

ВІДОМОСТІ про приватизацію

№ 14 (657)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

6 квітня 2011 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

У НОМЕРІ:

Продаж об'єктів групи А	2
Продаж об'єктів групи Д	3
Продаж об'єктів групи Е	3
Продаж об'єктів групи Ж	3
Конкурси з відбору розробничих документів із землеустрою	4
Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою	4
ФДМУ повідомляє	4
До уваги оцінювачів	
Наказ ФДМУ від 29.03.11 № 453 «Щодо зупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»	5
Наказ ФДМУ від 29.03.11 № 454 «Щодо поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»	5
Оренда	6

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Відповідно до п. 2.1 Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 17.11.2004 № 489 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд державного майна України інформує про те, що розпочато підготовку до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону таких акціонерних товариств:

Центральний апарат Фонду державного майна України

Код за ЄДРПОУ	Назва ПАТ	Розмір пакета акцій, %
06165948	Науково-виробнича фірма «Ілліускіс аккумулятори»	50
00274358	Надвирнянський ліскокомбінат	79,537

Фонд державного майна України пропонує потенційним покупцям взяти участь у розроблених умовах продажу пакетів акцій зазначених підприємств за конкурсом.

Свої пропозиції надсилайте за адресою:

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ, 01133,
Департамент підготовки та проведення конкурсів.
Телефони для довідок: (044) 200-36-17, 200-33-53,
факс 200-36-16.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області про проведення повторного конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакетів акцій ПАТ «Укрвуглетранс».

1. **Дані про емітента.**

Код за ЄДРПОУ 00180373.

Повна назва: Публічне акціонерне товариство (ПАТ) «Укрвуглетранс».

Місцезнаходження ПАТ: 83058, м. Донецьк, вул. Бесарабська, 27. Телефон (062) 306-21-86, факс (062) 306-19-34.

2. **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області пропонує до продажу пакет акцій у кількості 13 299 000 шт., що становить 100 % статутного капіталу ПАТ.**

Номинальна вартість однієї акції – 0,25 грн.
Початкова вартість пакета акцій – 2 330 000 грн.
Крок збільшення ціни під час проведення торгів «з голосу» лічтаром – 23 300 грн.

3. **Форма випуску акцій – бездокументарна.**

4. **Характеристика ПАТ «Укрвуглетранс».**

Статутний капітал: 3 324 750 грн.

Основним видом діяльності компанії є ремонт та реконструкція залізничного шляху.

ПАТ спеціалізується на ремонті та технічному обслуговуванні залізничного рухомого складу.

Кількість робочих місць станом на 31.12.10 – 19.

Відомості про споруди та земельну ділянку, де розташоване ПАТ, умови їх використання: загальна площа земельної ділянки ПАТ становить 6,7345 га, у тому числі: у м. Донецьку – 0,0754 га, кількість споруд – 2; у м. Горлівці – 1,0191 га, кількість споруд – 5; у м. Кривоуську – 5,2 га, кількість споруд – 8; у м. Свердловську – 0,44 га, кількість споруд – 9. Земельні ділянки використовуються на підставі актів на постійне користування.

Основні показники господарської діяльності ПАТ за попередні три роки (тис. грн.)

Показники	За 2008 р.	За 2009 р.	За 2010 р.
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	439,9	203,2	356,0
Балансовий прибуток (збиток), тис. грн.	- 3 366,1	- 3 599,7	- 3 808,0
Дебиторська заборгованість, тис. грн.	1 669,3	672,7	918,0
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	3 159,3	1 508,7	1 846,0
Рентабельність, %	-2,53	-1,79	-0,79
Вартість активів, тис. грн.	5 475,1	3 628,4	3 622,0

5. Фіксовані умови конкурсу.

Покупцю зобов'язаний забезпечити:

в економічній діяльності ПАТ:

дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання Договору

забезпечення доходу (виручки) від реалізації продукції (послуг) протягом 5 років від дати переходу права власності на пакет акцій не нижче таких обсягів:

1-й рік	2-й рік	3-й рік	4-й рік	5-й рік
356 тис. грн.	361 тис. грн.	366 тис. грн.	371 тис. грн.	376 тис. грн.

забезпечення погашення простроченої кредиторської заборгованості ПАТ, у тому числі: перед бюджетом, з позабюджетних платежів, зі страхування протягом двох років від дати переходу права власності на пакет акцій.

Довідково: прострочена кредиторська заборгованість ПАТ за розрахунками: з бюджетом – 763,0 тис. грн., зі страхування – 141,0 тис. грн. (заг. ф. № 1-Б на 31.12.10);

недопущення появи нової простроченої заборгованості підприємства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними платежами; зменшення дебиторської заборгованості ПАТ протягом одного року від дати переходу права власності на пакет акцій;

Довідково: дебиторська заборгованість ПАТ становить 918 тис. грн., з неї прострочена – 596 тис. грн. (заг. ф. № 1-Б на 31.12.10);

виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції»;

в інноваційно-інвестиційній діяльності ПАТ:

освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та/або послуг;

впровадження прогресивних технологій, механізація та автоматизація виробництва;

вдосконалення виробництва, організації праці та управління; економію матеріалів, палива та електроенергії; здійснення передбачених Концепцією розвитку товариства інвестицій (розмір та строки), для забезпечення приросту виробничих потужностей за рахунок заходів щодо технічного переобладнання, реконструкції виробництва, розширення діючих і побудови нових об'єктів;

у соціальній діяльності ПАТ:

недопущення появи простроченої заборгованості підприємства перед працівниками із заробітної плати;

підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства;

недопущення звільнення працівників підприємства з ініціатииви Покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або звільнення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати переходу до покупця права власності на пакет акцій;

виконання чинного колективного договору та укладення нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»;

витрати ПАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше як 0,5 відсотка суми реалізованої продукції ПАТ за рік;

витрати ПАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ПАТ за рік;

збереження кількості існуючих на дату переходу права власності на пакет акцій робочих місць та створення нових;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством;

у природоохоронній діяльності ПАТ:

дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони ґрунту, раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища;

у сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ПАТ:

до повного виконання умов договору купівлі-продажу голосувати на загальних зборах акціонерів ПАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства виключно у разі отримання попередньої згоди Продавця, а також забезпечити голосування ПАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, в яких ПАТ володіє корпоративними правами, включно за умов отримання на це попередньої згоди Продавця. У разі невиконання згоди Продавця на день проведення загальних зборів акціонерів ПАТ із зазначених у цьому пункті Договору питань Покупцю зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення в інші господарські товариства;

після переходу права власності на пакет акцій до Покупця та протягом 5 років без попередньої згоди Регіонального відділення ФДМУ по Донецькій області не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ПАТ. Значною частиною майна ПАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу ПАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає погодження з РВ ФДМУ по Донецькій області. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у межах звичайної господарської діяльності ПАТ. Під відчуженням сторони Договору розуміють винятково будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ПАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, мита, дарування, безоплатної передачі, угоди про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

У разі виявлення розбіжностей між фіксованими умовами конкурсу, зазначеними у договорі, та концепцією, яка є невід'ємною частиною договору, що змінив умови конкурсу (передача інакше напрямки інвестування та/або інші суми, строки здійснення інвестицій тощо), покупцю зобов'язується виконувати фіксовані умови конкурсу та внести відповідні зміни до концепції протягом місяця з дати підписання продавцем акта перевірки стану виконання умов договору, де зафіксовані такі розбіжності.

Зміни до концепції вносяться покупцем виключно за погодженням продавця.

Покупцю зобов'язується надавати на запити продавця в установлені ним строки необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов договору.

Покупцю у разі зміни свого місцезнаходження та банківських реквізитів повинен повідомити про це продавця протягом 5 робочих днів.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом п'яти років з моменту набуття права власності на пакет акцій.

Покупцю зобов'язується надавати концепцію післяприватизаційного розвитку підприємства, яка має містити:

зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації довгострокових планів підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників діяльності ПАТ;

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план створення робочих місць та зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення та напрямків використання;

6. **Інші умови проведення конкурсу.**

Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням Антимонопольного комітету України від 31.08.2004 № 330-р, рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.04 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями до нього.

Для придбання акцій у бездокументарній формі випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунку у цінних паперах з обраним зберігачем.

ВІДОМОСТІ про приватизацію

Засновник і видавець –
Фонд державного майна України

Свідчення про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.

Додаток виходить щосереди

Передплатні індекси: 22437, 22438

**УСЕ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ – В ОДНОМУ ВИДАННІ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ!
З БУДЬ-ЯКОГО МІСЯЦЯ – ПЕРЕДПЛАТА
на офіційне видання ФДМУ
«Державний інформаційний бюлетень
про приватизацію»**

з додатком – газетою

«Відомості приватизації».

Необхідні дані Ви знайдете в Каталозі видань України на 2011 рік, с. 98, 100

Індекс та назва видання	Періодичність	Вартість передплати, грн.			
		1 міс.	3 міс.	6 міс.	12 міс.
22437, 22438 Комплект у складі: журналу «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію» (укр., рос.), Законодавчі, нормативно-методичні та інформаційні матеріали щодо приватизації	12 разів на рік	15,60	46,80	93,60	187,20
газети «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» (укр.). Інформація про проведення процедур приватизації майна	1 раз на тиждень				

Телефон/факс для довідок (044) 200-33-77.

ВИДАННЯ МОЖНА ПЕРЕДПЛАТИТИ
В УСІХ ВІДДІЛЕННЯХ ЗВ'ЯЗКУ УКРАЇНИ.



20 років
у центрі економічних перетворень

**Фонд
державного
майна України**

Приватизація та можливості
інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

