Додаток 1 до листа
від 01.07.2016р. № 09-06

Аналітична довідка про роботу Регіонального відділення ФДМ України по Київській області та хід виконання Державної програми приватизації за II квартал 2016 року.

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин.

1. Протягом II кварталу 2016 року до регіонального відділення подано 68 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з яких відмовлено по 14 заявах у зв'язку з невідповідністю документів вимогам статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та наказу ФДМУ від 15.02.2013 № 201. Крім того, по 2 заявах в укладанні договорів оренди відмовлено у зв'язку із відмовою органу управління.

2. Протягом II кварталу 2016 року регіональним відділенням укладено 42 нових договорів оренди державного майна, у тому числі:

– договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств регіональним відділенням не укладались;

– договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств регіональним відділенням не укладались;

– 33 договори оренди нерухомого майна державних підприємств (організацій), а саме:

- 10 договорів оренди, цільове призначення яких інше використання, орендна ставка по кожному об'єкту становить 15%;
- 6 договорів оренди, цільове призначення яких розміщення офісних приміщень, орендна ставка по кожному об'єкту становить 18%;
- 4 договори оренди, цільове призначення яких розміщення телекомунікаційного обладнання, орендна ставка по кожному об'єкту становить 40%;
- 4 договори оренди, цільове призначення яких розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, орендна ставка по кожному об'єкту становить 40%;
- 2 договори оренди, цільове призначення яких розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, орендна ставка по кожному об'єкту становить 18%;
- 2 договори оренди, цільове призначення яких здійснення торгівлі продовольчими товарами (крім товарів підакцизної групи), орендна ставка по кожному об'єкту становить 8%;
- 1 договір оренди, цільове призначення якого розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, орендна ставка об'єкту становить 6%;
- 1 договір оренди, цільове призначення якого розміщення складських приміщень, орендна ставка об'єкту становить 15%;
- 1 договір оренди, цільове призначення якого розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування, орендна ставка об'єкту становить 20%;
- 1 договір оренди, цільове призначення якого розміщення ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини, орендна ставка об'єкту становить 15%;

- 1 договір оренди, цільове призначення якого розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги, орендна ставка об'єкту становить 3%.

– договори оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств регіональним відділенням не укладались;

– договори оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств регіональним відділенням не укладались;

– 9 договорів оренди з бюджетними організаціями з метою їх розміщення.

Крім того, по 7 договорах Регіональне відділення погодило розрахунки орендної плати:

3. Загальна кількість чинних договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, які були укладені та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 30.06.2016 становить 2.

4. Станом на 30.06.2016 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 58,256031 млн грн, що становить 58,26% виконання річного плану (планове завдання – 100,0 млн грн).

5. Протягом II кварталу 2016 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 30.06.2016 становить 10,442 млн грн.

- станом на 30.06.2016 близько 33 % заборгованості знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 67 % знаходиться в досудовому вирішенні питання.

- погашено заборгованість по укладених договорах оренди на суму 920,7099 тис. грн.

6. Регіональним відділенням протягом II кварталу 2016 року внесено зміни у 27 договорів оренди в частині продовження терміну дії цих договорів.

7. Регіональним відділенням не надавалось погодження на здійснення невід'ємних поліпшень основних засобів.

2. Результати діяльності у сфері управління державним майном.

1. Протягом II кварталу 2016 року регіональним відділенням погоджено на передачу **0** об'єктів нерухомого майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління; **0** погоджень на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність; надано **1** погодження на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність.

2. У державній власності станом на 30.06.2016 року перебуває **2069** об'єктів.

Протягом II кварталу 2016 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо **4** об'єктів, зокрема:

– приватизовано **3** об'єкти;
– передано в оренду **0** об'єктів;
– передано у комунальну власність **1** об'єкт;
– до сфери управління міністерств та інших органів управління об'єкти **0** об'єктів;
– об'єктів передачі господарським товариствам на умовах договору зберігання **0** об'єктів;
– списано **0** об'єктів;
– відчужено **0** об'єктів;
– прийняті інші управлінські рішення по **0** об'єктах.

3. У звітному періоді проведено вибіркові перевірки контролю за збереженням та належним використанням **10** об'єктів державної власності, при цьому перевірено повторно **10** об'єктів.

3. Підсумки приватизації та управління державною власністю.

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом ФДМУ (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2016 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за II квартал 2016 року	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А (ОІВМ)	3 440,000	3	2	0	1
А (ЄМК)	0	0	0	0	0
Д	805,000	0	0	0	0
Е	0	0	0	0	0
Ж	0	0	0	0	0
Усього	**4 245,000**	**3**	**2**	**0**	**1**

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за II квартал 2016 року, тис.грн.	Фактичне надходження коштів (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			Від продажу об'єктів у поточному році	Від продажу об'єктів у минулі роки	
А (ОІВМ)	400,000	722,562	722,562	0	21,0
А (ЄМК)	0	0	0	0	0
Д	0	0	0	0	0
Е	0	0	0	0	0
Ж	0	0	0	0	0
Усього	**400,000**	**722,562**	**722,562**	**0**	**21,0**

4. Результати діяльності у сфері оцінки державного майна, адміністрування баз даних та роботи зі ЗМІ:

У II кварталі 2016 року проведено 8 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 8-ох об'єктів приватизації, в тому числі:

1. Об'єкт державної власності групи А – вагон-магазин (інв. № 1455) площею 18,0 кв.м, який розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Запорізька, 12, та перебуває на балансі ПрАТ «БМУ-53» (код ЄДРПОУ 01037137);
2. Об'єкт державної власності групи А – нежитлове приміщення літ. «А-1», загальною площею 213,80 кв.м, яке розташоване за адресою: Київська обл., м. Богуслав,

вул. Шевченка, буд. 58, та перебуває на балансі Департаменту з питань цивільного захисту населення та ліквідації Чорнобильської катастрофи (код ЄДРПОУ 14372952);
3. Об'єкт державної власності групи А – адміністративна будівля (колишній медпункт) площею 46,2 кв.м, яка розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Запорізька, 12, та перебуває на балансі ПрАТ «БМУ-53» (код ЄДРПОУ 01037137);
4. Об'єкт державної власності групи А – будівля магазину-кулінарії площею 106,9 кв.м, яка розташована за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Чкалова, 3, та перебуває на балансі АТВТ «Світлотехніка» (код ЄДРПОУ 00212848);
5. Об'єкт державної власності групи А – будівлі лазні загальною площею 638,6 кв.м, розташованої за адресою: Київська обл., Бориспільський район, с. Мирне, вул. Центральна, 3-р, яка під час приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Мирненське»;
6. Об'єкт державної власності групи А – будівля лазні площею 207,5 кв.м, що знаходиться на балансі ВАТ «Шамраївський цукровий завод» (код за ЄДРПОУ 13737989) і розташована за адресою: Київська область, Сквирський район, с. Руда, вул.Заводська,27);
7. Об'єкт державної власності групи А – будівля магазину площею 192,4 кв.м, що знаходиться на балансі Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельовик» (код за ЄДРПОУ 00849942) і розташована за адресою: Київська область, Баришівський район, с. Яблуневе, вул. Зоряна, 6-а;
8. Об'єкт державної власності групи А – будівля магазину площею 186,8 кв.м, що знаходиться на балансі Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельовик» (код за ЄДРПОУ 00849942) і розташована за адресою: Київська область, Баришівський район, с. Григорівка, вул. Леніна, 16/1.

У II кварталі 2016 року проведено 82 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки об'єктів оренди, в тому числі:
1. Нежитлові приміщення площею 13,5 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл. м. Біла Церква, пров. 2-й Замковий, 10-а та перебуває на балансі Білоцерківського філіалу інституту "НДІпроектреконструкція";
2. Частина приміщення на 1-му поверсі терміналу Д площею 1,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»;
3. Приміщення № 1.3.21, 1.3.22, 1.3.23, 1.3.24, 1.3.25, 1.3.26, 1.3.27, 1.3.28, 1.3.29 на 1-му поверсі терміналу D площею 197,7 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»;
4. Частина приміщення терміналу В площею 5,12 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»;
5. Нежитлове приміщення площею 40,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Чорнобиль, вул. Радянська, 45 та перебуває на балансі ДСП "Чорнобильський спецкомбінат";
6. Нежитлове приміщення площею 50,3 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Чорнобиль, вул. Кірова, 36-а та перебуває на балансі ДСП "Чорнобильський спецкомбінат";
7. Нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі учбового корпусу № 3 площею 6,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, пл. Соборна, 8/1 та перебуває на балансі Білоцерківського філіалу інституту "НДІпроектреконструкція";
8. Частина нежитлового приміщення № 23 в підвалі терміналу В площею 5,8 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» ;

9. Частина нежитлових приміщень збірно-щитового будиночка площею 176,6 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» ;
10. Частина нежитлового приміщення площею 97,5 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Чорнобиль, вул. Радянська, 41, та перебуває на балансі ДСП "Чорнобильський спецкомбінат";
11. Нежитлове приміщення площею 73,4 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Чорнобиль, вул. Радянська, 78, та перебуває на балансі ДСП "Чорнобильський спецкомбінат";
12. Приміщення вагона-модуля тип-6 № 7, встановленого на майданчику для засобів перонної механізації площею 12,8 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» ;
13. Частина нежитлового приміщення площею 10,5 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7 та перебуває на балансі ДЗ "Спеціалізована медико-санітарна частина № 5 Міністерства охорони здоров'я України";
14. Нежитлове приміщення їдальні площею 47,5 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, с. Велика Снітинка, вул. Трудова, 7, та перебуває на балансі ВП Національного університету біоресурсів і природокористування України "Великоснітинське навчально-дослідне господарство ім. Музиченка О.В." ;
15. Нежитлові приміщення площею 26,0 кв.м адмінбудівлі управління, що знаходяться за адресою: Київська обл, м. Бровари, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 6, та перебуває на балансі Бортницьке міжрайонне управління водного господарства ім. Гаркуші М.А. ;
16. Частина приміщення № 4.2.14 (1В) на 4-му поверсі пасажирського терміналу D площею 10,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» ;
17. Нежитлове приміщення гаража площею 112,82 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл, м. Вишневе, вул. Лесі Українки, 88, та перебуває на балансі Управління Державної казначейської служби України у Києво-Святошинському районі Київської області;
18. Нежитлове приміщення в будівлі головного корпусу площею 218,5 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл, м. Славутич, вул. Гвардійської дивізії, 7 та перебуває на балансі Державного закладу "Спеціалізована медико-санітара частина № 5 МОЗ України";
19. Нежитлові приміщення в приміщенні кафедри механізації, загальною площею 225,1 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Біла Церква, площа Соборна, 8/1, що перебуває на балансі Білоцерківський національний аграрний університет;
20. Частин нежитлових приміщень загальною площею 85,5 кв.м, в тому числі: на першому поверсі - 28,0 кв.м та 31,2 кв.м, на другому поверсі - 26,3 кв.м в будівлі автостанції "Миронівка" за адресою: Київська обл., м. Миронівка, вул. 40-річчя Перемоги, 40-А, що перебуває на балансі ДП "Київпассервіс";
21 Частина перону залізничної станції «Яготин», загальною площею 6,0 кв.м, що розташована за адресою: Київська обл., м. Яготин, станція «Яготин», та перебуває на балансі Київського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 1 ДТГО «Південно-Західна залізниця» ;
22. Нежитлове приміщення площею 6,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Васильків, вул. Фрунзе, 6. 36 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта";
23. Нежитлове приміщення площею 198,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, Промвузол та перебуває на балансі Казенного заводу порошкової металургії;
24. Нежитлове приміщення площею 108,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт Згурівка, вул. Українська, 13, та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта";

25. Приміщення № 279 на 2-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "В" площею 9,9 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» ;
26. Приміщення № 51 на 4-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "В" площею 17,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».
27. Нежитлове приміщення площею 19,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 20 та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта".
28. Приміщення № 48-49, 100-103 плодоовочевої бази з компресорною і конденсанторною (інв. № АРС-53-103004188/6, реєстровий № 24584661.1006.ЖЦНЖШИ006.6) площею 1955,1 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл, м. Славутич, вул. Ентузіастів, 7 та перебуває на балансі ДП НАЕК "Енергоатом".
29. Частина приміщення в підвалі аеровокзалу терміналу "В" площею 5,12 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»
30. Гаражне приміщення площею 17,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, смт. Макарів, вул. Фрунзе, 26 та перебуває на балансі Управління державної казначейської служби України у Макарівському районі Київської області.
31. Нежитлові приміщення загальною площею 827,8 кв.м в тому числі: частина конференцкомплексу ЦППК на 3 поверсі площею 148,3 кв.м, частина конференцкомплексу ЦППК на 1 поверсі площею 48,3 кв.м, частина конференцкомплексу ЦППК на 2 поверсі площею 313,2 кв.м, частина юридичного корпусу на 1 поверсі площею 100,1 кв.м, частина учбового корпусу факультету податкової міліції на 3 поверсі площею 51,5 кв.м, підвал-кафе площею 166,4 кв.м , що знаходяться за адресою: Київська область, м.Ірпінь, вул. Університетська, 31, що перебуває на балансі Університету Державної фіксальної служби України.
32. Нежитлове приміщення площею 43,5 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Вишневе, вул. Лесі Українки, 88, та перебуває на балансі Управління Державної казначейської служби України у Києво-Святошинському районі Київської області.
33. Нежитлове приміщення площею 196,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шкільна, 6, та перебуває на балансі УДНВІ ЗЙОМОК МІСТ ТА ГЕОІНФОРМАТИКИ ІМ. А.В. ШАХА.
34. Нежитлові приміщення площею 15,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Вишгород, пл. Шевченка, 2, та перебувають на балансі УДППЗ "Укрпошта".
35. Нежитлові приміщення площею 145,17 кв.м в будівлі адміністративно-побутового корпусу № 4, що знаходяться за адресою: Київська обл, м. Бровари, Промвузол, та перебувають на балансі ДП "Завод порошкової металургії".
36. Нежитлове приміщення площею 37,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7, та перебуває на балансі ДЗ "Спеціалізована медико-санітара частина № 5 МОЗ України".
37. Вбудовані приміщення площею 1470,56 кв.м частини ковальсько-пресувального цеху у тому числі рампи , що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Горького, 1, та перебувають на балансі УВТО КП "Кіровгеологія" .
38. Нежитлове приміщення площею 13,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Тетіїв, вул. Цвіткова, 6, та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта".
39. Нежитлове приміщення № 26 на 1-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу площею 22,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль";

40. Нежитлові приміщення загальною площею 48,6 кв.м адміністративної будівлі (інв. № 1), в тому числі: нежитлове приміщення площею 14,0 кв.м, нежитлове приміщення площею 13,8 кв.м, нежитлове приміщення площею 6,3 кв.м, нежитлове приміщення площею 14,5 кв.м , що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, 2-й Замковий провулок, 10-А та перебувають на балансі Білоцерківського філіалу Державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ».
41. Частина приміщення площею 9,0 територіального сервісного центру № 3243, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Чкалова, 4 та перебуває на балансі Регіонального сервісного центру МВС в Київській області.
42. Частина приміщення площею 4,4 територіального сервісного центру № 3242, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 18-А та перебуває на балансі Регіонального сервісного центру МВС в Київській області.
43. Частина приміщення площею 9,3 територіального сервісного центру № 3241, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт Баришівка, вул. Польова, 5 та перебуває на балансі Регіонального сервісного центру МВС в Київській області.
44. Частина приміщення площею 5,7 територіального сервісного центру № 3249, що знаходиться за адресою: Київська обл., Ставищенський р-н, с. Винарівка, вул. Лісова, 39 та перебуває на балансі Регіонального сервісного центру МВС в Київській області.
45. Частина будівлі кафе з прибудовами площею 20,3 кв.м, що розміщена за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Комуністична, 4 та перебуває на балансі Бориспільського МВ ГУ МВС України в Київській області .
46. Приміщення № 8 та № 9 в будівлі складу тимчасового зберігання № 1,2,3 (інв. № 8308) площею 1069,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль-7, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"
47. Державне нерухоме майно, загальною площею 957,3 кв.м, в тому числі: нежитлова будівля складу (літ. "А") площею 193,5 кв.м, нежитлова будівля складу (літ."Б") площею 533,1 кв.м, нежитлова будівля гаража (літ. "В") площею 182 кв.м та нежитлова будівля прохідної (літ. "Г") площею 48,7 кв.м, що розташовані за адресою:Київська обл., м. Біла Церква, бульв. 50-річчя Перемоги, 45-А, та перебувають на балансі Департаменту з питань цивільного захисту та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи Київської обласної державної адміністрації
48. Виробничі приміщення площею 462,8 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл, Кагарлицький район, с. Стави, вул. Донецька, 49, та перебувають на балансі ДПЗД "Укрінтеренерго".
49. Частина нежитлових приміщень загальною площею 38,5 кв.м, в тому числі: частина нежитлового приміщення площею 20,7 кв.м та нежитлове приміщення площею 17,8 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Богуслав, вул. Миколаївська, 22, та перебувають на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта"
50. Приміщення № 89 на 2-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу (інв. 47565) площею 24,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"
51. Нежитлове приміщення площею 34,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Сухомлинського, 30, та перебуває на балансі ДВНЗ "Переяслав-Хмельницький ДПУ ім. Г. Сковороди".
52. Літні будинки літери 1, 3, 6, 8, 9, 11, 15, 18, 20, 21, 24, 26, 29, 31, 35, 38, 39, 41, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, що знаходяться за адресою: Київська обл, Броварський р-н, с. Погреби, та перебувають на балансі КСП "Нова Україна".
53. Нежитлове приміщення № 12 на 1-му поверсі бізнес центру вантажного терміналу площею 15,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль";

54. Частина твердого покриття біля перону S площею 72,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль";
55. Нежитлове приміщення № 91 на 1-му поверсі бізнес центру вантажного терміналу площею 24,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль";
56. Будівлі, споруди (8 одиниць) площею 2274 кв.м та обладнання (88 одиниць), що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Васильків, вул. Шевченка, 15.
57. Частина нежитлового приміщення площею 20,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Миронівка, вул. 40-річчя Перемоги, 13-А, та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта".
58. Частина нежитлового приміщення площею 18,48 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Миронівка, вул. 40-річчя Перемоги, 13-А, та перебуває на балансі Київської обласнсї дирекції УДППЗ "Укрпошта".
59. Майданчик № 3 площею 21,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл. м. Переяслав-Хмельницький, просп. Червоноармійців, 2, та перебуває на балансі ДП "Виробниче об'єднання "Київприлад".
60. Частина бетонованого майданчика площе. 35,0 кв.м біля труби промислово-опалювальної котельні (ПОК), що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС, та перебуває на балансі ДСП "Чорнобильська АЕС".
61. Нежитлове приміщення площею 9,45 кв.м на першому поверсі будівлі автовокзалу "Київ", що знаходиться за адресою:м. Київа, просп. Науки, 1/2, та перебуває на балансі ДП "Київпассервіс".
62. Нежитлове приміщення площею 1162,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Горького, 1, та перебуває на балансі УВТО КП "Кіровгеологія".
63. Нежитлове приміщення площею 31,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Миронівка, вул. Леніна, 54, та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта".
64. Нежитлове приміщення площею 35,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Горького, 1, та перебуває на балансі УВТО КП "Кіровгеологія".
65. Нежитлове приміщення (інв. 1000001) площею 10,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Українська, 13-Б, та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта".
66. Приміщення № 53 площею 42,6 кв.м на 2-му поверсі адміністративно-виробничої будівлі ЦЗС (інв. № 15035), що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"
67. Частина бетонованого майданчика площею 16790,0 кв.м біля будівлі "Сховище відпрацьованого ядерного палива" (СВЯП) (інв. № 8233), що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Прип'ять, проммайданчик ЧАЕС та перебуває на балансі ДСП "Чорнобильська АЕС".
68. Приміщення № 172 та частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" площею 315,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль";
69. Майданчики (інв. № 37207059, № 37207060, № 37207061, № 37207062, № 37207063, № 37207064) загальною площею 684,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл, м. Переяслав-Хмельницький, просп. Червоноармійців, 2 та перебувають на балансі ДП "Виробниче об'єднання "Київприлад".

70. Приміщення № 93 та № 94 площею 29,1 кв.м на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D", що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебувають на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль".
71. Приміщення № 175 та № 176 та частини приміщення № 226 площею 45,0 кв.м на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" , що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебувають на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль".
72. Приміщення № 6 та № 7 площею 32,6 кв.м на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D", що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебувають на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль".
73. Частина асфальтованого майданчика площею 16,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Тараща, вул. Б. Хмельницького, 75, та перебуває на балансі ДП "Київпассервіс".
74. Металевий майданчик площею 4,0 кв.м на відмітці 36 м телефонної вежі та майданчик площею 20,0 кв.м біля неї, що знаходяться за адресою: Київська обл., Макарівський район, с. Червона Слобода, вул. Заводська, 3, та перебувають на балансі ДП "Укрспирт".
75. Нежитлове приміщення площею 12,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Бровари, вул. Гагаріна, 20, та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта".
76. Нежитлове приміщення площею 112,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Васильків, вул. Декабристів, 40, та перебуває на балансі Васильківського коледжу національного авіаційного університету.
77. Частина нежитлового приміщення № 2.4.19 площею 7,5 кв.м на 2-му поверсі терміналу "D", що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"
78. Частина даху будівлі ремонтно-експлуатаційної майстерні (інв. № 41370) площею 14,65 кв.м та 4 антеномісця на матчі для транкінгового зв'язку площею 1,8 кв.м (реєстровий № 20572069.112.НЛТНПД112), що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебуває на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"
79. Нежитлові приміщення площею 158,04 кв.м в адмінбудівлі (інв. № 10311432), що знаходяться за адресою: Київська обл, Бориспільський район, с. Мартусівка, вул.Бориспільська, 2, та перебувають на балансі Бортницького міжрайонного управління водного господарства ім. М.А. Гаркуші.
80. Майданчик для відстою автотранспорту площею 33 800,0 кв.м та будівля КПП площею 29,16 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл,м. Чорнобиль, вул. Кірова, 42, та перебувають на балансі ДСП "Чорнобильський спецкомбінат".
81. Нежитлове приміщення площею 145,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська обл, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Богдана Хмельницького, 49, та перебуває на балансі Київської обласної дирекції УДППЗ "Укрпошта".
82. Частини нежитлових приміщень, загальною площею 1055,8 кв.м розташованих в терміналі "D", а саме: частини приміщень на 1-му поверсі: № 1.4.43 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-223) площею 30,9 кв.м, № 1.4.43 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-222) площею 30,9 кв.м; частини приміщень на 3-му поверсі: № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-203) площею 20,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-204) площею 20,0 кв.м, № 3.3.32 та № 3.2.60 (схема розташування обєкта № 80.1-33-230) площею 63,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-231) площею 63,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-232) площею 88,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування обєкта № 80.1-33-233) площею 88,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-234) площею 88,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-235) площею 88,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-236) площею 62,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-237) площею 62,0 кв.м, № 3.2.60

(схема розташування об'єкта № 80.1-33-238) площею 88,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-239) площею 88,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування обєкта № 80.1-33-240) площею 88,0 кв.м, № 3.2.60 (схема розташування об'єкта № 80.1-33-241) площею 88,0 кв.м, що знаходяться за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" та перебувають на балансі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"

У II кварталі 2016 року оголошено 12 (по 6 об'єктах конкурс не відбувся, в зв'язку із ненадходженням заявок) і проведено 6 конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою:

1. Об'єкт № 1 – земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – будинок культури, що перебуває на балансі ВАТ «Кодрянський склозавод» за адресою: Київська область, Макарівський район, смт Кодра.Орієнтовний розмір земельної ділянки – 0,450 га. Підстава для замовлення робіт із землеустрою: наказ ФДМУ «Про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації» від 13 січня 1998 року № 30.
2. Об'єкт № 2 – земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – середня школа, що перебуває на балансі Департаменту капітального будівництва Київської ОДА за адресою: Київська область, смт Ставище. Орієнтовний розмір земельної ділянки – 1,000 га. Підстава для замовлення робіт із землеустрою: наказ ФДМУ «Про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації» від 06 листопада 2007 року № 1749.
3. Об'єкт № 3 – земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – 63-квартирний житловий будинок, що перебуває на балансі Департаменту капітального будівництва Київської ОДА за адресою: Київська область, смт Ставище. Орієнтовний розмір земельної ділянки – 0,250 га. Підстава для замовлення робіт із землеустрою: наказ ФДМУ «Про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації» від 11 квітня 2001 року № 608.
4. Об'єкт № 4 – земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – 52-квартирний житловий будинок, що перебуває на балансі ВАТ «Племінний завод «Дзвінкове» за адресою: Київська область, Васильківський район, с.Плесецьке, вул.Васильківська, 159. Орієнтовний розмір земельної ділянки – 0,300 га. Підстава для замовлення робіт із землеустрою: наказ ФДМУ «Про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації» від 08 жовтня 2003 року № 1773.
5. Об'єкт № 5 – земельна ділянка, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – будівля лазні площею 188,2 кв.м, що перебуває на балансі ВАТ «Племінний завод «Дзвінкове» за адресою: Київська область, Васильківський район, с.Плесецьке, вул.Варовицького, 10. Орієнтовний розмір земельної ділянки – 0,100 га. Підстава для замовлення робіт із землеустрою: наказ ФДМУ «Про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації» від 04 червня 2008 року № 775.
6. Об'єкт № 6 – земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – Дослідний завод Інститут проблем матеріалознавства ім.І.М.Францевича Національної академії наук України за адресою: Київська область, м.Бровари, промвузол. Орієнтовний розмір земельної ділянки – 10,600 га. Підстава для замовлення робіт із землеустрою: наказ ФДМУ «Про включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації» від 14 березня 2001 року № 405.

Фахівцями РВ ФДМУ по Київській області в II кварталі 2016 року складено 0 актів оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для розрахунку їх початкової вартості.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано актів – прийому передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/ затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	1	1
Оренда	84	81	68	42	63	63
Приватизація	8	8	7	6	5	5
За зверненням	1	1	-	-	3	2
Всього	93	90	75	48	72	71

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань. Стан перевірки виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі – ДКП).

Об'єкт приватизації	**Кількість ДКП, що підлягає перевірці у II кварталі 2016 року**		**Фактично перевірено ДКП**	
	Державна власність	**Комунальна власність**	**Державна власність**	**Комунальна власність**
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	2	-	2	-
Незавершене будівництво	4	-	4	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	**6**	**-**	**6**	**-**

В ході перевірок повне виконання умов зафіксовано за **2** ДКП. Актом підсумкової перевірки знято з контролю **2** ДКП.

Невиконання покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по **3**.

- **1** із них - це порушення і частині добудови або розбирання об'єкта та відсутністю підтверджуючих документів щодо виконання вимог чинного законодавства по охороні навколишнього середовища;
- **1** із них – це порушення в частині термінів добудови об'єкта та термінів погодження змін в проектно-технічній документації. Проте, об'єкт добудовано та введено в експлуатацію. Покупцем ініційовано процедуру оскарження результатів перевірки;
- **1** із них – це порушення в частині надання документів, підтверджуючих виконання умов договору (документальна перевірка).

До порушників (невиконання інвестиційних зобов'язань виявлено у минулий період) застосовано відповідальність, передбачену договорами купівлі-продажу – нараховано штрафи на загальну суму 10 607 тис. грн. та ведеться робота по розірванню ДКП.

Здійснюється підготовча робота щодо застосування до порушників санкцій, передбачених договорами купівлі – продажу та по розірванню ДКП.

Станом на 30.06.2016 року у власність держави повернуто **0** об'єктів приватизації (з них **0** пакети акцій, **0** - цілісні майнові комплекси і **0** об'єкти незавершеного будівництва).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано об'єктів **0,** а саме:

- **0** пакетів акцій;
- **0** об'єктів незавершеного будівництва;
- **0** цілісних майнових комплексів.

За **3** договорами Регіональним відділенням продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (з них: **1** – об'єкт незавершеного будівництва).

В.о. начальника Регіонального відділення
ФДМ України по Київській області **В.В.Гудзь**