

Ви запитуєте

№ п/п	Дата надходження звернення	Автор звернення (прізвище, ім'я та по батькові, адреса, професія, пенсіонер, де навчається)	Зміст запитання	Прізвище, ім'я та по батькові посадової особи, яка надала відповідь (роз'яснення) зміст даної відповіді (роз'яснення)
1.	14.12.2010	Кочин С.В., вул. Першотравнева, 4, с.Ясенівка, Ставищенський р-н, Київська обл, 09430	Щодо правомірності дій оцінювача стосовно оцінки пошкодженого паркану	<p align="center"><i>Заступник Голови ФДМУ Григоренко Євген Миколайович</i></p> <p>Заявнику повідомлено, що згідно з Національним стандартом №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440, до нерухомого майна відноситься земельна ділянка з поліпшеннями, які з нею нерозривно пов'язані, будівлі, споруди, їх частини, а також інші матеріальні об'єкти, які не можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та оціночну діяльність в Україні» незалежною оцінкою майна вважається оцінка майна, що проведена суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання. У випадках проведення незалежної оцінки майна складається звіт про оцінку майна, вимоги до якого встановлюються відповідно до вищевказаного Закону та Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав».</p> <p align="center">Лист ФДМУ від 27.12.2010 №10-36-18037</p>

2.	27.12.2010	Гаврилюк І.В., вул.Київська, 60, м.Біла Церква, Київська обл., 09109	Щодо приватизації кімнат у гуртожитку ВАТ «Будматеріали»	<p style="text-align: center;"><i>Заступник Голови ФДМУ</i> <i>Хотей Ігор Іванович</i></p> <p>Заявницю повідомлено, що сфера дії Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» поширюється на громадян, які на законних підставах тривалий час (не менше 5 років) зареєстровані та фактично проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, та не мають іншого житла.</p> <p>Лист ФДМУ від 14.01.2011 №10-22-479</p>
3.	20.12.2010	Барицький В.С., вул. С.Бандери, 60/1, м. Чортків, Тернопільська обл., 48500	Щодо ситуації, яка склалась навколо гуртожитку по вул. С.Бандери, 60/1 у м. Львові	<p style="text-align: center;"><i>Заступник Голови ФДМУ</i> <i>Григоренко Євген Миколайович</i></p> <p>Заявника повідомлено, що правовий статус нерухомого майна у м.Чорткові по вул. С. Бандери, 60/1 є предметом судового розгляду за позовом ТОВ «Тернопільбуд» до регіонального відділення Фонду по Тернопільській області, Чортківської міської ради, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача, виконком Чортківської міської ради, Чортківське БТІ про визнання права власності на будівлю за вищевказаною адресою. Рішенням господарського суду Тернопільської області позов ТОВ «Тернопільбуд» задоволено. Регіональним відділенням Фонду по Тернопільській області направлено апеляційну скаргу до Львівського апеляційного господарського суду. Постановою Львівського апеляційного господарського суду рішення господарського суду Тернопільської області залишено без змін, апеляційні скарги – без задоволення. Регіональним відділенням Фонду по Тернопільській області подана касаційна скарга до Вищого господарського суду України.</p> <p>В межах наданої державним органам приватизації компетенції, вони продовжують вживати заходів щодо захисту житлових прав мешканців гуртожитку у м. Чортків, вул. С.Бандери, 60/1.</p> <p>Лист ФДМУ від 19.01.2011 №10-25-773</p>