

# З Новим роком!

ДОДАТОК ДО «ДЕРЖАВНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ»

# ВІДОМОСТІ приватизації

№ 1 (644)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

5 січня 2011 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ  
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## У НОМЕРІ:

|   |   |
|---|---|
| Продаж об'єктів групи Д .....   | 2 |
| Продаж об'єктів групи Е .....   | 5 |
| Конкурси з відбору розробників<br>документації із землеустрою ....                                  | 5 |
| Конкурси з відбору суб'єктів<br>оціночної діяльності та<br>виконавців робіт<br>із землеустрою ..... | 5 |
| До уваги оцінювачів .....   | 6 |
| Продаж пакетів акцій<br>на фондовій біржі .....   | 6 |
| Оренда .....  | 7 |

ВІДОМОСТІ  
приватизації

Засновник і видавець –  
Фонд державного майна  
України

Свідцтво про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Додаток виходить щосереди

Передплатні індекси: 22437, 22438

ІНФОРМАЦІЯ  
з питань інформування громадськості у сфері  
запобігання та протидії корупції

Фонд державного майна України.

Адреса: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9.

Тел. (044) 285-12-74; факс (044) 286-79-85.

Телефони, за якими можна повідомити про винчнення корупційних правопорушень:

(044) 284-54-46, 200-31-31 – відділ розгляду звернень громадян Департаменту взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю;

(044) 254-28-31 – відділ зв'язків з громадськістю Департаменту взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю;

(044) 284-26-58, 200-34-19 – Управління контролюючо-ревізійної роботи;

(044) 286-65-06, 200-34-90 – Департамент управління персоналом.

Структурний підрозділ ФДМУ, що відповідає за збір і узагальнення матеріалів з питань інформування громадськості про результати у сфері запобігання та протидії корупції. – Департамент взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю.

Структурний підрозділ ФДМУ, що відповідає за взаємодію ФДМУ з Урядом уповноваженим з питань антикорупційної політики. – Управління контролюючо-ревізійної роботи.



Фонд  
державного  
майна України

20 років  
у центрі економічних перетворень

Приватизація та можливості  
інвестування в Україні  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

## ПОЗДОРОВЛЯЄМО ПЕРЕМОЖЦІВ!!!



Вітаємо з черговою перемогою у загальнокомандному заліку учасників XIV Спартакіади серед працівників апарату центральних органів виконавчої влади та відомств – спортивну команду Фонду державного майна України (Нікітін Ю. В., Мельник В. В., Зіненко В. Ф., Рябенський П. Д., Резніченко А. В., Кошель І. М., Лавський А. М., Квас В. О., Кучеров І. О., Левицький О. І., Марчук І. В., Ніколаєва М. Л., Демидченко А. О., Черевко С. О., Червяков М. Г., Комарова О. С., Горбунов А. О., Кривенко С. М., Пиш Я. В., Черняк Д. О., Кузьменко Л. І., Сирота О. А., Дузь С. М., Філонова Н. С., Бовкун К. К., Ковальов О. І., Пшегорницька І. В., Дехтярчук М. Б., Яцок Т. Б., Хуголь І. В., Ільченко А. Ю., Власюк В. Н., Клименко А. О., Таран В. М., Бордюгов Ю. В., Таран М. Ф., Каленко І. М., Терещенко А. Г., Старшинова К. М.).

За підсумками XIV Спартакіади серед працівників апарату центральних органів виконавчої влади та відомств команди Фонду державного майна України всьоме посіль місце перше загальнокомандне місце серед 23 команд підгрупи С.

Від щирого серця поздоровляємо спортсменів та зичимо їм спортивного азарту, терпіння та витримки, а найголовніше – віри в себе!

Бажаємо всім щастя, успіхів та нових спортивних звершень!

## ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

### ПІДСУМКИ

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області  
про визнання повторного конкурсу з продажу  
пакета акцій відкритого акціонерного товариства

«Львівська вугільна компанія»

з використанням відкритості пропонування ціни

за принципом аукціону таким, що не відбувся

Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області підбило результати повторного конкурсу з продажу пакета акцій ВАТ «Львівська вугільна компанія» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, розташованого за адресою: 80086, Львівська обл., Сокальський р-н, с. Сілець, код за ЄДРПОУ 35879807, інформація про проведення якого надрукована в газеті «Відомості приватизації» від 27.10.10 № 41(634).

Пакет акцій, який запропонований до продажу, містить 459 367 600 шт. акцій, що становить 37,578 % від статутного капіталу ВАТ «Львівська вугільна компанія».

Початкова вартість пакета акцій – 80 392 000,00 гривень.

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.

Форма випуску акцій – документарна.

Відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями, повторний конкурс з продажу пакета акцій ВАТ «Львівська вугільна компанія» з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону визнано таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв претендентів на участь у конкурсі.

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

### ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

#### ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

Нежитлове приміщення площею 41,7 м<sup>2</sup> за адресою: м. Горлівка, вул. Столяревського, буд. 22, прим. 20. Приватизовано фізичною особою за 20 746,80 грн., у т. ч. ПДВ – 3 457,80 грн. (комунальна власність).

Нежитлове приміщення з тамбуром (а<sup>2</sup>), козирками (а<sup>2</sup>), а<sup>2</sup> площею 150,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Горлівка, вул. Пересипкіна, буд. 10, прим. 358. Приватизовано фізичною особою

за 120 543,17 грн., у т. ч. ПДВ – 20 090,53 грн. (комунальна власність).

#### ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Окреме індивідуально визначене майно – будівля складу загальною площею 1 081,0 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі ВАТ «Золочівський продукт», за адресою: м. Золочів, вул. Вокзальна, 31. Приватизовано юридичною особою за 219 487,80 грн., у т. ч. ПДВ – 36 581,30 грн.

Продовження рубрики на стор. 2.

Продовження. Початок рубрики на стор. 1.

## ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

## про продаж на аукціоні державного майна – вантажного автомобіля

Назва об'єкта: індивідуально визначене майно – вантажний автомобіль (цистерна пожежна) АЦ 30 на шасі ГАЗ 66, № 11960 АР, що перебуває на балансі ВАТ «Должанський хлібоприймальне підприємство», але не увійшов до його статутного фонду.  
Адреса: 94800, Луганська обл., м. Свердловськ, вул. Чайковського, 130.

Призначення об'єкта: транспортний засіб.  
Відомості про об'єкт: автомобіль вантажний (цистерна пожежна) АЦ 30 на шасі ГАЗ 66, державний номерний знак 11960 АР, колір автомобіля – червоний, рік випуску – 1983, номер шасі 0313892, колісний транспортний засіб характеризується такими параметрами: термін експлуатації – 27 років, пробіг 9 341 км, об'єм двигуна 4 250 см<sup>3</sup>. Об'єкт експлуатується більше 8 років, має пошкодження кузова: елементи жорсткості, пороги кузова, брызговики облицювання радіатора, капота, обшивки салону та сидінь, забарвлення кузова, хромованих деталей, скла і характеризується значним зносом, обумовленим фізичним і моральним старінням.  
Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 19 452,52 грн., ПДВ – 3 890,50 грн.

## Початкова вартість з урахуванням ПДВ – 23 343,02 грн.

Умови продажу: не відчувувати об'єкт приватизації до сплати його повної вартості; витрати, пов'язані зі зняттям об'єкта з обліку, покладаються на покупця; купувач відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; учасник аукціону, який визначив переможцем, але відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, сплачує продавцю неустойку в розмірі 20 відсотків від кінцевої ціни продажу об'єкта на аукціоні та вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.  
Продаж об'єкта здійснюється за грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37189506700001 в УДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Грошові кошти у розмірі 10 % від початкової вартості продажу об'єкта (2 334 грн. 30 коп.) вносяться на р/р № 37316006000535 в УДК у Луганській області, МФО 804013, код 13398493, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Термін прийняття заяв – протягом 27 днів з дня опублікування цієї інформації.

Аукціон буде проведено о 10-й годині через 30 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його знаходження. Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Луганській області.

Адреса: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, каб. 201, тел. 58-53-39.

## ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта державної власності – одноповерхового будівлі колишнього залізничного вокзалу загальною площею 94,1 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі СБМРЦС Одеського БМЕУ №1 Одеської залізниці

Код за ЗКПО балансоутримувача та його адреса: 01071580; 65033, м. Одеса, вул. 5-та Заводська, 231б.

Назва об'єкта: одноповерховий будівля колишнього залізничного вокзалу загальною площею 94,1 м<sup>2</sup>.  
Адреса: 67800, Одеська область, смт Відвідопіль, вул. Одеська, 21.

Інформація про об'єкт: окремо розташована одноповерхова кам'яна будівля, яка знаходиться біля платформи, поруч з якою проходить залізнична колія. Будівля складається з чотирнадцяти приміщень (два кабінети, каса, зал очікування та 10 підсобних приміщень) загальною площею 94,1 м<sup>2</sup>, висота приміщень 3,2 м. Рік введення в експлуатацію – 1971. Об'єкт потребує ремонту. Земельна ділянка окремо не виділена.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 41 600,00 грн.  
ПДВ – 8 320,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 49 920,00 грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта визначає покупець. Утримання об'єкта та прилеглої території у належному санітарно-технічному стані. Відшкодування Одеської залізниці витрат, пов'язаних з виготовленням правостановлюючих документів на об'єкт. Відшкодування Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області витрат, пов'язаних з підготовкою

об'єкта до приватизації. Питання відведення земельної ділянки під придбаний об'єкт вирішується покупцем самостійно після укладання договору купівлі-продажу об'єкта згідно з чинним законодавством.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17,00 грн. та розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184004004570 в банку ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, МФО 828011, код 20984091, одержувач: РВ ФДМУ по Одеській області.

Грошові кошти у розмірі 4 992,00 грн., що становить 10 % від вартості об'єкта, вносяться одержувачу – РВ ФДМУ по Одеській області на р/р № 37313002004570, МФО 828011, код 20984091, банк ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса.

Приймання заяв приймається за 3 дні до початку проведення аукціону.

**Аукціон відбудеться об 11-й годині через 30 днів після публікації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, каб. 1115.**

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування за сприяння Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області. Додаткову інформацію можна отримати за телефоном 728-72-62.

Приймання заяв у робочі дні з 10.00 до 17.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області, адреса: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, каб. 1113, тел. 728-72-62.

## ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні зі зниженням початкової вартості на 30 % об'єкта аукціону державної власності – будівлі колишнього магазину № 63, 64 загальною площею 192,8 м<sup>2</sup> (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі СБМРЦС Одеського БМЕУ №1 Одеської залізниці

Код за ЗКПО балансоутримувача та його адреса: 01071580; 65033, м. Одеса, вул. 5-та Заводська, 231б.  
Назва об'єкта аукціону: будівля колишнього магазину № 63, 64 загальною площею 192,8 м<sup>2</sup> (разом із земельною ділянкою).  
Адреса об'єкта аукціону: 68400, Одеська область, м. Арциз, вул. Привокзальна, 3а.

Інформація про об'єкт аукціону: окремо розташована одноповерхова кам'яна будівля, яка знаходиться неподалік від залізничної станції «Арциз». Будівля складається з приміщень загальною площею 192,8 м<sup>2</sup>, а саме: торгового залу – 68,9 м<sup>2</sup>, чотирьох складських приміщень площею 15,8 м<sup>2</sup>, 34,3 м<sup>2</sup>, 22,3 м<sup>2</sup>, 14,2 м<sup>2</sup>, підсобного приміщення площею 5,9 м<sup>2</sup>, коридору площею 13,3 м<sup>2</sup>, трьох тамбурів площею 6,5 м<sup>2</sup>, 4,8 м<sup>2</sup>, 6,8 м<sup>2</sup>, висота приміщень – 2,86 м. Рік введення в експлуатацію – 1994. Об'єкт потребує капітального ремонту. На теперішній час не використовується. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці загальною площею 0,0666 га (666 м<sup>2</sup>).

Кадастровий номер земельної ділянки – 5120410100.03.002.0311.

Наявні земельні сервіти на право проїзду та проходу площею 0,0090 га.

Земельна ділянка має конфігурацію прямокутника, поверхня рівна, без балок та схилів, на півночі земельна ділянка межує з землями м. Арциз (вул. Привокзальна), на сході, заході та півдні – з землями Арцизької міської ради.

Обмеження та обмеження на земельну ділянку відсутні.

Використання земельної ділянки за цільовим призначенням земельної ділянки: комерційне призначення, можливість зміни цільового призначення і дозвального функціонального використання земельної ділянки у випадку зміни категорії земель згідно з чинним законодавством.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, види використання (пріоритетні та допустимі) – для містобудівних потреб: можуть використовуватися для будь-яких цілей, що не суперечать чинному законодавству.

Початкова вартість об'єкта аукціону без ПДВ – 187 700,00 (сто вісімдесят сім тисяч сімсот гривень 00 коп.) грн.

ПДВ – 37 540,00 (тридцять сім тисяч п'ятсот сорок гривень 00 коп.) грн.

**Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 225 240,00 (двісті двадцять п'ять тисяч двісті сорок гривень 00 коп.) грн., у т. ч.:**

вартість об'єкта приватизації без урахування ПДВ – 119 700,00 (сто дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.) грн.

ПДВ – 23 940,00 (двадцять три тисячі дев'ятсот сорок гривень 00 коп.) грн.

Вартість об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 143 640,00 (сто сорок три тисячі шістьсот сорок гривень 00 коп.) грн.

Вартість земельної ділянки під об'єктом приватизації без урахування ПДВ – 68 000,00 (шістдесят вісім тисяч гривень 00 коп.) грн.

ПДВ – 13 600,00 (тринадцять тисяч шістьсот гривень 00 коп.) грн.

Вартість земельної ділянки під об'єктом приватизації з урахуванням ПДВ – 81 600,00 (вісімнадцять тисяч шістьсот гривень 00 коп.) грн.

## ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

## ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

## ІНФОРМАЦІЯ

## про продаж на аукціоні об'єктів незавершеного будівництва державної власності зі зниженням початкової вартості на 30 %

1. Назва об'єкта: гараж на 5 автомашин.  
Місцезнаходження: 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

Балансоутримувач: відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: одноповерхово цегляна будівля розміром 22х12 м, площа забудови 264 м<sup>2</sup>, висота будівлі 4,2 м. Фундамент залізобетонний. Не змонтовані вікони та дверні заповнення. Рулонна покриття пошкоджене. Масове замочання стін внаслідок дії атмосферних опадів, відпадання внутрішньої штукатурки. Інженерні комунікації відсутні. Група капітальності – II. Будівництво здійснювалося з 1979 р. до 1983 р.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.  
Ступінь будівельної готовності: ~ 75%.

Умови продажу: завершення будівництва протягом 5 років без збереження первісного призначення об'єкта; дотримання вимог щодо збереження охорони навколишнього середовища згідно з чинним законодавством; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством України; забо-

рона відчуження об'єкта до завершення будівництва та введення в експлуатацію; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі покупцю підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт приватизації; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору; перемиждо аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта не повертаються.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 22 960 грн., ПДВ – 4 592 грн.

**Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 27 552 грн.**

Грошові кошти в розмірі 2 755,2 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 3731009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

2. Назва об'єкта: котельня з допоміжними спорудами.  
Місцезнаходження: 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

Балансоутримувач: відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: одноповерхово будівля висотою 6,0 м. Площа забудови 192,0 м<sup>2</sup> (8х24). Стіни та перегородки цегляні. Перекриття збірні залізобетонні. Рулонна покриття пошкоджене. Масове замочання стін внаслідок дії атмосферних опадів, відпадання внутрішньої штукатурки. Ін-

ванням ПДВ – 81 600,00 (вісімдесят одна тисяча шістьсот гривень 00 коп.) грн.

Умови продажу: подальше використання об'єкта приватизації – будівлі колишнього магазину № 63, 64 загальною площею 192,8 м<sup>2</sup> покупцем вирішується самостійно; можливі зміни цільового призначення і дозвального функціонального використання земельної ділянки у випадку зміни категорії земель згідно з чинним законодавством; забезпечення дотримання санітарних, протипожежних норм та техніки безпеки під час експлуатації об'єкта аукціону, охорони зелених насаджень; подальше відчуження покупцем об'єкта аукціону чи його частини в період контролю регіональним відділенням умов договору купівлі-продажу здійснювати виключно за погодженням з органом приватизації із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу; покупцю здійснити самостійно реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, у бюро технічної інвентаризації (БТІ) за місцем знаходження об'єкта аукціону, державного акта на земельну ділянку – у державному підприємстві «Центр державного земельного кадастру» та його структурних підрозділах; відповідно до ст. 99, 100 Земельного кодексу України покупцю укласти договір на встановлення земельного сервіту площею 0,0090 га на право проїзду та проходу з особою, яка потребує його встановлення; перемиждо аукціону у 10-денний строк після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону згідно з чинним законодавством України здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку та його державної реєстрації; покупцю своєчасно письмово надавати продавцю за його запитом необхідні матеріали, відомості, інформацію, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу згідно з чинним законодавством України; якщо учасник або уповноважений ним представник не з'явився без поважних причин на аукціон та/або зрівав його проведення спланичаною такою особою гарантійний внесок перераховується до державного бюджету та не підлягає компенсації аукциуну; перемиждо аукціону, який відмовився від підписання протоколу чи договору купівлі-продажу або не з'явився без поважних причин для цього підписання протягом п'яти днів після затвердження протоколу, позбавляється права на подальшу участь у придбанні такого об'єкта аукціону. Спланичаною такою особою гарантійний внесок перераховується до державного бюджету та не підлягає компенсації перемиждо аукціону; витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, бере на себе покупець, у тому числі покупцю відшкодує протягом 2 місяців з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу та його державної реєстрації: Регіональному відділенню ФДМУ по Одеській області витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації; Одеській залізниці витрати, пов'язані з виготовленням технічних та правостановлюючих документів на об'єкт приватизації; вартість виконаних робіт з розроблення документації із землеустрою у сумі 28 757,71 грн. (згідно з договором № 2 від 22.07.09); вартість розроблення технічного паспорта земельної ділянки у сумі 300,00 грн. (згідно з договором № 8 від 22.07.09); вартість виконаних робіт з оцінки об'єкта аукціону у сумі 3 880,00 грн. (згідно з договором № 580 від 20.10.09).

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17,00 грн. та розрахунку за придбаний об'єкт аукціону вносяться на р/р № 37184004004570 в банку ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, МФО 828011, код 20984091, одержувач: РВ ФДМУ по Одеській області.

Гарантійний внесок у розмірі 10% від початкової вартості продажу об'єкта аукціону, що становить 22 524,00 (двадцять дві тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні 00 коп.) грн., вноситься на р/р № 37313002004570, МФО 828011, код 20984091, банк ГУДКУ в Одеській області, м. Одеса, одержувач – РВ ФДМУ по Одеській області.

Приймання заяв приймається за 3 дні до початку проведення аукціону.

**Аукціон відбудеться об 11-й годині через 30 днів після публікації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: 65125, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області, 11-й поверх, каб. 1115.**

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем його розташування за сприяння Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області. Додаткову інформацію можна отримати за телефоном 728-72-62.

З технічним паспортом земельної ділянки можна ознайомитись у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області.

Для участі в аукціоні подається заява з пакетом документів, передбачених Порядком продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 08.07.09 № 689.

Приймання заяв у робочі дні з 10.00 до 17.00 у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області, адреса: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, каб. 1113, тел. 728-72-62.

жнерні комунікації відсутні. Група капітальності – II. Будівництво здійснювалося з 1979 р. до 1983 р. До складу об'єкта входять: свердловина, водонапірна башта, естакада.

Свердловина артезіанська: початковий/кінцевий діаметр 400/200 мм, глибина 25 м, замулена.

Водонапірна башта металева бештастрова: ємність бака 25 м<sup>3</sup>, площа забудови 8,0 м<sup>2</sup>, покриття корозією.

Естакада для автомобілів: залізобетонна, площа забудови 36,0 м<sup>2</sup>.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.  
Ступінь будівельної готовності: ~ 78%.

Умови продажу: завершення будівництва протягом 5 років без збереження первісного призначення об'єкта; дотримання вимог щодо збереження охорони навколишнього середовища згідно з чинним законодавством; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством України; заборона відчуження об'єкта до завершення будівництва та введення в експлуатацію; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі покупцю підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт приватизації; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору; перемиждо аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта не повертаються.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 22 960 грн., ПДВ – 4 592 грн.

**Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 27 552 грн.**

Грошові кошти в розмірі 2 755,2 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 3731009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

2. Назва об'єкта: котельня з допоміжними спорудами.  
Місцезнаходження: 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

Балансоутримувач: відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: одноповерхово будівля висотою 6,0 м. Площа забудови 192,0 м<sup>2</sup> (8х24). Стіни та перегородки цегляні. Перекриття збірні залізобетонні. Рулонна покриття пошкоджене. Масове замочання стін внаслідок дії атмосферних опадів, відпадання внутрішньої штукатурки. Ін-

женерні комунікації відсутні. Група капітальності – II. Будівництво здійснювалося з 1979 р. до 1983 р. До складу об'єкта входять: свердловина, водонапірна башта, естакада.

Свердловина артезіанська: початковий/кінцевий діаметр 400/200 мм, глибина 25 м, замулена.

Водонапірна башта металева бештастрова: ємність бака 25 м<sup>3</sup>, площа забудови 8,0 м<sup>2</sup>, покриття корозією.

Естакада для автомобілів: залізобетонна, площа забудови 36,0 м<sup>2</sup>.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.  
Ступінь будівельної готовності: ~ 78%.

Умови продажу: завершення будівництва протягом 5 років без збереження первісного призначення об'єкта; дотримання вимог щодо збереження охорони навколишнього середовища згідно з чинним законодавством; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством України; заборона відчуження об'єкта до завершення будівництва та введення в експлуатацію; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі покупцю підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо переоформлення права забудовника на об'єкт приватизації; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору; перемиждо аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта не повертаються.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 22 960 грн., ПДВ – 4 592 грн.

**Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 27 552 грн.**

Грошові кошти в розмірі 2 755,2 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 3731009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

2. Назва об'єкта: котельня з допоміжними спорудами.  
Місцезнаходження: 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

Балансоутримувач: відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: одноповерхово будівля висотою 6,0 м. Площа забудови 192,0 м<sup>2</sup> (8х24). Стіни та перегородки цегляні. Перекриття збірні залізобетонні. Рулонна покриття пошкоджене. Масове замочання стін внаслідок дії атмосферних опадів, відпадання внутрішньої штукатурки. Ін-





№ 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

#### 11. Назва об'єкта: прохідна.

**Місцезнаходження:** 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

**Балансоутримувач:** відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: одноповерховою будівля. Площа забудови 24,0 м<sup>2</sup> (4х6). Стіни та перегородки цегляні. Перекриття збірні залізобетонні. Рулонна покриття пошкоджені. Масове замочання стін внаслідок дії атмосферних опадів, відпаданя внутрішньої штукатурки. Частково відсутні віконні та дверні заповнення. Інженерні комунікації відсутні. Група капітальності – І. Будівництво припинене у 1985 р.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду. Ступінь будівельної готовності: ~ 82%.

#### Умови продажу:

завершення будівництва протягом 5 років без збереження первісного призначення об'єкта; дотримання вимог щодо збереження охорони навколишнього середовища згідно з чинним законодавством; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством України; заборона відчуження об'єкта до завершення будівництва та введення в експлуатацію; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі покупцю підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо реоформлення права забудовника на об'єкт приватизації; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору; переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта не повертаються.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 960 грн., ПДВ – 392 грн.

#### Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 2352 грн.

Грошові кошти в розмірі 235,2 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

#### 12. Назва об'єкта: благоустрій пригребельного майданчика.

**Місцезнаходження:** 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

**Балансоутримувач:** відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: площа забудови 600,0 м<sup>2</sup>. Гравійне покриття товщиною 18 см. Виявлено вимивання шару гравію. Рік припинення будівництва – 1990.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.

#### Умови продажу:

завершення будівництва протягом 5 років без збереження первісного призначення об'єкта; дотримання вимог щодо збереження охорони навколишнього середовища згідно з чинним законодавством; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством України; заборона відчуження об'єкта до завершення будівництва та введення в експлуатацію; протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі покупцю підготувати документи та здійснити відповідні дії щодо реоформлення права забудовника на об'єкт приватизації; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору; переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесені грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта не повертаються.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 3 920 грн., ПДВ – 784 грн.

#### Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 4 704 грн.

Грошові кошти в розмірі 470,4 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

#### 13. Назва об'єкта: очисні споруди (під розбирання).

**Місцезнаходження:** 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

**Балансоутримувач:** відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: очисні споруди у складі будівлі фільтрації та насосної;

будівля фільтрації – практично повністю зруйнована, плити перебиті; частина цегляної кладки має ознаки значного фізичного зносу внаслідок дії атмосферних чинників;

будівля насосної – розміри у плані 9х12 м, площа забудови 108 м<sup>2</sup>, висота 3 м. Більшість будівлі зруйнована. Силікатні блоки та цегла мають ознаки фізичного зносу внаслідок дії атмосферних чинників.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.

#### Умови продажу:

покупцю зобов'язаний повністю розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик в належний стан протягом двох років після підписання акта приймання-передачі; подальше використання земельної ділянки покупцем вирішується самостійно відповідно до вимог чинного законодавства України; забороняється продаж об'єкта на термін його розбирання та до моменту здійснення повних розрахунків за придбаний об'єкт; дотримання норм екологічної безпеки і охорони навколишнього середовища під час розбирання об'єкта; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення розбирання об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 2 982 грн., ПДВ – 596,4 грн.

#### Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 3 578,4 грн.

Грошові кошти в розмірі 357,84 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

#### 14. Назва об'єкта: трубопровід стиснутого повітря (під розбирання).

**Місцезнаходження:** 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

**Балансоутримувач:** відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: частина елементів із 40 стовпчиків із металеві труби (діаметром 159 мм, товщиною стінки 4 мм, висотою 1 м) деформована, уражена корозією. Інженерні комунікації відсутні. Рік припинення будівництва – 1983.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.

**Умови продажу:**

покупцю зобов'язаний повністю розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик в належний стан протягом двох років після підписання акта приймання-передачі; подальше використання земельної ділянки покупцем вирішується самостійно відповідно до вимог чинного законодавства України; забороняється продаж об'єкта на термін його розбирання та до моменту здійснення повних розрахунків за придбаний об'єкт; дотримання норм екологічної безпеки і охорони навколишнього середовища під час розбирання об'єкта; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення розбирання об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 574 грн., ПДВ – 114,8 грн.

#### Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 688,8 грн.

Грошові кошти в розмірі 68,88 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

#### 15. Назва об'єкта: свердловина і насосна станція (під розбирання).

**Місцезнаходження:** 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

**Балансоутримувач:** відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: свердловина (діаметром 200 мм, товщиною стінки 8 мм, глибиною 12 м) замулена; насосна станція не побудована. Інженерні комунікації відсутні. Рік припинення будівництва – 1983.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.

**Умови продажу:**

покупцю зобов'язаний повністю розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик в належний стан протягом двох років після підписання акта приймання-передачі; подальше використання земельної ділянки покупцем вирішується самостійно відповідно до вимог чинного законодавства України; забороняється продаж об'єкта на термін його розбирання та до моменту здійснення повних розрахунків за придбаний об'єкт; дотримання норм екологічної безпеки і охорони навколишнього середовища під час розбирання об'єкта; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення розбирання об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 427 грн., ПДВ – 85,4 грн.

#### Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 512,4 грн.

Грошові кошти в розмірі 51,24 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

#### 16. Назва об'єкта: майданчик для зберігання обладнання (під розбирання).

**Місцезнаходження:** 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

**Балансоутримувач:** відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: майданчик площею 250 м<sup>2</sup> (10х25) огорожений по периметру металевим сіткою (висота 2,2 м, ширина секції 3,8 м). Стовбці діаметром 75мм – 22 шт. Ворота металеві двостулкові висотою 2,2 м, шириною 5,6 м. Сітка та ворота пошкоджені корозією, наявні механічні пошкодження.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.

**Умови продажу:**

покупцю зобов'язаний повністю розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик в належний стан протягом двох років після підписання акта приймання-передачі; подальше використання земельної ділянки покупцем вирішується самостійно відповідно до вимог чинного законодавства України; забороняється продаж об'єкта на термін його розбирання та до моменту здійснення повних розрахунків за придбаний об'єкт; дотримання норм екологічної безпеки і охорони навколишнього середовища під час розбирання об'єкта; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення розбирання об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 155 грн., ПДВ – 231 грн.

#### Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 1 386 грн.

Грошові кошти в розмірі 138,6 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

#### 17. Назва об'єкта: огорожа із збірних бетонних плит (під розбирання).

**Місцезнаходження:** 82195, с. Довге, Дрогобицький район, Львівська область.

**Балансоутримувач:** відсутній (об'єкт повернуто у державну власність).

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: огорожа довжиною 600 пог. м. У наявності 22 плити розміром 1,5х2,2 м та стовбці розміром 0,2х0,2х2 у кількості 200 шт. Металеві частини

покриті корозією. Стовбці та плити мають ознаки фізичного зносу внаслідок дії атмосферних чинників.

Земельна ділянка: належить до земель водного фонду.

#### Умови продажу:

покупцю зобов'язаний повністю розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик в належний стан протягом двох років після підписання акта приймання-передачі; подальше використання земельної ділянки покупцем вирішується самостійно відповідно до вимог чинного законодавства України; забороняється продаж об'єкта на термін його розбирання та до моменту здійснення повних розрахунків за придбаний об'єкт; дотримання норм екологічної безпеки і охорони навколишнього середовища під час розбирання об'єкта; на вимогу продавця покупцю зобов'язаний до моменту завершення розбирання об'єкта та підписання акта підсумкової перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 1 939 грн., ПДВ – 387,8 грн.

#### Початкова ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 2 326,8 грн.

Грошові кошти в розмірі 232,68 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

Плата за реєстрацію заяви (по кожному об'єкту окремо) в сумі 17 гривень та кошти під час розрахунку за придбані об'єкти приватизації вносяться на розрахунковий рахунок № 37180500900001, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГУДКУ у Львівській області, МФО 825014.

Для участі в аукціоні потенційний покупець подає до органу приватизації заяву встановленого зразка разом з відповідним пакетом документів.

У призначенні платежу слід вказати за що сплачуються дані кошти.

**Аукціон відбудеться об 11.00 через 30 днів з дня публікації інформації у газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, 3-й поверх, кімната 17.**

Приймання заяв припиняється за 3 дні до проведення аукціону.

Служба з організації та проведення аукціону: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, 3-й поверх, кімната 17, тел./факс 272-49-10.

### ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про повторний продаж на аукціоні магазину разом із земельною ділянкою, на якій він розташований (зі знижкою до 30%)**

**Назва об'єкта аукціону:** незавершене будівництво магазину разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

**Адреса:** Чернігівська обл., м. Носівка, вул. Буняківська, 1а.

**Балансоутримувач:** ДП «Нижнеське лісове господарство», код за ЄДРПОУ 00993521.

Відомості про об'єкт приватизації: ОНБ магазину – одноповерховою цегляною будівля з 60%-вим ступенем будівельної готовності, будівництво розпочато в 1996 році та законсервовано в 1998 році, загальна площа 98,6 м<sup>2</sup>, висота стін 3,5 м.

Відомості про земельну ділянку.

Кадастровий номер: 7423810100-01:008-0163.

Площа 0,0188 га, конфігурація земельної ділянки не складна (прямокутна), рельєф місцевості спокійний, обтяження та обмеження земельної ділянки відсутні.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення: для здійснення підприємницької діяльності.

Вартість продажу об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 68 281,10 грн., ПДВ – 13 656,22 грн.

#### Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 81 937,32 грн.

**Умови продажу об'єкта аукціону:**

завершити будівництво та ввести в експлуатацію ОНБ протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі; подальше використання ОНБ визначає покупець; покупцю зобов'язаний використовувати земельну ділянку згідно з чинним законодавством України; заборона відчуження ОНБ та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час будови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

Якщо учасник або його уповноважений представник без поважних причин не з'явиться на аукціон і зирве його проведення сплатений ним гарантійний внесок не повертається та перераховується до державного бюджету.

Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні та у придбанні цього об'єкта аукціону, а сплатений ним гарантійний внесок не повертається та перераховується до державного бюджету.

Грошові кошти в розмірі 8 193,73 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській обл., код 14243893, банк одержувача ГУДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

**Аукціон буде проведений 18 лютого 2011 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, вул. Перемоги, 20/6.**

Кінцевий термін прийняття заяв: 14 лютого 2011 року.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 319, тел. 67-63-02, заяви про участь у аукціоні приймаються з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування.

#### ПЕРЕЛІК

**об'єктів незавершеного будівництва державної власності, які виключаються наказом ФДМУ від 23.12.10 № 1906 із раніше затверджених переліків об'єктів, що підлягають приватизації**

#### ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Установка грануляції сірки, Львівська обл., Яворівський р-н, с. Шкло, Яворівське ДГХП «Сірка», Державний комітет промислової політики України.



**ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Б**

Департамент інвестиційних проєктів та майна за кордоном, т. 284-54-64

Фонд державного майна України повідомляє про приватизацію:

**державного пакета акцій ЗАТ «ЕКОСТАНДАРТ» у кількості 56 664 000 шт. загальною номінальною вартістю пакета акцій 26 332 000,00 (двадцять вісім мільйонів триста тридцять дві тисячі гривень 00 копійок) гривень, що становить 34,34% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 6, 20, код за ЄДРПОУ 21661022, шляхом викупу акціонерами: компанією «Макшелл Ентерпрайзес Лтд» (Британські Віргінські острови) – 28 332 000 шт. протистимен-**

них акцій, що становить 17,17% статутного капіталу товариства за 15 185 268,53 (п'ятнадцять мільйонів сто вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто вісім тисяч триста тридцять три гривні 53 копійки) гривень та приватною компанією з обмеженою відповідальністю «ІНТРОСТАЙЛ КОНСАЛТ ЛІМІТЕД» (Великобританія) – 28 332 000 шт. протистименних акцій, що становить 17,17% статутного капіталу товариства за 5 185 268,52 (п'ятнадцять мільйонів сто вісімдесят п'ять тисяч дев'яносто вісім тисяч триста тридцять три гривні 52 копійки) гривень;

**державного пакета акцій ЗАТ «Северодонецьке об'єднання Азот» у кількості 422 680 000 (чотириста двадцять два мільйони шістдесят тисяч) протистименних акцій та загальною номінальною вартістю пакета акцій 422 680 000,00 (чотириста двадцять два мільйони шістдесят ти-**

**сяч гривень 00 копійок) гривень, що становить 40% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Пивоварова, 6, 5, код за ЄДРПОУ 33270581, шляхом викупу акціонером – компанією Worldwide Chemical LLC (США) за 34 843 933,12 (тридцять чотири мільйони вісімсот сорок три тисячі дев'ятсот тридцять три долари США 12 центів) доларів США;**

**державної частки у ТОВ «Протекто-вишукувальний інститут «Полтавапропект», що становить 27,17% статутного капіталу товариства, розташованого за адресою: м. Полтава, вул. Котляревського, 1/27, код за ЄДРПОУ 03585975, шляхом викупу співзасновником – ТОВ «Барвінок-К» за 4 483 984,10 (чотири мільйони чотириста вісімдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 10 копійок) гривень.**

**КОНКУРСИ З ВІДБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Донецькій області про оголошення конкурсу з відбору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації**  
Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт державної власності групи А – нежитлова будівля ідальні № 2 загальною площею 2 033,0 м<sup>2</sup> за адресою: 84116, м. Слов'янськ, вул. Сінна, 2.

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодження та затвердження проєкту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку, погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами, подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділів Державного підприємства «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера, а також внесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т. ч. на магнітних носіях), передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи, закріплення меж земельної ділянки в природі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: Порядок продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затверджений постановою КМУ від 08.07.09 №

689, наказ ФДМУ від 11.06.10 № 784, наказ РВ ФДМУ по Донецькій області від 21.12.10 № 02383.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему в м. Слов'янську Донецької області від 29.11.10 № 1132).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему в м. Слов'янську Донецької області від 29.11.10 № 1132).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему в м. Слов'янську Донецької області від 29.11.10 № 1132).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентним способом земельної ділянки разом із об'єктом приватизації, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки: інформація відсутня (лист відділу Держкомзему в м. Слов'янську Донецької області від 29.11.10 № 1132).

9. Наявні обмеження: площа під забудову 2 033,0 м<sup>2</sup>. 10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): інформація відсутня (лист відділу Держкомзему в м. Слов'янську Донецької області від 29.11.10 № 1132).

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: об'єкт групи А – нежитлова будівля ідальні № 2 загальною площею 2 033,0 м<sup>2</sup>, що розташована за адресою: 84116, м. Слов'янськ, вул. Сінна, 2 та перебуває на балансі Слов'янського державного педагогічного університету.

12. Інші матеріали (за наявності): відсутні.

13. Додаткові відомості: балансоутримувач: Слов'янський державний педагогічний університет; ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 02125183; адреса: 84116, Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Генерала Батюка, 19.

Претенденти на участь у конкурсі подають до конкурсної комісії конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом

підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів, що подаються на конкурс, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку 6 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, у редакції наказу ФДМУ від 17.05.08 № 560); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівця, які залучаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівця, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом. Конкурсна пропозиція претендентів подається в окремо запечатаному конверті з відміткою «Пропозиція на конкурс» і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт. Кваліфікаційні вимоги до претендентів на участь у конкурсі, а також фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою, – наявність практичного досвіду у проведенні робіт із землеустрою.

**Конкурс відбудеться о 10.00 28 січня 2011 р. у Регіональному відділенні ФДМУ по Донецькій області за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97.**

Конкурсна документація подається до відділу організаційної роботи регіонального відділення не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно), за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 97, к. 118.

Контактний телефон комісії (062) 335-93-73.

**КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

Відповідно до інструктивного листа ФДМУ від 27.06.2008 № 10-36-9171 редакція приймає електронною поштою від регіональних відділень ФДМУ (gazeta@spfu.gov.ua) щосереди до 15.00 на публікацію в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Інформації мають бути надіслані із супроводжувальним листом, в якому зазначаються:

- вихідний номер;
- прізвище особи, що підписала лист;
- прізвище, ім'я та по батькові (повністю), телефон виконавця;
- електронна адреса.

Інформації, надіслані пізніше визначеного терміну, будуть надруковані у номері газети, що вийде друком лише за два тижні.

Представництва ФДМУ надсилають інформації тільки через регіональні відділення ФДМУ.

**Оригінали інформації, надісланих електронною поштою, у паперовому вигляді залишаються в регіональному відділенні.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки державного майна**

Об'єкт аукціону державної власності гр. А – розширення будівель та споруд загальною площею 892,0 м<sup>2</sup>, а саме: розширення металочеху «контора» (літ. А) площею 641,0 м<sup>2</sup>; прибудова до ідальні (літ. а) площею 21,2 м<sup>2</sup>; прохідна заводу (літ. Б) площею 45,2 м<sup>2</sup>, підвал (А/під.) загальною площею 184,6 м<sup>2</sup> разом із земельною ділянкою площею 0,2145 га за адресою: Вінницька область, Бершадський район, с. Флориня, вул. Лисова (Шорса), 26, що не увійшов до статутного фонду КП «Бершадський завод «Прогрес» і перебуває на позабалансовому рахунку Приватного сільськогосподарського підприємства «Нертус+».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Запланована дата оцінки: 31.12.10.  
Балансова залишкова вартість об'єкта приватизації станом на 19.11.09: 119,2 тис. грн.

Виготовлена технічна документація із землеустрою.  
Цільове призначення земельної ділянки: для виробничих потреб.

Наявні обмеження: через земельну ділянку проходить охоронна зона ЛЕП площею 0,0131 га.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, зі змінами); копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку

майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копія ліцензії на проведення землеоціночних та земельнопорядкових робіт; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: практичний досвід з визначення ринкової вартості земельних ділянок та об'єкта приватизації.

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). РВ ФДМУ по Вінницькій області розглядатиме лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

**Конкурс відбудеться об 11.00 20 січня 2011 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.**

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 14.01.11 (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів**

**1. Об'єкт незавершеного будівництва державної власності – реконструкція мехпекара** за адресою: м. Шаргород, вул. Леніна, 292, що під час приватизації не увійшла до СФ ВАТ «Шаргородський завод продтоварів».

Початок будівництва – 1992 р., припинення будівництва – 1996 р. Ступінь будівельної готовності – 35 %.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 31.12.10.  
Балансова залишкова вартість станом на травень 2002 р. – 63,9 тис. грн.

**2. Об'єкт державної власності гр. А – пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення – будовані прищічення кафе з прибудовою і підвалом загальною площею 371,9 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 34, що перебуває на балансі КП «Воєник».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом викупу.

Запланована дата оцінки: 31.12.10.  
Балансова первісна вартість станом на 31.01.04 – 45,4 тис. грн.

**3. Об'єкт державної власності гр. А – будівля ідальні № 6 загальною площею 257,62 м<sup>2</sup>** за адресою: Вінницька область, Томашпільський район, смт Вапнярка, вул. Привокзальна, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Запланована дата оцінки: 31.12.10.  
Балансова залишкова вартість станом на 30.11.04 – 66 675,63 грн.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до конкурсної комісії документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії документів, що підтверджують кваліфікацію оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (у календарних днях). РВ ФДМУ по Вінницькій області розглядатиме лише такі конкурсні пропозиції претендентів, в яких термін виконання робіт відповідає вимогам Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії. Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

**Конкурс відбудеться об 11.00 20 січня 2011 року за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10. Телефон для довідок 35-26-31.**

Конкурсну документацію слід подавати до канцелярії регіонального відділення до 16.00 14 січня 2011 року (включно) за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна**

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів колишньої лінії вторинного виробництва цеху переробки плодів (винцех), у складі: будівля для пляшкочисної машини (Б-1) загальною площею 182,4 м<sup>2</sup> з прибудовою (Б-1); цех з виробництва яблуневого сидру (А-1) з підвалом (п/д А-1) загальною площею 1 236,8 м<sup>2</sup>; склад готової продукції (В-1) загальною площею 131,3 м<sup>2</sup>; будівля спиртоочищення (Г-1) загальною площею 25,4 м<sup>2</sup>; огорожа № 3 загальною площею 373,5 м<sup>2</sup>; ворота № 4 загальною площею 18,0 м<sup>2</sup>; огорожа № 43 загальною площею 189,6 м<sup>2</sup>; огорожа № 44 загальною площею 14,9 м<sup>2</sup>; обладнання – 36 шт.; ємність – 39 шт.

Балансоутримувач: ПП «Сади Приорілля».

Адреса: Дніпропетровська область, Царичанський район, с-ще Молодіжне, вул. Мічурина, 36.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта для продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції і підтверджених документів, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; копії документів, які подаються до регіонального відділення, повинні бути завірені належним чином; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо довіри його роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсний відбір буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 №2100/1 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.12.03 за №1194/8515 (зі змінами та доповненнями).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, та терміну виконання робіт (в календарних днях).

Регіональне відділення буде розглядати лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання робіт до 15 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом документів, що в ньому містяться, та відміткою на конверті: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності» до відділу кадрів та діловодства регіонального відділення за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 205, до 14 січня 2011 р.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Дніпропетровській області 20.01.11 о 10.00, телефон для довідок (056) 742-85-69.**

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації державної власності**  
1. Назва об'єкта: **ОНБ – житловий будинок (разом із земельною ділянкою, на якій він розташований).**  
Адреса: м. Сколе, вул. Івасюка.

Балансоутримувач: Сколівський завод «Пластмас» (ліквідований).

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта аукціону (проведення незалежної оцінки ОНБ та експертно-грошової оцінки земельної ділянки, на якій він розташований).

2. Назва об'єкта: **ОНБ – 4-квартирний житловий будинок (разом із земельною ділянкою, на якій він розташований).**  
Адреса: м. Радехів, вул. Патона.

Балансоутримувач: ВАТ «Радехівський комбінат хлібопродуктів».

Спосіб приватизації: аукціон.

Мета оцінки: визначення початкової вартості продажу об'єкта аукціону (проведення незалежної оцінки ОНБ та експертно-грошової оцінки земельної ділянки, на якій він розташований).

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 №2100/1); копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ, та копію ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів (у разі оцінки об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований); інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається в запечатаному конверті і повинна містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Оплата послуг експерта здійснюється після продажу об'єктів приватизації.

**Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області 19 січня 2011 р. о 12.00 за адресою: м. Львів, вул. Сінових Стрильців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області до 16.45 14 січня 2011 р. Телефон для довідок (0322) 72-20-67.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Миколаївській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна**

Нежитлове приміщення площею 24,9 м<sup>2</sup>, що перебуває на балансі КП «Сонячне» та розташоване за адресою: 57150, Миколаївська область, Миколаївський район, с. Комсомольське, вул. Миру, 67в.

Мета проведення оцінки – визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Учасникам конкурсу потрібно подати до канцелярії РВ ФДМУ по Миколаївській області конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та які будуть залучені до проведення оцінки; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у штатному складі).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт.

**Конкурс відбудеться через 14 днів після опублікування цієї інформації за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, кімн. 22.**

Конкурсна документація подається до канцелярії РВ ФДМУ по Миколаївській області за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, кімн. 38. Телефон для довідок (0512) 47-04-11.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності**

Назва об'єкта оцінки: **будівля філії банку колишнього АКБ «Україна» (разом із земельною ділянкою)**, що перебуває на балансі Черкаської обласної державної адміністрації.

Адреса об'єкта: 20382, Уманський р-н, с. Ладжизинка, вул. Леніна, 4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: будівля площею 379,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться на земельній ділянці площею 1 000 м<sup>2</sup>.

Спосіб приватизації: аукціон.

Дата оцінки: 31.12.10.

Комунальна власність.

Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень першого поверху чотириповерхового будівлі площею 42,8 м<sup>2</sup>**, що орендуються приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І. П.

Адреса об'єкта: м. Черкаси, вул. Леніна, 31.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості.

Відомості про об'єкт: приміщення загальною площею 42,8 м<sup>2</sup>.

Спосіб приватизації: викуп.

Дата оцінки: 31.12.10.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів. До підтверджених документів належать: заява на участь у конкурсі за встановленою формою відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 №2100/1; копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України, та ліцензії на виконання землеоціночних робіт; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у т. ч. подібного майна, тощо).

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Черкаській області (з відміткою «На конкурс») за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). Останній день подання заяв – 17 січня 2011 р.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремо запечатаному конверті (з відміткою «Пропозиція на конкурс») і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (в календарних днях).

До подання заяви до регіонального відділення оцінювач повинен ознайомитися з об'єктом оцінки, у разі відмови від проведення оцінки об'єкта приватизації суб'єкт оціночної діяльності відшкодує витрати про оголошення конкурсу в пресі.

**Конкурс відбудеться 21 січня 2011 року в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185.**

Телефон для довідок 37-29-71.

#### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**РВ ФДМУ по Вінницькій області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта державної власності**

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єкта державної власності гр. А – насосної станції перекачування освітлених вод із ставків на громадських загальною площею 100 м<sup>2</sup> за адресою: Вінницька область, Крижопільський район, с. Городишківка, вул. Леніна, 103, яка не увійшла до статутного фонду ПАТ «Крижопільський цукровий завод» та перебуває на балансі ВАТ «Крижопільський цукровий завод», визнано СГД Остренок Л. В., м. Вінниця.

#### ПІДСУМКИ КОНКУРСУ

**з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 23.12.10 у РВ ФДМУ по Закарпатській області**

Переможцем конкурсу для проведення незалежної оцінки вузькоколійної залізничної дороги довжиною 15,0 км від станції Приборжавське до станції Кушниця Іршавського району (місцезнаходження об'єкта: Іршавський район, ст. Приборжавське – ст. Кушниця) визнано фізичну особу – підприємця Лендел Л. І. (м. Ужгород).

#### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Одеській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, що відбувся 17 грудня 2010 року**

1. Назва об'єкта: об'єкт малої приватизації державної власності – МТО АТ М-1 на базі ЗП/131 держ. № 48-63 ОДН, що перебуває на балансі ВАТ «Котовське автоотранспортне підприємство 15171».

Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, м. Котовськ, вул. 50 років Жовтня, 273.

Мета проведення незалежної оцінки: продаж на аукціоні.

Переможцем конкурсу визнано суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «ЕОС», директор – Побєдіна О. Г.

2. Назва об'єкта: об'єкт малої приватизації державної власності – обладнання ідеальні, у т. ч. холодильний стіл ОЕСМ-2; шафа холодна ШХ-1.12; картоплецька МОК-125; вентилятор витяжний; дві електроплити ЛЕ-017-01 м; шафа димова; електропроводка; два марміти МОС-110; м'ясорубка МИМ-125; котел КП ВК-60.7 ХЛ-4, що перебуває на балансі ВАТ «Котовське АТП-15171».

Місцезнаходження об'єкта: Одеська область, м. Котовськ, вул. 50 років Жовтня, 273.

Мета проведення незалежної оцінки: продаж на аукціоні.

Переможцем конкурсу визнано суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «ЕОС», директор – Побєдіна О. Г.

#### ІНФОРМАЦІЯ

**про підсумки конкурсу, який відбувся 24.12.10 у РВ ФДМУ по Харківській області, з відбору суб'єктів оціночної діяльності**

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки об'єкта державної власності – об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку: одноповерховий, одноквартирний, недобудований житловий будинок з надвірними спорудами льоху та фундаментом під споруди кухні з господарськими приміщеннями, що приймають до житлового будинку, за адресою: Харківська область, Краснокутський район, с. Качалівка, Першотравневий відділок (СТОВ «Качалівське») визнано ТОВ «БІЗНЕС-ГРУПА СПІВДРУЖНІСТЬ».

Переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на проведення незалежної оцінки об'єкта державної власності – об'єкта незавершеного будівництва – медсанчастини: корпус 8-поверховий, загальна площа за будовою 2 088,45 м<sup>2</sup>, покриття будови відсутня, доповнених будівель немає, по комунікаційних роботах не виконувалися. Придбання та не передане до монтажу устаткування (ліфти: грузопасажирський та пасажирський) на будівельному майданчику відсутнє, за адресою: м. Харків, вул. Рудика, 8 (Державне науково-виробниче об'єднання «Комунар») визнано ТОВ «БІЗНЕС-ГРУПА СПІВДРУЖНІСТЬ».

## ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

Відповідно до наказу ФДМУ від 20.12.10 № 1886 у зв'язку зі зміною прізвища Макар Ю. В. **анулюємо свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 13.11.2008 № 6986, видане ФДМУ Макар Ю. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.08.10 № 1123, ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів (наказ ФДМУ від 19.12.2001 № 2355, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283), а також на підставі рішення Екзменаційної комісії від 03.07.2010 (протокол № 60) щодо позбавлення Макаренко Л. М. сертифіката від 17.02.2001 № 2, виданого ФДМУ спільно з відкритим міжнародним університетом розвитку людини «Україна», **анулюємо свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 07.11.2002 № 3853.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.08.10 № 1124, ст. 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів (наказ ФДМУ від 19.12.2001 № 2355, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28.12.2001 за № 1092/6283), а також на підставі рішення Екзменаційної комісії від 03.07.2010 (протокол № 60) щодо позбавлення Григор'єва Р. В. кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 12.07.2003 МФ № 437, виданого ФДМУ спільно з ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», **анулюємо свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів Григор'єва Р. С. від 19.04.2004 № 1245.**

## ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 286-34-30

**Інформація про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УБ та філіях м. Київ, УБ. Аукціонні торги 08.02.2011**

| № покр. | Код за ЄДРПОУ та назва підприємства   | Адреса   | Форма випуску акцій | Ознака монополістичної та ст. акціонерного | Стат. фонд, грн. | Номінал, грн. | Пакет акцій, шт. | % до СО | Земельна ділянка, га | Дата надання інформації | Кількість працівників, чол. | Вартість ОФ, грн. | Знос ОФ, % | Балансовий прибуток, грн. | Депітурсація, грн. | Кредиторська заборгованість, грн. | Обсяг виробництва, грн. | Результат діяльності (товарів, робіт, послуг за останній фінансовий рік), грн. | Сума вартість активів (за останній фінансовий рік), грн. | Назва провідної, що виробляється |
|---------|---|--|---------------------|--|------------------|---------------|------------------|---------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|--|--|----------------------------------|
| 1       | 14313151 ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРИЛАДОУВАЛЬНИЙ ЗАВОД «СОКОЛ» (ДОД.) | 79900, ХЕРСОНЬСКА ОБЛ., м. НОВА КАХОВКА, пр. ПЕРМОЛІТ, 7 | Д                   | -  | 391 828,5        | 5,250         | 50 205           | 67,27   | 9,93                 | 01.10.2010              | 12                          | 34 867 000        | 73,29      | -372 000                  | 3 540 000          | 13 961 000                        | 0                       | 27 000   | 26 262 000   |                                  |

Місце проведення торгів: УБ, 01004, м. Київ, вул. Шовковича, буд. 42-44, телефон для довідок 495-74-74. Дата проведення торгів: 08.02.2011. Початок торгів у 10.00. Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

5 січня 2011 року

№ 1 (644)



**ОРЕНДА**

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

**ОRENDA ДЕРЖАВНОГО МАЙНА**

Інформація регіональних відділень ФДМУ

**АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ  
та м. СЕВАСТОПОЛЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ в АРК та м. Севастополі про оголошення конкурсу на право оренди державного майна**

● I. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитловий будинок, літ. Б, з прибудовою, літ. 6, загальною площею 66,5 м<sup>2</sup>, розташоване за адресою: м. Севастополь, вул. Курортна, 6/1.**

Балансоутримувач: ЗАТ «Севастопольторресурси».

Орган управління – Регіональне відділення Фонду державного майна України в АРК та м. Севастополі.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 жовтня 2010 року без ПДВ становить 53 700,00 грн.

**Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий – жовтень 2010 р.) – 671,25 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: 15 % – з метою здійснення ремонту і технічного обслуговування електричного устаткування.

● II. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 6,9 м<sup>2</sup> на першому поверсі в будівлі (літ. А-2) Державної податкової інспекції за адресою: АРК, м. Судак, вул. Яблунева, 10.**

Балансоутримувач: Державна податкова інспекція у м. Судак, АРК.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 серпня 2010 року без ПДВ становить 23 183,00 грн.

**Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий – серпень 2010 р.) – 579,58 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: 30 % – з метою розміщення відділення банку.

● III. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлове будівельне приміщення (літ. А: пом. V-2) загальною площею 7,8 м<sup>2</sup>, розташоване за адресою: м. Севастополь, вул. Меншикова, 84а.**

Балансоутримувач: Севастопольська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 11 місяців.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 30 вересня 2010 року без ПДВ становить 32 300,00 грн.

**Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий – вересень 2010 р.) – 807,50 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: 30 % – з метою розміщення банкомата.

● IV. Найменування об'єкта оренди та його місцезнаходження: **окремо розташоване нежитлове одноповерхове будівля з напівадвалом, літ. А, загальною площею 1 603,70 м<sup>2</sup> із прибудовою з напівадвалом, літ. А1, двома ганками, прямоком і сходами за адресою: м. Севастополь, вул. Гранатна, 1/3.**

Орган управління – Фонд державного майна України.

Майно передається в оренду строком на 2 роки 363 дні.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 30 листопада 2010 року без ПДВ становить 482 500,00 грн.

**Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий – листопад 2010 р.) – 825,00 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: 12 % – з метою розміщення складу.

Основні умови конкурсу та умови використання об'єкта оренди:

1. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити перерахування орендної плати у вигляді задатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

3. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, зазначеним у договорі оренди.

4. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у тому числі екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.

5. Утримання прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.

6. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникової оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

7. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена за незалежною оцінкою.

8. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.

9. Під час визначення переможця конкурсу перевага надається тому учасникові конкурсу, який запропонує найбільшу оренду плати за інших рівних умов.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з обліком дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; свідчення про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди); пропозиції відносно гарантії оплати орендної плати (завдаток відображається в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтвердження документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбувається через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації». Документи приймаються за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталых, 6, тел.: (0692) 92-02-49, 55-98-73.

**ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Волинській області про результати проведених конкурсів на право оренди державного майна**

1. Переможцем конкурсу, який відбувся 13.07.2010, на право оренди частини приміщення навчального корпусу № 5 (спорткомплекс) загальною площею 120,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська область, м. Луцьк, пр. Грушевського, 26 та обліковується на балансі Волинського національного університету ім. Лесі Українки, **визнано фізичну особу – підприємця Гасюка М.В.**

2. Переможцем конкурсу, який відбувся 13.07.2010, на право оренди частини приміщення прохідної та сторожової охорони /001-133/ площею 2,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Ківерцівська, 3 та обліковується на балансі державного підприємства Міністерства оборони України «Луцький ремонтний завод «Мотор», **визнано юридичну особу – ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України».**

3. Переможцем конкурсу, який відбувся 13.07.2010, на право оренди частини приміщення гаража загальною площею 86,5 м<sup>2</sup>, який знаходиться за адресою: м. Нововолинськ, вул. Піонерська, 6 та обліковується на балансі Нової дирекції Українського державного підприємства Міністерства оборони України «Укрпошта», **визнано юридичну особу – підприємство «Волинське авіамоделювальне».**

4. Переможцем конкурсу, який відбувся 27.07.2010, на право оренди частини приміщення відділення зв'язку (приміщення № 3-5 – 3-8) площею 39,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська область, Рожищенський район, с. Дубище, вул. Зелена, 45 та перебуває на балансі Волинської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», **визнано фізичну особу – підприємця Заричко Л. Р.**

5. Переможцем конкурсу, який відбувся 03.08.2010, на право оренди частини приміщення учбово-лабораторного корпусу (частина приміщення будівлі Б-3) Луцького національного технічного університету загальною площею 14,8 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: м. Луцьк, вул. Лівська, 75, корпус Б та обліковується на балансі Луцького національного технічного університету, **визнано фізичну особу – підприємця Лотуса В. В.**

6. Переможцем конкурсу, який відбувся 03.08.2010, на право оренди частини приміщення головного корпусу Луцького національного технічного університету площею 3,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лівська, 75 та обліковується на балансі Луцького національного технічного університету, **визнано юридичну особу – АТ «Райффайзен Банк Аваль».**

7. Переможцем конкурсу, який відбувся 01.10.2010, на право оренди частини приміщення центру обслуговування споживачів (приміщення № 2-14 – 2-18, 2-20) площею 50,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ківерці, вул. Шевченка, 8 та обліковується на балансі Волинської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», **визнано фізичну особу – підприємця Костів О. М.**

8. Переможцем конкурсу, який відбувся 06.10.2010, на право оренди частини цехового приміщення (А-2) колишнього АК АПБ «Україна» загальною площею 134,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Ковельська, 35 та обліковується на балансі Володимир-Волинського управління Державного казначейства Головного управління Державного казначейства України у Волинській області, **визнано фізичну особу – підприємця Крисюк Л. Л.**

9. Переможцем конкурсу, який відбувся 02.11.2010, на право оренди частини модуля соцадмінбудинку (літ. А-1) загальною площею 148,9 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Любимльський район, с. Старовітове, вул. Прикордонників, 9 та обліковується на балансі Державної митної служби України, **визнано юридичну особу – УДП «Укрінтеравтосервіс».**

10. Переможцем конкурсу, який відбувся 02.11.2010, на право оренди частини приміщення кафе в адміністративно-виробничому будинку митниці площею 2,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., Любимльський р-н, с. Рімачі, вул. Призвільчанина, 13 та обліковується на балансі Державної митної служби України, **визнано юридичну особу – АТ «Райффайзен Банк Аваль».**

11. Переможцем конкурсу, який відбувся 02.11.2010, на право оренди частини приміщення пункту пропуску «Дольськ» площею 12,12 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська область, Любимльський р-н, с. Дольськ та обліковується на балансі Волинської митниці, **визнано юридичну особу – АТ «Райффайзен Банк Аваль».**

12. Переможцем конкурсу, який відбувся 02.11.2010, на право оренди частини приміщення будинку вантажного відділу пропуску (літ. А-2) площею 13,4 м<sup>2</sup>, що розташоване за адресою: Волинська обл., Любимльський р-н, с. Старовітове, вул. Прикордонників, 23 та обліковується на балансі Державної митної служби України, **визнано юридичну особу – АТ «Райффайзен Банк Аваль».**

13. Переможцем конкурсу, який відбувся 02.11.2010, на право оренди частини приміщення будинку пасажирського відділу пропуску (літ. А-2) площею 7,1 м<sup>2</sup>, що розташоване за адресою: Волинська обл., Любимльський р-н, с. Старовітове, вул. Прикордонників, 18 та обліковується на балансі Державної митної служби України, **визнано юридичну особу – АТ «Райффайзен Банк Аваль».**

14. Переможцем конкурсу, який відбувся 02.11.2010, на право оренди частини приміщення будинку пасажирського відділу пропуску (літ. А-2) площею 2,0 м<sup>2</sup>, що розташоване за адресою: Волинська обл., Любимльський р-н, с. Старовітове, вул. Прикордонників, 18 та обліковується на балансі Державної митної служби України, **визнано юридичну особу – АТ «Райффайзен Банк Аваль».**

15. Переможцем конкурсу, який відбувся 17.11.2010, на право оренди кіоску № 9 площею 5,2 м<sup>2</sup> ВП «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, бульв. Л. Українки, 37а та перебуває на балансі ВП «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця», **визнано фізичну особу – підприємця Каваса В. С.**

16. Переможцем конкурсу, який відбувся 23.11.2010, на право оренди студентської їдальні (літ. Б-1) загальною площею 143,0 м<sup>2</sup> Нововолинського електромеханічного коледжу, що знаходиться за адресою: м. Нововолинськ, вул. Шахтарська, 16 та обліковується на балансі Державного вищого навчального закладу «Нововолинський електромеханічний коледж», **визнано фізичну особу – підприємця Залужну В. Я.**

17. Переможцем конкурсу, який відбувся 07.12.2010, на право оренди будівлі кафе № 6 площею 80,3 м<sup>2</sup> з благоустроєм (площади 71,41 м<sup>2</sup>) ВП «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, бульв. Л. Українки, 39в та обліковується на балансі ВП «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця», **визнано фізичну особу – підприємця Каваса В. С.**

18. Переможцем конкурсу, який відбувся 07.12.2010, на право оренди будівлі кафе № 4 площею 188,8 м<sup>2</sup> з благоустроєм (площади 138,425 м<sup>2</sup>, металева огорожа довжиною 21,7 м, площа 81,7 м<sup>2</sup>), ВП «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця», що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Ковель, бульв.

Л. Українки, 39б та перебуває на балансі ВП «Станція Ковель» ДТГО «Львівська залізниця», **визнано фізичну особу – підприємця Каваса В. С.**

19. Переможцем конкурсу, який відбувся 07.12.2010, на право оренди частини приміщення навчального корпусу № 7 Волинського національного університету ім. Лесі Українки площею 54,2 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 28 та обліковується на балансі Волинського національного університету ім. Лесі Українки, **визнано фізичну особу – підприємця Славгородську О. В.**

20. Переможцем конкурсу, який відбувся 07.12.2010, на право оренди частини приміщення навчально-бібліотечного корпусу № 8 Волинського національного університету ім. Лесі Українки площею 140,0 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 30а та обліковується на балансі Волинського національного університету ім. Лесі Українки, **визнано фізичну особу – підприємця Славгородську О. В.**

21. Переможцем конкурсу, який відбувся 17.12.2010, на право оренди частини адміністративна площею 61,6 м<sup>2</sup>, що знаходиться за адресою: Волинська обл., смт Турійськ, вул. Луцька, 23 та обліковується на балансі Фінансового управління Турійської районної державної адміністрації, **визнано юридичну особу – ДП «Центр державного земельного кадастру».**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсів на право укладення договору оренди державного майна**

● I. Балансоутримувач: КВП «Дніпропетровський комбайновий завод».

Орган управління: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області.

| Адреса об'єкта оренди                | Об'єкт оренди, площа   | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання  | Термін дії договору  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| м. Дніпропетровськ, вул. Чкалова, 22 | Нежитловий будівельний приміщення, розташоване на 1-му поверсі – 49,3 м <sup>2</sup> та в підвалі – 56,2 м <sup>2</sup> 5-поверхової будівлі | 659,6 грн. – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення; 137,78 грн. – склад; 6 277,94 грн. – торгівля товарами непродуктового групи | До прийняття іншого управлінського рішення, але не більше ніж 2 роки 364 дні |

● II. Балансоутримувач: УДАІ ГУМВС України в Дніпропетровській області.  
Орган управління: Міністерство внутрішніх справ України.

| Адреса об'єкта оренди   | Об'єкт оренди, площа                      | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання | Термін дії договору |
|---|---|--|---------------------|
| Дніпропетровська обл., смт Покровське, вул. 50 років Жовтня, 34 | Нежитлове приміщення, 4,1 м <sup>2</sup>  | 264,28 грн. – з метою розміщення каси банку                    | 2 роки 11 місяців   |
| Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Волгоградська, 11    | Нежитлове приміщення, 11,5 м <sup>2</sup> | 1 523,13 грн. – з метою розміщення каси банку                  | 2 роки 11 місяців   |

● III. Балансоутримувач: Новомосковська об'єднана державна податкова інспекція Дніпропетровської області.  
Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

| Адреса об'єкта оренди                                       | Об'єкт оренди, площа  | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання  | Термін дії договору |
|---|---|---|---------------------|
| Дніпропетровська обл., м. Новомосковськ, вул. М. Гоголя, 30 | Нежитлові будівельні приміщення – 20,0 м <sup>2</sup> та 5,0 м <sup>2</sup> | 399,36 грн. – з метою розміщення ідентифікаційних каси банку; 99,84 грн. – продаж поліграфічної продукції | 2 роки 11 місяців   |

● IV. Балансоутримувач: ВАТ «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат».  
Орган управління: РВ ФДМУ по Дніпропетровській області.

| Адреса об'єкта оренди            | Об'єкт оренди, площа   | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання   | Термін дії договору |
|----------------------------------|--|--|---------------------|
| м. Кривий Ріг, пр. Перемоги, 11а | Нежитлові приміщення – 30,0 м <sup>2</sup> та 6,4 м <sup>2</sup> | 1 022,36 грн. – з метою іншого використання (лабораторія); 42,25 грн. – з метою розміщення громадської їдальні | 2 роки 11 місяців   |

● V. Балансоутримувач: Криворізький міський методичний центр професіотримувач.  
Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

| Адреса об'єкта оренди          | Об'єкт оренди, площа   | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання                                     | Термін дії договору |
|--------------------------------|--|--|---------------------|
| м. Кривий Ріг, вул. Биково, 12 | Нежитлове будівельне приміщення площею 145,38 м <sup>2</sup> | 3 421,46 грн. – з метою розміщення каси банку; 42,25 грн. – з метою розміщення громадської їдальні | 1 рік               |

● VI. Балансоутримувач: Державна податкова адміністрація у Дніпропетровській області.  
Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

| Адреса об'єкта оренди                         | Об'єкт оренди, площа                                       | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання  | Термін дії договору |
|---|--|---|---------------------|
| м. Дніпропетровськ, вул. Симферопольська, 17а | Нежитлове будівельне приміщення площею 50,0 м <sup>2</sup> | 1 863,18 грн. – з метою розміщення ідентифікаційних каси банку без права продажу товарів підкасиної групи | 2 роки 11 місяців   |

● VII. Балансоутримувач: ДП «Дніпропетровський метрополітен».  
Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

| Адреса об'єкта оренди                            | Об'єкт оренди, площа   | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання   | Термін дії договору |
|--|--|--|---------------------|
| м. Дніпропетровськ, ст. метро «Проспект Свободи» | Частини нежитлового будівельного приміщення площею 5,75 м <sup>2</sup> | 293,0 грн. – з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу їжі, газет і журналів, видань українською та іноземними мовами | 2 роки 11 місяців   |

● VIII. Балансоутримувач: ВНЗ «ДІПОПром».  
Орган управління: Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном.

| Адреса об'єкта оренди  | Об'єкт оренди, площа                             | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання                 | Термін дії договору оренди |
|--|--|--|----------------------------|
| Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Адмиральська, 30 | Нежитлове приміщення площею 104,4 м <sup>2</sup> | 3 439,01 грн. – з метою розміщення старовинного виробництва без права торгівлі | 2 роки 11 місяців          |

● IX. Балансоутримувач: УДДПЗ «Укрпошта».  
Орган управління: Державна служба зв'язку.

| Адреса об'єкта оренди                                 | Об'єкт оренди, площа                            | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання             | Термін дії договору оренди |
|---|---|--|----------------------------|
| Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Маркса, 15 | Нежитлове приміщення площею 66,1 м <sup>2</sup> | 1 044,62 грн. – інше використання (для розміщення власного автотранспорту) | 2 роки 11 місяців          |

● X. Балансоутримувач: Криворізький автотранспортний технікум КТУ.  
Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

| Адреса об'єкта оренди                                 | Об'єкт оренди, площа | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання | Термін дії договору оренди |
|---|----------------------|--|----------------------------|
| Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Маркса, 26 | Нежитлове            |  |                            |

● XI. Балансоутримувач: ДП «Дніпропетровський регіональний виробничий центр по сертифікації та екології будівельних матеріалів».

Орган управління: Дніпропетровська обласна державна адміністрація.

| Адреса об'єкта оренди                        | Об'єкт оренди, площа                       | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання                            | Термін дії договору оренди |
|--|--|---|----------------------------|
| м. Дніпропетровськ, пр. Гагаріна «Правда», 3 | Нежитлове приміщення, 94,40 м <sup>2</sup> | 3 924,30 грн. – розміщення складу для зберігання сировини для виробництва швейних виробів | 2 роки 11 місяців          |

● XII. Балансоутримувач: ДФ ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукальний інститут «НДПроекреконструкція».

Орган управління: Міністерство з питань житлово-комунального господарства України.

| Адреса об'єкта оренди               | Об'єкт оренди, площа                                 | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання     | Термін дії договору оренди |
|-------------------------------------|--|--|----------------------------|
| м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, 7 | Нежитлове будівельне приміщення, 15,5 м <sup>2</sup> | 1 875,05 грн. – з метою розміщення офіса без права торгівлі – 15 % | 2 роки 11 місяців          |

● XIII. Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний гірничорудний інститут».

Орган управління: Міністерство промислової політики.

| Адреса об'єкта оренди           | Об'єкт оренди, площа                                 | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання  | Термін дії договору оренди |
|---------------------------------|--|---|----------------------------|
| м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, 57 | Нежитлове будівельне приміщення, 46,1 м <sup>2</sup> | 994,41 грн. – розміщення майстерні з ремонту автомобілів – 20 % | 2 роки 11 місяців          |

● XIV. Балансоутримувач: Криворізький центр професійної освіти.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

| Адреса об'єкта оренди                                       | Об'єкт оренди, площа                      | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання                                  | Термін дії договору оренди |
|---|---|---|----------------------------|
| Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пл. Демобілізація, 10 | Нежитлові приміщення, 98,0 м <sup>2</sup> | 1 917,43 грн. – розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів | 1 рік                      |

● XV. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова».

Орган управління: Національне космічне агентство України.

| Адреса об'єкта оренди               | Об'єкт оренди, площа                                  | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання  | Термін дії договору оренди |
|-------------------------------------|---|---|----------------------------|
| м. Дніпропетровськ, вул. Рубча, 166 | Нежитлове будівельне приміщення, 21,71 м <sup>2</sup> | 2 080,32 грн. – розміщення суб'єкта господарювання, що проводить транспортну та урбаністичну діяльність | 2 роки 11 місяців          |

● XVI. Балансоутримувач: ДП «Дніпропетровський метрополітен».

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

| Адреса об'єкта оренди                     | Об'єкт оренди, площа                                 | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання   | Термін дії договору оренди |
|---|--|--|----------------------------|
| м. Дніпропетровськ, ст. метро «Вокзальна» | Нежитлове будівельне приміщення, 11,7 м <sup>2</sup> | 790,06 грн. – використання під розміщення торговельних об'єктів, що здійснюють продаж канцтоварів, книг, газет та журналів, видаєк іншими мовами | 2 роки 11 місяців          |

● XVII. Балансоутримувач: Український науково-дослідницький гідрометеорологічний інститут.

Орган управління: Міністерство надзвичайних ситуацій України.

| Адреса об'єкта оренди  | Об'єкт оренди, площа                       | Базова орендна плата за листопад 2010 р. за умови використання  | Термін дії договору оренди |
|--|--|---|----------------------------|
| Дніпропетровська обл., Софіївський р-н, с. Жовтєве, вул. Леніна, 2 | Нежитлове приміщення, 70,51 м <sup>2</sup> | 582,05 грн. – з метою розміщення та експлуатації обладнання електрозв'язку без надання повного доступу до мережі Інтернет та друкуємо зв'язку | 2 роки 11 місяців          |

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (із змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.

2. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

3. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен скласти договір державного бюджету протягом 14 днів завдатку у розмірі відсотка місячної базової орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати і вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди.

У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективність використання орендованого майна.

5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.

6. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.

9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.

10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.

11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цілювально використовувати об'єкта оренди.

12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.

13. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

14. Наявність діючої незалежної оцінки на момент проведення конкурсу. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою, буде вищою / нижчою ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.

15. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

Переможцем конкурсу буде визнано учасника конкурсу, який запропонував найкращі умови подальшої експлуатації та використання об'єкта оренди та за інших рівних умов – найбільшу орендну плату за базовий місяць розрахунку.

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 на 21-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Конкурсні пропозиції приймаються протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд комісії:**

заяву про участь у конкурсі;

заявничу мети використання об'єкта оренди;

документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подуються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються в проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завершеному печаткою (за наявності);

пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдатку відображається в проекті договору оренди);

відомості про учасника конкурсу:

для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріально копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що щодо учасника не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи, або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції надаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел. (056) 742-87-43.

## ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна**

● 1. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлове будівельне приміщення колишньої ідальні загальною площею 150,2 м<sup>2</sup>**, які знаходяться за адресою: м. Горлівка, вул. Гагаріна, 40.

Балансоутримувач: Горлівський технікум Донецького національного університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 3 128,75 грн. (орендна ставка 18 %)**, розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.10 становить 201 093,00 грн.

**Основні умови конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів;

використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів;

майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу в суборенду.

**Конкурс буде проведено о 9.40 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● 2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлове будівельне приміщення на першому поверсі будівлі гуртожитку площею 27,6 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Докучаєвськ, вул. Калініна, 11.

Балансоутримувач: Докучаєвський гірничий технікум Національного гірничого університету.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 364,60 грн. (орендна ставка 18 %)**.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.10 становить 23 156,00 грн.

**Основні умови конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів;

використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів;

майно передається в оренду без надання дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу орендодавцю майна в суборенду.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● 3. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлове будівельне приміщення на першому поверсі учбового корпусу площею 21,2 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Свободи, 23.

Балансоутримувач: ВП «Слов'янський технікум Луганського національного аграрного університету».

Орган управління: Міністерство аграрної політики та продовольства України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 249,49 грн. (орендна ставка 18 %)**.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 16 583,00 грн.

**Основні умови конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців;

використовувати орендоване майно з метою надання поліграфічних послуг населенню та оптово-роздрібній торгівлі канцтоварами, поліграфічною продукцією тощо;

заборона приватизації орендарем та передачі ним в суборенду орендованого майна.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

● 4. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нежитлове будівельне приміщення на першому поверсі корпусу № 4 загальною площею 424,1 м<sup>2</sup>** за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровільського, 2.

Балансоутримувач: ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

**Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р.) становить без ПДВ 4 521,59 грн. (297,5 м<sup>2</sup> – орендна ставка 18 %; 126,6 м<sup>2</sup> – орендна ставка 15 %)**, розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.07.10 становить 302 810,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів;

використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів, виробництва меблевих виробів та інше;

у разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який провадитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах; договір оренди укладатиметься з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики;

майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію та передачу в суборенду.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».**

**Умови конкурсу щодо об'єктів № 1-4:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі, не меншому 2-місячної орендної плати; своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції); щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про перехранення орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перехранення орендної плати до Державного бюджету України); щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків за орендами плателами і оформляти відповідні акти звірки; забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і втраті, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копію страхового полісу і платіжного доручення; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.**

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсній комісії такі документи:**

заяву про участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та заверений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОП); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи); копію ідентифікаційного коду; копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; копію свідоцтва про сплату єдиного податку або свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;

додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації». Заяви з документами на участь у конкурсі приймаються в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач) щодня з 8.00 до 17.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 8.00 до 16.00 (кім. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подують конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Донецькій області про підсумки конкурсів на право оренди нерухомого державного майна**

**Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області відповідно до вимог чинного законодавства надає інформацію про результати засідань конкурсних комісій з надання права оренди державного майна.**

1. Нежитлові будівельні приміщення загальною площею 71,3 м<sup>2</sup>, розташовані на четвертому поверсі учбового корпусу, за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 82, перебувають на балансі ДНЗ «Донецький центр професійно-технічної освіти будівництва і архітектури». Переможцем конкурсу: **єдиний заявник – Донецька регіональна експертна рада з питань ліцензування та атестації навчальних закладів при управлінні освіти і науки облдержадміністрації.**



2. Торгівельний кіоск площею 13,0 м<sup>2</sup> та асфальтовий майданчик площею 28,1 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2, перебувають на балансі ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Гомон О. В.*

3. Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 62,0 м<sup>2</sup>, розташовані на другому поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26, перебувають на балансі Дружківської технічної Донбаської державної машинобудівної академії. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Петрова Т. Г.*

4. Нежитлове вбудоване приміщення площею 20,0 м<sup>2</sup>, розташоване на третьому поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26, перебуває на балансі Дружківської технічної Донбаської державної машинобудівної академії. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Прілепова В. О.*

5. Нежитлове вбудоване приміщення площею 20,0 м<sup>2</sup>, розташоване на третьому поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Леніна, 26, перебуває на балансі Дружківської технічної Донбаської державної машинобудівної академії. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Яковенко Н. В.*

6. Частина нежитлового вбудованого приміщення першого поверху учбового корпусу № 6 площею 12,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Краматорськ, вул. Машинобудівників, 39а, перебуває на балансі Донбаської державної машинобудівної академії. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Гнелицький І. С.*

7. Нежитлове вбудоване приміщення другого поверху учбового корпусу № 3 загальною площею 23,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Артема, 96, перебуває на балансі ДВНЗ «Донецький національний технічний університет». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПП «Арбітр».*

8. Нежитлові вбудовані приміщення першого поверху гуртожитку № 9 загальною площею 190,7 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. Челюскінців, 184а, перебувають на балансі ДВНЗ «Донецький національний технічний університет». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПП «Арбітр».*

9. Частина нежитлового вбудованого приміщення холу на третьому поверсі учбового корпусу № 5 площею 4,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Кобозова, 15, перебуває на балансі Донецький національний технічний університет. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Колле М. М.*

10. Нежитлове вбудоване приміщення в будівлі учбового корпусу площею 18,58 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Ткаченка, 104, перебуває на балансі Донецького електрометалургійного технікуму. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Морозов О. І.*

11. Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 104,8 м<sup>2</sup>, розташовані в цокольному поверсі учбового корпусу за адресою: м. Макіївка, вул. Пананіна, 9, перебувають на балансі Макіївського металургійного технікуму. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Могутов М. В.*, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу.

12. Нежитлове вбудоване приміщення ідеальні «Трудовчанка» площею 120,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Донецьк, вул. Радіолаізація, 8, перебуває на балансі ВП «Шахтоуправління «Трудовська» ДП «Донецька вугільна енергетична компанія». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Овчарук М. В.*

13. Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 20,7 м<sup>2</sup>, розташовані на першому поверсі будівлі АПК за адресою: м. Донецьк, пр. Маршала Жукова, 1, перебувають на балансі ВП «Шахта «Жовтневий рудник» ДП «Донецька вугільна енергетична компанія». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ВАТ «АКБ «КАПІТАЛ».*

14. Нежитлові вбудовані приміщення на другому поверсі учбового корпусу № 6 площею 47,1 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Донецьк, вул. 50-річчя СРСР, 157, перебувають на балансі Донецького національного університету економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Коваль С. В.*

15. Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 185,7 м<sup>2</sup>, розташовані на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Донецьк, вул. Батишчева, 2, перебувають на балансі Донбаського регіонального центру страхового фонду документації. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Даніленко В. В.*

16. Нежитлові вбудовані приміщення першого поверху громадського будинку загальною площею 84,7 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Горлівка, вул. Рудакова, 17, перебувають на балансі Головного управління статистики Донецької області. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПП «Текві».*

17. Частина нежитлового приміщення будівлі залізничного вокзалу ст. Артемівськ-2 площею 1,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Артемівськ, пл. Привокзальна 1, перебуває на балансі Краснолиманського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПАТ «АБ «Експрес-банк».*

18. Частина нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі будівлі площею 6,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Маріуполь, пр. Леніна, 85а, перебуває на балансі Головного управління статистики у Донецькій області. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ТОВ «Бизнес-Партнер».*

19. Нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 33,2 м<sup>2</sup>, розташовані на першому поверсі будівлі учбового корпусу за адресою: м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 2, перебувають на балансі ВСП НАУ Слов'янський коледж НАУ. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Позднікова Н. Д.*

20. Частина поверхів даху будівлі гуртожитку № 1 загальною площею 25,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Красний Ліман, вул. Круської, 4а, перебуває на балансі Краснолиманського професійно-технічного училища. Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПРАТ «МТС».*

21. Нежитлове вбудоване приміщення площею 22,9 м<sup>2</sup> за адресою: Амвросіївський р-н, с. Кутейнікове, вул. Поштова, 29, перебуває на балансі Іловайського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – фізична особа – підприємець Прілепова Т. Ю.*

22. Нежитлове вбудоване приміщення вокзалу станції Артемівськ-2 площею 19,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Артемівськ, пл. Привокзальна, 1, перебуває на балансі Краснолиманського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПАТ «АБ «Експрес-банк».*

23. Нежитлові вбудовані приміщення в будівлі залізничного вокзалу станції Єнакієве загальною площею 21,9 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Єнакієве, вул. Станційна, 33, перебувають на балансі Іловайського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПАТ «АБ «Експрес-банк».*

24. Нежитлові вбудовані приміщення першого поверху колишньої адміністративної будівлі загальною площею 66,5 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Іловайськ, вул. Шевченка, 139, перебувають на балансі Іловайського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПАТ «АБ «Експрес-банк».*

25. Нежитлові вбудовані приміщення в будівлі залізничного вокзалу станції Краматорськ загальною площею 16,7 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Краматорськ, вул. Залізнична (Железнодорожна), 53, перебувають на балансі Слов'янського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПАТ «АБ «Експрес-банк».*

26. Нежитлові вбудовані приміщення першого поверху будівлі Ясинуватського відділення залізничних перевезень загальною площею 94,5 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Ясинувата, вул. Скрип-

ника, 97, перебувають на балансі Ясинуватського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПАТ «АБ «Експрес-банк».*

27. Нежитлові вбудовані приміщення в будівлі залізничного вокзалу станції Торез загальною площею 17,1 м<sup>2</sup>, розташовані за адресою: м. Торез, бул. 1, корп. 1-11, перебувають на балансі Дебальцівського БМЕУ ДП «Донецька залізниця». Переможець конкурсу: *єдиний заявник – ПАТ «АБ «Експрес-банк».*

**КИЇВСКА ОБЛАСТЬ**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Київській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна (будівель, споруд, обладнання та устаткування)**

- 1. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 18,5 м<sup>2</sup>**, а саме: нежитлове приміщення на першому поверсі терміналу «В» загальною площею 6,0 м<sup>2</sup>; частина нежитлового приміщення на першому поверсі терміналу «В» загальною площею 9,0 м<sup>2</sup>; частина нежитлового приміщення на другому поверсі терміналу «В» загальною площею 1,5 м<sup>2</sup>; частина нежитлового приміщення на першому поверсі терміналу «А» загальною площею 1,0 м<sup>2</sup>; частина нежитлового приміщення на першому поверсі готелю ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» загальною площею 0,5 м<sup>2</sup>;
- 2. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 135,4 м<sup>2</sup>**, а саме: частина даху будівлі терміналу «А» загальною площею 4,5 м<sup>2</sup>; частина даху будівлі терміналу «В» загальною площею 98,4 м<sup>2</sup> (без частини В0А-В0А, В0А-В0С; В0А-В0А4); частина антени-щогли будівлі РЕМ (на створі антени-щогли МАР-40) загальною площею 10,9 м<sup>2</sup>;

Приміщення будівлі РЕМ № 24 загальною площею 21,6 м<sup>2</sup>. Зазначені об'єкти розташовані за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

**Основні умови конкурсу:** найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – **червень 2010 року, що становить 11 969,37 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендного майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за останні два місяці оренди; відшкодування переможець конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/10-16-7093; мета використання – надання послуг фіскального телефонного зв'язку та телеграфних послуг.

**Конкурс буде проведено о 15.00 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913-к).**

● 3. Назва об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення загальною площею 135,4 м<sup>2</sup>**, а саме: частина даху будівлі терміналу «А» загальною площею 4,5 м<sup>2</sup>; частина даху будівлі терміналу «В» загальною площею 98,4 м<sup>2</sup> (без частини В0А-В0А, В0А-В0С; В0А-В0А4); частина антени-щогли будівлі РЕМ (на створі антени-щогли МАР-40) загальною площею 10,9 м<sup>2</sup>;

Приміщення будівлі РЕМ № 24 загальною площею 21,6 м<sup>2</sup>. Зазначені об'єкти розташовані за адресою: м. Бориспіль, аеропорт.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль». Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

**Основні умови конкурсу:** найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – **липень 2010 року, що становить 34 818,60 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона передачі в суборенду орендного майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за останні два місяці оренди; відшкодування переможець конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/10-16-7093; мета використання – розміщення обладнання мобільного зв'язку та антени.

**Конкурс буде проведено о 15.00 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).**

● 3. Назва об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м<sup>2</sup>**, що розташоване за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Ростислава Мудрого, 36.

Балансоутримувач: Білоцерківський міський районний центр зайнятості.

Орган управління: Міністерство праці та соціальної політики України.

**Основні умови конкурсу:** найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – **вересень 2010 р., що становить 143,50 грн. без ПДВ**; строк оренди – 2 роки 11 місяців; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендного майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за останні два місяці оренди; до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможець конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – встановлення банкомата.

**Конкурс буде проведено об 11.00 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).**

● 4. Назва об'єкта оренди: **частини нежитлового приміщення однопверхової будівлі фельдшерського пункту станції Яготин загальною площею 15,0 м<sup>2</sup>**, розташована за адресою: Київська область, м. Яготин, вул. Вокзальна, 5.

Балансоутримувач: Державний заклад «Вузлова лікарня № 1 станції Дарниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – **вересень 2010 р., що становить 423,75 грн. без ПДВ**; строк оренди – 1 рік; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендного майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж подвійна орендна плата за останні три місяці оренди; до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможець конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; договір оренди повинен відповідати вимогам спільного листа Міністерства транспорту та зв'язку України та Фонду державного майна України від 03.05.07 № 1910/16/10-07/10-16-7093; мета використання – проведення медичної практики.

**Конкурс буде проведено об 11.30 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).**

● 5. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення загальною площею 8,6 м<sup>2</sup>**, розташоване за адресою: Київська область, м. Фастів, вул. Кірова, 28.

Балансоутримувач: Фастівський ОДП.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

**Основні умови конкурсу:** найбільша запропонована орендна плата порівняно з орендною платою за перший базовий місяць оренди – **серпень 2010 р., що становить 130,38 грн. без ПДВ**; строк оренди – 1 рік; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди; заборона приватизації та передачі в суборенду орендного майна; у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди; переможець конкурсу зобов'язаний сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди; до укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна та необхідності проведення поточного ремонту; відшкодування переможець конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; мета використання – розміщення торговельної точки з продажу канцтоварів.

**Конкурс буде проведено о 12.00 через 20 календарних днів після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1 (кімн. 913к).**

**Для участі у конкурсі претендент подає:** лист-заяву про участь у конкурсі; документи, затверджені наказом Фонду державного майна України від 14.11.06 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903;

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; відомості про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи; декларацію про доходи або завірення в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), що включаються до проекту договору оренди; учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Конкурсні пропозиції подаються в окремо запечатаному конверті. Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу до 16.00.

Документи приймаються за адресою: 01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1.

Довідки за телефоном 286-80-48.

**Львівська область**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна**

● Об'єкт № 1: **нежитлове вбудоване цокольне приміщення загальною площею 53,99 м<sup>2</sup>** в будівлі культурно-популярного корпусу за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, 222.

Об'єкт перебуває на балансі ДП Міністерства оборони України «Львівський завод збрничних конструкцій». Орган управління: Міністерство оборони України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ), виконаним станом на 30.09.2010, становить 201 000,00 грн.

● Об'єкт № 2: **частини даху п'ятиповерхової адміністративної будівлі загальною площею 54,2 м<sup>2</sup>** за адресою: Львівська область, м. Червоноград, вул. Львівська, 15.

Об'єкт перебуває на балансі Львівсько-Волинського воєнзонального гірничо-рятувального (аварійно-рятувального) загону. Орган управління: Міністерство вугільної промисловості України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ), виконаним станом на 31.08.2010, становить 87 620,00 грн.

● Об'єкт № 3: **нежитлове приміщення № 2 площею 151,9 м<sup>2</sup> в однопверховій будівлі гаражних боксів** за адресою: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Об'єкт перебуває на балансі ДП «Львівський військовий лісокомбінат». Орган управління: Міністерство оборони України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ), виконаним станом на 30.09.2010, становить 188 270,00 грн.

● Об'єкт № 4: **нежитлові приміщення загальною площею 39,7 м<sup>2</sup> на третьому поверсі чотириповерхового адміністративного корпусу** за адресою: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Об'єкт перебуває на балансі ДП «Львівський військовий лісокомбінат». Орган управління: Міністерство оборони України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ), виконаним станом на 30.09.2010, становить 116 320,00 грн.

● Об'єкт № 5: **нежитлові приміщення № 123, 124 загальною площею 14,3 м<sup>2</sup> на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 3** за адресою: м. Львів, вул. Т. Барановського, 13.

Об'єкт перебуває на балансі Львівського національного університету ветеринарної медицини та біотехнологій імені С. З. Жидького. Орган управління: Міністерство аграрної політики України.

Вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку (без ПДВ), виконаними станом на 31.07.2010, становить 78 542,00 грн.

**Основні умови проведення конкурсів:**

**Об'єкт № 1:**  
Умова 1. Використання орендованого майна: 31,49 м<sup>2</sup> – розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів; 22,5 м<sup>2</sup> – розміщення складу.

**Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 2 616,98 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року** виходячи із вартості майна – 201 000 грн. без ПДВ, визначеної відповідно до звіту про незалежну оцінку майна станом на 30.09.2010.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2010 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення та балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з наданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Об'єкт № 2:**

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення базової станції оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги з доступу до мережі Інтернет.

**Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 2 272,09 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року** виходячи із вартості майна – 87 620,00 грн. без ПДВ, визначеної відповідно до звіту про незалежну оцінку майна станом на 31.08.2010.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.  
Умова 7. Укладення та балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з органом, уповноваженим управляти державним майном, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з наданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Об'єкт № 3:**

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення складу.

**Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 1 897,79 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року** виходячи із вартості майна – 188 270,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.09.2010.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.  
Умова 7. Укладення та балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з наданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Об'єкт № 4:**

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення офіса.

**Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 1 465,65 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року** виходячи із вартості майна – 116 320,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 30.09.2010.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.  
Умова 7. Укладення та балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з наданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

**Об'єкт № 5:**

Умова 1. Використання орендованого майна: розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики (розміщення стоматологічного кабінету).

**Умова 2. Початковий розмір орендної плати становить 1 374,08 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – листопад 2010 року** виходячи із вартості майна – 78 542,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.07.2010.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – листопад 2010 року.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення та балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Погодження з органом, уповноваженим управляти державним майном, продовження терміну дії договору оренди.

**Умова 9. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з наданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.**

**Конкурси будуть проведені в РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25) через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: № 1 – о 10.00; № 2 – о 11.00; № 3 – о 12.00; № 4 – о 15.00; № 5 – о 16.00.**

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, що визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за їх місцезнаходженням.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд до конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проєкт договору оренди, підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.01.06 № 29/11903 «Про затвердження переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;

відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодня нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; конкурсної пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), які відображаються в проєкті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавець повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після включення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу.

В додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проєкті договору оренди).

Конкурсні пропозиції надаються в окремому конверті з нагисом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення.

Заяви приймаються у Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 (каб. 5).

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди Регіонального відділення ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

## ІНФОРМАЦІЯ

### РВ ФДМУ по Львівській області про результати проведеного 17.12.10 конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

За результатами проведеного конкурсу конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Львівській області договору оренди нерухомого державного майна – частини нежитлового приміщення загального користування (сушильня № 27) площею 9,00 м<sup>2</sup>, яке знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку, за адресою: м. Львів, вул. Плушників, 5, та перебуває на балансі Міжрегіонального вищого професійного училища зв'язку м. Львова, а – єдиним заявником – фізичною особою – підприємцем Ставнучук Н. М.

## ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна

● І. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове вбудоване приміщення № 29 на 2-му поверсі чотириповерхової будівлі управління № 3 ОМТП**, інв. № 072556, **площею 10,5 м<sup>2</sup>**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, Митна площа, 1/2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 60 917,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць (листопад 2010 р.) – 921,08 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди для розміщення офіса (розміщення транспортних підприємств) – орендна ставка 18 %, визначена відповідно до вимог чинного законодавства

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: для розміщення офіса (розміщення транспортних підприємств).

3. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за ціловим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів проти пожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, ціловим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповняння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможець конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та передачу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

● ІІ. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення 1-го поверху (кімн. 104) триповерхової будівлі на майданчику транзитно-вантажного терміналу ДП «ОМТП» площею 8,24 м<sup>2</sup>**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Андріївська, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 46 500,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць (листопад 2010 р.) – 723,48 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди з метою розміщення офіса експедиторської компанії – орендна ставка 18 %, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офіса експедиторської компанії.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за ціловим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псування, здійснення заходів проти пожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, ціловим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заповняння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможець конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за



місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

● III. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», орган управління – Міністерство транспорту та зв'язку України.

Назва об'єкта оренди: **будівля бронзолітійного цеху** (інв. № 100981) **площею 819,2 м<sup>2</sup>; комода бронзолітійного цеху** (інв. № 100978) **площею 118,6 м<sup>2</sup>; прохідна бронзолітійного цеху** (інв. № 102137) **площею 17,6 м<sup>2</sup>; огорожа** (інв. № 102029) **та замощення площею 711,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Приморська, 40.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 2 316 566,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 р. – 28 137,79 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди: для розміщення офіса (площа 300,0 м<sup>2</sup>) (орендна ставка 15 %) – 6 994,63 грн.; торгівля продовольчими та непродовольчими товарами, алкогольними та тютюновими виробами (площа 360,00 м<sup>2</sup>) (орендна ставка 18 %) – 10 072,28 грн.; для розміщення складу (площа 1 006,4 м<sup>2</sup>) (орендна ставка 12 %) – 9 992,05 грн. та огорожі (пог. м) (інше використання майна, орендна ставка 15 %) – 1 078,83 грн., визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення офіса (площа 300,0 м<sup>2</sup>), торгівля продовольчими та непродовольчими товарами, алкогольними та тютюновими виробами (площа 360,00 м<sup>2</sup>), розміщення складу (площа 1 006,4 м<sup>2</sup>) та огорожі (пог. м) (інше використання майна).

3. Строк оренди – до 15 років.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та підприємства (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та підприємству.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди відповідно до умов договору оренди.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Протягом місяця з моменту укладення договору застрахувати орендоване майно на весь термін дії договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість за звітним по незалежну оцінку, на користь підприємства, яке несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та підприємству копії страхового поліса і платіжних документів. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Укласти з підприємством договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконаннями інших умов договору оренди.

11. У разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю орендаря, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є власністю орендаря, поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможку конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● IV. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеського державного аграрного університету, орган управління – Міністерство аграрної політики України.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщення вестибюля на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу № 2 загальною площею 10,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Пантелеймонська, 13.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 93 970,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – грудень 2010 р. – 568,34 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди для надання комп'ютерних послуг (1 м<sup>2</sup>) – орендна ставка 15 % (18,40 грн.), послуг з ксерокопіювання (3 м<sup>2</sup>) – орендна ставка 7 % (165,77 грн.) та з метою роздрібною торгівлі канцтоварами (6 м<sup>2</sup>) – орендна ставка 6 % (284,17 грн.), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: надання комп'ютерних послуг (1,00 м<sup>2</sup>), послуг з ксерокопіювання (3,00 м<sup>2</sup>) та роздрібною торгівлю канцтоварами (6,00 м<sup>2</sup>).

3. Строк оренди – на два роки одинадцять місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 1 місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконаннями інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможку конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Під час проведення конкурсу можливе застосування преференційної поправки у випадках, які передбачені чинним законодавством.

16. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● V. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Українського державного підприємства поштового зв'язку «Крпощта», орган управління – Державна адміністрація зв'язку.

Назва об'єкта оренди: **частина приміщення вестибюля на першому поверсі будівлі Будинку зв'язку площею 2,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Садова, 10.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 20 186,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 р. – 508,70 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди під розміщення банкомата (орендна ставка 30 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення банкомата.

3. Строк оренди – на 2 роки 11 місяців.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконаннями інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможку конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VI. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Вищого навчального закладу «Одеський державний інститут вимірювальної техніки», орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Назва об'єкта оренди: **частина холу першого поверху гуртожитку площею 1,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Новосельського, 74/76.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 7 160,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 р. – 179,54 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди під розміщення банкомата (орендна ставка 30 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Мета використання: розміщення банкомата.

3. Строк оренди – один рік.

4. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.

5. Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.

7. Страхування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.

9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

10. Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконаннями інших умов договору оренди.

11. У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможку конкурсу.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.

14. Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.

15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

● VII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Іллічківський морський торговельний порт», орган управління – Державна адміністрація морського і річкового транспорту.

Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення адміністративно-побутової будівлі 2-го терміналу порту площею 2,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Іллічківськ, вул. Транспортна, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 13 764,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 р. – 103,23 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди

для розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари (орендна ставка 9 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.
- Строк оренди – на один рік.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страховання об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
- Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
- У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
- Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладання договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
- Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
- Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**● VIII. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного підприємства «Іллічівський морський торговий порт», орган управління – Держава адміністрація морського і річкового транспорту.**

**Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення адміністративно-побутової будівлі 1-го терміналу порту площею 2,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Транспортна, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 13 764,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 р. – 103,23 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди для розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари (орендна ставка 9 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари.
- Строк оренди – на один рік.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страховання об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
- Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
- У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як

з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

**12. Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.**

**13. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладання договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.**

**14. Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.**

**15. Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.**

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**● IX. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Ізмаїльського державного гуманітарного університету, орган управління – Міністерство освіти і науки України.**

**Назва об'єкта оренди: частина нежитлового приміщення вестибюлю першого поверху учбового корпусу Ізмаїльського державного гуманітарного університету площею 2,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Ізмаїл, пр. Леніна, 9.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою становить 38 329,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць – листопад 2010 р. – 993,92 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди з метою встановлення банкомата (орендна ставка 30 %), визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: встановлення банкомата.
- Строк оренди – один рік.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страховання об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
- Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
- У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
- Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладання договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
- Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
- Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**● X. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі Одеської національної морської академії, орган управління – Міністерство освіти і науки України.**

**Назва об'єкта оренди: приміщення підвалу площею 36,0 м<sup>2</sup>, приміщення аудиторій у 3-поверховому навчальному корпусі площею 580,2 м<sup>2</sup>; 1/3 приміщень майстерні в одноповерховому будинку в дворі площею 73,7 м<sup>2</sup>, загальна площа – 689,9 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Канатна, 8. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 3 145 000,00 грн.

**Стартова орендна плата за базовий місяць (листопад 2010 р.) – 305,68 грн. (без ПДВ)** при використанні об'єкта оренди для розміщення позашкільного навчального закладу «Чорноморська флотилія юних моряків» (4 години на день 5 разів на тиждень) – орендна ставка 1 %, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

**Основні умови конкурсу:**

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: розміщення позашкільного навчального закладу «Чорноморська флотилія юних моряків» (4 години на день 5 разів на тиждень).
- Строк оренди – один рік.
- Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страховання об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.
- Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
- У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
- Компенсація переможцю конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
- Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладання договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
- Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможцю повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
- Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

**Додаткові умови:** заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Для участі в конкурсній програмі конкурсу подають на розгляд конкурсної комісії:**

заяву про участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;

проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду;

відомості про учасника конкурсу:

якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаючи до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;

якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), включаючи до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (у разі наявності).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаними печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. 1113, 11-й



поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях – з 9.00 до 16.45.

Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозицій до договору оренди, що відповідають вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозрачному конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

**Конкурс буде проведено у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кімн. 503) на 21-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за їх місцезнаходженням.

Додаткову інформацію можна отримати у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

## СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Сумській області про оголошення конкурсу на право оренди державного майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1.

Балансоутримувач об'єкта оренди: Державна митна служба України.

Орган управління: Державна митна служба України.

Інформація про об'єкт оренди:

об'єктом оренди є вбудоване нежитлове приміщення площею 6,1 м<sup>2</sup>;

об'єкт оренди розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: Сумська обл., Глухівський р-н, міжнародний автомобільний пункт пропуску «Бачиська»;

вартість об'єкта оренди на 31.10.10 згідно зі звітом про незалежну оцінку майна становить 28 100,00 грн.

**Стартова орендна плата:** місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, зі змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, становить 708 грн. 12 коп. без ПДВ за базовий місяць розрахунку (листопад 2010 року).

При розрахунку використано орендну ставку у розмірі 30 %, яка передбачена для розміщення фінансової установи.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Об'єкт передається в оренду із заборонною його приватизації та передачі в суборенду.

3. Використання об'єкта оренди – розміщення фінансової установи.

4. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов договору оренди.

5. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням індексу інфляції.

6. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи проти пожежної безпеки.

7. Забезпечити орендодавцю і балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням.

8. У разі виникнення або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, великий снігопад, ожеледдя тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

9. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з балансоутримувачем з дозволу орендодавця та органу, уповноваженого управління майном.

10. Щомісяця до 15 числа орендар повинен сплачувати орендну плату та надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та балансоутримувачу). На вимогу орендодавця та балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звіряння.

11. Одночасно з укладенням договору застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача, який несе ризик загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

12. У разі припинення або розірвання договору повернути балансоутримувачу орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря.

13. Нести витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю, компенсацію податку за землю відповідно до чинного законодавства.

14. Одночасно з підписанням договору внести завдаток у розмірі тринадцяти орендної плати, розрахованої за базовий місяць оренди. Дані кошти будуть зараховані в оплату орендної плати за останні місяці оренди.

15. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

16. У разі зміни рахунка, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це орендодавця та балансоутримувача у двох робочих днях.

17. Компенсація переможцем конкурсу витрат за незалежну оцінку об'єкта оренди протягом 20 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь у конкурсі та документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку);

2) відомості про учасника конкурсу, а саме: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчену нотаріусом копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасники конкурсу повідомляють про засоби зв'язку з ними;

3) конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якогоноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Конкурсні пропозиції разом з відомостями про учасника конкурсу подаються у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на конкурс – п'ятнадцятий календарний день після публікації оголошення про конкурс в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурс буде проведено о 14.00 на п'ятий календарний день після закінчення терміну прийняття заяв та документів на конкурс у приміщенні РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1.**

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди РВ ФДМУ по Сумській області за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (каб. 5, 6, 7, 8).

Телефон для довідок (0542) 36-11-33.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсу на право оренди державного майна

Конкурсною комісією ухвалено рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна, з єдиними заявниками:

*Фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності Курковичем М. М. на нежитлові приміщення загальною площею 546,54 м<sup>2</sup> у будівлі майстерні за адресою: Сумська обл., Недригальський р-н, с. Закозівщина, що перебуває на балансі Державного підприємства «Роменське лісове господарство»;*

*Фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності Ковбасюк М. Г. на нежитлові приміщення загальною площею 54,9 м<sup>2</sup> на першому поверсі одноповерхової прибудови до двоповерхового житлового будинку та на першому поверсі двоповерхової будівлі за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 171а, що перебуває на балансі Сумської дирекції УДПІПЗ «Укропшта»;*

*Фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності Пимоненком О. І. на частини нежитлових приміщень загальною площею 4,0 м<sup>2</sup> у холі перших поверхів гуртожитку за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 87 та вул. Роменська, 93, що перебувають на балансі Сумського державного педагогічного університету ім. А. С. Макаренка;*

*юридичною особою – ПАТ «Брокбізнесбанк» на нежитлове приміщення площею 4,7 м<sup>2</sup> у одноповерховій будівлі за адресою: Сумська обл., м. Конотоп, вул. Вирівська, 19а, що перебуває на балансі Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Сумській області.*

## ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

#### РВ ФДМУ по Тернопільській області про результати конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

За результатами засідань конкурсних комісій, які відбулися 20.12.10, прийнято рішення про укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зокрема:

нежитлового приміщення поз. 1-26 загальною площею 20,66 м<sup>2</sup> (у тому числі 3,86 м<sup>2</sup> – частки площі спільного користування), що перебуває на балансі державної податкової адміністрації в Тернопільській області, ідент. код за ЄДРПОУ 01292217, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль, з єдиним учасником – підприємцем *Цупріємом Віктором Анатолійовичем;*

нежитлового приміщення поз. 3-13 загальною площею 19,93 м<sup>2</sup> (у тому числі 3,73 м<sup>2</sup> – частки площі спільного користування), що перебуває на балансі державної податкової адміністрації в Тернопільській області, ідент. код за ЄДРПОУ 01292217, за адресою: вул. Текстильна, 6, м. Тернопіль, з єдиним учасником – підприємцем *Шорін Наталією Михайлівною;*

нежилі приміщень першого поверху управління статистики поз. (1-4) – (1-8), (1-9), (1-10) – (1-15) загальною площею 199,2 м<sup>2</sup>, ресторовий номер 02362374.1.АААДЕЖ257.1, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Тернопільській області, ідент. код за ЄДРПОУ 02362374, за адресою: вул. Г. Шухевича, 22, м. Бучач, Тернопільська обл., з єдиним учасником – *ВАТ «Укртелеком».*

## ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

#### РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

● I. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення № 1, 2, 3, 5 площею 134,1 м<sup>2</sup> на першому поверсі та нежитлове приміщення № 6 площею 6,4 м<sup>2</sup> на другому поверсі триповерхової будівлі ідент. (Ів. № 01030003) загальною площею 140,5 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, пров. Орача, 30.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 22.10.10, становить 197 890,00 грн. без ПДВ (сто дев'яносто сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень).

Балансоутримувач: Харківський професійний машинобудівний ліцей.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 2 493,45 грн. при орендній ставці 15%** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: виробництво хліба та хлібобулочних виробів (інше використання нерухомого майна).

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначених приміщень у такі години: з 9.00 до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Селянська, 84.

● II. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлове приміщення – кімн. № 9 на дев'ятому поверсі десятиповерхового науково-виробничого корпусу (Ів. № 125634, об'єкту вартості в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності за ресторовим № ППАЕВ/0066) загальною площею 36,3 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Примова, 40/42.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 15.10.10, становить 64 700,00 грн. без ПДВ (шістдесят чотири тисячі сімсот гривень).

Балансоутримувач: Державне підприємство Науково-дослідний технологічний інститут приладобудування.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 815,23 грн. при орендній ставці 15%** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. У договорі оренди повинні бути враховані вимоги листа Національного космічного агентства України від 18.11.10 № 6236/10-04 (вх. від 25.11.10 № Ф-9686), які не суперечать чинному законодавству.

13. Заборона суборенди, приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитись з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок – п'ятниця з 8.00 до 16.15 за адресою: м. Харків, вул. Примова, 40/42.

● III. Коротка характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 19, 20, 12, 13 (за технічним паспортом) на 9-му поверсі 12-поверхової будівлі виробничого корпусу (літ. А-12) загальною площею 44,8 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а.**

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 20.09.10, становить 142 200,00 грн. без ПДВ (сто сорок дві тисячі двісті гривень).

Балансоутримувач: ДП «Український державний проектний інститут «Укрмісбудпроект».

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 1 843,71 грн. при орендній ставці 15 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.  
3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.  
4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством звадаток). Особа, якій не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасникам конкурсу.

7. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможць конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасником конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: понеділок, вівторок з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21а.

■ **IV. Коротка характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення – кімн. № 23 на першому поверсі 5-поверхової будівлі гуртожитку** (інв. № 103000061, літ. А-5) загальною площею 34,0 м<sup>2</sup> за адресою: м. Харків, вул. О. Яроша, 11.

Вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 17.08.10, становить 142 000,00 грн. без ПДВ (сто сорок дві тисячі гривень).

Балансоутримувач: Харківський національний університет ім. В. Н. Каразіна.

**Умови конкурсу на право укладення договору оренди:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 року, яка без урахування ПДВ становить 621,07 грн. при орендній ставці 5 %** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня).

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.  
4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтвердні документи. За сім днів до проведення конкурсу застава має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством звадаток). Особа, якій не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасникам конкурсу.

7. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визначення його переможцем конкурсу застава поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності усіх необхідних документів переможць конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну плату за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасником конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації в газеті інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного приміщення у такі дні та години: вівторок з 14.00 до 17.00, четвер з 9.00 до 12.00 за адресою: м. Харків, вул. О. Яроша, 11.

**Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:**

1) заяву на участь у конкурсі;  
2) відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений у установленому порядку); довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів; декларацію про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період (завершений у установленому порядку);  
3) запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, установчих документів та пропозицій щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімн. № 308. Конкурсні пропозиції надаються в непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

**Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 33-й день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».**

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, к. 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Херсонській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

Назва об'єкта та місцезнаходження: **майданчик загальною площею 195,8 м<sup>2</sup> та частини бетонного мостиння 42,7 м<sup>2</sup> на території пансіонату «Запоріжжя», який знаходиться за адресою: Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 33 та перебуває на балансі відокремленого структурного підрозділу «Запорізьке будівельно-монтажно-експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця».**

Балансоутримувач: відокремлений структурний підрозділ «Запорізьке будівельно-монтажно-експлуатаційне управління» ДП «Придніпровська залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

**Основні умови проведення конкурсу:**

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовим орендною платою за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р., яка без урахування ПДВ становить 1 702,67 грн.** (195,8 м<sup>2</sup>) (орендна ставка 15 %), мета – розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакційної групи; **489,53 грн.** (42,7 м<sup>2</sup>) (орендна ставка 15 %), мета – розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакційної групи.

2. Своєчасно і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); у урахуванням індексу інфляції.

3. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді звадатку в розмірі орендної плати за три місяці оренди. Для розрахунку суми цього звадатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Звадаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідний рахунок у співвідношенні 70 % на 30 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений звадаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди.

4. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.

5. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі: 0,23 % (195,8 м<sup>2</sup>) від вартості об'єкта оренди; 0,8 % (42,7 м<sup>2</sup>) від вартості об'єкта оренди.

6. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної, санітарної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладається на орендаря.

7. Переможць конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати Типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

8. Переможць конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

9. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх обов'язків згідно з договором оренди.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди та передачі його в суборенду.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна не підлягає компенсації.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс відбувається в РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47 о 14.30 через 27 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».**

Термін прийняття конкурсних пропозицій протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо день проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

**Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії:**

1) заяву про участь у конкурсі;  
2) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 і 24 Переліку. Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;  
3) відомості про учасника конкурсу:  
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідчення

про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємства – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними;  
4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (звадаток), які включаються до проекту договору оренди;  
5) додаткові пропозиції до договору оренди за наявності;  
6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу надаються до регіонального відділення у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/ базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у регіональному відділенні з 13.50 до 14.20.

Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.

## ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсів на право оренди державного майна**

*Конкурсними комісіями прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договорів оренди державного майна:*

вбудованого нежитлового приміщення площею 17,7 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі гуртожитку, що не увійшло до статутного фонду ВАТ ПБФ «Херсонбуд», але перебуває на його балансі, за адресою: м. Херсон, вул. Миру, 33, з єдиним заявником – приватним підприємцем Тіленком С. Г.;

вбудованого нежитлового приміщення на першому поверсі загальною площею 95,153 м<sup>2</sup> у двоповерховій будівлі учбового корпусу № 6, яка перебуває на балансі Херсонського державного університету, за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 4, з єдиним заявником – приватним підприємцем Савченком А. В.

*Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення підвалу загальною площею 45,7 м<sup>2</sup> в одноповерховій будівлі клубу, що перебуває на балансі Херсонського державного будинку художньої творчості, за адресою: м. Херсон, вул. Суворова, 3, з єдиним заявником – ПП Шинкаревський Ю. А.*

*Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення підвалу загальною площею 29,7 м<sup>2</sup> в одноповерховій будівлі клубу, що перебуває на балансі Херсонського державного будинку художньої творчості, за адресою: м. Херсон, вул. Суворова, 3, з єдиним заявником – ПП Вольського С. І.*

*Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Херсонській області договору оренди державного майна – вбудованого нежитлового приміщення підвалу загальною площею 204,7 м<sup>2</sup> у семиповерховій будівлі, яка перебуває на балансі Управління державної автомобільної інспекції УМВС України у Херсонській області, за адресою: м. Херсон, пр. Сенявіна, 128, з єдиним заявником – ПП Подулькою Г. О.*

## ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

### ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсів на право оренди державного майна**

Назва об'єктів:

1) **нежитлові приміщення на другому поверсі двоповерхової адмінбудівлі площею 259,85 м<sup>2</sup>;**  
2) **нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі площею 79,4 м<sup>2</sup>;**  
3) **нежитлові приміщення на першому поверсі двоповерхової адмінбудівлі площею 57,7 м<sup>2</sup>;**  
4) **нежитлові приміщення на другому поверсі двоповерхової адмінбудівлі площею 34,85 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження: м. Носівка, вул. Возказна, 6.  
Орган управління: Міністерство юстиції України.  
Балансоутримувач: Головне управління юстиції у Чернігівській області.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.  
Вартість об'єктів оренди згідно з незалежною оцінкою на 09.09.10 становить: об'єкт № 1 – 343 864,70 грн.; об'єкт № 2 – 126 106,26 грн.; об'єкт № 3 – 91 641,45 грн.; об'єкт № 4 – 46 117,70 грн.

**Основні умови проведення конкурсів:**  
найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовим орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням змін та доповнень до неї, **що за базовий місяць – листопад 2010 року (без ПДВ) становить:** об'єкт № 1 – 4 457,35 грн. (розміщення офіса з орендною ставкою 15 %); об'єкт № 2 – 3 269,30 грн. (розміщення відділення банку з орендною ставкою 30 %); об'єкт № 3 – 467,34 грн. (за умови зонування об'єкта оренди: 53,7 м<sup>2</sup> – розміщення торгівельно-роздрядними товарами з орендною ставкою 18 %); об'єкт № 4 – 797,07 грн. (розміщення відділення офіса приватного нотаріуса з орендною ставкою 20 %), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективного використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третіх осіб; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди; запобігання яду пошкодженню та псуванню; страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна на договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення



завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін та якщо інший термін не буде визначений законодавством, чинним на дату проведення конкурсу; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:** заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;

відомості про учасника конкурсу:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додає до проекту договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», за печатками учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсах та пропозицій до договорів оренди, що відповідають вимогам конкурсів, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурси відбуваються через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: № 1 о 10.15, № 2 о 10.30, № 3 о 10.45, № 4 о 11.00 за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кім. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.**

У разі якщо кінцевий термін приймання документів та день проведення конкурсу припадають на неробочий, святковий або вихідний день, останнім днем приймання документів та проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кім. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Чернігівській області про проведення конкурсу на право оренди державного майна

Назва об'єкта: нежитлове приміщення одноповерхової будівлі відділення поштового зв'язку площею 68,2 м<sup>2</sup>.

Місцезнаходження: Чернігівський р-н, с. Количівка, вул. Дружба, 16.

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України. Балансоутримувач: Чернігівська дирекція УДПЗ «Укрпошта». Статус майна: нерухоме майно державної форми власності. Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 25.10.2010 становить 29 789,74 грн.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Найбільший розмір орендної плати порівняно зі **стартовою орендною платою**, розрахованою відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, з урахуванням зміни та доповнень до неї, для здійснення торгівлі непродовольчими товарами та ритуальною атрибутикою з орендною ставкою 18 %, що за базовий місяць – листопад 2010 року (без ПДВ) становить 450,42 грн., але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної у договорі оренди; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності до третіх осіб; виконання поточного та капітального ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення; забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди; дотримання належних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та суванню, страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат на надання комунальних послуг утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення договору оренди; своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції; компенсація перевищенням конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна та публікації оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ; внесення завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання договору оренди; термін оренди – 5 років, якщо орендар не запропонує менший термін; продовження орендних відносин згідно з чинним законодавством за умови належного виконання орендарем всіх умов договору оренди та погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном; здійснення орендарем за власний рахунок нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору (у разі укладення договору оренди терміном на 3 роки і більше).

**Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендарем орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;

відомості про учасника конкурсу:

- а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові

результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

- б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

- зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

додає до проекту договору оренди.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали подаються у конвертах з написом «На конкурс», за печатками учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі та пропозицій до договорів оренди, що відповідають вимогам конкурсів, – 16-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації інформації в газеті «Відомості приватизації».

**Конкурси відбуваються о 10.00 через 22 календарних дні після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кім. 321, РВ ФДМУ по Чернігівській області.**

У разі якщо кінцевий термін приймання документів та день проведення конкурсу припадають на неробочий, святковий або вихідний день, останнім днем приймання документів та проведення конкурсу вважається перший за ним робочий день.

Більш детальну інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Чернігівській області (кім. 411) за тел. 77-44-95 з 8.00 до 17.00 (крім вихідних).

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсів на право оренди державного майна, призначених на 24.12.10

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договорів оренди нерухомого державного майна, що перебуває на балансі Управління Державного автомобільної інспекції УМВС України у Чернігівській області, а саме:

будованого нежитлового приміщення адмінбудівлі площею 7,6 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бахмач, вул. Шевченка, 44б;

будованого нежитлового приміщення адмінбудівлі площею 7,9 м<sup>2</sup> за адресою: м. Бахмач, вул. Перемоги, 29 з єдиним зв'язником – ВАТ «Державний оцідний банк України».

#### м. КІЇВ

#### ІНФОРМАЦІЯ

##### РВ ФДМУ по м. Києву щодо проведення конкурсу на право оренди державного майна

● 1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина стіни нежитлового приміщення загальною площею 2,16 м<sup>2</sup> на першому поверсі біля цільових і приміщених гуртожитку № 3**, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Желябова, 4 та перебуває на балансі ДВНЗ «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.10.10 становить 8 035,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 100,74 грн. (без ПДВ)**, мета використання – розміщення об'єкта внутрішньої реклами, інформаційного стенда (лайт-бокс) (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство освіти і науки України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; заборона передачі об'єкта оренди або його частини в суборенду та надання третім особам право користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація перевищенням конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання перевищенням конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою КМУ № 1341 від 02.12.09 та № 440 від 16.06.10); на момент укладення договору оренди перевищення конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ДВНЗ «Київський національний економічний університет ім. В. Гетьмана» та орендаря щодо стану майна; перевищення конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається перевищення згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 103).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 2. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина нежитлового приміщення загальною площею 37,6 м<sup>2</sup> на цокольному поверсі інженерно-лабораторного корпусу**, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Баумана, 9/12 та перебуває на балансі Державної інспекції з контролю якості сільськогосподарської продукції та моніторингу її ринку.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.10 становить 229 000,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 1 187,65 грн. (без ПДВ)**, мета використання – розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підкаціонної групи (орендна ставка 6 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство аграрної політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – до 31.12.10; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація перевищенням конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання перевищенням конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка за договором оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.09 № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою КМУ № 1341 від 02.12.09 та № 440 від 16.06.10); протягом одного місяця з моменту укладення договору оренди надати орендодавцеві завірені належним чином копії дозвільної документації уповноважених органів на розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підкаціонної групи, відповідно до наказу Міністерства економіки України від 24.07.02 № 219 «Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства»; на момент укладення договору оренди перевищення конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державної інспекції з контролю якості сільськогосподарської продукції та моніторингу її ринку та орендаря щодо стану майна; перевищення конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається перевищення згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 10.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 3. Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежиле приміщення** (реєстровий номер 00113997.1.ЕХМНХУ001) загальною площею 20,60 м<sup>2</sup> на третьому поверсі будівлі виробничого корпусу (кім. 317а), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 11/8 та перебуває на балансі державного підприємства Український науково-дослідний, проектно-вишукувальний та конструкторсько-технологічний інститут «Укрліснергопроект».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 166 900,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 2 102,97 грн. (без ПДВ)**, мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство палива та енергетики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація перевищенням конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); підтвердження зобов'язання і на забезпечення

його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного підприємства Український науково-дослідний, проєктно-вишуквальний та конструкторсько-технологічний інститут «Кривийськепроект» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 4. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 11,20 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі гуртожитку**, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Маршала Гречка, 12 та перебуває на балансі ВАТ «Київський електровагоноремонтний завод імені Січневого повстання 1918 року».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 83 239,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 1 048,83 грн. (без ПДВ)**, мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство транспорту та зв'язку України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – ВАТ «Київський електровагоноремонтний завод імені Січневого повстання 1918 року» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено об 11.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-86-82.

● 5. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – частина даху будівлі інженерно-лабораторного корпусу загальною площею 5,50 м<sup>2</sup>**, що розташований за адресою: м. Київ, вул. І. Климченка, 25 та перебуває на балансі Державного проєктного інституту «Діпроверф».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 174 728,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 4 368,20 грн. (без ПДВ)**, мета використання: 1,00 м<sup>2</sup> – розміщення обладнання ширококомунікаційного доступу до мережі Інтернет та 4,50 м<sup>2</sup> – розміщення трьох антенно-місць (орендна ставка 30 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 1 рік; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; заборона передачі об'єкта оренди або його частини в суборенду та надання третім особам права користування об'єктом; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунок рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії повсюдне нотаріусом копію ліцензії на здійснення юридичною особою ліцензованої діяльності; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного проєктного інституту «Діпроверф» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 9.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 103).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 235-05-28.

● 6. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **окреме індивідуально визначене майно** (реєстраційний номер 00276044.1.НВШОЛ 021) загальною площею 17,20 м<sup>2</sup> на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Божанка, 84 та перебуває на балансі Українського науково-дослідного інституту «Ресурс».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.09.10 становить 190 423,00 грн. без ПДВ.

**Стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку – листопад 2010 р. становить 2 399,37 грн. (без ПДВ)**, мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Державний комітет України з державного матеріального резерву.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

**Основні умови проведення конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і суванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунок рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового поліса

і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Українського науково-дослідного інституту «Ресурс» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

**Додаткові вимоги щодо умов договору оренди:**

заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 15.00 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кім. № 225).**

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-69-85.

**Для участі в конкурсній комісії подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:**

1. Заяву про участь у конкурсі та документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі: проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом Фонду державного майна України № 1329 від 09.08.07, з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, підписаний учасником конкурсу і заверений його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

2. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: повсюдне нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідку органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємчої діяльності), свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчене); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.

3. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди.

4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заява та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кім. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб у разі наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі в конкурсній комісії учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

## ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по м. Києву про результати конкурсу на право укладення договору оренди державного майна**

За результатами конкурсу, проведеного 17.12.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна – частини нежиле приміщення загальною площею 3,75 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: м. Київ, пл. Шевченка, 2 та перебуває на балансі державного підприємства «Національний цирк України», комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **ФОП Дорошевич Дмитром Анатолійовичем**.

За результатами конкурсу, проведеного 17.12.10, на право укладення договору оренди державного нерухомого майна загальною площею 12,00 м<sup>2</sup> (частина приміщення технічного поверху площею 6,00 м<sup>2</sup> та частина даху площею 6,00 м<sup>2</sup> для встановлення трьох антенно-місць), реєстраційний номер 08735882.2.СВЖЛЮК017, будівлі лікувального корпусу, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Бердичівська, 1 та перебуває на балансі Центрального госпітально МВС України, комісією прийнято рішення укласти договір оренди з єдиним заявником – **ТОВ «Астеліт»**.

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Редактор В. П. БОРКІВСЬКА  
тел. (044) 200-36-58

Над номером працювали:  
**Л. М. ВОЙТУШЕНКО** (випускуючий)  
**Г. О. ВОЙТУШЕНКО,**  
**В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛИЦА**  
(видавничі підготовки)

**О. В. БЛОХІНА, Л. П. ПОУРА**  
(дополіграфічна підготовка)

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:  
**01601, м. КИЇВ-133,**  
**вул. КУТУЗОВА, 18/9**

Віддруковано  
ВАТ «Видавництво  
«Київська правда», м. Київ,  
вул. Маршала Гречка, 13.  
Загальний тираж 8 000.  
Зам. 0005

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується за мого оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук державні лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.