

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
№ _____

Державний Герб України

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ _____
(найменування навчального закладу)

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

ОДЦО N _____ " ____ " _____ 20__ р.

Засвідчує те, що _____
(прізвище, ім'я та по батькові)
успішно склав (-ла) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від _____
20__ р. протокол № _____) та підтверджує його (її) достатній фаховий рівень підготовки оцінювача
за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: "Оцінка для цілей оподаткування та
нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до
законодавства".

Голова
Екзаменаційної
комісії

(підпис)	(ініціали, прізвище)	(посада керівника навчального закладу)	(найменування навчального закладу)	(підпис)	(ініціали, прізвище)
М. П.				М. П.	

БЕЗСТРОКОВЕ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

№ _____

Державний Герб України

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ _____

(найменування навчального закладу)

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

ОДЦО N ____ - ПК

" ____ " _____ 20__ р.

Видане _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача і підтверджує те, що оцінювач виконав вимоги частини третьої статті 14 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", та дійсне протягом чергового дворічного періоду з дати видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

Голова
Екзаменаційної
комісії

(підпис)

(ініціали,
прізвище)

(посада
керівника
навчального
закладу)

(найменування
навчального
закладу)

(підпис)

(ініціали,
прізвище)

М. П.

М. П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

№ _____

Зміни

до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України

1. У Положенні про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600:

1.1. У розділі I:

у пункті 1 слово та цифру "статті 19" замінити словами "Закону України "Про Фонд державного майна України", слова "(далі - Закон)" замінити словами та цифрами "та постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства"";

у абзаці першому пункту 2 слова "Державного реєстру" доповнити словами "оцінювачів та", слова "напрямами оцінки майна" доповнити словами "та спеціалізаціями у межах таких напрямів".

1.2. У розділі II:

пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

"для суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюватимуть оціночну діяльність за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі — спеціалізація 1.8 та/або 2.3) та/або напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства", затверджену та впроваджену таким суб'єктом оціночної діяльності програму організації системи зовнішнього контролю якості";

доповнити розділ II новим пунктом 7 такого змісту:

"7. Під час розгляду та перевірки документів, поданих суб'єктом господарювання, атестаційно-рецензійна комісія, за дорученням Фонду державного майна України здійснює перевірку на відповідність правилам організації системи зовнішнього контролю якості, встановленим Фондом державного майна України."

1.3. У розділі III:

абзац третій пункту 1 після слів "Державного реєстру" доповнити словами "оцінювачів та";

у першому реченні пункту 2 слово "Закону" доповнити словами "України
"Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в
Україні"".

1.4. У абзаці другому пункту 2 розділу IV слово "Закону" доповнити словами "України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"".

1.5. Додаток 2 до Положення викласти в такій редакції:

"Додаток 2
до Положення про порядок
видачі сертифікатів
суб'єктів оціночної
діяльності

ЗАЯВА
про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності ¹

Заявник _____
(найменування юридичної особи/прізвище,

ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові - для юридичних осіб)

(код платника податків згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби та мають відмітку у паспорті)

_____ (місцезнаходження/місце проживання)

Телефон (факс) _____

Поточний рахунок _____ МФО _____

Підтверджую, що згоден на перевірку дотримання системи зовнішнього контролю якості та надаю _____

_____ (дата і номер документа (-ів), який (які) підтверджує (-ють) наявність у суб'єкта господарювання запровадженої системи управління якістю відповідно до правил організації системи зовнішнього контролю якості, встановлених Фондом державного майна України)²

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямами оцінки:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі ³:

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

1.8. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності³:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

2.3. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

3. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства³.

Підтверджую, що _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові
фізичної особи - підприємця)

не має ліцензій на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

Керівник _____
(підпис) (ініціали, прізвище)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

Додаток: документ (и), який (які) підтверджує (ють) наявність у суб'єкта господарювання запровадженої системи управління якістю відповідно до правил організації системи зовнішнього контролю якості, встановлених Фондом державного майна України², на ___ арк.

¹ Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

² Додається суб'єктами господарювання, які ініціюють отримання сертифіката за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" в межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та за спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати

інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" в межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності" та/або напряму 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

³ Непотрібне закреслити."

1.6. У додатку 3 до Положення слова "відомості про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів (№ та дата видачі свідоцтва про реєстрацію)" замінити словами "відомості про включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (№ та дата видачі відповідного документа)".

2. У Положенні про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291:

2.1. За текстом Положення слово "Закону" замінити словами "Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"".

2.2. У главі 1:

у пункті 1.1 слово та цифру "статті 20" замінити словами "Закону України "Про Фонд державного майна України", " слова "(далі - Закон)" замінити словами "та постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства"";

пункт 1.2 викласти в такій редакції:

"1.2. Анулювання Фондом державного майна України сертифікатів можливе за таких підстав:

виявлення порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, які призвели до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності або оцінювачами, які працюють у його штатному складі;

звільнення всіх оцінювачів, які заявлені суб'єктом господарювання у своєму штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, або позбавлення чи зупинення дії їх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими задоволено позов до оцінювача та/або суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення ним неякісної оцінки;

виявлення порушень оцінювачем та/або суб'єктом оціночної діяльності обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";

ліквідація суб'єкта оціночної діяльності, який отримав сертифікат;

відсутність у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямками (спеціалізаціями) оцінки, що зазначені в сертифікаті;

неінформування письмово в тижневий строк Фонду державного майна України стосовно змін, що відбулися у суб'єкта оціночної діяльності з дати дії сертифіката і мають суттєве значення для здійснення контролю за провадженням оціночної діяльності (зміни в складі такого суб'єкта, його юридичному статусі, інша суттєва інформація, з урахуванням якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката).

Анулювання Фондом державного майна України сертифікатів за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напрямку 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або за спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у

межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" та/або за напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" (далі – спеціалізація 1.8. та/або 2.3 та/або напрям 3) можливе також за таких підстав:

невідповідність суб'єкта оціночної діяльності правилам організації контролю якості;

виявлення недостовірних даних у звіті про оцінку, складеному суб'єктом оціночної діяльності (крім випадків, коли така інформація надана замовником оцінки);

виявлення факту позбавлення кваліфікаційного свідоцтва хоча б одного з оцінювачів, що працює у складі суб'єкта оціночної діяльності;

позбавлення керівника суб'єкта оціночної діяльності свідоцтва керівника суб'єкта оціночної діяльності;

ненадання (надання не в повному обсязі та/або надання недостовірних) документів (матеріалів), у тому числі звітів про оцінку за попередні періоди, під час здійснення Фондом контролю відповідно до правил організації контролю якості та виконання Фондом своїх повноважень.";

2.3. Назву глави 2 викласти в такій редакції:

"2. Анулювання сертифіката за результатами рецензування звітів про оцінку майна та його поновлення".

2.4. У главі 2:

пункт 2.1 викласти у такій редакції:

"2.1. Рецензування звітів про оцінку майна здійснюється у порядку, визначеному Національним стандартом №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей

оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства", Порядком роботи атестаційно-рецензійної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від _____ 2013 року №_____, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України _____ 2013 року за №_____.";

пункт 2.2 викласти у такій редакції:

"2.2. За результатами рецензування звітів про оцінку майна Фонд державного майна України може прийняти такі рішення:

попередити суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання щодо недопущення у подальшому порушень нормативно-правових актів з оцінки майна (у разі, якщо порушення не мають системного характеру);

анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання (у разі грубого порушення Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, що призвело до визнання неякісним та (або) непрофесійним звіту про оцінку майна, а також таким, який не може бути виправлений та використаний згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440);

звернутися до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів (оцінювача), які безпосередньо склали звіт про оцінку майна;

звернутися до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність пройти підвищення кваліфікації оцінювачами (оцінювачем) за напрямом оцінки майна та за спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, щодо якого були зауваження;

звернутися до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність надати Екзаменаційній комісії для

рецензування додатково декілька звітів за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, які відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту, щодо якого були зауваження.";

пункт 2.4 доповнити новим абзацом такого змісту:

"Рішення про видачу сертифіката суб'єктові оціночної діяльності за спеціалізацією 1.8 та/або 2.3 та/або за напрямом 3, сертифікат якого анульований, може бути прийняте Фондом не раніше ніж через один рік з дати анулювання сертифіката."

2.5. Абзац перший пункту 3.2 глави 3 доповнити словами ", а у разі якщо це сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за спеціалізацією 1.8 та/або спеціалізацією 2.3 та/або напрямом 3 – не раніше ніж через один рік.";

2.6. У главі 4:

у абзаці другому пункту 4.2 слова "у разі подання до Фонду державного майна України повного пакета документів, передбаченого" замінити словами "у порядку, передбаченому";

пункт 4.3 викласти у такій редакції:

"4.3. У разі виявлення факту порушення суб'єктом оціночної діяльності обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Фонд державного майна України розглядає зазначене питання. При цьому предметом розгляду є звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачами, що брали участь у підготовці звіту) обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Звернення до Фонду державного майна України щодо порушення оцінювачем та/або суб'єктом оціночної діяльності обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України "Про оцінку майна, майнових

прав та професійну оціночну діяльність в Україні", можуть надходити від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегульованих організацій оцінювачів, їх об'єднань, інших зацікавлених осіб. Якщо факт такого порушення підтверджується, Фонд державного майна України видає відповідний наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності."

2.7. Доповнити Положення новими главами 5,6,7,8 такого змісту:

"5. Анулювання сертифіката у зв'язку з не інформуванням письмово в тижневий строк Фонду державного майна України стосовно змін, що відбулися у суб'єкта оціночної діяльності з дати дії сертифіката і мають суттєве значення для здійснення контролю за провадженням оціночної діяльності (зміни в складі такого суб'єкта, його юридичному статусі, інша суттєва інформація, з урахуванням якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката)

5.1. У разі якщо суб'єкт оціночної діяльності не проінформував письмово в тижневий строк Фонд державного майна України про зміни, що відбулися у суб'єкта оціночної діяльності з дати дії сертифіката і мають суттєве значення для здійснення контролю за провадженням оціночної діяльності (зміни в складі такого суб'єкта, його юридичному статусі, інша суттєва інформація, з урахуванням якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката) Фонд державного майна України видає наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

5.2. Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності.

6. Анулювання сертифіката у зв'язку невідповідністю суб'єкта оціночної діяльності правилам організації контролю якості, а також у зв'язку з ненаданням (наданням не в повному обсязі та/або наданням недостовірних) документів (матеріалів), у тому числі звітів про оцінку за попередні періоди, під час здійснення Фондом державного майна України контролю відповідно до Правил

організації системи зовнішнього контролю якості, затверджених наказом Фонду державного майна України від _____ 2013 року №_____, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України _____ 2013 року за №_____ (далі

– Правила організації системи зовнішнього контролю якості), а також при виконанні Фондом державного майна України своїх повноважень

6.1. У разі виявлення Фондом державного майна України невідповідності суб'єкта оціночної діяльності – Правилам організації системи зовнішнього контролю якості, а також у разі ненадання (надання не в повному обсязі та/або надання недостовірних) документів (матеріалів), у тому числі звітів про оцінку за попередні періоди, під час здійснення Фондом державного майна України контролю відповідно до Правил організації системи зовнішнього контролю якості, а також при виконанні Фондом державного майна України своїх повноважень, Фонд державного майна України видає відповідний наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

6.2. Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, але не раніше ніж через один рік з моменту анулювання попереднього сертифікату.

7. Анулювання сертифіката у зв'язку з виявленням недостовірних даних у звіті про оцінку, складеному суб'єктом оціночної діяльності

7.1. У разі виявлення Фондом державного майна України недостовірних даних у звіті про оцінку Фонд державного майна України видає відповідний наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Фонд державного майна України не видає такий наказ у разі, якщо суб'єкт оціночної діяльності надасть документальне підтвердження, що недостовірні дані надані замовником оцінки.

7.2. Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, але не раніше ніж через один рік з моменту анулювання попереднього сертифікату.

8. Анулювання сертифіката у зв'язку з виявленням факту позбавлення кваліфікаційного свідоцтва хоча б одного з оцінювачів, що працює у складі

суб'єкта оціночної діяльності, а також у зв'язку з позбавленням керівника суб'єкта оціночної діяльності свідоцтва керівника суб'єкта оціночної діяльності

8.1. У разі позбавлення Фондом державного майна України кваліфікаційного свідоцтва хоча б одного з оцінювачів, що працює у складі суб'єкта оціночної діяльності, а також у зв'язку з позбавленням керівника суб'єкта оціночної діяльності свідоцтва керівника суб'єкта оціночної діяльності, Фонд державного майна України видає наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

8.2. Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, але не раніше ніж через один рік з моменту анулювання попереднього сертифікату.

**Директор Департаменту координації
розробки та виконання програмних
документів, оцінки та розпорядження
об'єктами державної власності**

М. Горяйнов

