

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях
про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – окремого майна – „Корпус млину (літ. А) загальною площею 636,7 кв.м. (площа забудови 751 кв.м.), який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ „Саратський комбінат хлібопродуктів”, код за ЄДРПОУ 00955207” (далі – Об'єкт), розташований за адресою Одеська область, Саратський район, смт. Сарата, вул. Мельнична, 77, що знаходиться на зберіганні ТОВ „Курортстрой”

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: Об'єкт малої приватизації – окреме майно - „Корпус млину (літ. А) загальною площею 636,7 кв.м. (площа забудови 751 кв.м.), який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ „Саратський комбінат хлібопродуктів”, код за ЄДРПОУ 00955207”

Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, Саратський район, смт. Сарата, вул. Мельнична, 77

Відомості про об'єкт: Об'єкт - кам'яна двоповерхова будівля з підвалом. Дах, перекриття, вікна демонтовані. Стіни корпусу знаходяться в аварійному стані. Об'єкт потребує капітального ремонту.

Балансоутримувач: відсутній. Об'єкт не увійшов до статутного капіталу ВАТ „Саратський КХП”, юридичну особу якого припинено 17.07.2017.

В теперішній час Об'єкт знаходиться на зберіганні ТОВ „Курортстрой”, з яким укладений договір зберігання №40 від 12.12.2018.

Відомості про земельну ділянку: Земельна ділянка під об'єкт окремо не виділялась.

За інформацією відділу у Саратському районі ГУДГК в Одеській області (лист від 18.12.2019 №543/119-19) на земельну ділянку загальною площею 1,5737га за адресою смт. Сарата, вул. Мельнична, 77 між Саратською селищною радою та ТОВ „Саратський елеватор” укладений договір оренди (№040553300002 від 23.05.2005) терміном на 49 років. Кадастровий номер 5124555100:01:001:0264. Цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини: договорів оренди Об'єкту або його частин немає.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 17 січня 2020 року.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

аукціону – **445400** грн.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **222700,00** грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **222700,00** грн. ;

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **44540,00** грн.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **22270,00** грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22270,00** грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,6 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020)

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 7000,00 грн. без ПДВ на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу протягом 10 днів після переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

[в національній валюті:](#)

Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №37187082063735

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43015722

Для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №37311082163735

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172
Код ЄДРПОУ 43015722

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за місцем розташування об'єкта, звернувшись до організатора аукціону або до балансоутримувача.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-72-62. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 20.12.2019 № 808 (протокол №2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [UA-AR-P-2019-05-31-000001-2](#)

Період між аукціоном:

-аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

-аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

-аукціону – **4454,00** грн.;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2227,00** грн.;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –**2227,00** грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>”