

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна  
України

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Зміни**

**до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України**

1. У Положенні про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами):

у преамбулі примірної форми угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів (додаток 2 до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів) слова "серія та номер ліцензії" виключити.

2. У Положенні про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600:

абзац перший пункту 1 розділу III викласти у такій редакції:

"1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд державного майна України приймає відповідне рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. У разі відмови Фонд державного майна України в двотижневий строк надсилає суб'єкту оціночної діяльності відповідного листа, в якому зазначає підстави відмови.";

друге речення пункту 2 розділу III виключити.

3. У Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 10 червня 2013 року № 796, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 937/23469:

розділ V викласти у такій редакції:

"5.1. Фізичні особи, які отримали кваліфікаційні документи оцінювачів у порядку, що діяв до набрання чинності Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (далі - Закон про оцінку), відповідно до пункту 5 розділу VII Закону про оцінку мають право протягом року зареєструватися в Державному реєстрі оцінювачів у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

Кваліфікаційні документи оцінювачів, зареєстровані у Державному реєстрі оцінювачів, вважаються безстроковими незалежно від строку їх дії, у разі виконання оцінювачем вимог, встановлених Законом про оцінку.

5.2. Фізичні особи, які отримали кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, та суб'єкти оціночної діяльності, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, подають до Фонду відповідні документи за встановленою цим Порядком процедурою для включення інформації про них до Державного реєстру.

5.3. Процедура включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру передбачає подання до Фонду таких документів:

заяви про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (додаток 1);

довідки з місця роботи (подається, якщо оцінювач працює) (додаток 2);

довідки про оцінювача (додаток 3);

повідомлення (додаток 4);

копії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

копії паспорта.

Якщо на дату подання інформації до Державного реєстру оцінювач:

постійно проживає на території України і є громадянином України, подається копія першої, другої, третьої, четвертої, п'ятої та шостої сторінок паспорта громадянина України;

постійно (або тимчасово) проживає за кордоном і є громадянином України, подається копія паспорта громадянина України для виїзду за кордон;

постійно (або тимчасово) проживає на території України і є іноземцем або особою без громадянства, подається копія посвідки про постійне або тимчасове проживання.

Якщо на дату подання інформації оцінювач тимчасово не працює, про це робиться відповідний запис у довідці про оцінювача. Після працевлаштування оцінювач повинен у тижневий строк направити до Фонду довідку з місця роботи.

Інформація про суб'єктів оціночної діяльності підлягає внесенню до Державного реєстру в порядку, передбаченому Положенням про порядок видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами).

Документи, що подаються оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності, повинні бути складені державною мовою.

5.4. Розгляд та перевірку поданих оцінювачами і суб'єктами оціночної діяльності документів Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати їх подання. Фонд має право звертатися до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, що подали документи, для отримання додаткової інформації.

5.5. За результатами розгляду та перевірки поданих документів, Фонд приймає відповідне рішення про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру або відмову у включенні інформації про оцінювача до Державного реєстру.

Рішення про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру приймається посадовою особою Фонду, в підпорядкуванні якої перебуває відповідний структурний підрозділ, до повноваження якої належить вирішення питань з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, шляхом видання свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (додаток 5). Інформацію про суб'єкта оціночної діяльності, який отримав сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, Фонд вносить до Державного реєстру у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Рішення про відмову у включенні інформації про оцінювача до Державного реєстру Фонд приймає у таких випадках:

подання неналежно оформлених або не в повному обсязі документів, передбачених цим Порядком;

подання недостовірної інформації;

подання кваліфікаційних документів оцінювачів, що видавалися в порядку, який діяв до набрання чинності Законом про оцінку.

Рішення про відмову у включенні інформації про оцінювача до Державного реєстру направляється оцінювачу у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати подання документів, із зазначенням підстав для відмови.

5.6. Інформація про оцінювача вноситься до Державного реєстру у розділ "Оцінювачі" за відповідним напрямом та спеціалізацією (спеціалізаціями) у межах такого напрямку, а інформація про суб'єкта оціночної діяльності вноситься до Державного реєстру у розділ "Суб'єкти оціночної діяльності". Інформація про оцінювача включається виключно за тим напрямом та спеціалізацією (спеціалізаціями) у межах такого напрямку, який зазначено у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача, а інформація про суб'єкта оціночної діяльності включається виключно за тим напрямом та спеціалізацією (спеціалізаціями) у межах такого напрямку, який зазначено у сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності. Перелік напрямів та спеціалізацій у межах таких напрямів відповідно до кваліфікаційного свідоцтва оцінювача зазначається у свідоцтві про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру.

5.7. Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру є документом, що підтверджує факт включення інформації про оцінювача до Державного реєстру та право здійснювати оцінку майна та майнових прав за напрямками та спеціалізаціями у межах таких напрямів, що зазначені у ньому, та є невід'ємним додатком до кваліфікаційного свідоцтва оцінювача. Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру готується у двох примірниках, один примірник підписується посадовою особою Фонду, завіряється печаткою Фонду та видається оцінювачу, другий примірник з візами погодження зберігається у Фонді.

5.8. У разі:

отримання фізичною особою нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

розмежування кваліфікаційного документа оцінювача;

втрати свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру (свідоцтва про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів);

неінформування Фонду про не погашену або не зняту судимість за вчинення злочину;

неінформування Фонду про накладання адміністративного стягнення за вчинення корупційного правопорушення протягом останнього року;

зміни прізвища оцінювача -

свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру підлягає анулюванню шляхом видання відповідного наказу Фонду.

Оригінал попереднього свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру (свідоцтва про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів) оцінювачів підлягає поверненню до Фонду, крім випадку його втрати.

5.9. Включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру у випадках, визначених у пункті 5.8 цього розділу, здійснюється Фондом у порядку, встановленому пунктом 5.3 розділу V цього Порядку.

5.10. Оцінювач (суб'єкт оціночної діяльності), інформація про якого не включена до Державного реєстру, не має права здійснювати оцінку майна, майнових прав.

5.11. Оцінювачі, інформація про яких включена до Державного реєстру, отримують оригінал свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру особисто або через уповноважених осіб за наявності у них відповідних документів, що підтверджують їх повноваження. Факт отримання свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру фіксується в журналі реєстрації вхідних документів заявників.

5.12. Фонд забезпечує реєстрацію документів, які подаються оцінювачами (суб'єктами оціночної діяльності) для включення інформації про них до Державного реєстру. Реєстрація документів здійснюється в журналі реєстрації вхідних документів заявників. У журналі зазначаються дата та реєстраційний номер отриманих Фондом документів.

5.13. З метою вчасного відображення достовірної інформації про оцінювачів (суб'єктів оціночної діяльності), оцінювачі (суб'єкти оціночної діяльності) зобов'язані у тижневий строк від дати виникнення будь-яких змін інформації, що подавалася оцінювачем (суб'єктом оціночної діяльності) для включення інформації про оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності) до Державного реєстру, направити відповідне повідомлення до Фонду.";

у розділі VI:

абзац третій пункту 6.1 виключити;

у абзаці четвертому пункту 6.1 слова "у разі зупинення дії" замінити словом "позбавлення";

3) у додатках 1, 2, 4 до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності слово і цифри "(пункт 5.2)" замінити словом і цифрами "(пункт 5.3)".

Додаток 3 до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності викласти у такій редакції:

"Додаток 3  
до Порядку ведення Державного реєстру  
оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 5.3)

## ДОВІДКА ПРО ОЦІНЮВАЧА

- 1 Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача \_\_\_\_\_
- 2 Громадянство (1) \_\_\_\_\_
- 3 Паспортні реквізити (серія, номер, ким та коли видано) (2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 4 Реквізити кваліфікаційного документа оцінювача:  
Назва, \_\_\_\_\_  
номер та дата видачі, \_\_\_\_\_  
орган, що видав документ, \_\_\_\_\_

---

напря́м оці́нки (3), \_\_\_\_\_

спеціаліза́ція у межах напряду́ (4) \_\_\_\_\_

---

5 Місце проживання, телефон (факс) (5) \_\_\_\_\_

6 Місце роботи (6) \_\_\_\_\_

7 Інша інформація (7) \_\_\_\_\_

8 E-mail (8) \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(підпис) (ініціали, прізвище оцінювача)

(1) Заповнюється таким чином: громадянами України вказується – "Україна"; громадянами інших держав вказується повна назва країни громадянства; особами без громадянства ставиться "-".

(2) Додається копія відповідних сторінок паспорта громадянина України (паспорта громадянина іншої держави).

(3) Зазначається повністю з кваліфікаційного документа оцінювача.

(4) Зазначається повністю з кваліфікаційного документа оцінювача.

(5) Вказуються місце проживання, телефон (факс).

(6) Вказується місце роботи (якщо оцінювач не працює, ставиться "-").

(7) Вказується інформація, яку оцінювач сам вважає за необхідне зазначити.

(8) Вказується електронна адреса оцінювача".

4) додаток 5 до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності викласти у такій редакції:

"Додаток 5  
до Порядку ведення Державного  
реєстру оцінювачів та суб'єктів  
оціночної діяльності  
(пункт 5.5)

**Державний Герб України**

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**СВІДОЦТВО**  
**про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та**  
**суб'єктів оціночної діяльності**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

Видане \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові оцінювача)

на підставі \_\_\_\_\_  
(назва кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача)

від № \_\_\_\_\_, виданого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вказуються орган державної влади та навчальний заклад, які видали кваліфікаційне свідоцтво (документ) оцінювача)

та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками <sup>1</sup>:

напрямок 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі":

спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них";

спеціалізація 1.2 "Оцінка машин і обладнання";

спеціалізація 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів";

спеціалізація 1.4 "Оцінка літальних апаратів";

спеціалізація 1.5 "Оцінка судноплавних засобів";

спеціалізація 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність";

спеціалізація 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність";

спеціалізація 1.8 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства";

напрямок 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності":

спеціалізація 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)";

спеціалізація 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності";

спеціалізація 2.3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших

обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства";

напрям 3 "Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства":

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ініціали, прізвище)

М. П.

<sup>1</sup> Вказуються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, зазначені у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача."

4. У Загальних вимогах до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161 (із змінами):

1) у пункті 2.2 розділу 2:

абзац другий після слів "академічних годин" доповнити словами "(далі - годин)";

з абзацу третього слово "академічні" - виключити;

з абзаців четвертого та п'ятого слова "академічних" - виключити.

2) у розділі 3:

абзац четвертий пункту 3.2 після слів "посібників тощо" доповнити словами "з питань оціночної діяльності за певним напрямом оцінки майна";

після пункту 3.4.3 доповнити розділ новим пунктом 3.4.4 такого змісту:

"3.4.4. Навчання за програмою підвищення кваліфікації за спеціалізацією 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність" може відбуватися як окремо так і разом з іншими спеціалізаціями в межах напрямку 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі".

Оцінювачам, які пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації за спеціалізаціями в межах напрямку 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" протягом року зараховується складання загальних теоретичних питань під час проходження письмового тестування за спеціалізацією 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність".

У зв'язку з цим пункт 3.4.4 вважати відповідно пунктом 3.4.5.



Доповнити пункт 3.7.4 реченням наступного змісту:

"Навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів проводиться у міру комплектування груп у разі достатньої кількості осіб, загальна кількість яких не повинна перевищувати 35 осіб."

Пункт 3.7.7 після слів "Відповідальний секретар Екзаменаційної комісії" доповнити словами "або представник Фонду державного майна України".

пункт 3.7.10 викласти у такій редакції:

"Заступник голови Екзаменаційної комісії або представник Фонду державного майна України мають право без попереднього інформування навчального закладу бути присутніми при складанні письмового тестування з метою здійснення процедури контролю за правилами складання письмового тестування .";

абзац четвертий пункту 3.7.14 доповнити словами "із зазначенням їх відповідного розв'язання. Вірна відповідь на письмове завдання не зараховується, у разі відсутності його письмового розв'язання.";

абзац третій пункту 3.7.15 доповнити новим реченням такого змісту: "При цьому строк від дати надходження заяви оцінювача до секретаріату Екзаменаційної комісії до дати складання кваліфікаційного іспиту не може перевищувати двох років."

у пункті 3.7.26:

доповнити друге речення після слова "оцінювачу" словом "відкріпний";

третє речення викласти у такій редакції:

"Відкріпний лист надає право оцінювачу додатково скласти письмове тестування у будь-якому навчальному закладі (додаток 1)."

У зв'язку з цим додаток 1 викласти у такій редакції:

"Додаток 1  
до Загальних вимог до навчальних  
програм навчання оцінювачів та  
підвищення їх кваліфікації  
(підпункт 3.7.26 пункту 3.7 глави 3)

## **Бланк листа навчального закладу**

### **Відкріпний лист**

Наданий \_\_\_\_\_ про те, що він (вона) \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові оцінювача)

(вказується дата)

пройшов(-ла) навчання на курсах підвищення кваліфікації за наступними блоками тестових завдань письмового тестування і виявив(-ла) бажання додатково пройти тестування за блоками тестових завдань, що не були складені.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Перелік спеціалізацій, за якими оцінювач потребує підвищення кваліфікації	Результати тестування				
			Загальні питання	Назва спеціалізацій, за якими проходило підвищення кваліфікації			Практичні завдання
					...		
			Склав /не склав*	Склав/ не склав*	Склав/ не склав*	Склав/ не склав*	Склав/ не склав*

\*/ вказується номер, дата протоколу, назва навчального закладу

**Посада керівника**

**навчального закладу**

\_\_\_\_\_

(підпис)

(Ініціали, прізвище)

пункт 3.7.28 викласти у такій редакції:

"3.7.28. За результатами тестування навчальний заклад у якому проводилося повторне тестування складає протокол у двох примірниках за підписом уповноважених членів Екзаменаційної комісії та голови або заступника Екзаменаційної комісії у разі їх присутності. При цьому, в день проведення повторного письмового тестування, навчальний заклад направляє витяг(-и) з протоколу за підписами члена (членів) Екзаменаційної комісії та керівника навчального закладу до кожного навчального закладу, в якому (яких) оцінювач(-и) проходив(-ли) підвищення кваліфікації."

після пункту 3.7.28 доповнити розділ 3 новим пунктом такого змісту:

"3.7.29. Навчальний заклад, в якому відбувалось навчання на курсах з підвищення кваліфікації, на підставі узагальнення даних з урахуванням відомостей, що надійшли від інших навчальних закладів щодо результатів повторного складання письмового тестування, готує довідку (додаток 2), примірники посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача і направляє зазначені документи до Фонду державного майна України.

Датою, яка вказується у посвідченні про підвищення кваліфікації, вважається дата останнього протоколу засідання Екзаменаційної комісії з проведення тестування за результатами навчання з підвищення кваліфікації, за

яким оцінювачу зараховуються відповіді на загальні теоретичні питання, питання за відповідними спеціалізаціями та виконані практичні завдання."

У зв'язку з цим додаток 2 викласти у такій редакції:

"Додаток 2  
до Загальних вимог до навчальних  
програм навчання оцінювачів та  
підвищення їх кваліфікації  
(підпункт 3.7.29 пункту 3.7 глави 3)

**Довідка № \_\_\_\_\_**  
**з узагальнення інформації про проведення тестування за результатами**  
**навчання з підвищення кваліфікації**

№ п/п	Прізвище ім'я, по батькові	Перелік спеціалізацій, за якими оцінювач потребує підвищення кваліфікації	Результати тестування					Дата, номер посвідчення про підвищення кваліфікації або дата, номер відкріпного листа
			Загальні питання	Назва спеціалізацій, за якими проходило підвищення кваліфікації			Практичні завдання	
					...			
			Склав /не склав*	Склав /не склав*	Склав /не склав*	Склав /не склав*	Склав /не склав*	

\*/ зазначається номер, дата протоколу, назва навчального закладу

**Посада керівника  
навчального закладу**

\_\_\_\_\_ (Ініціали, прізвище)  
(підпис)

**Член (члени) Екзаменаційної комісії:**

\_\_\_\_\_ (Ініціали, прізвище)  
(підпис)

У зв'язку з цим додатки 2, 3 вважати відповідно додатками 5, 6.

Пункт 3.8 викласти у такій редакції:

"Оцінювачам, які рекомендовані державними органами приватизації; саморегулювальними організаціями оцінювачів; навчальними закладами (щодо оцінювачів, які мають наукову ступінь) як викладачі на курсах підвищення кваліфікації (далі-викладачі), зараховується фактичний обсяг лекційних, семінарських, практичних та інших занять, а також тестування, що проведене

ними як підвищення кваліфікації відповідно одна година викладання як дві години навчання на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів.

Перелік осіб, що рекомендовані навчальними закладами як викладачі на курсах підвищення кваліфікації підлягає погодженню керівником державного органу приватизації (чи уповноваженої ним особи). При цьому разом з вищевказаним переліком навчальні заклади подають до державного органу приватизації по кожній особі копії дипломів кандидатів (докторів) наук."

у підпункті 3.8.1 пункту 3.8 слово та цифру "дodatку 1" замінити словом і цифрами "дodatках 3, 4".

Доповнити Загальні вимоги додатком 4 у такій редакції:

"Додаток 4  
до Загальних вимог до навчальних програм  
навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації  
(підпункт 3.8.1 пункту 3.8 глави 3)

**М.П.**

**ПОГОДЖЕНО**

**М.П.**

**РЕКОМЕНДОВАНО**

\_\_\_\_\_  
(посада керівника державного органу  
приватизації (чи уповноваженої ним  
особи)

\_\_\_\_\_  
(посада керівника навчального закладу)

\_\_\_\_\_  
(підпис)                      (ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_  
(підпис)                      (ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**Перелік осіб,  
що рекомендовані як викладачі на курсах підвищення кваліфікації**

у \_\_\_\_\_  
(найменування навчального закладу)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце роботи, посада	Відомості про членство у саморегулятивних організаціях оцінювачів	За яким напрямом оцінки майна буде проводитися викладацька діяльність	Освіта, наявність кваліфікаційного свідоцтва оцінювача	Наукові ступені, вчені звання	Строк, на який видається рекомендація

5. У Порядку роботи атестаційно-рецензійної комісії, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 10 червня 2013 року № 794, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 935/23467:

абзац перший пункту 3.7 розділу III викласти у такій редакції:

"Для складання іспиту керівник суб'єкта оціночної діяльності за напрямом (спеціалізаціями) оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, подає до навчального закладу на базі якого планує складати іспит, заяву в довільній формі. Навчальний заклад забезпечує формування групи для складання іспиту та повідомляє керівника суб'єкта оціночної діяльності про дату і час складання іспиту. Іспит проводиться у міру комплектування груп у разі достатньої кількості осіб для забезпечення іспиту, але загальна кількість осіб не повинна перевищувати 50 осіб."

6. У Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 10 червня 2013 року № 795, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 936/23468 (далі – Порядок):

1. У розділі II:

1.1. У пункті 2.2:

1) в абзаці четвертому слова «Єдиної бази» замінити словами «Єдину базу»;

2) доповнити новим абзацом восьмим такого змісту:

«здійснює моніторинг ринку нерухомого, рухомого майна та майнових прав»;

У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом дев'ятим.

1.2. У пункті 2.4:

1) у абзаці другому слово «реєстр» замінити словами «реєстр складених ним»;

2) абзац третій викласти в такій редакції:

«готують і подають інформацію, що підлягає внесенню до Єдиної бази за формами, що містяться в додатках до цього Порядку»;

3) у абзаці четвертому слово «відповідності» замінити словом «відповідністю».

2. У розділі III:

2.1. У пункті 3.4:

1) в абзаці першому слова «баз даних» замінити словами «реєстрів звітів про оцінку»;

2) абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«база даних рухомого майна, крім колісних транспортних засобів»;

3) доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«база даних єдиних (цілісних) майнових комплексів, їх частин (частка, пай, акції).».

2.2. Пункт 3.5 викласти в такій редакції:

«3.5. До бази даних земельних поліпшень включаються відомості про об'єкти малоповерхового житлового будівництва, у тому числі дачного та садибного типу, а також їх частини, об'єкти багатоповерхового житлового будівництва, а також їх частини, об'єкти нежитлового фонду, а також їх частини, об'єкти незавершеного будівництва і їх оціночну вартість (додатки 1 - 4).

До бази даних земельних ділянок включаються відомості про оцінювані земельні ділянки, їх частини і їх оціночну вартість (додаток 5).

До бази даних машин та обладнання включаються відомості про оцінювані машини та обладнання і їх оціночну вартість (додаток 6).

До бази даних колісних транспортних засобів включаються відомості про оцінювані колісні транспортні засоби і їх оціночну вартість (додаток 7).

До бази даних літальних апаратів включаються відомості про оцінювані літальні апарати: літаки (додаток 8), гелікоптери (додаток 9) і їх оціночну вартість.

До бази даних судноплавних засобів включаються відомості про оцінювані судноплавні засоби і їх оціночну вартість (додаток 10).

До бази даних сільськогосподарських тварин включаються відомості про оцінювані сільськогосподарські тварини і їх оціночну вартість (додаток 11).

До бази даних об'єктів, що становлять культурну цінність, включається інформація про оцінювані об'єкти, що становлять культурну цінність, і їх оціночну вартість (додаток 12).

До бази даних іншого рухомого майна, крім колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, сільськогосподарських тварин, об'єктів, що становлять культурну цінність, включаються відомості про оцінку таких об'єктів і їх ціноутворюючі характеристики (додаток 13).

До бази даних майнових прав на нерухоме (об'єкти нерухомості) та рухоме майно включається інформація про оцінювані майнові права на нерухоме та рухоме майно і їх оціночну вартість (додаток 14).

До бази даних єдиних (цілісних) майнових комплексів, їх частин (частки, паю, акцій) включаються відомості про оцінювані єдині (цілісні) майнові комплекси, їх частин (частки, паю, акцій) і їх оціночну вартість (додаток 15).

До бази даних майнових прав не об'єкти права інтелектуальної власності включаються відомості про оцінювані майнових прав не об'єкти права інтелектуальної власності і їх оціночну вартість (додаток 16)».

2.3. У пункті 3.6 цифру «9» замінити цифрою «17».

3. У пункті 4.1 розділу IV:

1) в абзаці першому слова «найменування суб'єкта оціночної діяльності, що виконав звіт, категорія об'єкта оцінки, оціночна вартість об'єкта, дата виконання звіту» замінити словами «реєстраційний номер звіту про оцінку, код за ЄДРПОУ і найменування суб'єкта оціночної діяльності, що виконав звіт про оцінку, оціночна вартість об'єкта оцінки, дата оцінки, категорія об'єкта оцінки»;

2) абзаци четвертий – десятий викласти в такій редакції:

«Фонд надає витяг з Єдиної бази (додаток 17), в якому міститься інформація про:

реєстраційний номер звіту про оцінку;

код за ЄДРПОУ суб'єкта оціночної діяльності, що виконав звіт про оцінку;

найменування суб'єкта оціночної діяльності, що виконав звіт про оцінку; оціночну вартість об'єкта оцінки;

дату оцінки;

категорію об'єкта оцінки.».

4. Унести такі зміни до додатків:

4.1. У додатку 1:

1) рядок 1.5 викласти в такій редакції:

1.5	Поверх у будівлі, в тому числі мансардний (для квартири)	
-----	--	--

2) рядок 1.19.2 замінити рядками 1.19.2, 1.19.3, 1.20 такого змісту:

1.19.2	частки, що оцінюється, грн	
1.19.3	1 кв. м об'єкта, грн	
1.20	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	

3) рядок 2.2.2 замінити рядками 2.2.2, 2.2.3 такого змісту:

2.2.2	дохідний, грн	
2.2.3	витратний, грн	

4.2. У додатку 2:

1) після рядку 1.6 доповнити рядками 1.6.1, 1.6.2 такого змісту:

1.6.1	Поверх цокольний у будівлі (для приміщень)	
1.6.2	Поверх мансардний у будівлі (для приміщень)	

2) рядок 1.17.2 замінити рядками 1.17.2, 1.17.3, 1.18 такого змісту:

1.17.2	частки, що оцінюється, грн	
1.17.3	1 кв. м об'єкта, грн	
1.18	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	

4.3. У додатку 3 рядок 1.18.2 замінити рядками 1.18.2, 1.18.3, 1.19 такого змісту:

1.18.2	частки, що оцінюється, грн	
1.18.3	1 кв. м об'єкта, грн	
1.19	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	

4.4. У додатку 4 рядок 1.19.2 замінити рядками 1.19.2, 1.19.3, 1.20 такого змісту:

1.19.2	частки, що оцінюється, грн.	
1.19.3	1 кв. м об'єкта, грн	
1.20	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	

4.5. Додатки 5 – 10 викласти в новій редакції, що додається.

4.6. Доповнити Порядок додатками 11 – 17, що додаються.

7. У Положенні про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року № 1585/1, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за № 1351/20089:

1) у розділі IV:

у пункті 4.4. слова "Наглядової ради з питань оціночної діяльності" замінити словами "Фонду державного майна";

пункт 4.6. викласти у такій редакції:

"4.6. У разі незгоди оцінювача або суб'єкта оціночної діяльності із рецензією на звіт про оцінку майна він має право звернутися із відповідним листом до Фонду державного майна України. "

2) у розділі V:

пункт 5.2. викласти у новій редакції:

"5.2. Розгляд та надання пропозицій щодо скарг на оціночну діяльність суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, у тому числі тих, які виникли під час проведення рецензування звіту про оцінку майна рецензентами, що працюють в апараті Фонду державного майна України, його регіональних відділень, здійснюється Фондом державного майна України."

**Директор Департаменту  
координації розробки та виконання  
програмних документів, оцінки та  
розпорядження об'єктами  
державної власності**

**М. Горайнов**