

**ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по м. Києву**  
**щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру**  
**орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна**

**1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:**

Нерухоме майно – нежитлове приміщення на 2-му поверсі будівлі інженерно-лабораторного корпусу загальною площею 55,60 кв. м., що перебуває на балансі Державного підприємства «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут та розміщене за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, 57.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2017 становить 935 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство інфраструктури України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови конкурсу:**

- Стартова плата за базовий місяць оренди (червень 2017 року) становить без урахування ПДВ 4854,85 грн.;
- Мета використання: розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи;
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 11 місяців;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку;
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.
- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 70% до державного бюджету та 30% балансоутримувачу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

інформацію про засоби зв'язку з ним;

2. відомості про претендента:

*для юридичної особи:*

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

*для фізичної особи:*

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
- завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб - в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 14.30 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 281-00-21.

## **2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:**

Нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 315,60 кв.м, що знаходиться на балансі Державного видавництва «Преса України», розміщене за адресою: м.Київ, проспект Перемоги, 50, на 1-му поверсі будівлі редакційно – видавничого корпусу.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.03.2017 становить 4998000,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Державне управління справами.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

### Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (червень 2017 року) становить без урахування ПДВ 34601,85 грн.;
- Мета використання: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 11 місяців;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку;
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.
- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 3% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

інформацію про засоби зв'язку з ним;

2. відомості про претендента:

*для юридичної особи:*

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
  - посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
  - завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;
  - довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;
- для фізичної особи:*
- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
  - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

### 3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по \_\_\_\_\_ м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 12,00 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМ України по \_\_\_\_\_ м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 281-00-21.

### **3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:**

Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею **904,70 м<sup>2</sup>**, реєстровий номер майна 38217021.1.ГЕФХТШ021, що перебуває на балансі ДП «Олімпійський навчально-спортивний центр «Конча-Заспа»», за адресою: м.Київ, **вул. Столичне шосе, 19**. Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2017 становить 9636880,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство молоді та спорту України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

#### **Основні умови конкурсу:**

- Стартова плата за базовий місяць оренди (червень 2017 року) становить без урахування ПДВ 50038,10 грн.;
- Мета використання: розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, 6 %);
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 364 дні;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на

момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.
- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 70% до державного бюджету та 30% балансоутримувачу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;
  - пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
  - інформацію про засоби зв'язку з ним;
2. відомості про претендента:
  - для юридичної особи:*
    - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
    - посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
    - завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;
    - довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;
  - для фізичної особи:*
    - копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
    - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.
3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 15:30 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМ України по м.Києву або за тел.(044) 281-0021.

#### **4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:**

Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею **87,0 м<sup>2</sup>**, що перебуває на балансі Національного університету „Києво-Могилянська академія”, за адресою: м.Київ, **Контрактова площа, 4** (приміщення на 1-му поверсі учбового корпусу № 2). Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2017 становить 1 582 740, 00 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

#### **Основні умови конкурсу:**

- Стартова плата за базовий місяць оренди (червень 2017 року) становить без урахування ПДВ 5478,76 грн.;
- Мета використання: розміщення їдальні, який не здійснює продаж продукції підакцизної групи у навчальному закладі, 4 %);
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 1 рік;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.
- У разі відмови від укладання або не підписання у встановлений термін договору оренди державного нерухомого майна переможець конкурсу сплачує штраф у розмірі подвійної орендної плати, визначеної за результатами конкурсу у співвідношенні 50% до державного бюджету та 50% балансоутримувачу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі;

- пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

- інформацію про засоби зв'язку з ним;

2. відомості про претендента:

*для юридичної особи:*

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

*для фізичної особи:*

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 09:30 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМ України по м.Києву або за тел.(044) 281-0021.