

# ВІСНИК ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## № 46 (435)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

29 листопада 2006 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

23 листопада 2006 р. відбулося засідання колегії Фонду державного майна України (далі — Фонд) за головування керівника Фонду Валентина Петровича СЕМЕНЮКА.

До порядку денного засідання колегії були включені такі питання:

1. Про діяльність Фонду у сфері приватизації державного майна за 9 міс. 2006 р. (доповідач: А. С. Гриненко, заступник Голови Фонду).
2. Про стан управління державними корпоративними правами за результатами господарської діяльності ВАТ за 2005 р. та I півріччя 2006 р. (доповідач: В. В. Лелюх, заступник директора Департаменту з питань корпоративних відносин).
3. Про звіт Фонду майна АРК та регіональних відділень Фонду щодо виконання питань боргових завдань з надходження орендної плати до Державного бюджету України за 9 міс. 2006 р. та результати заходів з ліквідації заборгованості орендарів з орендної плати (доповідач: С. Ю. Ледомська, заступник Голови Фонду).
4. Про хід інвентаризації об'єктів інтелектуальної власності держави (доповідач: В. Я. Гайдук, директор Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності).
5. Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах Фонду за 6 міс. 2006 р. (доповідач: О. О. Руденко, заступник директора Департаменту організаційного забезпечення роботи Голови Фонду).
6. Про затвердження Заходів Фонду щодо погашення і недопущення зростання кредиторської та дебіторської заборгованості, а також зведення графіків погашення дебіторської та кредиторської заборгованості в установах Фонду (доповідач: О. В. Дьякова, заступник директора Департаменту фінансової роботи).
7. Про затвердження орієнтованого плану роботи колегії Фонду у I півріччі 2007 р. (доповідач: В. П. Семенюк, Голова Фонду).

#### Продіяльність Фонду у сфері приватизації державного майна за 9 міс. 2006 р. доповість заступник Голови Фонду А. С. ГРИНЕНКО.

Так, Законом України від 20.12.05 № 3235-IV «Про Державний бюджет України на 2006 рік» встановлено планові завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету у розмірі 2 121,53 млн грн. (до загального фонду державного бюджету — 2 100,19 млн грн.).

Для забезпечення виконання встановлених планових завдань з приватизації державного майна Фондом протягом звітного періоду здійснено низку організаційних заходів.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 20 січня 2006 р. № 42 «Про затвердження Основних напрямів урядової політики в економічній та соціальній сфері на 2006 рік» Фондом були розроблені Заходи з реалізації Основних напрямів урядової політики в економічній та соціальній сфері на 2006 рік (далі — Заходи).

Одним із завдань Заходів передбачено визначити перелік об'єктів, що підлягають приватизації у поточному році. У ході виконання зазначеного завдання Фондом було своєчасно сформовано та передані на погодження до Кабінету Міністрів України відповідні матеріали, які згодом лягли в основу виданих Кабінетом Міністрів України розпоряджень:

№ 570-р від 26.12.05 «Про затвердження переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу, державних підприємств і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2006 році»;

№ 180-р від 05.04.06 «Про внесення змін у додатки 1 і 2 до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 грудня 2005 року № 570-р»;

№ 360-р від 26.06.06 «Про внесення змін у додатки 1 і 2 до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 грудня 2005 року № 570-р».

З метою виконання низки доручень Кабінету Міністрів України від 21.07.06 № 25488/1/1-06, від 02.09.06 № 25488/4/1-06, від 14.09.06 № 25488/502/1-06 та п. 11 Плану невідкладних заходів щодо подолання кризових явищ в економіці та соціальній сфері, затвердженого розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.08.06 № 478-р, Фондом було сформовано, погоджено з заінтересованими міністерствами та листом від 27.09.06 № 10-19-13641 подано до Кабінету Міністрів України в установленому порядку проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додатки 1 і 2 до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 грудня 2005 року № 570-р» для розгляду та погодження його на засіданні Урядового комітету з питань економічної політики.

На виконання п. 123 Державної програми приватизації на 2000—2002 роки та вищезазначеного розпорядження Кабінету Міністрів України № 570-р від 26 грудня 2005 р. Фондом було розроблено та затверджено:

Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у 2006 році пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній (наказ від 02.02.06 № 192 із змінами та доповненнями від 22.02.06 № 344, від 20.03.06 № 484 та від 24.03.06 № 504);

Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у квітні—грудні 2006 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній та об'єктів групи Е (наказ від 26.05.06 № 832 (із змінами та доповненнями від 29.06.06 № 1010));

Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у липні—грудні 2006 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній та об'єктів групи Е (наказ від 14.08.06 № 1267 (із змінами та доповненнями від 27.09.06 № 1482)).

На сьогодні проводиться робота з формування нового Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж до кінця 2006 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній та об'єктів групи Е.

Для забезпечення виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України (від 26.12.05 № 570-р, від 05.04.06 № 180-р та від 26.06.06 № 360-р) у частині підготовки державних підприємств до продажу підготовлено та затверджено наказами Фонду від 12.01.06 № 17, від 17.04.06 № 633 та від 17.07.06 № 1114 Переліки об'єктів груп В, Г та об'єктів агропромислового комплексу, які підлягають підготовці до продажу у 2006 році.

У ході виконання зазначених організаційних заходів Фондом досягнуто такі показники.

За 9 міс. 2006 р. від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних процесом приватизації, надійшло 339,22 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 335,44 млн грн., що становить 89% запланованого на звітний період надходження коштів або 16% річного планового завдання.

Регіональними відділеннями (РВ) Фонду за 9 міс. 2006 р. забезпечено надходження коштів в сумі 123,77 млн грн., що становить 23,2% виконання планового завдання. Найбільше коштів перераховано РВ по Дніпропетровській (17,11 млн грн.), Чернівецькій (12,64 млн грн.), Київській (12,13 млн грн.), Одеській (9,0 млн грн.), Івано-Франківській (6,82 млн грн.), Львівській (6,27 млн грн.) та Запорізькій (5,76 млн грн.) областях.

Протягом 9 міс. 2006 р. державну форму власності змінили 459 об'єктів, місцевими органами приватизації та РВ за угодами з органами місцевого самоврядування змінено комунальну форму власності 3 355 об'єктів.

На фондових біржах та в ПФТС станом на 01.10.06 до продажу було запропоновано 166 пакетів акцій 157 ВАТ. Номінальна вартість запропонованих до продажу пакетів акцій становить 524,4 млн грн. За підсумками торгів було продано 36 пакетів акцій загальною вартістю 88,52 млн грн. за укладеними контрактами (40,05 млн грн. на номінальну). Із загальної кількості проданих пакетів акцій 6 продано з перевищенням ціни продажу над номіналом. Надходження до бюджету від продажу пакетів акцій становить 96,7 млн грн.

Рівень продажу акцій (відношення вартості проданих акцій за контрактами 88,52 млн грн. до номінальної вартості запропонованих пакетів акцій 524,4 млн грн.) на ФБ та в ПФТС за звітний період становить 16,9%.

Максимальний обсяг продажу спостерігався по підприємствах групи В (98,41%). Найбільшим попитом користувались підприємства машинобудування і металообробки (81,8% загальною обсягу продажу).

Вдалими прикладами надходження коштів від продажу державних пакетів акцій ВАТ на фондових біржах та в ПФТС у 2006 році є продаж пакетів акцій таких ВАТ: «Севастопольський морський завод» (26% за ціною 48,64 млн грн. при номінальній вартості 0,20 млн грн.), «Гравітон» (56,91% за номінальною вартістю 11,24 млн грн.), «Херсонський суднобудівний завод» (8,7% за номінальною вартістю 4,54 млн грн.) та «Київський завод «Агротом»» (21,51% за номінальною вартістю 4,06 млн грн.).

На спеціалізованих аукціонах за грошові кошти (САГК) станом на 01.10.06 Фондом було запропоновано до продажу 369 пакетів акцій 130 ВАТ сумарною номінальною вартістю 147,29 млн грн. За підсумками аукціонів було повністю продано 121 пакет акцій, частково — 193. Надходження від продажу пакетів акцій становлять 7,64 млн грн. На відкритих грошових регіональних аукціонах (ВГРА) станом на 01.10.06 Фондом було запропоновано до продажу 20 пакетів акцій 14 ВАТ. За підсумками аукціонів було продано 4 пакети акцій, надходження від продажу яких становлять 442,79 тис. грн.

Фондом у звітному періоді було оголошено 25 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ загальною початковою вартістю 263,32 млн грн. Центральним апаратом (ЦА) Фонду оголошено 9 конкурсів на суму 81,75 млн грн., з них 3 — повторно. За результатами конкурсів

(Продовження в с. 2)

#### НОВИНИ ФДМУ

♦ Фонд державного майна України 22.11.06 на торгах Української міжбанківської нашої біржі (УМББ) успішно продав пакет акцій ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» у розмірі 0,33% СР.

Ціна продажу однієї акції становила 3,91 грн. при номіналі 1 грн. за акцію. Усього вартість продажу пакета акцій становить 49 799 550 грн. Заступник Голови Фонду державного майна Дмитро Парфененко зазначив, що вважає торги з продажу пакета акцій ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» успішними. «Це справді можна вважати успіхом, якщо врахувати, що 50 млн грн. коштують всього 0,33% акцій», — зауважив Дмитро Парфененко.

Учась у торгах на УМББ були три компанії: ТОВ «Ренесанс Капітал Україна» придбало 1 000 000 акцій на суму 3,91 млн грн., ТОВ «Конкорд Капітал» — 11 236 458 акцій на суму 43,91 млн грн., ТОВ «Альфа Капітал» — 500 000 акцій на суму 1,95 млн грн.

Нагадаємо, що 01.12.06 ПФТС Фонд запропонує 0,32%-ий пакет акцій ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг».

♦ Фонд державного майна України повідомляє, що недержавними акціонерами ЗАТ «Міжнародна акціонерна асоціація компанія «УГРА» (м. Кіровоград, державна частка 51%) здійснено внесення грошових коштів у статутний фонд товариства у сумі 5 983 260 грн. Фонд зазначає, що це товариство було створено більше, ніж 13 років тому, але тільки зараз завдяки принциповим діям Фонду, подоланим захистити державні інтереси, кошти, передані як внесок недержавних акціонерів у його статутний фонд, були внесені. Також важливо зазначити, що Фонд державного майна повністю здійснив свій внесок шляхом передачі 13 ділянок (АН-24 та АН-26), нерухомого майна та інших активів ще в 1993 р.

Фонд зазначає, що під час проведення 23 листопада 2006 р. загальних зборів акціонерів ЗАТ «УГРА» виконавчою органом товариства не вдалося нав'язати процедуру проведення зборів, яка обумовлювала права основних акціонерів — Фонду державного майна — на надання пропозиції стосовно рішень загальних зборів. Так, виконавчим органом ще перед проведенням зборів було надруковано бюлетень з чітко визначеними рішеннями стосовно питань порядку денного зборів, що мало унеможливити прийняття інших рішень (зокрема, за пропозицією основних акціонерів — держави).

Такі дії були спрямовані в тому числі на блокування виконання нещодавно ухваленого Верховною Радою України Закону України «Про управління об'єктами державної власності», відwołого до вимог якого до складу ревізійних комісій господарських товариств з державною часткою понад 50% обов'язково мають включатися представники Головного контролю ревізійного управління або Державної податкової адміністрації.

У ситуації, що склалася, Фондом державного майна будуть вживатися рішучі заходи щодо захисту майнових інтересів держави, в тому числі щодо забезпечення належного контролю за цільовим використанням коштів, одержаних ЗАТ «УГРА» від недержавних акціонерів.

♦ Відбулася нарада за головування керівника Фонду державного майна України Валентина Семенюка з участю представників Фонду та ВАТ «Завод «Маяк»» стосовно розгляду питань, пов'язаних з реструктуризацією ВАТ «Завод «Маяк»». Народою було ухвалено рішення про утворення Комісії з реструктуризації ВАТ «Завод «Маяк»» знову в склад, який доручено підготувати мінімальному допустимому реструктуризації товариства, який передбачити оформлення права власності на земельну ділянку, що виділена підприємством у користування, проаналізувати механізм передачі майнових активів ВАТ «Завод «Маяк»» до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі реструктуризації, розробити механізм передачі у комунальну власність житлових будинків.

♦ У РВ Фонду державного майна України по Тернопільській області відбулася традиційна «Пряма телефонна лінія», яку орган приватизації проводить з квітня цього року.

Під час «Прямой телефонної лінії» могли послухатися з начальником відділення, заступниками, начальниками відділів жителі міста та області, представники громадськості, журналісти. На запитання про діяльність регіонального відділення, перспективи на 2007 рік відповів начальник РВ Михайло Шкільяк. Зокрема, респондент цікавився, чи будуть приватизовані гуртожитки, які перебувають у статутних фондах відкритих акціонерних товариств, які вирішуватиме судова справа по Тернопільському аеропорту, чи буде повернуто майно цукрових заводів у державну власність тощо.

Проблемні аспекти діяльності акціонерних товариств з державною часткою, особливості проведення незалежної оцінки майна, яке буде виставлятися на аукціони та здається в оренду, складність корпоративного управління цікавили тернопол'яків, які телефонували до першого заступника начальника РВ Ольги Проків.

Начальник відділу оренди Михайло Козубай надавав консультації жителям кількох районних центрів Тернопільської області.

Наступна «Пряма телефонна лінія» відбудеться у грудні цього року.

♦ Відповідно до помісячного плану податків, зборів та платежів загального фонду Державного бюджету України на 2006 рік, розробленого Міністерством фінансів України, планове завдання з надходження дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є державної власності, на 2006 р. становить 434,115 млн грн., на 10 міс. 2006 р. — 346,642 млн грн.

Станом на 23.11.06 до бюджету перераховано дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є державної власності, на загальну суму 471,510 млн грн., виконання річного плану становить 108,6%.

♦ У приміщенні Фонду державного майна України відбулася нарада з питань інтелектуальної власності щодо причин неефективного проведення попередніх інвентаризацій в 2002 і 2005 рр. за матеріалами Міністерства освіти і науки з метою опрацювання та визначення організаційних заходів, спрямованих на їх усунення в майбутньому.

У засіданні наради взяли участь провідні спеціалісти Фонду, представники Державного департаменту інтелектуальної власності та Міністерства освіти і науки України.

Підписаний Договір про співробітництво між Фондом державного майна України та Державним департаментом інтелектуальної власності сприятиме розробленню спільних заходів з удосконалення системи управління об'єктами права інтелектуальної власності та налагодженню співробітництва щодо розроблення нормативно-правових актів з питань забезпечення функціонування системи управління об'єктами інтелектуальної власності, які є державною власністю.

#### У НОМЕРІ:

Продаж пакетів акцій.....	6
Продаж об'єктів групи А.....	9
Продаж об'єктів групи Д.....	12

Продаж об'єктів групи Ж.....	13
Конкурси з відбору експертів.....	13
ФДМУ повідомляє.....	16
Оренда.....	16

(Продовження. Початок на с. 1)

укладено 4 договори купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ загальною ціною продажу 57,13 млн грн. при сумарній початковій вартості 56,92 млн грн. (сумарна вартість за номіналом — 120,89 млн грн.) Умовами договорів купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій суми 53,07 млн грн.

Серед проданих пакетів акцій таких ВАТ: «Завод «Гамма» розміром 93,45% за ціною 13,8 млн грн. при початковій вартості 13,74 млн грн. (номінал — 13,74 млн грн.); «Дніпроспецбуд» — 54,66% за ціною 2,64 млн грн. при початковій вартості 2,57 млн грн. (номінал — 0,25 млн грн.); «Севастопольський приладобудівний завод «Парус» — 50% + 1 акція за ціною 6,25 млн грн. при початковій вартості 6,16 млн грн. (номінал — 0,03 млн грн.); «Балаківське рудоуправління ім. Горького» — 93,83% за початковою вартістю 34,44 млн грн. (номінал — 103,87 млн грн.).

Крім того, регіональними органами приватизації було оголошено 16 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ загальною початковою вартістю 181,57 млн грн., з них 7 — повторно. За результатами конкурсів укладено 1 договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Ігул» (50,191%) за ціною продажу 1,66 млн грн., при номінальній вартості 95,03 тис. грн. Умовами договору купівлі-продажу передбачено здійснення інвестицій на суму 1,5 млн грн.

Рівень продажу пакетів акцій на конкурсах (відношення вартості проданих пакетів акцій за договорами купівлі-продажу (58,79 млн грн. до початкової вартості запропонованих пакетів акцій (263,32 млн грн.) за звітний період становить 22,3%.

Визначено також, що не відбулися зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь, 14 конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ (по ЦА — 6, РВ — 8), з них 3 — повторно.

Станом на 01.10.06 тривають 8 (6 — повторно) конкурсів з продажу пакетів акцій ВАТ загальною початковою вартістю 112,35 млн грн.

Серед запропонованих з початку року до конкурсного продажу — 3 ВАТ, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави («Львівський завод радіоелектронної медичної апаратури» (конкурс не відбувся), «Тернопільський радіозавод «Оріон» (конкурс триває), «Рівненський радіотехнічний завод» (конкурс триває) та 1 підприємство-монополіст («Оснастка» (конкурс триває).

Водночас 19 липня 2006 р. Фондом було оголошено конкурс з використання відкритих пропозицій щодо придбання аукціону з продажу 76%-ого пакета акцій ВАТ «ХК «Луганськпеллово» за початковою ціною 292 млн грн. Проте на виконання постанови Михайлівського районного суду Запорізької області від 15.09.06 по справі № 2а-26 та ухвали Господарського суду м. Києва від 02.10.06 № 32/632а Фондом наказом від 02.10.06 № 1517 призупинив проведення зазначеного конкурсу, що може призвести до зриву виконання завдань з надходження коштів до Державного бюджету України у 2006 році від приватизації державного майна.

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 20.03.06 № 1331/9/1-06 Фондом здійснюється щоквартальний моніторинг ходу приватизації об'єктів, включених у розпорядження Кабінету Міністрів України 26.12.05 № 570-р. Протягом звітного періоду повністю здійснено продаж 102 об'єктів.

З метою виконання плану надходження коштів від приватизації державного майна та відповідно до завдань, встановлених п. 11 розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.08.06 № 478-р «Про затвердження Плану невідкладних заходів щодо подолання кризових явищ в економіці та соціальній сфері», Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України про вилучення державних пакетів акцій акціонерних товариств із статутного фонду НАК «Енергетична компанія України» для подальшого їх продажу. Проект зазначеного розпорядження в установленому порядку погоджено з відповідними міністерствами та подано на розгляд Кабінету Міністрів України (лист від 24.10.06 № 10-19-15080).

З початку 2006 р. проводилася робота щодо здійснення передприватизаційної підготовки 9 підприємств агропромислового комплексу (АПК), заснованих на змішаній формі власності, а саме: проектно-вишульовувальні інститути «Житомирпропект», «Чернівецьпропект», «Рівнеагропропект», «Суміагропропект», «Львівагропропект», «Донецькагропропект», «Дніпропетровськагропропект», «Луганськагропропект» та «Украгроінжпроект».

Відповідно до наказу Фонду від 26.01.06 № 126 продовжено термін здійснення заходів з передприватизаційної підготовки ВАТ «Київський мотоциклетний завод» (підприємство займає монополіне становище на загальнодержавному ринку) до кінця цього року.

На виконання спільного наказу Фонду та Національного космічного агентства України від 21.06.04 № 1218/165 затверджено план-графік проведення передприватизаційної підготовки ВАТ «НВП «Система», здійснюються заходи з передприватизаційної підготовки підприємства. Терміном завершення реалізації заходів з передприватизаційної підготовки визначено грудень 2006 р.

На виконання підпункту «в» пункту 2 Указу Президента України від 19.03.02 № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів пр.ова державної власності до приватизації» та доручення Кабінету Міністрів України від 18.07.05 № 41336/12/1-04 щодо прискорення роботи з передприватизаційної підготовки наказом Фонду від 19.05.06 № 797 затверджено перелік 18 підприємств Міноборони, Мінопромполітики та Мінуглепрому, які підлягають передприватизаційній підготовці у 2006 р.

На виконання зазначеного наказу за пропозицією міністерства спільними наказами Мінопромполітики та Фонду затверджено план-графік передприватизаційної підготовки ДП «Український державний науково-технічний і проектний інститут промислових технологій» (наказ від 18.07.06 № 271/1127), ДП «Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарських машин» (наказ від 16.10.06 № 364/1586) та ДП «Регіональний торгово-сервісний центр сільськогосподарської «Агротехстач» (наказ від 16.10.06 № 363/1587).

З метою прискорення підготовки вугільних підприємств до приватизації спільним наказом Мінуглепрому та Фонду державного майна від 24.02.06 № 131/361 створено робочу групу з координації роботи щодо підготовки до приватизації підприємств вугільної промисловості та розроблено першочергові заходи щодо підготовки підприємств вугільної промисловості до приватизації.

Відповідно до помісячних графіків підготовки об'єктів груп В, Г та об'єктів АПК до продажу у 2006 р., затверджених наказом Фонду від 22.02.06 № 356 (із змінами та доповненнями, затвердженими наказами Фонду від 26.05.06 № 821 та від 29.08.06 № 1309), за 9 міс. 2006 р. передбачалося завершити підготовку до продажу 8 об'єктів, у тому числі чотири промислових об'єктів та шести об'єктів АПК.

Станом на 01.10.06 до продажу підготовлено 6 об'єктів груп В, Г та АПК. Прашчниками ЦА Фонду підготовлено до продажу один промисловий об'єкт — «Білоцерківський завод гумових технічних виробів». За участю працівників РВ Фонду підготовлено до продажу 5 підприємств, у тому числі один промисловий об'єкт (ВАТ «Горлівський машинобудівний завод» — монополіст) та 4 об'єкти АПК (ДП ветеринарної медицини «Агроветсервіс», Вінницька обл.; Обруцька насіннева база по картоплі «Сортнасіннесоч», Житомирська

обл.; Державний шовкопрядоосп «Добровеличківський», Кіровоградська обл.; ДСП «Мічуринець», Черкаська обл.).

Чернівецьке обласне об'єднання шовківництва «Облшовк» унесено до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додатки 1 і 2 до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 грудня 2005 року № 570-р з метою виключення з додатку 2 цього розпорядження.

По ДП «Сільськогосподарське підприємство «Хоростківське» укладення договору безоплатної передачі майна віддається через відсутність у підприємства коштів для оплати суми оподаткування майна, що підлягає безоплатній передачі.

За прогнозом надходження коштів від продажу зазначених об'єктів становить 28,58 млн грн.

Станом на 01.10.06 у державній власності закріплено пакети акцій 9 ВАТ. Протягом звітного періоду закінчився строк закріплення у державній власності пакетів акцій 4 ВАТ: «Чисті метали» (50% + 1 акція); «Хартрон» (50% + 1 акція); «Завод «Фіолентом» (50% + 1 акція); «НАСК «Оранта» (25% + 1 акція). Загальна номінальна вартість зазначених пакетів акцій становить 22,221 млн грн.

За результатами проведених публічних захистів закріплення у державній власності пакетів акцій ВАТ за поданнями Фонду Кабінету Міністрів України розпоряджень прийняті рішення щодо закріплення у державній власності на новий строк пакетів акцій 3 ВАТ: «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект» — 25% + 1 акція (розпорядження від 31.05.06 № 303-р); «Хартрон» — 50% + 1 акція (розпорядження від 15.06.06 № 337-р); «АТ Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірювань» — 50% + 1 акція (розпорядження від 15.06.06 № 338-р). Загальна номінальна вартість закріплених у державній власності пакетів акцій становить 16,099 млн грн.

У рамках інформаційно-маркетингової програми Фондом проводиться робота зі збирання, опрацювання та оприлюднення економічної інформації, що характеризує фінансово-майновий стан підприємств, які підлягають приватизації, з метою вивчення попиту потенційних покупців. Така інформація подається до Фонду органами, уповноваженими управляти державним майном на стадії підготовки підприємств до приватизації.

За 9 міс. 2006 р. оприлюднена економічна інформація щодо 7 підприємств групи В (ДП «Харківський релейний завод «Радіореле», ДП «Харківська виробничо-технологічна фірма «Берізка-сервіс», ВАТ «Горлівський машинобудівний завод «Універсал» (Донецька обл.), Ізюмський тепловозремонтний завод (Харківська обл.), ЦМК ДП «Експериментальна фабрика спортивного одягу» (Чернівецька обл.), ДП «Львівприлад», ДП Прилуцький завод протипожежного та спеціального машинобудування «Пожмецмаш» (Чернівецька обл.) та 3 підприємств групи Г (ВАТ «Київський мотоциклетний завод», ВАТ «Горлівський машинобудівний завод» (Донецька обл.), Северодонецьке ДП «Об'єднання «Азот» (Луганська обл.).

За основним видом економічної діяльності всі підприємства належать до переробної промисловості, крім ДП «Харківська виробничо-технологічна фірма «Берізка-сервіс», основним видом економічної діяльності якого є ремонт побутової радіоелектронної апаратури.

Станом на 01.10.06 спостерігалася заінтересованість з боку вітчизняних потенціальних інвесторів ДП ДВАТ «Трест «Олександріярозрізбуд» ДХК «Олександріявугілля» (Кіровоградська обл., група В), політ на яке вмикався в 2005 р. та ВАТ «Київський мотоциклетний завод» і ДП «Львівприлад». Основним чинником, що заінтересував потенціальних покупців і вплинуло на їх вибір, є виробничі потужності підприємства.

Потенційні покупці способом приватизації ДП ДВАТ «Трест» «Олександріярозрізбуд» ДХК «Олександріявугілля» обирають купівлю ЦМК або пакета акцій за конкурсом; ВАТ «Київський мотоциклетний завод» — купівлю ЦМК за конкурсом; ДП «Львівприлад» — купівлю ЦМК на аукціоні.

Крім того, на виконання доручення Прем'єр-міністра України № 3/1304 від 15.05.06 підготовлено для оприлюднення економічна інформація щодо НАК «Узартролінг» (м. Київ). Основним видом діяльності підприємств НАК є фінансова діяльність. Однак станом на 01.10.06 заінтересованість з боку потенціальних інвесторів не спостерігалася.

Відповідно до законодавства про оцінку майна Фондом здійснювалося рецензування звітів про оцінку майна для приватизації, продажу на конкурентних засадах, продажу майна згідно з планом санації, обміну, оренди тощо.

За звітний період забезпечено рецензування 37 звітів про оцінку цільних майнових комплексів, паїв, акцій, часток, об'єктів нематеріальних форм та 421 звіт з оцінки вартості майна.

Відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891, фахівцями Фонду здійснювалося стандартизована оцінка з розрахунку початкової вартості пакетів акцій ВАТ для продажу їх через організаторів торгівлі цінними паперами (крім міжнародних фондів ринків), в БВРА, САК та на конкурсах. Зокрема, за 9 міс. 2006 р. складено: 45 актів оцінки пакетів акцій ВАТ для продажу на конкретних засадах (крім конкурсів) сумарною початковою вартістю 205,81 млн грн.; 12 актів оцінки пакетів акцій ВАТ, що пропонуються до продажу на конкурсах, початковою вартістю пакетів 566,49 млн грн.

Згідно з вимогами ст. 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» здійснено рецензування вищезазначених 57 актів оцінки пакетів акцій ВАТ. Було забезпечено рецензування 18 актів оцінки пакетів акцій ВАТ, приватизація яких здійснюється РВ Фонду.

Крім того, порецензовано один зведений акт оцінки об'єкта незавершеного будівництва.

Впливовий інструмент у руках держави, який насамперед дає такі можливості, а й право держави впливати на управління майном, — це контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації. Жорсткі інвестиційні зобов'язання, в тому числі і соціальні, та чіткий контроль за їх виконанням протягом багатьох років — це неперешкідливі принципи, якими керується Фонд у своїй діяльності. Саме це може стати запорукою поліпшення інвестиційного клімату в державі, заохочення інвесторів, а також захисту прав трудових колективів.

Завдяки такій політиці Фонду загальні показники виконання покупцями інвестиційних зобов'язань значно поліпилися.

Станом на 01.10.06 на обліку органів приватизації перебуває 12 273 договори, з них: договорів купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств — 1 099;

договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації — 7 860;

договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва — 3 314.

Із загальної кількості зазначених договорів органами приватизації зараз контролюється виконання умов 4 з 270 договорів (решта 8 003 договори — це договори, умови яких уже виконані, внаслідок чого їх знано з контролю).

За звітний період перевірено стан виконання умов з 894 договорів, що становить 91,2% договорів, які перебувають на контролі. Зберігається тенденція до поліпшення загальних показників виконан-

ня покупцями взятих зобов'язань. Якщо у 1996 р. згідно з результатами перевірок кількість договорів, за якими були виявлені порушення тих чи інших умов, становила 36,6%; загальної кількості договорів купівлі-продажу, то у 1997 р. частка таких договорів уже становить 32,4%, у 1998 р. — 26,6, у 2000 р. — 19,7, у 2002 р. — 16,7, у 2004 р. — 13,6, у 2005 р. — 12,9%. За 9 міс. 2006 р. порушення умов договорів виявлені за 429 договорами, що становить 10% загальної кількості перевірених договорів.

Найбільша кількість порушень тих чи інших умов договорів тільки протягом III кварталу цього року виявлена РВ Фонду по Житомирській (25 договорів), Дніпропетровській (18) та Луганській (10) областях. У кожному випадку виявлення порушення до покупців були застосовані відповідні санкції, передбачені чинним законодавством та договорами.

З усіх договорів, які перебувають на обліку органів приватизації, найбільша кількість порушень фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. Із 3 314 договорів цієї групи невиконання умов установлено за 430 договорами (12,9% загальної кількості договорів цієї групи). Неналежне виконання умов зафіксовано за 62 договорами (1,9%).

Найбільша кількість договорів з тих, що обліковуються, стосуються об'єктів малої приватизації. З їх загальної кількості (7 860) умови повною обсягом виконано за 5 497 договорами (69,9%), невиконання умов виявлено за 124 договорами (1,6%), неналежне виконання умов (з порушенням термінів) має місце за 59 договорами (0,8%).

Із 1 099 договорів купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ повне і своєчасне виконання умов зазначено за 861 договором (78,3%). Неналежне виконання умов, тобто відставання від передбачених договором термінів, допущено покупцями за 9 договорами (0,8%). Невиконання умов зафіксовано за 68 договорами (6,2%). За 161 договором (14,6%) терміни виконання умов не закінчилися.

Серед зазначених договорів купівлі-продажу пакетів акцій 177 договорів стосуються підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави (на обліку ЦА — 100 договорів, у РВ — 77). За 134 договорами (75,7%) умови виконано повною обсягом, за 18 договорами (10,2%) зобов'язання перебувають у стадії виконання (інвестиційні зобов'язання та інші зобов'язання, виражені у грошовій формі, виконані, а за іншими зобов'язаннями кінцеві терміни їх виконання не закінчилися), за 23 договорами (13,0%) кінцеві терміни здійснення інвестицій та виконання інших зобов'язань тривають, а за 2 договорами (1,1%) зафіксовано невиконання умов.

Значна частина порушень стосуються порядку розрахунків за придбаними об'єктами приватизації.

Протягом 9 міс. 2006 р. це порушення встановлено за 61 договором (2,4% перевірених договорів). Такі випадки встановлено РВ по Вінницькій, Дніпропетровській, Закарпатській, Луганській, Полтавській, Чернівецькій областях та Фондом майна АРК.

Недотримання порядку термінів державної реєстрації нової форми власності на придбані покупцями об'єкти приватизації виявлено загалом за 31 договором (0,8% перевірених договорів). Недисциплінованість покупців у цій частині виявлена РВ Фонду по Харківській, Дніпропетровській, Запорізькій, Сумській та Одеській областях. Водночас з недисциплінованістю покупців однією з причин несвочасної реєстрації є зволання органів місцевого самоврядування з оформленням.

Факти невиконання зобов'язань щодо збереження виду діяльності приватизованих об'єктів виявлено за 5 договорами (0,1% перевірених договорів). Порушення цієї умови зафіксовано РВ Фонду по Дніпропетровській, Сумській та Чернівецькій областях.

Факти порушень виконання покупцями зобов'язань щодо збереження або збільшення обсягів виробництва продукції (послуг) у торговельно-звітному періоді було зафіксовано за одним договором (0,02% перевірених договорів).

На контролі органів приватизації перебувають 497 договорів (11,6% загальної кількості), які містять умови щодо збереження кількості робочих місць, та 279 (6,5% загальної кількості) — щодо створення нових. Стан виконання зазначених умов було проконтрольовано відповідно за 264 та 195 зазначеними договорами.

Протягом звітного періоду створено майже 3,9 тис. робочих місць (договорами передбачалося 2,8 тис.).

У ході проведення перевірок органами приватизації зафіксовано створення нових робочих місць на підприємствах, договорами купівлі-продажу яких такі зобов'язання покупців передбачені не були.

За 9 міс. 2006 р. виявлено 115 таких договорів, за якими створено 2 856 нових робочих місць.

Результати перевірок стану виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі, показали так.

Указані зобов'язання містять 853 договори купівлі-продажу пакетів акцій, 440 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації 84 договорів об'єктів незавершеного будівництва.

Загалом ними передбачено здійснення протягом 1995—2016 рр. інвестицій та внесення інших коштів на загальну суму 9,1 млрд грн., 1,44 млрд дол. США та 19,26 млн євро. Фактично інвестицій та інших коштів на сьогодні надійшло — 5,62 млрд грн., 572,76 млн дол. США та 7,62 млн євро, що у порівнянні з національною валютою становить 77,68 млрд грн. Це перевищує обсяги, передбачені на цей період умовами договорів (5,68 млрд грн., 523,86 млн дол. США, 19,26 млн євро).

Перевищення фактичних інвестиційних надходжень на підприємства порівняно з плановими досягнуто за рахунок випередження покупцями термінів виконання інвестиційних зобов'язань (та перевищення їх обсягів) за рядом договорів та завдяки своєчасному контролю за процесом інвестування з боку органів приватизації.

Слід зазначити, що найбільш заінтересовані інвесторів викликають підприємства базових галузей економіки, а саме: чорної та кольорової металургії (обсяг інвестицій становить 2,113 млрд грн. та 267,42 млн дол. США), машинобудування та металообробки (968,75 млн грн. та 36,24 млн дол. США), енергетичної та паливної промисловості (833,62 млн грн., 57,92 млн дол. США та 71,11 млн євро).

Результат аналізу напрямків залучення інвестицій в розрізі галузей промисловості свідчать, що більша частина із залучених інвестицій спрямовується на технічне переозброєння та реконструкцію виробництва (обсяг здійснених інвестицій становить 2,83 млрд грн. та 291,0 млн дол. США), що є необхідним для розвитку виробничої бази з метою випуску конкурентоспроможної продукції та виходу на нові ринки збуту.

Наступними напрямками залучення інвестицій за кількісними показниками є погашення заборгованості підприємств, у тому числі з заробітної плати (обсяг здійснених інвестицій становить 1 008,85 млн грн., 81,32 млн дол. США та 71,14 млн євро) і поповнення обігових коштів підприємств (457,18 млн грн. та 142,68 млн дол. США).

Водночас за деякими договорами перевірками зафіксовано заборгованість із здійснення інвестицій у запланованих договорами обсягах на визначену дату. Загальна сума такої заборгованості на кінець III кварталу 2006 р. становить 467,167 млн грн. та 8,97 млн дол. США. З них тільки за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Херсонобленерго» заборгованість з інвестування становить 392,41 млн грн. На сьогодні вирішення проблемних питань за цим



договором здійснюється за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України на міжвідомчому рівні.

У III кварталі 2006 р. Фондом здійснена перевірка стану виконання умов договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Криворізьсталь» від 28.10.05 № КПП-497. За результатами перевірки встановлено, що покупцем («Міттал Стіл Німеччина GmbH») не виконуються зобов'язання, передбачені умовами договору в частині, яка стосується утримання та розвитку соціальної сфери. Згідно з законодавством Фонд забезпечив відповідне реагування за встановленими фактами.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями зобов'язань органами приватизації здійснювалася передбачена законодавством відповідна претензійно-позовна робота. Тобто, жодне відхилення від сформульованих договором заходів або від визначених договором термінів їх виконання не заширилися без відповідного реагування з боку органів приватизації.

Загальна сума штрафів та пені, стягнутих органами приватизації за весь період здійснення ними контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу (з 1995 р.), становить 11,83 млн грн. та 149,95 тис. дол. США. При цьому вжито найбільш радикального заходу — розірванню договору купівлі-продажу — завжди передусім спільно з покупцем і підприємством робота, спрямована на пошук можливості врегулювання проблеми, що виникла.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання проблем у напрямі забезпечення реалізації умов продажу об'єктів приватизації здійснювалися дії з розірвання (визнання недійсними) договорів та повернення об'єктів приватизації в державну власність з метою повторного їх продажу більш ефективному власнику. Станом на 01.10.06 увільнено державі повернуто 213 (за накопичувальним підсумком) об'єктів приватизації (з них 80 — пакети акцій, 39 — цілісні майнові комплекси і 94 — об'єкти незавершеного будівництва). Протягом звітного періоду повернуто 2 об'єкти. За 196 договорами претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення об'єктів приватизації у державне управління до повторного продажу продовжується (з них 28 — пакети акцій, 32 — цілісні майнові комплекси та 136 — об'єкти незавершеного будівництва).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 126 об'єктів (44 — пакети акцій, 24 — цілісні майнові комплекси та 58 — об'єкти незавершеного будівництва).

Загальна сума коштів, одержаних від повторного продажу повернутих об'єктів, становить 82,26 млн грн. (для порівняння: від першого продажу цих об'єктів було одержано 41,39 млн грн.).

Фондом постійно проводиться робота щодо удосконалення законодавства з питань приватизації шляхом розроблення й узгодження проектів законодавчих та нормативно-правових актів, а також супроводження їх під час розгляду у Кабінеті Міністрів України з метою подання до Верховної Ради України. Систематична робота над удосконаленням законодавства з питань приватизації спрямована на приведення його норм відповідності до вимог часу, пріоритетів та стратегії держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна, визначених Урядом України.

Від своєчасного оновлення законодавства в сфері приватизації, врегулювання проблемних питань та усунення прогалин залежить ефективність проведення процесу роздержавлення майна, поліпшення інвестиційної складової цього процесу.

З цією метою необхідно на заміну чинної на сьогодні Державної програми приватизації на 2000—2002 роки затвердити нову програму приватизації як складову «Програми управління державною та комунальною власністю» з урахуванням положень прийнятого Закону України від 10.10.06 № 185-V «Про управління об'єктами державної власності», яким визначені об'єкти управління державної власності, суб'єкти управління такими об'єктами та їх повноваження, зокрема, повноваження Кабінету Міністрів України, Фонду, органів, уповноважених управляти державним майном, взаємовідносини між суб'єктами, особливості управління окремими об'єктами державної власності. Законом передбачено контроль за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності та використання державного майна, а також відповідальність у сфері управління об'єктами державної власності.

На сьогодні Фонд продовжує діяти на підставі Тимчасового положення, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 07.07.92 № 2558-XII. Відсутність належного законодавчого визначення повноважень Фонду гальмує ефективне здійснення ним визначених функцій.

Водночас ефективна реалізація державної політики у сфері управління, приватизації та розпорядження об'єктами права державної власності неможлива без законодавчого вирішення питань статусу Фонду та його РВ шляхом прийняття Закону України «Про Фонд державного майна України», що має визначити правові основи діяльності Фонду, його функції, повноваження та порядок їх здійснення.

З метою вирішення проблем, усунення недоліків в процесах приватизації, подальшого розвитку процесу реформування відносин власності, удосконалення законодавства з питань приватизації, управління та розпорядження державним майном, забезпечення реалізації встановлених завдань до кінця 2006 р. та на 2007 р., а також для підвищення ефективності управління державною власністю Фонд передбачає такі пріоритетні напрями діяльності:

- забезпечення надходження грошових коштів до державного бюджету відповідно до встановлених засадом для державний бюджет завдань завдяки застосуванню, насамперед, конкурентних засад під час приватизації державного майна та продажу об'єктів приватизації;
- створення привабливого інвестиційного клімату в державі; вихід на світовий фондовий ринок та сприяння розвитку ліквідного, прозорого фондового ринку в державі;
- врегулювання законодавчо-нормативної бази процесів приватизації, управління, використання та розпорядження державним майном;
- підвищення ефективності державного сектору економіки через оптимізацію структури його активів;
- продовження інвентаризації об'єктів державної власності; подальше удосконалення процесу перевірки та контролю за виконанням покупцями інвестиційних зобов'язань;
- створення надійної системи протидії відчуженню державного майна та корпоративних прав поза процесом приватизації;
- удосконалення контролю за якістю оцінки майна, дотримання єдиних підходів під час розробки нормативно-правових актів з оцінки майна, створення системи комплексного контролю за дотриманням законодавства з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

Вивчені складені має комплексно забезпечити подальший розвиток процесів реформування державного сектору економіки, посилити керування процесів відчуження об'єктів приватизації, сприяти аналізу та своєчасній підготовці переліків підприємств для приватизації, підвищення функціонування фондового ринку, поліпшення ринкового середовища країни та сприяти забезпеченню виконання завдань з надходження грошових коштів від приватизації до Державного бюджету України.

### Про стан управління державними корпоративними правами за результатами господарської діяльності ВАТ за 2005 р. та I півріччя 2006 р. доповість заступник директора Департаменту з питань корпоративних відносин В. В. ЛЕЛЮХА

У умовах уповільнення темпів економічного росту України в 2005 р. — I півріччя 2006 р. Фонд досяг певних позитивних результатів. Зокрема, станом на звітну дату по відношенню до початку року зменшено заборгованість із виплати заробітної плати на 11 368,69 тис. грн., або на 14,08%. ЦА Фонду забезпечена участь представників держави на загальних зборах акціонерів 62 господарських товариств (для порівняння, в 2005 р. взяли участь у загальних зборах 69 товариств, при цьому загальна кількість товариств, пакети акцій яких перебувають в управлінні Фонду, скоротилася), посилено роботу над реалізацією прав міжкорпоративного акціонера — держави — збільшено участь представників держави у загальних зборах ЦА з державною часткою менш як 10% (34 у 2005 р. до 7 у I півріччя 2006 р.), забезпечено участь представників держави та їх більшість у наглядових радах всіх господарських товариств з державною часткою понад 50%, розпочато роботу щодо встановлення системного контролю за станом управління державними корпоративними правами в РВ Фонду, продовжується робота з удосконалення нормативної бази з питань корпоративного управління.

Станом на 01.01.06 ЦА здійснював управління 378 об'єктами з корпоративними правами держави (29% загальної кількості), з них контрольний пакет акцій у державі на 151 об'єкті (40% кількості), що перебувають в управлінні ЦА.

Станом на 01.07.06 ЦА здійснював управління 374 об'єктами з корпоративними правами держави (30% загальної кількості), з них контрольний пакет акцій у державі на 151 об'єкті (40% кількості), що перебувають в управлінні ЦА.

Загальний обсяг чистого доходу господарських товариств на 1 липня 2006 р. становить 5 947,9 млн грн., що на 6% більше, ніж у відповідному періоді минулого року. У цілому в корпоративному секторі цей показник у поточному році становить 27 017 млн грн., у відповідному періоді минулого року — 33 057 млн грн., тобто знизився на 18%.

Загалуєвим розподілом найбільш обсяги чистого доходу мали підприємства зв'язку, хімічної і нафтохімічної промисловості, машинобудування і металобробки, а серед регіонів — підприємства м. Києва та Одеської області, при цьому повноваження з управління корпоративними правами держави зазначених об'єктів здійснює ЦА Фонду.

Заданими Державної податкової адміністрації, протягом 2005 р. товариствами, фінансові плати на 2005 р. яких погоджені Фондом, сплачено до державного та місцевого бюджетів податків, зборів, обов'язкових платежів у сумі 876 866,9 тис. грн., що на 249 922,0 тис. грн. або 39,9% більше, ніж за 2004 р.

Протягом I півріччя 2006 р. надходження від податків до Державного бюджету України залишилися майже на тому ж рівні порівняно з відповідним періодом минулого року.

Унаслідок вжитих Фондом заходів щодо виконання встановленого завдання з надходження дивідендів до дохідної частини державного бюджету, у 2005 р. забезпечено надходження до бюджету у сумі 1 795,105 млн грн. дивідендів, нарахованих на державні корпоративні права, що становить 336,6% річного завдання. Слід зазначити, що відповідно до помісячного плану підатків, зборів та платежів до загального фонду Державного бюджету України на 2006 р. планове завдання з надходження дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є державні власності, на 2006 р. становить 434,115 млн грн., а на 6 міс. 2006 р. — 115,5475 млн грн. Фактично за півроку до бюджету перераховано дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є державні власності, загальною сумою 212,689 млн грн., що у 1,8 раза більше планового показника. Станом на 01.10.06 до бюджету перераховано дивідендів на загальну суму 462,989 млн грн., тобто виконання річного плану становить 106,6%.

Результати аналізу діяльності господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 відсотків, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд та які не перебувають у стадії санації та ліквідації, за I півріччя 2006 р. показали, що сальдо фінансових результатів від діяльності після оподаткування (перевіщення чистого прибутку над збитками) склалися позитивними і становили 120,9 млн грн. Але цей показник є нижчим і ніж за відповідний період минулого року.

Власний капітал або чисті активи (активи підприємства, за винятком його зобов'язань) протягом звітного періоду збільшилися на 6,1% порівняно з відповідним періодом минулого року і становлять 705 428,7 млн грн.

Збільшилися порівняно з відповідним періодом минулого року такі показники, як оборотні активи (на 24%), залишкова вартість основних фондів (на 14%).

Середньобюджетова чисельність працюючих у I півріччя 2006 р. порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилася на 2%, або на 3 312 працюючих. Продуктивність праці (чистий дохід на одного працівника в тис. грн.) зроста порівняно з відповідним періодом минулого року на 5% становить 32,7 тис. грн.

Вищим органом акціонерного товариства є загальні збори акціонерів, які приймають рішення з усіх питань діяльності товариства, визначають стратегію його роботи. Тому забезпечення проведення загальних зборів акціонерів та участь у їх роботі представника держави, прийняття рішень, що забезпечують державні інтереси, є надзвичайно важливим завданням.

Протягом 2005 р. ЦА Фонду забезпечив участь представників держави у проведенні загальних зборів акціонерів (учасників) 69 господарських товариств, що проводили збори, в тому числі 42 товариствах, державна частка у статутному капіталі яких становить більш як 50%. Загальні збори не проводилися господарськими товариствами, які знаходяться у стадії санації та ліквідації.

Рішеннями зборів затверджені звіти управління про результати фінансово-господарської діяльності товариств за 2004 р. і визначення основних напрямів діяльності на 2005 р., звіти наглядових рад, ревізійних комісій, затверджені річні звіти та баланси товариств за 2004 р.

Протягом I півріччя 2006 р. ЦА Фонду забезпечив участь представників держави у проведенні загальних зборів акціонерів (учасників) 51 господарських товариства, що проводили збори в тому числі у 6 товариствах, державна частка у статутному капіталі яких становить більш як 50 відсотків. Загальні збори не проводилися господарськими товариствами, які перебувають у стадії санації та ліквідації.

Протягом I півріччя 2006 р. відбулися загальні збори акціонерів на найбільш потужних та прибуткових товариствах, а саме: ВАТ «Укртелеком»; ВАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування»; ВАТ «Азовмаш»; ВАТ «Харківський тракторний завод ім. С. Орджонікідзе»; ВАТ «Хартрон»; ВАТ «Турбоатом» та інших.

Слід зазначити, що в деяких ВАТ загальні збори акціонерів були проведені декілька разів, і Фонд брав участь у всіх, зокрема таких резонансних, як ВАТ «Львівська кузня», ВАТ «Завод напівпровідників», ВАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика», ВАТ «Криворізький

залізничний комбінат», ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття», ВАТ «НПК «Галичина» та інших.

Серед товариств, в яких пройшли збори акціонерів, були такі, де існують проблеми, або такі, що потребували істотних зусиль для вирішення окремих проблемних питань щодо процедури скликання, підготовки зборів та їх проведення.

Водночас ведеться робота з узгодження (розроблення нових редакцій) статутів та внутрішніх положень товариств, у статутних фондах яких державна частка становить 100%. Так, на 01.07.06 затверджено нову редакцію статуту ВАТ «Одеський припортовий завод», ВАТ «Завод «Маяк», ВАТ «НВП «Більшовик».

Під час реалізації своїх управлінських рішень у секторі корпоративного управління Фонд далеко не завжди досягає згоди з головами правлінь та правліннями ряду товариств, які по суті є найменшими менеджерами й повинні виконувати волю власників — акціонерів. Окремі голови правлінь по-далі керуються своїми власними меркантильними інтересами або ж інтересами певних бізнес-кіл, який підконтрольні. Зокрема, Фонд відчув жорстке протистояння в проведенні загальних зборів акціонерів у ВАТ «НБК «Київський завод автоматики ім. Петровського» (державна частка — 93,07%), «Завод напівпровідників» (державна частка — 99,99%) та деяких інших. Завдяки сумлінній роботі працівників Фонду збори в цих ВАТ проведені та прийняті відповідні рішення в інтересах держави, а також замінені голови правлінь цих товариств.

Перешкоджання у проведенні зборів відбувається різними шляхами — від ігнорування вимог акціонерів про скликання зборів, блокування входу до місця проведення зборів до організації судових ухвал про заборону проведення зборів, наступного оскарження рішень зборів тощо. Такі факти можна розцінювати як різновид рейдерського захоплення, яке поширюється в Україні.

Прямий контроль за виконавчими органами ВАТ реалізовано через укладення та контроль виконання умов контрактів з головами правлінь ВАТ, де державна частка перевищує 50%.

З початку 2005 р., станом на 01.06.2005 ЦА Фонду було укладено 8 контрактів з керівниками господарських товариств.

З початку 2006 р., станом на 01.06.2006 ЦА Фонду було укладено 5 контрактів з керівниками господарських товариств.

З метою забезпечення системного аналізу та ефективного управління корпоративними правами у господарських товариствах, державна частка у статутних фондах яких перевищує 50%, Фонд здійснює заслуховування звітів голів правлінь товариств, які виконали фінансові плани та умови контракту, на засіданнях постійно діючої комісії Фонду з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ВАТ.

Станом на 01.01.06 органами приватизації Фонду проведено 154 засідання вищезазначеної комісії ЦА РВ, на яких було заслухано звіти керівників 204 товариств. По кожному товариству окремо були визначені заходи щодо виведення їх з кризового стану та поліпшення результатів роботи. Відповідно до прийнятих вищезазначеною комісією рішень з керівниками 57 товариств розірвано контракт.

У I півріччя ц. р. органами приватизації було проведено 50 засідань вищезазначеної комісії центрального апарату та регіональних відділень, на яких були заслухані звіти керівників 96 товариств. По кожному товариству окремо були визначені заходи щодо виведення їх з кризового стану та поліпшення результатів роботи. Відповідно до прийнятих вищезазначеною комісією рішень з керівниками 27 товариств розірвано контракт.

Одним із питань, якому Фонд приділяє значну увагу, було й залишається питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати на підприємствах, які перебувають в управлінні Фонду.

Станом на 01.10.06 до сфери управління Фонду належить 821 підприємство, серед них 215 мають у статутному фонді державну частку більш як 50%. Із 821 підприємств заборгованості із виплати заробітної плати мають 143 ВАТ у розмірі 69 361,97 тис. грн. Серед підприємств, у статутному фонді яких державна частка становить більш як 50%, заборгованості із виплати заробітної плати мають 55 ВАТ у розмірі 53 947,70 тис. грн.

Сума заборгованості із виплати заробітної плати товариств, які перебувають на різних стадіях банкрутства, становить 50 269,30 тис. грн., або 72,47% загального обсягу заборгованості.

Заборгованість із виплати заробітної плати у ВАТ, на які Фонд має вирішальний вплив, становить 19 092,67 тис. грн., або 27,53% від загального обсягу заборгованості, і має тенденцію до зникнення.

Станом на звітну дату відносно до початку цього року заборгованість із заробітної плати зменшилася на 11 368,69 тис. грн., або на 14,08%.

Проте аналіз стану погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають в управлінні РВ Фонду, свідчить про тенденцію до зростання боргів із зарплати порівняно з початком цього року на підприємствах, управління державними корпоративними правами яких здійснює РВ Фонду по різних областях: Херсонська обл. (в п'ять разів); Хмельницька обл. (127,9%); Житомирська обл. (108,5%); Вінницька обл. (100%); Дніпропетровська обл. (38,9%); Чернівецька обл. (25,4%); Луганська обл. (24,4%); Полтавська обл. (21,3%). Слід зауважити, що в кожному випадку існують об'єктивні причини, деякі з них можливо непероборного характеру, переважна більшість підприємств, що допустили зростання заборгованості із заробітної плати, мають державну частку, яка прямо не впливає на рішення виконавчих органів ВАТ щодо зростання заборгованості із зарплати. Однак, РВ і особливо начальникам РВ потрібно більш ретельно й відповідально вживати дієвих заходів щодо скорочення заборгованості.

У межах існуючого правового поля та з метою посилення контролю й впливу на прийняття управлінських рішень менеджментом підприємств Фонд державного майна концентрує увагу на діяльності осіб, яким держава доручила управління державними корпоративними правами.

На сьогодні ефективне функціонування та підвищення ролі наглядових рад у корпоративному секторі економіки є одним із найважливіших напрямів роботи в системі здійснення Фондом функцій з управління державними корпоративними правами у ВАТ.

Останнім часом Фондом здійснені кардинальні кроки у напрямі створення умов для підвищення ролі наглядових рад у діяльності акціонерних товариств державного сектору економіки.

Перш за все слід зазначити, що завдяки створенню та введеному в дію інформаційно-пошукової системи ЕКІС-КПД відслідковується інформація щодо наглядових рад, а саме: персональний склад та зміни, що відбуваються у них; тип та реквізити рішень щодо призначення осіб до складу наглядових рад; пропорційність кількості представників держави у складі наглядових рад відповідно до розміру державних корпоративних прав; реєстр представників держави, які виконують функції з управління корпоративними правами держави відповідно до укладених договорів доручень.

Також відповідно до наказу Фонду від 22.11.2005 № 3016 «Щодо підвищення якості аналізу показників управління корпоративного контролю господарських товариств» щомісяця узагальнюється відповідна інформація, що надходить від РВ, у тому числі щодо якісного складу на-

глядючих рад, наявності представників держави у наглядових радах тощо.

З метою практичної реалізації функцій контролю створено 913 наглядових рад, до роботи у складі яких залучено 1 147 представників держави. Головами наглядових рад господарських товариств з контрольним державним пакетом акцій призначені представники держави (органів приватизації), що створює необхідні передумови для всебічного аналізу та контролю з боку Фонду господарської діяльності товариств з державною часткою акцій.

Наглядні ради створені в усіх ВАТ. На сьогодні функціонують наглядові ради всіх ВАТ, за винятком тих, де повноваження органів управління припинили у зв'язку з веденням відповідно до рішень судових органів процедури санації (стосовно 78 товариств) та відкриттям ліквідаційної процедури (стосовно 115 товариств).

Упродовж 2005 р. відбулося 1 012 засідань наглядових рад товариств з державною часткою акцій. У I півріччі 2006 р. відбулося 416 засідань наглядових рад. До роботи у наглядових радах залучені 1 164 представники держави, в тому числі: від Секретаріату Президента України — 4; від Кабінету Міністрів України — 28; від Фонду — 641; від міністерств — 156; від інших органів управління — 264.

Протягом 2005 р. проведено масштабну роботу щодо перегляду складу наглядових рад з метою забезпечення: пропорційної більшості представників держави у складі наглядових рад ВАТ з державним контрольним пакетом акцій; уведення до складу наглядових рад виключно осіб з числа фахівців, що пройшли навчання та отримали кваліфікаційні сертифікати на право здійснення функцій з управління корпоративними правами держави, а також мають певний досвід у цій сфері діяльності; приведення складу наглядових рад у відповідність до кадрових змін, що відбувались у структурі Фонду та інших органів виконавчої влади;

перезрозподілу завантаження між працівниками, що представляють інтереси держави у наглядових радах ВАТ.

У результаті проведеної роботи на сьогодні ніде не виникли випадки, коли одна із її осіб виконує функції з управління державними корпоративними правами держави більш ніж у 3 ВАТ.

На виконання Постанови Верховної Ради України від 22.09.2005 № 2896-IV «Про інформацію Кабінету Міністрів України про заходи Уряду України щодо підвищення ефективності управління державною власністю у статутних фондах господарських товариств, що приватизуються, та товариств, створених за участю держави» допроваджено методику оцінки виконання особами, уповноваженими управляти корпоративними правами держави, покладених на них обов'язків та завдання до договору доручення, яка базується на вивченні та аналізі результатів фінансово-господарської діяльності ВАТ, динаміки основних показників, виконання умов контракту головою правління ВАТ та договору доручення представником держави, а також ухвалюється платіжна дисципліна підприємства.

До допровадженої методикою оцінки відповідними наказами Фонду державного майна затверджуються щоквартальні результати оцінки виконання представниками держави функцій з управління корпоративними правами держави.

Таким з відповідальними представниками держави та членами наглядових рад ведеться постійна інструкційна робота. Так, протягом I півріччя 2006 р. надано 23 доручення всім відповідальним представникам держави, зокрема, щодо контролю за поданою звітністю, сплатою податків та інших обов'язкових платежів до бюджету, забезпечення здійснення виконавчими органами певних заходів щодо виконання законів та нормативно-правових актів, аналізу окремих видів діяльності товариств, а також окремих доручень з питань діяльності товариств.

Крім того, на виконання Постанови Верховної Ради України від 22.09.2005 № 2896-IV «Про інформацію Кабінету Міністрів України про заходи Уряду України щодо підвищення ефективності управління державною власністю у статутних фондах господарських товариств, що приватизуються, та товариств, створених за участю держави» затверджено План спільних заходів Фонду, Міністерства економіки та Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо підвищення ефективності управління державними корпоративними правами в акціонерних товариствах та контролю за фінансовою діяльністю цих товариств.

Зокрема представникам держави доручається: здійснювати контроль за виконанням умов контрактів з головами правлінь ВАТ, у статутних фондах яких державний пакет акцій більш як 50%, якими передбачені ведення прибуткової (беззбиткової) діяльності, зменшення дебіторської та кредиторської заборгованості, в тому числі з оплати праці, перед бюджетом та зі страхування, а також за перерахуванням до державного бюджету дивідендів, нарахованих на державну частку акцій;

обов'язково вносити ряд питань до порядку денного засідань наглядових рад. Серед питань, які мають бути розглянуті в обов'язковому порядку, є розгляд питання стосовно наявності ознак банкрутства ВАТ або можливості настання його в майбутньому.

Крім того, згідно із затвердженим Планом спільних заходів: допроваджено інструктивні матеріали щодо першочергових обов'язків уповноважених представників держави в органах управління господарських товариств та регламентації їх діяльності; вжито заходів у напрямі посилення контролю з боку представників держави у складі наглядових рад за фінансово-господарською діяльністю господарських товариств, приділяючи особливу увагу аналізу фінансових потоків та недопущення доведення до фактичного банкрутства, контролю за використанням майна товариств тощо;

запроваджено моніторинг прийнятих наглядовими радами ВАТ рішень.

Керівники товариств щокварталу звітують перед наглядовою радою ВАТ прохід ліквідації заборгованості до бюджету, з виплати заробітної плати та простроченої дебіторської заборгованості, в тому числі при проведенні експортно-імпорتنних операцій. У разі невиконання умов контрактів керівниками, звіт керівника про господарську діяльність товариства розглядається на засіданні постійно діючої Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ВАТ.

Під час виступу В. В. Лелюк також доповів щодо стану управління державними корпоративними правами Фонду.

Так, на сьогодні ЦА Фонду проводить роботу з посилення контролю за якістю управління державними корпоративними правами РВ Фонду.

Станом на 01.07.06 в управлінні РВ Фонду перебувають 604 ВАТ, у статутному фонді яких є державна частка (2005 р. — 616 ВАТ). З них: 269 товариств (44,65%) у статутному фонді мають менш як 25%; 216 товариств (35,93%) у статутному фонді мають від 25% + 1 акція до 50%; 119 товариств (19,42%) у статутному фонді мають понад 50% державної частки (контрольний пакет), з них 22 товариства (4%) мають державну частку 100% акцій.

Протягом 2005 р. було проведено 425 загальних зборів акціонерів у господарських товариствах, управління корпоративними правами держави яких здійснюють РВ Фонду, в тому числі в 71 товаристві, державна частка у статутному фонді яких становить більш як 50 відсотків. За I півріччя 2006 р. проведено 249 загальних зборів акціо-

нерів у господарських товариствах, управління корпоративними правами держави яких здійснюють РВ Фонду, в тому числі у 54 товариствах, державна частка у статутному фонді яких становить більш як 50 відсотків.

Результати аналізу свідчать, що РВ Фонду проблемні питання вирішують у співпраці з облдержадміністраціями, зокрема щодо поліпшення фінансового стану ВАТ та погашення заборгованості із заробітної плати.

Проте слід зауважити, що обласні державні адміністрації не завжди реагують на звернення РВ Фонду стосовно надання допомоги з вирішення таких питань як проведення конкурсів на заміщення вакантної посади (обрання або переобрання) голови правління ВАТ; затягування вирішення питань передачі у комунальну власність об'єктів соціальної інфраструктури та об'єктів нежитлового фонду, які не увійшли до статутного фонду підприємств, але перебувають на їх балансі.

Департаментом з питань корпоративних відносин проведено аналіз проблем, які виникають під час управління корпоративними правами держави. Основними проблемами є такі:

товариствами ігноруються звернення щодо проведення чергових загальних зборів акціонерів;

оголошені загальні збори акціонерів не відбуваються внаслідок відсутності кворуму або вжитих заходів протидії;

необрання до органів управління представника держави, оскільки незначний розмір державного пакета акцій не дозволяє суттєво впливати на прийняття рішень;

відсутність фінансової можливості у держави до збереження розміру державної частки в господарських товариствах у випадку проведення додаткової емісії акцій товариства. Наприклад, у 2006 р. лише ВАТ «Завод «Ленінська кузня» 5 разів скликало загальні збори акціонерів з метою проведення додаткової емісії акцій;

відсутність матеріальних стимулів до поліпшення роботи представника держави в органах управління ВАТ, фактично управління державними службовцями здійснюється як додаткове суттєве навантаження до основної роботи.

Окремою проблемою є питання підприємств, які перебувають у стадії банкрутства. З дня винесення ухвали про санацію повноваження органів правління боржника призупиняються і передаються керуючому санацією, на вибір якого визначається Міністерство економіки. Арбітражі керуючі часто неефективно розпоряджаються майном ВАТ, у статутних фондах яких є державна частка, незадовільно здійснюють санацію та ліквідацію підприємств, що призводило до значних порушень прав акціонерів. Законодавство прямо не передбачає участь представників органів приватизації у процедурі банкрутства. Не враховані інтереси акціонерів, у тому числі держави як акціонера, у процедурі банкрутства підприємств-боржників. Представники держави, беручи участь у засіданні комітету кредиторів з правом дорадчого голосу, не може впливати на рішення комітету кредиторів з одного з питань, у тому числі з питання відчуження майна, акціонери не мають можливості отримати інформацію про фінансово-майновий стан господарського товариства, щодо якого порушено справу про банкрутство, від арбітражного керуючого (розпорядника майном, керуючого санацією, ліквідатора). Мають місце ситуації, коли після завершення ліквідаційної процедури акціонерного товариства — банкрута не проводиться скасування реєстрації випуску акцій.

На сьогодні Фонд має достатні фінансові ресурси для впровадження активної позиції держави як акціонера більш як 800 ВАТ. Перш за все йдеться про ініціацію загальних зборів самим Фондом як акціонером, що володіє більше ніж 10% акцій товариства. Тому Департамент з питань корпоративних відносин змушений обмежити лише щорічний підготовчий орієнтовний планів-графіків проведення зборів. Тутотують та надсилаються листи-вимоги товариствам стосовно термінів проведення зборів, переліку питань порядку денного, здійснюється інші необхідні заходи.

Менеджмент товариств та представники окремих фінансово-промислових груп добре обізнані про такий стан і використовують його у своїх інтересах. Досвід Департаменту з питань корпоративних відносин свідчить, що для затягування проведення зборів, перенесення термінів їх проведення, коригування порядку денного у товариств зажди можуть бути причини, в тому числі досить аргументовані. Водночас Фонд не завжди може шляхом впливу на органи управління або представників держави в органах управління забезпечити вирішення цих питань. У результаті держава у визначений строк не отримує дивіденди, органи управління не оновлюються, в, в свою чергу, може призвести до незворотних негативних процесів з майном товариств.

Значною мірою така ситуація зумовлена незбалансованістю неефективної структури корпоративного портфеля держави.

Так, більшу частину загальної кількості пакетів акцій та часток становлять пакети розміром від 25 до 50% (375 шт.) і менш як 10% (185 шт.). Перші з них не дають права вирішального впливу на процес управління товариством. Другі взагалі не дають ніякого впливу на діяльність товариства, здебільшого держава не отримує дивідендів або, якщо отримує, то надзвичайно низьку суму. Пакети розміром від 10% до 25% дозволяють здійснювати вплив лише в окремих випадках та за сприятливих обставин.

Прийняття змін до законодавства в частині зменшення достатнього рівня кворуму з 60% учасників товариства до 50% дасть змогу державі гарантовано проводити загальні збори акціонерів на більш, ніж у 215 товариствах і значно підвищить можливість проведення зборів у товариствах з державною часткою від 25% до 50%.

Виходячи з цього, вважаємо за необхідне з корпоративного портфеля держави приватизувати у як найкоротший час пакети акцій розміром менш як 10% на фондовій біржі, пакети акцій від 10% до 25% — конкурентним способом або на фондовій біржі, а також пакети розміром від 25% до 50%, рішення про приватизацію яких потрібно приймати на основі аналізу доцільності її прибутковості і подальшого перебування в державній власності (адже значна кількість товариств має незадовільний фінансовий стан, з якого самостоючі беззовнішні інвестиції вийти не має можливості й звільнення з їх залученням призводить до подальшого погіршення фінансового стану), можливості впливати на рішення органів управління цих товариств.

Слід наголосити, що рішення про приватизацію того чи іншого пакета акцій має прийматися у взаємодії таких структурних підрозділів Фонду: Департаменту з питань корпоративних відносин, Департаменту міждержавних майнових відносин та спільних підприємств, Департаменту фінансового аналізу, Департаменту банкрутства, санації та реструктуризації, Департаменту обліку корпоративних прав держави.

Суттєвою проблемою є невідповідність розміру статутних фондів окремих господарських товариств їх фінансово-майновому стану. Серед таких товариств, наприклад, ВАТ «Кировградський ліварний завод», ВАТ «Південний машинобудівний завод», ВАТ «Славутич» та ряд інших, у яких розмір статутного фонду було завищено або внаслідок дії чи бездіяльності керівництва підприємства майно яких втратило свою ліквідність.

Уважаємо за потрібне із залученням Державної комісії з цінних паперів і фондового ринку опрацювати механізм приведення роз-

міру статутного фонду господарського товариства до вартості його чистих активів.

Безкомпромисні обмеження щодо відчуження майна товариства, встановлені п. 140 чинної Державної програми приватизації та п. 9 ст. 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», не дають змоги залучити додаткові об'єкти коштів, в той час як окреме майно багато років не використовується й руйнується, нерухоме майно додатково викривлює суму оподаткування. Це типовою проблемою для колись великих промислових підприємств, таких, як ВАТ «НВП «Більшовик», ВАТ «Чернігівський завод радіоприладів» та багатьох інших. ВАТ «НВП «Більшовик» не підлягає приватизації, має непрацюючі підрозділи в регіонах України та нарощує податковий борг минулих років. Пакет акцій, що залишився в державній власності ВАТ «Чернігівський завод радіоприладів», — 25% плюс 1 акція декілька разів виставлявся на продаж, але через завищену ціну не знайшов покупця.

Необхідно внести зміни до Державної програми приватизації та зазначеного закону з чітким визначенням майна, яке не використовується та може бути відчужене з власності товариства, умов та способу такого відчуження, потреб, на які мають спрямовуватися отримані кошти, механізму контролю за використанням цих коштів. Також потрібно внести зміни до Державної програми приватизації щодо можливості зниження ціни продажу пакетів акцій.

Зважаючи на проблему забезпечення проведення загальних зборів через протидію голови правління або відсутність кворуму, чи судові рішення, з метою забезпечення керування процесом прийняття рішень виконавчим органом товариства, слід до статутів товариств внести право наглядової ради, у певних випадках тимчасово відсторонити голову правління товариства та покласти виконання його обов'язків на окремого визначеного особу. При цьому кількість представників держави у наглядовій раді повинна бути достатньою для забезпечення контролю рішень ради. Під час унесення змін до статутів товариств Департамент з питань корпоративних відносин вносить відповідні пропозиції.

Наразі Фонд здійснює управління корпоративними правами держави господарських товариств, які перебувають у стадії приватизації, продаж акцій яких з тих чи інших причин не відбувається в ході приватизації, пакети акцій яких закріплено у державній власності (з можливістю наступного їх продажу), заборонені до приватизації.

Очевидно, що мета управління корпоративними правами держави для товариств кожної зазначеної групи має відрізнятися. Наприклад, для підприємств, які приватизуються, метою має бути збереження майна товариства, якнайбільша його капіталізація для збільшення інвестиційної привабливості, своєчасне оприлюднення достатньої інформації про товариство, необхідної для залучення інвестора. Для підприємств, заборонених до приватизації, — це забезпечення стабільної роботи підприємства, виконання державних замовлень та програм, досягнення соціального ефекту, участь у формуванні структури міжгосподарських зв'язків, розвиток підприємства, підвищення конкурентоспроможності тощо. Для підприємств, пакети акцій яких закріплено у державній власності, — це підвищення капіталізації, зростання інвестиційної привабливості, забезпечення досягнення мети, з якою здійснено закріплення.

У процесі управління корпоративними правами держави потрібно постійно знати, які досягати мети цього управління, які мобілізувати капітал та яким чином здійснювати належний контроль за його ефективним використанням. Тобто мати максимально наближений до вичерпного перелік чітко сформульованих завдань, які потрібно вирішити для досягнення мети.

Наприклад, завдання визначення розміру та сплати дивідендів, які інші завдання, мають вирішуватися лише відповідно до поставленої мети управління з урахуванням того, що держава — це акціонер, який визначає економічну політику та стратегію розвитку економічної системи в цілому.

Завдання забезпечення інвестиційної привабливості емітованих товариством акцій (включаючи акції у державній власності) має вирішуватися шляхом збільшення власного капіталу товариства, налагодження ефективних відносин зі споживачами і постачальниками, менеджментом та акціонерами, між акціонерами, виконання умов для включення акцій товариства до лістингу фондових бірж і торговельно-інформаційних систем, обігу акцій на організованому фондовому ринку.

На жаль, на цей час нормативна база не містить критеріїв і механізмів групування підприємств за метою управління та відповідно не визначає чітких завдань і критеріїв для кожної групи.

Ряд проблем, як, наприклад, участь представників держави одночасно у наглядових радах і ревізійних комісіях товариств, прийняття управлінських рішень щодо товариств, 100% акцій яких належить державі, виплата винагород уповноваженим особам і відповідальним представникам держави, випук акцій виторгової емісії тощо, вирішують або принаймні декларують можливість вирішення Закон України «Про управління об'єктами державної власності», який нещодавно набрав чинності.

Фонд бере участь у розробленні низки проєктів постанов Кабінету Міністрів України та інших нормативних актів з метою реалізації цього закону. Уважаємо, що в рамках цього нормотворчого процесу слід передбачити положення, які б вирішували зазначені проблеми.

**З'ясування питань порядку денного засідання колегії «Про звіт Фонду майна АРК та РВ Фонду щодо виконання планових завдань з надходження орендної плати до Державного бюджету України за 9 міс. 2006 року та результати заходів з ліквідації заборгованості орендарів з орендної плати» виступила заступник Голови Фонду С. Ю. ЛЕДОВСЬКА.**

Доповідка зазначила, що оренда державного майна є способом ефективного використання державного майна, а також одним з джерел надходження коштів до державного бюджету. Відповідно до Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та «Про управління об'єктами державної власності» на Фонд і РВ Фонду покладено виконання функцій орендодавця державного майна, і це є одним з основних напрямів роботи.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2006 рік» на Фонд покладено відповідальність і контроль за виконанням бюджетного завдання з надходження коштів від плати за оренду державного майна, яке становить 280 млн грн.

З даними Державного казначейства України, станом на 01.11.06 до державного бюджету надійшло 266,20 млн грн., що становить 95% виконання річного завдання з надходження коштів від оренди та 116% виконання плану на 10 міс. ч. Р. До цієї суми увійшли: поточна орендна плата, погашення заборгованості з орендної плати за минулі періоди і пеня.

З метою визначення основних напрямів роботи органів приватизації в наступному році щодо виконання поставлених завдань та підвищення ефективності орендних відносин у цілому Фонд комплексно проаналізував основні результати роботи органів приватизації за 9 міс. 2006 р. РВ Фонду та Фонд майна АРК, які в попередні роки, виступили основними орендодавцями держав-



ного майна. Ця Фонду продовжував вдосконалення методологічного забезпечення орендних відносин, планування та аналіз виконання поставлених завдань щодо оренди державного майна, ведення реєстру орендованого майна тощо.

Продинамічний розвиток орендних відносин в Україні свідчить, зокрема, факт щорічного збільшення кількості договорів оренди державного майна. Станом на 01.10.06 згідно з даними Реєстру державного орендованого майна є чинними 25 771 договір оренди. Зокрема, тільки за 9 міс. 2006 р. органами приватизації було укладено і погашено 6 420 нових договорів оренди, з них договорів з оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів — 12, нерухомого майна — 5 646, державного майна, яке перебуває на балансі господарських товариств, — 453; погоджено 309 договорів оренди.

Орендна плата за базовий місяць оренди за цими новими договорами становить 6,93 млн грн., з них по цілісних майнових комплексах державних підприємств та їх структурних підрозділів — 155,18 тис. грн., нерухомого майну — 6 049,56 тис. грн., державному майну, яке перебуває на балансі господарських товариств, — 525,07 тис. грн., погодженим договором оренди — 202,29 тис. грн.

Найбільше договорів оренди укладено і погоджено РВ Фонду по м. Києву (3 827), Харківській (3 140), Донецькій (2 045), Одеській (1 523), Луганській (1 325), Дніпропетровській (1 638) та Львівській (1 072) областях.

Установлено органам приватизації на 9 міс. ц. р. завдання у сумі 198,75 млн грн. у цілому перевиконано. Надходження від орендної плати до державного бюджету за цей період становлять 225,60 млн грн., або 114% запланованої суми.

Найбільші надходження орендної плати забезпечили ЦА Фонду (22% від загальної суми), РВ Фонду по м. Києву (21%), Донецькій (10%), Одеській (майже 7%), Харківській (5%) областях.

Крім надходжень від орендної плати, до державного бюджету надходять грошові кошти від викупу оборотних засобів (компенсація вартості витрачених орендованих оборотних засобів) та відсотки на кредити, надані при укладенні договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств. Так, за 9 міс. 2006 р. до державного бюджету надійшло 5,80 млн грн. від викупу оборотних матеріальних засобів та 0,80 млн грн. відсотків на кредит.

Одними з пріоритетних напрямів роботи органів приватизації щодо забезпечення виконання щорічних бюджетних завдань з надходження коштів від оренди державного майна є вжиття штрафних санкцій (нарахування пені) до орендарів, які несвочасно сплачують орендну плату за користування державним майном, а також систематичне проведення заходів щодо погашення заборгованості з орендної плати.

За даними Реєстру державного орендованого майна, за 9 міс. 2006 р. надходження пені за всіма договорами оренди до державного бюджету становить 430,54 тис. грн.

З метою організації заходів щодо зменшення заборгованості з орендної плати Фондом був виданий наказ від 17.03.06 № 476 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості з орендної плати». У результаті введення в дію цього наказу запроваджено здійснення ЦА щоденного моніторингу стану заборгованості з орендної плати в РВ Фонду. Крім того, з метою проведення аналізу причин зростання заборгованості та визначення ефективних напрямів подальшої роботи питання про результати проведеної РВ роботи щодо погашення заборгованості з орендної плати включалися до розгляду на робочих нарадах з начальниками РВ.

Станом на 01.10.06 загальна сума боргу за договорами, укладеними РВ Фонду та Фондом майна АРК, становить 23,85 млн грн. та в цілому збільшилася з початку року на 1,9 млн грн., або 8,7%.

Згідно зі звітами, наданими РВ, та за даними Реєстру державного орендованого майна, найбільші обсяги заборгованості з орендної плати мають РВ Фонду по Донецькій (9,73 млн грн., або 41% від загальної суми боргу), Кіровоградській (2,2 млн грн., або 9%), Луганській (1,98 млн грн., або 8,3%), Дніпропетровській (1,57 млн грн., або 6,58%) областях, м. Києву (1,22 млн грн., або 5,10%), Фонд майна АРК (1,87 млн грн., або 7,82%).

Важливим показником роботи з ліквідації заборгованості є питома вага боргів, на стягнення яких подані позови до суду, у загальній сумі довгострокової (понад 3 міс.) заборгованості. У цілому по Україні обсяг заборгованості, яка перебуває у стадії судового розгляду, становить майже 81% (15 997,81 тис. грн.) від обсягу загальної заборгованості більше 3 міс. (19 808,09 тис. грн.).

Ураховуючи зазначене, керівникам РВ Фонду слід забезпечити посилення контролю за дотриманням орендарями договірної дисципліни по кожному договору оренди з метою недопущення поточної заборгованості з орендної плати, а також активізувати претензійно-позовну роботу щодо стягнення заборгованості з орендної плати відповідно до законодавства.

З метою забезпечення виконання Фондом та його РВ у 2006 р. та наступних роках поставлених бюджетних завдань, а також з метою подальшого ефективного розвитку орендних відносин ЦА Фонду за 9 міс. ц. р. були проведені такі організаційно-методологічні заходи.

Фондом були підготовлені законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (щодо орендних відносин) та проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна» та подані в встановленому порядку до Кабінету Міністрів України. Ці зміни передбачають:

- запровадження механізму визначення ринкової орендної плати, який передбачає з урахуванням підвищення орендних ставок у 1,5–2 рази та незалежної оцінки об'єктів оренди визначати за Методикою стартовий рівень орендної плати. Орендарі мають визначатися за конкурсом. У процесі конкурсу шляхом конкуренції потенційні орендарі визначаються ринковий рівень орендної плати за кожний об'єкт оренди;
- узгодження норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і Господарського кодексу України;
- усунення невиконаності щодо спрямованого надлишку суборендної плати за об'єкт суборенди, який не може отримувати орендар; удосконалення механізму повернення орендованих цілісних майнових комплексів;
- можливість поширення норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на державні (національні) акціонерні компанії, холдингові компанії, 100 відсотків акцій яких належать державі.

Фондом був розроблений Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затверджений наказом Фонду від 03.10.06 № 1523 із зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.10.06 за № 1123/12997, який встановлює єдиний порядок регулювання відносин між орендодавцем та орендарем державного майна в частині узгодження здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна. Отже РВ Фонду відповідно до цього Порядку необхідно посилити увагу при підготовці умов договорів оренди до питань регулювання здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

У 2006 р. була продовжена спільна робота з Державним казна-

чеїством України та Національним банком України щодо впровадження програмного забезпечення контролю за сплатою орендної плати до Державного бюджету. Проведення цієї роботи дає змогу органам приватизації належно реагувати на несвочасну сплату орендарями орендної плати по кожному договору оренди та вживати оперативних заходів, зокрема щодо нарахування пені.

Неважаючи на те, що спеціальним фондом державного бюджету на 2006 р. передбачено кошти (у сумі 3% від загальних надходжень коштів від оренди державного майна) на виконання функцій орендодавця державного майна, які мають використовуватися відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2005 року № 755-від 15.03.06 № 295 та Порядку використання коштів спеціального фонду державного бюджету, Міністерство фінансів України не затвердило Паспорт бюджетної програми за КПКВК 661 1030 «Заходи, пов'язані з виконанням організаційних функцій орендодавця», що не дозволяє їх цільове використання.

Крім того, проектом бюджету на 2007 р. не передбачено виділення коштів спеціального фонду державного бюджету в частині фінансування заходів, пов'язаних з виконанням організаційних функцій орендодавця державного майна, як це передбачено ст. 19 Закону України «Про оренду державного і комунального майна». За розрахунками Фонду, потреба у зазначеному фінансуванні становить близько 9,3 млн грн., або 3% від загальної суми надходжень коштів від оренди державного майна. Забезпечення фінансування у зазначених обсягах є необхідною передумовою виконання бюджетного завдання у 2007 р. у сумі 290 млн грн. (або 310 млн грн., як пропонує комітет Верховної Ради України з питань бюджету).

Проте в результаті наповненої і системної роботи працівників органів приватизації планові завдання виконуються в повному обсязі.

У 2006 р. особлива увага ЦА Фонду приділялася врегулюванню проблемних питань, які виникали у процесі оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, нерухомого майна, договори оренди яких укладали безпосередньо РВ Фонду. Неодноразово ці питання вирішувалися шляхом проведення міжвідомчих нарад у лоні Фонду, на яких спільно відпрацьовувалися управлінські рішення щодо забезпечення ефективного використання орендованого державного майна.

Так, в результаті проведеної Фондом роботи було повернуто у державну власність кошти у сумі 11 216 дол. США або 56 642,72 грн., які були одержані за експортною продукцією, обліковуваною на балансі орендаря (ЗАТ «Одеський коньячний завод») та зазначалися на рахунок «Зовнішкономбанку СРСР» з грудня 1991 р. Зазначені кошти у повному обсязі були перераховані до державного бюджету.

У короткий термін був врегульований шляхом повернення майна у сферу управління Мінуглепрому складний комплекс питань, що виникли доволу оренди ЦМК «Шахта № 20» (м. Шахтарськ Донецької обл.).

Результати проведеної у Фонді роботи з вирішення проблемних питань, які виникли у сфері орендних відносин щодо ЦМК «Головинський кар'єр», «Костянтинівський завод скловолокна ім. 13 розстріляних робітників», «Укртанкер», «ОВХФП «Біостимулятор», «Агрофірма «Золота Балка» та інших, свідчать про необхідність врегулювання порядку здійснення орендодавцями цілісних майнових комплексів (переважно РВ Фонду та Фондом майна АРК) контролю за виконанням умов договорів оренди та умов використання орендованого майна, спрямованого насамперед на упередження виникнення проблемних ситуацій при функціонуванні цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, переданих в оренду (зокрема, недопущення рейдерства, незаконного відчуження державного майна, банкрутства підприємств тощо), а також на підвищення ефективності використання державного майна, переданого в оренду.

Фондом розроблений Порядок взаємодії органів приватизації в частині забезпечення контролю за ефективним виконанням функцій орендодавця державного майна та використанням орендованого державного майна (далі — Порядок).

Цей Порядок передбачає здійснення орендодавцями цілісних майнових комплексів комплексу заходів, спрямованих, зокрема, на надання комплексного характеру перевірок, що полягає в обов'язковому залученні представників контролю-ревізійних підрозділів та розширенні системи показників, які мають відображатися в актах перевірок;

здійснення ЦА моніторингу та аналізу поточного стану кожного об'єкта, переданого в оренду, цільового використання його майна, аналізу техніко-економічних показників роботи підприємства після його передачі в оренду, використання амортизаційних відрахувань, виявлення фактів незаконного відчуження тощо;

вироблення управлінських рішень за результатами моніторингу та за встановленими фактами безвідповідального ставлення орендарів до державного майна. Такі рішення зокрема можуть передбачати розірвання договору оренди в установленому законодавством порядку, перегляд умов договору оренди, продовження роботи на тих самих умовах тощо;

контроль за виконанням управлінських рішень та аналіз ефективності їх реалізації;

пошук ефективних шляхів вирішення складних питань, які виникають щодо окремих об'єктів, із залученням Голови Фонду майна АРК або начальники РВ Фонду, представників орендарів, органів, уповноважених управляти державним майном, переданим в оренду, інших заінтересованих центральних та місцевих органів виконавчої влади тощо.

Здійснення Порядку є певною систематизацією роботи, яка здійснюється Фондом з вирішення складних ситуацій щодо державного майна, переданого в оренду, та формалізацією її у нормативному акті.

Таким чином, прийнятий Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України підготовлений Фондом змін до законодавства, нормативно-правових актів щодо орендних відносин, чітка реалізація Порядку взаємодії органів приватизації в частині забезпечення контролю за ефективним виконанням функцій орендодавця державного майна та використанням орендованого державного майна сприятиме в подальшому як безумовному виконанню завдань з надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України, так і підвищенню ефективності використання державного орендованого майна шляхом прийняття щодо нього ефективних управлінських рішень, комплексного вирішення питань щодо окремих об'єктів в РВ Фонду тощо.

**Далі прохід інвентаризації об'єктів інтелектуальної власності держави доповів директор Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності В. Я. Гайдук**

Так, Фонд на виконання Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 червня 2005 р. «Про заходи щодо поліпшення інвестиційного клімату в Україні» та від 28 жовтня 2005 р. «Про заходи щодо утвердження гарантій та

підвищення ефективності захисту права власності в Україні» відповідно до пункту 12 доручення Кабінету Міністрів України від 02.12.05 № 624/17/2-1-05 здійснює активну роботу із забезпечення проведення інвентаризації об'єктів інтелектуальної власності, що належать державі або були створені за державні кошти, в тому числі за кошти державного бюджету та державних цільових фондів, управління якими здійснюють державні органи приватизації. Зокрема, до таких об'єктів належать активи державних підприємств, установ, організацій, щодо яких на дату інвентаризації прийнято рішення про приватизацію, орендних підприємств, орендодавців яких є державні органи приватизації, а також державне майно, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств (сільськогосподарських колективних підприємств), створених під час приватизації.

З метою належного виконання зазначеного доручення з урахуванням пункту 3 доручення Прем'єр-міністра України від 20 липня 2005 р. № 35073/1/1-05 до доручення Президента України від 7 липня 2005 р. № 1-1/635 Фонд вжив таких заходів:

спільно з Міністерством освіти і науки, Міністерством економіки, Міністерством фінансів, Державним комітетом з питань регуляторної політики та підприємництва, Національною академією наук розроблено і затверджено наказом Фонду від 13.12.2005 № 3162 Порядок визначення оціночної вартості об'єктів права інтелектуальної власності, що перебувають у державній власності або були створені (придбані) за державні кошти, з метою зарахування на бухгалтерський облік, який після державної реєстрації в Міністерстві юстиції відповідно до доручення Кабінету Міністрів України від 20.07.2005 № 35073/1/1-05 було надіслано супровідним листом Фонду від 15.05.2006 № 10-36-7034 міністерствам та іншим центральним органам державного виконавчої влади для забезпечення вартісної оцінки об'єктів права інтелектуальної власності під час інвентаризації;

РВ Фонду надіслано форми звітів, розроблені Міністерством освіти і науки відповідно до пункту 3 доручення Кабінету Міністрів України від 20.07.2005 № 35073/1/1-05, за якими Фондом буде складений і наданий до Міністерства освіти і науки звіт про проведення інвентаризації;

Головою Фонду дано доручення керівникам РВ Фонду, Фонду майна АРК, заінтересованим керівникам структурних підрозділів Фонду забезпечити проведення інвентаризації та оцінки об'єктів права інтелектуальної власності, що належать державі або були створені (придбані) за державні кошти і управління якими здійснюється органами приватизації. Результати інвентаризації будуть відображені в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності;

13 жовтня 2006 р. у приміщенні Фонду за участю представників Кабінету Міністрів України, комітетів Верховної Ради, Служби безпеки України, заінтересованих центральних органів державної виконавчої влади проведено міжвідомчу нараду з питань інвентаризації об'єктів права інтелектуальної власності за головування керівника Фонду В. Семенюк;

за результатами наради у жовтні м. Севастополь проведено семінар з начальниками РВ Фонду з актуальних питань проведення інвентаризації об'єктів права інтелектуальної власності; співробітники Фонду пройшли навчання з питань інвентаризації, оцінки, обліку об'єктів права інтелектуальної власності у Державному підприємстві «Український інститут промислової власності»;

організовані декілька нарад з питань інтелектуальної власності, зокрема проблемних питань, що виникають під час проведення інвентаризації об'єктів права інтелектуальної власності, за головування заступника Голови Фонду Ледомскої С. Ю. за участю керівників відповідних структурних підрозділів Фонду та представників Державного підприємства «Український інститут промислової власності» Державного департаменту інтелектуальної власності Міністерства освіти і науки України;

Фонд проводить роботу, спрямовану на укладення договору співробітництва з Департаментом інтелектуальної власності та Державним підприємством «Український інститут промислової власності». Зазначений договір сприятиме налагодженню співробітництва у сфері розроблення змін до чинного законодавства, опрацювання нових нормативно-правових актів з питань введення в господарський обіг суб'єктів господарювання об'єктів права інтелектуальної власності з отримання економічної вигоди від такого введення, без значного збільшення податкових зобов'язань підприємства перед бюджетом при цьому, також вжиттю спільних заходів, спрямованих на реалізацію державної політики в сфері управління державним майном та його приватизації з урахуванням відносин, що виникають у сфері обігу, використання, охорони об'єктів права інтелектуальної власності, що перебувають у державній власності або були створені (придбані) за державні кошти, в тому числі за кошти державного бюджету та державних цільових фондів, управління якими здійснюють державні органи приватизації;

з метою інформування Кабінету Міністрів України прохід інвентаризації об'єктів права інтелектуальної власності, яка проводиться Фондом та його регіональними відділеннями, та деякі проблеми, що виникли під час такої інвентаризації, усунення яких вимагає втручання Кабінету Міністрів України, Фонд надіслав до Кабінету Міністрів України лист від 27.10.2006 № 310-36-15334.

Ужиті заходи свідчать про намагання Фонду вчасно і належно виконати завдання, поставлені першим відповідним Указом Президента України та дорученнями Кабінету Міністрів України.

На виконання доручення Голови Фонду В. Семенюк № К/173 від 29.06.06 РВ Фонду були надіслані листи державним підприємствам, установам, що на дату інвентаризації (31.07.06) перебували у процесі приватизації та в оренді, господарським товариствам (сільськогосподарським колективним підприємствам), які були створені у процесі приватизації, у тому числі в яких на дату проведення інвентаризації відсутня державна частка у статутному фонді.

За результатами проведення інвентаризації, станом на 13.11.06 Фонд одержав інформацію про результати інвентаризації об'єктів права інтелектуальної власності від 25 РВ Фонду. Із них РВ Фонду по Вінницькій, Донецькій, Кіровоградській, Рівненській, Сумській, Чернівецькій, Хмельницькій областях закінчили інвентаризацію зазначених об'єктів, не виявивши жодного такого об'єкта навіть у складі цілісних майнових комплексів, які передані в оренду. Триєв робота з інвентаризації у Волинській, Одеській, Полтавській, Чернігівській, Закарпатській, Житомирській, Івано-Франківській областях. За оперативною інформацією у зазначених областях державних об'єктів права інтелектуальної власності не виявлено. РВ по Волинській та Полтавській областях не мають оперативної інформації щодо результатів інвентаризації державних об'єктів права інтелектуальної власності у зв'язі з затримкою інформування суб'єктів господарювання про необхідність проведення такої інвентаризації. Десять областей закінчили проведення інвентаризації, за результатами якої були виявлені об'єкти права інтелектуальної власності. Найбільша кількість таких об'єктів виявлена у Миколаївській (208), Дніпропетровській (208), Харківській (155) та м. Севастополі (132).

Усього станом на 13.11.06 було виявлено 874 об'єкти права інтелектуальної власності, що належать державі або були придбані за державні кошти та перебувають у управлінні державних органів приватизації.

На виконання пункту 4 доручення Голови Фонду від 29.06.06 № К/173 щодо забезпечення формування в електронному вигляді ві-

домостей про об'єкти права інтелектуальної власності, що входять до складу активів державних підприємств, установ, організацій, цілісних майнових комплексів, переданих в оренду, та є державним майном, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених під час приватизації, Департаментом інформаційних технологій, моніторингу та прогнозування внесені відповідні зміни до програмного забезпечення ІПС «Етап» та АС «Юридичні особи». Зазначені зміни відображені в Інструктивному листі Фонду Об. 11.06 № 10-15-15804, надісланому РВ Фонду та Фонду майна АРК для використання в роботі із внесенням інформації про результати інвентаризації об'єктів інтелектуальної власності до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

#### Про стан виконавської дисципліни у структурних підрозділах Фонду за 6 міс. 2006 р. доповіла заступник директора Департаменту організаційного забезпечення роботи Голови Фонду О. О. РУДЕНКО

Під час виступу доповідка зокрема зазначила, що питання виконавської дисципліни та удосконалення контролю за своєчасним виконанням завдань, встановлених законами України, актами та дорученнями Президента України, рішеннями та дорученнями уряду, запитаними та зверненнями народних депутатів України, постійно перебувають на контролі керівництва Фонду.

Так, протягом І півріччя 2006 р. до Фонду надійшло 2 406 доручень керівних органів влади, в тому числі: від Секретаріату Президента України — 164 (з них: указів Президента України — 30, розпоряджень Президента України — 6, доручень Президента України — 22, доручень Секретаріату Президента України — 106);

Ради національної безпеки і оборони України — 42; Верховної Ради України — 180 (з них: законів України — 67, постанов Верховної Ради України — 13, звернень Верховної Ради України — 100); народних депутатів України — 132; Кабінету Міністрів України — 1 185 (з них: постанов Кабінету Міністрів України — 95, розпоряджень — 100, доручень Уряду України — 1 689); Конституційного Суду України — 3.

Із загальної кількості доручень вищих органів влади, які надійшли до Фонду у звітному періоді, на контроль виконання поставлено 3 637 завдань, з яких 13 (0,36% загальної кількості) виконано з порушенням встановлених термінів.

Результати аналізу причин несвоєчасного виконання доручень вищих органів влади свідчать, що у більшості випадків (9 доручень, що становить 69% загальної кількості прострочених доручень) порушення терміну виконання пояснюється неузгодженістю дій із співвиконавцями доручень та відсутністю від них інформації; необхідністю додаткового опрацювання відповіді за зауваженнями керівництва Фонду пояснюється затримка опрацювання звернення народного депутата України Матвієвкова С. А.; через великий обсяг роботи, яку необхідно було виконати у зазначені терміни, та неузгодженість з російською стороною щодо методології проведення інвентаризації державного майна, яке використовується Чорноморським флотом Російської Федерації, порушено терміни виконання розпорядження Кабінету Міністрів України щодо проведення інвентаризації зазначеного майна та опрацювання звернення народного депутата України Плотницького В. А. Причиною зриву виконання розпорядження уряду стосовно подання нормативно-правового акта з питань урегулюван-

ня процедури інвентаризації вищезазначеного майна є недостатній рівень підготовки розпорядчого документу (наказу Фонду) щодо розроблення заходів на виконання зазначеного розпорядження уряду.

Якісна складова виконання доручень вищих органів влади свідчить, що у звітному періоді 2 доручення уряду (0,1% загальної кількості документів) виконано на неадекватно рівні, в тому числі:

Кабінет Міністрів України звернувся увагу на безпідставне звільнення виконання доручення Прем'єр-міністра України до листа народного депутата України Звягільського Ю. Л. щодо приватизації орендним підприємством «Шахта ім. Засядька» під'їзних колій, які перебувають на балансі відокремленого підрозділу «Вантажно-транспортне управління» ДП «Вугілля України»;

Уряд України вважає проведену Фондом роботу з виконання доручення Кабінету Міністрів України щодо підготовки додаткового переліку об'єктів для їх приватизації у 2006 р. недостатньою.

Залишається проблемним питання якості підготовки нормативно-правових документів. У звітному періоді було внесено з порушенням вимог Тимчасового регламенту Кабінету Міністрів України 4 документи.

З метою підвищення якості підготовки проектів законодавчих актів Департамент адміністративно-кадрової роботи Фонду організував та провів 14 червня 2006 р. навчання з працівниками Фонду з питань дотримання Тимчасового регламенту Кабінету Міністрів України та правил нормопроєктувальної техніки, діловодства. Надано методичну допомогу з підвищення інформованості працівників Фонду про існуючі процедури роботи з документами.

Відповідно до Правил внутрішнього трудового розпорядку для працівників Фонду за невиконання чи незалежне виконання з вини працівника покладених на нього службових обов'язків до порушників застосовуються заходи дисциплінарного та матеріального впливу.

Протягом звітнього періоду вжито комплекс організаційних та практичних заходів щодо підвищення рівня виконавської дисципліни у Фонді:

запроваджено з 15 травня 2006 р. перевірку виконання наказів Фонду та щотижневий моніторинг виконання структурними підрозділами Фонду та його РВ наказів Фонду, при цьому не тільки виявляються факти порушень виконавської дисципліни, але й з'ясовуються причини виникнення цих порушень з метою їх усунення;

відділом контролю підготовлено та систематично проводяться консультаційні наради з відповідальними за стан виконавської дисципліни у структурних підрозділах Фонду, за підсумками нарад опрацюються пропозиції подальшої стратегії зміцнення виконавської дисципліни, розвитку системи контролю у Фонді;

проводиться перевірка стану організації роботи з питань контролю за виконанням документів у РВ Фонду по м. Києву та Департаменту інформаційних технологій, моніторингу та прогнозування, а також надається практична допомога щодо поліпшення організації роботи з документами та контролю за їх виконанням; ведеться реєстр відповідальних за несвоєчасно виконані завдання, визначені актами законодавства, дорученнями Президента України та Кабінету Міністрів України.

Слід визнати, що стан виконавської дисципліни у Фонді потребує поліпшення організації виконання вимог чинних нормативних актів України з питань організації контролю, підвищення персональної відповідальності керівників і безпосередніх виконавців за якість та своє-

часність виконання доручень вищих органів влади та вжиття додаткових заходів з метою зміцнення виконавської дисципліни, а саме: поліпшення організації роботи з розпорядчими документами Фонду в частині контролю за їх розсилкою для виконання та скорочення терміну їх підготовки;

подальше впровадження автоматизованої системи діловодства та документообігу Фонду підключення до неї РВ Фонду;

поширення практики перевірок організації роботи з документами та контролю за їх виконанням у структурних підрозділах ЦА Фонду та в його РВ.

Виконавська дисципліна є одним з чинників, від яких залежать кінцевий результат та успіх роботи Фонду, тому її зміцнення та підвищення відповідальності працівників за стан справ на доручених ділянках роботи залишаються одними з пріоритетних завдань в організації роботи Фонду.

**З шостого питання порядку денного засідання колегії «Про затвердження Заходів Фонду щодо погашення і недопущення зростання кредиторської та дебіторської заборгованості, а також зведення графіків погашення дебіторської та кредиторської заборгованості в установах Фонду» виступила заступник директора Департаменту фінансової роботи О. В. ДЬЯКОВА, яка зазначила, що дебіторська заборгованість на початок року становила майже 4 млн грн., але слід зазначити, що це в основному кошти, вкладені у пайову участь у будівництві житла (майже 3 млн грн.) та авансові виплати організаціям, за договорами послуг, пов'язаних з приватизацією (цінка майна, проведення аукціонів, придбання програмних засобів для ЕКІМ тощо), які на сьогодні закриті актами виконавчих робіт. Простроченої дебіторської заборгованості установами Фонду не мають.**

Існуюча дебіторська заборгованість є поточною і включена в графік погашення.

Кредиторська заборгованість в усіх установах Фонду є поточною, складається в основному з видатків на заробітну плату та нарахування, оскільки в деяких установах строки виплати заробітної плати встановлені в наступному за звітним місяці.

Слід зазначити, що в умовах дуже обмежених бюджетних асигнувань, передбачених бюджетом на 2006 р., всі установи Фонду дуже виважено ставляться до витрат бюджетних коштів.

Аналіз звітності показав, що чітко простежується тенденція до зменшення як кредиторської, так і дебіторської заборгованості.

Так, на виконання п. 25 постанови Кабінету Міністрів України від 03.10.06 № 1376 «Про роботу центральних та місцевих органів виконавчої влади із забезпечення економічного і соціального розвитку регіонів у січні — серпні 2006 р.», виконання Плану невідкладних заходів щодо подолання кризових явищ в економіці і соціальній сфері та завершення підготовки до роботи в осінньо-зимовий період» головними розпорядниками бюджетних коштів розроблені Заходи Фонду державного майна України щодо погашення і недопущення зростання дебіторської та кредиторської заборгованості та складені зведені графіки погашення кредиторської та дебіторської заборгованості в установах Фонду для затвердження їх на засіданні колегії.

Наприкінці засідання колегії з урахуванням пропозицій членів колегії був затверджений Орієнтовний план роботи колегії Фонду на І півріччя 2007 р., у якій у ході роботи можуть вноситися зміни.

## ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

### Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» розміром 94,61% статутного фонду з використанням відкритого пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ: 14312766.  
Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Юність».  
Місцезнаходження ВАТ: Україна, 94400, Луганська область, м. Краснодон, пр. 60-річчя СРСР, 40.  
Телефон/факс: (06435) 2-56-15, 2-56-00.  
ВАТ не займає монопольного становища на відповідному товарному ринку.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій розміром 94,61% статутного фонду товариства та кількістю акцій 19 022 687 штук.

Номінальна вартість однієї акції — 0,25 грн.

**Початкова вартість пакета акцій — 18 590 000 гривень.**

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором — 200 000 гривень.

3. Форма випуску акцій — документарна.

4. Характеристика ВАТ.  
Статутний фонд — 5 026 тис. грн.

Основним видом діяльності ВАТ «Юність» є виробництво мікроінтеграторних герметичних реле та реле переривачів.

#### Основна номенклатура та обсяги продукції (робіт, послуг) за 9 місяців 2006 року

Найменування	Кількість, шт.	Вартість, тис. грн.
Реле РСС-80	7 565	145,0
Реле РСС-79	6 770	138,0
Реле РПС-43	13 273	1 138,0
Реле РПС-42	3 704	468,0
Автореле	47 813	308,0
Інша продукція	379	2,0
<b>Усього:</b>	<b>79 504</b>	<b>2 199,0</b>

У тому числі експортної продукції за 9 міс. 2006 р. — 86,3 тис. грн.

Кількість працюючих станом на 01.11.2006 — 286 осіб.  
Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання: земельна ділянка передана ВАТ у встановленому порядку на підставі Державного акта на право постійного користування землею, виданого Краснодонською міською радою народних депутатів Луганської області від 13.05.88 № 387 та становить 12,956 гектарів.

#### Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показник	2003 р.	2004 р.	2005 р.	9 міс. 2006 р.
Обсяг реалізації продукції без ПДВ, тис. грн.	1 853	2 402	2 456	2 501
Балансовий прибуток, тис. грн.	492	-1 265	-1 346	-803
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	754	1 303	1 909	1 597
Рентабельність, %	-34,0	-22,7	-22,4	-14,8
Вартість активів, тис. грн.	27 602	24 807	23 992	22 872

5. Фінансові умови конкурсу.  
Покупець зобов'язаний забезпечити:

5.1. В економічній діяльності:

дотримання три видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

дохід (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу, починаючи з 01.01.07 щорічно в таких обсягах, тис. грн.:

1-й рік: 3 400; 2-й рік: 3 650; 3-й рік: 3 900; 4-й рік: 4 150; 5-й рік: 4 400;

погашення кредиторської заборгованості ВАТ протягом 6 місяців від дати підписання договору купівлі-продажу, у тому числі:

перед Пенсійним фондом у сумі 1 073 тис. грн.;

перед фондом зайнятості у сумі 19 тис. грн.;

перед фондом соціального страхування та нещасних випадків у сумі 6 тис. грн.;

недопущення заборгованості перед бюджетами усіх рівнів протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу;

чистий прибуток підприємства протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу, починаючи з 01.01.07 в таких обсягах, тис. грн.:

1-й рік: 30; 2-й рік: 60; 3-й рік: 90; 4-й рік: 120; 5-й рік: 150;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу;

впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

вдосконалення виробництва, праці та управління протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу;

економію матеріалів, палива та енергії шляхом впровадження енергозберігаючих технологій протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу;

усунення інвестицій, передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пріоритету виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння,

реконструкції виробництва, та у разі необхідності розширення діючих і побудови нових об'єктів.

5.3. У соціальній діяльності підприємства:

недопущення накопичення заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати згідно з нормами чинного законодавства України з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів фінансово-господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

укладання колективного договору протягом трьох місяців від дати підписання цього договору купівлі-продажу та виконання його у повному обсязі, укладання колективного договору на наступні періоди з урахуванням норм та соціальних гарантій, передбачених чинним законодавством України;

утримання об'єктів соціально-побутового призначення, прийняття рішень про реорганізацію, ліквідацію, перепрофілювання об'єктів соціально-побутового призначення тільки після обов'язкового погодження з профспілковим комітетом;

вирити ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від реалізації продукції ВАТ на рік;

зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ на рік;

створення нових робочих місць протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу;

забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

5.4. У природоохоронній діяльності:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

5.5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном:

покупцеві упродовж 5 років з моменту набуття права власності на пакет акцій ВАТ зобов'язується не допускати без попередньої згоди продавця відчуження всього майна товариства або частки майна, вартість якого перевищує 10% статутного фонду товариства. Відчуження майна меншої вартості не вимагає погодження з продавцем. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ;

покупцеві зобов'язаний до повного виконання зобов'язань за договором не брати участь у голосуванні на загальних зборах акціонерів під час вирішення питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду ВАТ, зміни номіналу акцій, організаційно-господарської форми підприємства у визначенні Цивільного кодексу України (у разі включення таких пропозицій до порядку денного загальних зборів акціонерів).



Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності; бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

**6. Інші умови проведення конкурсу.**

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223, зі змінами, затвердженими наказом ФДМУ від 11.07.2005 № 2029, розпорядженням АМКУ від 08.07.2005 № 1189-р, рішенням ДКЦПФР від 07.07.2005 № 374 та зареєстрованими Міністерством юстиції України 22.07.2005 за № 790/11070.

**Для участі у конкурсі потенційний покупець:**  
сплатив 1 855 000 грн., як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів — Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЗКПО 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Юність»;

сплатив 17 грн. рестраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183500900028, одержувач коштів — Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЗКПО 00032945. Призначення платежу: як рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Юність»;

подає 2 примірники підтверджених документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджених документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердженими документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтверджені документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 502 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17. 10. Місце ознайомлення з ВАТ «Юність»: ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.30 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Україна, 94400, Луганська область, м. Краснодон, пр. 60-річчя СРСР, 40. Телефон/факс: (06435) 2-56-15, 2-56-00.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.  
**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Юність» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби організації конкурсу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45. Телефон для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16. Електронна адреса: budz@srfu.gov.ua.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення ФДМУ по Волинській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду відкритого акціонерного товариства «Оснастка» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону 1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ: 05797977.  
Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Оснастка».

Місцезнаходження ВАТ: 45400, м. Нововолинськ, вул. Луцька, 25.  
Телефон, телефакс: (03344) 3-03-87.  
Інформація про ВАТ «Оснастка» щодо його стану на відповідному товарному ринку: займає монополістичне становище на загальнодержавному ринку України з виробництва вузлів до вітротурбін, верстатів для намотки котушок, обладнання для виробництва окисленого свинцю для акумуляторних батарей.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 147 426 647 штук, що становить 50,01% статутного фонду.

Номінальна вартість однієї акції — 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій — 36 857 000 грн. (тридцять шість мільйонів вісімсот п'ятдесят сім тисяч гривень).**

Крок, за яким здійснюється збільшення учасником конкурсу ціни за пакет акцій в ході торгів «з голосу» — 370 тис. грн.

3. **Форма випуску акцій — бездокументарна.**  
Акції зареховані 04.10.05 на рахунок Фонду державного май-

на України у цінних паперах № 050096 відкритий зберігачем ВАТ «Державний ощадний банк України» (ліцензія на здійснення ДКЦПФР від 20.06.05 № АБ 218398), юридична адреса: 01023, м. Київ, вул. Госпітальна, 12.

**4. Характеристика ВАТ.**

Статутний фонд: 73 705,27 тис. грн.

**ВАТ «Оснастка» володіє частками у господарських товариствах**

№ пор.	Назва господарського товариства	Статутний фонд господарського товариства, тис. грн.	Частка, яка належить ВАТ, %
1	ЗАТ «Оснастка-Енерго»	5625	39,8
2	ЗАТ «Оснастка-Інструмент»	69,9	53,0
3	ЗАТ «Оснастка-Маркет»	92,5	50,39
4	ЗАТ «Волан»	92,5	59,46

Обсяги реалізації продукції, товарів, робіт, послуг за останній звітний період (30.09.06) — 227 тис. грн.

Основна номенклатура — виробничі верстатні моделі: НКЗ—2АМ1, РЯД-01, НК6-3Б; виробничі котли опалювані моделі КОВГ різної потужності; виробництво дверей металевих.

Кількість робочих місць станом на 01.10.06 — 107; середньоспожива чисельність працівників станом на 01.10.06: 103 чол. Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання:

кількість споруд — 14 шт.; площа земельної ділянки — 24,2864 га, площа складських приміщень — 2 280 м<sup>2</sup>, площа виробничих приміщень — 94 392 м<sup>2</sup>, площа офісних приміщень — 13 587 м<sup>2</sup>, інших допоміжних приміщень — 18 491 м<sup>2</sup>. Земельна ділянка надана 18.03.97 Нововолинською міською радою відповідно до державного акта № 23/7 на право користування землею.

**Основні показники господарської діяльності ВАТ «Оснастка» за останні три роки та останній звітний період**

Показник	2003 р.	2004 р.	2005 р.	9 міс. 2006 р.
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	269	79,3	334,3	227
Балансовий прибуток, тис. грн.	-2864,0	-3265,9	-2582,5	-2158
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	2644	3051,0	3681,0	3772
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	9233	10701	10827	10564
Рентабельність, %	0	0	0	0
Вартість активів, тис. грн.	121527,0	119571,4	117114,2	114693

Господарським судом Волинської області 21.08.04 порушено справу про банкрутство ВАТ «Оснастка» за заявою Нововолинської об'єднаної податкової інспекції, м. Нововолинськ. Відповідно до ухвали господарського суду від 18.05.05 на ВАТ «Оснастка» введена процедура санації.

**5. Фіксовані умови конкурсу.**

**5.1. В економічній діяльності товариства:**

5.1.1. Забезпечити дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;  
5.1.2. Забезпечити повного погашення або реструктуризації простроченої кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі: перед бюджетом у сумі 1 478,5 тис. грн.; перед соцістрахом у сумі 121,85 тис. грн.; перед Пенсійним фондом — 1 395,46 тис. грн.

5.1.3. Забезпечити зменшення дебіторської заборгованості ВАТ у сумі 3 772 тис. грн. протягом шести місяців від дати підписання договору купівлі-продажу;

5.1.4. Виконувати вимоги Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

**5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності товариства:**

5.2.1. Забезпечити освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції або послуг;

5.2.2. Забезпечити впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

5.2.3. Забезпечити вдосконалення виробництва, праці та управління;

5.2.4. Забезпечити економію матеріалів, палива та електроенергії;

5.2.5. Забезпечити унесення інвестиції (розмір та строки), передбачені Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

**5.3. В соціальній діяльності товариства:**

5.3.1. Забезпечити погашення заборгованості із заробітної плати у сумі 641,7 тис. грн. протягом місяця з дати переходу права власності до покупця на пакет акцій;

5.3.2. Не допускати накопичення заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

5.3.3. Забезпечити підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

5.3.4. Забезпечити матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

5.3.5. Не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дії, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

5.3.6. Забезпечити протягом трьох місяців від дати підписання договору купівлі-продажу укладання колективного договору;

5.3.7. Забезпечити утримання об'єктів соціально-побутового призначення;

5.3.8. Забезпечити витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ на рік;

5.3.9. Забезпечити зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

5.3.10. Забезпечити витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ на рік;

5.3.11. Забезпечити створення нових робочих місць;

5.3.12. Забезпечити безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

**5.4. В природоохоронній діяльності товариства:**

5.4.1. Виконувати заходи щодо захисту навколишнього середовища, дотримання екологічних норм.

**6. Інші умови проведення конкурсу:**

6.1. Покупець не має права здійснювати подальше відчуження окремих частин пакета акцій до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, а також здійснювати відчуження об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами конкурсу;

6.2. Покупець до якого переходять права власності, внаслідок відчуження пакета акцій повинен відповідати кваліфікаційним вимогам, що викладені в умовах проведення конкурсу;

6.3. Учасник конкурсу повинен надати, вразюючи усі норми ст.24 Закону України «Про захист економічної конкуренції», як підтверджені документи, копію рішення Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій з відміткою (штамп, дата, вихідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її отримання не пізніше, як за 8 календарних днів до останнього дня прийняття конкурсною документації;

6.4. Покупець зобов'язаний надати концепцію післяприватизаційного розвитку товариства, яка має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності; бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення;

6.5. Засобами платежу за пакет акцій є національна валюта України та віськоконвертована іноземна валюта.

6.6. Конкурс буде проведено відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.03.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями до нього.

**7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:**

7.1. Сплатив 3 685,7 тис. грн. (три мільйони шістсот вісімдесят п'ять тисяч сімсот гривень), як конкурсну гарантію на рахунок РВ ФДМУ по Волинській області: № 37313006000023, код 13347870 в банку УДК по Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: конкурсна гарантія (застава) для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Оснастка»;

7.2. Сплатив 17 грн. як рестраційний збір на рахунок РВ ФДМУ по Волинській області № 37180500900001, код 13347870 в банку УДК у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: рестраційний збір за подання заяви для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Оснастка»;

7.3. Подає два примірники конкурсних пропозицій та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію післяприватизаційного розвитку товариства. Кожний примірник підтверджених документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердженими документами об'єднуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтверджені документи» не повинно міститись ніякої іншої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу за формою плану приватизації пакета акцій згідно з додатком 1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакета акцій акціонерних товариств запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. Концепція післяприватизаційного розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів починається з дня опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція післяприватизаційного розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, рестрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв на участь у конкурсі та підтверджених документів: 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9, Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області, каб. 833, щодня з 8.00 до 17.15, по п'ятницях та в передсвяткові дні з 8.00 до 16.00, телефон для довідок 412 29.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 8.00 до 17.15 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9, Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області, каб. 804. Телефон для довідок (03322) 4-12-29.

10. Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 45400, м. Нововолинськ, вул. Луцька, 25. Телефон для довідок (03344) 3-03-87.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.  
**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Оснастка» буде проведено через 75 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9, Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області, каб. 815.**

**12. Додаткові умови конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Оснастка» в розмірі 50,01% статутного фонду, що займає монополістичне становище на загальнодержавному ринку.**

12.1. Для придбання акцій у бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраним зберігачем.

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі в конкурсі не допускаються.

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолучуглебуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.  
Код за ЄДРПОУ: 20164703.

Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Краснолучуглебуд».

Місцезнаходження ВАТ: 94504, Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Лутугіна, 22. Телефон/факс (06432) 3-03-18.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 1 270 367 шт., що становить 50,492 % статутного фонду ВАТ «Краснолучуглебуд».

Номинальна вартість однієї акції — 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій — 1 074 103 грн.**  
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором — 20 000,00 грн.

3. **Форма випуску акцій — документарна.**  
4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний фонд становить 629 000,00 грн.  
Основна номенклатура — будівництво підприємств енергетики, гірничодобувної і обробної промисловості.  
Обсяг продукції (робіт, послуг) за 9 міс. 2006 р. — 2 512,00 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 31.10.06 — 176.  
Кількість працюючих станом на 31.10.06 — 175 чел.  
Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ: підприємство розташовано в південно-західній частині м. Красний Луч Луганської області. Загальна площа земельної ділянки становить 4,72 га. (державний акт на право користування землею ДА 1 — 001413 та 1ЛГ001261), на якій розташовані: 2-поверхова адміністративна будівля, 2-поверхова будівля гуртожитку, будівля кав'ярні, будівля котельні, вагона, бетоно-розчинової вузол, склади цементу, стolarsкий цех, механічний цех з боксами, склади ТМЦ. Підприємство має залізничну під'їзну колію.

#### Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показник	2003р.	2004р.	2005р.	9 міс. 2006р.
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	1 869,8	1 787,2	2 654,0	2 512,0
Балансовий прибуток, тис. грн.	-1 326,7	-1 258,7	-911,0	-314,0
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	3 500,8	1 984,1	1 825,0	2 147,0
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	2 693,6	2 503,7	1 947,0	2 213,0
Рентабельність, %	-15,52	-11,37	2,79	9,97
Вартість активів, тис. грн.	5 558,0	3 807,1	3 760,0	3 920,0

5. **Фіксовані умови конкурсу.**  
5.1. **В економічній діяльності:**  
збереження тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій товариства, а саме — будівництво підприємств енергетики, гірничодобувної і обробної промисловості;  
забезпечення доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу щорічно в таких обсягах, тис. грн.: 1-й рік: 5 036; 2-й рік: 5 378; 3-й рік: 5 665; 4-й рік: 5 830; 5-й рік: 6 040;

виконання чинних, на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій, договорів на будівництво підприємств енергетики, гірничодобувної і обробної промисловості;  
забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ перед бюджетами та зі страхування, яка склалася на останню звітну дату, протягом трьох місяців від дати підписання договору купівлі-продажу;  
забезпечення зниження збитків та отримання чистого прибутку підприємства протягом 5 років від дати підписання договору купівлі-продажу в таких обсягах, тис. грн.: 1-й рік: -322; 2-й рік: -186; 3-й рік: 0; 4-й рік: 50; 5-й рік: 122;  
забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;  
5.2. **В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:**  
забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;  
забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізація, автоматизація виробництва та енергозбереження;  
забезпечення поліпшення умов праці;  
забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії; внесення не менше 2,0 млн грн., передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення пріоритету виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів, з урахуванням рекомендацій ВАТ.

5.3. **У соціальній діяльності підприємства:**  
недопущення накопичення заборгованості зі заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці;  
підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди;  
забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства та у порядку, визначеному колективною угодою;  
недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності укладання нового колективного договору та його подальшого виконання;  
ремонт та утримання гуртожитків та об'єктів соціально-побутового призначення, а саме - ідальні, гуртожитку (до передачі його у комунальну власність);  
здійснення протягом двох років з дати підписання договору купівлі-продажу пакета акцій товариства заходів з передачі гуртожитку до комунальної власності;  
забезпечення щорічних витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізації продукції ВАТ на рік;  
забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

забезпечення щорічних витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ на рік;  
створення нових робочих місць (щорічно не менше 1% від кількості робочих місць на дату переходу права власності);  
працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування ви-

робничих та забезпечення доступу до них зазначених осіб; забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

5.4. **У природоохоронній діяльності:**  
забезпечення екологічної безпеки виробництва відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства України;  
виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища. Дотримання загальних вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;  
5.5. **У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ.**

Покупець зобов'язаний до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу пакета акцій не брати участі у голосуванні на загальних зборах акціонерів з вирішення питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерного товариства, зміни номіналу акцій, зміни організаційно-господарської форми підприємства у визначенні Цивільного кодексу України (у разі включення таких пропозицій до порядку денного загальних зборів акціонерів).

Після вступу у права власності в продвох 5 років без попередньої згоди Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області (далі — продавець) покупець зобов'язаний не допустити продаж (відчуження) всього, або значної частини майна товариства.

Значною частиною майна товариства вважається майно, вартість якого, при незалежній оцінці, становить більше 10% статутного фонду товариства.

Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках продажу виробленої продукції.

Пакет акцій не може бути предметом застава або іншим видом забезпечення зобов'язань, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди продавця.

5.6. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати переходу права власності на пакет акцій.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування після-приватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора зі зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. **Інші умови проведення конкурсу.**  
Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 р. за № 1634/10233, із змінами і доповненнями, внесеними наказом Фонду державного майна України від 11 липня 2005 року № 2029, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 8 липня 2005 року № 189-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 7 липня 2005 року № 374 та на підставі розпорядження КМУ від 26.12.2005 № 570-р «Про затвердження переліку господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій (частки) яких підлягають продажу, державних підприємств і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2006 році», із змінами та доповненнями (розпорядження КМУ від 05.04.2006 № 180-р та розпорядження КМУ від 26.06.2006 № 360-р), наказом ФДМУ від 14.08.2006 № 1267 «Про затвердження поіменного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у конкурсі ФДМУ від 14.08.2006 № 1267 «Про затвердження поіменного плану розміщення акцій ВАТ «Краснолучуглебуд».

7. **Для участі у конкурсі потенційні покупці.**  
7.1. Сплатити 107 410,33 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області № 37316006000535 управління УДК у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолучуглебуд».  
7.2. Сплатити 17 грн. як реєстраційний збір на розрахунковий рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області №37189506700001, УДК у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолучуглебуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

7.3. Подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.  
Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.  
8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.  
Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.  
9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а/231, РВ ФДМУ по Луганській області.

Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Краснолучуглебуд» можна отримати за адресою: 91000, м.

Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кімн. 214. Телефон (0642) 58-08-07.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Краснолучуглебуд»:  
Для отримання права відвідування ВАТ «Краснолучуглебуд» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефон для довідок: (0642) 58-08-07, факс (0642) 58-02-13.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів за адресою: Україна, 94504, Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Лутугіна, 22. Телефон / факс (06432) 3-03-18.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.  
**Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолучуглебуд» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, буде проведено через 50 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а/231, РВ ФДМУ по Луганській області.**

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Листопад» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. **Дані про емітента.**  
Код за ЄДРПОУ: 05385507.  
Повна назва акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Листопад».  
Місцезнаходження ВАТ: 39627, Полтавська область, м. Кременчук, Автозаводський район, квартал 274, буд. 2. Телефон: (0536) 79-81-66.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 10 399 136 шт., що становить 100% статутного фонду ВАТ.

Номинальна вартість однієї акції 0,25 грн.  
**Початкова вартість пакета акцій: 2 599 784 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч сімсот вісімдесят чотири гривні).**

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором — 260 000 грн.

3. **Форма випуску акцій: документарна.**  
4. **Характеристика ВАТ.**  
Статутний фонд 2 599 784 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч сімсот вісімдесят чотири гривні).  
Основна номенклатура та обсяги робіт, послуг за останній звітний період — неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та поточними виробами та інші види оптової торгівлі 85,6 тис. грн.  
Кількість робочих місць станом на 01.10.2006 — 4.  
Відомості про споруди та земельну ділянку, де розташоване ВАТ, умови їх використання.  
Підприємство має у своєму розпорядженні сім земельних ділянок на правах оренди загальною площею 0,241 га, у тому числі:

під приміщеннями магазинів — 0,241 га.  
**Основні показники господарської діяльності за час існування ВАТ\***

Показник	2003р.*	2004р.*	2005р.	9 міс. 2006р.
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	64,0	104,1	101,3	85,6
Чистий прибуток (збиток), тис. грн.	108,8	-145,8	-43,2	0,9
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	37,8	0,4	1,8	13,4
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	22,5	46,3	84,7	111,0
Рентабельність, %	32,9	—	—	1,05
Вартість активів, тис. грн.	2 677,3	2 589,8	2 585,0	2 612,2

\*ВАТ «Листопад» створено згідно з наказом РВ ФДМУ від 29.11.04 № 524/Пр шляхом перетворення державного підприємства «Кременчуцький державний оптовий промисловий ринок» на відкрите акціонерне товариство. Дата державної реєстрації ВАТ — 10.02.05, тому 2003-2004 рр. — період діяльності державного підприємства.

5. **Фіксовані умови конкурсу.**  
5.1. Зобов'язання у встановлений строк повністю сплатити ціну придбаного пакета акцій та прийняти від продавця придбаний пакет акцій за актом приймання-передавання.

5.2. Надання продавцю на його запити та у визначені ним строки необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору купівлі-продажу.

5.3. Обов'язкове повідомлення у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів про це продавця протягом 5 робочих днів.

5.4. Зобов'язання виконати фіксовані умови конкурсу, визначені планом приватизації пакета акцій та Концепцією розвитку ВАТ.  
5.4.1. **В економічній діяльності.**  
5.4.1.1. Недопущення виникнення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ;  
зі виплат, що належать працівнику ВАТ, у зв'язку з трудовими відносинами;  
перед бюджетом;  
з позабюджетних платежів;  
зі страхування.

5.4.1.2. Забезпечення зростання розміру чистого прибутку підприємства не менш ніж на 5% щорічно протягом 5 років від дати підписання договору від показника, запланованого у фінансовому плані на 2006 рік.

5.4.1.3. Виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5.4.2. **В інноваційно-інвестиційній діяльності.**

5.4.2.1. Забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів послуг;  
5.4.2.2. Забезпечення впровадження прогресивних технологій, ком'ютеризації та автоматизації виробництва;  
5.4.2.3. Забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії;

5.4.3. **У соціальній діяльності.**

5.4.3.1. Підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;  
5.4.3.2. Забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;  
5.4.3.3. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пун-



ктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на пакет акцій;

5.4.3.4. Забезпечення протягом трьох місяців від дати підписання цього договору купівлі-продажу укладання колективного договору;

5.4.3.5. Забезпечення витрат VAT на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми наданих послуг на рік;

5.4.3.6. Створення безпечних і нешкідливих умов праці.  
5.4.4. *У природоохоронній діяльності.*

5.4.4.1. Здійснення заходів щодо захисту і охорони навколишнього середовища, дотримання діючих норм екологічної безпеки.

5.4.4.2. Благоустрій території.

Концепція розвитку товариства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників діяльності.

6. Конкурс проводиться без участі радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 489 зі змінами та доповненнями.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець: сплачує 259 978,40 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37310005000259 в УДК у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015, одержувач коштів — Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій VAT «Листопад».

Сплачує 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок № 37185500900001 в УДК у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015, одержувач коштів — Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій VAT «Листопад».

Подає 2 (два) примірники підтверджених документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтверджених документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердженими документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси організації приватизації та назви конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни учасника конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт із надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси організації приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджених документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку товариства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв та підтверджених документів: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, каб. 406, 416, понеділок—четвер з 8.00 до 17.15, п'ятниця, передсвяткові дні з 8.00 до 16.00. Пакет документів про конкурс та дозвіл на відвідання VAT можна отримати з 8.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, каб. 406.

Телефони для довідок: (0532(2) 7-35-98, 50-07-15.  
10. Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 39627, Полтавська область, м. Кременчук, Автозаводський район, квартал 274, буд. 2.  
11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

**Конкурс з продажу пакета акцій VAT «Листопад» буде проведено через 50 календарних днів після публікації цього повідомлення у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» — газети «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області.**

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, каб. 406, 416, понеділок—четвер з 8.00 до 17.15, п'ятниця, передсвяткові дні з 8.00 до 16.00. Відділ по управлінню корпоративними правами держави, продажу акцій та приватизації об'єктів груп В, Е.

Телефони для довідок: (0532(2) 7-35-98, 50-07-15.  
Електронна адреса: oks\_i\_53@sftu.gov.ua.

**Підсумки**

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про визнання повторного конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду VAT «Оснастка» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області підбило підсумки повторного конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду VAT «Оснастка», розташованого за адресою: Україна, Волинська область, 45400, м. Нововолинськ, вул. Луцька, 25. Телефон/факс: (03344) 303-87.

Оголошення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Волинській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду VAT «Оснастка» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 16.08.2006 № 31 (420).

Пакет акцій, який був запропонований до продажу у кількості 147 426 647 штук, що становить 50,01% статутного фонду VAT. Код за ЄДРПОУ: 05797977.

**Початкова вартість пакета акцій: 26 000 000 грн.**  
Номінальна вартість однієї акції 0,25 грн.  
Форма випуску акцій — бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями до нього, конкурс з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду VAT «Оснастка» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону визнано таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців.

Відомості про об'єкт: різноповерхова будівля (літ. А) загальною площею 581,3 м<sup>2</sup>, площею забудови 496,3 м<sup>2</sup>, будівельний обсяг — 5 021 м<sup>3</sup>, у тому числі: одноповерхова частина (літ. А-1) площею забудови — 383,8 м<sup>2</sup>, будівельний обсяг — 3 761 м<sup>3</sup>; триповерхова частина (літ. А'-3) площею забудови — 112,5 м<sup>2</sup>, будівельний обсяг — 1 260 м<sup>3</sup>.

Земельна ділянка окремо не визначена.  
Початкова вартість продажу на аукціоні — 21 707,00 грн. ПДВ — 4 341,40 грн.

**Початкова вартість продажу на аукціоні з урахуванням ПДВ — 26 048,40 грн.**  
Умови продажу: покупець зобов'язаний погодитися з умовами аукціону, питання землекористування покупцеві вирішує самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством; подальше відчуження та передача в іпотеку покупцем об'єкта приватизації, в період чинності умов договору купівлі-продажу, здійснюється за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим договором прав та обов'язків згідно з законодавством України. Переможець аукціону — покупець відшкодує витрати пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації у сумі 900,00 грн. та сплачує винагороду фірмі-ліцятару, яка проводить аукціон, на підставі окремого договору.

Переможець аукціону — покупець, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу сплачує продавцю неустойку в розмірі 20% від остаточної ціни продажу на аукціоні об'єкта приватизації в установленому законом порядку. Такий учасник позбавляється права на подальшу участь в аукціоні по об'єкту приватизації, що продається (рішення Кіровоградської міської ради від 13.09.2006 №Ур/9-12).

Рестраційний збір у сумі 17 грн., кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37186009000527, одержувач — ВДК м. Горлівки, банк УДК у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 24164887.

Грошові кошти в розмірі 2 604,84 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37318004000527, одержувач — ВДК м. Горлівки, банк УДК у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 24164887.

Заяви приймаються до 26 грудня 2006р. включно.  
**Аукціон буде проведено 30 грудня 2006р. об 11.00 за адресою: Донецька обл., м. Кіровоград, вул. Шахтарська, 39, у приміщенні Кіровоградської міської ради.**

Служба з організації та проведення аукціону: Горлівське представництво Фонду державного майна України за адресою: 84617, Донецька обл., м. Горлівка, пр. Перемоги, 31а. Додаткову інформацію можна отримати в робочі дні з 8.00 до 16.00 за тел. 4-41-57.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.  
Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 304-32-62.

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові вбудовані приміщення розташовані на 1-му поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Вінницькій області, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 15. Приватизовано юридичною особою за 129 859,20 грн., у т. ч. ПДВ — 21 643,20 грн.

#### ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окремо розташована нежитлова будівля (інв. № 100337) загальною площею 240,5 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі VAT «Міттал Стіл Кривий Ріг», розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Каунасська, 8. Приватизовано юридичною особою за 455 202,82 грн., у т. ч. ПДВ — 75 867,14 грн.

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля автовокзалу 107 м<sup>2</sup> за адресою: м. Кіровоград, вул. Асфальтна, 26. Приватизовано фізичною особою за 23 988,00 грн., у т. ч. ПДВ — 3 998,00 грн.

#### КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове вбудоване приміщення колишньої ідальни, що знаходиться на балансі СГ ТОВ «Нова Україна», за адресою: м. Бровари, вул. Андреева, 2. Приватизовано фізичною особою за 73 144,38 грн., у т. ч. ПДВ — 12 190,73 грн.

#### ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове підвальне приміщення № 39 загальною площею 82,3 м<sup>2</sup> вбудоване в житловий будинок за адресою: м. Луганськ, площа Героїв ВВВ, 1. Приватизовано фізичною особою за 84 694,80 грн., у т. ч. ПДВ — 14 115,80 грн.

#### ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Комунальне майно — приміщення площею 40,1 м<sup>2</sup> за адресою: м. Комсомольськ, пров. Молодіжний, 28. Приватизовано юридичною особою за 22 479,84 грн., у т. ч. ПДВ — 3 746,64 грн.

Комунальне майно — приміщення площею 155,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 31. Приватизовано юридичною особою за 209 736,00 грн., у т. ч. ПДВ — 34 956,00 грн.

Нежитлова будівля (без урахування площі громадського туалету), що знаходиться на балансі Полтавського будівельно-монтажного експлуатаційного управління, за адресою: м. Полтава, вул. Привокзальна, 4. Приватизовано юридичною особою за 514 116,00 грн., у т. ч. ПДВ — 85 686,00 грн.

#### М. КІЇВ

Нежитлові приміщення площею 376,7 м<sup>2</sup> (літ. А) за адресою: вул. Жиланська/Комінтерну, 126/23. Приватизовано юридичною особою за 184 263,20 грн., у т. ч. ПДВ — 307 227,20 грн.

Нежитлові приміщення площею 218,1 м<sup>2</sup> (літ. А) за адресою: вул. Жиланська/Комінтерну, 126/23. Приватизовано юридичною особою за 1 067 262,00 грн., у т. ч. ПДВ — 177 877,00 грн.

Нежитлова будівля площею 40,5 м<sup>2</sup> (літ. Б) за адресою: вул. Жиланська/Комінтерну, 126/23. Приватизовано юридичною особою за 196 684,80 грн., у т. ч. ПДВ — 32 780,80 грн.

### ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Столярний цех загальною площею 458,1 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Богуславського районного торговельного підприємства, за адресою: м. Богуслав, вул. Стадіонна, 12в.

Недіюча котельня колишнього райпобуткомбінату загальною площею 136,7 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Богуславського районного торговельного підприємства, за адресою: м. Богуслав, вул. Івана Франка, 16.

#### ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване нежитлове приміщення площею 102,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Комсомольськ, вул. Леніна, 54.

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні окремого індивідуально визначеного майна — дерев'яного будиночку відпочинку без фундамента, який не увійшов до статутного фонду і знаходиться на балансі ТОВ «Ветківський завод»

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача — 05461533.  
Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно — дерев'яний будиночок відпочинку без фундамента № 27, який не увійшов до статутного фонду і знаходиться на балансі ТОВ «Ветківський завод».

Місцезнаходження об'єкта: 87455, Донецька область, Першотравневий р-н, с. Урзуф, територія бази відпочинку «Чайка».

Відомості про об'єкт: одноповерховий дерев'яний будиночок без фундамента на 2 житлові кімнати загальною площею 32,8 м<sup>2</sup>. Рік побудови — 1968. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 8 301,00 грн., ПДВ — 1 660,20 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 9 961,20 грн.**

Умови продажу: погодити вивезення придбаного майна з адміністрацією б/в «Чайка»;

утримання об'єкта у належному санітарно-технічному стані;

об'єкт приватизації відчується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний.

Грошові кошти в розмірі 996,12 грн. без ПДВ, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37313008000034, код за ЄДРПОУ 13511245, МФО 834016, в банк УДК у Донецькій області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Рестраційний збір у сумі 17 грн. без ПДВ та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37187561900001, код за ЄДРПОУ 13511245, МФО 834016, в банк УДК у Донецькій області, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

**Аукціон буде проведено 02.01.2007 о 10.00 за адресою: 83086, м. Донецьк, вул. Постишева, 13, товарна біржа «Феміда».**

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується 29.12.2006. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. № 522.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 304-32-62.

#### ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта комунальної власності — будівлі колишнього басейну площею 581,3 м<sup>2</sup>

Назва об'єкта: будівля колишнього басейну площею 581,3 м<sup>2</sup>.

Адреса: 86300, Донецька обл., м. Кіровоград, вул. Шахтарська, 43.

Балансоутримувач: Кіровоградська міська рада, код за ЄДРПОУ 04053051.

Адреса: 86300, Донецька обл., м. Кіровоград, вул. Шахтарська, 39.

Відомості про об'єкт: різноповерхова будівля (літ. А) загальною площею 581,3 м<sup>2</sup>, площею забудови 496,3 м<sup>2</sup>, будівельний обсяг — 5 021 м<sup>3</sup>, у тому числі: одноповерхова частина (літ. А-1) площею забудови — 383,8 м<sup>2</sup>, будівельний обсяг — 3 761 м<sup>3</sup>; триповерхова частина (літ. А'-3) площею забудови — 112,5 м<sup>2</sup>, будівельний обсяг — 1 260 м<sup>3</sup>.

Земельна ділянка окремо не визначена.  
Початкова вартість продажу на аукціоні — 21 707,00 грн. ПДВ — 4 341,40 грн.

**Початкова вартість продажу на аукціоні з урахуванням ПДВ — 26 048,40 грн.**

Умови продажу: покупець зобов'язаний погодитися з умовами аукціону, питання землекористування покупцеві вирішує самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством; подальше відчуження та передача в іпотеку покупцем об'єкта приватизації, в період чинності умов договору купівлі-продажу, здійснюється за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим договором прав та обов'язків згідно з законодавством України. Переможець аукціону — покупець відшкодує витрати пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації у сумі 900,00 грн. та сплачує винагороду фірмі-ліцятару, яка проводить аукціон, на підставі окремого договору.

Переможець аукціону — покупець, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу сплачує продавцю неустойку в розмірі 20% від остаточної ціни продажу на аукціоні об'єкта приватизації в установленому законом порядку. Такий учасник позбавляється права на подальшу участь в аукціоні по об'єкту приватизації, що продається (рішення Кіровоградської міської ради від 13.09.2006 №Ур/9-12).

Рестраційний збір у сумі 17 грн., кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37186009000527, одержувач — ВДК м. Горлівки, банк УДК у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 24164887.

Грошові кошти в розмірі 2 604,84 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, вносяться на р/р № 37318004000527, одержувач — ВДК м. Горлівки, банк УДК у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 24164887.

Заяви приймаються до 26 грудня 2006р. включно.  
**Аукціон буде проведено 30 грудня 2006р. об 11.00 за адресою: Донецька обл., м. Кіровоград, вул. Шахтарська, 39, у приміщенні Кіровоградської міської ради.**

Служба з організації та проведення аукціону: Горлівське представництво Фонду державного майна України за адресою: 84617, Донецька обл., м. Горлівка, пр. Перемоги, 31а. Додаткову інформацію можна отримати в робочі дні з 8.00 до 16.00 за тел. 4-41-57.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.  
Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 304-32-62.

#### ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єктів малої приватизації

1. Назва об'єкта: будівля магазину № 67 загальною площею 76 м<sup>2</sup>

Адреса: 11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Л. Чайкіної, 9а.

Балансоутримувач: об'єкт обліковується орендарем — ПП Рибачук П. Д.  
Призначення об'єкта: оптово-роздрібна торгівля.

Відомості про земельну ділянку та будівлю: будівля знаходиться в незадовільному стані, внутрішнє оздоблення має ветхий стан. Стіни та перегородки — цегляні, перекриття — дерев'яне, покриття — азбестоцементні хвиляві листи, підлога бетонна, вікна та двері — дерев'яні. Будівля обладана інженерним устаткуванням: автономним опаленням (не функціонує через розкомплектваність), електроосвітленням (розкомплектоване та відключене) і вентиляцією. Земельна ділянка під об'єктом окремо не виділена. Питання придбання або оренди земельної ділянки покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування після набуття ним права власності на об'єкт приватизації.

Вартість продажу без ПДВ: 14 738,00 грн.  
ПДВ: 2 947,60 грн.

**Початкова вартість продажу з ПДВ: 17 685,60 грн.**  
Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу: 1 769,00 грн.

**2. Назва об'єкта: будівля магазину № 10 загальною площею 177,9 м<sup>2</sup>.**  
Адреса: 11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Маяковського, 56.

Балансоутримувач: об'єкт обліковується орендарем — ПП Рибачук Р.Д.

Призначення об'єкта: оптово-роздрібна торгівля.

Відомості про земельну ділянку та будівлю: будівля знаходиться в незадовільному стані, внутрішнє оздоблення має ветхий стан. Стіни — шлакоблочні облицьовані плиткою, перегородки — шлакоблочні оштукатурені, перекриття — дерев'яне, покриття — азбестоцементні хвиляві листи, підлога бетонна, вікна та двері — дерев'яні. Інженерне устаткування: центральне опалення, водопостачання, каналізація (не функціонує через розкомплектваність), електроосвітлення та вентиляція (розкомплектовані та відключені). Земельна ділянка під об'єктом окремо не виділена. Питання придбання або оренди земельної ділянки покупцем вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування після набуття ним права власності на об'єкт приватизації.

Вартість продажу без ПДВ: 37 307,00 грн.  
ПДВ: 7 461,40 грн.

**Початкова вартість продажу з ПДВ: 44 768,40 грн.**  
Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу: 4 477 грн.

**Умови продажу для об'єктів 1, 2:**

подальше використання об'єкта визначає покупець; забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта; утримання прилеглої території у належному санітарному стані.

**3. Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів у складі: агрегат дизельний, дистилізатор, радіостанція «Карат» (2 од.), прилад ІД-1, пилосос «Аудра» (повторний продаж).**

Адреса: 10029, м. Житомир, вул. Яна Гамарника, 52/54.  
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 03116743.  
Балансоутримувач: ВАТ «Житомирське АТП 11827».

Адреса балансоутримувача: 10029, м. Житомир, вул. Яна Гамарника, 52/54.

Відомості про об'єкт:

Дизельний агрегат з повітряним охолодженням, дизель Д-242 ММЗ, 60 к. с., пересувний на шасі, 1981 р. в. Знаходиться в комплектному робочому стані.

Дистилізатор марки ДЗ-4-2, 1988 р. в., продуктивність — 4 л/год. Знаходиться в робочому стані.

Радіостанція «Карат-2Н» (2 од.): 1984 р. в., діапазон фіксованих частот 1,6-2,85 МГц, кількість фіксованих частот — 1, модуляція — USB. Знаходиться в робочому стані.

Прилад ІД-1: 1984 р. в., діапазон вимірювань 20-500 рад., відносне відхилення — 20%. Прибор знаходиться в робочому стані.  
Пилосос «Аудра»: 1994 р. в., знаходиться в робочому стані.  
Вартість продажу без ПДВ (знижена на 30%): 6 741,70,00 грн.

ПДВ: 1 348,34 грн.

**Початкова вартість продажу з ПДВ: 8 090,04 грн.**  
Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта: 810,00 грн.

**Умови продажу:**

використання майна визначає покупець; не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

Засоби платежу: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні в сумі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації перераховуються на рахунок одержувача коштів: Регіональне відділення ФДМУ, ідент. код 13578893, банк: УДК в Житомирській області, рах. № 37183502900001, МФО 811039.

Грошові кошти, що становить 10% від початкової вартості об'єкта, перераховуються на рахунок одержувача коштів: Регіональне відділення ФДМУ, ідент. код 13578893, банк: УДК в Житомирській області, р/р № 37314013000010, МФО 811039.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11.00 за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, актовий зал.**  
Кінцевий термін прийняття заяв 25 грудня 2006 року до 18.00.

Додаткову інформацію про об'єкт можна отримати за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кімн. 411, т. 227-668.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кімн. 411, тел. 227-668, в робочі дні з 9.00 до 18.00

**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні інвентарного об'єкта — окремо розташованого будівлі площею 888,7 м<sup>2</sup>**

Назва об'єкта: окремо розташована будівля.  
Адреса: 94420 Луганська область, м. Суходільськ, вул. Гас-тело, 21.

Балансоутримувач: ДП ЖЕК № 3 КП УЖКК № 1.  
Відомості про об'єкт: окремо розташована будівля площею 888,7 м<sup>2</sup>, не знаходиться в оренді. Земельна ділянка не виділена.  
Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 47 722,50 грн., ПДВ — 9 544,50 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 57 267,00 грн.**  
Сума застави: 5 726,70 грн.

Засоби платежу за придбаний об'єкт: грошові кошти.

**Умови продажу:**

Погодуювати профіль використання окремо розташованої будівлі з виконанню Краснодонської міської ради. Утримувати будівлю та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані. Укладення договорів на комунальні послуги та користування земельною ділянкою. Заміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та енергопостачання проводити за

згодою з експлуатаційними організаціями. Забезпечувати доступ експлуатаційних організацій до систем тепло-, водо- та енергопостачання і утримувати їх у належному стані. Дотримувати санітарні, екологічні норми та правила пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України. Питання землекористування вирішувати самостійно згідно з чинним законодавством України. Об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду без збереження зобов'язань, на яких його було придбано. Своєчасно виконувати капітальний і поточний ремонт будівлі. Брати участь у соціально-економічному розвитку міста. Покупець в місячний термін відшкодує витрати, пов'язані з експертною оцінкою і підготовкою об'єкта до приватизації. Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні.

Сума застави вноситься на р/р № 37330000001204 УДК в Луганській області, МФО 804013, код 25371460, Управління економіки та власності.

Кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації та плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на р/р № 37189013001475, одержувач — місцевий бюджет м. Краснодон, код 25371460, банк одержувач — УДК Луганської області, МФО 804013, Управління економіки та власності.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні — протягом 27 календарних днів від опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Аукціон буде проведено за адресою: 94400, Луганська обл., м. Краснодон, пл. Леніна, 8, Краснодонський міський виконком, к. 25, через 30 календарних днів від дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Луганська обл., м. Суходільськ, вул. Гас-тело, 21, у робочий час.

Служба з організації та проведення аукціону: Управління економіки та власності виконавчого комітету Краснодонської міської ради, кімн. 25, телефон 2-51-80.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні з знижкою на 30% державного майна — комплексу будівель та споруд з обладнанням**

Назва об'єкта: комплекс будівель та споруд з обладнанням.

Адреса: Перевальський р-н, Михайлівська селищна рада, вул. Орлова балка, 16.

Призначення об'єкта: нежитлові будівлі з обладнанням підсобного призначення.

Відомості про об'єкт: свинарник загальною площею 1 994,2 м<sup>2</sup>, свинарник загальною площею 2 014,0 м<sup>2</sup>, склад загальною площею 671,3 м<sup>2</sup>, зливна яма, електронасос типа ЦМТ, що знаходиться на балансі ВАТ «Алчевський металургійний комбінат».

Земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 170 015,55 грн. (сто сімдесят тисяч п'ятнадцять грн. 55 коп.), ПДВ — 34 003,12 грн. (тридцять чотири тисячі три грн. 12 коп.).

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 204 018,67 грн. (двісті чотири тисячі вісімнадцять грн. 67 коп.)**

**Умови продажу:** утримання об'єкта та прилеглої території у належному санітарно-технічному стані; укладення договорів на комунальні послуги та на спільне користування прилеглою територією з експлуатаційними організаціями; заміна та реконструкція систем тепло-, водо- та енергопостачання за згодою з експлуатаційними організаціями; забезпечення доступу до систем тепло-, водо- та енергопостачання експлуатаційним організаціям; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбано; покупець відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Учасник аукціону, який визначив переможцю, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001 в УДК в Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта вноситься на р/р № 37316006000535 в УДК в Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв — протягом 27 днів із дня опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.**

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта. Служба з організації та проведення аукціону — Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб.208, тел. 53-13-36.

**ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30% окремого індивідуально визначеного майна — спеціального ремонтно-механічного майстерні ЗІЛ-157 ПАРМ, держ. № 94-85 ХАХ, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16330»**

Назва об'єкта: окремо індивідуально визначене майно — спеціальна ремонтно-механічна майстерня ЗІЛ-157 ПАРМ, держ. № 94-85 ХАХ.

Адреса об'єкта: 61105, м. Харків, вул. Киргизька, 21.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03115353, ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16330», 61105, м. Харків, вул. Киргизька, 21.

Відомості про об'єкт: окремо індивідуально визначене майно — спеціальна ремонтно-механічна майстерня ЗІЛ-157 ПАРМ, держ. № 94-85 ХАХ, призначена для виконання робіт з ремонту техніки, 1968 рік випуску. Майстерня укомплектована майном та обладнанням (73 од.), у тому числі токарно-гвинторізним верстатом ВЦ-200 та вертикально-сверлильним одношпиндельним настільним верстатом.

Вартість продажу без ПДВ — 11 872,00 грн., ПДВ — 2 374,40 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижено на 30%) — 14 246,40 грн.**

**Умови продажу об'єкта:**

1. Сплатити продавцю витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

2. Зняття об'єкта з обліку в органах ДАІ покупцем здійснює самостійно за рахунок власних коштів.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГДУКУ в Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 1 424,64 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГДУКУ в Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, за адресою: м. Харків, Держпром, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: м. Харків, Держпром, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11-й годині в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.**  
Останній день приймання заяв — 25 грудня 2006 року.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30% окремого індивідуально визначеного майна — вантажного бортового автомобіля ЗІЛ-157 ПАРМ, держ. № 94-87 ХАХ, що знаходиться на балансі ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16330»**

Назва об'єкта: окремо індивідуально визначене майно — вантажний бортовий автомобіль ЗІЛ-157 ПАРМ, держ. № 94-87 ХАХ.

Адреса об'єкта: 61105, м. Харків, вул. Киргизька, 21.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03115353, ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16330», 61105, м. Харків, вул. Киргизька, 21.

Відомості про об'єкт: окремо індивідуально визначене майно — вантажний бортовий автомобіль ЗІЛ-157 ПАРМ, держ. № 94-87 ХАХ, призначений для забезпечення ремонту транспортних-тягачів багатозначного призначення, 1968 рік випуску. Майстерня укомплектована майном та обладнанням (26 од.), у тому числі причневою електростанцією та кран-стрілою (двоногою).

Вартість продажу без ПДВ — 12 362,00 грн., ПДВ — 2 472,40 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижено на 30%) — 14 834,40 грн.**

**Умови продажу об'єкта:**

1. Сплатити продавцю витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

2. Зняття об'єкта з обліку в органах ДАІ покупцем здійснює самостійно за рахунок власних коштів.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГДУКУ в Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 1 483,44 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГДУКУ в Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, за адресою: м. Харків, Держпром, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: м. Харків, Держпром, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11-й годині в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.**  
Останній день приймання заяв — 25 грудня 2006 року.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30% нежитлових приміщень (торговий центр площею 358,2 м<sup>2</sup>), що знаходяться на балансі ВАТ «Племінний завод «Червоний велетень»**

Назва об'єкта: нежитлові приміщення (торговий центр площею 358,2 м<sup>2</sup>).

Адреса об'єкта: Харківська обл., Зміївський р-н, с. Першотравневе, площа Центральна, 3.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00486770, ВАТ «Племінний завод «Червоний велетень»», 63422, Харківська обл., Зміївський р-н, с. Першотравневе.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення (торговий центр площею 358,2 м<sup>2</sup>) на 1-му поверсі двоповерхової будівлі, літ. А-2, 1975 року побудови.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ — 37 590,00 грн., ПДВ — 7 518,00 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижено на 30%) — 45 108,00 грн.**

**Умови продажу об'єкта:**

1. Не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

2. Відшкодувати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області витрати пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

3. У разі подальшого відчуження або передачі в заставу об'єкта приватизації, погодити це відчуження або передачу



в заставу з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

4. Вжити заходів щодо закріплення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта.

6. Покласти виконання умов п. 5 на орендаря в разі передачі об'єкта в оренду.

7. Покласти виконання умов пунктів 4, 5 на нового власника — в разі відчуження об'єкта приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 4 510,80 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11-й годині в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.** Останній день приймання заяв — 25 грудня 2006 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості продажу на 30% спеціальної майстерні ПАРМ-1М на базі автомобіля ЗІЛ-157 К, держ. № 20-12 ХАП, що знаходиться на балансі ВАТ «Автотранспортне підприємство АТП-16329»**

Назва об'єкта: спеціальна майстерня ПАРМ-1М на базі автомобіля ЗІЛ-157 К, держ. № 20-12 ХАП.

Адреса об'єкта: 61000, м. Харків, пр. Фрунзе, 10. Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03120259, ВАТ «Автотранспортне підприємство АТП-16329», 61000, м. Харків, пр. Фрунзе, 10.

Відомості про об'єкт: спеціальна майстерня ПАРМ-1М на базі автомобіля ЗІЛ-157 К, держ. № 20-12 ХАП, 1973 рік випуску. Майстерня укомплектована: столи дерев'яні з шухлядами — 2 од.; причіп ТАПЗ 755 б/н з електростанцією ЕСБ-4-832Б. Вартість продажу без ПДВ — 2 940,00 грн., ПДВ — 588,00 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижено на 30%) — 3 528,00 грн.**

Умови продажу об'єкта:

1. Сплатити продавцю витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.
2. Зняття об'єкта з обліку в органах ДАІ покупцем здійснюється самостійно за рахунок власних коштів.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 352,80 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11-й годині в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.** Останній день приймання заяв — 25 грудня 2006 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

**Інформація**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості продажу на 30% майна колишнього неспеціального заводу, що знаходиться на балансі ВАТ «Автотранспортне підприємство АТП-16329», а саме: акумулятори 6 СТ 90 (3 од); вогнегасники порошкові (16 од); вогнегасники вуглекислотні (5 од); каністри (32 од); шафа металева (2 од)**

Назва об'єкта: майно колишнього неспеціального заводу, а саме: акумулятори 6 СТ 90 (3 од); вогнегасники порошкові (16 од); вогнегасники вуглекислотні (5 од); каністри (32 од); шафа металева (2 од).

Адреса об'єкта: 61000, м. Харків, пр. Фрунзе, 10. Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 03120259, ВАТ «Автотранспортне підприємство АТП-16329», 61000, м. Харків, пр. Фрунзе, 10.

Відомості про об'єкт: майно колишнього неспеціального заводу, а саме: акумулятори 6 СТ 90 (3 од); вогнегасники порошкові (16 од); вогнегасники вуглекислотні (5 од); каністри (32 од); шафа металева (2 од).

Вартість продажу без ПДВ — 222,42 грн., ПДВ — 44,49 грн. **Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижено на 30%) — 266,91 грн.**

Умови продажу об'єкта:

1. Сплатити продавцю витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.
2. Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 26,69 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11-й годині в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.** Останній день приймання заяв — 25 грудня 2006 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості продажу на 30% нежитлової будівлі павільйону «Світанок», літ. М, загальною площею 125,5 м<sup>2</sup>**

Назва об'єкта: нежитлова будівля павільйону «Світанок», літ. М, загальною площею 125,5 м<sup>2</sup>.

Адреса об'єкта: 63209, Харківська область, Новодолазький р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00293491, ЗАТ «Новоселівка Агро» (правонаступник — АТЗТ «Новоселівський гриничо-збагачувальний комбінат») за адресою: 63209, Харківська область, Новодолазький р-н, с. Новоселівка, вул. Піщана, 2.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля павільйонного типу, літ. М, загальною площею 125,5 м<sup>2</sup>, розташована на території ЗАТ «Новоселівка Агро», забезпечена електропостачанням. Будівля павільйону знаходиться в оренді, термін дії договору оренди — 15.09.07.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупцем вирішується самостійно після укладення договору купівлі-продажу.

Вартість продажу без ПДВ — 4 900,00 грн., ПДВ — 980,00 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 5 880,00 грн. (знижена на 30%).**

Умови продажу об'єкта:

1. Не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.
2. Відшкодувати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

3. У разі подальшого відчуження або передачі у заставу об'єкта приватизації, погодити це відчуження або передачу в заставу з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

4. Ужити заходів щодо закріплення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Покласти виконання умов п. 4 на нового власника — в разі відчуження об'єкта приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 588,00 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: м. Харків, Держпротом, 3-й під'їзд, 1-й поверх, к. 206, телефон для довідок 705-18-48.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11-й годині в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, пл. Конституції, 1, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.** Останній день приймання заяв — 25 грудня 2006 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування, телефон для довідок (240) 3-56-06.

**ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж на аукціоні теплохода «Каштан-5»**

Назва об'єкта: теплохід «Каштан-5».

Адреса: м. Херсон, 5-й затон.

Об'єкт знаходиться на балансі дочірнього підприємства «Херсонської річковий порт» акціонерної судноплавної компанії «Укррічфлот», але не увійшов до його статутного фонду.

Характеристика об'єкта: дата побудови — 1982 р., тип судна — пасажирський теплохід, призначення судна — пасажирський перевезення, матеріал корпусу — суднобудівна сталь, валова місткість — 169, пасажиромісткість — 210 осіб, габаритні розміри судна: довжина — 34,67 м, ширина — 6,5 м, висота — 9,0 м, потужність головних механізмів — 2x110 кВт.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 110 353,00 грн.

**ПДВ: 22 070,6 грн.**  
**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 132 423,6 грн.**

Сума грошових коштів (10% початкової вартості продажу) для участі в аукціоні: 13 242,36 грн.

Умови продажу: покупцем зобов'язаний сплатити вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб — грошові кошти.

**Аукціон відбудеться через 30 днів з дня опублікування інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3.**

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні — три дні до початку аукціону.

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі одного неоподаткованого мінімуму (17 грн.) та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації, вносяться на рахунок одержувача — Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37183003000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача — УДК у Херсонській області, код банку — 852010.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу для участі в аукціоні: одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37315008000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача — УДК у Херсонській області, код банку — 852010.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, вихідні — субота, неділя.

**ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 30 % будівлі пункту підготовки вагонів до навантаження (ППВН) загальною площею 542,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Шевченківського вагонного депо (державна власність)**

Назва об'єкта: будівля пункту підготовки вагонів до навантаження (ППВН) загальною площею 542,8 м<sup>2</sup>.

Код за ЄДРПОУ: 1071835.

Адреса: м. Черкаси, провул. Комунальний, 12.

Призначення об'єкта: нежитлова будівля.

Відомості про земельну ділянку та будівлю: земельна ділянка окремо не виділена. Цегляна будівля загальною площею 542,8 м<sup>2</sup>, висота — 4,65 м, будівельний обсяг 2 956 м<sup>3</sup>. Рік забудови 1990. Підлога бетонна, перекриття залізобетонне, вікони та дверні блоки — дерев'яні. Приміщення будівлі використовуються як виробничі та складські. Технічний стан конструктивних елементів будівлі задовільний, є електропостачання.

Поряд знаходяться: виробничі підприємства, залізниця, є зручний під'їзд, заасфальтований майданчик.

Умови продажу: умови подальшого використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ: 345 590 грн., ПДВ — 69 118 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 414 708,00 грн.**

Грошові кошти в розмірі 41 470,80 гривень, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в УДК у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в УДК у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв до 15 січня 2007 року включно.

**Аукціон буде проведено 19 січня 2007 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб — грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 442, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про повторний продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 30 % приміщення колишньої музичної школи, що знаходиться на балансі ВАТ «Вільховетський цукровий завод» (державна власність)**

Назва об'єкта: приміщення колишньої музичної школи.

Код за ЄДРПОУ: 01980437.

Адреса: Черкаська обл., Звенигородський р-н, с. Вільховеть, вул. Горького, 2а.

Призначення об'єкта: нежитлове приміщення. Відомості про земельну ділянку та приміщення: земельна ділянка окремо не виділена. Приміщення знаходиться на другому поверсі двоповерхової цегляної нежитлової будівлі, рік за будови — 1978, група капітальності — І. До будівлі підведено заводські мережі електро-, водопостачання, каналізація, опалення, які відключені на даний час в зв'язку з тим, що завод не працює. Загальна площа приміщення — 291,2 м<sup>2</sup>.

Умови продажу: умови подальшого використання об'єкта покупцем вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ: 6 440 грн., ПДВ: 1 288 грн.

**Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 7 728 гривень.**

Грошові кошти в розмірі 772,80 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в УДК у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37184006000007 в УДК у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач — РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв до 15 січня 2007 року включно.

**Аукціон буде проведено 19 січня 2007 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.**

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб — грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 442, тел. 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про продаж на аукціоні об'єктів групи А державної власності**

1. Код за ЄДРПОУ: 14235971.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення гаража загальною площею 33,9 м<sup>2</sup>. (літ. Б-1).

Адреса: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Соборна, 46. Балансоутримувач: ВАТ «Будівельник», Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Соборна, 46.

Призначення об'єкта: технічне обслуговування та ремонт автомобіля.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля загальною площею 30,1 м<sup>2</sup>.

Відомість про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання користування земельною ділянкою покупця вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ — 10 332 (десять тисяч триста тридцять дві) грн., ПДВ — 2 066,40 (два тисячі шістьдесят шість) грн. 40 коп.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 12 398,40 (дванадцять тисяч триста дев'яносто вісім) грн. 40 коп.**

Умови продажу об'єкта: утримувати об'єкт та прилеглу територію відповідно до санітарно-екологічних норм.

Грошові кошти в розмірі 1 240 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — УДК у Чернігівській обл., МФО 853592.

2. Код за ЄДРПОУ: 14235971.

**Назва об'єкта: нежитлове приміщення гаража загальною площею 30,1 м<sup>2</sup> (літ. В-1).**

Адреса: Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Соборна, 46. Балансоутримувач: ВАТ «Будівельник», Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Соборна, 46.

Призначення об'єкта: технічне обслуговування та ремонт автомобіля.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля загальною площею 30,1 м<sup>2</sup>.

Відомість про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання користування земельною ділянкою покупця вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ — 8 557 (вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят сім) грн., ПДВ — 1 711,40 (одна тисяча сімсот одинадцять) грн. 40 коп.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 10 268,40 (десять тисяч двісті шістьдесят вісім) грн. 40 коп.**

Умови продажу об'єкта: утримувати об'єкт та прилеглу територію відповідно до санітарно-екологічних норм.

Грошові кошти в розмірі 1 027 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на р/р № 37312006000431,

одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — УДК у Чернігівській обл., МФО 853592.

Засоби платежу: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви на приватизацію у розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187500900002, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — УДК у Чернігівській обл., МФО 853592.

**Аукціон відбується 26 січня 2007 р. об 11.00 за адресою: вул. Київська, 14а, м. Чернігів.**

Кінцевий термін прийняття заяв — 22 січня 2007 року.

Ознайомитись з об'єктами можна за місцем їх розташування. Додаткову інформацію про об'єкти можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Чернігівській області за адресою: проспект Миру, 43, м. Чернігів, 14000, кімн. 319, тел. 67-63-02 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

#### ІНФОРМАЦІЯ про продаж на аукціоні об'єктів державної власності зі знижкою початкової вартості до 30 %

1. Код за ЄДРПОУ: 00851442.

**Назва об'єкта: нежитлова будівля.**

Адреса: Чернігівська обл., Меньський р-н, смт Березна, вул. Комарова, 1.

Балансоутримувач: ВАТ «Березнянський».

Відомості про об'єкт: двоповерхова цегляна будівля загальною площею 503,2 м<sup>2</sup>, підвал відсутній. Рік будівництва 1970.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 62 660 грн., ПДВ — 12 532 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 75 192 грн.**

Умови продажу: сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами;

утримання об'єкта та прилеглої території відповідно до санітарно-екологічних норм;

питання змеліористування покупця вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Грошові кошти в розмірі 7 520 грн., що становить 10% від

початкової вартості об'єкта, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — УДК у Чернігівській обл., МФО 853592.

2. Код за ЄДРПОУ: 00372612.

**Назва об'єкта: будівля колишньої лавні.**

Адреса: Чернігівська обл., Ічнянський р-н, смт Парафіївка, вул. Заводська, 35.

Балансоутримувач: ВАТ «Парафіївський цукровий завод».

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля з керамічної цегли загальною площею 289,51 м<sup>2</sup>. Рік будівництва 1961.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 22 835 грн., ПДВ — 4 567 грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ — 27 402 грн.**

Умови продажу: сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами;

утримання об'єкта та прилеглої території відповідно до санітарно-екологічних норм;

питання змеліористування покупця вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством;

Грошові кошти в розмірі 2 741 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач — РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — УДК у Чернігівській обл., МФО 853592.

Засоби платежу: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви на приватизацію у розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187500900002, одержувач РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача — УДК у Чернігівській обл., МФО 853592.

**Аукціон відбується 26 січня 2007 р. об 11.00 за адресою: вул. Київська, 14а, м. Чернігів.**

Кінцевий термін прийняття заяв — 22 січня 2007 року.

Ознайомитись з об'єктами можна за місцем їх розташування. Додаткову інформацію про об'єкти можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Чернігівській області за адресою: проспект Миру, 43, м. Чернігів, 14000, кімн. 319, тел. 67-63-02 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-49

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

#### ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

68-квартирний житловий будинок, що знаходиться на балансі ВАТ «Піщанський комбінормовий завод», за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Леніна, 100г. Приватизовано юридичною особою за 309 820 грн., у т. ч. ПДВ — 51 636,67 грн.

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні під розбирання будинку АТС (4 000 номерів) (вартість знижена на 30%)

Назва об'єкта: будинок АТС (4 000 номерів).

Адреса: 85100, Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Курська-Пролетарська.

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля, прямокутна в плані, площею (24x15) 360 м<sup>2</sup>, висотою до перекриття 4,2 м. Будівля безкаркасна, фундамент стрічковий із збірних залізобетонних блоків, стіни цегляні, покриття із збірних залізобетонних плит. І група капітальності, прорізи закладені цеглою, інженерні мережі не підведені.

Будівництво здійснювалось з липня до вересня 1991 року.

Ступінь будівельної готовності — 40%.

Площа земельної ділянки під забудову — 0,09 га.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 11 818,10 грн., ПДВ — 2 363,62 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 14 181,72 грн. без вартості земельної ділянки.**

Умови продажу:

1. Покупця зобов'язаний розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик у належний стан протягом двох років від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2. Забезпечити дотримання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта.

3. Забезпечити створення безпечних умов праці, дотримання правил техніки безпеки.

4. Здати земельну ділянку органам місцевого самоврядування з додержанням умов заочи.

5. Забороняється відчуження об'єкта на термін розбирання та до моменту здійснення покупцем повних розрахунків за придбаний об'єкт.

Реєстраційний збір у сумі 17 грн. без урахування ПДВ вноситься на р/р № 37187561900001 в банк УДК у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Грошові кошти в розмірі 1 418,17 грн. без урахування ПДВ, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37313008000034 в банк УДК у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37186562900001 в банк УДК у Донецькій області, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Прийняття заяв закінчується 29 грудня 2006 р. Заяви на участь в аукціоні приймаються в робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00, за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. № 522.

**Аукціон буде проведено 2 січня 2007 року о 10.00 за ад-**

ресую: 83086, м. Донецьк, вул. Постишева, 13, товарна біржа «Феміда».

Адреса служби з організації аукціону: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (062) 335-92-73.

#### СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні під розбирання шопи для складання сировини (вартість знижена на 30%)

Назва об'єкта: шопи для складання сировини.

Адреса об'єкта: с. Баніччі, Глухівський р-н, Сумська обл., 41462.

По об'єкту виконано: каркасна прямокутна будівля (144 x 24 м); перекриття — плити ребристі ПКЖ 18000x3000x300 — 38 шт.; ригелі (прогнили) ПРГ 60-2-5-4 5980x200x500 — 64 шт.; колона — 50 шт.

Ступінь будівельної готовності: 32%.

Площа забудови: 3 456 м<sup>2</sup>.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 102 438 грн., ПДВ — 20 487,6 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 122 925,6 грн.**

Умови продажу об'єкта: протягом одного року з моменту переходу права власності на об'єкт до покупця розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик у належний стан відповідно до вимог чинного законодавства з охорони навколишнього середовища; здійснювати заходи щодо збереження навколишнього середовища та дотримання санітарно-екологічних норм під час розбирання; у разі придбання земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, використовувати її тільки під забудову; у разі відмови від права придбання земельної ділянки здати її органам місцевого самоврядування; питання переоформлення документів на право користування земельною ділянкою вирішується новим власником самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством; забороняється подальше відчуження об'єкта на термін розбирання.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області № 37189500900001, банк: ГУДК України у Сумській області, м. Суми, МФО 837013, код 21124686.

Грошові кошти в розмірі 12 293 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області № 37317008000026, банк: ГУДК України у Сумській області, м. Суми, МФО 837013, код 21124686.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Кінцевий термін прийняття заяв — 25 грудня 2006 року.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 4-й поверх, Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області.**

Ознайомитись з об'єктом можна за вказаною адресою.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1, тел. (0542) 36-11-33.

### ПРОДАЖ НА АУКЦІОНІ ЗА МЕТОДОМ ЗНИЖЕННЯ ЦІНИ ЛОТА

#### СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

##### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні за методом зниження ціни лота 2-квартирного житлового будинку № 1

Код за ЄДРПОУ: 03569195.

**Назва об'єкта:** 2-квартирний житловий будинок № 1. Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Пта-хорадосгос «Мирний», 42342, Сумський р-н, с. Косівщина, вул. Польова, 1.

Адреса об'єкта: 42344, Сумський р-н, с. Терешківка.

По об'єкту виконано: стрічкові фундаменти, стіни та перегородки із червоної цегли, перекриття із залізобетонних пустотних плит, шатровий дах, покриття — азбестоцементні листи. Вікна, двері, внутрішнє оздоблення — відсутні.

Інженерні мережі не підведені.

Ступінь будівельної готовності: 43%.

Забудована площа: 237,44 м<sup>2</sup>.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 18 000 грн., ПДВ — 3 600 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 21 600 грн.**

Умови продажу об'єкта: завершення будівництва та введення в експлуатацію протягом 3 років із збереженням житлового призначення; протягом одного року з моменту переходу права власності на об'єкт до покупця підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт; забезпечення вимог екологічної безпеки, збереження навколишнього середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію; питання переоформлення документів на право користування земельною ділянкою вирішується новим власником самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством; забороняється відчуження об'єкта та земельної ділянки, на якій він розташований, до моменту завершення будівництва та введення в експлуатацію.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області № 37189500900001, банк: ГУДК України у Сумській області, м. Суми, МФО 837013, код 21124686.

Грошові кошти в розмірі 2 160 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області № 37317008000026, банк: ГУДК України у Сумській області, м. Суми, МФО 837013, код 21124686.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Кінцевий термін прийняття заяв — 25 грудня 2006 року.

**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 4-й поверх, Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області.**

Ознайомитись з об'єктом можна за вказаною адресою.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1, тел. (0542) 36-11-33.

##### ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні за методом зниження ціни лота житлового будинку

Назва об'єкта: житловий будинок.

Адреса об'єкта: пров. Свердлова, 6, м. Буринь, Сумська обл., 41700.

По об'єкту виконано: житловий будинок (стрічкові бутви фундаменти та цоколь із керамічної цегли частково пошкоджені); сарай з підвалом (фундаменти стрічкової цегляні, стіни цегляні, сходи у підвал цегляні, перекриття сараю та підвалу —



залізобетонні плити); туалет (цегляні стіни). Інженерні мережі не підведені.

Ступінь будівельної готовності: 21%.  
Забудована площа: 213,42 м<sup>2</sup>.  
Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 5 500 грн., ПДВ — 1 100 грн.  
**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 6 600 грн.**

**Умови продажу об'єкта:** завершення будівництва та введення в експлуатацію протягом 2 років; подальше використання об'єкта визначає покупець; протягом одного року з моменту переходу права власності на об'єкт до покупки підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо реєстрації права забудовника на об'єкт; забезпечення вимог екологічної безпеки, збереження навколишнього середовища під час добудови та подальшо-

го введення в експлуатацію; питання переформування документів на право користування земельною ділянкою вирішується новим власником самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством; забороняється відчуження об'єкта та земельної ділянки, на якій він розташований, до моменту завершення будівництва та введення в експлуатацію.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області № 37189500900001, банк: ГУДК України у Сумській області, м. Суми, МФО 837013, код 21124686.

Грошові кошти в розмірі 660 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області №

37317008000026, банк: ГУДК України у Сумській області, м. Суми, МФО 837013, код 21124686.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Кінцевий термін прийняття заяв — 25 грудня 2006 року.  
**Аукціон буде проведено 29 грудня 2006 року об 11.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 4-й поверх, Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області.**

Ознайомитись з об'єктом можна за вказаною адресою.  
Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1, тел. (0542) 36-11-33.

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-32

### ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про повторний продаж на аукціоні об'єкта соціальної сфери — Палацу культури «Коксохіміків», що знаходиться на балансі ВАТ «Міттал Стіл Кривий Ріг» (початкова вартість знижена на 30%)**

Назва об'єкта: «Палац культури «Коксохіміків».  
Адреса об'єкта: 50000, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Постишева, 19.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Міттал Стіл Кривий Ріг», адреса: 50095, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1, код за ЗКПО 09305497.

Призначення об'єкта: проведення культурно-масових заходів.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять — триповерхова будівля Палацу культури з підвалом загальною площею 2 962,3 м<sup>2</sup>; замошення І—ІІ; частотомір ЧЗ-44, посилювач ДПУ-200, люстри театральні — 4 одиниці. Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділялась. Рік побудови — 1954, на даний час об'єкт частково не використовується.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ — 1 494 833,20 грн.; ПДВ — 298 966,64 грн.

**Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 1 793 799,84 грн.**

**Умови продажу:** використовувати зі збереженням профілю діяльності; виконувати всі технічні, санітарні та інші правила щодо утримання об'єкта та забезпечити дотримання санітарно-екологічних норм, передбачених законодавством України; розрахунок за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; права користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішуються самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу

об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Учасники аукціону грошові кошти в розмірі 179 379,98 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносять на рахунок № 37311009001104 Управління Державного казначейства України по Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЗКПО 13467337 Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 Управління Державного казначейства України по Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЗКПО 13467337 Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

**Аукціон відбувається 19 січня 2007 р. о 10.00 на товарній біржі «Катеринславська» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 57, 5-й поверх, тел.: 770-02-12, 36-65-55.**

Заяви на участь в аукціоні приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області (вул. Комсомольська, 58, кімн. 315). Кінцевий термін прийняття заяв — 15 січня 2007 року до 17.00.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Додаткову інформацію про продаж об'єкта можна отримати за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65.

### ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про продаж на аукціоні об'єкта соціальної сфери — їдальні**

Назва об'єкта: їдальня, що не увійшла до статутного фонду КСП «Уборть».  
Адреса: 11043, Житомирська обл., Олевський р-н, с. Зубковичі, вул. Корольова, 44.  
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05418744.

Балансоутримувач: СТОВ «Уборть».  
Адреса балансоутримувача: 11043, Житомирська обл., Олевський р-н, с. Зубковичі.

Призначення об'єкта: громадське харчування.  
Відомості про земельну ділянку та будівлю: їдальня — однопверхова цегляна будівля, що знала значного фізичного зносу. Дата будівництва об'єкта — 1978 рік. Будівля без підвалу з будованою котельнею. Перегородки дерев'яні та цегляні, стіни цегляні, перекриття залізобетонне. Покрівля азбестоцементна та залізна. Підлога паркетні, мозаїчні і асфальтові. Оздоблення — штукатурка і просте фарбування. Будівля має центральне опалення, холодне й гаряче водопостачання, каналізацію, вентиляцію, електроосвітлення, підведення до виробничого обладнання та обладнання котельні. Об'єкт знаходиться в населеному пункті, віднесеному до забруднених, внаслідок аварій на ЧАЕС (IV категорія). Земельна ділянка не відводилася. Питання придбання або оренди земельної ділянки покупцем вирішує з органами місцевого самоврядування самостійно після набуття ним права власності на об'єкт приватизації.

Вартість продажу без ПДВ: 17 160,55 грн.  
ПДВ: 3 432,12 грн.

**Початкова вартість продажу з ПДВ: 20 592,67 грн.**

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості продажу: 2 060,00 грн.

**Умови продажу:** без збереження профілю діяльності. Засоби платежу: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні в сумі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації перераховуються на рахунок одержувача коштів: регіональне відділення ФДМУ, ідент. код 13578893, банк: УДК у Житомирській області, рах. № 37183502900001, МФО 811039.

Грошові кошти, що становить 10% від початкової вартості об'єкта, перераховуються на рахунок одержувача коштів: регіональне відділення ФДМУ, ідент. код 13578893, банк: УДК у Житомирській області, рах. № 37314013000010, МФО 811039.

**Аукціон буде проведено 19 січня 2007 року об 11.00 за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, актовий зал.**

Кінцевий термін прийняття заяв 15 січня 2007 року до 18.00. Додаткову інформацію про об'єкт можна отримати за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 2, кімн. 411, тел. 22-76-68.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кімн. 411, тел. 22-76-68, в робочі дні з 9.00 до 18.00.

## КОНКУРСИ З ВІБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 01.12.2004 № 10-36-16511 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@srli.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;  
прізвище особи, що підписала лист;  
прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;  
електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні. Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

**Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.**

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів**

1. Об'єкт, що належить Автономній Республіці Крим — нежитлові приміщення цокольного поверху, розташовані в житловому будинку за адресою: м. Сімферополь, вул. Крупської, 4, що знаходяться на балансі ВАТ «Сантехпром» та передані в оренду підприємству «Статус». Площа приміщень — 127,3 м<sup>2</sup>.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Київська, 41.

2. **Об'єкти незавершеного будівництва**, що належать Автономній Республіці Крим, знаходяться на балансі Кримського республіканського центру обліку нерухомого майна та розташовані на території ЗАТ «Дитячий медичний центр «Чайка» — блок Б — будівля станції юних техніків (ступінь готовності 30%), блок В — будівля плавального басейну (ступінь готовності 30%) об'єкта 9024 «Палац піонерів». Адреса об'єктів: м. Євпаторія, вул. Алая Дружби, 93.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Рози Люксембург, 8.

3. Об'єкт, що належить Автономній Республіці Крим — будівля магазину, що не увійшла до статутного фонду КСП «Кіровоградський».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Чорноморський район, с. Кіровоградське, вул. Терешкової.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копію кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів; пись-

мові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікація та особистого досвіду оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) — подаються в запечатаному конверті; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

**Конкурс відбувається 13 грудня 2006 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.**

Конкурсну документацію слід подавати у відділ ліквідації Фонду майна Автономної Республіки Крим до 6 грудня 2006 року за тією ж адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 60-47-32.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта**

Об'єкт незавершеного будівництва міської комунальної власності — 44-квартирний житловий будинок за адресою: Вінницька область, м. Хмельницький, вул. Держинського, 14, що знаходиться на балансі КП «Хмельницька ЖЕК».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Заявленою дата оцінки: 30.11.2006.

Балансова залишкова вартість станом на 31.10.2006 — 20,185 тис. грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копія документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікація та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області розглядає лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

**Конкурс відбувається 13 грудня 2006 року об 11.00 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.**

Телефон для довідок 35-26-31.  
Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 17.00 11 грудня 2006 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки**

Назва об'єкта: об'єкт групи А — будівля автогаража, що не увійшла до статутного фонду ВАТ «Чинар».  
Місцезнаходження: м. Житомир, вул. Максютова, 14.  
Балансоутримувач: ВАТ «Чинар».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.  
Кількість об'єктів та їх балансова (залишкова) вартість: 1 — будівля, балансова (залишкова) вартість — 6 500 грн.

Дата оцінки 30.11.06.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо; практичний досвід роботи з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); один конверт із зазначеним адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області до 08.12.2006.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

**Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20) 14.12.2006.**

Тел. для довідок 22-76-17.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про повторне оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта**

Назва об'єкта оцінки: будинок водія, що знаходиться за адресою: 76000, Івано-Франківська обл., с. Яблуниця, вул. Горюшків, 564.

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості на вимогу прокуратури.

Запланована дата оцінки — 08.12.2006.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться у регіональному відділенні ФДМУ 11.12.06 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15.**

Конкурсну документацію подавати до загального відділу регіонального відділення до 16.00 08.12.06 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, кімн. 202, телефон для довідок 55-31-39.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся у регіональному відділенні 20.11.06**

1. За підсумками конкурсу, який відбувся у регіональному відділенні з метою проведення незалежної оцінки споруду артезіанської свердловини (Рожняківський р-н, с. Перегінськ, вул. С. Стрільців, 200) переможцем конкурсу визначено ТОВ — «Ека Захід».

2. У зв'язку з тим, що на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки — будинку, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська обл., смт Яблуниця, вул. Горюшків, 564, не було подано жодної заяви, вважати конкурс таким, що не відбувся.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта**

1. Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва — **матеріально-технічний склад бази передпунктової ревізії обладнання.**

Адреса об'єкта: 25015, м. Кіровоград, проїзд Аджамський, 5. Відомості про об'єкт: розмір будівлі в плані 33х12 м; фундаменти виконані з фундаментних блоків ФБС — 100%; стіни змонтовані з панелей БМЗ — 100%; перегородки виконано із залізобетонних плит ПП 30х120 — 100%; перекриття цегляні, частково оштукатурені; 5 вікон закладені цілою повністю, 4 вікна — наполовину; поставлено двоє металевих воріт. Проектно-кошторисна та виконавча документація відсутня.

Балансоутримувач — відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні під будову.

2. Назва об'єкта: ціннісний майновий комплекс — **спеціальне конструкторське — технологічне бюро (СКТБ) «Калькулятор».**

Адреса об'єкта: 27500, Кіровоградська область, м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: окремо розташований допоміжний корпус (двоповерхово цегляна будівля) та прибудова (одноповерхово цегляна будівля), основні засоби — обладнання 132 одиниць, об'єкт незавершеного будівництва немає; залишкова балансова вартість — 155,4 тис. грн.; чисельність працюючих — 2 чол.

Балансоутримувач: спеціальне конструкторське — технологічне бюро (СКТБ) «Калькулятор».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів.

До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації для проведення конкурсу.

Конкурсну документацію потрібно подавати до відділу організаційної роботи Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області до 12 грудня 2006 року включно.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті потрібно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області 15 грудня 2006 року о 15.00 за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глиники, 2, кімн. 708.**

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації**

1. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта, що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва об'єкта: **будівля недіючої лазні** загальною площею 161,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі КСП «Кіровська пахтафабрика». Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, Комінтернівський р-н, с. Кірове.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — ні.

Організаційно-правова форма — державна.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються — продаж і здавання в найм нерухомого майна не виробничого призначення.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) — основних засобів — 1 (одноповерхово окремо розташована будівля).

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів — відомості відсутні.

Запланована дата оцінки 30.11.2006.

2. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта, що приватизується шляхом вилучення.

Назва об'єкта: **клуб**, що знаходиться на балансі ВАТ «Одеський механічний завод».

Місцезнаходження об'єкта: м. Одеса, вул. Прохорівська, 40.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — ні.

Організаційно-правова форма — державна.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються — діяльність у сфері відпочинку і розваг.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) — основних засобів — 1 (приміщення другого поверху окремо розташованої будівлі).

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів — 23,3 тис. грн. станом на 01.07.2006.

Запланована дата оцінки 30.11.2006.

3. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта, що приватизується шляхом вилучення.

Назва об'єкта: **дальня**, що знаходиться на балансі ВАТ «Одеський механічний завод».

Місцезнаходження об'єкта: м. Одеса, вул. Прохорівська, 40.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — ні.

Організаційно-правова форма — державна.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються — громадське харчування.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) — основних засобів — 1 (приміщення першого поверху окремо розташованої будівлі).

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів — 29,9 тис. грн. станом на 01.07.2006.

Запланована дата оцінки 30.11.2006.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі, відповідно до Положення «Про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 №2100, зареєстрований у Мін'юсти від 19.12.2003 за № 1194/8515, документація подається претендентом в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термі-

ну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Подібне майно може оцінюватися лише оцінювачем, що має відповідну кваліфікацію по землі. Конкурсну документацію слід подавати до Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області до 15.12.2006 за адресою: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113.

**Конкурс відбудеться 20.12.2006.**  
Довідки за телефонами: (048) 731-50-28, 731-50-39.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки майна станом на 30.11.2006**

1. **Будівля магазину**, що знаходиться на балансі ВАТ «Сумсько-Степанівське».

Юридична адреса: Сумський р-н, смт Степанівка, вул. Комсомольська, 55.

Спосіб приватизації зазначеного об'єкта: *аукціон*.

2. **ОНБ (під розбирання) — трансформаторна підстанція**, балансоутримувач «Височанський завод продтоварів».

Юридична адреса: с. Високе Охтирського р-ну.

Спосіб приватизації зазначеного об'єкта: *аукціон*.

3. **ОНБ (під розбирання) — каналізаційна насосна станція пожежогазіння**, балансоутримувач «Височанський завод продтоварів».

Юридична адреса: с. Високе Охтирського р-ну.

Спосіб приватизації зазначеного об'єкта: *аукціон*.

4. **ОНБ (під розбирання) — автомобільна вагона**, балансоутримувач «Височанський завод продтоварів».

Юридична адреса: с. Високе Охтирського р-ну.

Спосіб приватизації зазначеного об'єкта: *аукціон*.

5. **ОНБ (під розбирання) — площадка спиртаводу (кондитерський цех, майстерні, компресорна і складські приміщення, інженерні мережі)**, балансоутримувач «Височанський завод продтоварів». До складу об'єкта входять також: насосна станція виробничого постачання з дизельною та водозабірної споруди.

Юридична адреса: с. Високе Охтирського р-ну.

Спосіб приватизації зазначеного об'єкта: *аукціон*.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

Претенденти подають таку конкурсну документацію: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копію свідоцтва платника податку; копію кваліфікаційних документів оцінювачів (в тому числі копії посвідчень про підвищення кваліфікації), які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Конкурс відбудеться 19 грудня 2006 року о 10.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 4-й поверх, кімн. 3.**

Кінцевий термін подачі конкурсної документації 13 грудня 2006 року (включно).

#### ІНФОРМАЦІЯ

**Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка вартості об'єкта малої приватизації, що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва об'єкта оцінки: ціннісний майновий комплекс — спеціалізоване управління за ремонту засобів автоматизації і систем управління «Оргазрематоматика».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 61057, м. Харків, вул. Сумська, 14.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: ремонт, технічне обслуговування, монтаж та пуско-налагодка засобів автоматизації та контроль-вимірвальних пристроїв, телемеханіки, електрообладнання, технологічного обладнання.

Відомості про об'єкт:

необоротні активи у складі: нерухоме майно — 4 од.: склад, літ. Д-1, загальною площею 441,0 м<sup>2</sup>, склад, літ. Г-1, загальною площею 441,0 м<sup>2</sup>, склад, літ. Ж-1, загальною площею 441,0 м<sup>2</sup>, котельня, літ. В, загальною площею 54,9 м<sup>2</sup>. Об'єкти нерухомості знаходяться в Харківській області, м. Лозова, вул. Павлова академіка, буд. 3/1.

тротуарне покриття;

ортехніка — 59 од.;

обладнання, устаткування (кавоварка — 1 од., мікрохвильова піч — 1 од., холодильники — 6 од., кондиționери — 6 од., відеомагнітофон — 1 од., телетвізор — 1 од., цифрова камера — 1 од., відеокамера — 1 од., верстат — 7 од.);

транспортні засоби — автонавантажувач — 1 од., автомобілі — 2 од.;

інструменти, обладнання, інвентар — 258 од.;

малочисні необоротні матеріальні активи — 124 од.;

нематеріальні активи — програмне забезпечення — 9 од.;

оборотні активи у сумі 2 011,4 тис. грн. та інше майно за результатами повної інвентаризації.

Діяльність підприємства за 2003 рік — збиток 91,0 тис. грн.; за 2004 рік — збиток 21,2 тис. грн.; за 2005 рік — прибуток 105,7 тис. грн.; за 9 місяців 2006 року — прибуток 172,5 тис. грн.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: згідно з балансом спеціалізованого управління за ремонту засобів автоматизації і систем управління «Оргазрематоматика» станом на 01.10.06 статутний капітал становить 409,3 тис. грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів станом на 01.10.06 становить: будівель і споруд — 142,78 тис. грн., машин та обладнання — 37,84 тис. грн., транспортних засобів — 244,3 тис. грн., інструментів, приладів та інвентаря — 67,67 тис. грн., інших основних засобів — 30,75 тис. грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.



Запланована дата оцінки: 30.11.06.  
Термін виконання робіт — 20 календарних днів.  
Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.  
Розрахунок по договору на виконання робіт з оцінки майна буде здійснюватися при отриманні фінансування з державного бюджету відповідного кошторису на витрати, пов'язані з функціями приватизації державного майна.

**Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.2003 із змінами, затвердженими наказом ФДМУ № 3035 від 24.11.2005). До підтверджених документів належать:** заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента, копії кваліфікаційних документів оцінювачів, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямками, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, заверені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ, інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також тих, що додатково залучаються ним), один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Пропозиції щодо терміну виконання робіт слід зазначити в єдиній одиниці виміру — календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового відомства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області до 12.12.2006 за адресою: 61022, м. Харків, пл. Свободи, 5, Держпром, 3-й під'їзд, 1-й поверх, кімн. 205.

**Конкурс відбудеться 15.12.2006 в Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61022, м. Харків, пл. Свободи, 5, Держпром, 3-й під'їзд, 5-й поверх, кімн. 230а, о 15.00.**

Тел. для довідок (057) 705-18-59.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна**

Назва об'єкта: частина будівлі будинку побуту «Тавричанка» (перукарня) загальною площею 157,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Новокаховського міськвиконкому, та розташована за адресою: м. Нова Каховка, вул. Держинського, 17.

Спосіб приватизації — *випул орендарем*.

Об'єкт буде поліпшено.

Запланована дата оцінки 30.11.06.

**Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.2003):** заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, заверені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

**ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ**

**про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для: визначення ринкової вартості об'єкта незавершеного будівництва — бази відпочинку «Роксолана», що перебуває на балансі ВАТ «Домобудівник», з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні; визначення вартості необоротних активів державного підприємства ДП «Укренергоугілля» з метою його корпоративізації**

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

**1. Об'єкт незавершеного будівництва — база відпочинку «Роксолана».**

Місцезнаходження: Одеська обл., Татарбунарський р-н, с. Лиман, тел. (03438) 4-48-68.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта незавершеного будівництва — база відпочинку «Роксолана», що перебуває на балансі ВАТ «Домобудівник», з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва згідно з аналітичним обліком, шт.: 9 споруд із збірною залізобетону.

Балансова залишкова вартість об'єкта незавершеного будівництва станом на 31.10.2006, тис. грн.: 82,0.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — немає. Дата оцінки: 30.11.2006.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891.

**2. Державне підприємство ДП «Укренергоугілля».** Місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 85, тел. 206-62-80, тел./факс: 417-41-52.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: електричні мережі, передача та постачання електроенергії.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості необоротних активів державного підприємства ДП «Укренергоугілля» з метою його корпоративізації.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.: основних засобів — 23 408;

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

**Конкурс відбудеться 14.12.06 за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.**

Конкурсна документація приймається до 11.12.06 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн.502, тел. для довідок 49-33-68.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки державного майна**

Об'єкт групи А державної власності — будівля трансформаторної підстанції, що знаходиться на балансі ВАТ «Херсонський комбінат хлібопродуктів», але не увійшов до його статутного фонду та розташований за адресою: м. Херсон, вул. Порт-Елеватор, 5.

Спосіб приватизації — *випул балансоутримувачем*.

Запланована дата оцінки 30.11.06.

**Для участі в конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів (наказ ФДМУ № 2100 від 25.11.2003):** заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, заверені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

**Конкурс відбудеться 14.12.06 за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.**

Конкурсна документація приймається до 11.12.06 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 502, тел. для довідок 49-33-68.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з вибору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів**

*Державна власність.*

Назва об'єкта оцінки: **будівля колишньої лазні**, що знаходиться на балансі ВАТ «Красногірськ».

Адреса об'єкта оцінки: Золотоніський р-н, с. Антипіпєка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Спосіб приватизації: *аукціон*.

Дата оцінки: 30.11.2006.

Назва об'єкта оцінки: **державна частка у статутному фонді ТОВ «Черкаський санаторій та дитячий оздоровчий центр «Світано»**.

Адреса об'єкта оцінки: с. Свидівок Черкаського р-ну, вул. Жирного, 48.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державної частки.

Спосіб приватизації: *випул*.

Відомості про об'єкт: державна частка становить 55,05%, залишкова вартість основних фондів станом на 01.11.2006 — 5 388,5 тис. грн. Дата оцінки: 30.11.2006.

незавершеного будівництва — 3 122; нематеріальних активів — 73. Балансова залишкова вартість станом на 30.09.06, тис. грн.: основних засобів — 243 370,0; незавершеного будівництва — 8 119,0; довгострокових фінансових інвестицій — 100,0; нематеріальних активів — 146,0.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — немає. Дата оцінки: 31.12.06.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.2003 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 30 тис. грн.

**Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:** відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свіддоцтвами про рестрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку рестрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвід суб'єкта оціночної діяльності у проведених оцінках майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі необхідності — спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаною з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної ді-

*Комунальна власність.*

Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень адмінбудівлі кімн. № 1—8**, що знаходяться на балансі ЧОКП «Формация» та орендується МП «ПМК-ТЕМП».

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Дахнівська, 18. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу орендарем.

Спосіб приватизації: *випул*.

Відомості про об'єкт: частина приміщень адмінбудівлі площею 198,9 м<sup>2</sup>. Дата оцінки: 30.11.2006.

Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень адмінбудівлі кімн. № 9—16**, що знаходяться на балансі ЧОКП «Формация» та орендується ПП «Ольвія».

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Дахнівська, 18. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу орендарем.

Спосіб приватизації: *випул*.

Відомості про об'єкт: частина приміщень адмінбудівлі загальною площею 190,7 м<sup>2</sup>. Дата оцінки: 30.11.2006.

Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень адмінбудівлі кімн. № 32 і склад (літ. К)**, що знаходяться на балансі ЧОКП «Формация» та орендується ПП Казеюка Д. О.

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Дахнівська, 18. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу орендарем.

Спосіб приватизації: *випул*.

Відомості про об'єкт: одноповерхова адмінбудівля загальною площею 65,74 м<sup>2</sup>. Дата оцінки: 30.11.2006.

Назва об'єкта оцінки: **приміщення третього поверху будинку побуту «Лотос»**, що орендується ПП Твердохольовим А. М.

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Веригири, 4. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу орендарем.

Спосіб приватизації: *випул*.

Відомості про об'єкт: приміщення третього поверху загальною площею 33,5 м<sup>2</sup>. Дата оцінки: 30.11.2006.

**Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів. До підтверджених документів належать:** заява на участь у конкурсі за встановленою формою, (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100);

копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, заверені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяви — 14 грудня 2006 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається у окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

Продовження на с. 16.

яльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

**Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів.**

**До підтверджених документів належать:** заява на участь у конкурсі (за встановленою формою); копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, заверені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00 7.12.06.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з вибору суб'єктів оціночної діяльності». Перелістки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1.

Телефон для довідок 200-36-36.

**Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 13.12.06 о 15.00.**

Продовження. Початок на с. 15.

До подачі заяви до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкт оціночної діяльності відшкодує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

**Конкурс відбудеться 20 грудня 2006 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.**  
Тел. для довідок: 37-26-60, 37-29-71, 37-30-90, 37-29-82.

**ПІДСУМКИ КОНКУРСУ**

з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся в Регіональному відділенні ФДМУ по Волинській області

Переможцям конкурсу визначено:

1. Будівля колишнього складу цивільної оборони (360 м<sup>2</sup>), що знаходиться на балансі ВАТ «АТП-10706».

Адреса об'єкта: м. Ковель, вул. Володимирська, 154, — ТОВ «Проектний інститут «Укрмашипроект»».

2. Група інвентарних об'єктів — 11 одиниць, що знаходиться на балансі ВАТ «Луцький автомобільний завод», у складі: установка для виміру тросу; кран-штабелер; кран-балка; електротельфер — 2 од.; кран-балка опора; зварювальний випрямлювач; ванна розігріву; радіостанція — 2 од.; склад металів.

Адреса об'єкта: м. Луцьк, вул. Рівненська, 42, — Волинська торговельно-промислова палата.

**ПІДСУМКИ КОНКУРСУ**

з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, що відбувся в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Закарпатській області 16.11.2006

Назва об'єкта: нежитлова будівля «Будинок вчителів», що знаходиться на балансі Великоберезької сільської ради.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Береги, вул. ІІ Раковиці Ференца, 76 — ТОВ «Три К».

**ІНФОРМАЦІЯ**

Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про підсумки конкурсу, що відбувся 08.11.06 з відбору суб'єктів оціночної діяльності,

які будуть залучені до проведення незалежної оцінки Переможцем конкурсу по об'єкту державної власності групи А — будівлі недовгого дитячого садка (826 м<sup>2</sup>), що знаходиться на балансі ВАТ «Терезине», за адресою: Київська область, Білоцерків-

ський р-н, смт Терезине, вул. Гагаріна, 8, визнано — ПП «Консалтінгова агенція».

Переможцем конкурсу по об'єкту державної власності групи А — будівлі недовгого лазні (137,6 м<sup>2</sup>), що знаходиться на балансі ВАТ «Терезине», за адресою: Київська область, Білоцерківський р-н, смт Терезине, вул. Першотравнева, 11, визнано — ПП «Консалтінгова агенція».

Переможцем конкурсу по об'єкту державної власності групи А — будівлі лазні, що знаходиться на балансі ВАТ «Шамраївський цукровий завод», за адресою: Київська область, Сквирський р-н, с. Руда, вул. Заводська, 27, визнано — ТОВ АКЦ «Енрайзер».

Переможцем конкурсу по об'єкту комунальної власності — будівлі магазину № 5 площею 267,7 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Богуславського районного торговельного підприємства та орендується ТОВ «Автоінвест», за адресою: Київська область, м. Богуслав, вул. Мисайлівська, 74, визнано — ТОВ «Ай.Ел.Ай. ЛТД».

Переможцем конкурсу по об'єкту комунальної власності — частині будівлі фабрики кінопрокату площею 1 770,3 м<sup>2</sup>, прохідної фабрики кінопрокату площею 12 м<sup>2</sup>, частини гаражного приміщення площею 56,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться на балансі Богуславського районного торговельного підприємства та орендується Залішко О. П., за адресою: Київська область, м. Богуслав, вул. Озерна, 10, визнано — ЗАТ «ЮСА».

**ІНФОРМАЦІЯ**

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про підсумки конкурсу, що відбувся 20 листопада 2006 року з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Назва об'єкта: база відпочинку «Морський берег», що знаходиться на балансі та орендується «Тракт».

Місцезнаходження об'єкта: 68142, Одеська область, Татарбунарський р-н, с. Приморське. Випул.

Переможцем конкурсу визнано — ПП «Сейл прайв компани», директор — Сірш Ю. І., адреса: 04070, м. Київ, вул. Волоська, 50/38, офіс 38.

Назва об'єкта: холодильна камера «Пінгвін» — 1 од., що знаходиться на балансі ВАТ «АТП-15165».

Місцезнаходження об'єкта: м. Одеса, Чорноморська дорога, 90. Випул.

Переможцем конкурсу визнано — ПП «Булат», директор — Кисельов О. К., адреса: 65011, м. Одеса, вул. Решильєвська, 54.

Назва об'єкта: сухожарочна шафа — 1 од., що знаходиться на балансі ВАТ «АТП-15165».

Місцезнаходження об'єкта: м. Одеса, Чорноморська дорога, 90. Випул.

Переможцем конкурсу визнано — ПП «Булат», директор — Кисельов О. К., адреса: 65011, м. Одеса, вул. Решильєвська, 54.

**ФДМУ повідомляє**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області повідомляє, що постійна конкурсна комісія визнала конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Цукровий завод «Поділля», оголошений в газеті «Відомості приватизації» № 38 від 04.10.2006 таким, що не відбувся і повторно оголошує конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Цукровий завод «Поділля».

Адреса ВАТ: вул. Микулинецька, 116, м. Тернопіль, 46005.

Вимоги до учасників конкурсу: вища освіта та стаж роботи на керівних посадах не менш як 3 роки.

Для участі в конкурсі потрібно подати такі документи: заяву кандидата на участь у конкурсі; заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів;

автобіографію; копії документів про освіту;

план роботи на посаді голови правління ВАТ;

програму покращання фінансово-економічного стану або програму виходу з кризового стану ВАТ (техніко-економічне обґрунтування заходів щодо забезпечення прибутковості роботи ВАТ, поліпшення фінансово-економічних результатів роботи, план ліквідації заборгованостей з виплати заробітної плати, перед бюджетом, Пенсійним фондом України тощо);

листи-подання з організації, які рекомендують кандидата (листи-подання мають містити оцінку плану роботи та програми, характеристику особистих якостей і висновок про змогу займати посаду голови правління).

Документи для участі у конкурсі приймаються секретарем комісії впродовж місяця з дня опублікування оголошення за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, каб. 704.

Конкурс буде проведений через 30 днів після опублікування оголошення в газеті «Відомості приватизації».

Згідно з наказом ФДМУ від 15.11.2006 № 1727 анульовано дію дозволу на здійснення комерційної діяльності з приватизаційними паперами товариства з обмеженою відповідальністю «Майнова інвестиційна компанія «НЕП», дозвіл № 40, м. Львів.

**РВ ФДМУ по Закарпатській області повторно оголошує конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Бескид»**

Адреса: 90533, Закарпатська обл., Тячівський район, с. Новоселівка, вул. Вайди, 79.

Вимоги до кандидатів: досвід практичної роботи на керівних посадах не менш як 3 роки; вища освіта.

Для участі у конкурсі подаються:

заява про участь у конкурсі;

заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотокарткою;

автобіографію;

копії документів про освіту;

план роботи на посаді голови правління ВАТ;

програма поліпшення фінансово-економічного стану ВАТ або програма виходу з кризового стану;

листи-подання з організації, які рекомендують учасника (у разі їх наявності).

План роботи та програма повинні містити техніко-економічне обґрунтування заходів щодо забезпечення прибутковості роботи ВАТ, поліпшення фінансово-економічних результатів діяльності ВАТ; плани ліквідації заборгованостей, у разі їх наявності, з виплати заробітної плати, перед бюджетом, Пенсійним фондом України тощо.

Документи приймаються протягом 30 днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60. Тел./факс 3-71-93, тел. 3-22-28.

**РВ ФДМУ по Донецькій області оголошує конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Донецькгазвасно»**

Адреса: 83000, м. Донецьк, пр. Ілліча, 3. Тел. (0622) 348-46-21.

Вимоги до кандидатів: вища освіта; досвід практичної роботи на керівних посадах.

Для участі у конкурсі подаються документи: заява про участь у конкурсі; заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотокарткою; автобіографію; копії документів про освіту; план роботи на посаді голови правління ВАТ; програма поліпшення фінансово-економічного стану ВАТ або програма виходу з кризового стану; листи-подання з організації, які рекомендують учасника (у разі їх наявності).

Документи приймаються протягом місяця з дати оголошення конкурсу за адресою: 83000, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. 527, тел. (0622) 300-32-03.

Фондом майна Автономної Республіки Крим прийнято рішення про приватизацію об'єкта групи Е — пакета акцій у розмірі 2,77% статутного фонду ЗАТ «Бахчисарайський комбінат «Будіндустрія» за адресою: 98400, м. Бахчисарай, вул. Промислова, 2 (код за ЄДРПОУ 30800313), що належить Автономній Республіці Крим.

**Оренда****ІНФОРМАЦІЯ**

РВ ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу, який відбувся 26.10.2006, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення площею 88 м<sup>2</sup>, що розташоване в одноповерховій будівлі кафе павільйонного типу «Кондитерська», за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Вокзальна, 7б, балансоутримувач — відокремлений підрозділ «Станція Стрий» ДТГО «Львівська залізниця», визнано фізичну особу — підприємця Качмарик Ольгу Миколаївну.

**ІНФОРМАЦІЯ**

РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

Назва об'єкта оренди: частина будівлі тваринної підстанції (підвал та перший поверх) площею 405,0 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Боярка, вул. Ленінградська, 7а.

Основні умови конкурсу: пропозиція щодо суми місячної орендної плати; строк оренди 364 дні; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожарних норм, дотримання правил охорони праці; обов'язкове відшкодування витрат за проведення експертної оцінки, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

Для участі у конкурсі претендент подає: лист-заяву про участь у конкурсі; документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903; відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансове становище (платоспроможність учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, фіданку представнику фізичної особи;

декларацію про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди);

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображається в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено через 30 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 908).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1. Довідки за телефоном 286-84-78.

Інформація, надрукована в додатку

«Відомості приватизації»,

є офіційною публікацією

та друкується мовою оригіналу.

Її розміщення в інших засобах масової

інформації чи передрук дозволений лише з

письмового дозволу Фонду державного

майна України із зазначенням номера

й дати видачі дозволу.

Газета «Відомості приватизації» — додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник — Фонд державного майна України. Свідчення про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор Т. М. УТЕНЧЕНКО

Додаток виходить щосереди.

Над номером працюють:

Л. М. ВОЙТУШЕНКО

(випусковий)

Т. Ю. ЗІНЕВИЧ,

О. В. ТУТЧЕНКО,

О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:

01133, м. КИЇВ-133,

вул. КУТУЗОВА, 18/9

Набір, комп'ютерна верстка

та друкування —

Державне видавництво

«Преса України»

03047, Київ-47,

просп. Перемоги, 50.

Загальний тираж 21 200 прим.

Зам. 3085646