

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна

ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до пункту 3 Тимчасового порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1103, суб'єкт оціночної діяльності

_____ ,
(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) суб'єкта оціночної діяльності, його місцезнаходження (місце проживання), код за ЄДРПОУ ((реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті))

сертифікат суб'єкта оціночної діяльності _____ ,
(реквізити сертифіката)

повідомляє про свій намір провадити практичну діяльність з оцінки об'єктів нерухомості (земельних поліпшень) для цілей оподаткування.

Цим зобов'язуюсь виконувати всі вимоги, визначені чинним законодавством з питань оцінки та оціночної діяльності, під час провадження оціночної діяльності, пов'язаної з визначенням оціночної вартості нерухомості для цілей оподаткування, зокрема щомісяця подавати інформацію про результати проведення оцінки за встановленими Фондом державного майна України формами не пізніше п'ятого числа наступного за звітним місяця.

Контактний телефон: _____ ; електронна адреса: _____ .

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

М.П.

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Начальник Управління
з питань оціночної діяльності

Л. Тимощик

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна

Інформація
про об'єкт житлової нерухомості

_____,
(назва об'єкта та відомості про кількість житлових кімнат)

місцезнаходження якого: _____
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	2	3
1	Відомості про об'єкт нерухомості	X
1.1	Вид	X
1.1.1	садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва	
1.1.2	садовий (дачний) будинок малоповерхового житлового будівництва	
1.1.3	квартира в будинку малоповерхового житлового будівництва	
1.1.4	квартира в будинку багатоповерхового житлового будівництва	
1.1.5	гуртожиток, житловий будинок коридорного, у тому числі галерейного, готельного типу (будинок для малосімейних) та його частини	
1.2	Рік введення в експлуатацію	
1.3	Клас (капітальність) (наказ Держбуду від 30 вересня 1998 року № 215)	
1.4	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.5	Поверх в будівлі (для квартири)	
1.6	Площа, кв. м	X
1.6.1	загальна	
1.6.1.1	житлових приміщень	

1	2	3
1.6.1.2	допоміжних приміщень	
1.6.1.2.1	у тому числі кухні	
1.7	Висота, м:	X
1.7.1	надземного поверху	
1.7.2	підвального поверху	
1.8	Будівельний об'єм, куб. м	
1.9	Матеріал стін	X
1.9.1	цегла, природний камінь	
1.9.2	монолітні, монолітні, які обкладені цеглою	
1.9.3	блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові	
1.9.4	шлакобетонні, глинобитні	
1.9.5	дерев'яні	X
1.9.5.1	колода, брус	
1.9.5.2	щитові, каркасно-обшивні	
1.9.6	інші	
1.10	Матеріал перекриття	X
1.10.1	дерев'яні	
1.10.2	залізобетонні	
1.10.3	змішаної конструкції	
1.11	Інженерне обладнання	X
1.11.1	електрозабезпечення	
1.11.2	водопровід	
1.11.3	каналізація, водовідведення	
1.11.4	газифікація	
1.11.5	опалення	X
1.11.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1.11.5.2	автономне	
1.11.6	вентиляція, кондиціонування	
1.11.7	телекомунікації	X
1.11.7.1	телефонізація	
1.11.7.2	радіофікація	
1.11.7.3	телебачення	
1.11.7.4	інтернет	
1.11.8	автоматизація, диспетчеризація	
1.11.9	ліфт	
1.12	Господарсько-побутові споруди	X
1.12.1	літня кухня	
1.12.2	підвал, погріб	
1.12.3	баня (сауна)	
1.12.4	літній душ	
1.12.5	плавальний басейн	
1.12.6	господарська будівля для худоби, птиці, сарай	

1	2	3
1.12.7	гараж	
1.12.8	вбиральня	
1.12.9	теплиця (павільйон застелений)	
1.12.10	колодязь	
1.12.11	огорожа	
1.13	Фізичний стан	X
1.13.1	відмінний, добрий	
1.13.2	задовільний	
1.13.3	незадовільний, ветхий	
1.13.4	непридатний	
1.14	Місце розміщення	X
1.14.1	категорія населеного пункту	X
1.14.1.1	місто державного значення	
1.14.1.2	місто республіканського значення	
1.14.1.3	місто обласного значення	
1.14.1.4	місто районного значення	
1.14.1.5	місто або селище міського типу	
1.14.1.6	селище	
1.14.1.7	село	
1.14.1.8	військове містечко	
1.14.2	населений пункт має статус курорту	
1.14.3	населений пункт розміщений в зоні техногенного забруднення	
1.14.4	цінова зона населеного пункту	X
1.14.4.1	центральна	
1.14.4.2	серединна	
1.14.4.3	периферійна	
1.14.4.4	приміська	
1.14.4.5	поза населеним пунктом	
1.14.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.14.5.1	сельбищна	
1.14.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.14.5.3	виробнича	
1.14.6	відстань (км) від:	X
1.14.6.1	центру населеного пункту	
1.14.6.2	автовокзалу	
1.14.6.3	залізничного вокзалу	
1.14.6.4	аеропорту	
1.14.6.5	морського (річного) порту	
1.14.7	частина будинку	X
1.14.7.1	цокольний поверх	
1.14.7.2	мансардний поверх	

1	2	3
1.15	Кошторисна вартість, грн.	
1.16	Коефіцієнт готовності, відсотки	
1.17	Новозбудований об'єкт	
1.17.1	придатний для експлуатації	
1.17.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.18	Характеристика земельної ділянки	X
1.18.1	речові (майнові) права	X
1.18.1.1	право власності	
1.18.1.2	право користування, володіння	
1.18.1.3	обмеження (обтяження)	
1.18.2	площа, кв. м	X
1.18.2.1	забудови	
1.18.2.2	загальна	
1.18.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.19	Оціночна вартість	X
1.19.1	всього об'єкта, грн	
1.19.2	1 кв. м об'єкта, грн	
1.19.3	1 кв. м об'єкта, дол. США	
1.20	Мінімальна вартість 1 кв. м, грн	
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	
2.2	Результати оцінки за методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	
2.2.2	витратний, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	назва	
2.3.2	адреса	
2.3.3	сертифікат	
2.3.4	довідка	
2.4	Оцінювач	X
2.4.1	прізвище та ініціали	
2.4.2	свідоцтво оцінювача	
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)
М.П.

_____ (прізвище та ініціали)

Інформація
про об'єкт адміністративної нерухомості

_____,
(назва об'єкта)

місцезнаходження якого: _____
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	2	3
1	Відомості про об'єкт	X
1.1	Вид	X
1.1.1	бізнес-центр, приміщення в бізнес-центрі	
1.1.2	адміністративна будівля, приміщення в адміністративній будівлі	
1.1.3	адміністративні приміщення в житлових будинках	
1.1.4	адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі	
1.2	Класифікація за класами	X
1.2.1	клас А	
1.2.2	клас В	
1.2.3	клас С	
1.2.4	клас D	
1.2.5	клас Е	
1.2.6	клас F	
1.3	Рік введення в експлуатацію	
1.4	Клас (капітальність)	
1.5	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.6	Поверх у будівлі (для приміщень)	
1.7	Площа, кв. м	X
1.7.1	загальна	
1.7.2	адміністративних приміщень	
1.7.3	побутових приміщень	
1.8	Висота, м	X
1.8.1	надземного поверху	
1.8.2	підземного поверху	
1.9	Будівельний об'єм, куб. м	
1.10	Інженерне обладнання	X
1.10.1	електрозабезпечення	
1.10.2	водопровід	
1.10.3	каналізація, водовідведення	
1.10.4	газифікація	

1	2	3
1.10.5	опалення	X
1.20.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1.10.5.2	автономне	
1.10.6	вентиляція, кондиціонування	
1.10.7	телекомунікації	X
1.10.7.1	телефонізація (дротова, бездротова)	
1.10.7.2	телебачення	
1.10.7.3	радіофікація	
1.10.7.4	локальна комп'ютерна мережа	
1.10.7.5	інтернет	
1.10.8	охоронна сигналізація	
1.10.9	пожежна сигналізація	
1.11	Фізичний стан	X
1.11.1	відмінний, добрий	
1.11.2	задовільний	
1.11.3	незадовільний, ветхий	
1.11.4	Непридатний	
1.12	Місце розміщення	X
1.12.1	категорія населеного пункту	X
1.12.1.1	місто державного значення	
1.12.1.2	місто республіканського значення	
1.12.1.3	місто обласного значення	
1.12.1.4	місто районного значення	
1.12.1.5	місто або селище міського типу	
1.12.1.6	селище	
1.12.1.7	село	
1.12.1.8	військове містечко	
1.12.2	населений пункт має статус курорту	
1.12.3	населений пункт розміщений в зоні техногенного забруднення	
1.12.4	цінова зона населеного пункту	X
1.12.4.1	центральна	
1.12.4.2	серединна	
1.12.4.3	периферійна	
1.12.4.4	приміська	
1.12.4.5	поза населеним пунктом	
1.12.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.12.5.1	сельбищна	
1.12.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.12.5.3	виробнича	
1.12.6	відстань (км) від:	X

1.12.6.1	центру населеного пункту	
1	2	3
1.12.6.2	найближчої червоної лінії	
1.12.7	частина будинку	X
1.12.7.1	прибудоване приміщення	
1.12.7.2	вбудоване приміщення	
1.12.7.3	вбудовано-прибудоване приміщення	
1.12.7.4	цокольний поверх	
1.12.7.5	мансардний поверх	
1.12.7.6	підвальний поверх	
1.12.7.7	підземний поверх	
1.13	Кошторисна вартість, грн.	
1.14	Коефіцієнт готовності, відсотки	
1.15	Новозбудований об'єкт	
1.15.1	придатний для експлуатації	
1.15.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.16	Характеристика земельної ділянки	X
1.16.1	речові (майнові) права	X
1.16.1.1	право власності	
1.16.1.2	право користування, володіння	
1.16.1.3	обмеження (обтяження)	
1.16.2	площа, кв. м	X
1.16.2.1	забудови	
1.16.2.2	загальна	
1.16.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.17	Оціночна вартість	X
1.17.1	всього об'єкта, грн	
1.17.2	1 кв. м об'єкта, грн	
1.17.3	1 кв. м об'єкта, дол. США	
1.18	Мінімальна вартість, грн	
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	
2.2	Результат оцінки за методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	
2.2.2	дохідний, грн	
2.2.3	витратний, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	назва	
2.3.2	адреса	
2.3.3	сертифікат	
2.3.4	довідка	
2.4	Оцінювач	X
2.4.1	прізвище та ініціали	

2.4.2	свідоцтво оцінювача	
1	2	3
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	

(посада керівника суб'єкта
оціночної діяльності або
уповноваженої ним особи)

(підпис)
М.П.

(прізвище та ініціали)

Інформація
про об'єкт промислової (складської) нерухомості

(назва об'єкта)

місцезнаходження якого: _____
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	2	3
1	Відомості про об'єкт	X
1.1	Вид	X
1.1.1	промислова заводська, фабрична будівля та їх частини	
1.1.2	будівля складу, ангар тощо та їх частини	
1.1.3	гараж, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини	
1.2	Рік введення в експлуатацію	
1.3	Клас (капітальність) будівлі	
1.4	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.5	Поверх в будівлі (для приміщень)	
1.6	Площа, кв. м	X
1.6.1	загальна	
1.6.2	виробничих приміщень	
1.6.3	побутових приміщень	
1.7	Висота, м	X
1.7.1	надземного поверху	
1.7.2	підземного поверху	
1.8	Будівельний об'єм, куб. м	
1.9	Інженерне обладнання	X
1.9.1	електрозабезпечення	
1.9.2	водопровід	
1.9.3	каналізація, водовідведення	
1.9.4	газифікація	
1.9.5	опалення	X
1.9.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1.9.5.2	автономне	
1.9.6	вентиляція, кондиціонування	
1.9.7	сміттєпроводи, сміттєзбірна камера	
1.9.8	система вакуумного пилоприбирання	
1.9.9	блискавкозахист	

1.9.10	телекомунікації	X
1.9.10.1	телефонізація (дротова, бездротова)	
1	2	3
1.9.10.2	локальна комп'ютерна мережа	
1.9.11	охоронна сигналізація	
1.9.12	пожежна сигналізація	
1.9.13	ліфт, ескалатор	
1.9.14	інше вбудоване обладнання, шт.	
1.10	Розвантажувальні приміщення (платформи), шт.	
1.11	Під'їзні шляхи	X
1.11.1	дорога з твердим покриттям	
1.11.2	залізнична колія	
1.11.3	інші	
1.12	Фізичний стан	X
1.12.1	відмінний, добрий	
1.12.2	задовільний	
1.12.3	незадовільний, ветхий	
1.12.4	непридатний	
1.13	Місце розміщення	X
1.13.1	категорія населеного пункту	X
1.13.1.1	місто державного значення	
1.13.1.2	місто республіканського значення	
1.13.1.3	місто обласного значення	
1.13.1.4	місто районного значення	
1.13.1.5	місто або селище міського типу	
1.13.1.6	селище	
1.13.1.7	село	
1.13.1.8	військове містечко	
1.13.2	населений пункт має статус курорту	
1.13.3	населений пункт розміщений у зоні техногенного забруднення	
1.13.4	цінова зона населеного пункту	X
1.13.4.1	центральна	
1.13.4.2	серединна	
1.13.4.3	периферійна	
1.13.4.4	приміська	
1.13.4.5	поза населеним пунктом	
1.13.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1.13.5.1	сельбищна	
1.13.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.13.5.3	виробнича	
1.13.6	відстань (км) від:	X
1.13.6.1	центру населеного пункту	

1.13.6.2	найближчої червоної лінії	
1.13.6.3	автовокзалу	
1	2	3
1.13.6.4	залізничного вокзалу	
1.13.6.5	аеропорту	
1.13.6.6	морського (річного) порту	
1.13.7	частина будинку	X
1.13.7.1	прибудоване приміщення	
1.13.7.2	вбудоване приміщення	
1.13.7.3	вбудовано-прибудоване приміщення	
1.13.7.4	цокольний поверх	
1.13.7.5	мансардний поверх	
1.13.7.6	підвальний поверх	
1.13.7.7	підземний поверх	
1.14	Кошторисна вартість, грн	
1.15	Коефіцієнт готовності, відсотки	
1.16	Новозбудований об'єкт	
1.16.1	придатний для експлуатації	
1.16.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.17	Характеристика земельної ділянки	X
1.17.1	речові (майнові) права	X
1.17.1.1	право власності	
1.17.1.2	право користування, володіння	
1.17.1.3	обмеження (обтяження)	
1.17.2	площа, кв. м	X
1.17.2.1	забудови	
1.17.2.2	загальна	
1.17.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.18	Оціночна вартість	X
1.18.1	всього об'єкта, грн.	
1.18.2	1 кв. м об'єкта, грн	
1.18.3	1 кв. м об'єкта, дол. США	
1.19	Мінімальна вартість 1 кв. м, грн	
2	Відомості про оцінку	X
2.1	Дата оцінки	
2.2	Результати оцінки за методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	
2.2.2	дохідний, грн	
2.2.3	витратний, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	назва	
2.3.2	адреса	
2.3.3	сертифікат	

2.3.4	довідка	
2.4	Оцінювач	X
1	2	3
2.4.1	прізвище та ініціали	
2.4.2	свідоцтво оцінювача	
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	

(посада керівника суб'єкта
оціночної діяльності або
уповноваженої ним особи)

(підпис)
М.П.

(прізвище та ініціали)

Інформація
про об'єкт торговельної нерухомості

_____ ,
(назва об'єкта)

місцезнаходження якого: _____
(поштова адреса)

Код позиції	Показники	Дані
1	Відомості про об'єкт нерухомості	X
1.1	Вид	X
1.1.1	торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет тощо	
1.1.2	магазин (гастроном, універмаг, мінімаркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад тощо	
1.1.3	заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо)	
1.1.4	об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо)	
1.1.5	кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм	
1.2	Рік введення в експлуатацію	
1.3	Клас (капітальність)	
1.4	Кількість поверхів (для будівлі)	
1.5	Поверх в будівлі (для приміщень)	
1.6	Площа, кв. м	X
1.6.1	загальна	
1.6.1.1	торговельних приміщень	
1.6.1.2	виробничих приміщень	
1.6.1.3	складських приміщень	
1.6.1.4	підсобних приміщень	
1.6.1.5	службово-побутових приміщень	
1.7	Висота, м	X
1.7.1	надземного поверху	
1.7.2	підземного поверху	
1.8	Будівельний об'єм, куб. м	
1.9	Інженерне обладнання	X
1.9.1	електрозабезпечення	
1.9.2	водопровід	
1.9.3	каналізація, водовідведення	

1.9.4	газифікація	
1.9.5	опалення	X
1.9.5.1	централізоване (від зовнішніх мереж)	
1	2	3
1.9.5.2	автономне	
1.9.6	вентиляція, кондиціонування	
1.9.7	сміттєпроводи, сміттєзбірна камера	
1.9.8	система вакуумного пилоприбирання	
1.9.9	блискавкозахист	
1.9.10	телекомунікації	X
1.9.10.1	телефонізація (дротова, бездротова)	
1.9.10.2	телебачення	
1.9.10.3	радіофікація	
1.9.10.4	локальна комп'ютерна мережа	
1.9.10.5	інтернет	
1.9.11	охоронна сигналізація	
1.9.12	пожежна сигналізація	
1.9.13	ліфт, ескалатор	
1.10	Холодильне обладнання	
1.11	Розвантажувальні приміщення (платформи), шт.	
1.12	Вітрина	
1.13	Фізичний стан	X
1.13.1	відмінний, добрий	
1.13.2	задовільний	
1.13.3	незадовільний, ветхий	
1.13.4	непридатний	
1.14	Місце розміщення	X
1.14.1	категорія населеного пункту	X
1.14.1.1	місто державного значення	
1.14.1.2	місто республіканського значення	
1.14.1.3	місто обласного значення	
1.14.1.4	місто районного значення	
1.14.1.5	місто або селище міського типу	
1.14.1.6	селище	
1.14.1.7	село	
1.14.1.8	військове містечко	
1.14.2	населений пункт має статус курорту	
1.14.3	населений пункт розміщений в зоні техногенного забруднення	
1.14.4	цінова зона населеного пункту	X
1.14.4.1	центральна	
1.14.4.2	серединна	
1.14.4.3	периферійна	
1.14.4.4	приміська	

1.14.4.5	поза населеним пунктом	
1.14.5	функціонально-планувальна структура населеного пункту	X
1	2	3
1.14.5.1	сельбищна	
1.14.5.2	ландшафтно-рекреаційна	
1.14.5.3	виробнича	
1.14.6	відстань (км) від:	X
1.14.6.1	центру населеного пункту	
1.14.6.2	автовокзалу	
1.14.6.3	залізничного вокзалу	
1.14.6.4	аеропорту	
1.14.6.5	морського (річного) порту	
1.14.6.6	найближчої червоної лінії	
1.14.7	частина будинку	X
1.14.7.1	прибудоване приміщення	
1.14.7.2	вбудоване приміщення	
1.14.7.3	вбудовано-прибудоване приміщення	
1.14.7.4	цокольний поверх	
1.14.7.5	мансардний (технічний) поверх	
1.14.7.6	підвальний поверх	
1.14.7.7	підземний поверх	
1.15	Кошторисна вартість, грн	
1.16	Коефіцієнт готовності, відсотки	
1.17	Новозбудований об'єкт	
1.17.1	придатний для експлуатації	
1.17.2	відсутні такі конструктивні елементи, види робіт, інженерне обладнання:	
1.18	Характеристика земельної ділянки	X
1.18.1	речові (майнові) права	X
1.18.1.1	право власності	
1.18.1.2	право користування, володіння	
1.18.1.3	обмеження (обтяження)	
1.18.2	площа, кв. м	X
1.18.2.1	забудови	
1.18.2.2	загальна	
1.18.2.3	стоянки для автотранспорту	
1.19	Оціночна вартість	X
1.19.1	всього об'єкта, грн	
1.19.2	1 кв. м об'єкта, грн	

1.19.3	1 кв. м об'єкта, дол. США	
1.20	Мінімальна вартість 1 кв. м, грн	
2	Відомості про оцінку	X
1	2	3
2.1	Дата оцінки	
2.2	Результат оцінки методичними підходами	X
2.2.1	порівняльний, грн	
2.2.2	дохідний, грн	
2.2.3	витратний, грн	
2.3	Суб'єкт оціночної діяльності	X
2.3.1	назва	
2.3.2	адреса	
2.3.3	сертифікат	
2.3.4	довідка	
2.4	Оцінювач	X
2.4.1	прізвище та ініціали	
2.4.2	свідоцтво оцінювача	
2.4.3	посвідчення про підвищення кваліфікації	

(посада керівника суб'єкта
оціночної діяльності або
уповноваженої ним особи)

(підпис)
М.П.

(прізвище та ініціали)

Начальник Управління
з питань оціночної діяльності

Л.Тимощик