

ВІДОМОСТІ про приватизації

№ 47 (963)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

13 червня 2016 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

У НОМЕРІ

Продаж пакетів акцій
Публічне акціонерне товариство «Одеський припортовий завод» 1

Продаж об'єктів групи А 3

Продаж об'єктів групи Ж 3

Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 4

Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності 4, 8

Оренда
Оголошення про намір передати державне майно в оренду 7
Оголошення про проведення конкурсів на право оренди майна

Інформація регіональних відділень ФДМУ 8

ФДМУ повідомляє 8

ВІДОМОСТІ про приватизації

Засновник і видавець –
Фонд державного майна України

Свідоцтво про державну реєстрацію серія KB № 151 від 15 жовтня 1993 р.
Додаток виходить щопонеділка та щосереди
Передплатний індекс 22437

**УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ – В ОДНОМУ ВИДАННІ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!
ТРИВАЄ ПЕРЕДПЛАТА НА ОФІЦІЙНЕ
ВИДАННЯ ФДМУ НА 2016 РІК
«Державний інформаційний бюлетень
про приватизацію»**
з додатком – газетою
«Відомості приватизації»

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ
Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України
на 2016 рік, с. 103

Індекс та назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн	
		3 міс.	6 міс.
22437 Комплект у складі: журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» (укр.), Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації газети «Відомості приватизації» – додатка до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	4 рази на рік 2 рази на тиждень	121,33	242,66

Телефон редакції (044) 200-33-77.

Придбати журнал і газету в роздріб можна в книжковому кіоску в приміщенні ФДМУ
(тел. (044) 254-31-57, моб. тел. (067) 933-69-57, Меліхова Ольга Миколаївна)



Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Управління конкурсного продажу та біржової діяльності, т. 200-33-53

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Фонду державного майна України про проведення конкурсу з відкриттю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод»

1. Дані про товариство:
Код за ЄДРПОУ: 00206539.
Повне найменування товариства: публічне акціонерне товариство «Одеський припортовий завод» (далі – АТ «ОПЗ»);
Місцезнаходження товариства: вул. Заводська, 3, м. Южне, Одеська обл., 65481.
Телефон: (048) 758-60-58.
Тел./факс: (048) 758-60-08.
Розмір пакета акцій, що підлягає закріпленню (закріплено) в державній власності, % – 0.
2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій у кількості 795 083 903 штуки, що становить 99,567 % статутного капіталу товариства.
Статутний капітал товариства становить 798 544 000 гривень.
Номінальна ціна акції – 1 гривня.
3. Початкова ціна пакета акцій товариства – 13 175 000 000 гривень.
Крок торгів – 200 000 000 гривень.
4. Характеристика товариства:
Основний вид діяльності за КВЕД-20.15. – виробництво добрив та азотних сполук.

Основна номенклатура та обсяги продукції (робіт, послуг) за 2015 р. та І квартал 2016 р.

Найменування продукції/послуг	2015 р.	І квартал 2016 р.
Виробництво аміаку (тис. т)	1 147,5	153,2
у т. ч. товарного (тис. т)	604,2	25,6
Виробництво карбаміду (тис. т)	950,6	223,9
Перевантаження аміаку інших виробників (тис. т)	2 429,0	598,8
Перевантаження карбаміду інших виробників (тис. т)	223,0	23,6
Перевантаження метанолу (тис. т)	90,7	17,7

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.04.2016 – 3 766 осіб.
Монопольне (домінуюче) становище на ринку азотних добрив – не займає.

Фінансово-господарський стан АТ «ОПЗ» у період з 2013 р. – І квартал 2016 р.

Назва показника	Од. вим.	Значення показника			
		2013 р.	2014 р.	2015 р.	І квартал 2016 р.
Середньооблікова чисельність працівників	Осіб	3 832	3 786	3 741	3 769
Первісна вартість основних фондів	Тис. грн	2 741 399	2 803 969	2 941 549	2 960 634
Залишкова вартість основних фондів	Тис. грн	1 097 176	1 074 160	1 114 132	1 107 290
Знос основних фондів	Тис. грн	1 644 223	1 729 809	1 827 417	1 853 344
Чистий прибуток	Тис. грн	-1 143 874	-270 473	218 514	-418 649
Рентабельність діяльності	%	-	-	2	-
Дебіторська заборгованість	Тис. грн	464 861	2 056 809	346 834	183 017
Кредиторська заборгованість	Тис. грн	2 021 144	3 690 237	2 970 430	5 491 071
Прострочена заборгованість з виплати заробітної плати	Тис. грн	-	-	-	-
Прострочена заборгованість перед бюджетом	Тис. грн	-	-	-	-
Прострочена заборгованість із страхування	Тис. грн	-	-	-	-
Вартість власного капіталу	Тис. грн	692 504	417 768	256 176	-2 827 891
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	Тис. грн	4 904 049	5 428 153	11 195 159	1 718 680

Відомості про споруди та площу земельної ділянки, які використовує товариство, умови їх використання:
у користуванні АТ «ОПЗ» перебуває 246 споруд;
площа земельної ділянки – 258,7775 га, у т. ч.:
промислові об'єкти – 252,8271 га,
громадські та житлові об'єкти – 5,9504 га.
Земельна ділянка використовується на підставі державних актів на право постійного користування для розміщення та експлуатації промислових, житлових та громадських будівель та споруд, пов'язаних з господарською діяльністю АТ «ОПЗ».

Обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря

Найменування забруднюючої речовини	Обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря, тонн		
	2013 рік	2014 рік	2015 рік
Метали та їх сполуки	0,04	0,07	0,069
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна)	91,0	49,7	96,925
Сполуки азоту	1578,0	1367,8	1486,296
Діоксид та інші сполуки сірки	1,9	1,8	2,73
Оксид вуглецю	338,9	269,4	344,22
Діоксид вуглецю	2099434,8	1615042,6	1972665,527
Неметанові леткі органічні сполуки	3,9	2,3	-
Метан	17,7	14,2	22,02
Хлор та сполуки хлору в перерахунку на хлор	0,005	-	-
Фтор та його сполуки в перерахунку на фтор	0,008	0,011	0,068
Фреони	0,004	0,003	0,003

Обсяги викидів залежать від обсягів виробництва основної продукції (аміаку та карбаміду), у 2014 році АТ «ОПЗ» працювало в режимі часткового завантаження виробничих потужностей у зв'язку з обмеженням обсягів закупівлі і високою вартістю природного газу та складною кон'юктурою на світовому ринку азотних добрив. У 2015 році АТ «ОПЗ» працювало в режимі повної завантаженості потужностей: порівняно з 2014 роком обсяги виробництва аміаку зросли на 232,5 тисячі тонн, карбаміду – на 346,4 тисячі тонн.

Обсяги скидів забруднюючих речовин у водний об'єкт

Найменування забруднюючої речовини	Обсяги викидів забруднюючих речовин у водний об'єкт, тонн		
	2013 рік	2014 рік	2015 рік
Азот амонійний	0,5	0,24	0,429
БПК повне	6,5	8,05	8,27
Завислі речовини	3,4	3,1	2,876
Залізо загальне	0,25	0,2	0,199
Нафтопродукти	0,005	0,0	0,009
Нітрати	7,6	6,85	7,687
Нітриди	0,02	0,02	0,022
Перманганатна окислюваність	9,7	9,52	13,493
Солеміст	1853,7	1766,95	2421,24
Сульфати	439,7	744,2	1069,798
Фосфати	1,5	2,2	3,356
Хлориди	746,8	564,95	840,145
ХСК	43,2	44,7	55,364

Суми сплаченого екологічного податку

Найменування забруднюючої речовини	Суми сплаченого екологічного податку, грн		
	2013 рік	2014 рік	2015 рік
За викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами	1 668 710,6	1907005,35	2235372,61
За скиди забруднюючих речовин безпосередньо у водні об'єкти	389 732,39	532509,63	744019,19
За розміщення відходів у спеціальні відведені для цього місця чи на об'єктах	55 014,89	64673,73	66898,69
Всього	2113457,88	2504188,71	3046290,49

Стан земельної ділянки, природоохоронного обладнання та споруд АТ «ОПЗ» є задовільним. Підтвердження цього є безперерійна робота обладнання, а також результати планових та позапланових перевірок Державної екологічної інспекції в Одеській області, Державної екологічної інспекції Північно-Західного регіону Чорного моря, Комінтернівського міського управління Головного управління державної санітарно-епідеміологічної служби в Одеській області, Територіального управління Держгірпромнагляду в Одеській області, Одеської міжрайонної прокуратури з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері. Відходи, які утворюються у процесі діяльності, розміщуються на накопичувачу твердих відходів АТ «ОПЗ» або передаються на утилізацію підприємствам, що мають відповідну ліцензію.

Основні показники господарської діяльності товариства за останні три роки та останній звітний період

Найменування	Од. вим.	2013 р.	2014 р.	2015 р.	І кв. 2016 р.
Обсяг реалізації продукції:					
аміак	тис. т	696,2	545,9	598,5	51,7
	тис. грн	2 599 570	2 848 915	4 840 501	341 448
карбамід	тис. т	715,0	639,5	942,2	217,2
	тис. грн	1 950 387	2 183 625	5 445 489	1 171 937
Балансовий прибуток/збиток	тис. грн	-1 152 417	-293 271	226 731	-439 649
Дебіторська заборгованість	тис. грн	464 861	2 056 809	346 834	183 017
Кредиторська заборгованість	тис. грн	2 021 144	3 690 237	2 970 430	5 491 071
Рентабельність діяльності	%	-	-	2	-
Вартість активів	тис. грн	2 751 597	8 827 406*	3 334 328	3 206 407
Вартість власного капіталу	тис. грн	692 504	417 768	256 176	-2 827 891
Чистий прибуток/збиток	тис. грн	-1 143 874	-270 473	218 514	-418 649

* у складі вартості активів на 31.12.2014 враховується 729 601,083 тис. куб. м природного газу на суму 4 166 664,23 тис. грн, що знаходиться в підземних сховищах газу ПАТ «Укртрансгаз» та належить АТ «ОПЗ». Природний газ придбано згідно з кредитним договором від 05.12.2014 № 881/31/1 на суму 4 999 999 997,86 грн, згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2014 року № 1186-р «Про заходи щодо стабілізації роботи публічного акціонерного товариства «Одеський припортовий завод».

5. Фіксовані умови конкурсу:

Покупець пакета акцій зобов'язаний забезпечити:
1) в економічній діяльності товариства:
збереження основних видів діяльності товариства, які є на дату переходу права власності на пакет акцій до покупця;
збереження основної номенклатури продукції, робіт та послуг товариства, які існували у 2015 році;
приймання, зберігання та відвантаження рідкого аміаку, що транспортується магістральним трубопроводом і залізницею; недопущення необґрунтованих обмежень щодо задоволення заявлених потреб суб'єктів господарювання;
приймання, зберігання та відвантаження іншої хімічної продукції (карбамід, метанол) згідно з умовами укладених договорів;
збереження технологічної єдності та цілісності виробництва;
зміну цін на послуги з приймання, зберігання, заходження та відвантаження рідкого аміаку, що транспортується магістральним аміакопроводом, відповідно до вимог законодавства;

