ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

ВІДОМОСТІ приватизації

№ 14 (607)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

14 квітня 2010 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 231878.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Джанкойський машинобудівний завод».

Місцезнаходження ВАТ: Україна, 96103, Автономна Республіка Крим, м. Джанкой, вул. Промислова, 7.

Тел./факс (06564) 3-10-77.

2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій розміром 99,993 % статутного капіталу товариства та кількістю акцій 174 191 704 штуки.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 43 575 000 грн.

Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцитатором – 436 000 грн.

3. Форма випуску акцій – бездокументарна.

4. Характеристика ВАТ.

Статутний фонд – 43 551 000 грн.

Основна номенклатура: виробництво машин та устаткування для сільського та лісового господарства, виготовлення вузлів та деталей до причепів, виготовлення металевих виробів.

Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг) станом на 01.03.10 – продукція не випускається.

Кількість робочих місць станом на 01.03.10 – 70.

Середньооблікова чисельність штатних працівників станом на 01.03.10 – 68 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання:

1	м. Джанкой, вул. Промислова, 2. Загальна площа – 832 м^2, для комерційного використання (під обслуговування будинку, готелю)	Договір оренди від 14.02.03 № 234. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
2	м. Джанкой, вул. Промислова, 4. Загальна площа – 1 576 м^2, для житлової і суспільної забудови (під обслуговування гуртожитку)	Договір оренди від 14.02.03 № 232. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
3	м. Джанкой, вул. Промислова, 7. Загальна площа – 275 229 м^2, для виробничої діяльності	Договір оренди від 14.02.03 № 233. Додаткова угода до договору оренди від 29.01.07
4	Автономна Республіка Крим, Джанкойський район, с. Степне, господарство «Магарач». Загальна площа – 7 000 м^2, для виробничої діяльності	Рішення від 28.11.86 № 265. Технічний звіт від 15.05.85 № 40/7035
5	Херсонська обл., Генічеський район, с.Щасливцево. Загальна площа – 6 846 м^2, для суспільної забудови	Схематичний план розділу земельної ділянки «Орленок». Документи по землевідведенню по зазначеній площі передані у відділ землевпорядження для оформлення документів за договором оренди терміном на 49 років

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки

Показник	2007 р.	2008 р.	2009 р.
Обсяг реалізації продукції, без ПДВ, тис. грн.	2 405	1 250	268
Балансовий прибуток, тис. грн.	-2 289	-1 376	-3 087
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	111	920	859
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	7 077	8 252	9 948
Рентабельність, %	-44,37	-41,44	-78,38
Вартість активів, тис. грн.	33 450	33 249	31 858

Господарським судом Автономної Республіки Крим порушено провадження у справі про банкрутство боржника ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» № 2-17/2743-2009 від 26.05.09.

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець зобов'язаний забезпечити:

В економічній діяльності ВАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

забезпечення погашення простроченої кредиторської заборгованості ВАТ щоквартально протягом 3 років від дати переходу права власності на пакет акцій: перед бюджетом у сумі 2 368 тис. грн., перед Пенсійним фондом у сумі 4 377 тис. грн.;

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства по платежах до бюджетів всіх рівнів та соціальних платежах;

забезпечення зменшення дебіторської заборгованості ВАТ;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

забезпечення освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

забезпечення впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва;

забезпечення вдосконалення виробництва, організації праці та управління;

забезпечення економії матеріалів, палива та електроенергії;

забезпечення проведення науково-дослідних та конструкторських робіт;

внесення інвестицій (розмір та строки), передбачених Концепцією розвитку товариства, для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переозброєння, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів.

У соціальній діяльності ВАТ:

забезпечення погашення простроченої заборгованості із заробітної плати та соціальних виплат у сумі 1 723 тис. грн. протягом року від дати переходу права власності на пакет акцій;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

забезпечення матеріального стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій;

виконання чинного колективного договору та укладання нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;

забезпечення належного утримання об'єктів соціально-побутового призначення шляхом відповідного фінансування та здійснення відповідних заходів;

забезпечення зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих;

забезпечення передачі житлового фонду, у тому числі гуртожитків як об'єктів державної власності у комунальну власність відповідних територіальних громад;

забезпечення збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

У природоохоронній діяльності ВАТ:

забезпечення дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища згідно з Концепцією розвитку товариства.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ:

забезпечення належного утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилось на його балансі;

сприяння недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження (у разі наявності такого);

до повного виконання умов договору купівлі-продажу не голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства, а також забезпечити неголосування ВАТ при вирішенні зазначених вище питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продаж (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладання договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Концепція розвитку підприємства має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом 5 років з моменту набуття права власності на пакет акцій.

6. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядžен-

Продовження на стор. 2 ⇨

НОВИНИ ФДМУ

◆ **Повідомлення про оприлюднення проектів Закону України та наказу Фонду державного майна України**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України повідомляє про оприлюднення з 29 березня 2010 року на сайті Фонду державного майна України:

проекту Закону України «Про заборону ліквідації, перепрофілювання, відчуження та передачі в оренду оздоровчих закладів для провадження діяльності, не пов'язаної з оздоровленням та відпочинком» (розроблений Фондом державного майна України згідно з дорученням Віце-прем'єр-міністра України від 30.03.09 № 16148/1/1-09 до пункту 2 постанови Верховної Ради України від 17.03.09 № 1137-VI «Про запровадження мораторію на ліквідацію, відчуження, перепрофілювання оздоровчих закладів (дитячих, професійних тощо)»);

проекту наказу Фонду державного майна України та Міністерства економіки України «Про затвердження Порядку погодження змін умов продажу, включаючи початкову вартість, на повторному аукціоні» (розроблений Фондом державного майна України відповідно до пункту 47 Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.07 № 803 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.10 № 220).

Докладніше новини читайте на веб-сайті: www.spfu.gov.ua.

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

Відповідно до наказу ФДМУ від 01.04.10 № 434 «Про прийняття рішення про реструктуризацію ПАТ «Дніпроспецмаш» та з метою приведення у відповідність розміру статутного капіталу до вартості чистих активів товариства згідно з вимогами п. 3 ст.155 Цивільного кодексу України **прийнято рішення про реструктуризацію ПАТ «Дніпроспецмаш» (код за ЄДРПОУ 21851891).**

Фонд державного майна України оголошує конкурс на заміщення вакантної посади голови правління ВАТ «Одеський завод «Центролит»

Адреса: 65025, м. Одеса, Старокиївська дорога, 21.

Для участі у конкурсі подаються:

заява про участь у конкурсі;

копія документа, що посвідчує особу;

належним чином завірені копії документів: витяг з трудової книжки; копія документа про повну вищу освіту за відповідною спеціальністю;

заповнений у встановленому порядку особовий листок з обліку кадрів з наклеєною фотокарткою;

автобіографія;

довідка про стан здоров'я (форма № 133-ОС);

довідка про відсутність у особи судимості;

інформація про досвід успішної роботи з управління підприємством;

листи-подання з організацій, які рекомендують учасника (у разі їх наявності);

інші документи на розсуд конкурсанта.

Фонд державного майна України звертає увагу, що конкурс на заміщення вакантної посади керівника ВАТ «Одеський завод «Центролит» відбудеться відповідно до Положення про порядок роботи постійної конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 р. № 777.

Для участі в конкурсному відборі претендент особисто подає документи протягом 30 календарних днів з дати оголошення конкурсу за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Л. Українки, 26, кімн. 306, тел.: 200-35-35, 200-35-36, факс 286-53-96.

Відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.08 № 777, у Регіональному відділенні ФДМУ по Донецькій області 30.03.10 відбувся перший етап засідання постійно діючої комісії з проведення конкурсного відбору директора ТОВ «Перспектива».

На засіданні комісії прийнято рішення допустити до участі у конкурсному відборі Христича Олександра Володимировича.

Підсумкове засідання конкурсної комісії, на якому будуть розглянуті конкурсні пропозиції учасника конкурсного відбору, планується провести у термін з 20.04.10 до 13.05.10 у приміщенні регіонального відділення.

Про остаточну дату проведення засідання комісії буде повідомлено додатково.

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А 2
Продаж об'єктів групи Д 4
Продаж об'єктів групи Ж 5
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою 5
Конкурси з відбору експертів-оцінювачів 6
До уваги оцінювачів
Екзаменаційні питання за спеціалізацією «Оцінка колісних транспортних засобів» 6
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі 7
До відома 7
Оренда 7

Фонд державного майна України

Приватизація та можливості інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

Продовження. Початок на стор. 1.

ням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

7. Для участі у конкурсі потенційний покупець:

сплачує 4 357 500 грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»;

сплачує 17 грн. реєстраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як реєстраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»;

подає 2 примірники підтвердних документів та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства.

Кожний примірник підтвердних документів запечатується в окремий конверт. Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт із надписом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не повинно міститись ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, кімн. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

10. Місце ознайомлення з ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»: ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 8.00 до 16.30 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 96103, Україна, Автономна Республіка Крим, м. Джанкой, вул. Промислова, 7.

Тел./факс (06564) 3-34-86.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу: конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» буде проведено через 75 днів після опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України.

Місцезнаходження, номер телефону та час роботи служби з організації конкурсу: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, відділ роботи з потенційними покупцями, кімн. 614, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45, по п'ятницях у передсвятковий день з 9.00 до 15.45.

Телефони для довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16.

Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua.

* * *

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області про проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Львівська вугільна компанія» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 35879807.

Повна назва відкритого акціонерного товариства: відкрите акціонерне товариство «Львівська вугільна компанія» (скорочена – ВАТ «Львівська вугільна компанія»).

Місцезнаходження ВАТ: 80086, Львівська обл., Сокальський р-н, с. Сілець.

Телефон/факс: (+380 3249) 2-34- 97, 4-01-11.

2. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області пропонує до продажу пакет акцій ВАТ «Львівська вугільна компанія» у кількості 459 367 600 шт., що становить 37,578 % від статутного капіталу ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Початкова вартість пакета акцій – 114 845 000,00 гривень.

Крок, за яким здійснюється збільшення ціни за пакет акцій у ході торгів «з голосу», – 1 150 000,00 гривень.

3. Форма випуску акцій – документарна.

4. Характеристика ВАТ «Львівська вугільна компанія».

Статутний капітал – 305 610 000 гривень.

Основна номенклатура та обсяг продукції (робіт, послуг) за останній звітний період – 12 місяців 2009 року:

послуги по збагаченню рядового вугілля (давальницької сировини), а саме – переробка рядового вугілля в кількості 1 831,2 тис. тонн на суму 56 648,0 тис. грн. (з ПДВ);

випуск вугільного концентрату сорту ГЖСШ в кількості 21,2 тис. тонн на суму 13 833,0 тис. грн. (з ПДВ).

Кількість працюючих станом на 31.12.09 – 1 021 чол.

Кількість робочих місць станом на 31.12.09 – 293.

Відомості про споруди та земельні ділянки, де розташоване ВАТ, умови їх використання.

Підприємство розташоване на орендованих земельних ділянках загальною площею 311,2448 га, а саме:

на земельних ділянках площею 54,3812 га, 0,2012 га, 65,4525 га та 72,8921 га за адресою: Львівська обл., Сокальський р-н, с. Межиріччя (договори оренди земельних ділянок та територій Межирічанської сільської ради від 19.12.08);

на земельних ділянках площею 24,8935 га та 93,4243 га за адресою: Львівська обл., Сокальський р-н, с. Сілець (договори оренди земельних ділянок та територій Сілецької сільської ради від 19.12.08).

На зазначених територіях знаходяться 34 будівлі (з них 3 невиробничого призначення), 43 споруди (з них 3 невиробничого призначення) та 33 одиниці передавальних пристроїв, що є власністю ВАТ.

Основні показники господарської діяльності ВАТ «Львівська вугільна компанія» за останній рік та останній звітний період *

Показник	2008 р.	12 міс. 2009 р.
Обсяг реалізації продукції (робіт,послуг), (р. 035 ф. №2 (звіт), тис. грн.	81 159	56 081
Балансовий прибуток (збиток), (р. 350 ф. № 1 (баланс), тис. грн.	58	- 34 107
Дебіторська заборгованість, (р. 160, 170-210 ф. № 1(баланс), тис. грн.	159 066	213 128
Кредиторська заборгованість, (р. 530-610, ф. № 1(баланс), тис. грн.	80 409	48 876
Загальна рентабельність, (р. 50 або р. 55 (у випадку збитку) ф. № 2 / р. 40 ф. №2)), %	–	–
Вартість активів, (р. 280 або р. 640 ф. № 1(баланс), тис. грн.	400 378	441 364

---

* Відкрите акціонерне товариство «Львівська вугільна компанія» зареєстровано як юридична особа 08.05.08.

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець пакета акцій ВАТ в межах корпоративних прав зобов'язаний забезпечувати:

5.1. В економічній діяльності:

дотримання тих основних видів економічної діяльності підприємства, які є на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ;

часткове погашення (в розмірі придбаних корпоративних прав) протягом 180 календарних днів від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ простроченої кредиторської заборгованості товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом, державними цільовими фондами, яка буде наявна на останню звітну дату, що передуватиме даті переходу права власності на пакет акцій, та участь у заходах товариства, направлених на її повне погашення;

недопущення появи нової простроченої заборгованості ВАТ перед бюджетом, Пенсійним фондом та державними цільовими фондами;

своєчасне погашення товариством кредитів, наданих комерційними банками в повному обсязі в терміни, зазначені договорами з банками;

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

виконання мобілізаційних завдань у разі визначення їх державою для підприємства.

5.2. В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ:

впровадження сучасних енерго- та ресурсоощадних програм, прогресивних технологій, здійснення модернізації, механізації та автоматизації виробництва;

участь у виконанні 5-річної програми технічного переоснащення та реконструкції виробництва товариства шляхом інвестування протягом 2010 – 2014 років не менше 5 млн грн. (але не менше 1 млн грн. щорічно);

освоєння нових видів продукції та послуг;

вдосконалення організації праці та управління;

економію матеріалів, палива та електроенергії.

5.3. У соціальній діяльності:

часткове погашення (у розмірі придбаних корпоративних прав) протягом 90 календарних днів від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ простроченої заборгованості товариства із заробітної плати, яка буде наявна на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, та участь у заходах товариства, направлених на її повне погашення;

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

виконання діючого колективного договору та укладення нових колективних договорів на наступні періоди з дотриманням норм чинного законодавства та врахуванням положень галузевої Угоди;

підвищення рівня заробітної плати працівників підприємства з урахуванням інфляційних процесів та відповідно до умов галузевої Угоди;

недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дати переходу права власності на пакет акцій ВАТ, за винятком звільнення на підставі п. 6 ст. 40 КЗпПУ або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі п. 3, 4, 7 і 8 ст. 40 та ст. 41 КЗпПУ;

недопущення зменшення кількості робочих місць, що будуть наявні на дату підписання договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ, та створення нових робочих місць;

дотримання належного рівня охорони праці і техніки безпеки згідно з Законом України «Про охорону праці».

5.4. У природоохоронній діяльності товариства:

виконання заходів з охорони навколишнього середовища, екологічної безпеки виробництва та дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта відповідно до вимог чинного природоохоронного законодавства України;

усунення недоліків, визначених у звіті та висновку обов'язкового екологічного аудиту об'єкта приватизації.

5.5. У сфері корпоративних відносин:

належне утримання та зберігання державного майна, яке в процесі створення господарського товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилось на його балансі;

недопущення безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження;

сприяння передачі гуртожитку як об'єкта державної власності у комунальну власність відповідної територіальної громади;

до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ не ініціювати включення до порядку денного загальних зборів акціонерів питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу товариства, зміни номіналу акцій, місцезнаходження, перетворення в інші господарські товариства, а також не брати участі у голосуванні на загальних зборах акціонерів ВАТ з вирішення зазначених питань, у разі включення таких пропозицій до порядку денного загальних зборів акціонерів іншими акціонерами або органами управління ВАТ.

6. Інші умови проведення конкурсу.

6.1. У зв'язку з обмеженим фінансуванням Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області на заходи з підготовки об'єктів до продажу вартість робіт та послуг, пов'язаних з організацією та проведенням РВ ФДМУ конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «ЛВК», оплачує переможець конкурсу.

6.2. Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.04 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.04 № 330-р, рішенням ДКЦПФР від 17.11.04 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10223, зі змінами та доповненнями.

7. Для участі в конкурсі потенційний покупець:

7.1. Сплачує конкурсну гарантію в сумі 11 484 500,00 грн. (одинадцять мільйонів чотириста вісімдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок). Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, р/р № 37310009000186, банк одержувача: Головне управління Державного казначейства України у Львівській області, МФО 825014. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Львівська вугільна компанія».

7.2. Сплачує 17,00 грн. реєстраційного збору. Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, р/р № 37180500900001, банк: Головне управління Державного казначейства України у Львівській області, МФО 825014. Призначення платежу: реєстраційний збір за подання заяви для участі в конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Львівська вугільна компанія».

7.3. Подає два примірники підтвердних документів та заяви про участь в конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ; конкурсну пропозицію ціни.

Кожний примірник підтвердних документів про участь в конкурсі запечатується в окремий конверт.

Усі конверти з підтвердними документами об'єднуються і запечатуються в окремий непрозорий конверт з написом «Підтвердні документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтвердні документи» не має міститися жодної інформації, за допомогою якої можна б було ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасника конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з написом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі з підтвердними документами – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі разом з підтвердними документами: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн.5 (канцелярія), щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Тел. (032) 261-66-01.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ «Львівська вугільна компанія» можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 6, відділ приватизації об'єктів груп В, Г, Е та продажу акцій, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Телефони для довідок: (032) 272-88-95 та 272-20-34.

10. Час та місце ознайомлення з ВАТ «Львівська вугільна компанія».

Ознайомитись з об'єктом та отримати інформацію про ВАТ можна з 8.00 до 16.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 80086, Львівська обл., Сокальський р-н, с. Сілець, тел./факс: (+380 3249) 2-34-97, 4-01-11.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Львівська вугільна компанія» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону буде проведено через 50 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

12. Додаткові умови проведення повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Львівська вугільна компанія» в розмірі 37,578 % з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

Потенційний покупець для участі в конкурсі повинен подати як підтвердні документи:

1. Копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії органу Антимонопольного комітету про її прийняття не пізніш як за 8 календарних днів до граничного терміну прийняття конкурсної документації (підтвердних документів).
2. Відомості про джерела надходження коштів для оплати за об'єкт приватизації.
3. Довідку податкового органу про відсутність заборгованості перед бюджетом.
4. Довідку основного банку потенційного покупця, в якій зазначається термін, протягом якого він є клієнтом банку.

До участі в конкурсі не допускаються компанії, що зареєстровані в офшорних зонах, перелік яких визначений Кабінетом Міністрів України.

ПІДСУМКИ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області про визнання конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Макошинський завод «Сільгоспмаш» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таким, що не відбувся

Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Макошинський завод «Сільгоспмаш» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» № 5 (593) від 30 грудня 2009 року.

1. Дані про емітента.

Код за ЄДРПОУ 236079.

Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): ВАТ «Макошинський завод «Сільгоспмаш».

Місцезнаходження ВАТ: 15692, Чернігівська обл., Менський р-н, смт Макошине, вул. Леніна, 70. Телефони: (04644) 4-11-93, 4-11-87.

На момент прийняття рішення про приватизацію ВАТ було визнано монополістом на загальнодержавному ринку по виробництву протруювачів насіння для передпосівного протруювання зернових культур ПНШ-5. Розпорядженням Антимонопольного комітету України від 28 січня 2005 року № 29-р ВАТ було виключене з Переліку об'єктів господарювання, що займають монопольне становище на загальнодержавному ринку.

2. До продажу пропонувався пакет акцій у кількості 5 092 000 шт., що становить 95 % статутного фонду ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Форма випуску акцій – бездокументарна. Акції нараховані на рахунок у цінних паперах № 050096, відкритий Фонду державного майна України зберігачем ВАТ «Державний ощадний банк України».

Початкова ціна пакета акцій – 551 665 грн.

Крок збільшення ціни під час проведення торгів «з голосу» ліцитатором – 5 600 гривень.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.04 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.04 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.04 № 489, *конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Макошинський завод «Сільгоспмаш» визнано таким, що не відбувся, у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь у конкурсі.*

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлова двоповерхова цегляна адміністративна будівля (літ. А) з прибудовою (літ. А1) та тамбуром (літ. а) загальною площею 378,0 м^2, що перебуває на балансі ДП МВС України «Вінниця-Інформ-Ресурси», за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 20. Приватизовано юридичною особою за 751 545,0 грн., у т. ч. ПДВ –125 257,6 грн.

Одноповерхова будівля лазні загальною площею 71,4 м^2, яка перебуває на балансі ВАТ «Племзавод «Україна», за адресою: Літинський р-н, с. Городище, вул. Леніна, б/н. Приватизовано фізичною особою за 21 213,60 грн., у т. ч. ПДВ – 3 535,60 грн.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля складських приміщень площею 109,48 м^2, що орендується приватним підприємцем Грапенюк Г. Ю. та перебуває на балансі Державного підприємства «Рахівське лісове дослідне господарство», за адресою: Рахівський р-н, с. Видричка, вул. Залізнична, 30. Приватизовано фізичною особою за 71 628,00 грн., у т. ч. ПДВ – 11 938,00 грн.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Цілісний майновий комплекс колишнього підприємства «Дергачівський державний моторобудівний завод», крім інтелектуальної власності держави (креслярсько-конструкторської документації на двигун ХКД-2) та залізничної платформи «Моторна» (адреса: 62300, Харківська обл., м. Дергачі, вул. Залізнична, 31). Приватизовано юридичною особою за 24 215 514,83 грн., у т. ч. ПДВ – 4 035 919,14 грн.

м. КИЇВ

Нежилі приміщення загальною площею 101,00 м^2 за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 37/14, літ. А. Приватизовані юридичною особою за 719 109,60 грн., у тому числі ПДВ – 119 851,60 грн. (комунальна власність).

Нежилі приміщення загальною площею 180,64 м^2 за адресою: м. Київ, вул. Воровського, 37/14, літ. А. Приватизовано юридичною особою за 1 423 948,80 грн., у т. ч. ПДВ – 237 324,80 грн. (комунальна власність).

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Автомобіль ЗІЛ 131 МТО АТ 43-11 ХАЧ, що не увійшов до статутного фонду ліквідованого ВАТ «Харківське автотранспортне підприємство 16356» за адресою: Харківський р-н, с. Комунар, вул. Безлюдівська, 2. Приватизовано фізичною особою-підприємцем за 17 650,00 грн., у т. ч. ПДВ – 2 941,67 грн.

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ПЕРЕЛІК
об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні

(затверджений наказом ФДМУ від 31.03.10 № 415)

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Будівля складу площею 573,3 м^2 (разом із земельною ділянкою) за адресою: 86123, м. Макіївка, вул. Тайожна (вул. Тайгова), 1. Балансоутримувач: ВАТ «Скіф» (знаходиться у процедурі санації) (Міністерство промислової політики України).

Будівля гаража площею 622,4 м^2 (разом із земельною ділянкою) за адресою: 86123, м. Макіївка, вул. Тайожна (вул. Тайгова), 1. Балансоутримувач: ВАТ «Скіф» (знаходиться у процедурі санації) (Міністерство промислової політики України).

Будівля, літ. А-1, загальною площею 676,4 м^2 (разом із земельною ділянкою) за адресою: 83042, м. Донецьк, вул. Єрмолової, 3. Балансоутримувач: ВАТ «Донецьккокс» (Фонд державного майна України).

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно – автомобільний причіп (електростанція типу ЄСД-10-ВС/230) (без номерного знака) за адресою: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10. Балансоутримувач: ВАТ «Львівське «АТП-14631» (РВ ФДМУ по Львівській області).

Окреме індивідуально визначене майно – комплект ЗІП (ремкомплект № 2) за адресою: 79056, м. Львів, вул. Пластова, 10. Балансоутримувач: ВАТ Львівське «АТП-14631» (РВ ФДМУ по Львівській області).

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні групи інвентарних об'єктів – будівлі цеху техпереробки (літ. А) з прибудовами (літ. А1, А2) загальною площею 848,04 м^2 ; вагової (літ. Б) загальною площею 20,9 м^2, навісу (літ. В) та обладнання (112 од.), які під час приватизації не увійшли до статутного фонду СВАТ «Подільське» і перебувають на позабалансовому рахунку ТОВ «Комарівці» (початкова вартість знижена на 30%)

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів – будівля цеху техпереробки (літ. А) з прибудовами (літ. А1, А2) загальною площею 848,04 м^2 ; вагова (літ. Б) загальною площею 20,9 м^2, навіс (літ. В) та обладнання (112 од.).

Балансоутримувач: ТОВ «Комарівці», код за ЄДРПОУ 34918457, адреса: 23010, Вінницька область, Барський район, с. Комарівці, вул. Леніна, 1.

Адреса об'єкта: 23010, Вінницька область, Барський район, с. Комарівці, вул. Першотравнева, 37.

Відомості про об'єкт: будівля цеху техпереробки з прибудовами загальною площею 848,04 м^2; цех техпереробки (літ. А)–одноповерхова цегляна будівля, прибудова (літ. А1)–двоповерхова цегляна будівля, прибудова (літ. А2) – одноповерхова цегляна будівля; вагова– одноповерхова будівля загальною площею 20,9 м^2, навіс– одноповерхова цегляна споруда, прибудована до будівлі вагової. Будівлі 1982 року побудови. Обладнання в кількості 112 одиниць: 1973 р. введення в експлуатацію: чан дерев'яний 3 м^3 – 1од.; 1978 р.введення в експлуатацію: прес-фільтр (60х60) –1од.; 1979 р. введення в експлуатацію: ємність емальована 8 м^3 –10 од.; ємність залізна 15 м^3 – 4 од.; ємність залізна 20 м^3 – 9 од.; ємність залізна 3 м^3 – 2 од.; ємність залізна 8 м^3 – 32 од.; ємність емальована 15 м^3 –10 од.; ємність залізна 10 м^3 – 3 од.; 1980 р. введення в експлуатацію: прес ВПЖ-500 – 1 од.; компресорне устаткування КУ-10– 1 од.; транспортер скребковий Т-40-2 од.; дробильне устаткування ВДРП-6–2 од.; суслозбирач (нержавіюча, 3т) – 1 од.; 1981 р. введення в експлуатацію: транспортер скребковий Т-40– 1 од.; насос ВУК-40–1 од.; вологомір –1 од.; вага промислова (1т) –1 од.; вага промислова РС-30У (30т) –1 од.; стікатель ВСР-10–2 од.; мірник спиртовий на 75 дал. –1 од.; 1982 р. введення в експлуатацію: транспортер роликовий ТКГ-213–2 од.; 1985 р. введення в експлуатацію: стіл лабораторний –2 од.; 1986 р. введення в експлуатацію: прилад ГП-5РО (дистилятор) –1 од.; ємність автоцистерна залізна на 3т – 1 од.; ємність автоцистерна АЦТ 4,2 – 2 од.; шафа-сервант –1 од.; шафа металева – 3 од.; 1987 р. введення в експлуатацію: стерилізатор ГК-100-2 –1 од.; машина для миття КУМ –1 од.; закаточна машина –1 од.; пропарювач фляг –2 од.; діжка для вина ОМТ-6,3 м^3 –2 од.; 1988 р. введення в експлуатацію: прес ПОК-200 –1 од.; 1991 р. введення в експлуатацію: насос Ж-6ВПН – 1 од.; насос ВР ВС 10-140 – 1 од.; візок ТГ-1250 – 1 од.; 1993 р. введення в експлуатацію: автомат ДНП-3 – 1 од.; пляшкомийна машина ПМ-50 – 1 од. Рішенням VIII сесії 5-го скликання Комаровецької сільської ради від 26.12.07 № 81 (зі змінами) надано дозвіл РВ ФДМУ по Вінницькій області на відведення земельної ділянки площею 1,9669 га.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ: 348 260,51 грн., ПДВ: 69 652,10 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 417 912,61 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець з дотриманням санітарних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюються за погодженням з продавцем із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу; покупець оплачує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Вінницькій області на р/р № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області.

Грошові кошти в розмірі 41 791,26 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Вінницькій області на р/р № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в Регіональному відділенні ФДМУ по Вінницькій області до 13.05.10 включно.

Аукціон буде проведено 17.05.10 о 10.00 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 (Вінницька філія ДАК «Національна мережа аукціонних центрів»).

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Додаткову інформацію можна отримати за місцем подання заяви.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя,10 (кімн. 27), тел. 35-46-29, час роботи (крім вихідних) з 8.00 до 17.00, по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

……

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – обладнання їдальні у кількості 14 одиниць

Назва об'єкта: обладнання їдальні у кількості 14 одиниць.

Адреса об'єкта: 23320, Вінницька область, Тиврівський район, смт Сутиски, вул. Єгоровича, 1.

Балансоутримувач: ВАТ «Завод «Автоелектроапаратура», код за ЄДРПОУ 00232489.

Адреса балансоутримувача: 23320, Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт Сутиски, вул. Вінницька, 49.

Відомості про об'єкт: обладнання їдальні у кількості 14 одиниць, а саме: холодильна камера ШХ1 1978 р. в.; поточна лінія (8 м) 1980 р. в.; тістозмішувальна машина МТМ 60 1981 р. в.; ємність для води (100 л) 1985 р. в.; холодильник «Памир» 1986 р. в.; електросковорода 1986 р. в.; холодильна шафа ШХ1 1986 р. в.; машина-пилосос «Ракета» 1986 р. в.; електроплита ПЄ 1988 р. в.; жаровочна шафа ЖШЕ 1988 р. в.; холодильник «Снайге» 1989 р. в.; жаровочна шафа ЖШЕ 1989 р. в.; холодильна камера ШХ1 1989 р. в.; холодильна машина ШХ1 1989 р. в. – перебуває в незадовільному стані.

Вартість продажу без урахування ПДВ: 3 829,63 грн.; ПДВ: 765,92 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 4 595,55 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Грошові кошти в розмірі 459,56 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій області.

Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій області до 13.05.10 включно.

Аукціон буде проведено 17.05.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у Вінницькій філії ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» о 10.00.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел.35-27-08, час роботи з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні цілісного майнового комплексу – спеціального конструкторсько-технологічного бюро (СКТБ) «Калькулятор» разом із земельною ділянкою

Назва об'єкта: цілісний майновий комплекс – спеціальне конструкторсько-технологічне бюро (СКТБ) «Калькулятор» разом із земельною ділянкою.

Місцезнаходження об'єкта: 27500, Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3г.

Код за ЄДРПОУ 13752995.

Вид діяльності: дослідження та розробки в галузі технічних наук.

Відомості про об'єкт: об'єкт діючий. До складу об'єкта входить: окремо розташована двоповерхова будівля з одноповерховою прибудовою загальною площею приміщень 1 744,1 м^2, рік забудови – 1967; обладнання, устаткування (верстати, стелажі, кульмани тощо) – 132 одиниці та інше майно. Об'єктів незавершеного будівництва немає. Кількість та склад працюючих: штатних працівників – 3 особи (директор, головний бухгалтер, бухгалтер).

Основні показники діяльності підприємства на 31.10.09, тис. грн.: дебіторська заборгованість – 4,4; поточна кредиторська заборгованість –11,3; збиток від звичайної діяльності – 4,9.

Земельна ділянка (кадастровий номер 3510900000500030011) площею 2 884,57 м^2 надана підприємству у постійне користування відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 24.01.08 серія ЯЯ № 158649. Цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування виробничої будівлі.

Початкова вартість продажу об'єкта без ПДВ: 930 229,00 грн.

ПДВ – 186 045,80 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з ПДВ: 1 116 274,80 грн., у тому числі вартість земельної ділянки: без ПДВ – 207 196,00 грн., ПДВ – 41 439,20 грн., з ПДВ – 248 635,20 грн.

Умови продажу:

1. Зберігати профіль діяльності приватизованого підприємства протягом п'яти років від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.
2. Погашення покупцем кредиторської заборгованості протягом одного року з дня набуття права власності на об'єкт продажу.
3. Недопущення утворення простроченої заборгованості підприємства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними платежами.
4. Збереження кількості робочих місць, яка була на момент укладення договору купівлі-продажу, створення нових робочих місць.
5. Працевлаштування осіб з обмеженими фізичними можливостями, створення належних умов праці для таких осіб з урахуванням особливих потреб, відповідного облаштування виробництва та забезпечення доступу до них зазначених осіб.
6. Забезпечити безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму.
7. Здійснювати експлуатацію об'єкта з дотриманням санітарних, протипожежних та екологічних норм.
8. Подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України.
9. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.
10. Ліквідувати державне підприємство спеціальне конструкторсько-технологічне бюро (СКТБ) «Калькулятор» та вивести з державного реєстру підприємств України протягом одного року від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.
11. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Кіровоградській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.
12. Відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період дії умов договору купівлі-продажу можливі тільки за погодженням Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області.
13. У разі відчуження об'єкта новим власником покласти умови приватизації на наступного власника.

Засоби платежу: грошові кошти юридичних та фізичних осіб.

Учасники аукціону вносять грошові кошти в розмірі 111 627,48 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, на рахунок № 37312002000547; банк ГУДКУ у Кіровоградській області, МФО 823016, код 13747462, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Кіровograській області.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17,0 грн. вноситься на р/р № 37184500900021, код 13747462, ГУДКУ у Кіровоградській області, МФО 823016, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Кіровограській області.

Кінцевий термін прийняття заяв: до 17 травня 2010 року включно.

Аукціон буде проведено 21 травня 2010 року об 11.00 за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його знаходження, в робочі дні отримати додаткову інформацію в Регіональному відділенні ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 710, тел. 33-25-79.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 809, тел. 33-19-24.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єктів державної власності, що не увійшли до статутного фонду та перебувають на балансі ВАТ «Галлак»

1. Назва об'єкта: **окреме індивідуально визначене майно – приміщення колишнього медпункту площею 131,3 м^2.**

Адреса об'єкта: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Галлак», адреса: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721.

Відомості про об'єкт: приміщення колишнього медпункту розташоване на першому поверсі побутової 4-поверхової будівлі. Рік побудови – 1977. Будівля розташована на території підприємства та знаходиться в задовільному стані.

Питання землекористування вирішуватиметься покупцем після укладення договору купівлі-продажу об'єкта згідно з чинним законодавством.

Умови продажу об'єкта: відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації та проведенням аукціону.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 66 175 грн., ПДВ – 13 235 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 79 410 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 7 941,0 грн.

2. Назва об'єкта: **окреме індивідуально визначене майно – санпропускник до їдальні площею 31,2 м^2.**

Адреса об'єкта: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Галлак», адреса: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Дрогобицька, 721.

Відомості про об'єкт: окреме індивідуально визначене майно – санпропускник до їдальні розташований на третьому поверсі 4-поверхової побутової будівлі. Рік побудови – 1970. Будівля розташована на території підприємства та знаходиться в задовільному стані.

Питання землекористування вирішуватиметься покупцем після укладення договору купівлі-продажу об'єкта згідно з чинним законодавством.

Умови продажу об'єкта: відшкодування органу приватизації витрат, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації та проведенням аукціону.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ –16 002 грн., ПДВ – 3 200,4 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 19 202,4 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 1 920,24 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців,3, кімн. 72, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, тел. (0322) 61-62-14.

……

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – нежитлові приміщення площею 44,7 м^2.

Адреса об'єкта: 80250, Радехівський р-н, с. Павлів, пр. Юності, 6а.

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Радехівський цукровий завод». Код за ЄДРПОУ 05463785, адреса: 80250, Радехівський р-н, с. Павлів.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі двоповерхової будівлі. Вхід у приміщення через приміщення спільного користування. Енерго-, водопостачання,опалення в межах об'єкта – відсутні. Рік введення будинку в експлуатацію– 1970.

Умови продажу об'єкта: умови подальшого використання об'єкта покупець вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 15 036 грн., ПДВ – 3 007,2 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 18 043,2 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 1 804,32 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, тел. (0322) 61-62-14.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – нежитлове приміщення площею 32,3 м^2 на першому поверсі житлового будинку.

Адреса об'єкта: 79018, м. Львів, вул. Городоцька, 94.

Балансоутримувач: Львівське комунальне підприємство «Привокзальне». Код за ЄДРПОУ 20827428, адреса: 79018, м. Львів, вул. Братів Міхновських, 21.

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі двоповерхового житлового будинку. Вхід у приміщення окремий з подвір'я. Вікна, опалення, водовідвід, каналізація в приміщенні відсутні. Рік побудови будинку – 1936.

Умови продажу об'єкта: умови подальшого використання об'єкта покупець вирішує самостійно.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 73 385 грн., ПДВ – 14 677 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 88 062 грн.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта становить 8 806,2 грн.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37180500900001 в УДК у Львівській області. Банк одержувача – УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта вноситься на рахунок № 37310009000186 в УДК у Львівській області, МФО 825014. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, ЗКПО 20823070.

Засоби платежу для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 30 календарних днів від дня публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Служба з організації та проведення аукціону: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, кімн. 72, тел. (0322) 61-62-14.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єктів державної власності, що перебувають на балансі ТОВ ім. Чапаєва

Назва об'єкта: **критий тік.**

Місцерозташування: Полтавська область, Диканський район, с. Чапаєвка, вул. Чапаєвська, 1а.

Балансоутримувач: ТОВ ім. Чапаєва, код за ЄДРПОУ 00845878.

Відомості про будівлю та земельну ділянку: об'єкт являє собою споруду критого току загальною площею 990,0 м^2. Фундаменти – металеві стійки, перекриття – металеві ферми, стіни відсутні, покриття – азбестоцементні листи, підлога асфальтована. Технічний стан споруди задовільний. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 20 090,00 грн.

ПДВ – 4 018,00 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 24 108,00 грн.

Умови продажу: в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість; в установлений договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації; в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації; здійснити реєстрацію об'єкта в бюро технічної інвентаризації; подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства; питання користування земельною ділянкою покупець об'єкта вирішує самостійно в межах чинного законодавства після набуття права власності на об'єкт; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу.

Засоби платежу за об'єкт приватизації – грошові кошти.

Грошові кошти у розмірі 2 410,80 грн., що становить 10 % початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Назва об'єкта: **зерносховище**.

Місцерозташування: Полтавська область, Диканський район, с. Чапаєвка, вул. Чапаєвська, 1в.

Балансоутримувач: ТОВ ім. Чапаєва, код за ЄДРПОУ 00845878.

Відомості про будівлю та земельну ділянку: об'єкт являє собою окремо розташовану одноповерхову цегляну будівлю загальною площею 433,0 м^2. Фундаменти бетонні, перекриття, вікна та двері дерев'яні, покриття азбестоцементне, електрообладнання та с/т роботи відсутні. Технічний стан задовільний. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 27 617,00 грн.

ПДВ – 5 523,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахування ПДВ – 33 140,40 грн.

Умови продажу: в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість; в установлений договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації; в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації; здійснити реєстрацію об'єкта в бюро технічної інвентаризації; подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства; питання користування земельною ділянкою покупець об'єкта вирішує самостійно в межах чинного законодавства після набуття права власності на об'єкт; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу.

Засоби платежу за об'єкт приватизації – грошові кошти.

Грошові кошти у розмірі 3 314,04 грн., що становить 10 % початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Назва об'єкта: **кормокухня СТФ**.

Місцерозташування: Полтавська область, Диканський район, с. Чапаєвка, вул. Фермівська, 8.

Балансоутримувач: ТОВ ім. Чапаєва, код за ЄДРПОУ 00845878.

Відомості про будівлю та земельну ділянку: об'єкт являє собою окремо розташовану одноповерхову цегляну будівлю загальною площею 245,4 м^2. Фундамент бетонний, вікна та двері дерев'яні, покриття азбестоцементне, підлога бетонна, комунікації відсутні. Технічний стан задовільний. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 14 867,00 грн.

ПДВ – 2 973,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 17 840,40 грн.

Умови продажу: в установлений договором строк сплатити податок на додану вартість; в установлений договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації; в установлений договором строк прийняти об'єкт приватизації; здійснити реєстрацію об'єкта в бюро технічної інвентаризації; подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства; питання користування земельною ділянкою покупець об'єкта вирішує самостійно в межах чинного законодавства після набуття права власності на об'єкт; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу.

Засоби платежу за об'єкт приватизації – грошові кошти.

Грошові кошти у розмірі 1 784,04 грн., що становить 10 % початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37310005000259.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться одержувачу: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: УДК у Полтавській області, МФО 831019, р/р № 37185500900001.

Термін прийняття заяв: до 10 травня 2010 року включно за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409.

Аукціон буде проведено 14 травня 2010 року об 11.00 за адресою: м. Полтава, вул. Леніна, 9/17, 2-й поверх, актовий зал.

Ознайомитися з об'єктами можна за місцем їх розташування.

Заяви за встановленою формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 409, Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області. Додаткову інформацію можна отримати за вищевказаною адресою або за тел. (0532) 56-35-55.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі ЗАТ «Харківський інструментальний завод»

Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – холодильний прилавок (інв. № 071777); холодильник «Мінськ-16» (інв. № 071866); холодильник «Мінськ-16» (інв. № 071867).

Адреса об'єкта: 61010, м. Харків, вул. Греківська, 77.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 22627780, закрите акціонерне товариство «Харківський інструментальний завод», 61010, м. Харків, вул. Греківська, 77.

Відомості про об'єкт: окреме індивідуально визначене майно – холодильний прилавок (інв. № 071777), рік випуску – 1987, загальна вага – 205 кг; холодильник «Мінськ-16» (інв. № 071866), рік випуску – 1989; холодильник «Мінськ-16» (інв. № 071867), рік випуску – 1989. Об'єм камери холодильників «Мінськ–16» – 289 см^3, загальна вага – по 94 кг.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 756,00 грн.

Вартість продажу без ПДВ – 630,00 грн., ПДВ – 126,00 грн.

Умови продажу об'єкта:

1. Надавати Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

2. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з Регіональним відділенням ФДМУ по Харківській області.

3. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покласти умови пунктів 1-3, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника. У разі передачі об'єкта в оренду покласти умови пункту 1 – на орендаря.

4. Відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 75,60 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються Регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11-й годині 14 травня 2010 року в приміщенні Універсальної біржі «Україна» за адресою: м. Харків, Палац Праці, 7-й під'їзд, 5-й поверх.

Останній день приймання заяв –10 травня 2010 року.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: будівля прохідної, літ. Р-4 (кафетерій) загальною площею 184.

Адреса: 73000, м. Херсон, вул. Перекопська, 169.

Балансоутримувач об'єкта: ЗАТ «Дніпровський термінал», 73000, м. Херсон, вул. Перекопська, 169.

Об'єкт являє собою цегляну будівлю з залізобетонними перекриттями, фундамент – з/б, дах – шифер, підлога цементна.

Початкова вартість продажу об'єкта без урахування ПДВ: 71 638,00 грн.

ПДВ: 14 327,60 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ: 85 965,60 грн.

Сума грошових коштів (10 % початкової вартості продажу) для участі в аукціоні: 8 596,56 грн.

Умови продажу: умови подальшого використання майна визначає покупець; не відчужувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з підготовчою роботою до приватизації об'єкта; переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладення договору купівлі-продажу об'єкта грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються; покупець сплачує послуги нотаріуса.

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Аукціон відбудеться через 30 днів з дня опублікування інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47, к. 244 о 10-й годині.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону.

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі одного неоподатковуваного мінімуму (17 грн.) та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок одержувача – Регіонального відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37183003000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Сума грошових коштів у розмірі 10% початкової вартості продажу для участі в аукціоні: одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, р/р № 37315008000014, код за ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – ГУДКУ у Херсонській області, код банку 852010.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву на участь в аукціоні можна в Регіональному відділенні ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, 6-й поверх, кімната 613, тел. 49-03-73 з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 15.00, вихідні – субота, неділя.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні нежитлового вбудованого приміщення в цегляній будівлі площею 65,7 м^2 (державна власність)

Код за ЄДРПОУ 01101476.

Адреса: 20700, Черкаська обл., м. Сміла, провул. Лобачевського, 1а.

Балансоутримувач: Шевченківське державне комерційно-виробниче підприємство робітничого постачання Одеської залізниці.

Призначення об'єкта: нежитлове приміщення.

Характеристика об'єкта: нежитлове приміщення площею 65,7 м^2 розташоване в одноповерховій цегляній будівлі, яка знаходиться на відстані 400 м від залізничного вузла – станції ім. Т. Г. Шевченка Шевченківської Одеської залізниці на земельній ділянці, яка окремо не виділена. Рік забудови –1938. Приміщення знаходиться в лівому крилі будівлі при виході. Окремий вхід до приміщення відсутній. Висота приміщення – 3,92 м. Дверні та віконні рами пошкоджені, місцями відсутні та потребують заміни. У приміщенні на стінах та стелі відшарування штукатурки, бетонна підлога пошкоджена, відсутня мережа благоустрою. Приміщення потребує ремонту.

Умови продажу:

подальше використання об'єкта покупець вирішує самостійно; утримувати прилеглу територію в належному стані; покупець відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу.

Вартість продажу без ПДВ: 13 140,00 грн., ПДВ: 2 628,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 15 768,00 грн.

Грошові кошти в розмірі 1 576,80 гривень, що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 17 травня 2010 року включно.

Аукціон буде проведено 21 травня 2010 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, к. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: нежитлові будівлі колишнього суду, у складі: адмінбудівля з підвалом загальною площею 367,9 м^2, сарай площею 20,7 м^2, гараж площею 26,9 м^2, огорожа.

Адреса: м. Новгород-Сіверський, вул. Леніна, 23, Чернігівська область.

Балансоутримувач: Територіальне управління ДСА України в Чернігівській області, код за ЄДРПОУ 26295412.

Відомості про об'єкт: об'єкт 1917 року забудови знаходиться в прилеглій до центральної частини міста зоні. Будівля колишнього суду одноповерхова, в плані має складну форму. Гараж з сараєм розташовані в одній будівлі. Будівлі цегляні, знаходяться в незадовільному стані, за призначенням не використовуються.

Відомості про земельну ділянку: орієнтовна площа земельної ділянки під будівлею суду 0,0722 га, під гаражем і сараєм 0,015 га.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 198 426, 56 грн., ПДВ – 39 685,31 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 238 111,87 грн.

Умови продажу:

сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; питання землекористування покупець вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством; витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до продажу, покладаються на покупця.

Грошові кошти в розмірі 23 811,19 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача – ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вноситься на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача – ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон буде проведений 21 травня 2010 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 20/6.

Кінцевий термін прийняття заяв: 17 травня 2010 року.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43, кімн. 319, тел. 67-63-02, заяви про приватизацію об'єктів приймаються з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

РВ ФДМУ по Хмельницькій області повідомляє, що *аукціон* з продажу **групи інвентарних об'єктів – будівлі та обладнання колишнього цеху**, що перебуває на балансі ВАТ «Хмельницький», за адресою: м. Хмельницький, Старокостнятинівське шосе, 1/1, призначений на 02.04.10, *не відбувся у зв'язку з тим, що на участь у аукціоні зареєструвався тільки один учасник* (інформація про проведення аукціону опублікована в газеті «Відомості приватизації» від 24.02.10 № 7 (600) на стор. 3).

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ПІДЛЯГАЮТЬ ПРИВАТИЗАЦІЇ ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Об'єкт незавершеного будівництва – гуртожиток готельного типу на 110 місць з їдальнею на 75 посадочних місць разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, за адресою: вул. Мартовича, 31 у смт Магерів, Жовківський район, Львівська область (повторно у зв'язку з поверненням у державну власність).

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: профілакторій.

Місцерозташування об'єкта: 22363, Вінницька обл., Літинський р-н, с. Дашківці.

Балансоутримувач: СВАТ «Дашківці», код за ЄДРПОУ 05527700.

Адреса балансоутримувача: 22363, Вінницька обл., Літинський р-н, с. Дашківці, вул. Кірова,1.

Відомості про об'єкт: будівництво розпочато в 1993 р., зупинено в 1995 р. Збудовано одноповерхову будівлю, фундаменти бутові, стіни та перегородки цегляні, перекриття – з/б панелі, підлога бетонна, є дах і покрівля. Вхід до будівлі через ганок. У будівлі виконано електротехнічні роботи, наявне пічне опалення. Будівля розташована за межами населеного пункту. Земельна ділянка окремо не виділена. *Будівельна готовність на момент обстеження становить 90%.*

Початкова вартість продажу без урахування ПДВ: 32 180,00 грн.

ПДВ: 6 436,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 38 616,00 грн.

Умови продажу:

завершити будівництво з можливим перепрофілюванням та ввести об'єкт незавершеного будівництва в експлуатацію протягом 5 років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу; виконувати вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови об'єкта; не здійснювати відчуження об'єкта незавершеного будівництва до моменту введення його в експлуатацію; оплатити органу приватизації вартість виконаних робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта приватизації до продажу та проведенням аукціону.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій обл. № 37187006000498 в банку ГУДКУ у Вінницькій обл., МФО 802015, код 13327990. Грошові кошти в сумі 3 861,6 грн., що становить 10% від початкової вартості (гарантійний внесок), вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Віницькій обл. № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій обл., МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. Заяви на участь в аукціоні приймаються в РВ ФДМУ по Вінницькій обл. до 13.05.10 включно.

Аукціон буде проведено 17.05.10 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у Вінницькій філії ДАК «НМАЦ» о 10.00.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій обл. за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-46-74. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні (під розбирання) об'єкта незавершеного будівництва – газопостачання санаторію-профілакторію, що перебуває на балансі ВАТ «ДніпроАЗОТ»

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 05761620, відкрите акціонерне товариство «ДніпроАЗОТ» за адресою: 51909, Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. С. Х. Горобця, 1.

Назва об'єкта: газопостачання санаторію-профілакторію.

Адреса: Дніпропетровська обл., Петриківський р-н, Іванівська сільська рада, 24-й км/10 Автошляху Дніпродзержинськ-Шульгівка.

Відомості про об'єкт: будівництво об'єкта розпочато у 1991 році, зупинено у 1993 році.

До складу об'єкта входять: газопровід високого тиску зі сталевих труб; газопровід низького тиску зі сталевих труб; газорегуляторний пункт (ГРП).

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 24 352,67 грн., ПДВ – 4 870,53 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 29 223,20 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: завершити роботи з розбирання об'єкта протягом 5 років з дня підписання акта приймання-передачі; привести у відповідність земельну ділянку після завершення робіт з розбирання об'єкта та передати її органам місцевого самоврядування; заборона відчуження об'єкта незавершеного будівництва до моменту здійснення покупцем повних розрахунків за придбаний об'єкт та до моменту передачі земельної ділянки органам місцевого самоврядування; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами.

Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 2 922,32 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться о 10.00 17 травня 2010 року на товарній біржі «Універсал» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 20/18 (тел.: 35-28-88, 785-24-93).

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв –13 травня 2010 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30% об'єкта аукціону – стрічкоткацької фабрики разом із земельною ділянкою державної власності

Назва об'єкта аукціону: об'єкт незавершеного будівництва – стрічкоткацька фабрика разом із земельною ділянкою державної власності.

Адреса: 12600, Житомирська область, смт Брусилів, вул. Калініна, 25.

Балансоутримувач об'єкта незавершеного будівництва: Державне підприємство «Управління капітального будівництва» (м. Київ) МНС України, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 25276329. Адреса: 01135, м. Київ, вул. Жилянська, 97.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: до складу будови входять: адміністративно-побутовий корпус (зберігся лише стрічковий фундамент), виробничий корпус (одноповерхова каркасна будівля, залізобетонні елементи каркасу виконано повністю), їдальня (одноповерхова напівкаркасна будівля із стінами з силікатної цегли), котельня (одноповерхова будівля зі стінами з силікатної цегли), трансформаторна підстанція, насосна станція протипожежного водопостачання (залишки фундаменту), заглиблені протипожежні резервуари для води – 2 шт., частково виконана огорожа зі збірних залізобетонних плит. Інженерні комунікації на об'єкті відсутні.

Роки будівництва: 1992 – 2000.

Відомості про земельну ділянку.

Площа – 2,6948 га.

Цільове призначення – підприємств іншої промисловості.

Кадастровий номер – 1820955100:01:003:1498.

Сервітути, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Початкова вартість продажу об'єкта аукціону (знижена на 30%) з урахуванням ПДВ становить 1 037 620,08 грн. (один мільйон тридцять сім тисяч шістсот двадцять гривень 08 копійок).

Гарантійний внесок у розмірі 10% початкової вартості об'єкта аукціону – 103 762,00 грн. (сто три тисячі сімсот шістдесят дві гривні 00 копійок).

Ознайомитися з об'єктом аукціону можна за адресою: Житомирська область, смт Брусилів, вул. Калініна, 25.

Умови продажу:

завершити будівництво об'єкта та ввести його в експлуатацію протягом п'яти років з моменту підписання акта приймання-передачі; подальше використання об'єкта незавершеного будівництва визначає покупець; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт незавершеного будівництва; подальше відчуження та передачу в заставу покупцем об'єкта аукціону в період чинності зобов'язань покупця здійснювати за погодженням з державним органом приватизації із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження; здійснювати заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечувати дотримання санітарних та екологічних норм під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва; використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення та у випадку необхідності – самостійне вирішення покупцем питання щодо зміни її цільового призначення згідно з чинним законодавством України; протягом трьох місяців з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону виготовити технічну документацію, одержати державний акт на право власності на земельну ділянку та здійснити його державну реєстрацію; витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до приватизації, покласти на покупця.

Засоби платежу: грошові кошти.

До участі в аукціоні допускаються фізичні та юридичні особи, що можуть бути покупцями об'єктів приватизації відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна», мають згідно із Земельним кодексом України право на придбання земельних ділянок у власність, сплатили встановлений державним органом приватизації реєстраційний внесок, розмір якого не може перевищувати розміру одного неоподатковуваного мінімуму доходів громадян, а також гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків початкової вартості об'єкта аукціону.

Реєстраційний внесок у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунках за придбаний об'єкт аукціону перераховуються на рахунок № 37183502900001 в ГУДКУ у Житомирській області, код банку 811039. Одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13578893.

Гарантійний внесок у розмірі 10% початкової вартості об'єкта аукціону перераховується на рахунок № 37314013000010 в ГУДКУ у Житомирській області, код банку 811039. Одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13578893.

Аукціон буде проведено 18 травня 2010 року об 11.00 за адресою: м. Житомир, вул.1 Травня, 20, актовий зал Регіонального відділення ФДМУ по Житомирській області.

Реєстрація учасників аукціону з 9.00 до 10.50.

Приймання заяв проводиться у робочі дні з 9.00 до 18.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття заяв: 14 травня 2010 року з 9.00 до 16.45.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Житомирській області, 10008, м. Житомир, вул.1 Травня, 20, кімн. 412, тел. (0412) 227-668, у робочі дні з 9.00 до 18.00, у п'ятницю з 9.00 до 16.45.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні під розбирання об'єкта незавершеного будівництва – 12-квартирного житлового будинку, що перебуває на балансі ВАТ «Веселий Хутір», але не увійшов до його статутного фонду, разом із земельною ділянкою, на якій він розташований (державна власність)

Код за ЗКПО 00856965.

Адреса: Черкаська обл., Чорнобаївський р-н, с. Веселий Хутір, вул. Садова.

Призначення об'єкта: житловий будинок.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: не завершена будівля розташована на краю села Веселий Хутір уздовж асфальтованої вулиці. Незавершене будівництво прямокутної форми розміром (згідно з обмірами) 15 x 44,5 м. Площа забудови – 667,5 м^2. Початок будівництва об'єкта – 1993 рік. За проектом двоповерховий житловий будинок. Під час будівництва застосовано червону рядову повнотілу цеглу (звичайна рядова кладка), збірний бетон та залізобетон. Виконано: земляні роботи, фундамент та стіни підвалу з бетонних блоків; цегляні стіни першого та частково другого поверхів; сходові клітки.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка відведена загальною площею 0,1697 га, має конфігурацію п'ятикутної форми. Відстань до найближчої залізничної станції 35 км.

Кадастровий номер земельної ділянки 7125182200:01:000:6002.

Категорія земель: житлова забудова.

Цільове призначення: житлова забудова і громадське призначення.

Умови продажу об'єкта аукціону:

протягом року з моменту переходу права власності на об'єкт аукціону завершити розбирання об'єкта незавершеного будівництва та привести будівельний майданчик у належний стан відповідно до вимог чинного законодавства з охорони навколишнього середовища; не відчужувати об'єкт незавершеного будівництва та земельну ділянку, на якій він розташований, до завершення розбирання об'єкта; під час розбирання об'єкта забезпечувати дотримання санітарних, екологічних норм та правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України; утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані; подальше використання земельної ділянки покупець вирішує самостійно в межах чинного законодавства; на вимогу продавця покупець зобов'язаний до моменту завершення розбирання об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи про виконання умов договору; покупець відшкодовує всі витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта аукціону до продажу та проведенням аукціону.

Вартість об'єкта незавершеного будівництва без ПДВ: 43 021,00 грн.

Вартість земельної ділянки без ПДВ: 31 598,14 грн.

Вартість об'єкта аукціону без ПДВ: 74 619,14 грн., ПДВ: 14 923,82 грн.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ: 89 542,96 гривень.

Грошові кошти в розмірі 8 954,30 грн., що становить 10% вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/р № 37310007000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Термін прийняття заяв: до 17 травня 2010 року включно.

Аукціон буде проведено 21 травня 2010 року об 11-й годині за адресою регіонального відділення.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних та фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області. Адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 445, тел.: 37-26-61, 45-64-35, час роботи з 9.00 до 18.00, крім вихідних.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж на аукціоні їдальні, що перебуває
на балансі ВАТ «Вільшанська меблева фабрика»
(початкова вартість продажу знижена на 30 %)

Назва об'єкта: їдальня.

Адреса об'єкта: 62360, Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Вільшани, вул. Радянська, 78.

Балансоутримувач: код за ЄДРПОУ 00275174, відкрите акціонерне товариство «Вільшанська меблева фабрика», 62360, Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Вільшани, вул. Радянська, 78.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять нежитлові приміщення їдальні загальною площею 143,30 м^2 у цегляній будівлі, літ. А-1, 1956 року побудови та обладнання (3 од.), а саме: холодильник ШХ-1. 12 (інв. № 374), 1982 р.; холодильник «Пінгвін» (інв. № 375), 1984 р.; холодильна камера (інв. № 711), 1994 р.

Нежитлові приміщення їдальні знаходяться в оренді.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Питання землекористування покупець вирішує самостійно.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ (знижена на 30 %) становить 96 902,40 грн.

Вартість продажу без ПДВ – 80 752,00 грн., ПДВ – 16 150,40 грн.

Умови продажу об'єкта:

1. Можливе перепрофілювання без зміни призначення щодо надання населенню послуг соціальної сфери.

2. Дотримуватися санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта, утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

3. Надавати РВ ФДМУ по Харківській області необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу та не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу.

4. Подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу можливі тільки після повної сплати за об'єкт приватизації за погодженням з РВ ФДМУ по Харківській області.

5. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації покласти умови пунктів 1-5, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, на нового власника. У разі передачі об'єкта в оренду покласти умови пунктів 1-2, 4 – на орендаря.

6. Відшкодовувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації.

Сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться РВ ФДМУ по Харківській області на р/р № 37186501900001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Харківській області.

Грошові кошти в розмірі 9 690,24 грн., що становить 10 відсотків від початкової вартості об'єкта приватизації, перераховуються РВ ФДМУ по Харківській області на р/р № 37317000140001 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код за ЄДРПОУ 23148337, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Харківській області.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Харківській області за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 404. Заяви за встановленою органом приватизації формою від юридичних та фізичних осіб приймаються за вказаною адресою, телефон для довідок 705-18-62.

Аукціон буде проведено об 11.00 11 червня 2010 року в приміщенні Харківського аукціонного центру – філії Державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів» за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 66.

Останній день приймання заяв – 7 червня 2010 року.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області
про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт
із землеустрою з метою підготовки до продажу земельних
ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти,
що підлягають приватизації

I. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт (група А) – **будівля ковбасного цеху – пункту з переробки м'яса (літ. А-1) площею 210,2 м^2** за адресою: Криворізький район, смт Радушне, вул. Зоологічна, 25.

Роботи із землеустрою будуть виконуватись відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Виконувана робота (завдання): розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); виконання кадастрової зйомки земельної ділянки (погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі); закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками; внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК).

Додаткові умови: виконавець робіт погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідними державними установами; виконавець робіт передає розроблену технічну документацію із землеустрою на державну експертизу та у разі необхідності доопрацьовує її з метою отримання позитивного висновку.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації» від 28.03.07 № 490, розпорядження голови районної Державної адміністрації від 24.12.08 № 1090-р щодо надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: за даними Криворізького районного відділу земельних ресурсів не виготовлялись.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: за даними Радушневської селищної ради земельна ділянка відноситься до земель господарських будівель та дворів.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 0,0420 га.

Наявні обмеження: за даними Криворізького районного відділу земельних ресурсів інформація відсутня.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними Криворізького районного відділу земельних ресурсів інформація відсутня.

Інші матеріали (за наявності): на об'єкти нерухомого майна вищезазначеного об'єкта приватизації виготовлено технічний паспорт та Свідоцтво про право власності за Державою в особі Верховної Ради України.

Додаткові відомості: балансоутримувач – ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг», код за ЄДРПОУ балансоутримувача 24432974, адреса: 50095, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1.

II. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт соціальної сфери (група Ж) – **Палац культури «Коксохіміків»** за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Постишева, 19.

Роботи із землеустрою будуть виконуватись відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Виконувана робота (завдання): розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); виконання кадастрової зйомки земельної ділянки (погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі); закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками; внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК).

Додаткові умови: виконавець робіт погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідними державними установами; виконавець робіт передає розроблену технічну документацію із землеустрою на державну експертизу та у разі необхідності доопрацьовує її з метою отримання позитивного висновку.

Підстава для виконання роботи: накази РВ ФДМУ по Дніпропетровській області від 30.05.06 № 12/01-10-ЗПС «Про перелік об'єктів соціальної сфери (група Ж), які підлягають приватизації» та від 24.09.07 № 12/01-05-ЗПС.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: об'єкт аукціону розташований в межах земельного відведення Криворізького державного гірничо-металургійного комбінату «Криворіжсталь». Державний акт на право постійного користування землею видано Криворізькою міською радою народних депутатів 15.02.02 та зареєстровано за № 562 (виданий в цілому для підприємства).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: для розміщення закладів культури та спорту.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 21 065,0 м^2.

Наявні обмеження: за даними управління Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області не зареєстровані.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними управління Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області не зареєстровані.

Інші матеріали (за наявності): на об'єкти нерухомого майна вищезазначеного об'єкта приватизації виготовлено технічний паспорт та Свідоцтво про право власності за Державою в особі Верховної Ради України.

Додаткові відомості: балансоутримувач: ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг», код за ЄДРПОУ балансоутримувача 24432974, адреса: 50095, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе,1.

III. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт (група А) – **будівля дитячого садка (літ. А-2) загальною площею 1 423,7 м^2, сарай (літ. Б), навіси (літ. В, Г, Д, Е, Ж, З)** за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Банківська, 18.

Роботи із землеустрою будуть виконуватись відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Виконувана робота (завдання): розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); виконання кадастрової зйомки земельної ділянки (погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі); закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками; внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК).

Додаткові умови: виконавець робіт погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідними державними установами; виконавець робіт передає розроблену технічну документацію із землеустрою на державну експертизу та у разі необхідності доопрацьовує її з метою отримання позитивного висновку.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 07.08.09 № 1252 «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: за інформацією Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області не виготовлялись.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: за даними Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області інформація відсутня.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: за даними Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: за даними Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області **інформація відсутня**.

Наявні обмеження: за даними Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області інформація відсутня.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області не зареєстровані.

Інші матеріали (за наявності): на об'єкти нерухомого майна вищезазначеного об'єкта приватизації технічна документація, що видається БТІ, відсутня.

Додаткові відомості: балансоутримувач – птахофабрика «За мир» (ліквідована).

IV. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт (група А) – **комплекс будівель та споруд складу готової продукції у складі 9 одиниць** за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 118.

Роботи із землеустрою будуть виконуватись відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Виконувана робота (завдання): розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); виконання кадастрової зйомки земельної ділянки (погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі); закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками; внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК).

Додаткові умови: виконавець робіт погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідними державними установами; виконавець робіт передає розроблену технічну документацію із землеустрою на державну експертизу та у разі необхідності доопрацьовує її з метою отримання позитивного висновку.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ «Про перелік об'єктів, що підлягають приватизації» від 02.04.07 № 538.

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: об'єкт аукціону розташований в межах земельного відведення Криворізькому державному гірничо-металургійному комбінату «Криворіжсталь». Державний акт на право постійного користування землею видано Криворізькою міською радою народних депутатів, акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 565 від 26.02.02 (виданий в цілому для підприємства).

Форма власності: державна.

Цільове призначення: для виробничих потреб.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 1,5 га (орієнтовно).

Наявні обмеження: за даними Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області незареєстровані.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними Головного управління Держкомзему у Дніпропетровській області не зареєстровані.

Інші матеріали (за наявності): на об'єкти нерухомого майна вищезазначеного об'єкта приватизації виготовлено технічний паспорт та Свідоцтво про право власності за Державою в особі Верховної Ради України.

Додаткові відомості: балансоутримувач: ВАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг», код за ЄДРПОУ балансоутримувача 24432974, адреса: 50095, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Орджонікідзе, 1.

V. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва (група Д) – **житловий будинок № 4** за адресою: м. Орджонікідзе, вул. Калініна.

Роботи із землеустрою будуть виконуватись відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій».

Виконувана робота (завдання): розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); виконання кадастрової зйомки земельної ділянки (погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж земельної ділянки на місцевості; встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі); закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками; внесення відомостей про земельну ділянку до бази даних Автоматизованої системи ведення земельного кадастру (присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, передача обмінного файлу до територіального органу ДЗК).

Додаткові умови: виконавець робіт погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідними державними установами; виконавець робіт передає розроблену технічну документацію із землеустрою на державну експертизу та у разі необхідності доопрацьовує її з метою отримання позитивного висновку.

Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 30.07.07 №1263 «Про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації».

Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: за інформацією Орджонікідзевського міського відділу земельних ресурсів правовстановлюючі документи на земельну ділянку відсутні.

Форма власності: державна.

Цільове призначення: за інформацією Орджонікідзевського міського відділу земельних ресурсів – інформація відсутня.

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: за даними Орджонікідзевського міського відділу земельних ресурсів інформація відсутня.

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

Розмір земельної ділянки: 0,3 га.

Наявні обмеження: за даними Дніпропетровської регіональної філії ДП «Центру Державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» інформація відсутня.

Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними Дніпропетровської регіональної філії ДП «Центру Державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» інформація відсутня.

Додаткові відомості: балансоутримувач: ВАТ «Орджонікідзевський гірничозбагачувальний комбінат», код за ЄДРПОУ балансоутримувача 00190928, адреса: 53304, Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе,1, вул. Калініна, 11.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтвердних документів, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копії довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копію установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмову інформацію щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірену претендентом.

Копії документів, які подаються до регіонального відділення повинні бути завірені претендентом належним чином.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою передбачено наявність: ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»; досвіду роботи з виконання робіт із землеустрою; фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою.

Переможець конкурсу після отримання рішення конкурсної комісії зобов'язаний у тижневий строк розробити проект технічного завдання на землевпорядні роботи та надати його замовнику (регіональному відділенню ФДМУ) для укладення договору на виконання землевпорядних робіт.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, зазначенням назви та адреси об'єкта та відміткою на конверті «На конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою» до відділу діловодства та кадрів регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 14 травня 2010 р.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні 20.05.10 о 10.00, телефон для довідок (056) 742-85-69.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ
по Івано-Франківській області про результати конкурсу
з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки
до продажу земельних ділянок державної власності,
на яких розташовані об'єкти груп А та Д,
що підлягають приватизації

Конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані: група інвентарних об'єктів у складі адміністративно-виробничої будівлі площею 163,3 м^2, вбиральні – 2,1м2, естакади, воріт, огорожі з металевої сітки – 86,0 м^2, огорожі бетонної – 190,0 м^2, огорожі бетонної – 156,0 м^2, яка перебуває на балансі Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області, за адресою: Тисменицький район, с. Ямниця, вул. Привокзальна, 10а; незавершене будівництво конюшні за адресою: Надвірнянський район, с. Пнів, вул. Мозолівка, 55а; незавершене будівництво адміністративного корпусу, м. Долина, вул. Обліски, 36; незавершене будівництво навчально-лабораторного корпусу в м. Коломия, призначений на 15.03.10, визнано *таким, що не відбувся.*

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ
по Івано-Франківській області про оголошення повторного конкурсу
з відбору виконавців робіт із землеустрою для підготовки до продажу
земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти
груп А та Д, що підлягають приватизації

I. Земельна ділянка, на якій розташована група інвентарних об'єктів (група А) у складі **адміністративно-виробничої будівлі площею 163,3 м^2, вбиральні – 2,1 м^2, естакади, воріт, огорожі з металевої сітки – 86,0 м^2, огорожі бетонної – 190,0 м^2, огорожі бетонної – 156,0 м^2**, с. Ямниця, Тисменицький район, вул. Привокзальна, 10а.

1. Виконувана робота (завдання) – складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами та закріплення межових знаків; погодження документації відповідними службами; передача документації на державну експертизу і отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи – наказ ФДМУ від 07.08.09 № 1252.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 4,5547га від 04.11.01 № ІФ 13-43-4/16.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: для розміщення і обслуговування виробничих будівель та споруд.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: для розміщення і обслуговування виробничих будівель та споруд.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж на аукціоні земельної ділянки разом з об'єктом, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,4 га.

9. Наявні обмеження: за даними Головного управління Держкомзему в Івано-Франківській області не зареєстровані.

10. Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними Головного управління Держкомзему в Івано-Франківській області не встановлювались.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: група інвентарних об'єктів у складі адміністративно-виробничої будівлі площею 163,3 м^2, вбиральні – 2,1м^2, естакади, воріт, огорожі з металевої сітки – 86,0 м^2, огорожі бетонної – 190,0 м^2, огорожі бетонної – 156,0 м^2, яка перебуває на балансі Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області та розташована за адресою: 77422, Тисменицький район, с. Ямниця, вул. Привокзальна, 10а. Об'єкт перебуває на балансі Служби автомобільних доріг в Івано-Франківській області (м. Івано-Франківськ, вул. Петрушевича, 1, код за ЄДРПОУ 258254434).

12. Інші матеріали: земельна ділянка площею 0,4 га є частиною земельної ділянки площею 4,5547 га, на яку виготовлено Державний акт на право постійного користування від 04.11.01 № ІФ 13-43-4/16 (дозвіл на вилучення земельної ділянки для приватизації у складі об'єкта аукціону надано листом філії «Івано-Франківське дорожньо-експлуатаційне управління» від 20.07.09 № 178).

II. Земельна ділянка, на якій розташоване **незавершене будівництво конюшні** (група Д), с.Пнів, Надвірнянський район, вул. Мозолівка, 55а.

1. Виконувана робота (завдання) – складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а саме: визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами та закріплення межових знаків; погодження документації відповідними службами; передача документації на державну експертизу і отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи – наказ ФДМУ від 26.11.07 № 1853.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення Надвірнянської районної ради від 12.03.99 № 24-5/99 «Про вилучення та надання земельних ділянок».

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: для обслуговування ОНБ – конюшні (інші лісонепридатні землі); для обслуговування лісогосподарських та адміністративних будівель.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: для обслуговування ОНБ – конюшні.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки: 0,9 га.

9. Наявні обмеження: за даними Головного управління Держкомзему в Івано-Франківській області не зареєстровані.

10. Земельні сервітути (зокрема об'єктів цивільної оборони тощо): за даними Головного управління Держкомзему в Івано-Франківській області не встановлювались.

11. Об'єкт, розташований на земельній ділянці: незавершене будівництво конюшні за адресою: Надвірнянський район, с. Пнів, вул. Мозолівка, 55а, що перебуває на балансі ДП «Надвірнянський лісгосп», (м. Надвірна, вул. Соборна, 163, код за ЄДРПОУ 22189564).

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з ДРФО – платників податків та інших обов’язкових платежів (для претендента – фізичної особи); нотаріально засвідчені: копія установчого документа претендента (для юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт; завірені претендентом: копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою та землеоціночних робіт; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному печаткою претендента конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.

Конкурс відбудеться 30.04.10 об 11.00 в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15.

Останній день подання конкурсної документації – 23.04.10.

Конкурсну документацію подавати в канцелярію регіонального відділення за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, кімн. 208. Телефон для довідок 2-53-52.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Хмельницькій області про оголошення повторного конкурсу з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об’єкти, що підлягають приватизації

І. Об’єкт: земельна ділянка, на якій розташовано об’єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д – **32-квартирний житловий будинок**, Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Івана Франка, 43, який не увійшов до статутного капіталу ВАТ «Металіст».

1. Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання робіт: рішення Господарського суду Хмельницької області від 28.08.06, наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення Старокостянтинівської міської ради від 25.05.07 № 24 п. 13 (щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 3 500 м^2 на вул. І. Франка, 43 для будівництва багатоквартирного житлового будинку).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: житлова забудова.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об’єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: 0,35 га.

9. Наявність обмеження: Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана.

10. Земельні сервітути (зокрема об’єктів цивільної оборони): Головним управлінням земельних ресурсів у Хмельницькій області інформація не надана.

11.Об’єкт розташовано на земельній ділянці за адресою: Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Івана Франка, 43. Балансоутримувач: ВАТ «Металіст», Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вул. Івана Франка, 20.

ІІ. Об’єкт: земельна ділянка, на якій розташовано об’єкт незавершеного будівництва державної власності групи Д – **модуль № 2 з котельнею та частиною прилеглої огорожі**, м. Хмельницький, вул. Трудова, 25, який перебуває на балансі ЗАТ «Хмельницька трикотажна фабрика».

1. Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначенням меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 22.02.08 № 216.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення виконкому Хмельницької міської ради від 25.01.96 № 757 та від 10.08.2000 № 596.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: під виробничу базу.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: Управлінням земельних ресурсів у м. Хмельницькому Хмельницької області інформація не надана.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об’єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: **загальна площа земельної ділянки, на якій розташований вказаний об’єкт, – 0,16 га.**

9. Наявність обмеження: Управлінням земельних ресурсів у м. Хмельницькому Хмельницької області інформація не надана.

10. Земельні сервітути (зокрема об’єктів цивільної оборони): Управлінням земельних ресурсів у м. Хмельницькому Хмельницької області інформація не надана.

11. Об’єкт розташований на земельній ділянці за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 25. Балансоутримувач: ЗАТ «Хмельницька трикотажна фабрика», м. Хмельницький, вул. Кам’янецька, 11.

ІІІ. Об’єкт: земельна ділянка, на якій розташовано об’єкт незавершеного будівництва державної власності – **2-квартирний житловий будинок**, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Михайлючка, вул. Некрасова, 18а, який не увійшов до статутного фонду ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів».

1. Виконувана робота (завдання): розроблення документації із землеустрою.

2. Підстава для виконання робіт: наказ ФДМУ від 14.09.06 № 1414 та наказ ФДМУ від 15.01.07 № 25.

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: рішення XV сесії Михайлюцької сільської ради від 03.10.07 № 2.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об’єктом, що підлягає приватизації.

8. Розмір земельної ділянки: **загальна площа земельної ділянки, на якій розташований вказаний об’єкт, – 0,50 га.**

9. Наявність обмеження: відділом Держкомзему у Шепетівському районі інформація не надана.

10. Земельні сервітути (зокрема об’єктів цивільної оборони): не встановлювались.

11. Об’єкт розташований на земельній ділянці за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Михайлючка, вул. Некрасова, 18а. Балансоутримувач: ВАТ «Майдан-Вильський комбінат вогнетривів», Хмельницька обл., с. Михайлючка (код за ЄДРПОУ 00293640).

Претенденти подають до органу приватизації конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів, які подаються на розгляд конкурсної комісії, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 (зі змінами від 17.05.08 № 560); копія довідки про присвоєння індентифікаційного номера з ДРФО (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копії кваліфікаційних документів щодо наявності освіти відповідного рівня і професійного спрямування спеціалістів, які залучаються до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом); відомості щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи спеціалістів, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою (засвідчені претендентом).

Конкурсна пропозиція подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконаних робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою.

Конкурс відбудеться 14 травня 2010 року о 14.00 в приміщенні РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Кінцевий термін надання конкурсної документації: 7 травня 2010 року (включно) до 16.00. Телефон для довідок 79-56-16.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про оголошення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою для формування кадастрового номера земельної ділянки, на якій розташовано об’єкт державної власності, що підлягає приватизації на аукціоні (без земельної ділянки)

Земельна ділянка, на якій розташовано об’єкт групи Ж – клуб.

1. Виконувана робота (завдання): складання технічної документації з визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та землекористувачами; погодження технічної документації відповідними службами; отримання кадастрового номера земельної ділянки; подання матеріалів для внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, в т. ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях та ін.

2. Підстава для виконання роботи: погодження ФДМУ від 10.12.09 № 320-1-488, наказ РВ ФДМУ від 17.12.09 № 623 (продаж об’єкта без земельної ділянки).

3. Документи, що підтверджують права на користування земельною ділянкою: земельна ділянка під об’єктом перебуває у складі земельної ділянки, яка орендується ТОВ «Новобиківський цукровий комбінат», договір оренди від 01.12.05 укладений між Новобиківською сільською радою та ТОВ «Новобиківський цукровий комбінат» строком на 25 років.

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: відсутнє.

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відсутні.

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: виділення земельної ділянки, на якій розташований об’єкт приватизації, в окрему з метою присвоєння їй кадастрового номера; питання відведення земельної ділянки під придбаний об’єкт вирішуватиметься покупцем самостійно після укладення договору купівлі-продажу об’єкта згідно з чинним законодавством.

8. Розмір земельної ділянки: не відводилась.

9. Наявні обмеження: не визначались.

10. Земельні сервітути: не визначалися.

11. Об’єкт приватизації групи Ж – клуб за адресою: с. Новий Биків, вул. 30 років Перемоги, 15/1.

Претенденти подають до регіонального відділення конкурсну документацію. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів, поданих на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою, належать:

заява про участь у конкурсі (за встановленою формою); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов’язкових платежів (для претендента – фізичної особи); засвідчена нотаріально копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); засвідчена нотаріально копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; завірені претендентом копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт.

Під час обрання переможця конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою враховуються запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт порівняно з вартістю, розрахованою згідно з Порядком виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів, затвердженим постановою КМУ від 01.11.2000 № 1619, та Розмірами оплати земельно-кадастрових робіт та послуг, затвердженими наказом Держкомзему України, Мінфіну України, Мінекономіки України від 15.06.01 № 97/298/124, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 10.07.01 за № 579/5770, а також термін виконання робіт.

Конкурс з відбору розробників документації із землеустрою для підготовки до продажу земельних ділянок державної власності відбудеться 30.04.10 о 10.00 в РВ ФДМУ по Чернігівській області, кімн. 305.

Останній день подання конкурсної документації – 26.04.10.

Конкурсна документація подається до канцелярії РВ ФДМУ по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43, 3-й поверх, кімн. 320. Телефон для довідок (0462) 67-63-02.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ ЕКСПЕРТІВ-ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою ***від регіональних відділень ФДМУ*** *(gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності.*

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

вихідний номер;

прізвище особи, що підписала лист;

прізвище, ім’я та по батькові (повністю), телефон виконавця;

електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

Оригінали інформацій, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про підсумки конкурсів з відбору суб’єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення оцінки

Визнано переможцями конкурсу по об’єктах оцінки:

об’єкту незавершеного будівництва – протиплавунових спорудах та реконструкції виробництва карбаміду-1 за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. С. Х. Горобця – суб’єкта оціночної діяльності – *ТОВ – Науково-виробниче підприємство «Фінансова і технічна експертиза»;*

об’єкту соціальної сфери (група Ж) – їдальні (будівля їдальні, літ. Д -2, загальною площею 339,2 м^2, прибудованої будівлі деревообробного цеху, та обладнання: терези РМ-10х13, кондиціонер, морозильна камера, кремозбивалка, шафа жарочна 1 ж 3088, шафа пекарська ШПз 03, тістомісильна машина, холодильна камера, холодильний агрегат ФАК, вітрина холодильна «Пінгвін») за адресою: м. Дніпропетровськ, острів Файнберга, 11 – суб’єкта оціночної діяльності – *ТОВ «Бюро оцінки»;*

будівлях та спорудах колишнього клубу юних техніків, у складі: окремо розташованої двоповерхової нежитлової будівлі, літ. А-2, з ганками площею забудови 1 316,4 м^2, сараю, літ. Б, з підвалом, літ. п/д, огорожі № 1 площею 203 м^2, замощення № І за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Черкасова, 90в – суб’єкта оціночної діяльності – *ТОВ «Експерт-груп»;*

нежитловому приміщенню, вбудованому в одноповерхову будівлю, літ. А-1, з підвалом А п/д загальною площею 988,5м^2 ; прибудові а; ганках $а^1$, $а^2$ за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Маршака,1, прим. 81 – суб’єкта оціночної діяльності – *ТОВ «ПІБ-Експерт».*

• •

ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

з відбору суб’єктів оціночної діяльності, який відбувся 01.04.10 у РВ ФДМУ по Закарпатській області

Назва об’єкта оцінки: об’єкт аукціону – група інвентарних об’єктів колишнього військового містечка № 33, у складі: будівлі клубу, літ. А, площею 457,6 м^2; будівлі їдальні, літ. Б, площею 468,9 м^2; будівлі їдальні, літ. В, площею 140,2 м^2; будівлі казарми, літ. Г, площею 1 056,0 м^2; будівлі квашпункту, літ. Д, площею 78,0 м^2; будівлі, літ. Д1, площею 196,5 м^2; будівлі свинарника, літ. Ж, площею 150,0 м^2; будівлі свинарника, літ. Е, площею 152,3 м^2; будівлі овочесховища, літ. Е1, площею 125,3 м^2; будівлі котельні, літ. И, площею 199,7 м^2; будівлі, літ. К, площею 121,4 м^2; будівлі дизельної, літ. М, площею 35,3 м^2; будівлі насосної, літ. Н, площею 16,6 м^2; навісу, літ. З, площею 62,0 м^2; бункера, літ. С, площею 52,4 м^2; будівлі вбиральні, літ. В1, площею 28,62 м^2; будівлі вбиральні, літ И1, площею 18,8 м^2; замощення І-ІІ разом із земельною ділянкою, на якій вони розташовані. Балансоутримувач: Берегівська районна державна адміністрація. Місцезнаходження об’єкта: Берегівський р-н, с. Мала Бийгань, вул. Карла Маркса, 36. *Переможцем конкурсу визнано ТОВ «Байт»*

• •

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, який відбувся в РВ ФДМУ по Запорізькій області 31.03.10

Назва об’єкта оцінки: окремо розташовані споруди виробничого призначення, у складі: сараю, літ. П, площею 3,1 м^2; сараю, літ. Т, площею 6,0 м^2; столярної майстерні, літ. Е, площею 77,9 м^2; ангара з прибудовою, літ. Ж, Ж1-2, площею 1049,3 м^2; червоного кутка, літ. З, площею 68,3 м^2; трансформаторної підстанції, літ. О, площею 10,0 м^2; воріт № 4-6; замощення загальною площею 4 942,5 м^2, що орендуються ВАТ «Будівельно-монтажне управління «Запоріжстальбуд-1». Місцезнаходження об’єкта оцінки: 69008, м. Запоріжжя, вул. Південне шосе, 64. Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом викупу на підставі виконаних поліпшень. Дата оцінки: 31.03.10.

За результатами конкурсу переможцем визнано СПД-ФО Жуган В. С.

Назва об’єкта оцінки: окремо розташовані споруди виробничого призначення, у складі: складу та теслярної майстерні, літ. Б, площею 844,4 м^2; складу ПЗМ, літ. Д, площею 61,0 м^2; гаража, літ. К-2, площею 75,9 м^2; складу ПЗМ, літ. Л, площею 27,7 м^2; прохідної, літ. Н, площею 4,8 м^2; зварювального цеху, літ. В, з навісом, літ. П, площею 358,5 м^2; складу, літ. Г, площею 7,9 м^2; зварювального цеху, літ. З, площею 85,5 м^2; складу, літ. М, площею 116,0 м^2; складу, літ. О, площею 54,0 м^2; навісу, літ. Р, площею 97,9 м^2; воріт № 1, 3, 4 загальною площею 47,3 м^2; хвіртки № 2 площею 2,5 м^2; огорож № 5-8 загальною площею 584,0 м^2; майданчика під склад № 9 площею 242,3 м^2; майданчика тельфера № 10 площею 279,7 м^2; замощення І загальною площею 4 586,0 м^2, що орендуються ВАТ «Будівельно-монтажне управління «Запоріжстальбуд-1». Місцезнаходження об’єкта оцінки: 69008, м. Запоріжжя, вул. Експресівська, 28. Мета проведення незалежної оцінки: приватизація шляхом викупу на підставі виконаних поліпшень. Дата оцінки: 31.03.10.

За результатами конкурсу переможцем визнано ТОВ «Приват-Сервіс».

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб’єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна

Переможцем конкурсу по об’єкту групи А комунальної власності – 21/100 комплексу, а саме: гаража, літ. А 5, загальною площею 266,1 м^2, що перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, просп. Перемоги, 1а, *визнано ПП ЕЮФ «Епрайс-Консул».*

• •

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по м. Києву про підсумки конкурсів з відбору суб’єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об’єктів нерухомого майна та цілісних майнових комплексів

Конкурс відбувся 05.03.10 по об’єктах державної власності:

майну цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Центрального управління державного підприємства Міністерства оборони України «Українська авіаційна транспортна компанія», яке розташоване за адресами: м. Київ, вул. Мельникова, 24; Київська обл., м. Бориспіль, вул. Гоголя, 64; Житомирська обл., смт Озерне. *Переможцем визнано ПП «МКК»;*

групі інвентарних об’єктів в кількості 6 одиниць: автомобіль ЗІЛ-131 № 38-54 КИЩ; автомобіль ЗІЛ-131 № 38-53 КИЩ; автомобіль ЗІЛ-131 № 38-55 КИЩ; автомобіль ЗІЛ-131 МТО-АТ № 82-79 КИЦ; автомобіль ЗІЛ-131-Н МТО-АТ-41 № 77-14 КИМ; автомобіль ЗІЛ-130 МТО-АТ № 97-83 КИЕ, що перебувають на балансі ВАТ «АТП-13057». *Переможцем визнано СПД-ФО Богаченко В. М.;*

індивідуально визначеному майну – крану автомобільному (КС-4561) К-162 на базі шасі КрАЗ-257, держ. № АА 84-16 ВМ, інв. № 1760, що перебуває на балансі мостозагону № 103 ВАТ «Мостобуд» та не увійшло до статутного фонду ВАТ «Мостобуд». *Переможцем визнано СПД-ФО Богаченко В. М.*

Конкурс відбувся 24.03.10 по об’єктах державної власності:

нежилому будинку загальною площею 1 992,7 м^2 за адресою: м. Київ, просп. Червонозоряний, 119, літ. Х. *Переможцем визнано СПД-ФО Токар І. П.;*

споруді колишньої ЗСЦО за адресою: м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 39/2. *Переможцем визнано ТОВ «Тандем Експерт».*

Конкурс відбувся 31.05.10 по об’єктах комунальної власності:

нежилих приміщеннях загальною площею 248,5 м^2 за адресою: м. Київ, вул. Мала Житомирська,9, літ. Б. *Переможцем визнано ТОВ «Сарос»;*

нежилих приміщеннях загальною площею 333,8 м^2 за адресою: м. Київ, пров. Делегатський,6, літ. А. *Переможцем визнано ТОВ «Українські інноваційні консультанти»;*

нежилих приміщеннях загальною площею 434,7 м^2 за адресою: м. Київ, вул. Івана Пулюя, 5, літ. А. *Переможцем визнано ПП «НВФ «В.А.С.-52».*

В інформації Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області про оголошення конкурсу з відбору суб’єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки **об’єкта незавершеного будівництва – молочно-товарної ферми**, опублікованій в газеті «Відомості приватизації» 07.04.10 № 13 (606) на стор. 4, *абзац* «Мета проведення незалежної оцінки…» *слід читати:* **«Мета проведення незалежної оцінки: визначення початкової вартості продажу об’єкта під добудову**».

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні Екзаменаційної комісії
(протокол № 55 від 19 грудня 2009 р.)

ЕКЗАМЕНАЦІЙНІ ПИТАННЯ

Напрям «І. Оцінка об’єктів у матеріальній формі»

Спеціалізація 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів»

1. Загальні положення та мета застосування Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів.

2. Бази, методичні підходи та методи оцінки колісних транспортних засобів.

3. Ідентифікація і технічний огляд колісного транспортного засобу та супровідних документів.

4. Особливості визначення року виготовлення та робочого об’єму двигуна колісного транспортного засобу.

5. Загальні вимоги до визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів.

6. Особливості визначення ринкової вартості вантажних автомобілів та автобусів.

7. Особливості визначення ринкової вартості причепів та мототехніки.

8. Загальні вимоги до визначення відсотка ринкової вартості колісного транспортного засобу.

9. Особливості визначення коефіцієнта коригування ринкової вартості колісного транспортного засобу за величиною пробігу. Показання одометра як джерело інформації.

10. Який аналог колісного транспортного засобу вважається таким, що підібраний правильно?

11. Особливості визначення ліквідаційної вартості колісного транспортного засобу.

12. Особливості визначення вартості утилізації та технічно справних складників колісного транспортного засобу.

13. Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу з урахуванням умов догляду, зберігання та експлуатації.

14. Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу з урахуванням його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових.

15. Особливості визначення коефіцієнта фізичного зносу для складників колісних транспортних засобів.

16. Особливості визначення ринкової вартості та коефіцієнтів фізичного зносу акумуляторної батареї та пневматичної шини.

17. Особливості визначення вартості колісного транспортного засобу та його складників, що ввозяться на митну територію України.

18. Загальні вимоги до визначення вартості матеріального збитку, завданого власнику колісного транспортного засобу, із застосуванням витратного підходу.

19. Підстави та належні операції із заміни складових для проведення капітального ремонту колісного транспортного засобу.

20. Особливості визначення вартості відновлювального ремонту для колісних транспортних засобів, що ввозяться на митну територію України.

21. Класифікація та характеристика ремонтів і перекосів кузова.

22. Особливості визначення обсягу робіт з пофарбування колісного транспортного засобу.

23. Особливості визначення кількості та вартості матеріалів для пофарбування, антикорозійної і протишумової обробки кузова (кабіни) колісного транспортного засобу.

24. Особливості розрахунку втрати товарної вартості колісного транспортного засобу.

25. Нормативно-правові акти та довідкові джерела інформації, що використовуються під час оцінки колісного транспортного засобу. Особливості їх застосування.

26. Особливості складання звіту (акта) або висновку експерта (експертного дослідження) про визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу для визначення обов’язкових зборів до Пенсійного фонду України.

27. Особливості розрахунку вартості спеціального та спеціалізованого колісного транспортного засобу.

28. Особливості визначення оціночної трудомісткості відновлювального ремонту за допомогою таблиці.

29. Особливості оцінки колісного транспортного засобу у разі настання страхового випадку, здійснення виконавчого провадження та з метою застави.

30. Особливості визначення вартості розукомплектованого колісного транспортного засобу.

Директор Департаменту оціночної діяльності В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 280-16-12

ІНФОРМАЦІЯ
про повторний продаж акцій відкритих акціонерних товариств на грошових регіональних аукціонах через Державну акціонерну компанію «Національна мережа аукціонних центрів» 19.05.2010

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Статутний фонд, грн.	Номінал, грн.	Початкова ціна акції, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос ОФ, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Вартість активів, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Назва продукції, що виробляється
РВ ФДМУ по Миколаївській області **Філія «Миколаївський аукціонний центр» ДАК «НМАЦ», 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 1, офіс 402, тел. (0512) 37-78-18. Початок о 10.00**																		
1	413943 ВАТ «ІНГУЛЕЦЬКИЙ»	57300, МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛ., СНІГУРІВСЬКИЙ Р-Н, М. СНІГУРІВКА, ВУЛ. ВИНОГРАДНА, 18	3 530 700,00	0,250	0,230923	3 530 701	25,000	481,3	31.12.2009	131	6 484 000	47,10	290 000	6 473 000	5 322 000	12 452 000	11 646 540	Вирощування зернових та технічних культур, овочівництво

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПОВІДОМЛЯЄ

На придбання пакета акцій **ВАТ «ІНГУЛЕЦЬКИЙ» (код за ЄДРПОУ 413943)** відповідно до ст. 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції» Учасник відкритого грошового регіонального аукціону, який відбудеться 19.05.2010, повинен надати як підтвердні документи копію рішення органу Антимонопольного комітету України про надання згоди на придбання пакета акцій даного ВАТ чи копію заяви про надання згоди на придбання пакета акцій підприємства з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії Антимонопольного комітету України про її прийняття не пізніше як за 8 робочих днів до кінцевого терміну прийняття заяв для участі в аукціоні.

В інформаційному повідомленні, опублікованому в газеті «Відомості приватизації» № 10 (603) від 17.03.10 на стор. 5, заголовок таблиці *слід читати* : **«Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств на грошових регіональних аукціонах через Державну акціонерну компанію «Національна мережа аукціонних центрів» 22.04.2010».**

ДО ВІДОМА

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Фонду майна Автономної Республіки Крим про проведення конкурсу з продажу об'єкта групи Е – частки, що належить Автономній Республіці Крим, у розмірі 34,0 % статутного фонду ТОВ «ДЖАНКОЙСЬКИЙ «РАЙСІЛЬКОМУНГОСП»

1. Дані про товариство.

Код за ЄДРПОУ 00274418.

Повна назва товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ): ТОВ «ДЖАНКОЙСЬКИЙ «РАЙСІЛЬКОМУНГОСП».

Місцезнаходження ТОВ: 96100, Автономна Республіка Крим, м. Джанкой, вул. Джанкойська, 9, тел. (06564) 9-31-80, факс (06564) 4-18-53.

Інформація про ТОВ щодо його стану на відповідному товарному ринку: ТОВ не займає монопольне становище на загальнодержавному ринку товарів.

2. Фонд майна Автономної Республіки Крим пропонує до продажу за конкурсом частку, що належить Автономній Республіці Крим, у розмірі 34,0 % статутного фонду ТОВ «ДЖАНКОЙСЬКИЙ «РАЙСІЛЬКОМУНГОСП».

Номінальна вартість частки: 52 700 грн.

Початкова вартість продажу частки: 414 940 (чотириста чотирнадцять тисяч дев'ятсот сорок) грн. (без ПДВ).

3. Характеристика ТОВ.

Статутний фонд (капітал) – 155 000 грн.

Основний вид діяльності:

всі види будівельних робіт;

виготовлення, ремонт продукції промислового, сільськогосподарського, побутового призначення і надання послуг населенню.

Кількість постійних робітників станом на 01.01.10 – 5 чол.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ТОВ.

Територія, на якій розташоване підприємство, – 1,61 га. Оформлення правовстановлюючих документів на оренду ділянки перебуває в стадії розробки.

Основні показники господарської діяльності

Показник	2007 рік	2008 рік	2009 рік
Балансова первісна вартість основних засобів, тис. грн.	65,3	65,3	72,9
Знос основних засобів, тис. грн.	31,7	37,9	43,8
Обсяг реалізації продукції та усіх видів послуг, тис. грн.	345,2	740,0	359,0
Прибуток (збиток), тис. грн.	40,5	1,0	0,5
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	79,2	45,2	78,0
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	137,5	213,9	119,0
Вартість активів, тис. грн.	273,4	351,3	216,6

4. Фіксовані умови конкурсу.

Покупець в межах корпоративних прав повинен забезпечити протягом 3 років:

1. В економічній діяльності:

дотримання основних видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу;

збільшення загального обсягу виробництва, доходу (виторгу) і чистого прибутку за підсумками 2010 року й наступних років щодо показників, досягнутих за 2009 рік;

не допускати появи простроченої заборгованості товариства перед бюджетом, Пенсійним фондом і державними цільовими фондами;

виконання мобілізаційних завдань у випадку визначення державою для підприємства.

2. У соціальній діяльності:

збереження існуючих на дату набуття права власності на об'єкт приватизації робочих місць і створення нових;

не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця або уповноваженого ним органа протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності на об'єкт приватизації, за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або здійснення працівниками дій, за які законодавством передбачена можливість звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 і статті 41 Кодексу законів про працю України;

не допускати появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати працівникам підприємства з урахуванням інфляційних процесів;

укладення колективного договору відповідно до норм чинного законодавства;

створення безпечних і нешкідливих умов праці.

3. У природоохоронній діяльності:

дотримання вимог діючого природоохоронного законодавства в частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів.

5. Інші умови проведення конкурсу.

Конкурс проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна», Державної програми приватизації на 2000 – 2002 роки, Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

6. Для участі у конкурсі потенційний покупець.

6.1. Сплачує 4 149,40 грн. (чотири тисячі сто сорок дев'ять грн. 40 коп.) як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37323000016362, МФО 824026, ЄДРПОУ 00036860, Банк: Головне управління Держказначейства в АРК м. Сімферополь, одержувач: Фонд майна АРК. Призначення платежу: конкурсна гарантія за участь у конкурсі з продажу частки у статутному фонді ТОВ «ДЖАНКОЙСЬКИЙ «РАЙСІЛЬКОМУНГОСП».

6.2. Сплачує 17 грн. як реєстраційний збір на розрахунковий рахунок № 37187020016362, МФО 824026, ЄДРПОУ 00036860, Банк: Головне управління Держказначейства в АРК м. Сімферополь, одержувач: Фонд майна АРК.

Призначення платежу: реєстраційний збір за участь у конкурсі з продажу частки у статутному фонді ТОВ «ДЖАНКОЙСЬКИЙ «РАЙСІЛЬКОМУНГОСП».

6.3. Подає заяву на участь у конкурсі (за встановленою формою), документи, обов'язкові для всіх заявників на участь у конкурсі (у тому числі копії платіжних доручень), план приватизації об'єкта.

Заява, план приватизації та інші документи подаються до органу приватизації одночасно.

План приватизації запечатується в окремий непрозорий конверт.

План приватизації повинен включати: назву та місцезнаходження об'єкта приватизації, інформацію про покупця, запропоновану покупцем ціну за частку у статутному фонді (без ПДВ), зобов'язання щодо виконання фіксованих умов конкурсу, план розвитку підприємства (бізнес-план) з розділом інвестування з обсягами і термінами внесення інвестицій за періодами, додаткові пропозиції щодо подальшої експлуатації об'єкта.

Для отримання пакета документації про конкурс та дозволу на відвідання ТОВ потенційні покупці мають укласти з Фондом майна Автономної Республіки Крим договір про конфіденційність наданої інформації про ТОВ.

7. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

8. Адреса прийняття заяв і документів на участь у конкурсі: 95015, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17, Фонд майна Автономної Республіки Крим, кімната 8, з 9.00 до 18.00 щодня, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45. Телефон для довідок: (0652) 55-07-46, факс 25-32-11.

Пакет документації про конкурс та дозвіл на відвідання ТОВ можна отримати з 9.00 до 17.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: 95015, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17, Фонд майна Автономної Республіки Крим, кімната 48. Телефон для довідок (0652) 55-07-33.

9. Час та місце ознайомлення з ТОВ «ДЖАНКОЙСЬКИЙ «РАЙСІЛЬКОМУНГОСП».

Ознайомитись з об'єктом та отримати докладну інформацію можна з 11.00 до 17.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Джанкой, вул. Джанкойська, 9.

Телефони для довідок:

ТОВ «ДЖАНКОЙСЬКИЙ «РАЙСІЛЬКОМУНГОСП»: тел. (06564) 9-31-80, факс (06564) 4-18-53.

Фонд майна Автономної Республіки Крим: (0652) 55-07-33.

10. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено через 30 календарних днів після опублікування цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: 95015, м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17, Фонд майна Автономної Республіки Крим.

За довідками звертатись: Фонд майна Автономної Республіки Крим, відділ по роботі з господарськими організаціями (кімнати 39, 48), телефон для довідок (0652) 55-07-33, факс: (0652)25-32-11,24-95-46.

11. Додаткові умови проведення конкурсу.

Потенційний покупець для участі у конкурсі у складі підтвердних документів повинен подати:

відомості про джерела надходження коштів для оплати за об'єкт приватизації;

довідку податкового органу про відсутність заборгованості перед бюджетом.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
Інформація регіональних відділень ФДМУ

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Вінницькій області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Орган, уповноважений управляти державним майном: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва і місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: частина нежитлового вбудованого приміщення площею 7,1 м^2 за адресою: 23100, Вінницька обл., м. Жмеринка, вул. Б. Хмельницького, 1, на першому поверсі триповерхового Будинку науки і техніки, що перебуває на балансі Жмеринської дирекції залізничних перевезень Південно-Західної залізниці, рік будівництва (введення в експлуатацію) – 1973.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою становить 26 573,00 грн. **Орендна плата**, визначена відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, **без ПДВ за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 р. становить 351,43 грн. і є стартовою.**

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

використання об'єкта оренди з метою здійснення торгівлі квітами; запропонований найбільший розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовим розміром; авансовий внесок у двомісячному розмірі орендної плати протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна і в повному обсязі сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа); ефективне використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; збереження об'єкта оренди, забезпечення заходів протипожежної безпеки орендованого майна; заборона: а) суборенди орендованого майна; б) приватизації орендованого майна; в) переходу права власності на орендоване майно третім особам; здійснення своєчасно та за свій рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; погодження з орендодавцем, балансоутримувачем і органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості; неможливість компенсації у разі припинення або розірвання договору оренди невід'ємних поліпшень орендованого майна; страхування орендованого майна протягом 5 днів після укладення договору оренди; термін оренди – 1 рік; компенсація витрат на оцінку об'єкта оренди та на публікацію в пресі оголошення про проведення конкурсу за рахунок переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасники подають на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі; документи, передбачені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу – за 3 дні до проведення конкурсу.

Пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди надаються учасниками конкурсу в окремому конверті на дату проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в актовій залі о 10.00 через 20 календарних днів після публікації цієї інформації.

Телефон для довідок з питань проведення конкурсу (0432) 35-22-30.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9.

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина приміщення центру обслуговування споживачів (приміщення № 2-18 – 2-27) площею 79,8 м^2 за адресою: Волинська обл., м. Рожище, вул. Незалежності, 60а. Балансоутримувач: Волинська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду,– 85 412,0 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2010 року становить 1 340,98 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:

найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; мета використання об'єкта оренди – продаж непродовольчих товарів; заборона приватизації та суборенди об'єкта оренди; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі запропонованої суми місячної орендної плати. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць оренди; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно не менше, ніж на вартість, визначену суб'єктом оціночної діяльності на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством. Копію страхового поліса і платіжного доручення надати орендодавцю та балансоутримувачу; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 2 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Допущені для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 815.

Телефони для довідок: (0332) 72-91-14, 24-80-24.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Балансоутримувач: Дніпропетровська державна медична академія.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за лютий 2010 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, пл. Жовтнева, 2	Нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі двоповерхового приміщення учбового корпусу № 3а площею 81,4 м^2	12 607,26 грн. з метою розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	2 роки
м. Дніпропетровськ, пл. Жовтнева, 2	Частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі 10-поверхового гуртожитку № 5 площею 7,02 м^2	938,84 грн. з метою розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	2 роки 11 місяців

Базовий місяць орендної плати з урахуванням індексів інфляції за об'єкти оренди визначені відповідно до листів органу управління Міністерства охорони здоров'я України від 02.10.09 № 09-28/957 та від 17.12.09 № 09-28/1309.

● ІІ. Балансоутримувач: ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за лютий 2010 р. за умови використання	Термін дії договору
м. Дніпропетровськ, вул. Плеханова, 17	Будівля гаражних боксів площею 46,7 м^2	2 942,1 грн. з метою розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів	2 роки 364 дні
м. Кривий Ріг, вул. Вахрушева, 39	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 м^2	250,26 грн. з метою розміщення банкомата	2 роки 364 дні
м. Дніпродзержинськ, пр. Леніна, 107	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 м^2	301,43 грн. з метою розміщення банкомата	2 роки 11 місяців

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (зі змінами та доповненнями) та вимоги органу управління (Міністерства транспорту та зв'язку) лист від 16.03.10 № 2154/16/10-10.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Заявник зобов'язаний надати діючу незалежну оцінку та укласти договір оренди у термін не пізніше двох тижнів з дати визнання його переможцем конкурсу, якщо інше не передбачено рішенням конкурсної комісії. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою/нижчою ніж орендна плата,

надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.

4. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладання договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

5. Ефективне використання орендованого майна.

6. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

7. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

10. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

11. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

12. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.

13. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду та приватизації об'єкта орендарем.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності);

комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або звіт суб'єкта малого підприємництва;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонований учасником конкурсу розмір орендної плати (відображаються в проекті договору оренди);

додаткові пропозиції до договору оренди, пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (застава), гарантія тощо – відображаються в проекті договору оренди.

Заяви на участь у конкурсі приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

● І. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі будинку зв'язку ЦПЕЗ № 8 загальною площею 140,2 м^2** за адресою: м. Селідове, вул. Карла Маркса, 33.

Балансоутримувач: Донецька дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – лютий 2010 р.) становить без ПДВ 1 086,70 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.01.10 становить 71 096,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати; своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції); щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування відповідних частин орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача); щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; своєчасно за згодою балансоутримувача здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення; заборона суборенди, приватизації орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем договір на відшкодування орендарем податку на землю; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

● ІІ. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлова будівля підйомної машини площею 87,7 м^2** за адресою: м. Торез, вул. П. Ангеліної, 17.

Балансоутримувач: технічна одиниця «Шахта Зоря» ДП «Сніжнеантрацит».

Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – лютий 2010 р.) становить без ПДВ 223,98 грн. (орендна ставка 15 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 28.02.10 становить 17 584,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення підйомної машини; передача в суборенду, здійснення невід'ємних поліпшень та приватизація орендованого майна може здійснюватися лише після отримання попереднього письмового дозволу Міністерства вугільної промисловості України.

● ІІІ. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 45,0 м^2** (у тому числі 30,0 м^2 з погодинною оплатою оренди) за адресою: м. Донецьк, пр. Ленінський, 2.

Балансоутримувач: ДП «Донецький державний цирк».

Орган управління: Міністерство культури і туризму України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – лютий 2010 р.) становить без ПДВ 469,52 грн. (орендна ставка: 15,0 м^2 – 15 % ; 6,0 м^2 – 15 %, 24 м^2 – 18 % за умови погодинного використання майна не менше 16 годин на місяць).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.01.10 становить 91 323,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення лабіринту – 15,0 м^2, проведення фотозйомки – 6,0 м^2, торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів – 24,0 м^2.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів ІІ, ІІІ:

1. Протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток розміром не менше двомісячної орендної плати.

2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

3. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України).

4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звірку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звірки.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна.

7. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення.

8. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву про участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завірений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 (кімн. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Донецькій області про підсумки проведення конкурсів на право оренди нерухомого державного майна

Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області повідомляє, що відповідно до вимог чинного законодавства укладено договори оренди на державне майно:

нежитлове вбудоване приміщення першого поверху службово-побутового корпусу загальною площею 14,3 м^2, яке розташоване за адресою: м. Ясинувата, вул. Орджонікідзе, 156 та перебуває на балансі Колійної машинної станції № 7 ДП «Донецька залізниця», *з ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»;*

нежитлові вбудовані приміщення цокольного поверху учбово-лабораторного корпусу площею 39,4 м^2, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Ткаченка, 104 та перебувають на балансі Донецького електрометалургійного технікуму, *з ТОВ «Донсанкомплект»;*

частину нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 2 площею 68,8 м^2, яке розташоване за адресою: м. Краматорськ, бульв. Машинобудівників, 39 та перебуває на балансі Донбаської державної машинобудівної академії, *з СПД Дерев'янко Т. І.;*

нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 73,5 м^2, які розташовані за адресою: м. Горлівка, пр. Леніна, 2 та перебувають на балансі ДП «Донбаський науково-дослідний та проектно-конструкторський вугільний інститут», *з СПД Філатовою Г. О.;*

нежитлові вбудовані приміщення у будівлі поста ЕЦ загальною площею 307,8 м^2, які розташовані за адресою: Ясинуватський р-н, ст. Донецьк-Північний, ст. 71-й км, вул. Вугільна, 92 та перебувають на балансі ДП «Донецьквантажтранс», *з ДП «Донецька залізниця»;*

нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 4 загальною площею 82,2 м^2, які розташовані за адресою: м. Горлівка, вул. Комсомольська, 22 та перебувають на балансі Горлівського технікуму Донецького національного університету, *з ТОВ «Соляр-Україна»;*

вбудовані нежитлові приміщення у будівлі складу хімікатів загальною площею 132,0 м^2, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. 50-ї Гвардійської дивізії, 17 та перебувають на балансі Українського науково-дослідного, проектно-конструкторського та технологічного інституту вибухозахищеного та рудникового електрообладнання з дослідно-експериментальним виробництвом (УкрНДІВЕ), *з СПД Денисенком О. В.;*

нежитлове вбудоване приміщення площею 6,3 м^2, яке розташоване за адресою: м. Красний Лиман, пров. Телеграфний, 3 та перебуває на балансі Краснолиманського БМЕУ ДП «Донецька залізниця», *з ЗАТ «Офсет»;*

вбудоване приміщення на цокольному поверсі в будівлі терапевтичного корпусу площею 25,5 м^2, яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 60 та перебуває на балансі ДЗ «Дорожня клінічна лікарня станції Донецьк» ДП «Донецька залізниця», *з СПД Рудик С. К.;*

нежитлові вбудовані приміщення у будівлі дослідно-експериментального заводу загальною площею 231,85 м^2: у тому числі площею 108,1 м^2 – на першому поверсі, 123,75 м^2 – на третьому поверсі, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. 50-ї Гвардійської дивізії, 17 та перебувають на балансі УкрНДІВЕ, *з ТОВ «БМ ПРОФІ ДЕМОНТАЖ»;*

нежитлові вбудовані приміщення третього поверху адміністративної будівлі загальною площею 57,6 м^2, які розташовані за адресою: м. Артемівськ, вул. Сибірцева, 17 та перебувають на балансі ДРГП «Донецькгеологія», *з ГО «Бахмутський козацький полк імені Кіндратія Булавіна»;*

частини нежитлових вбудованих приміщень на першому поверсі учбових корпусів № 1, 2, 3 та корпусу лікувальної фізкультури загальною площею 3,0 м^2, які розташовані за адресою: м. Донецьк, пр.Ілліча, 16 (6 інформаційних стендів площею 0,5 м^2, розміщених на стіні) та перебувають на балансі Донецького національного медичного університету ім. М. Горького, *з ТОВ «Інтер Аутдор»;*

нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі адміністративно-господарського корпусу № 1 площею 18,7 м^2, яке розташоване за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Лихолетова, 17/13 та перебуває на балансі Докучаєвського технікуму Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського, *з СПД Гайвороновським Г. М.;*

нежитлове вбудоване приміщення площею 18,1 м^2 та частину холу площею 2,0 м^2, які розташовані за адресою: м. Краматорськ, вул. Шкадінова, 72 та перебувають на балансі Донбаської державної машинобудівної академії, *з ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»;*

частину нежитлового вбудованого приміщення підвалу площею 10,0 м^2 та частину покрівлі площею 30,0 м^2, які розташовані за адресою: м. Маріуполь, пр. Ленінградський, 90 та перебувають на балансі Державного вищого навчального закладу «Маріупольський будівельний коледж», *з ЗАТ «Київстар Дж. Ес. Ем»;*

частину нежитлового вбудованого приміщення у будівлі адміністративного корпусу № 4 площею 9,0 м^2, яке розташоване за адресою: м. Донецьк, бульв. Шевченка, 26 та перебуває на балансі Донецького державного науково-дослідного інституту чорної металургії, *з СПД Богомоловою Л. М.;*

нежитлові вбудовані приміщення першого поверху гуртожитку № 4 загальною площею 27,70 м^2, які розташовані за адресою: м. Донецьк, пр. Ватутіна, 36 та перебувають на балансі Донецького національного технічного університету, *з СПД Яковчуком О. В.;*

нежитлові вбудовані приміщення першого поверху будинку колишньої їдальні, літ. Ф'-І, загальною площею 37,6 м^2, які розташовані за адресою: м. Горлівка, вул. Гагаріна, 40 та перебувають на балансі Горлівського технікуму Донецького національного університету, з *СПД Гончаровим С. І.;*

нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі загальною площею 50,4 м^2, які розташовані за адресою: м. Горлівка, пр. Леніна, 13 та перебувають на балансі ДП «Артемвугілля», з *СПД Ребрик Ю. М.;*

нежитлове вбудоване приміщення площею 14,8 м^2 в адміністративній будівлі, яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 17 та перебуває на балансі Донецького індустріального технікуму, з *СПД Левренюк О. Б.;*

нежитлові вбудовані підвальні приміщення загальною площею 78,8 м^2 у чотириповерховій будівлі учбового корпусу, які розташовані за адресою: м. Донецьк, пр. Комсомольський, 6 та перебувають на балансі Донецького професійно-технічного училища сфери послуг, з *СПД Любченко О. В.;*

нежитлове вбудоване приміщення площею 36,6 м^2, розташоване в одноповерховій прибудові до будівлі учбового корпусу № 3, за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 1, що перебуває на балансі Слов'янського державного педагогічного університету, з *СПД Хорунжою О. В.;*

частину нежитлового вбудованого приміщення фойє першого поверху учбового корпусу № 3 площею 4,0 м^2, яке розташоване за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 1 та перебуває на балансі Слов'янського державного педагогічного університету, з *СПД Хорунжою О. В.;*

нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі гуртожитку площею 11,8 м^2, яке розташоване за адресою: м. Краматорськ, вул. Шкадінова, 74 та перебуває на балансі Донбаської державної машинобудівної академії, з *СПД Кцуденко А. І.;*

нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 172,05 м^2, які розташовані за адресою: м. Макіївка, вул. Лихачова, 60 та перебувають на балансі Державного Макіївського науково-дослідного інституту з безпеки робіт у гірничій промисловості (МакНДІ), з *ТОВ «ВНП Мастер»;*

нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 169,75 м^2, які розташовані за адресою: м. Макіївка, вул. Лихачова, 60 та перебувають на балансі Державного Макіївського науково-дослідного інституту з безпеки робіт у гірничій промисловості (МакНДІ), з *ТОВ «Мактранс-СЕРВІС»;*

нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 172,60 м^2, які розташовані за адресою: м. Макіївка, вул. Лихачова, 60 та перебувають на балансі Державного Макіївського науково-дослідного інституту з безпеки робіт у гірничій промисловості (МакНДІ), з *ТОВ «Промислово-комерційна фірма «Титан»;*

частину нежитлового приміщення площею 4,00 м^2, яка розташована за адресою: м. Донецьк, пл. Привокзальна, 3 та перебуває на балансі вокзалу станції Донецьк ДП «Донецька залізниця», з *ПАТ «Промінвестбанк»;*

нежитлове вбудоване приміщення площею 32,1 м^2, яке розташоване за адресою: м. Донецьк, вул. Сіверська, 18 та перебуває на балансі ДЗ «Санітарно-епідеміологічна станція на Донецькій залізниці», з *СПД Попенко Є. В.;*

нежитлові вбудовані приміщення на першому поверсі триповерхової будівлі загальною площею 149,13 м^2, які розташовані за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Лихолетова, 17/13 та перебувають на балансі Докучаєвського технікуму Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського, з *ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»;*

нежитлові вбудовані приміщення будівлі контори ЖКО загальною площею 191,8 м^2 за адресою: м. Макіївка, вул. Кирова, 69, які перебувають на балансі та не увійшли до статутного фонду ВАТ «Макіївський металургійний комбінат», з *ТОВ «Інспекторат Україна»;*

нежитлові вбудовані приміщення будівлі залізничного вокзалу Донецьк загальною площею 64,4 м^2, які розташовані за адресою: м. Донецьк, пл. Привокзальна, 3 та перебувають на балансі вокзалу станції Донецьк ДП «Донецька залізниця», з *ВАТ «Укртелеком»;*

1/3 частину радіорелейної вишки, яка розташована за адресою: м. Горлівка, вул. Угліческа, 2а та перебуває на балансі Артемівської дистанції сигналізації та зв'язку ДП «Донецька залізниця», з *ТОВ «Астеліт»;*

вбудовані приміщення інженерно-лабораторного корпусу загальною площею 47,0 м^2, які розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 198б та перебувають на балансі Донецького державного проектно-вишукувального інституту залізничного транспорту «Донзалізничпроект», з *ТОВ «Донторгсервіс»;*

нежитлове вбудоване приміщення технічного поверху площею 14,7 м^2 та частину поверхні даху площею 8,0 м^2 п'ятиповерхової будівлі блоку № 4, які розташовані за адресою: м. Донецьк, бульв. Шевченка, 26 та перебувають на балансі Донецького державного науково-дослідного інституту чорної металургії (ДонНДІчормет), з *ЗАТ «УМЗ»;*

частину нежитлового вбудованого приміщення технічного поверху площею 9,0 м^2 та частину поверхні даху площею 10,0 м^2 п'ятиповерхової будівлі хірургічного корпусу лікарні, які розташовані за адресою: м. Ясинувата, вул. Орджонікідзе, 169 та перебувають на балансі ДЗ «Дорожня лікарня станції Ясинувата ДП «Донецька залізниця», з *ЗАТ «УМЗ»;*

частину нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі учбового корпусу № 1 площею 2,0 м^2, яке розташоване за адресою: м. Краматорськ, вул. Шкадінова, 72 та перебуває на балансі Донбаської державної машинобудівної академії, з *АКБ «Укрсоцбанк»;*

нежитлові вбудовані приміщення в учбовому корпусі загальною площею 87,2 м^2, які розташовані за адресою: м. Маріуполь, вул. Митрополитська, 61 – 63 та перебувають на балансі Маріупольського професійного металургійного ліцею, з *СПД Ноніашвілі З. Г.;*

нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 121,2 м^2, які розташовані за адресою: Донецька обл., Добропільський р-н, с. Новодонецьке, вул. Маяковського, 14 та перебувають на балансі ВП «Управління комунальних котелень» ДП «Добропіллявугілля», з *КП «Компанія «Вода Донбасу»;*

будівлю розчинного вузла площею 92,3 м^2, яка розташована за адресою: м. Донецьк, вул. Артемівська, 47 та перебуває на балансі Донецького БМЕУ ДП «Донецька залізниця», з *ТОВ «ТРИ-М»;*

нежитлові вбудовані приміщення першого поверху двоповерхової будівлі загальною площею 175,8 м^2, які розташовані за адресою: м. Добропілля, вул. Комсомольська, 28 та перебувають на балансі ВП «Управління комунальних котелень» ДП «Добропіллявугілля», з *ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»;*

частину нежитлового вбудованого приміщення у будівлі побутового корпусу ст. Донецьк-Північний площею 2,0 м^2, яке розташоване за адресою: Донецька обл., Ясинуватський р-н, ст. Донецьк-Північний, пл. Привокзальна, 35 та перебуває на балансі вагонного депо Донецьк ДП «Донецька залізниця», з *СПД Янкушенком М. С.;*

нежитлові вбудовані приміщення актового залу на першому поверсі триповерхової будівлі загальною площею 58,0 м^2, які розташовані за адресою: м. Слов'янськ, вул. Генерала Батюка, 19 та перебувають на балансі Слов'янського державного педагогічного університету, з *ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»;*

нежитлові вбудовані приміщення підвалу будівлі клубу-їдальні загальною площею 191,3 м^2, які розташовані за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2 та перебувають на балансі відокремленого структурного підрозділу Національного авіаційного університету Слов'янського коледжу Національного авіаційного університету, з *СПД Сєліним Р. А.*

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані в другий поверх будівлі головного корпусу вузлової лікарні на ст. Пологи нежитлові приміщення (приміщення № 45, 46, 49, 50, 51, 54) загальною площею 42,70 м^2** за адресою: м. Пологи, вул. Жовтнева, 5.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 10.11.09 становить 50 736,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі державного закладу «Вузлова лікарня станції Пологи» державного підприємства «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – лютий 2010 року становить без урахування ПДВ 895,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і здійснюють господарську діяльність з медичної практики (орендна ставка в розмірі 20 %).

3. Строк оренди – 1 (один) рік з можливим продовженням договору оренди при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – державним закладом «Вузлова лікарня станції Пологи» державного підприємства «Придніпровська залізниця» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.

8. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за умови обов'язкового попереднього погодження з балансоутримувачем майна та уповноваженим органом управління.

10. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

У разі якщо дата кінцевого терміну прийняття заяв та/або дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем кінцевого терміну прийняття заяв та/або датою проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

● ІІ. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **вбудовані в перший, другий поверхи будівлі вокзалу станції Пологи нежитлові приміщення (літ. А-А1, приміщення першого поверху з № 22 до № 31 включно, № 44, сходова клітка І площею 241,0 м^2 та нежитлове приміщення № 45 другого поверху, сходова клітка ІІ площею 41,7 м^2) загальною площею 282,70 м^2 та частина ділянки перону станції Пологи площею 15,0 м^2** за адресою: м. Пологи, вул. Привокзальна, 108.

Згідно зі звітом про незалежну оцінку вартість об'єкта оренди на 30.11.09 становить 318 057,00 грн.

Об'єкт оренди перебуває на балансі Запорізького будівельно-монтажного експлуатаційного управління державного підприємства «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні вимоги щодо умов проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовим. **Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць – лютий 2010 року становить без урахування ПДВ 1 718,00 грн. на місяць.**

2. Цільове призначення – розміщення їдальні площею 282,70 м^2 (орендна ставка 8 %), здійснення торгівлі продовольчими товарами підакцизної групи площею 15,0 м^2 (орендна ставка 18 %).

3. Строк оренди – 2 (два) роки з можливим продовженням договору оренди при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

4. На підтвердження зобов'язання по договору оренди і на забезпечення його виконання протягом одного місяця з дати укладення договору оренди внести до державного бюджету та балансоутримувачу у визначеному законодавством співвідношенні завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

5. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6. Страхування орендованого майна протягом місяця з дати укладення договору оренди не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку.

7. Укладення протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди з балансоутримувачем орендованого майна – Запорізьким будівельно-монтажним експлуатаційним управлінням державного підприємства «Придніпровська залізниця» договору про відшкодування витрат на утримання об'єкта оренди, прилеглої території, відшкодування податку на землю та надання комунальних послуг.

8. Передане в оренду майно чи його частина не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

9. Здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за умови обов'язкового попереднього погодження з балансоутримувачем майна та уповноваженим органом управління.

10. Компенсація протягом 10 календарних днів з дати підписання договору оренди переможцем конкурсу витрат на виготовлення звіту про незалежну оцінку замовнику названого звіту, якщо останній не стане переможцем конкурсу (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

11. Переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає орендодавцю підписаний договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 35, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Кінцевий термін прийняття заяв – за сім днів до проведення конкурсу до 15.00 за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімн. 9, РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Запорізькій області, кімн. 44 (41) або за тел.: (061) 226-07-89, 226-07-87.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди;

пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України;

відомості про засоби зв'язку з учасником конкурсу.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу надають у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсів на право оренди державного майна

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 24.03.10, прийнято рішення про укладення договорів оренди з суб'єктами господарювання:

Назва об'єкта, площа, адреса	Балансоутримувач	Суб'єкт господарювання
Нежитлові приміщення, вбудовані в перший поверх десятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-10, приміщення № 24, 25, 26 та частина приміщення магазину № 23), загальною площею 59,98 м^2 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 77	Запорізький державний центр науково-технічної і економічної інформації	Приватний підприємець – Слуцька Тетяна Василівна
Нежитлове приміщення, вбудоване в перший поверх десятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-10, приміщення № 53), загальною площею 18,60 м^2 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 77	Запорізький державний центр науково-технічної і економічної інформації	ТОВ «Велтон. Телеком»

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 24.03.10, прийнято рішення про укладення з ПП Скільсара О. А. договору оренди державного нерухомого майна – нежитлових приміщень будівлі складу допоміжних матеріалів (літ. Б-1, частини приміщень з № 1 до № 7), інв. № 5473, загальною площею 526,8 м^2 за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 127, шо перебувають на балансі відокремленого підрозділу «Запорізька АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом».

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 25.03.10, прийнято рішення про укладення з ПП «Маггус» договору оренди державного нерухомого майна – вбудованого в цокольний поверх п'ятиповерхової адміністративної будівлі нежитлового приміщення (літ. А-5, частина приміщення № 11) загальною площею 30,1 м^2 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 105, що перебуває на балансі Запорізького обласного виробничого управління меліорації та водного господарства.

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 25.03.10, прийнято рішення про укладення з ТОВ «Юкам» договору оренди державного нерухомого майна – вбудованих нежитлових приміщень третього поверху чотириповерхової адміністративної будівлі (літ. А, приміщення з № 347 до № 350 включно) загальною площею 65,70 м^2 за адресою: м. Бердянськ, вул. Горького, 6, що перебуває на балансі державного підприємства «Бердянський морський торговельний порт».

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 25.03.10, прийнято рішення про укладення з Шевченківським районним спортивно-технічним клубом товариства сприяння оборони України договору оренди державного нерухомого майна – вбудованих в перший, другий поверхи будівлі навчального корпусу № 3 (літ. А-2) нежитлових приміщень загальною площею 115,0 м^2, а саме:

нежитлових приміщень першого поверху будівлі (приміщення № 10 площею 49,6 м^2, частина коридору № 23, сходова клітка № 26 площею 7,2 м^2);

нежитлових приміщень другого поверху (приміщення № 60 площею 50,8 м^2 та площа спільного користування частини коридорів № 62, 63 площею 7,4 м^2) за адресою: м. Запоріжжя, вул. Оборонна, 62а, які перебувають на балансі Запорізького авіаційного коледжу ім. О. Г. Івченка.

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта і місцезнаходження: будівля (колишнього будинку відпочинку) площею 80,4 м^2, що не ввійшла до статутного фонду ВАТ «Коломийська ПМК-82».

Адреса: Івано-Франківська обл., Косівський р-н, с. Шешори, кут Велике Заріччя, 779.

Орган управління: РВ ФДМУ по Івано-Франківській області.

Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.10 становить 52 414 грн. без ПДВ

Стартовий розмір орендної плати становить 787 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2010 р., який визначено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 18 %.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою орендною платою.

Орендна плата на період дії постанови КМУ № 316 від 25 березня 2009 р., зі змінами, буде скорегована відповідно до зазначеної постанови, якою передбачено, що орендні ставки, визначені в додатку 2 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, крім ставок визначених пунктами 1 – 3 зазначеного додатку, застосовується у розмірі 45 % встановленого обсягу.

Цільове використання майна – розміщення турбази, мотелю, кемпінга, літнього будиночка.

3. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації (викупу) та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Оскільки об'єкт знаходиться в прибережній захисній смузі, то його використання повинно відбуватись з урахуванням вимог ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України.

7. Строк оренди – 25 років.

8. Забезпечення страхування орендованого майна не менше, ніж його вартість згідно зі звітом про незалежну оцінку об'єкта, на користь орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством.

9. Обов'язкове укладення окремих угод на електропостачання.

10. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

11. Відшкодування переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

12. Договір оренди буде укладено в триденний термін після дати визначення переможця конкурсу.

13. Питання користування земельною ділянкою та укладення договору оренди землі орендар вирішує самостійно з сільською радою с. Шешори Косівського р-ну після укладення договору оренди.

Конкурс буде проведений в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 15, каб. 303 – відділ оренди) на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

крім того, учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Заяви для участі у конкурсі, відомості про учасників конкурсу і пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), що визначені п.9 Порядку приймаються протягом 15 календарних днів з дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації», які подаються в регіональне відділення в робочі дні до 16.00 по 15-й календарний день включно.

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрація в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 включно.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (каб. 303) або за тел./факсом (0342) 55-25-97.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії 29.03.10 було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Івано-Франківській області договору оренди державного нерухомого майна – частини приміщення складу загальною площею 105 м^2 одноповерхової каркасної будівлі, розташованої на території вантажного двору станції Івано-Франківськ (м. Івано-Франківськ, вул. Привокзальна,1), яка перебуває на балансі ВП «Станція Івано-Франківськ» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця», з *єдиним заявником – підприємцем Кашалабою О. Ю.*

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)

● 1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення у підвалі Терміналу «В» загальною площею 37,8 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – грудень 2009 року, що становить 6 100,00 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення складу.

● 2. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення на другому поверсі Терміналу «В» загальною площею 40,0 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – січень 2010 року, що становить 29 225,00 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; учаснику конкурсу необхідно надати копію дозволу на роботу в режимній зоні; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення бару.

● 3. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення на другому поверсі Терміналу «В» загальною площею 7,5 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – грудень 2009 року, що становить 3 056,00 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення автоматів з продажу гарячих напоїв.

● 4. Назва об'єкта оренди: **тераса біля ресторану «Ольга» готелю «Бориспіль» загальною площею 72,4 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – січень 2010 року, що становить 4 545,37 грн. без ПДВ;** строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення ресторану.

● 5. Назва об'єкта оренди: **частина твердого покриття біля адміністративно-виробничої будівлі (профілакторій) загальною площею 1355,0 м^2 та площею 330,0 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – листопад 2009 року, що становить 124 831,01 грн. без ПДВ;** строк оренди – 1 рік; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення стоянки технологічного транспорту та складських приміщень.

● 6. Назва об'єкта оренди: **частина даху та приміщення на даху адміністративно-виробничої будівлі (профілакторію) загальною площею 12,0 м^2** за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільша запропонована орендна плата порівняно з **орендною платою за перший базовий місяць оренди – жовтень 2009 року, що становить 4 800,55 грн. без ПДВ;** строк оренди – 1 рік; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендованого майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; мета використання – розміщення антени та обладнання мобільного зв'язку.

Для участі у конкурсі претендент подає:

1) лист-заяву про участь у конкурсі;

2) документи, затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

5) учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913 к).

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 13.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Кіровоградській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі медико-санітарної частини площею 18,1 м^2.

Адреса об'єкта: м. Кіровоград, вул. Короленка, 22.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Державна льотна академія України.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31 січня 2010 року становить 50 807 грн. без урахування ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 846,78 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2010 року (орендна ставка 20 % – провадження підприємницької діяльності в галузі охорони здоров'я).

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати за базовий місяць – січень 2010 року; на підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні два місяці оренди; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним); належне утримання та використання об'єкта оренди: провадження підприємницької діяльності в галузі охорони здоров'я; строк оренди – на 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та відповідно до вимог чинного законодавства; страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж вартість, визначену незалежною оцінкою на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством; забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки орендованого майна; своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем орендованого майна договори про відшкодування витрат балансоутримувача на утримування орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам; зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря; право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди; у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави. Збільшення вартості орендованих приміщень у результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень як за згодою, так і без згоди орендодавця компенсації не підлягає;

компенсація переможцем конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки – протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна);

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» в РВ ФДМУ по Кіровоградській області за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2, кімн. 802.

Термін прийняття пропозицій учасників конкурсу: за 5 календарних днів до проведення конкурсу.

Документи приймаються за адресою: м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.

Додаткову інформацію можна отримати за тел.: (0522) 33-23-38, 33-35-98.

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки конкурсів, що відбулися в РВ ФДМУ по Кіровоградській області, щодо визначення переможців на право укладення договорів оренди

У зв'язку з надходженням по одній заяві на кожен об'єкт оренди конкурсними комісіями вирішено укласти договори оренди на:

нежитлові службові приміщення загальною площею 135,6 м^2, що перебувають на балансі Управління Державного казначейства в Ульяновському районі Головного управління Державного казначейства України у Кіровоградській області, за адресою: Кіровоградська обл., м. Ульяновка, вул. Карла Маркса, 8а, *з єдиним заявником – Трудовим архівом Ульяновського району;*

вбудовані приміщення площею 17,4 м^2 та 30 м^2 у пасажирському вокзалі ст. Знам'янка за адресою: Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Калініна, 130, що перебуває на балансі Знам'янського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 3 Одеської зазізниці, *з єдиним заявником – ФОП Величко Г.В.*

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта: **нежитлова окремо розташована одноповерхова господарська будівля (металева) загальною площею 527,0 м^2.**

Адреса: Луганська обл., смт Станично-Луганське, вул. Гагаріна, 73.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт: Станично-Луганське міжрайонне управління водного господарства (ідент. код 04544062, Луганська обл., смт Станично-Луганське, вул. Гагаріна, 73).

Орган управління: Державний комітет України по водному господарству.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.12.09 становить 248 570,00 грн.

Початкова орендна плата становить 3 223,15 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – лютий 2010 року.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковою орендною платою 3 223,15 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – лютий 2010 року. При зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток у місячний строк з моменту підписання договору оренди у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; рекомендоване використання – під заготовлення, переоблення металобрухту кольорових і чорних металів; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 в каб. 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Учасники конкурсу обов'язково повідомляють орендодавця про засоби зв'язку з ними.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються супроводжувальним листом в окремо запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті.

● ІІ. Назва об'єкта: **нежитлове приміщення загальною площею 245,6 м^2 у будівлі одноповерхового експериментального корпусу № 1 ЛФ ДП «НДІБК».**

Адреса: м. Луганськ, кв. Димитрова, 23а.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Луганська філія Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ідент. код 26447371, 91031, м. Луганськ, кв. Димитрова, 23а).

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою на 31.12.09 становить 197 734,00 грн.

Початкова орендна плата становить 2 563,97 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – лютий 2010 року, орендна ставка 15 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 2 563,97 грн. за базовий місяць оренди – лютий 2010 року (без урахування ПДВ), але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за конкурсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору; рекомендоване використання – під виробництво столярних виробів; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ними (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 33-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об 11.00 в каб. 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідним чи святковим днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 26 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна, що належить до державної власності».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● Назва об'єкта № 1: **нежитлове вбудоване приміщення площею 7,55 м^2 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Тимірязєва, 12а.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Державна податкова інспекція в Артемівському районі м. Луганська (ідент. код за ЄДРПОУ 21796871, м. Луганськ, вул. Тимірязєва, 12а).

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.12.09 становить 19 260,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 262,10 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, орендна ставка: 6,0 м^2 – 18 %, 1,55 м^2 – 7 %).

● Назва об'єкта № 2: **нежитлове вбудоване приміщення площею 3,6 м^2 на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: м. Луганськ, кв. Волкова, 14а.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Державна податкова інспекція в Жовтневому районі м. Луганська (ідент. код за ЄДРПОУ 21796782, м. Луганськ, кв. Волкова, 14а).

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.12.09 становить 8 704,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 98,66 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, орендна ставка: 2,0 м^2 – 18 %, 1,6 м^2 – 7 %).

● Назва об'єкта № 3: **нежитлове вбудоване приміщення площею 4,0 м^2 на першому поверсі семиповерхової адміністративної будівлі.**

Адреса: м. Луганськ, вул. Коцюбинського, 2а.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Державна податкова адміністрація в Луганській області (ідент. код за ЄДРПОУ 1291732, м. Луганськ, вул. Коцюбинського, 2а).

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.12.09 становить 15 283,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 237,82 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, орендна ставка 18 %).

Основні умови проведення конкурсу:

початковий розмір орендної плати по об'єктах оренди № 1, 2, 3 визначено на підставі звітів з оцінки майна та за базовий місяць оренди – лютий 2010 року (без урахування ПДВ) становить: об'єкт № 1 – 262,10 грн.; об'єкт № 2 – 98,66 грн.; об'єкт № 3 – 237,82 грн.; рекомендоване використання: об'єкти № 1, 2 – під розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг з ксерокопіювання документів, об'єкт № 3 – під розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди орендованого майна; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, на 23-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 в каб. № 216.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, РВ ФДМУ по Луганській області (каб. № 206).

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна

● І. Назва об'єкта оренди: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 164,1 м^2 одноповерхової прибудови до чотириповерхової будівлі навчального корпусу.**

Адреса: Луганська обл., м. Рубіжне, пров. Клубний, 12.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.09 становить 125 723,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 214,4 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – січень 2010 року, орендна ставка 15 %).

Рекомендоване використання – проведення весіль (погодинно з 13.00 до 23.00 у суботу та неділю один раз на місяць).

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: ВП «Рубіжанський політехнічний коледж імені О.Є. Порай-Кошиці Луганського національного університету імені Тараса Шевченка» (ідент. код 33702395, Луганська обл., м. Рубіжне, пров. Клубний, 12).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним); ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням, дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки, утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; заборона приватизації та суборенди майна; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00.

● ІІ. Назва об'єкта оренди: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 21,6 м^2 на першому поверсі триповерхової будівлі Палацу спорту.**

Адреса: Луганська обл., м. Рубіжне, вул. Б. Хмельницького, 100.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.09 становить 18 204,0 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 396,96 грн. без урахування ПДВ (базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, орендна ставка 25 %).

Рекомендоване використання – розміщення масажного кабінету.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: ВП «Рубіжанський політехнічний коледж імені О.Є. Порай-Кошиці Луганського національного університету імені Тараса Шевченка» (ідент. код 33702395, Луганська обл., м. Рубіжне, пров. Клубний, 12).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, але не менше ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним); ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням, дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки, утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; заборона приватизації та суборенди майна; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможець конкурсу компенсує заявнику витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кімн. 216, на 22-й календарний день від дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу), забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди.

Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб які працюють без печатки).

Учасник конкурсу повинен письмово попередити про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені до участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті в день проведення конкурсу на відкритому засіданні конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Термін прийняття документів на конкурс – протягом 15 календарних днів від дня публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а, кабінет № 206, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцерозташування об'єктів:

Об'єкт № 1: **частина площі приміського касового залу загальною площею 1,0 м^2 на першому поверсі нежитлової будівлі вокзалу станції Львів,** що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Двірцева, 1 та перебуває на балансі ВП «Вокзал станції Львів» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.12.09 становить 13 965,00 грн.

Об'єкт № 2: **нежитлові приміщення № 54, 71, 72 загальною площею 67,3 м^2 на другому поверсі семиповерхового виробничого корпусу** за адресою: м. Львів, вул. І.Франка, 61, що перебуває на балансі Державного підприємства Міністерства оборони України «Львівський проектний інститут». Орган управління: Міністерство оборони України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.12.09 становить 351 650,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

Для об'єкта № 1:

Умова 1. Використання орендованого приміщення – розміщення банкомата.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 362,16 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2010 р.** виходячи з вартості майна – 13 965,0 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.12.09.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2010 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. У випадку здійснення ремонту, реконструкції орендованого майна та у разі необхідності використання орендованого майна для забезпечення виробничого процесу підприємств, установ та організацій залізничного транспорту орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності звернення балансоутримувача достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 10. Дотримуватись умов Охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 22.10.04.

Умова 11. У місячний термін з дати укладення договору оренди компенсувати витрати ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта № 2:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення офіса.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 4 559,77 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – лютий 2010 року** виходячи із вартості майна – 351 650,00 грн. без ПДВ, зазначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31 грудня 2009 року.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – лютий 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: № 1 о 10.00, № 2 об 11.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

заяву про участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції:

а) зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозицій щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурсі, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня, після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв’язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

• •

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Львівській області про результати проведених конкурсів на право укладення договорів оренди

Конкурсними комісіями прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договорів оренди державного майна:

нерухомого державного майна загальною площею 39,03 м^2: частини технічного поверху площею 18,13 м^2, частини даху площею 17,50 м^2, частини зовнішньої бічної стіни площею 3,40 м^2 навчально-адміністративного корпусу Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій ім. С. З. Гжицького за адресою: м. Львів, вул. Пекарська, 50, *з єдиним заявником – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем»;*

нежитлових приміщень семиповерхового виробничого корпусу загальною площею 146,2 м^2 (№ ХУШ підвалу, № 52,106 на 2-му поверсі, № 129а-129д на 3-му поверсі, № 245-248 на 5-му поверсі) за адресою: м. Львів, вул. І. Франка, 61, що перебуває на балансі ДП Міністерства оборони України «Львівський проектний інститут», *з єдиним заявником – ТОВ «Телекомунікаційна компанія».*

Конкурс проведено 12.03.10.

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди державного нерухомого майна: нежитлових вбудованих приміщенń (к. № 229, 230) загальною площею 32,7 м^2 на четвертому поверсі чотириповерхового адміністративного будинку за адресою: м. Львів, вул. Винниченка, 30, що перебуває на балансі ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірювальних і управляючих систем» (ДП«НДІ«Система»), *з єдиним заявником – університетом «Львівський Ставропігіон» у формі ТОВ.*

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі Одеської національної морської академії, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення першого поверху площею 63,10 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 8.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою – 326 839,5 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) – 376,72 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди з метою проведення учбового процесу з підготовки водіїв категорії «В» (з почасовою орендою з 17.00 до 21.00 з понеділка до суботи) – орендна ставка 10 %; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: проведення учбового процесу з підготовки водіїв категорії «В» (з почасовою орендою з 17.00 до 21.00 з понеділка до суботи).

3. Строк оренди – до трьох років.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов’язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об’єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● ІІ. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного закладу «Південноукраїнський національний педагогічний університет ім. К. Д. Ушинського», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об’єкта оренди: **частина нежитлового приміщення 3-го поверху у 4-поверховій будівлі гуртожитку № 3 загальною площею 2,0 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Одеса, вул. Старопортофранківська, 71.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 13 837,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2010 р. становить 24,40 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди: розміщення прального комплексу самообслуговування (пральні загального користування, орендна ставка 2 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення прального комплексу самообслуговування (пральні загального користування).

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов’язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об’єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● ІІІ. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного політехнічного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об’єкта оренди: **вбудоване нежитлове приміщення першого поверху в будівлі гуртожитку № 4 площею 30,74 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м.Одеса, вул. М. Говорова, 11а.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою – 297 097,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2010 р. становить 7 774,13 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди: розташування каси з приймання платежів (орендна ставка 30 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розташування каси з приймання платежів.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов’язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об’єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного закладу «Південноукраїнський національний педагогічний університет ім. К.Д. Ушинського», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об’єкта оренди: **частина нежитлового приміщення 2-го поверху у 5-поверховій будівлі гуртожитку № 2 загальною площею 2,0 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Одеса, вул. Манежна, 38.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 14 013,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2010 р. становить 24,71 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди: розміщення прального комплексу самообслуговування (пральні загального користування, орендна ставка 2 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення прального комплексу самообслуговування (пральні загального користування).

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов’язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об’єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● V. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного університету ім. І. І. Мечникова, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об’єкта оренди: **нежитлові приміщення буфету на другому поверсі у 3-поверховій будівлі учбового корпусу площею 20,7 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Одеса, пров. Шампанський, 2.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою – 108 623,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) становить 375,60 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди з метою розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, орендна ставка 4 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов’язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об’єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного університету ім. І. І. Мечникова, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об’єкта оренди: **нежитлові приміщення буфету на першому поверсі у 9-поверховій будівлі гуртожитку № 7 площею 40,7 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Одеса, вул. Довженка, 9б.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою – 213 490,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) становить 1 107,31 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди з метою розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, орендна ставка 6 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов’язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об’єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП МОУ «Одеський проектний інститут», орган управління – Державний департамент надлишкового майна та земель МОУ.

Назва об’єкта оренди: **нежитлові приміщення цокольного поверху у п’ятиповерховій будівлі площею 121,4 м^2.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Одеса, вул. Армейська, 18.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою – 390 276,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) становить 5 162,33 грн. (без ПДВ) при використанні об’єкта оренди з метою розміщення офіса – орендна ставка 15 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офіса.

3. Строк оренди – на один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об’єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об’єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об’єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об’єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного закладу «Дитячий спеціалізований (спеціальний) санаторій «Люстдорф» МОЗ України, орган управління – Міністерство охорони здоров'я України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщення № 50 на першому поверсі головного корпусу загальною площею 15,00 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. З. Космодем'янської, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 41 030,81 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) становить 262,45 грн. (без ПДВ), у т.ч. при використанні об'єкта оренди з метою здійснення продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (10,0 м^2), орендна ставка 8 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить 190,87 грн. та здійснення продажу канцелярських товарів (5,0 м^2) – орендна ставка 6 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства і становить 71,58 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: здійснення продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (10,0 м^2), та здійснення продажу канцелярських товарів (5,0 м^2).
3. Строк оренди – на один рік.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.
14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.
16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IX. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського національного університету ім. І. І. Мечникова, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в одноповерховій прибудові до будівлі (літ. А) площею 21,08 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. М. Говорова, 4.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 166 300,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) становить 870,31 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів – орендна ставка 6 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: розміщення торговельного об'єкта з продажу канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів.
3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● X. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі Одеської національної морської академії, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина холу на першому поверсі корпусу екіпажу № 5 площею 0,4 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Маловського, 10.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 2 505,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) становить 32,77 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди з метою здійснення установки платіжного термінала для поповнення рахунків – орендна ставка 15 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: здійснення установки платіжного термінала для поповнення рахунків.
3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● XI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в одноповерховій будівлі колишньої насосної станції (інв. № 070259) площею 23,8 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 164 500,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць (лютий 2010 р.) становить 1 147,86 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи, орендна ставка 8 % ; визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи.
3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● XII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення першого рівня вхідного павільону Одеського морського вокзалу (літ.Е) площею 301,4 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Приморська, 6.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 2 263 930,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2010 р. становить 29 355,88 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для розміщення офіса (орендна ставка 15 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: розміщення офіса.
3. Строк оренди – на 1 рік.
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
15. Під час проведені конкурсу можливо застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.
16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● XIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської національної морської академії, орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення першого поверху (холу) учбового корпусу № 2 ОНМА площею 0,4 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Дідріхсона, 8.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 3 944,00 грн.

Стартова орендна плата за базовий місяць – лютий 2010 р. становить 51,60 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди для встановлення платіжного термінала для поповнення рахунків (орендна ставка 15 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Мета використання: встановлення платіжного термінала для поповнення рахунків.
3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців
4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до Державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Страхування об'єкта оренди протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозицій по орендній платі, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
14. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.2007 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошені про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення будівлі загальною площею 150,0 м^2.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, вул. Фрунзе, 164.

Балансоутримувач: Управління державної автомобільної інспекції ГУМВС України в Полтавській області.

Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 443 211,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – лютий 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 577,41 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 4 %.

Мета використання – здійснення поліграфічної та видавничої діяльності, виготовлення бланків українською мовою.

Основні вимоги щодо умов використання об'єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.
2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Строк оренди – 1 рік.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

10. Заборона приватизації, передачі в суборенду.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

13. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

● II. Назва об’єкта оренди: **частина вбудованого нежитлового приміщення адмінбудівлі площею 1,0 $м^2$.**

Місцезнаходження об’єкта оренди: м. Полтава, вул. Фрунзе, 4.

Балансоутримувач: Державна податкова адміністрація у Полтавській області.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою: 5 300,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – лютий 2010 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 138,68 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 30 %.

Мета використання – розміщення банкомата.

Основні вимоги щодо умов використання об’єкта оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об’єкта оренди.

4. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов’язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об’єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об’єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити завдаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтвердні документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов’язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об’єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Заборона приватизації, суборенди.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди завдаток поверненню не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов’язання щодо сплати орендної плати, які включаються до проекту договору оренди;

3) повідомлення про засоби зв’язку з учасником конкурсу;

4) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів, звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей за останній звітний період, завірений податковою інспекцією; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п’ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, внесеними наказом ФДМУ від 15.12.08 № 1495 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27.02.09 за № 185/16201, **відбудеться в РВ ФДМУ по Полтавській області через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.00 за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, кімн. 401, 4-й поверх.**

Контактний телефон 2-89-58.

Ознайомитись з об’єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п’ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс буде проведено о 14-й годині на п’ятий календарний день після закінчення кінцевого терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

● 1. Інформація про об’єкт оренди:

об’єктом оренди є частина вбудованого нежитлового приміщення площею 25,8 $м^2$;

об’єкт оренди розташований на першому поверсі триповерхової будівлі навчального корпусу № 4 за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Києво-Московська, 24;

вартість об’єкта оренди на 31.01.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 57 300,00 грн.

Балансоутримувач об’єкта оренди: Глухівський національний педагогічний університет імені Олександра Довженка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 349 грн. 11 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (лютий 2010 року).**

Строк оренди – один рік.

Використання – розміщення торговельного об’єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, – 12,8 $м^2$; торговельного об’єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів, – 11,5 $м^2$; ксерокопіювальної техніки – 1,5 $м^2$.

● 2. Інформація про об’єкт оренди:

об’єктом оренди є вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 94,2 $м^2$;

об’єкт оренди розташований на першому поверсі п’ятиповерхової будівлі гуртожитку № 1 за адресою: Сумська обл., м. Глухів, вул. Ціолковського, 2;

вартість об’єкта оренди на 31.01.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 245 000,00 грн.

Балансоутримувач об’єкта оренди: Глухівський національний педагогічний університет імені Олександра Довженка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 1 389 грн. 44 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (лютий 2010 року).**

Строк оренди – один рік.

Використання – розміщення торговельного об’єкта з продажу непродовольчих товарів – 1,5 $м^2$; торговельного об’єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, – 16,0 $м^2$; торговельного об’єкта з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначаються для навчальних закладів, – 4,5 $м^2$; ксерокопіювальної техніки – 3,0 $м^2$; їдальні, буфету, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, – 69,2 $м^2$.

● 3. Інформація про об’єкт оренди:

об’єктом оренди є частина вбудованого нежитлового приміщення площею 10,0 $м^2$;

об’єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі спортивного комплексу Соціально-гуманітарного інституту за адресою: Сумська обл., м. Кролевець, вул. Франка, 25;

вартість об’єкта оренди на 28.02.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 14 600,00 грн.

Балансоутримувач об’єкта оренди: Глухівський національний педагогічний університет імені Олександра Довженка.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, **становить 81 грн. 20 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (лютий 2010 року).**

Строк оренди – один рік.

Використання – розміщення торговельного об’єкта з продажу непродовольчих товарів – 1,5 $м^2$; буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі – 7,0 $м^2$; ксерокопіювальної техніки – 1,5 $м^2$.

Детальну інформацію щодо умов конкурсів та надання необхідних документів і матеріалів для участі в конкурсі можна отримати у відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (каб. 7, 8) або на веб-сайті регіонального відділення: www.sumy – spfu.ho.ua.

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитися з об’єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

* * *

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсна комісія на право оренди державного нерухомого майна ухвалила рішення про укладення договорів оренди з єдиними заявниками:

юридичною особою – ЗАТ «Український мобільний зв’язок» – на вбудоване нежитлове приміщення технічного поверху площею 11,9 $м^2$ та три ділянки даху загальною площею 3,0 $м^2$ чотирнадцятиповерхової будівлі головного учбового корпусу, що перебуває на балансі Сумського державного університету та розташована за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2;

фізичною особою – СПД Кирнозом О.В. – на нежитлове приміщення площею 28,2 $м^2$ за адресою: Сумська обл., Білопільський р-н, м. Ворожба, вул. Новікова, 10 в одноповерховій будівлі багажного сараю, що перебуває на балансі Конотопського будівельно-монтажного експлуатаційного управління № 5 ДТГО «Південно-Західна залізниця»;

юридичною особою – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» – на частину (30 %) радіорелейної вежі РРС за адресою: Сумська обл., м. Середино-Буда, вул. Вокзальна, 2, що перебуває на балансі Конотопської дистанції сигналізації та зв’язку ДТГО «Південно-Західна залізниця»;

юридичною особою – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» – на частину (30 %) радіорелейної вежі РРС за адресою: Сумська обл., м. Кролевець, вул. Спортивна, 46, що перебуває на балансі Конотопської дистанції сигналізації та зв’язку ДТГО «Південно-Західна залізниця»;

юридичною особою – ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» – на частину (20 %) радіорелейної вежі РРС за адресою: Сумська обл., Ямпільський р-н, с. Привокзальне, вул. Залізнична, 5, що перебуває на балансі Конотопської дистанції сигналізації та зв’язку ДТГО «Південно-Західна залізниця».

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва та місцезнаходження об’єкта: **частина даху площею 100,00 $м^2$ та частина технічного поверху площею 6,5 $м^2$ навчального корпусу № 1 ТНТУ імені Івана Пулюя,** реєстровий номер майна 05408102.1.АААБИД 701, за адресою: вул. Руська, 56, м. Тернопіль.

Вартість об’єкта згідно із звітом про оцінку майна на 30.09.09 становить 148 990,00 грн. без ПДВ. Мета передання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення обладнання операторів телекомунікацій, які надають послуги з мобільного зв’язку та доступу до Інтернет (розмір орендної ставки 30 %).

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – лютий 2010 року становить 3 978,03 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Тернопільський національний політехнічний університет імені Івана Пулюя. Юридична адреса: вул. Руська, 56, м. Тернопіль, 46001.

Основні умови проведення конкурсу для об’єкта I:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – лютий 2010 року в сумі 3 978,03 грн. без ПДВ;

строк оренди – 1 (один) рік з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов’язків за договором оренди.

● II. Назва та місцезнаходження об’єкта: **вбудовані нежитлові приміщення першого поверху (поз. 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11) та другого поверху (поз. 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7) загальною площею 364,2 $м^2$, контори, літ. А, комплексу ДП «Марилівський спиртовий завод»,** реєстровий номер майна 00375131.1.ЦПВПШО1786, за адресою: пров. Січових Стрільців (пров. Кірова), 2, м. Борщів, Тернопільська область.

Вартість об’єкта згідно із звітом про оцінку майна на 31.12.09 становить 577 954,00 грн. без ПДВ.

Мета передання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісного приміщення – 15 % ; розміщення фінансових установ, страхових компаній, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) – 30 % ; розміщення суб’єкта господарювання, що провадить діяльність з ремонту об’єктів нерухомості (розмір орендної ставки 21 %).

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – лютий 2010 року становить:** при розміщенні офісного приміщення в сумі **7 491,73 грн. без ПДВ;** при розміщенні фінансових установ, страхових компаній, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) в сумі **14 983,5 грн. без ПДВ;** при розміщенні суб’єкта господарювання, що провадить діяльність з ремонту об’єктів нерухомості в сумі **10 488,4 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Марилівський спиртовий завод». Юридична адреса: с. Нагірянка, Чортківський район, Тернопільська обл., 48543.

Основні умови проведення конкурсу для об’єкта II:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – лютий 2010 року: при розміщенні офісного приміщення в сумі 7 491,73 грн. без ПДВ; при розміщенні фінансових установ, страхових компаній, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелтерських контор (агентств нерухомості) в сумі 14 983,5 грн. без ПДВ; при розміщенні суб’єкта господарювання, що провадить діяльність з ремонту об’єктів нерухомості в сумі 10 488,4 грн. без ПДВ;

строк оренди – до 5 (п’яти) років з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов’язків за договором оренди;

у разі укладення з переможцем конкурсу договору оренди на 3 (три) роки і більше договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації за рахунок орендаря;

неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результатів конкурсу розцінюється орендодавцем як відмова від його укладення, а гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

● III. Назва та місцезнаходження об’єкта: **приміщення поз. 2-9 площею 41,5 $м^2$ першого поверху будинку «Рідна школа» пам’ятки архітектури місцевого значення** (1885 рік, охоронний номер 78) та **доля площі спільного користування – 10,5 $м^2$** за адресою: вул. Шевченка, 1, м. Бережани, Тернопільська область.

Вартість об’єкта згідно із звітом про оцінку майна на 30.11.09 становить 56 897,00 грн. без ПДВ.

Мета передання в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення комп’ютерного клубу (розмір орендної ставки 10 %).

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (із змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – лютий 2010 року становить 496,43 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Балансоутримувач: Державний історико-архітектурний заповідник у м. Бережани. Юридична адреса: вул. Вірменська, 4, м. Бережани, Тернопільська область, 47501.

Основні умови проведення конкурсу для об’єкта III:

найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою за перший (базовий) місяць – лютий 2010 року в сумі 496,43 грн. без ПДВ;

строк оренди – до 5 (п’яти) років з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства і належного виконання орендарем всіх обов’язків за договором оренди;

у разі укладення з переможцем конкурсу договору оренди на 3 (три) роки і більше договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації за рахунок орендаря;

неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результатів конкурсу розцінюється орендодавцем як відмова від його укладення, а гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

Загальні умови проведення конкурсу для об’єктів I – III:

1. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.

2. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

3. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банк: ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

4. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов’язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

5. Обов’язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між тримісячною, встановленою за результатами конкурсу, орендною платою і гарантійним внеском, яка підлягає сплаті протягом 5 (п’яти) банківських днів з дати укладення договору.

6. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за звітом про оцінку майна, протягом п’яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

7. Об’єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

8. Утримання об’єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

10. Дотримання правил охорони праці.

11. Зобов’язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об’єкта оренди протягом 5 (п’яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

13. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п’яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

14. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об’єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід’ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди компенсації не підлягають і є власністю держави.

15. Зобов’язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

16. Протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилась від його підписання, зобов’язана компенсувати витрати зазначені в пунктах 13-14.

17. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об’єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об’єкта.

18. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об’єкта оренди договір про відшкодування витрат на надання комунальних послуг орендарю.

19. Юридичні та фізичні особи, які відмовились від укладення договорів оренди, ставши переможцями у попередніх конкурсах на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, до участі в даному конкурсі не допускаються.

20. Перед подачею документів на участь у конкурсі претенденту в обов’язковому порядку необхідно ознайомитись з об’єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі надати відповідну розписку.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов’язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені в приміщенні РВ ФДМУ по Тернопільській області 12 травня 2010 року о 10.00 по об’єкту I; об 11.00 по об’єкту II; о 10.30 по об’єкту III за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. 52-36-38.

Ознайомитись з об’єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

2) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, розписка про ознайомлення претендента з об’єктом оренди і умовами його експлуатації, підтвердні документи про сплату завдатку;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку, розписка про ознайомлення претендента з об’єктом оренди і умовами його експлуатації, підтвердні документи про сплату завдатку;

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному непрозорому конверті, не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов’язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

4) інформацію про засоби зв’язку з ними;

5) довідку учасника конкурсу про рахунки, на які буде повертатися сума застави, у разі якщо він не стане переможцем конкурсу.

Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» із зазначенням назви, площі та адреси об’єкта оренди, запечатаному печаткою (за наявності) і підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурси за 5 календарних днів до проведення конкурсів, а саме: 6 травня 2010 року по об’єктах I – III.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, РВ ФДМУ по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна

● 1. Коротка характеристика об’єкта оренди: **частина площі даху п’ятиповерхової будівлі гуртожитку № 15 (інв. № 1032000365) загальною площею 40,0 $м^2$** за адресою: м. Харків, вул. Спортивна, 9.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 18.01.10, становить 56 250,00 грн. без ПДВ (п’ятдесят шість тисяч двісті п’ятдесят гривень).

Балансоутримувач: Національний технічний університет «Харківський політехнічний інститут».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об’єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 458,76 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об’єкта оренди: розміщення контейнера з телекомунікаційним обладнанням (на площі 9,0 $м^2$) та антенно-фідерних пристроїв (на площі 31,0 $м^2$);

3) використання об’єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об’єкта оренди;

5) переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

6) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов’язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

7) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

8) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

9) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об’єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п’ятниця з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Спортивна, 9.

● 2. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина площі даху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 15 (інв. № 1032000365) загальною площею 16,44 м^2** за адресою: м. Харків, вул. Спортивна, 9.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 21.01.10, становить 24 100,00 грн. без ПДВ (двадцять чотири тисячі сто гривень).

Балансоутримувач: Національний технічний університет «Харківський політехнічний інститут».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 625,00 грн. при орендній ставці 30 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення базової станції мобільного зв'язку (на площі 11,04 м^2) та антенно-фідерних пристроїв (на площі 5,4 м^2);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

6) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

7) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

8) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

9) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Спортивна, 9.

● 3. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення № 9/2 (за технічним паспортом приміщення № 8, 9, 10, 11, 12) в одноповерховій будівлі критого механізованого складу (інв. № 010430, літ. Н/1-1) загальною площею 327,0 м^2** за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 114.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 11.01.10, становить 452 800,00 грн. без ПДВ (чотириста п'ятдесят дві тисячі вісімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківське будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 4 697,08 грн. при орендній ставці 12 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення складу;

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

6) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

7) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

8) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

9) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: з понеділка по п'ятницю з 8.00 до 16.45 за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 114.

● 4. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлова одноповерхова будівля корівника (інв. № 1177) загальною площею 1 060,1 м^2** за адресою: Харківська область, м. Мерефа, вул. Революції, 2.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.12.09, становить 135 450,00 грн. без ПДВ (сто тридцять п'ять тисяч чотириста п'ятдесят гривень).

Балансоутримувач: ДП «Артемівський спиртовий завод».

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 772,16 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: перероблення відходів виробництва спиртового заводу – післяспиртової барди (інше використання нерухомого майна);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

6) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

7) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

8) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

9) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: щотижня, крім вихідних, з 9.00 до 12.00.

● 5. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення тамбуру – кімн. № 51 на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 4 (літ. А-9) загальною площею 1,9 м^2** за адресою: м. Харків, вул. Гвардійців Широнінців, 41а.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 02.02.10, становить 4 850,00 грн. без ПДВ (чотири тисячі вісімсот п'ятдесят гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний педагогічний університет імені Г. С. Сковороди.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 61,78 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення побутових пральних машин закритого циклу прання (інше використання нерухомого майна);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

6) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

7) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

8) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

9) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: вівторок, четвер з 9.30 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Гвардійців Широнінців, 41а.

● 6. Коротка характеристика об'єкта оренди: **частина нежитлового підсобного приміщення кімн. № 17 на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 5 (літ. А-9) загальною площею 2,0 м^2** за адресою: м. Харків, пр. Людвіга Свободи, 53б.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 29.01.10, становить 4 800,00 грн. без ПДВ (чотири тисячі вісімсот гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний педагогічний університет імені Г. С. Сковороди.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 62,24 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення побутових пральних машин закритого циклу прання (інше використання нерухомого майна);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

6) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

7) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

8) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

9) заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: вівторок, четвер з 9.30 до 12.00 за адресою: м. Харків, пр. Л. Свободи, 53б.

● 7. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 2 площею 15,1 м^2, кімн. № 22 площею 36,1 м^2 на першому поверсі 2-поверхового житлового будинку (інв. № 1187), що обліковується в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за реєстровим № 308324.5.ААБАГЕ904, загальною площею 51,2 м^2** за адресою: Харківська обл., м. Вовчанськ, вул. Леніна, 80.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15.02.10, становить 26 000,00 грн. без ПДВ (двадцять шість тисяч гривень).

Балансоутримувач: перебуває на балансі ВАТ «Вовчанська взуттєва фабрика» та вартість якого не увійшла до статутного фонду під час приватизації.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 441,57 грн. при орендній ставці 20 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку;

2) цільове використання об'єкта оренди: розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічні кабінети);

3) використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;

4) дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;

5) переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом одного місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу;

6) за наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 20 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу;

7) при визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов;

8) строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватись відповідно до чинного законодавства;

9) заборона суборенди орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 13.00 за адресою: Харківська обл., м. Вовчанськ, вул. Леніна, 80.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі;

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності такого);

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; декларацію про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завірений в установленому порядку);

запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

. . . .

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
РВ ФДМУ по Харківській області про визначення переможців конкурсів на право оренди державного майна, що відбулися 22.03.10

1. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини підсобної кімнати у підвалі 10-поверхового гуртожитку № 11 загальною площею 4,0 м^2 за адресою: м. Харків, пр. Електроінструментальний, 6а, що перебуває на балансі студентського містечка Національного аерокосмічного університету ім. М.Є. Жуковського «ХАІ», *визнано ФО-П Буряковського В.М.*

2. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини душової кімнати у підвалі 10-поверхового гуртожитку № 12 загальною площею 4,0 м^2 за адресою: м. Харків, пр. Електроінструментальний, 6б, що перебуває на балансі студентського містечка Національного аерокосмічного університету ім. М.Є. Жуковського «ХАІ», *визнано ФО-П Буряковського В.М.*

3. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень їдальні № 1-15 на першому поверсі триповерхової будівлі навчального корпусу (інв. № 10310000, літ. Б-3) загальною площею 289,78 м^2 за адресою: м. Харків, пр. Перемоги, 55в, що перебуває на балансі Харківського професійного ліцею будівництва, *визнано ФО-П Софроні А.В.*

4. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення – кімн. № 14 першого поверху триповерхової будівлі інженерного корпусу (інв. № 1031000008, літ. М-3) загальною площею 6,0 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Фрунзе, 21, що перебуває на балансі Національного технічного університету «Харківський політехнічний інститут», *визнано ТОВ «Базіс».*

5. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень – кімн. № 1-12, І на першому поверсі двоповерхової будівлі заводської їдальні (літ. К-2) загальною площею 327,50 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Червоножовтнева, 75/77, що перебуває на балансі АТЗТ «Харківський ордена «Знак пошани» машинобудівний завод «Червоний жовтень», вартість якої не увійшла до статутного фонду господарського товариства при приватизації, *визнано АТЗТ «Харківський ордена «Знак пошани» машинобудівний завод «Червоний жовтень».*

6. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень – кімн. № 1-127, 1-127а, 1-128, 1-129, СІІ, СІІІ на першому поверсі триповерхової адміністративної будівлі та кімн. № 1-111, 1-112, 1-113, 1-113а, 1-113б в одноповерховій прибудові до триповерхової адміністративної будівлі (інв. № 100005, літ. А-3) загальною площею 219,4 м^2 за адресою: м. Харків, пр. Московський, 122, що перебуває на балансі ДП «Завод ім. Малишева», *визнано ФО-П Коверсуна В.І.*

7. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень на першому поверсі двоповерхової будівлі навчально-виробничих майстерень (інв. № 10300002) загальною площею 98,4 м^2 за адресою: м. Харків, пр. Гагаріна, 11, що перебуває на балансі Харківського професійного електротехнічного ліцею, *визнано ФО-П Зайцева О.І.*

8. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень кімн. № 1-14 і 1/2 кімн. № 1-11, 1-12, 1-15, 1-17 на першому поверсі одноповерхової адміністративної будівлі (інв. № 10300001) загальною площею 18,55 м^2 за адресою: Харківська обл., м. Вовчанськ, вул. Кірова, 11, що перебуває на балансі Харківської обласної державної насіннєвої інспекції, *визнано ФО-П Рубан О.Й.*

9. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення коридору № 29 на першому поверсі 3-поверхової будівлі учбового корпусу № 2 (інв. № 0004535) загальною площею 2,0 м^2 за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка, ХДЗВА, учбовий корпус № 2 (клуб), що перебуває на балансі Харківської державної зооветеринарної академії, *визнано ВАТ КБ «Надра».*

10. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення коридору № 9 на першому поверсі 3-поверхової будівлі анатомічного корпусу (інв. № 0004539) загальною площею 2,0 м^2 за адресою: Харківська обл., Дергачівський р-н, смт Мала Данилівка, ХДЗВА, анатомічний корпус, що перебуває на балансі Харківської державної зооветеринарної академії, *визнано ВАТ КБ «Надра».*

11. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення вестибуля на першому поверсі триповерхового учбового корпусу (інв. № 10310003) загальною площею 2,0 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Малопанасівська, 1, що перебуває на балансі Центру професійно-технічної освіти № 4 м. Харкова, *визнано ВАТ КБ «Надра».*

12. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень – кімн. № 117а, 118а, 136, 136б площею 191,20 м^2 на першому поверсі різноповерхової будівлі виробничого корпусу № 2 (інв. № 4640) та нежитлових приміщень – кімн. № 302, 303, 318 площею 98,70 м^2 на 3-му поверсі 3-поверхової будівлі адміністративного корпусу (інв. № 4641) загальною площею 289,9 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Саратовська, 36, що перебуває на балансі Національного наукового центру «Інститут метрології», *визнано СУРП «Центр дослідження транспортного обладнання».*

13. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлового приміщення – кімн. № 5 на 2-му поверсі 3-поверхової будівлі лабораторного корпусу (літ. Г-3) загальною площею 16,60 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 25, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного і проектного інституту основної хімії «НІОХІМ», *визнано Спільне підприємство «Інтерпак» ТОВ.*

14. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлового приміщення – кімн. № 4-7 на третьому поверсі чотириповерхової будівлі адміністративного корпусу (літ. А-4) загальною площею 6,2 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 20, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного і проектного інституту основної хімії «НІОХІМ», *визнано ДП «Парус-Харків» СУРП ТОВ «Парус-Україна».*

15. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлового приміщення – кімн. № 2 на першому поверсі триповерхового лабораторного корпусу (літ. Г-3) загальною площею 20,7 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Мироносицька, 25, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного і проектного інституту основної хімії «НІОХІМ», *визнано ТОВ НВП «Інфотех-сервіс ЛТД».*

16. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень – кімн. № 5, 6, 7 (згідно з технічним паспортом) на 11-му поверсі 12-поверхового адміністративного будинку (літ. А-12, інв. № 80538) загальною площею 46,5 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а, що перебуває на балансі ДП Український державний проектний інститут «Укрміськбудпроект», *визнано ДП «Науково-дослідна виробничо-технічна агенція «Стратегія регіонального розвитку».*

17. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* майданчика релейної вежі загальною площею 10,0 м^2 за адресою: Харківська обл., Богодухівський р-н, станція Максимівка, що перебуває на балансі Сумської дистанції сигналізації та зв'язку Південної залізниці, *визнано ТОВ «Астеліт».*

18. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* частини нежитлового приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі підсилювального пункту зв'язку по ст. Ліхачово загальною площею 2,0 м^2 за адресою: Харківська обл., м. Первомайськ, вул. Залізнична, 1, що перебуває на балансі Лозівської дистанції сигналізації та зв'язку «Південної залізниці», *визнано ТОВ «Астеліт».*

19. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлового приміщення – кімн. № 26 на 9-му поверсі 15-поверхової будівлі лабораторно-виробничого корпусу (інв. № 100, літ. Ф-15) загальною площею 16,7 м^2 за адресою: м. Харків, пл. Повстання, 7/8, що перебуває на балансі Центрального казенного конструкторського бюро «Протон», *визнано ТОВ НВМП «Зв'язокенергосервіс».*

20. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* ділянки покрівлі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку (інв. № 62978, літ. А-5) загальною площею 19,6 м^2 за адресою: м. Харків, вул. Цілиноградська, 42а, що перебуває на балансі Харківського автотранспортного технікуму ім. С. Орджонікідзе, *визнано ЗАТ «УМЗ».*

21. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлових приміщень першого поверху площею 291,7 м^2 та другого поверху площею 313,0 м^2 загальною площею 604,7 м^2 у триповерховому складському корпусі (інв. № 125034) за адресою: м. Харків, вул. Примакова, 40/42, що перебуває на балансі Державного підприємства Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування, *визнано ФО-П Головіна В.М.*

22. *Переможцем конкурсу на право оренди державного майна:* нежитлового приміщення – кімн. № 22 на третьому поверсі триповерхової будівлі поліклінічного відділення (інв. № 10310002) загальною площею 7,6 м^2 за адресою: Харківська обл., м. Куп'янськ, смт Куп'янськ-Вузловий, вул. Кірова, 26, що перебуває на балансі Державного закладу «Відділкова лікарня станції Куп'янськ» СТГО «Південна залізниця», *визнано ФО-П Слюсарєву Н.В.*

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 22,7 м^2 на першому поверсі комплексу з обслуговування пасажирів за адресою: Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Скадовський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 633,46 грн. (ставка 18 %).**

Мета – розміщення магазину безмитної торгівлі.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 % до 30 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 0,8 % від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди.

Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – два роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна не підлягає компенсації.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3, о 14.30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди державного майна», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди, за наявності;

6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, бульв. Мирний, 3.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.50 до 14.20.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 49-14-75.

. . . .

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – недіючого літнього кінотеатру «Текстильник» загальною площею 332,1 м^2, який перебуває на балансі ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат», але не ввійшов до його статутного фонду, за адресою: м. Херсон, с-ще Текстильників, вул. Перша Текстильна, 1а, *з єдиним заявником – ПП Костенко Д.О.*

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – частини приміщень загальною площею 39,2 м^2 в окремо розташованій будівлі, яка перебуває на балансі Херсонського національного технічного університету, за адресою: м. Херсон, Бериславське шосе, 24, *з єдиним заявником – ПП Дзівінським О.І.*

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Хмельницькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● І. Назва об'єкта оренди: **приміщення першого поверху в будівлі поліклініки площею 11,9 м^2.**

Адреса: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство внутрішніх справ України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт, – відділ медичного забезпечення УМВС України у Хмельницькій області.

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою на 31.12.09 – 34 493,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – лютий 2010 року становить 238,54 грн. без урахування ПДВ.** У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання: розміщення аптечного кіоску.

3. Ефективне використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

6. Дотримання вимог експлуатації об’єкта.

7. Забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

8. Заборона приватизації та передачі у суборенду.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати.

10. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

11. Протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об’єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати підписання договору оренди.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний протягом місяця після підписання договору оренди сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди.

14. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 о 9.30.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

● ІІ. Назва об’єкта оренди: **нежитлове приміщення площею 4,0 м^2.**

Адреса: смт Летичів,вул. І.Франка, 20.

Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство внутрішніх справ України.

Підприємство, на балансі якого перебуває об’єкт, – Летичівський районний відділ УМВС України у Хмельницькій області.

Вартість об’єкта за незалежною оцінкою на 31.10.09 – 3 763,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – січень 2010 року становить 97,69 грн. без урахування ПДВ.** У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання: розміщення відділення філії банку.

3. Ефективне використання об’єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

6. Дотримання вимог експлуатації об’єкта.

7. Забезпечення пожежної безпеки та страхування орендованого майна.

8. Заборона приватизації та передачі у суборенду.

9. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати.

10. Створення безпечних та нешкідливих умов праці.

11. Протягом 15 робочих днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об’єкта оренди договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та компенсації сплати податку на землю.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з дати підписання договору оренди.

13. Переможець конкурсу зобов’язаний протягом місяця після підписання договору оренди сплатити завдаток у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди.

14. Переможець конкурсу зобов’язаний укласти договір оренди протягом 5 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

Конкурс буде проведено через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у РВ ФДМУ по Хмельницькій області за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 75 о 9.40.

Кінцевий строк прийняття документів на конкурс – 12-й день з дати, наступної за датою публікації цієї інформації.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає до конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди державного майна»;

зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції до договору оренди надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс»;

зобов’язання (пропозиції) щодо запропонованої орендної плати подаються учасниками конкурсу (їх уповноваженими особами) на відкритому засіданні конкурсної комісії в запечатаному конверті. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об’єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, РВ ФДМУ по Хмельницькій області, тел. 76-42-13.

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Хмельницькій області про результати конкурсу на право оренди державного майна

За результатами конкурсу, проведеного 17.03.10, на право оренди державного майна – вбудованого приміщення № 20 на першому поверсі в будівлі головного стаціонарного корпусу площею 34,9 м^2 за адресою: м. Нетішин, вул. Лісова, 1, що перебуває на балансі державного закладу «Спеціалізованої медико-санітарної частини № 4», *прийнято рішення про укладення договору оренди з єдиним заявником – ФОП Ковальчук Т.І.*

За результатами конкурсу, проведеного 17.03.10, на право оренди державного майна – частини службового приміщення площею 3,8 м^2 за адресою: м. Городок, вул. Грушевського, 45, що перебуває на балансі Управління Державного казначейства у Городецькому р-ні, *прийнято рішення про укладення договору оренди з єдиним заявником – ПАТ КБ « Приватбанк».*

За результатами конкурсу, проведеного 24.03.10, на право оренди державного майна – нежитлового вбудованого приміщення в будівлі колишнього побуткомбінату загальною площею 87,9 м^2 за адресою: 30650, Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Базалія, вул. Б. Хмельницького, 1, що перебуває на балансі Теофіпольського професійного аграрно-промислового ліцею, *прийнято рішення про укладення договору оренди з фізичною особою – підприємцем Діхтярук Наталією Петрівною на умовах, визначених у конкурсних пропозиціях.*

За результатами конкурсу, проведеного 24.03.10, на право оренди державного майна – будівлі пологового відділення площею 1 597,3 м^2 за адресою: Хмельницька область, м. Нетішин, вул. Лісова, 1, що перебуває на балансі державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 4», *прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна з фізичною особою – підприємцем Гордєєвою О.Є.*

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Орган управління: Міністерство транспорту та зв’язку України.

Балансоутримувач: ДП «Служба міжнародних автомобільних перевезень» (код за ЄДРПОУ 33880040).

Назва об’єкта оренди і місцезнаходження: **нежитлове приміщення першого поверху (1-3) адміністративної будівлі (літ. А) загальною площею 18,4 м^2** за адресою: Чернівецька обл., Глибоцький р-н, с. Тереблече, вул. Головна, 1н.

Вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.10 становить 81 603 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць (січень) 2010 року при використанні об’єкта оренди з метою: здійснення посередницької діяльності митного брокера – 6 м^2; виконання представницьких функцій незалежного фінансового посередника – 12,4 м^2 (орендна ставка 30 %) – визначено відповідно до вимог чинного законодавства та **становить 2 040,07 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;

2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговуючого банку);

3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;

4) належне утримання та використання об’єкта оренди за цільовим призначенням;

5) страхування об’єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;

7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;

8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна;

9) об’єкт оренди не підлягає приватизації;

10) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;

11) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

12) термін оренди – 5 років за умови якщо орендар не пропонує менший термін;

13) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов’язків за договором оренди за наявності згоди балансоутримувача, у той же час пролонгація вказаного договору у визначеному вище порядку буде можливою лише за умови якщо інше не буде передбачено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

14) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;

15) компенсація орендарем витрат на виготовлення витягу про реєстрацію права власності об’єкта оренди у разі нотаріального посвідчення договору оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердного документа;

16) витрати за нотаріальне посвідчення договору та проведення державної реєстрації договору покладається на орендаря;

17) компенсація орендарем витрат замовника на здійснення незалежної оцінки об’єкта оренди протягом 3 робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердного документа;

18) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

19) переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний проект договору оренди;

20) орендар зобов’язаний протягом двох місяців з моменту укладення договору оренди надати орендодавцю копію дозволу від Державної митної служби України та адміністрації Державної прикордонної служби України про можливість розміщення підприємства в пункті пропуску через державний кордон України, завірену належним чином.

Відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2р) (за наявності такого); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такої); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1,2,11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду; посвідчені нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи, як суб’єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності такого); декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв’язку з ними.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву про участь в конкурсі;

комплект відповідних вищезазначених документів, передбачених п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (із змінами та доповненнями та Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);

пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати;

додаткові пропозиції по договору оренди (за наявності).

Усі вищевказані документи подаються в запечатаному конверті з написом «На конкурс» із зазначенням об’єкта оренди, підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцятий календарний день з дня опублікування оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведено о 10.00 на 3-й робочий день після закінчення прийняття заяв та документів на конкурс за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиці, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Контактний телефон для довідок 55-42-35.

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсів з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

За результатами засідань конкурсної комісії, які відбулися 16.03.10 та 23.03.10, регіональним відділенням укладено договори оренди нерухомого майна, а саме:

нежитлових вбудованих приміщень будівлі гуртожитку (літ. А) першого поверху (фактично цоколь) загальною площею 115,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. Канівська, 50, що перебувають на балансі ДВНЗ «Чернівецький політехнічний коледж», *з єдиним заявником – юридичною особою Чернівецьким обласним осередком Асоціації спортивного танцю України (АСТУ);*

частини сходової клітки (1-5) будівлі навчального корпусу № 3 (літ. А) цокольного поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Українки, 25, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Майканом В.О.;*

частини коридору (ІІ) будівлі бібліотеки (літ. А) другого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Українки, 23, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Майканом В.О.*

За результатами засідань конкурсної комісії, які відбулися 25.03.10, 26.03.10 та 29.03.10, регіональному відділенню рекомендовано укласти договори оренди нерухомого майна, а саме:

частини вестибуля (5-3) будівлі навчального корпусу № 9 (літ. В) першого поверху загальною площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 101, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з переможцем конкурсу – фізичною особою – підприємцем Майканом В.О.;*

частини коридору (1-2) будівлі навчального корпусу № 1 (літ. А) першого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. Університетська, 28, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з переможцем конкурсу – фізичною особою – підприємцем Палагнюком Т.В.;*

частини тамбура (1-25) будівлі навчального корпусу № 2 (літ. А) першого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. Університетська, 19, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з переможцем конкурсу – фізичною особою – підприємцем Палагнюком Т.В.;*

частини коридору та сходової клітки (1-19) учбового корпусу № 4 (літ. Г) першого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. М. Коцюбинського, 2, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з переможцем конкурсу – фізичною особою –підприємцем Палагнюком Т. В.;*

частини коридору (2-30) учбового корпусу № 5 (літ. В) другого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. М. Коцюбинського, 2, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з переможцем конкурсу – фізичною особою – підприємцем Майканом В.О.;*

частини коридору та сходової клітки (1-63) учбового корпусу № 5 (літ. В) першого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. М. Коцюбинського, 2, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з переможцем конкурсу – фізичною особою – підприємцем Палагнюком Т.В.;*

частини коридору (1-11) учбового корпусу № 6 (літ. А) першого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. М. Коцюбинського, 2, що перебуває на балансі Чернівецького національного університету ім. Ю. Федьковича, *з переможцем конкурсу – фізичною особою – підприємцем Майканом В.О.*

За протокольним рішенням засідання конкурсної комісії, яке відбулося 30.03.10, регіональному відділенню рекомендовано укласти договір оренди частини коридору (2-8) будівлі учбового корпусу (літ. А) першого поверху площею 2,0 м^2 за адресою: м. Чернівці, вул. 28 Червня, 73, що перебуває на балансі ДВНЗ «Чернівецький транспортний коледж», *з єдиним заявником – юридичною особою ПАТ «УкрСиббанк».*

За протокольним рішенням засідання конкурсної комісії, яке відбулося 06.04.10, регіональному відділенню рекомендовано укласти договір оренди вбудованих приміщень першого поверху будівлі (літ. А) студентського гуртожитку Кіцманського технікуму Подільського ДАТУ загальною площею 232,6 м^2 за адресою: Чернівецька обл., Кіцманський р-н, м. Кіцмань, вул. І. Миколайчука, 12, що перебувають на балансі Кіцманського технікуму Подільського ДАТУ, *з єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Антонюком В. В.*

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об’єкта: **нежитлове приміщення на першому поверсі адмінбудівлі площею 9,3 м^2.**

Місцезнаходження: м. Ніжин, пл. Заньковецької, 4.

Орган управління: Міністерство фінансів України.

Балансоутримувач: Ніжинське управління Державного казначейства Головного управління Державного казначейства у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об’єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 21.11.09 становить 27 029,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою,** розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї, для розміщення банкомата з орендною ставкою 30 %, що за **базовий місяць – лютий 2010 року (без ПДВ) становить 714,92 грн.,** але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності третім особам; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об’єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об’єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше, ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років якщо орендар не запропонує менший термін; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб’єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов’язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов’язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв’язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

Конкурс відбудеться через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» о 10.30 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна регіонального відділення (кімн. 413) за тел. 77-44-95 з 8.30 до 17.30 (крім вихідних).

……

ІНФОРМАЦІЯ
РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного майна, призначених на 19 березня 2010 року

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням з єдиним заявником – ТОВ «Виробниче підприємство «Чернігівгазмонтаж» договору оренди нерухомого державного майна, що перебуває на балансі Чернігівського міжрайонного управління водного господарства, за адресою: м. Чернігів, пр. Миру, 233, а саме:

нежитлових приміщень 3-го поверху триповерхової адмінбудівлі площею 130,6 м^2;

нежитлових складських приміщень будівлі колишніх боксів (гаражі) площею 102,9 м^2;

нежитлових складських приміщень будівлі колишніх боксів (гаражі) площею 102,2 м^2.

м. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ
про результати проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

За результатами конкурсу, проведеного 26.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна площею 5,27 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 1 та перебуває на балансі Національного медичного університету ім. О.О. Богомольця, *переможцем визнано єдиного заявника – фізичну особу – підприємця Покорську Ганну Анатоліївну.*

За результатами конкурсу, проведеного 26.03.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 1,0 м^2, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Політехнічна, 39, навчальний корпус № 19 та перебуває на балансі Національного технічного університету України «КПІ», *переможцем визнано єдиного заявника – Публічне акціонерне товариство «Індустріально-експортний банк».*

ОРЕНДА МАЙНА ДЕРЖАВНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ

(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ
ДП «Український науково-дослідний інститут зв’язку» про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого майна

Назва об’єкта оренди і його місцезнаходження: нерухоме майно – асфальтований майданчик загальною площею 40,00 м^2, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Солом’янська, 13 та перебуває на балансі Державного підприємства «Український науково-дослідний інститут зв’язку».

Ринкова вартість об’єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 106 763,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 1 779,38 грн. (базовий місяць розрахунку – жовтень 2009 р.). Мета використання – здійснення технічного обслуговування та ремонт автомобілів (шиномонтаж), орендна ставка 20 %. Орган, уповноважений управляти об’єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв’язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об’єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об’єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об’єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); на підтвердження зобов’язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у потрійному розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за три останні місяці платежів за використання майна; укладення з орендодавцем орендованого майна договору про відшкодування витрат орендодавця на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній орендарем площі; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь орендодавця і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; виконувати вимоги спільного листа Міністерства транспорту та зв’язку України і Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07//10-16-7093; передача майна у суборенду заборонена; орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає; продовження терміну дії договору оренди з дозволу уповноваженого органу управління; у разі припинення або розірвання договору повернути орендодавцеві орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою № 1341 від 02.12.09); на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов’язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДП «Український науково-дослідний інститут зв'язку»; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), в тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімната 227) за адресою: 03680, м. Київ, вул. Солом'янська, 13, Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут зв'язку», в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач). Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 13, Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут зв'язку» (кімната № 227).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у Державному підприємстві «Український науково-дослідний інститут зв'язку» за тел. (044) 248-86-64.

ІНФОРМАЦІЯ
Київського національного торговельно-економічного університету про проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: частина нежитлового приміщення загальною площею 21,4 м², яке знаходиться в холі на першому поверсі будівлі навчально-лабораторного корпусу, розташованої за адресою: 02156, м. Київ, вул. Кіото, 19, що перебуває на балансі Київського національного торговельно-економічного університету. Орган, уповноважений управляти майном, – Міністерство освіти і науки України. Майно є державною власністю, вільне, не надано в оренду юридичним або фізичним особам, не перебуває в заставі.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.09 становить 156 434,0 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата розрахована відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 4 жовтня 1995 р. № 786 (з урахуванням змін), за **базовий місяць – січень 2010 р. становить 1 083,00 грн. без урахування ПДВ.** Мета використання: розміщення аптечного кіоску для реалізації готових ліків студентам та працівникам університету.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

повна відповідність запропонованій меті використання; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів); виконання всіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції, відшкодування комунальних і експлуатаційних витрат та податків відповідно з договором оренди; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь орендодавця і подати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди; наявність згідно з чинним законодавством України дозволів на здійснення діяльності відповідно до мети використання об'єкта оренди; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна»; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Додаткові вимоги щодо умов договору: заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам; робота за графіком роботи КНТЕУ.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь у конкурсі.

2. Документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24).

Проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, що підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою.

Якщо учасник конкурсу вже подав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

Для учасників, які є юридичними особами: посвідчені нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р), довідки про взяття на облік платника податку: ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого).

Для учасників, які є фізичними особами: копії ідентифікаційного коду, свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені).

3. Відомості про учасника конкурсу.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

5. Додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 20 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня за адресою: 02156, м. Київ, вул. Кіото, 19, Київський національний торговельно-економічний університет (кімната 244), у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 23-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, вул. Матеюка, 2, гуртожиток № 3 Київського національного торговельно-економічного університету, актова зала.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за телефонами: (044) 513-99-54, 519-36-69, 531-49-18.

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Інформація ЦА Фонду державного майна України

ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● І. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення загальною площею 542,8 м²,** що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Артема, 73, на другому поверсі.

Балансоутримувач – Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління – Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.09 становить 4 880 340,00 грн.

Умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою. **Стартова орендна плата за базовий місяць – січень 2010 р., визначена відповідно до вимог чинного законодавства, становить 62 661,25 грн. без урахування ПДВ.**

2. Мета використання: для розміщення об'єкта громадського харчування – кафе з правом продажу товарів підакцизної групи (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

4. Належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

5. Відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно з законодавством.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

7. Протягом місяця з дати укладення договору оренди страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством, і надання орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійне поновлення договору страхування таким чином, щоб протягом всього строку оренди орендоване майно було застраховане.

8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

9. Протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди укладання з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

10. Своєчасне здійснення орендарем за власний рахунок поточного, капітального та інших видів ремонту об'єкта оренди.

11. У разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю орендодавця. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем як за згодою так і без згоди орендодавця, які неможливо відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

12. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

13. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль наявності, стану, напрямів та ефективності використання орендованого майна та виконання орендарем інших умов договору оренди.

14. Орендодавець та балансоутримувач можуть виступати з ініціативою щодо внесення змін до договору або його розірвання в разі погіршання стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору.

15. Забезпечення орендодавцю і балансоутримувачу доступу на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

16. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі орендної плати за перший місяць до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

17. Компенсація переможцем конкурсу протягом місяця з моменту повідомлення про переможця конкурсу витрат на виконання незалежної оцінки об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів).

18. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

19. Заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам права користування об'єктом.

20. Протягом двох місяців з дати укладення договору оренди надання орендодавцю дозволів на роботу закладу громадського харчування (кафе) від Державного пожежного нагляду та санепідемстанції.

21. Інші умови договору оренди, який буде укладений з переможцем конкурсу, відповідатимуть умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 980/14247.

22. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками конкурсу в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведений на 22-й календарний день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Фонді державного майна України (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9) о 10.00 (кімната 303).

● ІІ. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежитлове приміщення площею 3,00 м²**, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Артема, 73, на технічному сімнадцятому поверсі будинку та 3,00 м² на даху цього будинку.

Балансоутримувач – Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Орган управління – Господарсько-фінансовий департамент Секретаріату Кабінету Міністрів України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.12.09 становить 137 887,00 грн.

Умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою. **Стартова орендна плата за базовий місяць – березень 2010 р., визначена відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 803,44 грн. без урахування ПДВ.**

2. Мета використання: для розміщення стаціонарної станції радіоконтролю та встановлення антени (орендна ставка 15 %).

3. Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

4. Належне утримання та ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

5. Відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно з законодавством.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримання орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

7. Протягом місяця з дати укладення договору оренди страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж визначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством і надання орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійне поновлення договору страхування таким чином, щоб протягом всього строку оренди орендоване майно було застраховане.

8. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

9. Протягом 15 робочих днів з дати укладення договору оренди укладання з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

10. Своєчасне здійснення орендарем за власний рахунок поточного, капітального та інших видів ремонту об'єкта оренди.

11. У разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю орендодавця. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, які не можна відокремити без шкоди для майна, здійснених орендарем як за згодою так і без згоди орендодавця, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

12. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

13. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль наявності, стану, напрямів та ефективності використання орендованого майна та виконання орендарем інших умов договору оренди.

14. Орендодавець та балансоутримувач можуть виступати з ініціативою щодо внесення змін до договору або його розірвання в разі погіршання стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору.

15. Забезпечення орендодавцю і балансоутримувачу доступу на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням.

16. Для забезпечення виконання зобов'язань по сплаті орендної плати переможець повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі орендної плати за перший місяць до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

17. Компенсація переможцем конкурсу протягом місяця з моменту повідомлення про переможця конкурсу витрат на виконання незалежної оцінки об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтвердних документів).

18. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

19. Заборона передачі об'єкта оренди або його частини у суборенду, надання третім особам права користування об'єктом.

20. Інші умови договору оренди, який буде укладений з переможцем конкурсу, відповідатимуть умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 980/14247.

21. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками конкурсу в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведений на 22-й календарний день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» у Фонді державного майна України (01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9) о 10.00 (кімната 303).

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні з 8.00 до 17.00 (обідня перерва з 12.00 до 12.45) за місцем їх розташування (конт. тел. 256-61-96).

Додаткову інформацію можна отримати у ФДМУ за тел.: 200-30-69, 200-35-32.

Для участі у конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву про участь у конкурсі;

2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладання договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку.

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) якщо учасник є фізичною особою: копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасник конкурсу повинен письмово повідомити Фонд державного майна України про засоби зв'язку з ним (поштова адреса, контактний та мобільний телефони тощо);

4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

5) додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);

6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, в конверті з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, із зазначенням назви учасника та об'єкта оренди (адреса, площа).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Засновник Фонд
державного майна України.
Свідоцтво про державну реєстрацію
серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Передплатні індекси: 22437, 22438

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
Додаток виходить щосереди
Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусковий)
Н. В. БОНДАРЕНКО, Т. Ю. ЗІНЕВИЧ,
В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА
(видавнича підготовка)
О. В. БЛОХІНА, В. О. МАЛЮКІНА
(дополіграфічна підготовка)

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:
01133, м. КИЇВ-133,
вул. КУТУЗОВА, 18/9

Віддруковано
ВАТ «Видавництво
«Київська правда», м. Київ,
вул. Маршала Гречка, 13.
Загальний тираж 6 000.
Зам. 619.

Інформація, надрукована
в додатку «Відомості приватизації»,
є офіційною публікацією
та друкується мовою оригіналу
в авторському викладі.
Її розміщення в інших засобах масової
інформації чи передрук можливі лише
з письмового дозволу Фонду державного
майна України із зазначенням номера
й дати видачі дозволу.

Тел. редакції: **(044) 200-36-58,** тел./факс **200-33-77,** «ВП» в Internet: **www.spfu.gov.ua,** e-mail**: gazeta@spfu.gov.ua**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10