ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ

№ 87 (1211)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ | 29 жовтня 2018 року | ДОДАТОК ДО ОФІЦІЙНОГО ВИДАННЯ ФОНДУ

У НОМЕРІ

Велика приватизація
1 ПАТ «Центренерго»

Large Privatization
2 PJSC «Centrenergo»

Оренда
3 Оголошення про намір передати державне майно в оренду
Оголошення про проведення конкурсів на право оренди майна
4 *Інформація регіональних відділень ФДМУ*
5 *Інформація про оренду військового майна*

6 **Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

8 **Прийнято рішення про приватизацію**

МАЛА ПРИВАТИЗАЦІЯ

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ – ДЕРЖАВНОГО ПАКЕТА АКЦІЙ

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 17 жовтня 2018 року № 1287 затверджено результати продажу об'єкта малої приватизації – державного пакета акцій розміром 0,0001 % у статутному капіталі ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» (ПАТ «Промінвестбанк»), код за ЄДРПОУ 00039002, за адресою: м. Київ, провулок Тараса Шевченка, 12, що становить 3888 штук. Приватизовано шляхом викупу юридичною особою – ТОВ «ТІМЕКС-ІНВЕСТ» за ціною 38 880,00 гривень (без ПДВ).

ВІДОМОСТІ ПРИВАТИЗАЦІЇ
Передплатний індекс 22437
Свідоцтво про державну реєстрацію серія КВ № 23566-13406ПР від 27.09.2018
Додаток виходить щопонеділка та щосереди

ПЕРЕДПЛАТА-2018
УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ – В ОФІЦІЙНОМУ ВИДАННІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!
«Державний інформаційний бюлетень про приватизацію»
з додатком – газетою
«Відомості приватизації»
ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ
Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на II півріччя 2018 року, с. 97
Телефон (044) 200-35-01, з питань розповсюдження (044) 200-35-81

ВЕЛИКА ПРИВАТИЗАЦІЯ

Управління продажу об'єктів великої приватизації, т. 200-33-61, 200-35-02

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Фонду державного майна України про проведення конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго»

1. **Дані про Товариство**.
Код за ЄДРПОУ 22927045.
Повне найменування Товариства: публічне акціонерне товариство «Центренерго».
Місцезнаходження Товариства: вулиця Козацька, 120/4, літера «Є», місто Київ, 03022.
Телефон (044) 364-02-00.
Телефон/факс (044) 364-02-66.
Розмір пакета акцій, що підлягає закріпленню (закріплено) в державній власності, % – 0.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій у кількості 289 205 117 штук, що становить 78,289 % статутного капіталу публічного акціонерного товариства «Центренерго».
Статутний капітал Товариства становить 480 229 240,4 грн.
Номінальна ціна акції – 1,3 грн.

3. **Початкова ціна пакета акцій Товариства – 5 984 992 000 грн.**
Крок торгів – 60 000 000 грн.

4. **Характеристика Товариства:**
Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 35.11 – Виробництво електроенергії.
Середньооблікова чисельність штатних працівників за 8 місяців 2018 року – 6 764 особи.
Відомості про споруди та площу земельної ділянки, які використовує Товариство: у користуванні публічного акціонерного товариства «Центренерго» перебуває загальна кількість будівель (споруд) 799 одиниць, з них:
виробничого призначення – 285 одиниць площею 494 511,9 м^2;
адміністративних та допоміжних – 243 одиниці площею 90 546,16 м^2, у тому числі державної форми власності – 11 одиниць площею 1 146,06 м^2;
соціально-побутового призначення – 167 одиниць площею 93 185,3 м^2, у тому числі державної форми власності – 8 одиниць площею 16 684,5 м^2;
захисні споруди цивільного захисту – 9 одиниць площею 4 568,4 м^2, у тому числі державної форми власності – 2 одиниці площею 1 206,1 м^2;
сільськогосподарського призначення – 50 одиниць площею 27 527,08 м^2;
інші – 45 одиниць площею 11 910,9 м^2, у тому числі державної форми власності – 4 одиниці площею 402,9 м^2.
Загальний розмір земельних ділянок Товариства: 4 918,8467 га.
Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, природоохоронного обладнання та споруд, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:
Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від ТЕС публічного акціонерного товариства «Центренерго» у I півріччі 2018 року склав 118 тисяч тонн, що відповідно до обсягу виробітки електроенергії знаходиться в межах діючих дозволів на викиди в атмосферне повітря.
Поряд з цим виробництво електричної енергії на ТЕС супроводжується утворенням відходів у вигляді золи та шлаку, що відносяться до 4 класу небезпеки (малонебезпечні відходи). В I півріччі 2018 року утворено 487 тисяч тонн золошлакових відходів.
Крім того, функціонування об'єктів теплоенергетики пов'язано з використанням у значних обсягах водних ресурсів. В I півріччі 2018 року скиди у водні об'єкти ТЕС Товариства склали 1,6 тисяч тонн, що не перевищує ліміт та не порушує вимог діючих дозволів на спецводокористування.
Стан земельних ділянок придатний для використання за цільовим призначенням.
Технічний стан природоохоронного обладнання та споруд забезпечує дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства.
В I півріччі 2018 року було сплачено 232 973 000,00 грн екологічних зборів та платежів.

Основні показники господарської діяльності ПАТ «Центренерго» за останні три роки та останній звітний період:

Найменування	За 2015 рік	За 2016 рік	За 2017 рік	За I півріччя 2018 року
Обсяг реалізації продукції, тис. грн	6 863 846	10 696 105	10 918 596	7 973 972
Балансовий прибуток, тис. грн	61 181	442 765	2 346 579	539 641
Дебіторська заборгованість, тис. грн	1 116 695	877 244	903 731	832 852
Кредиторська заборгованість, тис. грн	3 598 224	2 727 499	2 033 006	1 826 101
Рентабельність, %	0,3	3,6	17,3	5,5
Вартість активів, тис. грн	6 582 233	8 582 168	10 073 652	8 887 486
Вартість власного капіталу, тис. грн	2 246 630	5 235 275	6 885 847	5 905 369
Величина чистого прибутку, тис. грн	21 856	386 867	1 891 063	439 264

Розмір простроченої заборгованості товариства:
перед бюджетом за податками, зборами відсутня;
простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат відсутня.

5. **Фіксовані умови конкурсу: покупець пакета акцій зобов'язаний забезпечити:**
1) в економічній діяльності товариства:
дотримання ліцензійних умов провадження діяльності:
у сфері електроенергетики;
з виробництва теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом;
з централізованого водопостачання та водовідведення, крім централізованого водопостачання та водовідведення за нерегульованим тарифом;
недопущення утворення простроченої заборгованості товариства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними виплатами з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі;
повну своєчасну сплату до бюджету податків і зборів, митних та інших платежів, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також недопущення виникнення податкового боргу;
наявність гарантованих запасів вугілля на складах теплоелектростанцій та резервного палива (мазуту) для забезпечення операційної безпеки постачання в об'єднаній енергетичній системі України;
використання за можливості вугілля, що видобувається на шахтах, розташованих на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі, за умови повної ідентичності вартісних та якісних характеристик пропозиції на ринку вугілля іноземного видобутку;
виконання відповідно до законодавства нормативно-правових актів у сфері технічного регулювання та підтримання роботоспроможності обладнання всіх електростанцій товариства (Вуглегірської ТЕС, Зміївської ТЕС, Трипільської ТЕС) шляхом виконання регламентного планового ремонту (капітального, середнього, поточного);
дотримання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;
виконання мобілізаційних завдань, визначених для товариства;
дотримання вимог законодавства щодо охорони державної таємниці;
2) в інноваційно-інвестиційній діяльності товариства:
здійснення заходів щодо можливості роботи товариства в енергосистемі Континентальної Європи ENTSO-E відповідно до плану заходів щодо синхронізації енергетичної системи України з енергосистемою Континентальної Європи ENTSO-E;
збереження встановленої потужності кожної теплоелектростанції товариства на рівні не меншому, ніж той, що існував на дату проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі, за винятком випадків, коли зменшення встановленої потужності здійснюється у встановленому законодавством порядку на виконання відповідного рішення уповноваженого органу виконавчої влади або за погодженням з уповноваженим органом виконавчої влади, крім випадків проведення планового чи позапланового ремонту та/або виникнення надзвичайних ситуацій;
виконання зобов'язань щодо розвитку товариства з метою підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників діяльності товариства згідно з бізнес-планом, поданим покупцем;
дотримання вимог законодавства з організації охорони особливо важливих об'єктів електроенергетики, а також законодавства з питань техногенної і пожежної безпеки, зокрема здійснення заходів у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту на 2017 – 2025 роки згідно з розробленою проектно-кошторисною документацією та приписами ДСНС;
3) у соціальній діяльності товариства:
виконання в повному обсязі умов колективного договору протягом строку його дії, а після його завершення укладення нового або внесення змін до зазначеного договору в установленому законодавством порядку з урахуванням положень Галузевої угоди між Міністерством енергетики та вугільної промисловості, Фондом державного майна України, Всеукраїнським об'єднанням організацій роботодавців «Федерація роботодавців паливно-енергетичного комплексу України» і Профспілкою працівників енергетики та електротехнічної промисловості України на 2016 – 2018 роки та його виконання в повному обсязі;
недопущення утворення простроченої заборгованості товариства з виплати заробітної плати його працівникам;
недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі;
виконання нормативу робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством;
4) у природоохоронній діяльності товариства:
дотримання вимог природоохоронного законодавства та здійснення заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
розроблення протягом року з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі плану заходів товариства з охорони навколишнього природного середовища та його виконання з урахуванням висновків екологічного аудиту, які визначені у звіті про проведення обов'язкового екологічного аудиту публічного акціонерного товариства «Центренерго», проведеного ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «Екозахист», від 16 травня 2018 р. на замовлення Фонду державного майна;
5) у сфері корпоративних відносин та розпорядження майном товариства:
належне використання, утримання і зберігання державного майна, зокрема об'єктів захисних споруд цивільного захисту, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на балансі товариства;
виконання вимог законодавства щодо охорони електростанцій товариства (Вуглегірської ТЕС, Зміївської ТЕС, Трипільської ТЕС) відомчою воєнізованою охороною на договірних умовах;
сплату до державного бюджету дивідендів у розмірі 30 відсотків прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році.

⇨

Фонд державного майна України –
НАЦІОНАЛЬНИЙ ОПЕРАТОР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ
www.spfu.gov.ua
www.privatization.gov.ua

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі.

6. Інформація про наявність або відсутність радника: конкурс проводиться із залученням радника.

7. Конкурс проводиться з урахуванням вимог абзацу четвертого пункту 2 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про санкції», розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 358-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році», розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2018 року № 756-р «Про затвердження умов продажу державного пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону», відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 травня 2012 року № 639, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 10 травня 2012 року № 282-р, рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 10 травня 2012 року № 674, зареєстрованими Міністерством юстиції України 12 червня 2012 року за № 940/21252, зі змінами (далі – Положення).

У конкурсі з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

До участі в конкурсі не допускаються юридичні та фізичні особи, визначені в частині другій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а саме:

органи державної влади;

державні підприємства, власником яких є держава Україна;

державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

працівники державних органів приватизації;

покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків), а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої статті 8);

держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором, а також юридичні особи, в яких така держава має участь, і особи, які перебувають під контролем таких юридичних осіб;

юридичні особи, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою – агресором. Зазначене положення не застосовується до юридичних осіб, акції яких допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами за переліком Кабінету Міністрів України, крім юридичних осіб, які є резидентами держави – агресора;

фізичні особи – громадяни та/або резиденти держави, визнаної Верховною Радою України державою – агресором;

юридичні особи, зареєстровані згідно із законодавством держав, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;

юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи;

особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб, а також пов'язані з ними особи;

радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації.

8. **Для участі у конкурсі потенційний покупець, учасник конкурсу:**

сплачує: конкурсну гарантію у сумі 299 249 600,00 гривень та реєстраційний внесок у сумі 340,0 гривень.

Реквізити для сплати конкурсної гарантії та реєстраційного внеску в національній валюті:

Конкурсна гарантія у сумі 299 249 600,00 грн	*Одержувач коштів* – Фонд державного майна України *Рахунок* № 37316021000058 *Банк одержувача* – Державна казначейська служба України, м. Київ *МФО* 820172; *Код ЄДРПОУ* 00032945. *Призначення платежу:* як конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»
Реєстраційний внесок у сумі 340,00 грн	*Одержувач коштів* – Фонд державного майна України *Рахунок* № 37183500900028 *Банк одержувача* – Державна казначейська служба України, м. Київ *МФО* 820172; *Код ЄДРПОУ* 00032945. *Призначення платежу:* як реєстраційний внесок для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»

Реквізити для сплати конкурсної гарантії та реєстраційного внеску в іноземній валюті:

Конкурсна гарантія у сумі 299 249 600,00 грн (за курсом Національного банку України на день сплати конкурсної гарантії)	*Одержувач:* Фонд державного майна України *Адреса:* вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Україна *Рахунок* 25206010023277 *Банк одержувача:* ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» *Адреса:* вулиця Антоновича, 127, м. Київ, Україна *МФО* 322313 *Код ЄДРПОУ* 00032945. *Призначення платежу:* як конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»	*Receiver:* The State Property Fund of Ukraine *Address:* 18/9 General Almazov Street, Kyiv, 01133, Ukraine *Account* 25206010023277 *Bank of receiver:* Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» *Address:* 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine *MFO* 322313 *Code YeDRPOU* 00032945. *Purpose of payment:* tender guarantee for participation in the auction sale of the stake of PJSC «Centrenergo»
Реєстраційний внесок у сумі 340,00 грн (за курсом Національного банку України на день сплати реєстраційного внеску)	*Одержувач:* Фонд державного майна України *Адреса:* вул. Генерала Алмазова,18/9, м. Київ, 01133 Україна *Рахунок* 25206010023277 *Банк одержувача:* ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» *Адреса:* вулиця Антоновича, 127, м. Київ, Україна *МФО* 322313 *Код ЄДРПОУ* 00032945. *Призначення платежу:* реєстраційний внесок для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»	*Receiver:* The State Property Fund of Ukraine *Address:* 18/9 General Almazov Street, Kyiv, 01133, Ukraine *Account* 25206010023277 *Bank of receiver:* Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» *Address:* 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine *MFO* 322313 *Code YeDRPOU* 00032945 *Purpose of payment:* registry fee for participation in the auction sale of the stake of PJSC «Centrenergo»

Потенційний покупець, учасник конкурсу має право замість сплати грошового внеску як конкурсної гарантії для участі у конкурсі надати банківську гарантію на суму конкурсної гарантії – 299 249 600,00 грн, визначеної згідно з умовами конкурсу.

Потенційний покупець, учасник конкурсу подає конкурсну документацію, остаточний проект договору купівлі-продажу пакета акцій та конкурсну пропозицію.

Конкурсна документація (складена відповідно до переліку документів у відповідності до вимог розділу V Положення) складається та запечатується в окремий непрозорий пакет з написом «Конкурсна документація» із зазначенням на ньому тільки адреси державного органу приватизації і назви конкурсу. На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Остаточний проект договору купівлі-продажу запечатується в непрозорий пакет з написом «Остаточний проект договору купівлі-продажу», на якому зазначаються найменування та місцезнаходження державного органу приватизації, назва конкурсу і потенційний покупець.

Конкурсна пропозиція (оформлена відповідно до додатка 2 до Положення) подається у запечатаному непрозорому пакеті з написом «Конкурсна пропозиція», на якому зазначаються тільки найменування, адреса державного органу приватизації та назва конкурсу. На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати учасника конкурсу.

9. Дата та час завершення прийому конкурсної документації та остаточного проекту договору купівлі-продажу: приймання конкурсної документації та остаточного проекту договору купівлі-продажу починається з дня опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу.

Після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу потенційні покупці до 28 листопада 2018 року до 18.00 письмово звертаються до Фонду державного майна України та укладають з ним договір про конфіденційність і отримують пакет документації про конкурс, який містить документи відповідно до п. 6.8 Положення.

Після отримання пакета документації про конкурс потенційний покупець опрацьовує і подає до Фонду державного майна України один примірник пропозицій до договору купівлі-продажу пакета акцій з чітко зазначеними змінами та доповненнями (у разі наявності).

Прийом пропозицій від потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу пакета акцій завершується 28 листопада 2018 року о 18.00.

Фонд державного майна надає потенційним покупцям опрацьований та затверджений остаточний проект договору купівлі-продажу в двох примірниках не пізніше 03 грудня 2018 року.

Потенційний покупець не пізніше 05 грудня 2018 року подає один примірник остаточного проекту договору купівлі-продажу разом з письмовою згодою щодо його умов.

Прийом конкурсної документації та остаточного проекту договору купівлі-продажу завершується 05 грудня 2018 року о 18.00.

10. Адреса прийому конкурсної документації та остаточного проекту договору купівлі-продажу: вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, Фонд державного майна України, кімната № 511, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45 і в передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00.

11. Дата, час та місце початку та завершення прийому конкурсних пропозицій: реєстрація учасників конкурсу та поданих ними конкурсних пропозицій проводиться 13 грудня 2018 року з 10.00 до 10.50 у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: кабінет № 303, вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, Україна.

12. **Дата, час та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» буде проведено 13 грудня 2018 року об 11.00 у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: кабінет № 303, вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, Україна.**

13. Час та місце ознайомлення з Товариством: ознайомитись з Товариством можна за адресою: вулиця Козацька, 120/4, літера «Є», місто Київ, Україна.

Для відвідання Товариства необхідно отримати письмовий дозвіл Фонду державного майна України.

14. Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання Товариства можна отримати за адресою: кабінет № 813, вулиця Генерала Алмазова, 18/9, місто Київ, щодня – з 9.00 до 18.00, по п'ятницях – з 9.00 до 16.45 і в передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00.

Телефони для довідок: (044)200-33-61, (044)200-35-02.

Електронна адреса: lion@spfu.gov.ua, chik@spfu.gov.ua.

15. **Інші відомості за рішенням державного органу приватизації.**

Покупець акцій у бездокументарній формі подає до державного органу приватизації в складі проекту остаточного договору купівлі-продажу інформацію про відкритий на ім'я покупця рахунок у цінних паперах у депозитарній установі та інформацію про депозитарну установу в обсязі, необхідному для складання розпорядження про виконання облікової операції з переказу придбаних покупцем акцій.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2018 року № 756-р «Про затвердження умов продажу державного пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону» у разі, коли для участі у конкурсі подано заяв менш як двох учасників конкурс з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» буде припинено.

LARGE PRIVATIZATION

Administration of Small Privatization Objects Sale, т. 200-33-61, 200-35-02

INFORMATION NOTICE
of the State Property Fund of Ukraine on holding a bid with open offering prices on the basis of auction on sales of equity interest of the public joint stock company «Centrenergo»

1. **Company details:**

Code YeDRPOU: 22927045

Full name of the Company: Public Joint Stock Company «Centrenergo».

Location of the Company: 120/4 Kozatska St., Building «E», the city of Kyiv, 03022.

Phone: (044) 364-02-00

Telephone/Fax: (044) 364-02-66

Equity stake to be secured (fixed) in the state property, % – 0.

2. The State Property Fund of Ukraine offers for sale the equity stake in the amount of 289,205,117 shares, which is 78.289% of the authorized capital of the public joint stock company «Centrenergo»

The authorized capital of the Company is UAH 480,229,240.4.

Nominal share price – UAH 1.3.

3. **The initial price of the shares of the Company is UAH 5,984,992,000.**

The bidding step – UAH 60,000,000.

4. **Characteristics of the Company:**

The main type of business activity according to Classifier of economic activities: 35.11 – Electricity production.

The average number of full-time employees for the 8 months of 2018 is 6,764 persons.

Information about the facilities and the area of the land plot used by the Company: the public joint stock company «Centrenergo» uses the total number of buildings – 799 units, among them:

production purpose – 285 units with an area of 494,511.9 sq.m.;

administrative and auxiliary – 243 units with an area of 90,546.16 sq.m., including state-owned buildings – 11 units with an area of 1,146.06 sq.m.;

social and household purposes – 167 units with an area of 93,185.3 sq.m., including the state-owned buildings – 8 units with an area of 16,684.5 sq.m.;

civil defense structures – 9 units with an area of 4,568.4 sq.m., including the state-owned buildings – 2 units with an area of 1,206.1 sq.m.;

agricultural purpose – 50 units with the area of 27,527.08 sq.m.;

others – 45 units with an area of 11,910.9 sq.m., the state-owned buildings – 4 units with an area of 402.9 sq.m.

Total size of the company's land plots is 4,918.8467 hectares.

Volumes of emissions of pollutants into the environment, production and placement of wastes, the state of the land plot, of environmental equipment and facilities, information on payment of environmental charges and fees:

The total amount of pollutant emissions into the atmospheric air from the thermal power plant (TPP) of «Centrenergo» Public Joint Stock Company in the first half of 2018 amounted to 118,000 tons, which according to the volume of electricity production is within the limits of the existing permits for emissions into the air.

Also, the production of electric energy at the TPP is resulted in the production of wastes in the form of ash and slag, which are classified as 4 class of hazard (low hazard wastes). In the first half of 2018, 487,000 tons of ash-slag wastes were generated.

In addition, the operation of heat and power facilities involves the use of significant volumes of water resources. In the first half of 2018, sewage into the water facilities of the TPP of the Company amounted to 1,600 tons, which does not exceed the limit and does not violate the requirements of existing permits for special water use.

The condition of the land plots is suitable for use on the intended purpose.

The technical condition of environmental equipment and facilities ensures compliance with the requirements of the current environmental legislation.

In the first half of 2018, UAH 232,973,000.00 of environmental fees and charges were paid.

The main indicators of the economic activity of PJSC «Centrenergo» for the last three years and the last reporting period:

Indicator	for 2015	for 2016	for 2017	for the first half of 2018
Sales volume, thousand UAH	6,863,846	10,696,105	10,918,596	7,973,972
Balance profit, thousand UAH	61,181	442,765	2,346,579	539,641
Receivables, thousand UAH	1,116,695	877,244	903,731	832,852
Payables, thousand UAH	3,598,224	2,727,499	2,033,006	1,826,101
Profitability, percent	0.3	3.6	17.3	5.5
Asset value, thousand UAH	6,582,233	8,582,168	10,073,652	8,887,486
Cost of equity, thousand UAH	2,246,630	5 235 275	6 885 847	5,90,369
Value of net profit, thousand UAH	21,856	386,867	1,891,063	439,264

The amount of overdue debts of the company:

before the budget for taxes, there are no fees;

there is no overdue wage and social wage arrears.

5. **Fixed conditions of the bid: the buyer of the equity stake undertakes to provide:**

1) in the business activity of the company:

compliance with licensing conditions of the activity:

in the field of electric power industry;

on the production of thermal energy, the transportation of heat energy by key and local (distributional) heat networks and the supply of thermal energy, except for the production, transportation and supply of heat energy at unregulated tariffs;

on centralized water supply and drainage, in addition to centralized water supply and drainage at unregulated tariffs;

preventing the formation of the company's overdue debts for payments to budgets of all levels and social benefits from the date of the accounting transaction (write-off, transfer) on the equity stake from the account of the State Property Fund at the depositary institution;

full timely payment to the budget of taxes and duties, customs and other fees, a unified contribution to the compulsory state social insurance, as well as prevention of the occurrence of tax debt;

availability of guaranteed reserves of coal in the warehouses of thermal power plants and reserve fuel (fuel oil) to ensure the operational security of supply in the united energy system of Ukraine;

using as much as possible coal produced in mines located on the territory of Ukraine, on which the state authorities exercise their powers in full, provided the full identity of the cost and quality characteristics of the market offer for coal of foreign production;

execution in accordance with the legislation of the regulatory and legal acts in the field of technical regulation and maintenance of the capacity of equipment of all power plants of the company (Vuhlegirska TPP, Zmiyivska TPP, Trypilska TPP) by performing the scheduled repairs (full, medium, current repair);

compliance with the requirements of the Law of Ukraine «On the Protection of Economic Competition»;

fulfillment of the mobilization tasks fixed for the company;

compliance with the requirements of legislation on the protection of state secrets;

2) on the innovation and investment activity of the company:

implementation of measures in order the company can operate in the ENTSO-E, Continental Europe Synchronous Area, in accordance with the schedule of measures for the synchronization of the Ukrainian energy system with the ENTSO-E;

preservation of the fixed yield of each company's thermal power plant at the level not less than the level existed at the date of the accounting transaction (write-off, transfer) in respect of the equity stake from the account of the State Property Fund in the depositary institution, except for cases when the reduction of the fixed yield is carried out in accordance with the legislation procedure to execute the relevant decision of the authorized executive body or with the consent of the authorized executive body, except for cases of scheduled or post scheduled maintenance and/or emergencies;

fulfillment of obligations on the development of the company in order to boost the economic, social, financial, technological and environmental efficiency of the company in accordance with the business plan submitted by the buyer;

compliance with the requirements of the legislation on the arranging the protection of especially important sites of power sector, as well as legislation on the issues of man-made and fire safety, in particular the implementation of measures in the field of fire, technogenic safety and civil protection for 2017-2025, in accordance with the developed design estimates and the requirements of the State Emergency Service of Ukraine (SES);

3) on the social activity of the company:

full compliance with the terms of the collective agreement within its term of validity, and upon its completion, signing of a new or amendment of the said agreement in accordance with the procedure fixed by law, with due consideration to the provisions of the Industry Agreement between the Ministry of Energy and the Coal Industry, the State Property Fund of Ukraine, the All-Ukrainian Association of Organizations of Employers «Federation of Employers of the Fuel and Energy Segment of Ukraine» and the Union of Energy and Electrical Engineering Workers of Ukraine for 2016 – 2018 and its implementation in full;

preventing the company's overdue in wages to their employees;

preventing the firing of the company's employees at the initiative of the buyer or the body authorized by them (with the exception of dismissal on the basis of paragraph 6 of Part 1 of Article 40 of the Labor Code of Ukraine or the commission of steps which stipulate the dismissal in accordance with paragraphs 3, 4, 7 and 8 of Part 1 of Article 40 and Article 41 of the Labor Code of Ukraine) within six months from the date of the accounting transaction (write-off, transfer) regarding the equity stake from the account of the State Property Fund at the depositary institution;

implementation of the standard for places of employment of persons with disabilities in accordance with the requirements of the Law of Ukraine «On the basics of social protection of persons with disabilities in Ukraine», developing of working conditions for them, with due consideration to the individual programs of rehabilitation and provision of other socio-economic guarantees fixed by law;

4) on nature protection segment of the company:

compliance with requirements of environmental legislation and implementation of measures on environmental protection;

within a year from the date of the accounting transaction (write-off, transfer) for the share transfer from the account of the State Property Fund to the depositary institution, development of the schedule for the Environmental Protection and its implementation, with due consideration to the findings of the environmental audit, which are specified in the report on the obligatory environmental audit of the public joint stock company «Centrenergo», made by the Research and Manufacturing Association «Ekozakhyst», of May 16, 2018, at the request of the State Property Fund;

5) in the field of corporate relations and disposition of the company property:

proper use, maintenance and storage of state property, in particular the sites of civil defense units, which in course of forming the company was not included into their authorized capital, but remained on the company balance;

compliance with the requirements of the legislation on the safety of the company's power plants (Vuhlegirska TPP, Zmiyivska TPP, Trypilska TPP) by the departmental paramilitary security on the contractual terms;

payment of dividends to the state budget in the amount of 30 percent of profit by results of financial and economic activity in 2018.

The term of fulfillment of the buyer's obligations regarding the conditions that do not have a specified period of their execution, except for the mobilization tasks, is five years from the date of the accounting transaction (write-off, transfer) for the equity stake from the account of the State Property Fund at the depositary institution.

6. Information on the presence or absence of an advisor: bid is held with the involvement of the advisor.

7. The bid shall be held with due consideration to the requirements of the Paragraph 2 of Clause 4 of Section V «Final and Transitional Provisions» of the Law of Ukraine «On Privatization of State and Communal Property», the Law of Ukraine «On Sanctions» and the Decree of the Cabinet of Ministers of Ukraine of May 10, 2018 No. 358-р «On approval of the list of sites of large-scale privatization of state property subject to privatization in 2018», Order of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated October 3, 2018, No. 756-р «On Approval of Conditions for the Sale of the State Share Package of a Public Joint-Stock Company «Centrenergo» in competition with the Open Price Offer on the Auction Principle», in accordance with the Regulations on the procedure for holding tenders for the sale of shares of the joint stock companies approved by the Order of the State Property Fund of Ukraine of May 10, 2012, No. 639, the Resolution of the Antimonopoly Committee of Ukraine of May 10, 2012, No. 282-р, by the Decision of the National Commission on Securities and Stock Market of May 10, 2012 No. 674, registered by the Ministry of Justice of Ukraine on June 12, 2012 with Reg. No. 940/21252, as amended (hereinafter referred to as the Regulations).

Persons who may be buyers of the privatization site in accordance with Article 8 of the Law of Ukraine «On Privatization of State and Communal Property» are entitled to participate in the bid for the sale of the equity stake of the public joint stock company «Centrenergo».

Legal entities and individuals specified in Part 2 of Article 8 of the Law of Ukraine «On Privatization of State and Communal Property» are not allowed to participate in the bid, in particular:

public authorities;

state-owned companies owned by the state of Ukraine;

state-owned economic associations, state-owned holding companies, state-owned joint-stock companies, their subsidiaries;

employees of the state bodies of privatization;

buyers registered in offshore territories (according to the list fixed by the Cabinet of Ministers of Ukraine) acting as the opaque entity (whose beneficiary owners are not disclosed by 100 per cent), as well as buyers originating from the aggressor state (in accordance with clauses 6, 7 and 8 of Part 2 of Article 8);

state recognized by the Verkhovna Rada of Ukraine as an aggressor state, as well as legal entities in which such a state is involved, and persons who are under the supervision of such legal entities;

legal entities, beneficiary owners of 10% percent or more of the shares (stakes) who are the residents of the state recognized by the Verkhovna Rada of Ukraine as the aggressor state. The above provision does not apply to legal entities whose shares are admitted to trading on foreign stock exchanges according to the list of the Cabinet of Ministers of Ukraine, except for legal entities that are residents of the aggressor state;

individuals – citizens and/or residents of the state recognized by the Verkhovna Rada of Ukraine an aggressor state;

legal entities registered in accordance with the legislation of the states included by FATF to the list of non-cooperating states in the field of counteraction to money laundering, as well as legal entities 50 percent or more of the authorized capital of which is owned directly or indirectly by such persons;

legal entities, the information on whose beneficiary owners has not been disclosed in violation of the requirements of the Law of Ukraine «On State Registration of Legal Entities, Individuals – Entrepreneurs and Public Associations»;

individuals and legal persons which are restricted by the special economic and other restrictive measures (sanctions) in accordance with the Law of Ukraine «On Sanctions», as well as related persons;

persons who were a party to the sale of the privatization site in Ukraine and with whom the contract of sale of the privatization site was terminated due to the violation on the part of such persons, as well as related persons, advisers, involved in preparing the site for privatization.

8. **To participate in the bid, the potential buyer, the bid participant should:**

pay: bid guarantee amounting to UAH 299,249,600.00 and registration fee amounting to UAH 340.00.

Details for payment of bid guarantee and registration fee in the national currency:

Bid guarantee amounts to UAH 299,249,600.00	*Receiver of funds* – State Property Fund of Ukraine *Account:* No. 37316021000058 *Bank of receiver* – State Treasury Service of Ukraine, Kyiv *MFO:* 820172; *Code YeDRPOU:* 00032945. *Purpose of payment:* as bid guarantee for participation in bid aimed at sale of equity interest of «Centrenergo» PJSC.
Registration fee amounts to UAH 340	*Receiver of funds* – State Property Fund of Ukraine *Account:* No. 37183500900028 *Bank of receiver* – State Treasury Service of Ukraine, Kyiv *MFO:* 820172; *Code YeDRPOU:* 00032945. *Purpose of payment:* as registration fee for participation in bid aimed at sale of equity interest of «Centrenergo» PJSC.

Details for payment of bid guarantee and registration fee in foreign currency:

Bid guarantee amounts to UAH 299,249,600.00 (at the rate of the National Bank of Ukraine on the day of payment of bid guarantee)	*Одержувач:* Фонд державного майна України *Адреса:* вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Україна *Рахунок* 25206010023277 *Банк одержувача:* ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» *Адреса:* вулиця Антоновича, 127, м. Київ, Україна *МФО* 322313 *Код ЄДРПОУ* 00032945. *Призначення платежу:* як конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»	*Receiver:* The State Property Fund of Ukraine *Address:* 18/9 General Almazov Street, Kyiv, 01133, Ukraine *Account* 25206010023277 *Bank of receiver:* Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» *Address:* 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine *MFO* 322313 *Code YeDRPOU* 00032945. *Purpose of payment:* tender guarantee for participation in the auction sale of the stake of PJSC «Centrenergo»
Registration fee amounts to UAH 340 (at the rate of the National Bank of Ukraine on the day of payment of registration fee)	*Одержувач:* Фонд державного майна України *Адреса:* вул. Генерала Алмазова,18/9, м. Київ, 01133 Україна *Рахунок* 25206010023277 *Банк одержувача:* ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» *Адреса:* вулиця Антоновича, 127, м. Київ, Україна *МФО* 322313 *Код ЄДРПОУ* 00032945. *Призначення платежу:* реєстраційний внесок для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»	*Receiver:* The State Property Fund of Ukraine *Address:* 18/9 General Almazov Street, Kyiv, 01133 Ukraine *Account* 25206010023277 *Bank of receiver:* Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» *Address:* 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine *MFO* 322313 *Code YeDRPOU* 00032945 *Purpose of payment:* registry fee for participation in the auction sale of the stake of PJSC «Centrenergo»

Potential buyer, the participant of the bid has the right, instead of paying the money deposit as a bid guarantee to participate in the bid to provide a bank guarantee for the amount of the bid guarantee – UAH 299,249,600.00 fixed in accordance with the terms of the bid.

Potential buyer, bid participant submits the bid documentation, final draft contract of sale of the equity stake and the competitive bid.

The bid documentation (drafted according to the list of documents in accordance with the requirements of Section V of the Regulation) is drafted and sealed in a non-transparent envelop with the words «Bid documentation», with only the addresses of the state privatization body and the bid name. The envelop should not contain information that could identify a potential buyer.

The final draft of the contract of sale is sealed in a non-transparent envelop with the words «The final draft of the contract of sale», which specifies the name and location of the state privatization body, the bid name and the potential buyer.

The bid offer (drafted in accordance with Annex 2 of the Regulation) is submitted in a non-transparent envelop with the words «The bid offer», which specifies only the name, the address of the state privatization body and the bid name. The envelop should not contain information that could identify the bid participant.

9. Date and time of completing the acceptance of the bid documentation and the final draft of the contract of sale: acceptance of the bid documentation and the final draft of the contract of sale begins with the day of publication of the information notice on the bid holding.

After publication of the information notice on the bid holding, potential buyers before 28.11.2018 till 18-00 apply in writing to the State Property Fund of Ukraine and sign a non-disclosure agreement with them and receive a package of documentation about the bid, which contains the documents in accordance with Clause 6.8 of the Regulation.

Upon receipt of the package of bid documentation, a potential buyer shall process and submit to the State Property Fund of Ukraine one copy of the offers to the contract of sale of the equity stake with accurate changes and amendments (if any).

Acceptance of the offers from potential buyers to the draft contract of sale of the equity stake ends on 28.11.2018 at 18.00.

The State Property Fund submits to the potential buyers the finalized and approved draft contract of sale in two copies no later than 03.12.2018.

The potential buyer no later than 05.12.2018 submits one copy of the final draft of the contract of sale, together with a written consent for its terms and conditions.

The acceptance of the bid documentation and the final draft of the contract of sale ends in 05.12.2018 at 18.00.

10. Address of acceptance of the bid documentation and the final draft of the contract of sale: 18/9 Henerala Almazova St., the city of Kyiv, State Property Fund of Ukraine, office No. 511, daily – from 9 a.m. to 6 p.m., on Fridays – from 9 a.m. to p.m., on pre-holiday days – from 9 a.m. to 5 p.m.

11. Date, time and place of start and completion of the acceptance of bids: registration of the bid participants and submitted bids shall be held in 13.12. 2018 from 10.00 to 10.50 at the premises of the State Property Fund of Ukraine at address: office No. 303, 18/9 Henerala Almazova St., the city of Kyiv, Ukraine.

12. **Date, time and place of the bid: bid for the sale of the equity stake of the public joint stock company «Centrenergo» will be held in 13.12. 2018 at 11:00 in the premises of the State Property Fund of Ukraine at the following address: office No. 303, 18/9 Henerala Almazova St., the city of Kyiv, Ukraine.**

13. Time and place of studying the Company: you can study the Company at the following address: 120/4 Kozatska St., Building «E», Kyiv, Ukraine.

To visit the Company, you must obtain the written permission from the State Property Fund of Ukraine.

14. Location, telephone number and working hours of the bid organization: a package of documentation for the bid and permission to visit the Company can be obtained at: office No. 813, 18/9 Henerala Almazova St., the city of Kiev, Ukraine, daily – from 9 a.m. to 6 p.m., on Fridays – from 9 a.m. to p.m., on pre-holiday days – from 9 a.m. to 5 p.m.

Phones: (044) 200-33-61, (044) 200-35-02.

E-mail: lion@spfu.gov.ua, chik@spfu.gov.ua.

15. **Other information under the decision of the state privatization body.**

The buyer of shares in the non-documentary form submits to the state privatization body, within the final draft contract of sale, the information on the account opened in the name of the buyer in securities at the depositary institution and information on the depositary institution, in volumes required for drafting an order on the making of the accounting transaction of transfer of shares purchased by the buyer.

According to the Order of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated October 3, 2018, No. 756-р «On Approval of Conditions for the Sale of the State Share Package of a Public Joint-Stock Company «Centrenergo» in competition with the Open Price Offer on the Auction Principle» in the case where applications for less than two participants are submitted for participation in the tender, the sale of the block of shares of the public joint stock company «Centrenergo» will be terminated.

ОРЕНДА

Управління орендних відносин, т. 200-34-39

ОГОЛОШЕННЯ ПРО НАМІР ПЕРЕДАТИ ДЕРЖАВНЕ МАЙНО В ОРЕНДУ

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Державне агентство водних ресурсів України	010139563, Кропивницьке міжрайонне управління водного господарства, 25018, м. Кропивницький, вул. Холодноярська, 210, тел.(0522) 36-93-38	Приміщення швидко монтованої будівлі	01039563.14ДШЕЮИЕ019	Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, с. Інгуло-Кам'янка, вул. Шевченка, 27	479,6	162 564,00	2 роки 11 місяців	Виробнича діяльність

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 25009, м. Кропивницький, вул. Глинки, 2, РВ ФДМУ по Кіровоградській області. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди орендодавцем буде оголошено конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України	32320594, Державне підприємство «Первомайськвугілля», 93292, Луганська обл., Попаснянський р-н, м. Гірське, вул. Куйбишева, 21, тел.: (06455) 3-35-10, 3-34-69	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 18,2 м^2 на 1-му поверсі двоповерхової будівлі музичної школи (інв. № 7232)	32320594.4.СВЖЦОН090	Луганська обл., Попаснянський р-н, м. Гірське, вул. Центральна, 1	18,2	9 500,00 станом на 31.08.2018	2 роки 364 дні	Розміщення торговельного об'єкта з продажу поліграфічної продукції

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 93404, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, бульв. Дружби Народів, 32а, РВ ФДМУ по Луганській області. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст.9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Міністерство освіти і науки України	20915954, ДВНЗ «Миколаївський політехнічний коледж», м. Миколаїв, вул. Нікольська, 11, тел. (0512) 37-95-51	Навчальні аудиторії № 142, 163, 165, 167 1-го поверху учбового корпусу; навчальна аудиторія № 329 3-го поверху учбового корпусу; навчальні аудиторії № 407, 409, 410 4-го поверху учбового корпусу; нежитлові приміщення №7, 9, 10 виробничої майстерні	–	м. Миколаїв, вул. Нікольська, 11; м. Миколаїв, вул. Нікольська, 28	265,4; 114,7; 152,7; 174,9 707,7	1 810 480,00; 420 820,00 2 231 300,00	2 роки 364 дні	Проведення навчального процесу (погодинне використання)

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, РВ ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 37-38 та факсом (0512) 47-51-70. За додатковою інформацією звертатися за тел. (0512) 47-89-82, 47-04-18. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди. У разі надходження двох і більше заяв на об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Міністерство інфраструктури України	01125666, ДП «Одеський морський торговельний порт», м. Одеса., пл. Митна, 1	Нежитлові приміщення 3-поверхової будівлі (1-й поверх – 112,6 м^2; 2-й поверх – 114,7 м^2; 3-й поверх – 127,3 м^2)	01125666.1.АААИГА183	м. Одеса, пров. Нахімова, 3	354,6	3 869 041,00	5 років	Розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи
2	Міністерство освіти і науки України	02071091, Одеський національний університет ім. І. І. Мечникова, 65029, м. Одеса, вул. Дворянська, 2	Невиділена частина нежитлового приміщення вестибуля навчального Новоаудиторного корпусу	–	м. Одеса, Французький бульвар, 24/26	2,0	33 491,00	2 роки 11 місяців	Розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари
3	Міністерство інфраструктури України	38727770, Державне підприємство «Адміністрація морських портів України» Одеська філія, 011135, м. Київ, просп. Перемоги, 14	Частина нежитлового приміщення третього рівня будівлі морського вокзалу	38727770.10.АААИГА987	м. Одеса, вул. Приморська, 6	10,0	141 509,00	10 років	Розміщення буфету , що не здійснює продаж товарів підакцизної групи
4	Міністерство інфраструктури України	04704790, ДП «Морський торговельний порт «Южний», 65481, Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 13	Майданчик на території внутрішньооб'єктних доріг та площадок	04704790.1.АААИБЕ3376	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 13	23,04	64 110,00	2 роки 11 місяців	Розміщення технологічного побутового контейнера з обладнанням для підготовки проб вантажів (інше використання нерухомого майна)
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	33113264, 3 Спеціальний центр швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій, 66410, Одеська обл., Ананьївський р-н, с. Жеребкове	Нежитлові приміщенняв одноповерховій будівлі № 121	33113264.1.ЖОГЮНФ645	Одеська обл., Ананьївський р-н, с. Жеребкове	43,5	55 314,00	2 роки 11 місяців	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення пекарні)

Продовження таблиці

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
6	Міністерство освіти і науки України	02071045, Одеський національний політехнічний університет, 65044, м. Одеса, просп. Шевченка, 1	Частина даху учбового корпусу № 3	–	м. Одеса, просп. Шевченка, 1	10,0	347 727,00	2 роки 11 місяців	Розміщення антенно-фідерного обладнання

Заяви про оренду кожного із зазначених об'єктів приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, РВ ФДМУ по Одеській області. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Міністерство юстиції України	39773550, Конотопський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги, 41600, Сумська обл., м. Конотоп, вул. Братів Лузанів, 48, тел. (05447) 6-23-47	Нежитлове приміщення	39773550.1.ААДЕЖ229	Сумська обл., м. Конотоп, вул. Братів Лузанів, 43	12,8	892,00 станом на 30.09.2018	2 роки 11 місяців	Розміщення офіса

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, РВ ФДМУ по Сумській області. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Міністерство освіти і науки України	02071197, Харківський національний університет радіоелектроніки, 61166, м. Харків, просп. Науки, 14, тел. (057) 702-10-16, 702-11-29	Нежитлове приміщення – кімн. № Д-42 (за техпаспортом) на другому поверсі 4-поверхової будівлі навчального корпусу, пам'ятка архітектури, інв. № 70994, літ. за техпаспортом Д-4	–	м. Харків, просп. Науки, 14	16,2	152 000,00	2 роки 11 місяців	Розміщення науково-дослідного відділення сучасних методів обробки цифрової інформації
2	РВ ФДМУ по Харківській області	Відсутній	Нежитлова будівля магазину, інв. № 621	–	Харківська обл., Куп'янський р-н, с. Нова Тарасівка, вул. Сморшка, 1	65,9	50 670,00	1 рік	Розміщення: складу на площі 21,2 м^2; торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, на площі 29,7 м^2; торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів на площі 15,0 м^2
3	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками	00482329, ДП «Державний науковий центр лікарських засобів і медичної продукції», 61085, м. Харків, вул. Астрономічна, 33, тел. (057) 720-63-01	Нежитлові будівлі: адміністративний корпус, літ. «Б-1» – 73,9 м^2; 2-поверховий склад, літ. «В-2» – 290,1 м^2; теплиця, літ. «Г-1» –153,0 м^2; 2-поверхова лабораторія, літ. «А-2» – 198,6 м^2, інвентарний № 73104	00482329.1.ААААЛБ383; 00482329.1.ААААЛБ384; 00482329.1.ААААЛБ386; 00482329.1.ААААЛБ385	м. Харків, вул. Стрелківка, 14	715,6	1 014 000,00	10 років	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (пральня, ремонт одягу, лазня)

Заяви про оренду кожного із зазначених об'єктів та документи (відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна») приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1, РВ ФДМУ по Харківській області. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Державна служба статистики України	02362894, Головне управління статистики у Хмельницькій області, вул. Героїв Майдану, 36, м. Хмельницький, 29000, тел. (0382) 79-47-85	Приміщення на 2-му поверсі адміністративної будівлі	02362894.1.ААААДЕЖ341	вул. Героїв Майдану, 36, м. Хмельницький, 29000	66,3	304 113,00	2 роки 11 місяців	Розміщення офіса

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ОГОЛОШЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЯ – РВ ФДМУ ПО ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ з/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт, щодо якого надійшла заява про оренду						
			найменування	реєстровий номер майна	місцезнаходження	загальна площа, м^2	вартість майна за незалежною оцінкою, грн	максимально можливий строк оренди	мета використання
1	Міністерство оборони України	38716088, Філія «Військторг» Концерну «Військторгсервіс», 17024, Чернігівська обл., Козелецький р-н, с-ще Десна, вул. Довженка, 45а, тел.: (04646) 4-62-96, 4-68-53	Бетонне покриття	33689922.36.УВЮЯЮТ501	м. Чернігів, вул. Шевченка, 55	7,0	7 738,95	2 роки 364 дні	Для розміщення пересувного (мобільного) пункту продажу продуктів харчування

Заяви про оренду зазначеного об'єкта приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43, з 8.00 до 17.00, крім п'ятниці, по п'ятницях до 16.00 (крім вихідних), РВ ФДМУ по Чернігівській області. Довідки за тел. (0462) 77-44-95. Заяви подаються в окремому конверті з написом «Заява про оренду» із зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди. У разі надходження двох і більше заяв на об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз. 3 частини четвертої ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА

ІНФОРМАЦІЯ РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ ФДМУ

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

■ 1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **гідротехнічні споруди (17 інвентарних об'єктів)**, а саме: став «Маслозаводський» (інв. № 201); став «Антонівський № 1» (інв. № 203); став «Хуторянський» (інв. № 205); став «Нерестовий» (інв. № 206); став зимувальний № 4 (інв. № 207); риборозплідник № 1 (інв. № 208); риборозплідник № 2 (інв. № 209); риборозплідник № 5 (інв. № 212) літньо-маточник № 1 (інв. № 213); літньо-маточник № 2 (інв. № 214); садок товарний (інв. № 215); став зимувальний № 1 (інв. № 684); став зимувальний № 2 (інв. № 685); став зимувальний № 3 (інв. № 686); став «Антонівський № 2» (інв. № 204); риборозплідник № 3 (інв. № 210); риборозплідник № 4 (інв. № 211) за адресою: Київська обл., Ставищенський р-н, смт Ставище, с. Розкішне, с. Антонівка.

Балансоутримувач: ДП «Укрриба».

Орган управління: Державне агентство рибного господарства України.

Вартість об'єкта оренди: згідно зі звітом про оцінку майна на 31.05.2018 становить 6 316 425,00 грн (без урахування ПДВ).

Цільове використання об'єкта оренди: риборозведення.

Орендна ставка: згідно з пунктом 14 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 (із змінами), – 10 %.

Стартовий розмір орендної плати становить 52 636,88 грн без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку: травень 2018 року).

Розмір гарантійного внеску становить 315 821,28 грн без урахування ПДВ.

Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: РВ ФДМУ по Київській області; код за ЄДРПОУ одержувача 19028107; р/р № 37315077016365; МФО 820172; банк: ДКСУ у м. Києві; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна – гідротехнічних споруд (17 інвентарних об'єктів)».

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 14-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 608, РВ ФДМУ по Київській області, реєстрація учасників проходитиме з 10.00 в к. 608. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Основні умови конкурсу:

1. Пропозиція найбільшого розміру орендної плати порівняно зі стартовим за базовий місяць оренди.

2. Ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням.

3. Дотримуватись нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.

4. Компенсувати переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки.

5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

6. Застрахувати орендоване майно протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

7. Заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

8. Сплатити гарантійний внесок або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906). При цьому днем сплати вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області (не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу).

9. Протягом місяця після укладення договору розробити та подати балансоутримувачу виробничу програму використання державного майна із дотриманням рибопродуктивності відповідно до зон аквакультури, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30 січня 2013 р. № 45, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 лютого 2013 р. за № 240/22772.

10. Застосовувати спеціальні форми первинної документації в галузі аквакультури, затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 19.06.2012 № 362, та подавати територіальному органу спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади у сфері рибного господарства за місцезнаходженням/місцем проживання респондента інформацію за формою звітності № 1А-риба (річна) «Виробництво продукції аквакультури за 20__р.», затвердженою наказом Міністерства аграрної політики та продовольства від 21.03.2012 № 141, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 09.04.2012 за № 514/20827;

11. Наявність рибогосподарського виду діяльності (відповідний КВЕД).

12. Наявність у штаті спеціаліста з риборозведення.

13. Проведення щорічних протиповеневих заходів та додержання правил технічної експлуатації гідротехнічних споруд рибоводних господарств.

14. Розроблення виробничої програми використання державного майна з дотриманням рибопродуктивності відповідно до встановлених зон аквакультури.

15. Спільно з балансоутримувачем проводити систематичні обстеження державного нерухомого майна (об'єкта оренди) з метою встановлення його стану та цільового використання.

16. Подання необхідної статистичної та галузевої звітності.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 287 Господарського кодексу України мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

■ 2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **частина приміщення № 2 площею 4,0 м^2 на 1-му поверсі пасажирського термінала «D» (інв. № 47578)** за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Вартість об'єкта оренди: згідно зі звітом про оцінку майна на 30.06.2018 становить 383 917 грн (без урахування ПДВ).

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення пункту прокату автомобілів.

Орендна ставка: згідно з пунктом 29 додатка 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 (із змінами), – 15 %.

Стартовий розмір орендної плати становить 4 798,96 грн без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку: червень 2018 року).

Розмір гарантійного внеску становить 28 793,77 грн без урахування ПДВ.

Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: РВ ФДМУ по Київській області; код за ЄДРПОУ одержувача 19028107; р/р № 37315077016365; МФО 820172; банк: ДКСУ у м. Києві; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 4,00 м^2».

Строк оренди: 1 рік.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 608, РВ ФДМУ по Київській області, реєстрація учасників проходитиме з 10.00 в к. 608. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий строк приймання пропозицій (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Основні умови конкурсу:

1. Пропозиція найбільшого розміру орендної плати порівняно зі стартовим за базовий місяць оренди.

2. Ефективно використовувати об'єкт оренди за цільовим призначенням.

3. Дотримуватись нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта.

4. Компенсувати переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки.

5. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

6. Застрахувати орендоване майно протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

7. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

8. Протягом місяця підписати з орендодавцем за участю балансоутримувача акт приймання-передачі. У разі затримки підписання акта приймання-передачі більше ніж на місяць з моменту підписання договору оренди орендар сплачує штраф у розмірі, що дорівнює розміру подвійної орендної плати за кожен прострочений місяць з дати підписання договору оренди згідно з розрахунком плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що є невід'ємною частиною договору оренди.

9. Укласти протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, відшкодування податку на землю.

10. Сплатити гарантійний внесок або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906). При цьому днем оплати вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області (не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини третьої статті 287 Господарського кодексу України мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Для участі у конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі матеріали (для об'єктів 1 – 2):

заяву про участь у конкурсі; документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску (платіжне доручення з відміткою банку про його виконання); пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; інформацію про відсутність застосування до претендента санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому на конверті зазначається: назва, площа та місцезнаходження об'єкта оренди. Приймання документів РВ ФДМУ по Київській області здійснюється за адресою: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, к. 700, щодня з 9.00 до 18.00 (у п'ятницю з 9.00 до 16.45), крім вихідних днів.

У разі невідповідності поданих претендентом матеріалів та пропозицій оголошеним умовам конкурсу та інформації, зазначеній в інформації про конкурс, учасник конкурсу не буде допущений до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати. Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Додаткову інформацію щодо проведення конкурсу можна отримати у відділі орендних відносин РВ ФДМУ по Київській області за телефоном (044) 200-25-28.

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке обліковується на балансі ДНЗ «Одеське професійне училище залізничного транспорту та будівництва», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

■ Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення на 1-му поверсі будівлі учбового корпусу (інв. № 10300023, загальна площа – 3,99 м^2)**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 68.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 79 163 (сімдесят дев'ять тисяч сто шістдесят три) гривні 00 коп. (без ПДВ).

Стартова орендна плата за базовий місяць оренди – серпень 2018 р. – 262,03 (двісті шістдесят дві) гривні 03 коп. (без урахування ПДВ).

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою; мета використання: розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи; строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців; сплата гарантійного внеску, який становить 6 (шість) стартових орендних плат – 1572,18 (без урахування ПДВ) на такі банківські реквізити: одержувач: РВ ФДМУ по Одеській області; код: 20984091; рахунок: 37318033000044; МФО: 820172 в Державній казначейській службі України, м. Київ; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 3,99 м^2»; внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати не менше як за шість місяців; конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком 10 % від початкової орендної плати; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу; належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з моменту укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість за звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане; укладення з балансоутримувачем договору на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, витрат зі сплати податку на землю протягом 15 робочих днів з дати укладення договору; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди балансоутримувачу у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; заборона суборенди та приватизації; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу; переможець конкурсу зобов'язаний особисто отримати протягом 3 робочих днів з моменту затвердження протоколу засідання конкурсної комісії договір оренди та укласти його з орендодавцем протягом 5 робочих днів з моменту його отримання, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 5 робочих днів) або порушення строку підписання договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати. У разі порушення переможцем конкурсу строку підписання договору оренди або відмови від підписання, сплачений ним гарантійний внесок не повертається та перераховується до Державного бюджету України.

Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно вимог Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна.

У випадку відкликання претендентом поданих матеріалів після останнього дня строку для їх подання, сплачений гарантійний внесок не повертається та перераховується до Державного бюджету України.

Основним критерієм визначення переможцем є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в інформації про конкурс; документи, які підтверджують сплату гарантійного внеску; відомості про претендента в т.ч. банківські реквізити; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься претендентом в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним;

відомості про претендента для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

відомості про претендента для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Пропозиції претендентів мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в інформації про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали претендентів подаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента.

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування оголошення за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 16.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 15.00.

Кінцевий строк приймання пропозицій від претендентів (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – не більш ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу до 16.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – до 15.00.

Допущені для участі у конкурсі претенденти або уповноважені особи претендентів подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 11-й календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Одеській області за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-40-59, 731-50-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСІВ НА ПРАВО ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

1. Назва об'єкта оренди: **частина даху 5-поверхової громадської будівлі гуртожитку, інв. № 73076, літ. за техпаспортом В-5, загальною площею 12,0 м²** за адресою: м. Харків, вул. Цілиноградська, 36, що перебуває на балансі Харківського національного університету радіоелектроніки.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, на 26.07.2018 становить 41900,00 грн без ПДВ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 3815,76 грн (без ПДВ) або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна). За 3 робочих дні (до 16.00 останнього дня) до дати проведення конкурсу гарантійний внесок має бути перерахований на рахунок 37310053001203 ДКСУ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: «Сплата гарантійного внеску від учасника конкурсу з оренди».

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – вересень 2018 року, яка без урахування ПДВ становить 635,96 грн**, при орендній ставці 18 %, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

3. Цільове використання об'єкта оренди розміщення телекомунікаційного обладнання.

4. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

5. Дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. протипожежних, санітарно-епідеміологічних, екологічних норм.

6. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору оренди в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

7. Протягом 10 робочих днів після укладення договору застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача на суму, не меншу ніж його вартість за висновком про вартість/актом оцінки у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії договору майно було застрахованим, і надати орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

8. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць оренди за інших рівних умов.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовникові оцінки.

10. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

12. Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку.

13. Переможець конкурсу або уповноважена ним особа після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі порушення переможцем конкурсу цього строку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається.

14. У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорціями її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786.

Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою КМУ від 31.08.11 № 906, зі змінами, та враховуючи наказ ФДМУ «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» від 15.02.13 № 201, зі змінами.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком не менш ніж 25% від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено о 10.00 на 10-й календарний день після дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Якщо вказаний строк припадає на вихідний день, то конкурс буде проведено на наступний після вихідного дня день о 10.00.

2. Назва об'єкта оренди: **частина покрівлі площею 19,57 м² та частина зовнішньої стіни площею 3,0 м² 9-поверхової будівлі гуртожитку № 6, інв. № 10320003, літ. за техпаспортом «Б-9», загальною площею 22,57 м²** за адресою: м. Харків, просп. Людвика Свободи, 53а, що перебуває на балансі Харківського національного медичного університету.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, на 16.07.2018 становить 78700,00 грн без ПДВ.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок у розмірі шести стартових орендних плат – 7167,06 грн (без ПДВ) або надати банківську гарантію (відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна). За 3 робочих дні (до 16.00 останнього дня) до дати проведення конкурсу гарантійний внесок має бути перерахований на рахунок 37310053001203 ДКСУ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: «Сплата гарантійного внеску від учасника конкурсу з оренди».

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – вересень 2018 року, яка без урахування ПДВ становить 1194,51 грн**, при орендній ставці 18 %, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

3. Цільове використання об'єкта оренди розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку, фідерних пристроїв та антен.

4. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

5. Дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. протипожежних, санітарно-епідеміологічних, екологічних норм.

6. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору оренди в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

7. Протягом 10 робочих днів після укладення договору застрахувати орендоване майно на користь балансоутримувача на суму, не меншу ніж його вартість за висновком про вартість/актом оцінки у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії договору майно було застрахованим, і надати орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

8. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за базовий місяць оренди за інших рівних умов.

9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовникові оцінки.

10. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

11. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

12. Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку.

13. Переможець конкурсу або уповноважена ним особа після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі порушення переможцем конкурсу цього строку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається.

14. У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно до пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорціями її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786.

Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою КМУ від 31.08.11 № 906, зі змінами, та враховуючи наказ ФДМУ «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» від 15.02.13 № 201, зі змінами.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком не менш ніж 25% від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено о 10.00 на 10-й календарний день після дня опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Якщо вказаний строк припадає на вихідний день, то конкурс буде проведено на наступний після вихідного дня день о 10.00.

Основні умови конкурсу:

стартова плата за базовий місяць оренди – серпень 2018 року) становить 2905,02 грн без урахування ПДВ; мета використання: розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності (орендна ставка 3 %); сплата гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску становить шість стартових орендних плат – 17430,12 грн без ПДВ). Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в інформації про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії згідно з постановою КМУ від 31.08.2011 № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі – Порядок); реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву; рахунок одержувача – 37313080214093; код одержувача – 19030825; банк одержувача – ДКСУ, м. Київ; код банку одержувача – 820172; призначення платежу: «Гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди нерухомого майна – нежитлові приміщення загальною площею 45,6 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, вул.Есплананда, 4-6 (на 8-му поверсі будівлі, літера А) та перебуває на балансі Головного управління регіональної статистики без ПДВ»; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах є початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; орендар має право використовувати нежитлові приміщення виключно відповідноті до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником щойно виявленого об'єкта культурної спадщини або уповноваженим ним органом; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди; сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання; у разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається; у разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до державного бюджету та 30 % балансоутримувачу; внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців; гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку; у разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників; у разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 10-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали (для об'єктів 1 – 2):

заяву про участь у конкурсі; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; інформацію про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно чинного законодавства; документи, які підтверджують гарантійний внесок;

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в інформації про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 16.45 останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 281-00-21.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ВІЙСЬКОВОГО МАЙНА
(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ КЕВ М. БІЛА ЦЕРКВА ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО ВІЙСЬКОВОГО МАЙНА

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Біла Церква, поштова адреса: 09117, м. Біла Церква, вул. Ярмаркова, 1 (фактичне розташування: м. Біла Церква, вул. Ярмаркова, 1).

1. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове приміщення будівля, інв. № 224, (караулка) загальною площею 99,8 м²** за адресою: Черкаська обл., м. Умань, військове містечко № 25.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.2018 184093,00 грн (без урахування ПДВ).

Початковий (стартовий) розмір орендної плати становить 3068,22 грн (без ПДВ) за базовий місяць оренди – червень 2018 року за умови використання відповідно до постанови КМУ № 786 від 04.10.1995 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» під розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

Термін оренди – до трьох років.

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

мета використання об'єкта оренди – за цільовим призначенням; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; сплата завдатку у розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасна (не пізніше 15 числа наступного за звітним) і в повному обсязі сплата орендної плати з урахуванням індексу інфляції; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями (до моменту укладення прямих договорів відшкодовувати витрати орендодавцю за комунальні послуги); компенсація земельного податку під об'єктом оренди та прилеглої території; компенсація витрат за виконаний звіт з незалежної оцінки майна та публікування об'яви; виконання капітального та поточного ремонту орендованого майна за власні кошти без вимоги на відшкодування; страхування майна на користь орендодавця на суму, не меншу ніж встановлена за незалежною оцінкою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Для всіх учасників: додаткові пропозиції щодо поліпшення орендованого майна.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

2. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове приміщення будівля, інв. № 225, (пожежне депо) загальною площею 140,2 м²** за адресою: Черкаська обл., м. Умань, військове містечко № 25.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.06.2018 становить 148121,00 грн (без урахування ПДВ).

Початковий (стартовий) розмір орендної плати становить 2468,68 грн (без ПДВ) за базовий місяць оренди – червень 2018 року за умови використання відповідно до постанови КМУ №786 від 04.10.1995 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу»: під розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

Термін оренди – до трьох років.

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

мета використання об'єкта оренди – за цільовим призначенням; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; сплата завдатку у розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасна (не пізніше 15 числа наступного за звітним) і в повному обсязі сплата орендної плати з урахуванням індексу інфляції; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО М. КИЄВУ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ З ВИКОРИСТАННЯМ ВІДКРИТОСТІ ПРОПОНУВАННЯ РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИНЦИПОМ АУКЦІОНУ НА ПРАВО ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нерухомого майна загальною площею 3,5 м²** за адресою: м. Київ, просп. Валерія Лобановського, 51 (1,0 м² на 2-му поверсі лабораторного корпусу, літера А; 1,5 м² на 1-му поверсі та 1,0 м² на 2-му поверсі інженерного корпусу, літера Е), що перебуває на балансі ДП «НДІ будівельного виробництва».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30 червня 2018 року становить 69599,00 грн без урахування ПДВ.

Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

стартова плата за базовий місяць оренди – вересень 2018 року становить 528,19 грн без урахування ПДВ; мета використання: розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари, – 3 кавових апарати (орендна ставка 9 %); сплата гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску становить шість стартових орендних плат – 3169,14 грн без ПДВ). Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в інформації про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії згідно з постановою КМУ від 31.08.2011 № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (далі – Порядок); реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву; рахунок одержувача – 37313080214093; код одержувача – 19030825; банк одержувача – ДКСУ, м. Київ; код банку одержувача – 820172; призначення платежу: «Гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди нерухомого майна – частина нерухомого майна загальною площею 3,5 м², яке розташоване за адресою: м. Київ, проспект Валерія Лобановського, 51 (1,0 м² на 2-му поверсі лабораторного корпусу, літера А; 1,5 м² на 1-му поверсі та 1,0 м² на 2-му поверсі інженерного корпусу, літера Е) та перебуває на балансі ДП «НДІ будівельного виробництва» без ПДВ»; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах є початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди; сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання; у разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається; у разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до державного бюджету та 30 % балансоутримувачу; внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати за шість місяців; гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку; у разі коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників; у разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 40 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 10-й календарний день після дати опублікування цієї інформації за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлові приміщення загальною площею 45,6 м²** за адресою: м. Київ, вул.Есплананда, 4-6 (на 8-му поверсі будівлі, літера А), що перебуває на балансі Головного управління регіональної статистики.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 травня 2018 року становить 1170200,00 грн без урахування ПДВ.

Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державна служба статистики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

та укладення прямих договорів з постачальними організаціями (до моменту укладення прямих договорів відшкодовувати витрати орендодавцю за комунальні послуги); компенсація земельного податку під об'єктом оренди та за прилеглу територію; компенсація витрат за виконаний звіт незалежної оцінки майна та публікування об'яви; виконання капітального та поточного ремонту орендованого майна за власні кошти без вимоги на відшкодування; страхування майна на користь орендодавця на суму, не меншу ніж встановлена за незалежною оцінкою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Для всіх учасників: додаткові пропозиції щодо поліпшення орендованого майна.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі необхідно подати документи, вказані в п. 3.2 наказу ФДМУ та МОУ від 26.07.00 № 1549/241, *крім того:*

заяву про участь в конкурсі; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку від учасника конкурсу про те, щодо нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому запечатаному конверті (з печаткою учасника конкурсу) з написом «Для участі в конкурсі по оренді».

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дати опублікування цієї інформації за поштовою адресою: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Ярмаркова, телефони: (04563) 5-30-00, 5-30-10.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, т. 200-36-36

АПАРАТ ФОНДУ

ІНФОРМАЦІЯ
ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

■ Найменування об'єкта оцінки: **корпус № 14 літера «Я» загальною площею 5097,6 м²**, розташований за адресою: вул. Московська, 8, м. Київ, що обліковується на балансі державного підприємства заводу «Арсенал». Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється: вул. Московська, 8, м. Київ. Мета проведення незалежної оцінки: укладення договору оренди. Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: ні. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення), та з урахуванням умов цієї інформації.

Замовник послуг з оцінки – Фонд державного майна України.

Платник послуг з оцінки – ТОВ «АСТРУМ ХОЛД».

Процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності відповідно до Положення застосовується Фондом державного майна України, якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки об'єкта оцінки менша 200 (двісті) тисяч гривень.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1. «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напряму 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності: не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них).

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є: окремі будівлі.

Строк виконання робіт – 5 календарних днів.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 7 000,00 грн.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті, в який вкладено окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією, шляхом поштового відправлення на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 або безпосередньо до поштової скриньки для кореспонденції ФДМУ (вул. Генерала Алмазова, 18/9, фойє) до 17.30 06 листопада 2018 року.

На конверті потрібно зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

Телефон для довідок (044) 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, кімн. 303) 12 листопада 2018 року о 14.00.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

■ Найменування об'єкта оцінки: **частина приміщення лабораторного корпусу з прибудовою, гаражі і виробничі майстерні площею 256,9 м²** за адресою: 45403, Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Автобусна, 6, що обліковується на балансі ДВНЗ «Нововолинський електромеханічний коледж». Місцезнаходження об'єкта оцінки: 45403, Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Автобусна, 6. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди. Телефон (0332) 24-80-24. Телефакс (0332) 24-34-77. Розмір земельної ділянки, усього: 0,2760 га (пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території). Місце розташування земельної ділянки: м. Нововолинськ, вул. Автобусна, 6. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування лабораторного корпусу, виробничих майстерень і гаражів. Правовий режим земельної ділянки: на право постійного користування земельною ділянкою. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок): станом на 07.02.2017: 703 005,69 грн. Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: ні. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): орієнтовно на 31.10.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,46 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: нерухоме майно – приміщення, частини будівель. Особа – платник робіт з оцінки – ФОП Ковальчук В. О.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності відповідно до Положення застосовується РВ ФДМУ по Волинській області, у разі якщо вартість надання послуг з незалежної оцінки суб'єкта оцінки менша 200 (двісті) тис. грн.

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати конкурсну документацію, в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо, а саме:

1) конкурсну пропозицію, яка подається в запечатаному окремому конверті та має містити пропозиції щодо ціни надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законодавством, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів; 2) документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються; 3) підтвердні документи: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

На конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

Претендент не допускається до участі в конкурсі у разі: недостовірності, невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання; перевищення очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки.

Замовник робіт з оцінки – РВ ФДМУ по Волинській області (43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9).

Конкурсна комісія з відбору суб'єктів оціночної діяльності та робоча група з опрацювання документів претендента перебувають за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, каб. 801, телефон (0332) 24-00-57.

Конкурс відбудеться через 14 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 у РВ ФДМУ по Волинській області за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, каб. 801.

У разі, якщо дата конкурсу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день то конкурс відбудеться в перший за ним робочий день.

Конкурсну документацію потрібно подавати до сектору організаційно-адміністративного забезпечення РВ ФДМУ по Волинській області за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9 каб. 807 за чотири робочих дні до опублікованої дати проведення конкурсу (включно).

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА

■ 1. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані приміщення (поз. 27, поз. 28) загальною площею 68,6 м² на першому поверсі службової будівлі митного оформлення (літ. «І») на митному посту «Ужгород»**. Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224. Балансоутримувач: Державна фіскальна служба України та в оперативному управлінні Закарпатської митниці ДФС. Мета проведення незалежної оцінки: для продовження договору оренди. Телефон замовника конкурсу (0312) 61-38-83. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Закарпатській області. Платник робіт з оцінки: ФОП Олексик І. І. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018. Подібними до об'єкта оцінки є: приміщення, частини будівель закладів громадського харчування. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки – 2 400 грн. Строк виконання робіт з оцінки не має перевищувати 5 календарних днів.

■ 2. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого приміщення (перша 1/2 частина приміщення поз. 12¹) площею 5,1 м² першого поверху службової будівлі митного оформлення (літ. «І»)**. Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224. Балансоутримувач: Державна фіскальна служба України та в оперативному управлінні Закарпатської митниці ДФС. Мета проведення незалежної оцінки: для продовження договору оренди. Телефон замовника конкурсу (0312) 61-38-83. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Закарпатській області. Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю Консультаційний центр «Єврокордон». Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018. Подібними до об'єкта оцінки є: приміщення, частини будівель адміністративної нерухомості. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки – 2 400 грн. Строк виконання робіт з оцінки не має перевищувати 5 календарних днів.

■ 3. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого приміщення (друга 1/2 частина приміщення поз. 12¹) площею 5,1 м² першого поверху службової будівлі митного оформлення (літ. «І»)**. Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224. Балансоутримувач: Державна фіскальна служба України та в оперативному управлінні Закарпатської митниці ДФС. Мета проведення незалежної оцінки: для продовження договору оренди. Телефон замовника конкурсу (0312) 61-38-83. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Закарпатській області. Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-російсько-німецьке підприємство «РЕВАЙВЕЛ-ЕКСПРЕС». Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018. Подібними до об'єкта оцінки є: приміщення, частини будівель адміністративної нерухомості. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки – 2 400 грн. Строк виконання робіт з оцінки не має перевищувати 5 календарних днів.

■ 4. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого приміщення (третя 1/3 частина приміщення поз. 18¹) площею 8,1 м² першого поверху службової будівлі митного оформлення (літ. «І»)**. Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224. Балансоутримувач: Державна фіскальна служба України та в оперативному управлінні Закарпатської митниці ДФС. Мета проведення незалежної оцінки: для продовження договору оренди. Телефон замовника конкурсу (0312) 61-38-83. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Закарпатській області. Платник робіт з оцінки: Товариство з обмеженою відповідальністю «Чоп-Транс-1». Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018. Подібними до об'єкта оцінки є: приміщення, частини будівель адміністративної нерухомості. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки – 2 400 грн. Строк виконання робіт з оцінки не має перевищувати 5 календарних днів.

■ 5. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого приміщення (перша 1/3 частина приміщення поз. 18¹) площею 8,1 м² першого поверху службової будівлі митного оформлення (літ. «І»)**. Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224. Балансоутримувач: Державна фіскальна служба України та в оперативному управлінні Закарпатської митниці ДФС. Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди. Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна). Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua. Розмір земельної ділянки пропорційній площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території. Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Самбір, вул. Середня, 136. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2018 (орієнтовно). Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Самтел».

■ 2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 30,5 м² (в т. ч. приміщення № 6 площею 17,2 м², приміщення № 7 площею 9,2 м², приміщення № 8 площею 4,1 м²) на першому поверсі адміністративної будівлі**. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Городок, м-н Гайдамаків, 25 – 26. Балансоутримувач: Городоцька районна державна адміністрація Львівської області. Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди. Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна). Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua. Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території. Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Городок, м-н Гайдамаків, 25 – 26. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018 (орієнтовно). Платник робіт з оцінки – Адвокатське об'єднання «Паславський, Каралюс і партнери».

■ 3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення компресорної літ. «Х-1» загальною площею 97,1 м²**. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Луганська, 3. Балансоутримувач: Державне підприємство «Львівський військовий лісокомбінат». Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди. Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна). Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua. Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території. Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Луганська, 3. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018 (орієнтовно). Платник робіт з оцінки – ФОП Гудзовський Сергій Борисович.

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єкта № 1 – 2 400,00 грн; для об'єктів № 2, № 3 – 3 000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1, № 2 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 3 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напряму «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу. Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСІВ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА

■ 1. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 3,0 м²**. Місцезнаходження об'єкта: вул. Пушкіна, 103, м. Полтава. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Полтавській області. Мета оцінки: визначення ринкової вартості з метою укладення договору оренди. Запланована дата оцінки: 31.10.2018. Строк виконання робіт: 5 календарних днів (у разі необхідності – 3 календарних дні для доопрацювання звіту). Замовник робіт: РВ ФДМУ по Полтавській області. Платник виконаних робіт: ФОП Салюк Н. Л. Основні ознаки подібності об'єкта оцінки: приміщення, частини будівель. Додаткові ознаки подібності об'єкта оцінки: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

■ 2. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення загальною площею 109,9 м²**. Місцезнаходження об'єкта: вул. Київська, 2б, с. Супрунівка, Полтавський р-н, Полтавська обл. Балансоутримувач: Харківський регіональний структурний підрозділ Державного підприємства обслуговування повітряного руху України. Мета оцінки: визначення ринкової вартості з метою укладення договору оренди. Запланована дата оцінки: 31.10.2018. Строк виконання робіт: 5 календарних днів (у разі необхідності – 3 календарних дні для доопрацювання звіту). Замовник робіт: РВ ФДМУ по Полтавській області. Платник виконаних робіт: ПОКП «Аеропорт-Полтава». Основні ознаки подібності об'єкта оцінки: приміщення, частини будівель. Додаткові ознаки подібності об'єкта оцінки: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

■ 3. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення на другому поверсі адмінбудівлі площею 8,8 м²**. Місцезнаходження об'єкта: вул. Редутна, 8, м. Кременчук, Полтавська обл. Балансоутримувач: Управління поліції охорони в Полтавській області. Мета оцінки: визначення ринкової вартості з метою продовження дії договору оренди. Запланована дата оцінки: 31.10.2018. Строк виконання робіт: 5 календарних днів (у разі необхідності – 3 календарних дні для доопрацювання звіту). Замовник робіт: РВ ФДМУ по Полтавській області. Платник виконаних робіт: ПрАТ «ВФ Україна». Основні ознаки подібності об'єкта оцінки: приміщення, частини будівель. Додаткові ознаки подібності об'єкта оцінки: інші види функціонального використання.

■ 4. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення, розташованого у будівлі під приміщенням № 121 поліклінічного відділення лікарні, площею 4,0 м²**. Місцезнаходження об'єкта: вул. Симона Петлюри, 64, м. Полтава. Балансоутримувач: ДУ «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Полтавській області». Мета оцінки: визначення ринкової вартості з метою продовження дії договору оренди. Запланована дата оцінки: 31.10.2018. Строк виконання робіт: 5 календарних днів (у разі необхідності – 3 календарних дні для доопрацювання звіту). Замовник робіт: РВ ФДМУ по Полтавській області. Платник виконаних робіт: ФОП Іваненко М. В. Основні ознаки подібності об'єкта оцінки: приміщення, частини будівель. Додаткові ознаки подібності об'єкта оцінки: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

■ 5. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення площею 20,8 м²**. Місцезнаходження об'єкта: вул. Симона Петлюри, 64, м. Полтава. Балансоутримувач: ДУ «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Полтавській області». Мета оцінки: визначення ринкової вартості з метою продовження дії договору оренди. Запланована дата оцінки: 31.10.2018. Строк виконання робіт: 5 календарних днів (у разі необхідності – 3 календарних дні для доопрацювання звіту). Замовник робіт: РВ ФДМУ по Полтавській області. Платник виконаних робіт: Благодійна організація «Лікарняна каса правоохоронців Полтавщини». Основні ознаки подібності об'єкта оцінки: приміщення, частини будівель. Додаткові ознаки подібності об'єкта оцінки: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

■ 7. Назва об'єкта: **частина нежитлового приміщення площею 2,0 м²**. Місцезнаходження об'єкта: вул. Шевченка, 71, смт Велика Багачка, Полтавська обл. Балансоутримувач: УДКСУ у Великобагачанському районі. Мета оцінки: визначення ринкової вартості з метою продовження дії договору оренди. Запланована дата оцінки: 31.10.2018. Строк виконання робіт: 5 календарних днів (у разі необхідності – 3 календарних дні для доопрацювання звіту). Замовник робіт: РВ ФДМУ по Полтавській області. Платник виконаних робіт: ПАТ «Державний ощадний банк України». Основні ознаки подібності об'єкта оцінки: приміщення, частини будівель. Додаткові ознаки подібності об'єкта оцінки: для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів.

Учасникам конкурсів потрібно подати до конкурсної комісії документи, які мають відповідати вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених розділом II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у I, II, III розділі Положення та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за формами, встановленими в додатках 3 – 5 Положення.

У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість робіт, у тому числі ПДВ. За результатами аналізу звітності, проведеного ФДМУ від 17.04.2018 № 10-59-7687, регіональне відділення інформує про середні значення ціни послуг з оцінки майна: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 2 500,00 грн.

Зазначена вище ціна послуг з оцінки майна буде розглядатися конкурсною комісією як максимальна під час обрання переможця. Конкурсні пропозиції, які перевищують зазначені, не будуть враховані.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу фінансово-бухгалтерської роботи та управління матеріальними ресурсами РВ ФДМУ по Полтавській області за адресою: вул. Небесної Сотні (вул. Леніна), 1/23, м. Полтава, 36014 (кімн. 415) до 09.11.2018 включно.

Конкурси відповідно до Положення відбудуться 15.11.2018 о 10.00 у РВ ФДМУ по Полтавській області за адресою: вул. Небесної Сотні (вул. Леніна), 1/23, м. Полтава, 36014, 4-й поверх, кімн. 404. Робоча група перебуває за адресою: вул. Небесної Сотні (вул. Леніна), 1/23, м. Полтава, 36014, 4-й поверх, кімн. 417. Телефон для довідок (05322) 2-89-58.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

■ 1. Найменування об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 22,0 м²** (майно, що не увійшло до СК КСП ім. Дімітрова, балансоутримувач – відсутній, управління – РВ ФДМУ по Сумській області). Об'єкт розташований на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі Будинку культури № 1. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Сумська обл., Охтирський р-н, с. Стара Іванівка, вул. Решітька, 3а. Мета проведення незалежної оцінки – продовження дії договору оренду. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018. Замовник робіт з оцінки об'єкта – РВ ФДМУ

по Сумській області. Платник робіт з оцінки об'єкта – ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 1,628 тис. грн. Подібними до об'єкта оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість).

■ 2. Найменування об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 44,03 м²** (балансоутримувач – Лебединське управління Державної казначейської служби України у Сумській області). Об'єкт розташований на 1, 2-му поверхах 2-поверхової адміністративної будівлі. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Сумська обл., м. Лебедин, вул. Тараса Шевченка, 26. Мета проведення незалежної оцінки – продовження дії договору оренди. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018. Замовник робіт з оцінки об'єкта – РВ ФДМУ по Сумській області. Платник робіт з оцінки об'єкта – Фінансове управління Лебединської міської ради. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 1,26 тис. грн. Подібними до об'єкта оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість).

■ 3. Найменування об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення площею 47,7 м²** (балансоутримувач – політехнічний технікум Конотопського інституту Сумського державного університету). Об'єкт розташований на 2-му поверсі 2-поверхової будівлі навчального корпусу. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Чкалова, 1а. Мета проведення незалежної оцінки – продовження дії договору оренди. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018. Замовник робіт з оцінки об'єкта – РВ ФДМУ по Сумській області. Платник робіт з оцінки об'єкта – ПП «Центр інформаційних технологій «Консультант». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 1,26 тис. грн. Подібними до об'єкта оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість).

■ 4. Найменування об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення площею 12,8 м²** (балансоутримувач – Конотопський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги). Об'єкт розташований на 1-му поверсі 2-поверхової будівлі. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Братів Лузанів, 43. Мета проведення незалежної оцінки – передача в оренду. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018. Замовник робіт з оцінки об'єкта – РВ ФДМУ по Сумській області. Платник робіт з оцінки об'єкта – ФОП Шумицька І. В. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 1,26 тис. грн. Подібними до об'єкта оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість).

■ 5. Найменування об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 50,2 м²** (балансоутримувач – Регіональний офіс водних ресурсів у Сумській області). Об'єкт розташований на 8-му поверсі 9-поверхової адміністративної будівлі. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 27. Мета проведення незалежної оцінки – продовження дії договору оренди. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018. Замовник робіт з оцінки об'єкта – РВ ФДМУ по Сумській області. Платник робіт з оцінки об'єкта – Приватна науково-виробнича консультаційна компанія «Суми-промислові послуги». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 1,26 тис. грн. Подібними до об'єкта оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість).

■ 6. Найменування об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 47,1 м²** (балансоутримувач – Сумський національний аграрний університет). Об'єкт розташований в одноповерховій будівлі кафе «Старт». Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 160. Мета проведення незалежної оцінки – продовження дії договору оренди. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018. Замовник робіт з оцінки об'єкта – РВ ФДМУ по Сумській області. Платник робіт з оцінки об'єкта – ФОП Кужель О. П. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 1,26 тис. грн. Подібними до об'єкта оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування).

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650).

До участі в конкурсі з оцінки об'єктів допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі». Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності: не менше 3 років за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах цього напряму 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами.

Конкурсна документація подається до відділу управління персоналом та організаційного забезпечення в запечатаному конверті і складається з конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, підтвердних документів та документів щодо практичного досвіду виконання робіт.

У конкурсній пропозиції має бути зазначено пропозиції щодо ціни надання послуг з оцінки, з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву.

Місцезнаходження комісії та робочої групи: м. Суми, вул. Харківська, 30/1. Телефон для довідок (0542) 36-23-87.

Конкурс відбудеться 14 листопада 2018 року о 9.00 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, 5-й поверх, кімн. 2.

Кінцевий термін подання конкурсної документації – 08 листопада 2018 року (включно).

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ

№ з/п	Назва об'єкта оцінки, його місцезнаходження та найменування балансоутримувача	Дата оцінки	Вид вартості	Залишкова вартість об'єкта, грн	Платник
	Визначення вартості об'єкта з метою укладення договору оренди				
1	Нежитлове приміщення поз. 5-2 площею 23,7 м² та частки площі спільного користування – 4,3 м², разом 28,0 м² на 5-му поверсі лабораторного корпусу за адресою: вул. За Рудкою, 35, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області	31.10.18	Ринкова вартість	4 096,99	Фізична особа – підприємець Бойчук Володимир Григорович
2	Частина зовнішнього фасаду адміністративної будівлі загальною площею 55,0 м² за адресою: вул. Князя Острозького, 14, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Департаменту агропромислового розвитку Тернопільської обласної державної адміністрації	31.10.18	Ринкова вартість	343 295,68	Товариство з обмеженою відповідальністю «Маркетингові технології ПБС»

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Тернопільській області.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення), та з урахуванням умов цієї інформації.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією 1.1 в межах цього напряму.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами.

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копією договору (копіями договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулівної організації оцінювачів, завірених печаткою претендента.

Очікувана найбільша ціна надання послуг, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця з оцінки об'єктів № 1, 2 – 2 000,00 грн. У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством.

Строк виконання робіт з оцінки об'єктів № 1, 2 не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки № 1 є нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель адміністративної, торговельно-адміністративної та торговельної нерухомості; об'єктами, подібними до об'єкта оцінки № 2, – нерухоме майно – конструктивні частини будівель (фасади, фасадні стіни, дахи).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (2-й поверх, зал засідань) о 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок (0352) 25-04-87.

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Телефон для довідок (0352) 25-04-87.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСІВ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ ОРЕНДИ

№ з/п	Найменування об'єкта оцінки, площа, місцезнаходження, балансоутримувач	Дата оцінки	Мета проведення оцінки	Інформація про платника	Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки/грн
1	Нежитлове приміщення – к. 24 на 1-му поверсі 5-поверхового учбового корпусу (інв. № 10310318, літ. «А-5») загальною площею 10,3 м² за адресою: м. Харків, вул. Кооперативна, 7, що обліковується на балансі Харківського коледжу Державного університету телекомунікацій, 38898340, тел. (057) 731-30-63	13.10.18	Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди	ФОП Кубиця Н. Г.	2 200
2	Частина нежитлового приміщення в технічному приміщенні будівлі площею 1,0 м² та частина нежитлового приміщення на покрівлі будівлі площею 3,0 м², загальною площею 4,0 м² за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 25, що перебувають на балансі Державного підприємства «Харківський національний академічний театр опери та балету імені М. В. Лисенка»	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	КСП «Інженерні мережі»	2 200
3	Нежитлові приміщення – кімн. № 89 на 3-му поверсі та частина даху площею 10,2 м² 3-поверхової адміністративної будівлі, інв. № 80285, літ. А-3, реєстровий номер 38855349.4.ХФРЦЧА015, загальною площею 17,3 м² за адресою: м. Харків, вул. Полтавський шлях, 188а, що перебуває на балансі Державного університету телекомунікацій, 38855349, тел. (044) 249-25-29	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	ПрАТ «Київстар»	2 200
4	Нежитлові приміщення – кімн. № 7 на 1-му поверсі 11-поверхового учбово-лабораторного корпусу, інв. № 10310016, літ. А-11, загальною площею 15,7 м² за адресою: м. Харків, вул. Амосова, 58, що перебувають на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти, 01896872, тел. (057) 711-80-35	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	Благодійна організація «Благодійний фонд «ПРО БОНО ПУБЛІКО»	2 200
5	Нежитлове приміщення – кімн. № 53 на 1-му поверсі 4-поверхової будівлі КПО, інв. № 23, літ. А, А-1, а, а-1, а-2, а-3, а-4, а-5, реєстровий № 33689922.33.АААЖЛБ406, загальною площею 159,0 м² за адресою: Харківська обл., м. Чугуїв, вул. Горішнього, 122а, що перебуває на балансі «Східної» філії Концерну «Військторгсервіс», 38746882, тел. (050) 960-78-92	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	ТОВ «ВІТА ЮСТ»	3 200
6	Окремо розташований асфальтобетонний майданчик загальною площею 67,2 м² за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка, вул. Академічна, 1, що перебуває на балансі Харківської державної зооветеринарної академії, 00493758, тел. (057) 635-74-73	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	ТОВ «Дергачівські альтернативні системи»	2 700
7	Окремо розташований одноповерховий будинок кафедри анатомії, інв. № 0004540, літ. «А-1», загальною площею 421,7 м² за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка, вул. Академічна, 1, що перебуває на балансі Харківської державної зооветеринарної академії, 00493758, тел. (057) 635-74-73	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	ТОВ «Дергачівські альтернативні системи»	5 000
8	Окремо розташований асфальтобетонний майданчик загальною площею 80,0 м² за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка, вул. Академічна, 1, що перебуває на балансі Харківської державної зооветеринарної академії, 00493758, тел. (057) 635-74-73	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	ТОВ «Дергачівські альтернативні системи»	2 700
9	Нежитлові приміщення – кімн. № I, частина кім. № 1 площею 1 008,3 м², кімн. № 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 нежитлової будівлі підземного складу готової продукції, літ. «П» та навіс літ. «П¹» площею 294,4 м², що не є пам'яткою архітектури, загальною площею 1 811,4 м² за адресою: Харківська обл., Валківський р-н, с. Ков'яги, вул. Заводська, 9а	На дату укладення договору на проведення незалежної оцінки	Визначення вартості об'єкта оренди з метою передачі в оренду	ФОП Готвянський С. І.	6 000
10	Нежитлові приміщення – кімн. № 7, 10 на другому поверсі 3-поверхової будівлі лабораторного корпусу (інв. № 1) загальною площею 49,1 м² за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 25, що перебувають на балансі Державного науково-дослідного та проектного інституту основної хімії, 00209740	17.11.18	Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди	ПрАТ «Дігатруп»	2 200
11	Нежитлові приміщення вестибуля на 1-му поверсі 7-поверхової будівлі навчально-лабораторного корпусу У-2 (інв. № 1031000117) загальною площею 74,5 м² за адресою: м. Харків, вул. Кирпичова, 2, що перебувають балансі Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут», 02071180, тел.: 707-66-00,707-66-01	13.10.18	Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди	Акціонерне товариство комерційний Банк «ПРИВАТБАНК»	2 200
12	Нежитлові приміщення першого поверху гуртожитку загальною площею 70,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Чкалова, 5, що перебувають на балансі студентського містечка Національного аерокосмічного університету ім. М. Є. Жуковського «Харківський авіаційний інститут», 23912896, тел. 788-46-86	28.12.18	Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди	Виробниче комерційне підприємство «УКРСХІДПІФТ» у формі ТОВ	2 200
13	Частина будівлі літ. «А-12» центру науково-технічної та економічної інформації загальною площею 1 352,1 м² за адресою: м. Харків, вул. Гагаріна, 4, яке не увійшло до статутного капіталу ЗАТ «ХЦНТІ» у процесі приватизації та перебуває на балансі ПрАТ «ХЦНТІ», 02736461, тел. (057) 732-64-30	05.10.18	Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди	ПАТ «ХЦНТІ»	3 200

Замовником по вищеперерахованих об'єктах оренди виступає РВ ФДМУ по Харківській області.

По кожному об'єкту оцінки окремо претенденти на участь у конкурсах подають до РВ ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію в запечатаному конверті, яка складається з:

підтвердних документів (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення); конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, щодо ціни надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом, а також строку виконання робіт (у календарних днях); документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності або оцінювачів, які будуть залучені: копії договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулівної організації оцінювачів.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись додаток 2 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 2 розділу II Положення).

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, майдан Театральний, 1, 5-й поверх об 11.00 через 14 днів після опублікування цієї інформації. Телефон для довідок (057) 700-77-19.

Документи на участь у конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, Театральний майдан, 1, 1-й поверх до 16.00 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Об'єкт, що повертається в державну власність.

■ Найменування об'єкта оцінки: **об'єкт аукціону – земельна ділянка державної власності** за адресою: Харківська обл., смт Золочів, вул. Комсомольська, 27 разом з об'єктом незавершеного будівництва – 4-квартирним житловим будинком, який на ній розташований. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Харківська обл., смт Золочів, вул. Центральна (колишня Комсомольська), 27. Мета проведення незалежної оцінки: незалежна оцінка вартості об'єкта аукціону – земельна ділянка державної власності за адресою: Харківська обл., смт Золочів, вул. Комсомольська, 27 разом з об'єктом незавершеного будівництва – 4-квартирним житловим будинком, який на ній розташований. Основні види продукції(послуг), що виробляються: –. Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів): –. Розмір статутного фонду (власного капіталу) господарського товариства: –. Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів станом на (останній звітний період): –. Розмір земельної ділянки(ділянок), усього: 0.06 га. Місце розташування земельної ділянки (ділянок): Харківська обл., смт Золочів, вул. Центральна (колишня Комсомольська), 27. Правовий режим земельної ділянки (ділянок): державна. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки(ділянок): –. Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): –. Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 13.06.2017. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки: 6 800 грн. Строк виконання робіт: 10 календарних днів. Замовником та платником оцінки виступає РВ ФДМУ по Харківській області.

По об'єкту оцінки претенденти на участь у конкурсі подають до РВ ФДМУ по Харківській області конкурсну документацію в запечатаному конверті, яка складається з:

підтвердних документів (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 16.01.2018 № 47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення); конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, щодо ціни надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом, а також строку виконання робіт (у календарних днях); документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності або оцінювачів, які будуть залучені: копії договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулівної організації оцінювачів.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись додаток 2 до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (пункт 2 розділу II Положення).

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, майдан Театральний, 1, 5-й поверх об 11.00 через 14 днів після опублікування цієї інформації. Телефон для довідок (057) 700-77-19.

Документи на участь у конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, Театральний майдан, 1, 1-й поверх до 16.00 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ, АРК та м. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ В ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, АРК ТА М. СЕВАСТОПОЛІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

■ 1. Об'єкт: **вбудоване приміщення складу загальною площею 19,2 м² на території подвір'я Голопристанської дільниці** за адресою: Херсонська обл., м. Гола Пристань, вул. 1 Травня, 35, що перебуває на балансі ХД ПАТ «Укрпошта». Замовник: РВ ФДМУ в Херсонській області, АРК та м. Севастополі. Платник: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна». Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати при продовженні договору оренди. Запланована дата оцінки: 30.09.2018. Об'єкти, що будуть розглядатися комісією як такі, що є подібними до об'єктів оцінки, відповідно до інформації, наведеної у додатку 2 до Положення: приміщення для розміщення передавальних пристроїв.

■ 2. Об'єкт: **приміщення – вигородка загальною площею 15,0 м² у холі першого поверху будівлі головного навчального корпусу**, що перебуває на балансі ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет», за адресою: м. Херсон, вул. Стрітенська (Р. Люксембург), 23. Замовник: РВ ФДМУ в Херсонській області, АРК та м. Севастополі. Платник: Фізична особа – підприємець Перегон Валентин Олександрович. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати при продовженні договору оренди. Запланована дата оцінки: 30.09.2018. Об'єкти, що будуть розглядатися комісією як такі, що є подібними до об'єктів оцінки, відповідно до інформації, наведеної у додатку 2 до Положення: приміщення торговельного призначення.

■ 3. Об'єкт: **гаражний бокс площею 66,7 м²**, що перебуває на балансі ДНЗ «Вище професійне училище № 2 м. Херсона», за адресою: м. Херсон, Миколаївське шосе, 52. Замовник: РВ ФДМУ в Херсонській області, АРК та м. Севастополі. Платник: Приватна фірма «ЮПО». Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати при продовженні договору оренди. Запланована дата оцінки: 30.09.2018. Об'єкти, що будуть розглядатися комісією як такі, що є подібними до об'єктів оцінки, відповідно до інформації, наведеної у додатку 2 до Положення: приміщення гаражного та складського призначення.

■ 4. Об'єкт: **частина даху площею 4,0 м² будівлі аудиторного корпусу – актової зали літ. «Б»**, що перебуває на балансі Херсонського державного університету, за адресою: м. Херсон, вул. Університетська, 27. Замовник: РВ ФДМУ в Херсонській області, АРК та м. Севастополі. Платник: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна». Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати при укладенні договору оренди. Запланована дата оцінки 31.10.2018. Об'єкти, що будуть розглядатися комісією як такі, що є подібними до об'єктів оцінки, відповідно до інформації, наведеної у додатку 2 до Положення: конструктивні частини будівель для розміщення передавальних пристроїв.

З метою уникнення зловживань та маніпулювання під час проведення конкурсів для об'єктів нерухомого майна (вбудованих нежитлових приміщень, частин приміщень тощо), максимальна ціна надання послуг з оцінки, яка може бути запропонована учасником конкурсу у конкурсній пропозиції, становить не більше ніж 2,4 тис. грн.

Для участі в конкурсі претенденти подають конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів (наказ ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 15.01.2015 за № 60/28190 (в редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47), *а саме:*

заяву про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмову згоду керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (у разі необхідності); інформацію про претендента (додаток 5 до Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт з оцінки, з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент, та строк виконання робіт (у календарних днях), запечатаних в окремому конверті (для об'єкта приватизації – не більше 10 днів, для об'єктів оренди – не більше 5 днів); документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів (загальний стаж професійної діяльності з оцінки майна не менше ніж 3 роки, наявність кваліфікаційного свідоцтва за напрямом оцінки «Оцінка об'єктів в матеріальній формі», спеціалізація «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»), які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення).

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву про участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву.

Конкурсна документація приймається за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, кімн. 222.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ в Херсонській області, АРК та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, кімн. 225 о 14.00 через 18 днів після опублікування цієї інформації, телефон для довідок (0552) 22-44-44.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ ПО ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ

I. *Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.*

■ 1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення частини будівлі складу літ. Б-1, Г-1, площею 27,1 м²**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Байди Вишневецького, 64, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Здір А. В. Дата оцінки: 31.10.2018.

■ 2. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення будівлі солдатської чайної площею 27,7 м²**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія Концерну «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 98, в/ч1402, м. Золотоноша, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ФОП Здір А. В. Дата оцінки: 31.10.2018.

■ 3. Назва об'єкта оцінки: **приміщення четвертого поверху чотириповерхової адмінбудівлі площею 49,0 м²**. Найменування балансоутримувача об'єкта

оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Піктеліс О. А. Дата оцінки: 31.10.2018.

II. *Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.*

1. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщень одноповерхової будівлі (літ. В) площею 75,55 м²**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаська філія державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гоголя, 301, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «АМЕТИСТ». Дата оцінки: 31.10.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: **приміщення першого поверху п'ятиповерхової будівлі площею 7,2 м²**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державне підприємство «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Топоров О. В. Дата оцінки: 31.10.2018.

III. *Мета проведення незалежної оцінки – продаж на аукціоні з умовами.*

1. Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності – гараж № 9 (літ. А-1) загальною площею 24,8 м²**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 20100, Черкаська обл, смт Маньківка, вул. Соборна, 2а. Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області. Дата оцінки: 31.10.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 3 000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – окремо розташована будівля.

2. Назва об'єкта оцінки: **об'єкт малої приватизації державної власності – гараж (літ. Б) загальною площею 22,2 м²**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Північний офіс Держаудитслужби. Місцезнаходження об'єкта оцінки: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. Енергетиків, 30/2. Платник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області. Дата оцінки: 31.10.2018. Максимальна ціна надання послуг з оцінки об'єкта, що буде розглядатись конкурсною комісією під час обрання переможця, не повинна перевищувати 3 000 грн. Подібними об'єктами до об'єкта оцінки є нерухоме майно – окремо розташована будівля.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

Для участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна у межах напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію) *по кожному об'єкту оцінки окремо, відповідно до Положення, яка складається з:*

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо його не було визначено в інформації про оголошення конкурсу. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) (додаток 3 до Положення); підтвердних документів, а саме: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення); письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 17.04.2018 № 10-59-7687 «Щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки у I кварталі 2018 року» та згідно з пунктами 5, 7 розділу III Положення про конкурсний відбір СОД комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції, що перевищують ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки за групами об'єктів: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв), – 3 000 грн.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 до Положення.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

Останній день подання заяв – 13 листопада 2018 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 19 листопада 2018 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСІВ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ ОРЕНДИ

1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення площею 17,7 м² на другому поверсі адмінбудівлі**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Чернігівській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Чернігівська обл., смт Козелець, вул. Соборності, 14. Платник робіт з оцінки: ФОП Луцик Олена Миколаївна. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 150,00 грн. Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: приміщення адміністративного, торговельно-адміністративного, торговельного призначення та приміщення закладів громадського харчування. Дата оцінки: 31.10.2018.

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення площею 236,94 м² другого поверху будівлі гуртожитку**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДНЗ «Ніжинський професійний аграрний ліцей Чернігівської області». Місцезнаходження об'єкта оцінки: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 113. Платник робіт з оцінки: ПП «Авто-стар». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 150,00 грн. Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за такими ознаками: приміщення адміністративного, торговельно-адміністративного, торговельного призначення та приміщення закладів громадського харчування. Дата оцінки: 31.10.2018.

3. Назва об'єкта оцінки: **частина тамбуру площею 4,8 м² будівлі корпусу теоретичних завдань**. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Прилуцький професійний ліцей Чернігівської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Київська, 337. Платник робіт з оцінки: філія «Чернігівське регіональне управління» приватного акціонерного товариства комерційного банку «Приватбанк». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 150,00 грн. Подібними до об'єкта оцінки вважатимуться об'єкти за наступними ознаками: приміщення адміністративного, торговельно-адміністративного, торговельного призначення та приміщення закладів громадського харчування. Дата оцінки: 31.10.2018. Замовник робіт з оцінки – РВ ФДМУ по Чернігівській області (14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43).

Телефон замовника конкурсу (0462) 67-28-18.

Електронна адреса замовника конкурсу: ocenka_74@spfu.gov.ua.

Мета проведення оцінки: визначення відновної вартості для цілей оренди.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, в редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47 (далі – Положення).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у II розділі Положення та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами.

Строк виконання робіт не може перевищувати 5 календарних днів від дати підписання договору про надання послуг з оцінки майна.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Чернігівській області о 15.00 через 14 днів після опублікування цієї інформації за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43.

Конкурсна документація подається до загального відділу РВ ФДМУ по Чернігівській області за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 320, тел. для довідок (0462) 67-28-18.

Відповідно до звернення РВ ФДМУ по Чернігівській області інформацію про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, опубліковану в газеті «Відомості приватизації» від 24.10.2018 № 86 (1210) на стор. 8, *вважати недійсною*.

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО М. КИЄВУ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСІВ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ ОРЕНДИ

1. *Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.*

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Площа, м²	Адреса об'єкта оцінки	Балансоутримувач	Платник робіт з оцінки об'єкта	Орієнтовна дата оцінки / Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки/грн
1	Нежитлове приміщення	20,5	м. Київ, вул. Сім'ї Кульженків, 3	ДП «Центр охорони здоров'я тварин»	ТОВ «Дивопрайд»	31.10.18 / 3 500
2	Нежитлове приміщення – об'єкт культурної спадщини	45,0	м. Київ, просп. Перемоги, 54/1, корпус № 1	ДВНЗ «КНЕУ ім. В. Гетьмана»	ФОП Барвінок В. В.	31.10.18 / 4 500
3	Нежитлове приміщення	22,0	м. Київ, просп. К. Комарова, 1, корпус № 1	Національний авіаційний університет	БО БФ «Дженерейшин оф ченжес»	31.10.18 / 3 500
4	Нежитлове приміщення	15,7	м. Київ, вул. Гарматна, 2	ДП «ВО «Київприлад»	ТОВ «ГЕОФІП»	31.10.18 / 3 500
5	Нежитлові приміщення – об'єкт культурної спадщини	143,16	м. Київ, вул. О. Гончара, 55а (літ. «А»)	Управління забезпечення оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України	ФОП Денисенко О. І.	31.10.2018 / 5 000
6	Асфальтований майданчик	30,0	м. Київ, Харківське шосе, 17	ДВНЗ «Київський механіко-технологічний коледж»	ФОП Бакурадзе Заза	31.10.18 / 4 000
7	Нежитлове приміщення	49,6	м. Київ, просп. Валерія Лобановського, 51	ДП «НДІБВ»	ТОВ «Творча майстерня «Стереобат»	31.10.18 / 4 000
8	Нежитлове приміщення	64,8	м. Київ, вул. Вінницька, 14/39	ДП МОУ «Київський механічний завод»	ФОП Бурдинський М. М.	31.10.18 / 4 500
9	Нежитлове приміщення	27,30	м. Київ, вул. Чигоріна, 20	КНУ культури і мистецтв	ПВНЗ «Київський університет культури»	31.10.18 / 3 500
10	Нежитлове приміщення	33,4	м. Київ, пл. Л. Українки, 1	КП Київської обласної ради «Управління споруд»	Київський обласний центр опіки дитини	31.10.18 / 3 500
11	Частина нежитлового приміщення	2,0	м. Київ, вул. Інститутська, 11б	Національний банк України	ТОВ «Перша чарівна скриня»	31.10.18 / 3 500

2. *Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди.*

№ з/п	Назва об'єкта оцінки	Площа, м²	Адреса об'єкта оцінки	Балансоутримувач	Платник робіт з оцінки об'єкта	Орієнтовна дата оцінки / Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки/грн
1	Майданчик	40,0	м. Київ, просп. Повітрофлотський, 31	КНУ будівництва і архітектури	ТОВ «Київ-фуд-Сервіс»	31.08.2018 / 4 500
2	Бетонна площадка	150,0	м. Київ, вул. Володимирська, 70	Національний університет харчових технологій	ТОВ «Київ-фуд-Сервіс»	31.08.18 / 5 500
3	Нежитлове приміщення	71,2	м. Київ, вул. Мартиросяна, 12	ПрАТ «Київський електровагоно-ремонтний завод ім. Січневого повстання 1918 року»	ТОВ «Аудіо Відео Сервіс»	30.09.18 / 4 500
4	Частина нежитлового приміщення	49,0	м. Київ, Харківське шосе, 15	ДВНЗ «Київський механіко-технологічний коледж»	ТОВ «НТО «Автошлях»	30.09.18 / 4 000
5	Частина нежитлового приміщення	5,0	м. Київ, пров. Ковальський, 5, гуртожиток № 14	НТУУ «Київський політехнічний інститут ім. І. Сікорського»	ТОВ «МПС «Постірай-Ка!»	31.10.2018 / 3 000
6	Нежитлове приміщення	55,9	м. Київ, вул. Т. Драйзера, 7	НМА післядипломної освіти ім. П. Л. Шупика	ФОП Бацан А. М.	31.10.18 / 4 000
7	Нежитлові приміщення	172,0	м. Київ, вул. Оленівська, 25	Державний університет інфраструктури та технологій	ТОВ «КЦППКФВТ»	30.09.18 / 5 000
8	Нежитлове приміщення	3,0	м. Київ, вул. Стадіонна, 2/10	ДВНЗ «Київський коледж будівництва, архітектури та дизайну»	ФОП Степаненко А. С.	30.09.18 / 3 000
9	Нежитлове приміщення	40,9	м. Київ, вул. Освіти, 4	КНУ будівництва і архітектури	ТОВ «БАЗІС»	31.10.18 / 4 000
10	Нерухоме майно, а саме: нежитлова будівля (літ. «Б») – об'єкт культурної спадщини та нежитлова будівля (літ. «В»)	5 129,1 (у т. ч. 3 165,8 та 1 963,3)	м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	ДП «Управління справами ФДМУ»	ТОВ «ВБ Нерухомість»	30.09.18 / 20 000

Конкурси відбудуться 12 листопада 2018 року о 15.00 в РВ ФДМУ по м. Києву за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г.

Документи приймаються до 12.30 05 листопада 2018 року за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, кімн. 108.

Строк виконання робіт – до 5 календарних днів.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожний об'єкт оцінки окремо. Претенденти, які подали документи на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі допущені не будуть.

На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбудеться 12 листопада 2018 року», а також зазначити назву об'єкта оцінки та найменування суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Конкурсні відбори суб'єктів оціночної діяльності будуть здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650 (далі – Положення).

До участі в конкурсах допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за відповідним напрямом та відповідною спеціалізацією в межах цього напряму.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсах (учасників конкурсу) передбачені пунктом 12 розділу II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у пунктах 5, 6 розділу II, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 – 5 до Положення формами.

Замовник робіт з оцінки – РВ ФДМУ по м. Києву.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлові приміщення, частини приміщень, будівлі є: нерухоме майно, ознаки подібності якого наведені у пункті 4 додатка 2 до Положення.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – асфальтований майданчик, бетонна площадка є: майданчик.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлове приміщення – об'єкт культурної спадщини є: окремі будівлі, приміщення, частини будівель, які становлять культурну цінність.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Місцезнаходження комісії та робочої групи: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, телефон для довідок 281-00-32.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ПРО ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ МАЙНА

1. Назва об'єкта: **частина складського майданчика площею 440,0 м² (у т. ч. 40,0 м² – площа загального користування)**. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Адреса: м. Дніпро, вул. Криворізька, 1. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – ТОВ ВКП «Вантаж». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: майданчик (замощення).

2. Назва об'єкта: **частина нежитлового вбудованого приміщення площею 9,0 м² та частина зовнішньої поверхні димової труби площею 25,0 м²**. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Адреса: м. Дніпро, вул. Криворізька, 1. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – ПрАТ «Київстар». Дата оцінки – 07.10.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель, частина димової труби та димова труба.

3. Назва об'єкта: **нежитлове вбудоване приміщення площею 621,0 м² (в т. ч. 65,0 м² – площа загального користування) та асфальтоване покриття площею 800,0 м²**. Балансоутримувач: КП «Південукргеологія». Адреса: м. Дніпро, вул. В. Ларіонова, 52а. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – ФОП Шкаєв Д. В. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель, майданчики (замощення).

4. Назва об'єкта: **частина нежитлового вбудованого приміщення будівлі насосної станції площею 147,07 м²**. Балансоутримувач: Нікопольське міжрайонне управління водного господарства. Адреса: Дніпропетровська обл., Томаківський р-н, с. Запорізьке. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – громадянин України Теліпко Л. А. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель.

5. Назва об'єкта: **майданчик площею 10,0 м² та частина освітлювальної щогли площею 25,0 м²**. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Адреса: м. Дніпро, вул. Макарова, 27а. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – ПрАТ «Київстар». Дата оцінки – 07.10.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: майданчик (замощення), освітлювальна щогла (частина освітлювальної щогли).

6. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 460,0 м²**. Балансоутримувач: ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств гірничорудної промисловості «Кривбаспроект». Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, просп. Поштовий (Карла Маркса), 40. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – КЗК «Міська бібліотека для дорослих» КМР. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель.

7. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 106,1 м² (в т. ч. 10,0 м² – площа загального користування)**. Балансоутримувач: Філія «Одеське управління військової торгівлі» Концерну «Військторгсервіс». Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, мкр-н Всебратське-2, буд. 62. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – ПАТ «Державний ощадний банк України». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель.

8. Назва об'єкта: **нежитлові вбудовані приміщення корпусу № 76 загальною площею 3 230,5 м² (в т. ч. 205,0 м² – площа загального користування)**. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Адреса: м. Дніпро, вул. Криворізька, 1. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – ТОВ «ТАТРА-ЮГ». Дата оцінки – 02.11.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель.

9. Назва об'єкта: **частина даху площею 55,0 м² (в т. ч. 5,0 м² – площа загального користування)**. Балансоутримувач: ДП «Дніпродіпрошахт». Адреса: м. Дніпро, вул. Малиновського, 76. Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати. Замовник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Платник – ПрАТ «Київстар». Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: дах, частина даху.

10. Назва об'єкта: **гараж цегляний загальною площею 33,0 м²**. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Дніпропетровській області. Адреса: Дніпропетровська обл., м. Марганець, вул. Садова, 9. Мета оцінки – приватизація шляхом продажу на аукціоні. Замовник/Платник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Дата оцінки – 31.10.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5,9 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі за функціональним призначенням гараж.

11. Назва об'єкта: **частина нежитлової будівлі загальною площею 182,5 м², вимощення I, огорожа № 1, 2**. Балансоутримувач: ПрАТ «ДТЕК Павлоградвугілля». Адреса: Дніпропетровська обл., м. Першотравенськ, вул. Жовтнева, 27/1. Мета оцінки – приватизація шляхом продажу на аукціоні. Замовник/платник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Дата оцінки – 31.10.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2,4 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель, майданчик (замощення), огорожа.

12. Назва об'єкта: **розмір збитків, нанесених державі внаслідок незбереження групи інвентарних об'єктів** у складі: 5 житлових будинків (інв. № 55, 56, 57, 59, 62), сарай № 1 та № 7 до житлових будинків (№ 305, № 305), вбиральня № 1 та № 3 (інв. № 313, 315), 2 каналізації (інв. № 228, 229), 2 свердловини артезіанські (інв. № 26, 27), зовнішня тепломережа (інв. № 29), водопровід (інв. № 28), зовнішній водопровід (інв. № 13), газопровід (інв. № 30), газопровід магістральний (інв. № 31), зовнішній газопровід (інв. № 13), 3 лінії електропередач (інв. № 24, 35, 47), зовнішня електромережа (інв. № 9), артсвердловина (інв. № 11), пожежне водоймище (інв. № 12), 2 пожежні водойми (№ 36, 35). Балансоутримувач: ТОВ «Павлоградконоплепром» (юридична та фактична адреса товариства: 51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, 1). Мета оцінки – визначення розміру збитків, нанесених державі внаслідок незбереження державного майна. Замовник/платник – РВ ФДМУ по Дніпропетровській області. Дата оцінки – 01.10.2018. Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3,0 тис. грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: збитки, нанесені державі (за подібністю об'єкта пошкодження, розкрадання, нестачі, знищення, псування – будівлі, інженерні мережі).

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, а саме:

заяву про участь у конкурсі за встановленою формою; конкурсну пропозицію; документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою; інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені підписом керівника СОД.

Конкурсний відбір буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, зі змінами, внесеними наказом ФДМУ від 16.01.2018 № 47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозиції щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та термін виконання робіт (у календарних днях).

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, та відміткою на конверті «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу документального забезпечення та архівної роботи за адресою: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6, кімн. 10 до 09 листопада 2018 р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 15.11.2018 об 11.00, телефон для довідок (056) 744-11-51.

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про прийняття рішення про приватизацію

☑ Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області від 23 жовтня 2018 року № 00713 прийнято рішення про приватизацію об'єкта державної власності – окремого майна – бокс № 1, П-1 на території автотранспортного виробничого об'єднання загальною площею 1440,0 м², розташований за адресою: 84792, Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Світлодарськ, вул. Енергетиків, буд. 101, що обліковується на балансі Вуглегірська ТЕС ВП ПАТ «Центренерго» (код ЄДРПОУ 00131245).

◆ ◆ ◆

☑ Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області від 23 жовтня 2018 року № 00712 прийнято рішення про приватизацію об'єкта державної власності – окремого майна – бокс № 2, О-1 на території автотранспортного виробничого об'єднання загальною площею 1031,9 м², розташований за адресою: 84792, Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Світлодарськ, вул. Енергетиків, буд. 101, що обліковується на балансі Вуглегірська ТЕС ВП ПАТ «Центренерго» (код ЄДРПОУ 00131245).

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»
Розповсюдження Г. О. ДЕЯНОВА, тел./факс (044) 200-35-81

Над номером працювали: В. П. БОРКІВСЬКА, Л. П. ПЮРА, О. В. ЦАРУЛІЦА

Адреса видавця: Фонд державного майна України, вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ-133, 01133

Віддруковано: ДВ «Преса України», просп. Перемоги, 50, м. Київ, 03047
Загальний тираж 4 500

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС 22437

Зам. 3049078

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією.Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук можливі лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу