

ВІДОМОСТІ

приватизації

№ 47 (538)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

3 грудня 2008 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ДО УВАГИ УЧАСНИКІВ 108-го САГК, заява на який будуть прийматися з 16 до 25 грудня 2008 року. Як повідомлялося в газеті «Відомості приватизації» № 46 (537) від 26.11.08, подаємо адреси аукціонних центрів*

Вінницький аукціонний центр:
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10,
тел./факс (0432)35-22-40, тел.32-16-36
vas@ukrpost.ua

Волинський аукціонний центр:
43025, м. Луцьк, вул. Шопена, 12,
тел./факс (03322)72-60-75
vas@in.lutsk.ua

Дніпропетровський аукціонний центр:
49087, м. Дніпропетровськ,
вул. Калинова, 74,
тел. (056) 375-34-22
admin12-12@mail.ru

Донецький аукціонний центр:
83003, м. Донецьк, просп. Ілліча, 27,
тел.(062)385-98-04, 385-97-46
daspnas@mail.ru

Житомирський аукціонний центр:
10014, м. Житомир,
вул. Рильського, 9, к. 13,
тел./факс(0412)41-83-00
admin18@zt.ukrtel.net

Закарпатський аукціонний центр:
88000, м. Ужгород,
вул. Соборна, 60, к.414
тел./факс(0312)61-67-65
zas@westportal.net

Запорізький аукціонний центр:
69095, м. Запоріжжя,
пр. Леніна, 105, оф.502
тел./факс(0612)13-01-99, тел.13-50-62
admin.zac@gmail.com

Івано-Франківський аукціонний центр:
76019, м. Івано-Франківськ,
вул. Василянок, 48, оф. 318
тел./факс(03422)2-31-16, тел.4-71-67
admin26@ukrpost.ua

Київський аукціонний центр:
02660, м. Київ,
вул. М.Раскової, 15, 3-й поверх,
тел./факс (044)494-49-88,
info@aaa.ua

Кіровоградський аукціонний центр:
25004, м. Кіровоград,
вул. Преображенська, 2, оф.303
тел./факс(0522)24-45-70, тел.24-43-15
admin35@kw.ukrtel.net

Кримський аукціонний центр:
95001, м. Сімферополь,
вул. Одеська, 9, оф.31
тел./факс(0652)53-01-00
krpmauction@ukr.net

Луганський аукціонний центр:
91055, м. Луганськ, вул. Октябрська, 43,
тел./факс(0642)52-51-56
pnac@doris.lugansk.ua

Львівський аукціонний центр:
79012, м. Львів-12, вул. Ак. Сахарова, 46а,
тел.(0322)97-05-40
admin@lac.com.ua

Миколаївський аукціонний центр:
54030, м. Миколаїв,
вул. В. Морська, 45, оф.33
тел./факс(0512)35-03-02
nac@sp.mk.ua

Одеський аукціонний центр:
65005, м. Одеса,
вул. Балківська, 120/1, к.614
тел./факс(048)737-31-34
oac88@mail.ru

Полтавський аукціонний центр:
36000, м. Полтава, вул.
Червоноармійська, 3, к.211
тел./факс(0532)50-15-16
pac@pi.net.ua

Рівненський аукціонний центр:
33028, м. Рівне, Майдан Незалежності, 3,
тел./факс.(0362)63-38-24, тел.22-24-14
mail@rac.in-ten.com

Сумський аукціонний центр:
40022, м. Суми, вул. Дзержинського, 17,
тел./факс(0542)25-21-53
admin59@infocom.sumy.ua

Тернопільський аукціонний центр:
46002, м. Тернопіль, вул. С. Бандери, 34,
тел./факс(0352)25-17-58
sirco@nexus.te.ua

Харківський аукціонний центр:
61145, м. Харків, вул. Шатілова Дача, 4,
тел./факс(057)714-09-79
admin63@online.kharkiv.com

Херсонський аукціонний центр:
73000, м. Херсон, вул. Суворова, 19/22,
тел./факс(0552)42-30-29
khac@status.kh.ua

Хмельницький аукціонний центр:
29017, м. Хмельницький,
вул. Свободи, 3а,
тел./факс(0382)71-21-61, тел.71-21-60
investor@infocom.km.ua

Черкаський аукціонний центр:
18000, м. Черкаси, вул. Благівісна, 213/1,
тел.(0472)54-01-02, 54-04-13
ac@utel.net.ua

Чернівецький аукціонний центр:
14005, м. Чернівці, вул. Київська, 14а,
тел./факс(0462)65-15-33, тел.65-13-74
admin74@qls.cn.ua

Чернівецький аукціонний центр:
58001, м. Чернівці,
вул. Лук'яна Кобилиці, 21а,
тел./факс(0372)51-16-91, тел.55-40-23
admin77@mail.cn.ua

* Інформація про оголошення 108-го спеціалізованого аукціону за грошові кошти опублікована в газеті «Відомості приватизації» № 46 (537) від 26.11.08.

ДО УВАГИ УЧАСНИКІВ 108-го САГК

Повідомляємо, що в інформації про оголошення 108-го САГК (газета «Відомості приватизації» № 46 (537) від 26.11.08) допущено технічну помилку.

Дані щодо підприємства ВАТ «Райагрохім» (ЄДРПОУ 05489312) слід читати під заголовком «Київська область», замість «Запорізька область».

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1. Положення про порядок проведення конкурсів в продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233 для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таких акціонерних товариств:

Центральний апарат Фонду державного майна України

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій, %
05761318	Акціонерна компанія «Свема»	91,60
00222151	Завод «Палмаш»	25
30640216	Конотопський завод по ремонту дизель-потягів	100

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакетів акцій зазначених підприємств на конкурсах.

Свої пропозиції надсилайте за адресою:
01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони дільдодів: (044) 200-36-17, 200-33-53, факс: 200-36-16.

УТОЧНЕННЯ

В інформаційному повідомленні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Український науково-дослідний інститут силових електроніки «Перетворювач» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, опублікованому в газеті «Відомості приватизації» від 12.11.2008 №44 (535) на стор. 2, друге речення підпункту 5.5.2. слід читати як: «Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного фонду ВАТ» і далі за текстом.

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	2
Продаж об'єктів групи Ж	2
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою	3
Конкурси з відбору експертів	4

До уваги оцінювачів Наказ ФДМУ від 25.11.08 № 1406 «Щодо призупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»	6
Наказ ФДМУ від 25.11.08 № 1407 «Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»	6
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі	7
Оренда	7

НОВИНИ ФДМУ

◆ ФДМУ перевиконав план з надходження дивідендів за 11 місяців 2008 року майже на 20 млн грн.

За даними Державного казначейства України, станом на 27.11.08 до бюджету перераховано дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, на загальну суму 254 914,415 тис. грн.

Відповідно до помісячного плану податків, зборів та платежів загального фонду Державного бюджету України на 2008 рік, розробленого Міністерством фінансів України, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є у державній власності, на 11 місяців 2008 року становить 235 600 тис. грн. Річний план на 2008 рік становить 251 607 тис. грн.

◆ ФДМУ перевіряє ефективність використання нежитлових приміщень

З метою здійснення контролю за ефективністю використання нежитлових будинків та приміщень у м. Києві, які належать до державної власності й перебувають у користуванні міністерств, відомств, науково-дослідних і освітніх установ тощо, дотримання законодавства про оренду, для підготовки засідань робочої групи, утвореної згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 25.10.02 №605-р, від 27.07.05 №292-р, та на виконання наказу ФДМУ від 05.02.08 №151 Департаментом контролю-ревізійної роботи та економічної розвідки розпочинається перевірка Міністерства транспорту та зв'язку України.

У ході перевірки буде розглянуто такі: ефективність використання державного майна; дотримання вимог чинного законодавства про оренду; відчуження майна (в разі проведення процедури відчуження).

◆ Інформація про стан фондового ринку за тиждень

Завдяки істотній фінансовій підтримці урядами й Центробанками найбільших економік світу фондовий ринки до кінця місяця ненабагато підніслися і показали зростання в останній тиждень листопада на рівні 5-12%, проте в цілому зниження загальносвітової капіталізації за місяць становить близько 5%.

Україна в листопаді в черговий раз виявила свою унікальність і на фоні серйозних проблем у національній економіці, за відсутності системної та збалансованої державної політики щодо виведення країни з фінансово-економічної кризи і гострого дефіциту фінансування показала один із кращих світових результатів із зростання фондових індексів.

За місяць більшість ліквідних українських паперів за ціною покупки вирісла в середньому на 5-35%, а фондовий індекс ПФТС зріс на 14%, що стало кращим результатом за всі 11 місяців поточного року.

Раніше максимальне зростання в 2008 році український біржовий ринок демонстрував ще у травні, коли індексний кошук ПФТС виріс на 6,67%.

Правда, певний внесок у настільки істотне зростання ціни на акції вніс валютно-курсовий дисбаланс у країні.

За листопад українська валюта помітно девальувала, і тільки офіційний курс долара відносно гривні виріс на 17%, або на одну гривню, що певною мірою знайшло своє відбиття в біржовій вартості українських паперів (з жовтня гривня офіційно подешевіла до долара більш як на 38%, або на 1,88 грн.).

До початку грудня країні-лідери тією чи іншою мірою вже концептуально визначилися з основними внутрішніми й загальносвітовими фінансово-економічними пріоритетами й навіть сформували найважливіші пріоритети у боротьбі з міжнародною кризою.

У свою чергу, Україна на даному етапі тільки починає переїматися глибиною й складністю поточних національних проблем, а найкращою разі прогнозуючи можливі збитки, але так до кінця й не вирішивши, які саме дії потрібно терміново реалізувати, щоб мінімізувати майбутні втрати.

В останній місяць року головними стримуючими факторами для інвестиційної активності й зростання на світових фондових ринках, як це відбувалося практично протягом усього третього й четвертого кварталів, залишається загальносвітова фінансова нестабільність, слабкі показники у фінансово-виробничому секторі національних економік, падіння ціни на товарних ринках і нестача довіри системних інвесторів.

Докладніше новини читайте на веб-сайті: <http://www.splu.gov.ua>

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові приміщення в адміністративній будівлі, літ. А-4, розташовані на другому, третьому поверхах, площею 1014,9 м², що знаходяться на балансі комунального підприємства по обслуговуванню адміністративних будинків, за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 74. Приватизовано юридичною особою за 3 718 793,90 грн., у т.ч. ПДВ — 619 798,98 грн.

Нежитлові приміщення в адміністративній будівлі, літ. А-4, розташовані в підвалі, на першому, четвертому поверхах, площею 1101,1 м², що знаходяться на балансі комунального підприємства по обслуговуванню адміністративних будинків, за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 74. Приватизовано юридичною особою за 4 020 806,40 грн., у т.ч. ПДВ — 670 134,40 грн.

КИЇВСКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 80,4 м² за адресою: м. Бровари, бульв. Незалежності, 2. Приватизовано юридичною особою за 507 044,00 грн., у т.ч. ПДВ — 84 507,40 грн.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Частина прибудованого до гуртожитку нежитлового приміщення площею 177,3 м², що не увійшла до статутного фонду ВАТ «Завод «Нева», за адресою: м. Хмельницький, вул. Чкалова, 20/1. Приватизовано фізичною особою за 504 317,00 грн., у т.ч. ПДВ — 84 053,00 грн.

м. КИЇВ

Нежилі приміщення загальною площею 67,50 м² за адресою: вул. Пушкінська, 32, літ. А, А'. Приватизовано юридичною особою за 530 556,00 грн., у т.ч. ПДВ — 88 426,00 грн. Нежиле приміщення за адресою: вул. Горького, 45 (в літ. А). Приватизовано юридичною особою за 819 657,60 грн., у т.ч. ПДВ — 136 609,60 грн.

Нежилі приміщення за адресою: вул. Саксаганського, 68/21 (в літ. А). Приватизовано юридичною особою за 3 878 262,00 грн., у т.ч. ПДВ — 646 377,00 грн.

Нежилі приміщення за адресою: вул. Червоноармійська, 108 (в літ. А). Приватизовано юридичною особою за 604 356,00 грн., у т.ч. ПДВ — 100 726,00 грн.

Нежилі приміщення за адресою: вул. Саксаганського, 30 (в літ. А). Приватизовано юридичною особою за 702 860,00 грн., у т.ч. ПДВ — 117 110,00 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ ЗА КОНКУРСОМ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване нежиле приміщення загальною площею 46,0 м² за адресою: м. Шахтарськ, вул. 50 років СРСР, 42. Приватизовано фізичною особою за 6 250,00 грн., у т.ч. ПДВ — 1 041,67 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ЧЕРКАСКА ОБЛАСТЬ

Частина приміщень п'ятого поверху будинку побуду «Славутич» за адресою: м. Черкаси, вул. Леніна-Благовісна, 105/269.

Наказом Фонду державного майна України від 20.11.08 № 1390 до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом викупу, включено цілісний майновий комплекс — **Українська державна компанія «Укррибпром»**, що знаходиться за адресою: м. Київ, Оболонський р-н, вул. Червонофлотська, 33 та орендується ТОВ «Рибальський рай». Приватизація здійснюється Департаментом продажу цілісних майнових комплексів.

Наказом Фонду державного майна України від 27.10.08 № 1255 до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, включено цілісний майновий комплекс — **державне зовнішньоекономічне підприємство «Славутич-Сталь»**, що знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд. 59. Приватизація здійснюється Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності групи А зі зниженням початкової ціни продажу не більш як на 30 відсотків

Назва об'єкта: підвал адмінкорпусу, реєстр. № 1036715. 1ААБАЛЖ635, площею 188,4 м².

Адреса: 44400, Волинська обл., Старовижівський р-н, смт Стара Вижівка, вул. Заводська, 58.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Старовижівська ПМК-197», код за ЄДРПОУ 01036715, адреса:

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу цілісних майнових комплексів, т. 280-42-34

ХАРКІВСКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта групи Ж — бази відпочинку «Сонячна галіянина», що знаходиться на балансі ВАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок»

Назва об'єкта: база відпочинку «Сонячна галіянина», що знаходиться на балансі ВАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок».

Адреса об'єкта: 63434, Харківська обл., Зміївський р-н, селище Дачне, вул. Курортна, 53.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 01056735, ВАТ «Харківський електротехнічний завод «Трансв'язок», 61102, м. Харків, вул. Достоевського, 16.

Призначення об'єкта: організація відпочинку населення.

Відомості про об'єкт: склад бази відпочинку «Сонячна галіянина»:

будівлі та споруди: літні будинки з верандою загальною площею 13,9 м² — 10 од.; літ. А-1, літ. В-1, літ. Г-1, літ. Д-1, літ. Е-1, літ. Ж-1, літ. З-1, літ. І-1, літ. К-1, літ. Л-1, літ. М-1, літ. Н-1, літ. О-1, літ. П-1, літ. Р-1, літ. С-1, літ. Т-1, літ. Ф-1, літ. Х-1, літ. Ц-1, літ. Ч-1, літ. Ш-1, літ. Щ-1, літ. Ё-1, літ. Ю-1; котедж, літ. W-2 — загальною площею 148,4 м²; котеджі з мансардою — 5 од.: літ. V-1 — 90,5 м², літ. R-1 — 92,0 м², літ. L-1 — 88,0 м², літ. F-1 — 92,1 м², літ. S-1 — 92,1 м²; павільйони — 3 од.: літ. N-1 — 80,7 м², літ. T-1 — 25,8 м², літ. I-1 — 18,9 м²; баня, літ. Я-1 — 10,1 м²; склади — 2 од.: літ. Q-1 — 53,6 м², літ. E-1 — 11,9 м²; літній будинок з верандою, літ. У-1 — 18,5 м²; вбиральня, літ. Ђ; службова будівля, літ. Ї — 2,1 м²; літній будинок з верандою, літ. Ї-1 — 13,6 м²; літній будинок з верандою, літ. G-1 — 17,3 м²; огорожа № 1, 2, 4; електротрансформаторна № 3; резервуар № 5; літній будинок з верандою, літ. D-1 — 9,9 м²; службова будівля — 2 од.: літ. Г-1 — 7,4 м², літ. I-1 — 28,3 м²;

обладнання: насос БИ-11; бензоопила; зварювальний апарат: стіл-бесідка — 3 од.;

зелені насадження: ялинки — 35 од.; берези — 81 од.; фруктови дерева — 47 од.

Об'єкт недіючий.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена, орієнтована площа — 1,7 га. База відпочинку «Сонячна галіянина» розташована на лісових землях, що знаходяться в постійному користуванні ДП «Зміївське лісове господарство», частина території бази розташована в водоохоронній зоні р. Сіверський Дінець.

Вартість продажу без ПДВ — 675 428,00 грн., ПДВ — 135 085,60 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 810 513,60 грн.

Умови продажу об'єкта.

1. Відновити функціонування бази відпочинку протягом 1,5 років з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2. Зберігати профіль діяльності об'єкта приватизації не менше 5 років з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

3. Винести за межі водоохоронної зони будівлі, розташовані в 100 метрів зоні від урізу води, а саме: котедж з мансардою, літ. L-1, загальною площею 88,0 м²; котедж з мансардою, літ. F-1, загальною площею 92,1 м²; літній будинок з верандою, літ. А-1, загальною площею 13,9 м².

4. Питання землекористування покупець вирішує са-

мостійно після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

5. Дотримуватися санітарних, протипожежних норм та вимог природоохоронного законодавства.

6. Надати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

7. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

8. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупця умови приватизації, відповідальність за їх виконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника. У разі передачі об'єкта в оренду покупця умови пунктів 2, 5 та 6 — на орендаря.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р №37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 81 051,36 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р №37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленню органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 23 січня 2009 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день приймання заяв — 19 січня 2009 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ про продаж на аукціоні об'єкта групи Ж — спортивного залу, що не ввійшов до статутного фонду ВАТ «Харківська овочева фабрика» та знаходиться на балансі «Харківського економіко-правового університету» у формі товариства з обмеженою відповідальністю

Назва об'єкта: спортивний зал, що не ввійшов до статутного фонду ВАТ «Харківська овочева фабрика» та знаходиться на балансі «Харківського економіко-правового університету» у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Адреса об'єкта: 61031, м. Харків, вул. Драгомирівська, 10.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 24332652, «Харківський економіко-правовий університет» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, 61080, м. Харків, просп. Гагаріна, 187.

44400, Волинська область, Старовижівський р-н, смт Стара Вижівка, вул. Заводська, 58.

Інформація про об'єкт: підвал розміщується в 2-поверховій колишній адмінбудівлі ВАТ «Старовижівська ПМК-197». Рік будівництва — 1988, загальна площа 188,4 м². Стіни — бетонні блоки, перегородки — цегляні, перекриття — залізобетонні панелі, підлога — бетонна, вікна та двері — дерев'яні.

Земельна ділянка окремо не виділена. Вартість продажу без ПДВ: 37 500 грн.

ПДВ: 7 500 грн.

Початкова ціна продажу з урахуванням ПДВ: 45 000 грн.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової ціни продажу об'єкта: 4 500 грн.

Умови продажу об'єкта: умови подальшого використання об'єкта покупць вирішує самостійно; питання земельної ділянки новий власник вирішує самостійно згідно з чинним законодавством після набуття права власності на об'єкт; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний; утримувати об'єкт та прилеглу територію в належному санітарному стані; у випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону, договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової ціни продажу об'єкта йому не повертаються.

Цей учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу даного об'єкта приватизації та відшкодує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону; покупець сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з підписанням договору купівлі-продажу.

Плата за реєстрацію заяви — 17 грн. вноситься на р/р № 37180500900001 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: для РВ ФДМУ (за заяву).

Грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу за об'єкт вносяться на р/р № 37313006000023 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: для РВ ФДМУ по Волинській області грошові кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу за об'єкт для участі в аукціоні.

Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються грошовими коштами на р/р № 37180500900001 РВ ФДМУ по Волинській області, код 13347870 в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014. Призначення платежу: для РВ ФДМУ по Волинській області кошти від приватизації об'єкта гр. А.

Аукціон відбудеться 26 січня 2009 р. о 10-й годині за адресою: м. Луцьк, Київська площа, 9, кімн. 817.

Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні — 22 січня 2009 р. до 17.15.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п'ятницю — з 8.00 до 16.00.

Служба з організації та проведення аукціону — Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області, м. Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 4-00-57, 4-34-92.

Призначення об'єкта: фізична культура та спорт.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення 1-го поверху № 20-41, III, антресоль № 42 в літ. Е-4, загальною площею 936,4 м², рік побудови 1980; шведська стінка — 2 од., багетний циліндр — 3 од.

Нежитлові приміщення спортивного залу знаходяться в оренді, термін дії договору оренди: до 7 лютого 2009 року.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупць вирішує самостійно.

Вартість продажу без ПДВ — 1 070 300 грн., ПДВ — 214 060 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ — 1 284 360 грн.

Умови продажу об'єкта.

1. Провести ремонт приміщень та відновити роботу спортивного залу після ремонту у термін не пізніше одного року з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2. Постійне збереження профілю діяльності спортивного залу щодо надання спортивно-оздоровчих послуг, проведення фізкультурно-оздоровчої і спортивної роботи з фізичного виховання учнів та студентів.

3. Питання землекористування покупць вирішує самостійно після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

4. Дотримуватися санітарних, протипожежних та екологічних норм.

5. Надати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

6. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

7. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покупця умови приватизації, відповідальність за їх виконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника. У разі передачі об'єкта в оренду покупця умови пунктів 1, 2, 4 та 5 — на орендаря.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р №37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 128 436 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р №37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленню органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 23 січня 2009 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день приймання заяв — 19 січня 2009 року. Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про повторне оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкт групи Д, що підлягає приватизації

Земельна ділянка, на якій розташоване незавершене будівництво адміністративного корпусу в м. Долина по вул. Обліскі, 36.

1. Виконувана робота (завдання): складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: визначення меж земельної ділянки в натурі; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; встановлення межових знаків та рекламно-інформаційного щита; збір висновків відповідних служб; передача документів на державну експертизу і отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: рішення Долинського районного суду від 16.11.2007, наказ ФДМУ від 04.08.08 № 897.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: відсутні.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: не визначалося.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки: не визначений, орієнтовно 0,05 га.

9. Наявні обмеження: інформація відсутня.

10. Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): не встановлювались.

11. Об'єкт (об'єкти), розташований (розташовані) на земельній ділянці: незавершене будівництво адміністративного корпусу в м. Долина по вул. Обліскі, 36.

12. Інші матеріали (за наявності).

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО — платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента — фізичної особи); нотаріально засвідчені: копія установчого документа претендента (для юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт; завірені претендентом: копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою та землеоціночних робіт; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті претендента конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.

Конкурс відбудеться 17.12.2008 об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15.

Останній день подання конкурсної документації — 11.12.2008.

Конкурсну документацію слід подавати в канцелярію регіонального відділення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, кімн.208. Телефон для довідок 75-00-44.

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Київській області про підсумки конкурсу від 20.11.2008 з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

По об'єкту незавершеного будівництва «Будинок в саду», що знаходиться на балансі ВАТ «Оранський крохмальний завод» та розташований за адресою: Київська область, Іванківський район, с. Врана, переоможем конкурсу визначено ФОП Богданенко В.А.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області про повторне оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Об'єкт № 1. Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт малої приватизації державної власності групи А — будівля колишньої котельні загальною площею 106,9 м², що знаходиться на балансі ВАТ «Медведівська ПМК-203».

Місцезнаходження: Черкаська обл., Чигиринський р-н, с. Медведівка, вул. Залізняка, 1/1.

Кадастровий номер не присвоювався.

Завдання: виготовлення документації із землеустрою. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 13.04.07 № 586.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: —.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж разом з об'єктом приватизації.

Розмір земельної ділянки під будівлею котельні: 0,01069 га.

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту на території ВАТ «Медведівська ПМК-203».

План зовнішніх меж: не визначався.

Наявні обмеження: спільний під'їзд.

Земельні сервітути: —.

Об'єкт, що розташований на земельній ділянці: будівля колишньої котельні загальною площею 106,9 м².

Балансоутримувач об'єкта приватизації: ВАТ «Медведівська ПМК-203».

Ідент. код за ЄДРПОУ: 01036626.

Місцезнаходження балансоутримувача: Черкаська обл., Чигиринський р-н, с. Медведівка, вул. Залізняка, 1/1.

Об'єкт № 2. Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт малої приватизації державної власності групи А — будівля колишнього клубу, що знаходиться на балансі ВАТ «СП «Березино».

Місцезнаходження: Черкаська обл., Жашківський р-н, с. Червоний Кут, вул. Шевченка, 23а.

Кадастровий номер не присвоювався.

Завдання: виготовлення документації із землеустрою. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 13.05.08 № 534.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: —.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж разом з об'єктом приватизації.

Розмір земельної ділянки під будівлею клубу: 0,03678 га.

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту. План зовнішніх меж: не визначався.

Наявні обмеження: —.

Земельні сервітути: —.

Об'єкт, що розташований на земельній ділянці: будівля колишнього клубу, що знаходиться на балансі ВАТ «СП «Березино».

Місцезнаходження балансоутримувача: Черкаська обл., Жашківський р-н, с. Червоний Кут, вул. Шевченка, 23а.

Об'єкт № 3. Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт малої приватизації державної власності групи А — будівля колишньої котельні, що знаходиться на балансі ВАТ «СП «Березино».

Місцезнаходження: Черкаська обл., Жашківський р-н, с. Червоний Кут, вул. Козацька, 8а.

Кадастровий номер не присвоювався.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 13.03.2008 № 305.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: —.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж разом з об'єктом приватизації.

Розмір земельної ділянки під будівлею колишньої котельні: 0,01587 га.

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту. План зовнішніх меж: не визначався.

Наявні обмеження: відсутні.

Земельні сервітути: відсутні.

Об'єкт, що розташований на земельній ділянці: будівля колишньої котельні загальною площею 158,7 м², що знаходиться на балансі ВАТ «СП «Березино».

Місцезнаходження балансоутримувача: 19236, Черкаська обл., Жашківський р-н, с. Червоний Кут, вул. Козацька, 8а.

Об'єкт № 4. Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д — котельня, що знаходиться на балансі ВАТ «Набутівський цукровий завод».

Місцезнаходження: Черкаська обл., Корсунь-Шевченківський р-н, с. Набутів.

Кадастровий номер не присвоювався.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 06.11.2007 № 1749.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: —.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж разом з об'єктом приватизації.

Розмір земельної ділянки: 0,03 га.

Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту (на території цукрового заводу).

План зовнішніх меж: не визначався.

Наявні обмеження: відсутні.

Земельні сервітути: відсутні.

Конкурсна документація подається до загального відділу регіонального відділення до 19 січня 2009 року (включно).

Конкурс буде проведено 23 січня 2009 року об 11.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 445.

Конкурсна комісія працює за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Телефони для довідок: 37-26-61, 45-64-35.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області про підсумки конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти приватизації

Конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, призначений на 21.11.2008, не відбувся, у зв'язку з тим, що не надійшло жодної заяви на участь у ньому, а саме:

Об'єкт №1. Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д — навис устаткування замовника ВАТ «Черкасиобленерго» (Черкаська обл., Чигиринський р-н, с. Вітово).

Об'єкт №2. Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт малої приватизації державної власності групи А — будівля колишньої лавні, що знаходиться на балансі ФГ АФ «Базис» (Черкаська обл., Уманський р-н, с. Кочубіївка, вул. Садова, 16).

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

Виконувана робота (завдання): складання технічної документації по визначенню меж земельної ділянки та погодження її з відповідними установами: органами земельних ресурсів; природоохоронними органами; санітарно-епідеміологічною службою; органами містобудування і архітектури та охорони пам'яток історії та культури; органами державного пожежного нагляду; іншими органами (в разі необхідності); визначення та закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження меж земельної ділянки з суміжниками (землевласниками та землекористувачами); присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки; передача документів на державну експертизу та отримання позитивного висновку; встановлення рекламно-інформаційного щита розміром 0,7 х 0,6м; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

1. Відомості про земельну ділянку, на якій розташовані об'єкт групи А — гараж в 5 блоків, розташований за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого, 154.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 18.06.2008 № 701.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Чернігів-петрол» до 24 лютого 2011 року.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: земля промисловості.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: нафтобаза.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації на аукціоні.

Розмір земельної ділянки: —.

Наявні обмеження: не визначалися.

Земельні сервітути: не визначалися.

Інші матеріали: —.

2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташовані об'єкт групи А — будівля складу площею 84,5 м², розташована за адресою: м. Мена, вул. Радянська, 326.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 28.03.2008 №362.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: інформація відсутня.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: земля транспорту.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: не визначалися.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації на аукціоні.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,015 га.

Наявні обмеження: не визначалися.

Земельні сервітути: не визначалися.

Інші матеріали: —.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

До підтверджених документів, поданих на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою, належать: заява про участь у конкурсі (за встановленою формою); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб — платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента — фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента — юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу регіонального відділення в окремо запечатаному конверті (з відміткою «На конкурс»).

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — наявність практичного досвіду в проведених робіт з виготовлення документації із землеустрою.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу — наявність практичного досвіду в проведених робіт із землеустрою.

Під час обрання переможця конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою враховується запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт порівняно з вартістю, розрахованою згідно з Порядком виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.11.2000 № 1619, та Розмірами оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, затвердженими наказом Держкомзему України, Міністерства України, Мінекономіки України від 15.06.2001 № 97/298/124, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 за № 579/5770, а також термін виконання робіт.

Конкурс з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності відбудеться 19.12.2008 о 10.00 в Регіональному відділенні ФДМУ по Чернігівській області, кімн.305.

Останній день подання конкурсної документації — 15.12.2008.

Конкурсна документація подається до канцелярії Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43, 3-й поверх, кімн.320.

Телефон для довідок (0462) 676-302.

ІНФОРМАЦІЯ Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про підсумки конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

1. У зв'язку з надходженням до комісії з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою однієї заяви на проведення робіт із землеустрою земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації — незавершене будівництво школи, що знаходиться за адресою: Чернігівська обл., Носівський район, с. Плоске, вул. Мірошника, 5а, конкурс не відбувся.

Відповідно до пункту 17 Положення про конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100, комісія прийняла рішення про укладення договору на виконання робіт із землеустрою по даному об'єкту із заявником — ТОВ «Центр нерухомості».

2. Переможцями конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, що був призначений на 21 листопада 2008 року, визнані:

ПП «Десна-Експерт-М» по підготовці до продажу земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., м. Ічня, вул.

Червоноармійська, 17а, на якій розташований ОНБ реабілітаційного центру;

ПП «Десна-Експерт-М» по підготовці до продажу земельної ділянки за адресою: м. Ічня, вул. Єсенна, 28, на якій розташований ОНБ 2-квартирного житлового будинку;

ПП «Десна-Експерт-М» по підготовці до продажу земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, смт Ладан, вул. Миру, 19а, на якій розташований ОНБ магазину «Універсам»;

ПП «Десна-Експерт-М» по підготовці до продажу земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, смт Любеч, вул. Красна Площа, 18, на якій розташований ОНБ готелю-гуртожитку;

Чернігівська регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» при Державному комітеті України по земельних ресурсах по підготовці до продажу земельної ділянки за адресою: м. Мена, вул. Жовтнева, 20, на якій розташовані колишні будівлі суду, у складі: адмінбудівля пл. 215,4 м², гараж пл. 22,2 м², хлів пл. 14,3 м², огорожа;

ТОВ «Центр нерухомості» по підготовці до продажу земельної ділянки за адресою: м. Новгород-Сіверський, вул. Леніна, 23, на якій розташовані нежилі будівлі колишнього суду, у складі: адмінбудівля з підвалом площею 367,9 м², сарай площею 20,7 м², гараж площею 26,9 м² та огорожа.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначається:

вихідний номер;
прізвище особу, що підписала лист;
прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;
електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ

Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, — майно заводу великопанельного домобудівництва, що раніше входив до складу будівельного управління №50 тресту «Перекопкімбуд», що знаходиться в користуванні за договором оренди у Кримського содового заводу (до складу входять: будівлі, споруди, обладнання).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Красноперекопськ, вул. Північна, 1.

2. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, — цілісний майновий комплекс виробничої бази, переданий у користування за договором оренди ТОВ «Комплект-Капітал» (у складі: 4 будівлі, обладнання).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Генерала Васильєва, 34а.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо);

конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціону, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) — подаються у запечатаному конверті; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбудеться 17 грудня 2008 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 10 грудня 2008 року за тєю ж адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта

1. Об'єкт незавершеного будівництва спільної власності територіальних громад Вінницької області — гуртожиток за адресою: Вінницька область, Оратівський район, с. Оратів, вул. Миру, 3, що знаходиться на балансі ВАТ «Оратівське РП «Агроماش».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні. Запланована дата оцінки: 30.11.2008.

Балансова залишкова вартість станом на 31.12.2008 — 918,19 грн.

2. Об'єкт державної власності гр. А — нежитлова будівля котельні загальною площею 525,0 м² з обладнанням (36 одиниць) за адресою: Вінницька область, Крижопільський район, с. Городківка, вул. Леніна, 103, що знаходиться на балансі ВАТ «Крижопільський цукровий завод».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової

вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.11.2008.

Балансова залишкова вартість станом на 01.10.2004 — 138 304,3 грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджувальних документів, що містяться в конверті. До підтверджувальних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області розглядає лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.11.2003 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурс відбудеться об 11.00 19 грудня 2008 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 12 грудня 2008 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс — державне зовнішньоекономічне підприємство «Славутич-Сталь» (офісні меблі — 54 од., ортехніка — 19 од., побутова техніка — 5 од., нематеріальний актив — 1 од. та інше майно — 2 од.).

Адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд. 59.

Мета оцінки — визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення таку конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтверджувальних документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які пра-

цюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (в календарних днях). Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт — до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, що в ньому містяться, та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу діловодства та кадрів регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 12 грудня 2008р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 18.12.2008 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта

Назва об'єкта оцінки: цілісний майновий комплекс — державне підприємство Майданський завод пластмас (разом із земельною ділянкою).

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, Міжгірський р-н, с. Майдан, вул. Верховинська, 24.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта та ринкової вартості земельної ділянки, на якій він розташований, з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Тел. 2-70-08 (моб. 067-927-47-32).

Основні види продукції (послуг), що виробляються: виробнича діяльність підприємства припинена з 01.01.2003. Кількість основних засобів: основних засобів — 53 одиниці.

Балансова залишкова вартість: 1404,0 тис.грн. станом на 31.10.2008.

Розмір земельної ділянки: 1,9623 га.

Місцезоріштування земельної ділянки: Закарпатська область, Міжгірський р-н, с. Майдан, вул. Верховинська, 24.

Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості.

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки: не проведена.

Наявність об'єкта, що містить державну таємницю: немає.

Організаційно-правова форма: державна.

Запланована дата оцінки: 30.11.2008.

Примітка: у разі відсутності фінансування з Державного бюджету України оплата за виконання роботи буде здійснюватися після надходження коштів з державного бюджету.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.2003 за № 1194/8515.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідченнями про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.2001 № 2355;

досвіду роботи суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки, та суб'єкти оціночної діяльності, які мають ліцензії на виконання землеоціночних робіт (у випадку оцінки разом з земельною ділянкою).

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення ФДМУ конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджувальних документів. До підтверджувальних документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України, яким передбачено практичну діяльність з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки та копія ліцензії на виконання зем-

леоціночних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;
письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їх особистими підписами;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи з незалежної оцінки оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента, подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт окремо для оцінки земельних поліпшень та земельної ділянки.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити помітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: 88000, м. Ужгород, вул. Соборна, 60 до 17.00 11 грудня 2008 р.

Конкурс відбудеться 18 грудня 2008 року о 10.00 в РВ ФДМУ по Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 60, к. 303.
Телефони для довідок: 3-62-68, 3-71-93.

ІНФОРМАЦІЯ
представництва ФДМУ

у Деснянському районі м. Києва про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва, з метою приватизації шляхом викупу об'єктів орендарями

1. Вул. Братиславська, 32, нежитлове приміщення площею 88,7 м², яке знаходиться на балансі КП «Житлорембудсервіс».

Балансова залишкова вартість: 32537,16 грн.

2. Вул. Жукова, 21, нежитлове приміщення площею 60,3 м², яке знаходиться на балансі КП «Житлорембудсервіс».

Балансова залишкова вартість: 7067,61 грн.

3. Вул. Закарваського, 29, нежитлове приміщення площею 302,7 м², яке знаходиться на балансі КП «Ватутинськінвестбуд».

Балансова залишкова вартість: 216805,85 грн.

4. Вул. Сабурова, 3, нежитлове приміщення площею 418,0 м², яке знаходиться на балансі КП «Ватутинськінвестбуд».

Балансова залишкова вартість: 301 423,98 грн.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу.

Дата оцінки 31 жовтня 2008 р.

Термін виконання робіт: 7 календарних днів.

Конкурс відбудеться 18 грудня 2008 року об 11-й годині у представництві Фонду державного майна України у Деснянському районі м. Києва за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 29, кім. 239.

Заяви на участь у конкурсі приймаються за адресою: м. Київ, просп. Маяковського, 29, кім. 239, 242.

Прийняття документів припиняється за чотири робочих дні (12 грудня включно) до оголошення дати проведення конкурсу.

Тел. для довідок: 548-01-56, 548-11-74.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті, такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; нотаріально посвідчені копії установчого документа; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та яких буде залучено до проведення оцінки та підпису звіту про оцінку майна, копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України (копії завіряються в установленому порядку);

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна.

Конкурсні пропозиції учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання подаються в окремому запечатаному конверті.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ

по Тернопільській області
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

Під'їзна залізнична копія станції Кременець, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Кременецький мікрайпостач», але перебуває на його балансі.

Адреса об'єкта: вул. Березина, 77, станція Кременець Тернопільської обл.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.

Загальна протяжність колії — 1800 м.

Первісна вартість колії станом на 01.09.2007 — 70 115 грн.

Дата оцінки — 30.11.2008.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті, а саме: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямками);

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірених їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з

оцінки майна, зокрема подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі, проходження ними підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 10 календарних днів).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: до участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності;

які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих ФДМУ відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом «Оцінка об'єктів з матеріальній формі» спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)», у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок;

мають практичний досвід у проведених оцінках об'єктів нерухомості;

в їх складі працюють оцінювачі, які будуть залучатися до виконання незалежної оцінки майна, мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів за напрямом «Оцінка об'єктів з матеріальній формі» спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості)», у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок» та свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видані відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283 (з1092-01).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації, або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурсна документація приймається до 11 грудня 2008 року включно за адресою: 46008 м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, кім. 604.

Конкурс відбудеться 18 грудня 2008 року о 15-й год. в Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11.

Телефон для довідок 52-66-85.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ

по Херсонській області
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки комунального майна

1. Об'єкт групи А комунальної власності — частина будівлі громадсько-торгівельного центру на 2-му поверсі загальною площею 70,1 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, просп. Перемоги, 18.

Спосіб приватизації — продаж за конкурсом (рішення Новокаховської міської Ради від 18.01.08 № 656 з змінами від 31.10.08 № 905, наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 19.11.08 № 46).

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Запланована дата оцінки: 31.12.08.

2. Об'єкт групи А комунальної власності — частина будівлі громадсько-торгівельного центру на 2-му поверсі загальною площею 57,9 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, просп. Перемоги, 18.

Спосіб приватизації — продаж за конкурсом (рішення Новокаховської міської Ради від 26.07.07 № 469 з змінами від 31.10.08 № 904, наказ представництва ФДМУ в м. Нова Каховка від 19.11.08 № 47).

Мета проведення незалежної оцінки — визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу за конкурсом.

Запланована дата оцінки: 31.12.08.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів (наказ ФДМУ від 25.11.2003 № 2100):

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації, або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться 18.12.08 за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

Конкурсна документація приймається до 15.12.08 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кім. 502, тел. для довідок 49-33-68.

ІНФОРМАЦІЯ ПОВІДОМЛЕННЯ

про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного та комунального майна у Вінницькій області

Переможцями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалеж-

ної оцінки об'єктів державної та комунальної власності, визнано:

по об'єкту державної власності групи А — групі інвентарних об'єктів: індивідуальні та ремонтні комплекти до автомобілів ЗІЛ-130 та ГАЗ-53 та матеріали за адресою: Вінницька область, м. Томашпіль, вул. Л. Українки, 2, що знаходяться на балансі ВАТ «Томашпільське автотранспортне підприємство 10548» — СПД Остренко Л.В., м. Вінниця;

по об'єкту незаввершеного будівництва спільної власності територіальних громад Вінницької області — гуртожитку за адресою: Вінницька область, Оратівський район, с. Оратів, вул. Миру, 3, що знаходиться на балансі ВАТ «Оратівське РП «Агромаш» — конкурс не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв, оголошено повторний конкурс.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області
про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності

За підсумками конкурсу, який відбувся у регіональному відділенні 24.11.2008, з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою виконання незалежної оцінки: державна частка у СФ ТОВ «Спільно-чеське підприємство «Крона», що становить 33% СФ цього товариства (адреса: смт Верховин Івано-Франківської обл. вул. Жаб'євська, 57а), переможцем визнано: ПП «РЕВЕР» м. Львів.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ
по Львівській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації державної власності від 19.11.2008

Переможцями конкурсу для проведення незалежної оцінки:

ОНБ — основного виробничого корпусу (блок ВК, АПК, в'язальний та фарбувальний цехи) фабрики верхнього спортивного трикотажу, м. Новий Розділ Львівської обл., визнано ТЗОВ «Бюро-Львів»;

ОНБ — головного виробничого корпусу, вул. Бісківська, 22, м. Самбір, визнано ТЗОВ «Периметр»;

ОНБ — котельні, вул. Бісківська, 22, м. Самбір, визнано ТЗОВ «Бюро-Львів».

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ
по Одеській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконання робіт із землеустрою для об'єктів державної власності при приватизації 20 листопада 2008 року

1. Назва об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення першого поверху житлового будинку загальною площею 65,6 м² (магазин продовольчих товарів), що орендується та знаходиться на балансі ВАТ «НДСІЛ».

Приватизація шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: м. Одеса, вул. Головатого, 39.

Переможцем конкурсу визнано суб'єкта оціночної діяльності — ТОВ «Експертне агентство «Дність», керівник — Воронцов А.В.

2. Назва об'єкта: нежитлові підвальні приміщення у житловому будинку загальною площею 92,1 м², що орендується підприємцем Гусевим С.В. та знаходяться на балансі дочірнього підприємства «Житлове-експлуатаційне підприємство» АТ «Одеський автоскладальний завод».

Приватизація шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 119.

Переможцем конкурсу визнано суб'єкта оціночної діяльності — ТОВ «Агентство оцінки нерухомості та бізнесу», керівник — Медведчук І.В.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ
в Тернопільській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 20 листопада 2008 року

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки об'єкта:

групи інвентарних об'єктів, у складі:

будівля бичачника площею 786,9 м²; ворота площею 9,88 м²; ворота площею 17,4 м²; огорожа площею 600,0 м²; літній вигул площею 297,59 м²; будівля туалету площею 2,8 м²; під'їзні площі 161,63 м²; водонапірна башня площею 1,8 м²; будівля конюшні площею 41,0 м²; будівля насосою площею 5,6 м²; адмінбудівля площею 117,5 м²; заомощення площею 964,76 м²; будівля складу, гаража, майстерні з гаражем площею 466,7 м²; пожегодом; трансформатор; електричні; електросітка, що знаходиться на балансі ВАТ «Тернопільське сервіс», за адресою: вул. Незалежності, 45, м. Ланівці Тернопільської області, визнано ТОВ «Орієнтер-Реформа».

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу, який відбувся 21.11.2008
в Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Конкурс по об'єкту:

збитки, завдані будівлі школи (інв. № 203), що знаходиться на балансі ВАТ «Підсердане» за адресою: Харківська область, Великобульварський р-н, с. Дорошенкове, призначений на 21.11.2008, не відбувся у зв'язку з тим, що не було подано жодної заяви.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ
по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна

Переможцем конкурсу визнано по об'єкту групи А комунальної власності — частині громадсько-торгівельного центру на першому поверсі загальною площею 30,8 м², що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Перемоги, 18 — КПЦ «Унікон».

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

Комунальна власність.

1. Назва об'єкта оцінки: — **Ідальня з обладнанням та зоніальною теплоізоляцією**, що не увійшли до статутного фонду ВАТ «Уманська МПМК».

Адреса об'єкта оцінки: м. Умань, вул. Вокзальна, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: будівля площею 245,1 м² та обладнання в кількості 6 одиниць.

Спосіб приватизації: **викуп підприємством.**

Дата оцінки: 30.11.2008.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень п'ятого поверху будинку побуту «Славутич»**, що орендується Черкаським відділенням Українського фонду міжнародного молодіжного співробітництва.

Адреса об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. Леніна/Благовісна, 105/269.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: загальна площа приміщення 52 м².

Спосіб приватизації: **викуп.**

Дата оцінки: 30.11.2008.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2008 №2100);

копія встановленого документа претендента (для претендента — юридичної особи);

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб — платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента — фізичної особи);

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 №2100 зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за №1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 №2355/1 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за №1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оці-

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв — 16 грудня 2008 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремому запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

До подання заяви до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації, суб'єкт оціночної діяльності відшкодовує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 22 грудня 2008 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Тел. для довідок: 37-29-71, 37-29-82.

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості державної частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Термінал Карпати», що становить 36% статутного капіталу товариства, з метою її продажу за грошові кошти

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Державна частка в статутному капіталі Українсько-австрійського підприємства з іноземними інвестиціями у формі ТОВ «Термінал Карпати».

Місцезнаходження товариства: 89500, Закарпатська обл., м. Чоп, пл. Європейська, 1, тел.: (0313) 71-10-08.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державної частки в статутному капіталі ТОВ «Термінал Карпати», що становить 36% статутного капіталу товариства, з метою її продажу за грошові кошти.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: допоміжні транспортні послуги перевантаження, навантаження вантажів.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:

основних засобів — 260;

нематеріальних активів — 21;

незавершеного будівництва — 2;

довгострокових фінансових інвестицій — 2.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.08, тис.грн.:

основних засобів — 9543,0;

нематеріальних активів — 16,0;

незавершеного будівництва — 397,0;

довгострокових фінансових інвестицій — 12664,0.

Розмір земельної ділянки: 16,9914 га.

Місцезнаходження земельної ділянки: с. Свобода, смт Батьове, Берегівський р-н.

Цільове призначення земельної ділянки: на виробничі потреби.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю — немає.

Дата оцінки: 30.11.08.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оцінки майна та оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

25.11.2008 м. Київ № 1406

Щодо призупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини третьої ст. 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якою передбачено обов'язкове

підвищення кваліфікації оцінювачами за відповідними напрямками оцінки майна не рідше одного разу на два роки, НАКАЗУЮ:

1. Призупинити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які не виконали вимоги Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (перелік додається).

2. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності (В.Гайдук) забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Дер-

жавному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» — газеті «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Internet.

3. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності (В.Гайдук) забезпечити поновлення дій кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у п. 1 цього наказу, у разі подання до ФДМУ інформації про підвищення кваліфікації за встановленою формою та копій посвідчень про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна, отриманих після набрання чинності зазначеним Законом.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду **В. СЕМЕНЮК-САМОНЕНКО**

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких призупинено

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Волошин Олександр Геннадійович	5309	12-03-2007	МФ № 4599	25-11-2006	Інст. експ. та упр. власн.	м. Одеса
2	Зінченко Людмила Вікторівна	7023	19-11-2008	МФ № 4425	08-07-2006	МІБ	м. Київ
3	Маєвський Сергій Борисович	5093	18-01-2007	МФ № 4613	25-11-2006	Інст. експ. та упр. власн.	м. Одеса
4	Томашевич Наталія Яківна	5208	08-02-2007	МФ № 4624	25-11-2006	Інст. експ. та упр. власн.	м. Одеса

Примітка

Інст. експ. та упр. власн. — ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю»; МІБ — Міжнародний інститут бізнесу.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

25.11.2008 м. Київ № 1407

Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації

оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за № 529/9128), НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених в додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна.

2. Департаменту оцінки майна та оціночної діяльності

(В.Гайдук) забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» — газеті «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Internet.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду **В. СЕМЕНЮК-САМОНЕНКО**

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких призупинено

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Бурець Василь Миколайович	2355	03-03-2005	МФ 1725	02-10-2004	Інст. експ. та упр. власн	Одеська обл.
2	Ватченко Борис Сергійович	2817	16-06-2005	МФ 2587	13-11-2004	Придн. ДАБТА	м. Дніпропетровськ
3	Гагулін Микита Миколайович	6924	16-10-2008	МФ №3528	14-05-2005	МІБ	Херсонська обл.
				27-028	02-06-2001	МЦПМ	Херсонська обл.
				МФ 2799	25-12-2004	МІБ	Херсонська обл.
4	Дмитрюк Євген Іванович	5261	19-02-2007	№ 3РЦ 120	09-06-2001	Держкомзем	Чернівецька обл.
				МФ № 4554	11-11-2006	МІБ	Чернівецька обл.
5	Дорош Софія Олександрівна	2349	28-08-2002	865	02-07-1997	МЦПМ	м. Одеса
6	Ільницький Микола Іванович	4752	12-07-2006	МФ №4223	01-04-2006	УКШ	м. Севастополь
7	Крумеліс Валерія Юріївна	2946	01-06-2005	МФ 2298	13-11-2004	ІКЦ УТО	м. Київ
8	Кушнірик Олександр Миколайович	4977	01-12-2006	МФ №4568	11-11-2006	МІБ	Чернівецька обл.
9	Кущова Світлана Володимирівна	2451	23-03-2005	МФ 2595	13-11-2004	Придн. ДАБТА	м. Дніпропетровськ
10	Масютенко Лідія Михайлівна	2056	19-08-2002	0-110С	04-11-2000	РУЦ	Донецька обл.
11	Мірошник Олена Анатоліївна	1778	17-11-2004	МФ № 2103	02-10-2004	МІБ	м. Кіровоград
12	Пилипенко Світлана Василівна	5015	14-12-2006	МФ № 4578	11-11-2006	ККН	Донецька обл.
13	Сапожинський Віктор Григорович	6961	31-10-2008	МФ № 4583	11-11-2006	ККН	Одеська обл.
14	Чермних Олексій Ігорович	2032	30-12-2004	МФ 2346	13-11-2004	ХЦНТЕІ	м. Харків
15	Четвертак Валерій Володимирович	4759	12-07-2006	МФ №4347	13-05-2006	Придн. ДАБТА	м. Дніпропетровськ
16	Шевчук Алла Михайлівна	2292	18-02-2005	МФ 1777	02-10-2004	Інст. експ. та упр. власн	Одеська обл.

Примітка.

Інст. експ. та упр. власн — ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю»; Придн. ДАБТА — Придніпровська державна академія будівництва та архітектури; Держкомзем — Державний комітет по земельним ресурсам; ІКЦ УТО — Колективне підприємство «Інформаційно-консультативний центр» Українського товариства оцінювачів; УКШ — ТОВ «Українська комерційна школа»; ХЦН — ЗАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації»; МІБ — Міжнародний інститут бізнесу; РУЦ — ЗАТ «Республіканський навчальний центр»; МЦПМ — Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту; ККН — ЗАТ «Київський коледж нерухомості».

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.08 № 1395 внесено зміни до «Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у 2008 році пакетів акцій господарських товариств (холдингових компаній)», а саме:

вилучено з Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у 2008 році пакети акцій господарських товариств (холдингових компаній);

а) **ВАТ «Український науково-дослідний інститут паперу»** — публікація інформаційного повідомлення про продаж на конкурс з вико-

ристанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону — грудень 2008 р.;

б) **ВАТ «Білоцерківський завод гумових технічних виробів»** — публікація інформаційного повідомлення про продаж на конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону — грудень 2008 р.;

в) **ВАТ Горлішківський машинобудівний завод** — публікація інформаційного повідомлення про продаж на конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону — грудень 2008 р.;

г) **ВАТ «Мукачівський завод «Точприлад»** — публікація інформаційного повідомлення про продаж на конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону — грудень 2008 р.

Відповідно до наказу ФДМУ від 28.11.08 № 1423, враховуючи пропозиції, висловлені у листі Міністерства приватизації України від 17.11.08 № 14/5-2-2008, скасовано наказ ФДМУ від 16.10.08 № 1214 «Про прийняття рішення щодо приватизації державного підприємства «Світловодський комбінат твердих сплавів і туготлавлених металів».

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 286-34-30

На виконання наказів ФДМУ від 07.07.2008 № 781, № 782 поновлюється продаж пакетів акцій ВАТ, які пропонувались на фондових біржах протягом 2007 р.

Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на ФБ ПФТС м. Київ, ФБ ПФТС. Аукціонні торги 16.01.2009

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва підприємства	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака пакета акцій	Статусний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата публікації інформації	Кількість пропозицій, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Заборгованість, грн.	Заборогованість кредиторів, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фін. рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фін. рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	32195163 ВАТ «ТК СТИЛЬ» (дод.)	14037, м. ЧЕРНІГІВ, вул. Інструментальна, 6	Д	—	8 833 800,00	0,250	17 382 840	49,19	0,94	01.10.2008	160	11 000 700	16,15	18 800	153 400	345 900	3 449 900	3 360 400	10 112 500	Швейні виробы

Місце проведення торгів: ФБ ПФТС, 01133, м. Київ, вул. Щорса, 31(5-й поверх), телефони для довідок: 522-88-08, 522-92-09. Дата проведення торгів: 16.01.2009. Початок торгів об 11.00. Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ
та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Представництва Регіонального відділення ФДМУ в АР Крим та м. Севастополь про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **прибудовані до дев'ятиповерхової адміністративної будівлі нежитлові приміщення загальною площею 104,9 м² (АРК, м. Сімферополь, вул. Балаклавська, 68).**

Балансоутримувач: Головне управління МВС України в Автономній Республіці Крим.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України. Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 31.07.2008 становить без ПДВ 233 730,00 (двісті тридцять три тисячі сімсот тридцять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення кафе, у тому числі продаж товарів підказначної групи або інше використання, яке забезпечить більш високу оренду плати.

Майно передається в оренду на термін до 1-го року.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — жовтень 2008 р.) становить 3 000,98 грн. без ПДВ (орендна ставка 15%).

2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина приватного майдана площею 10,0 м² (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).**

Балансоутримувач: Відокремлений структурний підрозділ «Вокзал «Сімферополь» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 30.06.2008 становить без ПДВ 68 160,00 (шістдесят вісім тисяч сто шістдесят) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами, або інше використання, яке забезпечить більш високу оренду плати.

Майно передається в оренду на термін до 1-го року.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — жовтень 2008 р.) становить 580,51 грн. без ПДВ (орендна ставка 10%).

3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі вестибула поштамта ЦПЗ-1 площею 2,0 м² (АРК, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 1).**

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДПЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 31.07.2008 становить без ПДВ 14 800,00 (чотирнадцять тисяч вісімсот) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення банкомата, або інше використання, яке забезпечить більш високу оренду плати.

Майно передається в оренду на термін до 3 років.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць — жовтень 2008 р.) становить 380,05 грн. без ПДВ (орендна ставка 30%).

Основні умови конкурсу: оплата орендної плати у вигляді завдатку у розмірі, не менше суми орендної плати за три місяці;

ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором;

дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм;

компенсація коштів замовнику за виконання незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу;

забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не менше його вартості за незалежною оцінкою;

підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 10 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу;

заборона на приватизацію об'єкта оренди, у тому числі орендарем на передачу в суборенду;

заміна, реконструкція, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача;

вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються в державній власності; основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі потрібно надати конкурсній комісії такі документи:

а) заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п.9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

в) конкурсні пропозиції (відображаються в проекті договору оренди) — зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатані печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурсні відбудуться через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з 11.00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 50. Телефон для довідок (0652) 583-249.

Конкурсні документацію слід подавати за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васильєва, 44, оф. 51.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення Фонда державного имущества України в АР Крим та м. Севастополь об обявленні конкурсу на право оренди державного имущества

1). Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные помещения общей площадью 12,9 м² первого этажа трехэтажного корпуса, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Адм. Макарова, 33.**

Балансодержатель: Севастопольский профессиональный художественный лицей.

Орган управления — Министерство образования и науки Украины. Имущество передается в аренду сроком до 3 лет.

Стоимость объекта аренды по независимой оценке состоянию на 31 августа 2008 года и составляет без учета НДС — 66 020,00 (шестьдесят шесть тысяч двадцать) грн.)

Начальный размер арендной платы за месяц (базовый август 2008 г.) составляет 220,07 грн. (без НДС) при использовании объекта аренды: 4% — размещение буфета, в котором не осуществляется продажа товаров подказначной группы в учебном заведении.

Основные условия конкурса.

1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, высвобождается в государственный бюджет.

2. Эффективное использование объекта аренды по целевому назначению, указанному в договоре аренды.

3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т. ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и др.

4. Содержание прилегающей территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.

6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенную независимой оценкой.

7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента определения победителя конкурса.

8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФТИ У от 14.11.05 № 2975 «Об утверждении Перечня документов, которые подаются арендодателем для заключения договоров аренды государственного имущества»;

сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; удостоверение нотариуса копии учредительных документов; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженностей; справку от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами: копию документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителем физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларация о доходах; обязательство (предложение) по выполнению условий конкурса

(отображають в проекті договору оренди); пропозиції щодо оплати арендної плати (задаток — зображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з надписом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий строк прийняття заявлених об'єктів участі в конкурсі, підтверджуючих документів та конкурсних пропозицій — за сім'ю календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс є постійним через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел. (0692) 45-61-09, 46-64-37 (справки).
2. Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные помещения общей площадью 56,0 м², находящиеся в цокольном и на втором этажах двухэтажного здания отделения связи, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Меньшикова, 64.**

Балансодержатель: Украинское государственное предприятие почтовой связи «Крипчота».

Орган управления — Министерство транспорта и связи Украины. Имущество передается в аренду сроком до 3 лет. Стоимость объекта аренды по независимой оценке состоянию на 31 июля 2008 года и составляет без учета НДС — 129 960,00 (сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят грн.).

Начальный размер арендной платы за месяц (базовый июль 2008 г.) составляет: 187,67 грн. (без НДС) при использовании объекта аренды: 10% — 33,8 м², размещение торгового объекта по продаже книг на русском языке; 15% — 22,2 м², — размещение офисных помещений.

Основные условия конкурса:

- 1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, высчитывается из государственного бюджета.
- 2. Эффективное использование арендуемой площади по целевому назначению, указанному в договоре аренды.
- 3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т.ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.
- 4. Содержание арендуемой территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
- 5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.
- 6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.
- 7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента объявления победителя конкурса.
- 8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975-Об утверждении Перечня документов, которые подлежат обязательному для заключения договоров аренды государственного имущества;

сведения об участнике конкурса:

- а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие личность представителя юридического лица; удостоверение нотариусом копии учредительных документов; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженности; справку от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;
- б) для участников, которые являются физическими лицами: копию документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителем физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларацию о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток — отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий строк прийняття заявлених об'єктів участі в конкурсі, підтверджуючих документів та конкурсних пропозицій — за сім'ю календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс є постійним через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел. (0692) 45-61-09, 46-64-37 (справки).
3. Наименование объекта аренды и его местонахождение: **встроенные нежилые помещения общей площадью 51,5 м², на первом этаже двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Севастополь, пр. Победы, 13.**

Балансодержатель: Высшее профессиональное училище № 3 г. Севастополя.

Орган управления — Министерство образования и науки Украины. Имущество передается в аренду сроком до 3 лет.

Стоимость объекта аренды по независимой оценке состоянию на 31 августа 2008 года и составляет без учета НДС — 112 310,00 (сто двадцать тысяч триста десять грн.).

Начальный размер арендной платы за месяц (базовый август 2008 г.) составляет: 1 382,62 грн. (без НДС) при использовании объекта аренды: 18% — 23,6 м², — размещение торгового объекта по продаже непродовольственных товаров; 12% — 27,7 м², — размещение склада.

Основные условия конкурса:

- 1. Оплата арендной платы в виде задатка в размере не менее, чем арендная плата за три месяца. Задаток, перечисленный несвоевременно или не в полном объеме, высчитывается из государственного бюджета.
- 2. Эффективное использование арендуемой площади по целевому назначению, указанному в договоре аренды.
- 3. Соблюдение условий эксплуатации объекта аренды, в т.ч. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.
- 4. Содержание арендуемой территории в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
- 5. Компенсация средств за выполненную независимую оценку заказчику оценки в течение 7 календарных дней с момента оглашения победителя конкурса.
- 6. Обеспечение страхования объекта аренды в пользу балансодержателя на весь период аренды на сумму, не меньшую его стоимости, определенной независимой оценкой.
- 7. Победитель конкурса обязан заключить договор аренды в течение 10 дней с момента объявления победителя конкурса.
- 8. При определении победителя конкурса преимущество будет отдано тому участнику конкурса, который предложит наибольшую арендную ставку при прочих равных условиях.

Участникам конкурса необходимо представить в конкурсную комиссию следующие документы:

заявление на участие в конкурсе и документы, определенные приказом ФГИУ от 14.11.05 № 2975-Об утверждении Перечня документов, которые подлежат обязательному для заключения договоров аренды государственного имущества;

сведения об участнике конкурса:

- а) для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие личность представителя юридического лица; удостоверение нотариусом копии учредительных документов; сведения о финансовом положении (платежеспособности) участника конкурса с учетом дебиторской и кредиторской задолженности; справку от участника конкурса, что против него не возбуждено дело о банкротстве;
- б) для участников, которые являются физическими лицами: копию документа, подтверждающего личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителем физического лица; свидетельство о регистрации физического лица как субъекта предпринимательской деятельности; декларацию о доходах; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отображаются в проекте договора аренды); предложения относительно гарантии оплаты арендной платы (задаток — отображается в проекте договора аренды).

Конкурсные предложения подаются в отдельном конверте с надписью «На конкурс на право аренды», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий строк прийняття заявлених об'єктів участі в конкурсі, підтверджуючих документів та конкурсних пропозицій — за сім'ю календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс є постійним через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються по адресу: г. Севастополь, ул. Гоголя, 14, тел. (0692) 45-61-09, 46-64-37 (справки).

ІНФОРМАЦІЯ

Представителю Регионального відділення ФМДУ в АР Крим та м. Севастополі про підсумки конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Переможець конкурсу на право оренди державного майна, що знаходиться на балансі Регионального структурного підрозділу «Кримаерорух» Державного підприємства обслуговування повітряного руху України — вбудовані приміщення офісу в будівлі, розташовані на третьому поверсі будинку контролю-диспетчерського пункту площею 1,0 м², розташованого по адресу: Симферопольський район, 11-й км Євпаторійської шосе, с. Укроме, визнано Філіо «Кримського центрального відділення Промісбанку» (орендна ставка 30%).

ВИНЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регионального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Орган уповноважений управляти державним майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Региональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: водонапірна вежа, розташована за адресою: 22100, Вінницька обл., Козятинський р-н, м. Козятин, вул. Винченка, 1, що перебуває на балансі Козятинського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 2 Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» і є державною власністю, рік будівництва (введення в експлуатацію) — 1975.

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.** Назва об'єкта і його місцезнаходження: водонапірна вежа, розташована за адресою: 22100, Вінницька обл., Козятинський р-н, м. Козятин, вул. Винченка, 1, що перебуває на балансі Козятинського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 2 Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» і є державною власністю, рік будівництва (введення в експлуатацію) — 1975.

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

Вартість зазначеного об'єкта за незалежною оцінкою становить 133 536,50 грн. **Орендна плата за вісім місяців становить 17 965,17 грн.**

ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Региональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина приміщення аудиторно-лабораторного корпусу № 2 загальною площею 95,8 м², що знаходиться за адресою: м. Луцьк, вул. Потапова, 9.

Балансоутримувач: Волинський національний університет ім. Лесі Українки.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 539 815,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — жовтень 2008 року становить: 1 829,97 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

- найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- використання об'єкта оренди для розміщення ідентифікаційних бейджів на території підприємства;
- зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розробляти, продовжувати терміну дії договору оренди;
- зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;
- відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);
- компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування витрат по оцінці та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відвідувачів ЗМІ;
- переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

юридична особа: заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди (пропозиція); надається у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу;

копію документа, що посвідчує повноваження представника юридичної особи;

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу; свідцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи за поточний період;

Заяви на участь у конкурсі з пакетом документів приймаються за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.

3. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Региональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: приміщення складу «Очистки та зберігання» в мікрорайоні № 5-1 загальною площею 2120,8 м², що розташоване за адресою: Волинська обл., Турійський район, смт Луцьк, вул. Залізнична, 90.

Балансоутримувач: ДП «Луцькська льонобавна станція».

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 752 572,00 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — жовтень 2008 року становить 9 672,32 грн. без ПДВ.

Основні умови конкурсу:

- найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- використання об'єкта оренди під виробничий цех для виготовлення бортових електричних мереж для автомобілів;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди;
- створення безпечних та нешкідливих умов праці;
- відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);
- компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування витрат по оцінці та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відвідувачів ЗМІ;
- переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу надає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- юридична особа: заяву про участь у конкурсі; пропозиція (проект договору оренди); надається у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу;
- копію документа, що посвідчує повноваження представника юридичної особи;
- копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу;
- свідцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності;
- декларацію про доходи за поточний період;
- копію довідки про взяття на облік платника податку.

Заяви на участь у конкурсі з пакетом документів приймаються за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 812.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.

3. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Региональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: будівля ідентифікаційного корпусу № 143 м², що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Нововолинське, вул. Шахтарська, 16.

Балансоутримувач: Нововолинський електрометалургійний завод.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 170 073,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди — жовтень 2008 року становить 576,55 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

- найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- використання об'єкта оренди для розміщення ідентифікаційних бейджів на території підприємства;
- дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, здійснення заходів протипожежної безпеки;
- зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розробляти, продовжувати терміну дії договору оренди;
- зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки, у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря;
- відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю);
- компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування витрат по оцінці та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відвідувачів ЗМІ;
- переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом двох тижнів з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений задаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

Балансоутримувач: Білоцерківське училище професійної підготовки персоналу державної кримінально-виконавчої служби України.

Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована оренда плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — вересень 2008 року, що становить 296,89 грн. без ПДВ;

строк оренди — 2 роки 364 дні;
утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені в договорі оренди;
заборона передавати орендоване майно в суборенду;
заборона приватизації орендованого майна;

переможцю конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів публічної групи.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди).

5. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображається в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (квітень, 913-к).

Конкурсні пропозиції подаються в окреме запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном: 286-80-48.
3. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення (ангар) загальною площею 475,2 м²**, що розташоване за адресою: Київська обл., м. Боярка, вул. Лисенка, 43.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.
Балансоутримувач: ГУ МВС України в Київській області.

Основні умови конкурсу:
найбільша запропонована оренда плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць — вересень 2008 року, що становить 4 226,49 грн. без ПДВ;

строк оренди — 2 роки 364 дні;
утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;

у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені в договорі оренди;
заборона приватизації орендованого майна;
передача орендованого майна в суборенду, а також зміни і складу орендованого майна, проведення його реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення, що зумовило підвищення його вартості, необхідно узгодити з балансоутримувачем та орендарем;

переможцю конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди;

до укладення договору оренди переможцю конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту;

переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу;

відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
мета використання — розміщення складу.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями», зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображається в проекті договору оренди).

5. Пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо — відображається в проекті договору оренди).

Конкурс буде проведено через 20 днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (квітень, 913-к).

Конкурсні пропозиції подаються в окреме запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі — за 5 днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном: 286-80-48.

КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про підписки конкурсів, що відбулися в Регіональному відділенні ФДМУ по Кировградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

Переможцям конкурсів, що відбулися в Регіональному відділенні ФДМУ по Кировградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди: на вбудоване приміщення медико-санітарної частини площею 16,8 м², що знаходиться на балансі Державної льотної академії України, за адресою: м. Кировград, вул. Корольова, 22, визнано фізичною особою — підприємцем **Николаєва Льва Федоровича** на третью поверсі триповерхового будівлі заводоуправління № 308 площею 33,6 м², що знаходиться на балансі державного підприємства «Кировградський ремонтний завод», за адресою: м. Кировград, вул. Добровольського, 2, визнано **ГОВ «Бурстотек»**.

на частину приміщення виробничого корпусу № 4 площею 27,3 м², що знаходиться на балансі державного підприємства «Кировградський ремонтний завод», за адресою: м. Кировград, вул. Добровольського, 2, визнано **ВАТ «Кировградський ПКП «Маштехмилікс»**.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення

1. Назва об'єкта: **нежитлове вбудованого нежитлового приміщення усього площею 5,0 м² на першому поверсі триповерхового будівлі учбового корпусу № 1 (інв. № 10310006).**

Адреса: Луганська обл., м. Свердловськ, вул. Пирогова, 9.
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Свердловський професійний гірничий ліцей /д. код. 02540930, Луганська обл., м. Свердловськ, вул. Пирогова, 9/.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.06.2008 становить 3 966,00 грн.

Початкова оренда плата становить 20,26 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — жовтень 2008 року.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 20,26 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — жовтень 2008р.

2. Рекомендоване використання — під розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) у урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

10. Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, за через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, які відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окреме запечатаному конверті. Знайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, За, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

2. Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване-присудоване приміщення площею 198,8 м².**

Адреса: Луганська обл., м. Красний Луч, смт Софіївський. Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ВП «Шахта Краснокутська» ДП «Донецьксталь» (іден. код 26403304, Луганська обл., м. Красний Луч, смт Софіївський).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.
Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008: 33295 грн.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:
1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — жовтень 2008 року, без урахування ПДВ — 225,74 грн.

2. Рекомендоване використання — під розміщення кафе/терію без продажу ліквідаційних товарів.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним).

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

10. Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, За, через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, які відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються окремо в запечатаному конверті. Знайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, За, кабінет № 206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 4,0 м²** (4 умовно виділені частини площею по 1,0 м²).

Адреса: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а.
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дяля (д. код. 02070714, м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а/).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 становить 8 720,00 грн.

Початкова оренда плата становить 110,88 грн., без урахування ПДВ за базовий місяць — жовтень 2008 року.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 110,88 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — жовтень 2008р.

2. Рекомендоване використання — під розміщення апарату для чищення вулиць.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) у урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

10. Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, За, через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, які відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються в окреме запечатаному конверті. Знайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, За, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

4. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення площею 49,4 м².**

Адреса: Луганська обл., м. Старобільськ, пл. Гоголя, 1.
Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганський національний педагогічний університет імені Тараса Шевченка /д. код. 02125131, м. Луганськ, вул. Оборона, 2/.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.
Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.09.2008 становить 54 340,00 грн.

Початкова оренда плата становить 829,06 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць — жовтень 2008 року.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць — жовтень 2008р. без урахування ПДВ — 829,06 грн.

2. Рекомендоване використання — під розміщення торговельного об'єкта з продажу промислових товарів.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) у урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди — 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

10. Переможцю конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, За, через 20 календарних днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття документів на конкурс — протягом 15 днів з дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:
1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; декларація про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткових пропозицій, які відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються окремо в запечатаному конверті. Знайомитись з об'єктом оренди можна

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про підсумки конкурсів на право оренди державного майна
Регіональним відділенням за підсумками конкурсів з передачі в оренду нерухомого майна переможцями конкурсів визнано:

№ пор.	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди (м ²)	Балансоутримувач об'єкта оренди	Переможець конкурсу
1	Частина нежитлового вбудованого приміщення одноповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., Ровеньки-6	0,54	ВП Шахтоуправління «Ровенківське» ДП «Ровенькиантрацит»	ВАТ «Державний ощадний банк України (Ровеньківське відділення – 3116)
2	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу СХМТ за адресою: м. Свердловськ, просп. Советський, 72	100,2	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	Фізична особа – підприємець Ніканенко С. Ю.
3	Вбудовані нежитлові приміщення учбового корпусу за адресою: м. Свердловськ, вул. Тельмана, 1а	1985,44	ВП «Центр підготовки кадрів» ДП «Свердловантрацит»	Донецький державний технічний університет
4	Частина копра підйому головного скіпового стовпа за адресою: м. Брянка, ст. Ломоватка, вул. Херсонська, 11а	15,0	ВП Шахта «Ломоватська» ДП «Первомайськвугілля»	ЗАТ «Український мобільний зв'язок»
5	Одноповерхове нежитлове окремо розташована будівля за адресою: м. Свердловськ, вул. Донецька, 25	97,8	ДП «Свердловська теплоелектроцентр»	Приватний підприємець – Григоренко Ю. В.
6	Окремо розташована одноповерхова будівля кубової за адресою: м. Ровеньки, вул. Кірова, 17а	20,8	Дебальцевське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДУ «Черкаська залізниця»	Приватний підприємець – Сіцова Л. С.
7	Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Зімогір'я, ВП Шахта «Черкаська»	1,0	ВП Шахта «Черкаська» ДП «Луганськвугілля»	Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Луганськ»
8	Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Золоте-1, вул. Луначарського, 1	1,0	ВП Шахта «Карбоніт» ДП «Первомайськвугілля»	Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Луганськ»
9	Вбудоване нежитлове приміщення в п'ятиповерховій адміністративній будівлі учбового корпусу № 2 за адресою: м. Луганськ, вул. Кірова, 69	39,5	Луганський будівельний технікум транспортного будівництва	Фізична особа – підприємець Шоколов В. К.
10	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Артемівськ, вул. 9 Травня, 1	23,78	ВП «Шахта імені Артема» ДП «Луганськвугілля»	Приватний підприємець – Науменко І. С.
11	Вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 3 за адресою: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а	104,2	Східноукраїнський національний університет імені В. Дала	Приватний підприємець – Вовчук С. Ю.
12	Вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: м. Свердловськ, вул. Федоренка, 317	141,7	ДП «Свердловська теплоелектроцентр»	Свердловська філія ЗАТ «Старова компанія Аско-Донбас Північний»
13	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу № 2 за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1	14,0	Луганський державний медичний заклад «Луганський будівельний коледж»	Приватний підприємець – Придачин М. О.
14	Вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення (ідалні на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 2 за адресою: м. Луганськ, вул. Луганської правди, 149	293,24	Державний вищий навчальний заклад «Луганський будівельний коледж»	Приватний підприємець – Жидель О. М.
15	Вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі одинадцятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. Коцюбинського, 2	112,4	Управління Державного департаменту України з питань виконання покарань в Луганській області	Приватний підприємець – Дудник Р. В.
16	Нежитлові вбудовані приміщення в одноповерховій будівлі факультету громадських професій за адресою: м. Луганськ-8	118,86	Луганський національний аграрний університет	Приватний підприємець – Воблико Б. О.
17	Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Антрацит, вул. Ростовська, 38	1,0	ДП «Антрацит»	Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Антрацит»
18	Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Антрацит, смт Дубівський	1,0	ВП «Шахта Комсомольська» ДП «Антрацит»	Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Антрацит»
19	Вбудоване нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі гаража за адресою: м. Луганськ, вул. А. Ліннова, 75	49,05	Луганське обласне виробничо-експлуатаційне управління меліорації і водного господарства	Приватний підприємець – Войтевич С. В.
20	Вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку за адресою: м. Свердловськ, вул. Ангельська, 34	41,4	ВП «Управління житлово-комунального господарства та теплопостачання» ДП «Свердловантрацит»	Приватний підприємець – Пристуля О. О.
21	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі центральної проходної за адресою: м. Рубіжне, вул. Заводська, 1	38,6	ДП «Хімічний завод «Південний»	Приватний підприємець – Трепашко Д. І.
22	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі головного лабораторного корпусу за адресою: м. Свердловськ, пр. Гвардійський, 34	100,3	ДП «Науково-дослідний інститут техніки безпеки хімічних виробництв»	Приватний підприємець – Литвинова О. В.
23	Нежитлове вбудоване приміщення (ідалні на першому поверсі двоповерхової будівлі суспільно-побутового корпусу за адресою: м. Алчевськ, вул. Дунаївська, 16	160,5	Алчевський професійний металургійний лицей	Приватний підприємець – Болдир Л. І.
24	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу У-2 за адресою: Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Леніна, 33	81,3	Інститут хімічних технологій Східноукраїнського національного університету ім. В. Дала	Приватний підприємець – Гарбуз С. В.
25	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі КП «Металіст» за адресою: Луганська обл., с. Металіст, вул. Леніна, 38	37,5	Центр електрозв'язку № 9 м. Стаханова ЛФ ВАТ «Укртелеком»	ВАТ «Укртелеком»
26	Частина вбудованого нежитлового приміщення холу на першому поверсі двоповерхової будівлі учбового корпусу № 1 за адресою: м. Луганськ, вул. Кірова, 62	2	Луганський будівельний технікум транспортного будівництва	Фізична особа – підприємець Бондаренко П. О.
27	Частина вбудованого нежитлового приміщення холу на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу № 2 за адресою: м. Луганськ, вул. Кірова, 69	2	Луганський будівельний технікум транспортного будівництва	Фізична особа – підприємець Бондаренко П. О.
28	Частина вбудованого нежитлового приміщення холу на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу № 4 за адресою: м. Луганськ, вул. 395 Шахтарської дивізії, 6а	2	Луганський будівельний технікум транспортного будівництва	Фізична особа – підприємець Бондаренко П. О.
29	Нежитлове вбудоване приміщення в одноповерховій адміністративній будівлі за адресою: м. Свердловськ, вул. Жилова, 2	9,7	Свердловський міський районний заклад зайнятості	Приватне підприємство «Правозахист, Солов'єв, Шамшурін, Малица»
30	Частина вбудованого нежитлового приміщення за адресою: смт Георгіївка, шахта «Луганська» ДП «Луганськвугілля»	1	ВП шахта «Луганська» ДП «Луганськвугілля»	ЗАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк
31	Нежитлові одноповерхові окремо розташовані будівлі за адресою: Луганська обл., смт Краснорічський, вул. Фрунзе	728	Управління з питань надзвичайних ситуацій Луганської обласної адміністрації	Сільськогосподарський виробничий кооператив «Краснорічський»
32	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі цирку за адресою: м. Луганськ, вул. Херсонська, 76	121	ДП «Луганський державний цирк»	Фізична особа – підприємець Кузнецов С. М.

№ пор.	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди (м ²)	Балансоутримувач об'єкта оренди	Переможець конкурсу
33	Нежитлові вбудовані приміщення на четвертому поверсі десятиповерхової будівлі інженерно-лабораторного корпусу за адресою: м. Луганськ, вул. Магнітогорська, 2	122,7	ДП «Український державний проєктний інститут споруд, захищеного ґрунту «Діпропромтехлиценза»	ТОВ «Сучасні будівельні технології»
34	Нежитлове вбудоване приміщення та частина даху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Луганська обл., м. Рубіжне, пров. Клубний, 12	22,82	Рубіжський політехнічний коледж імені О. С. Порай-Козицького за адресою: Луганська обл., м. Рубіжне, пров. Клубний, 12	Філія ЗАТ «Київстар Дж. Ес. Ем. у Дніпропетровську»
35	Нежитлове вбудоване приміщення на другому поверсі п'ятиповерхового побутового корпусу № 2 за адресою: Луганська обл., м. Кремінна, пр. Леніна, 1	27,5	Кремінський професійний лицей	Луганське обласне проєктно-виробниче архітектурно-планувальне бюро
36	Нежитлові вбудовані приміщення на другому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., смт Біловодськ, вул. Леніна, 134	34,3	Луганська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	Приватний підприємець – Анголенко О. І.
37	Нежитлові вбудовані приміщення (умовно виділені площі) п'ятиповерхового учбового корпусу № 12 за адресою: м. Луганськ, вул. Тухачевського, 11	1	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	ТОВ «Інтер Аутдор»
38	Нежитлові вбудовані приміщення (умовно виділені площі) триповерхового учбового корпусу № 14 за адресою: м. Луганськ, вул. Фрунзе, 110	1	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	ТОВ «Інтер Аутдор»
39	Нежитлові вбудовані приміщення (умовно виділені площі) триповерхового учбового корпусу № 15 за адресою: м. Луганськ, вул. Фрунзе, 112	1	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	ТОВ «Інтер Аутдор»
40	Нежитлові вбудовані приміщення (умовно виділені площі) учбових корпусів за адресою: м. Луганськ, вул. Ватутіна, 1а	2	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	ТОВ «Інтер Аутдор»
41	Нежитлові вбудовані приміщення (умовно виділені площі) будівель за адресою: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а	5	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	ТОВ «Інтер Аутдор»
42	Нежитлове вбудоване приміщення (умовно виділена площа) двоповерхового спортивного корпусу № 1 за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1	0,5	Луганський державний медичний університет	ТОВ «Інтер Аутдор»
43	Нежитлове вбудоване приміщення (умовно виділена площа) п'ятиповерхового учбового корпусу № 8 за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1г	0,5	Луганський державний медичний університет	ТОВ «Інтер Аутдор»
44	Нежитлові вбудовані приміщення (умовно виділені площі) учбових корпусів за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1д	1,5	Луганський державний медичний університет	ТОВ «Інтер Аутдор»
45	Нежитлові приміщення за адресою: м. Луганськ, вул. Лермонтова, 1в	167,5	ДП «Луганськвугілля»	ТОВ ДВ «Нафтогазодобувна компанія»
46	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі триповерхової житлової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки, вул. Леніна, 125	105,9	ВП «Управління соціальної сфери» ДП «Ровенькиантрацит»	ТОВ «Ровенькинафтопродуктсервіс»
47	Частина вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі за адресою: смт Ювілейне, вул. Алчевське шосе, 6	1	ДП «Луганськвантажтранс»	Філія «Відділення Промінвестбанку в м. Луганськ»
48	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі житлової чотириповерхової будівлі за адресою: смт Білорічський, вул. Леніна, 13	46,6	ДВАТ «Шахта «Білорічська»	Приватний підприємець – Кисельова В. В.
49	Нежитлове вбудоване приміщення на другому поверсі житлового корпусу загального призначення за адресою: м. Свердловськ, просп. Гвардійський, 34	203,2	ДП «Науково-дослідний інститут техніки безпеки хімічних виробництв»	Приватний підприємець – Григоров П. О.
50	Нежитлове вбудоване приміщення на другому поверсі двоповерхової будівлі учбового корпусу № 1 за адресою: м. Луганськ, вул. Кірова, 62	61,2	Луганський будівельний технікум транспортного будівництва	ТОВ «Проектний центр» Ампрі»
51	Частина вестибюля першого поверху двоповерхової будівлі технікуму за адресою: м. Антрацит, вул. Леніна, 26	1	Антрацитівський технікум радіоелектронного приладобудування	Приватний підприємець – Шаповалов Д. М.
52	Вбудоване нежитлове приміщення на другому поверсі семиповерхової прибудови до учбових корпусів за адресою: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а	74,3	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	ФОП Абрамов Е. О.
53	Вбудовані нежитлові приміщення будівель учбових корпусів за адресою: м. Луганськ, вул. Ватутіна, 1	3	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	Фізична особа – підприємець Смордан Н. М.
54	Частина вбудованого нежитлового приміщення холу на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу № 14 за адресою: м. Луганськ, вул. Фрунзе, 110	1	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	Фізична особа – підприємець Смордан Н. М.
55	Частина вбудованого нежитлового приміщення холу на першому поверсі будівлі учбового корпусу № 12 за адресою: м. Луганськ, вул. Тухачевського, 11	1	Східноукраїнський національний університет імені Володимира Дала	Фізична особа – підприємець Смордан Н. М.
56	Нежитлове вбудоване приміщення (умовно виділена площа вхідного тамбуру) на першому поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки, кв. Гагаріна, 25	1	ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»	Приватний підприємець – Хижук О. Я.
57	Нежитлові приміщення за адресою: м. Красний Луч, вул. Студентська, 4	54,5	ВП «Навчально-курсовий комбінат ДП «Донбасантрацит»	Приватне підприємство «Рудник»
58	Частина холів вбудованих нежитлових приміщень на перших поверхах будівель корпусів за адресою: м. Луганськ, кв. Молодіжний, 20а	8,87	Східноукраїнський національний університет імені В. Дала	ФОП Придачина О. М.
59	Нежитлове вбудоване підвальне приміщення чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. А. Ліннова, 75	13,81	Луганське обласне виробничо-експлуатаційне управління меліорації і водного господарства	Приватне підприємство «Маркон Глюкс»
60	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі ідалні за адресою: Луганська обл., м. Свердловськ, просп. Радянський, 17	92,43	Свердловське вище професійне училище	ФОП Курганова Г. В.
61	Частина даху будівлі навчального корпусу за адресою: м. Ровеньки, кв. Гагаріна, 25	20,0	ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка»	ЗАТ «Український мобільний зв'язок»
62	Нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 5 та окремо розташована будівля котельної за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 17а	316,1	Луганський державний медичний університет	Приватне підприємство «Фірма «Едемсарт Едюкейшн»

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ
по Львівській області про проведення конкурсу
на право укладення договору оренди
державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення площею 88,0 м²**, яке розміщене в однопверховій будівлі кафе павільйонного типу «Кондитерська», за адресою: Львівська область, м. Стрий, вул. Вокзальна, 76.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.09.2008, становить 212 400,00 грн, без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.09.2008.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Станція Стрий» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна — розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підкаційної групи.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить **2 700,14 грн**, без ПДВ за базовий місяць оренди — жовтень 2008р., виходячи із вартості майна — 240 000,00 грн, без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.09.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу, уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем внесення змін та доповнень, розривання або продовження терміну дії договору оренди.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцю конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щоденно не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5). Додаткову інформацію можна отримати у відділі питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел (032) 274-11-24.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення цокольного поверху будівлі Управління ДТГО «Львівська залізниця» загальною площею 31,3 м²**, за адресою: м. Львів, вул. Гоголя, 11.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.08.2008, становить 299 380,00 грн, без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Топослужба служба» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна — для розміщення перукарні.

Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить **1 282,58 грн**, без ПДВ за базовий місяць оренди — жовтень 2008р., виходячи із вартості майна — 299 380,00 грн, без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаному станом на 31.08.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 364 дні з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу, уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання балансоутримувачу та орендодавцю копії договору страхування орендованого майна (страхового послугу).

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти майном, внесення змін та доповнень, розривання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Компенсація переможцю конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 15.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди дер-

жавного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щоденно не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5). Додаткову інформацію можна отримати у відділі питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел (032) 272-50-07.

3. **Назва та місцезнаходження (каб. № 27, 28), розташовані на 2-му поверсі адміністративної будівлі (лабораторного корпусу), площею 78,10 м²**, за адресою: м. Львів, вул. Тернопільська, 10.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.06.2008, становить 266 780,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського державного науково-проєктного інституту «Львівбудінфрапроект».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 5. Укладення договору страхування орендованого майна для розміщення складу 59,10 м².

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 2 889,54 грн**, без ПДВ за базовий місяць оренди — жовтень 2008р., виходячи із вартості майна — 266 780,00 грн, без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.06.2008.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди — 1 рік з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідного погодження органу, уповноваженого управляти даним державним майном.

Умова 7. Укладення договору страхування орендованого майна до договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцю конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 12.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 15 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядку...», а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щоденно не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв — 15-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 5). Додаткову інформацію можна отримати у відділі питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25), або за тел.: (032) 274-11-24, 272-50-07.

НИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ
по Миколаївській області про проведення конкурсу на право
укладення договору оренди
державного майна

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно — нежитлове приміщення першого поверху столової учбової корпусу № 1 Первомайського полтехнічного інституту НУК площею 241,7 м²**, розташовані за адресою: вул. Одеська, 107, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Балансоутримувач: Національний університет кораблебудування ім. адмірала Макарова.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, 250 807 грн, без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 836,02 грн, без ПДВ за базовий місяць оренди (жовтень 2008 р.) при виконанні орендодавцем майна з метою організації харчування для студентів та співробітників.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за виконання об'єкта оренди, порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць оренди — жовтень 2008 р., яка без урахування ПДВ становить 836,02 грн.

2. Використання орендованого майна з метою організації харчування студентів та співробітників.

3. Завданням балансоутримувача є перехід права власності на орендоване майно третім особам.

4. Термін дії договору оренди — 1 рік з можливістю пролонгації за умови погодження з балансоутримувачем та органом управління державним майном.

5. Своєчасно і повному обсязі внесення орендної плати (шостнадцятого до 15 числа місяця, наступного до звітного) з урахуванням індексу інфляції.

6. Здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту без компенсації витрат на їх здійснення.

7. Внесення завдатку розміром не менше 3-місячної орендної плати протягом 2 місяців з моменту укладення договору оренди, який зараховується в рахунок орендної плати за останні 3 місяці оренди.

8. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодження, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

9. Забезпечення належного виконання зобов'язань орендаря за умови погодження з балансоутримувачем та органом управління державним майном.

10. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна станом на 30 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щоденно не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 24-26.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс — за 2 робочих днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв вул. Чкалова, буд. 20, 6-й поверх, кімн. 24-26.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-26) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення

договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Південноукраїнського державного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського, органу управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення 1-го поверху 4-поверхової будівлі гуртожитку № 1 Південноукраїнського державного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського загальною площею 2,5 м²**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дігтярна, 24.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить — 15 732,00 грн.

Стартову орендну плату за базовий місяць жовтень 2008р. — 2029,38 грн (без ПДВ) при виконанні об'єкта оренди; розміщення прального комплексу самообслуговування (пральні загального користування), (орендна ставка 2%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за виконання об'єкта оренди, порівняно зі стартовим орендною платою.

2. Мета використання: розміщення прального комплексу самообслуговування (пральні загального користування).

3. Строк оренди — на один рік.

4. Своєчасно і повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шостнадцятого до 12 числа місяця, наступного до звітного з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна,

посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кін. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передвечір'ях днів — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному п'ятнадцятью учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел. 731-50-38, 731-40-59.

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної академії харчових технологій, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **Чайнаarestoria 1-го поверху учбово-корпусу «В» (площа 6,00 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 112. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 59 855,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць жовтень 2008р. — 306,32 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для здійснення торгівлі шкільним приладдям (зошити, блокноти тощо) та навчальною літературою на українській мові (орендна ставка 6%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для здійснення торгівлі шкільним приладдям (зошити, блокноти, тощо) та навчальною літературою на українській мові.

3. Строк оренди — до одного року.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів державного казначейства за місцем об'єкта оренди без загодіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

5. Уклавши з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

6. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загодіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про перемогу конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений п'ятнадцять (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу; якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кін. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передвечір'ях днів — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному п'ятнадцятью учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел. 731-50-38, 731-40-59.

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного морського університету, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 1-го поверху ОН-МУ загальною площею 62,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Менчікова, 34. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 457 515,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць жовтень 2008р. — 1525,05 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення буфету для харчування студентів (орендна ставка 4%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення буфету для харчування студентів.

3. Строк оренди — один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Уклавши з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

6. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загодіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений п'ятнадцять (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу; якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кін. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передвечір'ях днів — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному п'ятнадцятью учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду) пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу — за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел. 731-50-38, 731-40-59.

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного морського університету, орган управління — Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 1-го поверху, літ. А, площею 110,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Фонтанська дорога, 3. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить — 1 202 400,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць жовтень 2008р. — 10 292,13 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди під редакцію засобів масової інформації (орендна ставка 10%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: під редакцію засобів масової інформації.

3. Строк оренди — на 3 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Уклавши з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

6. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без загодіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможцем є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений п'ятнадцять (за наявності) та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005р. № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу; якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо — відображаються в проекті договору оренди).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кін. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передвечір'ях днів — з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному п'ятнадцятью учасника конкурсу.

Назва об'єкта оренди: **приміщення на шостому поверсі 9-поверхової будівлі (189,2 кв. м)**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Мечникова, 132. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 621 917,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (жовтень 2008 р.) — 7 906,12 грн. (без ПДВ), при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу — орендна ставка 15% відносно відомого чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди, порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: для розміщення офісу.
- Строк оренди — на один рік.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (шостий до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж зазначена в звітні про незалежну оцінку на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Уклавши з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди належному стану, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, погіршення об'єкта оренди, здійсненого орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, який неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звітні про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможку конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі стартової орендної плати на розрахунок фізичної особи, опублікованої в газеті «Відомості приватизації» від 14.11.2008р. № 2975-Пр затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, крім: кін. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Завдання на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

Кандидати на участь в конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення центру МВС України «Миргород».

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж зазначена в звітні про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Зав'язку (конкурсант) має сплатити задаток орендної плати в трикратному розмірі до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердженні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виконання звітні про незалежну оцінку та його оплату).

11. Заборона приватизації.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом двох тижнів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області (36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кім. 403) об 11.00 через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2008 № 2975-Пр затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, крім: кін. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях — з 9.00 до 16.45.

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв — за п'ять (календарних) днів до проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кім. 401. Контактний телефон 2-89-58.

В інформації РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, опублікованої в газеті «Відомості приватизації» від 26.11.08 № 46 (537) на стор. 19, назву об'єкта поз. 3. Зліди читати:

«Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення будівлі залізничного вокзалу загальною площею 8,0 м², що знаходиться на балансі Третьяківського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці.**»

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

Далі за текстом.

вводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб вступ строк оренди майна було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це

свідцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

- 3. Конкурсні пропозиції: а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у т.ч. запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (надається у вигляді орендної ставки); б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна; в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцять календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено на п'ятий робочий день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8). Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський національний аграрний університет.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є частина нежитлового приміщення площею 10,6 м²;

об'єкт оренди розташований на другому поверсі двоповерхової будівлі факультету ветеринарної медицини за адресою: м. Суми, вул. Крива, 160;

вартість об'єкта оренди становить на 31.08.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 26 900,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 146 грн. 17 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2008 року).

Основні умови конкурсу: При розрахунку використано орендні ставки у розмірі 7% (розміщення керуючої техніки для надання послуг із сервокопіювання документів) та 6% (розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів).

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди) повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання за цільовим призначенням.

2. Строк оренди — два роки одинадцять місяців з можливістю його продовження за таких умов: належного виконання орендарем своїх обов'язків по договору; отримання від органу, уповноваженого управління майном, відповідного дозволу.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання — розміщення керуючої техніки для надання послуг із сервокопіювання документів та розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управління майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний науководослідний інститут мінеральних добрив і пилігментів.

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є вбудований нежитловий приміщення № 12 площею 34,8 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Харківська, п/в 12; вартість об'єкта оренди становить на 30.08.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 27 010,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 278 грн. 20 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2008 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 12% (розміщення складу).

Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди) повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання за цільовим призначенням.

2. Строк оренди — два роки одинадцять місяців з можливістю його продовження за таких умов: належного виконання орендарем своїх обов'язків по договору; отримання від органу, уповноваженого управління майном, відповідного дозволу.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання — розміщення складу.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управління майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний педагогічний університет ім. А. С. Макаренка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є частина нежитлового приміщення коридору площею 9,0 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі учбового корпусу № 4 за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 87; вартість об'єкта оренди становить на 31.08.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 5 375,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 136 грн. 00 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2008 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30%, яка передбачена для надання послуг з доступу до Інтернет.

Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди) повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням.

2. Строк оренди — 364 дні з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання — надання послуг з доступу до Інтернет (розміщення платіжного терміну).

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управління майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

лансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

4. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний педагогічний університет ім. А. С. Макаренка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єкт оренди є частина нежитлового приміщення холу площею 2,0 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі в'їзду вперехової будівлі гуртожитку № 4 за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 93; вартість об'єкта оренди становить на 31.08.2008 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 5 375,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 138 грн. 00 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2008 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30%, яка передбачена для надання послуг з доступу до Інтернет.

Основні умови конкурсу: 1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди) повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням.

2. Строк оренди — 364 дні з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду з заборорою його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання — надання послуг з доступу до Інтернет (розміщення платіжного терміну).

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, тримати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управління майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975-Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності.

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що свідчать про повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належного оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

посвідчена нотаріусом копія свідцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у т.ч. запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (надається у вигляді орендної ставки);

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються. Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцять календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено на п'ятий робочий день після закінчення кітцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (каб. 7, 8). Телефон для довідок: (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Державний історико-культурний заповідник ім. Глуха.

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єктом оренди є **вбудоване нежитлове приміщення площею 15,2 м²**:

об'єкт оренди розміщений на другому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі — пам'ятки архітектури «Банк М. А. Терещенка» за адресою: Сумська область, місто Глухів, вул. Шевченка, 10.

Вартість об'єкта оренди становить на 05.08.2008, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна — становить 36 800,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, зі змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України (надалі — Методика), становить **960 грн, 48 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2008 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30%, яка передбачена для розміщення фінансових установ.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди) і повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням.

2. Строк оренди — один рік, з можливістю його продовження за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

3. Об'єкт передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання майна об'єкта оренди за цільовим призначенням — розміщення фінансової установи — страхової компанії.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди і не тягнеться як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне на себе зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю і балансоутримувачу інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодити об'єкт оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

14. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди та компенсацію податку на землю, а також укласти з відповідними підприємствами договори про надання послуг орендарю (постачання води, опалення, електроенергії тощо) та самостійно здійснювати розрахунок по цих договорах.

15. Орендар повинен укласти охоронний договір, відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2001 року № 1768.

16. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

17. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на об'єкті оренди згідно із законодавством.

18. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомити про це орендодавця у тижневий строк.

19. Компенсація переможцю конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки об'єкта оренди.

20. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумська дирекція Українського державного підприємства поштової зв'язку «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди: об'єктом оренди є **нежитлове приміщення загальною площею 47,9 м²**:

об'єкт оренди розташований на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі за адресою: Сумська область, м. Буринь, вул. Першотравнева, 5.

Вартість об'єкта оренди становить на 31.08.2008, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна, становить 55 250,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, зі змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України, становить **851 грн. 13 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (жовтень 2008 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 18%, яка передбачена для здійснення торгівлі непродовольчими товарами.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою (пропонується у відсотках до вартості об'єкта оренди) і повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

2. Строк оренди — один рік, з можливістю його продовження за таких умов: належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором; погодження з балансоутримувачем; отримання від органу, уповноваженого управляти майном, відповідного дозволу.

3. Об'єкт передається в оренду із зобов'язанням його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.

4. Рекомендоване використання об'єкта оренди — здійснення торгівлі непродовольчими товарами.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне на себе зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Проводити майном, реконструкцію, розширення, технічне переобладнання орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, тільки за погодженням з балансоутримувачем, за згодою орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути орендоване майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення — власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцю і балансоутримувачу інформацію про перебіг виконання орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перебіг виконання орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

15. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітним про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загубити чи пошкодити об'єкт оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

16. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

18. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

19. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях об'єкта оренди згідно із законодавством.

20. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомити про це орендодавця у тижневий строк.

21. Компенсація переможцю конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди або проведення переможцем конкурсу нової незалежної оцінки.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 року № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

2. Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

б) посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості;

довідка від учасника конкурсу проте, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

посвідчення нотаріусом копія свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у т.ч. запропонований учасником конкурсний розмір орендної плати (надати звіт у відсотках до вартості об'єкта оренди) і повинен бути не меншим ніж визначений Методикою для певного використання майна за цільовим призначенням).

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у т.ч. варіанти поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс — двадцять відсотків календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок: (0542) 36-11-33. Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна — вбудованих нежитлових приміщень площею 23,8 м², розташованих за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Миру, 7, що знаходяться на балансі казенного підприємства «Шосткинський казенний завод «Зірка», визначено фізичну особу — суб'єкта підприємницької діяльності — Бондаренко Г. А.

Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна — нежитлових підвальних приміщень загальною площею 53,0 м², розташованих за адресою: Сумська область, м. Ромни, вул. Луценка, 2, що знаходяться на балансі Роменської міської ради центру зайнятості населення, визначено юридичну особу — приватне підприємство «Техсервіс-Золта».

Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна — нежитлових приміщень площею 24,8 м², розташованих за адресою: м. Суми, с. Варварівка, 18, що знаходяться на балансі коледжу Сумського національного аграрного університету, визначено юридичну особу — УДПІПЗ «Укрпошта».

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **приміщення крохмального цеху загальною площею 2 076,7 м²** за адресою: вул. Центральна, 2, с. Кобилюволок, Терещівський район, Тернопільська область, 48164.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.08.2008, становить 956 680,00 грн без ПДВ.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами та доповненнями), становить **12 293,34 грн без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2008 року.**

Орган управління: Міністерство аграрної політики України. Балансоутримувач: Державне підприємство «Кобилюволок», Терещівський район, Тернопільська область, 48164.

Мета використання орендованого майна — організація виробництва з переробки барди в комбіорма для тваринництва. Розмір орендної ставки — 15%.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1.

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць жовтень 2008 року, що становить 12 293,34 грн без ПДВ.

2. Строк оренди — 10 (десять) років з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди і отримання на це згоди балансоутримувача та органу уповноваженого управляти зазначеним майном.

3. Мета використання орендованого майна — організація виробництва з переробки барди в комбіорма для тваринництва.

4. Орендар зобов'язаний нести витрати на вартість об'єкта об'ємом 40 м³ у кількості 10 штук, що знаходяться в будівлі крохмального цеху і підлягають консервації Державним підприємством «Кобилюволок» спиртовий завод — відповідно до укладеного договору оренди і строк його дії.

5. Орендар зобов'язаний першочергово використовувати у виробничій продукції барду Державного підприємства «Кобилюволок» спиртовий завод — відповідно до укладеного договору між підприємством і орендарем.

6. Договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації за ризиком орендаря.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **частина майданчика з покриттям на пероні вокзалу станції Тернопіль, з боку міста, площею 15,0 м²**, за адресою: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль, 46000.

Вартість об'єкта, згідно із звітом про оцінку майна складеним станом на 31.05.2008, становить 24 680,00 грн без ПДВ.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами та доповненнями), становить **169,47 грн без ПДВ за базовий місяць оренди жовтень 2008 року.**

Орган управління: Державна адміністрація залізничного транспорту України.

Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ «Вокзал станції Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця». Юридична адреса: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль, 46000.

Мета використання орендованого майна — розміщення торговельно-обслуговуючого підприємства з продажу продовольчих товарів (крім товарів підкаційної групи). Розмір орендної ставки — 8%.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 2

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць жовтень 2008 року, що становить 169,47 грн без ПДВ.

2. Строк оренди — 364 дні, з можливістю продовження строку за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди і отримання на це згоди балансоутримувача та органу уповноваженого управляти зазначеним майном.

3. Мета первинна в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності — розміщення торговельно-обслуговуючого підприємства з продажу продовольчих товарів (крім товарів підкаційної групи).

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1, 2

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної в оголошенні.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за звітним).

3. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі місячної орендної плати протягом п'яти банківських днів з дати укладення договору оренди.

4. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену звітним про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь термін дії договору оренди.

5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

6. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

7. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

8. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

9. Проведення поточних ремонтів об'єкта оренди за кошти орендаря; у разі припинення або розірвання договору оренди, поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

11. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі неможливості його відновлення.

12. Відшкодування переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

13. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

14. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди, договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

мір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11) до 15 грудня 2008 року. За адресою: вул. Танцюрова, 11, м. Тернопіль, тел. 52-36-38.

Ознайомитися з об'єктами конкурсу можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

- 1. Заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (при наявності) та документи, які визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.2005 № 29/15 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».
- 2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 «Порядок проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна», затвердженого наказом ФДМУ від 03.11.2004 № 214/3 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 13.11.2004 за № 1435/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

- а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; повсякчасні нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство.
- б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: Квиточки та квитанції завантаження та документи на конкурс за 3 календарних днів до проведення конкурсу, а саме: 22 грудня 2008 року.

- Отримати додаткову інформацію та подати заявку можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел.(03052) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення ФДМУ

по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 18 загальною площею 2,8 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Маршала Жукова», переїзд № 1, вестибюль № 1.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 25.07.2008, становить 23 900,00 грн. без ПДВ (двадцять три тисячі дев'ятсот гривень).

Балансоотримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 366,40 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля непродовольчими товарами.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 2 загальною площею 3,23 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «23 Серпня», переїзд № 3, вестибюль № 2.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 03.08.2008, становить 32 300,00 грн. без ПДВ (тридцять дві тисячі триста гривень).

Балансоотримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 493,16 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля непродовольчими товарами.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 18 загальною площею 4,3 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Академіка Барабашова», переїзд № 4, вестибюль № 2.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 24.07.2008, становить 42 300,00 грн. без ПДВ (сорок дві тисячі дев'ятсот гривень).

Балансоотримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 657,67 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля непродовольчими товарами.

4. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 9 загальною площею 3,9 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Ботанічний сад», переїзд № 1, вестибюль № 1.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 24.07.2008, становить 38 900,00 грн. без ПДВ (тридцять вісім тисяч дев'ятсот гривень).

Балансоотримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 596,35 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля непродовольчими товарами.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торгівельна точка № 2 загальною площею 3,2 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Історичний музей», переїзд № 4.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 14.08.2008, становить 41 000,00 грн. без ПДВ (сорок одна тисяча гривень).

Балансоотримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 631,70 грн. при орендній ставці 18%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля непродовольчими товарами.

6. Коротка характеристика об'єкта оренди — **торгівельне місце № 2/3 загальною площею 4,6 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Університет», переїзд № 3.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 18.08.2008, становить 55 700,00 грн. без ПДВ (п'ятдесят п'ять тисяч сімсот гривень).

Балансоотримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування**

ПДВ становить 858,19 грн. при орендній ставці 18%, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля непродовольчими товарами.

Визначені умови конкурсу на право укладення договору оренди по вищезазначених об'єктах:

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. В договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 19/10/16/10-07/10-16-7093.

6. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоотримувачем.

7. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможць конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

8. Переможць конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадкову у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоотримувача.

9. При наявності усіх необхідних документів переможць конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Строк дії договору оренди — (один) рік з подальшою пролонгацією за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем умови оренди.

11. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» у наступні часи: з понеділка по середу з 9.00 до 17.00 (перерва з 12.00 до 13.00), за адресою м. Харків, вул. Ангельська, 29, кімната № 116.

7. Коротка характеристика об'єкта оренди — **кіоск № 17 загальною площею 2,9 м²** за адресою: м. Харків, ст. м. «Маршала Жукова», переїзд № 2, вестибюль № 1.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 15.07.2008, становить 23 900,00 грн. без ПДВ (двадцять три тисячі дев'ятсот гривень).

Балансоотримувач: ДП «Харківський метрополітен».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 152,84 грн. при орендній ставці 8%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — торгівля продовольчою групою товарів, крім товарів п'ядицанної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомити про це орендодавця та балансоотримувача у тижневий строк.

6. Орендоване майно залишається на балансі балансоотримувача та розривання договору оренди.

7. В договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 19/10/16/10-07/10-16-7093.

8. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоотримувачем.

9. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможць конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

10. Переможць конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадкову у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоотримувача.

11. При наявності усіх необхідних документів переможць конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

12. Строк дії договору оренди — (один) рік з подальшою пролонгацією за умови погодження його з міністерством та виконання орендарем умови оренди.

13. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» у такі часи: з понеділка по середу з 9.00 до 17.00 (перерва з 12.00 до 13.00), за адресою м. Харків, вул. Ангельська, 29, кімната № 116.

8. Коротка характеристика об'єкта оренди — **нежитлове приміщення на 1-му поверсі 4-поверхового виробничого корпусу (склад металу та загівальні дільниці) загальною площею 138,78 м²** за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 14.07.2008 р. і становить 198 300,00 грн. без ПДВ (сто дев'яносто вісім тисяч триста гривень).

Балансоотримувач: ДП Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 2 539,34 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — розміщення виробництва підмайного та такежаного устаткування.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Надання можливості органу управління державним майном безперешкодного доступу на об'єкт оренди з метою перевірки його стану.

5. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

6. Орендоване майно залишається на балансі балансоотримувача.

7. Заборона суборенди орендованого майна.

8. Заборона ініціювання списання орендованого майна балансоотримувачем.

9. Договір оренди буде розірваний достроково на вимогу орендодавця, якщо орендар:

користується майном не відповідно до умов договору;

порушує терміни здійснення платежів за цим договором;

не робить ремонт орендованого майна згідно з умовами договору; перешкоджає співробітникам орендодавця, балансоотримувача та органу управління державним майном здійснювати перевірку стану орендованого майна;

не переглядає розмір орендної плати, у разі внесення змін до методики.

10. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоотримувачем.

11. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможць конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

по незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

12. Переможць конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадкову у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоотримувача.

13. Переможць конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

14. Строк дії договору оренди — (два) роки 11 (одинадцять) місяців за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та за згодою орендаря, уповноваженого о управлінням зазначеним майном.

15. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

9. Коротка характеристика об'єкта оренди — **нежитлове приміщення на 2-му поверсі 3-поверхового складського корпусу загальною площею 313,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 04.08.2008, становить 447 300,00 грн. без ПДВ (чотириста сорок сім тисяч триста гривень).

Балансоотримувач: ДП Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 828,73 грн. при орендній ставці 10%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — проведення проектних, проєктних робіт з розробки конструктивних розрахунків.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Надання можливості органу управління державним майном безперешкодного доступу на об'єкт оренди з метою перевірки його стану.

5. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

6. Орендоване майно залишається на балансі балансоотримувача та органу управління державним майном здійснювати перевірку стану орендованого майна.

7. Заборона суборенди орендованого майна.

8. Заборона ініціювання списання орендованого майна балансоотримувачем.

9. Договір оренди буде розірваний достроково на вимогу орендодавця, якщо орендар:

користується майном не відповідно до умов договору;

порушує терміни здійснення платежів за цим договором;

не робить ремонт орендованого майна згідно з умовами договору; перешкоджає співробітникам орендодавця, балансоотримувача та органу управління державним майном здійснювати перевірку стану орендованого майна;

не переглядає розмір орендної плати, у разі внесення змін до методики.

10. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу при наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоотримувачем.

11. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди, переможць конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіту про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

12. Переможць конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завадкову у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці на розрахунок рахунку державного бюджету та балансоотримувача.

13. Переможць конкурсу компенсує витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу.

14. Строк дії договору оренди — (два) роки 11 (одинадцять) місяців за умови виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди та за згодою орендаря, уповноваженого о управлінням зазначеним майном.

15. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду ставку при інших рівних умовах.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

10. Коротка характеристика об'єкта оренди — **нежитлове приміщення кінм. № П300 на 3-му поверсі 4-поверхового виробничого корпусу загальною площею 35,3 м²** за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.07.2008, становить 50 400,00 грн. без ПДВ (п'ятдесят тисяч чотириста гривень).

Балансоотримувач: ДП Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку — жовтень 2008 року, **яка без урахування ПДВ становить 643,87 грн. при орендній ставці 15%**, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди — здійснення розробки та виробництва блоків управління технологічними процесами.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Надання можливості органу управління державним майном безперешкодного доступу на об'єкт оренди з метою перевірки його стану.

5. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

6. Орендоване майно залишається на балансі балансоотримувача.

7. Заборона суборенди орендованого майна.

лідного технологічного інституту приладобудування, визнано ТОВ «Науково-виробнича фірма Скад».

11. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення к. № 44, 45 на першому поверсі адміністративного будинку загальною площею 7, що знаходиться на балансі Харківського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці, визнано ФО-П Чернявська О. Г.

12. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 7 загальною площею 4,8 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Ботанічний сад», перехід № 1, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано ФО-П Платоновська О. А.

13. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення к. № 44, 45 на першому поверсі шестиповерхового будинку загальною площею 23,4 м² за адресою: м. Харків, вул. Академіка Проскури, 1, що знаходиться на балансі Харківського національного університету внутрішніх справ, визнано ЗАТ КБ «ПриватБанк».

14. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення к. № 179 на першому поверсі восьмиповерхового будинку загальною площею 21,4 м² за адресою: м. Харків, вул. Академіка Проскури, 1, що знаходиться на балансі Харківського національного університету внутрішніх справ, визнано ЗАТ КБ «ПриватБанк».

15. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення к. № 179 на першому поверсі адміністративного будинку загальною площею 2,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Радаркомівська, 5, що знаходиться на балансі Головного управління МВС України в Харківській області, визнано ЗАТ КБ «ПриватБанк».

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

**ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ
по Херсонській області про проведення конкурсу
на право укладення договору оренди державного майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина вбудованого нежитлового приміщення площею 20,33 м² на першому поверсі 3-поверхового будівлі, яка знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Сіхадівськ, вул. Гагаріна, 59.

Балансоутримувач: Херсонська дирекція УДПІЗ «Укрпошта». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим орендною платою, або за базовий місяць розрахунку жовтень 2008 р. становить 904,17 грн. без урахування ПДВ.

Мета оренди — торгівля побутовою технікою.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді задатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього задатку використувати розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Задаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесення задатку підлягає зарахуванню в рахунок платежів за орендою.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,35% вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Переможцем конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Укладенні сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає умову договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможцю конкурсу зобов'язано компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з законодавством України за умов виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

11. Створення сприятливих умов для відвідування приміщення особами з обмеженими фізичними можливостями.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Конкурс відбувається в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мируний, 3, о 14.30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за свідченням календарним робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна».

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаного учасником конкурсу і завереного його печаткою (за наявності).

4. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (задаток — відображається в проекті договору оренди).

5. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (кредитоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської (кредиторської) заборгованості; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларація про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульвар Мируний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 499-14-75.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

**ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

1. Назва об'єкта оренди: частина приміщення коридору на 1-му поверсі учбового корпусу № 7 площею 1,0 м².

Адреса: м. Кам'янець-Подільський, вул. Шевченка, 13. Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство аграрної політики України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Подільський державний аграрно-технічний університет.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.06.2008: 9771,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць жовтень 2008 року — 249,65 грн. без урахування ПДВ.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з можливою подальшою пролонгацією відповідно до чинного законодавства.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом місяця з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, о 10.00.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17-й день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди державного майна», затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

2. Назва об'єкта оренди: частини приміщення 1-го поверху учбового корпусу факультету ветеринарної медицини ПДАТУ площею 6,0 м².

Адреса: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Хмельницького шосе, 2.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство аграрної політики України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Подільський державний аграрно-технічний університет.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.07.2008: 13.337,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць жовтень 2008 року — 68,50 грн. без урахування ПДВ.

2. Цільове використання: розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з можливою подальшою пролонгацією відповідно до чинного законодавства.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом місяця з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17-й день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчення нотаріусом копії установчих документів.

Фізична особа подає до конкурсної комісії: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

3. Назва об'єкта оренди: частини приміщення 2-го поверху корпусу № 7 ПДАТУ площею 6,0 м² та частини приміщення 1-го поверху головного корпусу ПДАТУ площею 6,0 м².

Адреса: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Шевченка, 13.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство аграрної політики України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Подільський державний аграрно-технічний університет.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.07.2008: 46 148,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовим орендною платою за базовий місяць жовтень 2008 року — 237,00 грн. без урахування ПДВ.

2. Цільове використання: розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди — 2 роки 11 місяців з можливою подальшою пролонгацією відповідно до чинного законодавства.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 10 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом місяця з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести задаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс — 17-й день з дати наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі та документи, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчення нотаріусом копії установчих документів.

Фізична особа подає до конкурсної комісії: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи приймаються за адресою: Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області; 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, тел. 76-42-13.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

**ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області
про проведення конкурсу на право укладення
договору оренди державного майна**

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Державного підприємства «Оризон» — «Навігація». Орган управління — Міністерство промислової політики України.

1. Назва об'єкта оренди: частина приміщення двоповерхової адміністративної будівлі, в тому числі кімнати першого поверху: № 3, 11, 35 та другого поверху — № 12 будівлі площею 136,9 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Мазура, 14, м. Сміль Черкаської області.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 200 800,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень) 2008 року визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 1 718,78 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 роки 363 дні.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2. Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним);

3. Щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду;

4. Забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (задаток, пеня, штраф, неустойка);

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до актів орендаря;

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і виванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не пізніше, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

7. Страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

8. Укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

9. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

10. Дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

11. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища: створення безпечних та нешкідливих умов праці;

12. Надання працівникам для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

13. Недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

дарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонованим учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаючи в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (заства, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11-й год. 23 грудня 2008 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси.

Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 23 грудня 2008 об'єкт оренди № 1, за адресою: вул. Маура, 14, м. Сміла Черкаської області, площею 136,9 м², зазначеному в умовних умовах конкурсу».

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочі дні) до проведення конкурсу — до 17-го груд. 17 грудня 2008 року. Заяви приймаються за адресою: бульв. Шевченка, 185, кімн. 501, м. Черкаси, 18000.

Контактні телефони: 37-34-48, 37-30-01.

Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що об'єктується на балансі Державного підприємства «Косарський спиртовий завод», розміщеного за адресою: Черкаська обл., Кам'янський р-н, Косари, вул. Крива, 1, Орган управління — Міністерство аграрної політики.

2. Назва об'єкта оренди: **приміщення котельні площею 1417,86 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Черкаська обл., Кам'янський р-н, с. Косари, вул. Крива, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою — 482 200 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (жовтень 2008 року) при використанні об'єкта оренди з метою використання за призначенням (орендна ставка 15% — інше використання майна), визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить **6027,50 грн (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу:

термін укладення договору оренди — на 10 років;

без права приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

своєчасна сплата орендної плати (щомісячно до 15 числа місяця, наступного за звітичним з урахуванням її індексації);

щомісячне інформування орендаря та балансоутримувача про перебування орендної плати;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який за рахунок вноситься в рахунок оренди плати за останні місяці оренди), пені; штрафів; неустойки;

належне утримання та використання майна об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами, утримання пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання умов технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання прашіників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікацію щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджувальних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975;

відомості про учасника конкурсу;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчення нотаріусом копій установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідка від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлена довіреність, видана представнику фізичної особи;

свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларація про доходи;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонованим учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображаючи в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (заства, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

ної плати (заства, гарантія, тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено об 11-й год. 23 грудня 2008 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185 в присутності конкурсу в об'єкті уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбувається 23 грудня 2008», об'єкт оренди № 2, площа 1417,86 м², зазначеному в умовних умовах конкурсу (в пропозиції обов'язково вказати розмір запропонованої орендної плати).

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі — за три (робочі дні) до проведення конкурсу — до 18-го груд. 17 грудня 2008 року.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501. Контактний телефон 37-34-48.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області проводить конкурс, проведеного 18.11.2008, на право оренди державного нерухомого майна

Договір оренди нежилих приміщень першого поверху адміністративної будівлі (пл. А) загальною площею 43,9 м² у т.ч.: приміщення (1-19) — 2,8 м²; (1-20) — 9,6 м²; (1-21) — 10,8 м²; (1-22) — 2,6 м²; (1-23) — 2,8 м²; (1-24) — 12,4 м², розміщених за адресою: Чернівецька область, смт Глибочиця, вул. 10-ї річчя Незалежності України, 9а, що перебувають на балансі Відділу державної служби охорони при УМВС України в Чернівецькій області, укладено з єдиним заявником — ВАТ «Державний ощадний банк України».

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення вокзалу площею 66,7 м².**

Орган управління: Чернівецька обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 10. Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: станція Ніжин Київської дирекції залізничних перевезень ДТТО «Південно-Західна залізниця».

Вартість майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість майна: згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 04.07.2008 становить 127 997,3 грн.

Стартова орендна плата, розрахована у відповідності до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 1846, за базовий місяць становить 1 977,56 грн. (для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням (в тому числі за надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди);

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

право балансоутримувача контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який за рахунок вноситься в рахунок оренди плати за останні місяці оренди), пені; штрафів; неустойки;

належне утримання та використання майна об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами, утримання пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання умов технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання прашіників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна, після попереднього погодження з балансоутримувачем.

Дата проведення конкурсу — через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гаркуші, 2, каб. № 43 о 10.00.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням (в тому числі за надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди);

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

право балансоутримувача контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який за рахунок вноситься в рахунок оренди плати за останні місяці оренди), пені; штрафів; неустойки;

належне утримання та використання майна об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами, утримання пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання умов технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання прашіників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна, після попереднього погодження з балансоутримувачем.

Дата проведення конкурсу — через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гаркуші, 2, каб. № 43 о 10.00.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням (в тому числі за надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди);

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам;

право балансоутримувача контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оренду;

забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який за рахунок вноситься в рахунок оренди плати за останні місяці оренди), пені; штрафів; неустойки;

належне утримання та використання майна об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря;

забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами, утримання пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки;

страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством;

укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди;

дотримання умов технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці;

надання прашіників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення);

недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами;

своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна, після попереднього погодження з балансоутримувачем.

майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 1846 з урахуванням зміни, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, за базовий місяць — жовтень 2008 р. становить **5 12,84 грн.** (для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18%).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена у відповідності до Методики розрахунку орендної плати за запропонованого виду діяльності;

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної в договорі оренди;

заборона приватизації об'єкта;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; запобігання його пошкодженню та псуванню;

страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди — один рік з можливістю продовження за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2008 № 2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за № 29/11/03;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдатку, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс, запропонований до укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за № 29/11/03;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдатку, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс, запропонований до укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за № 29/11/03;

відомості про учасника конкурсу, визначені наказом Фонду державного майна України від 13.10.2004 № 2149 «Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди — варіанти поліпшення орендованого майна;

пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдатку, гарантія тощо) — відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом «На конкурс, запропонований до укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за № 29/11/03;

відомост