ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 24 (566)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

24 червня 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ: 00308778.

Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Свердловська швейна фабрика».

Місцезнаходження ВАТ: 94800, Луганська обл., м. Свердловськ, пл. Дружби, 1. Телефон / факс (06434) 2-26-17.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 34 291 972 шт., що становить 93,272 % статутного фонду ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 6 050 000,000 грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором — 70 000,00 грн.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд становить 9 191 410,00 грн.

Основна номенклатура – виробництво верхнього одягу.

Обсяг продукції (робіт, послуг) станом на 31.03.2009 – 966,0 тис.грн.

Кількість робочих місць станом на 31.03.2009 – 342.

Кількість працюючих на 31.03.2009 – 218 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ: підприємство розташоване на земельній ділянці загальною площею 20 921 кв. м, яка розташована в м. Свердловську Луганської області, пл. Дружби, 1, у строковому платному користуванні на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 07.02.2005 на підставі рішення 18-ї сесії Свердловської міської ради № 291 від 22.12.2004). На території ВАТ розташовані адміністративні будівлі та споруди.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та останній звітний період

Показник	2006 рік	2007 рік	2008 рік	I квартал 2009 року
Обсяг реалізованої продукції, тис.грн.	2 823,0	3 466,0	4 160,7	966,0
Балансовий прибуток, тис.грн.	-440,0	- 124,0	- 159,0	+2
Дебіторська заборгованість, тис.грн.	412,0	328,0	86,1	341,5
Кредиторська заборгованість, тис.грн.	176,0	333,0	111,1	204,3
Рентабельність, %	+1,82	+19,0	+21,0	+26,36
Вартість активів, тис.грн.	10 647,0	10 680,0	10 292,7	10 496,3

5. Фіксовані умови конкурсу передбачають:

5.1. В економічній діяльності.

5.1.1. Дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, а саме – виробництво верхнього одягу.

5.1.2. Забезпечення доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щороку не нижче таких обсягів, тис. грн. (з пдв):

2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік
4 150,00	4 200,00	4 250,00	4 500,00	4 500,00

5.1.3. Виконання чинних на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій договорів на виробництво верхнього одягу.

5.1.4. Не допускати появи простроченої кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі перед бюджетом та із страхування.

5.1.5. Забезпечення та отримання чистого прибутку підприємством протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій щороку не нижче таких обсягів, тис. грн.:

2010 рік	2011 рік	2012 рік	2013 рік	2014 рік
+30,00	+40,00	+70,00	+100,00	+100,00

5.1.6. Забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ.

5.1.7. Виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ.

5.2.1.Забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг.

5.2.2. Забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження.

5.2.3. Забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та управління.

5.2.4. Забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії.

5.2.5. Внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

5.3. У соціальній діяльності підприємства.

5.3.1. Недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці.

5.3.2. Підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди.

5.3.3. Забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства та у порядку, визначеному колективною угодою.

5.3.4. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій.

5.3.5. Забезпечення протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання нового колективного договору та його подальшого виконання.

5.3.6. Недопущення порушення законодавства стосовно утримання та використання ЗС ЦО. При зміні власника об'єкта необхідно скласти акт приймання-передачі ЗС ЦО з обов'язковим залученням фахівців відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення м. Свердловська.

5.3.7. Забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менш як 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ВАТ за рік.

5.3.8. Забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці та зменшення їх впливу на працюючих.

5.3.9. Забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менш як 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік.

5.3.10. Забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових.

5.3.11. Працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництв та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

5.3.12. Забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

5.4. У природоохоронній діяльності.

5.4.1. Забезпечення екологічної безпеки виробництва відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства України.

5.4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Планом, розробленим та затвердженим ВАТ і погодженим покупцем. Забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

5.5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ.

5.5.1. Покупець зобов'язаний до повного виконання зобов'язань за Договором купівлі-продажу пакета акцій не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерного товариства, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, в яких ВАТ володіє корпоративними правами.

5.5.2. Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області (далі – продавець) не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна товариства.

Значною частиною майна товариства вважається майно, ринкова вартість якого становить більш як 5% статутного фонду товариства.

Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з продавцем, крім випадків, коли загальна сума відчуження протягом п'яти років у сукупності перевищує вартість значної частини майна ВАТ.

Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в межах звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під «відчуженням» сторони Договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських товариств.

5.5.3. Пакет акцій не може бути предметом застави або іншим видом забезпечення зобов'язань, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди продавця.

5.5.4. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця.

Концепції розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства,

Продовження на стор. 2 ⇨

НОВИНИ ФДМУ

Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 12.06.2009 до 18.06.2009

Надходження	Завдання, встановлене Державним бюджетом України на 2009 рік, тис. грн.	Розмір надходжень, тис. грн.		Завдання згідно з помісячним планом, встановленим Міністерством фінансів України, на січень – травень, тис. грн.	Розмір надходжень за січень – травень, тис. грн.	Виконання плану за січень – травень, %
		за звітний період	з початку року			
Оренда	555 500,00	12 557,95	334 148,29	196 165,00	291 042,44	148,37
Дивіденди	297 800,00	143,25	398 086,85	297 800,00	396 827,34	133,25
Приватизація	8 501 224,00	1 015,32	503 436,70	–	501 428,50	–
Штрафні санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов'язань	–	–	–	–	–	–
Разом	**9 354 524,00**	**13 716,52**	**1 235 671,84**	**493 965,00**	**1 189 298,28**	–

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2008 № 777, у Регіональному відділенні ФДМУ по Донецькій області **11 червня 2009 року відбувся перший етап засідання постійно діючої комісії з проведення конкурсного відбору директора державного торговельного підприємства «Комбінат шкільного харчування Кіровського району м. Донецька».**

На засіданні комісії прийнято рішення допустити до участі у конкурсному відборі директора державного торговельного підприємства «Комбінат шкільного харчування Кіровського району м. Донецька» Прохорову Ілону Володимирівну та Оробейко Вікторію Олександрівну, яка у теперішній час виконує обов'язки директора даного підприємства.

Підсумкове засідання конкурсної комісії, на якому будуть розглянуті конкурсні пропозиції учасників конкурсного відбору, планується провести у термін з 02.07.2009 до 24.07.2009 у приміщенні регіонального відділення. Про остаточну дату проведення даного засідання комісії буде повідомлено додатково.

Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що **за результатами конкурсного відбору на посаду голови правління ВАТ ДХК «Укрвуглепромтранс»** (м. Донецьк, вул. Бесарабська, 27), який відбувся 11 червня 2009 року, переможцем визнано **МАТУЗНУ Наталію Михайлівну.**

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А 2
Продаж об'єктів групи Д 3
Продаж об'єктів групи Е 3
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 3
Конкурси з відбору експертів 3
ФДМУ повідомляє 5
До уваги оцінювачів 5
Оренда 5

Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні

www.spfu.gov.ua

Продовження. Початок на стор. 1

пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

Учасник конкурсу повинен мати досвід роботи з виробництва швейних виробів протягом не менше двох років або з виробництва продукції, яка використовується у виробництві швейних виробів протягом не менше двох років або з виробництва продукції (робіт), для якої використовуються швейні вироби протягом не менше двох років або здійснювати не менш одного року безпосередній контроль на підприємствах з вищезгаданими виробництвами.

Компанії, зареєстровані в офшорній зоні, до участі у конкурсі не допускаються.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника, відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств із змінами і доповненнями та наказу Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області від 24.07.2008 № 215 «Про затвердження плану розміщення акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика», із змінами.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

7.1. Сплачує 605 000,00 грн. в якості конкурсної гарантії на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області № 37316006000535 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

7.2. Сплачує 17 грн. в якості реєстраційного збору на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області № 37189506700001 ГУДКУ у Луганській області, МФО 804013, код за ЄДРПОУ 13398493. Призначення платежу: реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

7.3. Подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів — за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу — не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кімн. 214. Телефони: (0642) 58-08-07, 58-04-28, тел./факс 58-02-13. Години роботи регіонального відділення: з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 15.45, вихідні дні: субота, неділя.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Свердловська швейна фабрика» можна отримати за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кімн. 214. Телефони: (0642) 58-08-07, 58-04-28.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Свердловська швейна фабрика».

Для отримання права відвідування ВАТ «Свердловська швейна фабрика» необхідно звернутися до Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області, кімната 214, телефони для довідок: (0642) 58-08-07, 58-04-28, факс 58-02-13.

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 9.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Україна, 94800, Луганська обл., м. Свердловськ, пл. Дружби, 1. Телефон / факс (06434) 2-26-17.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Свердловська швейна фабрика» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 50 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а/231, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про визнання повторного конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 50,01 % статутного фонду ВАТ «Оснастка» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області підбило підсумки повторного конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду ВАТ «Оснастка», розташованого за адресою: Україна, Волинська область, 45400, м. Нововолинськ, вул. Луцька, 25. Телефон/факс: (03344) 303 87.

Оголошення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Волинській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду ВАТ «Оснастка» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону надруковано в газеті «Відомості приватизації» від 18.03.2009 № 10 (552).

Пакет акцій, який був запропонований до продажу, у кількості 147 426 647 штук, що становить 50,01% статутного фонду ВАТ.

Код за ЄДРПОУ: 05797977.

Початкова вартість пакета акцій: 35 518, 769 тис. грн.

Номінальна вартість однієї акції 0,25 грн.

Форма випуску акцій – бездокументарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 №1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №1634/10233, повторний конкурс з продажу пакета акцій у розмірі 50,01% статутного фонду ВАТ «Оснастка» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону визнано таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

Підвал адміністративного корпусу, реєстр. № 1036715.1ААБАЛЖ635, площею 188,4 кв.м за адресою: смт Стара Вижівка, вул. Заводська, 58. Приватизовано фізичною особою за 45 000,00 грн., у т. ч. ПДВ – 7 500,00 грн.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Частина прибудованого до житлового будинку приміщення (торговельний комплекс «Смолюхи») загальною площею 106,6 кв.м, що орендується приватним підприємцем Королюк Н.П. та знаходиться на балансі ДП «Красилівський агрегатний завод», за адресою: м. Красилів, вул. Стуса, 2. Приватизовано фізичною особою за 180 353 грн., у т.ч. ПДВ – 30 059 грн.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

Частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі, що орендуються ПП «Буд-сфера», за адресою: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 225. Приватизовано юридичною особою за 189 072,00 грн., у т.ч. ПДВ – 31 512,00 грн. (комунальна власність).

м. КИЇВ

Нежитлове приміщення загальною площею 302,7 кв.м за адресою: вул. Закревського,29, літ.А. Приватизовано юридичною особою за 1 928 367,60 грн., у т.ч. ПДВ – 321 394,60 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, які перебувають в оренді та підлягають приватизації шляхом викупу

(затверджений наказом ФДМУ від 11.06.09 № 880)

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлові вбудовані приміщення № 22-34 (158,0 кв.м), № 42 (17,2 кв.м) та частина № 40 (2,59 кв.м) загальною площею 177,79 кв.м на першому поверсі виробничого корпусу (літ.А), що орендуються ТОВ «Магістраль-2002» за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 19. Балансоутримувач: Державне підприємство «Державна картографічна фабрика» (Міністерство охорони навколишнього природного середовища України).

Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 1008,7 кв.м на першому та другому поверхах у двоповерховій прибудові до семиповерхового адміністративно-побутового корпусу (літ.А), що орендуються ТОВ Фірмою «Алмаз-Б» ЛТД, за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21. Балансоутримувач: ДП «Вінницький завод «Кристал» (Міністерство промислової політики України).

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення (магазин) площею 129,3 кв.м, що орендується ТОВ «Мішель», за адресою: 84302, м. Краматорськ, вул. Р. Люксембург, 56. Балансоутримувач: ВАТ «Краматорський металургійний завод ім. Куйбишева» (рішенням господарського суду Донецької області від 07.11.06 порушено справу № 27/232б про банкрутство) (Донецька обласна державна адміністрація).

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудовані нежитлові приміщення площею 95,5 кв.м, що орендуються Херсонською міською громадською організацією «Товариство інвалідів першої групи колишніх спортсменів «Милосердя і доброта», за адресою: 73000, м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 114б. Балансоутримувач: ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» (Фонд державного майна України).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване приміщення № 360 з ґанком площею 125,3 кв.м за адресою: м. Горлівка, вул. Малинина, буд. 46 (комунальна власність).

32/100 частки нежитлової будівлі площею 56,8 кв.м за адресою: м. Жданівка, вул. Привокзальна, 2 (комунальна власність).

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

(затверджений наказом ФДМУ від 10.06.09 № 872)

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова будівля складу, літ. А, з тамбуром, а, загальною площею 58,7 кв.м за адресою: 22700, м. Іллінці, вул. Котовського, 3. Балансоутримувач: Фірма «Люстдорф» у формі ТОВ (РВ ФДМУ по Вінницькій області).

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

Приміщення колишньої аптеки загальною площею 92,0 кв.м у будівлі колишньої поліклініки за адресою: 55200, м. Первомайськ, бульв. Миру, 55. Балансоутримувач: АТВТ «Гілея» (РВ ФДМУ по Миколаївській області).

Нежитлові приміщення трансформаторної підстанції площею 36,5 кв.м за адресою: 54008, м. Миколаїв, пр. Жовтневий, 21. Балансоутримувач: ВАТ «МОПАС» (РВ ФДМУ по Миколаївській області).

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

Котельня (будівля) внутрішньою площею 941,5 кв.м за адресою: 75100, м. Цюрупинськ, вул. Промислова, 1. Балансоутримувач:ВАТ «Машинобудівний завод «Ametist» (РВ ФДМУ по Херсонській області).

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

(затверджений наказом ФДМУ від 16.06.09 № 911)

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Цілісний майновий комплекс колишнього державного виробничо-наукового підприємства «МАТЕКО», що орендується ТОВ ВНП «МАТЕКО» і перебуває на його балансі. Адреса: м.Дніпропетровськ, вул.Липова, буд. 1.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ ЗА КОНКУРСОМ

ПЕРЕЛІК

об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу за конкурсом

(затверджений наказом ФДМУ від 16.06.09 № 909)

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Торгпослуги», розташований за адресою: 98176, Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, смт Приморський, вул. Десантників, 1з.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні державного майна – цілісного майнового комплексу – Малого державного промислового підприємства «Гідромех» (зі знижкою 30%)

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс – Мале державне промислове підприємство «Гідромех». Код за ЄДРПОУ 13384344.

Адреса: 94202, Луганська область, м. Алчевськ, вул. Заводська, 34.

Призначення об'єкта: очистка шламонакопичувача від залізомістких шламів.

Відомості про об'єкт: до складу ЦМК входять: дві високовольтні камери ЯКНО, електропостачання земснаряду, електронний лічильник, пульпопровід; транспортні засоби – МАЗ 5334, ГАЗ 31029, РАФ 2203-01; трубоукладач ТГ 124 А Т-170, земснаряд ЗГМ-1-350 А, катер БМК 130, плавкран земснаряда, 2 човни металеві; інші товарно-матеріальні цінності.

Основні показники діяльності підприємства станом на 31.01.2009:

заборгованість дебіторська – 1 390 497,23 грн.;

заборгованість кредиторська – 654 664,24 грн.;

кількість працівників – 30 осіб.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 820 885,80 грн.

ПДВ – 164 177,16 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 985 062,96 грн.

Умови продажу:

протягом 5 років: збереження виробничої спрямованості підприємства – очистка шламонакопичувачів ВАТ «Алчевський металургійний комбінат» від залізомістких шламів, збереження та раціональне використання робочих місць;

не допускати звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності; виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища; створення нових робочих місць; працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуваннями їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництв та забезпечення доступу до них зазначених осіб; дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбано; покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; учасник аукціону, який визнаний переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001 в ГУДК у Луганській обл., МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській обл.

Грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта (98 507 грн.) вносяться на р/р № 37316006000535 в ГУДК у Луганській обл., МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській обл.

Термін прийняття заяв – протягом 27 днів із дня опублікування цієї інформації.

Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем знаходження об'єкта.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській обл. Адреса: м.Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб.201, тел. 58-53-39.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єктів державної власності

Назва об'єкта: **обладнання їдальні, у складі: прилад для збереження струму; плита електрична у кількості 3 шт.; холодильник «Днепр» у кількості 2 шт.; сушильна шафа.**

Адреса об'єкта: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, 47.

Балансоутримувач: ВАТ «Надія», код за ЄДРПОУ 00446842; 37300, Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, 47.

Відомості про об'єкт: об'єкт у матеріальній формі: рухоме майно – обладнання їдальні, у складі: прилад для збереження струму – технічний стан незадовільний, фізичний знос – 90%; плита електрична у кількості 3 шт. – технічний стан незадовільний, фізичний знос – 90%; холодильник «Днепр» у кількості 2 шт. – технічний стан незадовільний, фізичний знос – 90%; сушильна шафа – технічний стан незадовільний, фізичний знос – 90%.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 090,00 грн.;

ПДВ – 218,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 1 308,00 грн.

Умови продажу:

в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість;

в установлений договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;

в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації;

подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно;

не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Грошові кошти у розмірі 130,80 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Назва об'єкта: **обладнання медпункту, у складі: апарат «Іскра»; апарат «Ампліпульс»; стерилізатор у кількості 2 шт.; апарат УВЧ; холодильник; диван.**

Адреса об'єкта: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, 47.

Балансоутримувач: ВАТ «Надія», код за ЄДРПОУ 00446842; 37300, Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, 47.

Відомості про об'єкт: об'єкт у матеріальній формі: рухоме майно – обладнання медпункту, у складі: апарат «Іскра»; апарат «Ампліпульс»; стерилізатор у кількості 2 шт.; апарат УВЧ; холодильник; диван. Кожна одиниця обладнання має поверхневу корозію по корпусу, має зношеність елементів електропостачання, корозійні пошкодження деталей. Технічний стан кожної одиниці обладнання має незадовільний стан. Фізичний знос – 90 %.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 440,00 грн.;

ПДВ – 288,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 1 728,00 грн.

Умови продажу:

в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість;

в установлений договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;

в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації;

подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно;

не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Грошові кошти у розмірі 172,80 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Назва об'єкта: **обладнання бібліотеки, у складі: телевізор; магнітола; книги.**

Адреса об'єкта: Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, 47.

Балансоутримувач: ВАТ «Надія», код за ЄДРПОУ 00446842; 37300, Полтавська обл., м. Гадяч, вул. Будька, 47.

Відомості про об'єкт: об'єкт у матеріальній формі: рухоме майно – обладнання бібліотеки, у складі: телевізор має знос кінескопа, зношений ПДЧ, зношені проводка та керуючі прилади; магнітола має знос головки, кнопок, кришок, проводки та керуючих приладів; книги мають пошкодження сторінок, потускніння фарби. Кожна одиниця обладнання має технічний стан незадовільний. Фізичний знос – 90 %.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 325, 00 грн.;

ПДВ – 65,00 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 390,00 грн.

Умови продажу:

в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість;

в установлений договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;

в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації;

подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно;

не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Грошові кошти у розмірі 39,00 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Назва об'єкта: **обладнання їдальні та культурно-побутовий інвентар (із зниженням початкової вартості на 30 %).**

Адреса об'єкта: м. Полтава, вул. Жовтнева, 72.

Балансоутримувач: ЗАТ «Полтавська фірма «Ворскла», код за ЄДРПОУ 00309708, 36029, м. Полтава, вул. Жовтнева,72.

Відомості про об'єкт: об'єкт у матеріальній формі: рухоме майно – обладнання їдальні та культурно-побутовий інвентар, а саме – холодильна шафа – 7 шт., шафа жарочна ШЖ-8, холодильна установка УХ-18/5, стіл СОЕМС, прилавок СН –0,15 – 2 шт., посудомийна машина МПМ, картоплечистка МКЧ, лінія роздачі, електрична плита ПЭ–4 – 2 шт., електрична сковорода СЭ–2, привід ПМ–1, тістомісильна машина МТ–2, шафа для одягу, збивальна машина МВ–35-УМ- 05, піаніно «Україна», велотренажер – 2 шт., телевізор «Весна» 51- ТЦ – 470 Д. Кожна одиниця обладнання їдальні та культурно-побутового інвентаря має залишкову вартість – 0,00 грн.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ- 9965,02 грн.;

ПДВ – 1993,02 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 11 958,10 грн.

Умови продажу:

в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість;

в установлений договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;

в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації;

подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно;

не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості.

Плата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Грошові кошти у розмірі 1195, 81 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Термін прийняття заяв – до 20 липня 2009 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409.

Аукціон буде проведено 24 липня 2009 року об 11.00 за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 9/17, 2-й поверх, актовий зал.

Ознайомитися з об'єктами можна за місцем їх розташування.

Служба з організації та проведення аукціону за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409, тел. 56-35-55, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – будівлі електропідстанції (трансформаторної) загальною площею 61,3 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Підгаєцька Агропромтехніка» в процесі приватизації, але перебуває на його балансі

Назва об'єкта: будівля електропідстанції (трансформаторної) загальною площею 61,3 кв. м.

Адреса: вул. Шевченка, 64а, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000.

Відомості про об'єкт: одноповерхова цегляна будівля.

Балансоутримувач: ВАТ «Підгаєцька Агропромтехніка», код за ЄДРПОУ 00907355, адреса: вул. Шевченка, 64 а, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 8430,00 грн. (вісім тисяч чотириста тридцять грн. 00 коп.), ПДВ: 1686,00 грн. (одна тисяча шістсот вісімдесят шість грн. 00 коп.).

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 10 116,00 грн. (десять тисяч сто шістнадцять грн. 00 коп.).

Умови продажу:

покупець на власний розсуд визначає подальше використання об'єкта;

виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища протягом двох років з дати укладення договору купівлі-продажу;

питання землекористування покупець вирішує самостійно відповідно до чинного законодавства;

об'єкт приватизації відчужується або здається в оренду з додержанням умов, на яких він був придбаний;

у випадку відмови покупця від підписання протоколу аукціону, сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються. Учасник аукціону позбавляється права на подальшу участь в аукціоні з продажу цього об'єкта приватизації;

у випадку відмови покупця від підписання договору купівлі-продажу сплачені грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта йому не повертаються;

відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37187501900001, банк ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Грошові кошти в розмірі 1 011,60 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться: одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, р/р № 37315011000166, банк ГУДКУ у Тернопільській області МФО 838012, код за ЄДРПОУ 14037372.

Останній день прийняття заяв – 27 липня 2009 року.

Аукціон буде проведено 31 липня 2009 року об 11.00 за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 25-39-88.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Шевченка, 64а, м. Підгайці, Тернопільська обл.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 25-39-88.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта аукціону державної власності – незавершеного будівництва житлового будинку на 23 квартири, що знаходиться на балансі ВАТ «Ерстед», разом із земельною ділянкою, на якій він розташований

Назва об'єкта: незавершене будівництво житлового будинку на 23 квартири.

Адреса: Закарпатська обл., смт Великий Березний, вул. Шевченка, 11а.

Балансоутримувач: ВАТ «Ерстед».

Відомості про об'єкт приватизації: об'єкт незавершеного будівництва (ОНБ) – житловий будинок на 23 квартири являє собою частину стрічкового фундаменту площею забудови 384,2 кв. м, виконаного зі збірних залізобетонних блоків, розташований в центральній частині смт Великий Березний на головній вулиці. В зв'язку з відсутністю консервації будівництва окремі елементи ОНБ зазнали руйнувань та зносу. Відстань від меж об'єкта незавершеного будівництва до дороги загального користування 18 м. Інженерні комунікації до ОНБ не підведені. Тимчасові будівлі та споруди на території земельної ділянки, відведеної під будівництво, відсутні.

Початок будівництва – 1992 р., припинення будівельних робіт – 1996 р.

Ступінь будівельної готовності об'єкта: 5 %.

Відомості про земельну ділянку: площа – 0,1229 га.

Кадастровий номер 2120855100:01:012:0009. Цільове призначення: землі житлових, житлово-будівельних кооперативів.

Обмеження і обтяження по використанню земельної ділянки відсутні.

Початкова вартість об'єкта аукціону становить – 134 233,00 грн. (сто тридцять чотири тисячі двісті тридцять три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ,

у тому числі:

початкова вартість об'єкта незавершеного будівництва – 72 009,00 грн. (сімдесят дві тисячі дев'ять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ;

початкова вартість земельної ділянки під об'єктом незавершеного будівництва – 62 224,00 грн. (шістдесят дві тисячі двісті двадцять чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

Відповідно до пункту 6.1. Закону України «Про податок на додану вартість» на остаточну ціну продажу об'єкта аукціону нараховується ПДВ у розмірі 20% бази оподаткування.

Умови продажу об'єкта аукціону:

подальше використання об'єкта незавершеного будівництва, що входить до складу об'єкта аукціону, визначає покупець;

завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону;

заборона відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію;

забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва, що входить до складу об'єкта аукціону;

подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства;

здійснити реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, у Бюро технічної інвентаризації; державного акта на земельну ділянку – у Закарпатській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України»;

протягом одного року після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону виготовити та оформити державний акт на право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України;

подальше відчуження та передання в заставу покупцем об'єкта аукціону в період дійсності зобов'язань покупця здійснювати виключно за погодженням з продавцем у порядку, встановленому ФДМУ, із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, які не виконані покупцем на момент такого відчуження;

відшкодувати органу приватизації – Регіональному відділенню ФДМУ по Закарпатській області протягом 30 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу.

Покупцеві, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 13 423,30 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодовує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу: грошові кошти для фізичних та юридичних осіб.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 13 423,30 грн., що становить 10% початкової вартості продажу об'єкта аукціону (гарантійний внесок), перераховуються на р/р № 37314009000173 в ГУДКУ по Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., смт Великий Березний, вул. Шевченка, 11а .

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, кімната 316, телефони для довідок: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

ПЕРЕЛІК
об'єктів незавершеного будівництва державної власності, які виключаються наказом ФДМУ від 11.06.2009 № 876 із раніше затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Радгосп «Вінничина», спорткомплекс, с. Шипинки Барського р-ну (Дерсадвинпром).

4-квартирний житловий будинок, Вінницька обл., Барський р-н, с. Х. Івановецький, ЗАТ «Барське» Агропроменерго (Міністерство аграрної політики України).

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

Котельня, Запорізька обл., м.Мелітополь, вул. Ушакова, ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (Міністерство промислової політики України).

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Житловий будинок, м. Чернігів, вул. Розсвітна, 50, Державна інспекція з карантину рослин по Чернігівській області (Міністерство аграрної політики України).

м. СЕВАСТОПОЛЬ

База відпочинку-піонертабір «Енергія» з берегоукріпленими роботами Севастопольської ТЕЦ, м. Севастополь, с-ще Любімовка, ВАТ ЕК «Севастопольенерго» (Міністерство палива та енергетики України).

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Е

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 284-52-40

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні державної частки в статутному фонді ТзОВ «Спільне українсько-чеське підприємство «Крона», яка становить 33% від статутного фонду товариства (із зменшенням початкової вартості на 30%)

Назва об'єкта: державна частка в статутному фонді ТзОВ «Спільне українсько-чеське підприємство «Крона», яка становить 33% від статутного фонду товариства.

Місцезнаходження: 78700, Івано-Франківська обл., смт Верховина, вул. Жаб'євська,57а.

Код за ЄДРПОУ: 14323669.

Розмір статутного фонду: 6 225 190 грн.

Основний вид діяльності (за КВЕД): лісопильне та стругальне виробництво, просочування деревини.

Початкова вартість державної частки: 2 252 418 (два мільйони двісті п'ятдесят дві тисячі чотириста вісімнадцять) гривень 17 коп.

Засіб платежу: грошові кошти.

Показник	2005 рік	2006 рік	2007 рік	2008 рік
Баланс активів і пасивів, тис.грн.	1 490,2	1 369,0	1 390,5	1 083,0
Рентабельність,%	0,9	-5	0,01	-5,8

Станом на 01.01.2009, тис. грн.:

балансова вартість основних фондів – 2 867,6;

знос основних фондів – 2 053,3;

кредиторська заборгованість – 265,0;

дебіторська заборгованість – 63,1;

збиток – 159,9;

обсяг реалізованої продукції – 3 158,7;

середньооблікова кількість працівників – 61 особа.

Відомості про споруди та земельну ділянку: підприємство знаходиться на земельній ділянці загальною площею 35164 м^2, яка розташована у смт Верховина Івано-Франківської обл., вул. Жаб'євська, 57а.

На території підприємства розташовані такі будівлі та споруди: адміністративні приміщення із котельнею загальною площею 1 081,6 м^2, приміщення деревообробного цеху із прибудованим навісом площею 1 255,4 м^2, приміщення складу (281,2 м^2), сушильня із прибудованим навісом (300,3 м^2); розкрійний цех (470,9 м^2); старий лісопильний цех (854,9 м^2), цех тектриски (146,9 м^2), склад готової продукції, циклонна станція, трансформаторна підстанція (53,2 м^2), фундамент і прохідна (11,4 м^2); прохідна (60,9 м^2).

Територія товариства забезпечена комплексною інфраструктурною мережею, що включає огорожу території, під'їзні автомобільні шляхи з твердим покриттям, системи зв'язку, електро- та водопостачання підприємства.

Умови продажу:

збереження існуючих робочих місць;

недопущення розірвання трудового договору з працівником підприємства з ініціативи власника, або уповноваженого ним органу протягом не менш як 6 місяців від дня переходу до нього права власності, за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України, або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачена можливість звільнення на підставі пунктів 3,4,7,8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України;

недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці;

дотримання вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

питання землекористування покупець вирішує самостійно після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;

об'єкт не підлягає відчуженню без збереження зобов'язань, на яких його було придбано;

учасник аукціону, якого визнано переможцем, але який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 гривень та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р №37180500900001, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості об'єкта приватизації (225 241,82 грн.) вносяться на р/р №37314913660726 в УДК в Івано-Франківській області, МФО 836014, код установи за ЄДРПОУ 13660726, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській області.

Кінцевий термін приймання заяв – за три дні до дати проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 календарних днів з дня опублікування цієї інформації об 11-й годині за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців,15, каб.207.

Ознайомитись з об'єктом приватизації можна за місцем знаходження об'єкта.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській області. Адреса: м.Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців,15, каб. 305, тел. 55-27-06.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,
який відбувся в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Миколаївській області 11.06.2009, з відбору виконавців робіт із землеустрою з метою підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Переможцем конкурсу визнано:

ПП «Консалтингова фірма «Снейл» по об'єкту аукціону – об'єкту соціальної сфери (група Ж) – базі відпочинку, яка знаходиться на балансі ВАТ «Миколаївбудмеханізація» та розташована в м. Миколаєві, Заводський р-н (р-н Сади 1), який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оціночної діяльності, т.200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ
Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки

1. Майно, що підлягає поверненню до складу майна, що належить Автономній Республіці Крим, після розірвання договору купівлі-продажу – об'єкт незавершеного будівництва – **блок ґрунтових теплиць на 6 га.**

Мета оцінки: визначення розміру збитку і вартості об'єкта для зарахування на баланс.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, Красноперекопський район, с. Воїнка.

2. Майно, що підлягає поверненню до складу майна, що належить Автономній Республіці Крим, після розірвання договору купівлі-продажу – об'єкт незавершеного будівництва – **двоповерхова будівля майстерень.**

Мета оцінки: визначення розміру збитку і вартості об'єкта для зарахування на баланс.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, смт Приморський.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо); конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціону, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – подаються у запечатаному конверті; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбудеться 8 липня 2009 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 1 липня 2009 року за тією самою адресою, кімн. 7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Об'єкт №1: **група інвентарних об'єктів в с. Михайлівка Житомирського району**, у складі: будівля гаража; будівля свинарника; трансформатор; майданчик з асфальтовим покриттям; огорожа.

Місцезнаходження: Житомирська область, Житомирський район, с. Михайлівка, вул. Зелена, 50.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Житомирський обласний лікувально-санаторний центр радіаційного захисту для дитячого та дорослого населення «Дениші» Житомирської обласної ради.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта групи А для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів: 5 (п'ять).

Балансова (залишкова) вартість об'єктів (станом на 31.05.2009): 19 669,91 грн.

Дата оцінки: 30.06.2009.

Об'єкт №2: **будівля складу паперу загальною площею 1052,2 кв.м.**

Місцезнаходження: м. Житомир, вул. Під'їзна, 9а.

Балансоутримувач: комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта групи А для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Кількість об'єктів: 1 (один).

Балансова (залишкова) вартість об'єктів (станом на 01.05.2009): 142 123,84 грн.

Дата оцінки: 30.06.2009.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції претендента. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); довідка про банківські реквізити; один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконаних робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області до 06.07.2009.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (10008, м. Житомир, вул.1 Травня, 20) 10.07.2009.

Тел. для довідок 22-76-17.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки майна

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс колишнього державного підприємства «Коломийська паперова фабрика», переданий в оренду ЗАТ «Колопапір»; визначення вартості необоротних активів, у т.ч. тих, що належать державі, – 48 од. будівель, споруд та передавальних пристроїв; 251 од. – інші необоротні активи; що належать орендарю – 9 од. будівель, споруд та передавальних пристроїв; 125 од. – інші необоротні активи.

Визначення вартості права користування земельною ділянкою – 6,3256 га.

Місцезнаходження об'єкта – Івано-Франківська обл., м. Коломия, вул. Фабрична,10.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: немає.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення статутного фонду орендного підприємства з метою перетворення у ВАТ.

Запланована дата оцінки: 30.06.09.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, копії свідоцтв про підвищення кваліфікації оцінювачів та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному печаткою учасника конкурсу конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Копії документів, що подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні ФДМУ 08.07.09 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15.

Конкурсну документацію подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 03.07.09 за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, кімн. 208, телефон для довідок 55-31-39.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки з метою визначення ринкової вартості пакета акцій ВАТ «Львівський завод Автонавантажувач» розміром 57,389 % статутного фонду товариства, що підлягає продажу за конкурсом

Оцінка буде здійснюватись згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891 (із змінами і доповненнями).

Назва об'єкта оцінки: пакет акцій ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач».

Місцезнаходження: Україна, 79039, м. Львів, вул. Залізнична, 7. Телефон/факс (032)233-22-72.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: машинобудування.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості пакета акцій ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач» розміром 57,389 % статутного фонду товариства, що підлягає продажу за конкурсом.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком станом на 31.03.09 – 980 шт., у тому числі:

основних засобів – 970 шт.; довгострокових фінансових інвестицій – 3 шт.; нематеріальних активів – 1 шт.; незавершеного будівництва – 5 шт.; відстрочених податкових активів – 1 шт.

Розмір статутного фонду господарського товариства: 15 288 650,00 грн.

Станом на 31.03.09 балансова залишкова вартість становить:

основних засобів – 2 508 тис. грн.; нематеріальних активів – 1 тис.грн.; довгострокових фінансових інвестицій – 12 052 тис. грн.; незавершеного будівництва – 224 тис. грн.; відстрочених податкових активів – 9 тис. грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, — немає.

Дата оцінки: 30.06.09.

Термін виконання робіт — згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 20 тис. грн.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області 8 липня 2009 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 3 липня 2009 р. Телефон для довідок (0322) 72-20-67.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності

1. Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка початкової вартості об'єкта оцінки, що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): нежитлова будівля магазину літ. Б-1 (119,2 кв. м), що знаходиться на балансі АТЗТ «Володимирівський деревообробний комбінат».

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Сорокове, вул. Конторська, 1а.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: торгівля

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкт): нежитлова будівля магазину літ. Б-1 (119,2 кв. м), дерев'яна, облицьована цеглою, 1956 року побудови.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість основних засобів: станом на 01.09.06 залишкова вартість становить 908,65 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 30.06.2009.

Термін виконання робіт – 15 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

2. Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка об'єкта незавершеного будівництва «Клуб ВАТ «Таверівське» та розміру збитків, завданих об'єкту приватизації покупцем ФОП Штученко М. В. за час володіння ним.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): об'єкт незавершеного будівництва «Клуб ВАТ «Таверівське» та збитки, завдані об'єкту приватизації покупцем ФОП Штученко М. В. за час володіння ним.

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): Харківська область, Богодухівський район, с. Кленове.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: –.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкт): – .

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: – .

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): –.

Запланована дата оцінки: 31.03.2009.

Термін виконання робіт – 15 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Претенденти на участь у конкурсі подають до Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів.

До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100, із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.2005 № 3035, від 18.09.2006 № 1420, від 19.06.2007 № 977, від 17.05.2008 № 560); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямами, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також тих, що додатково залучаються ним); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку:«На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового діловодства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова,18, 3-й поверх, кімн. 308. Останній день приймання заяв на участь у конкурсі: 06.07.2009.

Конкурс відбудеться 10.07.2009 у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова,18, 3-й поверх, кімн. 311, об 11.00.

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта

Державна власність.

Назва об'єкта оцінки: активи комунального підприємства «Кам'янське ВУЖКГ» (гараж, прохідна, склад ГСМ, склад цементу, пилорама, котельня, адмінкорпус, металевий тин, головний корпус виробничої бази та обладнання (12 верстатів, котли, насоси та інше).

Адреса об'єкта приватизації: м. Кам'янка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості активів платника податків, які перебувають у податковій заставі.

Відомості про об'єкт: будівлі та обладнання в кількості 34 одиниць.

Дата оцінки: 30 червня 2009 року.

Учасники конкурсу подають до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100); копія установчого документа претендента (для претентента – юридичної особи); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента- фізичної особи); копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна, тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв – 6 липня 2009 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт в календарних днях.

До подачі заяви до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, в разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації суб'єкт оціночної діяльності відшкодовує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

Конкурс відбудеться 10 липня 2009 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.

Тел. для довідок: 37-29-71, 37-29-82.

ІНФОРМАЦІЯ
Фонду майна Автономної Республіки Крим про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

Переможцями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що відбувся 10.06.2009, для оцінки:

майна, що належить Автономній Республіці Крим, – незавершеного будівництва школи (рік початку будівництва – 1993, ступінь будівельної готовності – 5,4%), що знаходиться на балансі Кримської республіканської установи Управління капітального будівництва Республіканського комітету Автономної Республіки Крим у справах міжнаціональних відносин і депортованих громадян, Автономна Республіка Крим, Сімферопольський район, с. Урожайне – *визнано підприємство «Експертне бюро»;*

майна, що належить Автономній Республіці Крим, – незавершеного будівництва реконструкції школи (рік початку будівництва – 1992, ступінь будівельної готовності – 7,2%), що знаходиться на балансі Кримської республіканської установи Управління капітального будівництва Республіканського комітету Автономної Республіки Крим у справах міжнаціональних відносин і депортованих громадян, Автономна Республіка Крим, Кіровський район, смт Кіровське – *визнано підприємство «Експертне бюро»;*

майна, що належить Автономній Республіці Крим, – незавершеного будівництва розширення школи (рік початку будівництва – 1992, ступінь будівельної готовності – 3,1%), що знаходиться на балансі Кримської республіканської установи Управління капітального будівництва Республіканського комітету Автономної Республіки Крим у справах міжнаціональних відносин і депортованих громадян, Автономна Республіка Крим, Красногвардійський район, с. Амурське – *визнано підприємство «Експертне бюро»;*

майна, що підлягає поверненню до складу майна, що належить Автономній Республіці Крим, після розірвання договору купівлі-продажу – автозаправної станції №119 (автозаправна станція не працює, розмір земельної ділянки – 0,8 га, цільове призначення земельної ділянки – під АЗС), Автономна Республіка Крим, м. Керч, вул. Чкалова, 147, – визнано фізичну особу – *підприємця Храмову О.Є.*

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,
який відбувся в Регіональному відділенні ФДМУ по Миколаївській області 11.06.2009, з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення землеоцінних робіт та незалежної оцінки державного майна

Переможцями конкурсу визнано:

ТОВ фірма «Форкіс» по об'єкту соціальної сфери (група Ж) – базі відпочинку, яка знаходиться на балансі ВАТ «Миколаївбудмеханізація» та розташована в м. Миколаєві, Заводський р-н (р-н Сади 1), разом із земельною ділянкою, на якій він розташований;

ТОВ «Миколаївська оціночна компанія» по приміщеннях складу, які знаходяться на балансі ВАТ «Очаківське ХПП», за адресою: Миколаївська область, м. Очаків, вул. Володарського, 2.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,
що відбувся 15.06.2009 в Регіональному відділенні ФДМУ по Чернігівській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою

По об'єкту оцінки – окремому індивідуально визначеному майну – двох ділянках навантажувально-розвантажувальної колії довжиною 501 м і 465 м та колії для розвантаження худоби довжиною 275 м, які не ввійшли до статутного фонду ВАТ «Прилуцький м'ясокомбінат» та розташовані за адресою: м. Прилуки, вул. Дружби народів, 34, було запропоновано укласти з регіональним відділенням договір на проведення оцінки єдиному учаснику конкурсу – *товариству з обмеженою відповідальністю «Центр нерухомості».*

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Претенденти на участь у конкурсі подають до Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.2003 № 2100, із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.2005 № 3035, від 18.09.2006 № 1420, від 19.06.2007 № 977, від 17.05.2008 № 560); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямами, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також тих, що додатково залучаються ним); один конверт із зазначенням адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового діловодства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова,18, 3-й поверх, кімн. 308. Останній день приймання заяв на участь у конкурсі – 30 червня 2009 р.

Конкурс відбудеться 06.07.2009 у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова,18, 3-й поверх, кімн. 311, об 11.00.

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка початкової вартості об'єкта малої приватизації, що приватизується шляхом продажу за конкурсом.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Харківський дослідний цементний завод» (код за ЄДРПОУ 00282240).

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): 61106, м. Харків, МСП-2, вул. Плиткова, 1.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: виробництво цементу.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкт): орієнтовний перелік майна підприємства: будівлі (приміщення) та споруди: головний виробничий корпус (1962 року), трансформаторна підстанція (1962 року), адміністративно-лабораторний корпус (1963 року), матеріальний склад (1963 року), стендовий корпус (1966 року), побутові приміщення (1968 року), ремонтно-механічний корпус (1969 року), склад ПММ (1989 року), навіс металевий (2003 року), складські приміщення (2003 року), автодороги зовнішні (1963 року, 3 790 м), автодороги внутрішні (1966 року, 3 915 м), залізничні колії (1963 року, 300 м), резервуар-ємність (1963 року), тротуари (1969 року, 680 м), бензоблок-заправка (1989 року), скважина (2004 року), огорожа (2006 року), ворота залізні, павільйон для зберігання готової продукції (2008 року), кабіна захисту від шуму (2008 року). Орієнтовна загальна площа об'єктів нерухомості 12000 – 14000 м².

Передавальні пристрої (інженерні мережі): телефонізація, каналізація, газифікація та інші.

Нематеріальні активи: право користування земельною ділянкою (площа 23 313 м²) та програмне забезпечення.

Машини та обладнання – 112 од.

Вимірювальні прилади та лабораторне обладнання – 18 од.

Транспортні засоби – 3 од.

Інше – 32 позиції.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: згідно з балансом ДП «ХДЦЗ» станом на 31.03.09 власний капітал становить 1 858 тис. грн., а саме: пайовий капітал – 1 733 тис. грн, інший додатковий капітал – 66 тис. грн., нерозподілений прибуток – 59 тис. грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: згідно з балансом ДП «ХДЦЗ» станом на 31.03.09 необоротні активи становлять усього 1 455 тис. грн., а саме: залишкова вартість основних засобів – 1 433 тис. грн, залишкова вартість нематеріальних активів – 9 тис. грн., відстрочені податкові активи – 13 тис. грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): –.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 30.06.2009.

Термін виконання робіт – 21 календарний день.

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості державного пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія Константа» у кількості 3 949 332 шт. сумарною номінальною вартістю 987,333 тис.грн., що становить 42,221 % статутного капіталу товариства, з метою його продажу за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Державний пакет акцій ВАТ «Авіакомпанія Константа».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69013, м. Запоріжжя, с. Мокре, тел./факс: 7214323, 688423.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: здійснення внутрішніх і міжнародних повітряних перевезень пасажирів, вантажів, пошти.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державного пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія Константа» у кількості 3949332 шт. сумарною номінальною вартістю 987,333 тис.грн., що становить 42,221 % статутного капіталу товариства, з метою його продажу за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів), шт.: 1286.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства, тис.грн.: 2 338,5.

Балансова залишкова вартість, станом на 31.05.09, тис.грн. : 4 426,7.

Розмір земельної ділянки: 5,4275 га (за договором оренди).

Місцерозташування земельної ділянки: м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4.

Цільове призначення земельної ділянки: розташування авіапідприємства.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Дата оцінки: 31.05.09.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 15.00 03.07.09.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності». Перепустки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 09.07.09 о 15.00.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості державного пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія «Національні авіалінії України» у кількості 37 455 600 шт. сумарною номінальною вартістю 9 363,9 тис. грн., що становить 100% статутного капіталу товариства, з метою його продажу за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 №1891.

Державний пакет акцій ВАТ «Авіакомпанія «Національні авіалінії України».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 03036, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 90, тел./факс: 246-98-52, 246-98-72.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: здійснення внутрішніх і міжнародних повітряних перевезень пасажирів, вантажів, пошти; здійснення договірних і чартерних внутрішніх і міжнародних перевезень пасажирів, вантажу, пошти; знімальні геодезичні та гідрографічні роботи.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державного пакета акцій ВАТ «Авіакомпанія «Національні авіалінії України» у кількості 37 455 600 шт. сумарною номінальною вартістю 9 363,9 тис. грн., що становить 100% статутного капіталу товариства, з метою його продажу за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів), шт.: основних засобів – 735; нематеріальних активів – 1.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства, тис.грн.: 9 363,9.

Балансова залишкова вартість, станом на 31.03.09, тис.грн. : основних засобів – 4869,0; нематеріальних активів – 0,405.

Розмір земельної ділянки, цільове призначення: 2,02 га (під виробничими об'єктами). Земельна ділянка знаходиться у постійному користуванні у комунального підприємства КПМА «Київ» та використовується ВАТ «Авіакомпанія «Національні авіалінії України».

Місцерозташування земельної ділянки: КПМА «Київ» (Жуляни).

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – так.

Дата оцінки: 31.03.09.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 25.11.03 № 2100 і зареєстрованого Міністерством юстиції України 19.12.03 за № 1194/8515. Конкурсною комісією не розглядаються пропозиції щодо вартості виконання робіт з оцінки, що дорівнюють або перевищують 100 тис. грн.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна;

у разі проведення підприємством діяльності, пов'язаної з державною таємницею, – спеціального дозволу (відповідної категорії режиму секретності) на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова ,18/9, кімната 514) до 18.00 09.07.09.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності». Перепустки до загального відділу Фонду державного майна України видаються по вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 15.07.09 о 15.00.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Інформація по орендному підприємству санаторій «Червона калина», щодо якого прийнято рішення про приватизацію

Назва об'єкта приватизації	Код за ЄДРПОУ	Юридична адреса	Орган, уповноважений до прийняття рішення про приватизацію управляти відповідним державним майном	Належність до переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави	Монопольне становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів		Вартість основних засобів на 31.12.2008, тис. грн.		Основні види діяльності об'єкта приватизації (за даними Держкомстату України)
					Займає (не займає)	Вид продукції, послуг	Первісна	Залишкова	
Орендне підприємство санаторій «Червона калина»	21082717	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Жобрин, вул. Лісова, 1, 35310	Міністерство аграрної політики України	Не належить	Не займає	–	6 385	3 551	Санаторно-курортне оздоровлення

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.06.09 № 867 у зв'язку з втратою Слугіною Н.В. свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 21.06.2004 № 1361, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 21.06.2004 №1361 видане ФДМУ Слугіній Н.В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.06.09 № 868 у зв'язку з отриманням Проценко О. М. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 16.05.2009 МФ № 6905, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 11.02.2005 № 2274, видане ФДМУ Проценко О. М.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.06.09 № 869 у зв'язку з отриманням Скрябіною Т. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 11.04.2009 МФ №6853, виданого ФДМУ спільно з Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 16.12.2004 № 1961, видане ФДМУ Скрябіній Т.В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.06.09 № 870 у зв'язку зі зміною прізвища Дзюби А. Г. **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 30.07.2007 № 5725, видане ФДМУ Дзюбі А.Г.**

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

1. **Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О.М. Макарова».**

Орган управління: Національне космічне Агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди,площа	Базова орендна плата за квітень 2009 р. за умови використання	Термін дії договору оренди
м. Дніпропетровськ, вул. Криворізька, 1	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 330,0 м^2	2 455,50 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів	2 роки 11 міс.
м. Дніпропетровськ, вул. Фабрично-заводська, 27,б	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 24,0 м^2	1 633,95 грн. з метою – інше використання (організація санітарної обробки автотранспорту)	2 роки 11 міс.
м. Дніпропетровськ, вул. Макарова, 27а	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 15,06 м^2	1 223,04 грн. з метою розміщення офісу без права торгівлі за даною адресою	1 рік
м. Дніпропетровськ, вул. Макарова, 27а	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 11,96 м^2	964,60 грн. з метою – інше використання (розміщення роздягальні)	1 рік
м. Дніпропетровськ, пр. Кірова, 46	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 90,19 м^2	3 075,13 грн. з метою – інше використання (виробництво столярних виробів)	2 роки 11 міс.

Базовий місяць орендної плати – квітень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за міцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані,не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – згідно з таблицею.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу;

довідку про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи, або завірену копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

2. **Балансоутримувач: Криворізький державний педагогічний університет.**

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди,площа	Базова орендна плата за квітень 2009 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, пр.Гагаріна, 54	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 7,5 м^2	400,06 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів

Базовий місяць орендної плати – квітень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані,не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 1 рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу;

довідку про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи, або завірену копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

3. **Балансоутримувач: Павлоградський технікум Національного гірничого університету.**

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди,площа	Базова орендна плата за квітень 2009 р. за умови використання
м. Павлоград, вул. Радянська, 63	Частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі 4-поверхової будівлі – 1,5 м^2.	108,25грн. з метою розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари

Базовий місяць орендної плати – березень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04. 10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані,не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13.Термін дії договору оренди – один рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул.Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 календарних днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу;

довідку про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-89-44.

4. **Балансоутримувач: ДРПІ «Дніпродіводгосп».**

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди,площа	Базова орендна плата за квітень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Радгоспна, 42	Нежитлове вбудоване підвальне приміщення загальною площею 201,5 м^2	2092,00 грн. з метою розміщення складу

Базовий розмір орендної плати за об'єкт визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою КМУ від 04.10.1995 №786 (зі змінами і доповненнями).

Огляд об'єкта оренди здійснено.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані,не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – на 2 роки 11 місяців за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

14. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Зазначення мети використання.

3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності).

5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

довідку про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

6. **Балансоутримувач: ДД УДПЗ «Укрпошта».**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за травень місяць 2009 р. за умови використання
Дніпропетровська обл., м. Апостолове, вул. Леніна, 51	Нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі – 170,0 м^2	9 256,45 грн. – розміщення фінансової установи

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані,не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 1 рік за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомоль-

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані,не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 1 рік за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомоль-

5. **Балансоутримувач: Казенне підприємство «Південукргеологія».**

Орган управління: Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за травень місяць 2009 р. за умови використання
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Авіаційна, 2	Нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі – 88,9 м^2	872,63 грн. – інше використання державного майна – виробництво та покриття металевих виробів
	Нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі – 35,5 м^2	597,36 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів

ська, 58, через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.
2. Зазначення мети використання.
3. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна».
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (при наявності).
5. Пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).
6. Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріально копії установчих документів;

звіт про фінансові результати;

довідку про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 44,76 м²,** які розташовані у півпідвалі гуртожитку № 1 за адресою: м. Донецьк пр. Ілліча, 16.

Балансоутримувач: Донецький національний медичний університет ім. м. Горького.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ – 418,31 грн. (орендна ставка 5%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 28.02.09 становить 98 125,62 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення майстерні з ремонту одягу.
2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 31,4 м² на другому поверсі учбового корпусу № 3,** яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Щорса, 17.

Балансоутримувач: Донецький національний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 1 338,22 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить104 637,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 360 днів.
3. Використовувати орендоване майно з метою розміщення курсів іноземних мов.
4. Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію.
5. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження з Міністерством освіти і науки України.
3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 23,0 м² на першому поверсі учбового корпусу,** яке розташоване за адресою: м. Амвросіївка, вул. Леніна, 15.

Балансоутримувач: Амвросіївський індустріальний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 52,14 грн. (орендна ставка 7% – розміщення ксерокопіювальної техніки та торговельного об'єкта з продажу канцтоварів).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 8 735,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 360 днів.
3. Використовувати орендоване майно з метою розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів та торговельного об'єкта з продажу канцтоварів, що призначається для навчальних закладів.
4. Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію.
5. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження з Міністерством освіти і науки України.
4. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення в будівлі залізничного вокзалу ст. Ясинувата площею 1,0 м² та частина нежитлового приміщення будівлі для приміських пасажирів площею 1,0 м²,** які розташовані за адресою: м. Ясинувата, вул. Орджонікідзе, 152, та перебувають на балансі вокзалу ст. Ясинувата ДП «Донецька залізниця».

Балансоутримувач: вокзал станція Ясинувата ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 53,66 грн. (орендна ставка 9 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.03.09 становить 7 090,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 1 рік.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.
4. Заборона суборенди, приватизації орендованого майна, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
5. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
6. Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди.
5. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина вбудованого нежитлового приміщення будівлі залізничного вокзалу площею 2,0 м²,** який розташований за адресою: м. Красноармійськ, ст. Красноармійськ.

Балансоутримувач: Ясинуватське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 45,41 грн. (орендна ставка – 9%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.03.09 становить 6 000,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 1 (один) рік.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.
4. Заборона суборенди, приватизації, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
5. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
6. Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди.
6. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина асфальтового покриття на привокзальній площі ст. Краматорськ загальною площею 25,00 м²,** яка розташована за адресою: м. Краматорськ, вул. Залізнична, 40.

Балансоутримувач: Слов'янське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 167,57 грн. (орендна ставка – 15%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.03.09 становить 13 286,00грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного павільйону-кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.
4. Заборона суборенди, приватизації, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
5. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
6. Укладення з балансоутримувачем договору на компенсацію плати податку на землю протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди.
7. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 39,26 м² з частиною ганку загальною площею 21,6 м²,** які розташовані за адресою: м. Дебальцеве, вул. Трудова, 86.

Балансоутримувач: ДЗ «Відділкова лікарня станції Дебальцеве» ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 216,62 грн. (орендна ставка – 6%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.03.09 становить 42 937,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.
4. Заборона суборенди, приватизації, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
5. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
6. Протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію плати податку на землю.
8. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлова одноповерхова будівля компресорної загальною площею 109,2 м²,** яка розташована за адресою: м. Красний Лиман, пров. Кірова, 2в.

Балансоутримувач: Краснолиманська дистанція колії ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 826,05 грн. (орендна ставка 18%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09 становить 54 579,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, магазину-складу, складу.
4. Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
5. Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю.
6. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень.
9. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення адмінбудівлі площею 213,6 м²,** які розташовані за адресою: м. Красний Лиман, пров. Телеграфний, 3.

Балансоутримувач: Краснолиманське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.) становить без ПДВ 1 703,93 грн. (орендна ставка 18%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 31.03.09 становить 111 028,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 1 (один) рік.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.
4. Заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно третім особам.
5. Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на сплату податку на землю.
6. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
7. Копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності.
4. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 №2149, зі змінами.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 3,0 м² у вестибулі першого поверху будівлі учбового корпусу № 2,** який розташований за адресою: м. Слов'янськ, пров. Калініна, 1.

Балансоутримувач: Слов'янський державний педагогічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.) становить без ПДВ 10,94 грн. (орендна ставка 7 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 28.02.09 становить 1 822,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 360 днів.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.
4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
5. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
6. Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію.
7. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.
2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **будівля ремонтних майстерень загальною площею 1 684,3 м²,** яка розташована за адресою: м. Іловайськ, пров. Заводський, 4.

Балансоутримувач: Іловайська дистанція сигналізації та зв'язку ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.) становить без ПДВ 14 715,66 грн. (орендна ставка 15%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09 становить 1 171 396,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 1 (один) рік.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення виробництва металоконструкцій та металовиробів.
4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
5. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.
6. Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку на землю.
7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
8. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення в будівлі АПК загальною площею 31,00 м²,** які розташовані за адресою: м. Макіївка, територія шахти.

Балансоутримувач: ВП «Шахта «Бутівська» ДП «Макіїввугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.) становить без ПДВ 172,82 грн. (орендна ставка 6 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09 становить 34 084,50 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.
4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
5. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
6. Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватись лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Загальні умови конкурсу для об'єктів 1-3:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати.
2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.
3. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.
4. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
5. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.
6. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м.Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Усі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії наступні документи:

1. Заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону).
2. Проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), з зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.
3. Копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності.
4. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 №2149, зі змінами.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

1. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 3,0 м² у вестибулі першого поверху будівлі учбового корпусу № 2,** який розташований за адресою: м. Слов'янськ, пров. Калініна, 1.

Балансоутримувач: Слов'янський державний педагогічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.) становить без ПДВ 10,94 грн. (орендна ставка 7 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 28.02.09 становить 1 822,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 360 днів.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.
4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
5. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
6. Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію.
7. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.
2. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **будівля ремонтних майстерень загальною площею 1 684,3 м²,** яка розташована за адресою: м. Іловайськ, пров. Заводський, 4.

Балансоутримувач: Іловайська дистанція сигналізації та зв'язку ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.) становить без ПДВ 14 715,66 грн. (орендна ставка 15%).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09 становить 1 171 396,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 1 (один) рік.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення виробництва металоконструкцій та металовиробів.
4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
5. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.
6. Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку на землю.
7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
8. Погодження з балансоутримувачем та Міністерством транспорту та зв'язку України внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.
3. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення в будівлі АПК загальною площею 31,00 м²,** які розташовані за адресою: м. Макіївка, територія шахти.

Балансоутримувач: ВП «Шахта «Бутівська» ДП «Макіїввугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.) становить без ПДВ 172,82 грн. (орендна ставка 6 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09 становить 34 084,50 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.
2. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.
3. Використовувати орендоване майно для розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.
4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).
5. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
6. Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, пролонгація договору оренди та приватизація об'єкта оренди може здійснюватись лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Загальні умови конкусу для об'єктів 1-3:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати.
2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.
3. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.
4. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.
5. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.
6. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м.Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Усі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1.Заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону).

2. Проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (заа наявності), з зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб.118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурси: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1 Травня, 20.

1. Назва та місцезнаходження об'єктів оренди: **нежитлове приміщення площею 18,0 м²,** що перебуває на балансі Центру професійно-технічної освіти м.Житомира та розташоване за адресою: м.Житомир, вул. Селецька,5.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 41 081,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 350,26 грн. за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єктів оренди: Центр професійно-технічної освіти м.Житомира.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Використання орендованого майна з метою розміщення виставки біологічно активних добавок непровольчих товарів без здійснення торгівлі.

3. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством та за погодженням з органом, уповноваженим управляти майном.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплату земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

2. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 3,0 м²,** що перебуває на балансі Житомирського професійного технічного ліцею та знаходиться за адресою: м.Житомир, вул. Баранова,72.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.09 становить 11 064,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 276,60 грн. за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Житомирський професійний технічний ліцей. Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Використання орендованого майна з метою розміщення банкомата.

3. Об'єкт оренди не підлягає приватизації.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством та за погодженням з органом, уповноваженим управляти майном.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплату земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін приймання документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

3. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина нежитлових приміщень площею 45,2 м²** у житловому будинку, що під час приватизації не увійшов до статутного фонду ВАТ «Озерянський комбінат залізобетонних гідротехнічних конструкцій», але залишився у нього на балансі та знаходиться за адресою: Олевський район, смт Новоозерянка, вул.Гагаріна,2.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.09 становить 8 720,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **становить 43,99 грн. за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.**

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: ВАТ «Озерянський комбінат залізобетонних гідротехнічних конструкцій».

Орган, уповноважений управляти майном: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди, але не нижче, ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями).

2. Використання орендованого майна для надання послуг поштового зв'язку.

3. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

4. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплату земельного податку.

5. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем: внесення змін до складу майна, проведення його реконструкції, технічного переобладнання та іншого поліпшення, що зумовлює підвищення його вартості;

6. Право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

7. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін приймання документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві», крім позицій 1,2,5,6,7,8,16 і 24 відповідно до п.9.1. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи, посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості, довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи-підприємця, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний, мобільний телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м.Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Закарпатській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудоване приміщення площею 14,0 м²,** розташоване в корпусі № 2 (літ. В-2) комплексу будівель та споруд, що знаходиться за адресою: м. Ужгород, вул. Мукачівська, 25.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет».

Орган управління майном – Міністерство освіти і науки України.

Основні умови конкурсу: **максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 886,81 грн.;** основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі тримісячної запропонованої ним орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50%. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору оренди за згодою сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати; компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікацію умов конкурсу та витрат орендодавця на публікацію оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди і яка відмовилася від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням; своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату; заборонити суборенду державного майна; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором; у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків; протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь орендодавця (для передачі підприємству), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим; на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України), та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству / товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальний та поточний ремонт орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; у разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк; мета використання об'єкта оренди: розміщення буфету, в якому не здійснюється продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі; заборона приватизації орендованого майна; термін дії договору оренди – 35 (тридцять п'ять) місяців.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки та виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

2. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудоване приміщення першого поверху Ужгородського вищого комерційного училища площею 8,4 м²,** що знаходиться за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 21.

Балансоутримувач: Ужгородське вище комерційне училище Київського національного торговельно-економічного університету.

Орган управління майном – Міністерство освіти і науки України.

Основні умови конкурсу: **максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 103,15 грн.;** основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі тримісячної запропонованої ним орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50%. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору оренди за згодою сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати; компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікацію умов конкурсу та витрат орендодавця на публікацію оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди і яка відмовилася від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням; своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату; заборонити суборенду державного майна; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим договором; у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків; протягом місяця після укладення цього договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь орендодавця (для передачі підприємству), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим; на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України), та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству / товариству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальний та поточний ремонт орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; у разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк; мета використання об'єкта оренди: розміщення буфету, в якому не здійснюється продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі; заборона приватизації орендованого майна; термін дії договору оренди – 35 (тридцять п'ять) місяців.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки та виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

3. Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані приміщення загальною площею 109,90 м²** будівлі пакгаузу залізничної станції Хуст, розташовані за адресою: Закарпатська область, м. Хуст, вул. І. Франка, 116.

Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ «Ужгородська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління майном – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу: **максимальний розмір орендної плати порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить: 1 379,32 грн.;** основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу; орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць; компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця на публікації оголошення про конкурс та витрат орендодавця на публікації оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладання договору оренди, яка відмовилася від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання, переможець конкурсу повинен протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі запропонованої ним суми тримісячної орендної плати. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у договорі оренди. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення договору оренди за згодою сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; страхування орендованого майна у місячний термін на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу) та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна (страхового полісу); забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному договором; зобов'язання орендаря щомісяця, не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, сплачувати орендну плату до державного бюджету на рахунок Державного казначейства та на розрахунковий рахунок балансоутримувача; на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу) та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, відшкодування податку на землю; у разі потреби здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; у разі, якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень; зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі неможливості його відновлення; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в орендованому майні згідно із законодавством; у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк; використання об'єкта оренди відповідно до мети використання, а саме: 25,0 м^2 – розміщення торговельного об'єкта з продажу алкогольних та тютюнових виробів; 84,9 м^2 – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; заборона суборенди, приватизації орендованого майна; термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією за погодженням з Міністерством транспорту та зв'язку України.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Учасники повідомляють про засоби *зв'язку* з ними.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за №1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина майданчика з твердим покриттям загальною площею 4,0 м^2**, який розташований за адресою: Запорізька обл., м. Пологи, вул. Привокзальна, 7.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.03.09 становить 1 436,0 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького будівельно-монтажного експлуатаційного управління державного підприємства «Придніпровська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року становить без урахування ПДВ 22,0 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи.

3. Строк оренди – 364 (триста шістдесят чотири) дні.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток в розмірі орендної плати за шість місяців оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким будівельно-монтажним експлуатаційним управлінням державного підприємства «Придніпровська залізниця» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15-й годині на 24-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41), або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

2. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення одноповерхової будівлі (літ. Б-1) загальною площею 716,1 м^2,** яка розміщена за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Фрунзе, 67/3.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.03.09 становить 325 009,0 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького будівельно-монтажного експлуатаційного управління державного підприємства «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року становить без урахування ПДВ 4 920,0 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення магазину-складу.

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток в розмірі орендної плати за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким будівельно-монтажним експлуатаційним управлінням державного підприємства «Придніпровська залізниця» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 (далі – Перелік), крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 29-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41), або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудоване в перший поверх будівлі залізничного вокзалу Запоріжжя-2 нежитлове приміщення загальною площею 131,20 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Костянтина Великого, 9.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.01.09 становить 247 455,0 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького будівельно-монтажного експлуатаційного управління державного підприємства «Придніпровська залізниця».Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року становить без урахування ПДВ 3 857,0 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи.

3. Строк оренди – 2 (два) роки.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток в розмірі орендної плати за два місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким будівельно-монтажним експлуатаційним управлінням державного підприємства «Придніпровська залізниця» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.20 на 24-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41), або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення № 50, 51, розташовані на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-5), загальною площею 27,6 м^2,** які розміщені за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 105.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 28.02.09 становить 80 043,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького обласного виробничого управління меліорації і водного господарства.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2009 року становить без урахування ПДВ 1 509,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює туроператорську діяльність (орендна ставка 22%).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців (два роки одинадцять місяців).

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету завдаток в розмірі орендної плати за перший повний місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким обласним виробничим управлінням меліорації і водного господарства договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.30 на 24-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41), або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення, вбудовані в перший поверх чотириповерхової будівлі (літ. А-4, приміщення XIV), загальною площею 338,70 м^2,** що розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Кузнецова, 15.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом 28.02.2009 становить 416 138,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Таврійського державного агротехнологічного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року становить без урахування ПДВ 5 322,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення кафе, яке здійснює продаж продовольчих товарів підакцизної групи (орендна ставка 15%).

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.

5. Утримання об'єкта оренди в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнанням та елементами зовнішнього благоустрою.

6. Передане в оренду майно чи його частини не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

7. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Таврійським державним агротехнологічним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання за договором оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести завдаток до державного бюджету в розмірі базової орендної плати, запропонованої переможцем конкурсу, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний проект договору орендодавцеві.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 (далі – Перелік), крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 13.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 43 (41), або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

6. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудоване в перший поверх будівлі залізничного вокзалу Запоріжжя-2 нежитлове приміщення (літ. А, приміщення з № 37 до № 41 включно, з № 43 до № 49 включно) площею 212,4 м^2 та нежитлове приміщення, вбудоване в другий поверх (літ. А, приміщення з № 54 до № 57 включно) площею 45,90 м^2, загальною площею 258,30 м^2,** які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Костянтина Великого, 9.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.01.09 становить 530 838,0 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького будівельно-монтажного експлуатаційного управління державного підприємства «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року становить без урахування ПДВ 8029,0 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення офісу та об'єкта торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи.

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток в розмірі орендної плати за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким будівельно-монтажним експлуатаційним управлінням державного підприємства «Придніпровська залізниця» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.40 на 24-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41), або за тел.:(061) 226-07-89, 226-07-87.

7. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення № 254, розташоване на п'ятому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А – 5), загальною площею 11,4 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 105.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.01.09 становить 24 649,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького обласного виробничого управління меліорації і водного господарства.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – травень 2009 року становить без урахування ПДВ 322,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення офісного приміщення (орендна ставка 15%).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців (два роки одинадцять місяців).

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету завдаток в розмірі тримісячної базової орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким обласним виробничим управлінням меліорації і водного господарства договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 (далі – Перелік), крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 29-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41), або за тел.:(061) 226-07-88, 226-07-87.

8. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення, вбудовані в підвальний поверх чотириповерхової будівлі, загальною площею 137,00 м^2,** що розташовані за адресою: м. Мелітополь, пр. Богдана Хмельницького, 1.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 28.02.09 становить 116 795,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Таврійського державного агротехнологічного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 року становить без урахування ПДВ 2 490,00 грн. в місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення сауни (орендна ставка 25%).

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.

5. Утримання об'єкта оренди в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.

6. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

7. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Таврійським державним агротехнологічним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання за договором оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести завдаток до державного бюджету в розмірі базової орендної плати, запропонованої переможцем конкурсу, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний проект договору орендодавцеві.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 (далі – Перелік), крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п.9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами та доповненнями;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 43 (41), або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

9. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення № 207, № 208, розташовані на четвертому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-5), загальною площею 64,2 м^2,** які розміщені за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 105.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.03.09 становить 146 554,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького обласного виробничого управління меліорації і водного господарства.

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць** – травень 2009 року становить без урахування ПДВ – 1 858,00 грн. в місяць.

2. Цільове призначення – розміщення офісного приміщення (орендна ставка 15%).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців (два роки одинадцять місяців).

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету завдаток в розмірі орендної плати за два повні місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким обласним виробничим управлінням меліорації і водного господарства договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 (далі – Перелік), крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 29-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41), або за тел.: (061) 226-07-88, 226-07-87.

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсів на право оренди державного майна

1. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 5 червня 2009 року, прийнято рішення про укладення з *приватним підприємцем Бєляєвим В.В.* договору оренди на державне майно – нежитлові приміщення № 19-21, вбудовані в цокольний поверх будівлі гуртожитку (літ. А-9) загальною площею 31,1 м², які розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Трегубенка, буд. 19 та перебувають на балансі Запорізької державної інженерної академії.

2. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 29 травня 2009 року, прийнято рішення про укладення з *приватним підприємцем Ковальчуком І.В.* договору оренди на державне майно – нежитлове приміщення № 2, вбудоване в перший поверх будівлі гуртожитку (літ.А-5), загальною площею 18,1 м², яке розташоване за адресою: м. Мелітополь, пр. 50 років Перемоги, буд. 19а та перебуває на балансі Мелітопольського державного промислово-економічного технікуму.

3. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 29 травня 2009 року, прийнято рішення про укладення з *приватним підприємцем Борисенко Л.І.* договору оренди на державне майно – нежитлове приміщення № 11, вбудоване в перший поверх будівлі гуртожитку (літ.А-5), загальною площею 13,19 м², яке розташоване за адресою: м. Мелітополь, пр. 50 років Перемоги, буд. 19а та перебуває на балансі Мелітопольського державного промислово-економічного технікуму.

4. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 29 травня 2009 року, прийнято рішення про укладення з *приватним підприємцем Маньковським П.Е.* договору оренди на державне майно – нежитлові приміщення, вбудовані в окремо розташовану будівлю суспільно-побутового корпусу (літ. Б-1/3) загальною площею 233,1 м², які розташовані за адресою: м. Мелітополь, вул. Лютнева, 19 та перебувають на балансі Мелітопольського професійного ліцею сервісу.

5. За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 29 травня 2009 року, прийнято рішення про укладення з *приватним підприємцем Говядою М.Г.* договору оренди на державне майно – нежитлове приміщення № 2 загальною площею 42,7 м², вбудоване в одноповерхову будівлю учбової майстерні (літ. К), яке розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сорок років Радянської України,43 та перебуває на балансі Запорізького будівельного коледжу.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

Об'єкт №1: **приміщення загальною площею 22,7 м² (у т.ч 3,5 м² – площа загального користування) на другому поверсі двоповерхової адмінбудівлі.**

Адреса: Івано-Франківська область, м.Коломия, вул.Крип'якевича,88.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд №4» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.09, становить 53 020 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 678 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди –квітень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04. 10.95, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 15%.

Об'єкт №2: **приміщення загальною площею 22,0 м² (у т.ч 3,5 м² – площа загального користування) на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі.**

Адреса: м.Івано-Франківськ, вул.Залізнична,14.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд №4» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.09, становить 104 400 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 335 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 15%.

Об'єкт №3: **приміщення загальною площею 215 м² одноповерхової каркасного типу будівлі матеріального складу, розташованого на території старого вантажного двору залізничної станції.**

Адреса: м.Івано-Франківськ, вул. Привокзальна,1.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Станція Івано-Франківськ» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.09, становить 330 470 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 3 381грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 12%.

Об'єкт №4: **виробничо-складські приміщення площею 44,4 м² (перший поверх).**

Адреса: м.Івано-Франківськ, вул.Пасічна,10а.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Вищого професійного училища №13 м.Івано-Франківська.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 01.03.2009, становить 82 115 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 840 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 12%.

Основні умови проведення конкурсів:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.

Орендна плата на період з моменту укладення договорів оренди до 31.12.2009 буде скорегована відповідно до постанови КМУ №316 від 25 березня 2009 р., якою передбачено, що орендні ставки, визначені в додатку 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, застосовуються у розмірі 45 відсотків встановленого обсягу.

2. Цільове використання майна:

для об'єкта №1 – розміщення офісу – 19,2 та 3,5 м² – площа спільного користування;

для об'єкта №2 – розміщення офісу – 18,5 та 3,5 м² – площа спільного користування; для об'єкта №3 – розміщення складу; для об'єкта №4 – розміщення складу з можливістю зміни цільового використання майна після укладення договору оренди, за погодженням сторін договору.

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкти оренди не підлягають викупу та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.

6. Строк оренди: для об'єктів №1,2,3 – 2 роки 11 місяців; для об'єкта № 4 – 1 рік.

7. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення в 15-денний термін з балансоутримувачем орендованого майна договорів про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарями за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможцями конкурсів коштів за виконану незалежну оцінку замовникам оцінок протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможців конкурсів.

11. Договори оренди будуть укладені в 5-денний термін після дати визначення переможців конкурсів та звільнення приміщень попередніми орендарями.

Конкурси будуть проведені в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м.Івано-Франківськ, вул.Січових Стрільців, 15, каб.303) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації»: по об'єкту № 1 о 9.00, по об'єкту №2 о 9.30, по об'єкту №3 о 10.30, по об'єкту №4 об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, – протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

Заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві».

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку..., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім цього учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб.303) або за тел/факс (0342) 55-25-97.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

Об'єкт №1: **частина зовнішньої стіни будівлі першого поверху приміського залу вокзалу площею 2,0 м².**

Адреса: м.Івано-Франківськ, Привокзальна площа,1.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Відокремленого підрозділу «Вокзал станції Івано-Франківськ» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.01.2009, становить 16 260 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 131грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки (3% і 7%).

Об'єкт №3: **нежитлове приміщення загальною площею 1 м² на першому поверсі цегляної будівлі контрольно-пропускного пункту.**

Адреса: м.Івано-Франківськ, вул.Національної Гвардії,3.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Прикарпатського юридичного інституту Львівського державного університету внутрішніх справ.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.03.2009, становить 8 600 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 218,0 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р. визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 30%.

Основні умови проведення конкурсів:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.

Для об'єктів №1 та №2 – орендна плата на період з моменту укладення договорів оренди до 31.12.2009 буде скорегована відповідно до постанови КМУ №316 від 25 березня 2009 р., якою передбачено, що орендні ставки, визначені в додатку 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ №786 від 04.10.1995, застосовуються у розмірі 45 відсотків встановленого обсягу.

2. Цільове використання майна: для об'єкта №1 – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари; для об'єкта №2 – розміщення профспілкової організації; для об'єкта №3 – розміщення банкомата з можливістю зміни цільового використання майна після укладення договору оренди, за погодженням сторін договору.

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкти оренди не підлягають викупу та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єктів оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

6. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

7. Обов'язкове укладення в 15-денний термін з балансоутримувачем орендованого майна договорів про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, компенсації плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

8. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарями за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

9. Відшкодування переможцями конкурсів коштів за виконану незалежну оцінку замовникам оцінок протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможців конкурсів.

10 По об'єкту №2 – договір оренди буде укладений в 3-денний термін після дати визначення переможця конкурсу та звільнення приміщення попереднім орендарем.

Конкурси будуть проведені в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м.Івано-Франківськ, вул.Січових Стрільців, 15, каб.303) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єкту № 1 о 10.00, по об'єкту №2 о 9.30, по об'єкту №3 о 10.30.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п.9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, – протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

Заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві».

Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку..., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім цього учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м.Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб.303) або за тел/факс. (0342) 55-25-97.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсних комісій 05.06.2009 було прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Івано-Франківській області трьох договорів оренди державного нерухомого майна, а саме:

1.1. Частини приміщення першого поверху приміського залу вокзалу станції Івано-Франківськ загальною площею 6,0 м², розташованого на площі Привокзальній, 1 в м.Івано-Франківську, що перебуває на балансі Відокремленого підрозділу «Вокзал станції Івано-Франківськ» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця», з єдиним заявником – *підприємцем Єніною О.В.*

1.2. Нежитлових приміщень загальною площею 93,3 м² (Івано-Франківська область, Рожнятівський район, смт Брошнів-Осада, вул.І.Франка, 16а), які перебувають на балансі Брошнівського професійного лісопромислового ліцею, з єдиним заявником – *підприємцем Лаврій Т.О.*

1.3. Нежитлових приміщень першого поверху шестиповерхового житлового будинку загальною площею 202,8 м² (Івано-Франківська область, м.Калуш, вул.Б.Хмельницького, 6), який перебуває на балансі Калуського політехнічного коледжу, з єдиним заявником – *підприємцем Паньків Н.М.*

За результатами засідання конкурсної комісії 12.06.2009 було прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Івано-Франківська області двох договорів оренди державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі ВП «Івано-Франківська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця», а саме:

1. Частини приміщень першого поверху будівлі вокзалу станції Долина загальною площею 44,50 м² (Івано-Франківська область, м.Долина, вул. Шевченка,21), з єдиним заявником – *МП «Обрій»*.

2. Вбудованих приміщень одноповерхової цегляної будівлі багажного відділення залізничної станції Коломия загальною площею 20,3 м² (Івано-Франківська область, м.Коломия, вул.Крип'якевича,13), з єдиним заявником – *підприємцем Ільчишиним І.Ф.*

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсу, що відбувся в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

1. Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди нежитлового приміщення площею 20,6 м², що знаходиться на балансі Державної податкової інспекції в м. Кіровограді та розташована за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, визнано *ТОВ «АБ – Радіо»*.

2. Переможцем конкурсу на право укладення договору оренди вбудованих нежитлових приміщень площею 52 м², що знаходяться на балансі Кіровоградської дирекції УДППЗ «Укрпошта» та розташовані за адресою: Кіровоградська обл., м. Долинська, вул. Леніна, 39, визнано *Кіровоградську обласну партійну організацію Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина»*.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна

1. Назва об'єкта оренди: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 14,0 м² одноповерхової будівлі навчального корпусу.**

Адреса: Луганська обл., м. Первомайськ, вул. Бахмутського, 1.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Первомайський професійний гірничий ліцей імені О.І. Бахмутського (ідент. код 02540947, Луганська обл., м. Первомайськ, вул. Бахмутського, 1).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 28.02.2009 – 5544 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 71,0 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 року, орендна ставка – 15%).

Умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності. Відповідно до постанови КМУ від 25.03.09 № 316 до 01.01.2010 орендна ставка застосовується у розмірі 45% встановленого обсягу. Рекомендоване використання – надання комп'ютерних послуг. При зміні мети використання приміщення, у разі, якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі трьох запропонованих ним сум місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останні місяці оренди. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним). Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Заборона приватизації та суборенди. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта

оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

б) для учасників, що є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 27-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00.

У разі, якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 20 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000. м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет № 206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатися за тел. 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

2. Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 71,4 м^2.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Матросова, 4.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Державний заклад «Луганський національний університет ім. Тараса Шевченка» (ідент. код 02125131, м. Луганськ, вул. Оборонна, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.03.2009 становить 6129,0 грн.

Початкова орендна плата становить 760,76 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 760,76 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за три місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення кафетерію, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 33-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 14.30 в каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

3. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення площею 47,0 м^2.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Лермонтова, 1г.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ВП «Інформаційно-обчислювальний центр» ДП «Луганськвугілля» (ід. код. 26446940, м. Луганськ, вул. Лермонтова, 1г).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.01.2009 становить 144000,00 грн.

Початкова орендна плата становить 1878,60 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 1878,60 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення офісу. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 в каб. 216.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

4. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення загальною площею 670,1 м^2, у тому числі: нежитлова окремо розташована одноповерхова будівля колишньої велоближної бази площею 405,9 м^2 та виробничі (підсобні) приміщення площею 264,2 м^2.**

Адреса: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1а.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Луганський державний медичний університет (ід. код 02010675, м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1).

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.03.2009 становить 405,9 м^2 – 362 031,00 грн.; 264,2 м^2 – 205 673,00 грн.

Початкова орендна плата становить 2 864,07 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – квітень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 2 864,07 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – квітень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди у розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення їдальні швидкого харчування, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 33-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 13.30 в каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

5. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення площею 17,8 м^2.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Магнітогорська, 2.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Український державний проектний інститут споруд захищеного грунту «Діпропромтеплиця» (ідент. код 00860412, 91011, м. Луганськ, вул. Магнітогорська, 2).

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.03.2009 – 42787,0 грн.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди **порівняно з початковою орендною платою за базовий місяць – квітень 2009року без урахування ПДВ 539,65 грн.** та найбільший запропонований розмір завдатку. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

2. Рекомендоване використання – під розміщення офісу.

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди.

9. Строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м.Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00, каб. № 216.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів з дня публікації інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) Для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ним.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. За додатковою інформацією звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

6. Назва об'єкта: **окремо розташована одноповерхова будівля лабораторії загальною площею 167,8 м^2 та площею 33,2 м^2 одноповерхова будівля гаража.**

Адреса: Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Інтернаціоналу, 9.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Державний заклад «Рубіжанська міська санітарно-епідеміологічна станція Луганської області» Міністерство охорони здоров'я України (ідент. код 01983298, Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Померанчука, 36).

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.03.2009 становить 65242,0 грн.

Початкова орендна плата становить 661,58 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 661,58 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за три місяці оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення складу. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Заборона приватизації та суборенди. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 12 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 33-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 13.30 в каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

7. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення площею 47,4 м².**

Адреса: м. Луганськ, вул. Лермонтова, 1г.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ВП «Інформаційно-обчислювальний центр» ДП «Луганськвугілля» (ідент. код 26446940, м. Луганськ, вул. Лермонтова, 1г).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.01.2009 становить 145000,00 грн.

Початкова орендна плата становить 1891,64 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 1891,64 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення офісу (створення програмного забезпечення). Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 в каб. 216.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

8. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення площею 34,5 м².**

Адреса: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, просп. Гвардійський, 34.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ДП «Науково-дослідний інститут техніки безпеки хімічних виробництв» (ідент. код 00209102, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, просп. Гвардійський, 34).

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.04.2009 становить 32209,0 грн.

Початкова орендна плата становить 485,56 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць –травень 2009 року.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 485,56 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – травень 2009 року. При зміні мети використання приміщення, у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 316 від 25.03.09 до 1 січня 2010 року орендна ставка буде застосована у розмірі 45% встановленого обсягу. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Заборона приватизації та суборенди. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 33-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 14.00 в каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2);

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

1. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення загальною площею 6,6 м²,** розміщене на першому поверсі гуртожитку за адресою: м.Львів, вул.Шевченка, 392, вартість якого не увійшла до статутного фонду в процесі приватизації ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач».

Орган управління: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення майстерні з ремонту взуття.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 58,35 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 17 110,00 грн. без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаному станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з відповідними організаціями договорів на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.30.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 (зі змінами), протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі (в якій учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними), проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи-платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо запропонованого розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб.5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 24) або за тел. (0322) 272-49-00.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 17,00 м²,** які розміщені на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Львівська область, Жовківський район, м. Дубляни, вул. Шевченка, 4.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 50 920,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського національного аграрного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна:

11,4 м² – розміщення відділення банку на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги; 5,6 м² – розміщення фінансової установи (відділення банку).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 574,61 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 50 920,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 155,3 м²,** які розміщені в підвалі двоповерхової будівлі за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. Паркова, 4а.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 150 157,86 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Червоноградського міського центру зайнятості.

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення кафе-бару, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 920,38 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 150 157,86 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 5. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 6. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 7. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 12.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

4. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 96,6 м²,** які розміщені на першому поверсі чотириповерхової будівлі технікуму дизайну, за адресою: м.Львів, вул. Кульчицької, 2.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.01.2009, становить 414 166,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського державного інституту новітніх технологій та управління ім. В'ячеслава Чорновола.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 433,67 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 414 166,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

5. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 91,6 м²,** які розміщені на першому поверсі двоповерхової будівлі коледжу, за адресою: м.Львів, вул. Демнянська, 15.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.01.2009, становить 412 854,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського державного інституту новітніх технологій та управління ім. В'ячеслава Чорновола.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 429,13 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 412 854,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

6. Назва об'єкта: **частина вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 1,0 м²,** розміщеного на першому поверсі будівлі, за адресою: м. Львів, вул.Карпінського,6.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Національного університету «Львівська політехніка».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 46,50 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 6 200,00 грн. без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаному станом на 30.04.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 15.30.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 (зі змінами), протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії: заяву про участь у конкурсі (в якій учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними), проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва-фізичної особи-платника єдиного податку.

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо запропонованого розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб.5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 24) або за тел. (0322) 272-49-00.

7. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина вбудованого нежитлового приміщення платного залу очікування площею 15,00 м²,** який розміщений на першому поверсі будівлі вокзалу станції Львів, за адресою: м. Львів, пл. Двірцева, 1.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 229 206,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення комп'ютерного клубу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 963,99 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 229 206,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій страхового поліса.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, продовження терміну дії договору оренди, здійснення невідємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції, ремонту орендованого майна та у разі необхідності використання орендованого майна для забезпечення виробничого процесу підприємств залізничного транспорту, орендар зобов'язується на вимогу орендодавця, за наявності звернення балансоутримувача, достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (032) 261-62-04.

8. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина нежитлового підвального приміщення (згідно з поверховим планом №XV),** розташованого в будівлі навчального корпусу геграфічного факультету Львівського національного університету ім.І.Франка, загальною площею 6,0 м² за адресою: м.Львів, вул.Дорошенка,41.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського національного університету ім.І.Франка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 88.38 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 14 735,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 12.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій орендар повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (032) 261-62-04.

9. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 10,7 м²**, розміщене на 1-му поверсі (вестибуль) будівлі гуртожитку №14 за адресою: м. Львів, вул. Лазаренка, 40.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.04.2009, становить 66 200,00 грн. (без ПДВ).

Об'єкт оренди перебуває на балансі Національного університету «Львівська політехніка».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (9,7 м²); розміщення автомата миттєвої оплати, у т.ч. послуг мобільного зв'язку (1,0 м²).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати, становить 554,76 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 року,** виходячи із вартості майна – 66 200,00 грн. без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна, виконаному станом на 30 квітня 2009 року.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі із зазначенням інформації про засоби зв'язку, проект договору оренди підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 ;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку..., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру запропонованої орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, Регіональне відділенні ФДМУ по Львівській області, каб. 5.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 24) або за тел. (032) 272-49-00.

10. Назва об'єкта: **частина вбудованого нежитлового приміщення приміського касового залу площею 7,20 м²,** який розміщений на 1-му поверсі будівлі вокзалу станції Львів, за адресою: м. Львів, пл. Двірцева, 1.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 110 019,00.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсів:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 696,89 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 110 019,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, продовження терміну дії договору оренди, здійснення невідємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції, ремонту орендованого майна та у разі необхідності використання орендованого майна для забезпечення виробничого процесу підприємств залізничного транспорту, орендар зобов'язується на вимогу орендодавця, за наявності звернення балансоутримувача, достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 16.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

11. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення №18, розташоване на першому поверсі двоповерхового культурно-побутового корпусу Б-2, площею 65,00 м²** за адресою: м. Стрий, вул. Львівська, 141.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 117 884,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Вищого професійного училища №35 м. Стрия.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення їдальні у навчальному закладі.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 404,04 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 117 884,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 14.15.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

12. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення (на плані позначені № 177,178) на 4-му поверсі гуртожитку Львівського коледжу, загальною площею 36,9 м²** за адресою: м.Львів, вул.В.Великого,33.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 144 288 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 854,54 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 144 288 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6.Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо запропонованого розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 272-50-07.

12. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення (на плані позначені № 177,178) на 4-му поверсі гуртожитку Львівського коледжу, загальною площею 36,9 м²** за адресою: м.Львів, вул.В.Великого,33.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 144 288 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 854,54 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 144 288 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6.Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладання з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копії платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо запропонованого розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

14. Назва об'єктів: **нежитлове приміщення площею 43,10 м²,** яке знаходиться на 5-му поверсі будівлі, за адресою: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 71.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 28.02.2009, становить 180 057,00 грн. без ПДВ.

Об'єкти оренди перебуває на балансі ДП «Державний інститут проектування міст «Містопроект».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 2 302,76 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – квітень 2009 р.,** виходячи із вартості майна – 180 057,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 28.02.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – квітень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 11 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копієм платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 14.30.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції:

а) обов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 274-11-24.

15. Назва об'єкта: **шахтний колодязь № 4 з будівлею насосної станції загальною площею 8,00 м² та артезіанська свердловина № 9 з будівлею насосної станції загальною площею 16,80 м²** за адресою: м. Львів, вул. Личаківська, 232.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку становить шахтний колодязь №4 з будівлею насосної станції – 33 572,04 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009 та артезіанська свердловина №9 з будівлею насосної станції без ПДВ, виходячи із вартості майна – 93 353,21 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009.

Об'єкти оренди перебуває на балансі Закритого акціонерного товариства «Ензим».

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна для виробничого використання (інше використання орендованого майна).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 року становить: шахтний колодязь №4 з будівлею насосної станції – 437,97 грн. без ПДВ,** виходячи із вартості майна – 33 572,04 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009, та артезіанська свердловина №9 з будівлею насосної станції – 1 217,87 без ПДВ, виходячи із вартості майна – 93 353,21 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.01.2009, усього 1 655,84 грн. без ПДВ.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2009 року.

Умова 4. Строк оренди – 10 років.

Умова 5. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 6. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, сплати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 7. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Умова 8. Дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку.., а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 05.06.09 конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про те, що конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею 14,0 м², розташованого в одноповерховій цегляній прибудові до складу кисню за адресою: м.Львів, вул.Городоцька,222, що перебуває на балансі ДП МОУ «Львівський завод збірних конструкцій», вважати таким, що *не відбувся.*

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 09.06.09 конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна: вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 160,3 м², розташованих на 1-му цокольному поверсі будівлі за адресою: м.Львів, вул.Г.Чупринки,71, що знаходиться на балансі ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект», з єдиним заявником – *ЗАТ «ПДТ Україна».*

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 04.06.2009 конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – частини даху площею 100,0м2 та частини технічного поверху площею 6,0м2 будівлі дев'ятиповерхового гуртожитку Львівської державної фінансової академії, що знаходяться за адресою: м.Львів, вул. Плужника,2, та перебувають на балансі Львівської державної фінансової академії – з *ТзОВ «Астеліт».*

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення першого поверху двоповерхової будівлі Будинку культури технікуму загальною площею 137,90 м²,** розташовані за адресою: вул. Пушкінська, 73, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Миколаївський технікум залізничного транспорту ім. академіка В.М. Образцова.

Орган управління майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 241 500 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 6 128,06 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (лютий 2009 р.) при використанні орендованого майна під розміщення відділення банку.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – лютий 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 6 128,06 грн.

2. Використання орендованого майна під розміщення відділення банку.

3. Заборона передачі майна в суборенду, приватизації, передачі до комунальної власності та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

4. Термін дії договору оренди – 1 рік.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше двомісячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні два місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно: приміщення буфету першого поверху учбового корпусу № 1 площею 60 м², частина холу четвертого поверху учбового корпусу № 1 площею 3 м², частина коридору другого поверху учбового корпусу № 2 площею 3 м², частина коридору першого поверху учбового корпусу № 10 площею 4 м²,** розташоване за адресою: вул. Нікольська, 24, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Миколаївський державний університет імені В.О. Сухомлинського.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 9 1650 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 351,00 грн. без ПДВ за базовий місяць (травень 2009 р.) під розміщення буфету, під торгівлю продовольчими товарами безакцизної групи.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 351,00 грн.

2. Використання орендованого майна при використанні орендованого майна під розміщення буфету, під торгівлю продовольчими товарами безакцизної групи.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – частина холу другого поверху учбового корпусу № 5 площею 6 м²,** розташоване за адресою: пл. Комунарів, 1, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Миколаївський державний університет імені В.О. Сухомлинського.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 10 210 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 54,16 грн. без ПДВ за базовий місяць (травень 2009 р.) для здійснення торгівлі канцелярськими товарами та розміщення копіювального апарата.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 54,16 грн.

2. Використання орендованого майна для здійснення торгівлі канцелярськими товарами та розміщення копіювального апарата.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 1 рік.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 2-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні 2 місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 29,59 м²,** розташоване за адресою: вул. Флотська, 71, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Сектор медичного забезпечення УМВС України в Миколаївській області.

Орган управління майном: Міністерство внутрішніх справ України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, – 51 700 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 130,41 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди (квітень 2009 р.) при використанні орендованого майна під розміщення благодійного фонду.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – квітень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 130,41 грн.

2. Використання орендованого майна під розміщення благодійного фонду.

3. Заборона приватизації орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 2-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні два місяці оренди.

7. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності, декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 24-27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв вул. Чкалова, буд. 20, 6-й поверх, об 11.00.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсів на право оренди державного нерухомого майна, проведених 09.06.09

За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 2»:

нежитлових вбудованих приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі поліклініки площею 50,7 м², розташованих за адресою: вул. Миру, 3, м. Южноукраїнськ, Миколаївська обл., з єдиним заявником – фізичною особою – *підприємцем Задорожною Н.І.;*

нежитлових вбудованих приміщень першого поверху чотириповерхової будівлі поліклініки площею 31,7 м², розташованих за адресою: вул. Миру, 3, м. Южноукраїнськ, Миколаївська обл., з єдиним заявником – фізичною особою – *підприємцем Задорожною Н.І.;*

нежитлових вбудованих приміщень першого поверху п'ятиповерхової будівлі холу головного входу лікарняного корпусу площею 20,4 м², розташованих за адресою: вул. Миру, 3, м. Южноукраїнськ, Миколаївська обл., з єдиним заявником – фізичною особою – *підприємцем Задорожною Н.І.*

За результатами проведених конкурсів конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди державного нерухомого майна:

вбудованих нежитлових приміщень першого поверху двоповерхової будівлі площею 149,1 м², розташованих за адресою: вул. Корабельна, 20/2, м. Первомайськ, Миколаївська обл., що знаходяться на балансі Первомайського професійно-технічного училища № 22, з єдиним заявником – *Автомобільною школою Миколаївської обласної організації Всеукраїнської Спілки автомобілістів;*

частини приміщення фойє першого поверху чотириповерхового головного навчального корпусу площею 16,8 м², розташованого за адресою: вул. Леніна, 46, м. Новий Буг, Новобузький район, Миколаївська обл., що знаходиться на балансі Новобузького коледжу Миколаївського державного аграрного університету, з єдиним заявником – фізичною особою – *підприємцем Буг С.В.;*

нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі одноповерхової адміністративної будівлі площею 8,4 м², розташованого за адресою: вул. Леніна, 31, смт Доманівка, Миколаївська обл., що знаходиться на балансі Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Миколаївській області, з єдиним заявником – *ВАТ «Державний ощадний банк України» в особі керуючого філією – Доманівське відділення № 3171;*

нежитлових приміщень першого поверху двоповерхової адміністративно-побутової будівлі (інв. № 5082) площею 302,50 м², розташованих за адресою: вул. Громадянський узвіз, 1, м. Миколаїв, що знаходяться на балансі ДП «Миколаївський морський торговельний порт», з єдиним заявником – *ТОВ «Судноплавно-буксирна компанія «Морвест»;*

нежитлових приміщень першого поверху двоповерхової будівлі загальною площею 181,8 м², розташованих за адресою: м. Миколаїв, вул. Маршала Василевського, 40, що знаходяться на балансі Миколаївського профес-

ного ліцею торгівлі та ресторанного сервісу, з єдиним заявником фізичною особою – *підприємцем Черевковим Ю.В.;*

нежитлового вбудованого приміщення третього поверху чотириповерхової адміністративної будівлі площею 30 м², розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. Соснованів, 61, що знаходиться на балансі Миколаївського філіалу ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція», з єдиним заявником – *ВАТ «Облплемпідприємство»;*

будівлі сараю площею 45,50 м², розташованої за адресою: м. Миколаїв, вул. Нікольська, 11, що знаходиться на балансі Державного вищого навчального закладу «Миколаївський політехнічний коледж», з єдиним заявником – *Миколаївською філією ВАТ «Укртелеком».*

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Державної аварійно-рятувальної служби «Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення головного управління МНС України в Одеській області», орган управління – Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.

Назва об'єкта оренди: **технічне приміщення третього поверху у чотириповерховій будівлі загальною площею 8,00 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, Іванівський район, с. Краснозноменка.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 14 915,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 376,23 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення обладнання і антено-фідерних устаткувань базової станції стільникового телефонного зв'язку філії ЗАТ «Київстар Дж. Ес.Ем» у м. Одесі – орендна ставка 30% визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання і антено-фідерних устаткувань базової станції стільникового телефонного зв'язку філії ЗАТ «Київстар Дж. Ес.Ем» у м. Одесі.

3. Строк оренди – на один рік

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення другого поверху у чотириповерховій адміністративної будівлі загальною площею 21,6 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 117 587,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 1 804,59 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу (розміщення співробітників ТОВ «Інтертест Україна») – орендна ставка 15% визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісу (розміщення співробітників ТОВ «Інтертест Україна»).

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Автогосподарства ГУМВС України, орган управління – Міністерство внутрішніх справ України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове виробниче приміщення загальною площею 54,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. 25 Чапаївської Дивізії, 1а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить – 92 308,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 1 552,31 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів (орендна ставка 20 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2 975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлової 2-поверхової будівлі загальною площею 13,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, м. Кодима, вул. Леніна, 111.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 11 003,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 166,53 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення магазину непродовольчих товарів (орендна ставка 18 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства;

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення магазину непродовольчих товарів.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного

за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Інституту післядипломної освіти керівних працівників та спеціалістів водного транспорту, орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 4-го поверху адміністративної будівлі інституту загальною площею 698,2 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 42.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 2 365 502,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 29 834,89 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісу, службових атестаційних та навчальних приміщень Одеського регіонального філіалу Інспекції з питань підготовки та дипломування моряків – орендна ставка 15% визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення офісу, службових атестаційних та навчальних приміщень Одеського регіонального філіалу Інспекції з питань підготовки та дипломування моряків.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

6. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення в адміністративній будівлі АПК ДП «ОМТП» (площа 17,1 м^2).**

Місцезнаходження об'єкту оренди: м. Одеса, Митна площа, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 107 376,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 1 342,20 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для здійснення підприємницької діяльності (офісне приміщення) (орендна ставка 15%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для здійснення підприємницької діяльності (офісне приміщення).

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

7. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Ізмаїльський морський торговельний порт», орган управління – Державний департамент морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **облаштований майданчик (площа 297,0 м^2).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, м. Ізмаїл, набережна Лукі Капікраяна, 2а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить – 75 369,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 950,59 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення літнього кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 15%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення літнього кафе, що здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774

(у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

8. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Автогосподарства ГУМВС України, орган управління – Міністерство внутрішніх справ України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове виробниче приміщення у одноповерховій будівлі автогосподарства ГУМВС України загальною площею 112,17 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. 25 Чапаївської Дивізії, 1а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить – 191 743,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009 р.) – 3 224,47 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів (орендна ставка 20 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Одеської національної морської академії, орган управління – Міністерства освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення на першому поверсі в учбовому корпусі № 7 загальною площею 36,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 8.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 138 278,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 703,99 грн. (без ПДВ), у т.ч. при використанні об'єкта оренди для організації торгового місця змішаної торгівлі – шкільні канцтовари, підручники (34,5 м²) (розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначається для навчальних закладів) – орендна ставка 6% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 659,39 грн. (без ПДВ) та розміщення копіювального пристрою (2,0 м²) – орендна ставка 7% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить – 44,60 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для організації торгового місця змішаної торгівлі – шкільні канцтовари, підручники (34,5 м²) (розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначається для навчальних закладів) та розміщення копіювального пристрою (2,0 м²).

3. Строк оренди – на один рік

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн.№ 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

2. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Дністровського міжрайонного управління водного господарства, орган управління – Державний комітет України по водному господарству.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху площею 42,1 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, Біляївський район, с. Маяки, вул. Богачева, 79.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 86 914,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 843,12 грн. (без ПДВ), у т.ч. при використанні об'єкта оренди для розміщення непродовольчих товарів (площа 15,00 м²) – орендна ставка 18% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить 474,65 грн. та розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, (площа 26,20 м²) – орендна ставка 8% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить 368,47 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення непродовольчих товарів (площа 15,00 м²) та розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, (площа 26,20 м²).

3. Строк оренди – на один рік

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцеві та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн.№ 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

3. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення підвалу, першого та другого поверхів 3-поверхової будівлі Главпоштамту загальною площею 917,57 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Садова, 10.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 4 068 000,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 102 615,30 грн. (без ПДВ), при використанні об'єкта оренди для розміщення офісного приміщення банку (розміщення фінансових установ) – орендна ставка 30% визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісного приміщення банку (розміщення фінансових установ)

3. Строк оренди – на один рік

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн.№ 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

4. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Іллічівський морський торговельний порт», орган управління – Державний департамент морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **виробничий майданчик на території 5-го терміналу загальною площею 40,0 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м.Іллічівськ, с.Бурлача Балка, вул. Північна, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою –33164,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (травень 2009р.) – 519,18 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для встановлення на цій ділянці офіс-контейнера (орендна ставка 18 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для встановлення на цій ділянці офіс-контейнера.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

5. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Кодимської районної державної адміністрації.

Назва об'єкта оренди: **одноповерхова нежитлова будівля їдальні загальною площею 753,5 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м.Кодима, вул.Садова, 3.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 84 646,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 603,02 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення магазину продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (орендна ставка 8 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення магазину продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, передбачених чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх,

кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

6. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Головного управління МНС України в Одеській області, орган управління – Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.

Назва об'єкта оренди: **відокремлена частина технічного поверху на даху адміністративної будівлі площею 8,0 м² та ділянка на даху площею 2,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Прохорівська, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 32 941,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 810,53 грн. (без ПДВ), у т.ч. при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання (8,0 м²) – орендна ставка 30% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить 790,12 грн. і антено-фідерних (2,00 м²) уставкувань базових станцій стільникового телефонного зв'язку Одеської Філії ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» – орендна ставка 15% визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить 20,41 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення обладнання (8,0 м²) та антено-фідерних (2,00 м²) уставкувань базових станцій стільникового телефонного зв'язку Одеської Філії ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

7. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Південноукраїнського державного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина коридору третього поверху триповерхової будівлі учбового корпусу № 1 загальною площею 2,08 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Старопортофранківська, 26.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 7 736,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 45,54 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання для обслуговування студентів (орендна ставка 7 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання для обслуговування студентів.

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс» запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

8. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Головного управління МНС України в Одеській області, орган управління – Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на другому поверсі 9-поверхової будівлі загальною площею 50,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Прохорівська, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 211 471,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 1 057,35 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 6%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

9. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного економічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина коридору першого поверху двоповерхової будівлі учбового корпусу № 5 загальною площею 4,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Пушкінська, 25.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 15 924,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 93,72 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання (орендна ставка 7 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства;

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання.

3. Строк оренди – до одного року.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.200 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

10. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного конструкторського бюро кіноустаткування, органи управління – Міністерство культури і туризму України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення на 3-му поверсі інженерного корпусу ОДКБК площею 69,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 136 149,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 1 191,30 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: використання: швейне виробництво (орендна ставка 15*0,7 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: швейне виробництво.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

11. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного конструкторського бюро кіноустаткування, орган управління – Міністерство культури і туризму України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на другому поверсі інженерного корпусу ОДКБК площею 36,00 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 105 750,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (квітень 2009р.) – 1 333,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення офісу (орендна ставка 15%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства;

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісу.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. При проведенні конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

12. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення технічного поверху, розташованого в шістнадцятиповерховій будівлі гуртожитку Одеського державного аграрного університету (площа 12,0 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 98.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 46 662,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – квітень 2009 р. – 1 177,05 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення телекомунікаційного та іншого обладнання (орендна ставка 30%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення телекомунікаційного та іншого обладнання.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що на-

лежить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн.№503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

13. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного конструкторського бюро кіноустаткування, орган управління – Міністерство культури і туризму України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі інженерного корпусу ОДКБК (площа 108,0 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дальницька, 32/34.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 437 111,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – квітень 2009 р. – 3 212,53 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для торгівлі безакцизним товаром (100,00 м²) (орендна ставка 8%), торгівлі підакцизним товаром (8,00 м²) (орендна ставка 18%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: торгівля безакцизним товаром (100,00 м²), торгівля підакцизним товаром (8,00 м²).

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту його повідомлення про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови:

заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, який визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м.Одеса, вул.Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн.№503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на другому поверсі адмінбудівлі площею 8,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Редутна, 8.

Балансоутримувач: Управління державної служби охорони при ГУМВСУ в Полтавській області.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 19630,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 р. визначений відповідно до вимог чинного законодавства і **становить 491,00 грн. без урахування ПДВ,** орендна ставка 30 %.

Мета використання – розміщення базової станції мобільного зв'язку.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 1 рік.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за п'ять робочих днів до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Заборона приватизації орендованого майна.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визначення переможцем конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний протягом місяця після укладення договору оренди надати орендодавцю дозволи санітарно-епідеміологічної служби та відділу зв'язку ГУМВС України в Полтавській області відносно того, що функціонування засобів зв'язку не буде впливати на здоров'я співробітників УДСО та створювати незручності у роботі підрозділу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення касової зали залізничного вокзалу площею 10,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 52.

Балансоутримувач: Кременчуцьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 61727,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – квітень 2009 р. визначений відповідно до вимог чинного законодавства і становить 519,00 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 10 %.

Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу газет і журналів.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди.

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за п'ять робочих днів до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту його повідомлення про визначення переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, що підтверджує спроможність заявника сплатити завдаток та орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності за останній звітний період, завірений податковою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що до нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, що підтверджує спроможність заявника сплатити завдаток та орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 27.02.09 за № 185/16201, відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00, за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401,4-й поверх.

Контактний телефон 2-89-58. Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлові приміщення загальною площею 100,0 м²;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі Білопільського ЦПЗ №6 за адресою: Сумська область, м. Буринь, вул. Піонерська, 3;

вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2009 року згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 110 040,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 765 грн. 88 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку** (травень 2009 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 8%, яка передбачена для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень-грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – один рік.

3.Об'єкт передається в оренду із забороною його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.

4.Рекомендоване використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

5.Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції, а також компенсувати балансоутримувачу експлуатаційні витрати та витрати на утримання.

7.Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, тільки за погодженням з балансоутримувачем, за згодою орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12.У разі подання орендарем заяви до органу, уповноваженого управляти орендованим майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14.Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

15.Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди, не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

16.У разі припинення або розірвання договору, орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17.Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про від-

шкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

18.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

19.Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

20.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

21. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку).

2.Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3.Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

б)додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

1. Балансоутримувач об'єкта оренди: Головне управління статистики у Сумській області.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 29,8 м^2 ;

об'єкт оренди розташований на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Горького, 14а;

вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 75000,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 963 грн. 75 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 15%, яка передбачена для розміщення офісу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – два роки 364 дні.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання – розміщення офісу.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7.Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Орендар повинен нести витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Балансоутримувач об'єкта оренди: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Охтирський професійний ліцей».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлові приміщення загальною площею 21,8 м^2 ;

об'єкт оренди розташований в одноповерховій прибудові до двоповерхової будівлі Будинку молоді за адресою: Сумська область, м. Охтирка, вул. Жовтнева, 1.

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 28860,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 487 грн. 73 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 20%, яка передбачена для провадження діяльності у сфері права.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – один рік.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання – провадження діяльності у сфері права.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Орендар повинен нести витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

3. Балансоутримувач об'єкта оренди: Міністерство освіти і науки України.

Орган управління: Сумський державний університет.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є частини нежитлових приміщень загальною площею 20,0 м^2: приміщення № 49 площею 5,0 м^2 розташоване у вестибулі на першому поверсі чотирнадцятиповерхової будівлі головного корпусу; нежитлове приміщення № 18 площею 5,0 м^2 розташоване у вестибулі на першому поверсі триповерхової будівлі центрального корпусу; вбудоване нежитлове приміщення № 3 площею 5,0 м розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі електротехнічного корпусу; нежитлове приміщення № 2 площею 5,0 м^2 розташоване на першому поверсі чотириповерхової будівлі машинобудівельного корпусу ;

об'єкт оренди розташований за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2;

вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 55400,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 427 грн. 13 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 9%, яка передбачена для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – 364 дні.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Орендар повинен нести витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. Балансоутримувач об'єкта оренди: Державне підприємство «Мисливське господарство «Конотопське».

Орган управління: Державний комітет лісового господарства України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є будинок щитовий загальною площею 446,7 м^2;

об'єкт оренди розташований за адресою: Сумська область, Конотопський район, с. Новомутин;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 53880,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 819 грн. 51 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 18%, яка передбачена для розміщення турбази.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень-грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – 2 (два) роки і 364 (триста шістдесят чотири) дні.

3.Об'єкт передається в оренду без права приватизації та передачі його в суборенду.

4.Рекомендоване використання об'єкта оренди – розміщення турбази.

5.Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.За актом приймання-передавання прийняти об'єкт оренди на свій баланс на період оренди та нараховувати передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно і в першочерговому порядку використовувати їх на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

7.Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

8.Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

9.Забезпечувати орендодавцю та ДП «Мисливське господарство «Конотопське» доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

10.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

11. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з ДП «Мисливське господарство «Конотопське», з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

12.Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та ДП «Мисливське господарство «Конотопське» інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та ДП «Мисливське господарство «Конотопське»). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

13.Протягом місяця після укладення договору застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь ДП «Мисливське господарство «Конотопське», яке несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та ДП «Мисливське господарство «Конотопське» копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

14.У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу – ДП «Мисливське господарство «Конотопське» об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

15.Сплачувати плату за користування земельною ділянкою, на якій розташоване майно, у розмірі та у термін, встановлені чинним законодавством.

16.Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг орендарю (постачання води, опалення, електроенергії тощо) та самостійно здійснювати розрахунки по цих договорах.

17.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

18.Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

19.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

20. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

5. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумське будівельно-монтажне експлуатаційне управління СТГО «Південна залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлове приміщення площею 26,7 м^2 ;

об'єкт оренди розташований в одноповерховій будівлі залізничного вокзалу за адресою: Сумська область, м. Білопілля, вул. Свердлова, 2;

вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 36540,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 953 грн. 69 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30%, яка передбачена для розміщення фінансової установи.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – два роки.

3.Об'єкт передається в оренду із забороною його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.

4.Рекомендоване використання об'єкта оренди – розміщення фінансової установи (відділення банку).

5.Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції, а також компенсувати балансоутримувачу експлуатаційні витрати та витрати на утримання.

7.Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, тільки за погодженням з балансоутримувачем, за згодою орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12.У разі подання орендарем заяви до органу, уповноваженого управляти орендованим майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14.Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

15.Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

16.У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17.Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

18.Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

19.Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

20.У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

21. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

6. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумська філія Державного регіонального проектно-вишукувального інституту «Дніпродіпроводгосп».

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлові приміщення загальною площею 28,8 м^2 ;

об'єкт оренди розташований на четвертому поверсі дев'ятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 27;

вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 84200,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 1081 грн. 97 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 15%, яка передбачена для розміщення офісу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень-грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – 2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання – розміщення офісу.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15.Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16.Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, телефону, домашньої адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

7. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумська філія Державного регіонального проектно-вишукувального інституту «Дніпродіпроводгосп».

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлове приміщення площею 12,5 м^2 ;

об'єкт оренди розташований на четвертому поверсі дев'ятиповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 27;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 35385,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 448 грн. 50 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 15%, яка передбачена для розміщення офісу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень-грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1.Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2.Строк оренди – 2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.

3.Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4.Рекомендоване використання – розміщення офісу.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6.Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8.Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9.У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10.Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11.Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12.Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13.У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14.Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15.Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16.Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17.У разі зміни рахунка, телефону, домашньої адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1.Заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку).

2.Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3.Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

б)додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

8. Балансоутримувач об'єкта оренди: ВАТ «Сумжитлобуд».

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є нежитлові приміщення загальною площею 83,4 м^2, що знаходяться на балансі ВАТ «Сумжитлобуд», але не увійшли до статутного фонду і залишились в державній власності ;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку за адресою: м.Суми, вул.Супруна, 17;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 210 110,00 грн.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 1 420 грн. 34 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (травень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 8%, яка передбачена для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – два роки 364 дні;

3. Об'єкт передається в оренду з забороною приватизації та передачі його в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

5.Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг орендарю (постачання води, опалення, електроенергії тощо) та самостійно здійснювати розрахунки по цих договорах.

15. Орендар повинен сплачувати податок на землю відповідно до чинного законодавства.

16. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

17. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

18. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

19. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1,2,5,6,7,8,16 і 24 Переліку).

2.Відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності (посвідчену нотаріусом копію);

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

3.Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включається до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на другий робочий день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією на право оренди державного нерухомого майна ухвалено рішення про укладення з єдиними заявниками:

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності – *Мельниковою Л.І.* договору оренди вбудованого нежитлового приміщення площею 44,1 м^2, розташованого за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Короленка, 50, що перебуває на балансі Шосткинського професійного ліцею;

юридичною особою – *АБ «Експрес-Банк»* договору оренди частини нежитлового приміщення площею 2,0 м^2, розташованого за адресою: Сумська область, м. Ворожба, вул. Новікова, 10, що перебуває на балансі Конотопського будівельно-монтажного експлуатаційного управління ДТГО «Південно-Західна залізниця»;

юридичною особою – *ЗАТ «ПриватБанк»* договору оренди частини нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 м^2, розташованого за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/1, що перебуває на балансі Управління Державної автомобільної інспекції Управління Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **приміщення площею 8,2 м^2 у будівлі вокзалу станції Тернопіль** за адресою: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 50 650,00 грн без ПДВ. Розмір орендної ставки – 6%.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 264,39 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Вокзал станції Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця».

Юридична адреса: Привокзальний майдан, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 1:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – травень 2009 року, що становить 264,39 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення поштового відділення.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **місце під банкомат площею 6,0 м^2 у вестибулі будівлі вокзалу станції Тернопіль** за адресою: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 37 040,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 30%.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (із змінами та доповненнями), **становить 966,74 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Вокзал станції Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця».

Юридична адреса: Привокзальний майдан, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 2:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – травень 2009 року, що становить 966,74 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення банкомата.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 3: **приміщення площею 4,1 м^2 у будівлі вокзалу станції Тернопіль** за адресою: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 25 330,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 35%.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (із змінами та доповненнями), **становить 771,30 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Вокзал станції Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця».

Юридична адреса: Привокзальний майдан, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 3:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – травень 2009 року, що становить 771,30 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення пункту обміну валюти.

Назва і місцезнаходження об'єкта № 4: **місце у вестибулі вокзалу станції Тернопіль площею 3,0 м^2** за адресою: майдан Привокзальний, 1, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку майна станом на 31.01.2009 становить 18 530,00 грн. без ПДВ. Розмір орендної ставки – 30%.

Стартова орендна плата: **місячна орендна плата,** яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із змінами та доповненнями), **становить 483,63 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 року.**

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Вокзал станції Тернопіль» ДТГО «Львівська залізниця».

Юридична адреса: Привокзальний майдан, 1, м. Тернопіль, 46000.

Основні умови конкурсу для об'єкта № 4:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший (базовий) місяць – травень 2009 року, що становить 483,63 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна – розміщення терміналу для поповнення рахунків операторів мобільного зв'язку.

Основні умови конкурсу для об'єктів № 1 – 4:

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання.

2. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження строку згідно з вимогами чинного на момент його закінчення законодавства та за умови отримання на це згоди балансоутримувача і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

4. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати протягом п'яти банківських днів з дати укладення договору оренди.

5. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

6. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

9. Дотримання правил охорони праці.

10. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем та балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

11. Проведення поточних ремонтів об'єкта оренди за кошти орендаря; у разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

12. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі неможливості його відновлення.

13. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

14. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

15. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області (м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11) 16 липня 2009 року о 14.30, за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 52-36-38.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та документи, визначені наказом Фонду державного майна від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24.

2. Відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

3. Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному непрозорому конверті, не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна.

4. Інформацію про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою (за наявності) і підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурси за 5 календарних днів до проведення конкурсів, а саме: 10 липня 2009 року.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701) тел.(0352) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 412 на 4-му поверсі 7-поверхової будівлі міської поліклініки № 21 загальною площею 46,6 м^2,** за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 22.04.2009, становить 104 900,00 грн. без ПДВ (сто чотири тисячі дев'ятсот гривень).

Балансоутримувач: ДП «Завод ім. Малишева».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 1 772,89 грн. при орендній ставці 20 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення стоматологічного кабінету.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 2-поверхової будівлі пральні (літ. АЕ-2): кімн. № 1-8 на першому поверсі площею 822,2 м^2; кімн. № 1-19 на 2-му поверсі площею 761,6 м^2, загальною площею 1583,8 м^2,** за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 22.04.2009, становить 2 144 100,00 грн. без ПДВ (два мільйони сто сорок чотири тисячі сто гривень).

Балансоутримувач: ДП «Завод ім. Малишева».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 27 177,67 грн. при орендній ставці 15 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення виробництва манікюрного інструменту.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 608 6-го поверху 8-поверхового лабораторного корпусу «Б» загальною площею 33,63 м^2,** за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 40.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 17.04.2009, становить 104 700,00 грн. без ПДВ (сто чотири тисячі сімсот гривень).

Балансоутримувач: Національний науковий центр «Інститут метрології».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 884,75 грн. при орендній ставці 10 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення редакції, що здійснює видання журналів Держспоживстандарту України українською мовою.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина коридору 2-го поверху 4-поверхового учбового корпусу № 3 загальною площею 4,0 м^2,** за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ ім. В.В. Докучаєва.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 17.03.2009, становить 14 400,00 грн. без ПДВ (чотирнадцять тисяч чотириста гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 86,37 грн. при орендній ставці 7 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – надання послуг ксерокопіювання.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення 1-го поверху 2-поверхового комбінату побутового обслуговування загальною площею 93,58 м^2,** за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Комуніст, учбове містечко ХНАУ ім. В.В. Докучаєва.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 03.04.2009, становить 168 500,00 грн. без ПДВ (сто шістдесят вісім тисяч п'ятсот гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 854,33 грн. при орендній ставці 6 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем

конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **торговельний одноповерховий павільйон (інв. № 103002) загальною площею 30,25 м²,** за адресою: м. Харків, пров. Інженерний, 1а.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 27.01.2009, становить 101 700,00 грн. (сто одна тисяча сімсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: Харківський національний економічний університет.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, **яка без урахування ПДВ становить 105,31 грн. при орендній ставці 7 %, 555,12 грн. при орендній ставці 18 % та 676,98 грн. при орендній ставці 15 %, загальною вартістю 1337,41 грн.,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди для надання ксерокопіювальних послуг на площі 5,0 м², торгівля непродовольчою групою товарів (канцелярські вироби) на площі 10,25 м², надання комп'ютерних послуг на площі 15,0 м².

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, пр. Леніна, 9а, кім. 304.

7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення першого поверху 4-поверхового учбово-адміністративного корпусу загальною площею 1,0 м²,** за адресою: м. Харків, пр. Леніна, 9а.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 25.02.2009, становить 12 800,00 грн. (дванадцять тисяч вісімсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: Харківський національний економічний університет.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 333,97 грн. при орендній ставці 30 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення банкомата.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, пр. Леніна, 9а.

8. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 201-219 другого поверху двоповерхової адміністративної будівлі пошти загальною площею 288,8 м²,** за адресою: Харківська обл., смт Нова Водолага, пл. Кооперативна, 22.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 18.05.2009, становить 259 335,00 грн. без ПДВ (двісті п'ятдесят дев'ять тисяч триста тридцять п'ять гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 3 257,90 грн. при орендній ставці 15 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення офісу.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасники конкурсу мають ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка по п'ятницю з 8.30 до 17.00 за адресою: м. Харків, пров. Лопанський, 2/2.

11. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення першого поверху центрального залу восьмиповерхового будинку вокзалу Харків-Пасажирський загальною площею 7,8 м²,** за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 1.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 12.02.2009, становить 102 400,00 грн. без ПДВ (сто дві тисячі чотириста гривень).

Балансоутримувач: вокзал Харків – Пасажирський Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 2 984,25 грн., у т.ч. 1 644,86 грн. при орендній ставці 35 %, та 1 339,39 грн. при орендній ставці 30%,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення пункту обміну валют (4,0 м²) та ломбарду (3,8 м²).

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093.

12. Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись з урахуванням зміни вартості орендованого майна.

13. Відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 15.00, за адресою: Харківська обл., смт Нова Водолага, пл. Кооперативна, 22.

9. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення одноповерхової будівлі прохідної загальною площею 11,8 м²**, за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, с. Пісочин, вул. Некрасова, 11.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 14.02.2009, становить 13 000,00 грн. без ПДВ (тринадцять тисяч гривень).

Балансоутримувач: Державний навчальний заклад «Харківський навчальний центр підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів АПК».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 45,23 грн. при орендній ставці 4 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення майстерні з ремонту взуття.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093.

12. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на майно третім особам.

13. Надання балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

14. Відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

15. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

16. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, компенсації не підлягають.

17. Майно вважається поверненим балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання, погодженим з орендодавцем.

Погодження з органом, уповноваженим управляти майном внесення змін та доповнень, а також розірвання договору, здійснення невід'ємних поліпшень майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

12. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімната № 51 другого поверху триповерхового адміністративного будинку загальною площею 19,6 м²,** за адресою: м. Харків, вул. Полтавський шлях, 188а.

Вартість майна визначена, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 01.04.2009, становить 49 100, 00 грн. без ПДВ (сорок дев'ять тисяч сто гривень).

Балансоутримувач: Навчально-науковий інститут Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 829,83 грн. при орендній ставці 20 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення офісу для надання юридичних послуг.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093.

12. Відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

13. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

14. Реорганізація орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності договору оренди, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).

15. У разі припинення або розірвання договору, поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємні поліпшення, зроблені орендарем, – компенсації не підлягають і залишаються власністю держави.

16. Заборона ініціювання списати орендоване майно балансоутримувачем.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні і години: з 9.00 до 18.00, вівторок, четвер за адресою: вул. Полтавський шлях, 188а, № 49.

13. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення, розміщене у підвалі 3-поверхової будівлі учбового корпусу, загальною площею 28,4 м²,** за адресою: м. Харків, вул. Якіра, 5.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.04.2009, становить 65 700,00 грн. без ПДВ (шістдесят п'ять тисяч сімсот гривень).

Балансоутримувач: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Харківське вище професійне училище сфери послуг».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – травень 2009 року, яка **без урахування ПДВ становить 222,07 грн. при орендній ставці 4 %,** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди – розміщення у навчальному закладі буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про переможцем конкурсу за наявності всіх необхідних документів та висновків про стан майна, підписаних переможцем конкурсу та балансоутримувачем.

6. У разі закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку до моменту укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язується протягом 3 тижнів надати на затвердження до регіонального відділення звіт про незалежну оцінку нерухомого майна на поточну дату та укласти договір оренди протягом 2 тижнів з моменту затвердження звіту регіональним відділенням.

7. Переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за 2 місяці, на розрахункові рахунки державного бюджету та балансоутримувача.

8. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

9. При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

10. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

11. Заборона приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

Учасникам конкурсу потрібно надати до конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

копію звіту про фінансові результати за останній звітній період (завірений в установленому порядку);

довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

копію звіту про фінансові результати за останній звітній період (завірений в установленому порядку);

копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);

3) запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, згідно зі змінами до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, що затверджені наказом ФДМУ від 15.12.2008 № 1495 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України від 27.02.2009 року за № 185/16201.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 09.06.2009

1. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення калориферної (кімната № 78) вестибуля № 2 – 1 м^2, радіовузла (кімната № 15) – 4 м^2, калориферної (кімната № 9) вестибуля № 1 – 2 м^2, підплатформенного приміщення – 2 м^2, частини стелі пішохідного переходу вестибуля № 1 – 1 м^2, частини стелі вестибуля № 1 – 1 м^2, частини стелі пішохідного переходу вестибуля № 2 – 1 м^2, частини стелі вестибуля № 2 – 1 м^2 загальною площею 13,0 м^2, за адресою: м. Харків, ст. м. «Героїв праці», що знаходяться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.»*.

2. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення калориферної (кімната № 13) вестибуля № 1 – 2 м^2, кросової (кімната № 74) – 3 м^2, підплатформенного приміщення – 2 м^2, частини стелі вестибуля № 1 – 1 м^2, частина стелі пішохідного переходу *вестибулю* № 1 – 1 м^2, загальною площею 9,0 м^2 за адресою: м. Харків, ст. м. «Студентська», що знаходяться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.»*.

3. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення радіовузла (кімната № 64) – 3 м^2, підплатформенного приміщення – 2 м^2, частина стелі вестибуля № 2 – 1 м^2 загальною площею 6,0 м^2, за адресою: м. Харків, ст. м. «Радянської армії», що знаходяться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.»*.

4. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: кіоску № 7 загальною площею 3,23 м^2, розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «23 Серпня», вестибуля № 2, переходу № 3, що знаходяться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Статівка С.В.*

5. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: торговельного місця №1 загальною площею 3,8 м^2, за адресою м. Харків, ст.м. «Центральний ринок», перехід № 1, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», визнано *ФО-П Буторова О.Л.*

6. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень загальною площею 62,1 м^2, у т. ч. приміщень № 5 площею 33,1 м^2, №6 площею 16,7 м^2 цокольного поверху, приміщень № 8 першого поверху площею 12,3 м^2 двоповерхового блоку «В» чотириповерхової будівлі (інв. №1031001) за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 339, що знаходиться на балансі Українського науково-дослідного інституту протезування, протезобудування та відновлення працездатності, визнано *ТОВ «Ортсабо – спеціалізований центр реабілітації»*.

7. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлового приміщення на 1-му поверсі 4-поверхової будівлі учбового корпусу № 1 (літ. А-4) загальною площею 62,9 м^2, за адресою: м. Харків, майдан Фейєрбаха, 8, що знаходиться на балансі Української державної академії залізничного транспорту, визнано *ВАТ «Мегабанк»*.

8. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень загальною площею 728,2 м^2, у т. ч. підвалу (88,9 м^2) та напівпідвалу (639,3 м^2) адміністративного будинку за адресою: м. Харків, вул. Артема, 30, що знаходяться на балансі Української державної академії залізничного транспорту, визнано *ВАТ «Мегабанк»*.

9. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень частина холу на 1-му поверсі 4-поверхової будівлі учбового корпусу загальною площею 1,0 м^2, за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 99, що знаходиться на балансі Харківської державної академії фізичної культури, визнано *АКБ «Правекс-Банк»*.

10. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кім. № 1-5 та частини кім. № 1-1, які розміщені на першому поверсі одноповерхової адміністративної будівлі пошти загальною площею 30,0 м^2, за адресою: Харківська обл., Ізюмський р-н, с. Капитолівка, вул. Миру, 2, що знаходиться на балансі Харківської дирекції УДППЗ «Укрпошта», визнано *ВАТ «Державний ощадний банк України»*.

11. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кім. № 2 та частини кім. № 1, які розміщені на першому поверсі одноповерхової будівлі пошти загальною площею 23,95 м^2, за адресою: Харківська обл., Куп'янський р-н, с. Куриківка, вул. Бєлова, 4, що знаходиться на балансі Харківської дирекції УДППЗ «Укрпошта», визнано *ВАТ «Державний ощадний банк України»*.

12. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – частини кім. № 2 та частини кім. № 1, які розміщені на першому поверсі одноповерхової адміністративної будівлі пошти загальною площею 25,2 м^2, за адресою: Харківська обл., Барвінківський р-н, с. Грушуваха, вул. Миру, 14, що знаходиться на балансі Харківської дирекції УДППЗ «Укрпошта», визнано *ВАТ «Державний ощадний банк України»*.

13. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – частини кімнати №12, яка розміщена на 1-му поверсі двоповерхової частини будівлі пошти, загальною площею 2,0 м^2, за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 2, що знаходиться на балансі Харківської дирекції УДППЗ «Укрпошта», визнано *ВАТ «Державний ощадний банк України»*.

14. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімнати без номера на 1-му поверсі триповерхової адміністративної будівлі пошти загальною площею 51,15 м^2, за адресою: Харківська обл., смт Краснокутськ, вул. Леніна, 123, що знаходиться на балансі ХД УДППЗ «Укрпошта», визнано *ФО – П Діденко А.І.*

15. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення технічного поверху площею 12,9 м^2 та частини покрівлі на даху площею 10,0 м^2 9-поверхового адміністративного будинку (літ. А-9) загальною площею 22,9 м^2, за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 42, що знаходиться на балансі Національного наукового центру «Інститут метрології», визнано *ЗАТ «Український мобільний зв'язок»*.

16. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень кім. № 304, 305 на 3-му поверсі 3-поверхового будинку загальною площею 32,3 м^2, за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 12, що знаходяться на балансі Українського державного вуглехімічного науково-дослідного інституту, визнано *ТОВ «Пром-Ліс-Торг»*.

17. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кім. № 28, 29, 30 та частини кімнат загального користування № 12, 24, 25, 31, які розміщені в напівпідвалі 4-поверхової будівлі гуртожитку, загальною площею 76,97 м^2, за адресою: м. Харків, пров. 1-й Лісопарківський, 3, що знаходиться на балансі Державного науково-виробничого підприємства «Об'єднання Комунар», визнано *ФО – П Пономаренко А.О.*

18. Переможцем конкурсу на право оренди державного майна: нежитлових приміщень кім. – № 57, 58, розташованих у підвалі дев'ятиповерхового будинку, загальною площею 24,8 м^2, за адресою: м. Харків, пров. Балакірєва, 5, що знаходиться на балансі Державного лікувально-профілактичного закладу «Центральна клінічна лікарня Укрзалізниці», визнано *ФО – П Пономаренко А.О.*

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

1. Назва обєкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 40,3 м^2,** розташовані на першому поверсі будівлі гуртожитку, що не увійшла до статутного фонду ВАТ «ПБФ Херсонбуд», але знаходиться у нього на балансі, за адресою: м. Херсон, вул. І. Кулика, 133а.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць розрахунку – травень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 917,07 грн.** Мета оренди: розміщення складу.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф 0,4 % вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Створення сприятливих умов для відвідування приміщення особами з обмеженими фізичними можливостями.

8. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

11. Забороняється приватизація об'єкта оренди

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо 28-й день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.30 до 14.15.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

2. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення площею 220,6 м^2,** які розташовані в триповерховій адміністративній будівлі, за адресою: м. Херсон, вул. К.Маркса, 96.

Балансоутримувач: ДЗ «Херсонська обласна санітарно-епідеміологічна станція».

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць розрахунку – травень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 4338,80 грн**. Мета оренди: створення підрозділу з профілактичної дезінфекції.

2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за один місяць оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50% до 50% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останній місяць оренди.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди .

8. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – 2 роки одинадцять місяців.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, не підлягає компенсації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, об 11.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 10.00 до 10.45.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

3. Назва об'єкта та місцезнаходження: **нежитлове приміщення (підвал 3-го під'їзду) площею 100,00 м^2,** розташоване за адресою: м. Херсон, вул. Миру,8.

Балансоутримувач: ВАТ «ХБК».

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за **базовий місяць розрахунку – травень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 1606,41 грн.** Мета оренди: під склад.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,2 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Орендоване майно не підлягає приватизації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.15 через 24 календарних дні після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо 25 день конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

6. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.15 до 14.00.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – частини холу загальною площею 5,0 м² першого поверху головного навчального корпусу за адресою: м. Херсон, вул. Рози Люксембург, 23, з єдиним заявником – *ПП. Томіч Д.В.*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – вбудованих приміщень загальною площею 32,1 м² в металевому павільоні (підсобне приміщення), що перебуває на балансі ДП «Скадовський морський торговельний порт», за адресою: Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2, з єдиним заявником – *ПП Савченко Д.О.*

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: вбудоване приміщення загальною площею 14,4 м².

Адреса: м. Хмельницький, вул. Свободи, 37.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Хмельницький філіал Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція» .

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.03.2009 – 50160,00грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований **розмір місячної орендної плати** за використання об'єкта оренди порівняно з орендною платою за **базовий місяць розрахунку – травень 2009 року без урахування ПДВ – 635,81 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення офісу.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди – 1 рік.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення його про визнання переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсацію частини податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, об 11.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул.Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією звертатися за тел.76-42-13.

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області про результати проведення конкурсів на право оренди державного майна

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – приміщень площею 1043,6 м², розташованих за адресою: м. Шепетівка, вул. Залізнична, 57, які перебувають на балансі Козятинської дистанції електропостачання, визнано *фізичну особу – підприємця Петренка І. В.*

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – приміщень площею 85,2 м², розташованих за адресою: м. Деражня, майдан Привокзальний, 12, які перебувають на балансі Жмеринського будівельно-монтажного управління № 3, визнано *фізичну особу – підприємця Бачинського А.Б.*

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – приміщення площею 45 м², розташованого за адресою: м. Кам'янець-Подільський, вул. Соборна, 9, яке перебуває на балансі Хмельницької дирекції УДППЗ «Укрпошта», визнано *ВАТ «Подільська телефонна компанія «Мітел».*

Переможцем конкурсу на право оренди державного майна – приміщення площею 14,0 м², розташованого за адресою: смт Чемерівці, провулок Поштовий, 1а, яке перебуває на балансі Хмельницької дирекції УДППЗ «Укрпошта», визнано *фізичну особу – підприємця Мороз В. М.*

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: нежитлові приміщення 1-го поверху та мансарди, а також підвальне приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 232,98 м².

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Любецька, 40а.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 18.02.2009, становить 520906,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший **розмір орендної плати** порівняно зі стартовою орендною платою, розрахованою для використання 168,38 м² – для розміщення офісу з орендною ставкою 15% та підвального приміщення 64,6 м² – для розміщення складу з орендною ставкою 12%, що за **базовий місяць – травень 2009 р. становить 6615,33 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності. (У разі пропозиції орендної плати, розрахованої з застосуванням орендної ставки менш як 30%, орендна плата до кінця 2009 року визначається відповідно до постанови КМУ від 25.03.2009 № 316. З 01.01.2010 орендна плата встановлюється в розмірі, визначеному умовами конкурсу з урахуванням її індексації, якщо інше не буде передбачено чинним законодавством);

ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди;

заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам;

виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

створення протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди;

своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження;

компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;

внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди – один рік з можливістю продовження орендних відносин за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та узгодження з балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, відповідно до чинного законодавства.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України від 16.01.2006 за №29/11903, крім позицій №1,2,5,6,7,8,16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кім. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кім. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

І. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі вбудовані приміщення на 4-му поверсі 4-поверхової будівлі лабораторного корпусу загальною площею 29,10 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68, та перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 224 185,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 2867,12 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання: розміщення офісу (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу: найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (при наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам право користування об'єктом, протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів. Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 р. №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення площею 1,00 м² на 1-му поверсі будівлі учбового корпусу №1,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Немировича-Данченка, 2, та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 7450,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 199,02 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (при наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення

про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету технологій та дизайну та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позиції 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях);

копія ліцензії на здійснення учасником конкурсу відповідного виду діяльності.

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214), за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 2-му поверсі 4-поверхової адміністративної будівлі лабораторного корпусу площею 32,4 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68 та перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 249610,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 3208,24 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позиції 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4. Додаткові пропозиції до договору оренди;

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

IV. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 4-му поверсі 4-поверхової адміністративної будівлі лабораторного корпусу площею 46,0 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68 та перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.2009 становить 354390,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 4623,31 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позиції 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання

щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.45 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

VI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 1-му поверсі 4-поверхової адміністративної будівлі лабораторного корпусу площею 27,3 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68, та перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 210320,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 2703,25 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

VII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 3-му поверсі 4-поверхової адміністративної будівлі лабораторного корпусу площею 30,6 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 68 та перебуває на балансі державного підприємства «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 235745,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 3030,04 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позиції 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

VIII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 25,8 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Сімферопольська,8 (на 1-му поверсі будівлі Вузлової лікарні №1) та перебуває на балансі Вузлової лікарні №1 станції Дарниця Південно-Західної залізниці.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.12.2008 становить 138978,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 995,02 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.). Мета використання – розміщення аптечного пункту (орендна ставка 8%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 (одинадцять) місяців; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди та спільному листі Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України №1910/16/10-07// 10-16-7093 від 03.05.2007, згідно з чинним законодавством; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позиції 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого);

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

IX. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 545,8 м²,** які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Святошинська,2 (перший поверх нежитлової двоповерхової будівлі), що перебуває на балансі Державного підприємства «Український науково-дослідний навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості»; орган управління – Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики .

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 2941860,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 20166,29 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.). Мета використання – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 8%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений

завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Український науково-дослідний навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

При визначенні переможця конкурсу за інших рівних умов орендодавцем буде надана перевага пропозиціям попереднього орендаря, який належним чином виконував свої обов'язки, шляхом застосування преференційної поправки, встановленої постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 249.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позиції 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4. Додаткові пропозиції до договору оренди;

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.45 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

10. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 127,6 м²,** які розташовані за адресою: м. Київ, вул. В.Василевської, 24(на 1-му поверсі учбового корпусу ліцею «Політехнік»), що перебуває на балансі Київського професійного ліцею «Політехнік»; орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 становить 751788,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ – 9529,34 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.) Мета використання – розміщення офісу інформаційного консультаційного центру (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; тимчасово до 1 січня 2010р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського професійного ліцею «Політехнік» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позиції 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені);

декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4. Додаткові пропозиції до договору оренди;

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

ІНФОРМАЦІЯ
про результати конкурсів щодо визначення орендаря державного нерухомого майна

1. За результатами конкурсу, проведеного 05.06.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини конкорсу, праворуч біля виходу на 2, 3 колії будівлі Південного вокзалу, загальною площею 1,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі вокзалу станції Київ – Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – *фізичною особою – підприємцем Демиденко С. А.*

2. За результатами конкурсу, проведеного 05.06.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини конкорсу, ліворуч біля виходу на 2, 3 колії будівлі Південного вокзалу, загальною площею 1,0 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі вокзалу станції Київ – Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – *фізичною особою – підприємцем Демиденко С. А.*

3. За результатами конкурсу, проведеного 05.06.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 272,8 м², що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ташкентська, 60 (на 1-му поверсі 4-поверхової нежитлової будівлі) та перебуває на балансі Державного підприємства «Укртрансфармація», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – *Товариством з обмеженою відповідальністю «Абрил Формулейшнз».*

4. За результатами конкурсу, проведеного 05.06.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 157,1 м², що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ташкентська, 60 (на 4-му поверсі 4-поверхової нежитлової будівлі) та перебуває на балансі Державного підприємства «Укртрансфармація», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – *Товариством з обмеженою відповідальністю «Абрил Формулейшнз».*

5. За результатами конкурсу, проведеного 05.06.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилого приміщення загальною площею 14,0 м² за адресою: м. Київ, вул. Лукашевича, 19, розташованого на першому поверсі будівлі учбового корпусу, що перебуває на балансі Державного економіко-технологічного університету транспорту, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – *фізичною особою – підприємцем Рудюк М. В.*

6. За результатами конкурсу, проведеного 05.06.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення загальною площею 6,0 м² за адресою: м. Київ, вул. Котельникова, 29/18, розташованого на першому поверсі будівлі учбового корпусу, що перебуває на балансі Державного економіко-технологічного університету транспорту, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – *фізичною особою – підприємцем Рудюк М. В.*

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **О. В. МІСЬКОВ**

Додаток виходить щосереди

Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО
(випусковий)
О. П. ДЕМЧУК, Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, Л. П. ПЮРА, О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА, 18/9

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка, 13. Загальний тираж 10 000. Зам. 1227

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

Тел. редакції: **(044) 200-36-58,** тел./факс **200-33-77,** «ВП» в Internet: **www.spfu.gov.ua,** e-mail**: gazeta@spfu.gov.ua**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10