

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Методика оцінки об'єктів оренди, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, (Зібрання постанов Уряду України, 1995, № 12, ст. 276; 1996, № 14, ст. 380; Офіційний вісник України, 2003 р., № 1, ст. 23, № 52, ст. 2764; 2008, № 45, ст. 1469; 2011, № 59, ст. 2372; № 71, ст. 2677; 2012 р., № 87, ст. 3533, 2013 р., № 29, ст. 1002)	
20. Результати незалежної оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна оформлюються звітом про оцінку майна, який підписується оцінювачами, що безпосередньо її проводили, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності. Рецензування звіту про оцінку майна здійснюється відповідно до вимог Національного стандарту N 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. N 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., N 37, ст. 1995).	20. Результати незалежної оцінки нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна оформлюються звітом про оцінку майна, який підписується оцінювачами, що безпосередньо її проводили, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності. Рецензування звіту про оцінку майна здійснюється відповідно до вимог Національного стандарту N 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. N 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., N 37, ст. 1995).
Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 37, ст. 1995; 2013 р., № 28, ст. 953)	
59. Звіт про оцінку майна підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані оцінювачами в процесі проведення оцінки майна, разом із звітом про оцінку майна зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання не менше ніж п'ять років, якщо інше не встановлено договором на проведення оцінки майна.	59. Звіт про оцінку майна підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані оцінювачами в процесі проведення оцінки майна, разом із звітом про оцінку майна зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання не менше ніж п'ять років, якщо інше не встановлено договором на проведення оцінки майна.
60. Висновок про вартість майна повинен містити відомості про: Висновок підписується оцінювачем (оцінювачами), який безпосередньо проводив оцінку майна, і скріплюється печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання. Законодавством можуть бути встановлені додаткові вимоги до оформлення висновку про вартість об'єкта оцінки.	60. Висновок про вартість майна повинен містити відомості про: Висновок підписується оцінювачем (оцінювачами), який безпосередньо проводив оцінку майна, і скріплюється печаткою (за наявності) та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання. Законодавством можуть бути встановлені додаткові вимоги до оформлення висновку про вартість об'єкта оцінки.
Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2005 р., № 37, ст. 2299; 2008 р., № 100, ст. 3317; 2009, № 20, ст. 645; 2009 р., № 28, ст. 939, № 66, ст. 2287; 2011, № 95, ст. 3462)	
38. Вихідними даними про фізичні характеристики основних засобів, що можуть бути віднесені до нерухомого майна (крім земельних ділянок), та незавершеного будівництва є:	38. Вихідними даними про фізичні характеристики основних засобів, що можуть бути віднесені до нерухомого майна (крім земельних ділянок), та незавершеного будівництва є:

<p>....</p> <p>у разі відсутності будь-яких із зазначених вище документів – документ, що засвідчує здійснення натурних обмірів або обстеження фізичного (технічного) стану, що виконані власником майна (балансоутримувачем) або особою, що уповноважена управляти цим майном, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта господарювання, або безпосередньо оцінювачем, який проводить оцінку, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання.</p>	<p>....</p> <p>у разі відсутності будь-яких із зазначених вище документів – документ, що засвідчує здійснення натурних обмірів або обстеження фізичного (технічного) стану, що виконані власником майна (балансоутримувачем) або особою, що уповноважена управляти цим майном, скріплений печаткою (за наявності) та підписом керівника суб'єкта господарювання, або безпосередньо оцінювачем, який проводить оцінку, скріплений печаткою (за наявності) та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання.</p>																								
<p>Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК</p> <p style="text-align: center;">документів, необхідних для проведення оцінки цілісного майнового комплексу</p> <table border="1" data-bbox="118 616 1093 802"> <tr> <td data-bbox="118 616 600 802">9. Висновок про вартість майна</td> <td data-bbox="611 616 1093 802">за підписом оцінювача, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання</td> </tr> </table>	9. Висновок про вартість майна	за підписом оцінювача, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання	<p>Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК</p> <p style="text-align: center;">документів, необхідних для проведення оцінки цілісного майнового комплексу</p> <table border="1" data-bbox="1126 616 2145 802"> <tr> <td data-bbox="1126 616 1630 802">9. Висновок про вартість майна</td> <td data-bbox="1641 616 2145 802">за підписом оцінювача, скріплений печаткою (за наявності) та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання</td> </tr> </table>	9. Висновок про вартість майна	за підписом оцінювача, скріплений печаткою (за наявності) та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання																				
9. Висновок про вартість майна	за підписом оцінювача, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання																								
9. Висновок про вартість майна	за підписом оцінювача, скріплений печаткою (за наявності) та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання																								
<p>Додаток 3 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ВИСНОВОК</p> <p style="text-align: center;">про вартість майна</p> <table data-bbox="118 946 1093 1211"> <tr> <td data-bbox="118 946 405 1018">_____</td> <td data-bbox="416 946 703 1018">_____</td> <td data-bbox="714 946 1093 1018">_____</td> </tr> <tr> <td data-bbox="118 1026 405 1098">(оцінювач)</td> <td data-bbox="416 1026 703 1098">(підпис)</td> <td data-bbox="714 1026 1093 1098">(ініціали та прізвище)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="118 1106 405 1211">(керівник суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання)</td> <td data-bbox="416 1106 703 1211">(підпис)</td> <td data-bbox="714 1106 1093 1211">(ініціали та прізвище)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="118 1219 1093 1211">М. П.</td> </tr> </table>	_____	_____	_____	(оцінювач)	(підпис)	(ініціали та прізвище)	(керівник суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання)	(підпис)	(ініціали та прізвище)	М. П.			<p>Додаток 3 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ВИСНОВОК</p> <p style="text-align: center;">про вартість майна</p> <table data-bbox="1126 946 2145 1211"> <tr> <td data-bbox="1126 946 1413 1018">_____</td> <td data-bbox="1424 946 1711 1018">_____</td> <td data-bbox="1722 946 2145 1018">_____</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1126 1026 1413 1098">(оцінювач)</td> <td data-bbox="1424 1026 1711 1098">(підпис)</td> <td data-bbox="1722 1026 2145 1098">(ініціали та прізвище)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1126 1106 1413 1211">(керівник суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання)</td> <td data-bbox="1424 1106 1711 1211">(підпис)</td> <td data-bbox="1722 1106 2145 1211">(ініціали та прізвище)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1126 1219 2145 1211">М. П. (за наявності)</td> </tr> </table>	_____	_____	_____	(оцінювач)	(підпис)	(ініціали та прізвище)	(керівник суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання)	(підпис)	(ініціали та прізвище)	М. П. (за наявності)		
_____	_____	_____																							
(оцінювач)	(підпис)	(ініціали та прізвище)																							
(керівник суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання)	(підпис)	(ініціали та прізвище)																							
М. П.																									
_____	_____	_____																							
(оцінювач)	(підпис)	(ініціали та прізвище)																							
(керівник суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання)	(підпис)	(ініціали та прізвище)																							
М. П. (за наявності)																									
<p>Додаток 20 до Методики</p> <p style="text-align: center;">АКТ</p> <p style="text-align: center;">оцінки збитків, які завдано суб'єкту господарювання (державі, територіальній громаді в особі)*</p> <p>ЗАТВЕРДЖУЮ</p> <p>_____</p> <p>(посада уповноваженої особи державного органу (органу місцевого самоврядування, державного (комунального) підприємства, суб'єкта господарювання)</p>	<p>Додаток 20 до Методики</p> <p style="text-align: center;">АКТ</p> <p style="text-align: center;">оцінки збитків, які завдано суб'єкту господарювання (державі, територіальній громаді в особі)*</p> <p>ЗАТВЕРДЖУЮ</p> <p>_____</p> <p>(посада уповноваженої особи державного органу (органу місцевого самоврядування, державного (комунального) підприємства, суб'єкта господарювання)</p>																								

<p>М. П.</p> <p>_____</p> <p>(підпис) _____ (ініціали та прізвище)</p> <p>_____ 20__ р.</p>	<p>М. П. (за наявності)</p> <p>_____</p> <p>(підпис) _____ (ініціали та прізвище)</p> <p>_____ 20__ р.</p>
<p>Додаток 21 до Методики</p> <p style="text-align: center;">АКТ</p> <p style="text-align: center;">оцінки збитків, які завдано суб'єкту господарювання (державі, територіальній громаді в особі)*</p> <p>ЗАТВЕРДЖУЮ</p> <p>_____</p> <p>(посада уповноваженої особи державного органу (органу місцевого самоврядування, державного (комунального) підприємства, суб'єкта господарювання)</p> <p>М. П.</p> <p>_____</p> <p>(підпис) _____ (ініціали та прізвище)</p> <p>_____ 20__ р.</p>	<p>Додаток 21 до Методики</p> <p style="text-align: center;">АКТ</p> <p style="text-align: center;">оцінки збитків, які завдано суб'єкту господарювання (державі, територіальній громаді в особі)*</p> <p>ЗАТВЕРДЖУЮ</p> <p>_____</p> <p>(посада уповноваженої особи державного органу (органу місцевого самоврядування, державного (комунального) підприємства, суб'єкта господарювання)</p> <p>М. П. (за наявності)</p> <p>_____</p> <p>(підпис) _____ (ініціали та прізвище)</p> <p>_____ 20__ р.</p>
<p>Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 року № 1442 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 44, ст. 2885; 2011 р., № 84, ст. 3073; 2013, № 28, ст. 953)</p>	
<p>8. Вихідними даними про фізичні характеристики земельних поліпшень можуть бути:</p> <p>....</p> <p>У разі відсутності будь-якого із зазначених документів подається документ, що підтверджує проведення натурних обмірів або обстеження фізичного (технічного) стану власником (балансоутримувачем) об'єкта оцінки або особою, яка уповноважена управляти цим об'єктом оцінки, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта господарювання, або оцінювачем, який безпосередньо проводить оцінку об'єкта оцінки, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання.</p>	<p>8. Вихідними даними про фізичні характеристики земельних поліпшень можуть бути:</p> <p>....</p> <p>У разі відсутності будь-якого із зазначених документів подається документ, що підтверджує проведення натурних обмірів або обстеження фізичного (технічного) стану власником (балансоутримувачем) об'єкта оцінки або особою, яка уповноважена управляти цим об'єктом оцінки, скріплений печаткою (за наявності) та підписом керівника суб'єкта господарювання, або оцінювачем, який безпосередньо проводить оцінку об'єкта оцінки, скріплений печаткою та підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання.</p>

В. о. директора Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності

Л. Тимошик

