ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 38 (580)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

30 вересня 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

24 вересня 2009 року відбулося чергове засідання колегії Фонду державного майна України (далі – Фонд) за головуванням в. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКА.

На засіданні були присутні члени колегії, начальники регіональних відділень та керівники структурних підрозділів центрального апарату Фонду.

До порядку денного засідання колегії були включені такі питання:

1. Про стан виплати заборгованості із заробітної плати та поліпшення розрахунків з бюджетом на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду (доповідач – В. Кальніченко, директор Департаменту з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності).

2. Про діяльність юридичних служб Фонду та його регіональних відділень і стан претензійно-позовної роботи у державних органах приватизації (доповідач – Н. Погорілко, в. о. директора Юридичного департаменту).

3. Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах Фонду у I півріччі 2009 р. (доповідач – Є. Кислюк, директор Департаменту документального забезпечення та контролю).

Далі надаємо тексти довідок із зазначених питань.

♦«Про стан виплати заборгованості із заробітної плати та поліпшення стану розрахунків з бюджетом на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду»

Питання погашення заборгованості із заробітної плати залишається одним із основних, якому приділяється особлива увага Уряду, Фонду та інших центральних органів державної виконавчої влади.

З метою підвищення ефективності роботи Фонду в частині контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати створено Реєстр господарських товариств, які належать до сфери управління Фонду та мають заборгованість із заробітної плати. Наказом від 26.06.09 № 978 регіональні відділення Фонду зобов'язано забезпечити щотижневе внесення інформації про господарські товариства, які належать до сфери їх управління та мають заборгованість із заробітної плати, до ІППС «ЕТАП-КПД».

Крім того, на виконання постанови Кабміну від 12.08.09 № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат» утворено тимчасову комісію з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат.

Станом на 01.08.09 до сфери управління Фонду належать 472 підприємства, серед яких 162 з державною часткою понад 50 % у статутному капіталі. Із загальної кількості підприємств заборгованість із виплати заробітної плати мають 92 ВАТ у розмірі 54 273,6 тис. грн. Серед підприємств, в статутному капіталі яких державні корпоративні права становлять понад 50 %, заборгованість із заробітної плати мають 55 підприємств у розмірі 48 422,10 тис. грн.

На виконання постанови Кабміну від 18 березня 2009 р. «Про запровадження спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами та організаціями заборгованості із заробітної плати, страхових внесків до Пенсійного фонду України та обов'язкових платежів до державного та місцевих бюджетів» було проаналізовано стан погашення заборгованості із виплати заробітної плати на підприємствах-боржниках, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %. За результатами аналізу товариства поділено на три групи, а саме:

товариства, які спроможні погасити заборгованість із заробітної плати (активні);

товариства, об'єктивно неспроможні погасити заборгованість (неактивні);

товариства, щодо яких порушено справу про банкрутство та введено процедуру санації, ліквідації.

Саме підприємства-банкрути і є найбільшими боржниками із заробітної плати.

Станом на 27.08.09 провадження у справі про банкрутство порушено стосовно 136 ВАТ з державною часткою у статутних капіталах понад 25 %, які належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень, з них: у процедурі розпорядження майном – 30; у процедурі санації – 55; у ліквідаційній процедурі – 51.

Потрібно зазначити, що питома вага заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають на різних стадіях банкрутства, становить 66,46 % загальної суми заборгованості (станом на 01.08.09 – 54 273,6 тис. грн.).

Станом на 01.08.09 Фонду передано функції управління майном 17 державних підприємств. Сім підприємств мають заборгованість із виплати заробітної плати, а саме: ВО «Знамя», Черкаський державний завод хімічних реактивів, Запорізьке державне підприємство «Кремнійполімер», Київське державне підприємство «Ізумруд», Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал», Бердянський державний завод скловолокна, ДП «Бережинське».

Усі перелічені підприємства на момент передачі Фонду з метою подальшої їх приватизації вже мали значну заборгованість із виплати заробітної плати.

Станом на 01.08.09 заборгованість за зазначеними підприємствами становить 10 276,9 тис. грн., або 18,94 % загальної суми заборгованості.

Недосконалі методи управління підприємствами з боку міністерств призводять до того, що майже половина підприємств йде на приватизацію у стані фактичного банкрутства.

Отже, Фонд отримує від органів виконавчої влади підприємства, які вже мають значні борги перед державою та працівниками, що суттєво збільшує загальну суму боргів по колу підприємств, які належать до сфери його управління.

Крім того, у результаті зазначених дій змінюється не лише загальна сума боргу, а й кількість товариств-боржників, які належать до сфери управління Фонду.

З метою безумовного виконання доручень Уряду Фонд зобов'язав керівників виконавчих органів господарських товариств забезпечити погашення заборгованості із заробітної плати у найкоротші терміни. У разі невиконання керівником вимог у частині вжиття дієвих заходів щодо погашення заборгованості із заробітної плати на засіданні Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ВАТ розглядається питання щодо доцільності перебування керівника на посаді голови правління товариства.

Необхідно зазначити, що у зв'язку з кадровими змінами, які відбулись у Фонді внаслідок реорганізації, наказом від 24 квітня 2009 року № 611 затверджено новий склад Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності ВАТ. Аналогічні Комісії діють і в регіональних відділеннях Фонду.

З початку 2009 року проведено 7 засідань Комісії Фонду, на яких заслухано звіти 19 керівників виконавчих органів господарських товариств та 36 засідань комісій регіональних відділень, на яких заслухано звіти керівників 61 господарського товариства.

По кожному підприємству-боржнику, яке перебуває в управлінні Фонду, розроблено графіки погашення заборгованості із виплати заробітної плати.

Таким чином, у Фонді запроваджено щомісячний та щотижневий моніторинг стану справ з погашення боргів із заробітної плати перед працівниками підпорядкованих товариств.

Крім того, проблеми, пов'язані із заборгованістю з заробітної плати, систематично розглядаються на загальних зборах акціонерів за участю працівників Фонду та його регіональних відділень.

За дорученням керівництва Фонду до вирішення питання погашення заборгованості із заробітної плати залучені відповідальні представники держави в органах управління господарських товариств. Зокрема, на засіданнях наглядових рад за ініціативою відповідальних представників постійно розглядаються питання своєчасності та повноти сплати заробітної плати працівникам підприємств, внесків до Пенсійного фонду, інших обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів, а також виконання колективних договорів.

Також слід наголосити, що Фонд тісно співпрацює з профспілками за зазначеним напрямом, організовуючи проведення нарад за участю представників Федерації профспілок України, на яких розглядаються проблемні питання стосовно погашення заборгованості із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах та стан виконання Заходів, затверджених розпорядженням Кабміну від 17.10.08 № 1250-р щодо реалізації положень Генеральної угоди між Кабінетом Міністрів України, всеукраїнськими об'єднаннями організацій роботодавців і підприємців та всеукраїнськими профспілками і профоб'єднаннями на 2008 – 2009 роки.

Слід зазначити, що завдяки своєчасним та ефективним заходам, які здійснювались Фондом, заборгованість із заробітної плати на деяких підпорядкованих підприємствах була погашена повністю (ВАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика» та ВАТ «Тернопільський завод «Оріон» – заборгованість із заробітної плати була ліквідована протягом травня – червня 2009 року). Також необхідно відмітити позитивну динаміку зменшення заборгованості із заробітної плати порівняно з початком року на ВАТ «Екватор», «Юність», «Краснолуцький машинобудівний завод» та ДХК «Укрвугленромтранс».

Незадовільно виконуються доручення Уряду в частині забезпечення погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду по Дніпропетровській, Львівській, Харківській, Запорізькій та Луганській областях.

Крім питання забезпечення погашення заборгованості із заробітної плати у Фонді на постійному контролі перебуває питання розрахунків з бюджетом та скорочення податкового боргу на підпорядкованих підприємствах.

Фонд наказом від 03.06.09 № 841 створив внутрівідомчу робочу групу з вирішення питань поліпшення стану розрахунків з бюджетом підпорядкованих підприємств, залучивши до роботи представників Державної податкової адміністрації України, Міністерства економіки України та Міністерства фінансів України.

Відповідно до затвердженого графіка заслуховування звітів керівників господарських товариств засідання внутрівідомчої робочої групи прово-

Продовження на стор. 2 ⇨

НОВИНИ ФДМУ

♦Комісія з продажу пакета акцій ВАТ «Одеський припортовий завод» продемонструвала абсолютно державницьку позицію – в.о. Голови Фонду державного майна України Дмитро Парфененко

Конкурсна комісія з продажу 99,567 %-вого пакета акцій ВАТ «Одеський припортовий завод» вчинила абсолютно по-державницькому, не дозволивши продаж за безцінь майже 100 %-вого пакета акцій цього підприємства. Про це заявив в.о. Голови Фонду державного майна України Дмитро Парфененко.

«Ми не маємо права продавати такі перлини промисловості, як ВАТ «ОПЗ», за безцінь», – підкреслив він.

Фонд державного майна провів конкурс з продажу 99,567 %-вого пакета акцій ВАТ «ОПЗ» 29.09.09 об 11.00. У конкурсі взяли участь всі три компанії, які подавали заявки на участь у ньому – ТОВ «Нортіма» (Україна), ТОВ «Фрунзе-Флора» (Україна) та ТОВ «Азот-Сервіс» (Росія). Торги зупинилися на позначці в 5 млрд грн. за пакет, які запропонувало ТОВ «Нортіма». Стартова ціна пакета акцій становила 4 млрд грн.

Конкурсна комісія, зважаючи на дуже низьку вартість пакета, яка склалася на торгах, прийняла рішення не визнавати результати конкурсу.

Таке право комісії, яка є колегіальним органом і складається з представників різних міністерств та відомств, а також місцевих органів влади, передбачено законодавством України.

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua

УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ — В ОДНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!

РОЗПОЧАТО ПЕРЕДПЛАТУ
на офіційне видання ФДМУ на 2010 рік —
«Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»
з додатком — газетою «Відомості приватизації».
Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на 2010 рік, с. 92, 94.

Індекс та назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
		1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
22437 Комплект у складі: **журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»** (укр.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК	12 разів на рік	15,68	47,04	94,08	188,16
газети «Відомості приватизації» – додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				
22438 Комплект у складі: **журналу «Государственный информационный бюллетень о приватизации»** (рос.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК	12 разів на рік	15,68	47,04	94,08	188,16
газети «Відомості приватизації» – додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				

Телефон редакції (044) 284-50-53, факс 200-33-77.

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ.

У НОМЕРІ:

Продаж пакетів акцій 2
Продаж об'єктів групи А 2
Продаж об'єктів групи Ж 3
Конкурси з відбору експертів 4
ФДМУ повідомляє 5
До уваги оцінювачів 5
Оренда 6
Аукціон із залучення інвесторів
Інформаційне повідомлення про зміну строків проведення аукціону із залучення інвесторів до будівництва нового аеровокзалу державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Львів» 8
До уваги орендодавців 32

Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

Продовження. Початок на стор. 1.

дяться двічі на місяць. Станом на 01.09.09 проведено 5 засідань робочої групи та заслухано звіти 18 керівників господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду та мають поточну заборгованість.

За результатами роботи робочої групи по кожному підприємству були вироблені спільні рішення, оговорено заходи, які необхідно здійснити для забезпечення погашення заборгованості перед бюджетом.

Є перші позитивні наслідки діяльності внутрівідомчої робочої групи. Так, керівництво ВАТ «Завод «Маяк» (м. Київ) забезпечило погашення податкової заборгованості, яка становила 1 138 308,97 грн., у повній мірі.

З метою здійснення моніторингу погашення податкового боргу перед державним бюджетом господарськими товариствами, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, та державними підприємствами Фонд 11.06.09 видав наказ № 879 «Про посилення діяльності Фонду державного майна та його регіональних відділень щодо погашення податкового боргу».

Відповідно до вимог зазначеного наказу по кожному підприємству розробляються заходи з погашення податкової заборгованості до державного і місцевих бюджетів, а саме:

проводиться робота щодо звірки з податковими органами суми податкової заборгованості;

складаються та узгоджуються з податковою інспекцією графіки погашення заборгованості;

впроваджується механізм взаємозаліку по податках тощо.

Згідно з інформацією Державної податкової адміністрації України про надходження податків від підпорядкованих підприємств, за результатами фінансово-господарської діяльності у І півріччі 2009 року отримали збиток та суттєво зменшили обсяги платежів до державного бюджету: ЗАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України», ВАТ «Одеський припортовий завод», «Київський мотоциклетний завод», «Азовські мастила і оливи», «Макіївський коксохімічний завод», «Білоцерківський завод гумових технічних виробів» та ДАК «Національна мережа аукціонних центрів».

Станом на 01.07.09 на підприємствах, які перебувають на різних стадіях банкрутства, сума податкового боргу становить понад 88 % загального обсягу заборгованості підприємств у І півріччі 2009 року. Повернення недоїмки по податковому боргу до бюджету підприємствами-боржниками відбувається згідно з положеннями Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Таким чином, Фонд постійно вживає заходів для поліпшення стану розрахунків з бюджетом, скорочення податкового боргу на підпорядкованих підприємствах та погашення заборгованості із виплати заробітної плати.

♦«Про діяльність юридичних служб Фонду та його регіональних відділень і стан претензійно-позовної роботи у державних органах приватизації»

До основних завдань Юридичного департаменту Фонду та юридичних служб його регіональних відділень належить захист майнових прав держави на її території та за кордоном.

Юридичні служби представляють в установленому законодавством порядку інтереси Фонду та його регіональних відділень у судах та інших органах під час розгляду правових питань і спорів.

Загальна кількість справ у регіональних відділеннях та центральному апараті Фонду, які розглядалися судами в 2008 році становить 3 923, з них: договорів оренди – 1 436; договорів купівлі-продажу – 382; актів органів приватизації – 285; питань повернення до державної власності гуртожитків – 180; кадрових питань – 151; інших – 1 553.

У І півріччі 2009 року представники юридичних служб брали участь у 2 496 судових справах.

Протягом зазначеного періоду юридичними службами опрацьовано:

наказів і розпоряджень – понад 5 тис.;

договорів оренди та додаткових угод – понад 328;

договорів купівлі-продажу – 27.

Загальна кількість судових справ, по яких прийняті рішення не на користь держави, за І півріччя 2009 року становить 14. Всі рішення, які було прийнято не на користь держави, вчасно оскаржені і на сьогодні перебувають на розгляді в судах різних інстанцій.

♦«Про виконавську дисципліну у структурних підрозділах ФДМУ у І півріччі 2009 року»

Питання виконавської дисципліни та удосконалення контролю за своєчасним виконанням завдань, встановлених законами України, актами та дорученнями Президента України, рішеннями та дорученнями Уряду, запитами та зверненнями народних депутатів України, постійно перебувають на контролі керівництва Фонду.

Протягом І півріччя 2009 року до Фонду надійшло 2 220 документів керівних органів влади, у тому числі:

від Секретаріату Президента України – 116 (з них указів Президента України – 26, доручень Президента України – 46, звернень Секретаріату Президента України – 44);

Ради національної безпеки і оборони України – 31;

Верховної Ради України – 169 (з них законів України – 34, постанов – 13, звернень – 122);

народних депутатів України – 101;

Кабміну – 1 797 (з них постанов – 100, розпоряджень – 104, доручень – 1 593);

Конституційного Суду України – 6.

Із загальної кількості доручень вищих органів влади, які надійшли до Фонду у звітному періоді, на контроль виконання поставлено 4 184 завдання, з яких 14 (0,33 % загальної кількості завдань) виконано з порушенням встановлених термінів.

Виконання розпорядчих документів Фонду характеризується таким чином.

Протягом І півріччя 2009 року у Фонді зареєстровано 997 наказів Фонду та 101 доручення Голови Фонду, з яких на контроль виконання поставлено 2 228 завдань. Порушення терміну виконання зафіксовано по одному завданню.

Якісна складова виконання доручень вищих органів влади свідчить, що у звітному періоді 3 (0,19 % загальної кількості документів) доручення Кабміну виконано на неналежному рівні.

Так, Кабмін звернув увагу дорученням від 16.01.09 № 733/2/1-09 (вх. № 3/00090 від 19.01.09) на те, що Фондом не вжито необхідних заходів для врегулювання розбіжностей щодо проекту постанови Кабміну «Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 р. № 110»;

Кабмін дорученням від 22.05.09 № 27317/1/1-09 (вх. № 3/01268 від 25.05.09) зобов'язав Фонд виконати в повному обсязі рішення Урядового комітету з питань економічної політики від 7 травня 2009 року щодо подання на повторний розгляд проекту постанови Кабміну «Про затвердження Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності»;

Кабмін дорученням від 05.03.09 № 62487/5/1-08 (вх. № 3/00530 від 05.03.09) звернув увагу на те, що Фондом не виконані рішення та доручення Уряду стосовно розроблення концепції створення системи оцінки нерухомого майна для цілей оподаткування.

Протягом звітного періоду вжито комплекс організаційних та практичних заходів щодо підвищення рівня виконавської дисципліни у Фонді:

прийнято низку розпорядчих документів, якими визначено порядок організації діяльності Фонду і правила роботи з документами, врегульовані питання забезпечення контролю та поліпшення виконавської дисципліни (накази Фонду від 02.02.09 № 140 та від 07.02.09 № 175, доручення в.о. Голови Фонду від 04.02.09 № К/12 та від 15.06.09 № К/95);

з метою підвищення якості підготовки проектів актів законодавства 8 вересня 2009 року організовано та проведено навчання працівників Фонду з питань дотримання Регламенту Кабміну та правил нормопроектувальної техніки і діловодства, надано методичну допомогу з підвищення інформованості працівників Фонду про існуючі процедури роботи з документами;

перевірено стан організації роботи з питань контролю за виконанням документів та дотриманням норм ведення діловодства та архівної справи у Департаменті продажу об'єктів нерухомості та в Регіональному відділенні Фонду по Хмельницькій області, у ході перевірок надано практичну допомогу з поліпшення організації роботи з документами та контролю за їх виконанням;

організовано та проведено навчання з підвищення комп'ютерної грамотності працівників Фонду, у тому числі навчання з питань удосконалення навиків роботи з системою автоматизації діловодства та документообігу Фонду;

проведено дві консультаційні наради з відповідальними за стан виконавської дисципліни у структурних підрозділах Фонду, за підсумками яких опрацьовано пропозиції розвитку системи контролю у Фонді.

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п.2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 №1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за №1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те,що розпочато підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону такого акціонерного товариства:

Центральний апарат Фонду державного майна України

Код за ЄДРПОУ	Назва ВАТ	Розмір пакета акцій,%
24585152	«Випробувальний центр «Тест»	100

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розробці умов продажу пакета акцій зазначеного підприємства за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою:

01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9,

Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони для довідок: (044) 200-36-17, 200-33-53, факс: 200-36-16.

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про підсумки проведення конкурсу з повторного продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Повна назва: відкрите акціонерне товариство (ВАТ) «Краснолуцький машинобудівний завод».

Органом приватизації – Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Луганській області наказом від 01.09.09 № 299 підбито підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод», код за ЄДРПОУ 165646, розташованого за адресою: 94500, Луганська область, м. Красний Луч, вулиця Заводський проїзд, 1.

Конкурс проведено за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв Великої Вітчизняної війни, 3а, кімн. 210.

Переможцем конкурсу визнано: товариство з обмеженою відповідальністю «Індекспром».

Умови продажу пакета акцій:

1. В економічній діяльності ВАТ:

1.1. Дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, а саме – виробництво машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва.

1.2.Виконання чинних на дату підписання Договору купівлі-продажу пакета акцій договорів на виробництво машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва.

1.3. Забезпечення погашення кредиторської заборгованості ВАТ, у тому числі:

перед бюджетами у сумі 8 766,3 тис. грн. відповідно до бізнес-плану, поданого потенційним покупцем для участі у конкурсі, у строк не пізніше, ніж за два роки з моменту переходу права власності на пакет акцій;

із страхування у сумі 3 186,5 тис. грн. відповідно до бізнес-плану, поданого потенційним покупцем для участі у конкурсі, у строк не пізніше, ніж за два роки з моменту переходу права власності на пакет акцій;

1.4. Забезпечення виконання мобілізаційних завдань, визначених для ВАТ.

1.5. Виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

2.1. Забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг.

2.2. Забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації, автоматизації виробництва та енергозбереження.

2.3. Забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та управління.

2.4. Забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії.

2.5. Внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів з технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

3. У соціальній діяльності ВАТ:

3.1. Забезпечення погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі, яка буде складати на дату підписання Договору купівлі-продажу, протягом шести місяців.

3.2. Недопущення накопичення заборгованості із заробітної плати перед працівниками підприємства у розмірі, що перевищує місячний фонд оплати праці.

3.3. Підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов Галузевої тарифної угоди.

3.4. Забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності ВАТ та у порядку, визначеному колективною угодою.

3.5. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій.

3.6. Забезпечення протягом трьох місяців від дати закінчення процедури банкрутства укладання нового колективного договору та його подальшого виконання.

3.7. Забезпечення ремонту та утримання гуртожитків відповідно до законодавства.

3.8. Забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менш як 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік.

3.9. Забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих.

3.10. Забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менш як 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік.

3.11. Забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових.

3.12. Працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництв та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

3.13. Забезпечення належного утримання, зберігання та використання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного фонду товариства, але залишилося на його балансі відповідно до законодавства.

3.14. Забезпечення безпечних умов праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.

4. У природоохоронній діяльності ВАТ:

4.1. Забезпечення екологічної безпеки виробництва відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства України;

4.2. Виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Планом, розробленим та затвердженим ВАТ і погодженим покупцем. Забезпечення дотримання вимог та додатковихобмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

5.1. Покупець зобов'язаний до повного виконання зобов'язань за Договором купівлі-продажу пакета акцій не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду акціонерного товариства, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні вищезазначених питань у господарських товариствах, в яких ВАТ володіє корпоративними правами.

5.2. Після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та впродовж двох років без попередньої згоди Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області (далі – продавець) не допускати продаж (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ.

Значною частиною майна товариства вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 відсотків статутного фонду ВАТ.

Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з продавцем.

Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється в межах звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під «відчуженням» сторони Договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладання правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних фондів інших господарських товариств.

5.3. Пакет акцій не може бути предметом застави або іншим видом забезпечення зобов'язань, а також предметом продажу без отримання попередньої згоди продавця.

5.4. Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом двох років з дати переходу права власності на пакет акцій до Покупця.

6. Обов'язки Покупця, визначені пунктом 1 цих рекомендацій, виникають з моменту отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій. У разі неотримання протягом 50 днів від дати укладання Договору дозволу Антимонопольного комітету України чи адміністративної колегії Антимонопольного комітету на концентрацію суб'єктів господарювання Договір розривається за згодою сторін або за рішенням суду. При цьому конкурсна гарантія Покупцю не повертається.

Концепція розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

7. Додаткові умови проведення конкурсу з продажу пакета акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону ВАТ «Краснолуцький машинобудівний завод».

7.1. Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є дотримання ними однієї з таких умов: провадження протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва;

7.2. Провадження протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (робіт), яка використовується у виробництві машин і обладнання для добувної промисловості;

7.3. Провадження протягом не менш як трьох років економічної діяльності з виробництва продукції (робіт), для якої використовуються машини і обладнання для добувної промисловості;

7.4. Здійснення не менш як року безпосереднього контролю на підприємствах, що провадять економічну діяльність, визначену в абзацах другому – третьому цього пункту.

Пакет містить 43 183 430 штук акцій, що становить 50,0 % + 1 акція статутного капіталу ВАТ. Початкова вартість пакета акцій – 7 558 000 гривень.

Кінцева ціна пакета акцій – 7 560 000 гривень.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Гараж-майстерня (літ. В-1) площею 76,8 м², розташований за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 34а, що знаходиться на балансі Державного зовнішньоекономічного підприємства «Укркольорпром». Приватизовано юридичною особою за 245 544,00 грн., у т.ч. ПДВ – 40 924,00 грн.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 43,1 м² за адресою: м. Горлівка, смт Пантелеймонівка, вул. Виноградна, 8. Приватизовано фізичною особою за 22 632,00 грн., у т.ч. ПДВ – 3 772,00 грн.

м. КИЇВ

Будівля корпусу допоміжних служб площею 1 362,70 м² за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе, 104, літ. Р. Приватизовано юридичною особою за 4 249 440,00 грн. у т.ч. ПДВ – 708 240,00 грн.

Нежилий будинок-гараж площею 584,20 м² за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе, 104 (літ. В). Приватизовано юридичною особою за 1 635 600,00 грн., у т.ч. ПДВ – 272 600,00 грн.

Будівля складу площею 1 767,20 м² за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе, 104 (літ. С). Приватизовано юридичною особою за 4 441 200,00 грн., у т.ч. ПДВ – 740 200,00 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудовані приміщення медпункту (літ. М) загальною площею 207,3 м², які розташовані на другому поверсі двоповерхової будівлі, що знаходиться на балансі ВАТ «Геліос», за адресою: м. Ужгород, вул. Шумна, 25. Приватизовано юридичною особою за 567 856,80 грн., у т.ч. ПДВ – 94 642,80 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ ЗА КОНКУРСОМ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Інвентарні об'єкти колишньої обласної дитячої дерматологічної лікарні, що знаходяться на балансі комунального клінічного лікувально-профілактичного закладу охорони здоров'я «Обласний шкіро-венерологічний диспансер», за адресою: м. Макіївка, вул. Миколаєва, 1. Приватизовано юридичною особою за 1 655 000,00 грн., у т.ч. ПДВ – 275 833,33 грн. (комунальна власність).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Цілісний майновий комплекс Житомирського комунального підприємства «Завод «Рембуттехніка» Житомирської обласної ради за адресою: м. Житомир, майдан Житній ринок, 3.

Інформаційне повідомлення РВ ФДМУ по Миколаївській області щодо продажу об'єктів групи А, опубліковане у газеті «Відомості приватизації» № 37(579) від 23.09.09 на стор. 2, замість підрубрики «Підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» слід читати «Підлягають приватизації шляхом викупу».

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30% складу, літ.Ч-1, загальною площею 1277,6 м², що знаходиться на балансі ТОВ «Дніпровськпромбуд» (правонаступник ВАТ ТБ «Дніпротрансбуд»)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 04691644, товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпровськпромбуд» (правонаступник ВАТ ТБ «Дніпротрансбуд») за адресою: 49038, м. Дніпропетровськ, пр. К.Маркса, 98/1.

Назва об'єкта: склад, літ.Ч-1, загальною площею 1277,6 м².

Адреса: 49051, м. Дніпропетровськ, вул. Комісара Крилова,21.

Відомості про об'єкт – окремо розташована одноповерхова будівля

складу, літ.Ч-1, загальною площею 1277,6 м². Об'єкт знаходиться в оренді. Земельна ділянка під об'єктом в оренді.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 381 520,00 грн., ПДВ – 276 304,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 1 657 824,00 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта та забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 165 782,40 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 2 листопада 2009 року на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: 49006, м. Дніпропетровськ, пр.Пушкіна, 49, офіс 4/1 (тел. 366-555, 320-760).

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн.315.

Кінцевий термін прийняття заяв – 29 жовтня 2009 року до 17.00.

Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні торговельного павільйона, що знаходиться на балансі ВАТ «Дніпропетровський агрегатний завод»
(вартість знижена на 30%)

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 14311614, відкрите акціонерне товариство «Дніпропетровський агрегатний завод» за адресою: 49052, м. Дніпропетровськ, вул. Щепкіна, 53.

Назва об'єкта: торговельний павільйон (літ. А-1) площею 204,0 м² з прибудовою (літ. А1 -1) площею 103,5 м² і ганком (літ. а).

Адреса: 49000, м. Дніпропетровськ, пров. Альпійський, 206.

Відомості про об'єкт: торговельний павільйон (літ. А-1) площею 204,0 м² з прибудовою (літ. А¹ -1) площею 103,5 м² і ганком (літ. а) площею 5,0 м² (напівзруйнований). Земельна ділянка окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 294 760,20 грн., ПДВ – 58 952,04 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 353 712,24 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта та забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта та з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 35 371,22 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 2 листопада 2009 року на товарній біржі «Дніпропетровська біржа» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, тел. (056) 790-32-99.

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315.

Кінцевий термін прийняття заяв – 29 жовтня 2009 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Назва об'єкта: **приміщення бару «Полісся» загальною площею 254,4 кв. м,** яке розташоване в будівлі, що є пам'яткою архітектури місцевого значення.

Адреса об'єкта: 10014, м. Житомир, вул. Хлібна,19.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 04011928, комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, 10014, м. Житомир, майдан С. П. Корольова, 12.

Відомості про об'єкт: приміщення бару «Полісся» розташоване в будівлі, що є пам'яткою архітектури місцевого значення, яка побудована у 1898 році. Фундаменти будівлі бутобетонні, стіни та перегородки цегляні, перекриття з дерев'яних балок, покрівля з хвилястих азбоцементних листів, підлога бетонна та вкрита плиткою. Інженерне обладнання – електропостачання, опалення, водопостачання, каналізація, газопостачання. Приміщення бару розташовані на першому та другому поверхах будівлі, мають два окремих входи. Оздоблення приміщень: штукатурка, фарбування водоемульсійними та масляними фарбами, керамічна плитка, обшивка стін вагонкою з ДСП.

Вартість продажу без ПДВ – 1 441 600,00 грн.

ПДВ – 288 320,00 грн.

Початкова вартість продажу з ПДВ – 1 729 920,00 грн.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта: 172 992,00 грн.

Умови продажу:

приватизацію провести за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору;

покупець зобов'язаний утримувати та використовувати придбаний об'єкт відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

витрати, пов'язані з проведенням приватизації, покласти на балансоутримувача об'єкта – комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради з подальшим відшкодуванням їх покупцем.

Назва об'єкта: **група інвентарних об'єктів,** у складі: будівля адміністративного (літ. А), будівля головного виробничого корпусу (літ. Б), будівля дзеркального цеху (літ. В), будівля складу (літ. Г), будівля зварювального цеху (літ. Д), будівля складу (літ. Е), навіс (літ. Ж), навіс (літ. З), огорожа металева, огорожа залізобетонна, естакада, ворота металеві, майданчик з асфальтовим покриттям.

Адреса об'єкта: 10014, м. Житомир, вул. Ватутіна, 102.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 04011928, комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, 10014, м. Житомир, майдан С. П. Корольова, 12.

Відомості про об'єкт: будівля адміністративного (літ. А), будівля головного виробничого корпусу (літ. Б), будівля дзеркального цеху (літ. В), будівля складу (літ. Г), будівля зварювального цеху (літ. Д) – фундамент стрічковий кам'яний, стіни та перегородки цегляні, перекриття збірне залізобетонне, бетонна підлога, двері та вікна дерев'яні; будівля складу (літ. Е), навіс (літ. Ж), навіс (літ. З) – стіни являють собою металеві конструкції, перекриття – збірні дощаті плити, металеві двері та покрівля, бетонна підлога; естакада – бетонні фундаменти, стіни бетонні та металеві стовпи, основа – металеві конструкції.

Інженерні мережі – електропостачання.

Відомості про земельну ділянку: питання землекористування вирішуватиметься покупцем після набуття ним права власності на об'єкт приватизації згідно з чинним законодавством.

Вартість продажу без ПДВ – 2 403 967,00 грн.

ПДВ – 480 793,40 грн.

Початкова вартість продажу з ПДВ – 2 884 760,40 грн.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта: 288 476,00 грн.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта визначає покупець;

витрати, пов'язані з проведенням приватизації, покласти на балансоутримувача об'єкта – комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради з подальшим відшкодуванням їх покупцем.

Назва об'єкта: **нежилі приміщення загальною площею 44,2 кв. м.**

Адреса об'єкта: 10014, м. Житомир, вул. Московська, 12.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 04011928, комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, 10014, м. Житомир, майдан С. П. Корольова, 12.

Відомості про об'єкт: нежилі приміщення загальною площею 44.2 кв. м знаходяться у будівлі, яка побудована у 1911 році. Фундамент стрічковий бутовий, стіни та перегородки цеглянi, перекриття дерев'яне, покрівля з хвилястих азбоцементних листів, підлога бетонна та дерев'яна. Інженерні мережі – електропостачання.

Вартість продажу без ПДВ – 172 339,00 грн.

ПДВ – 34 467,80 грн.

Початкова вартість продажу з ПДВ – 206 806,80 грн.

Грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта: 20681,00 грн.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта визначає покупець;

витрати, пов'язані з проведенням приватизації, покласти на балансоутримувача об'єкта – комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради з подальшим відшкодуванням їх покупцем.

Засоби платежу: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні в сумі 17 грн., грошові кошти, що становить 10% від початкової вартості об'єкта, та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації перераховуються на рахунок одержувача коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області, код за ЄДРПОУ 13578893, р/р № 37184501900001 в ГУДКУ у Житомирській області, МФО 811039, ІПН 13578890251, номер свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ 09649445.

Аукціон буде проведено 3 листопада 2009 року об 11.00 за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, актовий зал.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 9.00 до 18.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.45 та закінчується 30 жовтня 2009 року. Додаткову інформацію про об'єкти можна отримати за адресою: м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, кімн. 412, тел. 22-76-68.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, м. Житомир, вул.1 Травня, 20, кімн. 412, тел. 22-76-68, у робочі дні з 9.00 до 18.00.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні державного майна – цілісного майнового комплексу колишнього державного підприємства «Стахановський регіональний центр економічних та виробничих досліджень»
(знижка на 30%)

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс колишнього орендного підприємства «Стахановський регіональний центр економічних та виробничих досліджень».

Адреса: 94000, Луганська обл., м.Стаханов, вул.Кірова, 36.

Відомості про об'єкт: до складу ЦМК входять: частина цегляної адміністративної будівлі з підвалом, приямками та ґанком, розташованої за адресою: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Кірова, 36, загальною площею 1 606,7 м², до частини будівлі прибудований бетонний ганок, з тилу частини будівлі – вхід у підвал та розміщуються приямки. Частина будівлі має автономне опалення, електропостачання, холодне водопостачання (за графіком), каналізацію та водовідведення. Щитороздріна будівля розташована на території бази відпочинку «Рассвет» за адресою: с.Кряківка, Слов'янозерського району на березі Білявського озера, загальною площею 51 м², розрахована на 8 місць, обладнана з протилежних сторін дерев'яними ганками, над якими влаштовані навіси, що підтримуються дерев'яними стовпчиками; малоцінні необоротні матеріальні активи – меблі.

Основні показники діяльності підприємства станом на 31.10.08:

заборгованість дебіторська –;

заборгованість кредиторська –;

кількість працівників –.

Об'єкт знаходиться в оренді до 23.04.10.

Земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупець вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 700 434 грн., ПДВ: 140 086,80 грн.

Початкова вартість з урахуванням ПДВ: 840 520,80 грн.

Умови продажу:

утримання об'єкта та прилеглої території у належному санітарно-технічному стані;

укладення договорів на комунальні послуги та на спільне користування прилеглою територією з експлуатаційними організаціями;

зміна та реконструкція систем водо- та енергопостачання за згодою з експлуатаційними організаціями;

забезпечення доступу до систем водо- та енергопостачання експлуатаційним організаціям;

об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких його було придбано;

покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації;

учасник аукціону, який визнаний переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001 в ГУДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта (84 052,08 грн.) вносяться на р/р № 37316006000535 в ГУДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493. Одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв – протягом 27 днів з дня опублікування цієї інформації.

Аукціон буде проведено через 30 днів з дня опублікування цієї інформації о 10-й годині за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Ознайомитись з об'єктом можна за його місцем знаходження.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області. Адреса: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб. 201, тел. 58-53-39.

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності – нежилової споруди колишнього об'єкта цивільної оборони загальною площею 224,3 м², що знаходиться на балансі Одеського санаторію «Салют»

Код за ЗКПО балансоутримувача та його адреса: 24539732, 65009, м. Одеса, вул. Сергія Варламова, 28.

Назва об'єкта: нежитлова споруда колишнього об'єкта цивільної оборони загальною площею 224,3м².

Адреса: 65009, м. Одеса, вул.Сергія Варламова, 28.

Інформація про об'єкт: об'єкт – це окремо розташована заглиблена нежитлова споруда колишнього об'єкта цивільної оборони, яка зверху покрита насипним грунтом. Споруда знаходиться на окраїні території Одеського санаторію «Салют», складається з двох сходових клітин, двох тамбурів, двох санвузлів, двох основних приміщень, загальною площею 224,3 м². Рік добудівництва – 1985. Потребує капітального ремонту. Об'єкт знаходиться на земельній ділянці Одеського санаторію «Салют» (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20.10.06 ЯЯ №205746). Земельна ділянка окремо під об'єкт приватизації не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 719 900,00 грн.

ПДВ – 143 980,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 863 880,00 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець. Утримання об'єкта та прилеглої території у належному санітарно-технічному стані. Відшкодування Регіональному відділенню ФДМУ по Одеській області витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації. Питання користування земельною ділянкою під придбаний об'єкт вирішуватиметься покупцем самостійно після укладення договору купівлі-продажу об'єкта згідно з чинним законодавством.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17,00 грн. та розрахунки за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184004004570, в банку ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, МФО 828011, код 20984091, одержувач: РВ ФДМУ по Одеській області.

Грошові кошти у розмірі 86388,00 грн., що становить 10% від вартості об'єкта, вносяться одержувачу – РВ ФДМУ по Одеській області на р/р № 37313002004570; МФО 828011; код 20984091; банк ГУДКУ в Одеській області, м.Одеса.

Приймання заяв припиняється за 3 дні до початку проведення аукціону.

Аукціон відбудеться через 30 днів після публікації у газеті «Відомості приватизації» об 11-й годині за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 46.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування за сприяння Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області. Додаткову інформацію можна отримати за телефоном 728-72-62 та у службі з організації по проведенню аукціону – ТОВ «Регіональне агентство з розвитку економіки», тел. 68-08-79.

Приймання заяв в робочі дні з 10.00 до 17.00 у Регіональному відділені ФДМУ по Одеській області, адреса: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,15, 11-й поверх, каб.1113, тел. 728-72-62.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні зі зниженням вартості на 30 відсотків об'єкта малої приватизації – нежитлового вбудованого приміщення в цегляній будівлі площею 65,7 м² (державна власність)

Код за ЄДРПОУ 01101476.

Адреса: 20700, Черкаська обл., м. Сміла, пров. Лобачевського, 1а.

Балансоутримувач: Шевченківське державне комерційно-виробниче підприємство робітничого постачання Одеської залізниці.

Призначення об'єкта: нежитлове приміщення.

Характеристика об'єкта: нежитлове приміщення площею 65,7 м² розташоване в одноповерховій цегляній будівлі, яка знаходиться на відстані 400 м від залізничного вузла – станції ім. Т. Г. Шевченка, Шевченківської Одеської залізниці на земельній ділянці, яка окремо не виділена. Рік забудови – 1938. Приміщення знаходиться в лівому крилі будівлі при виході. Окремий вхід до приміщення відсутній. Висота приміщення 3,92 м. Дверні та віконні рами пошкоджені, місцями відсутні та потребують заміни. В приміщенні на стінах та стелі відшарування штукатурки, бетонна підлога пошкоджена, відсутня мережа благоустрою. Приміщення потребує ремонту.

Умови продажу:

утримувати прилеглу територію в належному стані;

подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно;

покупець відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Вартість продажу без ПДВ: 36 400,00 грн., ПДВ: 7 280,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 43 680,00 грн.

Грошові кошти в розмірі 4 368,00 гривень, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 2 листопада 2009 року включно.

Аукціон буде проведено 6 листопада 2009 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи: з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Їдальня з обладнанням, що знаходиться на балансі СВАТ «Дашківці», за адресою: Літинський р-н, с.Дашківці.

Лазня з обладнанням, що знаходиться на балансі СВАТ «Дашківці», за адресою: Літинський р-н, с.Дашківці.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: лікувально-оздоровчий комплекс «Чорноморець».

Адреса: Херсонська область, Каланчацький район, с. Хорли.

Балансоутримувач: ТОВ «Херсонавто» (відповідно до договору відповідального зберігання від 02.04.09 № 09-01-09).

Призначення об'єкта: для відпочинку та оздоровлення.

Характеристика об'єкта: об'єкт – це комплекс будівель, які потребують практично повного відновлення.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 472 453,00 грн.

ПДВ – 94 490,60 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ для продажу об'єкта на аукціоні – 566 943,60 грн.

Сума грошових коштів (10 % початкової вартості продажу об'єкта) для участі в аукціоні: 56 694,36 грн.

Умови продажу: збереження профілю діяльності; покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, та витрати, понесені за договором відповідального зберігання; питання земельних відносин покупець вирішує самостійно. Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону та/або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються. Покупець сплачує послуги нотаріуса.

Розрахунок за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Ознайомитись з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Аукціон відбудеться 20 листопада 2009 року за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3 о 10-й годині.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – за три дні до початку аукціону.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі одного неоподатковуваного мінімуму (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок одержувача – Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37183003000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу для участі в аукціоні: одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37315008000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – субота, неділя.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: оздоровчий комплекс (2 будиночки) на території бази відпочинку «Каштан».

Адреса: 75655, Херсонська область, Голопристанський район, с. Більшовик.

Балансоутримувач: відсутній.

Призначення об'єкта: для відпочинку та оздоровлення.

Характеристика об'єкта: два дерев'яні одноповерхові будиночки № 31 та № 32 загальною площею відповідно 37,8 та 37,6 м². Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 23 184,00 грн.

ПДВ – 4 636,80 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ для продажу об'єкта на аукціоні – 27 820,80 грн.

Сума грошових коштів (10 % початкової вартості продажу об'єкта) для участі в аукціоні: 2782,08 грн.

Умови продажу: збереження профілю діяльності; покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; питання земельних відносин покупець вирішує самостійно. Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону та/або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються. Покупець сплачує послуги нотаріуса.

Розрахунок за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Ознайомитись з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Аукціон відбудеться через 50 днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3 о 10-й годині.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – за три дні до початку аукціону.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі одного неоподатковуваного мінімуму (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок одержувача – Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37183003000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу для участі в аукціоні: одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37315008000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Одержати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – субота, неділя.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні із зниженою вартістю на 30 відсотків об'єкта соціальної сфери – клубу з обладнанням, що не ввійшов до статутного фонду ЗАТ «Тальнівський щебзавод»
(державна власність)

Код за ЄДРПОУ 01375038.

Адреса: Черкаська обл., м. Тальне, вул. Кар'єрна,1а.

Відомості про земельну ділянку та будівлю: земельна ділянка окремо не виділена. Клуб знаходиться в прибудованій до контори ЗАТ одноповерховій будівлі, що розташована на території заводу на окраїні м. Тальне. Рік забудови – 1956. Площа об'єкта 210,6 м². Фундамент бутовий, стрічковий, стіни та перегородки цегляні, перекриття дерев'яні. Загальний стан будівлі задовільний. Інженерне забезпечення: електропостачання, опалення відключене. Фізичний знос будівлі становить 39,55 відсотка. Обладнання в кількості 16 одиниць перебуває в неробочому стані.

Умови продажу:

збереження профілю діяльності;

покупець відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Вартість продажу без ПДВ: 135 072,70 грн., ПДВ: 27 014,54 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 162 087,24 грн.

Грошові кошти в розмірі 16 208,72 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 23 листопада 2009 року включно.

Аукціон буде проведено 27 листопада 2009 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи: з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні із зниженою вартістю на 30 відсотків об'єкта соціальної сфери – медпункту з обладнанням, що не ввійшов до статутного фонду ЗАТ «Тальнівський щебзавод»
(державна власність)

Код за ЄДРПОУ 01375038.

Адреса: Черкаська обл., м. Тальне, вул. Кар'єрна, 23.

Відомості про земельну ділянку та будівлю: земельна ділянка окремо не виділена. Приміщення медпункту займає частину приміщень в одноповерховій цегляній будівлі, що розташована на території заводу на окраїні м. Тальне. Площа об'єкта 69,5 м². Фундамент бутовий, стрічковий, стіни та перегородки цегляні, перекриття дерев'яні. Загальний стан приміщення задовільний, але потребує ремонту, упорядження. Інженерне забезпечення: холодне водопостачання, каналізація, електропостачання. Фізичний знос будівлі становить 40,35 відсотка. Обладнання в кількості 14 одиниць перебуває в неробочому стані.

Умови продажу:

збереження профілю діяльності;

покупець відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Вартість продажу без ПДВ: 49 575,40 грн., ПДВ: 9 915,08 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 59 490,48 грн.

Грошові кошти в розмірі 5 949,05 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ у Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач: РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 23 листопада 2009 року включно.

Аукціон буде проведено 27 листопада 2009 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи: з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оціночної діяльності, т.200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ
Фонду майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Майно, що підлягає поверненню до складу майна, що належить Автономній Республіці Крим, після розірвання договору купівлі-продажу – **об'єкт незавершеного будівництва – котельня тепличного комбінату.**

Мета оцінки: визначення розміру збитків і вартості об'єкта для зарахування на баланс.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, смт Орджонікідзе.

2. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **автозаправна станція № 119,** що знаходиться на балансі Кримського республіканського центру обліку нерухомого майна, розташована за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Керч, вул. Чкалова, 147.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Р. Люксембург, 8.

3. Майно, що належить Автономній Республіці Крим – **незавершене будівництво 40-квартирного житлового будинку із прибудовою АТС** (рік початку будівництва – 1991, ступінь будівельної готовності – 7,3%), що знаходиться на балансі Кримської республіканської установи Управління капітального будівництва Республіканського комітету Автономної Республіки Крим у справах міжнаціональних відносин і депортованих громадян, розташоване за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Джанкой, с. Медведівка.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні під розбирання.

Юридична адреса: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Лескова, 35.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – подаються у запечатаному конверті; один конверт із зазначенню адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбудеться 14 жовтня 2009 року о 10.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 7 жовтня 2009 року за тією ж адресою, кабінет №7, телефон/факс для довідок (0652) 550-732.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів

1. Об'єкт державної власності гр. А – **група інвентарних об'єктів** у складі: будівля № 2 площею 968,9 м², вагова буда площею 28,9 м², погріб площею 30,6 м², жомова яма площею1306,9 м² за адресою: Вінницька обл., Бершадський р-н, с. Красносілка, вул.Леніна,3а, що під час приватизації не увійшли до статутного фонду ліквідованого ВАТ «Красносільський цукровий завод».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Ринкова вартість згідно з експертною оцінкою станом на 31.03.02. – 39,516 тис. грн.

2. Об'єкт державної власності гр. А – **будівля лазні загальною площею 379,9 м²** за адресою: Вінницька обл., Іллінецький р-н, с. Криштопівка, вул. Хутірська, 26, яка під час приватизації не увійшла до статутного фонду СВАТ «Садовод» та знаходиться на позабалансовому рахунку ТОВ «Шанс».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова залишкова вартість станом на 30.05.06 – 138 534,68 грн.

3. Об'єкт державної власності гр. А – **будинок тваринника загальною площею 48,90 м²** за адресою: Вінницька обл., Іллінецький р-н, с. Криштопівка, вул. Жовтнева, 11а, який під час приватизації не увійшов до статутного фонду СВАТ «Садовод» та знаходиться на позабалансовому рахунку ТОВ «Шанс».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова первісна вартість станом на 17.05.06 – 19 665,52 грн.

4. Об'єкт соціальної сфери – **їдальня з обладнанням** (комбайн, холодильник, МШП – 378 одиниць) за адресою: 22363, Вінницька обл., Літинський р-н, с.Дашківці, яка під час приватизації не увійшла до статутного фонду СВАТ «Дашківці» та знаходиться на його балансі без збереження профілю діяльності.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова первісна вартість станом на 30.12.07 – 149 850,00 грн.

5. Об'єкт соціальної сфери – **лазня з обладнанням** (пральна машина) за адресою: 22363, Вінницька обл., Літинський р-н, с. Дашківці, яка під час приватизації не увійшла до статутного фонду СВАТ «Дашківці» та знаходиться на його балансі без збереження профілю діяльності.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова первісна вартість станом на 30.12.07 – 27 520,00 грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області розглядатиме лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурс відбудеться об 11.00 15 жовтня 2009 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 9 жовтня 2009 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки державного майна

1. Об'єкт аукціону – **незавершене будівництво житлового будинку з господарськими приміщеннями – садиба № 2 в кварталі № 14** за адресою: Вінницька обл., Немирівський р-н, с.Нові Обиходи (Самчинці), що знаходиться на балансі Управління капітального будівництва (УКБ) Вінницької облдержадміністрації, розташований на земельній ділянці площею 0,25 га. Технічна документація на земельну ділянку виготовлена ДП «Центр державного земельного кадастру».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.06: 2,838 тис.грн.

Державна експертиза звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки проводиться за рахунок суб'єкта оціночної діяльності.

Обмеження та сервітути на використання даних земельних ділянок відсутні.

Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Початок будівництва – 1991 р., припинення – 1994 р.

Загальна будівельна готовність становить 35 %.

2. Об'єкт аукціону – **незавершене будівництво житлового будинку з господарськими приміщеннями – садиба № 3 в кварталі №14** за адресою: Вінницька обл., Немирівський р-н, с.Нові Обиходи (Самчинці), що знаходиться на балансі УКБ Вінницької облдержадміністрації, розташований на земельній ділянці площею 0,25 га. Технічна документація на земельну ділянку виготовлена ДП «Центр державного земельного кадастру».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.06: 2,838 тис.грн.

Державна експертиза звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки проводиться за рахунок суб'єкта оціночної діяльності.

Обмеження та сервітути на використання даних земельних ділянок відсутні.

Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Початок будівництва – 1991 р., припинення – 1994 р.

Загальна будівельна готовність становить 35 %.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна; копія ліцензії на проведення землеоціночних та землевпорядних робіт; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.06: 2,838 тис.грн.

Державна експертиза звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки проводиться за рахунок суб'єкта оціночної діяльності.

Обмеження та сервітути на використання даних земельних ділянок відсутні.

Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Початок будівництва – 1991 р., припинення – 1994 р.

Загальна будівельна готовність становить 35 %.

4. Об'єкт аукціону – **незавершене будівництво житлового будинку з господарськими приміщеннями – садиба № 30 в кварталі №15** за адресою: Вінницька обл., Немирівський р-н, с.Нові Обиходи (Самчинці), що знаходиться на балансі УКБ Вінницької облдержадміністрації, розташований на земельній ділянці площею 0,25 га. Технічна документація на земельну ділянку виготовлена ДП «Центр державного земельного кадастру».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.06: 2,838 тис.грн.

Державна експертиза звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки проводиться за рахунок суб'єкта оціночної діяльності.

Обмеження та сервітути на використання даних земельних ділянок відсутні.

Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Початок будівництва – 1991 р., припинення – 1994 р.

Загальна будівельна готовність становить 35 %.

5. Об'єкт аукціону – **незавершене будівництво житлового будинку з господарськими приміщеннями – садиба № 31 в кварталі №15** за адресою: Вінницька обл., Немирівський р-н, с.Нові Обиходи (Самчинці), що знаходиться на балансі УКБ Вінницької облдержадміністрації, розташований на земельній ділянці площею 0,25 га. Технічна документація на земельну ділянку виготовлена ДП «Центр державного земельного кадастру».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.06: 2,838 тис. грн.

Державна експертиза звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки проводиться за рахунок суб'єкта оціночної діяльності.

Обмеження та сервітути на використання даних земельних ділянок відсутні.

Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Початок будівництва – 1991 р., припинення – 1994 р.

Загальна будівельна готовність становить 35 %.

6. Об'єкт аукціону – **незавершене будівництво житлового будинку з господарськими приміщеннями – садиба № 32 в кварталі № 15** за адресою: Вінницька обл., Немирівський р-н, с. Нові Обиходи (Самчинці), що знаходиться на балансі УКБ Вінницької облдержадміністрації, розташований на земельній ділянці площею 0,25 га. Технічна документація на земельну ділянку виготовлена ДП «Центр державного земельного кадастру».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Балансова залишкова вартість станом на 30.09.06: 2,838 тис. грн.

Державна експертиза звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки проводиться за рахунок суб'єкта оціночної діяльності.

Обмеження та сервітути на використання даних земельних ділянок відсутні.

Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Початок будівництва – 1991 р., припинення – 1994 р.

Загальна будівельна готовність становить 35 %.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна; копія ліцензії на проведення землеоціночних та землевпорядних робіт; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області розглядатиме лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурс відбудеться об 11.00 15 жовтня 2009 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 9 жовтня 2009 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Полтавській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки майна із визначення ринкової вартості об'єкта державної власності

Назва об'єкта: **гаражі, літ. АВ, площею 271,5 кв. м.**

Місцезнаходження об'єкта: 36000, м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 26/1.

Балансоутримувач: ВАТ «Демітекс».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: **склад балонів, літ. V, площею 24,0 кв. м.**

Місцезнаходження об'єкта: 36000, м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 26/1.

Балансоутримувач: ВАТ «Демітекс».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: **будка сторожа, літ. АР, площею 3,9 кв. м.**

Місцезнаходження об'єкта: 36000, м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 26/1.

Балансоутримувач: ВАТ «Демітекс».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Назва об'єкта: **вбиральня, літ. Я, площею 4,1 кв. м.**

Місцезнаходження об'єкта: 36000, м. Полтава, вул. Маршала Бірюзова, 26/1.

Балансоутримувач: ВАТ «Демітекс».

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами та доповненнями); копію установчого документа претендента (нотаріально завіреної); копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено претендентом до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); один конверт із зазначеними адреси учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті по кожному із зазначених об'єктів окремо і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу адміністративно-кадрової роботи та зв'язків з громадськістю Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23 (кімн. 401) до 15.10.09 включно.

Конкурс відбудеться 19.10.09.

Телефон для довідок (05322)2-89-58.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки об'єкта аукціону станом на 30.09.09

Назва об'єкта: об'єкт аукціону – будівля магазину площею 95,8 м^2 з погребом площею 30,7 м^2 (разом із земельною ділянкою), що знаходиться на балансі ВАТ «Сумсько-Степанівське».

Місцезнаходження об'єкта: Сумський р-н, смт Степанівка, вул. Комсомольська, 55.

Мета проведення незалежної оцінки – приватизація шляхом продажу на аукціоні.

Розмір земельної ділянки – 351 м^2.

Місцерозташування земельної ділянки – в межах населеного пункту на території Степанівської селищної ради Сумського району Сумської області.

Цільове призначення земельної ділянки – землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 20005,22 грн.

Термін виконання робіт – згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Претенденти подають таку конкурсну документацію: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копію свідоцтва платника податку; копії кваліфікаційних документів оцінювачів (у тому числі копії посвідчень про підвищення кваліфікації), які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їх особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться 19 жовтня 2009 року о 10.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 5-й поверх, кімн. 2.

Кінцевий термін подачі конкурсної документації 13 жовтня 2009 року (включно).

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єкта, що приватизується разом із земельною ділянкою

Назва об'єкта оцінки: об'єкт аукціону – об'єкт незавершеного будівництва – господарський корпус разом із земельною ділянкою державної власності.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: с. Білобожниця, Чортківський р-н, Тернопільська обл.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні. При цьому за результатами оцінки виконавець робіт з оцінки складає звіт про оцінку об'єкта аукціону, окремою частиною якого є звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Розмір земельної ділянки – 1100 м^2.

Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Запланована дата оцінки – 30.09.09.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення окремо дві конкурсні пропозиції в запечатаному конверті: щодо вартості виконання землеоціночних робіт, а також щодо вартості надання послуг з оцінки об'єкта аукціону, визначеної з урахуванням проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації групи Д та загальну вартість робіт з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямами); письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копію ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої відповідно до Закону України «Про оцінку земель» центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів; інформацію про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі, проходження ними підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит, щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента має містити пропозицію щодо терміну виконання землеоціночних робіт (не більше 10 календарних днів) та калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням землеоціночних робіт, пропозицію щодо терміну виконання робіт з оцінки об'єкта групи Д (не більше 10 календарних днів) та калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням незалежної оцінки об'єкта групи Д.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

до участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності:

які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих ФДМУ відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні», яким передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом – «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок», так і ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої відповідно до Закону України «Про оцінку земель» центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів; мають практичний досвід у проведенні оцінки земельних ділянок та об'єктів нерухомості; в їх складі працюють оцінювачі, які будуть залучатися до виконання незалежної оцінки майна, мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів за напрямом – «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» спеціалізації 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок» та свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видані відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283 (z1092-01) та кваліфікаційні документи оцінювачів з оцінки землі, виданих центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації, або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурсна документація приймається до 12 жовтня 2009 року включно за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул.Танцорова, 11, кімн. 604.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться 19 жовтня 2009 року в Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11.

Телефон для довідок 52-66-85.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка початкової вартості об'єкта малої приватизації (група А), що приватизується шляхом продажу на аукціоні.

Назва підприємства (об'єкта оцінки): окреме індивідуально визначене майно – обладнання клубу «Пошук» (4 од.), а саме: вимірювач Є 7-13 (інв. № 8362); прилад І3-4313 (інв. № 8370); верстат фрезерний НГФ-110Ш4 (інв. № 2189); верстат деревообробний (інв. № 445), що знаходиться на балансі ЗАТ «ТИТАН» по виробництву підйомно-транспортного устаткування.

Місцезнаходження підприємства (об'єкта оцінки): 61019, м. Харків, просп. Ілліча, 118.

Галузь народного господарства, основні види продукції (послуг), що виробляються: ремонт транспортних засобів та двигунів до них.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) (відомості про об'єкт): обладнання клубу «Пошук», а саме: вимірювач Є 7-13 (рік введення – 1991), прилад І3-4313 (рік введення – 1992), верстат фрезерний НГФ-110Ш4 (рік введення – 1991), верстат деревообробний (рік введення – 1987).

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів станом на 01.11.07 становить 429,32 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Організаційно-правова форма (державна/орендна): державна.

Запланована дата оцінки: 30 вересня 2009 року.

Термін виконання робіт – 15 календарних днів.

Звіт про оцінку має бути складений державною мовою.

Претенденти на участь у конкурсі подають до Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами і доповненнями, внесеними наказами ФДМУ від 24.11.05 № 3035, від 18.09.06 № 1420, від 19.06.07 № 977, від 17.05.08 № 560); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямами, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його практичного досвіду роботи з незалежної оцінки, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів з незалежної оцінки майна, які працюють у його штатному складі та будуть залучені до виконання оцінки, а також тих, що додатково залучаються ним); один конверт із зазначеними адресу учасника конкурсу.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Документи на участь у конкурсі подаються до відділу службового діловодства Регіонального відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова,18, 3-й поверх, кімн. 308. Останній день приймання заяв на участь у конкурсі 19.10.09.

Конкурс відбудеться 23.10.09 у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області за адресою: 61024, м. Харків, вул. Гуданова,18, 3-й поверх, кімн. 311, об 11.00.

Тел. для довідок (057) 704-16-98.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки державного майна

Об'єкт групи А державної власності – окреме індивідуально визначене майно – теплохід «О. Глазунов», порт приписки – Херсон, який не увійшов до статутного фонду АТ «Херсонський річковий порт» АСК «Укррічфлот» під час приватизації, на теперішній час знаходиться на балансі ВАТ «Херсонський «Торгпіртранс».

Технічні характеристики судна: довжина – 30,00 м, ширина – 5,10 м, осадка – 1,55 м, валова місткість – 82,5 т. Призначення та тип – пасажирське, рік та місце побудови – 1977, м. Херсон. Місцезнаходження – порт Ялта.

Спосіб приватизації – продаж на аукціоні (наказ Регіонального відділення ФДМ України по Херсонській області від 16.09.09 № 00267).

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки 30.09.09.

Для участі у конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів (наказ ФДМУ від 25.11.03 № 2100, із змінами та доповненнями):

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (не більше 15 календарних днів).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться 15.10.09 о 10-й годині за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний,3, РВ ФДМУ по Херсонській області.

Конкурсна документація приймається до 12.10.09 (включно) за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3, РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн.502, тел. для довідок 49-33-68.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів державної та комунальної власності по Вінницькій області

Переможцями конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів державної та комунальної власності, визнано:

по об'єкту спільної власності територіальних громад Вінницької області – адміністративному будинку (пам'ятка архітектури місцевого значення, що підлягає приватизації) загальною площею 2 432 м^2, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна / Театральна, 74/16, що знаходиться на балансі Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і орендується ТОВ «Оспром», – *ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД, м. Вінниця;*

об'єкту державної власності гр. А – нежитлових вбудованих приміщеннях № 22-34 (158,0 м^2), № 42 (17,2 м^2) та частині № 40 (2,59 м^2) загальною площею 177,79 м^2 на першому поверсі виробничого корпусу (літ.А) за адресою: м. Вінниця, вул. 600- річчя, 19, що знаходиться на балансі державного підприємства «Державна картографічна фабрика» і орендується ТОВ «Магістраль 2002», – *СПД Попова А.А., м. Вінниця;*

об'єкту державної власності гр. Ж – ідальні з обладнанням (9 одиниць) за адресою: Вінницька область, Могилів-Подільський р-н, смт Вендичани, вул. 50-річчя Жовтня, 17, що під час приватизації не увійшло до статутного фонду ВАТ «Вендичанський цегельний завод», – *СПД Нікіфоренко Г.А., м. Вінниця;*

об'єкту спільної власності територіальних громад Вінницької області гр. А – приміщенню лабораторії за адресою: м. Вінниця, вул. Червоних Курсантів, 4, що знаходиться на балансі комунального закладу «Вінницька обласна клінічна дитяча інфекційна лікарня», – *СПД Петричко Л.В., м. Вінниця.*

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсу, який відбувся 18.09.09 в РВ ФДМУ по Харківській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по об'єкту незавершеного будівництва «Клуб ВАТ «Таверівське» та збитках, завданих об'єкту приватизації покупцем ФОП Штученко М.В. за час володіння ним, за адресою: Харківська область, Богодухівський район, с. Кленове, визнано суб'єкта оціночної діяльності – *ТОВ «Бізнес-Група Співдружність».*

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

У зв'язку із закінченням терміну дії контракту з головою правління ВАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «ВЕЛТ»
Фонд державного майна України оголошує конкурс на заміщення посади голови правління зазначеного товариства

Адреса: 61000, м. Харків, вул. Академіка Павлова, 82, т. 8-0572-26-30-32, ф. 26-41-19.

Для участі у конкурсі подаються:

заява про участь у конкурсі;

належним чином завірена копія документа, що посвідчує особу;

витяг з трудової книжки;

копія документа про повну вищу освіту за відповідною спеціальністю;

заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотокарткою;

автобіографія;

довідка про стан здоров'я;

довідка про відсутність у особи судимості;

інформація про досвід успішної роботи з управління підприємством;

листи-подання з організацій, які рекомендують учасника (у разі наявності);

інші документи на розсуд конкурсанта.

Фонд державного майна України звертає увагу, що конкурс на заміщення посади керівника ВАТ «НДІ «ВЕЛТ» відбудеться відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 р. № 777.

Для участі в конкурсному відборі претендент особисто подає документи протягом 30 календарних днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Л. Українки, 26, к.306, тел./факс: (044) 286-53-96, 200-35-35.

Відповідно до порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 р. № 777, 16 вересня у Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області **відбувся перший етап засідання постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора ДВП «Дніпрорудпром»** («Відомості приватизації» від 12 серпня 2009 року № 31(573).

За результатами розгляду наданих претендентами документів комісія одноголосно прийняла рішення не допускати до участі у конкурсі на заміщення вакантної посади керівника ДВП «Дніпронерудпром» жодного із претендентів у зв'язку із порушенням ними вимог п. 10 Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Відповідно до наказу ФДМУ від 18.09.09 № 1473 у зв'язку з рішенням Екзаменаційної комісії від 24.02.2007 (протокол № 33) щодо видачі замість кваліфікаційного документа оцінювача від 05.04.2003 МФ № 57, виданого Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою, двох кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 27.11.2003 № 820, видане ФДМУ Андрієш І. Л.**

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

●I. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення №1–6 загальною площею 9,0 м²,** розташованого за адресою: м. Ялта, вул. Ігнатенко, 18.

Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком до 3 років.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 1 березня 2009 року становить без обліку ПДВ 50 200 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – березень 2009 р.) становить 627,50 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 15 % для розміщення авіакаси.

●II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина відкритої бетонної площадки загальною площею 6000,0 м²,** розташованої за адресою: м. Севастополь, Камишове шосе, 17.

Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком до 3 років.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 30 червня 2009 року становить без обліку ПДВ 1 161 290 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – червень 2009 р.) становить 11 612,90 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 12 % для розміщення складу.

●III. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення, які використовувались як аптечна установа, загальною площею 244,3 м²,** розташовані за адресою: м. Ялта, смт Симеіз, вул. Радянська, 46.

Балансоутримувач: спеціалізований санаторій ім. Н. А. Семашко.

Орган управління – Міністерство праці та соціальної політики України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 30 червня 2009 року становить без обліку ПДВ 510 974 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – липень 2009 р.) становить 1 735,39 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: на площі 55,8 м² стартова орендна плата становить 882,19 грн. при використанні об'єкта оренди (8 %) для реалізації готових ліків; на площі 112,4 м² стартова орендна плата становить 666,38 грн. при використанні об'єкта оренди (3 %) для виготовлення ліків за рецептами; на площі 76,1 м² стартова орендна плата становить 186,82 грн. при використанні об'єкта оренди (2 %) для обслуговування пільгових категорій населення.

●IV. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі будівлі, літ. Б, загальною площею 12,5 м²,** розташоване за адресою: м. Севастополь, пл. Нахімова, 5.

Балансоутримувач: ДП «Севастопольський морський торговельний порт».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком до 2 років.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 30 квітня 2009 року становить без обліку ПДВ 52 600 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – травень 2009 р.) становить 657 грн. 50 коп. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (15 %) для розміщення офісу.

●V. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення, кімната № 114 загальною площею 53,3 м²,** кімната № 115 загальною площею 54,0 м², кімната № 117 загальною площею 54,5 м², кімната № 115Ф загальною площею 12,9 м², коридор між кімнатами № 115 і 117 загальною площею 4,8 м² першого поверху в чотириповерховій адміністративній будівлі, розташованій за адресою: м. Севастополь, вул. Репіна, 3.

Балансоутримувач: Севастопольський морський коледж Київської державної академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Майно передається в оренду строком до 1 року.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 30 квітня 2009 року становить без обліку ПДВ 331 485 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – червень 2009 р.) становить 4209 грн. 86 коп. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (15 %) для розміщення офісу.

●VI. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення в будівлі колишньої прохідної Севастопольського морського рибного порту загальною площею 26,7 м²,** розташованого за адресою: м. Севастополь, вул. Рибаков, 5/26.

Балансоутримувач: ДП «Севастопольський морський рибний порт».

Орган управління – Державний комітет рибного господарства України.

Майно передається в оренду строком до 3 років.

Вартість об'єкта оренди відповідно до Звіту про незалежну оцінку станом на 28 лютого 2009 року становить без обліку ПДВ 55 897 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – лютий 2009 р.) становить 698,72 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (15 %) для розміщення офісу.

●VII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 59,03 м²,** розташовані на першому поверсі окремо вартої нежитлової двоповерхової будівлі із цокольним поверхом, за адресою: м. Севастополь, вул. Меньшикова, 84а.

Балансоутримувач: Севастопольська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком до 3 років.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 31 квітня 2009 року становить без обліку ПДВ 179 775 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – травень 2009 р.) становить 1 498 грн. 13 коп. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди 10 % для проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

●VIII. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 21,1 м²** в будівлі пошти, розміщеної за адресою: м. Ялта, наб. ім. Леніна, 1.

Балансоутримувач: КД УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 1 рік 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 31 грудня 2008 року становить без обліку ПДВ 134 400 грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – грудень 2008 р.) становить 672 грн. 00 коп. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди (6 %) для надання послуг з перевезення та доставки (вручення) поштового зв'язку.

Додаткові умови конкурсу:

1) заборона приватизації;

2) заборона суборенди.

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати на розгляд конкурсній комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі й документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договорів оренди державного майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з обліком дебіторської й кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу, що проти нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток – відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердних документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37(довідка).

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

●I. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина вестибуля площею 3,0 м²** будинку Морського вокзалу, який розташований за адресою: м. Севастополь, площа Нахімова, 5 та перебуває на балансі ДП «Севастопольський морський торговельний порт».

Балансоутримувач: ДП «Севастопольський морський торговельний порт».

Орган управління – Міністерство транспорту і зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 1 квітня 2009 року становить без обліку ПДВ 88 887,00 (двадцять вісім тисяч вісімсот вісімдесят сім) грн. 00 коп.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – квітень 2009 р.) становить 722,18 (сімсот двадцять дві) грн. 18 коп. (без ПДВ) при застосуванні орендної ставки (30 %) для розміщення банкомата.

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

Додаткові умови конкурсу:

1) заборона передачі майна у суборенду;

2) заборона списання майна.

●II. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення площею 3,0 м² на першому поверсі будинку Ялтинського ЦПЗ №3 КД УДППЗ «Укрпошта»,** яке розташоване за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Леніна, 1.

Балансоутримувач: УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту і зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 18 березня 2009 року становить без урахування ПДВ 45 931,00 (сорок п'ять тисяч дев'ятсот тридцять одна) грн. 00 коп.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – лютий 2009 р.) становить 1 148,28 (одна тисяча сто сорок вісім) грн. 28 коп. (без ПДВ) при застосуванні орендної ставки (30 %) для розміщення банкомата.

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

●III. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення №1-7 загальною площею 12,5 м² будинку, літ. Д, центру поштового зв'язку №3 КД УДППЗ «Укрпошта»,** яке розташоване за адресою: Україна, АРК, м. Ялта, вул. Українська, 5.

Балансоутримувач: УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту і зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 7 квітня 2009 року становить без урахування ПДВ 31 600,00 (тридцять одна тисяча шістсот) грн. 00 коп.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – березень 2009 р.) становить 474,00 (чотириста сімдесят чотири) грн. 00 коп. при застосуванні орендної ставки (18 %) для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

●IV. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **2 м² площі фасаду будинку центру поштового зв'язку №3 Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»,** який розташований за адресою: АР Крим, м. Ялта, набережна ім. Леніна, 1.

Балансоутримувач: УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту і зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 31 травня 2009 року становить без урахування ПДВ 23 560,00 (двадцять три тисячі п'ятсот шістдесят) грн. 00 коп.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – квітень 2009 р.) становить 490,83 (чотириста дев'яносто) грн. 83 коп. (без ПДВ) при застосуванні орендної ставки (25 %) для розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах.

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т.ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

●V. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлове приміщення (№ 20) загальною площею 19,2 м² на другому поверсі в адміністративному будинку, літ. А,** яке розташоване за адресою: АРК, м. Керч, вул. Цементна Слобідка, 48а.

Балансоутримувач: ДП «Керченський морський рибний порт».

Орган управління – Державний комітет рибного господарства України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 9 червня 2009 року становить без урахування ПДВ 22 770,00 (двадцять дві тисячі сімсот сімдесят) грн. 00 коп.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – травень 2009 р.) становить 284,63 (двісті вісімдесят чотири) грн. 63 коп. при застосуванні орендної ставки (15 %) для розміщення офісу.

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

●VI. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 326,0 м² у адміністративному будинку, літ. А, а, споруди – резервуари для зберігання ПММ, інв. №01147, 02099, 01146, 02172, 01145, 01144, замощення загальною площею 344 м²,** які розташовані за адресою: АРК, м. Керч, вул. Цементна Слобідка, 48а.

Балансоутримувач: ДП «Керченський морський рибний порт».

Орган управління – Державний комітет рибного господарства України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 9 червня 2009 року становить без урахування ПДВ 542 595,00 (п'ятсот сорок дві тисячі п'ятсот дев'яносто п'ять) грн. 00 коп.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – травень 2009 р.) становить 8 138,93 (вісім тисяч сто тридцять вісім) грн. 93 коп. при застосуванні орендної ставки (18 %) для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т.ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

●VII. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення, літ. 1-8 – 1-9, площею 22,75 м²,** які розміщені в одноповерховому павільйоні, літ. Ж, на території вантажно-пасажирського комплексу; **вбудовані нежитлові приміщення, літ. 1-1 – 1-3, площею 21,5 м²,** які розміщені в одноповерховому будинку, літ. Р, на території вантажно-пасажирського комплексу; **частина (площею 100,0 м²) упорядкованого бетонного майданчика,** який розташований на території вантажно-пасажирського комплексу; **частина (площею 22,98 м²) упорядкованого бетонного майданчика,** який розташований на території вантажно-пасажирського комплексу, за адресою: АРК, м. Ялта, смт Отрадне, шосе Дражинского, 2.

Балансоутримувач: ДП «Ялтинський морський торговельний порт».

Орган управління – Міністерство транспорту і зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку станом на 31 травня 2009 року становить без урахування ПДВ 242 740,00 (двісті сорок дві тисячі сімсот сорок) грн. 00 коп.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – квітень 2009 р.) становить 3 433,61 (три тисячі чотириста тридцять три) грн. 61 коп., у тому числі: в сумі 1 397,73 (одна тисяча триста дев'яносто сім) грн. 73 коп. при застосуванні орендної ставки (21 %) для розміщення суб'єкта господарювання, що проводить діяльність з ремонту об'єктів нерухомості (на площі 22,75 м²); в сумі 2 035,88 (дві тисячі тридцять п'ять) грн. 88 коп. при застосуванні орендної ставки (15 %) для іншого використання нерухомого майна (на площі 144,48 м²).

Основні умови конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу ніж його вартість за незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учаснику конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати на розгляд до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі й документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договорів оренди державного майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з обліком дебіторської й кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу, що проти нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); пропозиції відносно гарантії сплати орендної плати (завдаток – відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердних документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37 (довідка).

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

●I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщень площею 307,4 м² будівлі їдальні ДП МО України ЛРЗ «Мотор»,** що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3.

Балансоутримувач: ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 531 493,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2009 року становить 6 730,09 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди для виробництва дитячої іграшки з пластмаси; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться о 12.00 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

●II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина будівлі допоміжних приміщень площею 102,0 м² ДП МО України ЛРЗ «Мотор»,** що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3.

Балансоутримувач: ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 142 010,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2009 року становить 1 798,22 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди під виробничо-ремонтну базу – виготовлення та ремонт технологічного обладнання; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

●III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **приміщення площею 147,3 м² в будівлі готелю ДП МО України ЛРЗ «Мотор»,** що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Чкалова, 24.

Балансоутримувач: ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 364 364,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2009 року становить 4 613,80 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди: під бар; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться о 9.30 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м.Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 815

●IV. Назва об'єкта та місцезнаходження: **будівля підсобно-службового приміщення випробувальної станції загальною площею 249,3 м² ДП МО України ЛРЗ «Мотор»,** що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3.

Балансоутримувач: ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 325 123,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2009 року становить 4 116,91 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди для виробництва дитячої іграшки з пластмаси; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться о 12.30 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

●V. Назва об'єкта та місцезнаходження: **підвальні приміщення площею 64,9 м² будівлі готелю ДП МО України ЛРЗ «Мотор»,** що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул.Чкалова, 24.

Балансоутримувач: ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 79 704,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2009 року становить 1 345,68 грн. (без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди: під шиномонтажну майстерню; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т.ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться об 11.00 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

●VI. Назва об'єкта та місцезнаходження: **приміщення площею 81,0 м² будівлі корпусу ремонту агрегатів з побутовим корпусом ДП МО України ЛРЗ «Мотор»,** що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3.

Балансоутримувач: ДП МО України Луцький ремонтний завод «Мотор».

Орган управління: Міністерство оборони України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 103 363,00 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2009 року становить 1 308,85 грн.(без ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; використання об'єкта оренди для виробництва дитячої іграшки з пластмаси; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; страхування орендованого майна та надання орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування орендованого майна протягом 30 днів після укладення договору оренди; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, рецензування звіту про оцінку та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс відбудеться об 11.00 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання

АУКЦІОН ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРІВ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про зміну строків проведення аукціону із залучення інвесторів до будівництва нового аеровокзалу державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Львів»

Міністерство транспорту та зв'язку України повідомляє про зміну строків проведення аукціону із залучення інвесторів до будівництва нового аеровокзалу державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Львів».

Інформація про кінцевий строк прийняття заявок та необхідних матеріалів від претендентів.

Кінцевий термін прийняття заявок та необхідних матеріалів від претендентів – 8 жовтня 2009 року.

Терміном прийняття документів вважається дата їх реєстрації в Мінтрансзв'язку.

Інформація про кінцевий строк прийняття пропозицій учасників.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників – 27 жовтня 2009 року.

Терміном прийняття документів вважається дата їх реєстрації в Мінтрансзв'язку.

Інформація про дату, час і місце проведення аукціону.

Реєстрація учасників аукціону відбудеться 4 листопада 2009 року з 9.00 до 9.45 (за київським часом) кімн. 303 адміністративної будівлі Мінтрансзв'язку (просп. Перемоги, 14).

Проведення аукціону відбудеться 4 листопада 2009 року о 10-й годині (за київським часом) кімн. 303 адміністративної будівлі Мінтрансзв'язку (просп. Перемоги, 14).

Адреса, номер телефону та час роботи аукціонної комісії.

Більш детальну інформацію щодо аукціону можна отримати: просп. Перемоги, 14, м. Київ, 01135, Україна, тел.(+38 044) 271-41-18, факс (+3 8 044)271-40-51, понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45, перерва з 13.00 до 13.45.

щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (0332) 729-114, (0322) 480-24.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: Державне підприємство «Східний гірничо-збагачувальний комбінат».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м. Жовті Води, вул.Першотравнева, 5а	Нежитлове вбудоване приміщення загальною 647,2 м²	1 121,88 грн. з метою розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою

Базовий місяць орендної плати – липень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● II. Балансоутримувач: ДП «ДніпроДІНТР» – філія ДП «УкрНДІНТВ».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пров. Джинчарадзе, 12	Частина даху площею 30,0 м²	2 776,88 грн. з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого зв'язку

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● III. Балансоутримувач: Дніпропетровський національний університет імені О. Гончара.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Наукова, 13	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 6,0 м²	356,18 грн. з метою розміщення торгівельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції
м. Дніпропетровськ, вул. Казакова, 8	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 5,0 м²	296,78 грн. з метою розміщення торгівельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції
м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 35	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 6,0 м²	429,54 грн. з метою розміщення торгівельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● IV. Балансоутримувач: Тернавський технікум Криворізького технічного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Смірнова, 47	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 3,0 м²	24,14 грн. з метою розміщення копіювального апарата

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● V. Балансоутримувач: Дніпропетровський технікум зварювання та електроніки ім. Є.О. Патона.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м.Дніпропетровськ, вул. К. Цеткін, 2а	Нежитлове приміщення на цокольному та першому поверхах площею 135,47 м²	2 528,62 грн. з метою розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 1 рік за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

● VI. Балансоутримувач: Дніпропетровський монтажний технікум.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Столярова, 8	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 54,7 м²	7 635,04 грн. з метою розміщення офісу

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 1 рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● VII. Балансоутримувач: ДВНЗ «Дніпропетровський політехнічний коледж».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пр. Петровського, 38	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 50,5 м²	636,32 грн. з метою розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 1 рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● VIII. Балансоутримувач: ДВНЗ «Дніпропетровський політехнічний коледж».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пр. Петровського, 32	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 51,9 м²	1 489,66 грн. з метою розміщення комп'ютерного клубу (44,9 м²), торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (4,0 м²), та послуг зі ксерокопіювання (3,0 м²)

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 1 рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● IX. Балансоутримувач: Дніпродзержинський технологічний коледж Дніпродзержинського державного технічного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за серпень 2009 р. за умови використання
м.Дніпродзержинськ, пр. Конституції, 2а	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 9,0 м²	188,42 грн. з метою розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (4,5 м²) та розміщення торговельних об'єктів з продажу канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів (4,5 м²)

Базовий місяць орендної плати – серпень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців.

14. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● II. Балансоутримувач: ДВНЗ Дніпропетровський індустріальний коледж.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пр. Калініна, 55	Нежитлове приміщення загальною площею 212,5 м²	5 104,16 грн. з метою використання під розміщення швейного цеху без права реалізації в даному приміщенні

Базовий розмір орендної плати за об'єктом оренди визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами і доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● III. Балансоутримувач: ДВНЗ Дніпропетровський політехнічний коледж.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пр. Петровського, 32	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 72,2 м²	2 664,26 грн. з метою використання під розміщення розміщення аптеки, що реалізує готові ліки

Базовий розмір орендної плати за об'єктом оренди визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами і доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з моменту опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● IV. Балансоутримувач: Дніпропетровський державний аграрний університет.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м.Дніпропетровськ, вул. Гагаріна, 65	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 15,42 м²	902,08 грн. з метою розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів
м.Дніпропетровськ, вул. Гагаріна, 65	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 65,4 м² (17,28+32,4+15,7)	921,28 грн. з метою використання під розміщення майстерні з ремону електробутових товарів 2 304,62 грн. з метою використання під розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів – 8 % 2 091,62 грн. – інше використання нерухомого майна

Базові розміри орендної плати за об'єктами визначені відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами і доповненнями).

Огляди об'єктів оренди здійснено.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: Дніпропетровський радіоприладобудівний коледж.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Шмідта, 18	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 32,1 м²	4 001,80 грн. з метою використання під розміщення суб'єкта господарювання, що провадить діяльність з ремонту об'єктів нерухомості
м.Дніпропетровськ, вул. Шмідта, 18	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 3 м²	218,24 грн. з метою використання під розміщення автомата, що відпускає продовольчі товари
м.Дніпропетровськ, вул. Шмідта, 18	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 94,7 м²	4 985,34 грн. з метою використання під розміщення конструкторсько-дизайнерського відділу (інше використання нерухомого майна)

Базові розміри орендної плати за об'єктами визначені відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786 (зі змінами і доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

● II. Балансоутримувач: ДВНЗ Дніпропетровський індустріальний коледж.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – два роки одинадцять місяців.

14. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди); додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта.

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

●І. Балансоутримувач: Національний гірничий університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 19	Частина нежитлового вбудованого приміщення першого та другого поверху учбового корпусу № 4 загальною площею 2,0 м^2	371,61 грн. з метою розміщення суб'єкта господарювання, що надає послуги, пов'язані з переказом грошей

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – один рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

●ІІ. Балансоутримувач: ВАТ «Дніпроважмаш».

Орган управління: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пр. Металургів, 48	Нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі площею 64,4 м^2	1 917,98 грн. з метою розміщення перукарні

Базовий місяць орендної плати – червень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернению не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул.Комсомольська, 58, через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 15 календарних днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) зазначення мети використання;

3) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності);

5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

6) відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звіт.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-89-44.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

●І. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення першого поверху будівлі деревообробної майстерні загальною площею 196,6 м^2,** які знаходяться за адресою: м. Горлівка, вул. Кірова, 53а.

Балансоутримувач: Автомобільно-дорожній інститут ДВНЗ «Донецький національний технічний університет».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.) становить без ПДВ 2 194,34 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.09 становить 173 811,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 (триста шістдесят) днів.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення столярного цеху.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на приватизацію.

У подальшому продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням його з Міністерством освіти і науки України.

●ІІ. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення будівлі складу площею 114,3 м^2 та нежитлові вбудовані приміщення будівлі лікувально-виробничої майстерні площею 50,5 м^2,** які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Ветеринарна, 12, що знаходяться на балансі.

Балансоутримувач: Донецька обласна державна лікарня ветеринарної медицини.

Орган управління: Державний комітет ветеринарної медицини України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.) становить без ПДВ 2 645,40 грн. (орендна ставка 114,3 м^2 – 12 %, 50,5 м^2 – 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.06.09 становить 242 081,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення складу та офісу.

●ІІІ. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення адміністративного корпусу № 4 загальною площею 17,8 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Батищева, 2.

Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний інститут комплексної автоматизації».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.) становить без ПДВ 402,21 грн. (орендна ставка 10 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.06.09 становить 48 314,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – до 3 років.

Використовувати орендоване майно для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи.

Майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

●IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 8,0 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Донецьк, пл. Привокзальна, 3.

Балансоутримувач: вокзал Донецьк ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Державна адміністрація залізничного транспорту України Міністерства транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.) становить без ПДВ 482,52 грн. (орендна ставка 10 % та 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.06.09 становить 55 200,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки.

Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу газет, журналів, виданих українською та іноземними мовами (7,5 м^2) та непродовольчих (канцелярських) товарів (0,5 м^2).

Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір на компенсацію сплати податку на землю.

Майно передається в оренду без права на приватизацію, суборенду та переходу права власності на майно третім особам.

Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійсненням невід'ємних поліпшень.

●V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі інженерного корпусу блоку «1В» площею 18,0 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Макіївка, вул. Фонтанна, 44.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Макіївський державний проектний інститут».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.) становить без ПДВ 374,25 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.07.09 становить 14 970,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 3 роки.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення товарної біржі.

Майно передається в оренду без права викупу та передачі в суборенду.

Загальні умови для об'єктів I – V:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

4. Щоквартально до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Всі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;

4) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зі змінами.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

●І. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина гаражного боксу загальною площею 191,45 м^2,** який розташований за адресою: м. Краматорськ, вул. Паркова, 62.

Балансоутримувач: Краматорське вище професійне будівельне училище.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.) становить без ПДВ 850,22 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.09 становить 67 010,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 днів.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення виробництва тротуарної плитки.

Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію та передачу в суборенду.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

●II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення першого поверху їдальні загальною площею 146,5 м²,** яка розташована за адресою: м. Горлівка, вул. Комсомольська, 51.

Балансоутримувач: ДВНЗ «Горлівський технікум харчової промисловості».

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.) становить без ПДВ 1 219,04 грн. (орендна ставка 8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09 становить 180 147,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 (триста шістдесят) днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Погодження з Міністерством аграрної політики України пролонгації договору оренди.

Заборона приватизації та передачі орендованого майна в суборенду.

●III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі будівлі УНЛК «Університетська клініка» загальною площею 18,0 м²,** яка розташована за адресою: м. Донецьк, пр. Дзержинського, 43а.

Балансоутримувач: Донецький національний медичний університет ім. М. Горького.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 292,92 грн. (орендна ставка 8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.09 становить 43 373,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення аптек, що реалізують готові ліки.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

●IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 3 загальною площею 28,7 м²,** який розташований за адресою: м. Краматорськ, бульв. Машинобудівників, 34.

Балансоутримувач: Донбаська державна машинобудівна академія.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 108,10 грн. (орендна ставка 8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.09 становить 16 006,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 днів.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

Майно передається в оренду без дозволу Міністерства освіти і науки України на приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

●V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення студентської лікарні № 4 загальною площею 47,6 м²,** що знаходиться за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 188а.

Балансоутримувач: Донецький національний технічний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 3 025,44 грн. (орендна ставка 20 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.09 становить 179 195,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 (триста шістдесят) днів.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

Майно передається в оренду без надання Міністерством освіти і науки України дозволу на приватизацію.

У подальшому продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням його з Міністерством освіти і науки України.

●VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі будівлі навчального корпусу № 6 площею 5,0 м²,** який розташований за адресою: м. Горлівка, вул. Нестерова, 124а.

Балансоутримувач: Горлівський державний педагогічний інститут іноземних мов.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 43,14 грн. (орендна ставка 7 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2009 становить 7 300,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

Майно передається в оренду без надання дозволу Міністерства освіти і науки України на його приватизацію.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з Міністерством освіти і науки України.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

●VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі адміністративно-господарського корпусу загальною площею 246,9 м²,** який розташований за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2.

Балансоутримувач: Слов'янський коледж Національного авіаційного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 3 838,76 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.09 становить 150 226,00 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення фінансових установ.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

Майно передається в оренду без надання дозволу на приватизацію Міністерством освіти і науки України.

Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за погодженням з Міністерством освіти і науки України.

Загальні умови для об'єктів I – VII:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Всі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності) з зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;

4) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зі змінами.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: вбудоване приміщення площею 5,9 м² лабораторного корпусу, літ. А, Ужгородської прикордонної державної контрольно-токсикологічної лабораторії, розташованої за адресою: м. Ужгород, вул. Станційна, 56.

Балансоутримувач: ДП «Ужгородська прикордонна державна контрольно-токсикологічна лабораторія».

Орган управління майном – Міністерство аграрної політики України.

Основні умови конкурсу:

максимальний розмір орендної плати порівняно з **орендною платою за базовий місяць оренди серпень** – 2009 року, що **становить 144,15 грн.;** компенсація переможцем конкурсу витрат учасника конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат на публікації оголошення про умови конкурсу та оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди, яка відмовилась від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ та витрат на здійснення незалежної оцінки; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі тримісячної орендної плати, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 %. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку; ефективно використовувати орендоване майно за цільовим призначенням; своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем; орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням; у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане; на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; у разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу, за участю орендодавця, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; у разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк; не передавати орендоване майно в суборенду; приватизація орендованого майна не дозволяється; термін дії договору оренди – 35 місяців; використання об'єкта оренди відповідно до мети використання: розміщення складу.

Основним критерієм переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного майна

●I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення вестибуля № 63 першого поверху учбового корпусу № 1 (літ. А-8) площею 2,00 м²,** яка розміщена за адресою: м. Запоріжжя, пр. Маяковського 26.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2009 становить 5 158,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького державного медичного університету.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 року становить без урахування ПДВ 132,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення банкомата; розміщення платіжного термінала (орендна ставка 30 %).

3. Строк оренди – 2 роки (два роки).

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету завдаток в розмірі не меншому, ніж потрійна орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким державним медичним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкту оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

●II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **окремо розташована одноповерхова будівля харчоблоку (літ. Е – 1) загальною площею 360,4 м²,** яка розміщена за адресою: м. Енергодар, вул. Будівельників, 33, а саме: нежитлові приміщення першого поверху (приміщення з № 1 до 10 включно, сходова клітка І) площею 209,3 м²; нежитлові приміщення підвального поверху (приміщення з № ІІ до XIX включно) площею 151,1 м².

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2009 становить 193 070,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1» (код за ЄДРПОУ 34247637).

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 року становить без урахування ПДВ 2 409,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення пекарні (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету завдаток в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Державним закладом «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Заборона приватизації та передачі орендованого майна або його частини в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

● III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина приміщення столярної майстерні, вбудованої в перший поверх корпусу майстерень (літ. В-2), загальною площею 20,0 м²,** що розташована за адресою: м. Запоріжжя, вул. Жукова, 6.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом 30.04.2009 становить 14 471,00 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького будівельного центру професійно-технічної освіти.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – липень 2009 року становить без урахування ПДВ – 184,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 15%): розміщення виробництва столярних виробів.

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні.

5. Утримання об'єкта оренди в порядку, передбаченому правилами та положеннями про безпечну та надійну експлуатацію будівель, споруд, приміщень, їх технічне обслуговування разом з інженерними комунікаціями, санітарно-технічними і електричними пристроями, обладнаннями та елементами зовнішнього благоустрою.

6. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

7. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

8. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким будівельним центром професійно-технічної освіти договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу завдаток в розмірі, не меншому ніж потрійна орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні три місяці оренди.

11. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зі змінами та доповненнями;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 37 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсних комісій 16.09.2009 було прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Івано-Франківській області п'яти договорів оренди державного нерухомого майна, а саме:

1. Три об'єкти, які перебувають на балансі Косівського інституту прикладного та декоративного мистецтва Львівської національної академії мистецтв (Івано-Франківська область, м. Косів, вул. Міцкевича, 2):

вбудовані приміщення кухні загальною площею 61,60 м², що входять до складу їдальні, на першому поверсі адміністративної будівлі навчального корпусу, *з єдиним заявником – підприємцем Сумарук Л.І.;*

вбудовані приміщення загальною площею 14,40 м² на першому поверсі адміністративної будівлі навчального корпусу, *з єдиним заявником – підприємцем Дрогомирецькою Г.І.;*

вбудовані приміщення загальною площею 1 м² на першому поверсі адміністративної будівлі навчального корпусу, *з єдиним заявником – ПАТ КБ «Приватбанк».*

2. Один об'єкт, який перебуває на балансі Богородчанського професійного будівельного ліцею (Івано-Франківська область, смт Богородчани, вул. Шевченка, 59):

частина нежитлових приміщень загальною площею 139,3 м² (крило І) на першому поверсі недіючого навчального корпусу, *з єдиним заявником – колективним підприємством «Укрпродсервіс – 1».*

3. Один об'єкт, який перебуває на балансі Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області (м. Івано-Франківськ, вул. Петрушевича, 1):

частина нежитлових приміщень загальною площею 113,20 м² першого поверху адміністративної будівлі, *з єдиним заявником – підприємцем Сеняк В.Я.*

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

● I. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 99,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., Миронівський р-н, с. Карапиші, вул. Незалежності, 41.

Балансоутримувач: Київська обласна дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 274,52 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення перукарні та майстерні з ремонту одягу.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 76,65 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 150.

Балансоутримувач: Київська обласна дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – квітень 2009 року, що становить 1 736,96 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення Інтернет-кафе.

● III. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 17,8 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Васильків, вул. Грушевського, 13.

Балансоутримувач: Київська обласна дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 602,64 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення офісу.

● IV. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 18,0 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., смт Згурівка, вул. Зв'язку, 13.

Балансоутримувач: Київська обласна дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 154,15 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення аптечного кіоску.

● V. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення автостанції «Тетіїв» площею 145,8 м²,** що розташоване за адресою: м. Тетіїв, вул. Леніна, 20.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 1 851,80 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення кафе, магазину одягу, перукарні, продуктового магазину, магазину з продажу друкованої продукції.

● VI. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення автостанції «Дачна» площею 6,8 м²,** що розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 142.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 1 106,66 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення юридичної консультації.

● VII. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення автостанції «Тараща» площею 1,0 м²,** що розташоване за адресою: м. Тараща, вул. Б. Хмельницького, 75.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 60,0 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення Інтернет-кафе.

● VIII. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення автостанції «Димер» площею 10,0 м²,** що розташоване за адресою: смт Димер, вул. Косарева, 22.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – травень 2009 року, що становить 252,38 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення майстерні з ремонту одягу.

● IX. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 1– 20, 37 будівлі БЦ-2 загальною площею 425,2 м²,** що розташоване за адресою: Київська обл., м. Славутич, пр. Ентузіастів, 7.

Балансоутримувач: НАЕК «Енергоатом» та обліковується у ВП «Атомремонтсервіс».

Орган управління: Міністерство палива та енергетики України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць – травень 2009 року, що становить 3 420,12 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг (у т. ч. плата за землю) шляхом укладення договору між орендарем та балансоутримувачем протягом місяця з моменту прийняття об'єкта в оренду; дотримання нормативно-правових вимог експлуатації об'єкта, пожежної безпеки, умов пропускного режиму на територію бази виробничо-робітничого постачання ВП АРС; постійне вжиття заходів захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди, землі під об'єктами; заборона укладення договорів суборенди; пролонгація терміну дії договору оренди тільки за обов'язковою згодою балансоутримувача майна; виконання для встановлених для АЕС мобілізаційних завдань; без відшкодування витрат балансоутримувачем протягом 6 місяців з моменту прийняття об'єкта в оренду провести ремонтно-профілактичні роботи та привести в порядок територію навколо об'єкта; мета використання – розміщення виробництва.

● X. Назва об'єкта оренди: **будівля складу (літ. А) загальною площею 193,5 м²; будівля складу (літ. Б) загальною площею 533,1 м²; будівля гаража (літ. В) загальною площею 182,0 м²; нежитлове приміщення прохідної (літ. Г) площею 48,7 м².** Зазначені об'єкти розташовані за адресою: м. Біла Церква, бульв. 50-річчя Перемоги, 45а.

Балансоутримувач: Управління з питань надзвичайних ситуацій Київської обласної держадміністрації.

Орган управління: Київська обласна державна адміністрація.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць – червень 2009 року, що становить 6 554,44 грн. без ПДВ** (а саме: для площі 193,5 м² – 1 036,11 грн. без ПДВ; для площі 533,1 м² – 3 568,15 грн. без ПДВ; для площі 182,0 м² – 1 624,22 грн. без ПДВ; для площі 48,7 м² – 325,96 грн. без ПДВ); строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання для розміщення: на площі 193,5 м² – складу, на площі 533,1 м² – виробництва; на площі 182,0 м² – автомайстерні, на площі 48,7 м² – офісу.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

5. Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 13.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди нерухомого майна

● 1. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 190,8 м²,** що розташоване за адресою: м. Кіровоград, вул. Добровольського, 26а.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Державна льотна академія України.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31 травня 2009 року, становить 172 848 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 2 089,35 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – червень 2009 року (орендна ставка 15 % – під розміщення кафе).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 2. Назва об'єкта: **частина приміщення їдальні площею 132,9 м²,** що розташована за адресою: м. Олександрія, просп. Леніна, 62.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Олександрійський політехнічний колледж».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31 травня 2009 року, становить 108 935 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 549,02 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – серпень 2009 року (орендна ставка 6 % – під їдальню, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 3. Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення площею 89,4 м²,** що розташовані за адресою: м. Олександрія, просп. Леніна, 62.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Олександрійський політехнічний колледж».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30 квітня 2009 року, становить 194 242 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 4 880,33 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 року (орендна ставка 30 % – для розміщення банківської установи).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

● 4. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення кухонного блоку їдальні площею 71,25 м²,** що розташована за адресою: м. Світловодськ, вул. Єгорова, 19.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Світловодський політехнічний коледж».

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30 квітня 2009 року, становить 109 964 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 372,43 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – червень 2009 року (орендна ставка 4 % – під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначених об'єктів оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за: об'єкт № 1 – базовий місяць червень 2009 р. – 2 089,35 грн.; об'єкт № 2 – базовий місяць серпень 2009 р. – 549,02 грн.; об'єкт № 3 – базовий місяць травень 2009 р. – 4880,33 грн.; об'єкт № 4 – базовий місяць червень 2009 р. – 372,43 грн.; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); належне утримання та використання об'єктів оренди: об'єкт № 1 – під розміщення кафе; об'єкт № 2 – під їдальню, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи; об'єкт № 3 – для розміщення банківської установи; об'єкт № 4 – під їдальню, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах; для об'єктів № 1, 3, 4 строк оренди – на 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договорами оренди та відповідно вимог чинного законодавства та для об'єкта № 2 строк оренди до одного року з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договорами оренди та відповідно вимог чинного законодавства; страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договорів оренди на суму не меншу, ніж вартість, визначена незалежною оцінкою, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованих приміщень; протягом 15 робочих днів після підписання договорів оренди укласти з балансоутримувачем орендованого майна договори про відшкодування витрат балансоутримувача на утримування орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договорів повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єктів оренди та виконанням інших умов договорів оренди; у разі припинення або розірвання договорів, поліпшення орендованого майна, здійсненої орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави. Збільшення вартості орендованих приміщень в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень як за згодою, так і без згоди орендодавця компенсації не підлягає; компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна);

копії правоустановчих документів та довідку про включення до ЄДРПОУ балансоутримувача об'єкта оренди;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 802.

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: (0522) 332-338, 332-400.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення площею 24,2 м² 1-го поверху п'ятиповерхової будівлі учбового корпусу.**

Адреса: Луганська обл., м. Краснодон, вул. Єлісєєнко, 17.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Краснодонський професійний ліцей (ідент. код 02541254, 94430, Луганська обл., смт Краснодон, вул. Єлісєєнко, 17).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.04.2009 – 14 568,0 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою **орендною платою за базовий місяць – липень 2009 року без урахування ПДВ 98,10 грн.** та найбільший запропонований розмір завдатку. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

2. Рекомендоване використання – під розміщення аптечного кіоску.

3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

9. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди.

10. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВв, 3а, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації», о 14.00 в каб. № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів з дня публікації інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ним.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● II. Назва об'єкта оренди: **одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 619,8 м².**

Адреса: Луганська обл., м. Молодогвардійськ, вул. Клубна, 21.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Молодогвардійський професійний будівельний ліцей (ідент. код 02540516, Луганська обл., м. Молодогвардійськ, вул. Тюленіна, 1).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.04.2009 – 139 825 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 1 266,62 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – липень 2009 року).

Рекомендоване використання – розміщення складу – 419,8 м² (орендна ставка – 15 %); розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – 200 м² (орендна ставка 8 %).

Умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним). Заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, вул. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет № 206, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● III. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення площею 18,4 м² на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку № 1.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Луганської правди, 149.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Державний вищий навчальний заклад «Луганський будівельний коледж» (ідент. код 01242828, 91031, м. Луганськ, вул. Оборонна, 8).

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.05.2009: 38 103,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 641,40 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, орендна ставка 20 %).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 641,40 грн. за базовий місяць оренди – липень 2009 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди.

3. Рекомендоване використання – під розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності та провадить діяльність з медичної практики.

4. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

5. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

11. Строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

12. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб. № 231, на 23-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● IV. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення площею 112,6 м² на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку № 1.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Луганської правди, 149.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Державний вищий навчальний заклад «Луганський будівельний коледж» (ідент. код 01242828, 91031, м. Луганськ, вул. Оборонна, 8).

Орган управління: Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд».

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.06.2009: 204 317,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 3 061,70 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, орендна ставка 18 %).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 3 061,70 грн. за базовий місяць оренди – липень 2009 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору.

3. Рекомендоване використання – під розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

4. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

5. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість.

11. Строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

12. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, каб. №231, на 23-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатись за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

●I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 73,4 м^2,** які розташовані на 5-му поверсі будівлі, за адресою: м. Львів, вул. Г.Чупринки, 71.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.04.2009, становить 306 645 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення офісу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 3 894,60 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – червень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 306 645 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – червень 2009 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 262-61-04.

●II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина вбудованого нежитлового приміщення, що знаходиться у фойє на першому поверсі корпусу № 26 (Студентський комбінат харчування), площею 1,0 м^2** за адресою: м. Львів, вул. Карпінського, 8.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.04.2009, становить 6 170 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі НУ «Львівська політехніка».

Орган управління: Міністерство освіти та науки.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 156,57 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р. виходячи із вартості майна – 6 170 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2009.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення банкомата.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з органом, уповноваженим управляти даним державним майном.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.

●III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частини вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 2,0 м^2,** а саме: 1 м^2 – частини площі приміського касового залу та 1 м^2 – частини площі 1-го пасажирського перону, які знаходяться в головній будівлі вокзалу станції Львів, за адресою: м. Львів, пл. Двірцева, 1.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.05.2009, становить 13 970 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 482,02 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р. виходячи із вартості майна – 19 090 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.05.2009.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення автоматів миттєвої оплати послуг операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Дотримання умов охоронного договору, укладеного між управлінням охорони історичного середовища та Львівською державною залізницею від 22.10.2004.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.

● IV. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина вбудованого нежитлового приміщення,** що знаходиться у фойє першого поверху дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 14, **площею 2,0 м^2** за адресою: м. Львів, вул. Лазаренка, 40.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.04.2009, становить 12 330 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі НУ «Львівська політехніка».

Орган управління: Міністерство освіти та науки.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 312,89 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р. виходячи із вартості майна – 12 330 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2009.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення банкомата.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди –2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Продовження строку дії договору оренди може бути здійснено за умови погодження його з органом, уповноваженим управляти даним державним майном.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.

●V. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина площі коридору, який розташований на першому поверсі головної будівлі вокзалу станції Львів, між центральним касовим залом і першим пасажирським тунелем площею 1,0 м^2,** що знаходиться за адресою: м. Львів пл. Двірцева, 1.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.05.2009, становить 13 970 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 352,74 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р. виходячи із вартості майна – 13 970 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.05.2009.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення автоматів миттєвої оплати послуг операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Дотримання умов охоронного договору, укладеного між управлінням охорони історичного середовища та Львівською державною залізницею від 22.10.2004.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 15.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.

●VI. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина привокзальної площі приміського вокзалу (біля квиткових кас) станції Львів площею 1,0 м^2,** що знаходиться за адресою: м. Львів вул. Городоцька, 112.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.05.2009, становить 2 926 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. **Початковий розмір орендної плати становить 73,88 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 2 926 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.05.2009.

Умова 2. Використання орендованого майна – розміщення автоматів миттєвої оплати послуг операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю і балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 14.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.

●VII. **Нежитлові приміщення загальною площею 109,76 м^2,** що розташовані на першому цокольному поверсі п'ятиповерхової будівлі, за адресою: м. Львів, вул. Г.Чупринки, 71.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 518 079,00, виконаним станом на 30.04.2009.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 7 888,06 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р. виходячи із вартості майна – 518 079,00 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орен-

дованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу у місячний термін витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 272-50-07.

●VIII. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 96,8 м²,** які розташовані на 2-му поверсі виробничих приміщень,за адресою м. Львів вул. Чернівецька, 17б.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.04.2009, становить 452 882 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Інформаційно-обчислювальний центр» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 5 746,16 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р. виходячи із вартості майна – 452 882 грн. без ПДВ,** визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2009.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 20 календарних днів з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо запропонованого розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про результати проведеного конкурсу на право укладення договору оренди

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 82,6 м², розміщених на цокольному поверсі лабораторного корпусу Львівського коледжу ДУІКТ, за адресою: м. Львів, вул. В. Великого, 12, що перебуває на балансі Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій, *з єдиним заявником – ПП «Наша гуртовня».*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди вбудованих нежитлових приміщень апаратно-студійного комплексу телебачення загальною площею 1391,9 м², які розміщені за адресою: м. Львів, вул. Високий Замок, 4 та знаходяться на балансі Львівської обласної державної телерадіокомпанії, *з єдиним заявником – ТзОВ «Телерадіокомпанія «Міст ТБ».*

Конкурс проведено 30.06.2009.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлових напівпідвальних приміщень будівлі навчального корпусу географічного факультету загальною площею 41,05 м² за адресою: м. Львів, вул. Дорошенка,41, що знаходиться на балансі Львівського національного університету ім. І. Франка, *з єдиним заявником – ДП Науково-телекомунікаційний центр «Українська академічна і дослідницька мережа інституту фізики конденсованих систем НАН України».*

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

●I. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного професійно-технічного закладу «Одеське професійно технічне училище зв'язку та машинобудування», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення загальною площею 114,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 3/5.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 357 675,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 4 589,22 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: здійснення виробничої діяльності (виробництво та ремонт медичного обладнання) (72,5 м²) – орендна ставка 15 % *0,7 (1 582,28 грн.), розміщення майстерні з виробництва та продажу окулярів (42,0 м²) – 20 % (3 006,94 грн.) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: здійснення виробничої діяльності (виробництво та ремонт медичного обладнання) (72,5 м²), розміщення майстерні з виробництва та продажу окулярів (42,0 м²).

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійсненої орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●II. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Ренійський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **вбудовані приміщення загальною площею 71,00 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська область, м. Рені, вул. 28 Червня, 257а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 198 760,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 4 140,83 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення лазні, сауни (орендна ставка 25 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення лазні, сауни.

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійсненої орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●III. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного політехнічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина вестибуля на першому поверсі 10-поверхового учбового корпусу № 3 ФАВТ загальною площею 2,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, просп. Шевченка, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 17 600,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 105,15 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: надання послуг з ксерокопіювання (орендна ставка 7 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: надання послуг з ксерокопіювання.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійсненої орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●IV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного політехнічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина гардеробу вестибуля на першому поверсі 6-поверхового учбового корпусу радіотехнічного факультету № 9 загальною площею 2,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, просп. Шевченка, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 17 600,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 105,15 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: надання послуг з ксерокопіювання (орендна ставка 7 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: надання послуг з ксерокопіювання.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійсненої орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●V. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що

перебуває на балансі Одеського національного політехнічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина гардероба вестибуля на першому поверсі 6-поверхового учбового корпусу радіотехнічного факультету № 9 загальною площею 2,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, просп. Шевченка, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 17 600,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 105,15 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: надання послуг з ксерокопіювання (орендна ставка 7 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: надання послуг з ксерокопіювання.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●VI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на Державного професійно-технічного навчального закладу «Одеське вище професійне училище сфери послуг», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлових приміщень 2-го та 3-го поверхів (площа 242,5 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м.Одеса, вул. Мельницька, 24а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 540 000,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 697,84 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення закладу освіти (по п'ять годин кожного дня з 9.00 до 14.00, крім суботи і неділі) (орендна ставка 10 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення закладу освіти (по п'ять годин кожного дня з 9.00 до 14.00, крім суботи і неділі).

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●VII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного закладу «Дорожня лікарня ДП «Одеська залізниця», орган управління – Державна адміністрація залізничного транспорту України.

Назва об'єкта оренди: **частина вестибуля 2-го поверху в будівлі поліклініки (площа 18,0 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Героїв Прикордонників, 3а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 88 127,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 596,36 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: роздрібної торгівлі фармацевтичними товарами (орендна ставка 8 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: роздрібна торгівля фармацевтичними товарами.

3. Строк оренди – на 2 роки.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●IX. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на ДПТНЗ «Одеський професійний ліцей будівництва та архітектури», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове підвальне приміщення (площа 34,6 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Базарна, 63.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 77 832,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 790,03 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення складу (орендна ставка 12 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення складу.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●X. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку (Держзв'язку).

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 13,1 м².

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Балтський р-н, с. Білино.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 8 177,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (липень 2009 р.) – 103,23 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення обладнання автоматичної телефонної станції – орендна ставка 15 % визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 41,7 м² та другого поверху площею 116,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Рені, вул. 3 Гвардійського полку, 31.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 278 615,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (червень 2009 р.) – 3 521,00 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення обладнання автоматичної телефонної станції – орендна ставка 15 % визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 147,4 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Арцизький р-н, с. Н. Іванівка, вул. Кооперативна, 42.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 179 630,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (липень 2009 р.) – 2 267,80 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху площею 29,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Нова Некрасівка, вул. Леніна, 36.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 22 056,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 278,45 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●X. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 21,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Матроська, вул. Гагаріна, 38.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 16 807,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 212,19 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху площею 45,3 м² та площею 112,0 м², нежитлові приміщення другого поверху площею 112,9 м², загальною площею 270,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Арциз, вул. 28 Червня, 88.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 350 192,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 4 421,13 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 15,3 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Озерне.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 11 637,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 293,98 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху площею 45,3 м² та площею 112,0 м², нежитлові приміщення другого поверху площею 112,9 м², загальною площею 270,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Арциз, вул. 28 Червня, 88.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 350 192,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 4 421,13 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення

обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху площею 14,3 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Красноокнянський р-н, с. Тригради.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 8 926,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 112,69 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XIV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху (площа 29,3 м^2).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Ширяївський р-н, с. Старі Маяки.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 19 726,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 249,04 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху (площа 93,1 м^2).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., смт Миколаївка, вул. Калініна, 5.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 75 879,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 957,97 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XVI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху (площа 18,0 м^2).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Ширяївський р-н, с. Осинівка.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 12 118,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 152,99 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XVII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху (площа 9,8 м^2).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Кодимський р-н, с. Мала Слобідка.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 6 425,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 81,12 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15%) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●XVIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху (площа 14,6 м^2).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Красноокнянський р-н, с. Флора.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 9 113,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 115,05 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення обладнання автоматичної телефонної станції (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення обладнання автоматичної телефонної станції.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійсненя заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошені про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

●I. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 2,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Вокзальна, 6.

Балансоутримувач: Гребінківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 9 795,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 р. визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 246,83 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 30 %.

Мета використання – розміщення банкомата.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Заборона приватизації, передачі в суборенду.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

●II. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення, загальна площа 54,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., Козельщинський р-н, смт Н. Галещина, вул. Жовтнева, 82а.

Балансоутримувач: Кременчуцьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 99 979,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 р. визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 1 496,69 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 18 %.

Мета використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу промислових товарів.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Заборона приватизації, передачі в суборенду.

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

Основним критерієм визначенням переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 №2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх. Контактний телефон 2-89-58.**

●III. Назва об'єкта оренди: **частини нежитлових приміщень, розташованих в будівлі навчальних корпусів № 1, 2, площами: 3,0 м², 3,0 м², загальною площею 6,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Першотравнева, 20.

Балансоутримувач: Кременчуцький державний політехнічний університет імені м. Остроградського.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 36 420,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 року визначений відповідно до вимог чинного законодавства становить 458,88 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення платіжних терміналів.

Основні вимоги до умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсан) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцеві підтвердні документи.

9. Заборона приватизації та суборенди.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

Основним критерієм визначенням переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.2004 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх. Контактний телефон 2-89-58.**

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей, що підтверджує спроможність заявника сплатити завдаток та орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності за останній звітний період, завірений податковою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, що підтверджує спроможність заявника сплатити завдаток та орендну плату за квартал за рахунок доходів від господарської діяльності.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

●I. Балансоутримувач об'єкта оренди: Політехнічний технікум Конотопського інституту Сумського державного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлове вбудоване приміщення площею10,0 м²;**

об'єкт оренди розташований на першому поверсі триповерхової будівлі головного корпусу за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Садова,39;

вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 21 200,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 107 грн. 59 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 6%, яка передбачена для розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●II. Балансоутримувач об'єкта оренди: Роменський коледж Сумського національного аграрного університету.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлові приміщення площею 19,2 м²;**

об'єкт оренди розташований на першому поверсі чотириповерхової будівлі центрального корпусу за адресою: Сумська обл., м. Ромни, вул. Горького, 56а;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 280 000,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 716 грн. 80 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30%, яка передбачена для розміщення фінансової установи.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – два роки 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення фінансової установи.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●III.Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний педагогічний університет ім. А.С.Макаренка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **частини нежитлових вбудованих приміщень площами 5,0 м² та 5,0 м²;**

об'єкти оренди розташовані: на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі центрального корпусу університету та на першому поверсі двоповерхової будівлі інституту фізичного виховання за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 87;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 30 000,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 230 грн. 40 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 9%, яка передбачена для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень-грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного стану, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●IV. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумська дистанція колії СТГО «Південна залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **спорудження майданчика на щебеневій основі, огородженого парканом, площею 7 839,47 м²;**

об'єкт оренди розташований за адресою: м. Суми, ст. Суми, 4-й відділок;

вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 1 265 900,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 12 646 грн. 34 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2009 року).**

При розрахунку використано орендні ставки у розмірі 12 %, які передбачені для розміщення складів (на площі 2 839,47 м²) та стоянок для автомобілів (на площі 5 000,00 м²).

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень-грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду із забороною його приватизації, передачі в суборенду та переходу права власності до третіх осіб.

4. Рекомендоване використання – розміщення складу на площі 2 839,47 м² та стоянок для автомобілів на площі 5 000,00 м².

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції, а також компенсувати балансоутримувачу експлуатаційні витрати та витрати на утримання.

7. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, орендар повинен надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонту об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, тільки за погодженням з балансоутримувачем, за згодою орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

12. У разі подання орендарем заяви до органу, уповноваженого управляти орендованим майном, щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень і ремонту орендованого майна, він зобов'язаний на вимогу цього органу надавати додаткові матеріали.

13. У разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю держави.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою, так і без згоди орендодавця, не підлягає компенсації.

14. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

15. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

16. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати об'єкта оренди з вини орендаря.

17. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

18. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

19. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

20.У разі зміни рахунка, телефону, домашньої (юридичної) адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

21. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●V. Балансоутримувач об'єкта оренди: державне підприємство «Сумський регіональний, науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації».

Орган управління: Державний комітет України з питань технічного регулювання та споживчої політики.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **ділянка даху восьмиповерхової адміністративної будівлі площею 6,0 м²;**

об'єкт оренди розташований за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 4 240,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 108 грн. 54 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30%, яка передбачена для розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду із забороною його приватизації.

4. Рекомендоване використання – розміщення операторів телекомунікацій, які надають які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (розміщення технологічного обладнання мобільного зв'язку).

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку);

2) відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завіреру в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б)додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс в приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсна комісія на право оренди державного нерухомого майна ухвалила рішення про укладення з єдиним заявником – юридичною особою – Публічним акціонерним товариством «Акціонерний комерційний промисловоінвестиційний банк» договору оренди частини нежитлового приміщення площею 2,0 м², розміщеного за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, що перебуває на балансі Державного підприємства «Сумський регіональний науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації».

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина (майданчик) асфальтованої пасажирської платформи (інв. № 024303) загальною площею 20,0 м²** за адресою: м. Харків, ст. Нова Баварія.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 20.04.2009, становить 41 700,00 грн. без ПДВ (сорок одна тисяча сімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 284,72 грн. при орендній ставці 8 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 8.00 до 16.45 за адресою: м. Харків, вул. Червоноармійська, 78.

●2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення на 1-му поверсі одноповерхової будівлі магазину з підвалом загальною площею 92,0 м²** за адресою: Харківська область, Дергачівський район, смт Солоницівка, вул. Заводська, 1.

Закрите акціонерне товариство «Солоницівський комбінат меблевих деталей», іден. код 00275122, вилучено з ЄДРПОУ 18.09.2008 на підставі реєстраційної картки Дергачівської районної державної адміністрації про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи, номер запису 14561110022000044.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 22.07.2009, становить 99 200,00 грн. без ПДВ (дев'яносто дев'ять тисяч двісті гривень).

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 660,67 грн. при орендній ставці 8 % (на площі 77,0 м²); 1 486,51 грн. при орендній ставці 18 % (на площі 10,0 м²); 1 486,51 грн. при орендній ставці 18 % (на площі 5,0 м²), загальною вартістю 3 633,70 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи – 77 м², продовольчими товарами підакцизної групи – 10 м² та непродовольчими товарами – 5 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) до укладення договору оренди відділу управління державним майном РВ ФДМУ по Харківській області надати акт перевірки державного майна.

10) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

11) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

12) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

13) на весь час дії договору оренди утримання об'єкта оренди в задовільному стані, не гіршому, ніж на момент укладення договору оренди.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

●3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення на 1-му поверсі одноповерхової будівлі магазину з підвалом загальною площею 54,6 м²** за адресою: Харківська область, Дергачівський район, смт Солоницівка, вул. Заводська, 1.

Закрите акціонерне товариство «Солоницівський комбінат меблевих деталей», іден. код 00275122, вилучено з ЄДРПОУ 18.09.2008 на підставі реєстраційної картки Дергачівської районної державної адміністрації про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи, номер запису 14561110022000044.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 22.07.2009, становить 58 900,00 грн. без ПДВ (п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот гривень).

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 735,51 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офісу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) до укладення договору оренди відділу управління державним майном РВ ФДМУ по Харківській області надати акт перевірки державного майна.

10) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

11) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

12) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

13) на весь час дії договору оренди утримання об'єкта оренди в задовільному стані, не гіршому, ніж на момент укладення договору оренди.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

●4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімната № 27 та частини нежитлових приміщень – кімнат № 12, 24, 25, 31 у напівпідвалі 4-поверхової будівлі гуртожитку (інв. № 00079) загальною площею 29,09 м²** за адресою: м. Харків, пров. 1-й Лісопарківський, 3.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 17.06.2009, становить 92 700,00 грн. без ПДВ (дев'яносто дві тисячі сімсот гривень).

Балансоутримувач: Державне науково-виробниче підприємство «Об'єднання Комунар».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 312,09 грн. при орендній ставці 4 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення майстерні (ремонт взуття);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном, у встановленому чинним законодавством порядку з урахуванням зміни вартості орендованого майна станом на дату продовження договору;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільних листів Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 19.12.2005 № 4610/16/14-05//10-16-20555 і від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093 та лист Міністерства транспорту та зв'язку України Державної адміністрації залізничного транспорту України від 13.04.2009 № ЦЗЛ-13/928 (вх. ф-4531 від 21.04.2009).

13) заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

14) погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень;

15) орендар на вимогу балансоутримувача достроково звільняє орендоване майно в місячний термін з дня попередження у випадку ремонту, реконструкції та у разі необхідності використання орендованого майна для забезпечення виробничого процесу підприємств залізничного транспорту.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень, завчасно домовившись з балансоутримувачем за контактним тел. 724-22-25.

●5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення технічного поверху – 5,0 м² та ділянки на даху – 5,52 м² 6-поверхової адміністративно-виробничої будівлі корпусу № 12 (інв. № 99101) загальною площею 10,52 м²** за адресою: м. Харків, вул. Григорія Рудика, 8.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 14.04.2009, становить 18 500,00 грн. без ПДВ (вісімнадцять тисяч п'ятсот гривень), у т. ч.: нежитлового приміщення технічного поверху – 9 700,00 грн. без ПДВ (дев'ять тисяч сімсот гривень), ділянок на даху – 8 800,00 грн. без ПДВ (вісім тисяч вісімсот гривень).

Балансоутримувач: Державне науково-виробниче підприємство «Об'єднання Комунар».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 248,36 грн. при орендній ставці 30 %, 112,66 грн. при орендній ставці 15 %, загальною вартістю 361,02 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку – 5,0 м² та антенно-фідерних пристроїв – 5,52 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном у встановленому чинним законодавством порядку з урахуванням зміни вартості орендованого майна станом на дату продовження договору;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільних листів Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 19.12.2005 № 4610/16/14-05//10-16-20555 і від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093 та лист Міністерства транспорту та зв'язку України Державної адміністрації залізничного транспорту України від 13.04.2009 № ЦЗЛ-13/928 (вх. ф-4531 від 21.04.2009).

13) заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

14) погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання або продовження терміну дії договору, здійснення невід'ємних поліпшень;

15) орендар на вимогу балансоутримувача достроково звільняє орендоване майно в місячний термін з дня попередження у випадку ремонту, реконструкції та у разі необхідності використання орендованого майна для забезпечення виробничого процесу підприємств залізничного транспорту.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень, завчасно домовившись з балансоутримувачем за контактним тел. 724-22-25.

●7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення цокольного поверху – кімн. №29, 30, 33, 34 5-поверхової будівлі гуртожитку №4 (інв. №10300015) загальною площею 52,2 м²** за адресою: м. Харків, вул. Отакара Яроша, 12.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009, становить 121 800,00 грн. без ПДВ (сто двадцять одна тисяча вісімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківська національна академія міського господарства.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1 559,31 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення пральні;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

● 8. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення вестибуля на 2-му поверсі 14-поверхового адміністративно-учбового будинку (інв. № 10300002, літ. А-14) загальною площею 8,5 м²** за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 333.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 09.04.2009, становить 24 200,00 грн. без ПДВ (двадцять чотири тисячі двісті гривень).

Балансоутримувач: Харківський державний університет харчування та торгівлі.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 165,23 грн. при орендній ставці 8 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

● 9. Коротка характеристика об'єкта оренди: **ділянки покрівлі 9-поверхового гуртожитку (інв. № 10310001) загальною площею 16,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Цілиноградська, 22/39а, що знаходиться на балансі Харківського автомобільно-дорожнього технікуму.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 23.04.2009, становить 27 700,00 грн. без ПДВ (двадцять сім тисяч вісімсот гривень), у тому числі: 1,4 м² – для розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку становить 2 400,00 грн. без ПДВ (дві тисячі чотирста гривень), 14,6 м² – для розміщення антенно-фідерних пристроїв становить 25 300,00 грн. без ПДВ (двадцять п'ять тисяч триста гривень).

Балансоутримувач: Харківський автомобільно-дорожній технікум.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 61,45 грн. при орендній ставці 30 % та 323,90 грн. при орендній ставці 15 %, загальною вартістю 385,35 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку на 1,4 м² та розміщення антенно-фідерних пристроїв на 14,6 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації.

● 10. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина покрівлі 9-поверхової будівлі гуртожитку (інв. № 00081) загальною площею 13,21 м²** за адресою: м. Харків, вул. Старошишківська, 4.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 14.04.2009, становить 21 000,00 грн. без ПДВ (двадцять одна тисяча гривень), у т. ч.: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку – 7 900,00 грн. без ПДВ (сім тисяч дев'ятсот гривень), антенно-фідерних пристроїв – 13 100,00 грн. без ПДВ (тринадцять тисяч сто гривень).

Балансоутримувач: Державне науково-виробниче підприємство «Об'єднання Комунар».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 202,27 грн. при орендній ставці 30 %, 167,71 грн. при орендній ставці 15 %, загальною вартістю 369,98 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку – 5,0 м² та антенно-фідерних пристроїв – 8,21 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок з 9.00 до 11.00 за адресою: м. Харків, вул. Старошишківська, 4.

● 11. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі 5-поверхової будівлі учбового корпусу № 3 (інв. № 0001030010, літ. А-5) загальною площею 4,0 м²** за адресою: м. Харків, Харківська набережна, 8.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 12.05.2009, становить 20 600,00 грн. без ПДВ (двадцять тисяч шістсот гривень).

Балансоутримувач: Українська державна академія залізничного транспорту.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 156,82 грн. при орендній ставці 9 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном з встановленням чинним законодавством порядку з урахуванням зміни вартості орендованого майна станом на дату продовження договору;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона приватизації, суборенди, передачі до комунальної власності та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

14) щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати орендодавцю та балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на разрахунковий рахунок балансоутримувача;

15) надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення;

16) надати орендодавцю копії договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, у тому числі на компенсацію плати за землю або договорів з відповідними комунальними службами на надання комунальних послуг орендарю;

17) у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк;

18) вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійсненних орендарем як без згоди, так і за згодою орендодавця, компенсації не підлягають.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: вівторок – п'ятниця з 10.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, майдан Фейєрбаха, 8 (контактний тел. 732-28-75).

● 12. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове підсобне приміщення одноповерхової будівлі складу (інв. № 1030007, літ. Д-1) загальною площею 35,4 м²** за адресою: м. Харків, вул. Спортивна, 9.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 29.05.2009, становить 23 800,00 грн. без ПДВ (двадцять три тисячі вісімсот гривень).

Балансоутримувач: ПТУ № 32 м. Харкова.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 301,97 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення виробництва (металообробка);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона приватизації, суборенди, передачі до комунальної власності та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

14) щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати орендодавцю та балансоутримувачу копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку про сплату відповідних частин орендної плати до державного бюджету та на разрахунковий рахунок балансоутримувача;

15) надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення;

16) надати орендодавцю копії договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, у тому числі на компенсацію плати за землю або договорів з відповідними комунальними службами на надання комунальних послуг орендарю;

17) у разі зміни рахунка, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк;

18) вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійсненних орендарем як без згоди, так і за згодою орендодавця, компенсації не підлягають.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: вівторок – п'ятниця з 10.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Спортивна, 9.

● 13. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення надбудови даху та ділянки покрівлі 9-поверхової будівлі гуртожитку (інв. № 103289635) загальною площею 20,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Цілиноградська, 52.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 24.04.2009, становить 33 500,00 грн. без ПДВ (тридцять три тисячі п'ятсот гривень), у тому числі: приміщення надбудови даху площею 15,0 м² – 25 500,00 грн. (двадцять п'ять тисяч п'ятсот гривень); ділянка покрівлі площею 5,0 м² – 8 000,00 грн. (вісім тисяч гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний технічний університет сільського господарства ім. Петра Василенка.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 652,33 грн. при орендній ставці 30 % та 102,42 грн. при орендній ставці 15%, загальною вартістю 755,33 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення базової станції мобільного зв'язку – 15,0 м² та антенно-фідерних пристроїв – 5,0 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок, середа з 10.00 до 15.00 за адресою: м. Харків, вул. Целіноградська, 52.

● 14. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення вестибуля – кімнати № 30 на 1-му поверсі 14-поверхової будівлі учбового корпусу(інв. № 81563, літ. Б-14) загальною площею 5,5 м²** за адресою: м. Харків, вул. Динамівська, 4.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 01.04.2009, становить 35 900,00 грн. без ПДВ (тридцять п'ять тисяч дев'ятсот гривень).

Балансоутримувач: Національна юридична академія України імені Ярослава Мудрого.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 55,71 грн. при орендній ставці 10 % та 125,35 грн. при орендній ставці 5%, загальною вартістю 181,06 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення книжкового лотка для реалізації юридичної літератури російською мовою – 1 м² та українською мовою – 4,5 м²;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 09.00 до 16.00.

● 15. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімнати № 602, 602а, 602б, 604, 605 (5-7, 11-14) на 6-му поверсі 12-поверхової будівлі виробничого корпусу (літ. А-12) загальною площею 98,2 м²** за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 15.05.2009, становить 314 900,00 грн. без ПДВ (триста чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень).

Балансоутримувач: ДП Український державний проектний інститут «Укрміськбудпроект».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 3 995,45 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офісу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: вівторок з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а.

● 16. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення одноповерхової будівлі колишньої їдальні загальною площею 144,5 м²** за адресою: Харківська область, Лозівський район, смт Панютине, вул. Леніна, 14а.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 23.04.2009, становить 24 280,00 грн. без ПДВ (двадцять чотири тисячі двісті вісімдесят гривень).

Балансоутримувач: Панютинський професійний аграрний ліцей.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 310,84 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: виробництво вікон та дверей;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок, середа з 10.00 до 15.00 за адресою: м. Харків, вул. Целінограда, 52.

● 17. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення коридору на 1-му поверсі 3-поверхової будівлі учбового корпусу № 2 (клубу) (інв. № 0004535) загальною площею 2,0 м²** за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009, становить 7 200,00 грн. без ПДВ (сім тисяч двісті гривень).

Балансоутримувач: Харківська державна зооветеринарна академія.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 43,02 грн. при орендній ставці 7 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: надання послуг з ксерокопіювання.

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 329а.

● 18. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімнати № 22, 23, 24 одноповерхової будівлі учбової майстерні (інв. № 10310002, літ. Г-1) загальною площею 47,77 м²** за адресою: м. Харків, бульвар Б. Хмельницького, 30.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 14.04.2009, становить 39 000,00 грн. без ПДВ (тридцять дев'ять тисяч гривень).

Балансоутримувач: Харківський професійний ліцей будівництва та соціальної реабілітації.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 499,28 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення сушильної камери лісоматеріалів;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря;

13) за згодою орендодавця і балансоутримувача проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості;

14) реорганізація орендодавця чи орендаря або перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності договору, він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого майна орендарем.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: щоденно з 9.00 до 17.30 за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 6.

●21. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина стіни (зовнішня частина фасаду) на рівні другого поверху різноповерхової адміністративної будівлі пошти (інв. № 2950001) загальною площею 54,0 м²** за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 18.05.2009, становить 222 350,00 грн. без ПДВ (двісті двадцять дві тисячі триста п'ятдесят гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 4 701,96 грн. при орендній ставці 25 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення зовнішньої рекламної конструкції;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном у встановленому чинним законодавством порядку з урахуванням зміни вартості орендованого майна станом на дату продовження договору;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 2.

●22. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімнати № 18-22 другого поверху двоповерхової виробничої будівлі (інв. № 80285, літ. Р-2) загальною площею 123,10 м²** за адресою: м. Харків, вул. Полтавський шлях, 188а.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 24.06.2009, становить 177 500,00 грн. без ПДВ (сто сімдесят сім тисяч п'ятсот гривень).

Балансоутримувач: Навчально-науковий інститут Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 2 240,91 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення виробництва (швейний цех);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок №37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном у встановленому чинним законодавством порядку з урахуванням зміни вартості орендованого майна станом на дату продовження договору;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

14) відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок, середа, п'ятниця з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, вул. Полтавський шлях, 188а.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітній період (завірений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітній період (завірений в установленому порядку); копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

підтверджувальний документ щодо сплати гарантійного внеску (застави);

запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, згідно зі змінами до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженими наказом ФДМУ від 15.12.2008 № 1495 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 27.02.2009 за № 185/16201.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

●I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 166,8 м² 9-поверхової адміністративної будівлі** за адресою: м. Херсон, Карантинний острів, що знаходиться на балансі ДП ЦКБ «Ізумруд», а саме: приміщень на другому поверсі площею 99,0 м² та на третьому поверсі площею 67,8 м².

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 5 236,11 грн.**

Мета оренди: у приміщеннях другого поверху площею 99,0 м² – для виробничої діяльності; у приміщеннях третього поверху площею 67,8 м² – для розміщення офісу.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за один місяць оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останній місяць оренди.

4. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,07% від вартості об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передача його в суборенду.

8. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком не менш 1% від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3 о 14.00 через 25 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.40 до 13.50.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 22-98-39.

●II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина приміщення площею 8,0 м²,** що розташоване на першому поверсі в вестибулі Херсонського поштамту – центру поштового зв'язку №1 Херсонської дирекції УДППЗ «Укрпошта», за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 41.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Херсонська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – липень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 1 331,11 грн. (ставка 35,0 %).**

Мета – розміщення пункту обміну валюти.

2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70% до 30% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,7 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передача його в суборенду.

8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком, не менше 10 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3 о 15.00 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 14.20 до 14.50.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

●IV. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина холу першого поверху площею 5,3 м² навчального корпусу № 1,** розташованого за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 27, що перебуває на балансі Херсонського державного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 129,43 грн.**

Мета оренди: продаж газет, журналів (на площі 2,0 м²) та поліграфічної продукції, канцтоварів (на площі 3,3 м²).

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за один місяць оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50 % до 50 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останній місяць оренди.

4. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 1,5% від вартості об'єкта оренди.

5. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передача його в суборенду.

8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

9. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Термін дії договору оренди – один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком не меншим 10% від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульвар Мирний, 3 о 14.00 через 23 календарних дні після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.40 до 13.50.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 22-98-39.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди, в разі наявності;

6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

Конкурс на право укладення договору оренди державного майна – нежитлового приміщення площею 16,7 м² на третьому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі Херсонської дирекції залізничних перевезень Одеської залізниці, що знаходиться на балансі ХБМЕУ № 4, за адресою: м. Херсон, вул. Залізнична, 17, *не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв.*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 73,8 м², що розташовані на першому поверсі в будівлі їдальні, яка перебуває на балансі ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет», за адресою: м. Херсон, вул. Комкова, 73б, *з єдиним заявником – МКП «Істок».*

У зв'язку з надходженням однієї заяви *конкурсною комісією вирішено укласти договір оренди* вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 2,4 м² в одноповерховій нежитловій будівлі, що знаходиться на балансі УДАІ УМВС України у Херсонській області, за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, пр. Дніпровський, 12, з *єдиним заявником – ПАТ КБ «ПриватБанк».*

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

●I. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Державного підприємства «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості».

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщень на четвертому поверсі адмінбудівлі площею 85,69 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Енгельса, 243/1, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 104 678 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (травень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 843,66 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона суборенди та приватизації об'єкта оренди; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 23 жовтня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 23.10.2009, об'єкт оренди, площа 85,69 м², за адресою: вул. Енгельса,243/1, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 19 жовтня 2009 року.

●II. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Державного підприємства «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості».

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщень четвертого поверху в п'ятиповерховій адміністративній будівлі площею 105,77 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Енгельса, 243/1, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 241 300 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 3 016,25 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона суборенди та приватизації об'єкта оренди; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 23 жовтня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 23.10.2009, об'єкт оренди, площа 105,77 м², за адресою: вул. Енгельса,243/1, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 19 жовтня 2009 року.

●III. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Державного підприємства «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості».

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщень першого поверху в п'ятиповерховій адміністративній будівлі площею 550,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Енгельса, 243/1, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 1 623 500 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (квітень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 20 293,75 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона суборенди та приватизації об'єкта оренди; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 23 жовтня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 23.10.2009, об'єкт оренди, площа 550,0 м², за адресою: вул. Енгельса, 243/1, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 19 жовтня 2009 року.

●IV. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Державного підприємства «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості».

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщень першого поверху в п'ятиповерховій адміністративній будівлі площею 51,16 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Енгельса, 243/1, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 158 700 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (травень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 2 024,84 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона суборенди та приватизації об'єкта оренди; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 16 жовтня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 16.10.2009, об'єкт оренди, площа 32,4 м², за адресою: вул. Гоголя, 301, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 12 жовтня 2009 року.

●VI. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Державного закладу вузлової лікарні станції Христинівка ДП «Одеська залізниця».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **вбудовані нежилі приміщення поліклінічного відділення вузлової лікарні ст. Христинівка Одеської залізниці площею 26,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Кірова, 3, м. Христинівка, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 15 500 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (травень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 261,96 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 (два) роки і 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 16 жовтня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 16.10.2009, об'єкт оренди, площа 26,0 м², за адресою: вул. Кірова, 3, м. Христинівка, Черкаська область », запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 12 жовтня 2009 року.

●VII. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Державного підприємства «Приладобудівний завод «Райдуга».

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення аптеки площею 215,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Рєпіна, 26в, м. Сміла, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 298 700 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (травень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 1 495,51 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 роки і 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 16 жовтня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 16.10.2009, об'єкт оренди, площа 215,5 м², за адресою: вул. Рєпіна, 26в, м. Сміла, Черкаська область », запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 12 жовтня 2009 року.

●VIII. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Державного підприємства «Приладобудівний завод «Райдуга».

Орган управління – Міністерство промислової політики України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення аптечного пункту площею 18,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Рєпіна, 26б, м. Сміла, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 19 400 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (травень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 153,36 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, — 2 роки і 364 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 16 жовтня 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом « На конкурс по оренді, що відбудеться 16.10.2009, об'єкт оренди, площа 18,0 м², за адресою: вул. Рєпіна, 26б, м. Сміла, Черкаська область », запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочі дні до проведення конкурсу – до 17.00 12 жовтня 2009 року.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975, крім позицій 1,2,5,6,7,8,16 і 24;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи –платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 501.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Чернівці» ДТГО ЛЗ.

●Назва і місцезнаходження об'єкта № 1: **частина нежитлового приміщення центрального касового залу 1-го поверху будівлі вокзалу (літ. А-Е) площею 4 м²,** розміщеного за адресою: м. Чернівці, вул. Гагаріна, 38.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.05.09, становить 32 200 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – червень 2009 р. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торгових автоматів, що відпускають продовольчі товари (розміщення двох кавових автоматів) (орендна ставка – 9%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 244,16 грн. (без ПДВ).**

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДЗ Вузлова клінічна лікарня станції «Чернівці» ДТГО ЛЗ.

●Назва і місцезнаходження об'єкта № 2: **вбудовані приміщення цокольного поверху будівлі лікарні (літ. Г) площею 129,9 м²,** розміщені за адресою: м. Чернівці, вул. Червоноармійська, 226.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.06.09, становить 640 435 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 р. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офісних приміщень (орендна ставка – 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 7 997,43 грн. (без ПДВ).**

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича.

●Назва і місцезнаходження об'єкта № 3: **нежитлові вбудовані цокольні приміщення будівлі гуртожитку №1 (літ. А) площею 185,3 м²,** розміщені за адресою: м. Чернівці, вул. Стасюка, 2.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.06.09, становить 600 793 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – червень 2009 р. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка – 6%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 3 037,01 грн. (без ПДВ).**

●Назва і місцезнаходження об'єкта № 4: **вбудоване приміщення підвалу будівлі навчального корпусу №2 (літ. А) площею 17,5 м²,** розміщене за адресою: м. Чернівці, вул. Університетська, 19.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.06.09, становить 78 243 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 р. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою, – 9,5 м² (орендна ставка – 5%); торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів, – 6,0 м² (орендна ставка – 6%); ксерокопіювальної техніки для надання послуг населенню із ксерокопіювання документів – 2,0 м² (орендна ставка – 7%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 362,91 грн. (без ПДВ).**

●Назва і місцезнаходження об'єкта № 5: **вбудоване приміщення 1-го поверху будівлі бібліотеки №5 (літ.А) площею 15,0 м²,** розміщене за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Українки, 23.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.06.09, становить 84 859 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 р. при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою, – 8,5 м² (орендна ставка – 5%); торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів, – 6,5 м² (орендна ставка – 6%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 383,84 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсів:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна;

9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

12) термін оренди по об'єктах – 2 роки 364 дні;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди та погодження балансоутримувача, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливо лише за умови якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави та компенсації не підлягають;

15) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

16) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтво про державну реєстрацію, довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідку про взяття на облік платника податку, свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р) (за наявності такого); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; посвідчені нотаріусом копії: свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності, довідку про взяття на облік платника податку, свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такого); декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь в конкурсі;

2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року №2975;

3) пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

4) додаткові пропозиції по договору оренди (в разі наявності).

Усі вищевказані документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №9.

Конкурси будуть проведені на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №3, по об'єкту №1 – о 10.10, по об'єкту № 2 – о 14.10; на 4-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №3, по об'єкту №3 – о 10.10, по об'єкту №4 – о 14.10, по об'єкту №5 – о 16.10.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Орган управління – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області.

●Назва об'єкта оренди і місцезнаходження: нерухоме майно, яке під час приватизації не увійшло до статутного фонду ЗАТ «Чернівецький машинобудівний завод», але перебуває на його балансі – нежитлові приміщення 1-го поверху їдальні №15 (літ. В, B^1, B^2) площею 830,5 м², що розміщена за адресою: м. Чернівці, вул. Прутська, 16б.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 31.05.2009, становить 1 682 095 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (липень 2009 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка – 6 %), визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 8 494, 49 грн. (без ПДВ).**

Основні умови конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна;

9) право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

10) термін оренди – 2 роки 364 дні;

11) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії договору;

12) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

13) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

14) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

15) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відповідно до наданої ТОВ «Машзавод» листом від 14.08.09 №11/157-Т інформації, зазначаємо, що у зв'язку з дією на території ТОВ «Машзавод» – Правил внутрішнього трудового розпорядку існують обмеження доступу до об'єкта оренди.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтво про державну реєстрацію, довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідку про взяття на облік платника податку, свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р) (за наявності такого); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; посвідчені нотаріусом копії: свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності, довідку про взяття на облік платника податку, свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такого); декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь в конкурсі;

2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року №2975;

3) пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

4) додаткові пропозиції по договору оренди (в разі наявності).

Усі вищевказані документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №9.

Конкурс буде проведено о 10-й годині на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. №3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного майна

●I. Назва об'єкта: **частина окремо розташованої одноповерхової будівлі площею 74,24 м².**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Липіврізька, 4.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Балансоутримувач: Ніжинський МВ УМВС України в Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 24.06.2009, становить 35 056,16 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для виготовлення та складування москитних сіток з орендною ставкою 15%, що **за базовий місяць – липень 2009 р. становить 442,58 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кім. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

●II. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення в будівлі поштового зв'язку площею 23,8 м².**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Вокзальна, 4.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 05.06.2009, становить 11 273,35 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для розміщення магазину-складу з орендною ставкою 18%, що **за базовий місяць – липень 2009 р. становить 171,64 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 11 місяців.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кім. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

●III. Назва об'єкта: **нежитлові підвальні приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 57,6 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Любецька, 40а.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 29.04.2009, становить 112 868,35 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою за умови зонування: 46,1 м² – для розміщення АТС з орендною ставкою 15% та 11,5 м² – для надання послуг з доступу до Інтернет з орендною ставкою – 30%, що **за базовий місяць – липень 2009 р. становить 1 733,15 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 11 місяців.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кім. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

IV. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення вокзалу станції Плиски площею 35,9 м².**

Місцезнаходження: Борзнянський р-н, с. Плиски, вул. П. Куліша, 19.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Конотопське будівельно-монтажне експлуатаційне управління №5 ДТГО ПЗЗ.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.06.2009, становить 20 463,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи з орендною ставкою 8%, що **за базовий місяць – липень 2009 р. становить 137,78 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кім. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 №2975 «Перелік документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за №29/11903, крім позицій № 1,2,5,6,7,8,16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

У випадку, якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс проведено 4 вересня 2009 року.

1. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень 1-го поверху будівлі учбового корпусу площею 75,3 м², що знаходиться на балансі Чернігівського професійного ліцею залізничного транспорту, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Комсомольська, 56, *з єдиним заявником – ФОП Прохоренко Т.О.*

2. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень 1-го поверху будівлі учбового корпусу площею 113,7 м², що знаходиться на балансі Чернігівського професійного ліцею залізничного транспорту, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Комсомольська, 56, *з єдиним заявником – КП «Веста».*

3. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлового приміщення майстерні площею 102,2 м², що знаходиться на балансі Чернігівського професійного ліцею залізничного транспорту, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Комсомольська, 56, *з єдиним заявником – ФОП Давидов А.Д.*

4. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень одноповерхової будівлі лабораторного корпусу площею 118 м², що знаходиться на балансі Ніжинського професійного аграрного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності, 5а, *з єдиним заявником – ФОП Грицюком Ю.В.*

5. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлового приміщення 1-го поверху адміністративно-господарських приміщень площею 27,72 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Пушкіна, 73, *з єдиним заявником – ФОП Козак І.Г.*

6. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлового приміщення 1-го поверху адміністративно-господарських приміщень будівлі гуртожитку площею 59,64 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Пушкіна, 73, *з єдиним заявником – ФОП Бобровського Н.В.*

7. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень 1-го поверху будівлі колишнього навчального корпусу площею 59,9 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Київська, 337, *з єдиним заявником – ФОП Юрченко А.М.*

8. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень 1-го поверху будівлі колишнього навчального корпусу площею 68,37 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Київська, 337, *з єдиним заявником – ФОП Поливяною Н.В.*

9. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень будівлі колишнього навчального корпусу площею 191,1 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Київська, 337, *з єдиним заявником – відкритим акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації «Чернігівгаз».*

10. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень будівлі колишнього навчального корпусу площею 116,52 м², що знаходиться на балансі Прилуцького професійного ліцею Чернігівської області, розташованого за адресою: м. Прилуки, вул. Київська, 337, *з єдиним заявником – Приватним підприємством «7-й континент».*

11. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – 1/6 частини вежі радіорелейного зв'язку, що знаходиться на балансі Ніжинської дистанції сигналізації та зв'язку ДТГО ПЗЗ, розташованої за адресою: м. Боровиця, вул. Дзержинського, 113, *з єдиним заявником – ЗАТ «Український мобільний зв'язок».*

12. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – 1/6 частини вежі радіорелейного зв'язку, що знаходиться на балансі Ніжинської дистанції сигналізації та зв'язку ДТГО ПЗЗ, розташованої за адресою: м. Ніжин, пров. Урожайний, 8а, *з єдиним заявником – ЗАТ «Український мобільний зв'язок».*

13. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлового приміщення 1-го поверху триповерхової адмінбудівлі площею 88,3 м², що знаходиться на балансі Чернігівського міжрайонного управління водного господарства, розташованого за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 233, *з єдиним заявником – ФОП Рудик Є.О.*

14. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлового приміщення 1-го поверху триповерхової адмінбудівлі площею 52,4 м², що знаходиться на балансі Чернігівського міжрайонного управління водного господарства, розташованого за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 233, *з єдиним заявником – ТОВ «Техноснаб».*

15. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлових приміщень першого поверху триповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 52,4 м², що знаходиться на балансі Чернігівської дирекції УДППЗ «Укрпошта», розташованого за адресою: м. Бобровиця, вул. Незалежності, 49, *з єдиним заявником – ФОП Галайко Л.М.*

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 475,50 м² (підвал площею 418,40 м², частина першого поверху площею 57,10 м²), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Генерала Тупікова, 17, підвал, частина першого поверху чотириповерхової будівлі і перебуває на балансі державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 становить 2 945 870,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 37 154,79 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення студії, адміністративних та технічних служб телевізійної організації (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Національне космічне агентство України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки згідно із Законом України від 17.12.1993 №3745-XII «Про пожежну безпеку» та постановою Кабінету Міністрів України від 14.02.2001 №150 «Про затвердження Порядку видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та оренду приміщень». Копію отриманого дозволу орендар передає орендодавцю та балансоутримувачу державного майна; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; передача майна у суборенду заборонена; орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає; для отримання згоди орендодавця на здійснення поліпшень орендар подає письмовий дозвіл органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997; якщо орендар подав заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, погоджений з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень; за письмовою згодою орендодавця та органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості; на вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; забезпечити орендодавцю, балансоутримувачу та органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному договором оренди; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Виробниче об'єднання «Київприлад» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях);

надати ліцензію на мовлення;

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 235-05-28.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: нерухоме майно – частина нежилого приміщення площею 2,00 м^2 на 1-му поверсі будівлі головного навчального корпусу, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе, 9 та перебуває на балансі Київської державної академії водного транспорту ім. гетьмана П.Конашевича-Сагайдачного.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.06.2009 становить 13 700,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 342,16 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київської державної академії водного транспорту ім. гетьмана П.Конашевича-Сагайдачного та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях);

копія ліцензії на здійснення учасником конкурсу відповідного виду діяльності.

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

●I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 255,0 м^2,** яке розташоване за адресою: м.Київ, провулок Кустанайський, 5 (на першому поверсі будівлі) та перебуває на балансі Національного університету фізичного виховання і спорту України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2009 становить 1 582 093,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 5 326,32 грн., (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення їдальні для студентів, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 4%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство України у справах сім'ї, молоді та спорту.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини в суборенду та надання третім особам права користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди; договір оренди з переможцем конкурсу – суб'єктом малого підприємництва, який здійснюватиме на орендованих площах виробничу діяльність, враховуватиме, що запропонована ним орендна плата визначатиметься з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м.Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната № 103).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 235-05-28.

●III.Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 22,00 м^2** на третьому поверсі корпусу ремонту авіадвигунів, яке розташоване за адресою: м.Київ, просп. Повітрофлотський, 94 та перебуває на балансі державного підприємства «Завод 410 цивільної авіації».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 становить 159 600,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 2 012,95 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.), мета використання – розміщення офісу (15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини

у суборенду та надання третім особам права користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити авдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Завод 410 цивільної авіації» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв.Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 235-05-28.

●IV. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення холу загальною площею 5,0 м²** (на першому поверсі навчального корпусу), розташований за адресою: м. Київ, вул. Івана Кудрі, 29 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський коледж легкої промисловості».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.2009 становить 39 128,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 282,12 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.). Мета використання: 3,0 м² – розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (гарячі напої) (орендна ставка становить 9%), 2,0 м² – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (орендна ставка становить 7%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню,утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного вищого навчального закладу «Київський коледж легкої промисловості» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-86-82.

●V. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 1-му поверсі будівлі площею 20,40 м²,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Флоренції, 1/11 та перебуває на балансі ДП «Укржитлосервіс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2009 становить 181 454,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 917,25 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.). Мета використання: розміщення хімчистки (орендна ставка становить 6%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державне управління справами.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.45 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-86-82.

●VI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення зупиночної станції Караваєві-Дачі** (між колонами, ліворуч від приміщення чергового по вокзалу) **загальною площею 1,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. В.Гетьмана, 48 та перебуває на балансі відокремленого підрозділу Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» Центр регіональних перевезень пасажирів.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.2009 становить 10 091 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 266,19 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою;ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-86-82.

●VII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 542,50 м² на 5-му поверсі виробничого приміщення,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Народного ополчення,3 та перебуває на балансі державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 становить 4 422 760,00грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 56 677,64 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.), мета використання – розміщення офісу (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет України із земельних ресурсів.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки та 11 місяців; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого Ммайна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 235-05-28.

●VIII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно –нежилі приміщення на першому поверсі 10-поверхової адміністративної будівлі загальною площею 216,70 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Еспланадна, 42 та перебуває на балансі Державного підприємства «Національний спортивний комплекс «Олімпійський».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009 становить 2 212 040,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 11 226,53 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка становить 6%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство України у справах сім'ї, молоді та спорту.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету ім. Тараса Шевченка та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-86-82.

●IX.Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно –нежилі приміщення на першому поверсі гуртожитку №20 загальною площею 55,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Мельникова, 36/1 та перебуває на балансі Київського національного університету ім. Тараса Шевченка.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 566 667,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 9 808,18 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: розміщення приватного закладу охорони здоров'я – стоматологічного кабінету (орендна ставка становить 20%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету ім. Тараса Шевченка та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-86-82.

●X. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення на 1-му поверсі в будівлі корпусу № 67 площею**

90,00 м², що перебуває на балансі ДП «КиАЗ «Авіант», розміщене за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 100/1.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2009 становить 549 800,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 309,09 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.). Мета використання: розміщення перукарні (орендна ставка становить 5%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-86-82.

●XI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення (на 3-му – 4-му поверсі 4-поверхового будинку) площею 462,70 м²,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Ташкентська, 60 та перебуває на балансі державного підприємства «Укртрансфармація».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 2 121 767,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 23 773,44 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.).

Мета використання: розміщення офісу – 137,6 м² на четвертому поверсі (орендна ставка становить 15%), розміщення складу – 139,9 м² на четвертому поверсі (орендна ставка становить 12%), розміщення складу – 185,2 м² на третьому поверсі (орендна ставка становить 12%).

Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (в тому числі витрат, пов'язаних зі сплатою податку на землю) та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.45 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-69-85.

●XII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 936,00 м²,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Гарматна, 2, на третьому поверсі чотириповерхової будівлі корпусу №5 та перебуває на балансі державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 становить 5 073 900,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 55 549,95 грн. (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.). Мета використання – розміщення на площах: 355,00 м² – офісів (орендна ставка 15%), 581,00 м² – розміщення складу (орендна ставка – 12%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Національне космічне агентство України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Виробниче об'єднання «Київприлад» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 235-05-28.

●XIII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 723,00 м²,** розташоване за адресою: м.Київ, вул. Волинська, 66а, на першому (приміщення №101 – 115, №117, №128) та другому (приміщення №201 – 203, №203а, №204 – 206, №206а, №206б, №206в, №207 – 209, №212 – №217, №217а, №224 – 228) поверхах триповерхової будівлі, що перебуває на балансі Державного авіаційного медичного центру цивільної авіації України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 3 349 900,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 8 568,43 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення державної наукової установи цивільної авіації, що входить до сфери управління Міністерства транспорту та зв'язку України (орендна ставка 3%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного авіаційного медичного центру цивільної авіації України та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.50 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 234-86-82.

●XV. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 575,0 м² (підвальне приміщення в будівлі їдальні),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 86 та перебуває на балансі Експериментально-конструкторського бюро Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.2009 становить 2 436 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 30 906,75 грн (базовий місяць розрахунку – лютий 2009 р.). Мета використання – розміщення гаража (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Експериментально-конструкторського бюро Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору

оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

●XVI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 1 128,8 м²** (292,70 м² –на 1-му поверсі, 188,20 м² – на 2-му поверсі та 647,90 м² – на 3-му поверсі нежитлового будинку прибудованого до будівлі гуртожитку №7), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Лейпцігська, 16 та перебуває на балансі Київського національного університету технологій та дизайну.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 16 059 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 252 557,64 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р., мета використання: розміщення офісу на площі 480,90 м² (орендна ставка – 15%), розміщення ресторану – на площі 647,90 м² (орендна ставка – 20%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду та надання третім особам право користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, дотримуватися заходів протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету технологій та дизайну та орендодавця щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву (кімната №225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м.Києву або за тел. (044) 235-05-28.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 №2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України №1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по м. Києву про результати конкурсів на право оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 04.09.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення у холі на першому поверсі 5-поверхової будівлі навчального корпусу №5 площею 1,00 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Мельникова, 79/81 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Небись Віталієм Полікарповичем.*

За результатами конкурсу, проведеного 04.09.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилого приміщення загальною площею 37,30 кв.м, розташованого за адресою:м. Київ, вул. Машинобудівська, 1, на першому поверсі одноповерхової будівлі, що перебуває на балансі Вагонного депо «Дарниця» (ВЧД-5) державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємством «Смак Люкс».*

За результатами конкурсу, проведеного 04.09.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 316,0 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, Залізничне шосе, 25, що перебуває на балансі ДП «Держтранс», *переможцем визнано єдиного заявника – ТОВ «Ілта».*

За результатами конкурсу, проведеного 04.09.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення на першому поверсі 3-поверхової будівлі загальною площею 3,00 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Бориспільська, 5 та перебуває на балансі Київського радіомеханічного коледжу Національного авіаційного університету, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Ткач Віталіною Михайлівною.*

За результатами конкурсу, проведеного 04.09.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення у холі на першому поверсі 8-поверхової будівлі навчального корпусу №2 площею 1,00 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Дегтярівська, 49г та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Небись Віталієм Полікарповичем.*

За результатами конкурсу, проведеного 28.08.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих виробничих приміщень загальною площею 237,68 м², що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гарматна, 2, на третьому поверсі дев'ятиповерхової будівлі корпусу №24 та перебуває на балансі державного підприємства «Виробниче об'єднання «Київприлад», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – приватним підприємством «Ювелірний завод «Арніка».*

За результатами конкурсу, проведеного 28.08.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення у холі на першому поверсі 6-поверхової будівлі навчального корпусу №1 площею 1,00 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, просп. Перемоги, 54/1 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Небись Віталієм Полікарповичем.*

За результатами конкурсу, проведеного 28.08.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення у холі на першому поверсі будівлі навчального корпусу №3 площею 1,00 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Дегтярівська, 49г та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Завгороднім Русланом Вікторовичем.*

За результатами конкурсу, проведеного 28.08.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежилого приміщення у холі на першому поверсі будівлі навчального корпусу №2 площею 1,00 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Дегтярівська, 49г та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Завгороднім Русланом Вікторовичем.*

За результатами конкурсу, проведеного 31.07.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилого приміщення 1-го поверху 10-поверхової адміністративної будівлі (кімн.107) загальною площею 17,17 м², що перебуває на балансі Державного підприємства «Укркомунобслуговування», за адресою: м. Київ, вул. Димитрова, 24, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Ханіною Т.В.*

За результатами конкурсу, проведеного 21.08.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 28,00 м² (частина приміщення технічного поверху площею 13,00 м² та частина даху будівлі корпусу №6 площею 15,00 м² – для встановлення 3 антеномісць), що перебуває на балансі Державного підприємства «Національний центр Олександра Довженка», за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 1, *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – Закритим акціонерним товариством «Український мобільний зв'язок».*

За результатами конкурсу, проведеного 21.08.2009, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилого приміщення загальною площею 63,70 м², що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Леонтовича, 11, на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі та перебуває на балансі державного закладу «Київський коледж зв'язку», *комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – фізичною особою-підприємцем Казючиць Тетяною Іванівною.*

ОРЕНДА МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

●I. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **приміщення площею 2,34 м²,** розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Грушевського,12/2, фойє першого під'їзду.

Технічна характеристика приміщення:

електропостачання – є; водопостачання – відсутнє; каналізаційна мережа – відсутня; вільний вхід з вулиці відсутній; вхід через приміщення фойє 1-го поверху будинку; приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 липня 2009 року становить 41 070, 00грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 р.) становить 1 023,67 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення банкомата (орендна ставка 30 %).

Умови конкурсу:

1. Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. Мета використання: розміщення підприємства з операційно-касової роботи.

3. Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконанням орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.

11. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Капітальний ремонт здійснюється орендарем за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця.

12. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

16. Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

17. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.07 № 1329.

18. Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях де працюють особи, що охороняються Державою відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 року № 160/98-ВР (із змінами та доповненнями).

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України, кімн. 510 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, тел.: 256-70-47, 256-65-88.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено у Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, тел.: 256-70-20,256-61-81) о 10.00, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні – вівторок та четвер з 11.00 до 12.00, крім вихідних та святкових днів (контактні телефони: 256-79-26, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати у ГФД Секретаріату КМ України за тел. 256-70-47 та УАБе за тел. 256-61-81 (крім вихідних).

●II. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **приміщення площею 2,34 м²,** розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, фойє третього під'їзду.

Технічна характеристика приміщення:

електропостачання – є; водопостачання – відсутнє; каналізаційна мережа – відсутня; вільний вхід з вулиці відсутній; вхід через приміщення фойє 1-го поверху будинку; приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 липня 2009 року становить 41 070, 00грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 р.) становить 1 023,67 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення банкомата (орендна ставка 30 %).

Умови конкурсу:

1. Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. Мета використання: розміщення підприємства з операційно-касової роботи.

3. Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконанням орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.

11. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Капітальний ремонт здійснюється орендарем за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця.

12. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

16. Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

17. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.07 № 1329.

18. Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях де працюють особи, що охороняються Державою відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 року № 160/98-ВР (із змінами та доповненнями).

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Гру-

шевського, 12/2, Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України, кімн. 510 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, тел.: 256-70-47, 256-65-88.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено у Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. М. Грушевського,12/2, тел.: 256-70-20, 256-61-81) о 10.00, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні вівторок та четвер з 11.00 до 12.00, крім вихідних та святкових днів (контактні телефони: 256-79-26, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати у ГФД Секретаріату КМ України за тел. 256-70-47 та УАБе за тел. 256-61-81 (крім вихідних).

●III. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **приміщення площею 2,34 м², розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, ліва сторона фойє шостого під'їзду.**

Технічна характеристика приміщення:

електропостачання – є; водопостачання – відсутнє; каналізаційна мережа – відсутня; вхід з вулиці – вільний; приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 липня 2009 року становить 41070, 00грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 р.) становить 1 023,67грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення банкомата (орендна ставка 30 %).

Умови конкурсу:

1. Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. Мета використання: розміщення підприємства з операційно-касової роботи.

3. Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконанням орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійсненням заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.

11. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Капітальний ремонт здійснюється орендарем за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця.

12. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

16. Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

17. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.07 № 1329.

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України, кімн. 510 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, тел.: 256-70-47,256-65-88.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено у Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, тел.: 256-70-20,256-61-81) о 10.00, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні вівторок та четвер з 11.00 до 12.00, крім вихідних та святкових днів (контактні телефони: 256-79-26, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати у ГФД Секретаріату КМ України за тел. 256-70-47 та УАБе за тел. 256-61-81 (крім вихідних).

●IV. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **приміщення площею 2,34 м², розташоване за адресою: м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, права сторона фойє шостого під'їзду.**

Технічна характеристика приміщення:

електропостачання – є; водопостачання – відсутнє; каналізаційна мережа – відсутня; вхід з вулиці – вільний; приміщення розташоване на об'єкті, щодо якого здійснюється державна охорона.

Балансоутримувач: Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління: Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 липня 2009 року становить 41 070, 00грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 р.) становить 1 023,67грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення банкомата (орендна ставка 30 %).

Умови конкурсу:

1. Максимальний розмір орендної плати порівняно зі стартовою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.

2. Мета використання: розміщення підприємства з операційно-касової роботи.

3. Строк оренди: 35 місяців з можливістю продовження терміну за умови виконанням орендарем всіх обов'язків за договором оренди та отримання від органу управління майном відповідного дозволу.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійсненням заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Орендар повинен здійснювати витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди орендар повинен укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди, компенсацію плати за землю та комунальних послуг орендарю.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням та виконанням інших умов договору оренди.

11. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Капітальний ремонт здійснюється орендарем за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця.

12. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

16. Орендар зобов'язаний у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

17. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом ФДМУ від 09.08.07 № 1329.

18. Учасник конкурсу повинен отримати спеціальний допуск відповідних служб на право роботи у будівлях де працюють особи, що охороняються Державою відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» від 4 березня 1998 року № 160/98-ВР (із змінами та доповненнями).

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України, кімн. 510 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, тел.: 256-70-47, 256-65-88.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено у Управлінні адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 12/2, тел.: 256-70-20, 256-61-81) о 10.00, на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктом оренди за місцем його розташування можна в робочі дні вівторок та четвер з 11.00 до 12.00, крім вихідних та святкових днів (контактні телефони: 256-79-26, 256-70-20).

Додаткову інформацію можна отримати у ГФД Секретаріату КМ України за тел.: 256-70-47 та УАБе за тел. 256-61-81 (крім вихідних).

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою, та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

якщо учасник є фізичною особою:

копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

ДО УВАГИ ОРЕНДОДАВЦІВ

У зв'язку з численними зверненнями орендодавців за роз'ясненнями щодо умов подання на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформацій про оголошення конкурсу на право оренди державного майна, зокрема **майна державних підприємств, організацій, установ, організацій військових частин ЗСУ, НАН України та галузевих академій наук,** *редакція публікує наказ ФДМУ, якими визначені порядок та умови подання на публікацію зазначених інформаційних повідомлень.*

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

25.04.07 м. Київ № 667

Про умови подання для опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди державного майна

З метою забезпечення більш оперативного прийняття рішення про оренду державного майна, спрощення процедури подання інформації про конкурс для публікації в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації», НАКАЗУЮ:

1. Матеріали на публікацію в газету «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді орендодавцями – регіональними відділеннями Фонду державного майна України до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса. Інформації мають надходити щосереди на електронну адресу: e-mail: gazeta@spfu.gov.ua

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком через два тижні. Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні ФДМУ.

2. Відповідальність за достовірність поданої інформації, законність оренди об'єкта та отримання дозволу на оренду від уповноваженого органу управління несуть начальники регіональних відділень Фонду державного майна України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду.

Голова Фонду В. СЕМЕНЮК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

29.10.07 м. Київ № 1722

Про внесення змін до наказу № 667 від 25.04.2007 р.

У зв'язку зі зняттям постановою Кабінету Міністрів України від 15.08.07 №1063 мораторію на прийняття управлінських рішень щодо військового майна, яке вилучається в ході реформування Збройних Сил України та з метою упорядкування процедури подання інформації про конкурс для публікації в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації», НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Фонду державного майна України № 667 від 25.04.2007 р. «Про умови подання для опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу, на право оренди державного майна» такі зміни:

Перше речення пункту 1 викласти в такій редакції: «Матеріали на публікацію в газеті «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна, у тому числі військового, подаються в електронному вигляді регіональними відділеннями Фонду державного майна України, які є орендодавцями державного майна або погоджують розрахунок стартової плати за оренду державного майна, у тому числі військового, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук, до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду.

Голова Фонду В. СЕМЕНЮК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

15.01.08 м. Київ № 30

Про внесення змін до наказу № 667 від 25.04.2007 р. (зі змінами)

З метою врахування особливостей організації підготовки конкурсів на право оренди державного майна державними підприємствами та організаціями, установами, організаціями військових частин Збройних Сил України, Національної академії наук України та галузевих академій наук, враховуючи пропозиції регіональних відділень ФДМУ та з метою упорядкування процедури подання інформації про конкурс для публікації в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації», НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Фонду державного майна України № 667 від 25.04.2007 р. (зі змінами) «Про умови подання для опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди державного майна» такі зміни:

Перше речення пункту 1 викласти в такій редакції: 1. «Матеріали на публікацію в газеті «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України відповідними орендодавцями із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса:

регіональними відділеннями Фонду державного майна України, які є орендодавцями цілісних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого державного майна та майна, що не увійшло до статутних фондів;

державними підприємствами та організаціями – орендодавцями нерухомого майна – за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ висновку щодо можливості виступати орендодавцями нерухомого майна в межах встановленої квоти (до 200 м²), та погодження з ним розрахунку стартової плати за оренду державного майна;

установами, організаціями, військовими частинами Збройних Сил України – орендодавцями військового майна – за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ погодження розрахунку стартової плати за оренду військового державного майна;

орендодавцями об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та майнових комплексів галузевих академій наук – за умови отримання дозволу на укладання договорів оренди від президії відповідної Академії.

Пункт 2 викласти в такій редакції:

2. Відповідальність за достовірність поданої інформації про проведення і умови конкурсу на право оренди державного майна несуть орендодавці-організатори конкурсів.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду.

Голова Фонду В. СЕМЕНЮК

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди

Над номером працювали: Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
О. П. ДЕМЧУК, Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, Л. П. ПЮРА, В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА,18/9

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка,13. Загальний тираж 12 500. Зам. 1853

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

Тел. редакції: **(044) 200-36-58, 200-35-01,** тел./факс **200-33-77,** «ВП» в Internet: **www.spfu.gov.ua,** e-mail**: gazeta@spfu.gov.ua**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10