

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

№ _____

Зміни

до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України

1. У Положенні про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146:

1.1. У розділі I:

у пункті 1 слово та цифри "статті 14" замінити словами "Закону України "Про Фонд державного майна України", та після слів "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" доповнити словами "постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства"";

доповнити розділ новим пунктом 3 такого змісту:

"3. Організаційне забезпечення складання іспитів керівниками суб'єктів оціночної діяльності здійснюється навчальними закладами, які уклали угоду з ФДМУ за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до

законодавства" у межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" та напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

У зв'язку з цим пункти 3- 31 вважати відповідно пунктами 4-32.

1.2. У розділі II:

у пункті 9 слова "погоджені Наглядовою радою з питань оціночної діяльності" замінити словами та цифрами "встановлено наказом ФДМУ від 15 квітня 2004 року № 754 "Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації", зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161";

у пункт 10 викласти у такій редакції:

"10. Програми базової підготовки оцінювачів є єдиними для всіх навчальних закладів і затверджуються наказом ФДМУ. Навчальні заклади розробляють програми підвищення кваліфікації оцінювачів, які підлягають погодженню з ФДМУ. Навчальний заклад зобов'язаний забезпечити організацію навчального процесу оцінювачів відповідно до розробленого навчально-методичного комплексу за напрямом(ами) оцінки майна та спеціалізацією(ями) в межах напряму(ів).

Навчально-методичний комплекс повинен забезпечити всі основні етапи навчального процесу: повідомлення навчальної інформації і її сприйняття, закріплення й удосконалення знань, умінь і навичок, їх застосування й контроль. Навчально-методичний комплекс розробляється для всіх модулів,

зазначених у тематичних планах та програмах курсів базової підготовки оцінювачів за напрямками та спеціалізаціями оцінки майна.

Навчально-методичний комплекс включає:

робочу навчальну програму;

зміст лекційного курсу;

методичні вказівки (рекомендації) для виконання практичних занять;

навчально-методичні матеріали для поточного, проміжного контролю;

навчально-методичне та матеріально-технічне забезпечення кожного модуля.";

друге речення абзацу першого пункту 11 виключити;

пункт 14 після слів "для складання кваліфікаційного іспиту та" доповнити словами "не пізніше ніж за п'ятнадцять календарних днів до заявленої дати проведення кваліфікаційного іспиту";

друге речення пункту 15 викласти у такій редакції: "Фізичній особі, що прослухала навчальний курс за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів або якій зараховується підвищення кваліфікації відповідно до інших форм підвищення кваліфікації, зазначених у наказі ФДМУ від 15 квітня 2004 року

№ 754 "Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації", зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161, видається посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача за відповідним(и) напрямом(ами) та спеціалізацією(ями) в межах напрямку(ів). ";

у першому реченні пункту 18 слова ", а також рішення Екзаменаційної комісії про видачу або позбавлення кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів" виключити;

у пункті 22:

після абзацу п'ятого доповнити пункт новим абзацом шостим такого змісту:

"здійснює перевірку змісту та якості розробки навчально-методичного комплексу;"

У зв'язку з цим абзаци шостий – дванадцятий вважати відповідно абзацами сьомим – тринадцятим;

абзац одинадцятий виключити.

У зв'язку з цим абзаци дванадцятий, тринадцятий вважати відповідно абзацами одинадцятим, дванадцятим.

1.3. У розділі III:

у пункті 29:

в абзаці четвертому слова "Міністерства освіти і науки" замінити словами ", виданої центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері освіти";

абзац восьмий після слів "та вчених звань" доповнити словами та цифрою "згідно з додатком 3 до цього Положення";

пункт 30 після абзацу третього доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

"копію ліцензії, виданої центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері освіти;"

У зв'язку з цим абзаци четвертий – дев'ятий вважати відповідно абзацами п'ятим – десятим.

1.4. Додатки 1, 2 до Положення викласти в такій редакції:

"Додаток 1
до Положення про порядок
укладання угоди

ЗАЯВА
про укладання угоди про співробітництво
з професійної підготовки оцінювачів

Заявник _____
(найменування навчального закладу)

Керівник _____
(прізвище, ім'я, по батькові керівника навчального закладу)

Місцезнаходження _____
(поштовий індекс, область, місто, вулиця, будинок)

Телефон _____ Телефакс _____

Поточний рахунок _____ МФО _____

Код платника податків згідно з ЄДРПОУ _____

Прошу укласти угоду про співробітництво з професійної підготовки:

I. За такими напрямками базової підготовки оцінювачів(1):

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

- а) оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них;
- б) оцінка машин і обладнання;
- в) оцінка колісних транспортних засобів;
- г) оцінка літальних апаратів;
- г) оцінка судноплавних засобів;
- д) оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність;
- е) оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність;
- є) оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

- а) оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності);
- б) оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності;
- в) оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

3. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

II. За такими напрямками підвищення кваліфікації оцінювачів(1):

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

а) оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них;

б) оцінка машин і обладнання;

в) оцінка колісних транспортних засобів;

г) оцінка літальних апаратів;

г) оцінка судноплавних засобів;

д) оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність;

е) оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність;

є) оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

а) оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності);

б) оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності;

в) оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

3. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

_____ згоден на проведення
(найменування навчального закладу)

перевірки робочою групою, утвореною відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 за № 955/6146, щодо спроможності навчального закладу здійснювати професійну підготовку оцінювачів.

Керівник _____

(підпис)

М.П.

_____ (ініціали, прізвище)

"__" _____ 20__ року

(дата заповнення заяви)

(1)Непотрібне закреслити.

Додаток 2
до Положення про порядок
укладання угоди про
співробітництво
з професійної підготовки
оцінювачів

ЗРАЗОК

Примірна угода
про співробітництво з професійної
підготовки оцінювачів

м. Київ " ____ " _____ 20__
року

Фонд державного майна України в особі

_____ (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

який (яка) діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України" (далі - Фонд), з однієї сторони, та

_____ (найменування навчального закладу)

— в особі _____, який (яка)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові, посада)

діє на підставі

_____ (назва установчого документа)

зареєстрованого

_____ (найменування органу, що зареєстрував установчий документ, дата реєстрації)

—,

_____ (серія та номер ліцензії)

з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цю угоду про таке:

1. Предмет угоди

1.1. Метою співробітництва Фонду та _____
(найменування навчального закладу)

є забезпечення професійної підготовки оцінювачів для виконання робіт з оцінки майна на високому кваліфікаційному рівні, що відповідає вимогам чинного законодавства України.

1.2. Фонд та _____
(найменування навчального закладу)

взаємодіють при:

1.2.1. Організації навчального процесу з базової підготовки оцінювачів за такими напрямками оцінки майна (1):

а) оцінка об'єктів у матеріальній формі:

оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них;

оцінка машин і обладнання;

оцінка колісних транспортних засобів;

оцінка літальних апаратів;

оцінка судноплавних засобів;

оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність;

оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність;

оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства;

б) оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності);

оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності;

оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства;

в) оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

1.2.2. Організації підвищення кваліфікації оцінювачів за такими напрямками оцінки майна (1):

а) оцінка об'єктів у матеріальній формі:

оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них;

оцінка машин і обладнання;

оцінка колісних транспортних засобів;

оцінка літальних апаратів;

оцінка судноплавних засобів;

оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність;

оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність;

оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства;

б) оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності);

оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності;

оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства;

в) оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

2. Обов'язки Сторін

2.1. _____ зобов'язується:
(найменування навчального закладу)

забезпечувати належну якість викладання навчального матеріалу;

здійснювати навчання згідно з програмами базової підготовки оцінювачів, затвердженими Фондом, та підвищення кваліфікації за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів, погодженими Фондом, відповідно до вимог законодавства; залучати досвідчених фахівців у галузі оцінки (у тому числі працівників Фонду, інших органів державної влади і місцевого самоврядування за їх згодою), до участі в процесі навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів;

здійснювати попередній контроль рівня знань тестуванням або заліком відповідно до законодавства;

надавати рекомендації слухачам щодо складання навчального звіту;

забезпечити складання слухачами не менше ніж чотирьох навчальних звітів під час навчання за програмами базової підготовки оцінювачів за напрямом "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства";

забезпечити складання оцінювачами не менше ніж двох навчальних звітів під час навчання за програмами базової підготовки оцінювачів за спеціалізацією (-ями) 1.8 та/або 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" в межах напрямів "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності";

забезпечити складання іспитів керівниками суб'єктів оціночної діяльності за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у

межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" та напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства";

готувати навчально-методичні матеріали та забезпечувати ними слухачів;
забезпечувати необхідні умови діяльності Екзаменаційної комісії та слухачам для складання кваліфікаційного іспиту;

організовувати комплектування груп для складання кваліфікаційного іспиту та повідомляти про це Фонд з метою скликання Екзаменаційної комісії;

видавати слухачам, що пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, документ про те, що особа навчалася за відповідною базовою програмою;

видавати слухачам, що прослухали навчальний курс з підвищення кваліфікації або тематичний курс із системи курсів підвищення кваліфікації, посвідчення про підвищення кваліфікації за відповідним напрямом та у 10-денний строк інформувати Фонд про їх проведення;

у 10-денний строк з дати настання відповідної обставини інформувати Фонд про зміни в складі керівництва та найменуванні навчального закладу його місцезнаходженні та надавати іншу інформацію про нього;

організовувати конференції та семінари з питань оцінки;

брати участь в організації базової підготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади та місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є в комунальній власності;

організовувати у встановлених випадках стажування слухачів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, відповідно до Положення про порядок стажування фізичних осіб для отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (зі змінами);

у разі виявлення недоліків з професійної підготовки оцінювачів на підставі рішення Фонду усунути їх у встановлений Фондом строк.

2.2. Фонд зобов'язується:

брати участь у спільних з _____

(найменування навчального закладу)

заходах, спрямованих на виконання зобов'язань, що є предметом угоди, у тому числі з розробки програм базової підготовки оцінювачів;

погоджувати програми підвищення кваліфікації оцінювачів та зміни до них, які відповідають вимогам законодавства України та вносяться за пропозицією навчального закладу;

забезпечувати участь представників Фонду в навчальному процесі;

контролювати _____

(найменування навчального закладу)

щодо виконання ним вимог законодавства України;

інформувати _____

(найменування навчального закладу)

про розроблені нормативно-правові акти з оцінки майна;

разом з представниками саморегулівних організацій оцінювачів та іншими фахівцями 1-2 рази на рік здійснювати перевірки

_____ (найменування навчального закладу)

щодо виконання ним умов угоди з Фондом (надання інформації Фонду, додержання розкладу лекцій, правильність оформлення кваліфікаційних документів оцінювачів тощо);

за результатом перевірки відповідно до рішення Фонду приймати рішення щодо продовження (або розірвання) угоди про співробітництво з

_____ (найменування навчального закладу)

3. Строк дії угоди

3.1. Ця угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і діє до " ____ " _____ 20__ року.

3.2. Зміни до цієї угоди вносяться за взаємною згодою Сторін.

3.3. Угода втрачає чинність після закінчення строку її дії або за домовленістю Сторін.

3.4. Угода може бути розірвана у разі прийняття Фондом відповідного рішення за результатами проведення перевірок навчального закладу.

3.5. Спори між Сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цієї угоди вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

3.6. Цю угоду складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

4. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Фонд державного майна України

_____ (найменування навчального закладу)

01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9

_____ (місцезнаходження)

Код платника податків
згідно з ЄДРПОУ

Код платника податків
згідно з ЄДРПОУ

Банківські реквізити

Банківські реквізити

(ініціали, прізвище)
М.П.

(ініціали, прізвище)
М.П.

1 Непотрібне закреслити."

1.5. Доповнити Положення новим додатком 3 такого змісту:

"Додаток 3
до Положення про
порядок укладання угоди
про співробітництво з
професійної
підготовки оцінювачів

Відомості про викладачів, які залучаються до навчального процесу

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Освіта, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (за наявності)	Місце роботи	Стаж, років	Наукові ступені, вчені звання	Відомості про членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів (далі - СРО)	Відомості про рекомендації СРО та/або державного органу приватизації щодо здійснення викладацької діяльності із зазначенням реквізитів рекомендаційного листа	Теми, які висвітлюватиме викладач, із зазначенням наявності планів лекцій	Підпис викладача

"

2. У Положенні про порядок стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996,

zareestrovanoomu v Ministerstvi yustitsii Ukraini 15 listopada 2001 roku za № 956/6147:

2.1. U rozdilii I:

u punkti 1:

v abzaci perшому slovo ta cifri "statii 15" zaminiti slovami "Zakonu Ukraini "Pro Fond derzavnogo mayna Ukraini", ta pielia sliv ""Pro ocinu mayna, maynovih prav ta profesijnii ocinochnii diialnii v Ukraini"" dopovniti slovami ", postanovi Kabinetu Ministriv Ukraini vid 04 berезня 2013 roku № 231 "Dejaki pitanня provedennja ocinki dla cilij opodatkuвання ta narahuvannja i splati inshih obov'язkovih plateziv, jki spravljajut'sja vidpovidno do zakonodavstva"";

v abzaci tret'omu slovo ta cifri "statii 12" виключити;

2.2. U punkti 7 rozdilii II pielia slova "napryamu" dopovniti slovami "ta specializacij".

2.3. Dopovniti Polozhenня novim rozdilom V takogo змісту:

"V "Organizacija stazuvannja ociniuvaciv ta ociniuvaciv – stazhivistiv dla cilij opodatkuвання ta narahuvannja i splati inshih obov'язkovih plateziv, jki spravljajut'sja vidpovidno do zakonodavstva"

23. Stazuvannja ociniuvaca - stazhista za napryamom 3 "Ocinka dla cilij opodatkuвання ta narahuvannja i splati inshih obov'язkovih plateziv, jki spravljajut'sja vidpovidno do zakonodavstva" (dali – napryam 3) vidbuvaetsja шляхом складення фізичною особою під час навчання за програмою базової підготовки за napryamom 3 не менше чотирьох навчальних звітів про оцінку з отриманням рецензій, що містять висновки відповідно до абзацу другого пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і

майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1).

24. Стажування оцінювача за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі — спеціалізація 1.8 та/або 2.3) відбувається шляхом складення фізичною особою під час навчання за програмою базової підготовки за спеціалізацією 1.8 та/або 2.3 не менше двох навчальних звітів про оцінку з отриманням рецензій, що містять висновки відповідно до абзацу другого пункту 67 Національного стандарту № 1 та надання не менше двох рецензій, що містять висновки відповідно до абзацу другого пункту 67 Національного стандарту № 1 на звіти про оцінку, складених таким оцінювачем за попередні періоди незалежно від напряму (спеціалізації) оцінки.

25. Оцінювач – стажист отримує рецензію у оцінювача, який має не менш як дворічний досвід провадження практичної діяльності з проведення оцінки майна незалежно від напряму (спеціалізації) та працює у Фонді державного майна України або залучений Фондом державного майна України із складу інших суб'єктів оціночної діяльності за спеціалізацією 1.8 та/або 2.3 та напрямом 3 для здійснення рецензування.

З метою отримання рецензії оцінювач-стажист надсилає до Фонду державного майна України навчальний звіт разом із супровідним листом довільної форми. Строк розгляду та складання рецензії на навчальний звіт складає не більше 30 днів з дати отримання відповідних матеріалів.

Перелік суб'єктів оціночної діяльності за спеціалізацією 1.8 та/або 2.3 та напрямом 3, оцінювачі зі складу яких залучені Фондом для здійснення

рецензування, затверджується наказом Фонду та підлягає опублікуванню на офіційному веб-сайті Фонду."

У зв'язку з цим розділ V вважати розділом VI, пункти 23 та 24 вважати відповідно пунктами 26 та 27.

2.4. У першому реченні пункту 26 розділу VI після слів "оцінювачів – стажистів" доповнити словами та знаками "(крім випадків, визначених розділом V цього Положення)".

3. У Положенні про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600:

3.1. У розділі I:

у пункті 1 слова та цифри "статті 19" замінити словами "Закону України "Про Фонд державного майна України", слова та знаки "(далі - Закон)" замінити словами "та постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства"";

у абзаці першому пункту 2 після слів "Державного реєстру" доповнити словами "оцінювачів та", після слів "напрямами оцінки майна" доповнити словами "та спеціалізаціями у межах таких напрямів";

3.2. У розділі II:

пункті 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

"для суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюватимуть оціночну діяльність за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі — спеціалізація 1.8 та/або 2.3) та/або напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" затверджену та впроваджену таким суб'єктом оціночної діяльності програму організації системи зовнішнього контролю якості";

доповнити розділ II новим пунктом 7 такого змісту:

"7. Під час розгляду та перевірки документів, поданих суб'єктом господарювання, атестаційно-рецензійна комісія, за дорученням Фонду державного майна України здійснює перевірку на відповідність правилам організації системи зовнішнього контролю якості, встановленим Фондом державного майна України."

3.3. У розділі III:

абзац третій пункту 1 після слів "Державного реєстру" доповнити словами "оцінювачів та";

у першому реченні пункту 2 після слова "Закону" доповнити словами "України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"".

3.4. У абзаці другому пункту 2 розділу IV після слова "Закону" доповнити словами "України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"".

3.5. Додаток 2 до Положення викласти в такій редакції:

Додаток 2
до Положення про порядок
видачі сертифікатів
суб'єктів оціночної
діяльності

ЗАЯВА
про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності

Заявник _____
(найменування юридичної особи/прізвище,

_____ ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові - для юридичних осіб)

_____ (код платника податків згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби та мають відмітку у паспорті)

_____ (місцезнаходження/місце проживання)

Телефон (факс) _____

Поточний рахунок _____ МФО _____

Підтверджую, що згоден на перевірку дотримання системи зовнішнього контролю якості та надаю _____

_____ (дата і номер документа (-ів), який (які) підтверджує (-ють) наявність у суб'єкта господарювання запровадженої системи управління якістю відповідно до правил організації системи зовнішнього контролю якості, встановлених Фондом державного майна України)(1)

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі(2):

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

1.8. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності(2):

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

2.3. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

3. Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства (2).

Підтверджую, що _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові
фізичної особи - підприємця)

не має ліцензій на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

Керівник _____
(підпис) (ініціали, прізвище)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

Додаток: документ (и), який (які) підтверджує (ють) наявність у суб'єкта господарювання запровадженої системи управління якістю відповідно до правил організації системи зовнішнього контролю якості, встановлених Фондом державного майна України(1), на ___ арк.

(1) Додається суб'єктами господарювання, які ініціюють отримання сертифіката за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" в межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" в межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності" та/або напряму 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

(2) Непотрібне закреслити."

3.6. У додатку 3 до Положення слова "відомості про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів (N та дата видачі свідоцтва про реєстрацію)" замінити словами "відомості про включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (N та дата видачі відповідного документа)".

4. У Положенні про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213:

4.1. У розділі I:

у пункті 1 після слів "(далі-Закон)" доповнити словами " та Закону України "Про Фонд державного майна України";

у абзаці п'ятому пункту 2 слова "Наглядова рада з питань оціночної діяльності" замінити словами "Фонд державного майна України";

у пункті 3:

у абзаці восьмому слова "Наглядовою радою з питань оціночної діяльності" замінити словами "Фондом державного майна України";

у абзаці десятому слова "за рішенням Наглядової ради з питань оціночної діяльності розглядає питання про необхідність" замінити словами "приймає рішення щодо необхідності";

у абзаці одинадцятому слова "за рішенням Наглядової ради з питань оціночної діяльності" замінити словами "у разі необхідності".

4.2. У розділі II:

пункт 4 доповнити новим реченням такого змісту: "Загальна кількість оцінювачів-стажистів, які заявлені у списку для складання кваліфікаційного іспиту, не повинна перевищувати 50 осіб, за кожним напрямом оцінки майна.";

у першому реченні абзацу другого пункту 7 слова та цифри "через 45 календарних днів після" замінити словами "з дня".

4.3. У розділі IV:

у пункті 1:

у реченні першому слова ", у тому числі Наглядової ради з питань оціночної діяльності" виключити;

у реченні другому слова "секретаріату Екзаменаційної комісії," та слова ", Наглядової ради з питань оціночної діяльності" виключити;

після пункту 1 доповнити розділ новим пунктом 2 такого змісту:

"2. Екзаменаційна комісія на своєму засіданні розглядає питання щодо здійснення оціночної діяльності оцінювачами у формах:

практичної діяльності з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна, шляхом складання звітів з оцінки майна та актів оцінки майна;

консультаційної діяльності, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна шляхом складання у письмовій формі консультації, яка складена з

порушенням вимог статей 3 та 12 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", пунктів 56, 57 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440. При цьому до розгляду приймаються документи, що містять: підпис, прізвище, ім'я, по батькові оцінювача, який зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також судження такого оцінювача про вартість майна та майнових прав, посилання на законодавство з оцінки майна та/або застосування оціночних процедур та/або відомості про кваліфікаційні свідоцтва оцінювача та/або сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), яке полягає в їх критичному розгляді та наданні висновків щодо їх повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна в порядку, визначеному Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та нормативно-правовими актами з оцінки майна."

У зв'язку з цим пункти 2-10 вважати відповідно пунктами 3-11;

після пункту 3 доповнити розділ новим пунктом 4 такого змісту:

"4. Грубим порушенням оцінювачем та/або рецензентом нормативно-правових актів з оцінки майна вважається:

складання звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), в якому порушені кваліфікаційні вимоги, що встановлені законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність;

складання рецензії на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна), в якій порушені вимоги законодавства щодо процедури рецензування звіту про оцінку майна;

складання звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), в якому порушені вимоги законодавства щодо проведення оцінки, яка ґрунтується на явно

неправдивих вихідних даних, навмисно використаних оцінювачем для надання необ'єктивного висновку про вартість об'єкта оцінки;

складання звіту про оцінку майна, який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;

складання звіту про оцінку, який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків та доопрацювання такого звіту про оцінку майна є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були реалізовані управлінські рішення;

складання за наслідками проведеної незалежної оцінки документа, що містить судження про вартість та інші відомості зазначені у абзаці третьому пункту 2 цього розділу, складеного з порушенням вимог статей 3 та 12 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", пунктів 56, 57 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;

складання рецензії відповідно до абзаців другого та третього пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, на звіт про оцінку майна, який на підставі розгляду та рішення Експертної комісії визнано таким, що відповідає абзацу п'ятому пункту 4 цього Положення."

У зв'язку з цим пункти 4-11 вважати відповідно пунктами 5-12.

4.3. У розділі V:

абзац перший пункту 7 доповнити новим реченням такого змісту: "У разі необхідності оцінювач може звернутися до Екзаменаційної комісії із заявою про розмежування (додаток 3) кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за окремими спеціалізаціями в межах напряму оцінки майна."

4.4. Після абзацу дев'ятнадцятого додатку 2 до Положення доповнити новими абзацами такого змісту:

"Бажана форма отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача*:

- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача щодо всіх спеціалізацій, за якими складено кваліфікаційний іспит, в межах напряму оцінки майна;
- окремі кваліфікаційні свідоцтва щодо кожної окремої спеціалізації або групи спеціалізацій в межах напряму оцінки майна

(зазначити необхідне) ".

У зв'язку з цим абзаци двадцятий – двадцять четвертий вважати відповідно абзацами двадцять третім – двадцять сьомим.

4.5. Додаток 3, цього Положення викласти у новій редакції, що додається.

"Додаток 3

до Положення про порядок
роботи Екзаменаційної комісії

Фонд державного майна України
Екзаменаційній комісії

(прізвище, ім'я та по батькові оцінювача)

(місце проживання, телефон)

ЗАЯВА ПРО РОЗМЕЖУВАННЯ

Прошу розмежувати мій кваліфікаційний документ оцінювача

(зазначаються назва документа, N, дата видачі)

виданий

(зазначаються орган державної влади та навчальний заклад, які видали
кваліфікаційне свідоцтво оцінювача)

шляхом видачі окремих кваліфікаційних свідоцтв за такими напрямками оцінки майна:

(зазначаються напрями оцінки майна, відповідно до яких будуть видані окремі розмежовані

кваліфікаційні свідоцтва)

та (або) спеціалізаціями в межах напрямку «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

(зазначається кожна окрема спеціалізація або групи спеціалізацій, відповідно до якої (-их)

будуть видані окремі розмежовані кваліфікаційні свідоцтва)

та (або) спеціалізаціями в межах напрямку «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»:

(зазначається кожна окрема спеціалізація, відповідно до якої будуть видані окремі

розмежовані кваліфікаційні свідоцтва)

До заяви додаються:

інформація про перелік виконаних звітів про оцінку майна за останній рік за підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності;

копія кваліфікаційного документа оцінювача;

копія свідоцтва про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів.

"__" _____ 20__ року
(дата)

(підпис)»

5. У Загальних вимогах до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161:

5.1. У главі 1:

у пункті 1.1 після слів "професійну оціночну діяльність в Україні" доповнити словами "та постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства";

пункт 1.3. викласти в такій редакції:

"1.3. Відповідно до цих Загальних вимог за кожним напрямом оцінки майна Фонд державного майна України затверджує тематичні плани та програми курсів (за модульними схемами) базової підготовки оцінювачів. Програми базової підготовки оцінювачів є єдиними для всіх навчальних закладів. Програми підвищення кваліфікації оцінювачів навчальні заклади розробляють самостійно з урахуванням цих Загальних вимог. Програми підвищення кваліфікації підлягають погодженню з Фондом державного майна України."

5.2. У главі 2:

у пункті 2.1:

слова та цифри "визначених статтею 15 Закону," виключити;

підпункт 2.1.1. доповнити новим абзацом такого змісту:

спеціалізація 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства";

підпункт 2.1.2. доповнити новим абзацом такого змісту:

спеціалізація 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства";

доповнити пункт новим підпунктом 2.1.3 такого змісту:

"2.1.3. Напрямок 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

пункт 2.2. викласти у такій редакції:

"2.2. Мінімальний обсяг навчання за програми базової підготовки оцінювачів відповідно до тематичних планів складає:

311 академічних годин - за спеціалізаціями 1.1- 1.7 в межах напрямку 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі";

194 академічні години – за спеціалізаціями 2.1, 2.2 в межах напрямку 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та

нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності";

120 академічних годин – за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності";

181 академічну годину - за напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.";

у абзаці шостому пункту 2.6 слова "з урахуванням відповідного рішення Наглядової ради з питань оціночної діяльності" виключити.

5.3. Главу 3 викласти в такій редакції:

"3. Навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів

3.1. Навчальний заклад проводить навчання оцінювачів за програмами підвищення кваліфікації відповідно до угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, укладеної з ФДМУ.

3.2. Підвищення кваліфікації здійснюється у таких формах:

за загальними програмами, за програмами, що включають тренінги та практичні заняття, а також за спеціальними тематичними програмами, що здійснюються навчальними закладами, відповідно до угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, укладеної з ФДМУ;

участь як доповідача не менше ніж у 2-х семінарах, симпозиумах, науково-практичних конференціях з питань оціночної діяльності протягом двох років, що передують даті подання заяви щодо зарахування підвищення кваліфікації;

навчання шляхом самоосвіти (опублікування не менше ніж 4-х статей у наукових (зокрема електронних) фахових та професійних виданнях України або інших держав, а також наукових монографій, посібників тощо протягом двох років, що передують даті подання заяви щодо зарахування підвищення кваліфікації);

здійснення викладацької діяльності оцінювачем, який рекомендований державним органом приватизації та/або саморегулювними організаціями оцінювачів як викладач на курсах базової підготовки та/або підвищення кваліфікації оцінювачів протягом двох років, що передують даті подання заяви щодо зарахування підвищення кваліфікації;

якщо оцінювач був протягом не менше одного року керівником стажування двох та більше оцінювачів-стажистів (далі – стажист), кожен з яких виконав програму стажування в повному обсязі та успішно склав кваліфікаційний іспит з оцінки майна з відповідного напрямку та спеціалізації за дворічний період, що передує даті подання заяви щодо зарахування підвищення кваліфікації.

3.3. При розробленні загальних програм, програм, що включають тренінги та практичні заняття, а також спеціальних тематичних програм навчальні заклади мають дотримуватися вимог щодо мінімальної кількості годин на вивчення тем, передбачених для відповідних напрямів оцінки майна (окремих спеціалізацій).

3.4. Програми підвищення кваліфікації оцінювачів передбачають такий мінімальний обсяг годин для вивчення тем відповідно до напрямів оцінки майна:

3.4.1. За напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі", що передбачає теми за кожною спеціалізацією (крім спеціалізації 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність"), обсяг навчання становить не менше 48

годин; обсяг навчання за однією спеціалізацією становить не менше 18 годин; обсяг навчання за двома спеціалізаціями становить не менше 24 годин; обсяг навчання за трьома спеціалізаціями становить не менше 30 годин; обсяг навчання за чотирма спеціалізаціями становить не менше 36 годин; обсяг навчання за п'ятьма спеціалізаціями становить не менше 42 годин; обсяг навчання за шістьма спеціалізаціями становить не менше 48 годин. Обсяг навчання окремо за спеціалізацією 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність" - не менше 18 годин.

3.4.2. За напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" обсяг навчання, який передбачає вивчення теми за напрямом у цілому, становить не менше 32 годин; обсяг навчання окремо за кожною спеціалізацією становить не менше 16 годин.

3.4.3. Мінімальний обсяг годин для вивчення тем, що зазначений у підпунктах 3.4.1, 3.4.2 цього пункту, включає час для тестування.

3.4.4. Кількість практичних занять у межах кожного курсу з підвищення кваліфікації за кожним напрямом може становити не більше 1/3 передбаченого мінімального обсягу годин для вивчення тем.

3.5. Підвищення кваліфікації за загальними програмами підвищення кваліфікації, за програмами, що включають тренінги та практичні заняття, а також за спеціальними тематичними програмами завершується перевіркою рівня знань та кваліфікації оцінювачів - тестуванням з використанням тестових завдань, рекомендований перелік яких устанавлюється Екзаменаційною комісією.

3.6. Оцінювачі в межах установленого законом дворічного строку для чергового підвищення кваліфікації можуть вільно обирати час, місце та навчальний заклад для його проходження. Оцінювач повинен підвищити кваліфікацію за кожною спеціалізацією, що зазначена в його свідоцтві про

реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, шляхом проходження навчання на курсах з підвищення кваліфікації за відповідним напрямом оцінки майна або на курсах з підвищення кваліфікації за кожною спеціалізацією окремо.

3.7. Процедура підвищення кваліфікації оцінювачів за формою, визначеною абзацом третім пункту 3.2 цієї глави, проходить у такій послідовності:

3.7.1. Екзаменаційна комісія на своєму засіданні схвалює рекомендований перелік тестових завдань та процедуру складання письмового тестування за результатами навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів.

3.7.2. Навчальні заклади складають графіки підвищення кваліфікації на перше та на друге півріччя, за два місяці до початку наступного півріччя та надають їх до секретаріату Екзаменаційної комісії.

3.7.3. Секретаріат Екзаменаційної комісії формує склад уповноважених представників Екзаменаційної комісії та представників, які тимчасово можуть замішувати членів Екзаменаційних комісій, для залучення при проведенні письмового тестування за результатами проходження підвищення кваліфікації оцінювачами (два представники від саморегулювальних організацій оцінювачів та один представник від органів державної влади).

3.7.4. Навчальні заклади листом за десять календарних днів до початку проведення навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів повідомляють секретаріат Екзаменаційної комісії про:

дату та місце проведення курсів;

тематику курсів;

перелік викладачів за темами;

список слухачів із зазначенням спеціалізацій, які відповідають курсам підвищення кваліфікації;

дату та місце проведення тестування із зазначенням напрямку та спеціалізацій в межах напрямку.

3.7.5. Навчальні заклади визначають окрему дату проведення письмового тестування відповідно до напрямів:

"Оцінка об'єктів у матеріальній формі";

"Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності".

3.7.6. Секретаріат Екзаменаційної комісії визначає перелік тестових питань та письмових практичних завдань із рекомендованого переліку тестових завдань відповідно до напрямів оцінки майна та спеціалізацій в межах напрямів, за якими буде проведено письмове тестування у кожному окремому навчальному закладі.

3.7.7. Відповідальний секретар Екзаменаційної комісії передає перелік питань та письмових практичних завдань, за якими буде проведено письмове тестування, уповноваженому члену Екзаменаційної комісії у запечатаному конверті.

3.7.8. Фонд державного майна України листом повідомляє навчальні заклади щодо уповноваження секретаріатом Екзаменаційної комісії членів Екзаменаційної комісії, які будуть залучені до проведення письмових тестів за результатами підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямами.

3.7.9. Члени Екзаменаційної комісії, уповноважені секретаріатом Екзаменаційної комісії, виконують такі функції:

перевіряють дотримання навчальними закладами мінімально достатнього обсягу годин для вивчення тем відповідно до напрямів оцінки майна;

перевіряють журнал відвідування оцінювачів на курсах підвищення кваліфікації, у разі виявлення системних порушень відвідуваності приймають рішення про недопущення до складання тестів такого оцінювача;

перед проведенням письмового тестування затверджують список осіб, допущених до складання письмових тестів за напрямами оцінки майна;

проводять письмове тестування за результатами навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів;

підписують протокол за результатами письмових тестів у 2-х примірниках.

При цьому перший примірник зберігається в секретаріаті Екзаменаційної комісії, другий - у навчальному закладі.

3.7.10. Голова або заступник Екзаменаційної комісії мають право без попереднього інформування навчального закладу бути присутніми при складанні письмового тестування з метою здійснення процедури контролю за правилами складання письмового тестування.

3.7.11. Всі оцінювачі повинні ознайомитися з процедурою складання письмового тестування за результатами навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів, схваленою Екзаменаційною комісією, до початку складання письмового тестування та засвідчити це своїм підписом. Аркуш з тестування, якій є окремим додатком до тестових завдань, готується навчальним закладом для кожного оцінювача та містить: найменування навчального закладу, прізвище, ім'я по батькові оцінювача, напрями та спеціалізації щодо яких складається тестування, дату тестування, фотокартку оцінювача та копію першої та другої сторінок паспорта.

3.7.12. Час роботи над письмовим тестуванням не повинен перевищувати 80 хв. для складання однієї спеціалізації та не більше ніж 20 хв. для складання кожної наступної спеціалізації.

3.7.13. Письмове тестування полягає у наданні відповідей на питання за такими блоками:

- тестові завдання із загальних теоретичних питань напряму;
- тестові завдання за кожною спеціалізацією, що заявлена оцінювачем;
- практичні письмові завдання.

3.7.14. Письмове тестування вважається складеним за умови надання вірної відповіді на:

- не менше ніж на 70% тестових завдань із загальних теоретичних питань напряму;
- не менше ніж на 70% тестових завдань за спеціалізацією(ями);
- дві третини практичних письмових завдань.

Підвищення кваліфікації зараховується за умови успішного складання всіх блоків тестових завдань.

3.7.15. Оцінювачу може бути зараховано складання практичного блоку письмового тестування у таких випадках:

якщо оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії надав звіти про оцінку майна, щодо яких здійснено рецензування експертними радами саморегульованих організацій оцінювачів;

якщо оцінювач був протягом не менше одного року керівником стажування хоча б одного стажиста, що виконав програму стажування в повному обсязі та успішно склав кваліфікаційний іспит незалежно від кількості спеціалізацій в межах напрямку оцінки майна.

3.7.16. Про намір щодо зарахування складання практичного блоку письмового тестування оцінювач за 30 днів до секретаріату Екзаменаційної комісії надає заяву в довільній формі із зазначенням дати та навчального закладу, на базі якого відбуватиметься складання письмового тестування.

До заяви додаються такі документи:

оригінали звітів про оцінку майна. При цьому, якщо оцінювач зареєстрований в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності за однією спеціалізацією в межах напрямку "Оцінка об'єктів в матеріальній формі" або зареєстрований в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності за напрямом "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" незалежно від кількості спеціалізацій в межах напрямку, до секретаріату Екзаменаційної комісії надається два звіти. Якщо оцінювач зареєстрований в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності за двома та більше спеціалізаціями в межах напрямку "Оцінка об'єктів в матеріальній формі" до секретаріату Екзаменаційної комісії надається чотири звіти;

оригінали рецензій на кожен із звітів, складених експертною радою тієї саморегульованої організації оцінювачів, до складу якої за даними Державного

реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності входить оцінювач. При цьому в рецензіях має міститися висновок про те, що звіти класифіковані згідно з абзацом другим або третім пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440.

Дата оцінки, дата складання звіту та дата складання рецензій на звіти мають передувати даті подання заяви, складеної відповідно до підпункту 3.7.15 цього пункту, але не раніше ніж за два роки до дати подання такої заяви.

Успішне складання практичного блоку письмового тестування зараховується щодо напряму, за яким складені звіти про оцінку майна. При цьому оцінювач, що виконував звіти про оцінку майна, повинен за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності входити до штатного складу суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, керівник якого підписав звіти про оцінку майна.

У разі якщо зарахування практичного блоку письмового тестування оцінювачу здійснюватиметься відповідно до абзацу третього п. 3.7.15 цього пункту до заяви додається копія відповідного договору між навчальним закладом та суб'єктом оціночної діяльності, на базі якого здійснювалось стажування, в якому заявник призначений керівником стажування. Вимоги до керівника стажування визначені пунктом 7 розділу II Положення про порядок стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147.

Строк зберігання у секретаріаті Екзаменаційної комісії заяв оцінювачів з додатками становить два роки.

3.7.17. Підбиття підсумків складання письмового тестування та оголошення результатів відбуваються не пізніше ніж через три години після завершення складання письмового тестування.

3.7.18. Оцінювачі, які не склали письмове тестування, мають право подати письмову апеляцію до уповноважених членів Екзаменаційної комісії після оголошення результатів письмового тестування.

3.7.19. Предметом апеляційного оскарження є:

недоліки, що були допущені під час реєстрації особи для складання письмового тестування за результатами навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачів;

порушення процедури проведення письмового тестування;

результати письмового тестування.

3.7.20. Апеляція розглядається у день складання письмового тестування у разі надходження до апеляційної комісії не більше десяти апеляційних скарг. В іншому випадку апеляційні скарги направляються на розгляд до секретаріату Екзаменаційної комісії.

3.7.21. У разі розгляду апеляції у день складання письмового тестування апеляційна комісія складається із голови або заступника Екзаменаційної комісії (у їх разі присутності на письмовому тестуванні), уповноважених членів Екзаменаційної комісії, а також представника навчального закладу. Кількісний склад Апеляційної комісії - не менше чотирьох осіб.

3.7.22. Розгляд апеляційних скарг секретаріатом Екзаменаційної комісії відбувається на її окремих засіданнях протягом місяця після надання оцінювачем апеляції у письмовій формі.

3.7.23. Апеляція проходить у формі додаткової перевірки результатів письмового тестування, обговорення обставин, що стали причиною подання апеляції. За результатами розгляду апеляційних заяв складається окремий протокол у 2-х примірниках за підписом усіх членів Апеляційної комісії. При цьому перший примірник протоколу зберігається в секретаріаті Екзаменаційної комісії, другий - у навчальному закладі.

3.7.24. За наслідками розгляду апеляції апеляційна комісія має право прийняти одне з таких рішень:

залишити результати письмового тестування без змін;

вважати оцінювача таким, що склав письмове тестування.

3.7.25. Оцінювачі, які не склали письмове тестування, мають право повторно скласти письмове тестування без додаткового прослуховування загальних програм підвищення кваліфікації на базі навчального закладу, у якому відбулось навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачів, або на базі будь-якого іншого навчального закладу, який проводить навчання за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів. Результат успішно складених тестових завдань із будь-якого блоку письмового тестування дійсний упродовж одного року. Успішне складання практичного завдання зараховується за всіма заявленими спеціалізаціями.

3.7.26. Для повторного складання письмового тестування оцінювач не пізніше ніж за тиждень до дати тестування письмово звертається до навчального закладу. Навчальний заклад надає такому оцінювачу лист із зазначенням дати та успішно складеного блоку письмового тестування. Лист надає право оцінювачу додатково скласти письмове тестування у будь-якому навчальному закладі.

3.7.27. Навчальний заклад не пізніше ніж за три календарних дні до початку проведення навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів повідомляє секретаріат Екзаменаційної комісії про оцінювачів, які виявили бажання додатково скласти письмове тестування у цьому навчальному закладі, із зазначенням дати складання та успішно складених блоків письмового тестування у разі необхідності.

3.7.28. За результатами тестування навчальний заклад складає протокол у двох примірниках за підписом уповноважених членів Екзаменаційної комісії та голови або заступника Екзаменаційної комісії у разі їх присутності.

3.8. Оцінювачам, які рекомендовані державними органами приватизації та саморегульованими організаціями оцінювачів як викладачі на курсах підвищення кваліфікації (далі – викладач), зараховується фактичний обсяг лекційних, семінарських, практичних та інших занять, а також тестування, що проведений

ними, як підвищення кваліфікації відповідно одна година викладання як дві години навчання на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів.

3.8.1. З цією метою навчальні заклади ведуть облік часу викладацької роботи викладачів, які мають кваліфікацію оцінювача, та подають до секретаріату Екзаменаційної комісії щодо кожного викладача за його заявою такі документи:

копію переліку осіб, що рекомендовані як викладачі на курсах підвищення кваліфікації, за формою, наведеною у додатку 1 до цих Загальних вимог, засвідченою печаткою навчального закладу;

копії сторінок журналу обліку навчального процесу, які підтверджують участь конкретного викладача у навчальному процесі, засвідчені печаткою навчального закладу. Журнал обліку навчального процесу ведеться за формою наведеною у додатку 2 до цих Загальних вимог;

довідку про фактичний обсяг занять, що проведений викладачем на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів, складену відповідно до додатка 3 до цих Загальних вимог.

Інформація, що міститься в зазначених документах, має бути чинною протягом двох років, що передують даті заяви від викладача щодо зарахування підвищення кваліфікації.

3.8.2. З метою зарахування підвищення кваліфікації, яке відбулось відповідно до цього пункту, до секретаріату Екзаменаційної комісії надається заява викладача із зазначенням навчального закладу, на базі якого буде видане посвідчення про підвищення кваліфікації. До заяви додаються документи згідно з додатками 2, 3 до цих Загальних вимог.

3.8.3. За результатами розгляду наданої викладачем інформації секретаріат Екзаменаційної комісії готує лист до навчального закладу за підписом голови Екзаменаційної комісії щодо переліку викладачів, які вважаються такими, що пройшли підвищення кваліфікації відповідно до напрямів з оцінки майна.

3.9. З метою зарахування підвищення кваліфікації, яке відбулось відповідно до абзацу четвертого пункту 3.2 цієї глави, до секретаріату Екзаменаційної комісії надається заява оцінювача із зазначенням навчального закладу, на базі якого буде видане посвідчення про підвищення кваліфікації. До заяви долучаються оригінали листів від організаційного комітету із зазначенням місця проведення, дати, теми, що була висвітлена учасником, та оригінал або завірена організаційним комітетом копія друкованих тез доповіді, тези також надаються на електронному носії. Підвищення кваліфікації зараховується за напрямами оцінки майна, відповідно до яких доповідав учасник. Обсяг опублікованих тез загалом має становити не менше 17 тисяч друкованих знаків, включаючи пробіли.

За результатами розгляду заяви оцінювача секретаріат Екзаменаційної комісії готує лист до навчального закладу за підписом голови Екзаменаційної комісії щодо погодження зарахування підвищення кваліфікації відповідно до напрямів оцінки майна, за якими доповідав учасник.

3.10. З метою зарахування підвищення кваліфікації, яке відбулось відповідно до абзацу п'ятого пункту 3.2 цієї глави, до секретаріату Екзаменаційної комісії надається заява оцінювача із зазначенням навчального закладу, на базі якого буде видане посвідчення про підвищення кваліфікації. До заяви долучаються надані редакцією відповідні документи (інформаційна довідка про прийняття до друку тощо) для підтвердження факту підготовки матеріалів, монографій, статей, книг для опублікування у фахових та професійних (зокрема електронних) виданнях України або інших держав. У разі підготовки таких матеріалів у співавторстві право на зарахування таких матеріалів належить авторам спільно. Публікації також подаються на електронному носії. Загальний обсяг всіх публікацій має становити не менше 35 тисяч друкованих знаків, включаючи пробіли, незалежно від кількості публікацій. Строк зберігання у секретаріаті Екзаменаційної комісії заяв оцінювачів з додатками становить два роки.

За результатами розгляду заяви оцінювача секретаріат Екзаменаційної комісії готує лист до навчального закладу за підписом Голови Екзаменаційної комісії щодо погодження зарахування підвищення кваліфікації за всіма напрямками оцінки майна.

3.11. Підвищення кваліфікації може бути зараховане шляхом комбінування форм підвищення кваліфікації у відсотковому виразі відповідно до абзаців четвертого-шостого пункту 3.2 цієї глави.

3.12. З метою зарахування підвищення кваліфікації, яке відбулось відповідно до абзацу сьомого пункту 3.2 цієї глави, до секретаріату Екзаменаційної комісії надається заява оцінювача із зазначенням навчального закладу, на базі якого буде видане посвідчення про підвищення кваліфікації. До заяви додаються копії відповідних договорів між навчальним закладом та суб'єктом оціночної діяльності, на базі якого здійснювалось стажування, в якому заявник призначений керівником стажування.

За результатами розгляду заяви оцінювача секретаріат Екзаменаційної комісії готує лист до навчального закладу за підписом голови Екзаменаційної комісії щодо погодження зарахування підвищення кваліфікації за напрямом та спеціалізацією оцінки майна, за якою щонайменше два стажиста заявника отримали кваліфікаційні свідоцтва оцінювача протягом двох років, що передують даті заяви щодо зарахування підвищення кваліфікації.

3.13. Відповідно до листа Екзаменаційної комісії навчальні заклади зобов'язані підготувати посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача, яке зараховується відповідно до абзаців четвертого – сьомого пункту 3.1 цього розділу.

3.14. За результатами успішно складеного тестування за результатами підвищення кваліфікації та/або інших форм зарахування підвищення

кваліфікації оцінювачів навчальний заклад надає до Фонду державного майна України протокол(и) та підготовлені для підписання посвідчення про підвищення кваліфікації. ".

5.4. Доповнити Загальні вимоги новою главою 4 такого змісту:

"4 Організація навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства

4.1. Навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" (далі – напрям 3), за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напрямку 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напрямку 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" (далі — спеціалізація 1.8 та/або 2.3) відбувається у порядку визначеному главою 3 цих Загальних вимог.

4.1.1. Обсяг навчання програми підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом 3, що передбачає теми за кожною спеціалізацією, становить не менше 60 годин.

4.1.2. Обсяг навчання програми підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.8 та/або 2.3, становить не менше 60 годин.

4.1.3. Мінімальний обсяг годин для вивчення тем, що зазначений у підпунктах 4.1.1., 4.1.2. цього пункту, включає час для тестування.

_____ (посада відповідального працівника
навчального закладу)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ 20__ року.

Додаток 2
до Загальних вимог до навчальних
програм навчання оцінювачів та
підвищення їх кваліфікації

Зразок

Журнал обліку навчального процесу

У _____
(найменування навчального закладу)

Угода про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом
державного майна України від _____ № _____

Курс підвищення кваліфікації оцінювачів

№ з/п	Дата	Години проведення		Напрям, спеціалізація	Кількість слухачів	Тема	Вид занять (лекційні, семінарські, практичні, тестування тощо)	Кількість академічних годин	Прізвище, ініціали викладача	Підпис викладача
		початок	закінчення							

Журнал склав*:

_____ (посада відповідального працівника
навчального закладу)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ 20__ року.

* Підпис відповідального працівника навчального закладу із зазначенням посади, ініціалів, прізвища та дати, проставляється на кожній сторінці журналу.

Додаток 3
до Загальних вимог до навчальних
програм навчання оцінювачів та
підвищення їх кваліфікації

Зразок

Довідка
про фактичний обсяг занять, що проведені викладачем на курсах підвищення
кваліфікації оцінювачів

у _____
(найменування навчального закладу)

Угода про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом
державного майна України від _____ № _____

Повідомляємо, що _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

брав(ла) участь як викладач у навчальній діяльності _____
(найменування навчального

закладу)

на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів. Фактичний обсяг лекційних,
семінарських, практичних та інших занять, а також тестування за період
_____ становить:

№ з/п.	Дата	Години проведення		Напрямок, спеціалізація	Тема	Вид занять (лекційні, семінарські, практичні, тестування тощо)	Кількість академічних годин
		початок	закінчення				
Разом							

_____ (посада керівника навчального закладу)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ (посада відповідального працівника навчального закладу)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ 20__ року. "

6. У Положенні про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженому наказом Фонду державного майна України від

27 березня 2006 року № 513, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (далі - Положення):

6.1. За текстом Положення слова "Закону" у замінити словосполученням "Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"".

6.2. У главі 1:

у пункті 1.1. слова та цифри "статті 20" замінити словами "Закону України "Про Фонд державного майна України", " слова та знаки " (далі - Закон) замінити словами "та постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства"";

абзацу другий пункту 1.2. викласти в такій редакції:

"за наявності порушень вимог Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених під час рецензування звіту про оцінку рецензентами Фонду державного майна України, які призвели до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності-суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі";

доповнити новим пунктом 1.3. такого змісту:

"Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, за спеціалізацією 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напрямку 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та/або спеціалізацією 2.3 "Оцінка для цілей

оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" у межах напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" та/або напрямом 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" (далі – спеціалізація 1.8. та/або 2.3 та/або напрям 3) анулюється Фондом з таких підстав:

професійна підготовка оцінювачів здійснюється навчальними закладами, які уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України відповідно до законодавства;

звільнення всіх оцінювачів, які заявлені суб'єктом господарювання у своєму складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, або позбавлення чи зупинення дії їх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими задоволено позов до оцінювача та/або суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення ним неякісної оцінки;

виявлення порушень оцінювачем та/або суб'єктом оціночної діяльності обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";

ліквідація суб'єкта оціночної діяльності, який отримав сертифікат;

відсутність у складі суб'єкта оціночної діяльності хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямами (спеціалізаціями) оцінки, що зазначені в сертифікаті;

неінформування письмово в тижневий строк Фонду стосовно змін, що відбулися у суб'єкта оціночної діяльності з дати дії сертифіката і мають суттєве значення для здійснення контролю за провадженням оціночної діяльності (зміни в складі такого суб'єкта, його юридичному статусі, інша суттєва

інформація, з урахуванням якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката);

невідповідність суб'єкта оціночної діяльності правилам організації контролю якості;

суб'єкт оціночної діяльності, керівник якого позбавлений свідоцтва керівника суб'єкта оціночної діяльності, вважається таким, що не відповідає правилам організації контролю якості;

виявлення недостовірних даних у звіті про оцінку, складеному суб'єктом оціночної діяльності (крім випадків, коли така інформація надана замовником оцінки);

виявлення факту позбавлення кваліфікаційного свідоцтва хоча б одного з оцінювачів, що працює у складі суб'єкта оціночної діяльності;

позбавлення керівника суб'єкта оціночної діяльності свідоцтва керівника суб'єкта оціночної діяльності;

ненадання (надання не в повному обсязі та/або надання недостовірних) документів (матеріалів), у тому числі звітів про оцінку за попередні періоди, під час здійснення Фондом контролю відповідно до правил організації контролю якості та виконання Фондом своїх повноважень."

пункт 1.3. вважати пунктом 1.4.

6.3. Назву глави 2 викласти в такій редакції:

"2. Анулювання сертифіката за результатами рецензування звітів про оцінку майна та його поновлення".

6.4. У главі 2:

пункт 2.1. виключити. У зв'язку з цим пункти 2.2. – 2.4. глави 2 вважати відповідно пунктами 2.1. – 2.3.

абзац перший пункту 2.1. викласти у такій редакції:

"2.1. За результатами рецензування звітів про оцінку майна, з урахуванням пояснення оцінювачів (оцінювача), які безпосередньо здійснювали роботи з оцінки майна, пояснення керівництва суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання та додаткових відомостей, що розкривають суть скарги на оціночну діяльність, Фонд державного майна України може прийняти такі рішення:".

абзац третій пункту 2.1. глави 2 викласти в такій редакції:

"анулювати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання (у разі грубого порушення Закону України "Про оцінку майна майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, що призвело до визнання неякісним та (або) непрофесійним звіту про оцінку майна, а також таким, який не може бути виправлений та використаний згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440);".

абзац п'ятий пункту 2.1 глави 2 викласти в такій редакції:

"звернутися до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність пройти підвищення кваліфікації оцінювачами (оцінювачем) за напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають напрямам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, щодо якого були зауваження;"

пункт 2.3. доповнити новим абзацом такого змісту:

"Рішення про видачу сертифіката суб'єктові оціночної діяльності за спеціалізацією 1.8. та/або 2.3 та/або напрямом 3, сертифікат якого анульований, може бути прийняте Фондом не раніше ніж через один рік з дати анулювання сертифіката.".

6.5. Абзац перший пункту 3.2. після слів "анулювання попереднього" доповнити словами ", крім випадків визначених абзацом третім пункту 2.4. цього Положення".

6.6. У главі 4:

пункт 4.3 викласти в такій редакції:

"4.3. У разі виявлення факту порушення суб'єктом оціночної діяльності-суб'єктом господарювання статті 8 Закону України "Про оцінку майна майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Фонд державного майна України розглядає зазначене питання. При цьому предметом розгляду є звіт про оцінку майна, виконаний суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання (оцінювачами, що брали участь у підготовці звіту) вимог вищезазначеної статті Закону України "Про оцінку майна майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Звернення до Фонду державного майна України щодо порушення суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання 8 статті Закону України "Про оцінку майна майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" можуть надходити від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегульвних організацій оцінювачів, інших заінтересованих осіб. Якщо факт порушення 8 статті Закону України "Про оцінку майна майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" підтверджується, Фонд державного майна України видає відповідний наказ про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Поновлення сертифіката відбувається відповідно до Положення про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, з урахуванням вимог, визначених абзацом третім пункту 2.3. цього Положення. "

7. У наказі Фонду державного майна України від 19 лютого 2013 № 210 "Про затвердження форм кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 березня 2013 року за № 378/22910:

Пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

"кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства."

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України
19.02.2013 N 210

Державний Герб України					
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ _____ (найменування навчального закладу)					
КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА					
ОДЦО N ____		" ____ " _____ 20__ р.			
Засвідчує те, що _____ (прізвище, ім'я та по батькові)					
успішно склав(ла) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від _____ 20__ р. протокол N ____) та підтверджує його (її) достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".					
Голова Екзаменаційної комісії					
(підпис)	(ініціали, прізвище)	(посада керівника навчального закладу)	(найменування навчального закладу)	(підпис)	(ініціали, прізвище)
М. П.			М. П.		
БЕЗСТРОКОВЕ					

8. У наказі Фонду державного майна України від 19 лютого 2013 № 211 "Про затвердження форм посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів",

zareєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 березня 2013 року за № 378/22911:

Пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

"посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом оцінки майна: "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства."

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
19.02.2013 № 211

Державний Герб України

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ _____
(найменування навчального закладу)

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА
ОДЦО N ____ - ПК " ____ " _____ 20__ р.

Видане _____
(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача і підтверджує те, що оцінювач виконав вимоги частини третьої статті 14 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", та дійсне протягом чергового дворічного періоду з дати видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

Голова
Екзаменаційної
комісії

	(підпис)	(ініціали, прізвище)	(посада керівника навчального закладу)	(найменування навчального закладу)	(підпис)	(ініціали, прізвище)
		М. П.				М. П.

**Директор Департаменту координації
розробки та виконання програмних
документів, оцінки та розпорядження
об'єктами державної власності**

М. Горайнов