

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по м. Києву

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – нежитлові приміщення (на «0» поверсі «рівні») загальною площею 379,8 кв.м, що знаходиться на балансі ДП «Національний спортивний комплекс «ОЛІМПІЙСЬКИЙ», та розміщене за адресою: **м. Київ, вул. Велика Васильківська, 55.**

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.05.2019р. становить 10 975 100,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство молоді та спорту України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (серпень 2019 року) становить без урахування ПДВ 90184,49 грн.;
- Мета використання: розміщення приватного закладу освіти;
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат 541 106,94 грн. без ПДВ. Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011р. №906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі-Порядок); реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):

одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву;

рахунок одержувача – 37313080214093;

код одержувача – 19030825;

банк одержувача – ДКСУ, м. Київ;

код банку одержувача – 820172;

призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди державного нерухомого майна – нежитлові приміщення (на «0» поверсі «рівні») загальною площею 379,8 кв.м, за адресою: **м. Київ, вул. Велика Васильківська, 55;**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди: 10 рік;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;

- Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;
- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;
- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;
- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 70% до державного бюджету та 30% балансоутримувачу;
- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;
- У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;
- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 3% від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;
 - пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
 - інформацію про засоби зв'язку з ним.
 - документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску;
 - довідку про відсутність застосування санкцій (у довільній формі за підписом керівника).
2. відомості про претендента:
 - для юридичної особи:*
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;
 - завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України;
 - довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;
 - для фізичної особи:*
 - копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
 - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 16-45 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 14:30 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел.(044) 281-00-21.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею **601,0 кв.м** (на 1-му поверсі (рівні) будівлі спорткомплексу), що знаходиться за адресою: **03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 55**, та перебуває на балансі Державного підприємства «Національний спортивний комплекс Олімпійський».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.05.2019р становить 17 537 200,00 грн без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство молоді та спорту України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (серпень 2019 року) становить без урахування ПДВ **144 106,52 грн**;
- Мета використання: розміщення приватного закладу освіти;
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску, становить шість стартових орендних плат **864 639,12 грн** без ПДВ. Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії, згідно постанови КМУ від 31.08.2011р. №906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі-Порядок);

реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):

одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву;

рахунок одержувача – 37313080214093;

код одержувача – 19030825;

банк одержувача – ДКСУ, м. Київ;

код банку одержувача – 820172;

призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди державного нерухомого майна – нежитлові приміщення загальною площею **601,0 кв.м**, за адресою: **м. Київ, вул. Велика Васильківська, 55**;

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;

- Строк оренди: 10 років;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;
- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання;
- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається;
- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 70% до державного бюджету та 30% балансоутримувачу;
- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку;
- У разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників;
- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком **3 %** від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

- інформацію про засоби зв'язку з ним.

- документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску;
- довідку про відсутність застосування санкцій (у довільній формі за підписом керівника).

2. відомості про претендента:

для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 16-45 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 15:40 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел.(044) 281-00-21.

