ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 40 (582)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

14 жовтня 2009 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Фонду державного майна України про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Українська акціонерна промислова автошиноремонтна холдингова компанія «Укрпромавтошиноремонт» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 23535465.

Повна назва: відкрите акціонерне товариство «Українська акціонерна промислова автошиноремонтна холдингова компанія «Укрпромавтошиноремонт» (далі – товариство).

Місцезнаходження: Україна, 04073, м. Київ, проспект Московський, 5.

Телефон/факс (044) 468-01-58.

2. Фонд державного майна пропонує до продажу пакет акцій у кількості 3 133 355 штук, що становить 97,897 % статутного капіталу товариства.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 12 000,0 тис.грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 120 000,0 грн.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика товариства.

Статутний капітал – 800168,75 грн.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 74.15.0 – керівництво підприємствами.

Основна номенклатура – надання послуг на договірній основі, надання приміщень в оренду.

Обсяги наданих послуг за 2008 рік – 2 604,4 тис. грн., за I півріччя 2009 року –1 345 тис. грн.

Кількість робочих місць станом на 01.08.09 – 11.

Кількість працюючих станом на 01.08.09 – 11 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де розташоване товариство, умови їх використання:

розмір земельної ділянки – 0,62 га;

складські приміщення – 1312,1 кв.м;

кількість будівель – 5 шт.

Земельна ділянка виділена розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.96 № 752 для використання за призначенням.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду надано для розгляду в Київміськраду.

На балансі ВАТ не обліковуються гуртожитки та об'єкти соціально-культурного чи побутового призначення.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки та за останній звітний період

Показники	За 2006 рік	За 2007 рік	За 2008 рік	За I півріччя 2009 року
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	1 474,5	1 975,7	2 604,4	1 345
Балансовий прибуток, тис. грн.	166,2	299,2	303,5	225
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	73,4	67,6	131	180
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	136,8	145,1	159,6	137
Рентабельність, %	1,1	1,1	1,2	1,1
Вартість активів, тис. грн.	1 147,4	2 139,2	2 300,0	2 393,0

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець зобов'язаний забезпечити:

в економічній діяльності ВАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу, протягом 2 років від дати переходу права власності на пакет акцій;

отримання доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) товариства протягом 2 років від дати переходу права власності на пакет акцій не менш як в такому обсязі: перший рік – 141,8 тис. гривень, другий рік – 148,8 тис. гривень;

збереження існуючих джерел фінансового забезпечення товариства;

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежах;

прибуткову діяльність товариства;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

внесення інвестицій, передбачених Концепцією розвитку товариства, для ремонту та перепрофілювання за призначенням будівель і приміщень товариства у розмірі, передбаченому проектно-кошторисною документацією потенційного покупця та погодженому із товариством;

освоєння нових видів послуг;

вдосконалення організації праці та управління;

економію матеріалів, палива та електроенергії.

У соціальній діяльності ВАТ:

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників із збереженням існуючої системи оплати праці, преміювання, доплат до посадового окладу за затвердженими штатними розкладами та виплату винагороди за підсумками роботи товариства за рік;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

протягом трьох місяців від дати переходу права власності на пакет акцій укладання колективного договору з обов'язковим включенням усіх норм, передбачених діючим колективним договором, а також норм та положень, передбачених Галузевою угодою;

витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

виконання колективного договору;

збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництв та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

У природоохоронній діяльності ВАТ:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного фонду, зміни номіналу акцій, перетворення у інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж двох років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 30% статутного фонду ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10223,

Продовження на стор. 2 ⇨

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А 2
Продаж об'єктів групи Д 4
Продаж об'єктів групи Ж 4
Конкурси з відбору експертів 5
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 6
Новий документ
Наказ ФДМУ від 07.10.09 № 1582 «Про внесення змін до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)» 7
Зміни до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах) (з додатком) 7
До уваги оцінювачів
Наказ ФДМУ від 01.10.09 № 1546 «Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів» 7
ФДМУ повідомляє
Наказ ФДМУ від 05.10.09 № 1564 «Про внесення змін до наказу ФДМУ від 24.02.2003 № 291 «Про прийняття рішення щодо продажу цілісних майнових комплексів державних підприємств, які віднесені до об'єктів груп В, Г» 7
Наказ ФДМУ від 30.09.09 № 1535 «Про внесення змін та доповнень до наказу Фонду від 11.08.09 №1272 «Про затвердження «Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у III-IV кварталах 2009 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній» (з додатками) 7
Оренда 8
До уваги орендодавців 31
Вивчаємо попит 32

НОВИНИ ФДМУ

♦ФДМУ перерахував до Державного бюджету України від напрямів своєї діяльності 1,65 млрд грн.

Інформація щодо надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації, оренди державного майна, а також дивідендів на державну частку акцій за період з 02.10.2009 до 08.10.2009

Надходження	Завдання, встановлене Державним бюджетом України на 2009 рік, тис. грн.	Розмір надходжень, тис. грн.		Завдання згідно з помісячним планом, встановленим Міністерством фінансів України, на січень – вересень, тис. грн.	Розмір надходжень за січень – вересень, тис. грн.	Виконання плану за січень – вересень, %
		за звітний період	з початку року			
Оренда	555 500,00	12 832,21	519 565,29	391 267,20	506 240,35	129,38
Дивіденди	297 800,00	274,05	401 347,96	297 800,00	401 073,92	134,68
Приватизація	8 501 224,00	2 261,31	733 882,32	–	731 621,01	–
Штрафні санкції (штрафи та пені) за невиконання інвестиційних зобов'язань	–	–	556,99	–	556,99	–
Разом	**9 354 524,00**	**15 367,57**	**1 655 352,56**	**689 067,20**	**1 639 492,27**	**–**

♦ Суд повернув у державну власність «Луганськтепловоз»

Господарський суд Луганської області повернув Фонду державного майна України 76%-вий пакет акцій холдингової компанії «Луганськтепловоз».

Суд зобов'язав реєстратора цінних паперів ВАТ «Холдингова компанія «Луганськтепловоз» – ТОВ «Центр-Реєстратор» списати з рахунка керуючої компанії «Брянський машинобудівний завод» (Росія) 76% акцій «Луганськтепловоза» і внести до реєстру як власника зазначеного пакета акцій ФДМУ.

Нагадаємо, що у липні 2006 року ФДМУ оголосив повторний конкурс із продажу 76%-вого пакета акцій ХК «Луганськтепловоз». 23 березня 2007 року ФДМУ визнав керуючу компанію «Брянський машинобудівний завод» переможцем конкурсу. Пакет акцій був проданий за 292 млн 505 тис. грн. при стартовій ціні 292 млн грн. Заяви на участь у торгах, крім двох російських компаній, подавали дніпропетровські ВАТ «Дніпровагонмаш» і «Марганецький ГЗК».

Холдингова компанія «Луганськтепловоз» – одне з найбільших підприємств України, що спеціалізується на випуску магістральних вантажних тепловозів, електропоїздів постійного і змінного струму, дизель-потягів з локомотивною тягою.

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua.
Під час підготовки використані матеріали сайту www.Liga.net.

УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ — В ОДНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!

РОЗПОЧАТО ПЕРЕДПЛАТУ на офіційне видання ФДМУ на 2010 рік — «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» з додатком — газетою «Відомості приватизації».

Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на 2010 рік, с. 92, 94.

Індекс та назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
		1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
22437 Комплект у складі: **журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»** (укр.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК	12 разів на рік	15,68	47,04	94,08	188,16
газети «Відомості приватизації» – додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				
22438 Комплект у складі: **журналу «Государственный информационный бюллетень о приватизации»** (рос.). Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації, наукові статті для ВАК	12 разів на рік	15,68	47,04	94,08	188,16
газети «Відомості приватизації» – додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				

Телефон редакції (044) 284-50-53, факс 200-33-77.

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ.

Продовження. Початок на стор. 1.

зі змінами, затвердженими наказом ФДМУ від 11.07.05 № 2029, розпорядженням АМКУ від 08.07.05 № 1189-р, рішенням ДКЦПФР від 07.07.05 № 374 та зареєстрованими Міністерством юстиції України 22.07.05 за № 790/11070 (далі – Положення).

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

сплачує 1 200 тис. грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Українська акціонерна промислова автошиноремонтна холдингова компанія «Укрпромавтошиноремонт»;

сплачує 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Українська акціонерна промислова автошиноремонтна холдингова компанія «Укрпромавтошиноремонт»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше, ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щоденно, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова,18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: 04073, м. Київ, проспект Московський, 5.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Українська акціонерна промислова автошиноремонтна холдингова компанія «Укрпромавтошиноремонт» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к.514 щоденно з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45. Відділ роботи з потенційними покупцями, к. 614.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16. Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Готельний комплекс «Братислава» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Фондом державного майна України підбито підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Готельний комплекс «Братислава», розташованого за адресою: 02192, місто Київ, вулиця А. Малишка, 1, код за ЄДРПОУ 4820622.

Конкурс проведено за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.

Переможцем конкурсу визнано Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАЙВЕТ ІНВЕСТМЕНТС».

Умови продажу пакета акцій:

Покупець зобов'язаний забезпечити:

11.1. В економічній діяльності ВАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

дохід (виручку) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій в таких обсягах:

перший рік – 19 440 тис. грн; другий рік – 21 387 тис. грн; третій рік – 23 522 тис. грн; четвертий рік – 25 874 тис. грн; п'ятий рік – 27 500 тис. грн;

погашення протягом місяця з дати укладання договору купівлі-продажу пакета акцій кредиторської заборгованості за виданими простими векселями у сумі 33 273,3 тис. грн;

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежах;

зменшення дебіторської заборгованості ВАТ;

чистий прибуток підприємства протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій в таких обсягах:

перший рік – 723,9 тис. грн; другий рік – 796 тис. грн; третій рік – 875 тис. грн; четвертий рік – 963 тис. грн; п'ятий рік – 1 050 тис. грн;

розроблення та впровадження нових системних програм стимулювання та заохочення постійних клієнтів готелю;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

згідно з Концепцією розвитку товариства:

підвищення якості та рівня наявних видів послуг та впровадження нових послуг на рівні міжнародних стандартів;

доведення готелю до рівня чотирьох зірок у відповідності з міждержавними стандартами;

впровадження конгресного обслуговування та оснащення окремих приміщень готелю для такого обслуговування протягом 2 років з дати укладення договору купівлі-продажу пакета акцій;

обладнання спеціальних приміщень для проведення ділових заходів (переговорів) протягом року з дати укладення договору купівлі-продажу пакета акцій;

обладнання готелю енергозберігаючою системою для автономного опалювання та цілодобового забезпечення гарячою водою протягом місяця з дати укладення договору купівлі-продажу пакета акцій;

здійснення заходів за рахунок коштів покупця з поточного ремонту фасаду будівлі, номерного фонду та ресторану готелю протягом 10 місяців з дати укладення договору купівлі-продажу пакета акцій;

здійснення реконструкції готелю протягом 16 місяців з дати укладення договору купівлі-продажу пакета акцій;

вдосконалення організації праці та управління;

внесення інвестицій у сумі 50 млн гривень протягом 16 місяців, передбачених Концепцією розвитку товариства, для переоснащення номерного фонду, ресторану, реконструкції готелю та впровадження нових видів послуг.

У соціальній діяльності ВАТ:

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням індексу інфляції за відповідний рік;

матеріальне стимулювання працівників за допомогою премiювання, доплат, надбавок до посадового окладу, виплати винагороди за річними підсумками роботи товариства, інших заохочень залежно від результатів господарської діяльності товариства;

систематичну підготовку, навчання і підвищення кваліфікації фахівців та обслуговуючого персоналу готелю за рахунок коштів товариства згідно із затвердженими планами;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

укладення колективного договору на наступні періоди на умовах збереження соціальних пільг і гарантій, передбачених діючим колективним договором;

належне утримання об'єктів соціально-побутового призначення шляхом фінансування не нижче обсягу, що встановлений на дату укладення договору купівлі-продажу, з урахуванням індексу інфляції за відповідний рік та здійснення заходів з дотримання чинних санітарно-гігієнічних, будівельних та пожежних вимог, норм та правил утримання таких об'єктів;

забезпечення витрат ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

забезпечення витрат ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

здійснення щороку заходів щодо оздоровлення працівників товариства, членів їх сімей, пенсіонерів згідно з колективним договором;

виконання колективного договору;

збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

переважне право на зайняття вакансій товариства громадянами України;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням їх особливих потреб, відповідного облаштування виробництв та забезпечення доступу до них зазначених осіб.

У природоохоронній діяльності ВАТ:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10% статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Пакет містить 2 800 129 штук акцій, що становить 51% статутного капіталу товариства.

Початкова вартість пакета акцій – 20 508 000 гривень.

Ціна, за якою продано пакет акцій, – 20 558 000 гривень.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про визнання повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Дебальцевський завод металургійного машинобудування» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області підбило підсумки повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Дебальцевський завод металургійного машинобудування», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 01.07.09 № 25 (567).

ВАТ «Дебальцевський завод металургійного машинобудування» розташоване за адресою: 84700, Донецька обл., м. Дебальцеве, вул. Жовтнева, 84.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 99,544% статутного фонду товариства у кількості 131 671 176 штук.

Код за ЄДРПОУ 00187381.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій: 24 000 000грн.

Форма випуску – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.04 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями та наказу Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області від 11.09.09 № 01382 повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Дебальцевський завод металургійного машинобудування» вважається таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців на участь у конкурсі.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, що не відбувся

Фонд державного майна України підбив підсумки конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин», оголошення про який було оприлюднено в газеті «Відомості приватизації» від 08.07.09 № 26(568).

ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин» розташоване за адресою: 78200, Івано-Франківська обл., м. Коломия, вул. Пушкіна, 6.

До продажу був запропонований пакет акцій розміром 93,436% статутного капіталу товариства та кількістю акцій 1 719 207 штук.

Код за ЄДРПОУ 00238180.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова ціна пакета акцій – 121 056 000 грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями та наказу Фонду державного майна України конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин» вважається таким, що не відбувся.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про визнання конкурсу з повторного продажу пакета акцій ВАТ «Сєвєродонецький приладобудівний завод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Луганській області підбило підсумки конкурсу з повторного продажу пакета акцій ВАТ «Сєвєродонецький приладобудівний завод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, розташованого адресою: 93400, Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Новикова, 2, тел. (06452) 9-75-57, факс (06452) 9-75-48.

Оголошення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Луганській області про проведення конкурсу з повторного продажу пакета акцій ВАТ «Сєвєродонецький приладобудівний завод» надруковано в газеті «Відомості приватизації» 15.07.09 № 27 (569).

Пакет акцій, який був запропонований до продажу, містить 21 252 506 шт., що становить 55,78 % статутного фонду ВАТ «Сєвєродонецький приладобудівний завод».

Код за ЄДРПОУ 05744350.

Початкова вартість пакета акцій – 3 800 000,00 грн.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 серпня 2004 року № 1800, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2004 року за № 1634/10233, із змінами і доповненнями, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31 серпня 2004 року № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17 листопада 2004 року № 489, конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Сєвєродонецький приладобудівний завод» визнано таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь у конкурсі.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів, у складі: нежитлове вбудоване приміщення № 1 загальною площею 48,0 м^2 з ганком (літ.н) у побутовій будівлі (літ.Н-1) та обладнання: котли – 2 од. (інв. № 4); ворота – 1 од. (інв. № 27), ємності – 2 од. (інв.№ 33); верстак – 1 од. (інв. № 81); повітрозбірник – 1 од.(інв. № 97); водонагрівач – 1 од. (інв. № 106) за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Березинська, 7, прим.1. Приватизовано юридичною особою за 124 852,00 грн., у т.ч. ПДВ – 20 808,66 грн.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване приміщення з ганком площею 138,2 м^2, що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Хімік», за адресою: м. Горлівка, вул. Возняка, 11. Приватизовано фізичною особою за 57 420,00 грн., у т.ч. ПДВ – 9 570,00 грн. (комунальна власність).

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове вбудоване цокольне приміщення площею 61,2 кв. м, що знаходиться на балансі АТЗТ «Україна», за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 12. Приватизовано орендарем – фізичною особою – підприємцем за 68 112,00 грн., у т.ч. ПДВ – 11 352,00 грн.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Цілісний майновий комплекс державного підприємства «Виробничо-торгівельний центр «Підкамінсьервіс», що знаходиться за адресою: Бродівський р-н, смт Підкамінь, вул. Січових Стрільців, 15е. Приватизовано юридичною особою за 369 594, 96 грн., у т. ч. ПДВ – 61 599,16 грн.

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Індивідуальні та ремонтні комплекти до автомобілів ЗІЛ-130 та ГАЗ-53 та матеріали, що знаходяться на балансі ВАТ «Томашпільське АТП 10548», за адресою: смт Томашпіль, вул. Л. Українки, 2. Приватизовано юридичною особою за 4 322, 00 грн., у т.ч. ПДВ – 720, 33 грн.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів господарського комплексу: будівля – літній табір площею 591,30 кв. м (інв. № 3946); будівля-маточник площею 323,30 кв. м (інв. № 4315); будівля для відкорму площею 844,30 кв. м (інв. № 3754); свердловина для водопостачання, що знаходиться на балансі Приазовської геологорозвідувальної експедиції казенного підприємства «Південукргеологія», за адресою: Волноваський район, с. Кирилівка, вул. Гагаріна, 27, 27а, 27б. Приватизовано юридичною особою за 78 121,56 грн., у т.ч. ПДВ – 13 020,26 грн.

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове вбудоване приміщення колишнього магазину загальною площею 165,5 м^2 за адресою: м. Краснодон, смт Краснодон, вул. Красна площа, 12. Приватизовано фізичною особою – підприємцем за 54 130,00 грн., у т.ч. ПДВ – 9 021,67 грн.

Нежитлове вбудоване приміщення колишньої аптеки загальною площею 159,9 м^2 за адресою: м. Краснодон, смт Краснодон, вул. Красна площа, 12. Приватизовано фізичною особою – підприємцем за 26 781,00 грн., у т. ч. ПДВ – 4 463,50 грн.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль ЗІЛ-131, державний № 27-34 ПОО, що знаходиться на балансі ВАТ «Полтавське АТП-15327», за адресою: м. Полтава, вул. Харківське Шосе, 4/15. Приватизовано фізичною особою за 18 286,00 грн., у т.ч. ПДВ – 3 047,66 грн.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля електропідстанції (трансформаторна) загальною площею 61,3 м^2, що знаходиться на балансі ВАТ «Підгаєцька Агропромтехніка», за адресою: м. Підгайці, вул. Шевченка, 64 а. Приватизовано фізичною особою за 11 200,00 грн., у т.ч. ПДВ – 1 866,67 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Вбудоване приміщення з підвалом (а) та ганком (а4) площею 351,8 м^2, що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Центральний», за адресою: м. Горлівка, пр. Леніна, 25, прим. 27 (комунальне майно).

Вбудоване приміщення з прибудовою (а1) та ганками (а2,а3,а4) площею 151,8 м^2, що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Хімік», за адресою: м. Горлівка, вул. Возняка, 3, прим. 17 (комунальне майно).

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Одноповерхова будівля колишнього залізничного вокзалу загальною площею 94,1м^2, що знаходиться на балансі СБМРіЦС Одеського БМЕУ №1 Одеської залізниці, за адресою: смт Овідіополь, вул. Одеська, 21.

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні
(затверджений наказом ФДМУ від 06. 10.09 № 1576)

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Група інвентарних об'єктів: будівля цеху техпереробки (літ. А) з прибудовами (літ. А1, А2) загальною площею 848,04 м^2; вагова (літ. Б) загальною площею 20,9 м^2, навіс (літ. В) та обладнання (112 одиниць) за адресою: 23010, Барський р-н, с. Комарівці, вул. Першотравнева, 37. Балансоутримувач: СВАТ «Подільське» (РВ ФДМУ по Вінницькій області).

Група інвентарних об'єктів: будівля виробного цеху (літ. А), прибудови (літ. А1, А2), підвал (літ. А3), вхід в підвал (літ.а) загальною площею 1218,4 м^2; плодосховище (літ. Б) загальною площею 528,6 м^2 та обладнання (62 одиниці) за адресою: 23027, Барський р-н, с. Терешки, вул. Леніна, 1д. Балансоутримувач: ТОВ «Сади Поділля» (РВ ФДМУ по Вінницькій області).

Група інвентарних об'єктів: адміністративна будівля з виробничими приміщеннями, літ. А, загальною площею 914,8 м^2; будівля підстанції з приймальною ямою, літ. Б, загальною площею 18,9 м^2; склад готової продукції, літ. В, загальною площею 745,6 м^2; склад, літ. Г, загальною площею 91,1 м^2; будівля сокоцеху з прибудовами, літ. Д, загальною площею 216,9 м^2; вбиральня, літ. Ж, огорожа № 1, хвіртка № 2, огорожа № 3 та обладнання (227 одиниць) за адресою: 23127, Жмеринський р-н, с. Олександрівка. Балансоутримувач: СВАТ «Україна» (РВ ФДМУ по Вінницькій області).

Група інвентарних об'єктів: будівля винцеху та обладнання (8 одиниць) за адресою: 23504, м. Шаргород, вул. Леніна, 292. Балансоутримувач: ВАТ «Шаргородський завод продтоварів» (ліквідовано як юридичну особу (ухвала Господарського суду Вінницької області від 08.07.08) (РВ ФДМУ по Вінницькій області).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Державне майно розброньованої автомобільної колони, у складі: заправна (інв. №101), бензоколонка 3119 (інв. №100, 100-А) – 2 од., автоцистерна (інв. № 60), цистерна резервуар (інв. № 65-66) – 2 од., цистерна (інв. № 68), маслоколонка (інв. №92), дизколонка (інв. №94), автоцистерна КН-484 (інв. №99) за адресою: 49064, м. Дніпропетровськ, вул. Матлахова, 2. Балансоутримувач: ЗАТ «Автомир» (Міністерство транспорту та зв'язку України).

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно – група інвентарних об'єктів, у складі: установки ОВ-150 (6шт., інв.№ 12200, 12201, 12202, 12203, 12204, 12205); насоси Д 320-50 (3 шт., інв. № 5539, 5540, 5541); насос УПМ 25/140 (інв. № 5350); насос ПЕ-150*53 (інв. № 5156); котел ГМ 50-39 (інв. № 3499); вентилятор дутьовий ВДН-20 (інв. № 3515); вентилятор ВД-10 (інв. № 3518); димосос Д-18 (інв. № 3514); радіостанція Кодра 19 (інв. № 7267) за адресою: 80250, Радехівський р-н, с. Павлів, пр. Юності, 39. Балансоутримувач: ВАТ «Радехівський цукровий завод» (РВ ФДМУ по Львівській області).

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів, у складі: нежитлова будівля недіючої котельні, літ. Е, з прибудовою бойлерної, літ. Е1, тамбуром, літ. е, антресоллю, балконом, сходами і ґанком загальною площею 573,2 м^2, з димовою трубою № 15; будівля мазутно-насосного сховища, літ. П, площею 40,0 кв. м зі спорудженням мазутно-насосної установки № 26 і трьома цистернами № 17, 18, 19; котел паровий.

Місцезнаходження об'єкта: 99002, м. Севастополь, Мекензиєві гори, вул. Енергетиків, 26/1.

Балансоутримувач: ВАТ «Севастопольське ремонтно-транспортне підприємство».

Адреса балансоутримувача: 99002, м. Севастополь, Мекензиєві гори, вул. Енергетиків, 26.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 03752551.

Відомості про об'єкт: окремо розташована двоповерхова будівля недіючої котельні з прибудовою бойлерної, тамбуром, антресоллю, балконом, сходами та ґанком загальною площею 573,2 м^2, з димовою трубою; одноповерхова будівля мазутно-насосного сховища площею 40,0 кв. м зі спорудженням мазутно-насосної установки та трьома цистернами по 40 м^3 кожна; котел паровий ДКВР-4/13. У будівлях фундаменти та перекриття залізобетонні, стіни з каменю пиленого вапняку, покрівля плоска рулонна, підлога цементна, стелі побілені, перегородки з каменю пиленого вапняку та цегли, двері

та вікна дерев'яні та металеві, зовнішня і внутрішня обробка – штукатурка і побілка, труба котельні з вогнетривкої клинової цегли. Будівлі не обладнані мережами каналізації та мережами водопостачання і опалення.

Дані об'єкти побудовані у 1978 році для опалення підприємства та невеликого житлового селища, а також для технологічних цілей. За функціональним призначенням дані об'єкти призначені для використання під котельню та обслуговуючі її будинки (бойлерна й мазутно-насосна). Потреба в котельні такої потужності відсутня. Котельня була зупинена в 1993 році.

Об'єкти знаходяться на території (огороджена та охороняється) ВАТ «Севастопольське ремонтно-транспортне підприємство», будівлі та споруди якого використовуються під виробництво та як склади. Прохідність мінімальна, під'їзні колії в задовільному стані. Даний район характеризується як промислова зона із задовільною транспортною доступністю, але розташований далеко від центру міста та центрів ділової активності і знаходиться далеко від основних транспортних магістралей. На відстані 3 км розташовані селище Любимовка та селище Мекензиеві гори. Через дорогу від території ВАТ «СРТП» на відстані близько 200 м знаходиться міський смітник у стадії рекультивації.

Земельна ділянка, на якій розташовано об'єкт аукціону, надана ВАТ «СРТП» на підставі державного акта на право постійного користування.

Технічний стан об'єктів незадовільний – середньозважене фізичне зношення об'єкта становить близько 50 % та передбачає експлуатацію будинків і споруд для використання під виробничо-складські приміщення тільки після проведення ремонтно-відбудовчих робіт і часткової реконструкції. Паровий котел марки ДКВР-4/13 змонтований у 1978 році, не експлуатується з 1993 року, частина зовнішніх металевих деталей демонтована, документи загублені, перебуває в умовах підвищеної вологості і не підлягає відновленню або ремонту. Фізичне зношення перевищує 50%. Котел може бути утилізований як вторсировина після демонтажу.

Вартість продажу об'єкта приватизації без ПДВ: 50 713 (п'ятдесят тисяч сімсот тринадцять) грн. 33 коп., ПДВ: 10 142 (десять тисяч сто сорок дві) грн. 67 коп.

Початкова вартість продажу об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ: 60 856 (шістдесят тисяч вісімсот п'ятдесят шість) грн. 00 коп.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно; утримання об'єкта приватизації та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані, дотримання діючих норм пожарної та екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища під час подальшої експлуатації об'єкта протягом 5 років з моменту переходу права власності; створення нових робочих місць (не менше 10) протягом 5 років з моменту переходу права власності; питання щодо користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації покупцем вирішуються самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством; подальше відчуження і передача в заставу покупцем об'єкта приватизації здійснюється за погодженням РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження; продавець не відповідає за технічний стан будівельних елементів і конструкцій об'єкта.

Умови розрахунку за об'єкт приватизації для фізичних і юридичних осіб – грошові кошти.

Покупець сплачує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Переможцем визнається покупець, що запропонував у ході торгів найвищу ціну. Переможцю аукціону, який відмовився від укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі у аукціоні, не повертаються.

Заяви на участь в аукціоні подаються в РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6 з 8.00 до 17.00.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – за три дні до початку аукціону.

Плата за реєстрацію заяви у сумі 17,00 грн. і розрахунки за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37185500900001 у банку ГУДКУ в м. Севастополі, МФО 824509, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ в АРК та м. Севастополі, код за ЄДРПОУ 20677058.

Кошти у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта в сумі 6085 (шість тисяч вісімдесят п'ять) грн. 60 коп. вносяться на р/р № 37313006000006 у банку ГУДКУ в м. Севастополі, МФО 824509, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ в АРК та м. Севастополі, код за ЄДРПОУ 20677058.

Після закінчення аукціону, внесені покупцями грошові кошти у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта у 10-денний строк повертаються всім учасникам аукціону. Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації, зазначені грошові кошти зараховуються у встановленому порядку під час остаточного розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні.

Аукціон відбудеться через 30 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: м. Севастополь, пл. Повсталих, 6, каб.17-п. Телефон для довідок (0692) 55-58-36.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – майна колишнього мобілізаційного резерву (матеріали)

Назва об'єкта: майно колишнього мобілізаційного резерву (матеріали), яке перебуває на балансі ВАТ «Барське АТП-10552».

Балансоутримувач: ВАТ «Барське АТП-10552», код за ЄДРПОУ 05460812, адреса: 23006, Вінницька обл., Барський р-н, с. Балки, вул. Заводська, 2.

Адреса об'єкта: 23006, Вінницька обл., Барський р-н, с. Балки, вул. Заводська, 2.

Відомості про об'єкт: майно колишнього мобілізаційного резерву (матеріали) знаходиться на зберіганні з 1985 року і перебуває в незадовільному стані.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 8 381,54 грн., ПДВ: 1 676,31 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 10 057,85 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації перераховуються на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області на р/р № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, отримувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області.

Грошові кошти в розмірі 1 005,79 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на рахунок Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області на р/р № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області до 12.11.09 включно.

Аукціон призначено на 16.11.09 о 10.00 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 (Вінницька філія ДАК «Національна мережа аукціонних центрів»).

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Додаткову інформацію можна отримати за місцем подання заяви.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10 (кімн. 27), тел. 35-46-29 час роботи (крім вихідних) з 8.00 до 17.00, по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації – частини нежитлової будівлі (літ.А) площею 314,8 м² з ганком (літ.а1), частини вимощування «І» площею 93,0 м², розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. 8 Березня, 8, що знаходиться на балансі ДП «Східний гірничо-збагачувальний комбінат»

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 14309787, Державне підприємство «Східний гірничо-збагачувальний комбінат», адреса: 52210, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. Горького, 2.

Назва об'єкта: частина нежитлової будівлі (літ. А) площею 314,8 м² з ганком (літ. а1), частина вимощування «І» площею 93, 0 м².

Адреса: 52210, Дніпропетровська обл., м. Жовті Води, вул. 8 Березня, 8.

Відомості про об'єкт – частина нежитлової будівлі (літ. А) площею 314,8 м² з ганком (літ. а1), частина вимощування «І» площею 93,0 м². Земельна ділянка під об'єкт окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 308 130,00 грн., ПДВ – 61 626,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 369 756,00 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: виконання всіх технічних, санітарних та інших правил з утримання об'єкта, забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою до продажу об'єкта та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 36 975,60 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 16 листопада 2009 року на товарній біржі «Катеринославська» за адресою: 49006, м. Дніпропетровськ, пр.Пушкіна, 49, офіс 4/1 (тел.: 366-555, 320-760).

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 12 листопада 2009 року до 17.00.

Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності – цілісного майнового комплексу державного підприємства «Майданський завод пластмас» (разом із земельною ділянкою)

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс державного підприємства «Майданський завод пластмас».

Адреса об'єкта аукціону: Закарпатська обл., Міжгірський р-н, с.Майдан, вул.Верховинська, 24.

Відомості про об'єкт приватизації: двоповерхова будівля виробничого корпусу № 1 1971 року побудови загальною площею приміщень 1248,41 м², триповерхова будівля виробничого корпусу з адміністративно-побутовими приміщеннями № 2 1975 року побудови загальною площею приміщень 5 549,07 м²; одноповерхова будівля компресорної станції 1988 року побудови загальною площею 113,97 м²; одноповерхова будівля станції біологічної очистки на 100 м³ 1980 року побудови загальною площею 98,02 м²; одноповерхова будівля насосно-каналізаційної станції 1980 року побудови загальною площею 88,55 м²; автодороги та проїзди; огорожа території, мережа водопостачання, яка складається з водозабору, резервуарів, відстійників і насосної станції; та 41 одиниця обладнання (преси гідравлічні, термопластавтомати, свердлильні верстати, машини ливарні та ін.).

Заборгованість станом на 31.12.08:

дебіторська заборгованість – 0; кредиторська заборгованість – 94,5 тис. грн.; виробнича діяльність об'єкта припинена з 01.01.2003.

Рентабельність станом на 2006 р. – 0; 2007 р. – 0; 2008 р. – 0; 2009 р. – 0.

Кількість працівників: 5.

Відомості про земельну ділянку: площа – 1,9623 га. Кадастровий номер 2122483301:01:002:0021. Категорія земель: землі промисловості. Цільове призначення: землі промислового використання.

На земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) загальною площею 0,3150 га (лінія ЛЕП 10 кВ).

Початкова вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 1 754 908,70 (один мільйон сімсот п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот вісім грн. 70 коп.) гривень;

ПДВ – 350 981,74 (триста п'ятдесят тисяч дев'ятсот вісімдесят одна грн. 74 коп.) гривень.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 2 105 890,44 (два мільйони сто п'ять тисяч вісімсот дев'яносто грн. 44 коп.) гривень, у тому числі:

вартість об'єкта приватизації без урахування ПДВ – 971 951,00 (дев'ятсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.) гривень; ПДВ – 194 390,20 (сто дев'яносто чотири тисячі триста дев'яносто грн. 20 коп.) гривень; вартість об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 1 166 341,20 (один мільйон сто шістдесят шість тисяч триста сорок одна грн. 20 коп.) гривень;

вартість земельної ділянки під об'єктом приватизації без урахування ПДВ –782 957,70 (сімсот вісімдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім грн. 70 коп.) гривень; ПДВ – 156 591,54 (сто п'ятдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто одна грн. 54 коп.) гривень; вартість земельної ділянки під об'єктом приватизації з урахуванням ПДВ –939 549,24 (дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч п'ятсот сорок дев'ять грн.24 коп.) гривень.

Умови продажу об'єкта аукціону:

можливе перепрофілювання об'єкта приватизації; протягом шести місяців від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації не допускати звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця; експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, пожежних та екологічних норм; здійснити реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, – у бюро технічної інвентаризації, державного акта на земельну ділянку – у Закарпатській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України»; подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передання в заставу покупцем об'єкта аукціону в період чинності зобов'язань покупця здійснювати виключно за погодженням з продавцем у порядку, встановленому ФДМУ, із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, які не виконані покупцем на момент такого відчуження; покупцю, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти, що становлять 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону (здійснення незалежної оцінки, публікації, послуги ліцитатора).

Покупцеві, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 210 589,04 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодовує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в ГУДКУ в Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 210 589,04 грн., що становить 10% початкової вартості об'єкта аукціону (гарантійний внесок), перераховуються на р/р № 37314009000173 в ГУДКУ в Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Ознайомитись з об'єктом можна за адресою: Закарпатська область, Міжгірський район, с. Майдан, вул. Верховинська, 24.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Закарпатській області: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, кімната 316; телефони для довідок в Ужгороді: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності – будівлі магазину-кафе (літ. А-А') з мансардним поверхом загальною площею приміщень 120,9 м² та терасою площею 26,6 м²

(зі зниженням початкової вартості на 30%)

Балансоутримувач об'єкта: ДП «Довжанське лісомисливське господарство».

Адреса об'єкта: Закарпатська область, Іршавський р-н, с. Довге, вул. Січових Стрільців, 2а.

Відомості про об'єкт: одноповерхова будівля з мансардним поверхом, яка складається з основної частини, літ. А, та прибудови, літ. А', площею приміщень 85,0 м², мансардного поверху площею приміщень 35,9 м², тераси площею 26,6 м².

Технічна характеристика об'єкта: фундамент бутобетонний; стіни будівлі цегляні; перекриття дерев'яне, під мансардним поверхом залізобетонне; підлоги бетонні, плитка, паркет, ламінат; оздоблення – штукатурка, побілка вапняним розчином, керамічна плитка, керамічні блоки; вікна, двері дерев'яні; покрівля – шифер по кроквах із колод, брусів і обрешітка із дощок, рейок.

Внутрішні системи інженерного устаткування в будівлі – автономне опалення, водопровід, каналізація, електропостачання, газопостачання, вентиляція, пожежна сигналізація. Технічний стан будівлі задовільний.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею забудови 99,9 м². Земельна ділянка окремо під об'єкт приватизації не відведена. Питання землекористування покупець вирішує самостійно відповідно до чинного законодавства.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 172 053,00 грн.; ПДВ – 34 410,60 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 206 463,60 грн.

Державна частка у вартості об'єкта без ПДВ – 152 003,60 грн.

Частка орендаря у вартості об'єкта без ПДВ – 20 049,40 грн.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта; провести реєстрацію об'єкта в бюро технічної інвентаризації (БТІ); відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Покупцеві, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 20 646,36 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодовує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в ГУДКУ в Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 20 646,36 грн., що становить 10% початкової вартості об'єкта, перераховуються на р/р № 37314009000173 в ГУДКУ в Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Ознайомитись з об'єктом можна за адресою: Закарпатська область, Іршавський р-н, с. Довге, вул. Січових Стрільців, 2а.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Закарпатській області: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, кімната 316; телефони для довідок в Ужгороді: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

. . . . . .

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності – залізничного під'їзного шляху довжиною 1751 пог.м (інв № 63) та залізничного мосту (інв. № 64)

(зі зниженням початкової вартості на 30%)

Балансоутримувач об'єкта: ВАТ «Мукачівський кар'єр».

Адреса об'єкта: Мукачівський район, смт Кольчине.

Відомості про об'єкт: під'їзний залізничний шлях 1970 року побудови довжиною 1751 пог. м та залізничний міст 1970 року побудови довжиною 26 пог. м. Залізнична колія використовувалась для перевезення нерудних будівельних матеріалів від підприємства до станції Кольчине Львівської залізниці, останні 3 роки не використовувалась.

Рейки під'їзного залізничного шляху частково роз'єднані, частково відсутні, шпали гнилі, відсутня велика кількість підкладок, костилів, накладок, знос колії становить 92%, відновлювальний ремонт недоцільний.

Технічна характеристика об'єкта: тип рейок Р-65, ширина залізничної колії –1,524 м; шпали – дерев'яні 3-го типу, кількість шпал – 1840 на 1 км колії, баласт щебеневий товщиною 0,20 м.

Залізничний міст 1970 року побудови – металевий балочний з металевим огородженням по всій довжині, однопрогінний на двох опорах з металевих катаних та зварених елементів, з'єднаних між собою болтами. Ширина мосту 5,8 м, довжина 26 пог. м. Опори мосту: фундаменти – бутобетонні об'ємом по 13 м³, опори мосту вище фундаментів не облицьовані, бетонні монолітні, об'ємом по 10,5 м³

Площа земельної ділянки окремо під об'єкт приватизації не відведена. Питання землекористування покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ – 374 717,00 грн., ПДВ – 74 943,40 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 449 660,40 грн.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта визначає покупець; дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта; відшкодування покупцем органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації до продажу.

Покупцеві, який визнаний переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 44 966,04 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодовує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб: грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р № 37182500900001 в ГУДКУ в Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 44 966,04 грн., що становить 10% початкової вартості об'єкта, перераховуються на р/р № 37314009000173 в ГУДКУ в Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Ознайомитись з об'єктом можна за адресою: Закарпатська область, Мукачівський р-н, смт Кольчине.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Закарпатській області: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, кімната 316; телефони для довідок в м. Ужгороді: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної форми власності

(зі зниженням початкової вартості на 30%)

Назва об'єкта: нежитлова будівля конюшні площею 106,4 м².

Місцезнаходження об'єкта: 78596, Івано-Франківська область, м. Яремче, с. Татарів, вул.Незалежності, 687.

Балансоутримувач: Карпатський національний природний парк.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05509323.

Місцезнаходження балансоутримувача: 78500, м. Яремче, вул. Стуса, 6.

Відомості про об'єкт: одноповерхова дерев'яна будівля загальною площею 106,4 м². Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу без ПДВ – 63 301 грн., ПДВ – 12 660 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 75 961 грн.

Умови продажу: дотримання вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища». Питання землекористування покупець вирішує самостійно після укладення договору купівлі-продажу.

Аукціон буде проведено 16 листопада 2009 року об 11.00 в регіональному відділенні.

Кінцевий термін прийняття заяв – за три дні до дати проведення аукціону.

Учасники аукціону перераховують Регіональному відділенню ФДМУ по Івано-Франківській області (код установи за ЄДРПОУ 13660726) в банк ГУДК в Івано-Франківській області, МФО 836014:

за реєстрацію заяви 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації на рахунок № 37180500900001;

7 596,1 грн. – грошові кошти в розмірі 10% від початкової вартості об'єкта приватизації на рахунок № 37314913660726.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування. Додаткову інформацію можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб.307, тел.2-53-52.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності, що знаходиться на балансі ВАТ «Львівська ПМК – 7», за адресою: Пустомитівський р-н, с. Милошевичі, вул. Радванська,1

Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – будівля арматурного цеху загальною площею 719,9 м².

Адреса об'єкта: 81162, Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Милошевичі, вул. Радванська, 1.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Львівська ПМК-7», код за ЗКПО 05513158, адреса: м. Пустомити, вул. Шевченка, 181.

Відомості про об'єкт: будівля арматурного цеху загальною площею 719,9 м². Рік побудови – 1985. Двоповерхова цегляна будівля з колонами, перекриття з/б. Технічний стан задовільний, потребує капітального ремонту приміщення другого поверху. Інженерні комунікації (водопровід, каналізація, опалення) відсутні. Електроосвітлення – частково на першому поверсі.

Земельна ділянка окремо не виділена.

Питання землекористування вирішуватиметься покупцем після укладення договору купівлі-продажу об'єкта згідно з чинним законодавством.

Умови продажу об'єкта: умови подальшого використання об'єкта покупець вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 199 556 грн., ПДВ – 39 911,2 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 239 467,2 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 23 946,7 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 17, м. Львів, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 17, тел. (032) 261-62-14.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30 відсотків об'єкта державної власності

Назва об'єкта – кормокухня СТФ.

Місцерозташування: Полтавська область, Диканський район, с. Чапаєвка, вул. Фермівська, 8.

Балансоутримувач: ТОВ ім. Чапаєва, код за ЄДРПОУ 00845878.

Відомості про будівлю та земельну ділянку: окремо розташована одноповерхова цегляна будівля загальною площею 245,4 м². Фундамент бетонний, вікна та двері дерев'яні, покриття азбестоцементне, підлога бетонна, комунікації відсутні. Технічний стан задовільний. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 10406,67 грн.

ПДВ – 2081,33 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 12488,00 грн.

Умови продажу:

в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість; в установлений договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації; в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації; подальше використання об'єкта покупець визначає самостійно в межах чинного законодавства; питання користування земельною ділянкою покупець об'єкта вирішує самостійно в межах чинного законодавства після набуття права власності на об'єкт; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу.

Засоби платежу за об'єкт приватизації – грошові кошти.

Грошові кошти у розмірі 1 248,80 грн., що становить 10% початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Термін прийняття заяв: до 9 листопада 2009 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409.

Аукціон буде проведено 13 листопада 2008 року об 11.00 за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 9/17, 2-й поверх, актовий зал.

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області. Додаткову інформацію можна отримати за вище вказаною адресою або за телефоном 56-35-55.

Регіональне відділення по Хмельницькій області вносить зміни в інформацію про продаж на аукціоні окремого індивідуально визначеного майна – групи інвентарних об'єктів, що знаходиться на балансі ВАТ «Комунар», опубліковану в газеті «Відомості приватизації» від 23 вересня 2009 року № 37 (579) на стор.3, а саме: викласти абзац 9 та 10 у такій редакції: **«Аукціон буде проведено 20 листопада 2009 року об 11-й годині за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 в приміщенні Регіонального відділення ФДМУ по Хмельницькій області.**

Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні: 16 листопада 2009 року включно.».

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єктів незавершеного будівництва зі зниженням початкової вартості на 30%, разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані

1. Назва об'єкта незавершеного будівництва: **автомобільна стоянка № 2.**

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. 300 років Костянтинівки.

Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ «Южно-Українська АЕС» Державного підприємства «НАЕК «Енергоатом», ЄДРПОУ 20915546.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: замощення 4340 кв. м цементно-бетонне на піщаній основі, в задовільному стані. Будівля для персоналу – двоповерхова, з гаражем і оглядовою ямою, приміщення оштукатурені, встановлені віконні блоки. Дах – різного рівня, фігурний: дерево та оцинкований лист. Огорожа – залізобетонні плити (висота до 2,2 м довжиною 68 м) та металева (сітка) на з/б стовпах (висота 1,3 м, довжина 101 м). По периметру площадки встановлені металеві щогли для освітлення 6 шт. х 21 м.

Ступінь будівельної готовності – 70 %.

Площа земельної ділянки: 4 406 кв. м.

Кадастровий номер 4810800000:03:001:0011.

Цільове призначення: для комерційного використання.

Обмеження: не встановлено.

Вартість об'єкта аукціону (без урахування ПДВ): 868 010,7 грн. (вісімсот шістдесят вісім тисяч десять гривень сімдесят копійок), в тому числі: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 379 869,7 грн. (триста сімдесят дев'ять тисяч вісімсот шістдесят дев'ять гривень сімдесят копійок); вартість земельної ділянки – 488 141 (чотириста вісімдесят вісім тисяч сто сорок одна) гривня.

Початкова вартість об'єкта аукціону (з урахуванням ПДВ): 1 041 612,8 грн. (один мільйон сорок одна тисяча шістсот дванадцять гривень вісімдесят копійок), в тому числі: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 455 843,6 грн. (чотириста п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот сорок три гривні шістдесят копійок); вартість земельної ділянки – 585 769,2 грн. (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч сімсот шістдесят дев'ять гривень двадцять копійок).

Умови продажу об'єкта аукціону:

в 60-денний термін з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити повну вартість продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою;

в 5-денний термін з дати повної сплати вартості об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою прийняти їх за актом приймання-передачі;

добудувати ОНБ без збереження профілю з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки та ввести його в експлуатацію в строк до трьох років з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт;

протягом 3 місяців з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт незавершеного будівництва виготовити технічну документацію із землеустрою щодо посвідчення права власності на земельну ділянку;

протягом 1 року з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт незавершеного будівництва здійснити заходи щодо визначення цільового призначення добудови ОНБ, затвердити у встановленому законодавством порядку проектні документи по запланованому об'єкту будівництва та укласти з продавцем відповідний договір щодо визначення обсягів інвестування в будівництво об'єкта та терміну їх внесення, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою;

здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм під час будівництва нового об'єкта та введення його в експлуатацію;

не відчужувати об'єкт незавершеного будівництва та земельну ділянку, на якій розташований цей об'єкт, до завершення будівництва та введення його в експлуатацію;

відшкодувати органу приватизації – РВ ФДМУ по Миколаївській області протягом 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Грошові кошти, що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта аукціону, в сумі 104 162 грн. вносяться на рахунок р/р № 37318006000049, в Головному управлінні Державного казначейства по Миколаївській області, МФО 826013, ЄДРПОУ 20917284.

2. Назва об'єкта незавершеного будівництва: **ЗАГС.**

Місцезнаходження: Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів.

Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ «Южно-Українська АЕС» Державного підприємства «НАЕК «Енергоатом», ЄДРПОУ 20915546.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: вбудовано-прибудована споруда до перших поверхів двох секцій 9-поверхових будинків. Площа прибудованих приміщень – 505,22 кв. м, фундамент з блоків на монолітній подушці; підлога – з/б плити, монтаж стін виконано на 10% (цегляна кладка одного приміщення перекрито плитами на рівні до 3 м). Вбудовані приміщення площею 550,97 кв. м, висота приміщень 3 м, виконано чорнову стяжку підлоги, більша частина приміщень оштукатурена, встановлено віконні блоки.

Ступінь будівельної готовності – 10 %.

Площа земельної ділянки: 969 кв. м.

Кадастровий номер 4810800000:03:004:0005.

Цільове призначення: для громадського призначення.

Обмеження: не встановлено.

Вартість об'єкта аукціону (без урахування ПДВ): 427 416,7 грн. (чотириста двадцять сім тисяч чотириста шістнадцять гривень сімдесят копійок), у тому числі: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 337 958,7 грн. (триста тридцять сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень сімдесят копійок); вартість земельної ділянки – 89 458 (вісімдесят дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят вісім) гривень.

Початкова вартість об'єкта аукціону (з урахуванням ПДВ): 512 900 грн. (п'ятсот дванадцять тисяч дев'ятсот), у тому числі: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 405 550,4 (чотириста п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень сорок копійок); вартість земельної ділянки – 107 349,6 грн. (сто сім тисяч триста сорок дев'ять гривень шістдесят копійок).

Умови продажу об'єкта аукціону :

в 60-денний термін з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити повну вартість продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою;

в 5-денний термін з дати повної сплати вартості об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою прийняти їх за актом приймання-передачі;

добудувати ОНБ без збереження профілю з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки та ввести його в експлуатацію в строк до п'яти років з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт;

протягом 3 місяців з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт незавершеного будівництва виготовити технічну документацію із землеустрою щодо посвідчення права власності на земельну ділянку;

протягом 1 року з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт незавершеного будівництва здійснити заходи щодо визначення цільового призначення добудови ОНБ, затвердити у встановленому законодавством порядку проектні документи по запланованому об'єкту будівництва та укласти з продавцем відповідний договір щодо визначення обсягів інвестування в будівництво об'єкта та терміну їх внесення, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою;

не розміщувати на новозбудованому об'єкті екологічно небезпечні речовини, об'єкти та виробництва. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм під час будівництва нового об'єкта та введення його в експлуатацію;

не відчужувати об'єкт незавершеного будівництва та земельну ділянку, на якій розташований цей об'єкт, до завершення будівництва та введення його в експлуатацію;

відшкодувати органу приватизації – РВ ФДМУ по Миколаївській області протягом 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Грошові кошти, що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта аукціону, в сумі 51 290 грн. вносяться на рахунок р/р № 37318006000049, в Головному управлінні Державного казначейства по Миколаївській області, МФО 826013, ЄДРПОУ 20917284.

3. Назва об'єкта незавершеного будівництва: **дитяча лікарня.**

Місцезнаходження: Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Набережна Енергетиків.

Балансоутримувач: Відокремлений підрозділ «Южно-Українська АЕС» Державного підприємства «НАЕК «Енергоатом», ЄДРПОУ 20915546.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: знаходиться на території діючої міської лікарні по вул. Миру, 3. Площа забудови 1530 кв. м. П'ятиповерхова будівля з техповерхом та прибудованим одноповерховим холом для відвідувачів. Будівля на блочному фундаменті (цоколь до 3 м) виконана з стінових панелей, в будинку встановлені віконні рами з анодированого алюмінію. Змонтовано та встановлено 3 ліфта, система вентиляції, частково система опалення.

Ступінь будівельної готовності – 45 %.

Площа земельної ділянки: 4 670 кв. м.

Кадастровий номер 4810800000:18:001:0007.

Цільове призначення: для громадського призначення, охорони здоров'я і соціальних послуг.

Обмеження: типу 1.1 – «зміна цільового призначення», екологічні.

Вартість об'єкта аукціону (без урахування ПДВ): 871 334,2 грн. (вісімсот сімдесят одна тисяча триста тридцять чотири гривні двадцять копійок), у тому числі: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 512 304,2 грн. (п'ятсот дванадцять тисяч триста чотири гривні двадцять копійок), вартість земельної ділянки –359 030 (триста п'ятдесят дев'ять тисяч тридцять) гривень.

Початкова вартість об'єкта аукціону (з урахуванням ПДВ): 1 045 601 грн. (один мільйон сорок п'ять тисяч шістсот одна), у тому числі: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 614 765 (шістсот чотирнадцять тисяч сімсот шістдесят п'ять) гривень; вартість земельної ділянки – 430 836 (чотириста тридцять тисяч вісімсот тридцять шість) гривень.

Умови продажу об'єкта аукціону:

в 60-денний термін з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити повну вартість продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою;

в 5-денний термін з дати повної сплати вартості об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою прийняти їх за актом приймання-передачі;

добудувати об'єкт незавершеного будівництва без збереження профілю з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки та ввести його в експлуатацію в строк до п'яти років з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт;

протягом 3 місяців з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт незавершеного будівництва виготовити технічну документацію із землеустрою щодо посвідчення права власності на земельну ділянку;

протягом 1 року з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт незавершеного будівництва здійснити заходи щодо визначення цільового призначення добудови ОНБ, затвердити у встановленому законодавством порядку проектні документи по запланованому об'єкту будівництва та укласти з продавцем відповідний договір щодо визначення обсягів інвестування в будівництво об'єкта та терміну їх внесення, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою;

не розміщувати на новозбудованому об'єкті екологічно небезпечні речовини, об'єкти та виробництва. Здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечення дотримання санітарних та екологічних норм під час будівництва нового об'єкта та введення його в експлуатацію;

не відчужувати об'єкт незавершеного будівництва та земельну ділянку, на якій розташований цей об'єкт, до завершення будівництва та введення його в експлуатацію;

відшкодувати органу приватизації – РВ ФДМУ по Миколаївській області протягом 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Грошові кошти, що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта аукціону, в сумі 104 561 грн. вносяться на рахунок р/р № 37318006000049, в Головному управлінні Державного казначейства по Миколаївській області, МФО 826013, ЄДРПОУ 20917284.

Плата за реєстрацію заяви по кожному об'єкту окремо в сумі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184003000049 в Головному управлінні Державного казначейства по Миколаївській області, МФО 826013, ЄДРПОУ 20917284.

Для участі в аукціоні потенційний покупець подає до органу приватизації заяву встановленого зразка разом з відповідним пакетом документів і планом приватизації об'єкта аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу чи договору купівлі-продажу, або не з'явився без поважних причин для його підписання протягом п'яти днів після затвердження протоколу, позбавляється права на подальшу участь у придбанні цього об'єкта аукціону. Сплачений такою особою гарантійний внесок перераховується до державного бюджету. У разі коли учасник або уповноважений ним представник не з'явився без поважних причин на аукціон та/або зірвав його проведення, сплачений такою особою гарантійний внесок перераховується до державного бюджету.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області, об 11.00.

Прийняття заяв для участі в аукціоні здійснюється в робочі дні з 9.00 до 18.00 і закінчується за три дні до початку аукціону.

Ознайомитись з об'єктом аукціону можна за адресою: Миколаївська обл.,м. Южноукраїнськ.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду держмайна України по Миколаївській області, 54017, м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, кімн. 7, тел.: (0512) 47-04-16, 47-04-26.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

Кінотеатр «Мир», що знаходиться на балансі ДП «Східний гірничозбагачувальний комбінат», за адресою: м. Жовті Води, майдан В.І.Леніна, 3. Приватизовано юридичною особою за 787 967,40 грн., у т.ч. ПДВ – 131 327,90 грн.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта соціальної сфери – їдальні з обладнанням

Назва об'єкта: їдальня з обладнанням (недіюча), що під час приватизації не увійшла до статутного фонду ВАТ «Вінницьке спеціалізоване автотранспортне підприємство №0102 -Украгропромтранс».

Адреса об'єкта: 21100, м. Вінниця, вул.Ватутіна, 174.

Балансоутримувач: ТОВ «Легіон плюс» ЛТД, код за ЄДРПОУ 20082141, 21100, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 174.

Призначення об'єкта: громадське харчування.

Відомості про об'єкт: цегляна одноповерхова будівля їдальні з підвалом та прибудовами 1959 р. побудови загальною площею 125,9 м² та обладнання: мийка 1990 р. випуску, шафа холодильна ШХ-1,12 Н2К 1991 р. випуску, холодильник «Донбас» 1986 р. випуску. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 27 670,00 грн.

ПДВ: 5 534,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 33 204,00 грн.

Умови продажу об'єкта:

збереження профілю основної діяльності протягом п'яти років; дотримання санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; утримання прилеглої території у належному санітарному стані; об'єкт не підлягає відчуженню та передачі в оренду іншим юридичним та фізичним особам без збереження умов, на яких він був придбаний.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в банку ГУДКУ у Вінницькій обл., код за ЄДРПОУ 13327990, МФО 802015.

Грошові кошти в розмірі 3 320,40 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13327990, МФО 802015.

Заяви на участь в аукціоні приймаються до 30.11.09.

Аукціон відбудеться 04.12.09 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, Вінницька філія ДАК «Національна мережа аукціонних центрів», о 10.00. Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-27-08, час роботи з 8.00 до 17.00, крім вихідних.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: їдальня.

Адреса об'єкта: 37300, Полтавська область, м. Пирятин, вул. Сумська, 1.

Балансоутримувач: ЗАТ «Пирятинський сирзавод», код за ЄДРПОУ 00446865, адреса: 37300, Полтавська область, м. Пирятин, вул. Сумська, 1.

Відомості про об'єкт та земельну ділянку: діючий, являє собою одноповерхове нежитлове приміщення прибудоване до адміністративного корпусу акціонерного товариства загальною площею 645,7кв. м, фундамент бутобетонний, стіни – цегла обкладена плиткою; перегородки цегляні; перекриття – з/бетонні плити; покрівля – руберойд; підлога – плитка; прорізи дерев'яні; комунікації: опалення – водяне, електроенергія, водопостачання, газопостачання, каналізація, вентиляція – діючі. Загальний стан будівлі задовільний. Об'єкт знаходиться в оренді до 17.09.10. Об'єкт розташований на земельній ділянці, яка згідно з Державним актом на право власності від 18.05.02 належить ЗАТ «Пирятинський сир завод».

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 628700,00 грн.;

ПДВ – 125740,00 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 754 440,00 грн.

Умови продажу:

в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість; в установлений договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації; в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації; подальше використання об'єкта здійснювати за його цільовим призначенням – їдальня протягом 5 (п'яти) років; збереження кількості робочих місць, яка була станом на 31.08.09, протягом 5 (п'яти) років; забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм під час експлуатації об'єкта; забезпечувати облаштування прилеглої до об'єкта території у належному санітарному стані; у разі зміни власника об'єкта покупець повинен покласти всі вищевказані зобов'язання на нового власника; здійснити реєстрацію об'єкта у бюро технічної інвентаризації; надавати продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору здійснюються за погодженням продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, а також відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу прав та обов'язків покупця згідно з законодавством України.

Засоби платежу за об'єкт приватизації – грошові кошти.

Грошові кошти у розмірі 75 444,00 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Термін прийняття заяв до 30 листопада 2009 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409.

Аукціон буде проведено 4 грудня 2009 року об 11.00 за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 9/17, 2-й поверх, актовий зал.

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області. Додаткову інформацію можна отримати за вищевказаною адресою та за телефоном 56-35-55.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ

Департамент оціночної діяльності, т.200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ
представництва Регіонального відділення ФДМУ в АРК та м. Севастополі про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено для проведення незалежної оцінки майна

1. Назва об'єкта оцінки: майно комунальної власності територіальної громади Красногвардійської селищної ради Красногвардійського району АРК – **нежитлове приміщення № 2 загальною площею 23,4 м²,** що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Красногвардійське ВУЖКГ», передане в користування за договором оренди ФОП Кутину О.С.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: АРК, смт Красногвардійське, вул. Комсомольська, 2, приміщення № 2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених ним за рахунок власних коштів за час оренди.

Телефони: (256) 239-19, 239-37.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: розміщення магазину.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів): одна одиниця.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 0,00 грн. станом на 01.10.09 (експертна вартість 5150,00 грн. станом на 25.09.07).

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31 жовтня 2009 року.

2. Назва об'єта оцінки: майно комунальної власності територіальної громади Красногвардійської селищної ради Красногвардійського району АРК – **окрема нежитлова будівля загальною площею 83,2 м²,** що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Красногвардійське ВУЖКГ», передане в користування за договором оренди ФОП Татьяненко Т. О.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: АРК, смт Красногвардійське, вул. 60 років Жовтня, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єта з метою приватизації шляхом викупу з компенсацією орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених ним за рахунок власних коштів за час оренди.

Телефони: (256) 239-19, 239-37.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: недіюча.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів): одна одиниця.

Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 3661,31 грн. станом на 01.07.09.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31 жовтня 2009 року.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно надати конкурсній комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті (з написом: на конкурс з відбору СОД) і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт (у тому числі умови сплати – впродовж 10 днів після підписання договору купівлі-продажу за рахунок покупця), калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях).

Конкурс відбудеться о 10.00 10 листопада 2009 року за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14. Телефон для довідок (0692) 559-873.

Конкурсну документацію слід подавати до 3 листопада (включно) 2009 року за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталих, 6 (поштою), вул. Гоголя, 14 (особисто).

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

1. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – котедж № 1** без земельної ділянки (будівельна готовність за даними балансоутримувача – 30%).

Балансоутримувач: ВАТ «Губиниський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Новомосковський район, смт Губиниха-1, вул. Байкальська.

Мета оцінки – визначення вартості ліквідації об'єкта для продажу на аукціоні під розбирання.

2. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – котедж № 2** без земельної ділянки (будівельна готовність за даними балансоутримувача – 10%).

Балансоутримувач: ВАТ «Губиниський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Новомосковський район, смт Губиниха-1, вул. Байкальська.

Мета оцінки – визначення вартості ліквідації об'єкта для продажу на аукціоні під розбирання.

3. Назва об'єкта: **об'єкт незавершеного будівництва – котедж № 3** без земельної ділянки (будівельна готовність за даними балансоутримувача – 5%).

Балансоутримувач: ВАТ «Губиниський цукровий завод».

Адреса об'єкта: Новомосковський район, смт Губиниха-1, вул. Байкальська.

Мета оцінки – визначення вартості ліквідації об'єкта для продажу на аукціоні під розбирання.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтвердних документів:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копії документів, які подаються до регіонального відділення повинні бути завірені належним чином; інформацію про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо досвіду його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт та терміну виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт – до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу діловодства та кадрів регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 23 жовтня 2009 р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 29.10.09 о 10.00, телефон для довідок (056)742-85-69.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

1. Назва підприємства: **Державне підприємство «Шахта «Путилівська».**

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та оборотних матеріальних засобів (запасів) з метою передачі в оренду цілісного майнового комплексу.

Місцезнаходження: 83009, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Свєтлова, 1.

Галузь народного господарства: вугільна промисловість, добування кам'яного вугілля (марка Г).

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним звітом:

основних засобів – 578 шт.; незавершеного будівництва – 4 шт.; довгострокових фінансових інвестицій – немає; нематеріальних активів – 2.

Розмір статутного фонду (власного капіталу): 45 156 429,97 грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів станом на 31.08.09: 41 100 тис. грн.

Балансова вартість станом на 31.08.09:

незавершеного будівництва – 51 093 тис. грн.; нематеріальних активів – 1 тис. грн.

Розмір земельних ділянок: 27,6 га.

Місцерозташування ділянок:

основна виробнича ділянка площею 19,6 га – м. Донецьк, вул. Свєтлова, 1; виробнича ділянка ВПС площею 6,15 га – Донецька обл., Ясинуватський р-н, Спартаківська сільрада, роз'їзд 7-й км, № 5; виробнича ділянка вентскважина площею 1,85 га – Донецька обл., Ясинуватський р-н, п. Яковлівка.

Цільове призначення земельних ділянок:

основна виробнича ділянка – для підземного видобутку кам'яного вугілля; виробнича ділянка ВПС – для підземного видобутку кам'яного вугілля; виробнича ділянка вентскважина – виробничі потреби.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок:

основна виробнича ділянка – 25 405 918,64 грн.; виробнича ділянка ВПС – 14 741,88 грн.; виробнича ділянка вентскважина – 4 434,55 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: так.

Організаційно-правова форма: державна.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

2. Назва підприємства: **Державне підприємство «Шахта «Новодзержинська».**

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та оборотних матеріальних засобів (запасів) з метою передачі в оренду цілісного майнового комплексу.

Місцезнаходження: 85201, Донецька обл., м. Дзержинськ, вул. Фестивальна, 1.

Галузь народного господарства: вугільна промисловість, добування кам'яного вугілля (марка Ж).

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним звітом:

основних засобів – 2 560 шт.; незавершеного будівництва – 4 шт.; довгострокових фінансових інвестицій – немає; нематеріальних активів – 14.

Розмір статутного фонду (власного капіталу): 14 892 537,83 грн.

Балансова залишкова вартість основних засобів станом на 31.08.09: 40 523 тис. грн.

Балансова вартість станом на 01.08.09:

незавершеного будівництва – 12 344 тис. грн.; нематеріальних активів – 1 тис. грн.

Загальний розмір земельних ділянок: 87,8772 га.

Місцерозташування ділянок:

2 земельні ділянки площею 62,0906 га – Донецька обл., Костянтинівський р-н; 4 земельні ділянки площею 25,7866 га – Донецька обл., м. Дзержинськ.

Цільове призначення земельних ділянок:

2 земельні ділянки Костянтинівського р-ну Донецької обл. – для підземного видобутку кам'яного вугілля; 4 земельні ділянки у м. Дзержинську Донецької обл. – виробничі потреби.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Загальна вартість ділянок у м. Дзержинську Донецької обл. станом на 31.01.09 – 10 032 116,00 грн.

Вартість земельної ділянки у Костянтинівському р-ні Донецької обл. – не визначена.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: так.

Організаційно-правова форма: державна.

Запланована дата оцінки: 30.09.09.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться у конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів та свідоцтв про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсна пропозиція, яка подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Додаткова вимога до претендентів на участь у конкурсі є наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого Службою безпеки України суб'єкту оціночної діяльності, або відповідних допусків у оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності.

Конкурс відбудеться 29 жовтня 2009 року о 10.00 за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно), за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Тел. для довідок (062) 335-93-73.

ІНФОРМАЦІЯ
Північно-Донецького представництва Фонду державного майна України про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежних оцінок об'єктів, що підлягають приватизації

1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення аптеки на першому поверсі адміністративної будівлі загальною площею 18,5 м² (приміщення 21) з тамбуром загальною площею 0,9 м² та з тамбуром загальною площею 2,6 м².**

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: 84130; Донецька обл.; м. Святогірськ, вул. Островського, 9.

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Святогірської міської ради, код за ЄДРПОУ 04053001.

Балансова залишкова вартість будівлі – 3 928, 20 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Організаційно-правова форма – комунальна.

Запланована дата оцінки – 31.10.09.

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 43,3 м² (приміщення 22, 22¹, 23).**

Мета оцінки: визначення вартості продажу об'єкта шляхом викупу.

Місцезнаходження об'єкта: 84130; Донецька обл.; м. Святогірськ, вул. Островського, 9.

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Святогірської міської ради, код за ЄДРПОУ 04053001.

Балансова залишкова вартість будівлі – 3 928, 20 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Організаційно-правова форма – комунальна.

Запланована дата оцінки – 31.10.09.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення першого поверху адміністративної будівлі загальною площею 149,3 м² (приміщення 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20).**

Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні.

Місцезнаходження об'єкта: 84130; Донецька обл.; м. Святогірськ, вул. Островського, 9.

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Святогірської міської ради, код за ЄДРПОУ 04053001.

Балансова залишкова вартість будівлі – 3 928, 20 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Організаційно-правова форма – комунальна.

Запланована дата оцінки – 31.10.09.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії документацію в запечатаному конверті. До підтвердних документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурс відбудеться через чотирнадцять днів після опублікування цієї інформації за адресою: 84313, Донецька область, м. Краматорськ, вул. Катеринича, буд. 13-1.

Конкурсна документація подається до секретаря комісії за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Катеринича, 13-1. Телефон для довідок 3-13-55.

В інформації РВ ФДМУ по Полтавській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки майна із визначення ринкової вартості об'єкта державної власності – **автомобіля ЗІЛ-131, реєстраційний номер ВІ7677АА, номер шасі 921050,** опублікованій в газеті «Відомості приватизації» від 23 вересня 2009 року № 37 (579) на стор. 5, замість «Балансоутримувач: ВАТ «Кременчуцьке АТП-5307» *слід читати*: **«Балансоутримувач: ВАТ «Кременчуцьке АТП-15307».**

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єкта

Пакет акцій ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» у кількості 99 543 480 шт. акцій розміром 96,129 % статутного капіталу товариства.

Адреса об'єкта: 46023, м. Тернопіль, вул. 15 Квітня, 6.

Мета оцінки: продаж пакета акцій ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

Основні види продукції (послуг) – виробництво апаратури для запису та відтворення звуку та зображення.

Кількість об'єктів необоротних активів: основні засоби – 3 709 одиниць, незавершене будівництво – 2 одиниці.

Розмір статутного капіталу товариства – 25 888,00 тис. грн.

Балансова залишкова вартість: основні засоби – 33 042,0 тис. грн.; незавершене будівництво – 1 265,0 тис. грн.

Розмір земельної ділянки – 13,96 га.

Місцерозташування земельної ділянки (ділянок) – м. Тернопіль – 10,96 га, Зборівська філія «Тонар», м. Зборів – 3 га.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – так.

Запланована дата оцінки – 30.11.09.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі претендента та копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде додатково залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна та висновку про його вартість (кваліфікаційне посвідчення, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямами); письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку та висновку про вартість майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копію спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності або відповідних допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності; інформацію про претендента (документ, який повинен містити відомості про претендента щодо його досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі, проходження ними підвищення кваліфікації, кількості осіб, що склали кваліфікаційний іспит щодо кількості осіб, що перебували на стажуванні в суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікації оцінювачів, які додатково залучаються ним до проведення незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 20 календарних днів).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу:

до участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності:

які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих ФДМУ відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні», якими передбачено здійснення практичної діяльності з оцінки майна за напрямом – «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»; мають практичний досвід у проведенні оцінки пакетів акцій; в їх складі працюють оцінювачі, які будуть залучатися до виконання незалежної оцінки майна, мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів за напрямом – «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» та свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видані відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283 (z1092-01).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації, або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурсна документація приймається до 22 жовтня 2009 року включно за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул.Танцорова, 11, кімн. 604.

Конкурс відбудеться 29 жовтня 2009 року о 15.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11.

Телефон для довідок 52-66-85.

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ,
який відбувся в РВ ФДМУ по Луганській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежних оцінок

По об'єкту – прибудованому нежитловому приміщенню (літ. 2'-1) загальною площею 447,7 м^2 з вхідними ганками (літ. 2^4, 2^8, 2^9), тамбурами (літ. п/пд', 2^3) та напівпідвалом (літ. п/пд.), що орендується ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Романта», за адресою: м. Луганськ, вул. 50-річчя Утворення СРСР, 22б/3, переможцем визнано *ТОВ «Східна консалтингова група»*.

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсу, який відбувся 02.10.09 в РВ ФДМУ по Харківській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності по об'єкту: окремому індивідуально визначеному майну (група інвентарних об'єктів) у кількості 17 одиниць за адресою: Харківська область, м. Первомайський, Промбаза, визнано суб'єкта оціночної діяльності – *ЗАТ«Проектний та науково-дослідний інститут «Харківський ПромбудНДІпроект»*.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності від 01.10.09

Відповідно до п.17 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою та в зв'язку з наявністю одного учасника конкурсу, ухвалено рішення про укладання з *ПП «Академія Оцінки і Права»* (м. Київ, проспект Оболонський, 16, кв.239) договору на проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності – приладу ДП-5 та діапрактору «Світязь», які під час приватизації не увійшли до статутного фонду ВАТ «Чернівецьке автотранспортне підприємство 17755» (м.Чернівці, вул. м. Тореза, 62), з метою визначення розміру збитків внаслідок нестачі державного майна.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Київській області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташовані об'єкти, що підлягають приватизації

1. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації групи Ж, – **будівля лазні** за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Сеньківка, вул. Набережна, 75.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними установами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ РВ ФДМУ по Київській області від 31.08.2009 №14-26-7/2.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: не видавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки – 0,0252 га.

Наявні обмеження: Управлінням земельних ресурсів у Бориспільському районі інформація не надана.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони): Управлінням земельних ресурсів у Бориспільському районі інформація не надана.

Об'єкт розташований на земельній ділянці: Київська область, Бориспільський район, с. Сеньківка, вул. Набережна, 75.

Інші матеріали (за наявності). Балансоутримувач: КСП «Сеньківське». Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00849793. Місцезнаходження балансоутримувача: 02099, м. Київ, вул. Бориспільська, 12б.

2. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, – **будівля недіючої лазні,** розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 10.

Виконувана робота (завдання): розроблення проекту відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації, погодження його з відповідними установами та затвердження його на черговій сесії сільської ради; визначенням меж земельної ділянки під об'єктом приватизації; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 04.07.2008 № 775; рішення Плесецької сільської ради № 430-32-V від 23 грудня 2008 року «Про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки для обслуговування будівлі недіючої лазні по вул. Варовицька, 10, с. Плесецьке»

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою – продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки – 0,1600 га.

Наявні обмеження: Васильківським районним відділом земельних ресурсів інформація не надана.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони): Васильківським районним відділом земельних ресурсів інформація не надана.

Об'єкт розташований на земельній ділянці: Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Варовицька, 10.

Інші матеріали (за наявності).

Балансоутримувач: ВАТ «Племзавод «Дзвінкове». Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 00857404. Місцезнаходження балансоутримувача: 08622, Київська область, Васильківський р-н, с. Плесецьке.

3. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, – **об'єкт незавершеного будівництва – 52-квартирний житловий будинок,** розташований за адресою: 08622, Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Васильківська, 159.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними установами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 08.10.2003 № 1773 та від 22.02.2008 № 216.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: рішення Плесецької сільської ради від 08.11.2007 № 253-20-V щодо погодження виділення земельної ділянки площею 0,20 га по вул. Васильківській № 159 під розташований на ній не завершений будівництвом 52-квартирний житловий будинок.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,20 га.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – 52-квартирний житловий будинок, розташований за адресою: 08622, Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке, вул. Васильківська, 159.

Інші матеріали.

Балансоутримувач: ВАТ «Племінний завод«Дзвінкове». Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00857404. Місцезнаходження балансоутримувача: 08622, Київська обл., Васильківський р-н, с. Плесецьке.

4. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, – **об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок,** розташований за адресою: 08411, Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Вовчків.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними установами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 25.10.1999 № 2016 та від 22.02.2008 № 216.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: рішення двадцять першої сесії п'ятого скликання Вовчківської сільської ради від 18.07.2008 № 129 щодо відведення земельної ділянки в розмірі 0,15 га під розташований на ній об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок в с. Вовчків по вул. Космонавтів, та надання згоди на початок проведення робіт по розробці проекту відведення земельної ділянки, на якій розташований зазначений об'єкт.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,15 га.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – дитячий садок, розташований за адресою: 08411, Київська обл., Переяслав-Хмельницький р-н, с. Вовчків.

Інші матеріали.

Балансоутримувач: Головне управління капітального будівництва Київської облдержадміністрації. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 21467647. Місцезнаходження балансоутримувача: 04119, м. Київ, вул. Мельникова, 40.

Будівництво об'єкта незавершеного будівництва розпочиналось по Чорнобильській будівельній програмі.

5. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, – **об'єкт незавершеного будівництва – будинок в саду,** що знаходиться на балансі ВАТ «Оранський крохмальний завод», розташований за адресою: Київська обл., Іванівський район, с. Оране.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними установами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 24.10.2006 № 1623 та від 22.02.2008 № 216; рішення двадцять першої сесії п'ятого скликання Оранської сільської ради від 30.07.2008 № 165 про надання дозволу на початок проведення робіт по розробці проекту відведення земельної ділянки в с. Оране по вул. Садовій, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – будинок в саду.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: 0,11 га.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – будинок в саду, розташований за адресою: Київська обл., Іванівський район, с. Оране.

Інші матеріали.

Балансоутримувач: ВАТ «Оранський крохмальний завод». Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 00383414. Місцезнаходження балансоутримувача: 07250, Київська область, Іванівський район, с. Оране.

6. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, – **об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 6,** розташований за адресою: 07520, Київська обл., Баришівський р-н., с. Гостролуччя.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними установами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 15.01.2007 № 26 та від 22.02.2008 № 216; рішення Гостролуцької сільської ради від 10.12.2008 № 178-20-05 про надання дозволу на виготовлення технічної документації на відведені земельні ділянки під розташовані на них об'єкти незавершеного будівництва – житлові будинки № 6, 7, 8.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 6, розташований за адресою: 07520, Київська обл., Баришівський р-н, с. Гостролуччя.

Інші матеріали.

Балансоутримувач: ТОВ «Корпорація Термінал» філія Гостролуцька. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 32886497. Місцезнаходження балансоутримувача: 07520, Київська обл., Баришівський р-н, с. Гостролуччя.

7. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, – **об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 7,** розташований за адресою: 07520, Київська обл., Баришівський р-н, с. Гостролуччя.

Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження її з відповідними установами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; подання відомостей для внесення до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т.ч. інформації на магнітних носіях; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 15.01.2007 № 26 та від 22.02.2008 № 216; рішення Гостролуцької сільської ради від 10.12.2008 № 178-20-05 про надання дозволу на виготовлення технічної документації на відведені земельні ділянки під розташовані на них об'єкти незавершеного будівництва – житлові будинки № 6, 7, 8.

Документи, що підтверджують право на користування земельною ділянкою: не надавалися.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

Розмір земельної ділянки: інформація відсутня.

Наявні обмеження: інформація не надходила.

Земельні сервітути (зокрема об'єкти цивільної оборони): інформація не надходила.

Об'єкт, розташований на земельній ділянці: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок № 8, розташований за адресою: 07520, Київська обл., Баришівський р-н, с. Гостролуччя.

Інші матеріали.

Балансоутримувач: ТОВ «Корпорація Термінал» філія Гостролуцька. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача 32886497. Місцезнаходження балансоутримувача: 07520, Київська обл., Баришівський р-н, с. Гостролуччя.

Учасникам конкурсу потрібно подати до РВ ФДМУ по Київській області конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтвердних документів. До підтвердних документів належать:

заява про участь у конкурсі за встановленою формою; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб (ДРФО) – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою:

до участі у конкурсі можуть бути допущені розробники документації із землеустрою, які мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» та практичний досвід з проведення робіт із землеустрою, а також фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна документація в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, подається до загального відділу РВ ФДМУ по Київській області в десятиденний термін (включно) з моменту опублікування інформаційного повідомлення за адресою: м. Київ, пл. Л. Українки, 1, кімн. 811.

Конкурс відбудеться через 14 календарних днів від дня опублікування інформації за адресою: м. Київ, пл. Л.Українки, 1 (Регіональне відділення ФДМУ по Київській області).

Тел. для довідок: 286-80-49, 286-87-30.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, призначеного на 10.09.09

Конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, а саме :

об'єкт малої приватизації – будівля колишньої лазні площею 104,2 кв.м (Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с.Суховерхів, вул.Буковинська, 5), що перебуває на балансі ТОВ «Суховерхівське»;

об'єкт малої приватизації – будівля загальною площею 152,3 кв.м з прибудинковими спорудами: сараєм загальною площею 14,2 кв.м, вбиральнею площею 1,4 кв.м та криницею (Чернівецька обл., Герцаївський р-н, с. Хряцька, вул. Лісова, 42а), що перебуває на балансі ТОВ «Джерело»;

об'єкт малої приватизації – нежитлова будівля (будівля колишньої котельні) загальною площею 45,0 кв.м (Чернівецька обл., Кіцманський р-н, с. Ошихліби, вул. Заводська, 1а), що перебуває на балансі ВАТ «Ошихлібський консервний завод»;

об'єкт незавершеного будівництва – молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби (Чернівецька обл., Сокирянський р-н, с. Новоолексіївка), що перебуває на балансі ТОВ «Олексіївське»;

об'єкт незавершеного будівництва – лазня (Чернівецька обл., Хотинський р-н, с. Гордівці), *призначений на 10.09.2009, не відбувся.*

Комісією прийнято рішення стосовно укладення з *СП «Західно-Український Експертно-Консультативний Центр»* (м. Чернівці, вул. Головна, 119), як єдиним учасником конкурсу, договору про виконання робіт із землеустрою для підготовки до продажу вищезгаданих земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації.

НОВИЙ ДОКУМЕНТ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

07.10.09 м. Київ № 1582

Про внесення змін до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)

З метою реалізації пункту 80 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами та доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2009 № 909 «Про внесення змін до Методики оцінки майна),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зміни до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах), затвердженого наказом Фонду державного майна України від 08.04.2004 №703, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на в.о. заступника Голови Фонду О. Шмуляра.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна України від 07.10.09 №1582

ЗМІНИ
до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)

1. Останній абзац пункту 2.2. доповнити словами у дужках «(станом на кінець останнього дня кварталу (року) поточного року).»

2. Пункт 3.2. викласти у такій редакції:

«У разі якщо власний капітал ВАТ (рядок 380 графи 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату більший від його статутного капіталу (рядок 300 графи 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату, початкова вартість однієї акції розраховується за формулою:

ПВА = ВК/КА х 1000,

де ПВА – початкова вартість однієї акції (грн.); ВК – власний капітал ВАТ (тис. грн.); КА – загальна кількість акцій, на які поділений статутний капітал (шт.).

При цьому отримане за результатами розрахунку значення відображається у рядку 6 акта оцінки пакета акцій ВАТ.

Початкова вартість пакета акцій розраховується за формулою:

ПВ = ПВА х ПА/1000,

де ПВ – початкова вартість пакета акцій (тис.грн.); ПВА – початкова вартість однієї акції (грн.); ПА – кількість акцій у пакеті акцій, що оцінюється (шт.).

Отримане значення відображається у рядках 3 та 5 акта оцінки пакета акцій ВАТ.

Номінальна вартість пакета акцій ВАТ розраховується за формулою наведеною у пункті 3.3. та отримане значення відображається у рядку 4 акта оцінки пакета акцій ВАТ.»

3. Пункт 3.3 викласти у такій редакції:

«У разі якщо власний капітал ВАТ (рядок 380 графи 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату менший від його статутного капіталу (рядок 300 графи 4 розділу I пасиву балансу) на останню звітну дату, зокрема коли власний капітал має від'ємне значення, початкова вартість такого пакета акцій дорівнює його номінальній вартості та розраховується за формулою:

НВ = (НА х ПА) / 1000,

де НВ – номінальна вартість пакета акцій (тис. грн.); НА – номінальна вартість однієї акцій (грн.); ПА – кількість акцій у пакеті акцій, що оцінюється (шт.)

Отримане за результатами розрахунку значення номінальної вартості пакета акцій ВАТ зазначається у рядках 4 та 5 акта оцінки пакета акцій ВАТ. При цьому частка власного капіталу, пропорційна розміру пакета акцій не розраховується, а у рядку 3 акта оцінки пакета акцій ВАТ ставиться риска («-»).

Початкова вартість однієї акції у цьому випадку дорівнює номінальній вартості однієї акції, зазначеній у плані (уточненому плані) розміщення акцій ВАТ.»

4. Пункт 3.4. викласти у такій редакції:

«Всі значення показників, які мають вартісний вираз, вказуються в акті оцінки пакета акцій ВАТ з п'ятьма знаками після коми.»

5. Додаток 1 викласти у новій редакції (додається).

Директор Департаменту В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Додаток до Порядку складання актів оцінки пакетів акцій відкритих акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах)

ЗАТВЕРДЖУЮ
_____
(посада керівника державного органу приватизації)
_____ _____
(підпис) (ініціали, прізвище)
М.П.
«__»_ _____ 200__ р.

АКТ
оцінки пакета акцій відкритого акціонерного товариства

_____
(повна назва відкритого акціонерного товариства, розмір пакета акцій, що оцінюється)

(код згідно з ЄДРПОУ) Адреса: _____

Дата оцінки «___» _____ 200__ р.

Назва показника	Значення
1. Власний капітал відкритого акціонерного товариства станом на «__» _____ 200 __ р., тис. гривень	
2. Розмір пакета акцій, що оцінюється, відсотків	
3. Частка власного капіталу, пропорційна розміру пакета акцій, тис. гривень	
4. Номінальна вартість пакета акцій,тис. гривень	
5. ПОЧАТКОВА ВАРТІСТЬ ПАКЕТА АКЦІЙ, тис. гривень	
6. Початкова вартість однієї акції, гривень	

_____ _____ _____
(посада відповідального працівника державного органу приватизації) (підпис) (ініціали, прізвище)

«___» _____ 200 __ р.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

01.10.2009 м. Київ № 1546

Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів, та згідно з п. 8 наказу ФДМУ від 06.04.2004 № 692 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.04.2004 за № 529/9128),

НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених в додатку до цього наказу, відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна.

2. Департаменту оціночної діяльності (В.Зеленський) забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду в Інтернет.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

Додаток до наказу від 01.10.2009 № 1546

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

№ пор.	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		Номер	Дата видачі	Номер	Дата видачі	Навчальний заклад	
1	Величко Ольга Володимирівна	3880	25-08-2005	ЦМК № 174	25-12-2004	ІКЦ УТО	м. Київ
				МФ № 3526	14-05-2005	ІКЦ УТО	
2	Глазирін Володимир Федорович	3130	17-06-2005	229	16-02-2000	Експерт-Л	м. Київ
3	Гузій Сергій Сергійович	5348	23-03-2007	МФ № 4682	16-12-2006	УКШ	м. Донецьк
4	Зражев Олег Болеславович	3630	14-07-2005	933	23-11-2000	УКШ	м. Хмельницький
5	Зуб Юрій Олексійович	2197	01-02-2005	2169	16-12-2000	МЦПІМ	м. Вінниця
6	Кравцов Олег Іванович	171	15-02-2002	227	26-01-2000	Експерт-Л	м. Київ
7	Маїло Лариса Феодосіївна	1197	17-06-2002	1933	26-10-2000	УАБС	м. Луцьк
8	Мендрул Олександр Гаррійович	2201	01-02-2005	1230	12-12-1998	МЦПІМ	м. Київ
9	Попов Михайло Олександрович	3545	07-07-2005	359	23-03-2001	Експерт-Л	м. Кіровоград
10	Селігеєв Яків Олексійович	3854	18-08-2005	0-109С	04-11-2000	РУЦ	АРК
11	Фокін Вадим Петрович	5367	27-03-2007	882	08-09-2000	УКШ	м. Київ
12	Чугай Наталя Олександрівна	3355	30-06-2005	897	27-09-1997	МЦПІМ	м. Севастополь

Примітка. УКШ – Українська комерційна школа; ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; РУЦ – ЗАТ «Республіканський навчальний центр»; МЦПІМ – Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту; Експерт-Л – ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; УАБС – Українська академія банківської справи.

Відповідно до наказу ФДМУ від 25.09.09 № 1508 у зв'язку з втратою Солдатенко Н. В. свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 05.04.2005 № 2585, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 05.04.2005 № 2585, видане ФДМУ Солдатенко Н. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.10.09 № 1550 у зв'язку з втратою Ромасенко Е. В. свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.04.2002 № 585, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.04.2002 № 585, видане ФДМУ Ромасенко Е. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.10.09 № 1552 у зв'язку зі зміною прізвища Тлумацької Ю. З., **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 14.04.2008 № 6390, видане ФДМУ Тлумацькій Ю. З.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.10.09 № 1553 у зв'язку з отриманням Аніщуком С. В. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 29.03.2008 МФ № 5789, виданого ФДМУ спільно з Інститутом експертизи та управління власністю, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.11.2007 № 6014, видане ФДМУ Аніщуку С. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.10.09 № 1551 у зв'язку з втратою Сімутіною О. В. свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.10.2006 № 4901, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02.10.2006 № 4901, видане ФДМУ Сімутіній О. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.10.09 № 1554 у зв'язку з втратою Калинюком М. М. свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 27.08.2002 № 2228, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 27.08.2002 № 2228, видане ФДМУ Калинюку М. М.**

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

05.10.09 м. Київ № 1564

Про внесення змін до наказу ФДМУ від 24.02.2003 № 291 «Про прийняття рішення щодо продажу цілісних майнових комплексів державних підприємств, які віднесені до об'єктів груп В, Г»

У зв'язку зі змінами в структурі Фонду державного майна України та перерозподілом функціональних обов'язків між департаментами центрального апарату Фонду

НАКАЗУЮ:

1. Унести зміни до пунктів 1 та 2 наказу Фонду від 24.02.2003 № 291 «Про прийняття рішення щодо продажу цілісних майнових комплексів державних підприємств, які віднесені до об'єктів груп В, Г» та викласти їх у такій редакції:

«1. Регіональним відділенням ФДМУ у триденний термін після затвердження в установленому порядку плану приватизації цілісних майнових комплексів державних підприємств, які за класифікацією об'єктів приватизації віднесені до груп В, Г, надавати інформацію згідно з додатком до цього наказу та завірену копію плану приватизації:

об'єктів групи В – до Департаменту продажу об'єктів нерухомості (Т. Буртняк);

об'єктів групи Г – до Департаменту реформування власності (В. Красовський).

2. Департаменту продажу об'єктів нерухомості (Т. Буртняк) щодо об'єктів групи В, Департаменту реформування власності (В. Красовський) щодо об'єктів групи Г у п'ятиденний термін на підставі наданих регіональними відділеннями ФДМУ документів, зазначених у п. 1 цього наказу, приймати рішення про продаж цілісних майнових комплексів державних підприємств та повідомляти про це відповідне регіональне відділення.»

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

30.09.09 м. Київ № 1535

Про внесення змін та доповнень до наказу Фонду від 11.08.09 №1272 «Про затвердження «Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у III-IV кварталах 2009 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній»

На підставі листа Національного космічного агентства України, листів регіональних відділень Фонду та з метою вжиття заходів для забезпечення виконання завдань із надходження коштів від приватизації державного майна до Державного бюджету України у поточному році НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни та доповнення до «Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у III-IV кварталах 2009 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній» відповідно до додатків (додаються).

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

Додаток 1 до наказу ФДМУ від 30.09.2009 № 1535

Вилучити з Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у III – IV кварталах 2009 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний фонд, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
		ВЕРЕСЕНЬ		
		Фондова біржа		
		ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ		
1	14311577	ВАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування»	1322.33	35.265

В. о. заступника Голови Фонду І. БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

Додаток 2 до наказу ФДМУ від 30.09.2009 № 1535

Зміни до Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у III – IV кварталах 2009 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний фонд, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
		ЖОВТЕНЬ		
		Фондова біржа		
		КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ		
1	273927	ВАТ «Клавдієвський дослідно-експериментальний завод»	1095.90	22.580
		Відкриті грошові регіональні аукціони		
		ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ		
2	849184	ВАТ «Племзавод «Степной»	5093.42	25.000
		ЛИСТОПАД		
		Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону		
		КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ		
3	273927	ВАТ «Клавдієвський дослідно-експериментальний завод»	1095.90	51.000
		ГРУДЕНЬ		
		Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону (за винятком пільгового продажу)		
		ЦА ФДМУ		
4	25128758	ВАТ «Фотон»	66854.95	100.000
		Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону		
		ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ		
5	699224	ВАТ «Запорізьке обплемпідприємство»	3801.60	47.970
		Фондова біржа		
		ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ		
6	24904284	ВАТ «Бердянське племоб'єднання»	282.00	25.130

В. о. заступника Голови Фонду І. БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ
представництва Регіонального відділення ФДМУ в АР Крим та м. Севастополі про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина даху 2-поверхової їдальні санаторію «Ветеран» площею 15,0 м²** (АРК, м. Алушта, вул. Червоноармійська, 68).

Балансоутримувач: Алуштинський санаторій «Ветеран».

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 01.01.2009 та становить без ПДВ 107 368,00 (сто сім тисяч триста шістдесят вісім) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення обладнання мобільного зв'язку або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 2 905,62 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 2. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлове приміщення технічного поверху площею 10,0 м² та частина даху площею 5,0 м²,** розташовані в 2-поверховій будівлі Кримської ЛСЕС (АРК, м. Сімферополь, ул. Київська, 142а).

Балансоутримувач: Державний заклад «Кримська лінійна санітарно-епідеміологічна станція на Придніпровській залізниці» Міністерства охорони здоров'я України.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.08.2009 та становить без ПДВ 87 685,00 (вісімдесят сім тисяч шістсот вісімдесят п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення обладнання мобільного зв'язку (10 м²) та антен (5,0 м²) або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 1 753,71 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 % – 10 м², 15 % – 5,0 м²), що є стартовою.

● 3. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина даху 3-поверхової будівлі ЦПЗ № 7 площею 14,0 м²** (АРК, м. Армянськ, вул. Сімферопольська, 7).

Балансоутримувач: Кримська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 01.12.2008 та становить без ПДВ 70 588,00 (сімдесят тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення обладнання мобільного зв'язку або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 1 950,38 грн. без ПДВ (орендна ставка 30 %), що є стартовою.

● 4. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **вбудовані нежитлові приміщення № 27, 33, 42, 57, 58, 59, 62, 92, 109, 123 загальною площею 405,5 м²,** розташовані на 1-му – 3-му поверхах 4-поверхового учбового корпусу № 7 (АРК, м. Сімферополь, бульв. Леніна, 5/7).

Балансоутримувач: Кримський державний медичний університет ім. С.І. Георгієвського.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 14.04.2009 та становить без ПДВ 929 803,00 (дев'ятсот двадцять дев'ять тисяч вісімсот три) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення приватного навчального закладу або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки та 11 місяців.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 7 919,83 грн. без ПДВ (орендна ставка 10 %), що є стартовою.

● 5. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **торговельний павільйон загальною площею 31,36 м² та прилегла до торговельного павільйону частина привокзальної площі (вимощена тротуарною плиткою) площею 9,0 м²,** розташовані у внутрішньому дворику біля фонтану вокзалу (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: ВСП «Вокзал «Сімферополь».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 30.09.2008 та становить без ПДВ 236 641,00 (двісті тридцять шість тисяч шістсот сорок одна) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 1 799,84 грн. без ПДВ (орендна ставка 8 %), що є стартовою.

● 6. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина торговельного павільйону площею 5,0 м²,** розташованого біля приміських кас вокзалу (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: ВСП «Вокзал «Сімферополь».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 28.02.2009 та становить без ПДВ 49 845,00 (сорок дев'ять тисяч вісімсот сорок п'ять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 344,41 грн. без ПДВ (орендна ставка 8 %), що є стартовою.

● 7. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **торговельний павільйон площею 9,03 м²,** розташований на пероні за багажним відділенням вокзалу (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: ВСП «Вокзал «Сімферополь».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.03.2009 та становить без ПДВ 88 515,00 (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот п'ятнадцять) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення суб'єкта господарювання, що провадить туроператорську та турагентську діяльність, або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 1 658,69 грн. без ПДВ (орендна ставка 22 %), що є стартовою.

● 8. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина торговельного павільйону біля приміських кас загальною площею 19,56 м² та торговельний павільйон біля кас дальнього проходження площею 9,03 м²,** розташовані на території вокзалу (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: ВСП «Вокзал «Сімферополь».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 28.02.2009 та становить без ПДВ 366 604,00 (триста шістдесят шість тисяч шістсот чотири) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 2 роки.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 2 533,09 грн. без ПДВ (орендна ставка 8 %), що є стартовою.

● 9. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **частина торговельного павільйону площею 5,0 м²,** розташованого біля приміських кас вокзалу (АРК, м. Сімферополь, пл. Привокзальна, 1).

Балансоутримувач: ВСП «Вокзал «Сімферополь».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою на 31.12.2008 та становить без ПДВ 59 352,00 (п'ятдесят дев'ять тисяч триста п'ятдесят дві) грн.

Мета використання об'єкта: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, у тому числі товарів підакцизної групи, або інше використання, яке забезпечить більш високу орендну плату.

Майно передається в оренду терміном на 1 рік.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – серпень 2009 р.) становить 963,72 грн. без ПДВ (орендна ставка 18 %), що є стартовою.

Основні умови конкурсу:

сплата орендної плати у вигляді завдатку у розмірі, не менше суми орендної плати за три місяці; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм; компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу за його вартість за незалежною оцінкою; підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 10 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; заборона: на приватизацію об'єкта оренди, у тому числі орендарем, на передачу в суборенду; заміна, реконструкція, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача; вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються в державній власності.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпечені виконання інших умов конкурсу.

Орендні ставки для орендарів, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

Для участі в конкурсі потрібно подати на розгляд конкурсній комісії такі документи:

а) заяву про участь у конкурсі (з повідомленням про засоби зв'язку з ними) та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

в) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до представництва РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васільєва, 44, оф. 51.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурси відбудуться через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Васільєва, 44, оф. 50. Телефон для довідок (0652) 58-32-49.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані приміщення будівлі гідравлічних випробувань (літ. А12) загальною площею 52,4 м², приміщення службової будівлі (літ.В4) загальною площею 8,9 м²,** які розташовані за адресою: АРК, м. Керч, вул. Кірова, 28.

Балансоутримувач: ДП «Керченський морський торговельний порт».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 1 липня 2009 року становить без ПДВ 68 000 (шістдесят вісім тисяч) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – липень 2009 р.) становить 850,00 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 15 % – для виконання робіт з випробування посудин під тиском (інше використання майна).

● II. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **група інвентарних об'єктів,** а саме: вагова, літ. А, площею 39,9 м²; склад, літ. Б, площею 660 м²; склад, літ. В, площею 274,1 м²; склад, літ. Г, площею 638,3 м²; склад, літ. Д, площею 74,6 м²; прохідна, літ. Е, площею 8,9 м²; склад, літ. Ж, площею 306,4 м²; склад, літ. З, площею 519,4 м²; склад, літ. И, площею 11,9 м²; вбиральня, літ. К, площею 1,4 м²; вбиральня, літ. Л, площею 1, 4 м²; хвіртка № 1, ворота № 2 площею 8,3 м²; паркан № 3 площею 352,7 м²; хвіртка № 4, паркан № 5 площею 3,5 м²; паркан № 6 площею 8,5 м²; ворота № 7 площею 5,3 м²; вимощення «I» площею 305,3 м², які розташовані за адресою: АРК, Бахчисарайський р-н, с. Кочергіно.

Балансоутримувач: ЗАТ «Бурлюк».

Орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30 листопада 2009 року становить без ПДВ 362 992 (триста шістдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто дві) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – липень 2009 р.) становить 3 700,86 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди:

15 % х 0,7 – для виробництва вин, коньяків та інших напоїв (2002,2 м²), 12 % – для розміщення складів (531,3 м²), 15 % – як допоміжні споруди, що забезпечують використання об'єктів для виробництва та складів (686,4 м²).

● III. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина впорядкованого майданчика площею 8 м²,** який розташований за адресою: АРК, м. Севастополь, пл. Нахімова, 3.

Балансоутримувач: ДП «Севастопольський морський торговельний порт».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 травня 2009 року становить без ПДВ 36 180 (тридцять шість тисяч сто вісімдесят) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – травень 2009 р.) становить 241,20 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 8 % – для розміщення торгового об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

● IV. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 261,9 м²,** які розташовані за адресою: АРК, м. Севастополь, вул. Репіна, 3.

Балансоутримувач: Севастопольський морський коледж Київської державної академії водного транспорту ім. Гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного.

Орган управління – Міністерство освіти та науки України.

Майно передається в оренду строком на 1 рік.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 травня 2009 року становить без ПДВ 605 497 (шістсот п'ять тисяч чотириста дев'яносто сім) грн.

Стартовий розмір орендної плати (базовий місяць – травень 2009 р.) становить 2 018,32 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 4 % – для розміщення їдальні в учбовому закладі без продажу товарів підакцизної групи.

Додаткові умови конкурсу:

1) заборона приватизації орендованого майна;

2) заборона суборенди орендованого майна.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Сплата орендної плати у вигляді задатку в розмірі не менше, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним в договорі оренди.

3. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

4. Утримування привілеї території в належному санітарно-технічному стані.

5. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникові оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу його вартості, визначеної незалежною оцінкою.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

8. При визначенні переможця конкурсу перевага надається тому учасникові конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцем для укладання договорів оренди державного майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможності) учасника конкурсу з обліком дебіторської й кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу, що проти нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особистість учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представникові фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); пропозиції відносно гарантії сплати орендної плати (завдаток – відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтверджуючих документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37 (довідка).

В інформації РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення конкурсу на право оренди державного майна, опублікованій у газеті «Відомості приватизації» від 30 вересня 2009 року № 38 (580), абзац 1 пункту VI *слід читати*: **нежитлові приміщення загальною площею 326,0 м² в адміністративному будинку, літ. А, а, споруди – резервуари для зберігання ПММ, інв. № 01147, 02099, 01146, 02172, 01145, 01144, замощення загальною площею 3400 м²,** які розташовані за адресою: АРК, м. Керч, вул. Цементна Слободка, 48а.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Севастополь, вул. Гоголя, 14, тел.: (0692) 45-61-09, 46-64-37(довідка).

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: ДЗ «Відділкова лікарня ст. Кривий Ріг-Головний» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна ставка за червень 2009 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Вернадського,141а	Нежитлове вбудоване приміщення площею 45,09 м²	642,8 грн. з метою розміщення буфету, без здійснення торгівлі товарів підакцизної групи

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник на момент проведення конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше одного тижня з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на рахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдаток зараховується як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди на два роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58. За додатковою інформацією звертатися за тел. (056) 742-87-43.

● II. Балансоутримувач: Криворізький автотранспортний технікум КТУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна ставка за липень 2009 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Тухачевського, 26а	Нежитлові вбудовані приміщення площею 104,0 м²	1 065,7 грн. з метою розміщення буфету без права продажу підакцизних товарів

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10. 95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник на момент проведення конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше одного тижня з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на рахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдаток зараховується як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – на один рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з моменту публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-43.

● III. Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Весняна, 99а	Нежитлове вбудоване приміщення площею 12,8 м^2	444,4 грн. з метою іншого використання (розміщення прийомоздавальників та оглядачів вагонів)
м. Дніпропетровськ, Лоцманський узвіз,2а	Нежитлове приміщення площею 17,0 м^2	1 168,25 грн. з метою розміщення офіса;
	площею 21,5 м^2	1 675,6 грн. з метою розміщення буфету з продажу продовольчих товарів, у тому числі підакцизної групи;
	площею 21,5 м^2	893,65 грн. з метою торгівлі продовольчими товарами без права продажу товарів підакцизної групи
м. Синельникове, вул. Виконкомівська,60а	Нежитлове вбудоване приміщення площею 84,7 м^2	1 630,76 грн. з метою розміщення їдальні без права торгівлі товарами підакцизної групи

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди, завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – на 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● IV. Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Леніського Комсомолу, 1	Нежитлове вбудоване приміщення площею 2,0 м^2	109,6 грн. з метою іншого використання (розміщення таксофона)

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – на 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● V. Балансоутримувач: Дніпропетровський технікум залізничного транспорту.

Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Пушкіна, 77а	Частина вбудованого нежитлового приміщення площею 2,0 м^2	484,2 грн. з метою розміщення банкомата

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – на 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● VI. Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за серпень 2009 р. за умови використання
Солонянський р-н, с. Єлізарове, вул. Залізнична, 1а	Вбудовані нежитлові приміщення станції вокзалу площею 55,7 м^2	351,92 грн. з метою розміщення об'єкта поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку
м. Нікополь, вул. Героїв Чорнобиля, 54	Частина вбудованого нежитлового приміщення площею 4,0 м^2	139,17 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу газет і журналів, виданих іноземними мовами
м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 99	Вбудоване нежитлове приміщення площею 17,15 м^2	232,68 грн. з метою розміщення офіса без права торгівлі за даною адресою
м. Кривий Ріг, вул. Леніського Комсомолу, 16а	Нежитлове одноповерхове приміщення площею 83,5 м^2	2 850,12 грн. з метою розміщення закусочної з правом продажу товарів підакцизної групи
с. Рядове,вул. Дружби, 6а	Нежитлові вбудовані приміщення площею 36,0 м^2	488,36 грн. з метою розміщення офіса без права торгівлі за даною адресою
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, станція Кривий Ріг	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 м^2	232,02 грн. з метою розміщення банкомата – 30 %

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства по місту реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договорів оренди: на приміщення площами 55,7 м^2 та 4 м^2 – два роки; площами 17,15 м^2, 83,5 м^2, 36,0 м^2 та 2,0 м^2 – два роки одинадцять місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) зазначення мети використання;

3) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності);

5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

6) відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Балансоутримувач: Дніпропетровський державний аграрний університет.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна ставка за липень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, ул. Ворошилова, 25	Частина даху площею 24,0 м^2	1 829,5 грн. з метою розміщення антени
	Приміщення технічного поверху площею 11,0 м^2	1 817,99 з метою розміщення оператора телекомунікацій

Базовий місяць орендної плати без ПДВ визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник на момент проведення конкурсу зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше одного тижня з моменту визначення його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.

4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на рахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдаток зараховується як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) зазначення мети використання;

3) документи, які визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності);

5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

6) відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-43.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Балансоутримувач: УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Широківська, 55	Нежитлове вбудоване приміщення площею 24,1м^2	490,41 грн. з метою розміщення перукарні

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 2 роки 11 місяців за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

● II. Балансоутримувач: УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за червень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Байкальська, 82	Нежитлове вбудоване приміщення площею 33,6 м^2	2 396,67 грн. з метою розміщення магазину непродовольчих товарів

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати.

Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 2 роки 11 місяців за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

● III. Балансоутримувач: ДД УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
с. Жовте, вул. Орджонікідзе, 52	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 29,2 м^2	136,57 грн. з метою розміщення обладнання автоматичної телефонної станції

Базовий місяць орендної плати – липень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● IV. Балансоутримувач: Дніпропетровський індустріальний коледж.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, пр. Калініна, 55	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 42,6 м^2	4 757,64 грн. з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів

Базовий місяць орендної плати – липень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 1 рік.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та при інших рівних умовах найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● V. Балансоутримувач : ДП «Укрдіпромез».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Набережна ім. В.І. Леніна, 17	Нежитлові вбудовані приміщення – 83,7 м^2	12 061,10 грн. з метою розміщення суб'єкта господарювання, що провадить діяльність з ремонту об'єктів нерухомості

Базовий місяць орендної плати – липень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● VI. Балансоутримувач: ДД УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
с. Лозуватка, вул. Гагаріна, 16	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 36,5 м^2	166,74 грн. з метою іншого використання державного майна – розміщення обладнання автоматичної телефонної станції без права надання послуг з доступу до Інтернет

Базовий місяць орендної плати – липень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● VII. Балансоутримувач: ДД УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Привокзальна, 11	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 2,0 м^2	734,06 грн. з метою розміщення банкомата

Базовий місяць орендної плати – липень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

● VIII. Балансоутримувач: ДП «Дніпропетровський метрополітен».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень місяць 2009 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, станція метро «Вокзальна»	Приміщення торговельного кіоску площею 13,0 м^2	990,46 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

4. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

14. Термін дії договору оренди – на 1 рік за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 через 20 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-37.

● IX. Балансоутримувач: Дніпропетровський регіональний інститут державного управління Національної академії при Президентові України.

Орган управління: Національна академія державного управління при Президентові України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за липень 2009 р. за умови використання
м.Дніпропетровськ, вул. Гоголя, 29	Частина нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 108,4 м^2	6 557,64 грн. з метою розміщення підсобного приміщення (8,4 м^2), складського приміщення без права реалізації (58,2 м^2) та під майстерню, що здійснює технічне обслуговування та терміновий ремонт автомобілів (41,8 м^2)

Базовий місяць орендної плати – липень 2009 р. – визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше 2 тижнів з моменту визнання його переможцем конкурсу. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 7 днів завдаток в розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) зазначення мети використання;

3) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завіреному печаткою (за наявності);

5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди);

6) відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення першого поверху учубового корпусу № 2 площею 69,6 м² та частина нежитлового вбудованого приміщення першого поверху учубового корпусу № 1 площею 4,4 м²,** які розташовані за адресою: м. Макіївка, вул. Леніна, 47.

Балансоутримувач: Макіївський політехнічний коледж.

Орган управління: Українська будівельна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 286,20 грн. (орендна ставка 4 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 86 032,00 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 (триста шістдесят) днів.

Використовувати орендоване майно з метою розміщення буфету у навчальному закладі, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

Майно передається в оренду без надання Українською державною корпорацією «Укрбуд» дозволу на приватизацію та викуп з обов'язковим переукладенням договору після закінчення терміну, що передбачається.

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове підвальне приміщення та прибудоване приміщення загальною площею 51,45 м²,** які розташовані за адресою: м. Макіївка, вул. Леніна, 47.

Балансоутримувач: Макіївський політехнічний коледж.

Орган управління: Українська державна корпорація «Укрбуд».

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 603,11 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.09 становить 39 889,19 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 364 (триста шістдесят чотири) дні.

Використовувати орендоване майно з метою надання інформаційно-консультаційних послуг та продажу непродовольчих товарів.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

Майно передається в оренду без надання Українською державною корпорації «Укрбуд» дозволу на приватизацію та викупа з обов'язковим перезаключенням договору після закінчення терміну, що передбачається.

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 29,9 м²,** яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 157.

Балансоутримувач: Центральний штаб державної воєнізованої гірничорятувальної служби у вугільній промисловості.

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 2 379,34 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.05.09 становить 94 421,00 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення офіса страхової компанії.

Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, приватизація об'єкта оренди може здійснюватись лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

Заборона передачі в суборенду орендованого майна.

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 84,2 м²,** які розташовані за адресою: м. Єнакієве, вул. Піонерська, 11.

Балансоутримувач: СП «Шахта «Ольховська» ДП «Орджонікідзевугілля».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 162,03 грн. (орендна ставка 8 % – 54,2 м² для розміщення торговельного об'єкта продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи; орендна ставка 18 % – 30,0 м² під розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.07.09 становить 16 849,27 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів.

Використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи, та непродовольчих товарів.

Передача майна в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, приватизація об'єкта оренди може здійснюватись лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 68,0 м²,** які розташовані за адресою: м. Шахтарськ, вул. Леніна, 18.

Балансоутримувач: Донецька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 915,25 грн. (орендна ставка 30 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.07.09 становить 36 683,28 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Використовувати орендоване майно для розміщення фінансової установи.

Заборона суборенди, приватизації орендованого майна.

Відшкодування орендарем податку на землю.

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлове вбудоване приміщення площею 21,20 м², частина даху площею 15,5 м² та частина даху площею 1,5 м² гуртожитку,** які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Горна, 8.

Балансоутримувач: ДВНЗ «Донецький інститут залізничного транспорту Української державної академії залізничного транспорту».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.) становить без ПДВ 2 233,30 грн. (площа 21,20 м², площа 15,5 м² – орендна ставка 30 %, площа 1,5 м² – орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 95 335,00 грн.

Основні умови конкурсу:

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

Термін дії договору оренди – 1 рік.

Використовувати орендоване майно для розміщення базової станції мобільного зв'язку та антен.

Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення.

Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Заборона суборенди, приватизації, передачі до комунальної власності та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Компенсація плати податку на землю.

Загальні умови для об'єктів I – V:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше 2-місячної орендної плати.

2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції.

3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00. Всі документи надаються у конверті з написом «На конкурс» та зазначенням об'єкта оренди, запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь в конкурсі (з зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію довідки про взяття на облік платника податку; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість; свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;

4) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зі змінами.

Документи на конкурс приймаються за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 118.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсів на право оренди нерухомого державного майна

1. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення площею 1020,8 м² в адміністративному корпусі № 4, які розташовані за адресою: Донецьк, бульв. Шевченка, 26, що перебувають на балансі Донецького державного науково-дослідного інституту чорної металургії, *укладено договір оренди з ПВНЗ «Донецький економіко-гуманітарний інститут» відповідно до вимог чинного законодавства.*

2. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове підвальне приміщення гуртожитку площею 76,2 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Текстильників, 56, що перебуває на балансі Донецького індустріально-педагогічного технікуму, *укладено договір оренди з СПД Маркевич М.Я. відповідно до вимог чинного законодавства.*

3. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частини приміщення коридору третього поверху учубового корпусу № 1 площею 8,0 м², яка знаходиться за адресою: м. Горлівка, вул. Кірова, 51, що перебуває на балансі Автомобільно-дорожнього інституту ДВНЗ «Донецький національний технічний університет», *укладено договір оренди з СПД Супрягою О.М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

4. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежитлового приміщення першого поверху гуртожитку (їдальня) загальною площею 195,2 м², яка розташована за адресою: м. Краматорськ, вул. Велика Садова, 91, що перебуває на балансі Машинобудівного коледжу Донбаської державної машинобудівної академії, *укладено договір оренди з СПД Марисенком О.В. відповідно до вимог чинного законодавства.*

5. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення в цокольному поверсі гуртожитку площею 19,22 м², який розташований за адресою: м. Донецьк, вул. Стадіонна, 4, що перебуває на балансі Донецького державного цирку, *укладено договір оренди з СПД Муленком В.Г. відповідно до вимог чинного законодавства.*

6. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежитлового вбудованого приміщення першого поверху плавбасейну площею 25,0 м², який знаходиться за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 24 та перебуває на балансі Донецького національного університету, *укладено договір оренди з СПД Кал'яновим В.І. відповідно до вимог чинного законодавства.*

7. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину вестибуля першого поверху учубового корпусу площею 4,0 м², який знаходиться за адресою: м. Донецьк, пр. Гурова, 6 та перебуває на балансі Донецького національного університету, *укладено договір оренди з ТОВ «КП «Автограф» відповідно до вимог чинного законодавства.*

8. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину вбудованого нежитлового приміщення площею 6,7 м² на першому поверсі плавбасейну, який розташований за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 24 та перебуває на балансі Донецького національного університету, *укладено договір оренди з СПД Герасименком О.С. відповідно до вимог чинного законодавства.*

9. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 23,0 м² на першому поверсі учубового корпусу, який розташований за адресою: м. Амвросіївка, вул. Леніна, 15, що перебуває на балансі Амвросіївського індустріального технікуму, *укладено договір оренди з СПД Шаповаловою О.А. відповідно до вимог чинного законодавства.*

10. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – будівлю ремонтних майстерень загальною площею 1684,3 м², яка розташована за адресою: м. Іловайськ, пров. Заводський, 4 та перебуває на балансі Іловайської дистанції сигналізації та зв'язку ДП «Донецька залізниця», *укладено договір оренди з ТОВ «Агарта» відповідно до вимог чинного законодавства.*

11. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку загальною площею 34,8 м², розташовані за адресою: м. Артемівськ, вул. Оборони, 19, що перебувають на балансі та не увійшли до статутного фонду ВАТ «Артемівський завод по обробці кольорових металів», *укладено договір оренди з СПД Гребенюк Л.Д. відповідно до вимог чинного законодавства.*

12. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення першого поверху адміністративного корпусу № 4 загальною площею 20,7 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Батіщева, 2, що перебуває на балансі ДП «Науково-дослідний інститут комплексної автоматизації», *укладено договір оренди з СПД Кондрацьким Т.М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

13. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину вбудованого приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі навчального корпусу № 3 площею 2,0 м², яка розташована за адресою: м. Донецьк, пр. Театральний, 28, що перебуває на балансі Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. м. Туган-Барановського, *укладено договір оренди з АТЗТ «Підприємство «Інформсервіс» відповідно до вимог чинного законодавства.*

14. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину вбудованого приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі учубового корпусу № 6 площею 2,0 м², розташованої за адресою: м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, 157, що перебуває на балансі Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. м. Туган-Барановського, *укладено договір оренди з АТЗТ «Підприємство «Інформсервіс» відповідно до вимог чинного законодавства.*

15. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – прибудоване приміщення до учубового корпусу № 4 площею 8,7 м², розташоване за адресою: м. Донецьк, бульв. Шевченка, 30, що перебуває на балансі Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. м. Туган-Барановського, *укладено договір оренди з АТЗТ «Підприємство «Інформсервіс» відповідно до вимог чинного законодавства.*

16. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежитлового вбудованого приміщення площею 8,00 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, пр. Театральний, 13, що перебуває на балансі Донецького національного університету, *укладено договір оренди з СПД Яшиним І.О. відповідно до вимог чинного законодавства.*

17. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення їдальні адміністративно-побутового комбінату загальною площею 53,3 м², який розташований за адресою: м. Макіївка, територія шахти, що перебуває на балансі ВП «Шахта «Бутівська» ДП «Макіїввугілля», *укладено договір оренди з СПД Морозьонковою Л.О. відповідно до вимог чинного законодавства.*

18. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі учубового корпусу № 11 площею 77,50 м², який розташований за адресою: м. Донецьк, пр. Ватутіна, 1а, що перебуває на балансі Донецького національного університету, *укладено договір оренди з СПД Дахно С.М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

19. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення цокольного поверху учубового корпусу площею 96,10 м², який розташований за адресою: м. Донецьк, пр. Ватутіна, 1а, що перебувають на балансі Донецького національного університету, *укладено договір оренди з СПД Дахно С.М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

20. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – частину нежитлового вбудованого приміщення вестибуля учубового корпусу № 3 площею 7,0 м², що знаходиться за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліча, 16, що перебуває на балансі Донецького національного медичного університету ім. м. Горького, *укладено договір оренди з СПД Аль Абабнех Хасан Али Касем відповідно до вимог чинного законодавства.*

21. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 9,9 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку, яка розташована за адресою: м. Амвросіївка, вул. Леніна, 15, що перебуває на балансі Амвросіївського індустріального технікуму, *укладено договір оренди з СПД Шаповаловою О.А. відповідно до вимог чинного законодавства.*

22. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення площею 29,8 м² на першому поверсі учубового корпусу, який розташований за адресою: м. Донецьк, вул. Щорса, 17, що перебувають на балансі Донецького національного університету, *укладено договір оренди з ТОВ «Юго-Восток, ЛТД» відповідно до вимог чинного законодавства.*

23. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення на третьому поверсі учубового корпусу № 2 площею 25,4 м², який розташований за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліча, 16, що перебуває на балансі Донецького національного медичного університету ім. м. Горького, *укладено договір оренди з ПП «Елегант» відповідно до вимог чинного законодавства.*

24. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – вбудовані нежитлові приміщення у складі учубово-виробничих майстерень загальною площею 28,0 м², які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Текстильників, 6, що перебувають на балансі Донецького професійного ліцею сфери послуг, *укладено договір оренди з СПД Єрмаковим В.М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

25. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі учубового корпусу № 3 площею 73,1 м², яке розташоване за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліча, 16, що перебуває на балансі Донецького національного медичного університету ім. м. Горького, *укладено договір оренди з ТОВ «Поінт» відповідно до вимог чинного законодавства.*

26. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення першого поверху двоповерхової будівлі пошти загальною площею 50,20 м², яке розташоване за адресою: м. Макіївка, вул. Кірова, 17, що перебуває на балансі ВП «Шахта «Холодна Балка» ДП «Макіїввугілля», *укладено договір оренди з ТОВ «Поінт» відповідно до вимог чинного законодавства.*

27. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові прибудовані приміщення загальною площею 19,7 м², які знаходяться за адресою: м. Донецьк, пр. Б. Хмельницького, 100, що перебувають на балансі Донецького національного технічного університету, *укладено договір оренди з СПД Гаркушею Г.А. відповідно до вимог чинного законодавства.*

28. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлові вбудовані приміщення майстерень площею 163,9 м², які розташовані за адресою: м. Макіївка, вул. В'яземського, 18, що перебувають на балансі Макіївського професійного училища соціальної реабілітації ім. А.С. Макаренка, *укладено договір оренди з СПД Котляровим М.М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

29. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 69,5 м² та частину нежитлового вбудованого приміщення площею 9,6 м² на першому поверсі будівлі учубового корпусу, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Текстильників, 5, що перебувають на балансі Донецького індустріально-педагогічного технікуму, *укладено договір оренди з СПД Стукановським В.А. відповідно до вимог чинного законодавства.*

30. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – караульне приміщення промзони № 2 загальною площею 109,1 м², яке розташоване за адресою: м. Макіївка, вул. Пугачова, б/н, що перебуває на балансі Підприємства Західної виправної колонії № 97, *укладено договір оренди з СПД Єфремовою Н.М. відповідно до вимог чинного законодавства.*

31. Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що на державне майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 10,0 м² та частину поверхні шахтного копру площею 50,0 м² скіпового стволу ВП «Шахта Зоря» ДП «Сніжнеантрацит», які розташовані за адресою: м. Сніжне, смт Північне, шахта «Зоря», що перебувають на балансі ВП «Шахта Зоря» ДП «Сніжнеантрацит», *укладено договір оренди з ЗАТ «УМЗ» відповідно до вимог чинного законодавства.*

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Житомирській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди нерухомого майна

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурси: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

● I. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **будівля складу підзарядки площею 634,1 м², що перебуває на балансі Київської механізованої дистанції навантажувально-розвантажувальних робіт Південно-Західної залізниці,** розташована за адресою: м. Житомир, Товарантажна, 12а.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.09 становить 388 425,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **за базовий місяць оренди – серпень 2009 р. становить 3 872,61 грн. при застосуванні орендної ставки 12 %.**

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Київська механізована дистанція навантажувально-розвантажувальних робіт Південно-Західної залізниці.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

3. Використання орендованого майна для розміщення складу.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплату земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного май-

на України – газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: частина низької пасажирської платформи площею 12,0 м^2, що перебуває на балансі станції Коростень та знаходиться за адресою: м. Коростень, вул. Табукашвілі, 18.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.09 становить 51 692,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, **за базовий місяць оренди – серпень 2009 р. становить 347,36 грн. при застосуванні орендної ставки 8 %.**

Термін оренди – 2 роки 364 дні.

Балансоутримувач об'єкта оренди: станція Коростень Південно-Західної залізниці.

Орган, уповноважений управляти майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди.

2. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

3. Використання орендованого майна для організації торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи.

4. Продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством.

5. Виконання істотних умов договору оренди відповідно до законодавства з питань оренди державного майна.

6. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди, забезпечення пожежної безпеки, а також відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг і сплату земельного податку.

7. Право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням об'єкта оренди.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 21-й календарний день після дати опублікування оголошення в офіційному виданні Фонду державного майна України – газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20.

Кінцевий термін прийняття документів – за 5 днів до дати проведення конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі та комплект документів, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 відповідно до п. 9.1. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс».

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Заяви приймаються за адресою: 10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 20, у Регіональному відділенні ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області (кімн. 405) або за тел. (0412) 22-64-72.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право укладення договору оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Собранецька, 60.

Назва об'єкта та місцезнаходження: вбудовані приміщення кафе площею 50,9 м^2, розміщені на 1-му поверсі будівлі (літ. Б) стаціонарного відділення НПО «Реабілітація», розташованої за адресою: м. Ужгород, вул. Великокам'яна, 10.

Балансоутримувач: Науково-практичне об'єднання «Реабілітація».

Орган управління майном – Міністерство охорони здоров'я України.

Основні умови конкурсу:

максимальний розмір орендної плати порівняно з **орендною платою за базовий місяць оренди – серпень 2009 року, що становить 792,50 грн.;** компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат на публікації оголошення про умови конкурсу та оголошення про результати конкурсу за виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат) протягом 7 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; компенсація переможцем конкурсу: фізичною або юридичною особою, з якою прийнято рішення про укладення договору оренди, яка відмовилась від підписання договору оренди, витрат на публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками ЗМІ та витрат на здійснення незалежної оцінки; переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 календарних днів після дати затвердження орендодавцем результатів конкурсу; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі тримісячної орендної плати. Завдаток стягується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у договорі оренди. Після закінчення основного строку договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останні місяці з урахуванням внесеного орендарем завдатку. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку; ефективно використовувати орендоване майно за цільовим призначенням; своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату – щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем; орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням; у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, желедиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків; у разі потреби здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь орендодавця (для передачі балансоутримувачу), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим; на вимогу орендодавця надавати інформацію про перерахування орендної плати та проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння; у разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу за участю орендодавця орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством; у разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк; не передавати орендоване майна в суборенду; приватизація орендованого майна не дозволяється; термін дії договору оренди – 35 місяців; мета використання: розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушена справа про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності.

Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з надписом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки та виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, тел. 61-21-50.

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення будівлі їдальні (літ. А-2) загальною площею 579,16 м^2,** які розташовані за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Чернишевського, 54, а саме: нежитлові приміщення першого поверху будівлі (приміщення з № 31 до № 42 включно та сходова клітина I); нежитлові приміщення другого поверху будівлі (частина приміщення коридору № 65; приміщення № 66, 67, 72; частини приміщень № 73; 74; приміщення № 75, 73а та сходова клітина IV).

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість нерухомого майна на 30.06.09 становить 467 676,00 грн. Індекс інфляції за період з дати оцінки до базового місяця – серпня 2009 року становить 0,997.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Мелітопольського державного педагогічного університету (код за ЄДРПОУ 02125237).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 року становить без урахування ПДВ 7 772,00 грн. (сім тисяч сімсот сімдесят дві грн. 00 коп.) на місяць.**

2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 20 %): розміщення ресторану.

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Мелітопольським державним педагогічним університетом договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету завдаток в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено о 13.30 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані нежитлові приміщення в одноповерхову будівлю їдальні (літ. Б-1) загальною площею 320,9 м^2,** а саме: приміщення № 2; з № 6 – 13 включно; № 20, з № 29 – 38 включно; № 2-1; № 2-2; № 2-3; № 2-4; № 2-5; № 2-6 та площі сумісного користування (частини коридору № 3; 4; 5), що розташовані за адресою: Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Дзержинського, 390.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди 30.04.09 становить 134 280 грн. без ПДВ.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Мелітопольського торгово-професійного ліцею.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 року – становить без урахування ПДВ 1 701,00 грн. (одна тисяча сімсот одна грн. 00 коп.) на місяць.**

2. Цільове призначення (орендна ставка в розмірі 15 %): розміщення пекарні (площа 253,6 м^2) та розміщення магазину для продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (площа 67,3 м^2).

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Мелітопольським торгово-професійним ліцеєм договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

9. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету завдаток в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

10. Після отримання проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повернути підписаний договір орендодавцеві.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 23-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149, зі змінами та доповненнями;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімната 43 (41) або за тел.: (061) 226-07-85, 226-07-87.

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення, вбудована в перший поверх чотириповерхової будівлі поліклініки (літ. А^1, приміщення коридору № 155), загальною площею 18,0 м^2,** розміщеної за адресою: м. Бердянськ, вул. Горького, 13, вул. Урицького, 7.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.03.09 становить 34 234,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі державного підприємства «Бердянський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 року становить без урахування ПДВ 584,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець; розміщення аптечного пункту (орендна ставка 20 %).

3. Строк оренди – 1 (один) рік.

4. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету завдаток в розмірі, не меншому ніж подвійна орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні місяці оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – державним підприємством «Бердянський морський торговельний порт» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

8. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

10. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.40 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення окремо розташованої двоповерхової будівлі контори (літ. А-2) загальною площею 357,1 м^2,** а саме: нежитлові приміщення першого поверху з № 1 до № 20 включно площею 173,8 м^2; нежитлові приміщення другого поверху з № 21 до № 26 включно площею 183,3 м^2, розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. Залізнична, 31.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди станом на 31.03.09 становить 408 693,00 грн.

Об'єкт оренди знаходиться на балансі Запорізького будівельно-монтажного експлуатаційного управління державного підприємства «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно із стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – серпень 2009 року становить без урахування ПДВ 5 222,00 грн. на місяць.**

2. Протягом місяця після підписання договору внести до державного бюджету завдаток в розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

5. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – державним підприємством «Придніпровська залізниця» Запорізьким будівельно-монтажним експлуатаційним управлінням договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території та надання комунальних послуг.

6. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

7. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

8. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.20 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.2004 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди ;

додаткові пропозиції до договору оренди ;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімната 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області, кімната 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсу на право оренди державного майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 24 вересня 2009 року, прийнято рішення про укладення *із ЗАТ «ПМК № 28 Водбуд»* договору оренди державного майна – нежитлового приміщення № 224, розташованого на п'ятому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А – 5), загальною площею 16,00 м^2, що розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 105 та перебуває на балансі Запорізького обласного виробничого управління меліорації та водного господарства.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 09.09.09, прийнято рішення про укладення *з приватним підприємцем Кретовим Сергієм Михайловичем* договору оренди державного нерухомого майна – приміщень будівлі учбово-виробничих майстерень (літ. Б-1) загальною площею 540,66 м^2, що розташовані за адресою: м. Запоріжжя, вул. 40 років Радянської України, 43 та перебувають на балансі Запорізького будівельного коледжу, а саме: приміщення складу-офіса площею 17,9 м^2; приміщення цеху столярної майстерні та частини приміщення будівлі майстерні площею 291,76 м^2; будівлі прибудови до учбово-виробничих майстерень (літ. Л) площею 48,4 м^2; навісу площею 23,2 м^2, огородженої території площею 145,0 м^2.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта і місцезнаходження: приміщення загальною площею 25,80 м^2 на першому поверсі триповерхової будівлі адміністративного корпусу УДППЗ «Укрпошта».

Адреса: Івано-Франківська обл., смт Рожнятів, площа Єдності, 9.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Івано-Франківської дирекції УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку, виконаним станом на 30.06.2009, становить 59 410 грн. без ПДВ.

Стартовий розмір орендної плати становить 395 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – серпень 2009 р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 8 %.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.

Орендна плата на період з моменту укладення договору оренди до 31.12.09 буде скорегована відповідно до постанови КМУ № 316 від 25 березня 2009 р., якою передбачено, що орендні ставки, визначені в додатку 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, застосовується у розмірі 45 % встановленого обсягу.

2. Цільове використання майна – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, з можливістю зміни цільового використання об'єкта оренди після укладення договору оренди (за погодженням сторін договору).

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає викупу та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Забезпечення страхування орендованого майна не менше, ніж на його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку об'єкта, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Договір оренди буде укладено в 3-денний термін після дати визначення переможця конкурсу.

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб. 303 – відділ оренди) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» об 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2. Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Крім цього учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, у Регіональному відділенні ФДМУ по Івано-Франківській області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській області (каб. 303) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії 21.09.09 було прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Івано-Франківській області двох договорів оренди державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі Івано-Франківської дирекції УДППЗ «Укрпошта», а саме:

нежитлових приміщень загальною площею 252,80 м^2 (у т.ч. приміщення 2-го поверху площею 156 м^2 та приміщення підвалу площею 96,80 м^2) будівлі Снятинського ЦОС № 6, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська обл., м. Снятин, вул. Лотоцького, 25, *з єдиним заявником – відкритим акціонерним товариством «Укртелеком» в особі Івано-Франківської філії ВАТ «Укртелеком»;*

частини стіни площею 18,0 м^2 та частини даху площею 7,42 м^2 (загальною площею 25,42 м^2) адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. С. Стрільців, 13в, *з єдиним заявником – приватним підприємством «Рекламно-виробнича компанія «Трамплін».*

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

Назва об'єкта оренди: нежитлове приміщення автостанції «Тетерів» площею 16,30 м^2, розташоване за адресою: Київська обл., Бородянський р-н, с. Пісківка, вул. Філіпова, 12.

Балансоутримувач: ДП «Київпассервіс».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – липень 2009 року, що становить 439,34 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 №1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення торгового місця з продажу господарських товарів.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди.

5. Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913-к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 13.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням по одній заяві на кожен об'єкт оренди конкурсною комісією вирішено укласти договори оренди:

на вбудовані нежитлові приміщення адмінбудівлі площею 110 м^2, що знаходиться на балансі управління Державного казначейства у Голованівському районі Головного управління Державного казначейства України у Кіровоградській області, за адресою: смт Голованівськ, вул. Леніна, 44б, *з єдиним заявником – ТОВ «Сальковська зоря»;*

вбудовані нежитлові приміщення (аптеки) площею 372,1 м^2, що знаходиться на балансі Смолінської шахти ДП «Східний гірничо-збагачувальний комбінат», за адресою: Маловисківський р-н, смт Смоліно, вул. Козакова, 32, *з єдиним заявником – дочірнім підприємством ДАК «Ліки України» аптекою № 15.*

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення площею 140,3 м^2 в будівлі господарчого корпусу.**

Адреса: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Одеська, 11.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Вище професійне училище № 82 м. Стаханова Луганської області (код за ЄДРПОУ 02540870, Луганська обл., м. Стаханов, вул. Одеська, 11).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.05.09: 32 708,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 288,26 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, орендна ставка: 70,28 м^2 – 6 %, 70,02 м^2 – 15 %).

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою, що становить 288,26 грн. за базовий місяць – серпень 2009 р. (без урахування ПДВ). При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Рекомендоване використання – під розміщення буфету в навчальному закладі (без продажу товарів підакцизної групи). Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж його оцінюча вартість. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 в кабінеті № 216.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване приміщення площею 1,2 м^2 на першому поверсі двоповерхової будівлі АПК (інв. № 193).**

Адреса: Луганська обл., м. Свердловськ, смт Комсомольський.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ВП «Шахта «Центросплітка»ДП «Свердловантрацит» (код за ЄДРПОУ 26349993, Луганська обл., м. Свердловськ, смт Комсомольський).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.06.09: 15 732,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 63,52 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, орендна ставка 30 %).

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою, що становить 63,52 грн. за базовий місяць – серпень 2009 р. (без урахування ПДВ). При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Рекомендоване використання – під розміщення банкомата. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж його оцінюча вартість. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВв, 3а, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 в каб. № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів з дня публікації інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у супровідним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ним.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення площею 15,8 м^2 на 2-му поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу.**

Адреса: Луганська обл., м. Первомайськ, вул. Куйбишева, 21.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: Первомайський професійний ліцей (ідент. код 02540605, 93200, Луганська обл., м. Первомайськ, вул. Куйбишева, 21).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.04.09 – 5 606,0 грн.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **початковою орендною платою за базовий місяць – серпень 2009 року без урахування ПДВ 18,94 грн.** та найбільший запропонований розмір завдатку. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Рекомендоване використання – під розміщення буфету в навчальному закладі (без продажу товарів підакцизної групи). Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не менше, ніж його оцінюча вартість. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку майна.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВв, 3а, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 в каб. № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів з дня публікації інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення щодо виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у супровідним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ним.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване приміщення площею 25,4 м^2 на першому поверсі триповерхової будівлі навчального корпусу № 5.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Красна площа, 4.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: ДЗ «Луганський національний університет імені Тараса Шевченка» (ідент. код 02125131, м. Луганськ, вул. Оборонна, 2).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.05.09 – 111 134,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 746,8 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, орендна ставка 8 %).

Умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності. Рекомендоване використання – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним). Заборона передачі орендованого майна в суборенду. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000. м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет № 206, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

● III. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення загальною площею 32,0 м².**

Адреса: Луганська обл., м. Золоте-3, вул. Ушакова, 19.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт: ДП «Первомайськвугілля» (ідент. код 32320594, Луганська обл., м. Первомайськ, вул. Куйбишева, 18а).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.04.09 становить 20 480,00 грн.

Початкова орендна плата становить 518,66 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – серпень 2009 року.

Основні умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 518,66 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – серпень 2009 року. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору. Переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток в місячний строк з моменту підписання договору оренди в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди. Рекомендоване використання – під розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість, на користь балансоутримувача. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВв, 3а, на 33-й календарний день з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 в каб. 231.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 робочих днів до дня проведення конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей (звіт про фінансові результати, Ф-2); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВв, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна

● Назва об'єкта оренди № 1: **вбудоване нежитлове приміщення площею 10,5 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі вокзалу ст. Браунівка.**

Адреса: Луганська обл., м. Красний Луч, м. Вахрушеве, вул. Орджонікідзе, 35б.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Дебальцевське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця» (ідент. код 01076040, Донецька обл., м. Дебальцеве, вул. Мокієвської, 103).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.05.09 – 5 801,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 73,16 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, орендна ставка 10 %).

● Назва об'єкта оренди № 2: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 14,9 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі вокзалу ст. Красний Луч.**

Адреса: Луганська обл., м. Красний Луч, вул. Ленінградська, 13а.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт оренди: Дебальцевське будівельно-монтажне експлуатаційне управління ДП «Донецька залізниця» (ідент. код 01076040, Донецька обл., м. Дебальцеве, вул. Мокієвської, 103).

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.05.09 – 24 754,0,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 311,89 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, орендна ставка 10 %).

Умови конкурсу.

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності. Рекомендоване використання – розміщення офісних приміщень. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору оренди. На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним). Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, передача в суборенду та приватизація орендованого майна здійснюється за попередньою письмовою згодою органу управління об'єктом оренди. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані. Забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його оціночна вартість. Строк дії договору оренди – 1 рік з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором. Переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВв, 3а, кабінет № 206, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про підсумки засідань конкурсних комісій на право оренди державного майна

Членами конкурсних комісій Регіонального відділення ФДМУ по Луганській області за підсумками засідань конкурсних комісій на право оренди державного майна, проведених за період з 22.09.09 до 29.09.09, було прийнято рішення укласти договори оренди державного майна:

Дата проведення конкурсу	Об'єкт оренди (назва, юридична адреса)	Площа об'єкта оренди	Балансоутримувач об'єкта оренди	Фізична особа – підприємець або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди
23.09.2009	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі учбового корпусу № 1 за адресою: м. Луганськ, кв. 50-річчя Оборони Луганська, 1д	61,8	Луганський державний медичний університет	Єдиний заявник – ПАТ КБ «Приватбанк»
23.09.2009	Вбудоване нежитлове приміщення на третьому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Луганськ, вул. Совєтська, 61	21,7	ДП «Український науково-дослідний і проектний інститут по збагаченню та брикетуванню вугілля»	Єдиний заявник – Технічний комітет України з стандартизації Т 92 «Вугілля та продукти його перероблення»
24.09.2009	Вбудовані нежитлові приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу за адресою: Луганська обл., м.Сєвєродонецьк, просп. Радянський, 72	145,0	Сєвєродонецький хіміко-механічний технікум Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Ніканенко С. Ю.
25.09.2009	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі гуртожитку за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки-6, вул. Новосадова, 15	57,0	ВП «Шахтоуправління «Ровенківське» ДП «Ровенькиантрацит»	Єдиний заявник – ВАТ «Державний ощадний банк України»
25.09.2009	Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі виробничої майстерні за адресою: Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Померанчука, 15	89,2	ВП «Рубіжанський професійний електромеханічний ліцей Луганського національного університету імені Тараса Шевченка»	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Чуйков О.Г
25.09.2009	Вбудоване нежитлове приміщення будівлі АПК за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки-4, смт Дзержинський, вул. Широка, 15	16,58	ВП «Шахта ім. Ф.Е. Дзержинського» ДП «Ровенькиантрацит»	Єдиний заявник – фізична особа – підприємець Коробкіна Л.О.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. **Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку № 14 загальною площею 9,7 м²** за адресою: м. Львів, вул. Лазаренка, 40.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 35 430,00 грн. виконаним станом на 30.04.09.

Об'єкт оренди перебуває на балансі НУ «Львівська політехніка».

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення майстерні з ремонту взуття.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 119,64 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – серпень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 35 430,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – серпень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 11.15.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

● II. **Вбудовані нежитлові приміщення, розташовані на 3-му поверсі адміністративно-лабораторного корпусу, площею 19,80 м²** за адресою: м. Львів, вул. Тернопільська, 10.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 69 831,00 грн. виконаним станом на 30.04.09.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського державного науково-проектного інституту «ЛьвівбудНДІпроект».

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офісу.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 886,01 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 69 831,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу у місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 14.15.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

● III. **Частина вбудованого нежитлового приміщення залу очікування площею 9,00 м²,** який розміщений на 1-му поверсі будівлі вокзалу станції Дрогобич, за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, майдан Злуки, 1б.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 28 766,00 грн. виконаним станом на 30.04.09.

Об'єкти оренди перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет, журналів, виданих українською мовою.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 121,66 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 28 766,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – два роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надати орендодавцю та балансоутримувачу копій договору страхування.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін та доповнень, продовження терміну дії договору оренди, здійснення невідємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності звернення балансоутримувача достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

● IV. **Частина напівпідвального приміщення № 1 (коридору) навчального корпусу загальною площею 6,00 м²** за адресою: м. Львів, вул. Дорошенка, 41.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку становить 18 752,00 грн. виконаним станом на 30.04.09.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Львівського національного університету імені І.Франка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Основні умови проведення конкурсу:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 111,03 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2009 р.** виходячи із вартості майна – 18 752,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.04.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – липень 2009 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 1 рік.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 8. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу у місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з представленим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурс буде проведений в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» об 11.15.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149,– протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, які визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 272-50-07.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

Конкурс проведено 09.07.09.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна –нежитлового приміщення загальною площею 6,6 м², розташованого на першому поверсі гуртожитку, за адресою: м. Львів, вул. Шевченка, 392, вартість якого не увійшла до статутного фонду в процесі приватизації ВАТ «Львівський завод «Автонавантажувач», *з фізичною особою – підприємцем Йордасом Йосифом Йосифовичем.*

Конкурс проведено 21.07.09.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – частини нежитлового підвального приміщення (згідно з поверховим планом № XУ), розташованого в будівлі навчального корпусу географічного факультету Львівського національного університету ім. І. Франка, загальною площею 6,0 м² за адресою: м. Львів, вул. Дорошенка, 41, що перебуває на балансі Львівського національного університету ім. І. Франка, *з переможцем конкурсу – фізичною особою – підприємцем Савочкою Олегом Івановичем.*

Конкурс проведено 29.07.09.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 37,0 м², що розташовані на першому поверсі двоповерхової будівлі, за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Незалежності, 41 та перебувають на балансі Львівської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», *з фізичною особою – підприємцем Білик Р.О.*

Конкурс проведено 12.08.09.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – частини площі коридору, розташованого на першому поверсі між центральним касовим залом та платним залом очікування, площею 1 м², частини площі приміського касового залу площею 1 м², частини площі коридору, розташованого на першому поверсі між центральним касовим залом та залом очікування транзитних пасажирів, площею 1 м², частини площі 1-го пасажирського перону площею 1 м² вокзалу станції Львів, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Двірцева, 1 та перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця», *з фізичною особою – підприємцем Жаровською Л.М.*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – частини площі залу очікування транзитних пасажирів вокзалу станції Львів загальною площею 1 м², що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Двірцева, 1 та перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця», *з фізичною особою – підприємцем Жаровською Л.М.*

Конкурс проведено 17.08.09.

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – частини вбудованого нежитлового приміщення будівлі приміського вокзалу ст. Львів загальною площею 1,0 м², що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, 112 та перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця», *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Жаровською Л.М.*

Конкурс проведено 18.09.09.

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна – частини вбудованих нежитлових приміщень їдальні площею 194,63 м², що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Чернівецька, 13 та перебуває на балансі ВП «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд № 6» ДТГО «Львівська залізниця», *з єдиним заявником – ФОП Косіковською Н.О.*

Конкурс проведено 23.09.09.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна – вбудованих нежитлових приміщень № 116, 117 загальною площею 20,7 м², які розташовані на другому поверсі двоповерхової будівлі аеровокзалу аеропорту, за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168, що знаходиться на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів», *з єдиним заявником – ЗАТ «Авіакомпанія «Аеросвіт».*

Інформацію про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – **вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 73,4 м2, розташованих на 5-му повесі будівлі, за адресою: м. Львів, вул. Г. Чупринки, 71,** що знаходиться на балансі ДП Державний інститут проектування міст «Містопроект», опубліковану в газеті «Відомості приватизації» № 38(580) від 30.09.09 на стор. 14, п. І, *вважати недійсною.*

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна

● І. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлове приміщення площею 45,5 м²,** розташоване за адресою: площа Леніна, 8, смт Березнегувате, Березнегуватський р-н, Миколаївська обл.

Балансоутримувач: Миколаївська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду,– 25 029 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 314,43 грн. без ПДВ за базовий місяць (травень 2009 р.) при використанні орендованого майна для розміщення офісу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – травень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 314,43 грн.

2. Використання орендованого майна для розміщення офіса.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 11 місяців.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 3-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.

7. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлове вбудоване приміщення площею 21,75 м²,** розташоване за адресою: вул. О.Матросова, 1а, м. Вознесенськ, Миколаївська обл.

Балансоутримувач: Миколаївська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду,– 25 606 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 650,43 грн. без ПДВ за базовий місяць (червень 2009 р.) при використанні орендованого майна для розміщення відділення банку.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 650,43 грн.

2. Використання орендованого майна для розміщення відділення банку.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 2-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні два місяці оренди.

7. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● III. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – нежитлове вбудоване приміщення першого поверху триповерхової будівлі вузла поштового зв'язку площею 9,7 м²,** розташоване за адресою: вул. Суворова, 49, м. Снігурівка, Миколаївська обл.

Балансоутримувач: Миколаївська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду,– 5 848 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 73,90 грн. без ПДВ за базовий місяць (червень 2009 р.) при використанні орендованого майна для розміщення офісу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – червень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 73,90 грн.

2. Використання орендованого майна для розміщення офісу.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 2-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні два місяці оренди.

7. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

● IV. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нерухоме майно – вбудовані приміщення буфету учбового корпусу № 1 площею 29,8 м²,** розташовані за адресою: вул. 1-а Слобідська, 2, м. Миколаїв.

Балансоутримувач: Миколаївський будівельний коледж Київського національного університету будівництва і архітектури.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду,– 42 169 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 140,28 грн. без ПДВ за базовий місяць (серпень 2009 р.) при використанні орендованого майна для розміщення буфету, в якому не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 140,28 грн.

2. Використання орендованого майна для розміщення буфету, в якому не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 1 рік.

5. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення завдатку розміром не менше 2-місячної орендної плати протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні два місяці оренди.

7. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи пожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 24-27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону в конференц-залі Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, буд. 20, 6-й поверх, початок об 11.00.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **відкритий складський майданчик (автодорога інв. № 068550) (площа 3 291,0 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 2 487 828,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 24 853,41 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: складування вантажів навалом (розміщення складу) (орендна ставка 12 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: складування вантажів навалом (розміщення складу).

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції

наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Куліндорівський комбінат хлібопродуктів», орган управління – Державний комітет України з державного матеріального резерву.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого поверху в триповерховій адміністративній будівлі загальною площею 33,25 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Куліндорівський промвузол.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить загальною сумою – 104 450,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 1 304,32 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: дослідження в області вирощування зернових культур (інше використання нерухомого майна) (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: дослідження в області вирощування зернових культур (інше використання нерухомого майна).

3. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Одеський професійний ліцей будівництва та архітектури», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване приміщення першого поверху (балкона) у 9-поверховій будівлі загальною площею 29,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Базарна, 63.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить загальною сумою – 124 170,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 1 575,47 грн. (без ПДВ) при використанні об'єктау оренди для розміщення офісу (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісу.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного підприємства «Рені́йський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **вбудоване приміщення загальною площею 32,7 м², розташоване в будівлі морського вокзалу (площа 32,7 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 88.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 105 620,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 450,72 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення перукарні (орендна ставка 5 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення перукарні.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● V. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Державна адміністрація морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення третього рівня будівлі морського вокзалу площею 6,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Приморська, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 53 080,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 982,85 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення офісу підприємства з організації подорожей (орендна ставка 22 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офісу підприємства з організації подорожей.

3. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Іллічівський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення будівлі складу тарного бензину загальною площею 327,7 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Транспортна, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 887 739,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 11 085,64 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення бази з технічного обслуговування та ремонту суднового рятувального обладнання (інше використання нерухомого майна) (орендна ставка 15 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення бази з технічного обслуговування та ремонту суднового рятувального обладнання (інше використання нерухомого майна).

3. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Іллічівський морський торговельний порт», орган управління – Державна адміністрація морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **виробнича ділянка 4-го терміналу порту площею 15,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Транспортна, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 10 000,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 149,85 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення офіс-контейнера для здійснення експедиторських послуг (орендна ставка 18 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офіс-контейнера для здійснення експедиторських послуг.

3. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

● VIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в одноповерховій адміністративній будівлі відділення почтового зв'язку Овідіополь-1 Одеської дирекції (літ. А) загальною площею 117,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт Овідіополь, вул. Леніна, 220.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 480 191,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 7 202,87 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення магазину непродовольчих товарів (орендна ставка 18 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення магазину непродовольчих товарів.

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IX. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Ізмаїльського технікуму механізації і електрифікації сільського господарства, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: **частина даху площею 177,1 м² та частина лоджії площею 4,7 м², що розташовані в чотириповерховій будівлі гуртожитку, загальною площею 181,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Платова, 2а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить загальною сумою 92 698,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 1 188,68 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення антен (177,1 м²) – орендна ставка 15 % (1 128,78 грн.), розміщення телекомунікаційного та іншого обладнання (4,7 м²) – 30 % (59,90 грн.) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення антен (177,1 м²), розміщення телекомунікаційного та іншого обладнання (4,7 м²).

3. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● X. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Державна адміністрація морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **частина вестибуля 3-го поверху будівлі пасажирського комплексу Одеського морського вокзалу (площа 2,0 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Приморська, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 14 033,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 212,60 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для торгівлі сувенірною продукцією (розміщення непродовольчих товарів) (орендна ставка 18 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для торгівлі сувенірною продукцією (розміщення непродовольчих товарів).

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу Орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначений наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошені про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), з зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державного вищого навчального закладу «Одеський коледж економіки, права та готельно-ресторанного бізнесу», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: нежитлове напівпідвальне приміщення, розташоване в будівлі Одеського коледжу економіки, права та готельно-ресторанного бізнесу (площа 31,0 м²).

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Троїцька, 25/37.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 125 187,0 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – липень 2009 р. – 2 084,36 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для надання стоматологічних послуг населенню (орендна ставка 20 %) визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: надання стоматологічних послуг населенню.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; пропозиції надаються у конвертах, запечатаних печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс» та з зазначенням назви об'єкта оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; пропозиції надаються у конвертах, запечатаних печаткою учасника конкурсу, з написом «На конкурс» та з зазначенням назви об'єкта оренди; додаткові пропозиції до договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

● I. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумська філія Державного регіонального проектно-вишукувального інституту «Дніпродіпроводгосп».

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлове приміщення гаража площею 52,6 м²;**

об'єкт оренди розташований в одноповерховій будівлі блоку складів (літ.В-I) за адресою: м. Суми, вул. Путивльська, 5;

вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 36 500,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 613 грн. 20 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (серпень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 20%, яка передбачена для розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно із стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – на два роки 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації.

4. Рекомендоване використання – розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечувати орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за рахунок коштів орендаря капітальний, поточний та інші види ремонтів об'єкта оренди. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа орендар повинен надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору орендар повинен застрахувати об'єкт оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору орендар повинен повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Орендар повинен нести витрати, пов'язані з утриманням об'єкта оренди. Протягом 15 робочих днів після підписання договору орендар повинен укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання об'єкта оренди та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору орендар повинен внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси орендар повинен повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● II. Балансоутримувач об'єкта оренди: відкрите акціонерне товариство «Центролит».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлое приміщення площею 15,8 м²;**

об'єкт оренди розташований на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку, що знаходиться на балансі ВАТ «Центролит», але не увійшов до статутного фонду і залишився в державній власності, за адресою: м. Суми, вул. Курська, 125;

вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 33 380,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 142 грн. 14 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (серпень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 5%, яка передбачена для розміщення перукарні.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно із стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – два роки.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення перукарні.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцю, або підприємству, вказаному орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього договору укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг орендарю (постачання води, опалення, електроенергії тощо) та самостійно здійснювати розрахунки по договорах.

15. Орендар повинен сплачувати податок на землю відповідно до чинного законодавства.

16. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

17. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

18. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

19. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● III. Балансоутримувач об'єкта оренди: Сумський державний університет.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлове приміщення площею 41,1 м²;**

об'єкт оренди розташований у фойє на першому поверсі чотирнадцятиповерхового головного навчального корпусу за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2;

вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 98 420,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 862 грн. 36 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (серпень 2009 року).**

При розрахунку використано орендні ставки у розмірі 7 %, 10 % та 18 %, які передбачені для надання ксерокопіювальних послуг (6,0 м²), розміщення комп'ютерного залу (30,9 м²) та здійснення торгівлі непродовольчими товарами (4,2 м²).

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджено тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно із стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 364 дні.

3. Об'єкт передається в оренду з забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – надання ксерокопіювальних послуг (6,0 м²); розміщення комп'ютерного залу (30,9 м²) та здійснення торгівлі непродовольчими товарами (4,2 м²).

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень об'єкта оренди і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IV. Балансоутримувач об'єкта оренди: Головне управління зв'язків з громадськістю обласної державної адміністрації.

Орган управління: Сумська обласна державна адміністрація.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є **нежитлові приміщення загальною площею 63,9 м²,** а саме: нежитлові вбудовані приміщення одноповерхової будівлі гаража площами 17,1 м² та 17,5 м², а також нежитлове прибудоване приміщення площею забудови 29,3 м²;

об'єкт оренди розташований за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 2;

вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2009 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 46 088,00 грн.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 466 грн. 87 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (серпень 2009 року).**

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 12%, яка передбачена для розміщення складу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2009 № 316 запроваджується тимчасове зниження орендних ставок при розрахунку орендної плати за травень – грудень 2009 року у розмірі 45% встановленого обсягу.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно із стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – шість років.

3. Об'єкт передається в оренду із забороною його приватизації та передачі в суборенду.

4. Рекомендоване використання – розміщення складу.

5. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

7. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

9. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

10. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем, з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управляти майном.

11. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

12. Протягом місяця після укладення договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

13. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

14. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку на землю.

15. Протягом місяця після підписання договору внести завдаток у розмірі місячної орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди.

16. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

17. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця у тижневий строк.

18. Компенсація переможцем конкурсу витрат на незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі та документи, які передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку);

2) відомості про учасника конкурсу, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (кабінети 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення технічного поверху площею 9,45 м² та ділянка покрівлі площею 8,0 м² 16-поверхової будівлі гуртожитку № 1 (інв. № 10320001) загальною площею 17,45 м²** за адресою: м. Харків, вул. Салтівське шосе, 268.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 16.04.2009, становить 28 900,00 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: Харківська медична академія післядипломної освіти.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 411,41 грн. при орендній ставці 30 % та 163,54 грн. при орендній ставці 15 %, загальною вартістю 574,95 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення телекомунікаційного обладнання (9,45 м²) та антено-фідерного пристрою (8,0 м²);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок о 15.00 за адресою: м. Харків, вул. Корчагінців, 58, каб. № 2.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 23 на 7-му поверсі 15-поверхової будівлі лабораторно-виробничого корпусу (літ. Ф-15, інв. № 100) загальною площею 34,9 м²** за адресою: м. Харків, пл. Повстання, 7/8.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 15.05.2009, становить 87 100,00 грн. без ПДВ (вісімдесят сім тисяч сто гривень).

Балансоутримувач: Центральне казенне конструкторське бюро «Протон».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1 102,92 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офісу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка до п'ятниці з 8.30 до 16.00 за адресою: пл. Повстання, 7/8.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина покрівлі 16-поверхової будівлі готелю «Експрес» на рівні шістнадцятого поверху (інв. № 10037) загальною площею 40,21 м²** за адресою: м. Харків, пл. Привокзальна, 1.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 12.05.2009, становить 68 000,00 грн. без ПДВ (шістдесят вісім тисяч гривень).

Балансоутримувач: вокзал Харків-пасажирський Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1271,33 грн. при орендній ставці 30 %, 225,39 грн. при орендній ставці 15%, загальна сума 1 496,72 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку (29,7 м²), розміщення антенно-фідерних пристроїв (10,51 м²);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка до п'ятниці з 8.00 до 16.00, за адресою: бульв. Б.Хмельницького, 30.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина асфальтованої площадки, що розташована на прилеглій території адміністративної будівлі (інв. № 010499), загальною площею 6,0 м²,** за адресою: м. Харків, вул. Червоноармійська, 7.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 28.05.2009, становить 41 700,00 грн. без ПДВ (сорок одна тисяча сімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 633,64 грн. при орендній ставці 18 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення кіоску з продажу тютюнових виробів;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у понеділка до п'ятниці з 9.00 до 16.45.

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімнати № 2-22, 2-21, 2-20, 2-9, 2-8, 2-31, частково № 2-10, 2-11, 2-12 другого поверху 5-поверхової будівлі учбового корпусу (інв. № 10310007, літ. В-5) загальною площею 118,47 м²** за адресою: м. Харків, бульвар Б. Хмельницького, 30.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 22.04.2009, становить 131 600,00 грн. без ПДВ (сто тридцять одна тисяча шістсот гривень).

Балансоутримувач: Харківський професійний ліцей будівництва та соціальної реабілітації.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1 681,40 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення виробництва (швейний цех);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у понеділка до п'ятниці з 8.00 до 16.00, за адресою: бульв. Б.Хмельницького, 30.

● 6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення технічного поверху – 11,6 м² та частина покрівлі – 3,0 м² 5-поверхової будівлі учбово-лабораторного корпусу (інв. № 102006) загальною площею 14,6 м²** за адресою: м. Харків, просп. Леніна, 4.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 08.04.2009, становить 38 300,00 грн. (тридцять вісім тисяч триста гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: Харківський національний медичний університет.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 787,04 грн. при орендній ставці 30 % та 95,82 грн. при орендній ставці 15 %, загальною вартістю 882,86 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку (11,60 м²) та антено-фідерних пристроїв (3,0 м²).

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, пр. Леніна, 4.

● 7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на 1-му поверсі 3-поверхової частини 7-ми поверхового Науково-практичного медичного центру «Спеціалізована медична частина» (літ. А-7) загальною площею 20,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Текстильна, 4.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 29.04.2009, становить 53 100,00 грн. (п'ятдесят три тисячі сто гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: Харківський національний медичний університет.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 226,15 грн. при орендній ставці 5 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення перукарні;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, пр. Леніна, 4.

● 8. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 25 (№ 1003) 10-го поверху 11-поверхової будівлі (інв. № 82166, літ. А-11) загальною площею 17,7 м²** за адресою: м. Харків, Червоношкільна набережна, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 20.05.2009, становить 73 050,00 грн. (сімдесят три тисячі п'ятдесят гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: Державний проектно-вишукувальний та науково-дослідний інститут «Укренергомережпроект».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1 356,67 грн. при орендній ставці 22 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: проведення турагентської діяльності;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: середа з 10.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, Червоношкільна набережна, 2.

● 9. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 28, 29, 30 на другому поверсі 11-поверхової будівлі (інв. № 82166, літ. А-11) загальною площею 48,8 м²** за адресою: м. Харків, Червоношкільна набережна, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 05.05.2009, становить 212 800,00 грн. (двісті дванадцять тисяч вісімсот гривень) без ПДВ.

Балансоутримувач: Державний проектно-вишукувальний та науково-дослідний інститут «Укренергомережпроект».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 2 694,60 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення офісу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 14.00 за адресою: Харківська обл., м. Куп'янськ, мкр-н Ювілейний, 16.

● 10. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 та частина кімн. № 13, що розміщені на першому поверсі одноповерхової адміністративної будівлі пошти (інв. № 1900007) загальною площею 251,6 м²,** за адресою: Харківська обл., м. Куп'янськ, мкр-н Ювілейний, 16.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 22.07.2009, становить 119 810,00 грн. без ПДВ (сто дев'ятнадцять тисяч вісімсот десять гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1 194,51 грн. при орендній ставці 12 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення складу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 10.00 до 14.00 за адресою: Харківська обл., м. Куп'янськ, мкр-н Ювілейний, 16.

● 11. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 2, 8 одноповерхової будівлі пошти (інв. № 200023) загальною площею 27,6 м²** за адресою: Харківська обл., Лозівський р-н, с. Яковлівка, вул. Леніна, 33.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 09.06.2009, становить 10 500,00 грн. без ПДВ (десять тисяч п'ятсот гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 132,30 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення АТС (надання послуг фіксованого телефонного зв'язку);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зарахується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном з урахуванням зміни вартості орендованого майна станом на дату продовження договору оренди;

12) у договорі оренди повинні бути враховані вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України і Фонду державного майна України від 03.05.2007 № 1910/16/10-07//10-16-7093;

13) заборона суборенди та приватизації орендованого майна;

14) відшкодування балансоутримувачу збитків в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень.

● 12. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімнати № 1-1, 1-2, 1-3 на 1-му поверсі двоповерхової будівлі пошти (інв. № 200291) загальною площею 33,3 м²** за адресою: Харківська обл., Близнюківський р-н, с. Уплатне, вул. Молодіжна, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 09.06.2009, становить 12 700,00 грн. без ПДВ (дванадцять тисяч сімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку –серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 160,02 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення АТС (надання послуг фіксованого зв'язку);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зарахується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка до п'ятниці з 10.00 до 15.00, тел. 707-37-67 за адресою: м. Харків, вул. Петровського, 25, тел. 707-37-67.

● 15. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитове приміщення на 1-му поверсі двоповерхової будівлі навчально-лабораторного корпусу (інв. № 35911, літ. А-2) загальною площею 30,10 м²** за адресою: м. Харків, вул. Чернишевська, 70.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 25.03.2009, становить 180 600,00 грн. без ПДВ (сто вісімдесят тисяч шістсот гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний автомобільно-дорожній університет.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 58,59 грн. при орендній ставці 10 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів (2 години на добу з 16.00 до 18.00, 3 дні на тиждень – понеділок, середа, п'ятниця);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зарахується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка до п'ятниці з 10.00 до 15.00, тел. 707-37-67 за адресою: м. Харків, вул. Петровського, 25, тел. 707-37-67.

● 13. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитове приміщення, розміщене в підвальному поверсі 4-поверхового учбового корпусу № 2 (інв. № 10310002, літ. Б-4), загальною площею 122,1 м²** за адресою: м. Харків, вул. 1-ї Кінної Армії, 77.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 10.04.2009, становить 173 400,00 грн. без ПДВ (сто сімдесят три тисячі чотириста гривень).

Балансоутримувач: Харківський технікум залізничного транспорту.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 1 772,37 грн. при орендній ставці 12 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення складу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зарахується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка до п'ятниці з 10.00 до 15.00, тел. 707-37-67 за адресою: м. Харків, вул. Петровського, 25, тел. 707-37-67.

● 14. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитове приміщення на 1-му поверсі двоповерхової будівлі навчально-лабораторного корпусу (інв. № 35911, літ. А-2) загальною площею 17,30 м²** за адресою: м. Харків, вул. Чернишевська, 70.

Вартість майна, визначена згідно зі Звітом про незалежну оцінку станом на 25.03.2009, становить 103 800,00 грн. без ПДВ (сто три тисячі вісімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний автомобільно-дорожній університет.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року, яка без урахування ПДВ становить 33,75 грн. при орендній ставці 10 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі Звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів (2 години на добу з 16.00 до 18.00, 3 дні на тиждень – понеділок, середа, п'ятниця);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) за участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди;

6) при укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зарахується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 15-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу;

7) у випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету;

8) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

9) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний Звіт про незалежну оцінку замовнику Звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

10) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

11) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців відповідно до Указу Президента України від 12.05.2005 № 779/2005 «Про лібералізацію підприємницької діяльності та державну підтримку підприємництва» та наказу ФДМУ № 1821 від 29.06.2005 «Про запровадження мінімального терміну дії договорів оренди державного майна». Подальше використання орендованих приміщень буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства та за умови згоди балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти орендованим державним майном;

12) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: з понеділка до п'ятниці з 10.00 до 15.00, тел. 707-37-67 за адресою: м. Харків, вул. Петровського, 25, тел. 707-37-67.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого); копії підтвердних документів для окремого виду діяльності (за наявності таких);

підтверджувальний документ щодо сплати гарантійного внеску (застави);

запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону згідно зі змінами до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, що затвердженими наказом ФДМУ від 15.12.2008 № 1495 та зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 27.02.2009 за № 185/16201.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 412 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс відбувся 14.09.2009.

1. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитових складських приміщень, розміщених на подвір'ї одноповерхової будівлі корпусу № 12 (інв. № 35798), загальною площею 114,1 м² за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 12, що знаходяться на балансі Українського державного науково-дослідного вуглехімічного інституту, *визнано ТОВ «ЄВРО-М»*.

2. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 8 загальною площею 3,3 м², розташованого за адресою:м. Харків, ст. м. «Спортивна», пішохідний перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Кожина Є.М.*

3. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитового приміщення № 19 (обідня зала) на першому поверсі 5-поверхового гуртожитку (інв. № 62978, літ. А-5) загальною площею 114,9 м² за адресою: м. Харків, вул. Целіноградська, 42а, що знаходиться на балансі Харківського автотранспортного технікуму ім. С.Орджонікідзе, *визнано ТОВ «АГАТА ПЛАЗ»*.

4. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 42 загальною площею 3,34 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «23 Серпня», вестибуль № 1, перехід № 1, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Антіпатрову Т.В.*

5. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитових приміщень на 1-му поверсі двоповерхової будівлі очисних споруд (літ. О'-2, О-1) загальною площею 49,2 м² за адресою: м. Харків, пл. Повстання, 7/8, що знаходиться на балансі ДП «Харківський радіозавод «Протон», *визнано ФО-П Нікітенко С.В.*

6. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 3 загальною площею 3,0 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Спортивна», підземний пішохідний перехід № 4 (до ст. м. «Метробудівників ім. Г.І. Ващенка»), що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Кожина Є.М.*

7. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 7 загальною площею 3,2 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Спортивна», підземний пішохідний перехід № 4 (до ст. м. «Метробудівників ім. Г.І. Ващенка», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Кожина Є.М.*

8. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 23 загальною площею 5,8 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Маршала Жукова», підземний пішохідний перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Капустьян Н.А.*

9. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 6 загальною площею 5,1 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Холодна гора», вестибуль № 1, підземний пішохідний перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Капустьян Н.А.*

10. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитового приміщення, розміщеного у напівпідвальному поверсі будівлі навчального корпусу, загальною площею 8,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 1, що знаходиться на балансі Харківського національного університету ім. В.Н. Каразіна, *визнано ФО-П Загайну Т.В.*

11. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 11 загальною площею 8,0 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Маршала Жукова», підземний пішохідний перехід № 2, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Клочан О.О.*

12. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитових приміщень к. № 56, 57, 58, 59, 60, 61 першого поверху 3-поверхової будівлі їдальні (літ. Ъ-3, інв. № 81710) загальною площею 172,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Ак. Проскури, 1, що знаходяться на балансі Харківського національного університету внутрішніх справ, *визнано ФО-П Калмикова В.О.*

13. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитового приміщення к. № 48 першого поверху 4-поверхового навчального корпусу (інв. № 10310038) загальною площею 20,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 99, що знаходиться на балансі Харківської державної академії фізичної культури, *визнано ФО-П Смика Є.О.*

14. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 24 загальною площею 2,77 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «23 Серпня», пішохідний перехід № 4, вестибуль № 2, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Котенко А.В.*

15. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 16 загальною площею 4,13 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «23 Серпня», вестибуль № 2, перехід № 3, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Погосяна М.Л.*

16. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: торговельного місця № 1 загальною площею 1,44 м² за адресою: м. Харків, ст.м. «Ботанічний сад», вестибуль № 1, перехід № 2, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Кичу В.М.*

17. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: торговельного місця № 3 загальною площею 1,0 м², розташованого за адресою: м. Харків, ст. м. «Радянської Армії», у холі станції, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано АКБ «Меркурій»*.

18. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 31 загальною площею 8,1 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Університет», вестибуль № 1, підземний пішохідний перехід № 1, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Кривенко Є.І.*

19. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитових приміщень к. № 21, 21.1 та частини кімн. № 20 в одноповерховій будівлі (колишня їдальня-господарський магазин) загальною площею 19,90 м² за адресою: Харківська область, Балаклійський район, с-ще П'ятигірське, вул. 50 років СРСР, 2, що обліковувалось на балансі ВАТ «Птахофабрика «Курганська», яке було визнано банкрутом та ліквідовано, *визнано ВАТ «Державний ощадний банк України»*.

20. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитового приміщення 4-го поверху – 15,0 м² та ділянки покрівлі – 10,0 м² 4-поверхової будівлі учбового корпусу (інв. № 102004) загальною площею 25,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Трінклера, 12, що знаходиться на балансі Харківського національного медичного університету, *визнано ЗАТ «УМЗ»*.

21. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитових приміщення – кімн. № 11 2-го поверху площею 17,30 м² та частини стін лівого і правого торців та зворотного фасаду площею 35,0 м² 5-поверхової будівлі навчального корпусу (інв. № 103100001) загальною площею 52,30 м² за адресою: м. Харків, пр. 50-річчя ВЛКСМ, 65г, що знаходиться на балансі Харківського національного технічного університету сільського господарства ім. Петра Василенка, *визнано ЗАТ «УМЗ»*.

22. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитового приміщення – частини кімн. № 64 на 1-му поверсі двоповерхової частини різноповерхової будівлі пошти (інв. № 2800014) загальною площею 5,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Кірова, 6, що знаходиться на балансі Харківської дирекції УДППЗ «Укрпошта», *визнано ПП «Барс»*.

23. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: частини нежитового приміщення технічного поверху – 10,8 м² та частини покрівлі – 7,0 м² 5-поверхової будівлі учбово-лабораторного корпусу (інв. № 102006) загальною площею 17,80 м² за адресою: м. Харків, пр. Леніна, 4, що знаходиться на балансі Харківського національного медичного університету, *визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем»*.

24. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитових приміщень – кімнат № 31-1, 31-2, 31-8, 31-9 у підвалі 5-поверхової будівлі малосімейного гуртожитку (інв. № 5559.1, літ. А-5) загальною площею 87,7 м² за адресою: м. Харків, вул. 23 Серпня, 66, що знаходиться на балансі Управління Національного банку України в Харківській області, *визнано кооператив «Призма»*.

25. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: частини нежитового приміщення (пральної кімнати) на 1-му поверсі 5-поверхової будівлі гуртожитку (інв. № 10300001, літ. А-5) загальною площею 2,5 м² за адресою: м. Харків, вул. Целіноградська, 28, що знаходиться на балансі Харківського державного університету харчування та торгівлі, *визнано ФО-П Буряковського В.М.*

26. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: частини нежитового приміщення (сушильної кімнати) на 5-му поверсі 9-поверхової будівлі гуртожитку (інв. № 10300005, літ. А-9) загальною площею 2,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Целіноградська, 50б, що знаходиться на балансі Харківського державного університету харчування та торгівлі, *визнано ФО-П Буряковського В.М.*

27. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитових приміщень – кімн. № 50 площею 6,9 м², № 22 площею 46,9 м² та частина кімн. № 27 площею 31,1 м², розміщених у напівпідвальному поверсі будівлі навчального

корпусу, загальною площею 84,9 м² за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 1, що знаходиться на балансі Харківського національного університету ім. В.Н. Каразіна, *визнано ТОВ фірму «Супутник».*

Конкурс відбувся 21.09.2009.

1. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень 2-го поверху 9-поверхової адміністративної будівлі (інв. № 10310001, літ. А-9) загальною площею 72,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Ярославська, 1/29, що знаходиться на балансі Харківського міського управління ГУМВС України в Харківській області, *визнано ФО-П Шаровку Ю.Б.*

2. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 6, 7, 18 – 28 на 8-му поверсі 15-поверхової будівлі лабораторно-виробничого корпусу (літ. Ф-15, інв. № 100) загальною площею 214,10 м² за адресою: м. Харків, пл. Повстання, 7/8, що знаходиться на балансі Центрального казенного конструкторського бюро «Протон», *визнано ФО-П Ханбабаєва В.Х.*

3. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: окремо розташованих одноповерхових нежитлових будинків (інв. № 010003, літ. Е-1; інв. № 010004, літ. Ж-1) загальною площею 208,80 м² за адресою: м. Харків, вул. Привокзальна, 5, що знаходяться на балансі ст. Основа Південної залізниці, *визнано ФО-П Ханбабаєва В.Х.*

4. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлового приміщення будівлі вокзалу (інв. № 10298) загальною площею 19,6 м² за адресою: Харківська обл., м. Балаклія, вул. 40 років Перемоги, 9, що знаходиться на балансі Основ'янського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці, *визнано ФО-П Ханбабаєва В.Х.*

5. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімн. № 24 на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі громадсько-побутового корпусу (учбовий) (інв. № 10310002, літ. А-1) загальною площею 10,5 м² за адресою: Харківська обл., м. Куп'янськ, вул. Ювілейна, 4, що знаходиться на балансі Куп'янського професійного ліцею, *визнано ФО-П Ханбабаєва В.Х.*

6. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 43 загальною площею 3,4 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Метробудівників ім. Г.І. Ващенка», підземний пішохідний перехід до ст. м. «Спортивна», що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Погосяна М.Л.*

7. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: кіоску № 2 загальною площею 3,7 м² за адресою: м. Харків, ст. м. «Холодна гора», вестибуль № 1, підземний пішохідний перехід № 4, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Золочевську Н.Г.*

8. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: блок-кабіни № 12 загальною площею 3,0 м², розташованої за адресою: м. Харків, ст. м. «Наукова», перехід № 1, що знаходиться на балансі ДП «Харківський метрополітен», *визнано ФО-П Баркова С.В.*

9. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімн. № 10-1 на 1-му поверсі та кімн. № 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7, 3-8 на 2-му поверсі 3-поверхової будівлі стендового корпусу (інв. № 35801) загальною площею 162,90 м² за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 7, що знаходиться на балансі Українського державного науково-дослідного вуглехімічного інституту, *визнано ТОВ «Радіан».*

10. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – виставочних залів на 2-му та 3-му поверхах площею 458,0 м² та кімнат № 42-44 на 3-му поверсі площею 67,0 м² 3-поверхової будівлі адміністративного корпусу № 12 (інв. № 35798) загальною площею 525,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 12, що знаходиться на балансі Українського державного науково-дослідного вуглехімічного інституту, *визнано ТОВ «Євро-М».*

11. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімнати № 306 (47) 3-поверхової будівлі адміністративного корпусу № 12 (інв. № 35798) загальною площею 18,60 м² за адресою: м. Харків, вул. Весніна, 12, що знаходиться на балансі Українського державного науково-дослідного вуглехімічного інституту, *визнано ФО-П Полтавського С.В.*

12. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень – кімнат № 18-20 на 1-му поверсі та кімнат № 21-25, 32-41 на 2-му поверсі двоповерхової адміністративної будівлі пошти (інв. № 2700003) загальною площею 287,21 м² за адресою: Харківська обл., смт Шевченкове, вул. Леніна, 5, що знаходиться на балансі Харківської дирекції УДППЗ «Укрпошта», *визнано ВАТ КБ «Надра».*

13. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення вестибуля на 9-му поверсі 14-поверхового адміністративно-учбового будинку (інв. № 10300002, літ. А-14) загальною площею 4,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 333, що знаходиться на балансі Харківського державного університету харчування та торгівлі, *визнано ТОВ фірма Гріль-бар «Електрон».*

14. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: частини нежитлового приміщення вестибуля на 2-му поверсі 14-поверхового адміністративно-учбового будинку (інв. № 10300002, літ. А-14) загальною площею 24,9 м² за адресою: м. Харків, вул. Клочківська, 333, що знаходиться на балансі Харківського державного університету харчування та торгівлі, *визнано ТОВ фірма Гріль-бар «Електрон».*

15. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень на 2-му поверсі 3-поверхової будівлі адміністративно-медичного корпусу Науково-дослідного інституту гігієни праці та професійних захворювань ХНМУ (інв. № 10310001) загальною площею 54,20 м² за адресою: м. Харків, вул. Тріннклера, 6, що знаходиться на балансі Харківського національного медичного університету, *визнано ПП Медична лабораторія «Аналітика».*

16. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень к. № 53, 54 на 3-му поверсі 3-поверхової будівлі адміністративно-медичного корпусу Науково-дослідного інституту гігієни праці та професійних захворювань ХНМУ (інв. № 10310001) загальною площею 32,18 м² за адресою: м. Харків, вул. Тріннклера, 6, що знаходиться на балансі Харківського національного медичного університету, *визнано ПП Медична лабораторія «Аналітика».*

17. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлового приміщення к. № 23 одноповерхової адміністративної будівлі (інв. № 10310010) загальною площею 21,1 м² за адресою: Харківська область, м. Вовчанськ, вул. Чубаря, 7, що знаходиться на балансі Вовчанської районної державної лікарні ветеринарної медицини, *визнано ТОВ «Укрветпромпостач».*

18. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень технічного поверху площею 8,1 м² та частини даху площею 12,15 м² 14-поверхової будівлі навчально-лабораторного корпусу У-1 (інв. № 1031000109) загальною площею 20,25 м² за адресою: м. Харків, вул. Фрунзе, 21, що знаходиться на балансі Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут», *визнано ВАТ «Банкомзв'язок».*

19. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлового приміщення на 3-му поверсі площею 12,9 м² та ділянки покрівлі площею 9,0 м² 3-поверхової будівлі адміністративно-побутового корпусу (інв. № 001001) загальною площею 21,9 м² за адресою: Харківська область, м. Люботин, вул. Леніна, 98а, що знаходиться на балансі Люботинської авторемонтної майстерні Південної залізниці, *визнано ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.».*

20. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлового приміщення – кімн. № 206, розташованого на другому поверсі триповерхової будівлі лабораторно-виробничого корпусу (інв.№ 1) загальною площею 23,62 м², за адресою: м. Харків, вул. Шевченка, 6, що знаходяться на балансі Українського державного науково-дослідного інституту проблем водопостачання, водовідведення та охорони навколишнього природного середовища «УКРВОДГЕО», *визнано ФО-П Ханбабаєва В.Х.*

21. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: частини вантажного відкритого майданчика (інв. № 20262) загальною площею 605,0 м² за адресою: Харківська обл., Ізюмський район, с. Іванчуковка, ст. Закомельська, що знаходиться на балансі Основ'янського будівельно-монтажного експлуатаційного управління Південної залізниці, *визнано ПП «Торговельний будинок Аркада».*

22. *Переможцем конкурсу* на право оренди державного майна: нежитлових приміщень одноповерхової будівлі складу (інв.№ 073905) загальною площею 81,0 м², розташованих за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 126, що знаходяться на балансі ДП «Завод ім. Малишева», *визнано ТОВ «Сталекс».*

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області

У зв'язку з передачею до комунальної власності територіальної громади м. Харкова підприємства «Харківський метрополітен» конкурси на право оренди державного нерухомого майна по об'єктах оренди, де балансоутримувачем є зазначене підприємство та по яких інформаційні повідомлення були опубліковані у газеті «Відомості приватизації» № 35 (577) від 09.09.09, № 37 (579) від 23.09.09 та № 39 (581) від 07.09.09, у Регіональному відділенні ФДМУ по Харківській області проводитися не будуть.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина даху площею 5,0 м² та частина коридору п'ятого поверху площею 6,0 м² будівлі навчального корпусу гідромеліоративного факультету,** що знаходиться на балансі ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет», за адресою: м. Херсон, вул. Р. Люксембург, 23.

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 419,09 грн.**

Мета оренди – розміщення станції мобільного зв'язку.

2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 50 % до 50 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 1,9 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем, не підлягає компенсації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком, не менш 10 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3 о 14.15 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.30 до 14.05.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

● II. Назва обекта та місцезнаходження: **вбудоване нежитлове приміщення першого поверху площею 11,2 м² у будівлі службово-побутового корпусу ДП «Скадовський морський торговельний порт»,** яка перебуває на його балансі і знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р., яка без урахування ПДВ становить 551,11 грн.**

Мета оренди – розміщення офісу.

2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований конкурсантом. Завдаток сплачується на відповідний рахунок Головного управління Державного казначейства України та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 % до 30 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасно проводити за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5. Забезпечувати страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,7 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

8. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

10. Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна не підлягає компенсації.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком, не менше 30 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3 о 14.30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.50 до 14.20.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей;

довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);

6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення Регіональним відділенням ФДМУ по Херсонській області договорів оренди державного майна, яке перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Херсонський державний аграрний університет» і розташоване за адресою: м. Херсон, вул. Рози Люксембург, 23, а саме:

вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 11,4 м² на четвертому поверсі п'ятиповерхового навчального корпусу гідромеліоративного факультету Державного вищого навчального закладу «Херсонський державний аграрний університет» (об'єкт 1);

частини холу загальною площею 6,4 м² на першому поверсі триповерхового головного навчального корпусу Державного вищого навчального закладу «Херсонський державний аграрний університет» (об'єкт 2), *з єдиним заявником – приватним підприємцем Шашковим Юрієм Вікторовичем.*

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта: **частина приміщень першого та другого поверхів Нетішинського ЦЗС № 9 ЦПЗ № 6 Хмельницької дирекції УДППЗ «Укрпошта» площею 335,0 м².**

Адреса: Хмельницька обл., м. Нетішин, вул. Курчатова, 2.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Хмельницька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.04.2009 – 970 160,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року без урахування ПДВ – 12 284,76 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення телерадіокомпанії.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладання договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації частини податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 об 11.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 29,2 м².**

Адреса: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Вокзал станції Хмельницький.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30. 06.2009 – 116 958,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за базовий місяць – серпень 2009 року – 971,73 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення Інтернет-кафе.

3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

10. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

11. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 об 11.20.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● III. Назва об'єкта оренди: **частина приміщення вокзалу станції Хмельницький площею 1,0 м².**

Адреса: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – Вокзал станції Хмельницький.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 30. 06.2009 – 4 016,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за базовий місяць – серпень 2009 року – 100,10 грн. без урахування ПДВ.**

2. Ефективне використання об'єкта за цільовим призначенням – розміщення банкомата.

3. Вжиття заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта.

4. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

6. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

7. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

8. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

9. Дотримання вимог експлуатації об'єкта, забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

10. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

11. Протягом 15 днів орендарю укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації податку на землю.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом десяти днів з дати підписання договору оренди.

13. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток в розмірі місячної орендної плати.

14. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

15. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 об 11.10.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12 день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● IV. Назва об'єкта: **частина приміщення адміністративно-побутової будівлі площею 1,0 м².**

Адреса: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 92.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Підприємство, на балансі якого знаходиться об'єкт, – вагонна дільниця станції Хмельницький Південно-Західної залізниці.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 31.05.2009 – 3 600,00 грн.

Основні умови конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – серпень 2009 року без урахування ПДВ – 90,72 грн.**

2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням – розміщення банкомата.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції.

4. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

6. Забезпечення страхування орендованого майна.

7. Дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки.

8. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна.

9. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

10. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

11. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати укладання договору оренди.

12. Невід'ємні поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю держави і компенсації не підлягають.

13. Протягом п'ятнадцяти днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації частини податку на землю.

14. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі визначеної місячної орендної плати.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Регіональному відділенні ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 об 11.30.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, включаються до проекту договору оренди і надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

зобов'язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул.Соборна, 75, Регіональне відділення ФДМУ по Хмельницькій області. За додатковою інформацією слід звертатися за тел.76-42-13.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● I. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління – Державний комітет статистики України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення першого поверху будівлі управління статистики в Уманському районі площею 12,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: пров. К.Цеткін, 3а, м.Умань, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 26 700 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 339,00 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 363 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 6 листопада 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 06.11.2009, об'єкт оренди, площа 12,00 м², за адресою: пров. К.Цеткін, 3а, м.Умань, Черкаська область », запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочих дні до проведення конкурсу – до 17.00 2 листопада 2009 року.

● II. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **окремо визначені нежитлові приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі площею 57,60 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Леніна, 61, смт Драбів, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 61 741,18 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 777,91 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 1 рік.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 6 листопада 2009 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к.501. Присутність претендента або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди, що відбудеться 6 листопада 2009 року, об'єкт оренди площею 73,00 м², розташований за адресою: вул. Леніна, 35, м. Сміла, Черкаська область», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі та вищезазначених матеріалів – до 17.00 2 листопада 2009 року (за три робочих дні до проведення конкурсу).

● IV. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління – Державний комітет статистики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщень другого поверху адмінбудівлі площею 11,91 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул.О.Дашковича, 39, м.Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 42 618 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 778,99 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 363 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 6 листопада 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 06.11.2009, площа 11,91 м², за адресою: вул. О. Дашковича,39, м. Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочих дні до проведення конкурсу – до 17.00 2 листопада 2009 року.

● V. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Головного управління статистики у Черкаській області.

Орган управління – Державний комітет статистики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщень другого поверху адмінбудівлі площею 83,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. О.Дашковича, 39, м.Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 287 250 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 3 683,37 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 363 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 30 жовтня 2009 року за адресою: м. Черкаси, бульв.Шевченка,185, к.501. Присутність претендента або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс з оренди, що відбудеться 30 жовтня 2009 року, об'єкт оренди площею 57,60 м², розташований за адресою: вул. Леніна, 61, смт Драбів, Черкаська область», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі та вищезазначених матеріалів – до 17.00 26 жовтня 2009 року (за три робочих дні до проведення конкурсу).

● III. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі Черкаської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта».

Орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщення другого поверху чотириповерхової будівлі площею 73,00 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: вул. Леніна, 35, м. Сміла, Черкаська область.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 234 100,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (червень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 2 110,08 грн.(без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 11місяців.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища; створення безпечних та нешкідливих умов праці; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; заборона приватизації орендованого майна; заборона суборенди орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленими рахунками та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання

плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 6 листопада 2009 року за адресою: бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси. Присутність на засіданні комісії учасника конкурсу або уповноваженого представника обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 06.11.2009, площа 83,0 м², за адресою: вул.О.Дашковича, 39, м.Черкаси», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі – за три робочих дні до проведення конкурсу – до 17.00 2 листопада 2009 року.

● VI. Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державного підприємства Міністерства оборони України «Черкаський військовий торг Північного оперативного командування».

Орган управління – Міністерство оборони України.

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлові приміщення,** розташовані за адресою: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Шевченка, 137; **нежитлові приміщення,** розташовані за адресою: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Шевченка, 235, **загальною площею 2 936 м².**

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 4 032 389 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (липень 2009 року) визначено відповідно до вимог чинного законодавства і становить 28 143,88 грн. (без ПДВ).

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки і 363 дні.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань по сплаті за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про компенсацію плати податку за землю та комунальних платежів протягом місяця після укладення договору оренди; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікації щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Конкурс буде проведено об 11.00 6 листопада 2009 року за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) надаються в окремому конверті з написом «На конкурс по оренді, що відбудеться 06.11.2009, загальною площею 2 936 м², за адресами: Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Шевченка, 137 та Черкаська обл., м. Золотоноша, вул. Шевченка, 235», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсі – за три робочих дні до дати проведення конкурсу – до 17.00 2 листопада 2009 року.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 11. 2005 № 2975;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, що відображаються в проекті договору оренди, крім пропозицій щодо розміру орендної плати;

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (застава, гарантія тощо), що відображаються в проекті договору оренди.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди державного майна регіонального відділення за телефонами: 37-34-48, 37-30-01.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 25.08.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень площею 42,80 м², першого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м.Черкаси, вул. Леніна, 31, що обліковується на балансі ЧДЖПП «Житлосервіс», *конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди – з приватним нотаріусом Ткаченко І.П.*

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Орган управління – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернівецькій області.

● I. Назва об'єкта оренди і місцезнаходження: **нерухоме майно,** яке під час приватизації не увійшло до статутного фонду ЗАТ «Чернівецький машинобудівний завод», але перебуває на його балансі – **приміщення 1-го поверху частини будівлі корпусу блоку допоміжного площею 110,8 м²,** розташованої за адресою: м. Чернівці, вул. Прутська, 10. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.09 становить 127 938 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (липень 2009 року) при використанні об'єкта оренди з метою – інше використання нерухомого майна (розміщення трансформаторної підстанції, орендна ставка 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 1 615, 20 грн.(без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна;

9) право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

10) термін оренди – 2 роки 364 дні;

11) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

12) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

13) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

14) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

15) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Відповідно до наданої ТОВ «Машзавод» інформації (лист № 11/156-Т від 14.08.09), зазначаємо, що у зв'язку з дією на території ТОВ «Машзавод» – Правил внутрішнього трудового розпорядку існують обмеження доступу до об'єкта оренди.

Конкурс буде проведено о 10-й годині на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3.

● II. Назва об'єкта оренди і місцезнаходження: **нерухоме майно, яке під час приватизації не увійшло до статутного фонду ВАТ «Кельменецький цукровий завод», але перебуває на його балансі,** розташоване за адресою: Чернівецька область, Кельменецький район, с. Нелипівці, вул. Шкільна, 1, а саме:

Об'єкт № 1 – частина нежитлового приміщення (літ. АІ) (колишня пошта – музшкола) загальною площею 108,8 м² (у т.ч. приміщення: (1-2) – 11,8 м²; (1-9) – 52,7 м²; (1-10) – 37,6 м²; (1-20) – 6,7 м²).

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09, становить 212 138 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 року) при використанні об'єкта оренди з метою – інше використання нерухомого майна (розміщення сільської АТС) (орендна ставка 15%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 2 646,42 грн. (без ПДВ).**

Об'єкт № 2 – частина нежитлового приміщення (літ. АІ) (колишня пошта – музшкола) загальною площею 70,2 м² (у т.ч.: коридор (1-1) – 4,8 м²; коридор (1-11) – 7,4 м²; приміщення (1-12) – 53,0 м²; комора (1-15) – 5,0 м²).

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.09 становить 143 471 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (серпень 2009 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення відділення поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (орендна ставка 6%), визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 715,92 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна;

9) право орендодавця здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

10) термін оренди – 2 роки 364 дні;

11) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

12) зобов'язання орендаря щодо невикористання орендованого приміщення для монтування обладнання для забезпечення доступу до мережі Інтернет та рухомого (мобільного) зв'язку (для об'єкта № 1);

13) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

14) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

15) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

16) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3, по об'єкту № 1 – о 10.00, по об'єкту № 2 – о 12.00.

● III. Орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Чернівецького обласного навчально-методичного центру професійно-технічної освіти.

Назва об'єкта оренди і місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення цокольного поверху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 57,80 м²,** розташовані за адресою: м. Чернівці, вул. Ломоносова, 16.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.05.09 становить 309 824,24 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (липень 2009 року) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення майстерні з ремонту одягу (орендна ставка 5%) визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 1 303,83 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого майна;

9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

12) термін оренди – 2 роки 364 дні;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди та погодження балансоутримувача, в той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація замовнику витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 7 календарних днів з моменту оголошення його переможцем та витрат на публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів;

16) зобов'язання орендаря щодо укладення договору оренди протягом 15 календарних днів з моменту оголошення його переможцем;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 4-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; довідку про взяття на облік платника податку, свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р) (за наявності такого); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; посвідчені нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такого); декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь в конкурсі;

2) комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975;

3) пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

4) додаткові пропозиції по договору оренди (за наявності).

Усі вищевказані документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об'єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 9.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Назва об'єктів: об'єкт № 1: **відстійник секційний;**

об'єкт № 2: **асфальтний майданчик площею 1100 м².**

Місцезнаходження: Ічнянський р-н, смт Парафіївка, вул. Шевченка, 123.

Балансоутримувач: ВАТ «Парафіївський цукровий завод» (нині – ВАТ «Блок Агросвіт»).

Орган управління: Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності, що не увійшло до статутного фонду ВАТ «Парафіївський цукровий завод» у процесі приватизації.

Вартість об'єктів згідно з незалежною оцінкою, здійсненою на 07.07.2009, становить: об'єкт № 1 – 17 358,00 грн.; об'єкт № 2 – 34 409,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін, внесених постановою КМУ від 27 грудня 2006 р. № 1846, для використанням за призначенням з орендною ставкою 15%, що **за базовий місяць – серпень 2009 р. (без ПДВ) становить об'єкт № 1: 216,32 грн., об'єкт № 2: 428,82 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики для запропонованого виду діяльності; заборона суборенди; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь орендодавця, але не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ;внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.45 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● II. Назва об'єктів:

об'єкт № 1 – **нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 133,0 м²,** розташовані за адресою: м. Чернігів, вул. Любецька, 40а;

об'єкт № 2 – **приміщення гаражів площею 87,9 м²,** розташовані за адресою: м. Ічня, вул. Леніна, 26;

об'єкт № 3 – **вбудовані нежитлові приміщення відділення поштового зв'язку в 9-поверховому житловому будинку площею 101,8 м²,** розташовані за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 89;

об'єкт № 4 – **нежитлові приміщення одноповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 14,9 м²,** розташовані за адресою: смт М. Коцюбинське, вул. Шевченка, 51.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єктів згідно з незалежною оцінкою, здійсненою: об'єкт № 1 – станом: на 30.06.2009 становить 365 067,28 грн.; об'єкт № 2 – станом: на 25.05.2009 становить 35 725,00 грн.; об'єкт № 3 – станом: на 01.06.2009 становить 298 700,47 грн.; об'єкт № 4 – станом: на 15.05.2009 становить 8 280,65 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, що **базовий місяць – серпень 2009 р. (без ПДВ) становить: об'єкт № 1 – 4599,85 грн.** – для розміщення офісу з орендною ставкою 15%; **об'єкт № 2 – 452,37 грн.** – для розміщення гаража з орендною ставкою 15%; **об'єкт № 3 – 2760,31 грн.** (за умови зонування об'єкта: 30,0 м² – для здійснення торгівлі продовольчими товарами, в тому числі товарами підакцизної групи, з орендною ставкою 18%, 71,8 м² – здійснення торгівлі продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи товарів, з орендною ставкою 8%); **об'єкт № 4 – 34,82 грн.** – для розміщення перукарні з орендною ставкою 5%, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на

користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди: об'єкти № 1,2,3 – два роки 11 місяців; об'єкт № 4 – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 14-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 20 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● III. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення першого поверху чотириповерхової будівлі гуртожитку № 2 площею 61,7 м².**

Місцезнаходження: м. Ніжин, пл. Леніна, 2.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Ніжинський державний університет ім. М. Гоголя.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 25.06.2009, становить 166 590,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, що за **базовий місяць – серпень 2009 р. становить 2 791,00 грн. (без ПДВ)** (за умови зонування об'єкта оренди: 51,7 м² – для здійснення торгівлі непродовольчими товарами з орендною ставкою 18%; 10,0 м² – для здійснення торгівлі ювелірними виробами з орендною ставкою 30%), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном питання здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

IV. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення залу очікування залізничного вокзалу станції Чернігів площею 76,7 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, просп. Перемоги, 1.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: станція Чернігів ДТГО «Південно-Західна залізниця».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 30.07.2009, становить 308 656,17 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, що за **базовий місяць – серпень 2009 р. становить 3 846,63 грн. (без ПДВ)** – для розміщення буфету, що здійснює продаж товарів підакцизної групи, з орендною ставкою 15%, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди;

термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку, якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● V. Назва об'єктів:

об'єкт № 1 – **нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 25,9 м²,** що розташовані за адресою: Бобровицький р-н, с. Ярославка, вул. Леніна, 112;

об'єкт № 2 – **нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 28,08 м²,** що розташовані за адресою: Бобровицький р-н, с. Вороньки, вул. 30 років Перемоги, 3;

об'єкт № 3 – **нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 37,8 м²,** що розташовані за адресою: Бобровицький р-н, с. Браниця, вул. Шутова, 8;

об'єкт № 4 – **нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 44,7 м²,** що розташовані за адресою: Бобровицький р-н, с. Веприк, вул. Бобровицька, 19;

об'єкт № 5 – **нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 27,0 м²,** що розташовані за адресою: Бобровицький р-н, с. Стара Басань, вул. Поштова, 3;

об'єкт № 6 – **нежитлові приміщення будівлі відділення поштового зв'язку загальною площею 26,6 м²,** що розташовані за адресою: Бобровицький р-н, с. Кобижча, вул. Незалежності, 11

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єктів оренди згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 15.06.2009, становить: об'єкт № 1 – 12 175,95 грн.; об'єкт № 2 – 13 200,81 грн.; об'єкт № 3 – 17 770,33 грн.; об'єкт № 4 – 21 014,10 грн.; об'єкт № 5 – 12 693,10 грн.; об'єкт № 6 – 13 472,52 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для розміщення АТС з орендною ставкою 15% за **базовий місяць – липень 2009 р. (без ПДВ), що становить: об'єкт № 1 – 153,72 грн.; об'єкт № 2 – 166,66 грн.; об'єкт № 3 – 224,35 грн.; об'єкт № 4 – 265,30 грн.; об'єкт № 5 – 160,25 грн., об'єкт № 6 – 170,09 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном питання здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 11 місяців.

Заяви про оренду та пропозиції до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, приймаються протягом 16 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● VI. Назва об'єкта: **приміщення будівлі гаража площею 39,3 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, просп. Миру, 21а.

Орган управління: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

Балансоутримувач: Чернігівський філіал ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 10.06.2009, становить 69 719,77 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для розміщення лабораторії з дослідження ґрунтів з орендною ставкою 15%, що за **базовий місяць – липень 2009 р. становить 880,21 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● VII. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення другого поверху двоповерхової адмінбудівлі площею 11,5 м².**

Місцезнаходження: м. Прилуки, вул. Індустріальна, 6.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Балансоутримувач: відділ Державтоінспекції УМВС України в Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 12.06.2009, становить 10 927,20 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою для розміщення відділення банку з орендною ставкою 30%, що за **базовий місяць – липень 2009 р. становить 275,91 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● VIII. Назва об'єктів:

об'єкт № 1 – **частина нежитлового приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 9,0 м²;**

об'єкт № 2 – **частина нежитлового приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 9,0 м²;**

об'єкт № 3 – **частина нежитлового приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 9,0 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Горького, 37.

Орган управління: Державний комітет статистики України.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єктів згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 23.07.2009, становить 28 689,30 грн. кожний.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, що **базовий місяць – серпень 2009 р. (без ПДВ) становить:**

об'єкт № 1 – 357,54 грн. – для надання інформаційних послуг з орендною ставкою 15%; **об'єкт № 2 – 357,54 грн.** – для надання інформаційних послуг та здійснення торгівлі медичним та ортопедичним обладнанням з орендною ставкою 15%; **об'єкт № 3 – 357,54 грн.** – для надання інформаційних послуг та здійснення торгівлі медичним та ортопедичним обладнанням з орендною ставкою 15%, але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● IX. Назва об'єкта: **вбудоване нежитлове приміщення в будівлі відділення поштового зв'язку площею 39,0 м².**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. Доценка, 25а.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 29.05.2009, становить 145 895,50 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для розміщення ательє з ремонту одягу з орендною ставкою 5%, що за **базовий місяць – серпень 2009 р. становить 615,80 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● X. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення першого поверху будівлі навчального корпусу площею 30,8 м².**

Місцезнаходження: м. Ніжин, вул. Незалежності, 42.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Ніжинський професійний аграрний ліцей Чернігівської області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 06.07.2009, становить 24 253,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для здійснення виробничої діяльності з орендною ставкою 15%, що за **базовий місяць – серпень 2009 р. становить 302,25 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності (у разі якщо заявником виступає суб'єкт підприємницької діяльності застосовується коефіцієнт 0,7 на площах, на яких здійснюється виробнича діяльність); ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору, його розірвання та продовження; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 364 дні.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

● XI. Назва об'єкта: **нежитлові приміщення першого поверху площею 49,7 м² та другого поверху площею 324,7 м² будівлі їдальні.**

Місцезнаходження: м. Чернігів, вул. 50 років ВЛКСМ, 16.

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

Балансоутримувач: Чернігівський державний інститут права, соціальних технологій та праці.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта згідно з незалежною оцінкою, здійсненою станом на 07.07.2009, становить 1 744 990,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою для розміщення їдальні в навчальному закладі з орендною ставкою 4%, що за **базовий місяць – серпень 2009 р. становить 5 799,18 грн. (без ПДВ),** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; погодження з балансоутримувачем змін та доповнень до договору та його розірвання; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном питання здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження орендних відносин згідно з чинним законодавством за умови виконання орендарем всіх умов договору оренди та погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 12.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області.

У випадку якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий, вихідний або святковий день, днем проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.2006 за № 29/11903, крім позицій № 1,2,5,6,7,8,16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного майна

Конкурс проведено 25 вересня 2009 року.

1. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договорів оренди нерухомого державного майна,* що знаходиться на балансі Ніжинської дистанції колії ДТГО «Південно-Західна залізниця» та розташоване за адресою: м. Ніжин, вул. Вокзальна, 16,а саме:

нежитлових приміщень будівлі їдальні площею 249,63 м^2, з єдиним заявником – *ФОП Ващенко І.М.;*

нежитлових приміщень будівлі їдальні площею 42,95 м^2, з єдиним заявником – *ФОП Власенко Ю.Д;*

нежитлових приміщень будівлі їдальні площею 514,61 м^2, з єдиним заявником – *ТОВ «Спільне Українсько-Російське підприємство «Сєвєр».*

2. *Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна* – нежитлового приміщення першого поверху будівлі учбового корпусу площею 26,7 м^2, що знаходиться на балансі Чернігівського державного педагогічного університету ім. Т.Г. Шевченка, розташованого за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 13, з єдиним заявником – *ФОП Крись О.Г.*

м.КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 35,9 м^2** на 7-му поверсі будівлі (к. 705), яке розташоване за адресою: вул. Попудренка, 54, що перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики ім. А В. Шаха»(Укргеоінформ).

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 176 150,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 609,78 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою (орендна ставка 4%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики ім. А В. Шаха» (Укргеоінформ) та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 16.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 33,1 м^2** на 7-му поверсі будівлі (к. 706), яке розташоване за адресою: вул. Попудренка, 54, що перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики ім. А В. Шаха» (Укргеоінформ).

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 162 411,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 562,22 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою (орендна ставка 4 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11місяців; заборона суборенди приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики ім. А В. Шаха» (Укргеоінформ) та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 16.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях); нотаріально посвідчену копію свідоцтва про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації.

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно –приміщення загальною площею 21,45 м^2,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул.М.Раскової,15 (приміщення на 7-му поверсі 12-поверхової нежитлової будівлі), що перебуває на балансі Державного підприємства «Державний інститут комплексних техніко-економічних досліджень»; орган управління – Міністерство промислової політики України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 179 520,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 622,07 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.). Мета використання – розміщення видавництва друкованого засобу масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою (орендна ставка 4%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується

відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету будівництва і архітектури та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м.Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 28,1 м^2,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Політехнічна, 6 (навчальний корпус № 5, приміщення № 10-1 на технічному поверсі) та перебуває на балансі Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 становить 181 352,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 511,27 грн., (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.). Мета використання – розміщення проектно-конструкторського відділу під науково-технічні розробки (орендна ставка 10%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 (один) рік; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у погоджувальному проекті договору оренди згідно з листом Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» від 27.12.2007 № 0717/1235; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

● III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 44,0 м^2 (частина нежилого приміщення технічного поверху площею 14,0 м^2 та частина даху будівлі площею 30,0 м^2 – для розміщення 6 антенно-місць),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 13 та перебуває на балансі Державного підприємства «Український науково-дослідний інститут зв'язку».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009 становить 422 571,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 6 157,40 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення обладнання мобільного радіотелефонного зв'язку – 14,0 м^2 (орендна ставка 30%) та антенно-фідерних пристроїв – 30,0 м^2 (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди та спільному листі Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України № 1910/16/10-07// 10-16-7093 від 03.05.2007 згідно зі чинним законодавством; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний інститут зв'язку» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

● IV. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на третьому поверсі будівлі виробничо-лабораторного корпусу загальною площею 54,6 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Попудренка, 54 та перебуває на балансі ДП «Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики імені А.В.Шаха».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009 становить 262 078,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 275,97 грн. (базовий місяць розрахунку – квітень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони навколишнього природного середовища України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1рік; заборона приватизації, суборенди; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики імені А.В.Шаха» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● V. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 102,6 м^2,** яке розташоване за адресою: м.Київ, просп. Повітрофлотський, 31, на п'ятому поверсі будівлі головного учбового корпусу та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 631 758 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 761,41 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (50 м^2 – орендна ставка – 3%; 52,6 м^2 – орендна ставка – 7%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;

протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;

тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету будівництва і архітектури та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● VI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 1-му поверсі будівлі спортзалу загальною площею 436,70 м^2,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. І. Франка, 26а (вхід з вул. Б. Хмельницького, 50в) та перебуває на балансі Київського технікуму залізничного транспорту.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009 становить 3 728 200,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 45 118,17 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: розміщення фізкультурно-спортивного закладу діяльність якого спрямована на організацію і проведення занять різними видами спорту (338,70 м^2 – орендна ставка 17%) та розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді (98,00 м^2 – орендна ставка 5%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів);на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно

з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● IX. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення площею 4,00 м² на 1-му поверсі фармацевтичного корпусу будівлі**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 22 та перебуває на балансі Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009 становить 37 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 219,30 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.). Мета використання – розміщення ксерокопіювальної техніки для надання послуг з ксерокопіювання (орендна ставка 7%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство охорони здоров'я України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не менш, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору оренди: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 9.45 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.

● X. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно –приміщення загальною площею 33,4 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. М.Раскової,15 (приміщення на 8-му поверсі 12-поверхової нежитлової будівлі), що перебуває на балансі Державного підприємства «Державний інститут комплексних техніко-економічних досліджень»; орган управління – Міністерство промислової політики України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.01.2009 становить 271 180,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 3 576,68 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не менш, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Державний інститут комплексних техніко-економічних досліджень» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● XI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 20,0 м², розміщене на третьому поверсі будівлі учбового корпусу № 3,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 5 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 108 758 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 411,83 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не менш, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету будівництва і архітектури та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 16.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● XII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 22,0 м² на третьому поверсі будівлі учбового корпусу № 3,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Освіти, 5 та перебуває на балансі Київського національного університету будівництва і архітектури.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 119 642 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 553,12 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення офісу (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не менш, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Київського національного університету будівництва і архітектури та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● XIII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення (3-му поверсі адміністративного корпусу) площею 65,80 м²,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Воровського, 22 та перебуває на балансі Державного госпрозрахункового видавничо-поліграфічного підприємства «Зовнішторгвидав України».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2009 становить 558 600,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 7 151,30 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: – розміщення офісу (орендна ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство економіки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не менш, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного госпрозрахункового видавничо-поліграфічного підприємства «Зовнішторгвидав України»; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

● XIV. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення (на 1-му поверсі 9-поверхового будинку) площею 15,00 м²,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Туполєва, 11д та перебуває на балансі Державного підприємства АНТК ім.О.К.Антонова.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 71 250,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 849,85 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення обладнання кабельного телебачення (орендна ставка становить 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не менш, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного закладу «Дорожня клінічна лікарня № 2 станції Київ ДТГО «Південно Західна залізниця» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.2007, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 1-му поверсі в будівлі корпусу № 31А загальною площею 96,00 м²,** що перебуває на балансі ДП «КиАЗ «Авіант», розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 100/1.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.06.2009 становить 527 700,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 4 740,54 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.). Мета використання: розміщення кафе без права продажу товарів підакцизної групи на площі 69,00 м² (орендна ставка становить 8%); розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів підакцизної групи на площі 27,00 м² (орендна ставка становить 18%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою;ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення підвалу будівлі площею 1,0 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. І.Мазепи, 33 та перебуває на балансі Меморіального комплексу «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.2009 становить 8 233,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 208,50 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.). Мета використання – розміщення провайдера телекомунікацій, який надає послуги доступу до Інтернет (орендна ставка 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство культури і туризму України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам;забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Меморіального комплексу «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення на 1-му та 2-му поверхах у будівлі корпусу № 23/24 загальною площею 584,10 м²,** що перебуває на балансі ДП «КиАЗ «Авіант», розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 100/1.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.06.2009 становить 2 338 600,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 25 258,88 грн. (базовий місяць розрахунку – серпень 2009 р.). Мета використання: розміщення закладу ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях (орендна ставка становить 13 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

V. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення в будівлі цеху загальною площею 608,40 м²,** що перебуває на балансі Автогосподарства при ГУ МВС України, розташоване за адресою: м. Київ, Залізничне шосе, 9.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2009 становить 1 824 600,00 грн.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 30 713,77 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: розміщення майстерень, що здійснюють ремонт та технічне обслуговування автомобілів (орендна ставка становить 20 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство внутрішніх справ України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди на площі під розміщення антен застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● VI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – відкрита площадка з твердим покриттям біля прибудови корпусу № 32/24, інвентарний № 0100236 загальною площею 561,00 м²,** що перебуває на балансі ДП «КиАЗ «Авіант», розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 100/1.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.06.2009 становить 614 300,00 грн.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 6 136,86 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: розміщення складу (орендна ставка становить 12%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди на площі під розміщення антен застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● VII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно загальною площею 32 м² – нежиле приміщення площею 12 м² на цокольному поверсі будівлі та 20,00 м² на даху будівлі,** яке розташоване за адресою: м.Київ, вул. Кустанайська, 9 та перебуває на балансі Національного університету фізичного виховання і спорту України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить: нежилого приміщення на цокольному поверсі – 50 800,00 грн. без ПДВ; частини даху – 227 461,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 4 271,67 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: розміщення обладнання стільникового зв'язку на 12,00 м² (орендна ставка становить 30%), розміщення антен 20,00 м² (орендна ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Мінсім'ямолодьспорт.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди на площі під розміщення антен застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.45 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● VIII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 16,5 м² (на цокольному поверсі адміністративного корпусу),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 1 та перебуває на балансі Державного підприємства «Укрводсервіс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 100 430,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 669,53 грн. (базовий місяць розрахунку – лютий 2009 р.). Мета використання – розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 8%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет України по водному господарству.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДВНЗ «Київський національний економічний університет ім. Вадима Гетьмана» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

● IX. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення загальною площею 1,0 м² (вестибуль першого поверху інженерно-лабораторного корпусу),** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3 та перебуває на балансі Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.05.2009 становить 8 730,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 218,25 грн. (базовий місяць розрахунку – травень 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет України із земельних ресурсів.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

X. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку № 3 загальною площею 17,33 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Желябова, 4 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 116 224,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ 402,33 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення майстерні з ремонту взуття (орендна ставка – 4%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Укрводсервіс» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● XI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення площею 12,20 м² на 2-му поверсі та при антенномісця на даху будівлі інженерно-лабораторного корпусу,** яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 57 та перебуває на балансі ДП «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить: нежиле приміщення 99643,00 грн. без ПДВ; частина даху 182748,00 грн. без ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 4 959,34 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання: розміщення обладнання стільникового зв'язку на 12,20 м² (орендна ставка становить 30%), розміщення антен – 3 антенофіси (орендна ставка становить 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю в тому числі витрат, пов'язаних зі сплатою податку на землю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди на площі під розміщення антен застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

XII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення на першому поверсі гуртожитку № 3 загальною площею 31,05 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Желябова, 4 та перебуває на балансі Державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 208362,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без ПДВ – 901,61 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.), мета використання – розміщення майстерні з ремонту та пошиття одягу. (Орендна ставка – 5%) Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДВНЗ «Київський національний економічний університет ім. Вадима Гетьмана» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 103).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● XIII.Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 2,6 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Димитрова, 14 (навчальний корпус № 5, вестибуль 1-го поверху) та перебуває на балансі Національного університету фізичного виховання і спорту України

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.2009 становить 26830,80 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 208,98грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення торговельних автоматів з видачі гарячих напоїв (орендна ставка 9%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство України у справах сім»ї, молоді та спорту.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного університету фізичного виховання і спорту України та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-82.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма N 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий

стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) – включаються до проекту договору оренди;

4) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● I. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення касового залу Південного загальною площею 4,0 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, Вокзальна площа, 1 та перебуває на балансі Вокзалу станції Київ-Пасажирський Південно-Західної залізниці Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.09 становить 63 280,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 845,67 грн. (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.). Мета використання – розміщення пункту обміну валюти (орендна ставка 35 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● II. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення в залі очікування № 4 Центрального вокзалу загальною площею 4,65 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, Вокзальна площа, 1 та перебуває на балансі Вокзалу станції Київ-Пасажирський Південно-Західної залізниці Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.09 становить 73 570,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 2 145,79 грн. (базовий місяць розрахунку – березень 2009 р.). Мета використання – розміщення пункту обміну валюти (орендна ставка 35 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● III. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина приміщення Південного вокзалу з правого боку проходу до конкурсу загальною площею 1,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 15 800 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 410,21 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● IV. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина приміщення східної сторони вестибуля будівлі Центрального вокзалу між вікном чергового по вокзалу та розкладом прибуття поїздів загальною площею 1,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 15 800 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 410,21 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● V. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина приміщення конкорсу Центрального вокзалу біля венткамери загальною площею 1,00 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, Привокзальна площа, 1 та перебуває на балансі вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 15 800 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 410,21 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення банкомата (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; відшкодування орендарем податку на землю; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – вокзалу станції Київ-Пасажирський Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 12.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● VI. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення вестибуля площею 1,0 м² на 1-му поверсі учбового корпусу,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. В. Верховинця, 3 та перебуває на балансі Економічного коледжу державного вищого навчального закладу «Київський національний економічний університет ім. В.Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.04.09 становить 6 470,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 49,30 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.). Мета використання – розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари (гарячі напої), орендна ставка 9 %. Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 11місяців; заборона суборенди приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного університету фізичного виховання і спорту України та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● VII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежилого приміщення загальною площею 2,6 м²,** яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Фізкультури, 1 (навчальний корпус № 4, вестибуль 1-го поверху) та перебуває на балансі Національного університету фізичного виховання і спорту України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 26 830,80 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 208,98 грн. (базовий місяць розрахунку – липень 2009 р.). Мета використання – розміщення торговельних автоматів з видачі гарячих напоїв (орендна ставка 9 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство України у справах сім'ї, молоді та спорту.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди і приватизації; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Національного університету фізичного виховання і спорту України та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.15 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● VIII. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення (на 1-му поверсі одноповерхової будівлі павільйону) площею 42,72 м²**, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Довбуша, 22 та перебуває на балансі Державного підприємства «Український державний центр транспортного сервісу «Ліски».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 28.02.09 становить 380 634,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 4 946,11 грн. (базовий місяць розрахунку – червень 2009 р.).

Мета використання: розміщення офісу (орендна ставка становить 15 %).

Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджувальних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (в тому числі витрат, пов'язаних зі сплатою податку на землю) та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2010 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут будівельних матеріалів та виробів» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімн. 225).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб, в разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за першій/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

ІНФОРМАЦІЯ

про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

За результатами конкурсу, проведеного 25.09.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 253,5 м², яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 98/2 та перебуває на балансі державного підприємства Авіаційного науково-технічного комплексу ім. О.К. Антонова, конкурсною комісією прийнято рішення укласти договір оренди із єдиним заявником – *Професійно-технічним навчальним закладом «Спортивно-технічний клуб «Ластівка»*.

За результатами конкурсу, проведеного 25.09.09, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – нежилих приміщень загальною площею 491,00 м², розташованих на 1-му (194,70 м²) та 2-му (296,30 м²) поверхах будівлі адміністративно-побутового корпусу, що перебуває на балансі Державного підприємства «Лізингтехтранс», за адресою: м. Київ, вул. Фрунзе, 104, літ. Б, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – *товариством з обмеженою відповідальністю «Кепітал Лізинг Менеджмент»*.

Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву вносить зміни в оголошення про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна – **нежилого приміщення загальною площею 575,0 м²**, що перебуває на балансі Експериментально-конструкторського бюро Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», **за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 86,** яке опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 30.09.09 № 38(580) на сторінці 30 в третій колонці, слова « нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 575,0 м² (підвальне приміщення в будівлі їдальні)» *слід читати* **«нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 575,0 м² (на першому поверсі будівлі)»**.

ОРЕНДА МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Об'єкт оренди – нежитлові приміщення площею 37,5 м², розташовані на другому поверсі в чотириповерховій будівлі, за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гаркуші, 2, яка перебуває на балансі Івано-Франківського обласного державного проектно-технологічного центру охорони родючості грунтів та якості продукції.

Цільове використання майна – розміщення офісу.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про незалежну оцінку нежитлових приміщень № 59 та № 60 адміністративно-лабораторного корпусу по вул. Гаркуші, 2 в м. Івано-Франківську, виконаним станом на 30.06.09, становить 260 384,00 грн. (без урахування ПДВ).

Початковий розмір орендної плати становить 3 254,80 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – червень 2009 року, визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 15%.

Умови конкурсу на право оренди державного майна:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковим розміром орендної плати. Орендна плата на період з моменту укладення договору оренди до 31.12.09 буде скорегована відповідно до постанови КМУ № 316 від 25 березня 2009 р., якою передбачено, що орендні ставки, визначені в додатку 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, застосовується у розмірі 45% встановленого обсягу.

2. Цільове використання державного майна: розміщення офісу.

3. Своєчасна сплата орендної плати (не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди заборонений для приватизації орендарем та передачі ним в суборенду.

5. Утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єктів оренди.

6. Строк дії оренди – два роки одинадцять місяців.

7. Страхування орендованого приміщення на весь термін дії договору оренди протягом п'яти днів з дня оголошення переможця конкурсу.

8. У місячний термін з дня підписання договору оренди обов'язкове укладення договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна після попереднього погодження з балансоутримувачем. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

Дата проведення конкурсу: через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Гаркуші, 2, каб. № 43, о 10.00.

ОРЕНДА МАЙНА НАН УКРАЇНИ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: складське приміщення площею 628 м² (АРК, Сімферопольський р-н, с. Укромне, вул. Степна).

Балансоутримувач: Кримська дослідна станція овочівництва Кримського інституту агропромислового виробництва Української академії аграрних наук.

Орган управління: Українська академія аграрних наук.

Вартість майна визначена за незалежною оцінкою станом на 15.07.09 та становить без ПДВ 227 800 грн.

Мета використання об'єкта: непродовольчі товари.

Майно передається в оренду на термін до 3 років.

Початковий розмір місячної орендної плати (базовий місяць – березень 2009 р.) становить 2315 грн. без ПДВ (орендна ставка 10,2 %).

Основні умови конкурсу: сплата орендної плати по закінченню кожного місяця згідно зі встановленою сумою; ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарних та протипожежних норм; компенсація коштів замовнику за виконану незалежну оцінку впродовж 7 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму не меншу, ніж його вартість за незалежною оцінкою; підписання договору оренди з переможцем конкурсу не пізніше 10 календарних днів з моменту затвердження результатів конкурсу; заборона: на приватизацію об'єкта оренди, у тому числі орендарем, та на передачу в суборенду; заміна, реконструкція, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості, дозволяється за письмовою згодою орендодавця та балансоутримувача; вартість невід'ємних поліпшень, зроблених орендарем за час оренди, компенсації не підлягають і залишаються в державній власності; основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі потрібно надати конкурсній комісії такі документи:

а) заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

б) відомості про учасника конкурсу відповідно до п.9.2. Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

в) конкурсні пропозиції (відображаються в проекті договору оренди) – зобов'язання щодо виконання умов конкурсу, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та документів закінчується за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10-й годині за адресою: АРК, Сімферопольський район, с. Укромне, вул. Путілінська, 21. Телефон для довідок: (0652) 310-918.

Конкурсну документацію слід подавати за адресою: АРК, Сімферопольський район, с. Укромне, вул. Путілінська, 21.

ДО УВАГИ ОРЕНДОДАВЦІВ

У зв'язку з численними зверненнями орендодавців за роз'ясненнями щодо умов подання на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу на право оренди державного майна, зокрема **майна державних підприємств, організацій, установ, організацій військових частин ЗСУ, НАН України та галузевих академій наук,** *редакція публікує накази ФДМУ, якими визначені порядок та умови подання на публікацію зазначених інформаційних повідомлень.*

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

25.04.07 м. Київ № 667

Про умови подання для опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди державного майна

З метою забезпечення більш оперативного прийняття рішення про оренду державного майна, спрощення процедури подання інформації про конкурс для публікації в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації», НАКАЗУЮ:

1. Матеріали на публікацію в газету «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді орендодавцями – регіональними відділеннями Фонду державного майна України до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса. Інформації мають надходити щосереди на електронну адресу: e-mail: gazeta@spfu.gov.ua

Інформації, надіслані пізніше вищезазначеного терміну, будуть опубліковані у номері газети, що вийде друком через два тижні. Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні ФДМУ.

2. Відповідальність за достовірність поданої інформації, законність оренди об'єкта та отримання дозволу на оренду від уповноваженого органу управління несуть начальники регіональних відділень Фонду державного майна України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду.

Голова Фонду В. СЕМЕНЮК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

29.10.07 м. Київ № 1722

Про внесення змін до наказу № 667 від 25.04.2007 р.

У зв'язку зі зняттям постановою Кабінету Міністрів України від 15.08.07 № 1063 мораторію на прийняття управлінських рішень щодо військового майна, яке вилучається в ході реформування Збройних Сил України та з метою упорядкування процедури подання інформації про конкурс для публікації в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації», НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Фонду державного майна України № 667 від 25.04.2007 р. «Про умови подання для опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу, на право оренди державного майна» такі зміни:

Перше речення пункту 1 викласти в такій редакції: «Матеріали на публікацію в газеті «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна, у тому числі військового, подаються в електронному вигляді регіональними відділеннями Фонду державного майна України, які є орендодавцями державного майна або погоджують розрахунок стартової плати за оренду державного майна, у тому числі військового, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук, до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса».

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду.

Голова Фонду В. СЕМЕНЮК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

15.01.08 м. Київ № 30

Про внесення змін до наказу № 667 від 25.04.2007 р. (зі змінами)

З метою врахування особливостей організації підготовки конкурсів на право оренди державного майна державними підприємствами та організаціями, установами, організаціями військових частин Збройних Сил України, Національної академії наук України та галузевих академій наук, враховуючи пропозиції регіональних відділень ФДМУ та з метою упорядкування процедури подання інформації про конкурс для публікації в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації», НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Фонду державного майна України № 667 від 25.04.2007 р. (зі змінами) «Про умови подання для опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди державного майна» такі зміни:

Перше речення пункту 1 викласти в такій редакції: 1. «Матеріали на публікацію в газеті «Відомості приватизації» щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна подаються в електронному вигляді до Управління офіційних друкованих видань Фонду державного майна України відповідними орендодавцями із супроводжувальним листом, в якому зазначаються: вихідний номер, прізвище особи, що підписала лист, прізвище та телефон виконавця, електронна адреса:

регіональними відділеннями Фонду державного майна України, які є орендодавцями цілісних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого державного майна та майна, що не увійшло до статутних фондів;

державними підприємствами та організаціями – орендодавцями нерухомого майна – за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ висновку щодо можливості виступати орендодавцями нерухомого майна в межах встановленої квоти (до 200 м²), та погодження з ним розрахунку стартової плати за оренду державного майна;

установами, організаціями, військовими частинами Збройних Сил України – орендодавцями військового майна – за умови отримання від відповідного регіонального відділення ФДМУ погодження розрахунку стартової плати за оренду військового державного майна;

орендодавцями об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та майнових комплексів галузевих академій наук – за умови отримання дозволу на укладання договорів оренди від президії відповідної Академії.

Пункт 2 викласти в такій редакції:

2. Відповідальність за достовірність поданої інформації про проведення і умови конкурсу на право оренди державного майна несуть орендодавці-організатори конкурсів.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду.

Голова Фонду В. СЕМЕНЮК

ІНСТРУКТИВНИЙ ЛИСТ ФДМУ

25.09.09 № 10-29-13910

Щодо упорядкування надання інформацій на публікацію

Регіональні відділення Фонду державного майна України

У зв'язку зі зверненнями регіональних відділень Фонду державного майна України щодо прискорення підготовки та здійснення публікацій інформаційних повідомлень про проведення конкурсу на право оренди державного майна відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13 жовтня 2004 р. № 2149 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 3 листопада 2004 р. за № 1405/10004 (зі змінами та доповненнями), у оперативному додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» звертаємо увагу на таке.

Відповідно до пункту 6 зазначеного Порядку та з метою прискорення публікацій інформаційні оголошення про конкурс на право оренди об'єктів, крім цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів та нерухомого майна площею 100 м² і більше або розташованого в центрі міста, або такого, що перебуває на балансі морського, річкового порту, аеропорту, можуть публікуватися в республіканських Автономної Республіки Крим, обласних, міських у містах Києві та Севастополі виданнях за місцем розташування об'єктів оренди за рахунок коштів переможця.

В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО

ВИВЧАЄМО ПОПИТ

Департамент розпорядження державним майном, т. 284-52-53

ПЕРЕЛІКИ
об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації, але перебувають на їх балансі і пропонуються для передачі в оренду чи на приватизацію

Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Назва балансоутримувача	Місцезнаходження балансоутримувача	Відомості про будівлю (споруду, приміщення та земельну ділянку)	Телефон для довідок про об'єкт	Примітка
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області						
Вбудоване приміщення	м.Дніпропетровськ, пр. Калініна, 23	Колективне виробниче підприємство «Дніпропетровський комбайновий завод»	49019, м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, 27	Приміщення площею 92,9 м2 (зали, кабінети, вбиральні) з окремим входом з пр. Калініна, розташоване на першому поверсі 5-поверхового житлового будинку, комунікації в задовільному стані. Використовувалось під перукарню.	(056) 742-87-43, 742-89-48	Приватизація, оренда
Вбудоване приміщення	м.Дніпропетровськ, пр. Калініна, 27	Колективне виробниче підприємство «Дніпропетровський комбайновий завод»	49019, м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, 27	Приміщення площею 52,9 м2 (три кабінети, підсобні приміщення, вбиральня) з окремим входом з пр. Калініна, розташоване на першому поверсі 4-поверхового житлового будинку. Приміщення та комунікації в доброму стані.	Те ж саме	Те ж саме
Вбудоване приміщення	м.Дніпропетровськ, вул. Чкалова, 22	Колективне виробниче підприємство «Дніпропетровський комбайновий завод»	49019, м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, 27	Приміщення площею 105,5 м2 (два зали) з окремим входом з вул. Чкалова, розташоване на першому поверсі житлового будинку (додатково є підсобні приміщення в підвалі будинку), комунікації в доброму стані. Використовувалось під перукарню.	-//-	-//-
Вбудоване приміщення	м.Дніпропетровськ, вул. Мандриківська, 147	Колективне виробниче підприємство «Дніпропетровський комбайновий завод»	49019, м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, 27	Приміщення площею 106,6 м2 (шість кімнат, підсобні приміщення, вбиральні) з окремим входом, розташоване на першому поверсі 14-поверхового житлового будинку. Приміщення та комунікації в доброму стані.	-//-	-//-
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області						
Приміщення аптеки	Одеська обл., Овідіопольський р-н, с. Новоградівка	ВАТ «Дністровський»	Одеська обл., Овідіопольський р-н, с. Новоградівка	Одноповерхова будівля, в якій розташовані аптека та пошта. Інформація щодо земельної ділянки в РВ відсутня.	731-40-59, 731-50-38 Затинацька Тетяна Леонідівна	Оренда
Їдальня (1970 р.)	Одеська обл., Біляївський р-н, м. Біляївка, вул. Заводська, 34	ТОВ Завод «Дністровець»	Одеська обл., Біляївський р-н, м. Біляївка, вул. Заводська, 34	Одноповерхова будівля. За призначенням не використовується. Інформація щодо земельної ділянки в РВ відсутня.		Те ж саме
Торговельний павільйон	Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Вовківське	СВК «Єдність»	Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Вовківське	Двоповерхова будівля у задовільному стані. Інформація щодо земельної ділянки в РВ відсутня.		-//-
Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області						
Лазня	м. Глобине, вул. Тельмана, 7	ВАТ «Новомосковське»	Полтавська обл., м. Глобине, вул. К. Маркса, 144	Окрема будівля	(0532) 50-06-12, 56-35-55	Приватизація, оренда
Лазня	Глобинський р-н, с. Новомосковське, пр. Грушевий, 2			Окрема будівля	Те ж саме	Те ж саме
Їдальня	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Кордубанове, вул. Незалежності, 6			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Ст. Хутір, вул. Першотравнева, 2			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Лохвицький р-н, с. Яремівщина	ВАТ «Насіннєве»	Полтавська обл., Лохвицький р-н, с. Піски, вул. Чапаєва, 77	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня на 50 місць	Полтавська обл., Лохвицький р-н, с. Піски			Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Семенівський р-н, с. Богданівка	ВАТ «Богданівське»	Полтавська обл., Семенівський р-н, с. Богданівка	Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Семенівський р-н, с. Богданівка			Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Семенівський р-н, с. Байрак			Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Семенівський р-н, с. Курганне			Окрема будівля	-//-	-//-
Бригадний дім	Семенівський р-н, с. Курганне			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Першотравневе	ВАТ «Таврія»	Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Таверівка, вул. Центральна, 55	Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Червоне			Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Червоне			Окрема будівля	-//-	-//-
Будівля магазину	Полтавська обл., м. Пирятин, вул. Абаканська, 68	ЗАТ «Пирятинський сирзавод»	–	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня з обладнанням	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, смт Білики	КСП «Контракт»	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, смт Білики, вул. Степова, 3	Окрема будівля	-//-	-//-
Будівля їдальні	Полтавська обл., м. Глобине, вул. К. Маркса, 1а	СФГ «Агро-Імпульс»	Полтавська обл., м. Глобине, вул. К. Маркса, 1а	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня на 22 чол.	Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Вишневе, вул. Першотравнева , 1	ПСП «Вишневе»	Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Вишневе	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Шушвалівка	ТОВ «Шушвалівське»	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Шушвалівка	Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Глобинський р-н, с. Шушвалівка			Окрема будівля		-//-
Їдальня на 50 місць	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Шенгури	ТОВ «Шенгурівське»	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Шенгури	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Лівобережна Сокілка	ПСП «Деменківське»	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Деменки	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Деменки			Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Степове	ТОВ «Степове»	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Степове	Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Степове			Окрема будівля		-//-
Магазин	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Степове			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Мирне	ПСП «Майбородівське»	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Майбородівка	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Лучки	ВАТ «Сокільське»	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Лучки	Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Лучки			Окрема будівля		-//-
Їдальня	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Пришиб	КСП «Імені Ватутіна»	Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Пришиб, вул. Леніна	Окрема будівля	-//-	-//-
Контора робкопу (одна будівля з ФАП)	Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове	СТОВ Агрофірма «Оржицька»	Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове	2 приміщення	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове			Окрема будівля	-//-	-//-
Пекарня	Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин на 3 прод.	Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове			Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове			Окрема будівля	-//-	-//-
Господарський магазин	Полтавська обл., Оржицький р-н, с. Тарасенкове			Окрема будівля	-//-	-//-
Приміщення їдальні	Полтавська обл., Диканський р-н, с. Чапаївка	ТОВ ім. Чапаєва	Полтавська обл., Диканський р-н, с. Чапаївка	Окрема будівля	-//-	-//-
Нежитлове приміщення продуктового магазину	Полтавська обл., Диканський р-н, с. Дячкове, вул. Новоселівська, 14			Окрема будівля	-//-	-//-
Нежитлове приміщення промтоварного магазину	Полтавська обл., Диканський р-н, с. Дячкове, вул. Новоселівська, 14			Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Гребінківський р-н, с. Мар'янівка, вул. Степова, 1	ВАТ «Мар'янівський ремонтно-механічний завод»	Полтавська обл., Гребінківський р-н, с. Мар'янівка, вул. Степова, 1	Окрема будівля на території заводу	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., м. Зіньків, вул. Котовського, 11	ВАТ «АТП 15339»	Полтавська обл., м. Зіньків, вул. Котовського, 11	Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Мар'їнське	СВК «Світанок»	Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Крячківка	Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Пирятинський р-н, с. Крячківка			Окрема будівля	-//-	-//-
Комбінат побутового обслуговування	Пирятинський р-н, с. Крячківка			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Велика Круча, вул. Леніна	ВАТ «Велика круча»	Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Велика Круча	Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня (тракторна бригада)	Полтавська обл., Пирятинський р-н, с. Велика Круча			Окрема будівля	-//-	-//-
Їдальня	Полтавська обл., Великобагачанський р-н, с. Балаклія	ВАТ «Балакліївське»	Полтавська обл., Великобагачанський р-н, с. Балаклія	Окрема будівля	-//-	-//-
Будівля колишньої їдальні	Полтавська обл., м. Лохвиця, вул. Ватутіна, 124	ТОВ «Птахофабрика «Полтавське сонечко»	Полтавська обл., м. Лохвиця, вул. Ватутіна, 124	Окрема будівля	-//-	-//-
Аптека	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки	ПГСП «Колос»	Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки	Окрема будівля	-//-	-//-
Павільйон –магазин	Полтавська обл., Хорольський р-н, с. Клепачі	СВК «Перемога»	Полтавська обл., Хорольський р-н, с. Клепачі	Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Полтавська обл., Хорольський р-н, с. Вергуни			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин	Полтавська обл., Хорольський р-н, с. Вергуни			Окрема будівля	-//-	-//-
Магазин продовольчий – павільйон	Полтавська обл., Семенівський р-н, с. Крива Руда, вул. Жовтнева, 30а	ПСП «СС Криворудська»	Полтавська обл., Семенівський р-н, с. Крива Руда	Окрема будівля	-//-	-//-
Лазня	Полтавська обл., Семенівський р-н, с. Крива Руда			Окрема будівля	-//-	-//-

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд державного майна України. Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
О. П. ДЕМЧУК, Т. Ю. ЗІНЕВИЧ, Л. П. ПЮРА, В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ: 01133, м. КИЇВ-133, вул. КУТУЗОВА,18/9

Комп'ютерний набір, верстка та друкування ВАТ «Видавництво «Київська правда», м. Київ, вул. Маршала Гречка,13. Загальний тираж 10 000. Зам. 1952

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.

Тел. редакції: **(044) 200-36-58, 200-35-01,** тел./факс **200-33-77,** «ВП» в Internet: **www.spfu.gov.ua,** e-mail**: gazeta@spfu.gov.ua**