

ВІСНИК

приватизації

№ 17 (660)

ЗАСНОВАНО У ВЕРЕСНІ 1993 РОКУ

27 квітня 2011 р.

ОФІЦІЙНЕ ВИДАННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИНаступне число газети вийде друком
11 травня 2011 року

У НОМЕРІ:

Продаж пакетів акцій	4
Продаж об'єктів групи А	5
Продаж об'єктів групи Д	6
Продаж об'єктів групи Е	7
Продаж об'єктів групи Ж	7
Конкурси з відбору розробників документації із землеустрою	8
Конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою	9
Новий документ Наказ ФДМУ від 25.03.11 № 434 «Про внесення змін до Порядку захисту закріплення пакетів акцій у державній власності»	11
Продаж пакетів акцій на фондовій біржі	11
До уваги оцінювачів	12
ФДМУ повідомляє Наказ ФДМУ від 18.04.11 № 567 «Про затвердження Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у П-ІV кварталах 2011 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній» (з додатком)	12
Оренда	13
Вивчаємо попит	24

ВІДОМОСТІ
ПРИВАТИЗАЦІЇЗасновник і видавець –
Фонд державного майна УкраїниСвідчення про державну реєстрацію серія КВ № 151 від 15 жовтня 1993 р.
Додаток виходить щосереди

Передплатні індекси: 22437, 22438

ІНФОРМАЦІЯ

з питань інформування громадськості у сфері
запобігання та протидії корупціїФонд державного майна України.
Адреса: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9.
Тел. (044) 265-12-74; факс (044) 266-79-85.Телефони, за якими можна повідомити про вчинення корупційних правопорушень:
(044) 284-54-46, 200-31-31 – відділ розгляду звернень громадян Департаменту взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю;

(044) 254-28-31 – відділ зв'язків з громадськістю Департаменту взаємодії з Верховною Радою України та зв'язків з громадськістю;

(044) 284-26-58, 200-34-19 – Управління контрольно-ревізійної роботи;

(044) 286-65-06, 200-34-90 – Департамент управління персоналом.

20 років
у центрі економічних перетвореньФонд
державного
майна УкраїниПриватизація та можливості
інвестування в Україні
www.spfu.gov.ua

НА КОЛЕГІЇ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

21 квітня 2011 року відбулося засідання колегії Фонду державного майна України (далі – Фонд) за головування його керівника О. РЯБЧЕНКА.

До порядку денного засідання були включені такі питання:

Про стан погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду, за підсумками 2010 року (доповідач – В. КАЛЬНИЧЕНКО, директор Департаменту з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності).

Про шляхи вирішення проблемних питань, які виникають у процесі приведення діяльності акціонерних товариств, що перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень, у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». Про дії Фонду щодо сприяння прийняттю Принципи корпоративного управління в акціонерних товариствах (доповідач – А. САЧІВКО, директор Департаменту стратегії корпоративного управління).

Про результати моніторингу за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом 2010 року (доповідач – Ю. НІКІТІН, директор Департаменту договірної менеджменту).

Далі подаємо тексти довідок із зазначених питань.

♦ Про стан погашення заборгованості із заробітної плати на підприємствах, які перебувають у сфері управління Фонду державного майна України, за підсумками 2010 року

Погашення заборгованості із заробітної плати залишається одним із основних питань, якому приділяється особлива увага Президента та Уряду України, Фонду та інших центральних органів виконавчої влади.

З метою підвищення ефективності роботи Фонду в частині контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати створено реєстр господарських товариств, які належать до сфери управління Фонду та мають заборгованість із заробітної плати. Наказом Фонду від 12.10.10 № 1485 відповідні структурні підрозділи центрального апарату та регіональні відділення Фонду зобов'язано забезпечити щотижневе внесення оперативної інформації та щомісячне внесення статистичної інформації щодо заборгованості із виплати заробітної плати в господарських товариствах та на державних підприємствах, щодо яких прийняті рішення про приватизацію, які належать до сфери їх управління, до ІПРС «ЕТАП-КПД».

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.03.09 № 370 «Про запровадження спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами та організаціями заборгованості із заробітної плати, страхових внесків до Пенсійного фонду України та обов'язкових платежів до державного та місцевих бюджетів» Фонд здійснює щотижневий моніторинг стану погашення заборгованості із виплати заробітної плати в господарських товариствах з державною часткою у статутному капіталі більше 50 %, а також на державних підприємствах, щодо яких прийняті рішення про приватизацію, у розрізі економічної активності таких підприємств, а саме: товариствах, які спроможні погасити заборгованість із заробітної плати (активні); товариствах, об'єктивно неспроможних погасити заборгованість (неактивні); товариствах, щодо яких порушено справу про банкрутство та введено процедуру санації, ліквідації.

Відповідно до завдань Уряду з питання погашення заборгованості з виплати заробітної плати на 2010 рік, зокрема п. 5 Плану невідкладних заходів щодо погашення заборгованості із заробітної плати, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11.08.10 № 1609-р, органам центральної виконавчої влади було необхідно забезпечити протягом червня – грудня 2010 року зменшення заборгованості з виплати заробітної плати на підприємствах до рівня менше як на 54 %.

Станом на 01.01.11 серед господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі більше 50 %, а також державних підприємств, щодо яких прийняте рішення про приватизацію, що перебувають в управлінні Фонду, заборгованість із виплати заробітної плати мають 45 підприємств на загальну суму 62 590,4 тис. грн.

Згідно із зазначеними вимогами Уряду з питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати Фонд протягом 2010 року скоротив заборгованість із виплати заробітної плати на підприємствах, що перебувають в управлінні органами приватизації, на 27 226,0 тис. грн., або 30,31 %, тобто вимоги Уряду виконано на 56,14 %.

Водночас слід наголосити, що протягом 2010 року за результатами проведеної роботи заборгованість скорочено: по економічно активних підприємствах – на 93,72 % (станом на 01.06.10 в управлінні Фонду було 4 таких підприємств, сума заборгованості по яких становила 972,8 тис. грн.; на 01.01.11 залишилося одне з сумою заборгованості 61,1 тис. грн.); по економічно неактивних підприємствах – на 47,06 % (станом на 01.06.10 в управлінні Фонду було 31 таке підприємство із загальною сумою заборгованості 57 247,4 тис. грн.; на 01.01.11 залишилося 21 із заборгованістю 30 306,8 тис. грн.).

Погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами-боржниками, які перебувають у процедурах санації та ліквідації, відбувається згідно з положеннями Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Слід зазначити, що чинне законодавство з питань банкрутства не дає змоги Фонду брати активну участь у процесах відновлення платоспроможності товариств з державною часткою акцій.

Відповідно до статей 17 та 23 зазначеного закону з дня винесення ухвали суду про санацію/ліквідацію керівник боржника відсторонюється від посади та управління боржником переходить

до керуючого санацією/ліквідатора, припиняються повноваження органів управління боржника – юридичної особи тощо.

На підставі вищевикладеного, повноваження органів управління боржника передаються арбітражному керуючому (керуючому санацією, ліквідатору), який не є підконтрольним та підзвітним Фонду (чинне законодавство не передбачає для арбітражних керуючих необхідності оформлення трудових відносин з органом, уповноваженим управляти державними корпоративними правами акціонерних товариств, щодо яких порушено провадження по справі про банкрутство).

Згідно з нормами частини 1 статті 18 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» протягом трьох місяців з дня винесення ухвали про санацію боржника керуючий санацією зобов'язаний подати комітету кредиторів для схвалення плану санації боржника.

Проте зазначені керуючими санацією затягуються на невизначений час розробка плану санації, реалізація заходів якого мала б сприяти оздоровленню боржника та погашенню існуючої заборгованості, зокрема заборгованості з виплати заробітної плати, що призводить до зростання заборгованостей на підприємстві.

Відомо, що головним завданням діяльності арбітражного керуючого є задоволення вимог кредиторів, а не повнічне відновлення платоспроможності підприємства з одночасним захистом інтересів держави.

Незважаючи на це, Фонд, користуючись своїми правами учасника провадження по справі про банкрутство, бере участь у засіданнях комітету кредиторів боржника, надає пропозиції щодо подальшого провадження по справі, щодо концепції плану санації.

Крім того, слід зазначити, що незважаючи на відсторонення органів приватизації від управління підприємствами, які перебувають у процесі санації, знайдено певні вахелі впливу на формування плану санації таких підприємств, зокрема: вимога щодо першочергового погашення заборгованості з виплати заробітної плати працівникам товариства є основною при погодженні Фондом плану санації підприємств-боржників (відповідно до Указу Президента України «Про невідкладні заходи щодо завершення погашення заборгованості із заробітної плати»).

Проблема погашення заборгованості з виплати заробітної плати підприємств-боржників є предметом розгляду на численних нарадах, що організовуються Фондом та Державним департаментом з питань банкрутства за участю представників Фонду. Представники Фонду беруть участь у робочих групах, що організовуються Фондом та іншими міністерствами і відомствами, з метою здійснення перевірки підприємств-боржників, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство, засіданнях комітетів кредиторів.

Також однією з причин невиконання вимог Уряду з питання погашення заборгованості з виплати заробітної плати є те, що в управлінні Фонду перебувають підприємства-боржники із виплати заробітної плати, які згідно з додатком 2 до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» відносяться до підприємств, що не підлягають приватизації і відповідно до пункту 9 статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» не можуть вчиняти дії стосовно майна, переданого до їх статутного капіталу, наслідком яких може бути відчуження майна, у тому числі передача його до статутного капіталу інших господарських організацій, передача в заставу, що унеможливило залучення ефективного інвестора з метою виведення підприємств із скрутного становища та повної ліквідації існуючих на таких підприємствах заборгованостей. Такі підприємства не мають змоги реалізувати майно, незадіяно у виробничому процесі, з метою отримання оборотних засобів, що призводить лише до зменшення обсягів виробництва або поступової його зупинки та зростання заборгованості на підприємстві, у тому числі із виплати заробітної плати.

Крім того, Фонд здійснює функції з управління майном 13 державних підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, з них заборгованість із виплати заробітної плати мають 6 підприємств на суму 20 630,2 тис. грн., що становить 32,96 % загальної суми боргу серед підприємств, що перебувають в управлінні Фонду.

Недосконалі методи управління державними підприємствами з боку міністерств призводять до того, що майже половина підприємств іде на приватизацію у стані фактичного банкрутства.

Продовження на стор. 2

Продовження. Початок на стор. 1

Так, сума заборгованості із виплати заробітної плати на державних підприємствах на момент їх передачі до Фонду становила близько 7,5 млн грн. Також, з більшістю керівників таких підприємств не було врегульовано трудові відносини, що значно ускладнювало вплив органів управління на їх діяльність.

Таким чином, Фонд отримує від органів виконавчої влади підприємства, які практично не працюють та мають значні борги перед державою та працівниками, що істотно затягує процес подальшої приватизації таких підприємств та залучення ефективних інвесторів.

З метою повної ліквідації заборгованості із виплати заробітної плати на підприємствах, що перебувають у управлінні органами приватизації, Фонд проводить постійну роботу з керівниками підприємств-боржників у напрямі пошуку шляхів виходу підприємств з кризового стану, а також погашення існуючої заборгованості.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.09 № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат» у Фонді та його регіональних відділеннях створені тимчасові комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат.

Питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати постійно розглядається на засіданнях комісії Фонду, а також на нарадах, у зв'язку з чим це питання перебуває на постійному контролі і вживаються всі заходи впливу на керівників підприємств-боржників, які перебувають у управлінні Фонду.

Так, протягом 2010 року органами приватизації проведено 111 засідань тимчасової комісії з погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат. За результатами засідань 50 керівників підприємств попереджено про персональну відповідальність.

Проблеми, пов'язані із заборгованістю із виплати заробітної плати, систематично розглядаються на загальних зборах акціонерів за участю працівників Фонду та його регіональних відділень.

За дорученням керівництва Фонду до вирішення питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати всебічно залучаються відповідальні представники держави в органах управління господарських товариств. Зокрема, на засіданнях наглядових рад за ініціативою відповідальних представників постійно розглядаються питання своєчасності та повноти сплати заробітної плати працівникам підприємств, внески до Пенсійного фонду України, інших обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів.

Слід зазначити, що завдяки своєчасним та ефективним заходам, які здійснювалися Фондом протягом 2010 року, ліквідували заборгованість із виплати заробітної плати в повному обсязі такі підприємства: ВАТ «НДПКІ засобів технологічного устаткування «ВЕЛТ» ДХК «Дніпровський машинобудівний завод», ВАТ «Росава», ДАК «Національна мережа аукціонних центрів», ВАТ «Оснастка», ВАТ «Черкаський приладобудівний завод», ВАТ «Завод «Ніжинськсерв», ВАТ «НДІ електромеханічних приладів», ТОВ «Кіевтехсервіс», ЗАТ «Спеціалізована страхова компанія «Спецексімстрах», ВАТ «Білоцерківський завод гумових технічних виробів», ВАТ «Хмельницьке авіапідприємство «Поділля-авіа», ВАТ «Конотопський завод по ремонту дизель-потягів», ДП «Кернський судноремонтний завод» (центрального апарату Фонду), ВАТ «Красноярський верстатобудівний завод ім. Фрунзе», ВАТ «Лісова дача» (Регіональне відділення Фонду по Луганській обл.), ВАТ «АПСП «Меридіан» (Регіональне відділення Фонду по Полтавській обл.), ВАТ «Екватор», Стебницьке державне гірничо-хімічне підприємство «Полімінерал» (Регіональне відділення Фонду по Львівській обл.), ПАТ «Укрвуглепромтранс» (Регіональне відділення Фонду по Донецькій обл.), ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон», ТОВ «СП «Керамік» (Регіональне відділення Фонду по Тернопільській обл.); значне скорочення заборгованості із виплати заробітної плати впродовж 2010 року спостерігалось на: ДХК «Каскад», ВАТ «АК «Свема», ВАТ «Коломиєвськмасх», ВАТ «Луганські акумулятори» та ЗАТ «Одеска кіностудія», яке протягом січня 2011 року ліквідувало заборгованість у повному обсязі (центрального апарату Фонду), ВАТ «Донецько-ловпаста» (Регіональне відділення Фонду по Донецькій обл.), ВАТ «Новороздільський завод складних мінеральних добрив», ВАТ «КІ конвеєробудування», ВАТ «Львівський завод «Автонанвтажування» (Регіональне відділення Фонду по Львівській обл.), ВАТ «Кам'янець-Подільський завод «Електрон» (Регіональне відділення Фонду по Хмельницькій обл.), ВАТ «Антрацитшахтобуд» та ПАТ «Завод «Красний луч», яке на сьогодні ліквідувало заборгованість у повному обсязі (Регіональне відділення Фонду по Луганській обл.).

Водночас у цілому темпи погашення заборгованості із виплати заробітної плати не дають змоги говорити про достатній рівень забезпечення виконання доручень Президента та Уряду України.

Результати аналізу погашення заборгованості із виплати заробітної плати у господарських товариствах з державною часткою більше 50 % та на державних підприємствах, щодо яких прийняті рішення про приватизацію, у розрізі підпорядкування структурним підрозділам Фонду, свідчать про таке:

по ВАТ та ДХК, підпорядкованих центральному апарату Фонду (Департамент з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності), заборгованість із виплати заробітної плати за звітний період скорочено на 26 453,6 тис. грн., або 62,76 %, що відповідає зазначеним вимогам урядових доручень;

по ТОВ, ЗАТ та СП, підпорядкованих центральному апарату Фонду (Департамент інвестиційних проектів та майна за кордоном), заборгованість за звітний період зменшено на 131,5 тис. грн., або 47,74 %, що не в повному обсязі відповідає зазначеним вимогам урядового доручення;

по державних підприємствах, які передані міністерствами на приватизацію та перебувають у управлінні центрального апарату Фонду (Департамент реформування власності), заборгованість із виплати заробітної плати зменшилася на 817,6 тис. грн., або 3,86 %, що не відповідає зазначеним вимогам Уряду;

по підприємствах, що перебувають у управлінні регіональних відділень Фонду, заборгованість із виплати заробітної плати за звітний період зменшилася на 205,7 тис. грн., або 0,78 %, що не відповідає зазначеним вимогам Уряду.

Протягом квітня – травня 2011 року на виконання п. 12 протоколу апаратної наради у Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі А. П. Ключева від 21 березня 2011 року що роботу слід активізувати та забезпечити погашення заборгованості із виплати заробітної плати на підприємствах, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень, до кінця травня 2011 року.

◆ **Про шляхи вирішення проблемних питань, які виникають у процесі приведення діяльності акціонерних товариств, що перебувають у управлінні Фонду та його регіональних відділень, у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства».** Про дії Фонду щодо сприяння прийняттю принципів корпоративного управління в акціонерних товариствах

17 вересня 2008 року було прийнято Закон України «Про акціонерні товариства» (далі – Закон про АТ), до якого з 3 лютого 2011

року було внесено зміни Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про акціонерні товариства» щодо вдосконалення механізму діяльності акціонерних товариств» (далі – Закон про внесення змін до Закону про АТ).

Відповідно до Закону про внесення змін до Закону про АТ дворічний термін для приведення внутрішніх документів акціонерних товариств (АТ) у відповідність до Закону про АТ залишився незмінним, тобто до 30 квітня цього року всі існуючі ВАТ та ЗАТ зобов'язані відповідати зміни до своїх статутів та стати або публічними, або приватними АТ. Водночас Законом про внесення змін до Закону про АТ змінено термін набрання чинності нормою Закону про АТ, яка передбачає існування акцій виключно у бездокументарній формі, – термін обов'язкової дематеріалізації продовжено з 30 жовтня 2010 року до 30 квітня 2011 року.

Сьогодні Фонд здійснює управління корпоративними правами держави в 431 АТ, з них з державною часткою від 50 до 100 % (контрольний пакет акцій) – 136 АТ. Із зазначених 136 АТ Департамент з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності управляє корпоративними правами 55 АТ, Департамент інвестиційних проектів та майна за кордоном – 14, регіональні відділення – 67 АТ.

Органи виконавчої влади та інші органи управління мають корпоративні права в 129 (20,0 %) господарських товариствах. Станом на 01.04.11 бездокументарну форму акцій мають 87 товариств (крім тих, що перебувають на стадії санації чи ліквідації), з них в 51 державі належить контрольний пакет акцій.

Приведенням діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом про внесення змін до Закону про АТ, у відповідність із цим Законом є здійснення таких дій:

1) внесення змін до статуту товариства, які в тому числі передбачають зміну найменування АТ з ВАТ та ЗАТ на публічне АТ, або з ВАТ та ЗАТ на приватне АТ за умови, що кількість акціонерів на дату внесення таких змін не перевищує 100 осіб, а також виконання всіх інших вимог Закону про внесення змін до Закону про АТ у статуті товариства;

2) приведення внутрішніх положень товариства у відповідність з вимогами Закону про внесення змін до Закону про АТ.

Датою приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом про внесення змін до Закону про АТ, у відповідність з вимогами цього Закону є дата державної реєстрації змін до статуту, які в тому числі передбачають зміну найменування АТ з ВАТ на публічне або приватне АТ або ЗАТ на публічне або приватне АТ.

Фонд вживає заходів щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом про АТ, у відповідність із цим Законом, а саме: сприяє внесенню змін до статуту товариств, які в тому числі передбачають зміну найменування АТ з ВАТ або ЗАТ на публічне АТ, чи з ВАТ або ЗАТ на приватне АТ за умови, що кількість акціонерів на дату внесення таких змін не перевищує 100 осіб, а також виконання всіх інших вимог цього Закону; приведення внутрішніх положень товариств у відповідність із вимогами Закону про АТ. Так, станом на 01.04.11 змінено назву 17 АТ на публічне АТ та 7 – на приватне АТ.

Департаментом з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності з метою організації робіт з підготовки проведення загальних зборів акціонерів на адресу керівників ВАТ та холдингових компаній 10 січня 2011 року було направлено лист за № 10-17-169 щодо скликання щорічних зборів загальних зборів акціонерів товариств за результатами діяльності у 2010 році у термін до 30 квітня 2011 року.

На загальних зборах серед інших питань будуть прийняті рішення про внесення змін до статуту та внутрішніх положень товариств (затвердження нових редакцій) у зв'язку з приведенням діяльності товариств у відповідність з вимогами Закону про АТ.

Регіональним відділенням Фонду було надіслано для використання у роботі копію вищезазначеного листа.

Закон про внесення змін до Закону про АТ визначає, що приведенням діяльності АТ у відповідність до вимог Закону про АТ в частині забезпечення існування акцій виключно у бездокументарній формі є здійснення таких дій:

наглядова рада АТ в порядку, встановленому Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, зобов'язана прийняти рішення про переведення випуску цінних паперів з документарної форми у бездокументарну (далі – рішення про дематеріалізацію) та забезпечити процедуру переведення випуску цінних паперів з документарної форми у бездокументарну відповідно до Закону про внесення змін до Закону про АТ.

У підприємств, управлінні корпоративними правами яких здійснює центральний апарат Фонду, проблемних питань щодо дематеріалізації акцій майже не виникає. Станом на 01.04.11 дематеріалізацію завершили 25 товариств, процес дематеріалізації триває у 43 товариствах.

Регіональними відділеннями Фонду було надано інформацію щодо 153 товариств, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави станом на 01.04.11, з них: дематеріалізацію завершили 24 товариства; процес дематеріалізації триває у 41 товаристві; рішення про дематеріалізацію не прийнято у 20 товариствах.

Дематеріалізацію завершили підприємства, якими управляють регіональні відділення Фонду по Донецькій, Кіровоградській, Миколаївській та Чернігівській областях.

Завершують процес дематеріалізації АТ, управління корпоративними правами яких здійснюють регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Запорізькій, Івано-Франківській, Київській, Сумській, Тернопільській, Хмельницькій та Черкаській областях.

Основні проблемні питання регіональних відділень Фонду такі:

укладення регіональними відділеннями Фонду договорів про відкриття рахунків у цінних паперах зі зберігачем; переоформлення права власності цінних паперів на рахунок нового власника;

неможливість проведення підготовки до виставлення на продаж паперів акцій, які дематеріалізовані; постановка на облік цінних паперів у зберігача та в Реєстр корпоративних прав держави;

питання щодо коштів, які необхідні для проведення процесу дематеріалізації.

Для товариств, які на сьогодні не провели дематеріалізацію у зв'язку з набранням 02.03.11 чинності Законом про внесення змін до Закону про АТ, передбачено новий порядок переведення випуску цінних паперів з документарної форми у бездокументарну, а саме: прийняття рішення про дематеріалізацію та вибір зберігача, у якого емітент буде відкрити рахунок у цінних паперах власникам акцій, належить до компетенції наглядової ради АТ.

На сьогодні більшість АТ, щодо яких порушено провадження в справі про банкрутство та введено судову процедуру банкрутства – санацію (45 товариств), не привели свою діяльність у відповідність до Закону про АТ.

Такі товариства інформують Фонд про відсутність необхідних грошових коштів на проведення загальних зборів акціонерів. Проведення загальних зборів акціонерів передбачає персональне інформування всіх акціонерів товариства, а також інформування всіх акціонерів про дематеріалізацію акцій, відкриття всіма акціонерами товариства рахунків у цінних паперах у збе-

рігача. Оскільки товариства перебувають в важкому фінансовому стані, вони не мають достатньо ресурсів на фінансування зазначених заходів.

У зв'язку з цим керуючим санацією, до яких перейшли повноваження органів управління боржника, вимоги Закону про АТ ігноруються, загальні збори не скликаються та не проводяться.

Станом на 01.04.11 не всі АТ (крім тих, щодо яких не порушено справу про банкрутство), з об'єктивних причин не встигають у термін до 30.04.11 привести свою діяльність у відповідність до вимог Закону про АТ.

Найбільш очікуваною нормою Закону про внесення змін до Закону про АТ стало скасування обов'язкового лістингу для публічних АТ. Переважна більшість АТ, які вимінені стати публічними тільки через те, що кількість їх акціонерів перевищує 100 осіб, стикаються з неможливістю виконати вимогу статті 24 Закону про АТ щодо обов'язкового проходження процедури лістингу, оскільки такі АТ не відповідають встановленим для проходження процедури лістингу вимогам. Законом про внесення змін до Закону про АТ замість обов'язкового лістингу встановлено вимогу щодо включення акцій до біржового списку, що є значно простішою процедурою, а також скасовано вимогу щодо виключно біржового обігу акцій, які перебувають у лістингу.

Статтею 24 Закону про АТ передбачено таке: «Акції публічного акціонерного товариства можуть купуватися та продаватися на фондовій біржі.

Публічне акціонерне товариство зобов'язане пройти процедуру включення акцій до біржового списку хоча б однієї фондової біржі».

Основні засади та вимоги до функціонування фондових бірж в Україні визначені Положенням про функціонування фондових бірж, затвердженим рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку (ДКЦПФР) від 19.12.06 № 1542 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням ДКЦПФР від 25.01.11 № 48) (далі – Положення).

Згідно з пунктом 1 розділу І зазначеного Положення біржовий список – документ фондової біржі, який містить інформацію щодо цінних паперів та інших фінансових інструментів, які в конкретний момент часу на відповідну дату допущені до торгівлі на фондовій біржі за категорією лістингових цінних паперів або за категорією позалістингових цінних паперів та інших фінансових інструментів.

Позалістингові цінні папери – цінні папери, які допущені до торгівлі на фондовій біржі без внесення до біржового реєстру.

Згідно з пунктом 7 розділу ІІІ Положення допуск до торгівлі без внесення до біржового реєстру може здійснюватися за ініціативою емітента, члена фондової біржі, фондової біржі, компанії з управління активами (щодо цінних паперів інститутів спільного інвестування, які містяться в управлінні компанії з управління активами), іншої особи, у тому числі державного органу, які мають право брати участь у біржових торгах згідно із законодавством.

Вимоги щодо внесення цінних паперів та інших фінансових інструментів до біржового списку без внесення до біржового реєстру встановлює фондова біржа відповідно до правил фондової біржі.

Як визначено у пункті 1 розділу ІІ Положення правила фондової біржі, а також зміни до них, затверджуються біржовою радою та реєструються ДКЦПФР.

Отже, Законом про внесення змін до Закону про АТ встановлені менш жорсткі правила обігу акцій публічних АТ – визначено обов'язок лише проходження процедури включення акцій до біржового списку, що не передбачає обов'язкового лістингу.

Конкретні правила проходження процедури занесення до біржового списку затверджуються кожною біржею та реєструються в ДКЦПФР.

Крім того, згідно з Законом України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» ДКЦПФР має право:

у разі порушення законодавства про цінні папери, нормативних актів ДКЦПФР вносити попередження, зупиняти на термін до одного року розміщення (продаж) та обіг цінних паперів то чи іншого емітента, дію ліцензій, виданих ДКЦПФР, анулювати дію таких ліцензій (пункт 5 стаття 8);

надіслати емітентам, особам, які здійснюють професійну діяльність на ринку цінних паперів, фондовим біржам та саморегульованим організаціям обов'язкові для виконання розпорядження про усунення порушень законодавства про цінні папери та вимагати надання необхідних документів відповідно до чинного законодавства (пункт 10 стаття 8);

за невиконання або несвочасне виконання рішень ДКЦПФР або розпоряджень, постанов або рішень уповноважених осіб ДКЦПФР щодо усунення порушень законодавства на ринку цінних паперів накладати штраф у розмірі від 1 000 до 5 000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за ті самі дії, вчинені повторно протягом року – у розмірі від 5 000 до 10 000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (пункт 8 стаття 11).

Серед інших важливих змін, запроваджених Законом про внесення змін до Закону про АТ, слід звернути увагу на такі.

По-перше, кваліфікована більшість голосів на загальних зборах акціонерів рахується як 3/4 від коумру загальних зборів, а не від загальної кількості голосів акціонерів.

По-друге, до складу наглядової ради можуть братися не лише фізичні особи, але й юридичні особи – акціонери.

Статтею 53 Закону про АТ передбачено таке:

«Члени наглядової ради акціонерного товариства обираються з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб – акціонерів.

Член наглядової ради – юридична особа може мати необмежену кількість представників у наглядовій раді. Порядок діяльності представника акціонера у наглядовій раді визначається самим акціонером...».

Отже, до складу наглядової ради може бути обрана фізична особа, що не є акціонером АТ. Обраний член наглядової ради – юридична особа буде діяти в особі свого представника (представників).

Згідно з частиною 3 статті 53 Закону про АТ обрання членів наглядової ради публічного АТ здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування, частіною 4 статті 42 цього Закону передбачено, що обрання членів органу товариства здійснюється в порядку кумулятивного голосування у випадках, встановлених Законом про АТ та/або статутам АТ.

При обранні членів органу АТ кумулятивним голосуванням голосування проводиться щодо всіх кандидатів одночасно.

Обраними вважаються ті кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами.

Члени органу товариства вважаються обраними, а орган товариства вважається сформованим виключно за умови обрання повного кількісного складу органу товариства шляхом кумулятивного голосування».

Рішенням ДКЦПФР від 23 лютого 2010 року № 305 затверджено роз'яснення № 4 «Про порядок застосування окремих норм Закону України «Про акціонерні товариства» щодо порядку обрання членів наглядової ради акціонерного товариства шляхом кумулятивного голосування».

Продовження на стор. 3

Продовження. Початок на стор. 1, 2

ДКЦПФР, зокрема, роз'яснено таке: «Якщо за результатами кумулятивного голосування щодо обрання членів наглядової ради лічильна комісія акціонерного товариства встановить, що кількість кандидатів у члени наглядової ради, за яких були віддані голоси акціонерів, є меншою за встановлений кількісний склад наглядової ради, то рішення за результатами такого кумулятивного голосування вважається неприйнятним, а склад наглядової ради – неформованим.

Якщо за результатами кумулятивного голосування кількість кандидатів, які можуть вважатися обраними до складу наглядової ради, перевищує кількісний склад цього органу у зв'язку з тим, що два або більше кандидатів набрали рівну кількість голосів, і результати такого голосування не дають змоги визначитися, хто з таких кандидатів вважається обраним до складу наглядової ради, то рішення за результатами такого кумулятивного голосування вважається неприйнятним, а склад наглядової ради – неформованим.

При кумулятивному голосуванні члени наглядової ради вважаються обраними до її складу, а наглядова рада вважається сформованою виключно за умови обрання повного кількісного складу наглядової ради».

Отже, коли при голосуванні з вищенаведеного питання про необхідність обрання п'яти членів наглядової ради висунули саме п'ять кандидатів, за обрання яких й голосують акціонери, вимога щодо найбільшої кількості голосів, необхідна для обрання членів наглядової ради, свідчить, що при голосуванні хоча б один з кандидатів набрав найменшу кількість голосів.

Так, один з п'яти кандидатів набрав найменшу кількість голосів, а таких кандидатів може бути й більше, наприклад, якщо два кандидати наберуть однакову найменшу кількість голосів.

У такому разі обраними будуть лише чотири (або три) кандидати, що, в свою чергу, відповідно до вимог частини 4 статті 42 Закону про АТ свідчить, що наглядова рада акціонерного товариства не сформована, оскільки її повний кількісний склад не обрано.

За таких умов доцільно при скликанні загальних зборів акціонерів публічного АТ за виключенням до порядку денного питання про обрання членів наглядової ради висувати кандидатів для обрання у більшій кількості, ніж кількісний склад цього органу, що визначений законом та статутом АТ.

По-третє, із членами наглядової ради та виконавчого органу можуть укладатися не лише цивільно-правові договори, але й трудові контракти.

Крім того, Законом про внесення змін до Закону про АТ узаконено інші позиції та тлумачення, викладені у численних роз'ясненнях ДКЦПФР, а саме:

скорочено перелік офіційних друкованих видань, де має розміщуватися певна, передбачена законом, важлива інформація про діяльність АТ (пункт 13 статті 2) (було: одне з офіційних видань Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України або ДКЦПФР, стало: залишили офіційне друковане видання ДКЦПФР);

змінено спосіб повідомлення акціонерів (надання інформації передбаченої законом та статутом) – пункт 14 статті 2 (було: лист з описом вкладення та повідомленням про вручення, стало: письмова форма у спосіб, визначений статутом товариства);

впорядковані окремі питання проведення загальних зборів; включено нову вимогу до складання переліку акціонерів з правом участі у загальних зборах (стаття 34);

перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складається станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України;

згідно з новою редакцією заборонено вносити зміни до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, після його складання;

право акціонера на ознайомлення з документами АТ.

Відповідно до нової редакції Закону про АТ будь-який акціонер за умови повідомлення виконавчого органу не пізніше ніж за п'ять робочих днів має право на ознайомлення з документами у приміщенні товариства за його місцезнаходженням у робочий час.

Виконавчий орган товариства має право обмежувати термін ознайомлення з документами товариства, але в будь-якому разі термін ознайомлення не може бути меншим, ніж 10 робочих днів з дати отримання товариством повідомлення про намір ознайомитися з документами.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління корпоративними правами держави» (далі – Постанова) від 29.03.10 № 297 завдання на голосування представникам держави на загальних зборах та засіданнях наглядової ради господарських товариств, у статутному капіталі яких державна частка становить понад 50 %, погоджуються Прем'єр-міністром України або Першим віце-прем'єр-міністром України за умови попереднього розгляду Віце-прем'єр-міністром згідно з розподілом функціональних повноважень. Процедура такого погодження розрахована на термін не менш як 30 календарних днів (наказ Фонду від 17.05.10 № 651).

На виконання Постанови Фонд розробив та наказом від 17.05.10 № 651 затвердив Тимчасовий порядок підготовки документів для погодження завдання на голосування.

Питання, віднесені до виключної компетенції наглядової ради товариства (повноваження якої розширені Законом про АТ), потребують вирішення в обмежені терміни, наприклад, включення пропозицій (внесення змін) до порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про проведення позачергових загальних зборів тощо.

З метою підвищення ефективності управління корпоративними правами держави потрібно спростити процедуру погодження завдання на голосування представникам держави: значно скоротити терміни проведення цієї процедури та передбачити можливість надання необхідних документів в електронному вигляді (скановані копії). Крім того, доцільно визначити низку питань, щодо яких погодження завдання на голосування є обов'язковим, завдання з інших питань затверджувати керівникам державних органів управління самостійно або за погодженням з Фондом. Також потребує обмеження коло господарських товариств, щодо яких погоджуються завдання на голосування, тобто треба встановити, що дія Постанови поширюється лише на господарські товариства, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави або займають монополіне становище на ринку.

Згідно зі статтею 1 Закону про АТ особливості створення АТ у процесі приватизації та корпоратизації, і правового статусу та діяльності у період до виконання плану приватизації (розміщення акцій) визначаються законодавством про приватизацію та корпоратизацію. Приватизація відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного майна» від 04.03.92 № 2163-ХІІ здійснюється шляхом продажу акцій (часток, паїв), що належать державі у господарських товариствах, на аукціон, за конкурсом, на фондових біржах та іншими способами, що передбачають загальнодоступність та конкуренцію покупців. Створення колективних підприємств, господарських товариств, крім ВАТ, у процесі приватизації майна державних підприємств (за винятком об'єктів малої приватизації) не допускається.

Таким чином, потрібно внести зміни до другої частини статті 15 Закону України «Про приватизацію державного майна», а саме: передбачити створення АТ публічного та/або приватного типу у процесі приватизації майна державних підприємств, а також визначити критерії, за якими можливе створення АТ приватного типу.

Питання прийняття рішення про нарахування та виплату дивідендів визначені у Законі про АТ статтями 30–33.

У Законі про АТ, на відміну від положень Закону України «Про господарські товариства», чітко визначені терміни виплати дивідендів, порядок їх виплати, умови заборони приймати рішення про виплату дивідендів та виплачувати дивіденди.

Також джерелом виплати дивідендів є як чистий прибуток звітного року, так і нерозподілений прибуток. Це також суттєва відмінність нового закону. Проте, стаття 15 Закону України «Про господарські товариства» встановлює обов'язковість сплати дивідендів, що відсутнє у Законі про АТ.

Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З балансового прибутку товариства сплачують проценти по кредитах банків та по облігаціях, а також вносять передбачені законодавством України подати та інші платежі до бюджету. Чистий прибуток, одержаний після зазначених розрахунків та сплати дивідендів, залишається у повному розпорядженні товариства, яке відповідало до установчих документів визначені напрями його використання (стаття 15 Закону України «Про господарські товариства»).

Виплата дивідендів здійснюється на підставі рішення загальних зборів акціонерів у термін, що не перевищує шість місяців з дня прийняття загальними зборами рішення про виплату.

Проте слід урахувати, що внесені змінами до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» щодо виплати дивідендів встановлено для товариств, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави, особливості визначення термінів виплати дивідендів та їх розміру, а саме: дивіденди сплачуються до 1 липня, їх розмір становить не менш як 30 %.

Новаторською у Законі про АТ є роль наглядової ради стосовно порядку виплати дивідендів. Наглядова рада встановлює дату складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та термін їх виплати. Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів за простими акціями, не може передувати дати прийняття рішення загальними зборами про виплату дивідендів. Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів за привілейованими акціями, має бути складений протягом місяця після закінчення звітного року. Перелік осіб, які мають право на отримання дивідендів, складається у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.

Товариство в порядку, встановленому статутом, повідомляє осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та термін їх виплати. Протягом 10 днів з дня прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями публічне АТ повідомляє про дату, розмір, порядок та термін виплати дивідендів за простими акціями фондової біржі (біржі), у біржовому реєстрі якої (якої) перебуває таке товариство.

У разі відсутження акціонером належних йому акцій після дати складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, але раніше дати виплати дивідендів, право на отримання дивідендів залишається в особи, зазначеної у такому переліку.

На сьогоднішній день, тільки незначна частина товариств з державною часткою власності у статутному капіталі, працює відповідно до Закону про АТ, тому Фонду при підготовці до загальних зборів акціонерів необхідно враховувати положення або Закону України «Про господарські товариства», або Закону про АТ. Найголовнішим постає питання обов'язковості нарахування та сплати дивідендів.

Підсумовуючи вищевикладене, можна зробити такі висновки: якщо господарське товариство ще працює відповідно до Закону України «Про господарські товариства», то загальні збори акціонерів зобов'язані прийняти рішення про спрямування 30 % чистого прибутку на виплату дивідендів, термін сплати дивідендів на корпоративні права держави – до 1 липня 2011 року. Наглядова рада ще не встановлює дату складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та термін їх виплати; якщо господарське товариство, у статутному капіталі якого є державна частка, працює відповідно до Закону про АТ, то виплата дивідендів здійснюється на підставі рішення загальних зборів акціонерів у термін до 1 липня у розмірі не менш як 30 %. Наглядова рада встановлює дату складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та термін їх виплати.

У 2010 році 103 господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі сплатили до державного бюджету дивіденди. До державного бюджету надійшло понад 250 млн грн. при плані 111,4 млн грн.

За останні чотири роки держава як акціонер отримала понад 1,2 млрд грн. від володіння корпоративними правами.

У 2011 році при плановому завданні з надходження дивідендів на корпоративні права держави близько 150 млн грн., фактично на сьогодні до державного бюджету вже надійшло близько 43 млн грн.

З моменту прийняття Закону про АТ з метою висвітлення його основних положень і практичного їх застосування, вирішення проблемних питань щодо його реалізації органами приватизації, проведення нормативно-правових актів у відповідність до цього Закону, а також розв'язання проблемних питань, що виникають у органів приватизації та АТ при взаємодії з ДКЦПФР, було організовано та проведено п'ять семінарів, на яких пройшли навчання 185 фахівців Фонду (120 – фахівці регіональних відділень Фонду та 65 – фахівці центрального апарату). Семінари були проведені за рахунок коштів Німецького товариства технічного співробітництва (GTZ) в рамках Консультативного проекту Уряду Німеччини.

Слід зазначити, що проведення семінарських занять з питань управління корпоративними правами держави у подальшому сприятиме організаційному та кадровому забезпеченню процесу управління корпоративними правами держави, підвищенню ефективності виконання функцій управління корпоративними правами держави та дасть змогу державі забезпечувати контроль над прийняттям рішень щодо діяльності господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі, що, у свою чергу, сприятиме захисту прав держави як акціонера та забезпечить певний контроль за надходженнями до державного бюджету в частині перерахування дивідендів на належні корпоративні права.

Далі доповідь зупинилася на питанні впровадження принципів корпоративного управління.

Принципи корпоративного управління – це документ, що визначає правила, за якими грають на фінансових ринках в усьому світі і дотримання яких є однією із умов залучення інвестицій. Національні принципи корпоративного управління дають відповіді на питання, як українським підприємствам подолати «кризу довіри» вітчизнянцям та іноземним інвесторів і як залучити фінансові ресурси. Цей документ дає відповіді не тільки на питання, як мобілізувати капітал, але й яким чином здійснювати належний контроль за його ефективним використанням.

У документі містяться універсальні принципи та рекомендації щодо ефективного управління товариством. У першій частині документа сфокусовано увагу на таких важливих питаннях, як сутність корпоративного управління та його важливість, світові тенденції розвитку корпоративного управління, мета Принципу корпоративного управління України та сфера їх дії, статус документа та механізми реалізації принципів і рекомендацій, викладені у ньому. Друга частина документа містить принципи корпоративного управління – ключові засади, на яких мають розвиватися корпоративні відносини в Україні, а також рекомендації щодо їх застосування на практиці. Принципи сформульовані на підставі загальноприйнятних міжнародних стандартів корпоративного управління та з урахуванням українських особливостей, вони охоплюють усіх учасників корпоративних відносин та всі основні компоненти корпоративного управління.

Механізми реалізації положень національних принципів корпоративного управління зумовлені статусом документа: головною особливістю документа є те, що він не є нормативним і не має обов'язкової сили. Принципи корпоративного управління мають суто рекомендаційний характер і розраховані на добровільне застосування товариствами. Головним стимулом щодо дотримання принципів товариствами є економічна доцільність та об'єктивно існуючі вимоги ринку щодо залучення інвестицій. Тобто, якщо підприємство бажає отримати доступ до інвестиційного капіталу, воно просто немає іншого виходу, як жити за прийнятими в усьому світі правилами гри та приділяти належну увагу інтересам інвесторів. У принципах корпоративного управління АТ висвітлюються такі положення: мета товариства, права акціонерів, наглядова рада і виконавчий орган, лояльність та відповідальність, розкриття інформації та прозорість, контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства тощо.

Департаментом стратегії корпоративного управління розроблено нову редакцію примірною статуту публічного АТ, яка повністю відповідає положенням принципів корпоративного управління.

З огляду на те, що з 30.04.11 втрачають свою дію статті 1 – 49 Закону України «Про господарські товариства», здійснюються такі заходи:

готуються проекти змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15.05.2000 № 791 «Про управління корпоративними правами держави»;

готуються проекти змін до наказів Фонду від 25.05.2000 № 1067 «Про затвердження типової Генеральної угоди про передачу повноважень на здійснення функцій управління державними корпоративними правами органами виконавчої влади» та від 07.09.2000 № 1647 «Про затвердження типового договору доручення на здійснення уповноваженою особою функцій управління державними корпоративними правами»;

розробляється типовий договір доручення на здійснення управління державними корпоративними правами державними господарськими організаціями (об'єднаннями, холдинговими компаніями, відповідно до пункту 1 статті 4 та підпункту 14 пункту 2 статті 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності»);

♦ **Про результати моніторингу за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом 2010 року**

У процесі контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації реалізується комплекс таких заходів:

здійснення перевірок стану виконання покупцями об'єктів приватизації взятих зобов'язань;

застосування передбачених законодавством санкцій при встановленні невиконання зобов'язань;

коригування складу зобов'язань у разі об'єктованої необхідності;

погодження перепродажу власником приватизованого об'єкта у період дії умов договору купівлі-продажу;

удосконалення нормативно-правових актів у частині відносин, що виникають при післяприватизаційному супроводженні об'єктів приватизації.

На обліку органів приватизації перебуває 12 264 договори, з яких договорів купівлі-продажу: пакетів акцій акціонерних товариств – 1 054; об'єктів малої приватизації – 8 156; об'єктів незавершеного будівництва – 3 054.

Із загальної кількості зазначених договорів підлягли перевірці у 2010 році 1 845 договорів. За звітний період фактична кількість проведених перевірок становила 1 957.

За результатами цієї роботи можна зробити такі висновки.

Збереглася тенденція до поліпшення загальних показників виконання власниками об'єктів приватизації взятих зобов'язань. Частка договорів, за якими в ході перевірок виявляються порушення їх умов, неухильно зменшується (у 1996 році – 36,6% загальної кількості, у 2009 році – 2,4 %, у 2010 році – 2,2 %).

У розрізі окремих груп договорів із числа визначених стан виконання їх умов (за наголосувалим підсумком) таких:

З усіх договорів, які перебувають на обліку органів приватизації, найбільша кількість порушень фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва. Із 3 054 договорів цієї групи невиконання умов встановлено за 182 договорами (6,0% загальної кількості договорів цієї групи), неналежне виконання умов зафіксовано за 19 договорами (0,6%), термін виконання умов не закінчився за 563 договорами (18,4%), у повному обсязі виконано умови 2 290 договорів (74,9%).

Найбільша кількість договорів із них, що обліковуються, стосується об'єктів малої приватизації. З їх загальної кількості (8 156 договорів) умови в повному обсязі виконано за 7 322 договорами (89,7%), невиконання умов виявлено за 51 договором (0,6%), неналежне виконання умов (з порушенням термінів) має місце за 194 договорами (0,2%), термін виконання умов не закінчився за 764 договорами (9,4%).

Стан виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій такий.

На обліку органів приватизації перебувають 1 054 договори купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств. Повне і своєчасне виконання умов зафіксовано за 961 договором (91,2% загальної кількості), неналежне виконання умов, тобто відставання від передбачених договором термінів, допущено покупцями за 6 договорами (0,6%), невиконання умов зафіксовано за 32 договорами (3,0%), термін виконання умов не настав за 55 договорами (5,2%).

Серед зазначених договорів купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств 128 стосуються підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави. З них на обліку в центральному апараті Фонду перебувають 103 договори, у регіональних відділеннях Фонду – 25.

Стан їх виконання такий: за 117 договорами (91,4% загальної кількості) умови виконано в повному обсязі; за 6 договорами (4,7%) зобов'язання у стадії виконання; за 5 договорами (3,9%) зафіксовано невиконання умов.

Закінчення на стор. 4

Закінчення. Початок на стор. 1, 2, 3

Значні кількості порушень умов договорів фіксується за договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва і стосується порушень термінів добудови та розбирання об'єктів. Протягом року таке невиконання встановлено за 149 договорами (7,6 % перевірених). Найбільшу кількість таких випадків зафіксовано регіональними відділеннями Фонду по Луганській, Житомирській та Харківській областях, якими розпочато претензійно-позовну роботу з метою застосування щодо покупців передбачених законодавством та договорами норм відповідальності.

Факти порушення розрахунку за придбаним об'єктом приватизації встановлено за 24 договорами цієї групи (1,2 % перевірених), зокрема Фондом м. Автономної Республіки Крим (за 7 договорами) та регіональними відділеннями Фонду по Вінницькій (5), Кіровоградській (4), Львівській та Миколаївській областях (за 2 договорами у кожному).

Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності придбаних покупцями об'єктів приватизації виявлено за 7 договорами (0,4 % перевірених договорів); регіональними відділеннями Фонду по Херсонській, Харківській та Кіровоградській областях – за 2 договорами на кожному та по Чернівецькій області – за одним договором.

Також зафіксовано порушення у частині збереження профілю діяльності за 2 договорами (0,1 % перевірених договорів). Таке невиконання встановлено регіональними відділеннями Фонду по Харківській та Житомирській областях.

Порушення умов договорів у частині зобов'язань щодо збереження або збільшення обсягів виробництва продукції (послуг) у ході перевірки органами приватизації встановлено за 4 договорами (0,2 % перевірених); регіональними відділеннями Фонду по Закарпатській та Луганській областях – по одному договору та центральним апаратом Фонду – 2 договорами.

Почастішали випадки ненадання власниками об'єктів приватизації підтверджувальних документів щодо виконання умов договорів купівлі-продажу. Такі випадки встановлені за 13 договорами регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській (6 договорів) та Харківській (7 договорів) областях.

Результати перевірки стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових такі. На контролі органи приватизації перебувають 82 договори, що містять умову про збереження кількості робочих місць, які існують на об'єктах на момент їх приватизації, та 81 договір – про створення нових.

Результати перевірки свідчать, що існуюча на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах, стосовно яких укладено договори з умовою збереження робочих місць, становила 3 344 од. На сьогодні їх кількість становить 3 371 од., тобто власниками в післяприватизаційний період ця умова договорів виконана і додатково створено 27 нових робочих місць.

На виконання зобов'язань щодо створення нових робочих місць, яке передбачено зазначеними договорами, власниками об'єктів у післяприватизаційний період створено 154 робочих місця, що з 7 од. більше, ніж передбачалося договорами.

Результати перевірок стану виконання інвестиційних зобов'язань та інших зобов'язань, виражених у грошовій формі, засвідчили, що такі зобов'язання містять 832 договори купівлі-продажу пакетів акцій, 373 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації і 89 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

Загалом цими договорами передбачено інвестування підприємств (у 1995-2021 роках) на загальну суму 10 956,98 млн грн., 1 722,72 млн дол. США та 19,26 млн євро, зокрема станом на 01.01.11 – 9 137,56 млн грн., 1 335,84 млн дол. США, 19,26 млн євро. Фактично станом на 01.01.11 українські підприємства отримали 9 696,96 млн грн., 1 427,07 млн дол. США та 72 млн євро, що у перерахунку на національну валюту становить 17 865,337 млн грн.

Зайнтересованість інвесторів викликають підприємства базових галузей економіки, а саме: чорної та кольорової металургії (обсяг здійснених інвестицій – 3 729,20 млн грн. та 1 109,70 млн дол. США), машинобудування та металообробки (1 333,78 млн грн. та 36,24 млн дол. США), енергетичної та паливної промисловості (833,48 млн грн., 57,92 млн дол. США та 71,14 млн євро).

Результати аналізу напрямів залучення інвестицій свідчать, що більшість їх спрямовується на технічне переозброєння та реконструкцію виробництва (5 369,86 млн грн. та 1 049,72 млн дол. США), і необхідним для розвитку виробничої бази підприємств – випуску конкурентоспроможної продукції.

Наступними напрямками залучення інвестицій підприємствами України за кількісними показниками є погіршення кредиторської заборгованості підприємств з платежів до бюджету всіх рівнів та перед Пенсійним фондом (147,06 млн грн., 42,33 млн дол. США).

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації проводилася необхідна претензійно-позовна робота. Зокрема, крім заходів зі стягнення штрафів, пені і неустойки (загальна сума, за нарастанням підсумком, за всі роки контролю – 87,182 млн грн. та 163,40 тис. дол. США), після використання усіх можливостей досудового врегулювання спорів у напрямі забезпечення реалізації цих умов здійснювалися дії щодо розірвання (визнання недійсними) договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність. У 2010 році сума штрафних санкцій, сплачених до державного бюджету, становила 1 071,507 тис. грн.

На 01.01.11 у власність держави повернуто 292 (за накопичувальним підсумком) об'єкти приватизації (з них: 82 – пакети акцій, 52 – цілісні майнові комплекси та 158 – об'єкти незавершеного будівництва).

За 124 договорами продовжується претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) і повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність (з них: 18 – пакети акцій, 18 – цілісні майнові комплекси та 88 – об'єкти незавершеного будівництва).

З числа повернутих у державну власність об'єктів приватизації повторно продано 153 об'єкти, зокрема: 49 пакетів акцій,

75 об'єктів незавершеного будівництва, 29 цілісних майнових комплексів.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернутих державі за рішеннями судів об'єктів, за накопичувальним підсумком, становить 97,47 млн грн.

Департамент договірному менеджменту протягом року проводив роботу, спрямовану на вдосконалення системи контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

З цією метою на підставі рішення колегії ФДМУ від 25.06.09 № 3/1 забезпечувався контроль та постійний моніторинг стану виконання умов договорів купівлі-продажу стратегічно важливих для економіки та безпеки держави об'єктів шляхом щоквартального проведення перевірок виконання умов зазначених договорів купівлі-продажу. До проведення контролю за виконанням інвестиційних та соціальних зобов'язань залучалися представники профспілкових організацій.

Проведена робота спрямована на удосконалення нормативно-правової бази з питань приватизації.

На виконання наказу Фонду від 18.11.10 № 1695 та Плану організації попередньої підготовки проектів нормативно-правових актів, необхідних для реалізації положень проектів законів України «Про Державну програму приватизації», «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації», розроблено проекти постанов Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови від 12.09.1997 № 1012 «Про порядок здійснення контролю за діяльністю підприємств, приватизація яких здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України», «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 18 січня 2001 р. № 32 «Про затвердження Порядку повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів» та проекти наказів Фонду «Про внесення змін до наказу Фонду від 19.08.1998 № 1649 «Про Порядок здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації», «Про внесення змін до положення від 29.01.1998 № 2041 «Про впровадження процедури внесення змін до договорів купівлі-продажу».

Розроблено та зареєстровано в Міністерстві юстиції України наказ Фонду «Про внесення змін до Порядку надання державними органами приватизації згоди на подальше відчуження та передачу в заставу об'єктів, обтяжених зобов'язаннями їх власників перед державою» від 01.02.10 № 133, який врегулював особливості погодження подальшого відчуження цілісного майнового комплексу.

Особлива увага органів приватизації приділялася практичним проблемним питанням приватизації, які розглядалися на тематичних семінарах: «Правові та практичні аспекти супроводження договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації в післяприватизаційний період» (травень – червень), «Удосконалення процесу системного моніторингу договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації» (жовтень). Зазначені семінари проведено у рамках Консультативного проекту Уряду Німеччини з питань приватизації.

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ

Департамент підготовки та проведення конкурсів, т. 200-36-16

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Фонд державного майна України про проведення конкурсу з використанням відкритого пропонування ціни за принципом аукциону з повторного продажу пакета акцій відкритого акціонерного товариства «Фотон»

1. *Дані про емітента.*
Код за ЄДРПОУ 25128758.
Повна назва відкритого акціонерного товариства (ВАТ): відкрите акціонерне товариство «Фотон».
Місцезнаходження ВАТ: вул. Данилова, 43, м. Сімферополь, Автономна Республіка Крим, 95021.
Телефон (06562) 50-07-40.
Телефон/факс (06562) 50-07-39.
2. Фонд державного майна України пропонує до продажу пакет акцій в кількості 266 042 800 штук, що становить 99,485 % статутного капіталу ВАТ.

Номінальна вартість однієї акції – 0,25 грн.
Початкова вартість пакета акцій – 46 558 000 грн.
Крок збільшення ціни при проведенні торгів «з голосу» ліцита тором – 500 000 грн.
3. *Форма випуску акцій – бездокументарна.*
4. *Характеристика ВАТ.*
Статутний капітал – 66 854 950,0 грн.
Основна номенклатура – виробництво телевізорів.
Обсяг виробленої продукції (робіт, послуг) за 2009 рік – 3 964,5 тис. грн., за 2010 рік – 1 550,3 тис. грн.
Кількість робочих місць станом на 01.04.11 – 108.
Облікова чисельність працюючих станом на 01.04.11 – 80 чол.
Відомості про споруди та земельну ділянку, де знаходиться ВАТ, умови її використання:
кількість будівель та споруд – 4 шт., а саме: виробничого призначення – 4 шт.
Площа земельної ділянки – 8,935 га. Земельна ділянка використовується на підставі рішення виконавчого комітету Сімферопольської міської ради від 22.10.63 № 931.

Основні показники господарської діяльності ВАТ за останні три роки

Показники	За 2008 рік	За 2009 рік	За 2010 рік
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	1 127,7	2 798,8	2 443,7
Балансовий прибуток, тис. грн.	927,0	-3 164,0	-2 152,0
Дебиторська заборгованість, тис. грн.	1 447,0	2 012,0	1 801,0
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	2 060,0	1 996,0	1 948,0
Рентабельність, %	-	-	-
Вартість активів, тис. грн.	30 343,0	49 489,0	47 873,0

5. *Фіксовані умови конкурсу.*
Покупець зобов'язаний забезпечити: в економічній діяльності ВАТ: дотримання тих видів економічної діяльності, які є на дату підписання договору купівлі-продажу; недопущення появи простроченої заборгованості підприємства по платежам до бюджету усіх рівнів та соціальних платежам; виконання вимог Закону України «Про захист економічної конкуренції».

В інноваційно-інвестиційній діяльності ВАТ: освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції та послуг; впровадження прогресивних технологій, механізації та автоматизації виробництва; вдосконалення виробництва, організації праці та управління; економію матеріалів, палива та електроенергії;

проведення конструкторських робіт; внесення інвестицій у розмірах, строки та за напрямками, передбаченими Концепцією розвитку товариства.

У соціальній діяльності ВАТ: недопущення утворення простроченої заборгованості з виплати заробітної плати працівникам товариства та з платежів до державних цільових фондів; підвищення рівня заробітної плати з урахуванням інфляційних процесів;

матеріальне стимулювання працівників залежно від результатів господарської діяльності підприємства; недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом 6 місяців від дати передачі покупцю пакета акцій;

виконання чинного колективного договору та укладання нового згідно з Законом України «Про колективні договори і угоди»; витрати ВАТ на поліпшення соціально-побутових умов працюючих на рівні не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

зниження частки виробництва з небезпечними та шкідливими умовами праці і зменшення їх впливу на працюючих; витрати ВАТ на охорону праці не менше 0,5 відсотка від суми реалізованої продукції ВАТ за рік;

збереження кількості існуючих на дату передачі покупцю пакета акцій робочих місць;

безпечні умови праці, що мінімізують випадки виробничого травматизму;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування інвалідів відповідно до вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством.

У природоохоронній діяльності ВАТ: дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом у частині охорони повітряного басейну, охорони і раціонального використання земель, водного фонду, мінеральних ресурсів;

виконання заходів щодо охорони навколишнього середовища.

У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном ВАТ: належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення господарського товариства не увійшло до статутного капіталу, але залишилось на його балансі;

сприяння недопущенню безкоштовного використання державного майна та його незаконного відчуження; до повного виконання умов договору купівлі-продажу голосувати на загальних зборах акціонерів ВАТ з питань збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства виключно у разі отримання попередньої згоди Фонду, а також забезпечити головування ВАТ під час вирішення вищезазначених питань у господарських товариствах, де ВАТ володіє корпоративними правами, виключно за умови отримання на це попередньої згоди Фонду. У разі неотримання згоди Фонду на день проведення загальних зборів акціонерів ВАТ з зазначених у цьому пункті питань, покупець зобов'язаний голосувати «проти» збільшення (зменшення) розміру статутного капіталу, зміни номіналу акцій, перетворення на інші господарські товариства;

після переходу права власності на пакет акцій до покупця та впродовж п'яти років без попередньої згоди Фонду державного майна України не допускати продажу (відчуження) всього або значної частини майна ВАТ. Значною частиною майна ВАТ вважається майно, ринкова вартість якого становить більше 10 % статутного капіталу ВАТ. Продаж майна меншої вартості не вимагає пого-

дження з Фондом державного майна України. Цей пункт не стосується відчуження майна, яке здійснюється у рамках звичайної комерційної діяльності ВАТ. Під відчуженням сторони договору розуміють вчинення будь-яких дій або укладення правочинів, наслідком яких буде зміна власника майна ВАТ, а саме: укладення договорів купівлі-продажу, міни, дарування, безоплатної передачі, угод про передачу майна до статутних капіталів інших господарських організацій.

Виконання фіксованих умов конкурсу, які не мають визначеного строку їх реалізації, здійснюється протягом п'яти років з дати переходу права власності на пакет акцій.

Концепція розвитку підприємства має містити: зобов'язання учасника конкурсу щодо виконання умов конкурсу та реалізації плану довгострокових інтересів у розвитку підприємства щодо підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників його діяльності; бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, що включає план зайнятості працівників підприємства, пропозицію інвестора із зазначенням максимального розміру інвестицій, термінів та порядку їх внесення.

6. *Інші умови проведення конкурсу.*
Конкурс проводиться без залучення радника відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 31.08.2004 № 1800, розпорядженням АМКУ від 31.08.2004 № 330-р, рішенням ДКЦПДР від 17.11.2004 № 489 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.12.2004 за № 1634/10233, зі змінами та доповненнями.

Для придбання акцій бездокументарної форми випуску фізичні та юридичні особи повинні укласти договір про відкриття рахунка у цільових паєрах з обраним зберігачем.

7. *Лист у конкурсі потенційної покупця:*
сплате 4 655,8 тис. грн. як конкурсну гарантію на розрахунковий рахунок № 37316021000058, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Фотон»;

сплате 17 000 грн. рестраційного збору на розрахунковий рахунок № 37183500900028, одержувач коштів – Фонд державного майна України, в ОПЕРУ ДКУ, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: як рестраційний збір для участі у конкурсі з продажу пакета акцій ВАТ «Фотон»;

подає 2 примірники підтверджувальних та заяви про участь у конкурсі; проект остаточного договору купівлі-продажу пакета акцій; конкурсну пропозицію ціни; концепцію розвитку товариства. Кожний примірник підтверджувальних зазначається в окремий конверт. Усі конверти з підтверджувальними документами об'єднуються та запечатуються в окремий непрозорий конверт з надписом «Підтверджені документи» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу. На пакетах «Підтверджені документи» не повинно міститися ніякої інформації, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна пропозиція ціни учасників конкурсу запечатується в окремий непрозорий конверт з надписом «Конкурсні пропозиції ціни» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

Концепція розвитку товариства зазначається в окремий непрозорий конверт з надписом «Концепція розвитку» із зазначенням на ньому тільки адреси органу приватизації та назви конкурсу.

8. Останній день строку прийняття заяв про участь у конкурсі та підтверджувальних документів – за сім календарних днів до дати проведення конкурсу.

Останній день строку подання проекту остаточного договору купівлі-продажу – не пізніше ніж за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Конкурсна пропозиція ціни та концепція розвитку підприємства подається на дату проведення конкурсу, реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

9. Адреса прийняття заяв про участь у конкурсі та підтвердних документів: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, Фонд державного майна України, к. 514 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.

Паке́т документації про конкурс та дозвіл на відвідання ВАТ можна отримати з 9.00 до 18.00 щодня, крім вихідних та святкових днів, за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, 01133, Фонд державного майна України, Департамент підготовки та проведення конкурсів. Телефонні дні довідок: (044) 200-33-53, 200-36-16, 200-36-17.

Електронна адреса: budz@spfu.gov.ua.

10. Місце ознайомлення з ВАТ.

Ознайомитися з об'єктом та отримати докладну інформацію можна за адресою: вул. Данилова, 43, м. Сімферополь, Автономна Республіка Крим, 95021.

11. Дата початку та місце проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ВАТ «Фотон» буде проведено через 50 днів після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації» об 11 годині у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9.

В інформаційному повідомленні Фонду державного майна України про проведення конкурсу з продажу пакета акцій «Дні-проспект» за використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, опублікованому в газеті «Відомості приватизації» від 20 квітня 2011 року № 16 (659), слід читати:

«1. Дані про емтента.

Код за ЄДРПОУ 21851891.

Повна назва публічного акціонерного товариства (ПАТ): Публічне акціонерне товариство «Дніпроспект».

Місцезнаходження ПАТ: 520707, Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Новоолександрівка. Тел. (0562) 39-55-44; факс (0562) 39-55-64. Далі за текстом.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ А

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-34

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ВИКУПУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ
Нежитлова будівля, літ. Б, загальною площею 602,3 м², що перебуває на балансі Таврійського національного університету ім. В. І. Вернадського, за адресою: АРК, м. Сімферополь, вул. Рилеєва, 2. Приватизовано юридичною особою за 1 002 960,00 грн., у т. ч. ПДВ – 167 160,00 грн.

ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності – будівлі лазні загальною площею 71,9 м² (разом із земельною ділянкою площею 0,1200 га)
Назва об'єкта: будівля лазні загальною площею 71,9 м² (разом із земельною ділянкою площею 0,1200 га), що перебуває на балансі СТОВ «Пляжівське».

Місцезнаходження об'єкта: 22132, Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Пляхова, вул. Радянська, 2а.

Балансоутримувач: СТОВ «Пляжівське», ідент. код за ЄДРПОУ 00448195.

Адреса балансоутримувача: 22132, Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Пляхова.

Відомості про об'єкт: одноповверхова цегляна будівля лазні загальною площею 71,9 м² 1987 р. побудови, потребує капітального ремонту. Прилегла територія упоряджена, огорожена. Для обслуговування будівлі виділена земельна ділянка площею 0,1200 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0521486200.01:002.0149. Категорія земель: землі громадської та житлової забудови.

Ціліове призначення: землі громадської забудови. Обмеження (обтяження): через земельну ділянку проходять ЛЕП напругою 10 кВ, що передбачає визначення охоронної зони, земельні сервітути відсутні.

Вартість продажу об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 34 828,36 грн.
ПДВ: 6 965,67 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта аукціону з ПДВ – 41 794,03 грн.

Умови продажу:
використовувати об'єкт на власний розсуд; в установленний договір купівлі-продажу строк сплатити ціну продажу об'єкта аукціону та прийняти об'єкт; покупець здійснити в БТІ реєстрацію будівлі, яка виходить до складу об'єкта аукціону; оформити державний акт на земельну ділянку та зареєструвати його у відповідній організації; подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до чинного законодавства України.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. та кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37187006000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач кошти: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Грошові кошти в розмірі 4 179,40 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону (гарантійний внесок), вносяться на рахунок РВ ФДМУ по Вінницькій області № 37315005000498 в ГУДКУ у Вінницькій області, МФО 802015, код за ЄДРПОУ 13327990, одержувач кошти: РВ ФДМУ по Вінницькій області. Заяви на участь в аукціоні приймаються у РВ ФДМУ по Вінницькій області до 26.05.11 включно.

Аукціон буде проведено 30.05.11 за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 у Вінницькій філії ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» 01.00.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за адресою його розташування. Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. 35-46-29. Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), по п'ятницях з 8.00 до 16.00.

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності
Назва об'єкта: окреме індивідуально визначене майно – обладнання та устаткування у кількості 912 одиниць.

Адреса: Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, 154. Балансоутримувач: ВАТ «АТП-10706», код за ЄДРПОУ 05461119, адреса: 45006, Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, 154.

Інформація про об'єкт: окреме індивідуально визначене майно – обладнання та устаткування у кількості 912 одиниць: мітчик – 9 од., нік-полотно – 20 од., електродриль – 2 од., ключ річковий – 12 од., викрутка – 9 од., набір ключів (комплекти) – 20 од., пила попережна – 8 од., лопата з рукою – 160 од., лопата совкова з рукою – 63 од., лопата-штик – 60 од., сокира – 141 од., каністра – 166 од., відра – 160 од., ланцюг – 31 од., воротики – 4 од., автоаптечки – 42 од., домкрати – 4 од., тачка – 1 од.

Вартість продажу без ПДВ: 8 623,43 грн. ПДВ: 1 724,69 грн.
Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 10 348,12 грн.

Грошові кошти в розмірі 10 % від початкової ціни продажу об'єкта – 1035 грн.

Умови продажу об'єкта: умови подальшого використання об'єкта покупець вишує самостійно; покупець сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з підписанням договору купівлі-продажу; в установленний договір купівлі-продажу строк сплатити ціну продажу об'єкта та прийняти об'єкт.

Плата за реєстрацію заяв – 17,0 грн. вносяться на р/р № 37180500900001 РВ ФДМУ по Волинській області, в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014; код за ЄДРПОУ 13347870. Призначення платежу: для РВ ФДМУ по Волинській області грошові кошти в розмірі 10 % початкової вартості продажу за об'єкт для участі в аукціоні.

Грошові кошти в розмірі 10 % початкової вартості продажу за об'єкт вносяться на р/р № 37313006000223 РВ ФДМУ по Волинській області, в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014; код за ЄДРПОУ 13347870. Призначення платежу: для РВ ФДМУ по Волинській області грошові кошти в розмірі 10 % початкової вартості продажу за об'єкт для участі в аукціоні.

Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються грошовими коштами на р/р № 37180500900001 РВ ФДМУ по Волинській області, в ГУДКУ у Волинській області, МФО 803014;

код за ЄДРПОУ 13347870. Призначення платежу: для РВ ФДМУ по Волинській області кошти від приватизації об'єкта гр. А.

Аукціон відбудеться 30 травня 2011 року о 10-й годині за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 817.
Кінцевий термін прийняття заяв для участі в аукціоні – 26 травня 2011 року до 17.15.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, а п'ятницю з 8.00 до 16.00.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Волинській області, м. Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 24-34-92, 24-00-57.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації – 1/5 частини адміністративної будівлі загальною площею 173,6 м², що перебуває на позабалансовому рахунку філії «Відділення ПАТ Промінвестбанк в м. Дніпропетровську» (вартість знижена на 30 %)

Балансоутримувач: філія «Відділення ПАТ Промінвестбанк в м. Дніпропетровську» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, 17, код за ЄДРПОУ 09305439.

Назва об'єкта: 1/5 частина адміністративної будівлі загальною площею 173,6 м².

Адреса: 51600, Дніпропетровська область, Верхньодніпровський район, м. Верхньодніпровськ, р. Леніна, 5.

Відомості про об'єкт: 1/5 частини адміністративної будівлі загальною площею 173,6 м², рік за budови – 1977. Земельна ділянка окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 196 447,30 грн., ПДВ – 39 289,46 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 235 736,76 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: забезпечення під час експлуатації об'єкта дотримання санітарних, протипожежних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупець вирішує самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 23 573,68 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 30 травня 2011 року о 10.00 у філії «Дніпропетровський аукціонний центр» ДАК «Національна мережа аукціонних центрів» за адресою: 49010, м. Дніпропетровськ, вул. Лешко-Попеля, 13, офіс 315, тел.: (0562) 46-04-95, 46-94-95.

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 26 травня 2011 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні нежитлового приміщення № 5 поз. 2, 3, 10, загальною площею 77,3 м², що перебуває на балансі Дніпропетровського центру професійної освіти (вартість знижена на 30 %)

Балансоутримувач: Дніпропетровський центр професійної освіти за адресою: 49108, м. Дніпропетровськ, вул. Верещагіна, 103, код за ЄДРПОУ 03062993.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення № 5 поз. 2, 3, 10, загальною площею 77,3 м².

Адреса: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Ширшова, 16. Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення № 5 поз. 2, 3, 10, загальною площею 77,3 м². Земельна ділянка окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 250 924,80 грн., ПДВ – 50 184,96 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 301 109,76 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: забезпечення під час експлуатації об'єкта дотримання санітарних, протипожежних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупець вирішує самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 30 110,98 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ в Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337.

області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 30 травня 2011 року о 10.00 на товарній біржі «Дніпропетровська біржа» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 49, тел. 790-32-99.

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 26 травня 2011 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні нежитлового приміщення № 69 – магазину площею 91,9 м² з ганками (літ. а, а'), що перебуває на балансі ВАТ «Дніпромеханомонтаж» (вартість знижена на 30 %)

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Дніпромеханомонтаж» за адресою: 49044, м. Дніпропетровськ, вул. Артема, 11, код за ЄДРПОУ 01415246.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення № 69 – магазин площею 91,9 м² з ганками (літ. а, а').

Адреса: 49069, м. Дніпропетровськ, вул. Генерала Пушкіна, 38а.

Відомості про об'єкт: нежитлове вбудоване приміщення магазину на першому поверсі житлового будинку загальною площею 91,9 м² з ганками (літ. а, а'), рік за budови – 1969. Земельна ділянка окремо не виділялась.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 341 033,00 грн., ПДВ – 68 206,60 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 409 239,60 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: забезпечення під час експлуатації об'єкта дотримання санітарних, протипожежних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупець вирішує самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час експлуатації об'єкта. Покупець відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 40 923,96 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупець перераховує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяв в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 30 травня 2011 року о 10.00 на Українській Універсальній біржі за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Леніна, 26, каб. 14, тел.: (056) 370-46-88, 785-29-61.

Заяви на участь в торгах приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 26 травня 2011 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (0562) 742-85-19, 742-89-48. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні групи інвентарних об'єктів – державного майна розброньованої автомобільної колони, що перебуває на балансі ВАТ «Автопромін» (вартість знижена на 30 %)

Балансоутримувач: відкрите акціонерне товариство «Автопромін» за адресою: 49006, м. Дніпропетровськ, вул. Філософська, 39, код за ЄДРПОУ 02139245.

Назва об'єкта: група інвентарних об'єктів – державне майно розброньованої автомобільної колони, у складі: будівля складу ПАРМ (літ. Л-1) площею 368,9 м²; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 87-54 ДНТ); майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 93-50 ДНТ) з причепом № 1412 ДР; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 01-01 ДНУ) з причепом № 0454 ДР; автобус ІКАРУС № 49-97 ЯАА; автобус ІКАРУС № 49-98 ЯАА; автобус ТОР 42091 № 45-86 ЯАА.

Адреса: 49006, м. Дніпропетровськ, вул. Філософська, 39. Відомості про об'єкт: однопверхова будівля складу ПАРМ (літ. Л-1) площею 368,9 м² без підвала, приміщення складу складається з трьох окремих складських приміщень з площами: 1-е – 165,3 м², 2-е – 103,2 м², 3-е – 100,4 м²; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 87-54 ДНТ), рік випуску – 1991; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 93-50 ДНТ) з причепом № 1412 ДР, рік випуску – 1991; майстерня техобслуговування МТО-АТ (ЗІЛ-131 № 01-01 ДНУ) з причепом № 0454 ДР, рік випуску – 1991; автобус ІКАРУС № 49-97 ЯАА, рік випуску – 1989; автобус ІКАРУС № 49-98 ЯАА, рік випуску – 1995; автобус ТОР 42091 № 45-86 ЯАА, рік випуску – 1995; усі автобуси розкомплектовані, демонтована більшість вузлів, відсутні колеса.

Вартість продажу без ПДВ – 499 235,80 грн., ПДВ – 99 847,16 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ: 599 082,96 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: забезпечення під час експлуатації об'єкта дотримання санітарних, протипожежних та екологічних норм, передбачених законодавством України; здійснення розрахунку за об'єкт приватизації грошовими коштами; право користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір під об'єктом приватизації покупцем вирішується самостійно в порядку, встановленому чинним законодавством України; покупцю повинні провести перереєстрацію автотранспорту в органах ДАІ. **Покупцю** відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою продажу об'єкта, та сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь в аукціоні – 59 908,30 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, покупцю переказує на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012. Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви у розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Аукціон відбудеться 30 травня 2011 року о 10.00 на торговельно-биржі «Універсал» за адресою: 49000, м. Дніпропетровськ, вул. Червона, 20/18, тел.: (056) 35-28-88, 785-24-93.

Заяви на участь в аукціоні приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 26 травня 2011 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЦЕНТРАЛЬНИЙ АПАРАТ ФДМУ

Департамент продажу об'єктів нерухомості

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж за конкурсом цільного майнового комплексу Велико-Сорочинської ГЕС

Назва об'єкта: цільний майновий комплекс Велико-Сорочинської ГЕС.

Адреса об'єкта: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Великі Сорочинці.

Відомості про об'єкт: до складу цільного майнового комплексу входить 6 одиниць основних засобів (у т.ч. надземна частина, підземна частина, земляна гребля, огоорожа греблі, камера управління ГЕС – будівля без обладнання, гідротурбіна в камері ГЕС).

Початкова вартість продажу – 378 513,60 (триста сімдесят вісім тисяч 513 рубль 60 копійок) гривень 60 копійок, у т.ч. ПДВ – 63 085,80 грн.

Умови продажу: збереження протягом 5 років профілю діяльності ГЕС – виробництва електричної енергії;

проведення протягом трьох років робіт по відновленню Велико-Сорочинської ГЕС; реконструкція гідропосту та будівлі, встановлення сучасного нового обладнання, у тому числі гідроенергетів, систем захисту, автоматизації та обліку електроенергії;

створення робочих місць зі штатною чисельністю працівників для забезпечення виконання вимог Правил безпечної експлуатації електростанок споживачів (наказ Державного комітету України з нагляду за охороною праці від 09.01.98 № 4, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10.02.98 № 93/2533) стосовно виконання робіт з високоевльтим обладнанням;

недопущення звільнення працівників з ініціати покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);

недопущення появи простроченої заборгованості з виплати заробітної плати працівникам ГЕС;

недопущення появи простроченої заборгованості по платежах до бюджетів усіх рівнів та податкової заборгованості;

забезпечення безпечних умов праці та дотримання санітарних норм і правил протипожежної безпеки згідно з чинним законодавством України;

дотримання режимів водорегулювання в створі гідроспоруди, що на кожні періоди року буде визначатися Міжвідомчою комісією по встановленню режимів роботи водосховищ і управлінню водними ресурсами басейнів річок Псьові і Ворскла, рішення якої є обов'язковими до виконання;

забезпечення щорічної підготовки гідроспоруди для безпечного пропуску весняних повеней і льодоходів, попередження ава-

рійних ситуацій, що можуть призвести до підтоплення прилеглих територій, нести загрозу загибелі флори і фауни;

експлуатаційний персонал щодня зобов'язаний інформувати аналітично-диспетчерський центр про рівень води в створі гідрозвула міні ГЕС;

власник має забезпечити функціонування цільних майнових комплексів мінігідроелектростанцій, включаючи всі надводні та підводні берегові і руслові частини гідрозвулів, елементи берегозакріплення верхнього та нижнього б'єфів, всього флотубету гідрозвулу, а також берегові струмененаправляючі дамби і технологічні під'їзди;

власник повинен забезпечити доступ до гідроелектростанцій відповідних служб;

утримання прилеглої території у належному санітарному стані та здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних норм;

учасникам конкурсу необхідно надати документи, що мають підтверджувати наявність у них досвіду експлуатації аналогічних малих ГЕС не менше п'яти років сумарно встановленню потужністю від 5 МВт або досвіду будівництва нових аналогічних об'єктів малих ГЕС потужністю не менше 500 кВт на території України (дозволи, ліцензії на право здійснення підприємницької діяльності з виробництва електричної енергії);

дотримання покупцем умов та правил провадження діяльності, яка ліцензується, а також вимог Закону України «Про електроенергетику».

Подальше відчуження покупцем об'єкта приватизації та передача його в заставу до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу здійснюється виключно за згодою Фонду державного майна України, яка надається відповідно до порядку, встановленого Фондом державного майна України та законодавством України, зі збереженням для нового власника зобов'язань покупця за договором купівлі-продажу, які не виконані на момент відчуження.

Питання землекористування вирішується покупцем після укладання договору купівлі-продажу в установленому законодавством порядку.

Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, бере на себе покупець.

Учасник конкурсу подає до конкурсної комісії план приватизації об'єкта, який повинен включати: назву і місцезнаходження об'єкта; відомості про покупця; запропоновану покупцем ціну придбання об'єкта; зобов'язання щодо виконання умов конкурсу; додаткові зобов'язання щодо подальшої експлуатації об'єкта.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та платежі за об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37183500900028. Одержувач: Фонд державного майна України, Державне казначейство України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945.

Грошові кошти в розмірі 37 851,36 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок № 37316021000058. Одержувач: Фонд державного майна України, Державне казначейство України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945.

Конкурс відбудеться 27 травня 2011 року о 10.00 за адресою: Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, 7-й поверх, кімн. 721/5.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у конкурсі: 19 травня 2011 року.

Заяви на участь у конкурсі за встановленим органом приватизації формою приймаються за адресою: Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, 7-й поверх, кімн. 721/3, по-неділок – четвер з 9.30 до 17.00, у п'ятницю та передостанні дні з 9.30 до 15.00. Телефони для довідок: 284-52-40, 200-32-77.

Ознайомитися з об'єктом продажу та отримати докладну інформацію можна з понеділка до п'ятниці з 10.00 до 15.00 за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Великі Сорочинці.

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж за конкурсом цільного майнового комплексу Шишацької ГЕС

Назва об'єкта: цільний майновий комплекс Шишацької ГЕС.

Адреса об'єкта: Полтавська обл., Шишацький р-н, смт Шишацький, вул. ГЕС, буд. 3.

Відомості про об'єкт: до складу цільного майнового комплексу входить 4 одиниці основних засобів (у т.ч. будівля, земляна гребля, земляна дамба, водозливна гребля).

Початкова вартість продажу – 1 218 463,20 (один мільйон двісті вісімнадцять тисяч чотириста шістьдесят три) гривні 20 копійок, у т.ч. ПДВ – 203 077,20 грн.

Умови продажу: збереження протягом 5 років профілю діяльності ГЕС – виробництва електричної енергії;

проведення протягом двох років реконструкції/капітального ремонту гідропосту та будівлі Шишацької ГЕС, модернізації існуючого енергетичного обладнання, встановлення: сучасного нового обладнання, систем захисту, автоматизації та обліку електроенергії;

збереження існуючих робочих місць, а також створення нових робочих місць з метою забезпечення штатної чисельності працівників, необхідної для виконання вимог Правил безпечної експлуатації електростанок споживачів (наказ Державного комітету

України з нагляду за охороною праці від 09.01.98 № 4, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 10.02.98 за № 93/2533) стосовно виконання робіт з високоевльтим обладнанням;

недопущення звільнення працівників з ініціати покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або винчнення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);

недопущення появи простроченої заборгованості з виплати заробітної плати працівникам ГЕС;

недопущення появи простроченої заборгованості по платежах до бюджетів усіх рівнів та податкової заборгованості;

забезпечення безпечних умов праці та дотримання санітарних норм і правил протипожежної безпеки згідно з чинним законодавством України;

дотримання режимів водорегулювання в створі гідроспоруди, що на кожні періоди року буде визначатися Міжвідомчою комісією по встановленню режимів роботи водосховищ і управлінню водними ресурсами басейнів річок Псьові і Ворскла, рішення якої є обов'язковими до виконання;

забезпечення щорічної підготовки гідроспоруди для безпечного пропуску весняних повеней і льодоходів, попередження аварійних ситуацій, що можуть призвести до підтоплення прилеглих територій, нести загрозу загибелі флори і фауни;

експлуатаційний персонал щодня зобов'язаний інформувати аналітично-диспетчерський центр про рівень води в створі гідрозвула міні ГЕС;

власник має забезпечити функціонування цільних майнових комплексів мінігідроелектростанцій, включаючи всі надводні та підводні берегові і руслові частини гідрозвулів, елементи берегозакріплення верхнього та нижнього б'єфів, всього флотубету гідрозвулу, а також берегові струмененаправляючі дамби і технологічні під'їзди;

власник повинен забезпечити доступ до гідроелектростанцій відповідних служб;

утримання прилеглої території у належному санітарному стані та здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних норм;

учасникам конкурсу необхідно надати документи, що мають підтверджувати наявність у них досвіду експлуатації аналогічних малих ГЕС не менше п'яти років сумарно встановленню потужністю від 5 МВт або досвіду будівництва нових аналогічних об'єктів малих ГЕС потужністю не менше 500 кВт на території України (дозволи, ліцензії на право здійснення підприємницької діяльності з виробництва електричної енергії);

дотримання покупцем умов та правил провадження діяльності, яка ліцензується, а також вимог Закону України «Про електроенергетику».

Подальше відчуження покупцем об'єкта приватизації та передача його в заставу до повного виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу здійснюється виключно за згодою Фонду державного майна України, яка надається відповідно до порядку, встановленого Фондом державного майна України та законодавством України, зі збереженням для нового власника зобов'язань покупця за договором купівлі-продажу, які не виконані на момент відчуження.

Відповідно до договору оренди № 88/08-Н, укладеного 24.12.08 між Регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області та ТОВ «Будівельно-транспортна компанія «Едельвейс», в оренді перебуває частина нежитлової будівлі Шишацької ГЕС площею 280,1 м². Термін дії договору до 23.12.18.

Питання землекористування вирішується покупцем після укладання договору купівлі-продажу в установленому законодавством порядку.

Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, бере на себе покупець.

Учасник конкурсу подає до конкурсної комісії план приватизації об'єкта, який повинен включати: назву і місцезнаходження об'єкта; відомості про покупця; запропоновану покупцем ціну придбання об'єкта; зобов'язання щодо виконання умов конкурсу; додаткові зобов'язання щодо подальшої експлуатації об'єкта.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та платежі за об'єкт приватизації вносяться на рахунок № 37183500900028. Одержувач: Фонд державного майна України, Державне казначейство України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945.

Грошові кошти в розмірі 121 846,32 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта, вносяться на рахунок № 37316021000058. Одержувач: Фонд державного майна України, Державне казначейство України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 00032945.

Конкурс відбудеться 27 травня 2011 року о 10.00 за адресою: Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, 7-й поверх, кімн. 721/5.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у конкурсі: 19 травня 2011 року.

Заяви на участь у конкурсі за встановленим органом приватизації формою приймаються за адресою: Фонд державного майна України, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, 7-й поверх, кімн. 721/3, по-неділок – четвер з 9.30 до 17.00, у п'ятницю та передостанні дні з 9.30 до 15.00. Телефони для довідок: 284-52-40, 200-32-77.

Ознайомитися з об'єктом продажу та отримати докладну інформацію можна з понеділка до п'ятниці з 10.00 до 15.00 за адресою: Полтавська обл., Шишацький р-н, смт Шишацький, вул. ГЕС, буд. 3.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Д

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-49

ПРИВАТИЗОВАНО ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ

Об'єкт незавершеного будівництва – 87-квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованим магазином разом із земельною ділянкою, що перебуває на балансі пансіонату «Енергетик» НЕК «Укренерго», за адресою: АРК, Сімферопольський р-н, смт Миколаївка, вул. Жовтневої Революції. Земельна ділянка площею 5 953,0 м². цільове призначення – землі житлової і громадської забудови. Приватизовано юридичною особою за 654 317,00 грн. з урахуванням ПДВ, у т.ч. ПДВ – 109 052,83 грн., ціна продажу об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 204 293,00 грн., у т.ч. ПДВ – 34 048,83 грн., ціна продажу земельної ділянки з урахуванням ПДВ – 450 024,00 грн., у т.ч. ПДВ – 75 004,00 грн.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж за конкурсом об'єкта незавершеного будівництва – недобудованої частини житлового будинку на 12 квартир

Балансоутримувач: відсутній.

Назва об'єкта: недобудована частина житлового будинку на 12 квартир.

Адреса: Дніпропетровська обл., м. Верхньодніпровськ, пров. Котляревського, 14.

Відомості про об'єкт: недобудована частина двоповерхового з підвалом житлового будинку на 12 квартир, яка є другим під'їздом житлового будинку з 6 квартир (2 однокімнатні квартири; 2 двокімнатні квартири; 2 трикімнатні квартири). Будівництво об'єкта розпо-

чато у кінці 1980-х років, консервація об'єкта не проводилась. Площа забудови згідно з даними технічної документації, введеної в експлуатацію та недобудованої частини будівлі, становить 452,50 м². Висота будівлі 6,80 м, корисна висота приміщень першого та другого поверхів 2,55 м, 2,60 м, 2,70 м, корисна висота підвалу 2,50 м. Будівельний майданчик розташований на відстані 5 км від центру, 5 км від центрального автовокзалу, 0,50 км від загальної магістралі. Благоустрій прибудинкової території не проводився. Будівельна готовність об'єкта незавершеного будівництва становить 30%.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 86 945,00 грн., ПДВ – 17 389,00 грн.

Початкова вартість продажу з урахуванням ПДВ – 104 334,00 грн.

Умови продажу зазначеного об'єкта: обов'язкове завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію за початковим призначенням протягом 3 років від дня підписання акта приймання-передачі; добутов об'єкта провести відповідно до проектно-кошторисної документації, виготовленої та затвердженої згідно з вимогами чинного законодавства; покупцю забороняється продаж об'єкта до моменту завершення його будівництва і введення в експлуатацію; забезпечити вимоги екологічної та протипожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добутову та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації; питання щодо користування, купівлі, оренди земельної ділянки, а також її розмір покупцю вирішує самостійно в порядку, визначеному чинним законодавством.

Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються грошовими коштами.

Покупцю сплачує нотаріальні послуги, пов'язані з посвідченням договору купівлі-продажу.

Грошові кошти на участь у конкурсі – 10 433,40 грн. (без ПДВ), що становить 10% від початкової вартості об'єкта приватизації, переказуються на р/р № 37311009001104 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, Регіональному відділенню Фонду

державного майна України по Дніпропетровській області, код за ЄДРПОУ 13467337.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. (без ПДВ) та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37188500900001 в ГУДКУ у Дніпропетровській області, МФО 805012, код за ЄДРПОУ 13467337, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області.

Переможецю конкурсу, який відмовився від укладання договору купівлі-продажу об'єкта, грошові кошти у розмірі 10% початкової вартості продажу об'єкта, внесені учасником для участі в аукціоні, не повертаються.

Конкурс відбудеться 31 травня 2011 року о 10.00 у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65.

Заяви на участь у конкурсі приймає Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58, кімн. 315. Кінцевий термін прийняття заяв – 23 травня 2011 року до 17.00. Додаткова інформація про продаж об'єкта за тел.: (056) 742-85-19, 742-89-65. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні незавершеного будівництва дитячого садка на 95 місць, що повернутий за рішенням суду у державну власність, разом із земельною ділянкою, на якій він розташований (зі зменшенням початкової вартості на 25%)

Назва об'єкта аукціону: незавершене будівництво дитячого садка на 95 місць, що повернутий за рішенням суду у державну власність, разом із земельною ділянкою, на якій він розташований.

Адреса об'єкта аукціону: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Ключарки, вул. 40-річчя Перемоги, 6.

Відомості про об'єкт приватизації, що входить до складу об'єкта аукціону: об'єкт незавершеного будівництва (ОНБ) – дитячий садок на 95 місць являє собою частину стрічкового фундаменту площею забудови 712,6 м², виконаного зі збірних залізобетонних блоків. Наземна частина фундаменту складається з двох рядів фундаментних блоків висотою по 0,6 м кожен. У зв'язку з відсутністю консервації будівництва окремі елементи ОНБ зазнали руйнувань та зносу. Інженерні комунікації до ОНБ не підведені. Тимчасові будівлі та споруди на території земельної ділянки, відведеної під будівництво, відсутні. Відстань від меж об'єкта незавершеного будівництва до дороги загальної користування становить 400 м.

Початок будівництва – I квартал 1993 р., припинення будівельних робіт – червень 1993 р.

Ступінь будівельної готовності об'єкта: 10 %.

Відомості про земельну ділянку, що входить до складу об'єкта аукціону:

площа 0,3140 га; кадастровий номер 2122783801:00:103:0002; цільове призначення: землі громадського призначення. Обмеження та обтяження по використанню земельної ділянки відсутні.

Початкова вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ – 129 424,20 (сто двадцять дев'ять тисяч чотириста двадцять чотири грн. 20 коп.) грн.;

ПДВ – 25 884,84 (двадцять п'ять тисяч вісімсот вісімдесят чотири грн. 84 коп.) грн.

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ – 155 309,04 (сто п'ятдесят п'ять тисяч триста дев'ять грн. 04 коп.) грн.

Умови продажу об'єкта аукціону:

подальше використання об'єкта незавершеного будівництва, що входить до складу об'єкта аукціону, визначає покупець; завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону; заборона відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, до моменту завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію; забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта незавершеного будівництва, що входить до складу об'єкта аукціону; подальше використання земельної ділянки здійснювати відповідно до цільового призначення згідно з чинним законодавством України; здійснити реєстрацію: нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта аукціону, у бюро технічної інвентаризації, державного акта на право власності на земельну ділянку – у Закарпатській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру»; протягом одного року після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону здійснити заходи щодо оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України; подальше відчуження та передача в заставу покупцем об'єкта аукціону в період діюсності зобов'язань покупця здійснювати виключно за погодженням з продавцем у порядку, встановленому ФДМУ, із забезпеченням збереження для нового власника всіх зобов'язань, які не виконані покупцем на момент такого відчуження.

Покупцеві, який визначив переможцем аукціону і відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, грошові кошти в розмірі 15 530,90 грн., що становить 10% від початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються. Крім того, покупець відшкодує продавцю вартість робіт, пов'язаних з підготовкою об'єкта до продажу та проведенням аукціону.

Засоби продажу: грошові кошти для фізичних та юридичних осіб.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн. та кошти під час розрахунку за придбання об'єкта вносяться на р/р № 37182500900001 в ГДКУ у Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Грошові кошти в розмірі 15 530,90 грн., що становить 10% початкової вартості продажу об'єкта аукціону (грантійний внесок), перераховуються на р/р № 37314009000173 в ГДКУ у Закарпатській області, одержувач: РВ ФДМУ по Закарпатській області, код 22111310, МФО 812016.

Прийняття заяв проводиться у робочі дні з 8.00 до 17.00, а в п'ятницю з 8.00 до 15.45 та закінчується за 3 дні до проведення аукціону.

Аукціон буде проведено через 30 днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, с. Ключарки, вул. 40-річчя Перемоги, 6.

Служба з організації та проведення аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області, 88000, м. Ужгород, вул. Соборнацька, 60, кімн. 316, телефони для довідок: (03122) 3-53-21, 3-71-93.

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою, на якій він розташований

Назва об'єкта незавершеного будівництва: житловий будинок.

Місцезнаходження: вул. Івасюка, м. Сколе, Львівська область.

Балансоутримувач: ліквідований.

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва: початок будівництва – 1986 р., завершення – 1988 р. Об'єкт розташований на вул. Івасюка у житловому масиві південно-східної частини м. Сколе. Від'їзна дорога щелепова. Відстань від дороги загальної користування 150 м. Інженерні комунікації до будівлі не підведені. По об'єкту виконані такі роботи: фундамент бет цегла, частково стіни та перегородки першого та другого поверху накрили з/б панелями, задні стіни другого поверху. Стіни першого та другого поверхів не придатні для подальшого використання та продовження будівництва, оскільки цегла повністю викришена. Під час демонтажу цегла повністю розсіпається. Стан будівлі: частково задовільний (фундамент), частково незадовільний (стіни), з/б перекриття знаходяться у задовільному стані та підлягають демонтажу для подальшого використання у будівництві. Конструктивні елементи: фундамент – з/б блоки, частково цегла, стіни – цегла (4 ряди по периметру), перекриття – з/б плити (12 штук). Товщина зовнішніх стін 50 см. Внутрішнє оздоблення стін та стель – шпугатурована відсутня. Підлоги відсутні. Дверні та віконні блоки відсутні. Висота фундаменту – з/б блоки (2 ряди). ОНБ не законсервовані, не огорожені, не забезпечені охороною, що сприяє руйнуванню будівлі (фундаменту, перекриття, сходових площадок).

Ступінь будівельної готовності: нульовий цикл.

Відомості про земельну ділянку:

площа земельної ділянки: 345 м²; кадастровий номер: 46 245 101 00:01:007:0157; категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки: відсутні.

Початкова вартість об'єкта аукціону без урахування ПДВ становить 56 223 грн. (п'ятдесят шість тисяч двісті двадцять три гривні), у т.ч.: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 37 310 грн. (тридцять сім тисяч триста десять гривень); вартість земельної ділянки – 18 913 грн. (вісімнадцять тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять гривень).

Початкова вартість об'єкта аукціону з урахуванням ПДВ становить **67 467,6 грн.** (шістдесят сім тисяч чотириста шістьдесят сім гривень 60 копійок), у т.ч.: вартість об'єкта незавершеного будівництва – 44 772 грн. (сорок чотири тисячі сімсот шістьдесят дві гривні); вартість земельної ділянки – 22 695,6 грн. (двадцять дві тисячі шістьсот дев'яносто п'ять гривень 60 копійок).

Умови продажу об'єкта аукціону:

Завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва та ввести його в експлуатацію з правом зміни первісного призначення з урахуванням встановленого цільового використання земельної ділянки протягом 5 років з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону. До завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію покупець зобов'язується здійснювати відчуження об'єкта за земельної ділянки, здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм під час добудови об'єкта незавершеного будівництва та введення його в експлуатацію. Протягом одного року після підписання акта приймання-передачі об'єкта аукціону оформити Державний акт на право власності на земельну ділянку та здійснити його реєстрацію згідно з чинним законодавством України. Протягом півтора року з моменту переходу права власності до покупця оформити дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкті приватизації згідно з чинним законодавством. На вимогу продавця покупець зобов'язаний до моменту завершення будівництва об'єкта та підписання акта підсумкового перевірки виконання умов договору надавати продавцю для ознайомлення необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору. Переможцю аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або укладання договору купівлі-продажу об'єкта в п'ятиденний термін з дня затвердження протоколу аукціону, внесени грошові кошти у розмірі 10 % початкової вартості продажу об'єкта, не повертаються.

Грошові кошти в розмірі 6 746,76 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону (грантійний внесок), вносяться на рахунок № 37310009000186, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГДКУ у Львівській області, МФО 825014.

Ознайомитися з об'єктом можна за адресою: вул. Івасюка, м. Сколе, Львівська область.

Плата за реєстрацію заяви в сумі 17 гривень та кошти під час розрахунку за придбання об'єкта приватизації вносяться на розрахунковий рахунок № 37180500900001, одержувач коштів: Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, код за ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – ГДКУ у Львівській області, МФО 825014.

Для участі в аукціоні потенційний покупець подає до органу приватизації заяву встановленого зразка разом з відповідним пакетом документів.

У призначенні платежу слід вказати за що сплачуються дані кошти.

Аукціон відбувається через 30 днів з дня публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.00 за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, 3-й поверх, кімната 17.

Прийняття заяв припиняється за 3 дні до проведення аукціону. Служба з організації та проведення аукціону: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, 3-й поверх, кімната 17, тел./факс 272-49-10.

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Б

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 284-52-40

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про повторний продаж на аукціоні за грошові кошти державної частки у статутному капіталі ТОВ «ДОНБАС-МАЗ-СЕРВІС» (початкова вартість знижена на 30 %)

Назва об'єкта: державна частка у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю «ДОНБАС-МАЗ-СЕРВІС» розміром 51 %.

Місцезнаходження об'єкта: 86118, Донецька область, м. Макіївка, вул. Дальновосточна.

Код за ЄДРПОУ 13518253.

Розмір статутного капіталу: 1 616 156,00 грн.

Основні види діяльності: оптова торгівля автомобільними деталями та приладами, діяльність автомобільного вантажного транспорту, організація перевезення вантажів, здавання в оренду власного нерухомого майна, технічне обслуговування та ремонт автомобілів.

Початкова вартість продажу державної частки без ПДВ: 768 715,99 грн. (сімсот шістдесят вісім тисяч сімсот п'ятнадцять гривень дев'яносто дев'ять копійок).

Показник	2008 р.	2009 р.	2010 р.
Баланс активів та пасивів, тис. грн.	314,2	278,3	271,2
Рентабельність, %	-	-	0,58

ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ ГРУПИ Ж

Департамент продажу об'єктів нерухомості, т. 280-42-32

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

про продаж на аукціоні об'єкта державної власності

Назва об'єкта: учбово-спортивна база «Полковниця», адреса: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Піски, урочище «Полковниця».

Балансоутримувач: Прокуратура Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 02910114.

Відомості про об'єкт: учбово-спортивна база «Полковниця» 1998 року введення в експлуатацію, складається з рухомого та нерухомого майна: будинок новий (Б-1) загальною площею 273,4 м², сауна (Б-1) загальною площею 86,9 м² – цегляна, покритві з металочерепиці, металопластикові вікна, мають систему центрального електроопостачання, індивідуальне водопостачання, каналізацію та опалення; господарські будівлі (Г-1, Д-1) загальною площею 145,2 м² та 11,6 м² – цегляні, дах дерев'яний, покритві – азбестоцементні листи; туалет (Е-1) загальною площею 2,5 м² з цегляним вгребом, стіни дощаті, дах дерев'яний; вежа водонапірна (Б-1) площею 1,8 м²; електрична підстанція (Ж-1); колодязь (З-1); ворота за хвірткою та огорожа, 1; будинок старої бази (І-1) загальною площею 49,1 м² – стіни дерев'яні шитові та цегляні, покритві – азбестоцементні листи; щит пожежний – дерев'яна конструкція розміром 1,2 х 1,2 м; понтон – саморобна конструкція зварена із металевих труб, зверху дерев'яний настил розміром 7,0 х 6,0 м, використовуються як причал. Об'єкт діючий.

Відомості про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовані господарське товариство, умови користування ними: на балансі товариства обліковується будівля АБК, ремонтний цех, склад ПММ, склад мастила, тверде покриття, огорожа.

Товариством укладено договір оренди земельної ділянки загальною площею 1,1439 га від 20.02.09 терміном на п'ять років.

Показники господарської діяльності станом на 31.12.10

Показник	Значення показника
Балансова вартість основних фондів, тис. грн.	547,9
Знос основних фондів, тис. грн.	286,7
Чистий прибуток, тис. грн.	77,4
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	5,8
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	83,5
Довгострокові зобов'язання, тис. грн.	-
Дохід, тис. грн.	132,0
Середньооблікова кількість штатних працівників, осіб	4

Умови продажу об'єкта аукціону:

Реєстраційний внесок у сумі 17 грн. (без ПДВ) та кошти при розрахунку за придбання об'єкта аукціону вносяться на р/р № 37187561900001 в банк ГДКУ у Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

ною площею 49,1 м² – стіни дерев'яні шитові та цегляні, покритві – азбестоцементні листи; щит пожежний – дерев'яна конструкція розміром 1,2 х 1,2 м; понтон – саморобна конструкція зварена із металевих труб, зверху дерев'яний настил розміром 7,0 х 6,0 м, використовуються як причал. Об'єкт діючий.

Призначення об'єкта – база відпочинку.

Учбово-спортивна база «Полковниця» перебуває в оренді ТОВ «Сливовий сад» відповідно до договору оренди цільного майнового комплексу від 09.08.02 (зі змінами) строком на 49 років.

Відомості про земельну ділянку: об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,9481 га, яка перебуває в оренді ТОВ «Сливовий сад» відповідно до договору оренди землі від 24.09.10 строком на 41 рік.

Вартість продажу об'єкта без ПДВ – 386 007,02 грн., ПДВ – 77 201,40 грн.

Початкова вартість продажу об'єкта з урахуванням ПДВ – 463 208,42 грн.

Умови продажу:

сплата за об'єкт приватизації здійснюється грошовими коштами; забезпечення збереження профілю діяльності об'єкта протягом 5 років після повної сплати вартості об'єкта приватизації; не виконані покупцем зобов'язання зберігають своє дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження, протягом терміну дії цих зобов'язань. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двохтижневий термін з дня

Грошові кошти в розмірі 76 871,60 грн. (без ПДВ), що становить 10 % від початкової вартості об'єкта аукціону (грантійний внесок), вносяться на р/р № 37313008000034 в банк ГДКУ у Донецькій області, м. Донецьк, МФО 834016, код за ЄДРПОУ 13511245, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Засоби платежу – грошові кошти.

Аукціон буде проведено 30 травня 2011 року о 10.00 за адресою: 83023, м. Донецьк, вул. Ходаківського, 5, к. 604, ТОВ «Науково-консультативна упродовжувальна фірма «Універсал-Консалтинг».

Оплата вартості проведення аукціону покладається на переможця аукціону.

Адреса служби організації аукціону: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області.

Заяви на участь в аукціоні та документи, обов'язкові для усіх заявників, приймаються у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю з 8.00 до 16.00 за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, каб. № 118, Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій області. Кінцевої термін прийняття заяв для участі в аукціоні – 26 травня 2011 року.

Аукціон буде проведено відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Покупець зобов'язаний звернутися до Антимонопольного комітету України для отримання згоди на економічну концентрацію відповідно до Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати за телефонами: (062) 337-16-49, 337-24-13.

переходу до нього права власності на цей об'єкт зобов'язаний подати до Регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності; утримання об'єкта та прилеглої території відповідно до санітарно-екологічних норм; питання землекористування покупця вирішує самостійно з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

Грошові кошти в розмірі 46 320,84 грн., що становить 10 % від початкової вартості об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37312006000431, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській області, код за ЄДРПОУ 14243893, банк одержувача – ГДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на р/р № 37187500900002, одержувач – РВ ФДМУ по Чернігівській області, код за ЄДРПОУ 14243893, банк одержувача – ГДКУ у Чернігівській обл., МФО 853592.

Аукціон буде проведений 17 червня 2011 року об 11.00 за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 20/6.

Кінцевої термін прийняття заяв: 13 червня 2011 року.

Служба з організації та проведення аукціону – Регіональне відділення ФДМУ по Чернігівській області, адреса: 14000, м. Чернігів, просп. Миру, 43, кімн. 319, тел. 67-63-02, заяви про приватизацію об'єктів приймаються з 8.00 до 17.00, крім суботи та неділі.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування.

КОНКУРСИ З ВІБОРУ РОЗРОБНИКІВ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Волинській області про оголошення повторного конкурсу з вибору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

І. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи Д – двоповерховий будинок за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Львівська, 10.

1. Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера; перевірка інформації по внесеному до бази даних Центру державного земельного кадастру; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 10.02.07 № 247.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: не визначено (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: будівництво багатоквартирного житлового будинку (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: ориєнтовно 1 600 м² (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

9. Наявні обмеження: не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: двоповерховий будинок за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Львівська, 10.

12. Інші матеріали (за наявності): –.

II. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи Д – двоповерховий будинок за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Львівська, 14.

1. Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера; перевірка інформації по внесеному до бази даних Центру державного земельного кадастру; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 10.02.07 № 247.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: не визначено (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: будівництво багатоквартирного житлового будинку (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: ориєнтовно 1 600 м² (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

9. Наявні обмеження: не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: двоповерховий будинок за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Львівська, 14.

12. Інші матеріали (за наявності): –.

III. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи Д – житловий будинок № 24, мікрорайон № 5 за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ.

1. Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера; перевірка інформації по внесеному до бази даних Центру державного земельного кадастру; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 10.02.07 № 247.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: не визначено (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: будівництво багатоквартирного житлового будинку (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: ориєнтовно 2 000 м² (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

9. Наявні обмеження: не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: житловий будинок № 24, мікрорайон № 5 за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ.

12. Інші матеріали (за наявності): –.

IV. Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи Д – житловий будинок № 18, мікрорайон № 5 за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ (шахта № 5 «Нововолинська»).

1. Виконувана робота (завдання): виготовлення технічної документації із землеустрою з визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодження її з відповідними органами; встановлення межових знаків; погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера; перевірка інформації по внесеному до бази даних Центру державного земельного кадастру; передача документації із землеустрою на державну експертизу та отримання позитивного висновку; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 10.02.07 № 247.

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: не визначено (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: будівництво багатоквартирного житлового будинку (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж у складі об'єкта аукціону.

8. Розмір земельної ділянки: ориєнтовно 6 000 м² (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

9. Наявні обмеження: не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): не встановлювалися (лист Головного управління Держкомзему у Волинській області від 25.03.11 № 01-05-14/1037).

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: житловий будинок № 18, мікрорайон № 5 за адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ (шахта № 5 «Нововолинська»).

12. Інші матеріали (за наявності): –.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до регіонального відділення конкурсу документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі (встановленого зразка); копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за ДРФО – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівця, які зазначаються до виконання робіт із землеустрою; письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які зазначаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.

Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є наявність:

ліцензії на проведення робіт із землеустрою, отриманої відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»; досвіду в проведенні робіт із землеустрою; фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою; спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого виконавцем робіт із землеустрою, або відповідних допусків до державної таємниці виконавцем робіт із землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою (у разі потреби).

Конкурс відбувається 16 травня 2011 року у РВ ФДМУ по Волинській області об 11-й годині за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кімн. 801.

Конкурсну документацію слід подати до відділу інформаційно-аналітичної та організаційно-господарської роботи РВ ФДМУ по Волинській області, кімн. 833, кімнечий термін прийняття заяв для участі в конкурсі – 11 травня 2011 року від 17.15 включно.

Служба з організації та проведення конкурсу – РВ ФДМУ по Волинській області, м. Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 24-00-57, 24-34-92.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Тернопільській області про оголошення повторного конкурсу з вибору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт групи А – нежитлова будівля – колишнє відділення поштового зв'язку (приміщення пошти) загальною площею 89,3 м².

1. Виконувана робота (завдання): розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; погодження та затвердження проекту відповідними державними органами у встановленому законодавством порядку; погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками; подання документації із землеустрою до органів Держкомзему та підрозділі ДП «Центр ДЗК» для присвоєння кадастрового номера, а також внесення відомостей до державного реєстру земель та бази даних Автоматизованої системи державного земельного кадастру (у т. ч. на магнітних носіях); передача документації із землеустрою для проведення державної експертизи та отримання позитивного висновку цієї експертизи; закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Підстава для виконання роботи: наказ ФДМУ від 13.09.10 № 1314, рішення Кременецької міської ради від 13.07.10 № 2722 «Про надання дозволу Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Тернопільській області на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки ориєнтовною площею 0,10 га для продажу її разом з об'єктом приватизації, нежитловим приміщенням (приміщення пошти) на вул. 107-ї Кременецької дивізії, 41 в м. Кременець».

3. Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» від 16.02.10 № 4-7/0491).

4. Форма власності: державна.

5. Цільове призначення: землі житлової та громадської забудови (лист Управління Держкомзему у Кременецькому районі від 08.09.09 № 01-1490-01-30).

6. Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: відсутні (лист Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» від 16.02.10 № 4-7/0491).

7. Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж конкурентними способами земельної ділянки разом з об'єктом приватизації, який на ній розташований.

8. Розмір земельної ділянки: ориєнтовно 0,10 га.

9. Наявні обмеження: інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у Кременецькому районі від 08.09.09 № 01-1490-01-30, Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» від 16.02.10 № 4-7/0491).

10. Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цивільної оборони тощо): інформація відсутня (лист Управління Держкомзему у Кременецькому районі від 08.09.09 № 01-1490-01-30, Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» від 16.02.10 № 4-7/0491).

11. Об'єкт розташований на земельній ділянці: нежитлова будівля – колишнє відділення поштового зв'язку (приміщення пошти) загальною площею 89,3 м² за адресою: вул. 107-ї Кременецької дивізії, 41, м. Кременець, Тернопільська обл.

12. Інші матеріали (за наявності): –.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до регіонального відділення конкурсу документацію в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті, а саме:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до додатку 6 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, у редакції наказу ФДМУ від 17.05.08 № 560); копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копію установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копію ліцензії на проведення робіт із землеустрою; копія кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівця, які зазначаються до виконання робіт із землеустрою; письмову інформацію щодо досвіду претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які зазначаються ним до виконання робіт із землеустрою, завірена претендентом.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строк виконання робіт.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу з вибору виконавця робіт із землеустрою, до участі у конкурсі можуть бути допущені розробники документації із землеустрою, що мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою, отриману відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», та практичний досвід з проведення робіт із землеустрою, а також мають фахівців у сфері землеустрою, які будуть залучені до виконання робіт із землеустрою.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації, або її несесовності подання претендент до участі в конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє секретар комісії до оголошеної дати проведення конкурсу. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертається претенденту секретарем комісії за їх письмовою заявою після затвердження протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву на участь у конкурсі не пізніше останнього дня передатою проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Конкурсна документація подається до відділу організації документообігу та господарського забезпечення РВ ФДМУ по Тернопільській області до 4 травня 2011 року включно.

Конкурс відбувається 12 травня 2011 року о 15.00 у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцюра, 11, телефони для довідок: (0352) 25-39-88; 52-66-85.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про результати конкурсу, призначеного на 14.04.11, з вибору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Конкурс з вибору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби (Чернівецька обл., Сокирянський р-н, с. Новолексієвка), що перебуває на балансі ТОВ «Олексійківська», призначений на 14.04.11, не відбувся через відсутність заяв.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про повторне оголошення конкурсу з вибору виконавця робіт із землеустрою для підготовки до продажу земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби (Чернівецька обл., Сокирянський р-н, с. Новолексієвка), що перебуває на балансі ТОВ «Олексійківська».

Виконувана робота (завдання): розроблення документації із землеустрою, зокрема, складання проекту відведення земельної ділянки щодо зміни її цільового призначення під об'єктом приватизації та погодження його з відповідними організаціями (з органом земельних ресурсів, природоохоронним і санітарно-епідеміологічними органами, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини); подання цього проекту на розгляд Олексійківської сільської ради Сокирянського району Чернівецької області для затвердження (погодження) та прийняття рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки із зазначенням в рішенні категорії земельної ділянки; визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками; погодження меж земельної ділянки з суміжниками; проведення робіт з присвоєння кадастрового номера земельній ділянці; внесення відомостей до бази даних Центру державного земельного кадастру, у т. ч. перевірка та обробка інформації на магнітних носіях; передача землепорядкової документації на державну землепорядкову експертизу та отримання позитивного висновку; замовлення технічного паспорта та отримання виготовленого паспорта; підготовка інших матеріалів та документів, необхідних для продажу земельної ділянки.

Підстава для виконання роботи: накази ФДМУ від 13.06.03 № 1003 та від 22.02.08 № 216, рішення від 10.01.11 № 02 IV сесії VI скликання Олексійківської сільської ради Сокирянського р-ну Чернівецької обл. «Про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення та надання дозволу на підготовку проекту відведення».

Документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою: відсутні (лист відділу Держкомзему у Сокирянському районі Чернівецької області від 10.11.09 № 587).

Форма власності: державна.
Цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення (ліст відділу Держкомзему у Сокирянському районі Чернівецької області № 205 від 07.04.10).

Дозволені види використання земельної ділянки та містобудівний регламент її поліпшення: інформація відсутня (ліст відділу Держкомзему у Сокирянському районі Чернівецької області № 587 від 10.11.09).

Пропозиції щодо способу розпорядження земельною ділянкою: продаж земельної ділянки разом з об'єктом, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Розмір земельної ділянки: орієнтовно 0,8 га (за інформацією Чернівецького обласного головного управління земельних ресурсів (ліст № 04/995 від 19.12.06).

Наявність обмеження: інформація відсутня (ліст відділу Держкомзему у Сокирянському районі Чернівецької області № 587 від 10.11.09).

Земельні сервітути (зокрема, об'єкти цільової оборони): інформація відсутня (ліст відділу Держкомзему у Сокирянському районі Чернівецької області № 587 від 10.11.09).

Об'єкт розташований на земельній ділянці: не завершена будівництвом молочно-тваринницька ферма на 200 голів великої рогатої худоби.

Інші матеріали: на будівельному майданчику розпочато будівництво будівель родильної, корівника, кормоцеху, санприсоски.

Претенденти на участь у конкурсі подають до відділу організації та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області конкурсні документацію у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера за Державним реєстром фізичних осіб (ДФРО) – платника податків та інших обов'язкових платежів (для претендента – фізичної особи); копія установчого документа претендента (для претендента – юридичної особи); копія ліцензії на проведена робіт із землеустрою; копії кваліфікаційних документів щодо наявності вищої освіти відповідного рівня і професійного спрямування фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою; заві-

рена претендентом письмова інформація щодо досвіду роботи претендента, кваліфікації та досвіду роботи фахівців, які залучаються ним до виконання робіт із землеустрою.

Конкурсна пропозиція претендента подається в окремому запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт із землеустрою, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт із землеустрою, а також строку виконання робіт. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу: наявність практичного досвіду в проведенні робіт із землеустрою.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організації та кадрової роботи РВ ФДМУ по Чернівецькій області (м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 9) до 16.45 13 травня 2011 р. (включно).

Конкурс відбувається 19 травня 2011 р. о 10.00 в РВ ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, кабінет № 6.

Телефон для довідок (0372) 55-44-84.

КОНКУРСИ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВИКОНАВЦІВ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-36-36

ІНФОРМАЦІЯ

Фонд майна Автономної Республіки Крим про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів

1. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **нежиттєва будівля загальною площею 686,4 м² з господарсько-побутовими будівлями**, що перебуває на балансі Кримського республіканського центру обліку нерухомого майна, за адресою: м. Сімферополь, вул. Войкова, 3.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом.

2. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **Ялтинське відділення за прокату кіновідеофільмів**, що перебуває на балансі Кримського республіканського підприємства «Кіновідеопрокат» (за винятком нежиттєвої будівлі фільмосховища (літ. Б), що передана за договором оренди), за адресою: м. Ялта, вул. Кірова, 83. Загальна площа будівель 541,8 м², у т. ч.: адміністративна будівля – 534,8 м², прохідна – 7 м².

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом.

3. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **нежиттєва будівля, літ. Б (фільмосховище) площею 92,9 м²**, що перебуває на балансі Кримського республіканського підприємства «Кіновідеопрокат» та передана у користування за договором оренди ПП «Теорич-виробничне об'єднання «Студія «Н», за адресою: м. Ялта, вул. Кірова, 83.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

4. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **нежиттєві будівлі (літ. В, Г, Ж)**, що перебувають на балансі Кримського республіканського підприємства «Кіновідеопрокат» та передані у користування за договором оренди підприємству «Мінмакс», за адресою: м. Сімферополь, вул. Генерала Родіонова, 13. Загальна площа будівель 251,6 м², у т. ч.: літ. В – 114,0 м², літ. Г – 113,4 м², літ. Ж – 24,2 м².

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

5. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **цілісний майновий комплекс Республіканського підприємства «Сімферопольський завод фурнітурних виробів ім. М. Островського»**, за адресою: м. Сімферополь, вул. Комунальна / пров. Проміжний, 22/3. Актив балансу – 2,5 млн грн., середня чисельність працюючих – 43 особи. Об'єкти нерухомості розташовані за адресою: вул. Комунальна / пров. Проміжний, 22/3 (8 будівель і споруд); вул. Кірова, 166 (5 будівель і споруд); вул. Пушкіна, 33/1 (гуртожиток).

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом.

6. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **виробничий корпус великопанельного домобудівництва, благоустрої, мостові крани (10 одиниць)**, що не увійшли в процесі приватизації до статутного капіталу ВАТ «Управління будівництва м. Феодосія» та перебувають на балансі ПП «Техноласт плюс», за адресою: м. Феодосія, вул. Дружби, 109. Загальна площа виробничного корпусу 6 833,5 м²; площа споруди № 1 4 370,0 м²; загальна площа споруд благоустрою 4 476,0 м².

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

7. Майно, що належить Автономній Республіці Крим, – **кошишня будівля центрального складу площею 437,6 м²**, що передана у користування за договором оренди ТОВ «Белларіч» та перебуває на його балансі, за адресою: м. Керч, вул. Кірова, 54а.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта з метою приватизації шляхом продажу за конкурсом згідно з Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 27.02.04 № 377.

Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою; копію установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, копії посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформацію про претендента (документ, у якому зазначаються відомості про претендента щодо його досвіду проведення незалежної оцінки державного майна під час приватизації, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним для незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо); конкурсну пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (у календарних днях) – подають у запечатаному конверті із зазначенням претендента та об'єкта незалежної оцінки; один конверт із зазначеною адресою учасника конкурсу.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті.

Конкурс відбувається 11 травня 2011 року об 11.00 у Фонді майна Автономної Республіки Крим за адресою: м. Сімферополь, вул. Севастопольська, 17.

Конкурсну документацію слід подавати у відділ діловодства Фонду майна Автономної Республіки Крим до 4 травня 2011 року за тією ж адресою, кабінет № 7, телефон/факс для довідок (0652) 55-07-32.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Волинській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення землеоціночних робіт та незалежної оцінки державного майна

Назва об'єкта оцінки: окреме індивідуально визначене майно – площадка для стоянки машин площею 1 320 м², що перебуває на балансі ВАТ «Ковельська реалізаційна база хлібопродуктів», за адресою: Волинська обл., м. Ковель, вул. Луцька, 15 (разом із земельною ділянкою).

Місцезнаходження об'єкта оцінки (підприємства, господарського товариства): 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Луцька, 15. Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта аукціону з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: –.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів): основні засоби – 1 найменування.

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів: 13 130 грн. станом на 31.12.10.

Розмір земельної ділянки (ділянок): 1 320 м² (780 м² та 540 м² червона лінія).

Місце розташування земельної ділянки (ділянок): 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Луцька, 15.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок): розміщення стоянки автомобілів.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок): 70 975,4 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.11.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України, та копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, виданої відповідно до Закону України «Про ліцензування деяких видів господарської діяльності»; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт з оцінки об'єкта аукціону, у тому числі незалежної оцінки об'єкта приватизації та експертної грошової оцінки земельної ділянки, а також строк виконання робіт. Конкурсна пропозиція з оцінки об'єкта аукціону має містити одну калькуляцію витрат на надання послуг з оцінки.

Кваліфікаційними вимогами до учасників конкурсу є наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватись чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна та землеоціночних робіт; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна та їх особистого досвіду, зокрема у проведенні оцінки подібного майна та землеоціночних робіт; письмові згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності, до виконання робіт з оцінки майна та землеоціночних робіт.

Пропозиції щодо умов терміну виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

Конкурс відбувається 16 травня 2011 року у РВ ФДМУ по Волинській області об 11.00 за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 801.

Конкурсну документацію слід подати до відділу інформаційно-аналітичної та організаційно-господарської роботи РВ ФДМУ по Волинській області до 17.15 11 травня 2011 року включно за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 833.

Служба за організацію та проведення конкурсу – РВ ФДМУ по Волинській області, м. Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 24-00-57, 24-34-92.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки державного майна

Оцінка здійснюватиметься відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою КМУ від 10.12.03 № 1891.

Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А – індивідуально визначене майно – альтанка (№ 44) загальною площею 13,4 м².

Адреса об'єкта оцінки: м. Прилуки, вул. Пирятинська, 14.

Мета проведення оцінки: визначення початкової вартості об'єкта з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні без земельної ділянки згідно з чинним законодавством України про приватизацію.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: відсутні.

Запланована дата оцінки: 30.04.11.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 та зареєстрованого в МЮУ 19.12.03 за № 1194/8515, а також із урахуванням змін від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100».

Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватись чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в МЮУ 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмові згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна; до участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до СУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. До підтверджених документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ № 2100 від 25.11.03, із урахуванням змін від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100»); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (зазначається в єдиній одиниці виміру – календарних днях).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвочасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Чернівецькій області о 15.00 16 травня 2011 р. за адресою: м. Чернівці, просп. Миру, 43.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Чернівецькій області за адресою: м. Чернівці, просп. Миру, 43, к. 320, тел. для довідок (0462) 67-28-18. Документи приймаються до 10 травня 2011 р. (включно).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

Оцінка здійснюватиметься відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою КМУ від 10.12.03 № 1891.

Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А – група інвентарних об'єктів нефункціонуючої автозаправної станції контейнерного типу № 10, у складі: двох АБП контейнерних (інв. № 670/9, 670/10); трьох АБП модулівних (інв. № 670/11, 670/12, 670/13); операторної контейнерної металевий (інв. № 670/1); трьох резервуарів горизонтальних металевих (інв. № 670/6, 670/7, 670/8); трьох колонок мастилороздавальних (інв. № 670/3, 670/4, 670/5); міришка на 10 л (інв. № 670/2), які перебувають на балансі ВАТ «Чернігвафтопродукт».

Адреса підприємства: 14017, м. Чернівці, вул. Толстого, 154.

Мета проведення оцінки: визначення початкової вартості для приватизації об'єкта шляхом продажу на аукціоні згідно з чинним законодавством.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: відсутні.
Запланована дата оцінки: 30.04.11.
Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 та зареєстрованого в МЮУ 19.12.03 за № 1194/8515, а також із урахуванням змін від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100».

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в МЮУ 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено до виконання робіт з оцінки майна; до участі у конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100, з урахуванням змін від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу ФДМУ від 25.11.2003 р. № 2100»); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту ФДМУ; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (зазначається в єдиній одиниці виміру – календарних днях).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Чернігівській області з 15.00 16 травня 2011 р. за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43, к. 320, тел. для довідок (0462) 67-28-18. Документи приймаються до 10 травня 2011 р. (включно).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна здійснюватиметься відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою КМУ від 10.12.03 № 1891. Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А – група інвентарних об'єктів нефункціонуючої автотранспортної станції контейнерного типу № 9, у складі: 2 автотранспортні блок-пункти (АБП), інв. № 2233, 2232; мірник на 10 л, інв. № 221, які перебувають на балансі ВАТ «Чернігівнафтопродукт».

Адреса об'єкта оцінки: м. Чернігів, вул. Толстого, 154.
Мета проведення оцінки: визначення початкової вартості об'єкта з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні без земельної ділянки.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – відсутні.
Запланована дата оцінки: 30.04.11.
Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 та зареєстрованого в МЮУ 19.12.03 за № 1194/8515, а також із урахуванням змін від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100».

ІНФОРМАЦІЯ ФДМУ

про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для визначення ринкової вартості державної частки в статутному капіталі спільного підприємства «Керамнрада» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ), що становить 51 % статутного капіталу товариства, з метою її продажу за грошові кошти

Оцінка буде здійснюватися згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.03 № 1891.

Державна частка у ТОВ «Керамнрада».
Місцезнаходження: 90202, Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Чіп, 3, тел. (03141) 4-31-28.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості державної частки в статутному капіталі спільного підприємства «Керамнрада» у формі ТОВ, що становить 51% статутного капіталу товариства, з метою її продажу за грошові кошти.

Основні види продукції (послуг), що виробляються: видобування глини та каоліну.

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком, шт.:

основних засобів – 63,
нематеріальних активів – 4,
незавершеного будівництва – 2.

Балансова залишкова вартість станом на 31.12.10, тис. грн.:

основних засобів – 1 131,0;
нематеріальних активів – 144,0;
незавершеного будівництва – 308,0.

Розмір земельних ділянок: 1,5 га.

Місце розташування земельних ділянок та їх цільове призначення: в с. Мужієво: гірничодобувна для складування каоліну та ділянка для розташування адміністративно-побутового комбінату, складських приміщень та навісів (земельні ділянки передані в оренду строком на 15 років на підставі відповідних договорів).

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю, – немає.

Дата оцінки: 30.04.11.

бір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, затвердженого наказом ФДМУ від 25.11.03 № 2100 та зареєстрованого в МЮУ 19.12.03 за № 1194/8515, із урахуванням змін від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100».

Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність: відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до Порядку реєстрації фізичних осіб (оцінювачів) у Державному реєстрі оцінювачів, затвердженого наказом ФДМУ від 19.12.01 № 2355 і зареєстрованого в МЮУ 28.12.01 за № 1092/6283; досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна; та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна; письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено до виконання робіт з оцінки майна; до участі у конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Претендентам потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка подається в запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться у конверті. До підтверджених документів, поданих на конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

заява на участь у конкурсі за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ № 2100 від 25.11.03, а також із урахуванням змін від 17.05.08 № 560 «Про внесення змін до наказу Фонду від 25.11.2003 р. № 2100»); копія установчого документа претендента; копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна; письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами; копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України; інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (зазначається в єдиній одиниці виміру – календарних днях).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Чернігівській області з 15.00 16 травня 2011 р. за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу РВ ФДМУ по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, просп. Миру, 43, к. 320, тел. для довідок (0462) 67-28-18. Документи приймаються до 10 травня 2011 р. (включно).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких залучено до проведення незалежної оцінки майна

Переможець конкурсу визначено суб'єктом оціночної діяльності – ДНВЗ ПДАБА по об'єкту оцінки – колісним автотранспортним засобом у кількості 55 одиниць, що перебувають на балансі ВАТ «Дніпропетровське АТП 11228», за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Берегова, 210.

ІНФОРМАЦІЯ

Управління у справах приватизації Запорізької міської ради про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбувся 5 квітня 2011 року

Переможцями конкурсу визначено:
П.П. Жуган В. С. по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Вузлова, 21;

Д.П. БТО «Вікторбуа» ПБФ «Віктор» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сорок років Радянської України, 82;

П.П. Перевая В. С. по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Цитрусова, 8;

П.П. Оціночна фірма «Аналітик» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. 40-річчя Перемоги, 63;

ТОВ «Експертно-консультативний центр» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Запорізька, 11;

П.П. «Аспект» по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сорок років Радянської України, 49;

П.П. Зотов І. Є. по об'єкту – нежитловому приміщенню за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 38;

П.П. «Запорізьке експертне агентство «Укрконсалт» по об'єкту – 2/5 будівлі за адресою: м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, 25.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежних оцінок об'єктів

Цілісний майновий комплекс – Валіяньскіє кар'єруванняліній державного підприємства «Управління промислових підприємств державної адміністрації залізничного транспорту України» за адресою: Луганська обл., м. Ровеньки, с. Валіяньскіє, вул. Заводська, 1. Переможець конкурсу визначено ТОВ «Східна консалтингова група».

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про підсумки конкурсу, який відбувся від 06.04.11, з відбору суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою для здійснення незалежної оцінки державного майна

Відповідно до п. 17 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою та за яку з наявністю одного учасника ухвалено рішення про укладення договору на виконання робіт із землеустрою земельної ділянки державної власності, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – поліпнілка на 1 000 відвідувань за зміну, за адресою: м. Червоноград, вул. Івасюка, 2, з ТОВ «Моніторинг».

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки конкурсу, який відбувся у РВ ФДМУ по Миколаївській області 14.04.11, з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки державного майна

Переможець конкурсу визначено ТОВ «Миколаївська оціночна компанія» по об'єкту – нежитловій будівлі (господарсько-побутової корпус) загальною площею 175,6 м², що перебуває на балансі пасажирського вагонного депо Миколаїв Одеської залізниці та розташована за адресою: 54020, м. Миколаїв, вул. Фрунзе, 1116.

Мета проведення оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта та вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна з метою приватизації шляхом викупу.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна об'єктів приватизації

Переможець конкурсу визначено Центральну універсальну біржу м. Полтава по об'єктах:

нежитловій будівлі лазні (літ. А) загальною площею 137,2 м², місцезнаходження об'єкта: Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Деменик, вул. Молодіжна, 21, балансоутримувач: ПСП «Деменикське». Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта на аукціоні;

дальні (№ 845708, 12.ААБАІА286), місцезнаходження об'єкта: Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Деменик, вул. Лесі Українки, 4, балансоутримувач: ПСП «Деменикське». Мета оцінки: визначення ринкової вартості для подальшого продажу об'єкта шляхом викупу.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про підсумки конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки комунального майна

Переможець конкурсу визначено ПП «ЕОФ «Еспрайз – Консалт» по об'єкту групи А комунальної власності – нежитловому приміщенню загальною площею 84,7 м², який перебуває на балансі Новокаховського міськвиконкому, за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Куйбишева, 5.

напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Учасникам конкурсу потрібно подати до Фонду державного майна України конкурсну документацію, яка складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів. До підтверджених документів належать:

заява на участь у конкурсі (за встановленою формою);

копія установчого документа претендента;

копія кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі, та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

письмової згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами (у тому числі тих, що працюють за сумісництвом);

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також термін виконання робіт у календарних днях.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу Фонду державного майна України (вул. Кутузова, 18/9, кімната 514) до 18.00.11.05.11.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті на кожний об'єкт окремо з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта, на який подано заяву на участь у конкурсі, та назву суб'єкта господарювання, який подає заяву. Перелістки до загального відділу Фонду державного майна України видаються за адресою: вул. Кутузова, 18/7, кімната 411/1. Телефон для довідок 200-36-36.

Конкурс відбудеться у Фонді державного майна України 17.05.11 о 15.00.

НОВИЙ ДОКУМЕНТ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ
25.03.2011 м. Київ № 434
Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
8 квітня 2011 р. за № 466/19204

Про внесення змін до Порядку захисту закріплення пакетів акцій у державній власності

Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» та у зв'язку з набранням чинності Законом України від 22.12.2010 № 2850-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо статутного капіталу»

НАКАЗУЮ:

- Внести до Порядку захисту закріплення пакетів акцій у державній власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.08.2000 № 1732, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.09.2000 за № 585/4806 (зі змінами), такі зміни:
 - У тексті Порядку та в додатку до нього аббревіатуру «ВАТ» замінити аббревіатурою «АТ», слова «статутного фонду» замінити словами «статутного капіталу».
 - У пункті 1, в абзаці четвертому пункту 6, у пункті 10 Порядку слова «відкритих акціонерних товариств» замінити словами «акціонерних товариств».
- Департаменту оперативного планування:
 - Подати цей наказ на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України відповідно до Указу Президента України

від 03.10.92 № 493 «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади» (зі змінами).

2. У десятиденний строк після державної реєстрації наказу в Міністерстві юстиції України забезпечити його публікацію в Державному інформаційному бюлетені про приватизацію, а також на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

О. РЯБЧЕНКО

ПРОДАЖ ПАКЕТІВ АКЦІЙ НА ФОНДОВІЙ БІРЖІ

Департамент продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, т. 286-34-30

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УБ
м. Київ, УБ. Аукціонні торги 31.05.2011

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	00306710 ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХЕРСОНСЬКИЙ БАВОВНЯНИЙ КОМБІНАТ» (ДОД.)	73008, М.ХЕРСОН, ПЛОЩА 50-РІЧЧЯ УТВОРЕННЯ СРСР	Д	С, М	35 996 860,00	0,250	35 996 861	25,00	0	01.01.2011	820	180 307 000	69,69	-17 250 000	171 185 000	244 759 000	6 831 400	7 835 000	247 445 000	ТКАНИНИ ГОТОВІ; ШВЕЙНИ ВИРОБИ

Місце проведення торгів: УБ, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44, телефон для довідок 495-74-74.

Дата проведення торгів: 31.05.2011. Початок торгів о 10.00.

Позначкою «М» відмічені пакети акцій ВАТ, що займають монополіне становище на загальнодержавному ринку.

Позначкою «С» відмічені пакети акцій ВАТ, що входять до переліку стратегічно-важливих підприємств.

Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

* Господарський суд Херсонської області ухвалив пошукити справу про банкрутство ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» (справа від 18.05.2009 № 5/31-Б-09).

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УМББ
м. Київ, УМББ. Аукціонні торги 01.06.2011

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	14314512 ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІСКРА» (ДОД.)	08154, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, КИЇВ-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, М. БОЯРКА, ВУЛ. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, 36	Д	-	708 177,50	0,250	243 011	8,58	0	01.01.2011	1	3 492 900	95,95	-1 400	9 600	173 300	0	-	547 600	ВИРОБНИЦТВО КОТЛІВ ОПАЛЕННЯ

Місце проведення торгів: УМББ, 04070, м. Київ-23, вул. Межигірська, 1, телефони для довідок: 461-54-34, 461-54-24.

Дата проведення торгів: 01.06.2011. Початок торгів об 11.00.

Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на КМФБ та філіях
м. Київ, КМФБ. Аукціонні торги 02.06.2011

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	05538603 ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОСФЕРА» (ДОД.)	09100, КИЇВСЬКА ОБЛ., М. БИЛА ЦЕРКВА, ВУЛ. ТОЛСТОГО, 40	Д	-	893 987,50	0,250	609 476	17,04	0,75	01.01.2011	10	1 337 600	90,13	-19 200	171 100	64 700	217 600	217 600	807 100	ВАНТАЖНИ ПЕРЕВЕЗЕННЯ, РЕМОНТ ВУЗЛІВ ТА АГРЕГАТІВ

Місце проведення торгів: КМФБ, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36а (5-й поверх), телефони для довідок: (044) 490-57-88, 490-57-86.

Дата проведення торгів: 02.06.2011. Початок торгів об 11.00.

Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на УМФБ
м. Київ, УМФБ. Аукціонні торги 03.06.2011

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	02133082 ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 4» (ДОД.)	09230, КИЇВСЬКА ОБЛ., КАГАРЛИЦЬКИЙ Р-Н, М. РЖИЩІВ, ВУЛ. КОМСОМОЛЬСЬКА, 70	Д	-	938 580,00	0,250	328 280	8,74	3,65	01.01.2011	6	1 127 100	56,31	-17 000	53 100	115 300	148 600	123 800	1 022 100	ПЕРЕРОБКА І РЕАЛІЗАЦІЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ, БУДУВАННЯ ТА ІНШОГО МОНТАЖНИ РОБОТИ

Місце проведення торгів: УМФБ, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36а (3-й поверх), телефони для довідок: 490-57-90, 498-48-79.

Дата проведення торгів: 03.06.2011. Початок торгів об 11.00.

Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

ІНФОРМАЦІЯ
про продаж акцій відкритих акціонерних товариств за грошові кошти на ФБ ПФТС
м. Київ, ФБ ПФТС. Аукціонні торги 03.06.2011

№ пор.	Код за ЄДРПОУ та назва ВАТ	Адреса	Форма випуску акцій	Ознака монополіста та ст. важливого	Статутний фонд, грн.	Номинал, грн.	Пакет акцій, шт.	% до СФ	Земельна ділянка, га	Дата надання інформації	Кількість працівників, чол.	Вартість основних фондів, грн.	Знос основних фондів, %	Балансовий прибуток, грн.	Дебіторська заборгованість, грн.	Кредиторська заборгованість, грн.	Обсяг виробництва, грн.	Сукупний обсяг реалізації (за останній фінансовий рік), грн.	Сукупна вартість активів (за останній фінансовий рік), грн.	Назва продукції, що виробляється
1	14307512 ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АРКС» (ДОД.)	08154, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЇВ-СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, М. БОЯРКА, ВУЛ. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, БУД. 36	Д	-	9082 085,75	0,250	2 484 581	6,84	5,39	01.01.2011	30	13 163 900	75,45	-53 600	15 582 200	5 604 800	2 086 200	1 738 500	42 075 700	ВИРОБНИЦТВО ЗВАРЮВАЛЬНОГО ТА ІНШОГО ЕЛЕКТРОСТАТУВАННЯ

Місце проведення торгів: ФБ ПФТС, 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), буд. 72 (3-й поверх), телефони для довідок: 277-50-00, 277-50-05.

Дата проведення торгів: 03.06.2011. Початок торгів об 11.00.

Позначка «Д» вказує на документарну форму випуску акцій.

ДО УВАГИ ОЦІНЮВАЧІВ

Департамент оціночної діяльності, т. 200-32-42

Відповідно до наказу ФДМУ від 01.04.11 № 481 у зв'язку з втратою Сісевичем С. В. кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 24.12.2005 ЦМК № 242, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 18.02.2006 № 4430, видане ФДМУ Сісевичу С. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 09.03.11 № 322 у зв'язку з отриманням Растворовою Т. В. нових кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 12.02.2011 МФ № 7776, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, та від 12.02.2011 МФ № 7777, виданого ФДМУ спільно з Колективним підприємством «Інформаційно-консультативний центр» Українського товариства оцінювачів,

анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 15.04.2008 № 6398, видане ФДМУ Растворовій Т. В.

Відповідно до наказу ФДМУ від 01.04.11 № 482 у зв'язку з рішенням Екзаменаційної комісії від 27.03.2010 (протокол № 57) щодо видачі замість єдиного кваліфікаційного документа оцінювача (від 30.05.2001 № ЕО-146, виданого Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості) двох кваліфікаційних свідоцтв оцінювача за кожним напрямом оцінки окремо, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 09.07.2002 № 1329, видане ФДМУ Середі М. В.**

Відповідно до наказу ФДМУ від 15.04.11 № 560 у зв'язку з отриманням Кривокульським П. О. нового кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 12.12.2009 МФ № 7288, виданого ФДМУ спільно з Українською комерційною школою, **анульовано свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 29.12.2003 № 924, видане ФДМУ Кривокульському П. О.**

ФДМУ ПОВІДОМЛЯЄ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

18.04.11 м. Київ № 567

Про затвердження Помісячного пооб'єктного плану-графіка виставлення на продаж у II-IV кварталах 2011 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній

На виконання п.6 наказу Фонду державного майна України від 31.01.11 № 105, враховуючи пропозиції структурних підрозділів Фонду, а також з метою життя заходів для забезпечення грошових надходжень від приватизації державного майна до державного бюджету України у 2011 році

НАКАЗУ:

1. Врахувати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 31.01.11 № 105.

2. Затвердити «Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у II-IV кварталах 2011 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній» (додаток).

3. Департаменту оперативного планування, Департаменту реформування власності, Департаменту з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності, начальникам регіональних відділень забезпечити згідно з планом-графіком підготовку пакетів акцій підприємств для виставлення на продаж.

4. Департаменту оціночної діяльності забезпечити своєчасну передачу затверджених акцій оцінок пакетів акцій у строки не пізніше двох тижнів до дати оголошення конкурсів.

5. Департаменту підготовки та проведення конкурсів, Департаменту продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів, начальникам регіональних відділень забезпечити виставлення на продаж пакетів акцій підприємств не пізніше встановлених термінів згідно з планом-графіком.

6. Департаменту оціночної діяльності, Департаменту реформування власності, Департаменту з питань корпоративних відносин та відновлення платоспроможності, Департаменту підготовки та проведення конкурсів, Департаменту продажу акцій на фондових ринках та проведення аукціонів та начальникам регіональних відділень цю інформацію надавати оперативну інформацію до Департаменту оперативного планування з метою проведення моніторингу продажу пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній згідно з планом-графіком.

7. Департаменту оперативного планування забезпечити внесення змін до плану-графіка відповідно до наданих пропозицій.

8. Кошти від продажу пакетів акцій ВАТ зараховуються у рахунок виконання завдань органу приватизації, відповідальному за виставлення на продаж цих пакетів, згідно з планом-графіком.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова Фонду

О. РЯБЧЕНКО

Додаток до наказу ФДМУ від 18.04.11 № 567

Помісячний пооб'єктний план-графік виставлення на продаж у квітні-грудні 2011 року пакетів акцій господарських товариств і холдингових компаній

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статусний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
КВІТЕНЬ				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ				
1	5797977	ВАТ «Онастика»	73705.27	50.005
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
2	180373	ПАТ «Укрелпромтранс»	3324.75	100.000
ЦА ФДМУ				
3	165652	ВАТ «Артемівський завод «Победа труда»	12251.13	92.032
Фондова біржа				
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
4	35797976	ПРАТ «Агрокомплекс Хмельницький»	10958.64	37.270
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ				
5	24995832	ВАТ «Криворізьке автотранспортне підприємство 14100»	2864.30	31.235
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
6	4601771	ВАТ «Науково-дослідний і проєктно-технологічний інститут машинобудування (НДІПТМАШ)»	1425.08	55.743
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ				
7	5432477	ВАТ «Залізобетон»	8202.80	37.700
8	54682239	ВАТ «Виплоцька взуттєва фабрика»	317.00	20.607
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
9	954254	ВАТ «Токаський елеватор»	920.30	10.390
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
10	14314512	ВАТ «Іскра»	708.18	8.580
11	385862	ВАТ «Шамрайське»	4232.12	32.957
12	951729	ВАТ «Білоцерківський елеватор»	1259.85	6.040
13	2133082	ВАТ «Пересувна механізована колона № 4»	938.58	8.740
14	5489313	ВАТ «Райагрохім»	2601.92	1.687
15	5538603	ВАТ «Автофера»	893.99	17.040
16	14307512	ВАТ «Арс»	9082.09	6.839
17	14311637	ВАТ «Промінь»	106.85	4.880
Львівська ОБЛАСТЬ				
18	701912	ВАТ «Львівський селекційно-племінний центр»	1154.59	20.977

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статусний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
ЦА ФДМУ				
19	5761258	ВАТ «Донецький завод мінерних реактивів»	435.99	11.940
ТРАВЕНЬ				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
20	14310253	ВАТ «Схіф»	332.55	66.590
Львівська ОБЛАСТЬ				
21	35879807	ВАТ «Львівська вугільна компанія»	305610.00	37.578
ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ				
22	22607719	ВАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон»	25888.00	96.129
ЦА ФДМУ				
23	165758	ВАТ «Горлівський машинобудівний завод»	10356.60	94.900
24	21851891	ПАТ «Дніпроелемаш»	1328.04	93.081
Фондова біржа				
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ				
25	20164703	ПАТ «Краснолучуглебуд»	629.00	50.492
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ				
26	2498091	ВАТ «Херсон-Діпромісто»	275.66	17.900
ЦА ФДМУ				
27	1130609	ВАТ «Авіакомпанія «Аеролок»	5039.90	8.320
ЧЕРВЕНЬ				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
28	293574	ВАТ «Слов'янський керамічний комбінат»	10970.00	92.900
ЦА ФДМУ				
29	18201	Акціонерне холдингове товариство «Українопродукт»	38652.95	50.000
30	274358	ВАТ «Надвірнянський лісокомбінат»	6383.75	79.540
31	5758948	ВАТ «Науково-виробнича фірма «Луганські акумулятори»	16521.56	50.000
Фондова біржа				
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
32	24516317	ВАТ «Вуглецевий композит»	14748.32	89.362
АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ				
33	32496670	ВАТ «Цер хліб»	30013.20	43.656
Львівська ОБЛАСТЬ				
34	234844	ВАТ «Український інститут автомобілебудування «Укртвобуспром»	815.20	39.350
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
35	5521100	ПАТ «ДЗОВ «Примор'я»	2769.20	22.920
ЦА ФДМУ				
36	378589	ПАТ «Переяслав-Хмельницький завод продуктів»	4135.30	47.900
37	385661	СВАТ «Браїлівське»	3941.84	6.460
38	4762586	ВАТ «Браїлівська база зберігання та реалізації засобів захисту рослин»	12230.60	48.993
39	30640216	ВАТ «Контгольський завод по ремонту дизель-потягів»	29724.00	100.000
40	36899004	ПАТ «Центральна збагачувальна фабрика «Кіндрівська»	34436.00	1.046
Спеціалізовані аукциони за грошові кошти				
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ				
41	181131	ВАТ «Первомайське шахтобудівельне управління»	2519.58	14.000
42	710457	ВАТ «Сільськогосподарське підприємство «Селекція-племресурси»	3193.55	13.000
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
43	122358	ВАТ «Південелектромережбуд»	208.46	24.700
44	375906	ВАТ «Горлівський комбінат хлібопродуктів»	1997.93	11.333
45	414546	ВАТ «Агрофірма «Сверський Донець»	900.40	11.710
46	5428116	ВАТ «Донінвестбуд»	1533.91	22.269
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
47	235814	ВАТ «Мелітопольський завод тракторних гідроагрегатів»	9717.83	1.860
48	14312944	ВАТ «Супутник»	5501.00	14.230
49	14313205	ВАТ «Електроприлад»	1264.61	8.480
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
50	731761	ВАТ «Богуславський райпостач»	403.10	2.080
51	1354125	ВАТ «Пересувна механізована колона 18»	438.54	2.403
52	5489218	ВАТ «Райагрохім»	1317.89	7.176
53	19404438	ВАТ «Кашперівський цукровий завод»	4912.92	19.220
54	24222952	ВАТ «Старт»	920.11	25.285
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ				
55	386318	ВАТ «Більшовик»	82.04	9.090
АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ та м. СЕВАСТОПОЛЬ				
56	4851048	ВАТ «Сізагор»	22045.77	9.320
Львівська ОБЛАСТЬ				
57	23965674	ВАТ «Новороздільський завод «Сигнал»	3018.73	24.997

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статусний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ				
58	384911	ВАТ «Гребінківське»	4094.82	14.375
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ				
59	218354	ВАТ «Генієвський машинобудівний завод»	10032.96	4.589
60	444205	ВАТ «Херсонський м'ясокомбінат»	1991.04	13.999
61	486801	ПАТ «Червоний чабан»	3347.35	22.560
62	1036483	ВАТ «Херсонводстрой»	12951.80	15.000
63	14312499	ВАТ «Машинобудівний завод «Аметист»	7957.70	15.000
64	30704866	ВАТ «Виробництво «Технік»	3214.90	15.000
65	35568570	ВАТ «Індустріальна сільна компанія»	68346.20	8.000
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
66	2574248	Генеральне агентство по туризму в Чернівецькій області – ВАТ «Туристичний комплекс «Черемош»	48851.43	10.000
67	14314682	ВАТ «Чернівецький радіотехнічний завод»	66458.91	21.520
ЛИПЕНЬ				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону (за винятком пільгового продажу)				
ЦА ФДМУ				
68	14309008	ВАТ Феодосійська суднобудівна компанія «Море»	11279.40	100.000
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
Львівська ОБЛАСТЬ				
69	5808758	ВАТ «Львівський завод автотрансгазувача»	15288.65	57.390
ЦА ФДМУ				
70	152269	ВАТ «Росава»	69246.46	74.620
71	191170	ВАТ «Маківський металургійний комбінат»	354160.36	60.860
72	14311643	ВАТ «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування «Ніжинськмас»	11271.81	99.996
Фондова біржа				
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
73	36934182	ПАТ «Спецтехніко А»	14707.00	32.950
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
74	711451	ВАТ «Вітовговецьке підприємство з пемінної справи в тваринництві»	203.14	25.450
75	3374244	ВАТ «Кам'янець-Подільське АТП 16855»	386.40	25.000
ЦА ФДМУ				
76	14312980	ДАХ «Чорноморський суднобудівний завод»	129195.52	9.640
77	23510755	ДАХ «Енергобуд»	1163.46	94.470
Спеціалізовані аукциони за грошові кошти				
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ				
78	181131	ВАТ «Первомайське шахтобудівельне управління»	2519.58	14.850
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
79	414546	ВАТ «Агрофірма «Сверський Донець»	900.40	25.000
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
80	14312944	ВАТ «Супутник»	5501.00	20.000
Львівська ОБЛАСТЬ				
81	23965674	ВАТ «Новороздільський завод «Сигнал»	3018.73	24.997
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ				
82	1036491	ВАТ «Будівельно-монтажне управління 20»	583.80	14.392
ЦА ФДМУ				
83	21229480	ПАТ «Берізка-Сервіс»	3111.15	1.930
СЕРПЕНЬ				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ				
84	14309988	ВАТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика»	5629.00	94.534
ЦА ФДМУ				
85	165741	ПАТ «Новогорлівський машинобудівний завод»	1240.92	80.520
86	5758463	ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп»	9150.15	51.030
Фондова біржа				
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
87	699224	ВАТ «Запорізьке обліплемпідприємство»	3801.60	47.970
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ				
88	710016	ПАТ «Буковинапемсервіс»	1053.88	22.007
ЦА ФДМУ				
89	2308021	ВАТ «Страхова компанія «Астарт»	1280.00	26.310
90	23050348	ПРАТ «Хлібозавод «Залізничник»	3208.00	48.021
ВЕРЕСЕНЬ				

Закінчення додатка. Початок на стор. 12

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
93	5744350	ВАТ «Свердловський приладобудівний завод»	9525.49	55.778
ЦА ФДМУ				
94	214853	ВАТ «Київський завод реле та автоматики»	313.61	58.940
95	16464888	Українська державна акціонерна холдингова компанія «Укрспиртрим»	12405.05	94.900
Фондова біржа ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ				
96	25677850	ВАТ «Сонячне 2007»	9561.68	47.980
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ				
97	222367	ВАТ «Одеський завод «Центроліт»	14484.70	69.910
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
98	711578	ВАТ «Балинське підприємство по племенній справі в тваринництві»	348.92	25.000
ЦА ФДМУ				
99	238204	ВАТ «Блоцерківськомаш»	666.94	33.483
100	3006650	ВАТ «Тернопільське об'єднання «Текстерно»	48709.52	25.000
101	306710	ВАТ «Херсонський баєвний комбінат»	35996.86	25.000
Спеціалізовані аукциони за грошові кошти				
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
102	30165577	ВАТ «Фермент»	2464.59	12.827
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ				
103	3113443	ВАТ «Нікопольське автотранспортне підприємство»	1164.90	24.536
Львівська ОБЛАСТЬ				
104	23965674	ВАТ «Новороздільський завод «Сигнал»	3018.73	24.997
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ				
105	384911	ВАТ «Гребінківська»	4094.82	25.000
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ				
106	1036483	ВАТ «Херсонводстрой»	12951.80	15.000
107	14312499	ВАТ «Машинобудівний завод «Аметист»	7957.70	15.000
108	30704866	ВАТ «Виробництво «Технік»	3214.90	15.000
109	35568570	ВАТ «Індустріальна скляна компанія»	68346.20	8.000
ЦА ФДМУ				
110	204429	Концерн «Фреш Ап» (ВАТ Побутова хімія «Зор»)»	10579.61	0.0002
111	5748890	ВАТ «Одеський завод радіально-свердильних верстатів»	35561.23	15.020

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
112	14035982	ВАТ «Кременецький завод порошкової металургії»	165.90	0.003
ЖОВТЕНЬ				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ				
113	285735	ВАТ «Іванівський верстатозавод»	2258.69	99.113
114	14312766	ВАТ «Юність»	5026.35	94.615
ЦА ФДМУ				
115	14309356	ПАТ «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики імені Г.І. Петровського»	25916.00	93.070
116	30722314	ВАТ «Київський радіозавод»		50.000
Фондова біржа СУМСЬКА ОБЛАСТЬ				
117	14015761	ВАТ «Білопільський машинобудівний завод»	6272.48	99.976
Спеціалізовані аукциони за грошові кошти				
Львівська ОБЛАСТЬ				
118	23965674	ВАТ «Новороздільський завод «Сигнал»	3018.73	24.997
ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ				
119	1036483	ВАТ «Херсонводстрой»	12951.80	19.573
120	14312499	ВАТ «Машинобудівний завод «Аметист»	7957.70	19.569
121	30704866	ВАТ «Виробництво «Технік»	3214.90	7.979
122	35568570	ВАТ «Індустріальна скляна компанія»	68346.20	7.000
ЛИСТОПАД				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ				
123	700513	ВАТ «Кримське підприємство по племенній справі в тваринництві»	941.25	25.000
124	852571	ВАТ «Племзавод «Кримський»	7097.84	36.143
ЦА ФДМУ				
125	231878	ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод»	43551.00	99.990
126	5761318	ВАТ «Акціонерна компанія «Свема»	488071.90	91.595
Фондова біржа ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ				
127	25437212	ВАТ «Бескид»	2989.56	99.916
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ				
128	711534	ВАТ «Деражнське підприємство по племенній справі в тваринництві»	418.98	25.000

№ пор.	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Статутний капітал, тис. грн.	Частка статутного капіталу, що буде виставлена на продаж, %
ЦА ФДМУ				
129	2126811	ПРАТ «Український науково-дослідний інститут паперу»	2033.70	50.000
130	3326877	ВАТ «Нікопольський завод трубопровідної арматури»	202.57	30.000
ГРУДЕНЬ				
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону (за винятком пільгового продажу)				
ЦА ФДМУ				
131	231314	ВАТ «Київський мотоциклетний завод»	7449.98	100.000
132	14307423	ПАТ «Завод «Маяк»	218275.00	100.000
133	23945298	ДАХ «Дніпровський машинобудівний завод»	18733.13	100.000
Конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону				
КИРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ				
134	1057723	ВАТ «Гайворонський тепловозремонтний завод»	9898.60	100.000
ЦА ФДМУ				
135	5769299	ВАТ «ХК «Краян»	6700.44	99.817
136	30777667	ДХК «Каскад»	7448.11	98.270
Фондова біржа ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ				
137	1238318	ВАТ «Дніпрохімбуд»	3072.45	66.205
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ				
138	857404	ВАТ «Племзавод «Дзвіков»	2031.03	9.990
139	904463	ВАТ «Тарашайрагпопстач»	496.18	28.179
140	5538632	ВАТ «Ріпнське автотранспортне підприємство 1325»	740.81	25.123
141	20597543	ВАТ «Племзавод «Яненківський»	1428.82	2.820
РІВЕНСЬКА ОБЛАСТЬ				
142	906670	ВАТ «Зарічнийський «Арготехсервіс»	215.14	5.329
ЦА ФДМУ				
143	216488	ВАТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут засобів технологічного устаткування «Велт»	28201.40	100.000
144	21661438	ВАТ «Лізнингова компанія «Укргрошапінвест»	58306.61	50.080

Заступник Голови Фонду **А. МАНГУЛ**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання» відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору керівників державних суб'єктів господарювання **30 березня 2011 року в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Київській області відбулося підсумкове засідання конкурсної комісії з проведення аукціону на заміщення вакантної посади керівника державного підприємства «Ремонтно-будівельна дільниця № 2».** Переможцем конкурсного відбору визнано **ЯКІВЦЯ Андрія Михайловича.**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву оголошує конкурс на заміщення вакантної посади начальника відділу діловодства та контролю

Вимоги до кандидатів:
громадянство України;
повна вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста, магістра; не менш як 3 роки, в інших сферах управління – не менш як 5 років; володіння основними навиками роботи на комп'ютері.
Згідно з чинним порядком заміщення посад державних службовців конкурсант складає іспит на знання Конституції України, законів України «Про державну службу», «Про боротьбу з корупцією», а також законодавства з професійного спрямування.
Перелік документів, що подаються: заява, особова картка П-2ДС, автобіографія, копія паспорта, копії документів про освіту, декларація про доходи (форма № 001ДС), дві фотографії.
Документи подаються за адресою: м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 50г, упродовж одного місяця з дня опублікування оголошення про конкурс.
Додаткові відомості про умови конкурсу можна отримати за телефоном: (044) 281-00-40.

ОРЕНДА

Департамент з питань управління державним майном та орендних відносин, т. 200-34-39

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
Інформація регіональних відділень ФДМУ

АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА КРИМ
ТА М. СЕВАСТОПОЛЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополь про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

- **I.** Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення № 51-54, 56-73 загальною площею 199,9 м² першого поверху п'ятиповерхової будівлі прибудови, літ. А3, до будівлі поліклініки відділкової клінічної лікарні ст. Сімферополь за адресою: м. Сімферополь, вул. Київська, 142.**
Балансоутримувач: Державний заклад «Відділкова клінічна лікарня станції Сімферополь ДП «Придніпровська залізниця».
Майно передається в оренду строком до 3 років.
Орган управління – Міністерство інфраструктури України.
Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 971 935,00 грн.
Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) становить 6 479,57 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 8 % – розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.
● **II.** Назва об'єкта та його місцезнаходження: **вбудоване службове приміщення загальною площею 36,2 м² на другому поверху чотириповерхової будівлі учбово-побутового корпусу за адресою: м. Севастополь, вул. Ваквуненчука, 29/1.**
Балансоутримувач: Державний професійно-технічний навчальний заклад «Севастопольське вище професійне училище засобів зв'язку та інформаційних технологій».
Майно передається в оренду строком до 3 років.
Орган управління – Міністерство освіти і науки України.
Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 80 835,00 грн.
Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) становить 269,45 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 4 % – розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підказначної групи, у навчальному закладі.
Додаткові умови конкурсу: майно передається в оренду без права суборенди та приватизації.
● **III.** Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення буфету № 23 та підсобної буфету № 27 загальною**

площею 64,6 м² на цокольному поверсі чотириповерхової будівлі за адресою: м. Севастополь, пр. Перемоги, 13.

Балансоутримувач: Вище професійне училище № 3 м. Севастополя.

Майно передається в оренду строком до 3 років.

Орган управління – Міністерство освіти і науки України.

Вартість об'єкта оренди відповідно до звіту про незалежну оцінку на 31 грудня 2010 року становить без ПДВ 1 611 500,00 грн.

Стартовий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць – грудень 2010 р.) становить 538,60 грн. (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: 4 % – розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підказначної групи, у навчальному закладі.

Додаткові умови конкурсу: майно передається в оренду без права суборенди та приватизації.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
 2. Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити внесення орендної плати у вигляді задатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць. Задаток, перерахований несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується в державний бюджет.
 3. Ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до договору оренди.
 4. Дотримання умов експлуатації об'єкта оренди, у т. ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.
 5. Утримування прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
 6. Компенсація коштів за виконану незалежну оцінку замовникової оцінки протягом 7 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.
 7. Забезпечення страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача на весь період оренди на суму, не меншу, ніж його вартість, визначена незалежною оцінкою.
 8. Переможцю конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 20 днів з моменту визначення переможця конкурсу.
 9. Під час визначення переможця конкурсу перевага надається тому учасникові конкурсу, який запропонує найбільшу орендну плату за інших рівних умов.
- Учасникам конкурсу потрібно подати до конкурсної комісії такі документи:**
заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що засвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з обліком дебіторської

та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що підтверджує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене доручення, видане представником фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються у проекті договору оренди); пропозиції відносно гарантії оплати орендної плати (завдаток відображається у проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтверджені документів і конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації». Документи приймаються за адресою: 99008, м. Севастополь, пл. Повсталых, 6, тел.: (0692) 55-98-73, 92-02-49 (довідки).

ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Волинській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: РВ ФДМУ по Волинській області, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина будівлі залізничного вокзалу площею 1,0 м² станції Володимир-Волинський ДТГО «Львівська залізниця» за адресою: Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Привокзальна, 1.

Балансоутримувач: відокремлений підрозділ «Рівненська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 2 760,0 грн. (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2011 року становить 71,87 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; мета використання об'єкта оренди – розміщення банкомата; заборона приватизації та суборенди об'єкта оренди; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі трьох залічених місячних орендних плат. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні три місяці оренди; забезпечення збереження орендованого майна згідно з нормами, передбаченими санітарними нормами та правилами пожежної безпеки; протягом місяця

після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності на користь балансоутримувача, який несе ризик випадкової загиби чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному чинним законодавством. Копію страхового поліса і платіжне доручення надати орендодавцю та балансоутримувачу; зобов'язання орендаря відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати орендованого майна з вини орендаря; зобов'язання орендаря погоджуватися з орендодавцем і балансоутримувачем внесення змін до складу орендованого майна, розірвання, продовження терміну дії договору оренди; відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю (у т. ч. плата за землю); компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди; дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за приватною аукціоном, на якому визнається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. Заяву на участь у конкурсі.
2. Документи, передбачені Переліком документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку.
3. Відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство. Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатаних печаткою учасника конкурсу, за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 833.

Кінцевий термін прийняття пропозицій та інших матеріалів учасників конкурсу – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Допущені для участі в конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: м. Луцьк, Київський майдан, 9, кім. 815.

Телефони для довідок: (0332) 72-91-14, (0322) 24-80-24.

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Дніпропетровській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

● I. Балансоутримувач: ДП ДДПІ «Дніпроцивільпроект». Орган управління: Міністерство регіонального розвитку та будівництва України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	Вбудоване нежитлове приміщення площею 50,08 м ²	1 905,78 грн. – розміщення офіса (з правом торгівлі у даному приміщенні)

● II. Балансоутримувач: Національна металургійна академія України. Орган управління: Міністерство освіти і науки молоді та спорту України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Куйбішева, 1а	Нежитлове приміщення площею 34,3 м ²	1 479,56 грн. – розміщення об'єкта з продажу канцелярії та фотозалю

● III. Балансоутримувач: Криворізький економічний коледж економіки та управління ДВНЗ «КНЕУ ім. Вадима Гетьмана». Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Кривий Ріг, вул. Ватутіна, 57а	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 22,0 м ² , а саме: приміщення площею 5,0 м ²	315,20 грн., а саме: 162,10 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу спортивних 115,10 грн. – розміщення торговельного об'єкта з продажу книг, газет, журналів, виданих українською мовою

● IV. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Кривоноська, 1	Вбудоване нежитлове приміщення площею 9,05 м ²	634,37 грн. – розміщення офіса (з правом торгівлі у даному приміщенні)

● V. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Кривоноська, 16	Вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 59,7 м ² , а саме: приміщення площею 55,6 м ²	1 505,14 грн., а саме: 1 169,40 грн. – розміщення суб'єкта господарювання, що надає побутові послуги 315,74 грн. – розміщення торговельного об'єкта (роздільна торгівля товарами непродовольчої групи)

● VI. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Будівельників, 53	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 605,0 м ² , а саме: площею 325,43 м ²	13 188,45 грн., а саме: 5 912,41 грн. – розміщення виробництва м'яких та ковбасних виробів 7 256,04 грн. – інше використання нерухомого майна

● VII. Балансоутримувач: ДП «ВО ПМЗ ім. О. М. Макарова». Орган управління: Національне космічне агентство України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Кривоноська, 16	Вбудоване нежитлове приміщення площею 50,08 м ²	3 725,84 грн. – розміщення офіса (з правом торгівлі у даному приміщенні)

● VIII. Балансоутримувач: Ігреский випускний центр № 133.

Орган управління: Державний департамент України з питань виконання покарань.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Бекетєва, 5	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 903,0 м ² , а саме: площею 144 м ²	17 076,74 грн., а саме: 2 250,35 грн. – розміщення складу без права торгівлі 14 826,39 грн. – розміщення виробництва

● IX. Балансоутримувач: Дніпропетровський національний університет залізничного транспорту. Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Лазарєва, 2, гурт. № 5	Нежитлове приміщення площею 1,5 м ²	125,29 грн. – розміщення пральної машини

● X. Балансоутримувач: Дніпропетровський національний університет залізничного транспорту. Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Дніпропетровськ, вул. Лазарєва, 2, гурт. № 6	Нежитлове приміщення площею 1,5 м ²	125,29 грн. – розміщення пральної машини

● XI. Балансоутримувач: Дніпропетровська дирекція ДДУДПЗ «Укрпошта». Орган управління: Міністерство транспорту і зв'язку України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. П'ятикиці, вул. Мірошніченка, 107	Нежитлове приміщення площею 37 м ²	958,20 грн. – торгівля продовольчими товарами

● XII. Балансоутримувач: Головне управління статистики у Дніпропетровській області. Орган управління: Державний комітет статистики України.

Адреса об'єкта оренди	Об'єкт оренди, площа	Базова орендна плата за березень 2011 р. за умови використання
м. Верхньодніпровськ, вул. Леніна, 5	Нежитлове приміщення площею 81,1 м ²	2 205,84 грн. – розміщення офіса

Базовий місяць орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95 (зі змінами та доповненнями).

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди.
2. Своєчасно і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
3. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. На підтвердження зобов'язання і забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити до державного бюджету протягом 14 днів завдаток у розмірі відсотка місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації заявника.

Протягом місяця з дня укладення договору оренди орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати у вигляді завдатку у розмірі двомісячної орендної плати. Завдатки зараховуються як орендна плата за останні три місяці оренди. У випадку відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди завдаток повернено не підлягає.

4. Ефективне використання орендованого майна.
5. Дотримання вимог експлуатації об'єкта.
6. Своєчасне здійснення капітальних, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
7. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.
8. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди та забезпечення його охорони.
9. Забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди.
10. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди в порядку, визначеному чинним законодавством, в стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта з вини орендаря.
11. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
12. Заборона передачі об'єкта оренди в суборенду.
13. Наявність діючої незалежної оцінки на момент укладення договору оренди. Якщо орендна плата, визначена за новою незалежною оцінкою буде вищою/нижчою, ніж орендна плата, надана у пропозиції заявника, то під час укладення договору оренди буде враховано її більше значення.
14. Компенсація переможцем конкурсу витрат іншого учасника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та витрат на публікацію оголошення про конкурс за виставленими рахунками відповідних ЗМІ.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Дніпропетровській області за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58 на 22-й календарний день з дати опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 15 днів з дати публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації».

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) зазначення мети використання;
- 3) документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»;
- 4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу та додаткові пропозиції, які відображаються у проекті договору оренди, підписаному учасником конкурсу і завереному печаткою (за наявності);
- 5) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток відображається у проекті договору оренди);
- 6) відомості про учасника конкурсу;
- 7) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати; довідку про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

для учасників, що є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного номера; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції подаються у окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або як підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Документи приймаються за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська, 58.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: (056) 742-87-43, 742-87-37.

ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Донецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі будівлі загальною площею 115,9 м² за адресою: Донецька обл., Мар'їнський р-н, м. Красногорівка, вул. Ахтирського, 2.

Балансоутримувач: Красногорівський професійний ліцей. Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за годину (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 5,34 грн.; за місяць – 256,32 грн. (орендна ставка 10 % за умови щоденного використання майна не менше 48 годин на місяць).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.11 становить 109 043,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення шкіль, курсів з навчання водіїв автомобілів; майно передається в оренду без надання органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, дозволу на його приватизацію та передачу орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● II. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення першого поверху учбового корпусу № 4 загальною площею 8,1 м² за адресою: м. Горлівка, вул. Комсомольська, 22.

Балансоутримувач: Горлівський технікум Донецького національного університету. Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 127,18 грн. (орендна ставка 15 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.11 становить 10 174,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно з метою розміщення офіса; заборона приватизації та передачі орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено о 14.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● III. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення першого поверху учбово-лабораторного корпусу площею 16,0 м² за адресою: м. Макіївка, вул. Палапана, 9.

Балансоутримувач: Макіївський металургійний технікум. Орган управління: Міністерство освіти та науки, молоді та спорту України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 95,49 грн. (орендна ставка 7 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна (зі змінами), затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку майна на 31.03.11 становить 16 000,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу канцелярських товарів та розміщення сервісопівальної техніки для надання населенню послуг з сервісопівальних документів; заборона передачі орендованого майна в суборенду; майно передається в оренду без дозволу органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном, на його приватизацію.

Конкурс буде проведено о 15.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● IV. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення першого поверху будівлі гуртожитку № 3 площею 16,8 м² за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліна, 16.

Балансоутримувач: Донецький національний медичний університет ім. М. Горького.

Орган управління: Міністерство охорони здоров'я України. Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 756,00 грн. (орендна ставка 20 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.11 становить 45 360,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу: термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики (стоматологічний кабінет); заборона приватизації та передачі орендованого майна в суборенду.

Конкурс буде проведено о 9.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● V. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: частина нежитлового вбудованого приміщення площею 4,0 м² за адресою: м. Донецьк, пр. Ленінський, 2.

Балансоутримувач: ДП «Донецький державний цирк». Орган управління: Міністерство культури України.

Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 70,90 грн. (орендна ставка 8 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.03.11 становить 10 395,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:
термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкаціонної групи; заборона приватизації орендованого майна орендарем.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VI. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **нежитлові будовані приміщення № 1, 2 69-ї групи приміщень на першому поверсі будівлі старого двоповерхового пункту відпочинку «Портювки» (літ. Н-2) загальною площею 36,2 м² за адресою: Донецька обл., Першотравневий р-н, с. Мелекине, вул. Набережна, 2.**

Балансоутримувач: ДП «Маріупольський морський торговельний порт».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 1 176,86 грн. (орендна ставка 18 %).

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.11 становить 76 684,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 2 роки 360 днів; використовувати орендоване майно для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, у т. ч. підкаціонної групи; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення; заборона суборенди, приватизації; відшкодування орендарем податку за землю; у випадку припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, які можна відкрити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

Конкурс буде проведено о 9.00 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі площею 1,0 м² за адресою: м. Донецьк, вул. Університетська, 35.**

Балансоутримувач: Донецьке БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 31,98 грн. (орендна ставка 9,0 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 4 126,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення казового апарату; заборона суборенди, приватизації; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення; відшкодування орендарем податку за землю; у випадку припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, які можна відкрити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

Конкурс буде проведено о 14.30 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● VIII. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина нежитлового приміщення вокзалу площею 10,0 м² за адресою: м. Дебальцеве, вул. Леніна, 10а.**

Балансоутримувач: Дебальцевське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 277,63 грн. (орендна ставка 8 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 40 300,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення апарату пункту, що реалізує готові ліки; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за рахунок власних коштів, компенсації не підлягає.

Конкурс буде проведено о 9.35 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● IX. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина асфальтового покриття перону станції Горлівка площею 15,0 м² за адресою: м. Горлівка, вул. Вокзальна, 1.**

Балансоутримувач: Іловайське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 697,66 грн. (орендна ставка 18 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 45 009,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 1 рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, у т. ч. товарів підкаціонної групи; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю та балансоутримувачу копії страхового поліса і платіжного доручення; заборона приватизації, суборенди, переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди

укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію сплати податку за землю; погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном, внесення змін та доповнень, розірвання договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна; вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за рахунок власних коштів, компенсації не підлягає.

Конкурс буде проведено о 9.35 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

● X. Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: **частина привокзальної площі станції Микитівка площею 4,0 м² за адресою: м. Горлівка, вул. Бубнова, 19.**

Балансоутримувач: Краснолиманське БМЕУ ДП «Донецька залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.
Початковий розмір орендної плати за місяць (базовий місяць розрахунку – березень 2011 р.) становить без ПДВ 185,12 грн. (орендна ставка 18 %); розрахований відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 № 786, зі змінами.

Вартість майна, що передається в оренду, згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 11 943,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу:

термін дії договору оренди – 1 (один) рік; використовувати орендоване майно з метою розміщення торговельного об'єкта з продажу поточових виробів; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення; заборона суборенди, приватизації; відшкодування орендарем податку за землю; у випадку припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, які можна відкрити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають.

Конкурс буде проведено о 10.30 на 26-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації».

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I – V:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

2. Протягом місяця після підписання договору оренди внести заздалегідь у розмірі, не меншому, ніж двомісячна орендна плата.

3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

4. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю інформацію про переухування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про переухування орендної плати до Державного бюджету України).

5. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звітки.

6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна.

8. Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, і надати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення.

9. Компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів VI – X:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно з початковим розміром.

2. Протягом місяця після підписання договору оренди внести заздалегідь у розмірі, не меншому, ніж двомісячна орендна плата.

3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, з урахуванням індексу інфляції).

4. Щокварталу до 10 числа проводити з орендодавцем звітку взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти відповідні акти звітки.

5. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальні, поточні та інші види ремонту орендованого майна.

7. Компенсація переможем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 30 календарних днів після визначення переможця конкурсу.

8. Щомісяця до 15 числа надавати орендодавцю та балансоутримувачу інформацію про переухування орендної плати за попередній місяць (копія платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про переухування орендної плати до Державного бюджету України та на розрахунковий рахунок балансоутримувача).

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси проводяться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зі змінами. Адреса: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97, РВ ФДМУ по Донецькій області, каб. 112.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1) заяву на участь у конкурсі (із зазначенням засобів зв'язку, номера телефону);

2) проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу та завершений печаткою (за наявності), із зобов'язаннями щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропонується щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріальної копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності; копію довідки органу статистики про включення орендаря-юридичної особи до ЄДРПОУ; копію

свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку (4-ОПП); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що підсвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що підсвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

в) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності такого); документи, що підсвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

г) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (заздалегідь) включаються до проекту договору оренди;

д) додаткові пропозиції до договору оренди. Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – 16-й календарний день після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу в газеті «Відомості приватизації». Заява з документами на участь у конкурсі приймаються у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач) шодою з 8.00 до 17.00, по п'ятницю та передсвяткових днях з 8.00 до 16.00 (квіт. 118) за адресою: 83001, м. Донецьк, вул. Артема, 97 (РВ ФДМУ по Донецькій області).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсу пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозору конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі по укладенню договорів оренди нерухомого майна РВ ФДМУ по Донецькій області за тел. (062) 305-34-01.

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Закарпатській області про підсумки

конкурсів на право оренди державного майна,

проведених у березні 2011 р.

Найменування об'єкта оренди, адреса	Балансоутримувач	Назва переможця конкурсу
Частина приміщення площею 2,0 м ² на першому поверсі навчального корпусу будівлі Закарпатського ліогеологічного коледжу Державного вищого навчального закладу «Національний ліогеологічний університет України» за адресою: м. Хуст, вул. А. Волошина, 66	Закарпатський ліогеологічний коледж Державного вищого навчального закладу «Національний ліогеологічний університет України» за адресою: м. Хуст, вул. А. Волошина, 66	Єдиний заявник – публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промисловий-інвестиційний банк»
Частина вбудованого приміщення першого поверху (поз. № 1-85) громадсько-побутового корпусу Сявельського професійного будівельного ліцею площею 10,0 м ² за адресою: м. Свалява, вул. Шевченка, 15а	Сявельський професійний будівельний ліцей	Єдиний заявник – приватний підприємець Остроква Іван Антонович
Частина вбудованого приміщення (поз. № 3) першого поверху триповерхової будівлі, літ. А, площею 7,7 м ² за адресою: м. Ужгород, вул. Ковчова, 4	Відділ ДАІ ГУМВС України в Закарпатській області	Публічне акціонерне товариство «БРОКІНЗЕСОБАНК» в особі Закарпатський філії АТ «БРОКІНЗЕСОБАНК»
Будівля приміщення залу очування (п. 4) площею 37,1 м ² у вулиці Курли будівлі вокзалу (літ. А) станції Свалява ДТТО «Львівська залізниця» за адресою: м. Свалява, вул. Київська, 16	Відокремлений підрозділ «Ужгородська дирекція залізничних перевезень» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця»	Єдиний заявник – приватний підприємець Лецид Наталія Іванівна
Частина вбудованого приміщення першого поверху (перша 1/10 приміщення, поз. 11) та частина вбудованого приміщення першого поверху (перша 1/12 приміщення, поз. 12, площею 6,64 м ²) та вбудоване приміщення площею 11,2 м ² другого поверху службової будівлі митного оформлення (будівля, літ. І) за адресою: м. Ужгород, вул. Соборна, 22а	Державна митна служба України (в оперативному управлінні користувачем) Чопської митниці	Єдиний заявник – державне підприємство «Служба митнокримінологічних перевезень»
Будівля приміщення (поз. № 45, 46, 47 за планом) площею 65,2 м ² першого поверху будівлі лікарні з поліклінікою СМЗ УМВС України в Закарпатській області за адресою: м. Ужгород, вул. Грибодова, 12	Сектор медичного забезпечення ГУМВС України в Закарпатській області	Єдиний заявник – приватний підприємець Лазарев Вікторія Ємільвна

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області

про проведення конкурсу на право оренди

державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина одноповерхової цегляної будівлі загальною площею 64 м², що складається з приміщення гаража-маїстерні площею 61,4 м² та приміщення складовою площею 2,7 м² за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Привокзальна, 1.**

Об'єкт оренди перебуває на балансі відокремленого підрозділу «Станція Івано-Франківськ» Державного територіально-галузевого об'єднання «Львівська залізниця».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України. Вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 30.11.10 становить 106 340 грн. без ПДВ.

Стартовий розмір орендної плати становить 461,53 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – березень 2011 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 5 %.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Цільове використання майна – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

3. Своєчасне внесення орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони

праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
7. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж його вартість згідно з звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.
8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповнення йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможць повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі орендної плати за базовий місяць до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

11. Відшкодування переможць конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

12. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможць згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками конкурсу в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведений в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, відділ оренди об'єкта на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

● II. Назва об'єкта та місцезнаходження: **частина зовнішня стіна загальною площею 4,4 м² будівлі поштамту.**

Адреса: м. Івано-Франківськ, вул. С. Стрільців, 13а. Об'єкт оренди перебуває на балансі Івано-Франківської дирекції УДПЗП «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України. Вартість об'єкта оренди згідно з звітом про незалежну оцінку на 31.01.11 становить 9 720 грн. без ПДВ.

Стартовий розмір орендної плати становить 207,18 грн. (без ПДВ) за базовий місяць оренди – березень 2011 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку та орендної ставки 25 %.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Цільове використання майна – розміщення зовнішньої реклами на будівлі.
3. Своєчасне внесення орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Забезпечення страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж його вартість згідно з звітом про незалежну оцінку об'єкта, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповнення йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможць конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможць повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі орендної плати за базовий місяць до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

12. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможць згідно з умовами конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками конкурсу в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведений в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, відділ оренди об'єкта на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

● III. Назва об'єкта та місцезнаходження: **виробничий корпус № 1 (літ. А) площею 10 776,7 м²** за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 201. Вартість об'єкта оренди без ПДВ становить 9 577 038 грн.

● IV. Назва об'єкта та місцезнаходження: **виробничий корпус № 2 (літ. В) площею 10 359,6 м²** за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 201. Вартість об'єкта оренди без ПДВ становить 9 242 732 грн.

Об'єкти оренди перебувають на балансі Державного підприємства «Виробниче об'єднання «Карпати».

Орган управління: Міністерство промислової політики України.

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2011 р., визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.95, виходячи з ринкової вартості згідно з звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 та орендної ставки 15 %, становить: по об'єкту III (виробничий корпус № 1 площею 10 776,7 м²) – 123 706,27 грн. (без ПДВ); по об'єкту IV (виробничий корпус № 2 площею 10 359,6 м²) – 119 388,05 грн. без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу для об'єктів III, IV:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно зі стартовою орендною платою.
2. Цільове використання майна – під виробництво.
3. Своєчасне внесення орендної плати (щомісяця до 10 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
5. Належне утримання об'єкта оренди відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці, підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

6. Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

7. Забезпечення страхування орендованого майна на суму, не меншу, ніж його вартість згідно з звітом про незалежну оцінку об'єкта, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Обов'язкове укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.

9. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповнення йому шкоди (невід'ємні поліпшення), є власністю держави та компенсації не підлягають.

10. Відшкодування переможць конкурсу коштів за виконану незалежну оцінку замовнику оцінки протягом 20 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

11. Для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможць повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі орендної плати за базовий місяць до державного бюджету та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством.

12. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможць згідно з умовами конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від найвищої орендної плати, запропонованої учасниками конкурсу в конкурсних пропозиціях, яка вважається початковою платою торгів.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні інших умов конкурсу.

Конкурс буде проведений в РВ ФДМУ по Івано-Франківській області за адресою: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, відділ оренди об'єкта на 22-й календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі, проект договору оренди (без зазначення розміру орендної плати), підписаний учасником конкурсу і заверений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлене довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи;

крім того, учасники повідомляють про забори зв'язку з ними; конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу) та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

в) пропозиції щодо гарантії сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Заяви та інші матеріали, які визначені п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, подаються у робочі дні у РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, відділ оренди) протягом 15 календарних днів після опублікування цієї інформації.

Кінцевий термін прийняття заяв (реєстрація в регіональному відділенні) – 15-й календарний день після опублікування цієї інформації до 16.00 год. включно.

Допущені для участі у конкурсах учасники конкурсів або повноважні особи учасників конкурсів подають конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсних комісій за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (відділ оренди) або за тел./факс (0342) 55-25-97.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Івано-Франківській області про підсумки конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

За результатами засідання конкурсної комісії, яке відбулося 12.04.11, було прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Івано-Франківській області договору оренди державного нерухомого майна – приміщення загальною площею 21,0 м² адмінбудівлі (м. Івано-Франківськ, вул. І. Франка, 4), яка перебуває на балансі Івано-Франківської філії державного підприємства УДПД проектування міст «Діпроміст», з єдиним завязком – ТОВ «Український інженерно-технічний центр».

ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Луганській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **нежитлові будовані приміщення загальною площею 456,2 м² на першому поверсі триповерхової будівлі учбового корпусу № 1.**

Адреса: Луганська обл., м. Стаханов, вул. Харківська, 15. Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Стахановське вище професійне училище сфери послуг (Ідент.

код за ЄДРПОУ 02540338, 94002, Луганська обл., м. Стаханов, вул. Гагаріна, 18).

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.11.10 – 183 566,00 грн.

Початковий розмір орендної плати становить 2 390,08 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, орендна ставка 15 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 2 390,08 грн. за базовий місяць оренди – березень 2011 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання – виробництво меблів; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зрахованню в рахунок орендної плати за останній місяць оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням інфляції; заборона приватизації та передачі в суборенду орендованого майна; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможць конкурсу компенсує завязку витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а на 23-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об'єкта на 23-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

● II. Назва об'єкта: **будоване нежитлове приміщення площею 20,8 м² на першому поверсі чотириповерхової будівлі лабораторного корпусу Технологічного інституту СНУ ім. В. Даля.**

Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Донецька, 41. Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт оренди: Технологічний інститут Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля (м. Северодонецьк) (ідент. код 21823639, 93400, м. Северодонецьк, вул. Донецька, 41).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.12.10 – 19 267,00 грн.

Початкова орендна плата становить 66,36 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – березень 2011 року, орендна ставка 4 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 66,36 грн. за базовий місяць оренди – березень 2011 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; при зміні мети використання приміщення у разі якщо сума орендної плати буде меншою від визначеної за курсом, сума орендної плати не зменшується протягом строку дії договору; рекомендоване використання – розміщення бюджету; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможць конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона суборенди та приватизації; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором; переможць конкурсу компенсує завязку витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, 3а на 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», об'єкта на 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

● III. Назва об'єкта: **будовані нежитлові приміщення загальною площею 161,7 м²**, у тому числі: будовані нежитлові приміщення площею 52,3 м² на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі навчального корпусу № 2 та будовані нежитлові приміщення площею 109,4 м² в одноповерховій прибудові актової залі.

Адреса: м. Луганськ, вул. Кірова, 69. Підприємство, на балансі якого перебуває об'єкт: державний вищий навчальний заклад «Луганський коледж будівництва, економіки та права» (ідент. код 01393042, м. Луганськ, вул. Кірова, 62).

Орган управління: Міністерство освіти і науки України. Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.11.10 – 324 548,00 грн.

Початкова орендна плата становить 1 126,86 грн. без урахування ПДВ за базовий місяць – березень 2011 року, орендна ставка 4 %.

Основні умови проведення конкурсу:

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати порівняно з початковою, яка становить 1 126,86 грн. за базовий місяць оренди – березень 2011 року (без урахування ПДВ), але не менше, ніж орендна плата, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності; рекомендоване використання –

розміщення ідальні, яка не здійснює продаж товарів підказначної групи, у навчальному закладі; на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможцю конкурсу повинен сплатити задаток у розмірі місячної орендної плати протягом місяця з моменту підписання договору оренди; своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 8 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням; дотримання вимог експлуатації об'єкта та забезпечення пожежної безпеки; своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані; забезпечення страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж його оціночна вартість; заборона приватизації та суборенди; строк дії договору оренди – 2 роки 364 дні з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем своїх зобов'язань за договором; переможцю конкурсу компенсувати завдання витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання наведених умов конкурсу.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Луганській області за адресою: м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, за № 22-й календарний день починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації», о 10.00 у каб. 231.

У разі якщо дата проведення конкурсу припадає на неробочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вихідними чи святковими днями робочий день.

Прийняття документів на конкурс – протягом 15 днів починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

1. Заяву на участь у конкурсі.
2. Документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

3. Відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (задаток), які включаються до проекту договору оренди.
Конкурсні пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасники конкурсу подають супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс на право оренди», запечатаному печаткою учасника конкурсу, або за підписом на зворотному боці конверта (для фізичних осіб, які працюють без печатки).

Учасники конкурсу повинні письмово повідомити орендодавця про засоби зв'язку з ними (поштова адреса, контактний та мобільний телефони).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Ознайомитись з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Документи приймаються за адресою: 91000, м. Луганськ, пл. Героїв ВВВ, За, РВ ФДМУ по Луганській області.

За додатковою інформацією слід звертатися за тел.: 58-02-56, 58-01-65, 53-85-43.

Львівська ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва та місце розташування об'єктів:

● Об'єкт I: **вбудовані нежитлові приміщення (№ 1, В) загальною площею 77,8 м² в однопверховій будівлі складу В-1** за адресою: м. Львів, вул. Чернівська, 15, що перебуває на балансі ВП «Управління будівельно-монтажних робіт і цивільних споруд № 6» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.12.10 становить 229 801,87 грн.

● Об'єкт II: **частина площі перону вокзалу станції Трускавець площею 12,0 м²** за адресою: Львівська обл., м. Трускавець, вул. Воробкевича, 1, що перебуває на балансі ВП «Львівська дирекція залізничних перевезень» ДТГО «Львівська залізниця». Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 31.01.11 становить 22 277,00 грн.

● Об'єкт III: **нежитлові приміщення № 4, 5 загальною площею 28,6 м² на першому поверсі в двоповерховій будівлі** за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Львівська, 50, що перебуває на балансі Державної митної служби України та в оперативному управлінні (користуванні) Львівської митниці (далі – користувач). Орган управління: Державна митна служба України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 28.02.11 становить 42 551,00 грн.

● Об'єкт IV: **нежитлове приміщення № 9 загальною площею 18,0 м² на першому поверсі в двоповерховій будівлі** за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Львівська, 50, що перебуває на балансі Державної митної служби України та в оперативному управлінні (користуванні) Львівської митниці (далі – користувач). Орган управління: Державна митна служба України.

Вартість майна згідно з звітом про незалежну оцінку (без ПДВ) на 28.02.11 становить 27 055,00 грн.

Основні умови проведення конкурсів:

Для об'єкта I:
Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення суб'єкта господарювання, що надає ритуальні послуги.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 593,67 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень**

2011 р. виходячи із вартості майна – 229 801,87 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.12.10.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 1 рік.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до договору оренди щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності звернення балансоутримувача достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу, в місячний термін з моменту укладення договору оренди, витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта II:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення торговельного об'єкта за продажу продовольчих товарів, у тому числі товарів підказначної групи (тютюновими виробами, ливом (крім лікеро-горілчаних виробів)).

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 341,88 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2011 р.** виходячи із вартості майна – 22 277,00 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 31.01.11.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна на користь балансоутримувача та надання орендодавцю та балансоутримувачу копії договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до договору оренди щодо продовження терміну дії договору оренди, здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Умова 8. У випадку здійснення реконструкції та ремонту орендованого майна орендар зобов'язується на вимогу орендодавця за наявності звернення балансоутримувача достроково припинити дію договору оренди та в місячний термін з дня попередження звільнити орендоване майно.

Умова 9. Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 10. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з моменту укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта III:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення брокерської контори.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 1 078,67 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2011 р.** виходячи із вартості майна – 42 551 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 28.02.11.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з користувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат користувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Для об'єкта IV:

Умова 1. Використання орендованого майна – розміщення брокерської контори.

Умова 2. **Початковий розмір орендної плати становить 685,84 грн. без ПДВ за базовий місяць оренди – березень 2011 р.** виходячи із вартості майна – 27 055 грн. без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна на 28.02.11.

Умова 3. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – березень 2011 р.

Умова 4. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду.

Умова 5. Строк оренди – 2 роки 364 дні.

Умова 6. Укладення договору страхування орендованого майна.

Умова 7. Укладення з користувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат користувача на утримання орендованого майна, плати податку за землю та надання комунальних послуг орендарю.

Умова 8. Компенсація переможцем конкурсу в місячний термін з дня укладення договору оренди витрат ініціатора проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди згідно з поданим договором про проведення незалежної оцінки та копією платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про сплату коштів.

Конкурси будуть проведені у РВ ФДМУ по Львівській області за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 25 через 22 календарних дні з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу у газеті «Відомості приватизації» по об'єктах: I – о 10.00, II – о 11.00, III – о 12.00, IV – о 15.00.

Термін прийняття заяв та інших матеріалів, визначених п. 9 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, – протягом 12 календарних днів з наступного дня після опублікування цієї інформації.

Ознайомитись з об'єктами можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі, в якій повідомляє про засоби зв'язку з ним, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.01.06 за № 29/11903 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»; відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку, а саме:

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

конкурсні пропозиції;

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), які відображаються в проекті договору оренди;

б) пропозиції щодо розміру орендної плати подаються окремо в конверті на конкурс, про що орендодавцю повідомляє учасника конкурсу протягом одного робочого дня після виключення його до списку учасників конкурсу тими засобами зв'язку, які обрав учасник конкурсу;

в) додаткові пропозиції до договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна;

г) пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (задаток, гарантія тощо відображаються в проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу. Кінцевий термін прийняття заяв – 12-й календарний день з наступного дня після опублікування інформаційного повідомлення. Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 05).

Додатково учасники можуть отримати у відділі з питань оренди РВ ФДМУ по Львівській області (каб. 25) або за тел.: (032) 261-62-04, 272-49-00, 272-50-07.

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про проведення конкурсів на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

● I. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **державне нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення будівлі площею 108,2 м²** за адресою: вул. Жовтневої Революції, 10, м. Вознесенськ, Миколаївська обл.

Балансоутримувач: Територіальне управління державної судової адміністрації України в Миколаївській області.

Орган управління майном: Державна судова адміністрація України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 111 778 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 1 435,29 грн. без ПДВ за базовий місяць (лютий 2011 тр.) при використанні орендованого майна для розміщення офіса.

Основні умови проведення конкурсів:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – лютий 2011 р., яка без урахування ПДВ становить 1 435,29 грн.

2. Використання орендованого майна – розміщення офіса.

3. Заборона приватизації та суборенди орендованого майна.

4. Термін дії договору оренди – 5 років.

5. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

6. Внесення задатку у розмірі, не меншому, ніж тримісячна орендна плата, протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди, який вноситься в рахунок плати за три останні місяці оренди.

7. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і пошкодженню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

8. Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.

9. Страхування орендарем протягом місяця з дня укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

10. Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

11. Здійснення орендарем нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди за рахунок власних коштів.

● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **державне нерухоме майно – вбудовані приміщення цільні (службові кімнати та частина обідньої зали) на першому поверсі дев'ятиповерхової будівлі ґрунтожитку № 2 площею 60 м²** за адресою: вул. Держжинського, 19, м. Миколаїв, що перебуває на балансі Миколаївського національного університету ім. В. О. Сухомильського.

Об'єкт оренди за призначенням не використовувався, технічний стан об'єкта оренди незадовільний, опорядкувальні покриття та внутрішні системи інженерного обладнання відсутні, фізичний знос становить 52%.

Балансоутримувач: Миколаївський національний університет ім. В. О. Сухомильського.

Орган управління майном: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 74 854 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 253,01 грн. без ПДВ за базовий місяць (березень 2011 р.) при використанні орендованого майна для розміщення буфету для студентів, у якому не здійснюється продаж товарів підказначної групи.

Основні умови проведення конкурсів:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 253,01 грн.

2. Використання орендованого майна – розміщення буфету для студентів, у якому не здійснюється продаж товарів підказначної групи.

- Забора на приватизації та суборенди орендованого майна.
- Термін дії договору оренди – 1 рік.
- Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
- Внесення завдатку у розмірі, не меншому, ніж місячна оренда на платі, протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останній місяць оренди.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.
- Страування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

●III. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **державне нерухоме майно – нежитлові приміщення площею 51,7 м²** за адресою: вул. Леніна, 90, смт Арбузинка, Миколаївська обл. Балансоутримувач: МД УДПЗ «Укрпошта». Орган управління майном: Міністерство інфраструктури України. Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду: 39 893 грн. без ПДВ.

Початковий розмір орендної плати становить 554,43 грн. без ПДВ за базовий місяць (лютий 2011 р.) при використанні орендованого майна для розміщення офіса.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – лютий 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 554,43 грн.
- Використання орендованого майна – розміщення офіса.
- Забора на приватизації та суборенди орендованого майна.
- Термін дії договору оренди – 2 роки 364 дні.
- Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
- Внесення завдатку у розмірі, не меншому, ніж тримісячна оренда платі, протягом місяця після підписання договору оренди, який зараховується в рахунок плати за останні три місяці оренди.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Своєчасне виконання поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення.
- Страування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного нерухомого майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки та публікації в місцевій пресі про проведення конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- заяву на участь у конкурсі;
- документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 14.11.05 № 2975-Ф «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку;
- відомості про учасника конкурсу: а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.
- Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними. Конкурсні пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, подаються в окремому непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності).

Заяви на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, РВ ФДМУ по Миколаївській області, 6-й поверх, кімн. 24-27.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться через 20 календарних днів з дати публікації з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону в конференц-залі РВ ФДМУ по Миколаївській області за адресою: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, 6-й поверх, початок об'єктів 11.00.

Одночасно з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати у відділі оренди державного майна (кімн. 24-27) РВ ФДМУ по Миколаївській області або за тел.: (0512) 47-04-18, 47-03-76, 47-89-82 з 9.00 до 18.00 (крім вихідних).

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Миколаївській області про підсумки конкурсу на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

Конкурс проведено 13.04.11.

За результатами засідань конкурсної комісії прийнято рішення про укладення РВ ФДМУ по Миколаївській області договорів оренди державного нерухомого майна:

частини нежитлового приміщення першого поверху адміністративної будівлі площею 1,00 м² за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 23, що перебуває на балансі державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт», з єдиним заявником – публічним акціонерним товариством «Юнекс Банк»;

частини нежитлового приміщення гаража на 50 автомашин площею 1,00 м² за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/9, що перебуває на балансі державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт», з єдиним заявником – публічним акціонерним товариством «Юнекс Банк»;

частини нежитлового приміщення будівлі прохідної площею 1,00 м² за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/11, що перебуває на балансі державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт», з єдиним заявником – публічним акціонерним товариством «Юнекс Банк»;

частини нежитлового приміщення будівлі прохідної площею 1,00 м² за адресою: м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/16, що перебуває на балансі державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт», з єдиним заявником – публічним акціонерним товариством «Юнекс Банк»;

нежитлового приміщення третього поверху триповерхової адміністративної будівлі площею 20 м² за адресою: вул. Космонавтів, 61, м. Миколаїв, що перебуває на балансі Миколаївської філії ДП «Державний науково-дослідний та проектно-випускний інститут «НДПроектреконструкція», з єдиним заявником – ТОВ спільним підприємством «АПС» ЛТД;

нежитлового приміщення четвертого поверху чотириповерхової адміністративної будівлі площею 52 м² за адресою: вул. Космонавтів, 61, м. Миколаїв, що перебуває на балансі Миколаївської філії ДП «Державний науково-дослідний та проектно-випускний інститут «НДПроектреконструкція», з єдиним заявником – Південною Конференцією Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні.

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Одеській області про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного нерухомого майна

●I. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Одеської державної академії холоду, орган управління – Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Назва об'єкта оренди: **приміщення на другому поверсі у газопереховому учбовому корпусі «В» Одеського технікуму газової та нафтової промисловості площею 53,00 м²**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Одеса, вул. Левітана, 46а.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 234 290,00 грн.

Стартова оренда плати за базовий місяць (березень 2011 р.) становить 1 997,57 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: здійснення підготовки осіб за напрямом «Водій автотранспортних засобів категорії «В» (розміщення школи курсів з навчання водіїв автомобілів) (орендна ставка 10 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: здійснення підготовки осіб за напрямом «Водій автотранспортних засобів категорії «В» (розміщення школи курсів з навчання водіїв автомобілів).
- Строк оренди – 1 рік.
- Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.
- Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
- У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
- Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
- Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
- Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та передачі права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

●II. Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області проводить конкурс на право укладення договору оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Контрольно-ревізійного управління в Одеській області, орган управління – Головне контрольно-ревізійне управління України.

Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення (к. № 4 та № 11) у одноповерховій будівлі контрольно-ревізійного відділу у Роздільнянському районі КРУ в Одеській області площею 9,1 м² та 11,7 м²**.

Місцезнаходження об'єкта оренди: Одеська обл., м. Роздільна, вул. Свердлова, 2.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 49 794,00 грн.

Стартова оренда плати за базовий місяць (березень 2011 р.) становить 648,34 (без ПДВ) при використанні об'єкта оренди: розміщення офіса (орендна ставка 15 %); визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Основні умови проведення конкурсу:

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі стартовою орендною платою.
- Мета використання: розміщення офіса.
- Строк оренди – 2 роки 11 місяців.
- Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати до державного бюджету та балансоутримувачу (щомісяця до 12 числа місяця, наступного за звітним з урахуванням індексу інфляції), надання орендарем копій платіжних документів орендодавцю та балансоутримувачу.
- Належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.
- Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
- Страування об'єкта оренди протягом 15 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена в звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застраховане.
- Укласти з балансоутримувачем договір на компенсацію комунальних платежів протягом місяця з дати укладення договору.
- Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору повернути об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
- Право орендодавця за участю балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.
- У разі припинення, розірвання договору оренди поліпшення об'єкта оренди, здійснені орендарем за рахунок власних коштів як з дозволу, так і без дозволу орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.
- Компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку об'єкта оренди, яка була підставою для визначення стартової орендної плати, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
- Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу, а у разі його відмови від укладення договору оренди (протягом 20 робочих днів) договір оренди укладається з учасником конкурсу, який останній відмовився від надання пропозиції щодо орендної плати, але погодився укласти договір оренди з урахуванням своєї останньої пропозиції орендної плати.
- Для забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати переможець повинен сплатити авансовий платіж протягом 10 днів з моменту підписання договору в розмірі місячної орендної плати на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем розташування об'єкта, який підлягає зарахуванню в рахунок наступних платежів за використання майна.
- Інші умови відповідають умовам Типового договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774 (у редакції наказу ФДМУ від 09.08.07 № 1329) та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.07 за № 98/14247.

Додаткові умови: заборона суборенди, приватизації та передачі права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву на участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником;
- проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності), та комплект документів, визначених наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975-Ф «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», у тому числі довідку балансоутримувача щодо згоди на передачу в оренду; відомості про учасника конкурсу;
- якщо учасник є юридичною особою: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копій установчих документів; звіт про фінансові результати з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди;
- якщо учасник є фізичною особою: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіт суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати орендної плати (завдаток), включаються до проекту договору оренди; додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності).
- Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству.
- Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються до регіонального відділення у конвертах з написом «На конкурс», запечатані печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).
- Заяви на участь у конкурсі з матеріалами приймаються з дати опублікування за адресою: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. № 1113, 11-й поверх, щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях та передсвяткових днях з 9.00 до 16.45.
- Кінцевий термін прийняття пропозицій учасників конкурсу (заяв про оренду і пропозиції до договору оренди, що відповідають

вимогам конкурсу) – за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

Допущення для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди (в зазначеному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено у РВ ФДМУ по Одеській області (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 5-й поверх, кім. № 503) на 21-й день після опублікування інформації в газеті «Відомості приватизації».

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у РВ ФДМУ по Одеській області за тел.: 731-50-38, 731-40-59.

ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Полтавській області про проведення конкурсу на право укладення договорів оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення будівлі площею 13,2 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., Кобеляцький р-н, с. Світлогірське, вул. Леніна, 22.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 10 675,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2011 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 275,78 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 30 %.

Мета використання – розміщення банківської установи.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасне внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити задаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Заборона приватизації, передачі в суборенду орендованого майна.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди задаток повернуто не підлягає.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення громадського будинку загальною площею 22,7 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., м. Зіньків, вул. Леніна, 36.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 31 690,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2011 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 382,77 грн. без урахування ПДВ із застосуванням орендних ставок 7 % та 18 %.

Мета використання – розміщення копіювальної техніки для надання населенню послуг з копіювання документів на площі 8,2 м² та розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів на площі 14,5 м².

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасне внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити задаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

11. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

12. Заборона приватизації, передачі в суборенду орендованого майна.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди задаток повернуто не підлягає.

● III. Назва об'єкта оренди: **частина нежитлового приміщення у житловому будинку (учабова перукарня) площею 26,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: м. Полтава, вул. Калініна, 59.

Балансоутримувач: Професійно-технічне училище № 31 м. Полтава.

Орган управління: Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 152 100,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2011 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 980,39 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 15 %.

Мета використання – розміщення виставкової зали для подальшої реалізації непродовольчих товарів.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасне внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити задаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди задаток повернуто не підлягає.

● IV. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення «Союздруку» Полтавської дирекції УДППЗ «Укрпошта» загальною площею 151,5 м².**

Місцезнаходження об'єкта оренди: Полтавська обл., Кременчуцький р-н, м. Комсомольськ, вул. Добровольського, 55.

Балансоутримувач: Полтавська дирекція УДППЗ «Укрпошта».

Орган управління: Міністерство інфраструктури України. Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою: 529 033,00 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – березень 2011 р., визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 5 466,80 грн. без урахування ПДВ, орендна ставка 12 %.

Мета використання – розміщення складу.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта порівняно з початковим розміром орендної плати.

2. Своєчасне внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням індексу інфляції).

3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.

4. Строк договору оренди – 2 роки 11 місяців.

5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством.

6. Дотримання заходів протипожежної безпеки орендованого майна.

7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та (або) відновити майно, та (або) відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.

8. Заявник (конкурсант) має сплатити задаток орендної плати у трикратному розмірі за три робочі дні до проведення конкурсу та надати орендодавцю підтверджені документи.

9. Орендар за участю балансоутримувача зобов'язується надати узгоджений висновок про стан майна.

10. Заборона приватизації та передачі в суборенду.

11. Право орендодавця та балансоутримувача здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконанням інших умов договору оренди.

12. Компенсація переможцем конкурсу витрат ініціатору проведення конкурсу на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди (за наявності документів, що підтверджують виготовлення звіту про незалежну оцінку та його оплату).

13. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди з орендодавцем протягом місяця з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

14. У випадку відмови переможця конкурсу від пропозицій та укладення договору оренди задаток повернуто не підлягає.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при об'єзговому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

1) заяву на участь у конкурсі;

2) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, та забезпечення виконання зобов'язання щодо оплати орендної плати, які включаються до порядку договору оренди;

повідомлення про засоби зв'язку з учасником конкурсу;

3) відомості про учасника конкурсу;

4) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; по-

свідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості за останній звітний період; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство, видану обласним сектором з банкрутства;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Конкурсні пропозиції (крім розміру орендної плати) подаються супровідним листом в окремому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв – за п'ять календарних днів до проведення конкурсу.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди подаються учасниками конкурсу (іх уповноваженими особами) в зазначеному непрозорому конверті для реєстрації. Реєстрація проводиться секретарем комісії та завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004, зі змінами та доповненнями, **відбується у РВ ФДМУ по Полтавській області о 10.00 через 20 календарних днів з дати публікації інформації в газеті «Відомості приватизації» за адресою: 36014, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23, 4-й поверх, кім. 404.** Контактний телефон 2-89-58.

Ознайомитися з об'єктами можна у робочі дні за місцем їх розташування.

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Рівненській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, що відбувся 13.04.11

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди державного нерухомого майна з єдиним заявником – ПАТ «Київстар» на частину даху будівлі виробничого корпусу площею 15 м² за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 106, що перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (орендна ставка 30 %).

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Сумській області про підсумки конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією на право оренди державного нерухомого майна ухвалено рішення про укладення договорів оренди з єдиним заявником:

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності Гаврильченко О. П. на одноповерхову будівлю загальною площею 649,8 м², що перебуває на балансі Державної Сумської біологічної фабрики «Сумська біофабрика», за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, 25;

фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності Люхіним І. В. на нежитлове приміщення площею 45,1 м² в одноповерховій будівлі гаража, що перебуває на балансі Сумського будівельного коледжу, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 108;

юридичною особою – Асоціацією «Сільськогосподарських товаровиробників та переробників Сумської області» на нежитлове приміщення площею 47,7 м² на другому поверсі триповерхової будівлі головного корпусу, що перебуває на балансі Сумського національного аграрного університету, за адресою: м. Суми, вул. Кірова, 160.

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Тернопільській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва та місцезнаходження об'єкта: **частина покрівлі даху крохмального цеху, реєстровий номер 00375088. 1ЦПВПШО1990, для встановлення контейнера площею 8,8 м² та одного антено-місця (частини покрівлі даху під встановлення вежі висотою 22 м та антено-фідерних пристроїв площею 45,2 м²)** за адресою: вул. Заводська, 1, с. Кобилюволок, Тернопільський р-н, Тернопільська обл.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку майна на 31.01.11 становить 96 110,00 грн. без ПДВ.

Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення обладнання операторів телекомунікацій, які надають послуги з мобільного зв'язку та доступу до мережі Інтернет. Розмір орендної ставки 30 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.05 № 786 (зі змінами та доповненнями), **за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 року становить 2 458,01 грн. без ПДВ.**

Орган управління: Міністерство аграрної політики та продовольства України.

Балансоутримувач: Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «УКРСПІРТ».

Юридична адреса: вул. Гагаріна, 16, м. Бровари, Київська обл., 07400.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта I:

1. Розмір стартової орендної плати за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 р. становить 2 458,01 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності, – розміщення обладнання операторів телекомунікацій, які надають послуги з мобільного зв'язку та доступу до мережі Інтернет.

3. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.

4. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (застава) у розмірі 70 відсотків тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банк: ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, викупу орендарем та передачі в суборенду; заборонється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

6. Для участі в конкурсі претенденту необхідно подати висновок санітарно-епідеміологічної служби та дозвіл Українського державного центру радіочастот на експлуатацію РЕЗ мережі цифрового стільникового радіозв'язку.

● II. Назва та місце знаходження об'єкта: **нежитлове приміщення, поз. 5-1, загальною площею 9,1 м² та частки площ спільного користування 4,1 м² на п'ятому поверсі лабораторного корпусу управління «Тернопільводгосп»**, реєстровий номер 05379205.1.АААБЕІ912, за адресою: вул. За Рудкою, 35, м. Тернопіль.

Вартість об'єкта згідно зі звітом про оцінку майна на 28.02.11 становить 26 480,00 грн. без ПДВ.

Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: розміщення офісного приміщення. Розмір орендної ставки 15 %.

Стартова орендна плата: місячна орендна плата, яка визначена на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами та доповненнями), за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 р. становить 335,64 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державне агентство водних ресурсів України.

Балансоутримувач: Тернопільське обласне виробниче управління по меліорації і водному господарству «Тернопільводгосп». Юридична адреса: вул. За Рудкою, 35, м. Тернопіль, 46003.

Основні умови проведення конкурсу для об'єкта II:

1. Розмір стартової орендної плати за перший (базовий) місяць оренди – березень 2011 року становить 335,64 грн. без ПДВ.

2. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності, – розміщення офісного приміщення.

3. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу, з можливістю її зміни після укладення договору оренди за умови погодження з балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти майном.

4. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 50 відсотків тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банку ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ у Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду; забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Загальні умови проведення конкурсу для об'єктів I, II:

1. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою.

2. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного законодавства і належного виконання орендарем усіх обов'язків за договором оренди.

3. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (шомісячна до 15 числа місяця, наступного за звітом).

4. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

5. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження результатів конкурсу розцінюється орендодавцем як відмова від його укладення, а гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

6. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між тримісячною, встановленою за результатами конкурсу, орендною платою і гарантійним внеском, що підлягає сплаті протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

7. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за звітом про оцінку майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

8. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

9. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

10. Дотримання правил охорони праці.

11. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

12. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

13. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

14. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійснені орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заповняння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди компенсації не підлягають і є власністю держави.

15. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

16. Протягом 20 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилася від його підписання, зобов'язана компенсувати витрати, зазначені в пунктах 12-13.

17. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

18. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат на надання комунальних послуг орендарю.

19. Юридичні та фізичні особи, які відмовилися від укладення договорів оренди, ставши переможцями у попередніх конкурсах на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, до участі в даному конкурсі не допускаються.

20. Перед поданням документів на участь у конкурсі претенденту в обов'язковому порядку необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації і разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі, надати відповідну розписку.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурси будуть проведені у приміщенні РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, зал засідань 19 травня 2011 року по об'єктах: I – о 10.00, II – о 16.00.

Ознайомитися з об'єктами оренди можна в робочі дні за місцем їх розташування.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву на участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завершений печаткою (за наявності), та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24;

2) відомості про учасника конкурсу відповідно до вимог п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.10.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (зі змінами та доповненнями), а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди та умовами його експлуатації, підтверджені документи про сплату завдатку;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларації про доходи або заявлену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку; розписку про ознайомлення претендента з об'єктом оренди та умовами його експлуатації, підтверджені документи про сплату завдатку;

3) конкурсні пропозиції:

а) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиції щодо якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу в запечатаному непрозорому конверті не пізніше ніж за 10 хвилин до початку проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

б) додаткові пропозиції до договору оренди – варіанти поліпшення орендованого майна;

4) інформацію про засоби зв'язку з ними. Конкурсні пропозиції та інші матеріали подаються у конверті з написом «На конкурс» із зазначенням назви, площі та адреси об'єкта оренди, запечатаному печаткою (за наявності), і підписом учасника конкурсу.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються. Кінцевий термін прийняття заяв та документів на участь у конкурсі – за 5 календарних днів до проведення конкурсу, а саме: 13 травня 2011 року.

Отримати додаткову інформацію та подати заяву можна за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцюрова, 11, РВ ФДМУ по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38.

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

РВ ФДМУ по Харківській області про проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

● I. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 14, 15, 19, 24, 27 на першому поверсі двоповерхового виробничого будівлі цеху № 2** (ив. № 7, літ. Г) загальною площею 416,7 м² за адресою: Харківська обл., м. Чугуїв, мкр-н «Авіатор», 162, що перебувають на балансі Державного підприємства «Чугуївський авіаційний ремонтний завод».

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 01.03.11, становить 320 600,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство оборони України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 4 063,60 грн. при орендній ставці 15 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення виробництва (інше використання нерухомого майна).

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна в такі дні так час:

понеділок, вівторок, середа з 9.00 до 15.00 за адресою: Харківська обл., м. Чугуїв, мкр-н «Авіатор», 162.

● II. Назва об'єкта оренди: **нежитлове приміщення (кімн. № 8 за тех. паспортом) на третьому поверсі п'ятиповерхового головного адміністративно-виробничого будинку** (ив. № 4097, літ. Ж-5, за техпаспортом) загальною площею 12,7 м² за адресою: м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18, що перебуває на балансі Державного науково-дослідного інституту організації і механізації шахтного будівництва.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.11, становить 40 400,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Міністерство енергетики та вугільної промисловості України.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 516,68 грн. при орендній ставці 15 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна.

Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна з понеділка до п'ятниці з 8.30 до 12.30 за адресою: м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18.

● III. Назва об'єкта оренди: **нежитлові приміщення – кімн. № 7, 76 та 1/2 кімнати № 6 за техпаспортом на першому поверсі триповерхового адміністративного будинку** (ив. № 35801, літ. А-3, за техпаспортом) загальною площею 57,6 м² за адресою: м. Харків, вул. Веснина, 7, що перебувають на балансі Українського державного науково-дослідного вулехімічного інституту.

Ринкова вартість майна, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку на 21.02.11, становить 222 000,00 грн. без ПДВ.

Орган управління: Державне агентство України з управління державними корпоративними правами та майном.

Умови конкурсу на право укладення договору оренди:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта порівняно зі стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 року, яка без урахування ПДВ становить 2 839,17 грн. при орендній ставці 15 % виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

2. Цільове використання об'єкта оренди: розміщення офіса.

3. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням.

4. Дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди.

5. За участь у конкурсі учасник конкурсу має сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі тримісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджені документи. За сім днів до проведення конкурсу застара має бути перерахована на рахунок № 37317000140001 у банк ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, одержувач: РВ ФДМУ по Харківській області, код за ЄДРПОУ 23148337, призначення платежу: застава за участь у конкурсі з оренди.

6. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зраховується йому в рахунок зобов'язань за договором оренди (як передбачений законодавством завдаток). Особам, які не стали переможцями конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунок, вказаний учасниками конкурсу.

7. Переможець конкурсу зобов'язаний укласти договір оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу.

8. У разі неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 15 днів з моменту повідомлення йому про визнання його переможцем конкурсу застара поверненню не підлягає та перераховується до державного бюджету.

9. За наявності всіх необхідних документів переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати витрати за виконаний звіт про незалежну оцінку замовнику звіту протягом 10 календарних днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу під час засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу.

10. Під час визначення переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу оренду плати за базовий місяць розрахунку за інших рівних умов.

11. Строк дії договору оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Подальше використання орендованого майна буде здійснюватися відповідно до чинного законодавства.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна з понеділка до п'ятниці з 9.00 до 17.00 за адресою: м. Харків, вул. Веснина, 7.

12. Заборона суборенди та приватизації орендованого майна. Учасникам конкурсу необхідно ознайомитися з об'єктом оренди та умовами його експлуатації протягом 15 днів з дати публікації у газеті «Відомості приватизації» інформації про проведення конкурсу на право оренди вищезазначеного майна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії матеріали:

- 1) заяву на участь у конкурсі з вказівкою про засоби зв'язку з заявником та реквізитів для повернення застави у разі неотримання перемоги в конкурсі;
- 2) підтверджувальний документ щодо сплати гарантійного внеску (застава);
- 3) відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копії реєстраційних документів; копії звітів про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу за останній звітний період; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності);
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або посвідчену нотаріусом довіреність, видану представнику фізичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копії реєстраційних документів; декларацію про доходи або копію звіту про фінансові результати за останній звітний період;
 - 4) запечатаний та опечатаний конверт із конкурсними пропозиціями, крім розміру орендної плати.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у конкурсі, підтверджених документів та конкурсних пропозицій, крім розміру орендної плати, – через 21 календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» до 16.00 за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, 3-й поверх, кімната № 308. Паке́т документів подається в запечатаному непрозорому конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу, об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач), дати та номера газети «Відомості приватизації», в якому опублікована інформація про об'єкт оренди.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону буде проведено на 33-й календарний день після опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації».

Допущення для участі у конкурсі учасники конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати за адресою: м. Харків, вул. Гуданова, 18, кімн. № 401 у вівторок з 9.30 до 13.00 та четвер з 14.00 до 17.30.

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати проведення конкурсів на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта та місцезнаходження: частина вбудованого приміщення холу загальною площею 2,0 м² на першому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі (реєстровий номер об'єкта оренди 21296163.1.ААДБЕЕ315), що перебуває на балансі Державної податкової інспекції у м. Херсоні, за адресою: м. Херсон, вул. І. Кулика, 143А.

Орган управління: Державна податкова адміністрація України.

Основні умови проведення конкурсу:

1. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць розрахунку – березень 2011 р., яка без урахування ПДВ становить 253,35 грн.** виходячи з ринкової вартості згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендної ставки.
2. Мета оренди – розміщення банкомата.
3. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції.
4. Сплата орендної плати повинна забезпечуватися у вигляді завдатку у розмірі орендної плати за один місяць оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди, запропонований учасником конкурсу. Завдаток сплачується на відповідний рахунок відділення Державного казначейства та балансоутримувачу на відповідні рахунок у співвідношенні 50 % на 50 % протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останній місяць оренди.
5. Своєчасне здійснення капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 3,0 % від вартості об'єкта оренди.
7. Облаштування об'єкта оренди засобами протипожежної безпеки. Відповідальність за дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки об'єкта та техніки безпеки покладается на орендаря.
8. Укладення сторонами договору оренди в частині істотних умов відповідає типовому договору оренди індивідуального визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.
9. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.
10. Термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією згідно з чинним законодавством України за умови виконання орендарем всіх зобов'язань згідно з договором оренди.
11. Заборона приватизації та суборенди об'єкта оренди.
12. Вартість невід'ємних поліпшень не підлягає компенсації.

Укладення з регіональним відділенням угоди про права та обов'язки сторін у зв'язку з підписанням договору оренди державного майна за результатами конкурсу в термін, визначений для прийняття конкурсних пропозицій.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу. Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукциону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Конкурс відбувається у РВ ФДМУ по Херсонській області за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47 о 14.00 через 24

календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення у газеті «Відомості приватизації».

Термін прийняття конкурсних пропозицій – протягом 20 днів після публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації». У разі якщо 25 день конкурсу припадає на робочий чи святковий день, то днем проведення конкурсу вважається наступний за вищезазначеними днями робочий день.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

- 1) заяву на участь у конкурсі;
- 2) документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку.
- 3) відомості про учасника конкурсу:
 - а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
 - б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними; 4) зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого носить участь учасником конкурсу в день проведення конкурсу, та забезпечення виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток), які включаються до проекту договору оренди;

- 5) додаткові пропозиції до договору оренди (за наявності);
 - 6) пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.
- Пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) та інші матеріали учасників конкурсу подаються у РВ ФДМУ по Херсонській області у конвертах з написом «На конкурс», запечатаними печаткою учасника конкурсу. Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди подаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу з 13.30 до 13.50.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47. Додаткову інформацію та проект угоди про права та обов'язки можна отримати у РВ ФДМУ по Херсонській області, кімн. 246 або за тел. (0552) 26-22-18.

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Херсонській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення договору оренди державного майна, а саме: частини холу площею 2,4 м² на третьому поверсі навчального корпусу № 2 та частини коридору актового залу площею 6,8 м² на першому поверсі навчального корпусу № 1 за адресою: м. Херсон, вул. 40 років Жовтня, 27, що перебувають на балансі Херсонського державного університету, з єдиним заявником – ПП Савченко А. В.

ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Балансоутримувач: Управління державної автомобільної інспекції ГУМВС України в Черкаській області.

● I. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **окремо визначені нежитлові приміщення вестибюлі в адмінбудівлі РЕВ ДАІ площею 8,0 м²** за адресою: вул. Ангельса, 4а, м. Корсунь-Шевченківський, Черкаська обл.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 10 950 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **січень 2011 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 273,75 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні. ● II. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в адмінприміщенні МРЕВ площею 7,5 м²** за адресою: вул. Відродження, 16, м. Золотоноша, Черкаська обл.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 13 600 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **січень 2011 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 340,00 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди, – 2 роки 364 дні. ● III. Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: **нежитлові приміщення в будівлі станції діагностики УДАІ площею 17,5 м²** за адресою: вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 45 100 грн. Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – **січень 2011 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 127,50 грн. (без ПДВ).**

Термін, на який укладається договір оренди – 2 роки 364 дні. **Основні умови проведення конкурсу:**

- найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим, ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним); щомісячне інформування орендодавця та балансоутримувача про сплату за оренду; забезпечення виконання зобов'язань щодо сплати за оренду (завдаток, пеня, штраф, неустойка); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснення заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача, в порядку, визначеному чинним законодавством; укладення з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (у разі їх настання або загрози виникнення); недопущення виникнення заборгованості перед бюджетом та іншими цільовими фондами; своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та публікацію щодо проведення конкурсу за виставленим рахунком відповідних ЗМІ, надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтверджених документів; заборона суборенди, приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; від необхідних установ на момент укладення договору оренди сплата завдатку в розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за останні місяці оренди.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу оренду плати при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємства, який провадить виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

- заяву на участь у конкурсі, проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності) та комплект документів, передбачених Переліком документів, які подаються орендодавцями для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 р. № 2975; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються у проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати.

Для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.

Для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, у тому числі щодо поліпшення орендованого майна; пропозиції щодо гарантій плати орендної плати (завдаток, застава, гарантія тощо), що відображаються у проекті договору оренди.

Конкурси будуть проведені 20 травня 2011 року (початок об 11.00) за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501. Присутність на засіданні комісії учасників конкурсу або уповноважених представників обов'язкова.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються в окремих конвертах з написом «На конкурс з оренди, що відбувається 20 травня 2011 року» із зазначенням об'єкта оренди, підписаних учасником конкурсу і запечатаних печаткою (за наявності).

Кінцевий термін подання заяв для участі в конкурсах: за три робочі дні до дати проведення конкурсу – до 17.00 16 травня 2011 року.

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Заяви приймаються за адресою: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 185, кімн. 501.

Додаткову інформацію можна отримати в відділі оренди державного майна РВ ФДМУ по Черкаській області за тел.: 37-34-48, 37-30-01.

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернівецькій області про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Орган управління: Міністерство транспорту та зв'язку України.

Балансоутримувач: ДЗ Вузула клінічна лікарня станції «Чернівці» ДТГО ЛІЗ (код за ЄДРПОУ 01110972).

Назва об'єкта оренди та місцезнаходження: вбудоване приміщення (8-15) цокольного поверху будівлі лікарні (літ. Г) загальною площею 13,3 м² за адресою: вул. Червоноармійська, 226, м. Чернівці.

Вартість об'єкта оренди згідно з незалежною оцінкою на 31.12.10 становить 33 219 грн.

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – лютий 2011 року при використанні об'єкта оренди з метою – інше використання нерухомого майна (технічне обслуговування медичного обладнання) (орендна ставка 15%), визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить **423,16 грн. (без ПДВ).**

Основні умови проведення конкурсу:

- 1) найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- 2) своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) та надання орендодавцю та балансоутримувачу інформації про перерахування орендної плати (копії платіжних доручень з відміткою обслуговувачого банку);
- 3) забезпечення сплати орендної плати у вигляді завдатку в розмірі, не меншому, ніж орендна плата за один місяць, яка сплачується протягом місяця з дня укладення договору;
- 4) належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- 5) страхування об'єкта оренди на суму, не меншу, ніж зазначена у звіті про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;
- 6) заборона суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб;
- 7) збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню та забезпечення пожежної безпеки;
- 8) своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна з дозволу балансоутримувача;
- 9) об'єкт оренди не підлягає приватизації;

11) право балансоутримувача разом з орендодавцем здійснювати контроль за станом та цільовим використанням майна;
12) укладення з балансоутримувачем орендованого майна окремого договору про компенсацію плати податку за землю та відшкодування комунальних платежів протягом 15 робочих днів після укладення договору оренди;

13) термін оренди – 1 рік;
14) подальше продовження терміну дії договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди за наявності згоди балансоутримувача, при обов'язковій наявності дозволу уповноваженого органу управління. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною цього договору. Продовження вказаного договору у визначеному вище порядку можливе за умови, якщо інше не буде встановлено законодавством на момент закінчення строку дії цього договору;

15) у разі припинення або розірвання договору поліпшення орендованого майна, здійснений орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю держави і компенсації не підлягають;
16) компенсація орендарем витрат замовника на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом трьох робочих днів з моменту оголошення його переможцем конкурсу та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копії підтвердженого документа;

17) переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу;

18) переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом п'яти робочих днів повертає йому підписаний договір оренди.

Відомості про учасника конкурсу:
Імена учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії: установчих документів (статуту та установчого договору), свідоцтва про державну реєстрацію, довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р) (за наявності); копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансові результати учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи; копію ідентифікаційного коду; посвідчення нотаріусом копії: свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності, довідки про взяття на облік платника податку, свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); декларацію про доходи, або завірену в установленному порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії:

заяву на участь у конкурсі;
комплект вищезазначених документів, передбачених п. 9.2 Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 13.11.04 № 2149 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.11.04 за № 1405/10004 (зі змінами та доповненнями), та Переліком документів, які подаються орендарем орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності, затвердженого наказом ФДМУ від 14 листопада 2005 року № 2975 (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку);
пропозиції (проект договору оренди), крім розміру орендної плати,
додаткові пропозиції за договором оренди (за наявності).
Усі вищезазначені документи із зазначенням об'єкта оренди подаються у запечатаному конверті з написом «На конкурс», підписаному учасником конкурсу і запечатаному печаткою (за наявності).
Кінцевий термін подання заяв та документів для участі у конкурсі – двадцять календарний день з дня опублікування оголошення про конкурс у газеті «Відомості приватизації».

Заяви приймаються за адресою: 58001, м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 9.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 3-й робочий день після закінчення приймання заяв та документів за адресою: м. Чернівці, вул. Л. Кобилиць, 21а, каб. № 3.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи повинні подати конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті секретарю конкурсної комісії в день проведення конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.
Контактний телефон для довідок 55-42-35.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Чернігівській області про результати конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Конкурс проведено 6 квітня 2011 року.
Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового вбудованого приміщення на першому поверсі будівлі учбового корпусу площею 18,4 м², що перебуває на балансі ДПТНЗ «Чернігівський професійний будівельний ліцей», за адресою: м. Чернівці, просп. Миру, 247, з єдиним заявником – ВАТ «Укртелеком».

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна – нежитлового приміщення другого поверху двоповерхової адмінбудівлі площею 27,2 м², що перебувають на балансі Державного підприємства «Олімпійський навчально-спортивний центр «Чернівці», за адресою: м. Чернівці, вул. Шевченка, 61, з єдиним заявником – ТОВ «Спортивно-футбольний клуб «Десна».

Конкурс проведено 8 квітня 2011 року.
Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Чернігівської дирекції УДПЗ «Укрпошта», а саме:

частини нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 19,8 м² за адресою: м. Новгород-Сіверський, вул. Вокзальна, 9а, з єдиним заявником – ВАТ «Державний ощадний банк України»;

частини нежитлового приміщення будівлі відділення поштового зв'язку площею 4,2 м² за адресою: м. Чернівці, вул. Дощенка, 2, з єдиним заявником – ПАТ КБ «Приватбанк».

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договору оренди нерухомого державного майна, а саме: нежитлового приміщення першого поверху адмінбудівлі площею 46,4 м² та частини приміщення в будівлі матеріального складу площею 26,4 м², що перебувають на балансі Чернігівського

державного технологічного університету, за адресою: м. Чернівці, Пархоменко, 4а з єдиним заявником – ПП «Пожремсервіс».

Конкурсною комісією прийнято рішення про укладення регіональним відділенням договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Чернігівського професійного ліцею залізничного транспорту, за адресою: м. Чернівці, вул. Комсомольська, 56, а саме:

нежитлових приміщень першого поверху будівлі учбового корпусу площею 52,5 м², з єдиним заявником – ПП «Мінерав»;
нежитлових приміщень першого поверху будівлі учбового корпусу площею 136,5 м², з єдиним заявником – ФОП Прохоренко Т. О.

М. КИЇВ

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по м. Києву щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного нерухомого майна

Назва об'єкта оренди та його місцезнаходження: нерухоме державне окреме індивідуально визначене майно – нежитлове приміщення (інв. № 10, реєстровий № 14312789.1.БДПМ/ЧН6373) загальною площею 16,5 м² на другому поверсі чотириповерхової будівлі корпусу № 35, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Кільцева дорога, 4 та перебуває на балансі державного науково-виробничого підприємства «Електронмаш».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 28.02.11 становить 100 800,00 грн. без урахування ПДВ.

Стартова орендна плата без урахування ПДВ становить 1 260,00 грн. (базовий місяць розрахунку – лютий 2011 р.), мета використання – розміщення офіса (орендна ставка 15 %). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство промислової політики України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:
найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 роки 11 місяців; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконання незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежу за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом 10 днів після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку, на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копію страхового поліса та платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – державного науково-виробничого підприємства «Електронмаш» та орендаря щодо стану майна; переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку договір оренди.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визнається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву на участь у конкурсі та документи, визначені наказом ФДМУ від 14.11.05 № 2975 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцю для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (крім позицій 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16, 24 Переліку), у тому числі:

проект договору оренди об'єкта, який відповідає Типовому договору оренди, затвердженому наказом ФДМУ від 09.08.07 № 1329 з розрахунком стартової орендної плати за базовий місяць оренди, проект акта приймання-передачі нерухомого майна, підписані учасником конкурсу і завірені його печаткою (на паперовому і електронному носіях).

Якщо учасник конкурсу вже подавав заяву на оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу.

- Відомості про учасника конкурсу:
а) для учасників, які є юридичними особами: посвідчення нотаріусом копії установчих документів (статуту та установчого договору (у разі звернення господарського товариства із заявою про оренду); свідоцтво про державну реєстрацію; довідки органу статистики про включення орендаря – юридичної особи до ЄДРПОУ; копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (форма № 2-р); копію довідки про взяття на облік платника податку; копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; звіт про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство;
- для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (паспорт (стор. 1, 2, 11) тощо), або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи, копію ідентифікаційного коду (також для фізичних осіб, які не є суб'єктами підприємницької діяльності); свідоцтво про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності; свідоцтво про сплату єдиного податку або свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ (нотаріально посвідчені); декларацію про доходи (звіт про фінансові результати суб'єкта малого підприємництва).

Учасники повідомляють про засоби зв'язку з ними.
З зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого визнається учасником конкурсу в день проведення конкурсу. Забезпечення

виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати (завдаток) включаються до проекту договору оренди;
4. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Заяви та документи на участь у конкурсі приймаються протягом 17 календарних днів з дати опублікування до 16.00 останнього дня (кімн. 214) за адресою: 01032, м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву, у конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб за наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 11.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 213).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 281-00-24.

ОРЕНДА МАЙНА ЗБРОЙНИЙ СИЛ УКРАЇНИ
(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: Військова частина 4125, адреса: 98189, Феодосійський район, с. Краснокам'янка, вул. Леніна, 40а.

Назва об'єкта і його місцезнаходження: приміщення площею 163,2 м² на першому поверсі будівлі 1984 року побудови Гарнізонного солдатського клубу військової частини 4125 військового містечка № 2 за адресою: Феодосійський район, с. Краснокам'янка, вул. Леніна, 40а.

Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.01.11 становить 127 333,33 грн. (без ПДВ).

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, за базовий місяць розрахунку – січень 2011 року становить 1 910,00 грн.

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

використання нежитлових приміщень під конкретно визначені цілі (розміщення непродовольчих, продовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів); найбільший запропонований розмір місячної орендної плати; компенсація коштів за виконання експертну оцінку замовнику оцінки; утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм; заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; компенсація орендодавцю коштів у розмірі частини податку за землю за орендоване майно; своєчасна сплата за спожиті комунальні послуги; підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: по завершенні місячного строку з моменту опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Тел./факс для довідок: (06562) 3-83-45.

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: Київська KEY MO України, поштова адреса: 03186, м. Київ, вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32, а/с 37 (фактичне розташування: м. Київ, вул. Курська, 13а).

Назва об'єкта і його місцезнаходження: нежитлові приміщення площею 399,0 м² за адресою: м. Київ, вул. Трутенка, 9, військово-містечко № 167, інв. № 8.

Балансоутримувач: Київська KEY MO України.
Ринкова вартість майна згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.12.10 становить 1 02 512,0 грн. (без ПДВ).

Стартовий розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку – лютий 2011 року становить 18 725,98 грн. (без ПДВ), мета використання: під розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Термін оренди – до трьох років.
Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо умов експлуатації:

мета використання об'єкта оренди – за цільовим призначенням; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з початковим розміром орендної плати; авансовий внесок у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата, протягом 5 днів з моменту укладення договору оренди; своєчасна (щомісячно до 15 числа поточного місяця) і повною обсягом сплата орендної плати з урахуванням індексу інфляції; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями (до моменту укладення прямих договорів відшкодувати витрати орендодавця за комунальні послуги); компенсація земельного податку під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконаний звіт з незалежної оцінки майна та на публікацію об'яв; виконання капітального та поточного ремонту орендованого майна за власні кошти без вимоги на відшкодування; страхування майна на користь орендодавця на суму, не меншу, ніж встановлена незалежною оцінкою, ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його призначення та умов договору оренди; заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб; додаткові пропозиції щодо поліпшення орендованого майна.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник подає такі матеріали: документи, вказані в п. 3.2 наказу ФДМУ та МОУ від 26.07.00 № 1549/241, крім того, заяву на участь в конкурсі; копію ліцензії на здійснення юридичною особою діяльності; проект договору оренди, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчення нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього

не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, у тому числі запропонований учасником конкурсу розмір місячної орендної плати (відображається у проекті договору оренди).

Конкурсні пропозиції подаються на окремому запечатаному конверті (з печаткою учасника конкурсу) з написом «Для участі в конкурсі з оренди».

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з дня опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації» за поштовою адресою: 03186, м. Київ, вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32, корпусу № 97, а/с 37.

Контактні телефони: (044) 242-47-20, 242-81-99.

**ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди
нерухомого військового майна**

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Кіровограда, адреса: 25002, Кіровоградська область, м. Кіровоград, пров. Училищний, 8.

1. Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлові приміщення загальною площею 151,7 м² у буд. № 2 (одноповерхова будівля 1967 року побудови) військового містечка № 73** за адресою: Кіровоградська область, с. Канатове, військове містечко № 73, будівля № 2.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, за базовий

місяць розрахунку – жовтень 2010 р. становить 800,41 грн. (без ПДВ).

II. Назва об'єкта і його місцезнаходження: **нежитлові приміщення пиломатеріалів загальною площею 24,2 м² у буд. № 299 (одноповерхова будівля 1957 року побудови) військового містечка № 7** за адресою: м. Кіровоград, вул. Короленько, 4.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства України, за базовий місяць розрахунку – грудень 2010 р. становить 434,75 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення прямих договорів із постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесенням задатку у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата; мета використання: для об'єкта № 1 – під буфет, що здійснює продаж товарів підкаціонної групи; для об'єкта № 2 – для здійснення поліграфічної діяльності.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – по завершенні 20 календарних днів з дня опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Телефон/факс для довідок (0522) 27-39-06.

**ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсу на право оренди
нерухомого військового майна**

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Харкова, адреса: 61024, м. Харків, вул. Пушкінська, 61.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: **нежитлове приміщення загальною площею 25,9 м² у будівлі № 17 (КТП, 1969 року побудови) військового містечка № 12** за адресою: Харківська обл., м. Чугуїв, вул. Гвардійська, 1.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, за базовий місяць розрахунку – лютий 2011 р. становить 261,08 грн. (без ПДВ).

Основні умови проведення конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

найбільший розмір орендної плати; мета використання: розміщення офіса; компенсація орендодавцю податку за землю під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладів обліку комунальних послуг за рахунок коштів орендаря та укладення прямих договорів із постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати внесенням задатку у розмірі, не меншому, ніж одна місячна орендна плата.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з дня опублікування інформаційного повідомлення в газеті «Відомості приватизації».

Телефони та для довідок: (057) 700-44-64, 700-44-66.

ВИВЧАЄМО ПОПИТ

Департамент розпорядження державним майном, т. 284-52-53

**ПЕРЕЛІК
об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації,
але перебувають на їх балансі і пропонуються для передачі в оренду чи на приватизацію**

Назва об'єкта	Місцезнаходження об'єкта	Назва балансоутримувача	Місцезнаходження балансоутримувача	Відомості про будівлю (споруду, приміщення та земельну ділянку)	Телефон для довідок про об'єкт	Примітка
Регіональне відділення ФДМУ в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі						
Об'єкт незавершеного будівництва – каналізаційний колектор	м. Севастополь, Мекензіві гори	ПРАТ «Райагропром»	99002, м. Севастополь, вул. Енергетиків, 30	Об'єкт незавершеного будівництва	(0692) 55-94-40, 55-58-36	Приватизація
Будівля магазину «Невський»	м. Севастополь, вул. Невська, 5	ВАТ «Цар хліб»	99003, м. Севастополь, вул. Токарева, 2а	Вбудовані нежитлові приміщення площею 291,1 м ² на цокольному поверсі чотирьохповерхового житлового будинку із чотирма незалежними входами з вулиці	–	Те ж саме
Будівля магазину «Шалунья»	м. Севастополь, вул. Маринеско, 25	ВАТ «Цар хліб»	99003, м. Севастополь, вул. Токарева, 2а	Вбудовані нежитлові приміщення площею 82,5 м ² на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку із двома незалежними входами з вулиці	–	–
Будівля магазину № 6	м. Севастополь, просп. Генерала Остракова, 144	ВАТ «Цар хліб»	99003, м. Севастополь, вул. Токарева, 2а	Нежитлові приміщення площею 541,6 м ² в окремо розташованій будівлі з прибудовами, навісами та ганками	–	–
Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій області						
Банно-пральний комбінат з обладнанням	Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шура-Копіська, вул. Леніна, 67/2	СВАТ «Дружба»	Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шура-Копіська, вул. Леніна, 73	Земельна ділянка окремо не виділена	(0432) 35-27-08, 35-46-29	Приватизація
Будинок для приїжджих	Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шура-Копіська, вул. Леніна, 61в	СВАТ «Дружба»	Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шура-Копіська, вул. Леніна, 73	Земельна ділянка окремо не виділена	–	Те ж саме
Будинок для приїжджих	Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шура-Копіська, вул. Леніна, 61г	СВАТ «Дружба»	Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шура-Копіська, вул. Леніна, 73	Земельна ділянка окремо не виділена	–	–
Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській області						
Цех напільного обладнання	Запорізька обл., смт Веселе, вул. Рочка, 6	ВАТ «Світлофор»	49083, м. Дніпропетровськ, вул. Новомосківська, 1	Комплекс будівель та споруд разом з обладнанням. Загальна площа земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, становить 11,3 га	(061) 226-07-87, 226-07-74	Приватизація, оренда
Контрора	м. Кривий Ріг, с. Зелене, вул. Полтавська, 1	КПС «Полтавка» (згідно з ухвалою ГСДЮ від 25.10.05 по справі № 524/34/02 ліквідовано)	–	Одноповерхова цегляна нежитлова будівля з трьома окремими входами. Центральний вхід має ганок та сходи	(056) 742-89-48, 742-87-43	Те ж саме
Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області						
Склад зберігання спецмашин	м. Запоріжжя, вул. Карпенка-Карого, 60	ВАТ АТП 12355»	м. Запоріжжя, вул. Карпенка-Карого, 60	Будівля складу, літ. Ф, загальною площею 868,6 м ²	226-07-74, 226-07-76	Приватизація
Склад цементу	м. Запоріжжя, Південне шосе, 77а	ЗАТ «Запоріжбуд» (ліквідовано)	–	Будівля складу, літ. Л, загальною площею 187,7 м ²	–	Те ж саме
Навіс	м. Запоріжжя, Південне шосе, 77а	ЗАТ «Запоріжбуд» (ліквідовано)	–	Навіс, літ. Л1	–	–
Регіональне відділення ФДМУ по Київській області						
Магазин	Київська обл., Баршівський р-н, с. Готролуччя	ТОВ «Корпорація «Термінал»	Київська обл., Баршівський р-н, с. Готролуччя	–	286-80-48	Оренда
Приміщення фельдшерсько-акушерського пункту	Київська обл., м. Фастів, масив Райдунжий	ВАТ «Унавіске»	Київська обл., м. Фастів, масив Райдунжий	–	286-84-78	Те ж саме
Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області						
Ідальня	Одеська обл., м. Білявка, вул. Заводська, 34	ТОВ завод «Дністровець»	Одеська обл., м. Білявка, вул. Заводська, 34	Будівля прибудована до виробничих цехів на території підприємства. За призначенням не використовується. Не функціонує.	728-72-62, Бондалєтова Надія Костянтинівна, Остапова Надія Олександрівна	Приватизація
Будівля магазину	Одеська обл., м. Котовськ, вул. Бочковича, 92а	ВАТ «Котовський цукровий завод»	Одеська обл., м. Котовськ, вул. Бочковича, 92а	Будівля магазину площею 251,7 м ² обліковується на балансі підприємства та орендується приватним підприємцем Присяжним С. М. Інформація щодо земельної ділянки в РВ відсутня	–	Те ж саме
Будівля спорткомплексу	м. Одеса, вул. Багрицького, 12а	ТОВ «Одеський завод керамичних виробів»	м. Одеса, вул. Багрицького, 12а	Одноповерхова будівля спорткомплексу (лісна) площею 806 м ² прибудована до будівель виробничого призначення, розташована на території підприємства	–	–
Магазин № 2	Одеська обл., м. Ізмаїл, Болградське шосе, 12	ВАТ «Мрія»	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Болградська, 15	Окремо розташована одноповерхова будівля у задовільному стані. Інформація щодо земельної ділянки в РВ відсутня	731-50-38, 731-40-59, Милевич-Жарова Антонія Іванівна	Оренда
Ларьок	Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Вовківське	СВК «Єдність»	Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Вовківське	Окремо розташована одноповерхова будівля у задовільному стані, потребує поточного ремонту. Не використовується. Інформація щодо земельної ділянки в РВ відсутня	–	Те ж саме
Торговельний павільйон	Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Вовківське	СВК «Єдність»	Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Вовківське	Двоповерхова будівля у задовільному стані. Інформація щодо земельної ділянки в РВ відсутня	–	–
Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області						
Принч І-АП-1,5	м. Тернопіль, вул. Галицька, 38	ВАТ Тернопільське АТП 16127»	м. Тернопіль, вул. Галицька, 38	–	52-55-83	Приватизація
Принч АДБ-305-1	м. Тернопіль, вул. Галицька, 38	ВАТ Тернопільське АТП 16127»	м. Тернопіль, вул. Галицька, 38	–	–	Те ж саме
Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області						
Незавершене будівництво торгового центру	Драбівський р-н, с. Рецьківщина	ВАТ «Черкаський»	Драбівський р-н, с. Рецьківщина	Двоповерхова цегляна будівля площею 1 250 м ² . Земельна ділянка площею 1 350 м ²	Відділ управління державним майном, 45-29-27; відділ малої приватизації, 37-26-61	Приватизація
Незавершене будівництво будинку для вчителів	Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Привітне	СТОВ «Данко» (КСП Канівчанське)	Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Привітне	Двоповерхова цегляна будівля	–	Те ж саме

Газета «Відомості приватизації» – додаток до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію»

Редактор **В. П. БОРКІВСЬКА**
тел. (044) 200-36-58

Над номером працювали:
Л. М. ВОЙТУШЕНКО (випусксовий)
Г. О. ВОЙТУШЕНКО,
В. М. ТОВСТА, О. В. ЦАРУЛІЦА
(видавничі підготовки)
О. В. ГАВРИЛОК, Л. П. ПЮРА
(дополіграфічна підготовка)

Адреса редакції:
Фонд державного майна України,
вул. Кутузова, 18/9,
м. Київ-133, 01601

Віддруковано
ТОВ «Поліпринт»,
м. Київ, вул. Лугова, 1а.
Тираж 2 000
Зам. 1611

Інформація, надрукована в додатку «Відомості приватизації», є офіційною публікацією та друкується мовою оригіналу в авторському викладі. Її розміщення в інших засобах масової інформації чи передрук державні лише з письмового дозволу Фонду державного майна України із зазначенням номера й дати видачі дозволу.