



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Фонду державного майна України
та приватизацію державного майна
у I півріччі 2023 року



 +38 (044) 254 29 76

 www.spfu.gov.ua

 [#spfu.gov.ua](https://www.facebook.com/spfu.gov.ua)

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I півріччі 2023 року	4
1. Приватизація державного майна	5
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	5
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	9
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	10
1.5. Фінансові результати приватизації	11
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	12
2. Оренда державного майна	18
2.1. Нормотворча робота	18
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	20
2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди	21
2.4. Структура та аналітика договорів оренди	22
2.5. Етапи передачі в оренду	26
2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду	28
2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна	28
2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	29
2.9. Висвітлення проблемних питань	30
2.10. Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій	32
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	33
3.1. Структура корпоративних прав держави	33
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном	37

3.3.	Робота Фонду з управління державними підприємствами	39
3.4.	Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	40
3.5.	Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів	43
3.6.	Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	44
3.7.	Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	47
3.8.	Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації	49
3.9.	Висвітлення проблемних питань	53
4.	Управління державним майном	58
4.1.	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	58
4.2.	Діяльність Фонду з питань управління державним майном	61
5.	Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	68
5.1.	Нормотворча діяльність	68
5.2.	Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	70
5.3.	Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	72
5.4.	Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	74
6.	Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	75
7.	Захист інтересів держави в судах	80
8.	Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	85
9.	Внутрішній аудит в державних органах приватизації	87
10.	Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	90
	Додатки	95

Стислий огляд результатів роботи Фонду у I півріччі 2023 року

Приватизація державного майна

Протягом I півріччя 2023 року на електронні аукціони виставлено 262 об'єкти малої приватизації. Продано 210 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 6 000 млн грн.

Станом на 30.06.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 1 817,8645 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установа виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,217 млн грн.

Всього перераховано коштів від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, на загальну суму 1 818,0815 млн грн (майже 611 % відповідного показника 2022 року).

Станом на 30.06.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 297,5978 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн. Всього було перераховано 297,5996 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 30.06.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 280.

Річне бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2023 рік встановлено в розмірі 730 млн грн.

Станом на 30.06.2023 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 380,89 млн грн, що становить 52,18 % виконання річного плану (більш ніж 104 % відповідного показника 2022 року).

У I півріччі 2022 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 365,86 млн грн.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.06.2023 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 255 господарських товариствах.

У I півріччі 2023 року до державного бюджету сплачено 116,5 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств (38,19 % відповідного показника 2022 року).

Протягом відповідного періоду 2022 року до державного бюджету сплачено 305,035 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Загалом у I півріччі 2023 року Фонд забезпечив перерахування до державного бюджету коштів, отриманих від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств у розмірі 2 315,47 млн грн.

1. Приватизація державного майна

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації. Станом на 31.12.2022 переліки налічували 1 154 об'єкти.

Протягом I півріччя 2023 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 388 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 21 об'єкт. Таким чином, станом на 30.06.2023 переліки об'єктів малої приватизації налічували 1 521 об'єкт.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції

стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

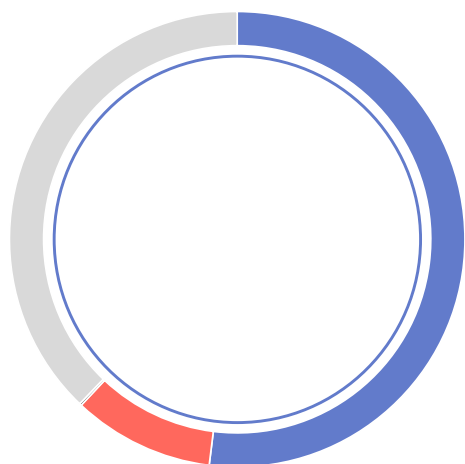
Станом на 31.12.2022 в опрацюванні Фонду залишалось 427 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

Протягом I півріччя 2023 року 23 уповноважені органи управління надали 260 пропозицій (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

Станом на 30.06.2023 в опрацюванні Фонду знаходилося 687 пропозицій уповноважених органів управління (діаграма 1.1), з яких 33

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації

Діаграма 1.1



- **357** пропозицій включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- **69** пропозицій (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- **1** пропозиція щодо об'єкту, який розташований в районі, який включено до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами, внесеними наказом від 31 травня 2023 року № 164);
- щодо **260** пропозицій опрацювання Фондом триває.

уповноважені органи управління повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації ([таблиця 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження КМУ № 36-р), яке не має обмеженого строку дії.

Протягом I півріччя 2023 року до розпорядження КМУ № 36-р внесено зміни, а саме з Переліку виключено 8 об'єктів:

- ▶ ВАТ «Тернопільобленерго», ПАТ «Запоріжжя-обленерго», АТ «Харківобленерго» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 1222-р «Деякі питання управління об'єктами державної власності» (із змінами);
- ▶ АТ «Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», АТ «Криворізька теплоцентраль», АТ «Одеська ТЕЦ», ДП «Северодонецька теплоелектроцентраль» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 червня 2023 року № 545-р «Про внесення змін у додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36»).

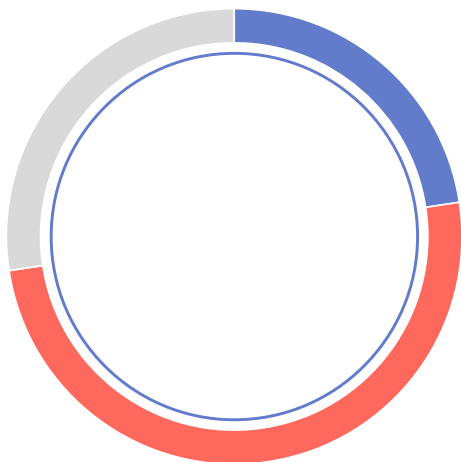
Таким чином, станом на 30.06.2023 Перелік включав **16 об'єктів**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом звітного періоду потенційними покупцями подано 146 заяв ([діаграма 1.2](#)).

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна

Діаграма 1.2



- щодо **33** заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо **73** заяв отримано відмову уповноважених органів управління (інформацію наведено у [таблиці 1.2](#));
- щодо **40** заяв здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.


[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які повідомили про відсутність пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

Таблиця 1.1

№ з/п	Назва органу управління
1	Державна служба України з питань праці
2	Донецька обласна державна адміністрація Донецька обласна військова адміністрація
3	Державна інспекція ядерного регулювання України
4	Сумська обласна державна адміністрація Сумська обласна військова адміністрація
5	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
6	Державна інспекція енергетичного нагляду України
7	Державна аудиторська служба України
8	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв'язку
9	Луганська обласна державна адміністрація Луганська обласна військова адміністрація
10	Львівська обласна державна адміністрація
11	Національне агентство України з питань державної служби
12	Дмитрівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області
13	Чернігівська обласна державна адміністрація
14	Полтавська обласна військова адміністрація
15	Антимонопольний комітет України
16	Міністерство внутрішніх справ України
17	Державна податкова служба України
18	Державна служба України з лікарських засобів та контролю за наркотиками
19	Адміністрація державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
20	Міністерство з питань стратегічних галузей промисловості України
21	Івано-Франківська обласна державна адміністрація Івано-Франківська обласна військова адміністрація
22	Кіровоградська обласна військова адміністрація
23	Конотопська районна державна адміністрація Сумської області Конотопська районна військова адміністрація Сумської області
24	Міністерство культури та інформаційної політики України
25	Одеська обласна державна адміністрація Одеська обласна військова адміністрація
26	Державний комітет телебачення і радіомовлення України
27	Державна служба фінансового моніторингу України
28	Запорізька обласна державна адміністрація Запорізька обласна військова адміністрація
29	Вінницька обласна військова адміністрація
30	Рівненська обласна державна адміністрація Рівненська обласна військова адміністрація
31	Шосткинська районна державна адміністрація Шосткинська районна військова адміністрація
32	Державна казначейська служба України
33	Хмельницька обласна державна адміністрація (департамент економічного розвитку)


[Повернутися](#)

Перелік уповноважених органів управління, які відмовили у наданні згоди за заявами потенційних покупців на включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації

Таблиця 1.2

№ з/п	Назва органу управління
1	Секретаріат Кабінету Міністрів України
2	Державна аудиторська служба України
3	Державна казначейська служба України
4	Державна митна служба України
5	Державна податкова служба України
6	Державна служба з геології та надр України
7	Державна служба з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
8	Державна служба статистики України
9	Державна судова адміністрація
10	Державне агентство водних ресурсів України
11	Державне агентство лісових ресурсів України
12	Державне агентство меліорації та рибного господарства України
13	Державне космічне агентство України
14	Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»
15	Державний концерн «Укроборонпром»
16	Кабінет Міністрів України
17	Міністерство аграрної політики та продовольства України
18	Міністерство внутрішніх справ України
19	Міністерство економіки України
20	Міністерство освіти і науки України
21	Міністерство охорони здоров'я України
22	Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
23	Міністерство юстиції України
24	Національний банк України
25	Фонд державного майна України
26	Пенсійний фонд України
27	Полтавська обласна військова адміністрація
28	Рівненська обласна військова адміністрація
29	Хмельницька обласна військова адміністрація



1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У I півріччі 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 379 рішень про приватизацію об'єктів, включених протягом звітного періоду до наказу Фонду № 1 (із змінами), у тому числі:

- ▶ єдині майнові комплекси (далі – ЄМК) державних підприємств (далі – ДП) – 21;
- ▶ пакети акцій – 3;
- ▶ частки – 1;
- ▶ окреме майно – 344;
- ▶ об'єкти незавершеного будівництва, законсервовані об'єкти – 6;
- ▶ об'єкти соціально-культурного призначення – 4.

Відповідно до Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету

Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 (із змінами), забезпечено прийняття із сфери управління уповноваженого органу управління до сфери управління державного органу приватизації 1 ЄМК ДП (рішення про приватизацію прийнято у 2020 році).

Протягом звітного періоду вживалися відповідні заходи щодо прийняття із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду ЄМК ДП. Так, на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 1010-р, від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р та від 10 січня 2023 року № 37-р затверджено акти приймання-передачі 645 ЄМК ДП.

Заходи з перетворення ДП в акціонерні товариства (далі – АТ) у процесі приватизації не здійснювалися.

Станом на 30.06.2023 Фондом укладено договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації з 30 операторами електронних майданчиків, авторизованими ДП «Прозорро.Продажі».

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом I півріччя 2023 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 262 об'єкти малої приватизації.

У період з 01.01.2023 по 30.06.2023 відбулися електронні аукціони з продажу 210 об'єктів на загальну суму 1 712,27 млн грн (стартова ціна 488,23 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 90 об'єктів на загальну суму 1 335,33 млн грн (стартова ціна 290,17 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав

заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 38 об'єктів на загальну суму 221,66 млн грн (стартова ціна 104,66 млн грн);

- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 38 об'єктів на загальну суму 78,77 млн грн (стартова ціна 55,93 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 13 об'єктів на загальну суму 26,26 млн грн (стартова ціна 24,60 млн грн);
- ▶ за методом покрокового зниження стартової



ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 31 об'єкт на загальну суму 50,25 млн грн (стартова ціна 12,87 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла більш ніж утричі.

Запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Крім того, відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами приватизації шляхом викупу продано 4 об'єкти на загальну суму 6,74 млн грн.

Протягом звітнього періоду завершено приватизацію 199 об'єктів.

Станом на **30.06.2023** фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **1 818,08 млн грн**.

Протягом I півріччя 2022 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 29 об'єктів малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 29 об'єктів на загальну суму 767,46 млн грн (стартова ціна 214,49 млн грн).

Проблемними питаннями, які впливають на

підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України;
- ▶ пропонування органами управління до приватизації підприємств, які не ведуть господарської діяльності, перебувають в процедурі банкрутства, ліквідації, тобто після того, як ці підприємства стали збитковими та непривабливим для потенційних покупців. У зв'язку з цим їх підготовка до продажу потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у підприємств відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;
- ▶ пропонування органами управління об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності);
- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ відсутність коштів у державних органів приватизації на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Протягом I півріччя 2023 року радник – ТОВ «БДО корпоративні фінанси», визначений Кабінетом Міністрів України для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (далі – АТ «ОГХК») розміром 100 % статутного капіталу товариства, у звітному періоді продовжував

роботу відповідно до укладеного договору від 03 вересня 2018 року № 224.

У звітному періоді електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації не оголошувалися, об'єкти великої приватизації шляхом викупу (відповідно до статті 16 Закону про приватизацію)



не продавалися.

Проблемними питаннями великої приватизації є законодавчі обмеження щодо приватизації об'єктів великої приватизації, які пов'язані з законодавчими колізіями.

Верховною Радою України 28 липня 2022 року прийнято Закон України № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», яким, зокрема, внесено зміни до Закону про приватизацію.

Відповідно до цих змін тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, положення частини другої статті 26 Закону про приватизацію щодо визначення умов продажу об'єктів приватизації не застосовуються, окрім погашення заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом (пункт 7⁴ розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про приватизацію).

Разом з тим відповідно до статті 19 Закону про приватизацію продаж об'єктів великої приватизації має відбуватися на електронних аукціонах з умовами.

Тобто до прийняття Верховною Радою України 30 травня 2023 року Закону України № 3137-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики» державні органи приватизації утримувалися від виставлення на аукціони з умовами об'єктів великої приватизації.

Цим законом, зокрема, внесено зміни до Закону про приватизацію в частині зняття заборони із застосування положень частини другої статті 26 щодо визначення умов продажу для об'єктів великої приватизації.

1.5. Фінансові результати приватизації

Станом на 30.06.2023 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 1 817,8645 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), перераховано 0,217 млн грн.

Всього перераховано коштів на загальну суму 1 818,0815 млн грн.

Інформація про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведена у [додатку 1](#).

Станом на 30.06.2022 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 297,5978 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2022 в сумі 2,1501 млн грн), від продажу газети «Відомості приватизації» – 0,0018 млн грн. Всього було перераховано 297,5996 млн грн.



1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затвердженими наказами Фонду.

Станом на 30.06.2023 на обліку органів приватизації перебувало 13 806 договорів купівлі-продажу державного майна* (за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання»), у тому числі:

- ▶ 1 095 пакетів акцій АТ;
- ▶ 9 675 об'єктів малої приватизації (ЄМК, об'єктів соціально-культурного призначення, окремого майна);
- ▶ 3 036 об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 30.06.2023 на контролі органів приватизації перебувало 676 договорів** (з них 609 договорів, за якими здійснюється контроль щодо

виконання покупцями приватизаційних умов, 67 договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 30.06.2022 на контролі органів приватизації перебувало 639 договорів (з них 578 договорів, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов, 61 договір, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Протягом звітнього періоду взято на контроль 140 договорів, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 111 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року за даними бази інформаційно-пошукової підсистеми Фонду «Етап-Інвестиційні зобов'язання») забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 541,83 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро ([таблиця 1.3](#)), у тому числі протягом звітнього періоду – 11,368 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану»

* Діючі договори (за якими здійснюється контроль щодо стану виконання покупцями приватизаційних умов та за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність) та зняті з контролю.

** Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 30.06.2023: 580 дкп, за якими здійснювався контроль (станом на 31.12.2022) + 140 дкп (взяті на контроль протягом I півріччя 2023 року) – 111 дкп (зняті з контролю протягом I півріччя 2023 року) = 609 дкп, за якими здійснюється контроль + 67 дкп, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність = 676 дкп перебувають на контролі.


[Повернутися](#)

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

Таблиця 1.3

План до 2024 року	План на 30.06.2023	Факт на 30.06.2023
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 531,774 млн грн	23 253,295 млн грн	22 541,83 млн грн
2 025,142 млн дол. США	2 020,236 млн дол. США	2 525,173 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 576,562 млн грн	21 556,562 млн грн	20 564,607 млн грн
1 941,098 млн дол. США	1 938,942 млн дол. США	2 470,666 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 156,202 млн грн	1 123,311 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796,402 млн грн	540,531 млн грн	853,912 млн грн
74,044 млн дол. США	71,294 млн дол. США	26,751 млн дол. США

(із змінами), наказ Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Луганська, Харківська, Херсонська, Миколаївська, Запорізька) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням договірних умов та забезпечити охоплення протягом звітного періоду перевітками 100 відсотків договорів купівлі-продажу.

Згідно із щоквартальним графіком перевірок протягом I півріччя 2023 року органами приватизації було заплановано перевірити 229 договорів

купівлі-продажу державного майна, фактично перевірено 211 договорів, що становить 92,1 % запланованих до перевірки. Перевірки приватизаційних умов за 17 договорами купівлі-продажу станом на 30.06.2023 не завершено*. Також не проведена перевірка 1 договору купівлі-продажу у зв'язку з поверненням договору до претензійно-позовної роботи щодо його розірвання та повернення об'єкта приватизації у державну власність (подано апеляційну скаргу).

Протягом I півріччя 2022 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 143 договори купівлі-продажу державного майна, що становило 61,6 % запланованих до перевірки.

* Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації підтвердних документів (у повному обсязі) щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 17 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітного періоду або взагалі не отримано, тому перевірки виконання їх умов станом на 30.06.2023 тривають.



У звітному періоді органами приватизації перевірено 12 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (5,7 % загальної кількості перевірених), 22 договори купівлі-продажу ЄМК (10,4 % загальної кількості перевірених), 58 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (27,5 % загальної кількості перевірених) та 119 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна, об'єктів соціально-культурного призначення (56,4 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 11 договорами, що становить 5,2 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у таблиці 1.4).

Протягом I півріччя 2022 року було зафіксовано невиконання за 14 договорами, що становило 9,8 % загальної кількості перевірених договорів.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

На контролі органів приватизації станом на 30.06.2023 перебувало 26 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 19 договорів щодо створення нових.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено 11 договорів. Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 139 одиниць, на момент перевірки – 146 одиниць.

У звітному періоді перевірено 5 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць.

Результати перевірок засвідчили за 2 договорами створення 44 робочих місць, за іншими договорами термін виконання умови ще не настав.

За результатами виявлених порушень договірних зобов'язань власниками об'єктів приватизації органами приватизації вживаються заходи, передбачені законодавством та безпосередньо умовами договорів.

Найбільш характерні порушення договірних умов

Таблиця 1.4

Умови, за якими зафіксовано порушення/невиконання	I півріччя 2022 року (кількість договорів)	I півріччя 2023 року (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	4	4
Відчуження (передача в заставу) без погодження з органом приватизації	-	3
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	5	1
Недопущення податкового боргу	-	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	-	1
Порушення санітарних, пожежних та екологічних норм	-	1
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	2	-
Погашення кредиторської заборгованості та до бюджету усіх рівнів та заборгованості із заробітної плати	1	-
Не створено робочі місця	1	-
Переоформлення права забудовника	1	-



Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються заходи з досудового врегулювання спору.

Протягом звітної періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу (окремого майна, об'єкта незавершеного будівництва та пакету акцій) здійснювалися заходи з оскарження результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу за заявами власників об'єктів приватизації;
- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва вирішується питання з власником об'єктів приватизації щодо можливості розірвання укладених договорів купівлі-продажу та повернення проданих за ними об'єкти у державну власність у добровільному порядку;
- ▶ за 5 договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації (ЄМК, об'єктів незавершеного будівництва та окремого майна) власникам направлено листи-претензії з вимогою усунути виявлені порушення та за результатами здійснених ним заходів повідомити орган приватизації.

У звітному періоді згідно з актом перевірки та відповідно до вимог статті 29 Закону про приватизацію органом приватизації нараховано штрафні санкції власнику об'єкту приватизації за порушення ним умови договору купівлі-продажу пакета акцій щодо недопущення податкового боргу товариства у розмірі 6,94 тис. грн (10 % суми податкового боргу) та направлено лист з пропозицією добровільно сплатити штрафні санкції. У зв'язку з відмовою власника сплатити нараховані штрафні санкції у добровільному порядку органом приватизації підготовлено позовну заяву щодо стягнення суми штрафу у судовому порядку (очікується сплата судового

збору).

Крім того, протягом звітної періоду власниками:

- ▶ добровільно сплачено штрафні санкції за неналежне виконання окремих умов договорів купівлі-продажу, нараховані за результатами перевірок у попередніх періодах, у розмірі 0,005 млн грн;
- ▶ здійснено заходи з державної реєстрації придбаного майна відповідно до вимог законодавства;
- ▶ проведено належну процедуру погодження подальшого відчуження об'єкта приватизації;
- ▶ додатково надано відповідні документи, що підтверджують виконання договірних зобов'язань.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Станом на 30.06.2023 за 67 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 5 – пакети акцій, 11 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 51 – об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом звітної періоду порушено судові справи про розірвання 2 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (невиконання власниками умов щодо завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єктів приватизації) та 1 договору купівлі-продажу окремого майна (несплата за об'єкт приватизації).

Станом на 30.06.2023 у власність держави накопичувальним підсумком повернено 387 об'єктів приватизації, з яких 87 – пакети акцій,



64 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, нежитлові приміщення, окреме майно тощо) та 236 – об'єкти незавершеного будівництва, у тому числі протягом звітного періоду розірвано 1 договір купівлі-продажу та повернено у державну власність об'єкт малої приватизації*.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України значна кількість регіональних відділень Фонду не мають змоги повною мірою проводити роботу з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів у державну власність, оскільки знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, а також на тимчасово окупованих територіях.

Крім того, з 24 лютого 2022 року було повністю обмежено доступ до Єдиного державного реєстру судових рішень. З 20 червня 2022 року загальний доступ до Єдиного державного реєстру судових рішень та роботу сервісу «Стан розгляду справ» у тестовому режимі відновлено, проте у випадку виявлення ознак кіберзагроз доступ до Реєстру або окремих рішень у ньому обмежується. Тому повну інформацію станом на 30.06.2023 стосовно переліку об'єктів приватизації, щодо яких проводиться претензійно-позовна робота з розірвання договорів купівлі-продажу та які підлягають поверненню у державну або комунальну власність, коректно відобразити неможливо. Після припинення в Україні воєнного стану зазначена інформація буде відкоригована.

Перелік об'єктів приватизації, повернених у державну власність, які підлягають повторному продажу, станом на 30.06.2023 включає 67 об'єктів, з яких 6 – пакети акцій, 3 – об'єкти малої приватизації (ЄМК, окреме майно) та 58 – об'єкти незавершеного будівництва. З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 30.06.2023 накопичувальним підсумком повторно продано 260 об'єктів, у тому числі 50 пакетів акцій, 33 об'єкти малої

приватизації (ЄМК, окреме майно), 177 об'єктів незавершеного будівництва. Протягом звітного періоду **повторний продаж об'єктів не здійснювався**.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів, накопичувальним підсумком становить **263,571 млн грн**.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

На контролі Фонду перебувають 122 договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, на територіях активних/можливих бойових дій, а також територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників.

У звітному періоді органами приватизації здійснювався моніторинг 7 таких договорів шляхом направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду:

- ▶ за 1 договором купівлі-продажу окремого майна покупцем проінформовано, що внаслідок постійних обстрілів об'єкт приватизації має руйнування та пошкодження, здійснювати господарську діяльність на об'єкті

* Об'єкт повернено у державну власність органами державної виконавчої служби (рішення суду від 14.09.2022).



неможливо у зв'язку із загрозою життю та здоров'ю людей*;

- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій покупцем надано лист Депозитарної установи про те, що у зв'язку з винесенням Печерським районним судом м. Києва у травні 2022 року ухвал про арешт належних покупцю акцій, про передачу акцій в управління Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (далі – АРМА) та відповідно до повідомлення АРМА Депозитарна установа з 06.06.2022 припинила виконання розпоряджень депонента щодо належних йому цінних паперів, переданих в управління АРМА**;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій покупцем надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперів з підтвердженням права власності покупця на придбаний пакет акцій;
- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу пакетів акцій станом на 30.06.2023 відповідь від власників на листи-повідомлення ще не отримано.

Крім того, Фонд додатково направив запити Національному депозитарію України та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку стосовно надання актуальної інформації про емітентів на придбані пакети акцій, які належать покупцям за 12 укладеними договорами купівлі-продажу.

З метою проведення моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу в частині дотримання власниками пакетів акцій зобов'язань стосовно збереження права власності на придбані активи державного майна Фонд звернувся до Служби безпеки України з проханням вжити вичерпних

заходів для отримання актуальної інформації про власників пакетів акцій (емітентів) відповідно до укладених договорів.

* Об'єкт приватизації знаходиться у м. Херсон.

** Стосовно договору купівлі-продажу пакета акцій «Луганськгаз», укладеного між Фондом та ПрАТ «Газтек».

2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1 Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

З метою виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію з 1 лютого 2020 року, у I півріччі 2023 року Фондом продовжено роботу над:

- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», яким ініційовано встановлення уніфікованої орендної ставки для релігійних організацій незалежно від того чи користувалися вони раніше державним майном на праві позички, а також уточнено найменування міжнародних міжурядових організацій, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Проект погоджено Мінекономіки, Мінцифри, Мінсоцполітики, Мінфіном, Міністерством закордонних справ, Мінсоцполітики, Державною службою України з етнополітики та свободи совісті та Національною соціальною сервісною службою України, отримано висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект направлено на погодження до Державної регуляторної служби України (далі – ДРС). Отримано рішення про відмову у погодженні проекту.
- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання повернення орендованих єдиних майнових комплексів», який упорядковує процедуру повернення ЄМК з оренди та приводить її у відповідність з нормами Закону про оренду. У звітному періоді до

проекту отримано висновки Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінекономіки, Мінфіну та Мінцифри, а також висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи та рішення ДРС про погодження проекту акту. За результатами розгляду Кабінетом Міністрів України проект повернено на доопрацювання з урахуванням пропозицій Мінекономіки. Доопрацьований за результатами узгоджувальних нарад проект постанови повторно направлено Мінекономіки, яке надало висновок із зауваженнями до проекту;

- ▶ проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634», метою якого є удосконалення процедури продовження договорів оренди державного та комунального майна, уточнення деяких пільг, які надаються орендарям державного майна. Протягом звітнього періоду проект постанови погоджено Мінцифри, Мінфіном, погоджено із зауваженнями Мінекономіки, отримано рішення про погодження ДРС, висновок Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції, висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Проект постанови подано на розгляд Уряду.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про медіа» розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630». Проект направлено ДРС з метою отримання висновку щодо його належності до регуляторних актів у розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».



З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність до вимог Закону про оренду розроблено **проект наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774»**. У звітному періоді отримано рішення ДРС про те, що проект наказу не містить ознак регуляторного характеру.

На виконання положень Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна»**. Проектом передбачається затвердити нову редакцію Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна відповідно до Закону про оренду. На сьогодні проект наказу погоджено ДРС.

Протягом звітного періоду Фонд опрацював:

- ▶ **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» щодо встановлення обмежень щодо здійснення свободи сповідувати релігію або переконання, які необхідні для охорони громадської безпеки та порядку, життя, здоров'я і моралі, а також прав і свобод інших громадян» (реєстраційний № 8371-1 від 06.02.2023) (повідомлено про відсутність зауважень та пропозицій);**
- ▶ **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині приведення у відповідність до норм статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» (реєстраційний № 9073 від 03.03.2023) (підготовлено експертний висновок);**
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630», який розроблено Мінцифри (погоджено без зауважень);**
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання передачі в оренду державного майна», який розроблено Мінреінтеграції (погоджено із застереженнями);**
- ▶ **проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2022 р. № 1197», який розроблено Мінекономіки (повідомлено про відсутність зауважень та пропозицій);**
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку взаємодії з питань експлуатації пунктів пропуску через державний кордон для автомобільного сполучення», який розроблено Мінінфраструктури (повідомлено про його невідповідність положенням Закону про оренду);**
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядків надання у користування на умовах оренди гідротехнічних споруд для цілей аквакультури, гідротехнічних споруд рибогосподарської технологічної водойми та форм типових договорів користування на умовах оренди гідротехнічною спорудою для цілей аквакультури та гідротехнічною спорудою рибогосподарської технологічної водойми», який розроблено Державним агентством меліорації та рибного господарства України (погоджено із зауваженнями);**
- ▶ **проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про внесення змін до Порядку розроблення паспорта рибогосподарської технологічної водойми» (погоджено без зауважень).**



2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS) у 2021 році розпочато створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до розробленого залученими TAPAS фахівцями технічного завдання. Реалізацію проєкту розпочато розробником у 2022 році.

Під час проведених у звітному періоді робочих зустрічей узгоджено коригування переліку робіт з виконання проєкту. У I півріччі 2023 року між Фондом «Євразія», Фондом державного майна України та розробником підписано акт приймання-передачі надання послуг за 2, 3, 4 етапами відповідно до укладених договорів та погоджено з Фондом протокол тестування етапу 5 (модуль договорів оренди державного майна).

До завершення роботи з розроблення Платформи частина її функціоналу виконується Фондом за допомогою сайту orenda.gov.ua у режимі дослідної експлуатації.

На сьогодні на сайті розміщено, зокрема, інтерак-

тивну мапу об'єктів оренди, яка містить інформацію про 7 847 об'єктів оренди, має фільтри, які дають змогу відслідковувати статус об'єкта («включено до переліку», «опубліковано оголошення», «орендовано»), а також розділ «Об'єкти списком», який також має функціональний фільтр для пошуку об'єктів оренди за заданими характеристиками.

Також на сайті опубліковано роз'яснення щодо ініціювання оренди об'єктів державного майна, форми стандартних документів, калькулятор розрахунку стартової орендної плати та гарантійного внеску для нерухомого майна, інструктивні акти Фонду з питань організації роботи його регіональних відділень як орендодавців державного майна, затвердження примірних форм документів і порядку ведення реєстрів рішень орендодавців, а також роз'яснення до нового законодавства про оренду.

Крім того, на сайті розміщено інформацію щодо Платформи «Оренда.Допомога», яку створено Фондом для залучення в умовах воєнного стану донорів для підтримки українського малого та середнього бізнесу шляхом фінансування сплати частини орендної плати

2.3. Виконання плану щодо надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі близько 17 802,92 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 730 млн грн.

У I півріччі 2023 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 380,89 млн грн, що становить 52,18 % виконання річного плану, та 8,46 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди держав-

ного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2021, 2022 і 2023 років наведено у [таблиці 2.1](#).

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у [діаграмі 2.1](#).

Пільги орендарям

У зв'язку зі збройною агресією російської федерації проти України Кабінетом Міністрів України постановою від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» запроваджено нову систему орендних стимулів, розраховану на підтримку орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану. Знижки будуть діяти до кінця воєнного стану.

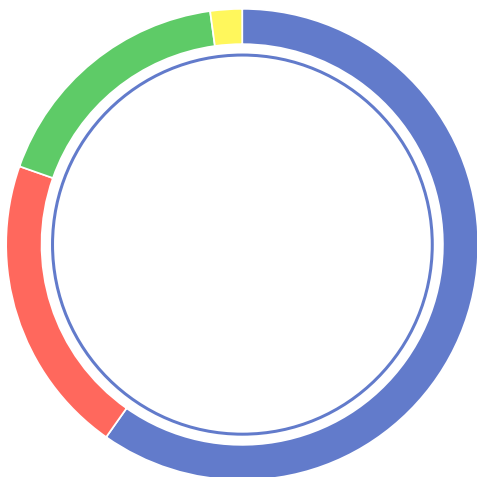
Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України, млн грн

Таблиця 2.1

Період	Бюджетне завдання на рік	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно до аналогічного періоду попереднього року, млн грн
1 півріччя 2021 року	1 650	934,62	+261,86
1 півріччя 2022 року	1 300	365,86	-568,76
1 півріччя 2023 року	730	380,89	+15,03

Надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна, реєстраційного та гарантійного внесків у I півріччі 2023 року

Діаграма 2.1



- **232,74 млн грн** - нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно;
- **80,22 млн грн** - єдині майнові комплекси державних підприємств і їх структурних підрозділів (у тому числі державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств);
- **67,93 млн грн** - нерухоме майно бюджетних установ;
- **8,46 млн грн** - кошти реєстраційного та гарантійного внесків.

2.4. Структура та аналітика договорів оренди

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на 30.06.2023 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 280, у тому числі:

- ▶ **70** договорів оренди ЄМК ДП (46 – на тимчасово непідконтрольних територіях*, у тому числі 26 – в АР Крим, 17 – в Донецькій та Луганській областях, 2 – в Запорізькій області, 1 – в Херсонській області, та 24 – на території, що контролюється владою України);
- ▶ **14 034** договори оренди нерухомого майна ДП, установ, організацій (у тому числі 2 098 –

на тимчасово непідконтрольних територіях);

- ▶ **176** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств (далі – ГТ) (у тому числі 101 – на тимчасово непідконтрольних територіях).

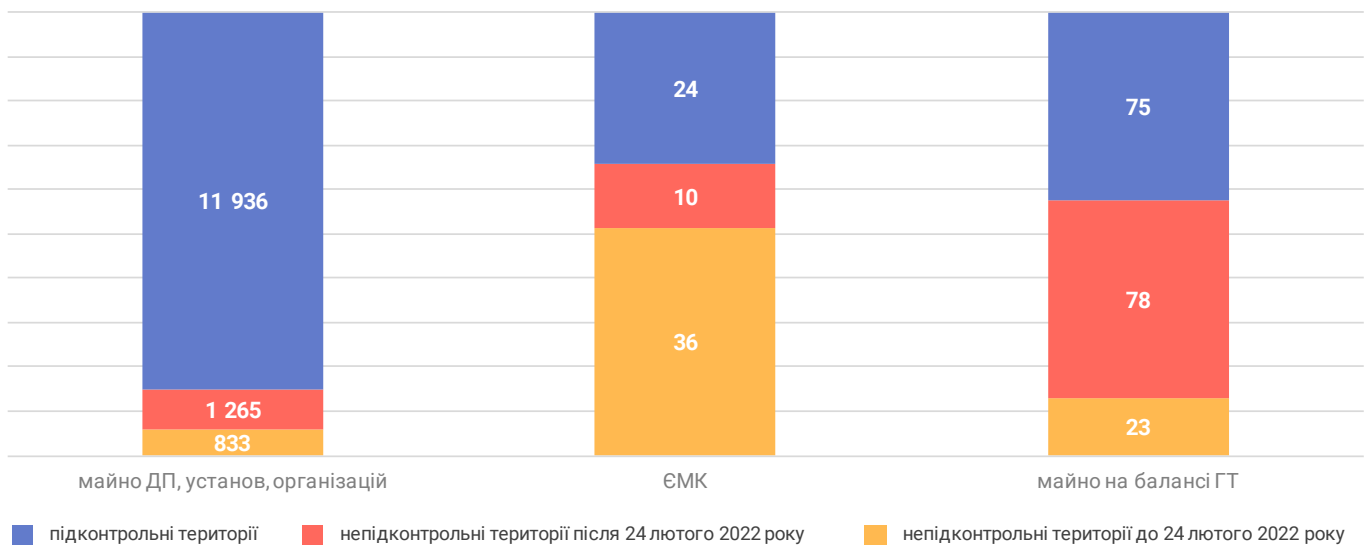
Порівняння договорів у розрізі видів майна та статусу території наведено на [діаграмі 2.2](#).

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 232 договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Площа нерухомого майна, переданого в оренду,

Договори оренди з розподілом згідно із статусом території

Діаграма 2.2



* Адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах воєнного стану: Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологи́вського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколів); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь.



становить близько 7,9 млн м², з яких 5,8 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 30.06.2022 – 7,6 млн м² всього (6,0 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 30.06.2021 – 7,4 млн м² всього (5,8 млн м² – комерційної оренди).

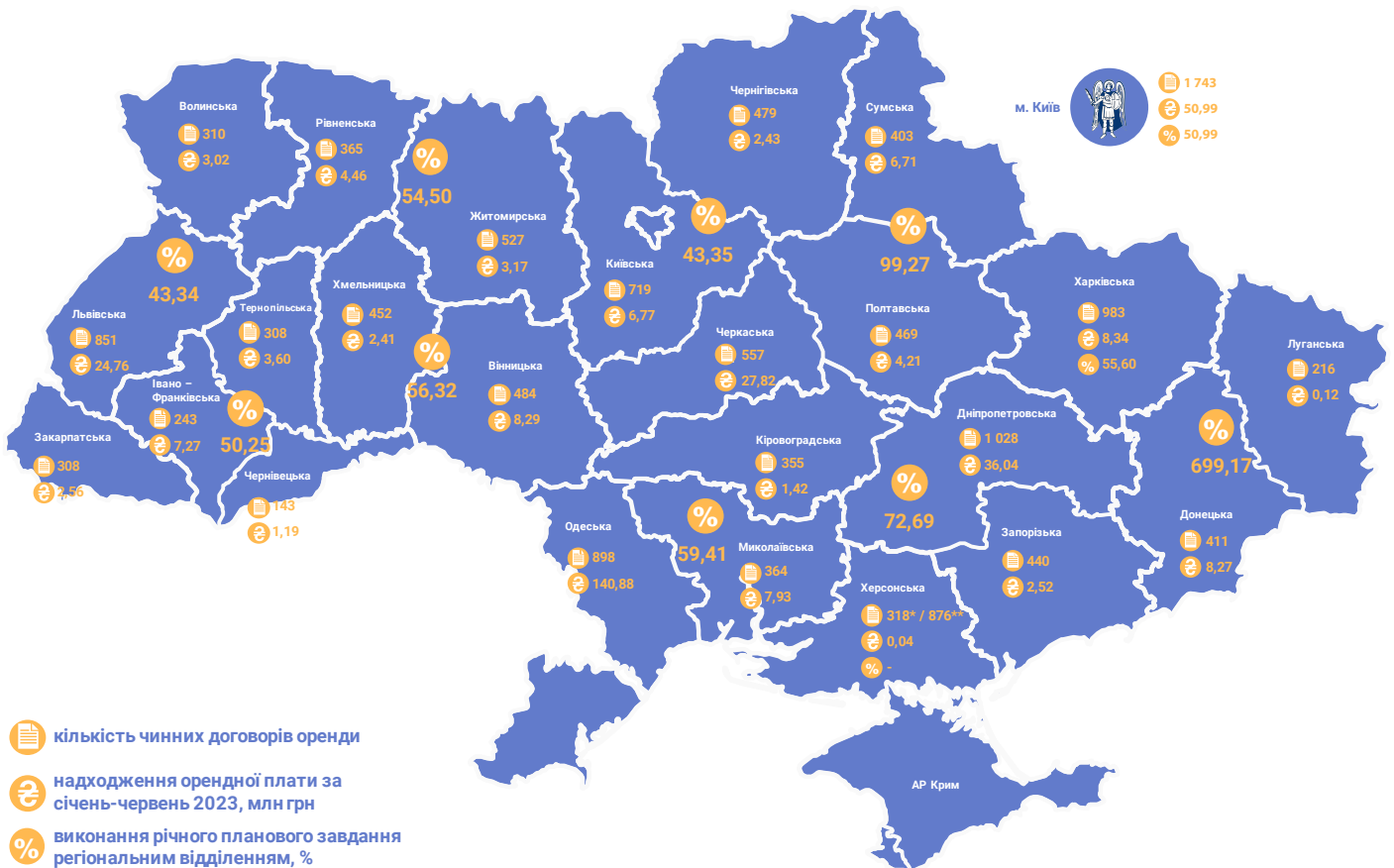
У загальній кількості договорів регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 250 договорами, апарат Фонду – за 30 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 365,22 млн грн, апарат Фонду – 15,67 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2023 року наведено на [малюнку 2.1](#).

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2023 року

Малюнок 2.1



* інформація про договори оренди, які обліковуються у інформаційній системі Фонду.

** Інформація про договори оренди в АР Крим



2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Деякі питання оренди державного та комунального майна у період дії воєнного стану» (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634) визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- **829** договорів оренди нерухомого майна укладено (загальна місячна сума орендної плати – 5,55 млн грн);
- **609** договорів оренди нерухомого майна припинено (загальна місячна сума орендної плати – 15,99 млн грн);
- **56** договорів оренди нерухомого майна продовжено;

➤ **410** договорів оренди пролонговано на період дії воєнного стану відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634;

➤ **3** договори оренди, щодо яких термін дії збільшено до 5 років з метою приведення у відповідність до мінімальних термінів, визначених Законом про оренду.

Інформацію щодо укладених та припинених у I півріччі 2023 року договорів оренди державного майна році наведено у [таблиці 2.2](#).

Значна різниця між розміром орендної плати за припиненими та укладеними договорами обумовлена припиненням договору оренди державного майна у морському порті Чорноморськ (орендна плата становила 12 млн грн) через не підписання акту приймання-передачі орендарем.

Інформацію про 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 2](#) та [додатку 3](#) відповідно.

Фондом ведеться моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення, щоб мати змогу об'єктивно оцінювати перспективи розвитку орендних правовідносин. У [таблиці 2.3](#) припинені у I півріччі 2023 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.4](#).

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна у I півріччі 2023 року

Таблиця 2.2

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	609	829
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	15 997,45	5 559,59
Площа орендованого майна, тис. м ²	241,13	433,56

[Повернутися](#)
Інформація щодо припинених впродовж звітного періоду договорів оренди державного у розрізі причин припинення

Таблиця 2.3

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн.	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Термін дії договору закінчився і документи на продовження договору не були подані	32	93,34	51,17	12,14	0,58%
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	3	41,57	29,02	43,00	0,26%
Приватизація шляхом продажу на аукціоні (додаток 4)	18	138,79	88,68	9,84	0,87%
Втрата цивільної правосудності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	3	3,36	2,33	0,24	0,02%
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	4	15,57	8,63	1,88	0,10%
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	12	4,67	1,74	12,26	0,03%
Дострокове припинення за згодою сторін	379	2 354,20	1 368,47	69,88	14,72%
Розірвання за рішенням суду	3	25,80	12,90	0,67	0,16%
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	12	83,36	48,76	3,16	0,52%
Корпоратизація об'єкта оренди	2	1 грн в рік	1 грн в рік	0,37	-
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря	1	12 000,0	8 400,0	44,17	75,01%
У зв'язку з знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	5	12,78	8,83	2,19	0,08%
Відчуження державного майна	5	28,68	20,08	1,31	0,18%
Достроково припинені за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634	127	1155,48	682,32	38,31	7,22%
Орендодавець відмовив у продовженні договору	2	30,75	15,37	1,59	0,19%
На вимогу орендаря, передбачену п. 12.9 Примірного договору, за умови ненадання Балансоутримувачем або Орендодавцем обґрунтованих зауважень	1	9,1	6,37	0,12	0,06%
Всього	609	15 997,45	10 744,67	241,13	

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Договори оренди, укладені за результатами аукціону (Перелік першого типу)	487	4 969,41	167,70	29,63
Договори оренди, укладені без проведення аукціону (Перелік другого типу)	342	590,18	265,86	2,22
Договори оренди, продовжені на аукціоні	46	461,94	3,80	121,55
Договори оренди, продовжені без аукціону	10	56,17	0,99	56,55
Договори оренди, строк яких збільшено до 5 років	3	50,61	1,83	27,64
Продовжені на період воєнного стану відповідно до п. 5 Постанови № 634	410	1 039,13	312,75	3,32
Всього	1 298	7 167,44	752,93	

2.5. Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 491 рішення. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, знаходяться за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок

передачі в оренду), коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 386 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового

розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 11 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У I півріччі 2023 року орендодавцями в системі Фонду оголошено 781 аукціон на право оренди державного майна площею 296,7 тис. м² загальною стартовою ціною 4,06 млн грн, з них 537 (69 %) завершено успішно.

Водночас 31 аукціон (4 %) було відмінено, у тому числі 21 аукціон – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 10 – з інших причин (технічний збій, рішення суду, включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації). За результатами 4 аукціонів очікується підписання договору.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у [таблиці 2.5](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;

- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ);
- ▶ підприємства в системі оборонного концерну «Укроборонпром».

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 5](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрзалізниці та Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

За результатами проведених у звітному періоді аукціонів з оренди державного майна показник успішності організованих Фондом аукціонів становить 72 %, що значно перевищує показник успішності аукціонів, проведених у системі Укрпошти (2 %) та Укрзалізниці (12 %), але є

Інформація про успішно проведені у I півріччі 2023 року аукціони з оренди державного майна

Таблиця 2.5

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	% аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати, %
Передача	501	23	1,4	190,89	1 230,81	4 986,25	+3 755,44	+305%
Продовження	36	6	1,1	5,26	598,45	671,27	+72,82	+12%
Загалом	537	22		196,15	1 829,26	5 047,52	+3 218,26	176%



нижчим за показник успішності аукціонів, організатором яких були установи Національної академії аграрних наук України (далі – НААН) (76 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (за результатами таких аукціонів договори не укладаються попри участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано під час

проведення 19 аукціонів (2,4 % загальної кількості оголошених), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невважливістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатністю розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

2.6. Розгляд Фондом клопотань орендарів про зарахування витрат на здійснення ремонту в рахунок орендної плати, здійснення невід'ємних поліпшень майна, переданого в оренду

Закон про оренду обмежив можливості для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- ▶ отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;
- ▶ якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.

У звітному періоді Фондом та його регіональним відділенням було задоволено 3 клопотання про здійснення невід'ємних поліпшень. Причиною малої кількості поданих клопотань є відсутність у орендарів мотивації вкладати кошти в об'єкти оренди у період воєнного стану. Крім того, більшість орендарів до цього часу не відповідає однієї з нових умов надання згоди – отримання майна в оренду за результатами аукціонів та конкурсів. На сьогодні налічується близько 4 000 договорів, укладених чи продовжених за результатами аукціонів, що становить 39 % усіх комерційних договорів оренди (договорів, укладених за загальним порядком на підставі вичення попиту).

2.7. Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою

Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі два представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У I півріччі 2023 року відбулося 8 засідань Комісії,



на яких загалом розглянуто 26 скарг, з них по суті розглянуто 15 скарг (задоволено 10 скарг, відмовлено у задоволенні 5 скарг).

Скарги на діяльність регіональних відділень Фонду у звітному періоді не подавалися.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- 4 скарги – безпідставне скасування аукціонів;
- 2 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- 2 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства;
- 2 скарги - встановлення організаторами аукціонів дискримінаційних умов.

2.8. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

Інформація у цьому розділі наводиться без урахування даних по Херсонській, Донецькій та Луганській областях, АР Крим.

Станом на 30.06.2023 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становить 314,7 млн грн. 37 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 6](#). З початку року заборгованість за цими договорами зросла на 6,66 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 187,3 млн грн:

- **81,7 млн грн** стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- **57,1 млн грн** перебуває на стягненні відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;
- **48,5 млн грн** – безнадійна заборгованість, рішення щодо стягнення якої не виконано (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 32,2 млн грн перебуває на

стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 95,2 млн грн здійснюється досудове врегулювання.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.6](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до Примірних договорів оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	5,87
	сплачено	3,47
	залишилося несплаченим	2,40
Штрафи	нараховано	2,19
	сплачено	0,19
	залишилося несплаченим	2,00

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5-ти робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень, а у разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця – здійснює вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, або не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 6,22 млн грн.

Станом на 30.06.2023 на рахунку Фонду обліковувалося 141,2 млн грн забезпечувальних депозитів орендарів.

Регіональними відділеннями Фонду як орендодавцями державного майна у звітному періоді вжито заходи щодо:

- ▶ повернення орендарям забезпечувальних депозитів у сумі 4,84 млн грн;
- ▶ перерахування до державного бюджету коштів у сумі 1,48 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перерахування балансоутримувачу коштів у сумі 0,72 млн грн (погашення заборгованості з орендної плати, пені);
- ▶ перерахування на погашення інших фінансових зобов'язань орендаря 0,08 млн грн.

2.9. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення

договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення



договорів оренди, наведено у [таблиці 2.7](#).

Як свідчать дані таблиці 2.7 відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 7,7 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів мають стягувати нараховану неустойку у судовому порядку.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є комплексними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення ЄМК пов'язана з низкою факторів:

- орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити ДП, на баланс якого повертається майно, при цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- поверненню майна передуює проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю.

Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна, при цьому перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які часто вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітної періоду обліковується 15 договорів оренди ЄМК ДП та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- за 6 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- за 3 договорами встановлено, що майно не використовується;
- за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей.

У I півріччі 2023 року завершено процедуру повернення з оренди ЄМК «Полтавський лікеро-горілчаний завод»

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

Таблиця 2.7

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	51,33	17,84
	сплачено	3,97	-
	залишилося несплаченим	47,36	17,84

2.10. Втрати державного бюджету в АР Крим, на тимчасово непідконтрольній території та у зоні бойових дій

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав втрат від недоотриманої орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали масовий виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди. Загальна сума недоотриманої у I півріччі 2023 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить близько 655 млн грн.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції – заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договору оренди з ПрАТ «Харківенергозбут», часткою якого володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «АЛЬФА-БАНК» (АТ «СЕНС»), кінцевим бенефіціарним власником якої є Фрідман М. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 30.06.2023 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 412 господарських товариств (далі – ГТ), які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 315 АТ, 76 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 21 національній акціонерній компанії (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утворених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах ГТ відображено у [діаграмі 3.1](#).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 125 АТ, заснованих міністерствами, а також 13 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

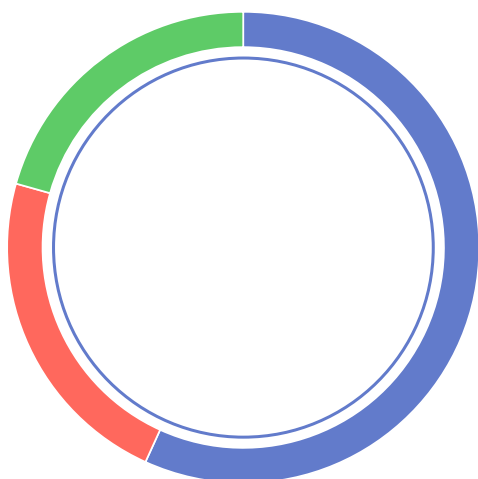
Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 255 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 61,89 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави (111 – апарат Фонду, 144 – регіональні відділення), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 110 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 157 ГТ (38,10 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – у 124 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі ГТ, станом

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах ГТ за часткою

Діаграма 3.1



- **234 ГТ** (56,79 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 142 ГТ (34,46 % загальної кількості) має державну частку 100 %;
- **93 ГТ** (22,57 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- **85 ГТ** (20,63 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.



на 30.06.2023 наведено у [таблиці 3.1](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на [діаграмі 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на [діаграмі 3.3](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на [малюнку 3.1](#).

Із загальної кількості 92 ГТ розташовано на територіях, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташовано: в Донецькій області – 27 ГТ, в Луганській області – 36 ГТ та на тимчасово окупованих територіях АР Крим та Запорізької області – відповідно 27 ГТ та 2 ГТ.

У Фонді функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади засобами АС «Юридичні особи» подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо.

У I півріччі 2023 року Фонд у межах законодавчо

визначених повноважень продовжував роботу щодо приведення діяльності створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства» товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, у відповідність до норм цього закону, зокрема, щодо переведення іменних цінних паперів у бездокументарну форму.

Станом на 30.06.2023 бездокументарну форму існування акцій мають 109 товариств, з них у 59 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу ГТ бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 30.06.2023 відображено в таблиці [таблиці 3.2](#)

Станом на 30.06.2022 бездокументарну форму існування акцій мали 109 товариств, з них у 62 держава має контрольний пакет акцій.

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Таблиця 3.2

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2022	Станом на 30.06.2023
Апарат Фонду	50	51
РВ Фонду	60	58



[Повернутися](#)

Порівняльна таблиця кількості ГТ, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

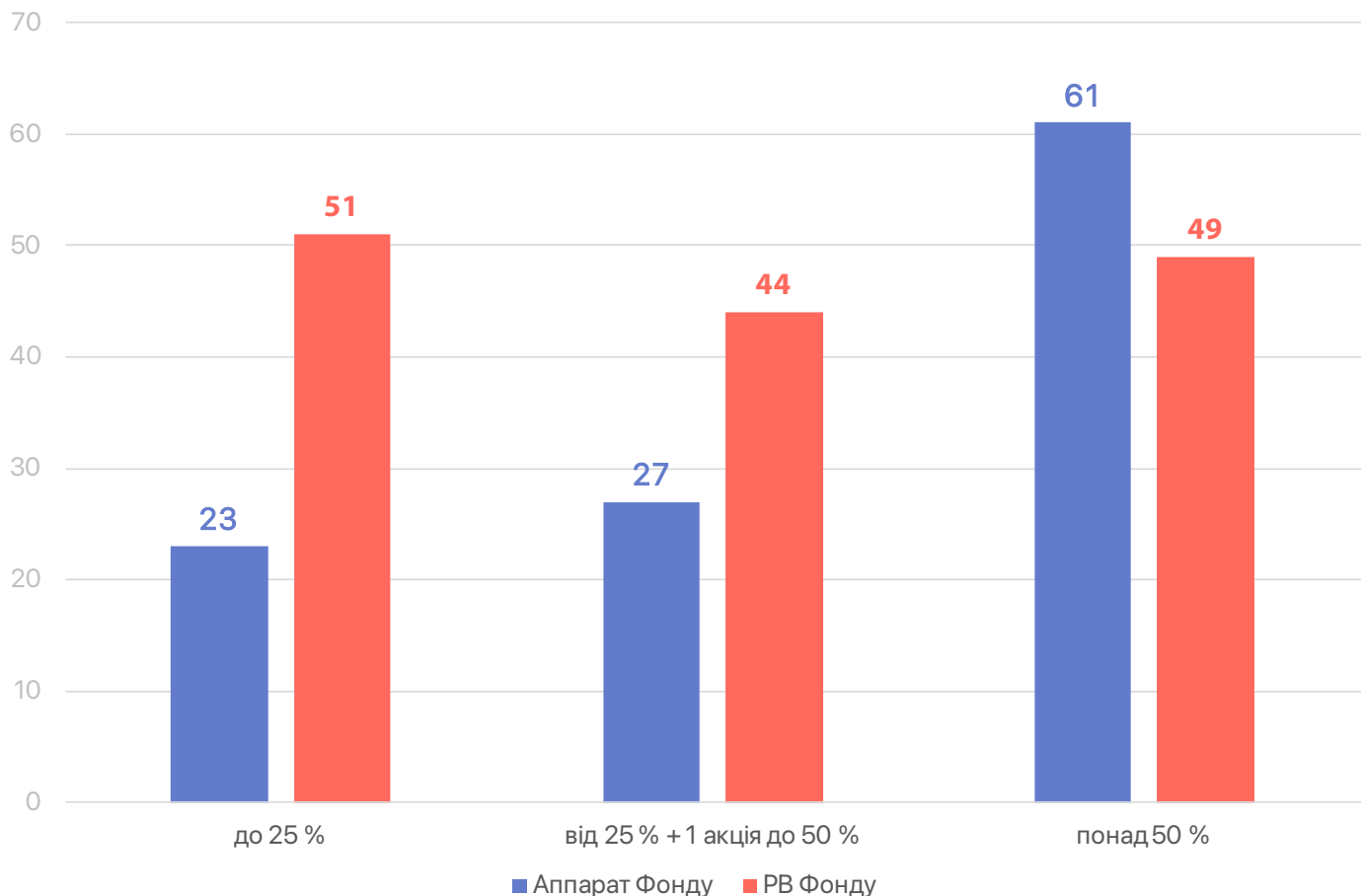
Таблиця 3.1

Вид ГТ	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2022	станом на 30.06.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.06.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.06.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.06.2023	станом на 31.12.2022	станом на 30.06.2023
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	146	150	26	28	14	14	36	38	70	70
ХК, ДАК, НАК	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8
АТ, створені за участю Фонду	41	40	14	14	2	1	15	15	10	10
ТОВ	40	57	3	6	11	11	14	18	12	22
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	179	157	6	2	11	9	30	22	132	124
Разом	412	412	49	50	38	35	95	93	230	234

[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Діаграма 3.2

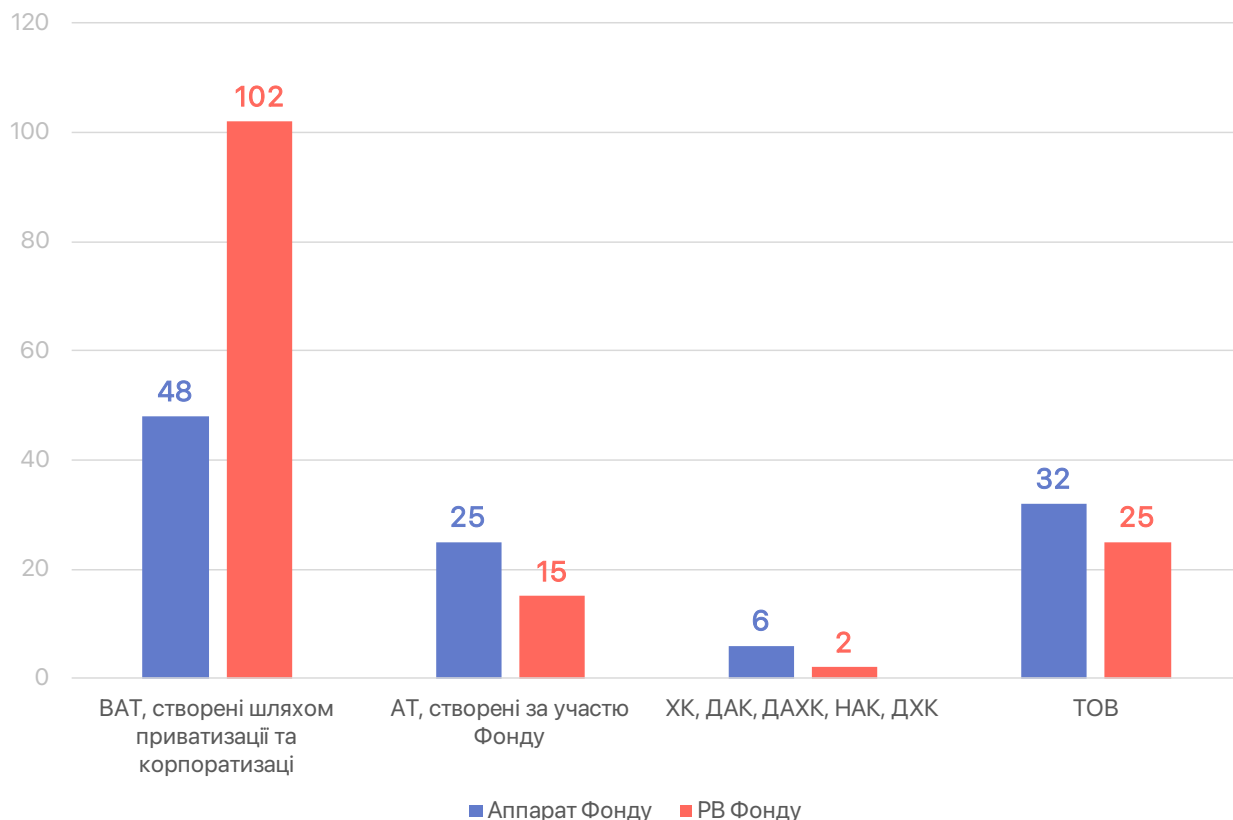




[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств

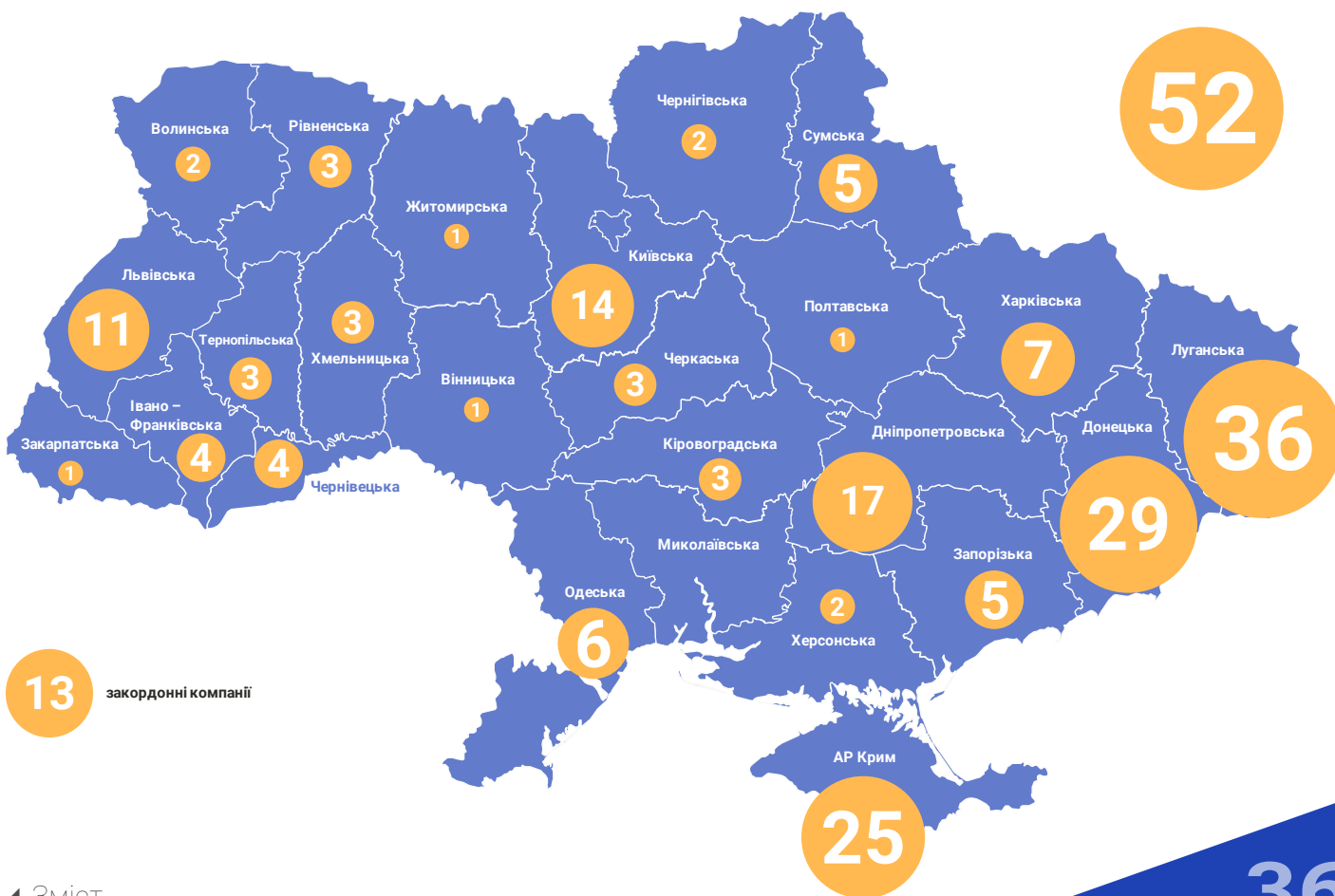
Діаграма 3.3



[Повернутися](#)

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

Малюнок 3.1





3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 255 об'єктами з корпоративними правами держави.

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) ДП, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в ГТ є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом протягом I півріччя 2023 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 14 ГТ з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» у I півріччі 2023 року:

- ▶ за участю представників держави проведено 86 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 8 згод та 2 відмови на вчинення значних правочинів підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядова рада) змінено 9 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Внесення змін до статутів АТ відповідно до пункту 2 частини другої статті 33 Закону України «Про акціонерні товариства» належить до виключної компетенції загальних зборів, крім випадків коли 100 % акцій АТ належать Фонду. Фонд як акціонер реалізує своє право шляхом голосування на загальних зборах.

Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо, без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду.

Так, протягом I півріччя 2023 року затверджено статuti ГТ з державною часткою 100 %: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (наказ Фонду від 15 лютого 2023 року № 274), державного акціонерного товариства «Будівельна компанія «Укрбуд» (наказ Фонду від 08.05.2023 № 826), АТ «Енергетична компанія України» (наказ Фонду від 01.05.2023 № 798), ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (наказ Фонду від 06.06.2023 № 1013).

Згідно з вимогами статей 75, 89 Господарського кодексу України, пункту 6 Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205, зареєстрованого в Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (із змінами), суб'єкту управління господарськими товариствами подаються затверджені в установленому порядку стратегія розвитку та інвестиційний план



підприємства на середньострокову перспективу (3-5 років), окрім стратегій малих підприємств, суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також щодо яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію) чи передання в комунальну власність.

У I півріччі 2023 року в управлінні Фонду перебували суб'єкти господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, або малі підприємства, тому робота щодо затвердження стратегічних планів розвитку ГТ не проводилася.

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду АТ відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію досвіду з впровадження проєкту «Підтримка організацій-лідерів у протидії корупції в Україні за участі команди USAID у спільному проєкті «Взаємодія». Результатом взаємодії будуть розроблені рекомендації з планами дій щодо впровадження поліпшень та кращих практик антикорупційного комплаєнсу в АТ «Одеський припортовий завод».

Компанією «Менеджмент Системс Інтернешнл» разом з Фондом проведено онлайн-семінар з працівниками Фонду з метою імплементації антикорупційних стандартів ОЕСР та передового досвіду в роботі державних підприємств та підприємств державного сектору економіки, що працюють в енергетичному секторі.

Також Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

З метою підвищення інвестиційної привабливості суб'єктів господарювання, забезпечення співпраці та координації дій для розвитку та удосконалення корпоративного управління, імплементації загальноприйнятих міжнародних стандартів корпоративного управління суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління якими здійснює Фонд, Фондом здійснюється підготовка Меморандуму про взаємодію і співпрацю з Громадською спілкою «Професійна асоціація корпоративного управління».

Крім того, Фондом вживаються заходи для приведення статутних документів суб'єктів господарювання, які перебувають в сфері його управління, у відповідність до вимог законодавства України, зокрема Закону України «Про акціонерні товариства», та включення до статутних документів норм стосовно посилення відповідальності посадових осіб суб'єктів господарювання.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Зокрема, Фонд ініціює перед Мін'юстом заходи щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.



3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

За оперативною інформацією станом на 30.06.2023 у сфері управління Фонду обліковується 1 091 ДП (з них 278 підприємств агропромислового комплексу), в тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з них:

- ▶ 243 ДП перебувають на окупованих територіях, у тому числі 74 підприємства агропромислового комплексу;
- ▶ 223 ДП включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у тому числі 58 підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ 127 ДП передано на припинення/ліквідацію, у тому числі 10 підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ 24 ДП перебуває у сфері управління регіональних відділень Фонду;
- ▶ 6 підприємств агропромислового комплексу продано.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у I півріччі 2023 року:

- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів ДП – 82 (з них 14 підприємств АПК), з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП – 37 (з них 9 підприємств АПК). Регіональними відділеннями Фонду розроблено та затверджено нову редакцію статуту одного ДП;
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 40 (з них 19 підприємств АПК), регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді контракти не уклалися;

- ▶ кількість укладених Фондом додаткових угод до контрактів – 2, регіональними відділеннями Фонду у звітному періоді додаткові угоди до контрактів не уклалися;
- ▶ кількість погоджень здійснення переоцінки основних засобів ДП та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 3, відмов – немає, регіональними відділеннями Фонду погодження та відмови не надавалися;
- ▶ кількість ДП, переданих до сфери управління Фонду – 786;
- ▶ обрано членів наглядової ради одного ДП.
- ▶ робота з регіональними відділеннями Фонду стосовно управління ДП, які перебувають у сфері управління регіональних відділень: 27 ДП передано із сфери управління регіональних відділень Фонду до сфери управління апарату Фонду;
- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених Фондом як уповноваженим органом управління – 10 (з них 1 підприємство АПК), у тому числі регіональними відділеннями Фонду – 8; відмовлено у погодженні – 6 (з них 2 підприємства АПК), у тому числі регіональними відділеннями Фонду – 3.



3.4. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за I півріччя 2023 року у зв'язку з технічними причинами буде відображено в аналітичній довідці про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна за 9 місяців 2023 року.

Стосовно заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, та заходи, які вживаються для ліквідації цієї заборгованості.

За оперативною інформацією, станом на 30.06.2023 суб'єкти господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, мали заборгованість із виплати заробітної плати, а саме: 108 ДП на загальну суму 296,5 млн грн та 15 ГТ на загальну суму 182,9 млн грн.

Із зазначених суб'єктів господарювання економічно активними є 60, неактивними – 58, перебувають на різних стадіях банкрутства – 5.

Погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, здійснюється відповідно до законодавства про банкрутство, зокрема Кодексу України з процедур банкрутства.

Проведення заходів щодо задоволення вимог кредиторів, зокрема щодо заборгованості із виплати заробітної плати, належить до повноважень арбітражних керуючих або комісій з припинення (ліквідаційних комісій, комісій з реорганізації, ліквідаторів) таких суб'єктів господарювання. Заборгованість може бути погашена лише в порядку, межах та у спосіб, встановлені Кодексом України з процедур банкрутства. Арбітражний керуючий користується усіма правами розпорядника майна, керуючого санацією, керуючого реструктуризацією, керуючого реалізацією, ліквідатора.

Тобто, погашення кредиторської заборгованості, зокрема, із виплати заробітної плати, здійснюється арбітражним керуючим або комісією з припинення (ліквідаційною комісією, комісією з реорганізації, ліквідатором) згідно з вимогами законодавства, зокрема після отримання коштів від реалізації майна підприємства.

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснюється державним органом з питань банкрутства (Мін'юст).

З 06.05.2023 набрав чинності Закон України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» № 3037-ІХ, яким врегульовано питання, пов'язані з припиненням ДП.

Разом з цим фінансування процедур припинення зазначених підприємств Бюджетним кодексом України не передбачено.

З метою врегулювання питань фінансування процедур припинення Фонд брав активну участь у розробленні законопроекту (реєстраційний № 9387 від 15.06.2023) про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України».

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.



З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієвих заходів.

Для відстеження виконання цих заходів Фондом на підставі інформації, наданої суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, було складено та затверджено зведений графік погашення заборгованості із заробітної плати у 2023 році (далі – Графік) 26 ДП та ГТ.

На виконання протоколу № 1 від 01.07.2021 засідання Міжвідомчої робочої групи з питань погашення заборгованості з виплати заробітної плати затверджений Графік оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Фонд контролює виконання підприємствами-боржниками графіків погашення заборгованості із заробітної плати та в межах компетенції вживає заходи з метою недопущення їх порушення.

Графік у 2023 році виконується ПАТ «НТК «Електронприлад», ДП «Конярство України», АТ «Смоли», ДП «Дніпро», ДП «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс», ДП «Великолазівський», заборгованість погашена в повному обсязі ДП «Мурафський кар'єр», ДП «Львівський дослідний завод національної академії наук України», Державним сільськогосподарським підприємством «Головний селекційний центр України».

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованостей у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих

підприємств.

У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні через агресію російської федерації робота Тимчасових комісій в деяких регіонах України призупинена або проводиться не систематично.

Протягом I півріччя 2023 року проведено 13 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 24 керівника суб'єкта господарювання та зобов'язано вжити заходів щодо забезпечення погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості.

На засіданнях Тимчасової комісії:

- ▶ попереджено керівників суб'єктів господарювання про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, при цьому наголошено, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України винні в порушенні законодавства про оплату праці особи притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством, та зобов'язано вжити заходи щодо забезпечення погашення заборгованостей із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, не допускати їх зростання та утворення нової заборгованості;
- ▶ наголошено на необхідності здійснення заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Крім того, керівникам підприємств-боржників,



у яких арештовані рахунки, повідомлено про можливість погасити заборгованість із виплати заробітної плати з урахуванням норм розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 212-р «Про забезпечення здійснення розрахунків підприємств, установ, організацій в умовах воєнного стану».

Суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, наголошено серед іншого, що під час складання фінансового плану необхідно мінімізувати витрати шляхом скорочення непродуктивних витрат та запланувати погашення заборгованості із заробітної плати у відповідності з затвердженням Графіком.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із виплати заробітної плати на загальну суму 65,0 млн грн, зокрема:

- ▶ у повному обсязі: АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», Державне сільськогосподарське підприємство «Головний селекційний центр України», ДП «Львівський дослідний завод національної академії наук України», ДП «Мурафський кар'єр» та ДП «Їдальня № 14» на загальну суму 14,7 млн грн;
- ▶ частково: АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат», ДП «Торговий дім «Сіверщина», ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», ПАТ «Інститут титану», ДП «Грозинське», ДП «Державний фонд геопросторових даних України», ДП «Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», Агропромислово-торгове підприємство «Бобовище», ДП «Великолазівський», ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт», ПАТ «НТК «Електронприлад», ДП «Конярство України», ДП «Екотрансенерго», ДП «Смоли», Агроторгове підприємство радгосп-завод «Мукачівський», ДП Радгосп «Виноградна Долина», ДП «Готель «Україна», ДП «Житомирторф», ДП «Чернігівторф», ДП «Агропромислова фірма «Леанка»,

ДП «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс», ДКП «Готель «Слов'янський», ДВП «Скіф», ДП «Харківський електромеханічний завод», ДП «Дніпро», ДП «Укрдорзв'язок», ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна», ДП «Науковий селекційно-генетичний центр рибицтва», ДП «Хлібна база № 76», ДП «Коростишівський спиртовий комбінат», ДП «Регіональний дослідно-експериментальний комплекс».

Основними причинами появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризи неплатежів (дефіцит обігових коштів) тощо.

Починаючи з грудня 2019 року, до сфери управління Фонду було здійснено передачу великої кількості ДП. Передані на приватизацію суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі ДП Фонду з метою приватизації триває.

Згідно з Бюджетним кодексом України Фонд як орган державної влади належить до бюджетних установ, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету. Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» фінансування Фонду здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України. Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» не передбачено виділення бюджетних коштів на фінансування суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду. Тому Фонд не має фінансової можливості сприяти вирішенню фінансових проблем підпорядкованих підприємств.

Крім того, транзитний (тимчасовий) характер



перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які знаходяться на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники щодо заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується до приватизації. Відповідно до Закону про приватизацію до договору купівлі-продажу об'єкта включаються умови щодо погашення

боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства. Приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів та поліпшить ситуацію щодо погашення заборгованості.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із виплати заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усі можливі заходи для її погашення.

3.5. Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Міністерства економіки від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Станом на 30.06.2023 177 суб'єктам господарювання із 255, що належать до сфери управління Фонду, які станом на 01.01.2023 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню, затверджено фінансові плани на 2023 рік (з урахуванням затверджених у 2022 році) з очікуваним чистим фінансовим результатом 1 151,93 млн грн прибутку. Серед затверджених 23 фінансові плани ГТ та 154 фінансові плани ДП, у тому числі у I півріччі 2023 року – 8 фінансових планів ГТ та 38 фінансових планів ДП.

Протягом I півріччя 2023 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на

2023 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі з причини незатвердження попередніми органами управління, Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ проведено 18 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ направлено більше 300 листів стосовно необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансових, інвестиційних та стратегічних планів;
- ▶ направлено звернення до Державної аудиторської служби України про включення до плану перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проекти фінансових планів на 2023 рік, та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за статтею 164² Кодексу України про адміністративні правопорушення;



- ▶ у співпраці з народними депутатами України ініційовано внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення (законопроект № 8293) щодо встановлення відповідальності за порушення у сфері управління об'єктами державної власності, зокрема накладення штрафу на керівника суб'єкта господарювання за несвоєчасне подання на розгляд, погодження або затвердження річного фінансового плану суб'єкта господарювання або звіту про його виконання.

Основні причини, які перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проектів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проектів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку № 205, що дали змогу затверджувати такі фінансові плани, були затверджені наказом Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076 та зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183 і набули чинності

лише у вересні 2022 року).

Відповідно до цих змін у разі якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату підприємство обов'язково має розробити та подати до проекту фінансового плану план заходів з виходу на беззбиткову діяльність.

На виконання окремих рішень Уряду протягом 2022 року та січня-червня 2023 року до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 700 суб'єктів господарювання, значна кількість яких не веде господарську діяльність, перебуває в ліквідації/припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території. Наразі триває з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2023 рік переданих суб'єктів господарювання.

У червні поточного року розпочався процес фінансового планування на 2024 рік. Станом на 19.07.2023 суб'єктами господарювання подано Фонду на розгляд та затвердження 82 проекти фінансових планів на 2024 рік (27 % кількості працюючих підприємств), з яких 13 – опрацьовано та надано зауваження, 54 – перебувають на розгляді Фонду. 15 фінансових планів суб'єктів господарювання на 2024 рік затверджено з очікуваним чистим фінансовим результатом 29 млн грн прибутку та сплатою до бюджету платежів у розмірі 288,6 млн грн.

3.6. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» ГТ, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, сплачують до Державного бюджету України дивіденди у строк не пізніше 1 липня року, що настає за звітним, нараховані пропорційно розміру державної частки (акцій) у їх статутних капіталах.

Господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про нарахування дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, до 1 липня сплачують до державного бюджету та іншим учасникам ГТ пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі ГТ частину чистого прибутку в розмірі, визначеному за базовими



нормативами відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів, установлені на відповідний рік, але не менше 90 % (стаття 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»).

Постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2023 року № 358 (далі – постанова КМУ № 358) затверджено базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році, зокрема ГТ, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, а також ГТ, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать ГТ, частка держави в яких становить 100 %, у тому числі дочірніх підприємств, у розмірі 50 % (за умови спрямування 30 % чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації).

Оскільки порядок спрямування 30 % чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації не визначено, Фонд 15.05.2023 звернувся до Мінекономіки як органу, що відповідно до законодавства формує разом з Мінфіном дивідендну політику держави, стосовно надання роз'яснень з цього питання. У подальшому Фонд також звернувся до Кабінету Міністрів України, Мінфіну та ДПС. На сьогодні роз'яснення (порядок) щодо практичного застосування положень постанови КМУ № 358 відсутні.

Згідно з вимогами статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, до Державного бюджету України ГТ, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних

(прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в управлінні Фонду.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до Державного бюджету України дивідендів постійно уточнюється, що залежить від багатьох факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передачі до сфери управління Фонду нових товариств або продажу державної частки, перерахунку з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміни фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

Фонд у червні 2023 року повідомив Мінекономіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2023 році становить близько 112 млн грн.

Зазначений показник включає:

- ▶ Дивіденди на корпоративні права держави, розраховані на підставі прийнятих загальними зборами акціонерів рішень (наказів Фонду) про розподіл чистого прибутку товариств за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році, зокрема на виплату дивідендів акціонерам, з урахуванням законів України «Про акціонерні товариства», «Про управління об'єктами державної власності» та постанови КМУ № 358 (базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів – 50 %).
- ▶ Частину чистого прибутку на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності господарських товариств у 2022 році з урахуванням вимог статті 20 Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» (базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів – 90 %).
- ▶ Дивіденди (частину чистого прибутку) на



корпоративні права держави за попередні періоди.

11 товариств, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд (8 – мають державну частку понад 50 %, 3 – міноритарії) отримали прибуток за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році на загальну суму 291,5 млн грн, з них:

- ▶ 6 товариств сплатили дивіденди на державну частку на загальну суму 92,2 млн грн, зокрема АТ «ОГХК» та ПАТ «Вектор» у зв'язку з відсутністю роз'яснень та порядку спрямування 30 % чистого прибутку на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації додатково спрямували до державного бюджету на виплату дивідендів 30 % чистого прибутку;
- ▶ 4 товариства сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку у сумі 24,2 млн грн, з них надходження за рахунок переплат попередніх періодів ПрАТ «Індар» – 17,6 млн грн та АТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» – 0,002 млн грн;
- ▶ 1 товариство – АТ «УКРНДІВ імені А.С. БЕРЕЖНОГО» сплатило частину чистого прибутку за попередні періоди (2021 рік) у розмірі 0,1 млн грн.

АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування» має борг перед державним бюджетом зі сплати частини чистого прибутку у сумі 0,28 млн грн (за 2021 рік – 0,11 млн грн, за 2022 рік – 0,17 млн грн).

Всього станом на 01.07.2023 ГТ, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, сплачено до Державного бюджету України 116,5 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку, у тому числі:

92,2 млн грн дивідендів на корпоративні права держави (код класифікації доходів

бюджету 21010500);

24,3 млн грн частини чистого прибутку (код бюджетної класифікації 21010100).

Серед лідерів з відрахування до державного бюджету:

- ▶ в енергетичній галузі – ПрАТ «Харківенергозбут» (сплачено 64,2 млн грн);
- ▶ у видобувній галузі – АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» (сплачено 10,7 млн грн);
- ▶ у машинобудівній галузі – ПАТ «Електронприлад» (сплачено 3,6 млн грн).

Другим за розміром сплачених дивідендів є створене під час запровадження воєнного стану державне енерготрейдингове підприємство АТ «Енергетична компанія України» (АТ «ЕКУ»). За результатами п'яти місяців роботи у 2022 році АТ «ЕКУ» перерахувало до державного бюджету майже 17 млн грн дивідендів.

Протягом I півріччя 2022 року до державного бюджету було сплачено 305,035 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Порівняно з минулорічними показниками цей показник зменшився майже втричі, що пов'язано з тим, що протягом 2022 року економіка України зазнала найбільших втрат, збитків та пошкоджень за всю історію незалежності через російську військову агресію. За оцінками Мінекономіки падіння промислового виробництва за підсумком 2022 року склало 36,9 %.

Різниця між очікуваними та фактичними показниками сплати дивідендів (частини чистого прибутку) до Державного бюджету України у 2023 році в основному обумовлена спрямуванням АТ «ОГХК» на виплату дивідендів до державного бюджету 80 % чистого прибутку (планувалося спрямувати 50 % чистого прибутку).



Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно врахувати такі фактори:

- ▶ Щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності ГТ у поточному фінансовому році, який може бути як більшим так і меншим порівняно з минулим роком.
- ▶ У зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави ГТ, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з цього реєстру у зв'язку з продажем державної частки акцій, прийняттям рішення про передачу

функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо.

- ▶ Обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами АТ рішення про виплату дивідендів (статті 30, 32, 33 Закону України «Про акціонерні товариства» та стаття 11 Закону «Про управління об'єктами державної власності»).
- ▶ Чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може як збільшитися, так і зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо.

3.7. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до таких законів України та актів Кабінету Міністрів України:

- ▶ Закону України «Про акціонерні товариства»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі»;

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного



сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

Таким чином, на час дії воєнного стану всі конкурсні відбори, передбачені в тому числі постановами Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 та від 03 вересня 2008 року № 777, на законодавчому та нормативному рівні призупинено.

У Фонді відповідно до наказу від 17 лютого 2020 року № 286 (із змінами) функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

Протягом I півріччя 2023 року:

- ▶ проведено 37 засідань Робочої групи;
- ▶ розглянуто питання стосовно 133 підприємств (123 щодо керівників, 10 щодо незалежних членів наглядової ради);
- ▶ опрацьовано 340 документів кандидатів на посади керівників та членів наглядових рад;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 123 кандидатури на посади керівників державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду 20 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки,

функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування.

За результатами засідань Робочої групи призначено:

- ▶ 47 керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ наглядовою радою 7 керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що знаходяться в управлінні Фонду;
- ▶ 12 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд (наказом Фонду – 6 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ, загальними зборами акціонерів – 6 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та ГТ);
- ▶ 54 представники держави в наглядових радах державних унітарних підприємств та ГТ державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.



3.8. Участь Фонду в процедурах банкрутства та ліквідації

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, Законом України «Про управління об'єктами державної власності» бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (ДП та ГТ, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення ліквідації ДП за рішенням власника.

Упродовж I півріччя 2023 року Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) ДП, ліквідаторів ДП, що припиняються за рішенням власника та перебувають у управлінні Фонду, шляхом надання їм оперативних консультацій та відповідей на запити, в тому числі щодо особливостей припинення ДП, ЄМК яких приватизовано, щодо діяльності в період дії правового режиму воєнного стану; щодо виявлення та вчинення дій стосовно повернення з чужого незаконного володіння

активів ДП;

- ▶ сформовано перелік ДП, що припиняються (ліквідуються/ реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду та щодо яких наявні підстави для проведення внутрішнього аудиту;
- ▶ вчинялися дії, спрямовані на збір та щотижневе інформування Мінекономіки про завдані збитки (розміри завданих збитків) підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації.

Фондом здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають у управлінні регіональних відділень Фонду, та надання відповідних рекомендацій і пропозицій стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення цього майна без балансоутримувача після ліквідації таких підприємств.

Станом на 30.06.2023 в управлінні Фонду перебуває 492 ДП та ГТ, з яких 116 – у процедурі банкрутства, 376 – у процедурі припинення за рішенням власника ([таблиця 3.3](#)).

Станом на 30.06.2023 в управлінні Фонду знаходяться 116 ДП та ГТ, що перебувають у певній процедурі банкрутства, статистичні дані щодо яких наведено у [таблиці 3.4](#).

Станом на 30.06.2023 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 47 ДП та ГТ, частка державної власності у статутних капіталах яких перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення, з них (апарат Фонду/регіональні відділення):

- ▶ Донецька область – 20/4;



[Повернутися](#)

Загальна кількість ДП та ГТ, що перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника, управління якими здійснює Фонду та його регіональні відділення

Таблиця 3.3

Всього	Апарат Фонду		РВ Фонду	
	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника	в процедурі банкрутства	в процедурі припинення за рішенням власника
492	78	350	38	26

[Повернутися](#)

Статистичні дані щодо кількості ДП та ГТ, що перебувають у певній процедурі банкрутства

Таблиця 3.4

№ з/п	Орган управління	всього	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	3	1	1	1
2	РВ Фонду	22	0	4	18
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	71	12	10	49
4	РВ Фонду	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
5	Апарат Фонду	78	13	11	54
6	РВ Фонду	38	0	7	31

- Луганська область – 3/5;
- АР Крим – 6/4;
- Херсонська область – 1/0;
- Запорізька область – 4/0.

Після деокупації зазначених територій України Фонд продовжить супроводження справ про банкрутство цих підприємств.

За підсумками роботи у I півріччі 2023 року представниками Фонду взято участь у 175 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників та підприємств, щодо яких власником прийнято рішення про припинення, а також у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство.

Відповідно до Закону про приватизацію, Кодексу України з процедур банкрутства у I півріччі 2023 року Фондом подано клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний Фонд», ДП «Червоний землероб», ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка», ДП «Дослідне господарство «Городецьке» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України», ДП «Кучурганське», ДП «Дослідне господарство «РУНО» Національної академії аграрних наук України», ДП «Чувиріно». Не допущено відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Укрспирт».

Закрито провадження у справах про банкрутство ВАТ «Полтавський завод газорозрядних ламп», ДП «Дублянський спиртовий завод»,



ДП «Дібрівський кінний завод № 62», Дніпропетровській державний ветсанзавод Міністерства сільського господарства і продовольства України, ДП «Червоний землероб», ДП «Серединно-Будське районне державне виробниче підприємство по виконанню агрохімічних робіт «Агрохім», ДПВ «Дніпронерудпром», ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект», ДП «Дослідне господарство «Городецьке» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України», ДП «Кучурганське».

Протягом звітної періоду забезпечено участь представників Фонду у 24 засіданнях зборів кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, а саме на ДП «ПІ «Укрметротунельпроект», ДП «СП «Березівське», ВАТ «АК «Свема», ДАК «Хліб України», ПАТ «Київський суднобудівний-судноремонтний завод», ДСП «Оберіг», дочірньому підприємстві Державної акціонерної компанії «Хліб України» «Чернівецький комбінат хлібопродуктів», ДП «Агентство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу», ВАТ «ХК «Краян», ДП «ДГ «Городецьке», ДП «Харківський завод шампанських вин», ДАХК «Київський радіозавод», ДП «ТД «Облагрохімія», Дочірнє підприємство «Черкаситорф» державного підприємства «Київторф».

У звітному періоді опрацьовано плани санації ДП «ТД «Облагрохімія» (та зміни до нього), ДП «Дослідне господарство «Широке» Донецької

державної сільськогосподарської дослідної станції Національної академії аграрних наук України», які надійшли на погодження до Фонду.

З набранням чинності Кодексом України з процедур банкрутства погодження Фондом мирових угод та переліків ліквідаційних мас в процедурі банкрутства ДП та ГТ, які перебувають у сфері управління Фонду, не передбачено. Тому така інформація в звітах Фонду не висвітлюється.

Протягом I півріччя 2023 року пропозиції щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які знаходяться у сфері управління Фонду, до Фонду не надходили.

Станом на 30.06.2023 в управлінні Фонду знаходиться 366 ДП та ГТ, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника, статистичні дані щодо яких наведено у таблиці 3.5.

Станом на 30.06.2023 на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій знаходилося 71 ДП у процесі припинення за рішенням власника, органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення (апарат Фонду/РВ), з них:

- Донецька область – 34/0;
- Луганська область – 17/0;
- Запорізька область – 9/0;

Статистичні дані щодо кількості підприємств, що перебувають в процесі припинення за рішенням власника

Таблиця 3.5

Всього	Кількість ДП та ГТ в управлінні апарату Фонду*	Кількість ДП та ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, в управлінні РВ Фонду
366	350	16

* Станом на 30.06.2023 в управлінні апарату Фонду перебуває 1 ГТ, що перебуває в процесі припинення.



- ▶ Херсонська область – 3/0;
- ▶ АР Крим – 8.

У I півріччі 2023 року ініційовано проведення внутрішніх аудитів (в позаплановому порядку) ефективності управлінської діяльності ДП «Проектний інститут «Укрметротунельпроект» та ДП «Укрспирт».

У звітному періоді забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, за результатами 5 засідань якої Фонду рекомендовано припинити 41 ДП.

Фондом розпочато процедуру припинення ДП «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості», ДП «Кіровоградський експертно-технічний центр Держпраці», ДП «Львівське конструкторське бюро», ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк», ДП «Готель Власта» та припинено ДП «Вінницький лікєро-горілочний завод».

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань регулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, а також щодо припинення юридичних осіб за рішенням власника (інформацію наведено у [розділі 6](#) цієї аналітичної довідки).

Здійснюється розроблення Тимчасового порядку відбору керуючих припиненням державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України, який дасть змогу здійснювати відбір та призначення на конкурсних засадах досвідчених та висококваліфікованих керуючих припиненням, які, зокрема, будуть забезпечувати відновлення втрачених ДП документів, повернення незаконно відчуженого державного майна, здійснення контролю за ефективним використанням державного майна, забезпечувати правильність ведення обліку та складання звітності.

У зв'язку з внесеними змінами до Кодексу Укра-

їни з процедур банкрутства Фондом розроблено проект «Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України», який опубліковано на офіційному вебсайті Фонду для проведення електронних консультацій з громадськістю.

Фондом розроблено два проекти розпорядження Кабінету Міністрів України: «Про скасування розпорядження Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2021 року № 1745» та «Про ліквідацію державного підприємства «Київський державний науково-дослідний інститут текстильно-галантерейної промисловості».

Також надано пропозиції Мінекономіки щодо розроблення порядку та критеріїв із визначення підприємств, установ і організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

В режимі відеоконференції представниками Фонду взято участь у засіданнях Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та робочих групах з опрацювання проекту Закону «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022), у яких взяли участь представники міжнародних експертних організацій (Світовий банк, проект ЄС «Право – Justice», антикорупційна організація Трансперенсі Інтернешнл Україна), народні депутати України та представники Мін'юсту.

У звітному періоді Фондом проведено робочу зустріч з представниками Європейського банку реконструкції та розвитку в Україні, на якій було обговорено питання актуалізації мораторіїв у сфері примусового виконання рішень та судових процедур банкрутства з метою внесення змін до законодавства для реалізації Національної стратегії розв'язання проблем невиконання рішень судів, боржниками за якими є державний орган



або державне підприємство, установа, організація, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 березня 2021 року № 210-р.

Крім того, представники Фонду взяли участь

у вебінарі з Верховним Судом на тему «Банкрутство та неспроможність: сама суть, новітні тенденції судової практики Верховного Суду».

3.9. Висвітлення проблемних питань

Проблемним питанням управління корпоративними правами держави є ігнорування прав Фонду як акціонера виконавчими органами, наглядовими радами деяких суб'єктів господарювання, блокування рішень Фонду через судові заборони. Також проблемою залишається відсутність інформації, документів та зв'язку по суб'єктам господарювання, які:

- ▶ перебувають на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ передаються Фонду іншими суб'єктами господарювання без будь-яких документів та інформації.

Основними проблемними питаннями управління державними підприємствами є:

- ▶ Стан переданих Фонду суб'єктів господарювання державного сектору економіки в переважній більшості є незадовільним, зокрема на багатьох підприємствах керівники або відсутні, або з ними відсутній зв'язок, що унеможливає виконання поточних завдань Фонду.

Заходи, що вживаються Фондом: з метою отримання інформації про такі ДП (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) Фондом направляються запити до попередніх органів управління ДП, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України (далі – ДПС);

запропоновано зміни до Закону про приватизацію, які дадуть змогу у процесі приватизації ЄМК ДП призначати керівником ДП осіб за сумісництвом.

- ▶ Необхідність погодження умов контрактів з керівниками суб'єктів господарювання державного сектору економіки місцевими державними адміністраціями. Відповідно до змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 до пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки» з керівниками та виконуючими обов'язки керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки укладається контракт у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 1993 року № 203 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що є у державній власності», згідно з якою умови контракту мають бути погоджені з місцевими державними адміністраціями. У більшості випадків погодження контрактів з керівниками підприємств затягується місцевими державними адміністраціями на тривалий час або адміністрації відмовляють у погодженні, що призводить до неможливості здійснення підготовки ЄМК ДП до подальшої приватизації.

Заходи, що вживаються Фондом: за результатами розгляду у другому читанні 30 травня 2023 року проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України»



(реєстр. № 8250 від 30.11.2022) Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики» (за № 3137-IX), який 20 червня 2023 року підписано Президентом України (далі – Закон).

Відповідно до змін, внесених Законом до статті 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», призначення керівників підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Фонду, погодження з головами відповідних місцевих державних адміністрацій не потребують.

Згідно з пунктом 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону у тримісячний строк з дня набрання ним чинності Уряд, міністерства та інші центральні органи виконавчої влади мають затвердити нормативно-правові акти, необхідні для його реалізації, а також привести у відповідність до Закону свої нормативно-правові акти.

З метою приведення у відповідність до Закону постанов Кабінету Міністрів України від 09 жовтня 2013 року № 818 «Про затвердження Порядку погодження з Головою Ради міністрів Автономної Республіки Крим, головами місцевих державних адміністрацій призначення на посади та звільнення з посад керівників підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, і внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19.03.1993 № 203» та від 19 березня 1993 року № 203 «Про застосування контрактної форми трудового договору» Фонд 05.07.2023 звернувся до Уряду з пропозицією щодо відповідних питань, які доцільно розглянути на засіданнях Міжвідомчої робочої групи з вирішення проблемних питань діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

- ▶ Відсутність контактних відомостей про керівників ДП та відомостей щодо провадження фінансово-господарської діяльності ДП, які передано до сфери управління Фонду з початку 2020 року; неподання фінансової звітності під час воєнного стану.

Заходи, що вживаються Фондом: встановлення всіма можливими шляхами контактів з керівниками (виконуючими обов'язки керівників) підприємств та з'ясування фактичного здійснення такими підприємствами господарської діяльності.

- ▶ Неподання відомостей про об'єкти державної власності (АС «Юридичні особи» про державне майно) в установленому законом порядку; ускладненість процесу передачі справ новопризначеному керівнику через запровадження воєнного стану.

Заходи, що вживаються Фондом: керівників підприємств, функції з управління якими здійснює Фонд, зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, вносити відомості до АС «Юридичні особи», здійснювати реєстрацію права власності на нерухоме майно та земельні ділянки, здійснювати заходи з відновлення втраченої фінансово-господарської документації. У разі звернення до Фонду відповідальних осіб, які здійснюють облік об'єктів державної власності на підприємстві, Фондом надаються відповідні консультації та роз'яснення.

- ▶ Частина підприємств перебуває на тимчасово окупованих територіях, у тому числі в АР Крим.

Заходи, що вживаються Фондом: прийняття рішень щодо доцільності подальшої господарської діяльності підприємств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях, включення їх до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення про ліквідацію стане можливим після деокупації та аналізу їх майнового стану.

- ▶ Протягом тривалого часу значна кількість під-



приємств, що знаходяться на підконтрольній Україні території, перебуває у процедурі банкрутства з наявною кредиторською заборгованістю, призначеним судом менеджментом, на якій орган управління має опосередкований та обмежений вплив.

Заходи, що вживаються Фондом:

Одним із доцільних управлінських рішень щодо таких підприємств є включення їх до переліків об'єктів приватизації та прийняття рішень про приватизацію. Фондом вже розпочато процес включення цих підприємств до переліків об'єктів приватизації та прийняття рішень про їх приватизацію, що разом із призначенням ефективного менеджменту на підприємства дасть змогу взяти під контроль їх фінансово-господарську діяльність.

Направлено звернення до Державної аудиторської служби України щодо проведення у найкоротші строки державного фінансового аудиту всіх підприємств, які прийняті в управління від НААН.

Здійснюється розшук майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, проведення заходів з повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Державного земельного кадастру.

Проблемним питанням є **невчасне погодження чи затвердження фінансових планів.**

До сфери управління Фонду та його регіональних відділень передаються суб'єкти господарювання з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжені боргами, зокрема із виплати заробітної плати, та потребують значних фінансових інвестицій.

Через відсутність відповідного бюджетного фінансування Фонд не має можливості підтримати такі суб'єкти господарювання.

Основними причинами, які перешкодили своєчасному затвердженню фінансових планів працюючих підприємств, є:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (зміни до Порядку, які дали змогу затверджувати такі фінансові плани, затверджені наказом Мінекономіки від 13 липня 2022 року № 2076, зареєстровані у Мін'юсті 28 липня 2022 року за № 847/38183, набули чинності лише у вересні 2022 року).

Заходи, що вживаються Фондом:

- ▶ протягом I півріччя 2023 року проведено 18 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ у звітному періоді направлено більше 300 листів, в яких було наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансового, інвестиційного та стратегічного планів;
- ▶ направлено звернення до Державної аудитор-



ської служби України щодо включення до плану перевірок на 2023 рік суб'єктів господарювання, які не подали у встановлені законодавством терміни проекти фінансових планів на 2023 рік, та притягнення їх керівників до адміністративної відповідальності за статтею 1642 Кодексу України про адміністративні правопорушення;

- ▶ у співпраці з народними депутатами України ініційовано внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення (законопроект № 8293) щодо встановлення відповідальності за порушення у сфері управління об'єктами державної власності, зокрема накладення штрафу на керівника суб'єкта господарювання за несвоєчасне подання на розгляд, погодження або затвердження річного фінансового плану суб'єкта господарювання або звіту про його виконання.

Проблемним питанням є **неподання або невчасне подання фінансової звітності суб'єктами господарювання.**

У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України, тимчасово, на період дії воєнного стану на території України надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом № 2115-IX, відповідно до якого юридичні особи, зокрема, подають наведені документи протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Зважаючи на норми наведеного закону та зміни, внесені до Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2000 року № 419, значна кількість суб'єктів господарювання не подають органу управління звітність або подають її з порушенням визначених законодавством термінів подання.

Заходи, що вживаються Фондом:

- ▶ направлено листи на адреси суб'єктів господарювання, якими наголошено на необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку щодо своєчасного подання органу управління фінансової та статистичної звітності за результатами діяльності у звітному періоді, а у разі неможливості своєчасного виконання зазначеного обов'язку повідомити Фонд про підстави, за яких суб'єкт господарювання не може своєчасно виконати свій обов'язок та надати документальне підтвердження;
- ▶ проводяться звірки з ДПС та Держстатом України щодо подання фінансової звітності суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду.

Проблемні питання **проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду.**

Для ефективного та якісного виконання завдань і функцій держави визначальною процедурою відбору кандидатів є конкурс, який має відбуватися із чітким дотриманням вимог законодавства.

Заходи, що вживаються Фондом: надсилаються запити Міністерству внутрішніх справ (щодо керівників) та Національній поліції (щодо незалежних членів наглядової ради) стосовно надання інформації щодо відсутності (наявності) у кандидатів судимості, заборони займати відповідні посади або займатися певними видами діяльності з відповідними документами разом із згодою на обробку персональних даних претендентів.

Основними причинами, які перешкодили проведенню конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки у встановлені терміни, є:



- ▶ порушення у багатьох випадках строків надання відповідей Міністерства внутрішніх справ та Національної поліції з результатами перевірки відомостей, що спричиняє ризики проведення конкурсних відборів у визначені терміни.
- ▶ мобілізація претендентів на заміщення вакантних посад керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад, що призводить до необхідності проведення повторних конкурсних відборів.

Проблемні питання у сфері відновлення платоспроможності та припинення діяльності підприємств.

На виконання окремих розпоряджень Кабінету Міністрів України до сфери управління Фонду передаються ДП із сфери управління центральних органів виконавчої влади та інших суб'єктів управління об'єктами державної власності. Відповідно до інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – ЄДР) у більшості випадків відомості про попередній орган управління майном ДП не актуалізовані або взагалі відсутні. Наявність такої невідповідності відомостей в ЄДР є перешкодою для внесення змін до нього стосовно Фонду як органу, до сфери управління якого передано державне підприємство.

Заходи, що вживаються Фондом: направлено запит Мін'юсту з метою отримання роз'яснення стосовно порядку дій Фонду та переліку необхідних документів для подачі державному реєстратору для внесення до ЄДР Фонду як органу, до сфери управління якого належить підприємство, у разі якщо відомості про попередній орган управління не були актуалізовані або взагалі відсутні.

На сьогодні Фондом отримано неповну відповідь від Мін'юсту, тому найближчим часом буде направлено повторний запит з метою отримання повної інформації та роз'яснень щодо порядку дій Фонду та переліку необхідних документів для

подачі державному реєстратору щодо внесення до ЄДР Фонду як органу, до сфери управління якого належить підприємство.

З метою узгодження алгоритму дій Фонду організовуються відповідні консультаційні зустрічі з державними реєстраторами/нотаріусами.

Збитки, нанесені через військові дії державі у зв'язку з пошкодженням майна господарських товариств та державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду.

З метою фіксування завданих війною збитків Фондом щоденно подаються Мінекономіки відомості щодо пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, майна, а також щодо громадян України (працівників суб'єктів господарювання, органом управління яких є Фонд), захоплених як заручники внаслідок збройної агресії проти України, позбавлених свободи з політичних мотивів або захоплених як військовополонені у зв'язку із захистом незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

Протягом звітнього періоду Фонд щоденно інформував Мін'юст, Міністерство закордонних справ України щодо збитків, завданих підпорядкованим суб'єктам господарювання державного сектору економіки внаслідок російської агресії. З початку агресії станом на 30.06.2023 такі збитки орієнтовано становлять 4,3 млрд грн. На сьогодні доручення Кабінету Міністрів України в частині інформування зазначених міністерств скасовано.

4. Управління державним майном

4.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- ▶ інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єк-

тами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності в рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 30.06.2023 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- ▶ **17,1 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ **412** господарських організацій з корпоративними правами держави;
- ▶ більше **1 млн** об'єктів державного майна, з яких:

572,0 тис. об'єктів нерухомого майна ДП, установ, організацій;

696,0 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;

23,6 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно ДП, установ та організацій щодо 7,4 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 9,4 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.



Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 30.06.2023 порівняно з двома відповідними періодами 2021 та 2022 років наведена у [таблиці 4.1](#).

Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (ДП, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення АТ на базі ДП, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.1](#).

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 4.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єк-

тами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо.

Протягом I півріччя 2023 року на основі даних Реєстру було надано 2,4 тис. адміністративних послуг.


[Повернутися](#)

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

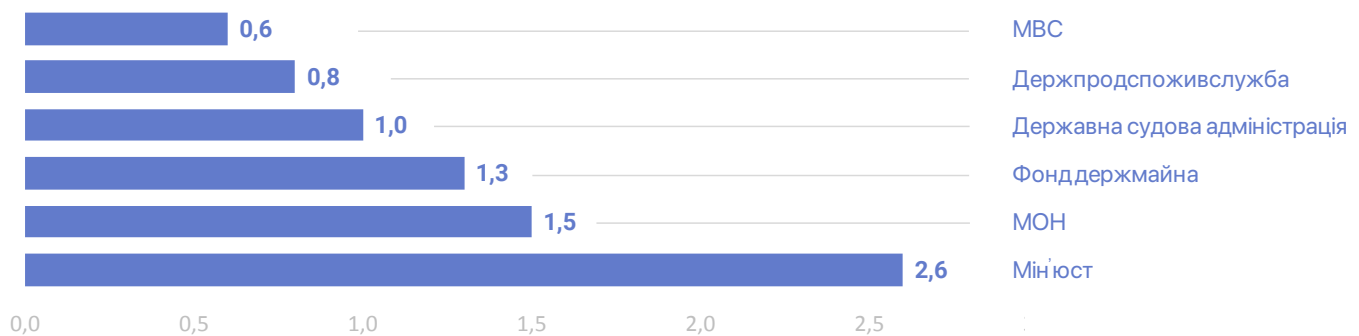
Таблиця 4.1

Кількість об'єктів станом на	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2023
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	19,3	18,1	17,1
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	561,0	566,0	572,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	601,5	676,0	696,0
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	25,0	24,5	23,6

[Повернутися](#)

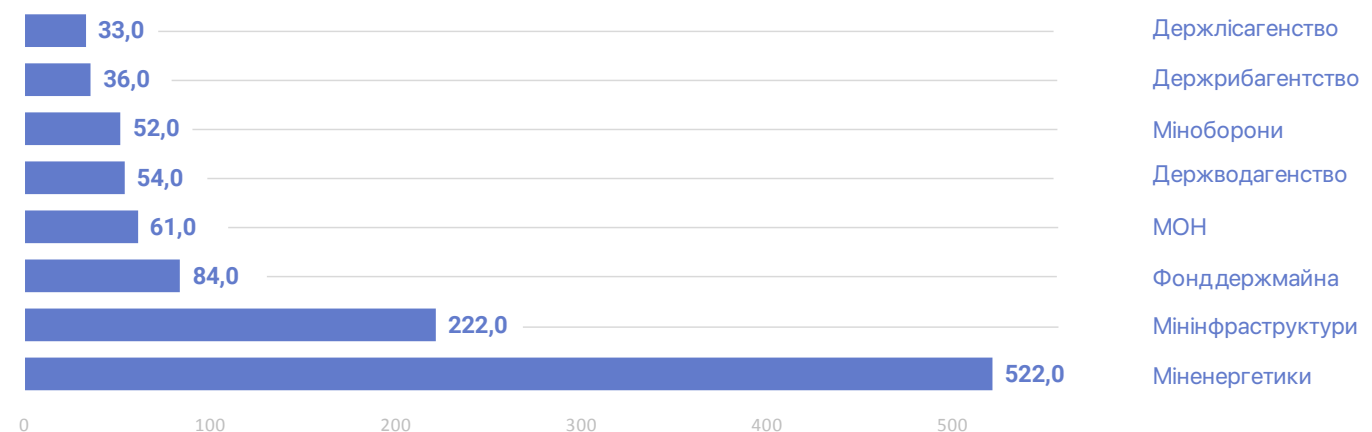
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.1


[Повернутися](#)

Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.

Діаграма 4.2





4.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

4.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не

увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);

- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

4.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 30.06.2023 у державній власності перебувало **23 616** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації (12 879 об'єктів державної власності знаходяться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до



статутних капіталів ГТ не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Стосовно понад **135 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Протягом I півріччя 2023 року державними органами приватизації реалізовано управлінські рішення щодо **478 об'єктів** позастатутного майна державної власності:

- приватизовано – **248** об'єктів;
- передано в комунальну власність – **31** об'єкт;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **9** об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання ДП) – **160** об'єктів;
- передано в оренду – **22** об'єкти;
- передано ГТ на умовах договору зберігання – **8** об'єктів (5 захисні споруди цивільного захисту з обладнанням).

4.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом I півріччя 2023 року опрацьовано 522 пропозиції щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 66 проектів рішень Уряду, 3 проекти постанов Уряду, 1 проект закону України), з яких:

- **260** пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 168, з них 50 – ЄМК); надано роз'яснень 92);
- **168** пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень 54, з них 37 – ЄМК та об'єкти нерухомого майна, 17 – рухоме майно; надано роз'яснень 114);
- **55** пропозицій щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень 21 (3 – нерухоме майно, 18 – рухоме майно); надано роз'яснень 34);
- **39** пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень: щодо рухомого майна – 20, щодо нерухомого майна – 18; надано роз'яснень 1).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 7](#) та [додатку 8](#) відповідно.

4.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом I півріччя 2023 року надано погодження (згоду) на відчуження 9 об'єктів основних засобів (плавзасоби) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 1 028,938 млн грн ([таблиця 4.2](#)).

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна було виставлено 1 об'єкт нерухомості зі стартовою ціною 8,73 млн грн. За результатами проведеного аукціону ціна продажу збільшилася до 16,5 млн грн, що майже в 2 рази перевищує стартову. В аукціоні взяли участь 3 учасники. За результатами аукціону продавець – ДП Завод «Арсенал» уклав договір купівлі-продажу, який опубліковано Фондом

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП водних шляхів «Укрводшлях»	5 одиниць плавзасобів	103 413		Аукціон не оголошувався
2	ДП «Миколаївський морський торговельний порт»	4 одиниці плавзасобів	925 525		Аукціон не оголошувався
3	ДП Завод «Арсенал»*	1 об'єкт нерухомості (м. Київ, вул. Московська, 8 площею 381,8 кв. м)	8 729 949	16 500 100	Аукціон відбувся 31.03.2023
	Разом	9 об'єктів	9 758 887	16 500 100	

* Погодження на відчуження майна ДП Завод «Арсенал» надавалося у 2022 році, тому суму 8 729 949 грн в сукупну стартову ціну не включено. Договір укладено і кошти отримано у звітному періоді.

в електронній торговій системі. Покупцем перераховано до державного бюджету 7,7 млн грн, а залишок коштів – на рахунок підприємства.

Довідково: Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (тобто суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна

покладається на суб'єктів управління.

У звітному періоді до Фонду надійшло звернення Державного концерну «Укроборонпром» стосовно надання погодження на відчуження об'єктів нерухомості, що обліковуються на балансах ДП «Науково-виробничий комплекс газотурбобудування «Зоря»-«Машпроект» та ДП «ШЗ «Імпульс».

За результатами опрацювання документів Фонд відмовив у наданні погодження на відчуження нерухомого майна цих суб'єктів господарювання у зв'язку з тим, що об'єкти нерухомості знаходяться на територіях, які включені до переліку територій можливих бойових дій.

4.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом I півріччя 2023 року за зверненнями 11 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 45 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 9](#).

Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання



згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Протягом звітної періоду Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 14 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна» та 1 проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на списання об'єктів державної власності» стосовно списання державного майна суб'єкта господарювання, якій належить до сфери управління Кабінету Міністрів України.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 31.01.2023 з метою удосконалення процедури списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 4 Порядку списання об'єктів державної власності» (<https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fundregulationspublication/17324.html>), яким, зокрема, передбачається запровадження удосконаленого механізму та спрощених підходів до списання суб'єктами господарювання об'єктів державної власності, спрямованих на підтримку управлінської та господарської діяльності таких суб'єктів, уточнення сфери застосування порядку. Фонд 16.06.2023 подав проєкт постанови на розгляд Кабінету Міністрів України.

4.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Визначення органу управління

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проєкт Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду (<https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidприємствyaki-za-stanom-na-24.08.1991znahodilis-u-vidanni-zagalnosouznih-organizacij-ob-ednan-nateritorii-ukraini.html>).

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 30.06.2023 у державну власність повернено 89 об'єктів майна профспілок на підставі 103 рішень суду, більш детальну інформацію про які оприлюднено на офіційному



вебсайті Фонду (<https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-majno-zagalnosouznih-gromadskihobednan-organizacij-kolishnogo-souzu-rsr-scho-povernute-u-vlasnist-derzhavi-vosobi-fondu.html>).

Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, та індивідуально визначеного майна об'єднання закладів на курорті «Куяльник» (м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В).

Також у звітному періоді зареєстровано право власності за державою в особі Фонду на нерухоме майно частини санаторію «Карпати» (будівля Палацу графа Шенборна, Закарпатська область Мукачівський район, с. Карпати – 1).

Станом 30.06.2023 Уряд ухвалив 48 рішень щодо 52 об'єктів.

Повний перелік цих об'єктів наводиться за посиланням [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp\(2\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp(2).pdf).

Станом на 30.06.2023 стосовно 17 рішень суду щодо повернення у державну власність 8 об'єктів (окрім тих, що розташовані на окупованих територіях) не визначено у встановленому порядку уповноважений орган управління цими об'єктами.

На сьогодні стосовно таких об'єктів необхідно визначити уповноважений орган управління (інформація наводиться у розрізі років набуття чинності рішеннями судів):

- 2011 р. – щодо 1 майнового комплексу готелю у Черкаській області;
- 2014 р. – щодо 1 готелю у м. Херсон;

- 2014-2016 рр. – щодо часток володіння у різноманітних будівлях, що входять до складу санаторію ім. Горького у м. Одеса;
- 2015 р. – щодо 1 адмінбудівлі у м. Чернігів;
- 2018 р. – щодо 1 санаторію у м. Немирів Вінницької області;
- 2022 р. – щодо частини санаторію ім. Чувиріна у м. Одеса;
- 2023 р. – щодо індивідуально визначеного майна об'єднання закладів на курорті «Куяльник» у м. Одеса та частини санаторію «Карпати» (будівлі Палацу графа Шенборна) у с. Карпати – 1 Мукачівського району Закарпатської області.

Більш детальну інформацію про заходи, які вживає Фонд для визначення органу управління вищезазначеним майном, наведено у [додатку 10](#).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів/передав іншим органам, а саме:

- Фонд – щодо 20 об'єктів;
- Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- Мінмолодьспорту – щодо 4 об'єктів;
- Міноборони – щодо 4 об'єктів;
- Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- КМДА – щодо 2 об'єктів;
- Мінкультури – щодо 1 об'єкта;



- М03 – щодо 1 об'єкта;
- Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Станом на 30.06.2023 на підставі 28 судових рішень 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність, знаходяться на тимчасово окупованих територіях:

- 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастопіль;
- 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо стягнення в дохід держави активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними, відповідно до вимог Закону України «Про санкції»

Станом на 30.06.2023 Урядом прийнято 15 розпоряджень Кабінету Міністрів України щодо визначення уповноваженого органу управління активами, стягнутими в дохід держави, у тому числі у звітному періоді – 7 рішень Уряду.

Станом на 30.06.2023 загальна кількість активів (рухомого, нерухомого майна, корпоративних прав), стягнутих в дохід держави, становить 113 позицій, з них 70 – об'єкти нерухомості. Протягом звітного періоду загальна кількість

активів, стягнутих в дохід держави, становить 30, з них 20 – об'єкти нерухомості.

Протягом I півріччя 2023 року Фонд забезпечив перереєстрацію за державою 33 об'єктів нерухомого майна, стосовно яких за рішеннями Уряду Фонд визначено уповноваженим органом управління.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави.

Згідно з переліками Фонд визначено органом управління 80 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на відповідне майно.

Протягом I півріччя 2023 року Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 22 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій, з яких 12 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів.



Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На виконання доручення Уряду Мінекономіки розроблено два проекти законів України, які були внесені Кабінетом Міністрів України на розгляд Верховної Ради України: проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фондом у цілому підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим було запропоновано Мінекономіки об'єднати законопроекти в один, в якому передбачити визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроектів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію 2 роками. Про відповідну позицію Фонд також проінформував Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проекти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

4.2.7. Збитки через пошкодження державного майна у зв'язку з бойовими діями

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ГТ та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 30.06.2023 12 879 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів ГТ у процесі приватизації, та знаходяться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією.

На сьогодні здійснюється збір інформації щодо державного майна, яке перебуває на окупованих територіях, з метою подальшого вжиття заходів відповідно до вимог законодавства.

5. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

5.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою врегулювання порядку проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану відповідно до статті 8 Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану», розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»**.

Погоджений із заінтересованими органами проєкт направлено на розгляд Уряду. Відповідно до прийнятого на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу та стратегічних галузей промисловості рішення Фондом проведено узгоджувальну нараду щодо проєкту постанови. Доопрацьований за результатами узгоджувальної наради проєкт повторно направлено на розгляд Уряду та вдруге повернено Кабінетом Міністрів України Фонду для прийняття взаємоузгодженого рішення заінтересованих центральних органів виконавчої влади і Секретаріату Кабінету Міністрів України, повного врахування пропозицій Апарату Ради національної безпеки

та оборони України.

Доопрацьований проєкт повторно погоджено із заінтересованими органами та отримано висновок Мін'юсту за результатами правової експертизи. На сьогодні Фонд очікує погодження проєкту Мінекономіки.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності/оцінювачами, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**. Запропонованими змінами також забезпечено впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам.

Проект наказу погоджено без зауважень Мінекономіки, Мінагрополітики, ДРС, НАЗК, Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру. Мінфін та Мінцифри надали зауваження до проєкту наказу. На сьогодні доопрацьований проєкт наказу направлено на погодження до Мінцифри.

З метою врегулювання процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модулем електронного визначення оціночної вартості, який є складовою частиною Єдиної бази, розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)»**. Після погодження



із заінтересованими органами наказ 26 грудня 2022 року зареєстровано за № 40 ДСК та направлено на державну реєстрацію Мін'юсту. Відповідно до наданих Мін'юстом рекомендацій наказ у лютому 2023 року скасовано.

Фондом підготовлено нову редакцію проекту наказу, яку 13.06.2023 оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для проведення електронних консультацій з громадськістю

З метою приведення у відповідність до вимог Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»**, який визначає особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері зберігання природного газу.

Проект наказу було оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду для проведення консультацій з громадськістю та погоджено без зауважень АМКУ, Мінінфраструктури, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг. Мінцифри надано зауваження до проекту наказу.

На сьогодні доопрацьований із врахуванням зауважень Мінцифри проект наказу направлено заінтересованим органам на повторне погодження.

У зв'язку із запровадженням Фондом процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності в електронній формі та зменшення кількості заяв щодо видачі сертифікатів в паперовій формі розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»**, яким пропонується скасувати видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у паперовій формі. Реалізація передбачених проектом наказу

норм сприятиме спрощенню процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності через скорочення термінів їх підготовки та погодження, дасть змогу заощадити бюджетні кошти на виготовлення документів в паперовій формі.

З метою приведення у відповідність до вимог Закону про приватизацію та Закону про оренду підготовлено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376»**, який визначає вимоги до проведення незалежної оцінки об'єктів орендованого нерухомого майна (крім земельних ділянок), що містять невід'ємні поліпшення, під час приватизації шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу (відповідно до статті 18 Закону про приватизацію).

Наказ Фонду від 16 березня 2023 року № 511 зареєстровано у Мін'юсті 27 квітня 2023 року за № 697/39753.

З метою приведення у відповідність до Закону України «Про закупівлі», Закону України «Про санкції» щодо вартості надання послуг з оцінки майна та застосування санкцій до суб'єктів господарювання під час проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності розроблено **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»**. Зокрема, проектом наказу запропоновано скасувати вимогу щодо публікації в газеті «Відомості приватизації» інформації про оголошення конкурсу, що дасть змогу заощадити державні кошти. Також проектом наказу з метою підтвердження практичного досвіду з оцінки майна для участі у конкурсі передбачається надання суб'єкту господарювання, який склав звіт про оцінку майна лише в електронній формі, можливості надавати в якості документа, що підтверджує практичний досвід з оцінки майна, засвідчену підписом керівника суб'єкта господарювання копію висновку про



вартість об'єкта оцінки в паперовій формі.

Наказ затверджено 21 березня 2023 року за № 551 та зареєстровано у Мін'юсті 26 квітня 2023 року за № 684/39740.

З метою визначення єдиного порядку та правил рецензування звітів про оцінку майна рецензентами, що працюють у державних органах приватизації, та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року № 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв». Проєктом наказу пропонується врегулювати питання щодо здійснення рецензування звітів про оцінку майна, що складаються в електронній формі.

Наказ затверджено 16 травня 2023 року за № 900 та зареєстровано у Мін'юсті 31 травня 2023 року за № 908/39964.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326 «Про затвердження Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної

агресії Російської Федерації» у звітному періоді Фондом надано пропозиції до проєкту спільного наказу Мінінфраструктури та Фонду «Про затвердження Методики стандартизованої оцінки шкоди та збитків, завданих інфраструктурі транспорту, інфраструктурі електронних комунікаційних мереж та об'єктів поштового зв'язку внаслідок збройної агресії Російської Федерації». Метою проєкту наказу є запровадження спрощеного механізму визначення розміру завданих об'єктам інфраструктури транспорту збитків внаслідок збройної агресії російської федерації, який застосовуватиметься органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

З метою встановлення єдиних підходів до визначення розміру збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури внаслідок збройної агресії російської федерації проводилася підготовка проєкту спільного наказу Міністерства енергетики України та Фонду «Про затвердження Методики визначення шкоди та збитків, завданих об'єктам енергетичної інфраструктури України внаслідок збройної агресії Російської Федерації».

Спільний наказ Міністерства енергетики України та Фонду від 22 лютого 2023 року № 57/342 зареєстровано у Мін'юсті 01 травня 2023 року за № 708/39764.

5.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

У межах визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом звітнього періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 1 968 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 15 актів оцінки майна.

У I півріччі 2022 року прорецензовано 1 489 звітів про оцінку майна та 19 актів оцінки майна.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 5.1, діаграмі 5.1](#).

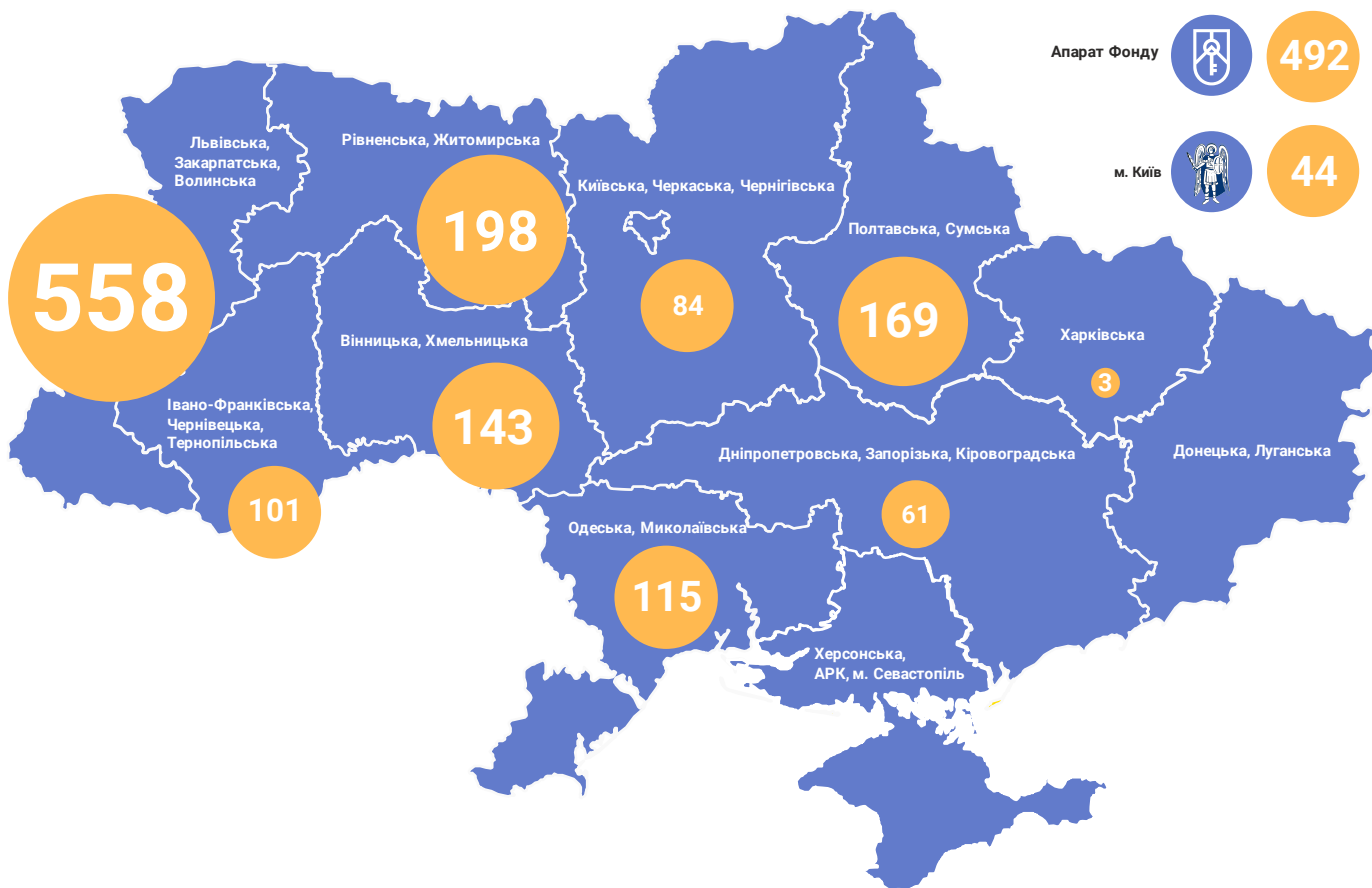
Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді було прорецензовано фахівцями Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (558 зві-



[Повернутися](#)

Загальна кількість рецензій, виконаних у I півріччі 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

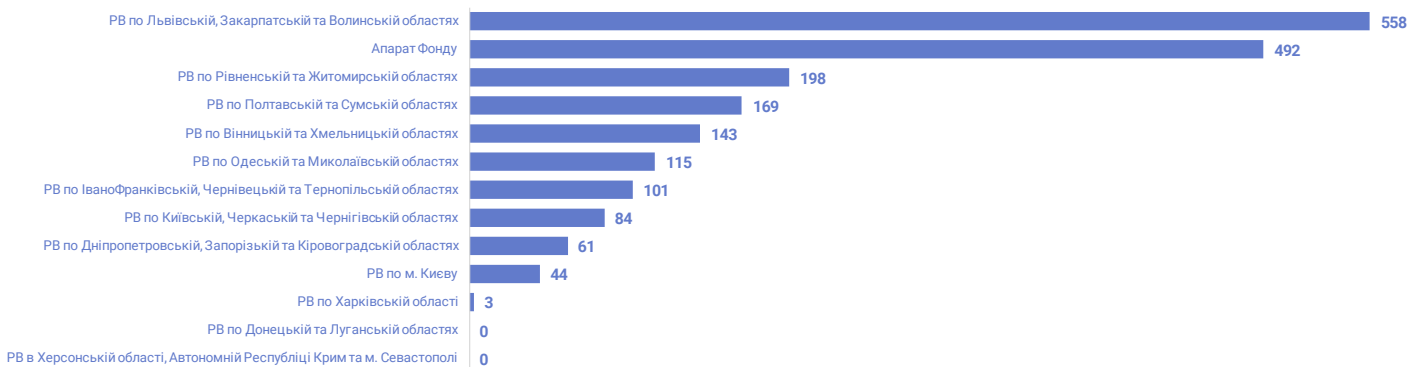
Малюнок 5.1



[Повернутися](#)

Загальна кількість рецензій, виконаних у I півріччі 2023 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями

Діаграма 5.1





тів), апарату Фонду (492 звіти), регіональних відділень Фонду по Рівненській та Житомирській областях (198 звітів), Полтавській та Сумській областях (169 звітів), Вінницькій та Хмельницькій областях (143 звіти).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 5.2](#).

За результатами рецензування у звітному періоді повністю відповідав вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна 1 звіт, що становить 0,05 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню. У I півріччі 2022 року цей показник становив 0,34 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (5 звітів).

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна 78,09 % прорецензованих звітів (1 537 звітів). У I півріччі 2022 року цей показник становив 91,13 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (1 357 звітів).

Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, становлять 13,16 % загальної кількості (259 звітів). За результатами рецензування звітів про оцінку майна у I півріччі 2022 року цей показник становив 7,65 % (114 звітів).

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 8,68 % загальної кількості прорецензованих звітів (171 звіт). У I півріччі 2022 року таких звітів виявлено 0,87 % (13 звітів).

5.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

В Україні зареєстровано 13 351 оцінювач та 2 381 суб'єкт оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного та комунального майна працювали 344 суб'єкти оціночної діяльності, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Порівняно з відповідним періодом минулого

року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного та комунального майна, зменшилася на 22,7 %, що свідчить про зменшення активності суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання у зв'язку із впровадженням на всій території України воєнного стану.

На виконання вимог статей 15 та 16 Закону про оцінку, відповідно до Положення про порядок

Результати рецензування звітів про оцінку майна

Діаграма 5.2





роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Мін'юсті 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), Фонд забезпечує проведення засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Протягом звітнього періоду забезпечено проведення 1 засідання Екзаменаційної комісії щодо прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна: «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За результатами іспитів підготовлено 20 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів.

У I півріччі 2023 року було забезпечено проведення 6 засідань Екзаменаційної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на яких було розглянуто питання стосовно 172 оцінювачів. За підсумками засідань було прийнято рішення про позбавлення 33 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна та щодо проходження 107 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 1 298 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 150 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна і зупинено дію 356 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли

навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 395 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (220 юридичним особам та 175 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,02 млн грн.

У звітному періоді набрав чинності наказ Фонду від 30 грудня 2022 року № 1672 «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України», зареєстрований у Мін'юсті 09 лютого 2023 року за № 253/39309, яким внесено зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31 жовтня 2011 року № 1585/1.

Наказ забезпечив можливість подання в електронному вигляді документів, необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також отримання такого сертифіката в електронному вигляді, створив правове підґрунтя проведення засідань Екзаменаційної комісії в режимі відеоконференцзв'язку. Реалізація наказу дасть змогу отримувати результат адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» за відсутності поштового зв'язку в умовах воєнного часу, у повному обсязі виконувати функції Екзаменаційній комісії в період воєнного стану, забезпечувати врегулювання питань, пов'язаних з оформленням оригіналів та засвідченням копій звітів про оцінку майна, які надаються на рецензування Фонду або його регіональним відділенням, що сприятиме зменшенню судових спорів, пов'язаних з



процедурою рецензування.

За звітний період підготовлено 79 наказів про анулювання 79 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку з виявленням порушень вимог нормативно-правових актів з оцінки майна, які призвели до визнання оцінки майна неякісною; 13 наказів про анулювання 130 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку із зупиненням дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (фахівців, які входять до штатного складу таких суб'єктів); 83 накази про анулювання 258 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за їх зверненням; 41 наказ щодо видачі 395 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання; 20 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 395 суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Положення про порядок укладання

угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Мін'юсті 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами), одним з напрямів роботи Фонду у сфері регулювання оціночної діяльності є забезпечення укладання угод про співробітництво між Фондом та навчальними закладами, організація контролю за їх виконанням та дотримання навчальними закладами вимог щодо підготовки оцінювачів.

У I півріччі 2023 року забезпечено проведення 6 перевірок навчальних закладів з метою прийняття Фондом рішень про доцільність укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів. Проведено 3 засідання Комісії з тестування навчальних закладів та забезпечено укладення угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з 3 навчальними закладами.

5.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У I півріччі 2023 року в Єдиній базі зареєстровано 763 369 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, з яких 188 114 звітів та довідок перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

► **84 621** електронна довідка про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час

нотаріального посвідчення правочину;

- **100 655** звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- **2 838 звітів** про оцінку, зареєстрованих після рецензування.

Протягом I півріччя 2022 року у Єдиній базі було зареєстровано 430 389 звітів та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 99 359 звітів та електронних довідок.

Фондом прийнято рішення про припинення доступу до Єдиної бази 75 суб'єктам оціночної діяльності через виявлені під час моніторингу порушення. У зв'язку з порушенням вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку Екзаменаційною комісією прийнято рішення щодо позбавлення 30 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв та зобов'язано 102 оцінювача пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації.

6. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів, які врегульовують питання у сферах, віднесених до компетенції Фонду

За участі фахівців Фонду, Мін'юсту представників Національної асоціації арбітражних керуючих України та міжнародних експертних організацій (Світовий банк, 7 проєкт ЄС «Право – Justice», антикорупційна організація Трансперенсі Інтернешнл Україна) підготовлено проєкт Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022, внесений групою народних депутатів України). Проєкт закону прийнято Верховною Радою України 11 квітня 2023 року з новою назвою «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Закон № 3037-IX набув чинності 06.05.2023.

Законом забезпечується подальше вдосконалення законодавчого регулювання питань припинення ДП, деталізується процедура припинення таких підприємств, визначаються процедура призначення ліквідаторів, кваліфікаційні вимоги до них та засади контролю за їх діяльністю, врегульовується питання фінансування ліквідації підприємств та передбачається можливість продажу арештованого державного майна. Реалізація норм Закону запровадить механізм самофінансування процедури ліквідації, що сприятиме економії бюджетних коштів, а також дасть змогу погасити борги непрацюючих підприємств перед держбюджетом та працівниками.

З метою приведення норм Бюджетного Кодексу України у відповідність до положень Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного

майна України» та усунення неузгодженостей в законодавстві фахівці Фонду взяли участь у підготовці проєкта Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

Законопроєктом передбачається внесення до Бюджетного кодексу України змін, які дадуть змогу зараховувати до Державного бюджету України та використовувати кошти, отримані від реалізації майна державних підприємств (об'єктів припинення). Також законопроєктом пропонується визначити в законодавстві термін «керуючий припиненням», внести до законодавства інші техніко-юридичні та лінгвістичні правки для усунення розбіжностей.

Законопроєкт прийнято за основу із скороченням строку підготовки 13.07.2023.

Також за участю фахівців Фонду було підготовлено проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України» (реєстр. № 8250 від 30.11.2022). Метою законопроєкту є реорганізація територіальних органів Фонду у регіональні відділення без статусу юридичних осіб з необхідним обсягом повноважень, визначеним положенням про регіональні відділення (представництва), зміна процедури призначення та звільнення заступників Голови Фонду.

Законопроєкт прийнято Верховною Радою України 30 травня 2023 року за № 3137-IX та з новою назвою «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації діяльності Фонду державного майна України, вдосконалення управління державним майном та підвищення ефективності санкційної політики».



Передбачені Законом системні структурні зміни державних органів приватизації покликані забезпечити функціонування Фонду як цілісної юридичної особи, сприятимуть посиленню його інституційної спроможності, оптимізації адміністративних, кадрових й інших ресурсів для підвищення ефективності виконувати свої повноваження у сфері управління державними активами.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над **проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»**.

Законопроект погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновок Мінцифри про відповідність за результатами проведення цифрової експертизи та висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи.

У звітному періоді Фондом проведено низку узгоджувальних нарад та консультацій щодо зауважень та пропозицій заінтересованих органів. На сьогодні законопроект доопрацьовується для подання на розгляд Уряду з урахуванням зауважень та пропозицій заінтересованих органів.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проєкт Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України щодо узгодження положень із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 9248 від 27.04.2023), який є тотожним розробленому Фондом законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна». За результатами опрацювання цього законопроекту Фонд надав свої зауваження та повідомив про його підтримку.

Розроблений Фондом **проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»** спрямований на врегулювання діяльності

брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося у грудні 2021 року, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено нову редакцію законопроекту.

У звітному періоді законопроект було повторно оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду, погоджено без зауважень НАЗК, Антимонопольним комітетом України, ДРС, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та із зауваженнями – Мінцифри та Мінфіном. У звітному періоді Фондом забезпечено проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами влади, на якій обговорено надані пропозиції та зауваження. За результатами узгоджувальної наради законопроект доопрацьовано та повторно направлено на погодження до заінтересованих органів влади.

З метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації



до Єдиної бази та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Протягом звітного періоду проводилася робота з узгодження законопроекту із заінтересованими органами. На сьогодні робота над законопроектом триває.

Також у звітному періоді продовжено роботу з підготовки 4 проєктів законів України: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей».

Законопроекти розроблено у 2021 році на виконання пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23 лютого 2021 року № 4-3, відповідно до зауважень Мінфіну щодо узгодження використання поняття «цілісний майновий комплекс» та передбачають заміну термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» у текстах нормативно-правових актів на конструкцію «єдиний майновий комплекс».

Законопроекти було подано на розгляд Уряду та повернено Фонду для приведення у відповідність до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, а також визначення доцільності їх прийняття в умовах дії в Україні правового режиму воєнного стану.

На сьогодні здійснюється погодження законопроектів із заінтересованими органами влади.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 1 194 організаційно-розпорядчі та нормати-

вно-правові акти, 20 з яких подано на державну реєстрацію Мін'юсту (19 актів пройшли державну реєстрацію). Також розроблено 39 проєктів актів Уряду, з яких ухвалено 6. Проведено експертизу 5 законів, прийнятих Верховною Радою України, що надійшли на підпис Президентів України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/22 воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів

з розгляді законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду у режимі відеоконференції взяли участь у засіданнях:

► **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку щодо:**

проекту Закону України «Про особливості припинення за рішенням власника державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі» (реєстр. № 8205 від 14.11.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо оптимізації структури Фонду державного майна України» (реєстр. № 8250 від 28.11.2022);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102 від 27.09.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна» (реєстр. № 6102-1 від 05.10.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (щодо встановлення пільгового режиму отримання в оренду державного і комунального майна орендарями, які потребують соціального захисту, здійснюють соціально значиму діяльність, зокрема забезпечують реформу шкільного харчування)

(реєстр. № 6102-2 від 07.10.2021);

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення санкційної політики та підвищення ефективності управління державним, комунальним майном та арештованими активами» (реєстр. № 8311 від 27.12.2022);

зловживання службовим становищем та незаконне втручання правоохоронних органів в економічний сектор, що погіршує ефективність приватизації та суттєво знижує інвестиційну привабливість України для українських та іноземних інвесторів;

проекту Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» (реєстр. № 6420 від 10.12.2021);

перегляду рішення Комітету щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства щодо застосування процедур банкрутства у період дії воєнного стану» (реєстр. № 7442 від 07.06.2022);

звіту Рахункової палати про результати аудиту ефективності здійснення за 2020-2021 роки Фондом повноважень з управління майном державних підприємств, установ та організацій, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;

розгляду питання щодо обговорення висновків і пропозицій Рахункової палати до Звіту про результати аудиту ефективності здійснення за 2020-2021 роки Фондом повноважень з управління майном державних підприємств, установ та організацій, що мають фінансові наслідки для державного бюджету;

► **з питань інтеграції України до Європейського союзу щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо спрощення розміщення об'єктів інфраструктури**



електронних комунікаційних мереж» (реєстр. № 9164 від 31.03.2023);

➤ з питань гуманітарної та інформаційної політики щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про рекламу» щодо імплементації норм європейського законодавства у національне законодавство України шляхом імплементації окремих положень acquis ЄС у сфері аудіовізуальної реклами (Європейської конвенції про транскордонне телебачення, Директиви Європейського парламенту та Ради 2010/13/ЄС про аудіовізуальні медіа послуги від 10 березня 2010 року із змінами, внесеними Директивою (ЄС) 2018/1808 від 14 листопада 2018 року) та до деяких інших законів» (реєстр. № 9206 від 13.03.2023);

➤ з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування щодо обговорення позицій Програми підтримки вдосконалення врядування та менеджменту (SIGMA), а також ключових українських стейкхолдерів щодо реформування системи оплати праці на державній службі крізь призму проекту Закону про внесення змін до Закону України «Про державну службу» щодо впровадження єдиних підходів в оплаті праці державних службовців на основі класифікації посад (реєстр. № 8222 від 23.11.2022).

«Морська безпека та свобода судноплавства в Азово-Чорноморському басейні – виклики, проблеми та рішення»;

➤ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку на тему «Виявлення та пошук шляхів подолання проблем у процедурах приватизації»;

➤ робочій групі Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики та придокористування на тему «Напрацювання невідкладних заходів щодо моніторингу техногенно-екологічного стану на території Калуського гірничопромислового району Івано-Франківської області».

Також керівництво Фонду взяло участь в:

➤ організованих Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку комітетських слуханнях на тему «Заміщення українськими товарами імпорту з російської федерації і республіки білорусь в Україні, Європейському Союзі та світі»;

➤ спільних комітетських слуханнях Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури, Комітету Верховної Ради України з питань національної безпеки, оборони та розвідки, Комітету Верховної Ради України з питань зовнішньої політики та міжпарламентського співробітництва на тему

7. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.06.2023 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало **1 403 судові справи**, у 598 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 393 – як відповідач та у 412 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітнього періоду подано 71 позовну заяву, 52 апеляційні та 32 касаційні скарги у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 56,40 млн грн.

У I півріччі 2023 року прийнято судові рішення про визнання права державної власності та витребування з чужого незаконного володіння щодо 2 об'єктів. У судовому порядку стягнуто 7,30 млн грн заборгованості з орендної плати та 17,18 млн грн штрафних санкцій.

Загалом протягом звітнього періоду у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 277 судових рішень, 187 з яких прийнято на користь держави та 90 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь держави в особі Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

За позовом Фонду до ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» та Південнозахідного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно (технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопроводу «Самара-Західний напрям») та скасування державної реєстрації права власності на ці об'єкти. Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 позовні вимоги задоволено частково – визнано право власності на нерухоме майно за державою в особі Фонду.

За позовом ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» до ТОВ «Інтерпроект» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог, на стороні позивача про визнання недійсним інвестиційного договору, предметом якого є зобов'язання та права сторін щодо їх дій по будівництву об'єкта на земельній ділянці з метою отримання кожною з сторін своєї частини в збудованому об'єкті або іншого майна та/або коштів. Постановою Верховного Суду від 18.05.2022 частково задоволено касаційні скарги ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца Водиця» та Фонду – скасовано рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позову відмовлено, та справу направлено на новий розгляд до Господарського суду м. Києва.

За позовом ТОВ «Мрія-2» до Регіонального відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача про визнання права



власності на частку у праві спільної часткової власності на цілісний майновий комплекс державного побутового підприємства «Нефон», визнання чинним договору оренди, заборону регіональному відділенню Фонду вчиняти дії з передачі майна на баланс ДП «Управління справами Фонду державного майна України», визнання незаконними дій регіонального відділення Фонду щодо прийняття рішення про приватизацію об'єкта. Постановою Південно-західного апеляційного господарського суду від 15.06.2023 апеляційну скаргу Фонду задоволено – рішення суду першої інстанції, яким позов частково задоволено, скасовано в частині задоволення позовних вимог.

За позовом фізичної особи до Фонду про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 24 квітня 2019 року № 414 «Про внесення змін у додаток до наказу Фонду державного майна України від 06.03.2019 № 232 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України» касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано рішення судів першої та апеляційної інстанцій, провадження у справі закрито.

За позовом ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» до Фонду про визнання протиправними дій Фонду щодо рецензування звіту про оцінку основних засобів, що були передані в оренду в складі цілісного майнового комплексу ДП «Київський завод шампанських вин» та визнання протиправним і скасування акту оцінки цілісного майнового комплексу. Постановою Верховного Суду від 09.05.2023 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано рішення судів першої та апеляційної інстанцій, провадження у справі закрито.

За позовом фізичної особи до Сичавської сільської ради Лиманського району Одеської області, правонаступником якої є Южненська міська рада Одеського району Одеської області про визнання незаконним та скасування деяких рішень виконкому Сичавської сільської ради Комінтернівського району Одеської області,

свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого на підставі цих рішень. Постановою Верховного Суду від 10.05.2023 касаційну скаргу Южненської міської ради Одеського району Одеської області, до якої приєднався Фонд, задоволено – скасовано постанову суду апеляційної інстанції, якою позовні вимоги задоволено частково, та залишено в силі рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено.

За позовом фізичної особи до АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення позачергових зборів акціонерного товариства. Постановою Верховного Суду від 17.05.2023 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – рішення судів попередніх інстанцій в частині задоволення позову скасовано, справу передано на новий розгляд до суду першої інстанції.

За позовом ТОВ «Профіт Фінком» до Фонду про визнання недійсним наказу Фонду від 08 червня 2018 року №765 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій ПАТ «Суміхімпром». Постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.05.2023 апеляційні скарги ПАТ «Суміхімпром» та ТОВ «Профіт Фінком» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено повністю – без змін.

За позовом ТОВ «Технобіоніка» до Фонду, ТОВ «Виробничо-технічне підприємство «Граніт» за участі ДК «Укроборонпром» як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів про визнання протиправним та скасування наказу Фонду від 19 серпня 2022 року № 914 «Щодо електронного аукціону з продажу нерухомого майна» та зобов'язання визнання переможцем аукціону шляхом підписання протоколу аукціону, зобов'язання укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.05.2023 апеляційну скаргу ТОВ «Технобіоніка» залишено без задоволення,



а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено – без змін.

За двома позовами фізичної особи до АТ «Українські енергетичні машини» та АТ «Завод «Електроважмаш» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідачів про визнання недійсними рішень позачергових спільних загальних зборів АТ «Укренергомашини» та АТ «Завод «Електроважмаш». Постановами Східного апеляційного господарського суду від 19.04.2023 та від 25.04.2023 залишено без змін рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено.

За позовом Компанії ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення загальних зборів учасників товариства. Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 29.06.2023 рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних відмовлено, залишено без змін.

За позовом ДП «Науково-виробнича дослідна Агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України до Фонду про визнання протиправною бездіяльності Фонду щодо неповідомлення позивача про визначення кандидатур до складу комісії з питань передачі об'єктів та зобов'язання Фонду зробити таке повідомлення. Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 02.05.2023 задоволено апеляційну скаргу Фонду на ухвалу Дніпропетровського окружного адміністративного суду щодо задоволення позову – відповідну ухвалу суду скасовано та в забезпеченні позову відмовлено.

За позовом Заступника Генерального прокурора в інтересах держави в особі Міністерства культури та інформаційної політики України, Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого, ДП

«Українська студія хронікально-документальних фільмів», Київської міської державної адміністрації, Державного агентства України з питань кіно до ПрАТ «Зодча Діадема» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача, про визнання недійсним договору щодо інвестування реконструкції Української студії хронікально-документальних фільмів з надбудовою головного корпусу для офісних приміщень та будівництва житлового комплексу. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 10.04.2023 апеляційну скаргу Заступника Генерального прокурора задоволено частково – рішення суду першої інстанції скасовано в частині відмови у задоволенні позову та прийнято в цій частині нове рішення, яким позовні вимоги задоволено повністю.

За позовом ТОВ «Компанія «Імперія-Буд» до Фонду, Державної казначейської служби України про визнання недійсним результату електронного аукціону з продажу єдиного майнового комплексу «Дніпропетровськавтотранссервіс» та стягнення з державного бюджету через Державну казначейську службу України на користь позивача грошових коштів у сумі 1 068 600,00 грн. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 27.04.2023 апеляційну скаргу Фонду на ухвалу Господарського суду міста Києва про забезпечення позову задоволено – у задоволенні заяви позивача про забезпечення позову відмовлено.

За позовом фізичної особи до АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» за участі Фонду як третьої особи, про визнання недійсними рішення позачергових загальних зборів товариства. Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 15.05.2023 апеляційну скаргу Фонду задоволено – рішення суду першої інстанції, яким позов було задоволено, скасовано та у задоволенні позову відмовлено.

За позовом фізичної особи до АТ «Оріана» за участі Фонду як третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні



відповідача про поновлення на роботі та стягнення заробітної плати за час вимушеного прогулу. Постановою Івано-Франківського апеляційного суду від 16.05.2023 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а ухвалу суду першої інстанції про закриття провадження у справі – без змін.

За позовом громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України» до Фонду про визнання протиправними та скасування наказів Фонду від 14 грудня 2020 № 2009 «Про анулювання громадській організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України» статусу саморегульованої організації оцінювачів», від 30 листопада 2020 № 1932 «Про затвердження Акту перевірки Фондом державного майна України саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України» та дій Фонду щодо проведення позапланової перевірки позивача. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 13.06.2023 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким позов задоволено частково, – без змін.

За позовом ПАТ «Укргіпробум» до Фонду, Регіонального відділення Фонду по м. Києву про визнання незаконним та скасування наказу від 10 травня 1996 року № 840 «Про перетворення Українського державного інституту по проектуванню деревообробних і меблевих підприємств «Укрдіпродеревпром» у відкрите акціонерне товариство у процесі його приватизації» в частині передачі до статутного фонду товариства будівлі. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 06.06.2023 апеляційну скаргу ПАТ «Укргіпробум» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено, – без змін.

За позовом до ТОВ «Проф-Інвестгруп» про стягнення заборгованості зі сплати орендної плати, пені та штрафу на загальну суму 1,65 млн грн. Рішенням Господарського суду міста Києва від 29.06.2023 позовні вимоги задоволено частково –

на користь Фонду стягнуто загалом 1,12 млн грн.

За позовом Фонду до ТОВ «Проф-Інвестгруп» про зобов'язання укласти договір про внесення змін до договору оренди нерухомого майна. Рішенням Господарського суду міста Києва від 14.06.2023 позовні вимоги задоволено у повному обсязі.

За позовом першого заступника керівника Хмельницької обласної прокуратури в інтересах Держводагентства до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях, ТОВ «Ситний двір 2004» про визнання недійсними наказів, договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації та його повернення у державну власність. Рішенням Господарського суду міста Києва від 01.05.2023 у задоволенні позову відмовлено у повному обсязі.

За позовом заступника керівника Приморської окружної прокуратури м. Одеса в інтересах держави в особі Фонду до Благодійного фонду «Корпорація монстрів» про витребування нерухомого майна у вигляді 147/1000 частин нежитлової будівлі з незаконного володіння Благодійного фонду «Корпорація монстрів» на користь Фонду. Рішенням Господарського суду Одеської області від 04.05.2023 позов задоволено у повному обсязі.

За позовом фізичної особи до Державного агентства меліорації та рибного господарства України, правонаступником якого є Фонд, ДП «Іркліївський розплідник рослиноїдних риб» про визнання незаконним та скасування наказу про звільнення, поновлення на посаді, стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Рішенням Придніпровського районного суду м. Черкаси від 10.04.2023 у задоволенні позову відмовлено у повному обсязі.

За позовом фізичної особи до Фонду про поновлення на роботі та оплату за час вимушеного прогулу. Рішенням Полтавського районного суду Полтавської області від 20.04.2023 у задоволенні позову відмовлено у повному обсязі.



За позовом заступника прокурора Запорізької області в інтересах Фонду до Мінагрополітики, фізичної особи та ТОВ «Базіс-Плац» про витребування з чужого незаконного володіння нерухомого майна. Рішенням Господарського суду Запорізької області від 19.05.2023 позов задоволено у повному обсязі.

За позовом фізичної особи до Фонду про зобов'язання внести в трудову книжку належного запису про звільнення та стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу. Рішенням Полтавського районного суду Полтавської області від 14.06.2023 у задоволенні позову відмовлено у повному обсязі.

За позовом заступника керівника Одеської обласної прокуратури в інтересах держави в особі Фонду, Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, ДП «Одеське обласне підприємство по племінній справі в тваринництві» до Павлівської сільської ради Болградського району Одеської області, Болградської районної державної (військової) адміністрації Одеської області, Фермерського господарства «ДЖОНДІР-Б» про визнання недійсним та скасування державної реєстрації договору оренди земельної ділянки та усунення перешкод у користуванні майном. Рішенням Господарського суду Одеської області від 29.06.2023 позов задоволено у повному обсязі.

8. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

У Фонді здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом проводяться перевірки щодо контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом I півріччя 2023 року підрозділом Фонду з питань економічної безпеки проведено такі перевірки:

- ▶ За зверненням ПП «ТРАНС-ЕКСПО» (м. Одеса) перевірка дотримання Регіональним відділенням Фонду по Одеській та Миколаївській областях вимог законодавства під час укладення та виконання умов договору оренди нерухомого майна від 21.08.2018, що належить до державної власності та обліковується на балансі ДП «Ренійський морський торговельний порт». За результатами проведеної перевірки робочою групою надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Рівненській та Житомирській областях щодо фактів, викладених у заявах Прилуцької Т. В., які частково були підтверджено. Про результати проведеної перевірки поінформовано регіональне відділення Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Харківській області щодо фактів, викладених у зверненні та заяві-скарзі ФОП Онопрієнка В. М. щодо процедури передачі в оренду державного майна та укладення договору оренди. Про результати перевірки поінформовано заявника та надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення контролю за станом виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації – окремого майна Тхорівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укспирт» від 02.04.2021 № 7/21. Про результати проведеної перевірки поінформовано ТОВ «СКН «СУЧАСНА КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ» та надано рекомендації регіональному відділенню Фонду для вжиття відповідних заходів.
- ▶ Перевірка ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» щодо законності використання державного майна, яке перебуває на його балансі. Робочою групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки надано Головному слідчому управлінню Національної поліції України для вжиття заходів та прийняття відповідних рішень.
- ▶ Перевірка дотримання законодавства під час передачі в оренду державного майна, розташованого за адресою м. Київ, пров. Запечерний, 2. За результатами перевірки робочою групою виявлено низку порушень вимог законодавства під час укладення договорів оренди та надання погодження на здійснення ТОВ «Архітектурна майстерня «ІНКА» невід'ємних поліпшень орендованого майна – будівель літера «А» та літера «Б», що входять до складу майнового комплексу Особняк Командувача, який мав залишатися у користуванні Національного музею. Фонд звернувся до Офісу Генерального прокурора з пропозицією здійснити претензійно-позовної роботу щодо визнання недійсним (розірвання) договору оренди від 10.09.2019 № 129, додаткової угоди від 09.09.2019 № 2 до договору оренди від 30.12.2003 № 03/05/03 та



повернути державне майно Національному музею.

- ▶ Перевірка ДП «Рівненський обласний виробничо-технічний центр стандартизації, метрології та якості продукції «Облагροстандарт» щодо законності відчуження об'єкта нерухомого майна розташованого за адресою м. Рівне, вул. Курчатова, 18-Ж. За результатами проведення перевірки робочою групою встановлено низку порушень, про які Фонд поінформував Рівненську обласну прокуратуру для вжиття відповідних заходів.
- ▶ Перевірка Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях щодо дотримання вимог законодавства під час передачі в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі ДП «Луківська льононасінна станція» розташованого за адресою Волинська область, Ковельський район, смт Луків, вул. Смідинська, 90 (група інвентарних об'єктів загальною площею 2 137,1 кв. м). Робочою групою встановлено низку порушень. Матеріали перевірки скеровано Державному бюро розслідувань для відповідного реагування.

З метою усунення недоліків і порушень та упередження в подальшому виникнення подібних ситуацій у діяльності суб'єктів перевірок про результати проведених у звітному періоді перевірок поінформовано керівництво Фонду для прийняття відповідних управлінських рішень.

9. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Фонд у процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту у звітному періоді керувався такими нормативними актами:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 № 1001 (із змінами) (далі – Порядок № 1001);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом I півріччя 2023 року:

- ▶ Підготовлено та в установлені терміни подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати

діяльності підрозділу внутрішнього аудиту в Фонді за 2022 рік (за формою № 1-ДВА).

- ▶ Підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2022 рік.
- ▶ Проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:

щодо актуалізації Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, з урахуванням змін у нормативних актах та рекомендацій Мінфіну;

на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 28 лютого 2020 року № 372, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2022 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності з внутрішнього аудиту;

підготовлено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2023 рік, якою визначено заходи, спрямовані на поліпшення якості та удосконалення функції внутрішнього аудиту, терміни їх виконання та відповідальних виконавців;

розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2023 рік.

- ▶ За допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх



аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді.

- Забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту.
- Забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини

інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення зазначеного інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів.

- Розроблено та 19.06.2023 затверджено нову редакцію адміністративного регламенту «Планування діяльності з внутрішнього аудиту».

На кінець звітного періоду розпочаті та тривають 2 планових та 2 позапланових внутрішніх аудитів. На завершальній стадії перебуває 1 плановий та 2 позапланових внутрішніх аудити. Закінчено аудиторські дослідження за 9 плановими та 7 позаплановими внутрішніми аудитами. Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 9.1](#).

За результатами проведених аудиторських

Проведення внутрішніх аудитів

Таблиця 9.1

Об'єкт внутрішнього аудиту	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2022 р.

Управлінська діяльність суб'єктів господарювання

Кількість с/г	3	-	4	-	-
У т. ч. філії, вп, дп, цх			3 вп		

Розпорядження майном суб'єктів господарювання

Кількість с/г	1	-	1	-	-
---------------	---	---	---	---	---

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які були розпочаті у 2023 р.

Управлінська діяльність суб'єктів господарювання

Кількість с/г	3	2	2	2	2
У т. ч. філії, вп	10		11 вп	3 філії	4 вп

Розпорядження майном суб'єктів господарювання

Кількість с/г	2	1			
---------------	---	---	--	--	--

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ, дп – дочірнє підприємство, цх – цехи.



досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його притаманних функцій у керівників, менеджерів та працівників суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невинуватим відхиленням, які перешкоджають раціональному використанню активу та коштів, ідентифікації і усуненні «слабких місць» в системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта в цілому, оцінці виконання управлінських рішень тощо. В межах організаційної структури управління суб'єктів, філій/підрозділів весь управлінський процес у більшості випадках відбувається хаотично, рух інформації є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі в управлінні ризиками топ-менеджменту шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризи, шляхом багаторічного руйнування функціональних підсистем, необхідних для здорового функціонування підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможної управлінської системи, що у комплексі призвели до повної відсутності складових, обов'язкових для забезпечення життєдіяльності підприємств; факти недобросовісної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово

– господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Загалом, протягом звітного періоду 90 % суб'єктів аудиту, відібраних за ризико-орієнтовним відбором, а також у позаплановому порядку, це підприємства, передані в управління Фонду від інших органів управління у 2019-2023 роках.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нераціональні, марнотратні рішення, недобросовісність, юридичне покриття, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз, тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними повноваженнями, як наслідок стало причиною недоотримання доходів, отримання збитків, численних судових справ, нарахування штрафів, пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, доведення до банкрутства, тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

У I півріччі 2023 року за результатами проведених аудитів надано 181 рекомендацію.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлені факти грубого порушення законодавства, нанесення збитків, шкоди, інших фактів, які мають тяжкі наслідки, передані правоохоронним органам, СБУ, НАБУ.

10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Сьогодні державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Фонд проходить трансформацію у відкриту та прозору структуру, яка зрозуміла для суспільства. Мета наших комунікацій – встановлення довіри населення до державних інституцій, боротьба з корупцією, залучення українців до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

Діяльність Фонду висвітлюється на офіційному вебсайті, розміщеному у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюються новини, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом I півріччя 2023 року на сайті розміщено 280 новин Фонду та 227 новин регіональних відділень Фонду, 1 714 оновлень за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами стали:

- ▶ результати малої приватизації та комунікація щодо відновлення великої приватизації;
- ▶ корпоративне управління державними підприємствами, що перебувають у сфері управління Фонду (успішні кейси та проблемні активи);
- ▶ переваги оренди державного майна під час війни;
- ▶ регуляторна політика Фонду на ринку послуг з оцінки та запровадження кращих міжнародних практик у цій сфері в Україні;
- ▶ надходження коштів до бюджету від приватизації та оренди держмайна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», у якому регулярно розміщується інформація, що підлягає

оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямками діяльності Фонду, надана можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті privatization.gov.ua, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж I півріччя 2023 року розміщено 215 публікацій (анонсів про аукціони) та 26 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація». У рубриці «Історії успіху» розміщено публікації кейсів успішної приватизації.

На сайті orenda.gov.ua протягом звітного періоду розміщено 145 публікацій (анонси про проведення орендних аукціонів), у рубриці «Історії успіху» опубліковано 2 приклади успішних кейсів.

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 325 розсилок топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна по базі медіа та потенційних інвесторів/орендарів.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook, на якій протягом I півріччя 2023 року розміщено 400 публікацій.

Також у соціальній мережі Facebook та в месенд-



жері Telegram функціонують та постійно оновлюються сторінки регіональних відділень Фонду.

У Telegram-каналі «Приватизація в Україні» упродовж I півріччя 2023 року опубліковано 130 дописів із візуалізаціями. Зокрема, на постійній основі створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

У Telegram-каналі «Оренда в Україні» опубліковано 135 дописів із візуалізаціями, а також бюлетені, вибірки груп пов'язаних об'єктів, роз'яснювальні інформативні дописи про оренду тощо.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітного періоду керівництво Фонду брало активну участь в телеефірах, давало інтерв'ю та коментарі для центральних медіа, зокрема:

- Інтерв'ю Голови Фонду Рустема Умерова в ефірі телемарафону «Єдині новини» (12.01.2023) щодо стратегії та планів Фонду на 2023 рік, а також підсумків роботи у 2022 (<http://surl.li/gtkssf>)
- Інтерв'ю заступника Голови Фонду Яни Матієвої про приватизацію готелю «Власта» у Львові (23.01.2023) (<http://surl.li/gtktgt>)
- Інтерв'ю першого заступника Голови Фонду Дмитра Кліменкова про плани Фонду щодо приватизації та ліквідації збиткових підприємств, а також деталі продажу Білгород-Дністровського порту і вигоду для держави та потенційних інвесторів (08.02.2023) (<http://surl.li/gtktr>)
- Інтерв'ю першого заступника Голови Фонду Дмитра Кліменкова в ефірі марафону «Єдині новини» про нову кадрову політику Фонду (14.02.2023) (<http://surl.li/gtktm>)
- Інтерв'ю першого заступника Голови Фонду Дениса Шугалія в ефірі марафону «Єдині новини» про нововведення законопроекту № 8205, який ухвалила Верховна Рада (14.04.2023) (<http://surl.li/jaixh>)

ни» про нововведення законопроекту № 8205, який ухвалила Верховна Рада (14.04.2023) (<http://surl.li/jaixh>)

- Інтерв'ю першого заступника Голови Фонду Дениса Шугалія в ефірі марафону «Єдині новини» про результати роботи та плани Фонду (02.05.2023) (<http://surl.li/jaizt>)
- Інтерв'ю директора Департаменту оренди Андрія Шрамка в ефірі Суспільне.Новини про можливості оренди під час війни та результати залучення коштів Фондом від оренди (08.06.2023) (<http://surl.li/jajbr>)
- Інтерв'ю Голови Фонду Рустема Умерова в ефірі телемарафону «Єдині новини» про довгострокові проекти, над запуском яких працює команда Фонду: Суверенний фонд, велика приватизація, Фонд інвестиційної нерухомості, Земельний банк та Made in Ukraine (12.06.2023) (<http://surl.li/jajcq>)

На сайтах «NV Бізнес», «Укрінформ», «Економічна Правда», «Ліга Блоги» було опубліковано статті у блогах Голови Фонду Рустема Умерова та його заступників, зокрема:

Блог Голови Фонду Рустема Умерова:

- Цьогоріч Фонд держмайна залучив від приватизації 1 мільярд гривень. (<http://surl.li/gtjtt>)
- До держбюджету за час відновлення приватизації вже залучили понад 3,2 мільярда гривень (<http://surl.li/gtjtz>)
- Держпідприємства – це бізнес, а не благодійність. Які плани ФДМУ на 2023 рік. (<http://surl.li/eoreu>)
- Мільярди доларів у порти. Які перспективи портової галузі України. (<https://bit.ly/44jEILP>)

Блоги заступників Голови:

- Фонд держмайна ліквідує понад 1000 держав-



них підприємств. Чому не приватизація і що це дасть країні (<http://surl.li/gtlqg>)

- ▶ ТОП-порушення у діяльності державних компаній (Частина 1) (<https://bit.ly/3NPQbCz>)
- ▶ Відповідь на агресію: як Україна вилучає активи росії (<https://bit.ly/3NOjk15>)
- ▶ Відповідь на агресію: як Україна вилучає російські активи (<https://bit.ly/3NM5GLT>)
- ▶ Як ліквідувати непрацюючі держпідприємства без витрат для бюджету (<https://bit.ly/3PPatyX>)

Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на **Youtube каналі**. Протягом звітного періоду зафіксовано більше 3,2 тис. переглядів цих відео.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа протягом I півріччя 2023 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 24 журналістські запити. Поміж інших питань представники медіа активно цікавилися управлінням активами підсанкційних осіб, які підлягають стягненню в дохід держави як санкції, а також питанням яку роль відіграватиме Фонд у цьому процесі.

На підставі щоденного медіа-моніторингу через систему Semantrum розробляються плани щодо реактивних комунікацій Фонду в зовнішніх медіа та у власних комунікаційних каналах.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом I півріччя 2023 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2023 рік проведено електронні консультації щодо 9 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»;
- ▶ Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630 (стосовно деяких питань оренди державного та комунального майна та питань розрахунку орендної плати за державне майно);
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376» (стосовно внесення змін до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, та визнання наказу таким, що втратив чинність, яким затверджено Порядок визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду);
- ▶ наказу Фонду «Про визнання таким, що втратив чинність, нормативно-правового акта» (наказ Фонду від 10 травня 2012 року № 639 «Про затвердження Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій



акціонерних товариств);

- наказу Фонду «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»;
- наказу Фонду «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна».

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-80050-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Протягом I півріччя 2023 року на «гарячу лінію» надійшло 1 590 телефонних звернень. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітнього періоду:

- самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості;
- порядок подання звіту про оцінку майна на рецензування до Фонду;
- переліки майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду, процедура продовження договорів оренди під час воєнного стану, реквізити рахунків для зарахування надходжень до державного бюджету України від орендної плати;
- приватизація підприємств, що готуються до продажу;
- відомості з Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- наявні вакансії в апараті Фонду;
- інформація щодо державних підприємств,

переданих в управління Фонду.

Протягом I півріччя 2023 року Фонд та його регіональні відділення отримали **559 звернень громадян**, у тому числі від:

- громадян поштою – 329;
- через уповноважених осіб – 8,
- центральних органів влади – 163 (з них від КМУ – 47);
- інших органів, установ, організацій – 27;
- на особистих прийомах керівництвом регіональних відділень – 32.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду: кількість індивідуальних становить 507 звернень; колективних – 52 звернення.

Переважна більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 492; решта: скарги – 31 та пропозиції – 36.

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулося 2 193 громадянина.

Серед основних питань, що цікавили громадян у звітньому періоді:

- робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, та призначення їх керівників, погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- дії оцінювачів щодо складання звітів про оцінку рухомого та нерухомого майна;
- оренда державного майна України на час дії воєнного стану;
- приватизація державного майна;
- розпорядження державним майном та переда-



ча майна у власність територіальних громад.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань Фондом в межах повноважень було підготовлено та надано відповіді і роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом I півріччя 2023 року на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 69 таких звернень.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» Фондом забезпечено оперативне реагування на **запити на публічну інформацію**. Протягом звітного періоду апаратом Фонду було забезпечено надання відповідей на 342 запити на публічну інформацію:

- ▶ публічну інформацію надано 281 запитувачу;
- ▶ 42 запити на інформацію направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ▶ 19 запитувачам інформації відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

Додатки

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна відповідно до ЗУ «Про Державний бюджет України на 2023 рік»
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	0,0	0,0	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	715 171,2	715 171,2	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	65 003,5	65 003,5	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	98 723,2	98 506,2	217,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	355 463,1	355 463,1	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	28 918,4	28 918,4	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	35 822,1	35 822,1	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	37 775,0	37 775,0	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	266 387,6	266 387,6	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	197 033,5	197 033,5	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	6 773,2	6 773,2	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		1 807 070,8	1 806 853,8	217,0
13	Апарат ФДМУ	11 010,7	11 010,7	0,0
ВСЬОГО		1 818 081,5	1 817 864,5	217,0

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м ²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ТАЛЬБЕРТ"	складський майданчик з будівлями та спорудами	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	44165	8 400 001	12 місяців після завершення/скасування воєнного стану	21.03.2023	частина 2 ст. 24 Закону, п. 12.6.3 Примірного договору - Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря
2	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ПОЛАР СТЕЙШН КОМПАНІ"	нежитлове приміщення - будівля складу	Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 151Р	5424	219 443	19.08.2026	01.04.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Інвестиційно-промислова компанія"	нерухоме майно	м.Київ, вул. Жмеринська, 2-А	1273,3	79 696	30.08.2026	01.01.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ЗАПОРІЗЬКИЙ АБРАЗИВНИЙ КОМБІНАТ"	група інвентарних об'єктів	м. Запоріжжя вул. Олексія Поради 44	-	196 726	13.09.2023	01.02.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
5	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-СЕРВІС-КТТ"	нежитлові приміщення першого поверху службової будівлі у корені військового молу	м. Одеса, Митна площа, 1/3	290,8	66 010	18.12.2023	15.05.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта. м ²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
6	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"	нежитлові вбудовані приміщення	Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Вілесова, 1-В	355,9	50 164	21.02.2026	31.03.2023	Договір достроково припинений за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
7	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-СЕРВІС-КТТ"	нежитлові приміщення другого поверху службової будівлі у корені військового молу	м. Одеса, Митна площа, 1/3	231,7	49 965	18.12.2023	15.05.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МОТОР СІЧ"	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ВБУДОВАНІ В ДРУГИЙ ТА ТРЕТІЙ ПОВЕРХИ ГУРТОЖИТКУ	м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50	703,9	32 386	20.05.2023	12.04.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЙБОКС БАНК"	частина нежитлового вбудованого приміщення	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Південна, 67	5,4	31 650	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Фізична особа-підприємець Костенко Наталя Петрівна	нежитлові приміщення	м. Одеса, вул. Черняхівського, 22; вул. О. Невського, 51-А; вул. Героїв прикордонників, 5.	39,5	30 001	19.02.2024	31.03.2023	Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м ²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ПП "Транс-Агро"	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Центральна, 8-Б	15.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	44 165	1 578 030	2 783	56602	3
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ „ЮПСС Ізмаїл”	нерухоме майно	Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Дунайська, 2.	01.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	9 023	400 001	15 589	2466	2
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Лазаряна, 2	13.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 516	253 448	укладений без проведення аукціону		
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	КЗ «Маріупольський міський соціальний гуртожиток»	нерухоме майно	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 36	16.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	8 110	243 783	укладений без проведення аукціону		
5	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємець Коваль Тетяна Валеріївна	нерухоме майно	вул. Юлії Здановської, 33/43	29.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	66	141 100	66	215320	7
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІОКОНТЕК"	нерухоме майно	Львівська обл., м.Самбір, вул.І.Франка,4	21.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	1 576	123 141	123 141	0	1
7	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб «Металіст»	нерухоме майно	м. Харків, вул. Плеханівська, 65	20.06.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	854	83 967	83 967	0	1

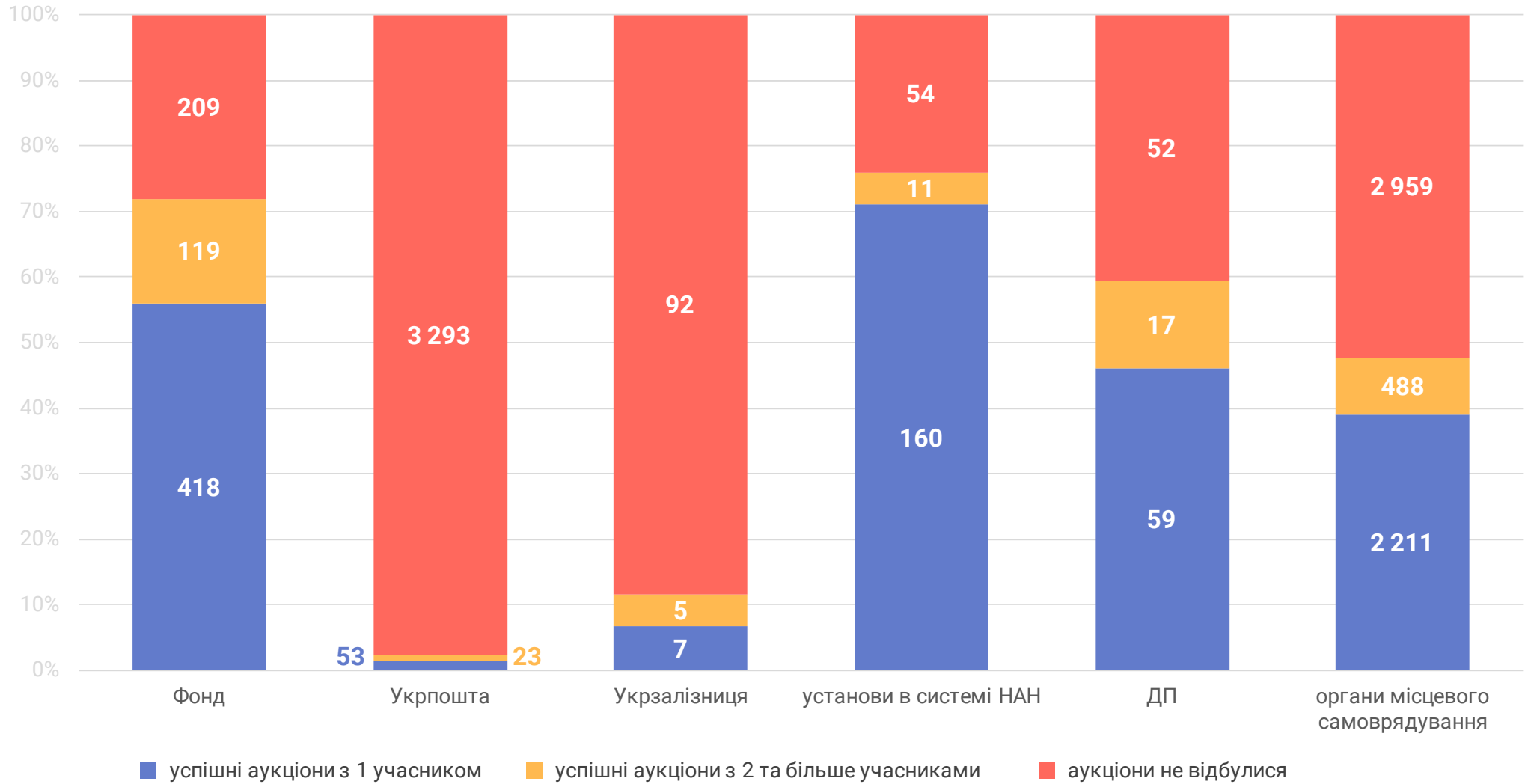
№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м ²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
8	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	АТ "УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"	нерухоме майно	вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси	15.02.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	22	69 100	99	69960	5
9	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Марченко Н.Г.	нерухоме майно	вул. Стрітенська, 7/9	24.05.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	126	65 100	879	7302	5
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ТРАНСГРЕЙН-ТЕРМІНАЛ"	нерухоме майно	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 46	13.04.2023	на період воєнного стану + 12 місяців	13 510	63 200	40 923	54	3

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП ПОЛІЩУК ТАМАРА ЄВСТАФІЇВНА	10.1.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Частина 1-го поверху адміністративно-побутового корпусу	234,3	м. Рівне, вул. Київська, 94	5250	6 700 000
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "УКРАЇНЬКА БУРШТИНОВА КОМПАНІЯ"	10.1.2023	10.01.2023	ДП "БУРШТИН УКРАЇНИ"	Виробничі приміщення № 94, 95, 96, 97, 115, 117	235,5	м. Рівне, вул. Київська, 94	11811	6 700 000
3	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Головне управління Пенсійного фонду України в Дніпропетровській області	25.11.2023	03.02.2023	Головне управління статистики у Дніпропетровській області	нежитлове приміщення	22,4	Дніпропетровська обл., Покровський р-н, смт Покровське, вул. Центральна, 13	1 грн в рік	6 645
4	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА	4.12.2023	30.01.2023	Головне управління статистики у Закарпатській області	вбудовані приміщення	188,7	Закарпатська область, смт. Великий Березний, вул. Штефаника, 45	1 грн в рік	1 800 000
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Дочірнє підприємство "ЕНЕРГО-КАБЕЛЬ"	16.01.2026	28.02.2023	ДП "НДІ "Еротрон"	нежитлове приміщення	43,5	м.Львів, вул. Антоновича,90	1902,0	55 000 001
6	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Ракіта Євген В'ячеславович	03.05.2023	03.05.2023	ПОЛТАВСЬКА ЕКСПЕДИЦІЯ ПО ГЕОФІЗИЧНИМ ДОСЛІДЖЕННЯМ У СВЕРДЛОВИНАХ ДГП "УКРГЕОФІЗИКА"	нежитлове приміщення	258,2	с.Розсошенці, вул. Кременчуцька,8	5478,3	3 150 001

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Тарнавський Олександр Петрович	27.01.2027	05.05.2023	2-й державний пожежно - рятувальний загін ГУ ДСНС України у Кіровоградській області	нежитлові приміщення	195,0	Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Толбухіна, 12а	1361,0	853 000
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОРПЛАСТ"	13.11.2025	10.02.2023	державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості "Укрспирт"	виробничі приміщення (№№ 10,13,15,16) головного корпусу, літера "а-2" та вбудовані нежитлові приміщення (№№1,4) прибудови до головного корпусу літера "а-2"	396,4	Львівська обл., Буський р-н, с. Сторонибаби, вул. ЗАВОДСЬКА, 1	3555,0	142 007 095
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Варивода Тетяна Іванівна	19.05.2023	01.05.2023	Кропивницька районна державна адміністрація	нежитлові приміщення	54,6	Кіровоградська обл., смт Олександрівка, вул.Незалежності України,84	1011,5	753 000
10	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБІЙ ЯРОСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ	20.09.2023	07.05.2023	ДП "ДАШАВСЬКИЙ ЗАВОД КОМПОЗИЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ"	нежитлові приміщення	334,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1309,7	420 808
11	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Південно-східне міжрегіональне управління Державної служби з питань праці	19.05.2024	09.06.2023	ДП "Придніпровський експертно-технічний центр Держпраці"	нежитлове приміщення	67,5	Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава	106,2	33 900 435

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м ²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
12	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Фізична особа Іштвані Олександр Тиборович	18.08.2024	26.05.2023	УЖГОРОДСЬКИЙ ВІДДІЛ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ІНСТИТУТУ "УКРДІПРОСАД"	нерухоме майно	300,1	м. Дніпро, вул. Ніла Армстронга, 1-Д	0,0	40 000 000
13	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	основна частина літ. А приміщення	309,3	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 140	222,3	10 000 000
14	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Войтинський Андрій Валерійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	334,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	1309,7	4 200 808
15	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Романова Олена Іванівна	06.01.2024	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	54,6	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	828,6	4 200 808
16	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Шуринок Андрій Анатолійович	30.04.2025	18.05.2023	Державне підприємство "Коростишівський завод "Реммашторф"	нежитлові приміщення	134,1	Житомирська область, м. Коростишів, вул. 19-та буддільниця	2034,6	4 200 808
17	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	15.11.2037	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівля виробничого цеху, будівля парокотельного цеху	4067,3	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (колишня Плеханова), 28	29094,4	40 000 000

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
18	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ТОВ "Корпорація Скіф-96"	17.01.2039	29.05.2023	ДП "Гайсинський спиртовий завод"	будівлі: прохідної, трансформаторної, механічної майстерні, цеху сухих кормових дріжджів, насосної станції, прохідної, спиртосховища; споруди: градирні, градирні, димової труби	2609,1	23700, Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська, 28, вул. Механізаторів, 21	23406,1	40 000 000



* Згідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» абзац другий та третього пункту «г» частини другої статті 4 "балансоутримувачі виступають орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача

Назва орендаря	Об'єкт оренди (адреса)	Договір оренди (№)	Початок дії договору	Закінчення/припинення дії договору	Розмір орендованого майна, м ²	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	209840911714	13.06.2018	23.03.2021	113107	2 062 846	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2216	31.01.2019	30.01.2029	2003	483524 (до застосування знижки 100%)	14 611 989	13 564 877,5	-1 047 111	0	0	0	13 564 877,5
ПрАТ "Авіакомпанія "Міжнародні авіалінії України"	Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	1505 1651 1708 1743 1932 1731 2031 1730	30.10.2013 23.01.2015 24.06.2015 24.12.2015 20.01.2017 30.09.2015 09.11.2017 30.09.2015	29.12.2020 23.11.2020 23.06.2025 23.12.2020 19.01.2021 29.09.2020 08.10.2020 29.09.2020	8224	982963,51 (до застосування знижки 100%)	9 779 888	9 124 404,8	-655 483	0	0	0	9 124 404,8
ТОВ "ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ"	Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	209840911602	04.08.2017	31.07.2032	20020	754 835 (з урахуванням знижки 50%)	7 524 855	8 876 863,5	1 352 009	0	0	0	8 876 864
ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолінське, вул.Лиманська,1	20984091349	14.09.2007	08.07.2021	ЄМК	157 470	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	8182	26.06.2018	26.05.2021	2749	238 360	6 432 668,1	6 432 668,1	0	0	6 432 668,1	0	0
ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	РОФ-501	10.05.2006	09.05.2026	31 451	827 071	1 410 598	6 431 602,6	5 021 005	0	0	0	6 431 602,6
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КИЇВКОМУН-ЕКОЛОГІЯ"	04112, м. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	3862	20.07.2007	20.07.2017	ЄМК	180 482	5 134 959	5 134 959	0	5 134 959	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Логістик оіл"	Одеська область, м, Чорноморськ, вул. Транспортна, 30, 30А	2,09841E+11	28.05.2021	28.5.2026	9815,5	343672 (з урахуванням знижки 50%)	3120010,64	5109838,1	1 989 827	0	0	0	5109838,1
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВБ Нерухомість"	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	6718	26.12.2013	18.10.2021	5129	760 320	4 882 233	4 882 233	0	0	0	0	4 882 233

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти»	Дніпровська міська територіальна громада
2	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 17	Дніпровська міська територіальна громада
3	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Київської області
4	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Рокитнянський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
5	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Білоцерківський професійний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
6	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Бородянський професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Київської області
7	Служба зовнішньої розвідки України	Нерухоме військове майно по вул. Івана Мазепи 22, у м. Фастів Київської області	Фастівська міська територіальна громада
8	Уманська районна військова адміністрація	Нежитлові приміщення загальною площею 183,3 кв. м та нежитлове приміщення загальною площею 40,2 кв. м по вул. захисників України, 17 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
9	Уманська районна військова адміністрація	Будівля загальною площею 440,4 кв. м та нежитлові приміщення загальною площею 202, 6 кв. м по вул. захисників України, 17/2 у м. Жашкові Уманського р-ну Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
10	Міністерство охорони здоров'я України	Цілісний майновий комплекс державний заклад «Українська алергологічна лікарня Міністерства охорони здоров'я України»	Солотвинська селищна територіальна громада
11	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля по вул. Карпатська Січ, 20, у смт Королево Берегівського р-ну Закарпатської області	Королівська селищна територіальна громада
12	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Толстого, 36 у смт Солотвино Тячівського р-ну Закарпатської області	Солотвинська селищна територіальна громада
13	Міністерство оборони України	Будівля (пам'ятка історії національного значення) по вул. Ярославів Вал, 156 у м. Києві	Територіальна громада м. Києва
14	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський центр професійно-технічної освіти туристичного сервісу»	Дніпровська міська територіальна громада
15	Міністерство освіти і науки України	Кропивницьке вище професійне училище	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
16	Міністерство освіти і науки України	Центральноукраїнське вище професійне училище імені Миколи Федоровського	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
17	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Старокозацький професійний аграрний ліцей»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
18	Національна поліція України	Будівля по вул. Шевченка, 85 у м. Корюківці Корюківського р-ну Чернігівської обл.	Корюківська міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
19	Міністерство освіти і науки України	Київський фаховий коледж прикладних наук	Територіальна громада м. Києва
20	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр сфери обслуговування м. Житомира»	Житомирська міська територіальна громада
21	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира»	Житомирська міська територіальна громада
22	Міністерство освіти і науки України	Житомирський професійний політехнічний ліцей	Житомирська міська територіальна громада
23	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Театральній, 60, у смт Старий Мерчик Богодухівського району Харківської області	Валківська міська територіальна громада
24	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Незалежності, 74, у смт Мала Дівиця Прилуцького району Чернігівської області	Малодівицька селищна територіальна громада
25	Міністерство освіти і науки України	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Дніпровський регіональний центр професійно-технічної освіти»	Дніпровська міська територіальна громада
26	Міністерство освіти і науки України	Центр професійно-технічної освіти м. Житомира	Житомирська міська територіальна громада
27	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Житомирське вище професійне технологічне училище»	Житомирська міська територіальна громада
28	Міністерство охорони здоров'я України	Об'єкт незавершеного будівництва по вул. Кургузова, 1-В у м. Вишгороді Вишгородського району Київської області	Вишгородська міська територіальна громада
29	Міністерство охорони здоров'я України	Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина № 13 Міністерства охорони здоров'я України»	Харківська міська територіальна громада
30	Коломийська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Івана Богуна, 13, у м. Городенці Коломийського району Івано-Франківської області	Городенківської міської територіальної громади
31	Коломийська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Кардинала Йосипа Сліпого, 11, у м. Снятині Коломийського району Івано-Франківської області	Снятинської міської територіальної громади
32	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі і споруди по вул. Жовтнева, 4, у смт Олександрівка Вознесенського району Миколаївської області	Олександрівська селищна територіальна громада

[Повернутися](#)

Перелік нерухомого майна, передача якого з комунальної в державну власність погоджена Фондом

Додаток 8

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (м ²)
1	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	Будівлі та споруди	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, смт Великий Березний, вул. Короленка, 10	8561,5
2	Міністерство юстиції України	Нежитлове приміщення	Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, м. Марганець, вул. Перспективна, 4	279,9
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди	м. Чернігів, пров. Вокзальний, 1	4642,5

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
1	Міністерство енергетики України	ДП "Об'єднана компанія "Укрвуглереструктуризація" (балансоутримувач - відокремлений підрозділ "Західна дирекція з ліквідації шахт")	Лінії електропередачі 6 кВ, 35 кВ у кількості 6-ти інвентарних одиниць (інв. №№ 1090, 1135, 3135, 603135, 139, 146)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, смт Пантаївка, р-з "Морозівський"	-	-
			Лінія електропередачі "ЛЕП 6кВ повітряна" (інв. №87)	Кіровоградська обл., м. Олександрія, мкрн. Жовтневий", вул. Поліграфістів, 12	-	-
2	Міністерство юстиції України	Державна установа "Генеральна дирекція державної кримінально-виконавчої служби України"	Робочий проект "Реконструкція будівель житлової зони Ірпінського виправного центру №132 у слідчому ізоляторі в смт Коцюбинське Ірпінського р-ну Київської області», інв. №13111002	-	-	-
			Робочий проект "Реконструкція інженерно-технічних засобів охоронного призначення Ірпінського виправного центру (№132) для створення слідчого ізолятора в смт Коцюбинське Київської області", інв. №13111003	-	-	-
			Проект "Гуртожиток молосімейного типу за адресою Київська обл., с. Коцюбинське, вул. Залізнична, буд. 5", інв. №13111004	-	-	-
		Південно-Східне міжрегіональне управління міністерства юстиції (м. Дніпро)	Туалет (інв. № 1013000081)	Запорізька обл, Розівський р-н, смт Розівка, вул. Заводська, 15	1	-
3	Міністерство охорони здоров'я України	ДУ "Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України"	Нежитлова будівля літ. "Г", місцеві каналізаційні та водостічні мережі, інв. № 101369361	м. Київ, вул. Герцена, 31	20,4	7253,50 м ² (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
4	Національна академія наук України	Інститут клітинної біології та генетичної інженерії	Корпус Г (господарські будівлі), інв. №101310004	м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 148	73,1	3,1879 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
			Корпус Д (господарські будівлі), інв. №101310005		73,2	
			Споруди, інв. №101310006		197,9	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Мобільний рятувальний центр швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій	склад №26, інв. №101330085	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	175,6	8,09 га (загальна, в користуванні суб'єкта господарювання)
			склад №39, інв. №101330096		134,0	
			будівля №6, інв. №101300067		88,0	
		4 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області	Гуртожиток з гаражами	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Студентства, 2	659	0,6834 га – загальна
6	Державне агентство лісових ресурсів України	ДП «Гринявське лісове господарство»	Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Маріїн, квартал 8	6	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Керуцин, квартал 3	60	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гостівецьке лісництво, урочище Гостівець, квартал 14	50	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Яловичорське лісництво, урочище Маскотин	4,8	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Ціви, квартал 25	5,6	–
			Альтанка	Івано-Франківська обл., Устерицьке лісництво, урочище Думин, квартал 36	7,5	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Мосірний, квартал 42	50,0	–
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Пробійнівка, квартал 19	50,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Гринявське лісництво, урочище Тікача, квартал 7	4,8	–

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки
			Дерев'яний міст	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	60,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 30-32	8,0	–
			Підпірна стінка	Івано-Франківська обл., Грамотнянське лісництво, урочище Грамотне, квартал 14	5,2	–
7	Міністерство внутрішніх справ України	Державна установа «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України»	Будівля деревообробного цеху №1, літ. Д інв.№101310040; Гаражний бокс, літ. Г, інв. №101310034; Навіс з оглядовою ямою, літ. Б., інв. №101310048; Складські приміщення, літ. В, інв. №101310038	м. Київ, вул. Волинська, 26	295,0 687,5 42,7 483,2	1,205 га
8	Національна поліція України	Головне управління НПУ у Житомирській області Головне управління національної поліції у Львівській області	Комплекс будівель склади буд. літ. «Г-1», автозаправка буд. літ. «П-1», корівник склад буд. літ. «Н-1», пожежний пост буд. літ. «М-1», лазня буд. літ. «Д-1», гараж буд. літ. «К-1», телятник буд. літ. «И-1», свинарник буд. літ. «Ж-1», пункт технічного обслуговування буд. літ. «В-1»	м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 34 м. Львів, вул. Тролейбусна, 16	2257,1 514,0 21,6 197,2 14,1 148,4 1679,1 128,1 142,5 331,2	0,3559 га 3176, 2 м ² – загальна

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
1	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	19.02.2015	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011, постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014; постанова Вищого господарського суду від 29.07.2014; постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.11.2014; постанова Вищого господарського суду від 19.02.2015	30.11.2016	16.02.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 15.07.2022 (КМУ, МЕ); 14.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління	13.04.2023
2	Майновий комплекс готелю "Тарасова гора" - спальний корпус А-3, сарай Б загальною площею 789,1 м2, який розташований за адресою: Черкаська область, м. Канів, вул. Шевченка, 96	03.11.2011	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011; постанова Київського апеляційного господарського суду від 03.11.2011; Вищий господарський суду від 09.12.2013	04.12.2015	23.02.2016; 08.12.2017; 29.08.2019 28.12.2020 (Мінкульт); 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління	12.04.2023
3	Майновий комплекс «Клінічний санаторій «Авангард» загальною площею 21025,9 м2, який розташований за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Шевченка, 16	18.12.2018	Рішення Господарського суду Вінницької області від 18.07.2018 у справі № 902/199/18; постанова Північно-західного апеляційного господарського суду від 18.12.2018; Постанова Верховного Суду від 11.04.2019	17.05.2019	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 17.08.2022 (МЕ); 20.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом	04.11.2022; 18.05.2020; 10.01.2019

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
4	Турготель "Лілея" за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 кв. м	28.10.2014	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011; постанова Одеського апеляційного господарського суду від 12.08.2014; постанова Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011 ; ухвала Господарського суду Херсонської області від 20 липня 2017 року	21.06.2016	30.07.2018; 23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ)	Мінекономіки підготувало проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду органом управління, який погоджено Фондом із зауваженнями	21.02.2022
5	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165	2014-2016рр.	"Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021 Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15) Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11"	30.05.2017	23.12.2020 (КМУ); 26.05.2021 (КМУ); 22.09.2021 (КМУ); 28.10.2021 (МЕ); 20.09.2022 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	

№ з/п	Назва об'єкту	Дата набуття чинності рішення суду	Перелік відповідних рішень суду	Лист Фонду на адресу Мінекономіки щодо визначення уповноваженого органу управління	Повторні листи Фонду, зокрема на адресу Мінекономіки (КМУ) щодо прискорення процесу ухвалення рішення	Результат	Дата погодження Фондом проекту розпорядження Уряду
6	Санаторій ім. Чуvirіна у м. Одесі на Французькому бульварі, 28/30	27.07.2022	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022	20.09.2022	15.12.2022 (МЕ), 17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
7	Індивідуально визначене майно у м. Одесі на вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В (частина курорту "Кюальник")	17.01.2023	Постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19	20.02.2023	17.03.2023 (МЕ)	Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	
8	Палац графа Шенборна у с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію "Карпати")	16.02.2023	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16	11.05.2023		Мінекономіки не надсилало Фонду проект розпорядження Уряду щодо визначення Фонду або іншого ЦОВВ органом управління	