

**Аналітична довідка про роботу Регіонального відділення
Фонду державного майна в Херсонській області,
Автономній Республіці Крим та м. Севастополі
у 2017 році**

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю у 2017 році

Протягом звітного періоду приватизовано 7 об'єктів державної власності, у т.ч об'єкти груп: А – 5, Д – 2.

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 року № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у т.ч. разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» Регіональному відділенню встановлено **планове завдання у розмірі 1 200 000 грн.**

У розрізі груп завдання з надходження коштів визначено в таких розмірах:

- група А – 1 млн грн;
- група Д – 200,00 тис. грн;

У 2017 році від приватизації державного майна до Державного бюджету перераховано **600 041,67 грн.:**

- група А – 557 952,67 грн., що складає 55,80% від планового завдання,
- група Д – 42 089 грн., що складає 21,04% від планового завдання.

У 2017 році реалізовано 2 державних пакети акцій (ПАТ «Червоний чабан», ВАТ «Генічеський машинобудівний завод») на загальну суму 632 057, 27 (група В).

Таким чином, **загальна сума надходження коштів від приватизації складає 1 232 098, 94 грн., що становить 102,67% планового завдання на 2017 рік.**

За результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році ПрАТ «Херсон-Діпромисто» до Державного бюджету України перераховано дивіденди на державну частку у сумі **596,97 грн.**

Наказом ФДМУ від 17.02.2017 року № 251 «Про виконання завдання щодо забезпечення у 2017 році надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році» Регіональному відділенню встановлено **планове завдання у розмірі 11 млн 080 тис грн.**

Цьогоріч від оренди державного майна до державного бюджету надійшло **6 159 100,00 грн.** (у т.ч. 1,5 тис. грн. за договорами оренди АР Крим), що становить **55,6%** від річного планового завдання, у тому числі: орендної плати – 5972,3 тис. грн.; пені – 9,4 тис. грн.; неустойки – 167,7 тис. грн.; штрафів – 9,7 тис. грн.

Крім того, від списання державного майна отримано 5 574,00 грн. та від відчуження державного майна Регіонального відділення (автомобіль «Мазда») – 49085,30 грн.

Загалом Регіональним відділенням протягом 2017 року до Державного бюджету забезпечено надходження 7 446 455,21 грн.

2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 року № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у т.ч. разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» Регіональному відділенню затверджено кількісні показники об'єктів державної власності груп А, Д та Ж до приватизації у 2017 році: група А – 4 об'єкта; група Д – 2 об'єкта.

Кількісні показники виконані на 120 % річного плану. Приватизовано 5 об'єктів державної власності групи А та 2 об'єкта державної власності групи Д.

1. Наказом Регіонального відділення від 22.02.2017 №82 «Про проведення аукціону в електронній формі з продажу об'єкта гр. А державної власності – «**Будівля колишнього пожежного депо, лит. Б, заг. пл. 34,6 кв.м**», за адресою: Херсонська обл, Бериславський р-н, с. Львове, вул. Набережна, б/н, без земельної ділянки» визначено початкову вартість об'єкта – 29 894,40 грн. з урахуванням ПДВ. В результаті продажу отримано 29 894,40 грн.

Регіональним відділенням здійснено приватизацію об'єктів, орган управління яких є – Державна аудиторська служба України (м. Київ), балансоутримувач – управління південного офісу Держаудитслужби (м. Одеса), а саме:

2. Об'єкт групи А державної власності «**Гараж (приміщення №2) (літ.А) загальною площею 21,9 кв.м**», що розташований по вул. Миру (колишня вул. Крупської), 7а в смт. Іванівка Іванівського району Херсонської області. Відповідно до наказу Регіонального відділення від 26.04.2017 №175 початкова вартість об'єкта – 3 720,00 грн. В результаті продажу отримано 3 720,00 грн.

3. Об'єкт групи А державної власності «**Адмінбудівля (літ.А) загальною площею 112,1 кв.м**», що розташована по вул. Миру (колишня вул. Крупської), 7 в смт. Іванівка Іванівського району Херсонської області. Відповідно до наказу Регіонального відділення від 26.04.2017 №176 початкова вартість об'єкта становила – 27 465,00 грн. В результаті продажу отримано 27 465,00 грн.

Також, Регіональним відділенням приватизовано наступні об'єкти групи А:

4. Окреме індивідуально визначене майно - **Теплохід «Восход-11»**. В результаті продажу отримано - 225 329, 00 грн без ПДВ.

5. Окреме індивідуально визначене майно - **Теплохід «Восход-12»**. В результаті продажу отримано - 233 110,00 грн., без ПДВ.

Стосовно приватизації об'єктів групи Д:

6. «**Газифікація**» визначено початкову вартість об'єкта - 7 509,00 грн. без ПДВ В результаті продажу отримано 7 509,00 грн

7. «**Спальний корпус з профілакторієм на 45 місць**» реалізовано за 34 580, 00 грн. без ПДВ.

До того ж, Регіональним відділенням спільно з УУБ проведено аукціон в електронній формі по **об'єкту групи А - «Козловий кран К-А-5-12»**. Відповідно до висновку про вартість державного майна, ринкова вартість майна без ПДВ склала 57 879,00 грн. За результатами аукціону, на якому ціна продажу об'єкта зросла майже у два рази, укладено договір купівлі-продажу на суму 92 606,4 грн. без ПДВ Станом на 01.01.2018 покупець сплатив 50% вартості об'єкта – 43 416,67 грн. без ПДВ.

3. Приватизація об'єкту групи В

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015-2016 роках» від 12.05.2015 № 271, відповідно до наказу Фонду державного майна України від 12.04.2017 № 589 «Про затвердження помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2017 році», Закону України від 10.07.1996 № 290/96-ВР «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» із змінами та доповненнями, Регіональне відділення проводить роботу щодо підготовки до продажу державного підприємства «Державне науково-виробниче підприємство «**Винконсервпроект**» (ЄДРПОУ 14141394, розташованого за адресою: вул. Богородицька (Червонофлотська), 124, м. Херсон, 73025).

4. Продаж пакетів акцій групи В

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 «Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015-2017 роках» на виконання наказу Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 132 «Про затвердження **плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році**» підлягали підготовці та виставленню на продаж на аукціонах, в т.ч. на фондових біржах та відкритих грошових регіональних аукціонах **7 об'єктів груп В, Г**.

На виконання плану-графіка Регіональним відділенням забезпечено підготовку та виставлення на продаж державних пакетів акцій **6-ти підприємств**:

1. **ПАТ «Червоний чабан»** (код за ЄДРПОУ 00486801) у розмірі 22,56 % акцій товариства - січень 2017 року. Об'єкт продано на аукціоні 12.05.2017 за ціною **392 686,45** грн. Кошти за вказаний пакет надійшли на рахунок ФДМУ в повному обсязі у належний термін. Регіональним відділенням проведено переказ (списання) акцій покупцеві.
2. **ПрАТ «Херсон-Діпромисто»** (код за ЄДРПОУ 02498091) у розмірі 17,999% акцій товариства - січень 2017 року. Наказом ФДМУ від 30.11.2017 № 1817 аукціон з продажу пакету акцій ПрАТ "Херсон-Діпромисто" припинено.
3. **ПАТ «Херсонводбуд»** (код за ЄДРПОУ 01036483) у розмірі 49,549 % акцій товариства - березень 2017 року. За інформацією товариства, у разі зниження ціни інвестори готові

придбати об'єкт приватизації. У зв'язку з відсутністю попиту та неможливістю зниження початкової вартості пакету акцій ПАТ «Херсонводбуд» (номінальна вартість 1 акції – 0,01 грн.) Регіональним відділенням листом від 10.11.2017 № 01-06-03632 до Фонду державного майна України направлено звернення щодо зміни методу продажу вказаного об'єкту приватизації на аукціон без оголошення ціни.

4. ПАТ «Машинобудівний завод «Аметист» (код за ЄДРПОУ 14312499) у розмірі 49,569 % акцій товариства - березень 2017 року. Направлено звернення до товариства щодо інформування і залучення акціонерів та потенційних інвесторів до приватизації.
5. ПАТ «Виробництво «Технік» (код за ЄДРПОУ 30704866) у розмірі 28,026 % акцій товариства - березень 2017 року. Направлено звернення до товариства щодо інформування і залучення акціонерів та потенційних інвесторів до приватизації.
6. ВАТ «Генічеський машинобудівний завод» (код за ЄДРПОУ 00218354) у розмірі 4,588 % акцій товариства - червень 2017 року (пакет підготовлено та направлено до ФДМУ у травні 2017 року). Об'єкт продано на аукціоні 08.08.2017 за ціною **239 370,82** грн. Кошти за вказаний пакет надійшли на рахунок ФДМУ в повному обсязі у належний термін. Регіональним відділенням проведено переказ (списання) акцій покупцеві.

Виставлення на продаж державного пакету акцій ПАТ «Індустріальна скляна компанія», запланованого на листопад 2017 року, **не відбулось**.

Відповідно до Ухвали Господарського суду Херсонської області від 27.04.2017 у справі № 5024/948/2012 відкрито процедуру санації боржника - ПАТ «Індустріальна скляна компанія» та призначено керуючого санацією.

Аналізуючи результати попередніх торгів ПАТ «Машинобудівний завод «Аметист», ПАТ «Виробництво «Технік», ПрАТ «Херсон-Діпромисто», ПАТ «Херсонводбуд» та результати проведених спільних зустрічей з потенційними покупцями, власниками значних пакетів **останні не готові придбати зазначені активи за визначеною оціночною та початковою ціною державних пакетів акцій, вважаючи її необґрунтовано високою**. При цьому, щодо ПАТ «Машинобудівний завод «Аметист», ПАТ «Виробництво «Технік», ПрАТ «Херсон-Діпромисто» за рішенням ФДМУ можливо знизити ціну – знизивши початкову вартість вказаних об'єктів, то **враховуючи мінімальну номінальну вартість 1 акції ПАТ «Херсонводбуд» в 0,01 грн** – таке зниження є неможливим. Приватизацію вказаного товариства розпочато у 1995 році. Від початку приватизації і до теперішнього часу в межах законодавства про приватизацію до вказано об'єкту систематично застосовувались всі можливі способи продажу. При цьому слід зазначити, що реалізація більшої частини пакетів акцій відбувалась при зниженні ціни продажу нижче номінальної вартості (продаж на спеціалізованих аукціонах за грошові кошти). Доцільно застосувати спрощений метод продажу – аукціон без оголошення ціни (АБОЦ).

Відділенням ведеться щотижневий моніторинг торгів вище перелічених об'єктів приватизації та проводяться усі можливі заходи з підготовки до продажу державних пакетів акцій відповідно до плану-графіку, пошуку потенційних інвесторів та наповнення Державного бюджету України.

5. Управління державним майном

5.1. Оренда державного майна

Наказом ФДМУ від 17.02.2017 року №251 «Про виконання завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році» Регіональному відділенню **встановлено завдання щодо забезпечення надходження в розмірі 11 млн 080 тис. грн.**

За 2017 рік від оренди державного майна Регіональним відділенням направлено до державного бюджету **6 159,1** тис. грн. (у т.ч. 1,5 тис. грн. за договорами оренди АР Крим), що становить **55,6%** від річного планового завдання, у тому числі: орендної плати – 5972,3 тис. грн.; пені – 9,4 тис. грн.; неустойки – 167,7 тис. грн.; штрафів – 9,7 тис. грн.

Протягом року укладено **64** договори оренди державного майна:

- з бюджетними установами, річна орендна плата за якими становить 1 грн. на рік - 30;
- з іншими суб'єктами господарювання - 34.

Загальна площа переданого в оренду державного майна становить 15 821,3 кв. м (у т. ч. 10 930,5 кв. м передано бюджетним установам).

Крім того, погоджено 3 розрахунки з орендної плати за договорами оренди, укладеними державними підприємствами.

Договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств, цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств, протягом звітного періоду Регіональним відділенням не укладались.

Загальна **кількість чинних договорів оренди державного майна**, що укладені та за якими розрахунки орендної плати погоджені з органом приватизації, станом на 01.01.2018 становить **434**, у тому числі:

- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 409 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 5 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 1 договір оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 18 договорів, за якими розрахунки орендної плати погоджені з органом приватизації.

Регіональним відділенням здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди та, у разі їх порушення, вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, станом на 01.01.2018 року **виявлено заборгованість орендарів перед державним бюджетом у розмірі 290,1 тис. грн.** (без урахування даних тимчасово окупованої території АРК та м. Севастополя), з них 270,1 тис. грн. - довгострокова заборгованість, яка охоплена заходами реагування цивільно-правового характеру.

У 2017 році внесено зміни до 183 договорів оренди державного майна, у тому числі продовжено дію 106 діючих договорів оренди.

За даними ІПС "Етап-Оренда" АР Крим вважаються діючими 884 договори оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополі. За звітний період проведено листування щодо приведення до вимог чинного законодавства 67 договорів оренди, укладених з банківськими та бюджетними установами, які зареєстровано на материковій частині України. Припинено дію 4 договорів оренди.

5.2. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств при приватизації, але залишилось у них на балансі

Відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності" від 21.09.16 та Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств при приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженого спільним наказом ФДМ України та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року, №908/68, Регіональне відділення проводить роботу щодо управління об'єктами державного майна, яке при приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.

Станом на 01.01.2018 на обліку в Регіональному відділенні перебуває **219 об'єктів** державного майна. **По всіх об'єктах** прийняті відповідні управлінські рішення (100%), значний обсяг складає: передача у комунальну власність - **97 об'єктів**, в т.ч. житлові будинки – 13; передача іншим органам управління (об'єкти цивільної оборони) - **31 об'єкт** (14%).

Крім того, в Реєстрі обліковуються ще понад **20 об'єктів** (9,3%), які підлягають списанню або виведенню з Реєстру у зв'язку з їх моральною застарілістю та фізичною зношеністю та **24 об'єкта** (10,9%), по яких необхідно реалізувати інше управлінське рішення в зв'язку з їх руйнацією або недоцільністю використання.

Протягом 2017 року Регіональним відділенням реалізовано **наступні управлінські рішення:**

- приватизовано – 3 об'єкта (на суму 75837,67 грн. (без ПДВ));
- списано – 1 об'єкт (на суму 5574,00 грн. (без ПДВ)).

Загальна сума надходження коштів до Державного бюджету **від реалізації управлінських рішень складає 81 411,67 грн.** (без ПДВ).

Відповідно до наказу від 16.12.2009 № 1998 «Про забезпечення, збереження, контролю за використанням державного майна, яке не увійшло до статутного капіталів господарських

товариств, але перебуває у них на балансі», постійно здійснюється контроль за станом утримання, ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств під час приватизації.

Наказом Регіонального відділення від 13.01.2017 № 14 «Про затвердження плану проведення перевірок об'єктів права державної власності на 2017 рік» затверджено графік перевірок об'єктів державного майна. Протягом 2017 року обстежено 56 об'єктів, що перебувають на балансі господарських товариств, у т.ч 3 об'єкта, які перебувають на балансі товариств, управління якими здійснює Регіональне відділення по м. Києву. Основним порушенням в утриманні державного майна залишається його незадовільний стан (4 об'єкта). Це обумовлено багатьма факторами, зокрема повним технічним зносом та моральною застарілістю.

У 2017 році проведено 12 перевірок по 28 захисним спорудам. Станом на 01.01.2018 виготовлено 25 технічних паспортів, зареєстровано право власності по 22 захисним спорудам.

В переліку державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств під час приватизації, але залишилось на їх балансах, відповідно до даних ІПС «ЕТАП» обліковується 1409 одиниць майна, розташованих на території АР Крим.

Проте, жодних документів стосовно державного майна, що перебуває на тимчасово окупованій території АР Крим, Регіональному відділенню передано не було.

6. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.01.2018 Регіональне відділення здійснює управління КПД в 26 акціонерному товаристві, з яких:

- 8 акціонерних товариств, розташовані на території Херсонської області;
- 5 акціонерних товариств та 2-х ТОВ, розташованих на території АР Крим (у 3-х з яких завершено дематеріалізацію випусків акцій та Регіональне відділення набуло статусу керуючого рахунком в депозитарній установі) щодо яких в зв'язку з реорганізацією (розпорядження КМУ від 17.06.2015 року № 615-р «Про погодження реорганізації територіальних органів Фонду державного майна України») до Регіонального відділення передано управління КПД;

- 8 акціонерних товариств та 3 –х ТОВ, розташованих на території АР Крим, щодо яких Фондом передано повноваження з управління КПД. Регіональним відділенням підписані Акти прийому передачі та проводяться заходи з набуття статусу керуючого рахунком у цінних паперах держави в АБ «Укргазбанк» щодо переданих КПД, розташованих на території АР Крим, що перебували в управлінні ЦА ФДМУ.

Інформація про фінансово-економічний стан підприємств, розташованих на території АР Крим, у Регіональному відділенні відсутня.

Динаміка фінансово-господарської діяльності підприємств, розташованих на території Херсонської області, управління КПД яких здійснює Регіональне відділення, свідчить про їх незадовільний фінансовий стан та стабільну збитковість. Частина з них не здійснює виробничу діяльність взагалі, а більше половини в процесі роботи втратили свій профіль діяльності.

Крім цього, Регіональним відділенням успішно проводиться робота щодо пошуку, встановлення контакту з покупцями міноритарних пакетів акцій (пакети 0,03 %), придбаних на 109, 111 та 114 САГК, які не переоформили право власності на акції, з метою завершення приватизацію ПАТ «Червоний чабан», ПАТ «Будівельно - монтажне управління 20» та ВАТ «Генічеський машинобудівний завод».

Серед товариств, управління корпоративними правами держави в статутних капіталах яких здійснює Регіональне відділення, що розташовані на території Херсонської області, **річні загальні збори за участю представників держави відбулись у п'яти товариствах.** Регіональним відділенням під час підготовки до проведення та участі в загальних зборах акціонерів 2017 року підпорядкованих товариств проведено роботу щодо обрання до складу наглядових рад представників Регіонального відділення у 4-х акціонерних товариствах, ПАТ «Червоний чабан», ПАТ «Машинобудівний завод «Аметист», ПАТ «Виробництво «Технік» та ПрАТ «Херсон-Діпромисто». Також попередньо Регіональне відділення представлено в складі наглядових рад ПАТ «Херсонводбуд» та ВАТ «Генічеський машинобудівний завод».

Враховуючи зміни до Закону України «Про акціонерні товариства», що вступили в силу з 01.05.2016 року, загальними зборами акціонерів 3-х товариств прийнято рішення щодо зміни типу товариств з публічних акціонерних товариств на приватні акціонерні товариства (ПАТ «Машинобудівний завод «Аметист», ПАТ «Виробництво «Технік», ПАТ «Будівельно-монтажне управління 20»).

Станом на 01.01.2018 року серед підпорядкованих Регіональному відділенню підприємств **заборгованість із виплати заробітної плати існує лише на ДП «ДНВП «Винконсервпроект»**. За даними Єдиного державного реєстру судових рішень, розміщеними в мережі Internet за посиланням <http://www.reyestr.court.gov.ua> судовим наказом (н/п 2-н/766/516/17) у справі № 766/6010/17 визначено стягнути з ДП «ДНВП «Винконсервпроект» 40 157,73 грн. на користь колишнього в.о. керівника підприємства.

Питання розглянуто на засіданні тимчасової комісії Регіонального відділення з питань заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій, та інших соціальних виплат. За оперативною інформацією в.о. керівника підприємства розпочато роботу щодо скасування вказаного судового наказу та зняття арешту з майна та рахунків підприємства

6.1. Участь Регіонального відділення в процедурах банкрутства підприємств

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники Регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств.

На теперішній час Регіональне відділення здійснює управління корпоративними правами держави ПАТ «Індустріальна скляна компанія» (передано відповідно до наказу Фонду від 04.04.2014 № 912).

Ухвалою господарського суду Херсонської області від 27.04.2017 року по справі №5024/948/2012 відкрито процедуру санації боржника – ПАТ «Індустріальна скляна компанія» та призначено керуючого санацією боржника арбітражного керуючого Ляшка Олександра Віталійовича.

Також, Фондом державного майна України делеговано повноваження з управління корпоративними правами держави у т.ч. ПАТ «Фотон», ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» та ПрАТ «Східно-Кримська Енергетична компанія». Зазначаємо, що управління корпоративними правами держави по ПАТ «Племзавод «Тімірязєво», ВАТ «Севастопольський маяк» та ВАТ «Завод «Альбатрос» передано в зв'язку з реорганізацією (Розпорядження КМУ від 17.06.2015 року № 615-р «Про погодження реорганізації територіальних органів Фонду державного майна України»).

Інформація про стан підприємств, розташованих на території АР Крим, у Регіональному відділенні відсутня.

За інформацією, наявною в відкритому доступі у Єдиному державному реєстрі судових рішень **серед підприємств, розташованих на території АР Крим, управління КПД яких передано Регіональному відділенню в процедурі банкрутства перебувають:**

- ПАТ «Племінний завод «Славне» (розпорядження майном);
- ВАТ «Завод «Альбатрос» (ліквідація);
- ПАТ «Племінний завод «Тімірязєво» (ліквідація).

Також, 21.01.2015 року Господарським судом м. Києва прийнято справу № 910/25127/14 за заявою ТОВ «НВП ЕСТ.Ком.» про розгляд справи № 20-6/459-4/483-9/128-10/051-5/056-31232 Господарського суду м. Севастополя про банкрутство ВАТ «Севастопольський маяк». Ухвалою від 18.04.2016 Господарським судом м. Києва постановлено ліквідувати банкрута-ВАТ «Севастопольський маяк».

- ВАТ «Джанкойський машинобудівний завод» (санація).
- ПрАТ «СКЕК» (ліквідація)

За даними Єдиного державного реєстру судових рішень судом також приймалась до розгляду заява про порушення провадження у справі про банкрутство щодо ПАТ «Фотон» - 2006 рік, справа № 2-17/2024.1-2006.

Оскільки, усі судові справи були порушені Господарськими судами, які розташовані на території АР Крим та м. Севастополя, а матеріали по справам Регіональному відділенню не

передавались – інформація щодо порушення проваджень справ про банкрутство вказаних підприємств отримано з Єдиного державного реєстру судових рішень, що знаходиться у відкритому доступі в мережі Internet.

Регіональне відділення, в межах повноважень, забезпечує участь у супроводженні справ про банкрутство підпорядкованих підприємств. Інформація щодо супроводження справ про банкрутство підпорядкованих Регіональному відділенню підприємств на виконання доручення ФДМУ (лист від 28.09.2017 № 10-52-18488) надається вчасно та в повному обсязі.

7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів

На контролі Регіонального відділення станом на 01.01.2018 перебуває **13 договорів** купівлі-продажу, серед яких: 1 об'єкт групи Ж; 7 об'єктів групи А; 5 об'єктів групи Д.

У 2017 році укладено 7 договорів купівлі-продажу.

Перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу проводились щоквартально згідно із затвердженими графіками. За звітний період проведено 10 перевірок: 8-планових та 2-позапланові (на підставі подання покупцем заяви про здійснення перевірки). У 2017 році з контролю знято 2 договори купівлі-продажу: теплохід «Глазунов» (за рішенням суду), ЦМК ДП ЗФ «Херсонсудноімпекс».

Серед перевірених договорів купівлі-продажу: 4 об'єкта групи Д, 5 об'єктів групи А, 1-об'єкт групи Ж. Перевірки здійснено безпосередньо на об'єктах приватизації. За результатами візуального огляду об'єкта та аналізу інформації, що надавалась покупцем на запити Регіонального відділення, складено акти перевірок.

Протягом року укладено 1 додаткову угоду.

8. Оцінка державного майна

Протягом 2017 року в Регіональному відділенні відбулось 38 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності, на яких було обрано оцінювачів для оцінки 119 об'єктів державної власності. Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна
Відчуження	9	9	1	1	25	24
Оренда	97	97	86	96	96	96
Приватизація	10	11	11	12	12	12
За зверненням	1	2	-	-	6	6
Всього	117	119	98	109	139	138

Крім зазначеного у таблиці, здійснено рецензування 36 актів оцінки нерухомого майна для укладення договорів оренди з річною орендною платою 1 гривня та 5 складених Актів оцінки пакетів акцій.

10. Захист державних інтересів в судах

Судові справи	Кількість
Загальна кількість судових справ	59
Позови, заявлені РВ	13
Позови, заявлені до РВ	7
Претензії, заявлені РВ	4
Представництво інтересів ФДМУ та інших РВ	12
Ухвалою суду залучено в якості третьої особи	10
Справи щодо банкрутства підприємств	5
Справи попередніх років	12

Результати розгляду справ	
Рішення на користь РВ	25
Рішення на користь ФДМУ та інших РВ	7
Рішення не на користь РВ	10
Кількість поданих апеляційних та касаційних скарг РВ	10
Рішення не на користь ФДМУ та інших РВ	3
Судовий процес триває	12
Виконавчі провадження	
Судові накази, що перебувають на виконанні	56
До державного бюджету стягнуто	189335,34

Протягом 2017 року до Державного бюджету стягнуто коштів на загальну суму **189335,34 грн**, з якої **167328,71 грн** - стягнення неустойки за несвоєчасне повернення майна в процесі в/п, **3701,64 грн** - стягнення з пенсії боржника збитків за розкрадання державного майна, **13702,21 грн** - стягнення заборгованості по орендній платі, **1735,40 грн** - стягнення заборгованості з пені, **500,00 грн** - штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати, **500,00 грн** - штраф за порушення умов страхування та **1867,38 грн** - судового збору.

Судові рішення про стягнення заборгованості з орендної плати та штрафні санкції, які перебували на виконанні у РВ ФДМУ в АР Крим та м. Севастополі станом на січень 2014 р.

Назва показника	Кількість судових рішень
Загальна кількість судових справ, які існували станом на січень 2014 р. по стягненню заборгованості з орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на території АР Крим та м. Севастополя, у т.ч.:	80
1. - не можливо здійснювати заходи з подальшого стягнення заборгованості з орендної плати за оренду державного майна, яке розташоване на території АР Крим, у зв'язку з ліквідацією орендарів як юридичних осіб	10
2. - підлягає відновленню, з яких:	70
- здійснюються заходи щодо поновлення виконавчих проваджень за рішеннями Господарських судів про стягнення коштів з <u>орендарів, розташованих на материковій частині України</u> , які орендували державне майно, розташоване на території АР Крим, з яких:	5
- надіслано заяв до суду про видачу дублікатів наказів	1
- надіслано заяв про відновлення втраченого виконавчого провадження	4
- направлено заяв про відновлення справи до господарського суду м. Києва та Київської області	65
- направлено заяв до суду про заміну сторони виконавчого провадження	65
- заяви, що перебувають на розгляді у Господарському судді м. Києва та Київської області	19
- направлено заяв про видачу дублікату наказу суду у зв'язку з їх втратою	44
- поновлено судову справу у Господарському суді Київської області та м. Києва	46
- надіслано заяв про відновлення втраченого виконавчого провадження	7

Кількість судових справ, в яких Регіональне відділення приймає участь як позивач або відповідач (в т. ч. за дорученням ЦА ФДМУ) протягом останніх років мають тенденцію зниження, що пояснюється прийняттям в 2011 році Закону України «Про судовий збір» та необхідністю при зверненні до суду оплачувати судовий збір, у зв'язку з чим Регіональне відділення намагається вирішувати спірні питання в досудовому порядку.

Також за останні декілька років не можна заперечувати факту суттєвого зменшення контрагентів, що порушують зобов'язання, тому спостерігається тенденція зменшення кількості судових справ.

У зв'язку з внесенням змін до Закону України «Про судовий збір» в частині зміни кола осіб, які звільнені від сплати державного мита, органи прокуратури при зверненні до суду в інтересах держави мають на загальних підставах сплачувати судовий збір.

Таким чином, найголовнішим показником, від якого залежатиме негайне реагування щодо порушників з метою захисту інтересів держави в суді, є своєчасне та достатнє фінансування витрат на сплату судового збору.

11. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Регіонального відділення

За 2017 рік Регіональним відділенням Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі отримано **13 звернень громадян**, у тому числі: безпосередньо від громадян – 8; від органів влади – 5 (від Фонду державного майна України).

Серед звернень громадян, що надійшли до Регіонального відділення, кількість індивідуальних становить 12, колективних – 1. Звернення кластфікувались як заяви (клопотання) – 6; скарги - 7.

За 2017 рік забезпечено оперативне реагування на два звернення громадян, які надійшли з Урядової гарячої лінії через Фонд державного майна України на електронну адресу Регіонального відділення.

У цілому, з урахуванням колективного звернення, за звітний період до Регіонального відділення звернулося 29 громадян.

На особистому прийомі громадян до начальника Регіонального відділення звернулося 98 осіб.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань було підготовлено та надано вичерпні відповіді і обґрунтовані роз'яснення в межах повноважень Регіонального відділення.

Розгляд та відповіді на листи громадян у Регіональному відділенні знаходяться на постійному контролі, порушень термінів їх виконання немає.

З метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації» протягом 2017 року Регіональним відділенням Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі було забезпечено інформування на **22 запити на публічну інформацію**.

З них:

12 – від фізичних осіб;

3 – від фізичних осіб, що надійшли через Фонд державного майна України;

3 - від громадських організацій, що надійшли через Фонд державного майна України;

3 – від юридичних осіб;

1 – від фізичних осіб, що надійшли через інші організації.

Більшу частину запитувачів цікавила інформація функціонування підприємств державної власності та надання копій документів з питань роздержавлення майна та приватизації об'єктів державної власності за період роботи Регіонального відділення.

На всі запити надано ґрунтовні відповіді по суті в межах компетенції Регіонального відділення, відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

В рамках реалізації заходів, передбачених Херсонською обласною програмою сприяння розвитку громадянського суспільства «Свідома громадськість та відкрита влада» та Ініціативи «Партнерство «Відкритий Уряд», у межах своєї компетенції Регіональне відділення **систематично проводить роз'яснювальну роботу з пріоритетних питань державної політики** під час:

- проведення засідання за круглим столом з обговорення проекту Закону України «Про приватизацію»;

- проведення 3 нарад із суб'єктами оціночної діяльності;

- оприлюднення інформації щодо роботи Регіонального відділення із зверненнями громадян - 3 та забезпечення доступу до публічної інформації - 4;

- проведення прямої телефонної лінії – 5;

- подання для висвітлення на офіційному веб-сайті Херсонської обласної державної адміністрації та на веб-сайти 18 районних державних адміністрацій 74 інформаційних повідомлень про діяльність Регіонального відділення;

- розміщення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України 174 інформаційних повідомлень про діяльність Регіонального відділення;

- розміщення 34 інформаційних повідомлень на сторінці Регіонального відділення у соціальній мережі Фейсбук.

- оновлення повідомлень та оголошень на стенді у приміщенні Регіонального відділення.

12. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності Регіонального відділення

12.1. Питання управління персоналом

Станом на 01.01.2018 штатна чисельність працівників Регіонального відділення складає 35 штатних одиниць, з них 31 – посади державної служби, 3 – посади працівників, які виконують функції з обслуговування, 1 – посада робітника. Фактична чисельність – 33 особи, з них 30 осіб обіймають посади державної служби, 2 працівники виконують функції з обслуговування, 1 - робітник. Вакантних посад – 2.

З початку року 6 осіб припинили державну службу, звільнено 2 посадові особи, які здійснювали функції з обслуговування та 2 особи з посади робітників. Протягом 2017 року оголошено та проведено 9 конкурсів на зайняття вакантних посад державної служби.

Відповідно до Закону України «Про державну службу» дисциплінарною комісією розглянуто 7 дисциплінарних проваджень. За результатами розгляду прийнято 4 рішення про накладення дисциплінарного стягнення у вигляді догани, 3 - про закриття дисциплінарного провадження.

В Регіональному відділенні створено умови для підвищення рівня професійної компетентності державних службовців шляхом професійного навчання, яке проводиться постійно. Так, за звітний період в рамках укладених договорів з Приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний інститут бізнесу» підвищували кваліфікацію 5 державних службовців: 3 особи за програмою підвищення кваліфікації оцінювачів; 1 особа шляхом участі у семінарі на тему: «Управління персоналом в органах приватизації»; 1 особа шляхом участі у семінарі на тему: «Нове в законодавчих та нормативних документах з бухгалтерського обліку та фінансової звітності бюджетних установ».

Начальник Регіонального відділення підвищувала кваліфікацію за професійною програмою в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного управління при Президенті України. Завідувач юридичного сектору пройшла два стажування в Головному територіальному управлінні юстиції у Херсонській області з напрямку правової роботи та з питань обліку та систематизації законодавства.

12.2. Діяльність щодо запобігання корупції

З метою запобігання проявам корупції в системі державних органів приватизації, забезпечення належного дотримання антикорупційного законодавства України працівниками Регіонального відділення, уникнення впливу корупціогенних факторів при виконанні ними своїх посадових обов'язків в Регіональному відділенні відповідно до плану заходів з питань запобігання корупційним проявам, затвердженого наказом Регіонального відділення від 26.01.2017 № 43, проведена наступна робота:

- постійно проводиться інструктаж щодо заповнення е-декларації з працівниками Регіонального відділення, працівниками, що звільняються та особами, які претендують на зайняття вакантних посад;

- е-декларації заповнено та надано у встановлений строк працівниками Регіонального відділення та працівниками, що звільняються, особами, які претендують на зайняття вакантних посад (на виконання рішення Національного агентства з питань запобігання корупції від 11.08.2016 № 3);

- створено дисциплінарну комісію Регіонального відділення (на виконання вимог Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015 року № 889-VIII);

- ведеться контроль за перебуванням на робочих місцях працівників Регіонального відділення у робочий час за допомогою журналу обліку руху працівників;

- вживаються заходи по недопущенню корумпованості при приватизації, оренді державного майна (запровадження конкурентних способів продажу державного майна на аукціоні в електронній формі та передача його в оренду відбувається на конкурсних засадах), проводиться конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075).

Державних службовців, які працюють в безпосередньому підпорядкуванні близьких їм осіб, в Регіональному відділенні не має. Особи, які уповноважені на виконання функцій держави, що звільнені з посад у зв'язку з притягненням до відповідальності за корупційні правопорушення протягом 2017 року, в Регіональному відділенні відсутні.