

## ЗВІТ

### про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області, хід та результати виконання Державної програми приватизації за 2014 рік

#### 1. Узагальнені результати приватизації державного майна та управління державною власністю

Протягом 2014 року в області приватизовано: регіональним відділенням - 5 об'єктів державної власності групи А (в т. ч. один об'єкт разом із земельною ділянкою); органами місцевого самоврядування – 19 об'єктів комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3203 об'єктів, з яких 774 – державної власності та 2429 – комунальної. У розрізі окремих груп об'єктів приватизовано: 2657 об'єктів групи А (82,95 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,55 %); 136 об'єктів групи Д (4,25 %); 49 об'єктів групи Е (1,53 %); 55 об'єктів групи Ж (1,72 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 5965,723 тис. грн.; від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 175,54 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2014 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 2014 рік (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	5300,00	5965,723	112,6
2.	від приватизації	155,00	160,06	103,26
3.	інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	-	15,48	-
<b>ВСЬОГО:</b>		<b>-</b>	<b>6141,263</b>	<b>-</b>

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі 37470,70 тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - 28547,6 тис. грн.), від оренди державного майна – 41870,495 тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – 219,4 тис. грн.

#### 2. Управління державною власністю

##### 2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 31.12.2014 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 2 юридичних особи, які діють лише на основі державної власності (1 установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області та 1 державне підприємство);

- 5 господарських організацій з корпоративними правами держави (в тому числі, 1 акціонерне товариство в 2014 році було передано в управління регіонального відділення від ЦА ФДМУ);

- 3 ЦМК державних підприємств та структурних підрозділів державних підприємств, переданих в оренду;

- 384 об'єкти державного майна (в т.ч. 43 об'єкти державного майна, яке не

увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

Відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 20.10.2008 № 1221 (у редакції наказу Фонду від 09.06.2011 № 866), регіональне відділення завершило роботу з інвентаризації станом на 31.12.2013 державного майна, яке перебуває в управлінні регіонального відділення. Дані матеріалів інвентаризації про об'єкти майна державних підприємств та майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, які перебувають в сфері управління регіонального відділення, внесені у відповідні облікові системи ФДМУ та направлені у Фонд в терміни та у порядку, визначеними вищенаведеним наказом, з метою консолідації їх у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності.

## **2.2. Оренда державного майна**

Одним з напрямів роботи регіонального відділення є передача в оренду державного майна та забезпечення виконання бюджетного завдання з надходження коштів від оренди державного майна.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2014 рік із надходження орендної плати до Державного бюджету України становило 5,3 млн. грн.

Протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 5965,723 тис. грн., що становить 112,6% річного завдання, в тому числі, від оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів -1271,236 тис. грн. (21,3 % від суми надходжень).

Станом на 01.01.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 498 діючих договорів оренди державного майна, з них 469 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення, та 29 договорів, укладених державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,2 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 2 договори оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,4%);

- 6 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,3 %);

- 460 договорів оренди нерухомого майна, яке знаходиться на балансі державних підприємств, установ та організацій (98,1%).

Із 469 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 122 договорах орендарями виступають бюджетні установи з орендною платою в розмірі 1 грн. в рік, що становить 26 % від загальної кількості укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 2014 року регіональним відділенням укладено 85 нових договорів оренди державного нерухомого майна, з них: 31 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік.

В той же час, протягом звітного періоду припинили свою дію 56 договорів оренди, укладених регіональним відділенням та 1 договір оренди, укладений державною організацією за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості діючих договорів оренди станом на 01.01.2015 становить 94,2 % (на 01.01.2014 – 93,8 %).

Поточна заборгованість з орендної плати до державного бюджету у звітному періоді не допущена, а прострочена (більше 3 місяців) становить 385,294 тис. грн. по одному діючому та чотирьох недіючих договорах оренди. По двох недіючих договорах оренди рішеннями судів задоволено позовні вимоги регіонального відділення щодо стягнення заборгованості з орендної плати в сумі 4,449 тис. грн. По інших двох недіючих та одному діючому договору оренди ведеться претензійно-позовна робота щодо стягнення заборгованості з орендної плати у сумі 380,845 тис. грн.

Чинні договори страхування станом на 01.01.2015 відсутні по 4 договорах оренди, по одному з яких кінцевий термін страхування не наступив, відсоток застрахованого майна становить 99,1 %.

### **2.3. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі**

Відповідно до Закону України „Про управління об’єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707 (далі - Положення), регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

В Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, обліковується 165 господарських товариств, до статутних капіталів яких не увійшло 1050 об’єктів державної власності, обмеження або особливості щодо приватизації яких, було встановлено законодавством.

В цілому, станом на 01.01.2015 прийнято 1028 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 97,9 % від загальної кількості об’єктів державної власності.

За 2014 рік реалізовано 16 управлінських рішень, а саме: 4 об’єкти приватизовано, 6 об’єктів передано до комунальної власності, 6 об’єктів передано на умовах договору про безоплатне зберігання.

Станом на 01.01.2015 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), обліковується 43 одиниці державного майна, що знаходиться в сфері управління регіонального відділення і перебуває на балансах 25 господарських товариств, з них, 1 об’єкт залишився без балансоутримувача, оскільки перебував на балансі господарського товариства, яке на даний час ліквідоване як юридична особа. Структура наявного майна наступна:

- 13 об’єктів соціальної сфери (2 об’єкти житлового фонду та 11 об’єктів інженерної інфраструктури);
- 16 об’єктів цивільної оборони;
- 1 об’єкт – нежитлова будівля;
- 2 об’єкти незавершеного будівництва;
- 2 об’єкти – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 земельні ділянки зайняті водними об’єктами;

- 7 об'єктів іншого призначення.

По наявному майну прийнято наступні управлінські рішення:

- по 2 об'єктах прийнято рішення про приватизацію;

- по 4 об'єктах нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває у них на балансі, укладено 6 договорів оренди;

- 17 об'єктів передано господарським товариствам на умовах договору безоплатного зберігання;

- щодо 7 об'єктів прийнято рішення про передачу до комунальної власності.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності” від 09.11.2011 № 1145, „Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, наказом регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 23.12.2013 № 00642 „Про проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, керівників господарських товариств зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31.12.2013.

З метою проведення інвентаризації державного майна, що перебувало на балансах товариств, які ліквідовані за рішенням суду, регіональним відділенням наказом від 23.12.2013 № 00643, створено відповідну комісію.

За результатами проведеної регіональним відділенням роботи, опрацьовано та внесено до підсистеми ІППС „Етап-Майно” інформацію про результати інвентаризації державного майна по 25 господарських товариствах.

Не отримано матеріали інвентаризації державного майна від 4 господарських товариств. З метою захисту майнових інтересів держави регіональне відділення вжило відповідних заходів реагування, а саме:

- по факту ігнорування керівництвом ВАТ „Новосільський ремонтно-механічний завод” проведення інвентаризації державного майна, проінформовано районний відділ УМВС України в Підволочиському районі, яким на сьогоднішній день розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12013210150000321, по факту невиконання ліквідаційною комісією товариства службових обов'язків, щодо збереження державного майна;

- по факту ігнорування керівництвом ПАТ „Теребовлянський комбінат хлібопродуктів” проведення інвентаризації державного майна, направлено відповідне звернення до органів прокуратури;

- 2 балансоутримувачам направлено повторні звернення щодо необхідності проведення інвентаризації державного майна.

З метою здійснення постійного контролю за збереженням та належним утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі регіональним відділенням здійснювались перевірки на предмет збереження, утримання та використання такого майна. Зокрема у 2014 році перевірено 37 об'єктів державного майна, які не увійшли до статутних капіталів 19 господарських товариств. За результатами проведених перевірок порушень не виявлено. Інформація внесена до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств ІППС „Етап-майно”.

Керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 473-р „Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)” (із змінами), регіональним відділенням завершено роботу щодо проведення технічної інвентаризації 14 захисних споруд

цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію.

По причині недостатності коштів, на сьогодні, залишилася не завершеною робота щодо технічної інвентаризації двох захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховище № 72010 та сховище № 72057, які відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 05.07.2012 № 00274, були внесені до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

На виконання вимог Положення про функціонування інформаційно-пошукової підсистеми „Майно”, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, обліковується господарськими організаціями або залишилось після ліквідації підприємств та організацій” (ІППС „ЕТАП-МАЙНО”) інформаційно-пошукової системи „ЕТАП” Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду від 10.08.2011 № 1180, регіональним відділенням проведено роботу щодо аналізу внесеної до ІППС „ЕТАП-МАЙНО” інформації на предмет її повноти та достовірності в частині кількісного складу державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, вартості (первинної та балансової) зазначеного майна, уточнення (актуалізації) кодів державного майна, присвоєних об'єктам відповідно до Класифікатора державного майна, затвердженого наказом ФДМУ від 15.03.2006 № 461.

За результатами проведеної роботи в ІППС „ЕТАП-МАЙНО” скореговані назви державного майна щодо 4 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, актуалізовано код державного майна щодо одного об'єкта та актуалізовано вартісні показники щодо 49 об'єктів.

## **2.4. Управління корпоративними правами держави**

### **2.4.1. Структура корпоративних прав держави**

Станом на 31.12.2014 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, обліковується 5 господарських товариств із державною часткою у статутному капіталі. З них 1 товариство передано в управління до регіонального відділення від ЦА ФДМУ у II кварталі 2014 року. Структура корпоративних прав держави є наступною:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 31.12.2014</i>
до 10 %	2
10 – 25 %	0
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
<b>Всього:</b>	<b>5</b>

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій станом на 31.12.2014 збільшилась порівняно із початком року і становить 39564,98 тис. грн.

### **2.4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами**

З метою підвищення ефективності управління корпоративними правами держави в акціонерних товариствах, регіональним відділенням:

- вносяться пропозиції щодо удосконалення чинного законодавства;
- проводиться оцінка ефективності управління корпоративними правами держави відповідно до наказу Мінекономрозвитку від 15.02.2013 №253 „Про затвердження Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності” (із внесеними змінами наказом Мінекономрозвитку від 14.08.2013 №972);

- моніторинг показників фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання;
- моніторинг стану виконання суб'єктами господарювання показників фінансових планів та їх платоспроможності.

Проведено 2 засідання постійно діючої комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та спільне засідання постійно діючої комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств та тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, на яких заслуховувались звіт відповідального представника держави в органах управління ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та звіт правління цього ж товариства.

За результатами засідань зазначених комісій до керівника суб'єкта господарювання вжито вичерпних заходів впливу, а саме: попереджено про персональну відповідальність за невиконання графіків погашення заборгованості із виплати заробітної плати, пенсійних виплат, за невиконання умов контракту, за невиконання показників фінплану.

У 2014 році ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка становить 96,13%) повинно було скликати річні загальні збори акціонерів. Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2010 №297 „Деякі питання управління корпоративними правами держави” голосування представниками держави на засіданнях наглядових рад акціонерних товариств з державною часткою 50 відсотків і більше здійснюються на підставі погодженого Кабінетом Міністрів України завдання на голосування. Так, за 2014 рік до ЦА ФДМУ тричі направляли для погодження проект завдання представникам держави для голосування на засіданні наглядової ради по питанню скликання річних загальних зборів. Окрім того, у 2014 році до Фонду було підготовлено та надіслано 6 пакетів документів для погодження завдання на голосування представникам держави на засіданні наглядової ради цього товариства. Протягом 2014 року Кабінетом Міністрів України було погоджено лише 1 завдання для голосування відповідальним представником.

#### **2.4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств**

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентується чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 31.12.2014 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення перебувають у процедурі банкрутства, а саме: 1 акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації та 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом 2014 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- взято участь у 2 судових засіданнях;
- отримано 5 судових рішень щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 №1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвали надсилались у Фонд і вносились відомості в базу даних ІППС „ЕТАП-КПД”, розділ „Банкрутство”;
- взято участь в 4 засіданнях комітетів кредиторів;
- забезпечено отримання фінансово-статистичної звітності та введення її в базу даних ІППС „ЕТАП-КПД”, розділ „Фінансові показники”.

Протягом звітнього періоду господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

### **Обсяги та результати реструктуризації підприємств**

Протягом 2014 року ФДМУ не приймалися рішення про реструктуризацію підприємств, що перебувають в управлінні регіонального відділення.

## **3. Приватизація державного майна**

### **3.1. Підготовка підприємств до приватизації**

Згідно з Планом-графіком, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005 № 2921 (із внесеними змінами), станом на 01.01.2015 року регіональним відділенням завершено роботу з визначення частки держави у майні 12 міжгосподарських підприємств та припинено роботу по 1 міжгосподарському підприємству в зв'язку з ліквідацією юридичної особи, включених до Плану-графіку.

Продовжується робота з передприватизаційної підготовки по двох міжгосподарських підприємствах, з них:

- на етапі визначення часток недержавних засновників з врахуванням розміру частки держави у майні Міжгосподарського санаторію „Медобори” (код ЄДРПОУ – 21162244), що складає 78,5665%;

- на етапі внесення змін до установчих документів Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” (код ЄДРПОУ - 21143525), частка держави у статутному капіталі якого становить 43,7073%.

Міжгосподарським пансіонатом з лікуванням „Лісова пісня” 15.08.2013 подано позовну заяву до Тернопільського окружного адміністративного суду про визнання неправомірними та незаконними дій суб'єкта владних повноважень начальника відділу державної реєстрації – державного реєстратора Борщівської районної державної адміністрації щодо внесення змін до відомостей про юридичну особу, міжгосподарський пансіонат з лікуванням „Лісова пісня”, пов'язаних із зміною складу засновників пансіонату.

Постановою Тернопільського окружного адміністративного суду від 17.09.2013 у справі №819/2072/13-а в задоволенні адміністративного позову Міжгосподарському пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” відмовлено. Міжгосподарським пансіонатом з лікуванням „Лісова пісня” 26.09.2013 подано апеляційну скаргу на Постанову Тернопільського окружного адміністративного суду по справі №819/2072/13-а від 17.09.2013.

Ухвалою Львівського апеляційного адміністративного суду від 11.06.2014 по справі № 876/12398/13 за апеляційною скаргою Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” апеляційна скарга Міжгосподарського пансіонату „Лісова пісня” залишена без задоволення та постановою Тернопільського окружного адміністративного суду від 17.09.2013 року у справі № 819/2072/13-а залишена без змін.

Одночасно проводиться робота із завершення передприватизаційної підготовки міжгосподарського підприємства Гусятинський „Райсілкоунгосп” (д. ч. – 31,53 %).

### **3.2. Підсумки приватизації державного майна**

Наказом Фонду державного майна України від 22.01.2014 № 188 „Про затвердження плану – графіка очікуваного надходження у 2014 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками” у 2014 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А в сумі 155,0 тис. грн.

Протягом 2014 року регіональним відділенням приватизовано 5 об'єктів державної власності групи А, а саме: 3 об'єкти шляхом продажу на аукціоні (в т. ч. – один об'єкт разом із земельною ділянкою), 2 об'єкти - шляхом викупу покупцем, який

єдиний подав заяву на участь в аукціоні.

Станом на 31.12.2014 від приватизації об'єктів державної власності до Державного бюджету України надійшло 160,062 тис. грн. (в т.ч. від продажу земельної ділянки –27,856 тис. грн.), що становить 103,26% річного завдання.

На виконання наказу ФДМУ від 07.04.2014 № 915 „Про передачу до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області повноважень з управління корпоративними правами держави у господарських товариствах” забезпечено облік корпоративних прав держави у ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на рахунку в цінних паперах держави, відкритому в депозитарній установі – „Укрексімбанк”.

Проблемним залишається питання довготривалого продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. Дане товариство включене до Переліку підприємств, які мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.08.2000 № 1346 та від 23.12.2004 № 1734 із змінами і доповненнями.

Керуючись статтею 5 Закону України „Про приватизацію державного майна”, Кабінет Міністрів України в установленому ним порядку приймає рішення щодо умов продажу об'єктів групи Г. Така передумова ускладнює процедуру та вимагає більш тривалого терміну підготовки до продажу пакета акцій.

Так, наказом ФДМУ від 15.08.2014 № 2159 „Про затвердження помісячного пооб'єктного плану – графіка виставлення на продаж об'єктів груп В, Г, Е у серпні – грудні 2014 року” до плану – графіку виставлення на продаж включено на листопад 2014 року пакет акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”, що підлягає продажу на конкурсі з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону за умови затвердження умов продажу даного пакету акцій Кабінетом Міністрів України та пакет акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”, який запропоновано до продажу на фондовій біржі на грудень 2014 року.

Конкурсна комісія з продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” на своєму засіданні визначила початкову ціну пакета акцій, фіксовані умови конкурсу, додаткові умови участі в конкурсі та розробила проект інформаційного повідомлення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

Регіональним відділенням листом від 15.09.2014 № 01-06-03436 направлено у ФДМУ пакет документів для погодження Кабінетом Міністрів України умов продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. Станом на 31.12.2014 інформації про затвердження Кабінетом Міністрів України умов продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за конкурсом до регіонального відділення не надходило.

Також, регіональним відділенням виставлено на продаж на фондовій біржі (інформаційне повідомлення опубліковано в газеті „Відомості приватизації” від 29.10.2014 № 43 (840)) пакет акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” розміром 25 відсотків статутного капіталу плюс одна акція.

Проте, 25.11.2014 перші торги на Українській фондовій біржі з продажу пакета акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” не відбулися, в зв'язку із відсутністю заяв від претендентів.

Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 11.11.2014 № 1532 „Щодо усунення порушень та зупинення внесення змін до системи депозитарного обліку цінних паперів” зупинено з 11.11.2014 внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на строк до усунення порушення вимог пункту 5 розділу XVII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про акціонерні товариства” в



частині не приведення статуту та внутрішніх положень у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

Наказом ФДМУ від 03.12.2014 № 2728 „Про припинення аукціону з продажу пакетів акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” та Генерального агентства по туризму в Чернівецькій області – ВАТ „Туристичний комплекс „Черемош” на Українській фондовій біржі” припинено аукціон з продажу пакета акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”.

### 3.3. Фінансові результати приватизації

За 2014 рік від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 175,54 тис. грн.

Крім того, від надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації комунального майна перераховано до місцевого бюджету - 14,1 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 2013 рік тис. грн.	Сума коштів за 2014 рік тис. грн.
<b>Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:</b>	<b>854,2</b>	<b>64,46</b>
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти приватизації групи А</i>	826,6	36,66
<i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти</i>	27,6	27,80
<b>Надходження коштів від приватизації об'єктів шляхом викупу, всього:</b>	<b>62,5</b>	<b>95,6</b>
<i>в тому числі: групи А</i>	62,5	95,6
<b>Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації</b>	<b>11,6</b>	<b>15,48</b>
<b>Продаж акцій ПрАТ, всього:</b>	<b>1120,9</b>	
<i>в тому числі: на фондовій біржі</i>	1120,9	
<b>РАЗОМ</b>	<b>2049,2</b>	<b>175,54</b>

### 3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 01.01.2014 в регіональному відділенні на контролі перебувало 17 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

У 2014 році взято на контроль 3 договори купівлі-продажу державного майна, укладених регіональним відділенням, та 4 договори купівлі-продажу знято з контролю у зв'язку із виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу.

Так, станом на 31.12.2014 в регіональному відділенні на контролі залишилося 16 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України „Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, та згідно з поквартальним графіком перевірок умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації покупцями на 2014 рік, затвердженим наказом регіонального відділення від 08.01.2014 № 00001 із внесеними змінами, протягом 2014 року проведено 20 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, що складає 100 % від загальної кількості договорів, які знаходилися на контролі протягом 2014 року. Контрольними заходами охоплено:

- 16 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації;
- 3 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва;

– 1 договір безоплатної передачі акцій.

В результаті проведених контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, зафіксовано внесення покупцями коштів на придбані об'єкти приватизації, які не передбачалися умовами договорів купівлі-продажу на загальну суму 258,0 тис. грн.

Також, контрольними заходами здійсненими у 2014 році перевірено 2 договори купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження та 2 договори щодо створення робочих місць. Результати контрольних заходів показали, що покупцями збережено 12 робочих місць та додатково створено 4 робочих місця.

#### **4. Оцінка державного майна**

Відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами) (надалі – Методика), регіональним відділенням складено 1 акт оцінки пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” для продажу на конкурсі та 1 акт оцінки пакета акцій ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” для продажу через організаторів торгівлі цінними паперами

Також, відповідно до вимог Методики, проведено стандартизовану оцінку розміру компенсації вартості довгострокових фінансових вкладень в акціях АК АПБ „Україна”, що не увійшли до статутного капіталу ЗАТ „Астрон”.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 192 звітів про оцінку майна об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 7 звітів – з метою приватизації;
- 137 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 46 звітів – на предмет відчуження майна;
- 1 звіт – на предмет застави майна (товари в обороті) господарського товариства з державною часткою;
- 1 звіт – на предмет визначення розміру збитків завданих покупцем ОНБ 90-квартирного житлового будинку, який повертається в державну власність за рішенням суду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 14440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 183 звіти. Це на 10,2 % більше, ніж за відповідний період 2013 року. За результатами рецензування, 9 звітів про оцінку майна не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, що складає 4,7 % до загальної кількості прорецензованих звітів.

Також проведено рецензування 52 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна та Акта розрахунку розміру компенсації державному органу приватизації вартості довгострокових фінансових вкладень в акції АК АПБ „Україна”, що не увійшли до статутного капіталу ЗАТ „Астрон”.

Згідно з вимогами статті 7 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.2011 № 1270, з метою підвищення якості робіт з незалежної оцінки майна, регіональним відділенням постійно проводиться робота щодо здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

За звітний період проведено 91 засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки семи

об'єктів приватизації та 144 об'єктів з метою розрахунку орендної плати. Коефіцієнт конкурентності склав 4,9.

Протягом звітнього періоду укладено 138 договорів на проведення незалежної оцінки державного майна.

## **5. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

### **Захист державних інтересів у судах**

З метою виявлення і запобігання порушень норм чинного законодавства регіональним відділенням протягом 2014 року було здійснено 5 планових перевірок державних підприємств, установ та організацій на предмет ефективного використання державного майна та орендних відносин. За результатами перевірок виявлено наступні порушення:

- по 1 об'єкту – у сфері орендних відносин;
- по 1 об'єкту – в частині обліку рухомого та нерухомого майна;
- по 3 об'єктах – в частині відповідності наявності державного нерухомого майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності його обліку на балансі (рахунку 103 „Будинки та споруди”);
- по 1 об'єкту – в частині державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Для усунення виявлених порушень балансоутримувачам надано пропозиції, які зазначено в актах про результати перевірок, а копії актів перевірок направлено відповідним органам управління державним майном та прокуратурі Тернопільської області з метою вжиття заходів відповідного реагування. Регіональним відділенням проводиться постійний контроль наданих пропозицій до повного їх виконання.

На виконання доручення Військової прокуратури Тернопільського гарнізону здійснено вивчення договорів, укладених службовими особами військових формувань. За результатами вивчення договору з розміщення та зберігання обладнання операторів телекомунікацій на об'єктах Міністерства оборони України встановлено недотримання вимог законодавства з питань оренди державного майна. Інформацію про результати вивчення договорів, укладених службовими особами військових формувань, направлено Військовій прокуратурі Тернопільського гарнізону.

Також, протягом звітнього періоду регіональним відділенням здійснено 96 періодичних комплексних, з оглядом об'єктів оренди, контрольних заходів за виконанням орендарями умов договорів оренди (в т.ч. 2 структурних підрозділів цілісних майнових комплексів). Під час контрольних заходів особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об'єктів оренди, їх цільове використання, розміри орендованої площі та здійснення невід'ємних поліпшень майна.

За результатами контрольних заходів виявлено 74 порушення орендарями умов договорів оренди, зокрема:

- 52 – порушено визначені умовами договору терміни внесення до державного бюджету орендної плати;
- 16 – порушено терміни сплати завдатку;
- 1 – порушено терміни страхування орендованого майна;
- 1 – допущено заборгованість з орендної плати та комунальних платежів перед балансоутримувачем;
- 3 – порушено вимоги пожежної безпеки згідно приписів Державної служби з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області;
- 1 – орендарем індивідуально визначеного нерухомого майна проведено невід'ємні покращення орендованого майна без згоди орендодавця.

Орендарями цілісних майнових комплексів протягом звітнього періоду амортизаційні відрахування на відновлення переданих в оренду основних фондів не використовувались. Регіональним відділенням запропоновано орендарям використати

залишок амортизаційних відрахувань, на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих державних основних засобів у відповідності до глави 4 договорів оренди.

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень до держбюджету протягом звітного періоду додатково надійшло коштів від штрафних санкцій у сумі 51,258 тис. грн., з яких: 48,674 тис. грн. – неустойки; 1,947 тис. грн. – пені та 0,637 тис. грн. штрафу.

Регіональним відділенням постійно проводиться правове забезпечення реалізації повноважень у сфері приватизації, оренди, управління державним майном, у тому числі корпоративними правами держави, що належать до сфери його управління, а також представництво інтересів держави в судах та інших органах державної влади.

З метою захисту інтересів держави, протягом 2014 року регіональним відділенням подано 5 позовів до суду, з них 4 позови - майнового характеру на загальну суму 25111,28 грн.; 5 позовів прокуратурою в інтересах регіонального відділення на загальну суму 459048,09 грн.; також підготовлено та направлено 9 претензій з метою врегулювання спірних правовідносин, та 4 заяви до суду про прийняття додаткового рішення.

Протягом 2014 року при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій отримано 11 рішень судів, які набрали законної сили, з них 5 майнового характеру на загальну суму 124925,04 грн. По 9 справах прийнято позитивне рішення та по 2 справах прийнято негативні рішення. В процесі розгляду справ у судах провадження по двох справах припинено, оскільки кошти в сумі 3844,20 грн. сплачені в процесі розгляду справи.

Протягом періоду 2014 року регіональне відділення супроводжувало 36 справ, які розглядалися в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них у 17 – приймає участь як третя особа. Юрисконсультами відділення прийнято участь в 103 судових засіданнях.

При підготовці процесуальних документів акцентується увага на доказах та судовій практиці з аналогічних правовідносин з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

Як свідчать дані проведеної претензійно-позовної роботи більшість судових рішень у справах за участю регіонального відділення виносяться на користь останнього, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів, внесення змін до договорів оренди в частині перерахунку орендної плати. Підтвердженням цього є приклади - ТзОВ „РЕЙВ-Сервіс”, ТзОВ „Будова-Захід”, ПрАТ „Галіція Дистилері”.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави, регіональне відділення співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (в тому числі у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням).

Протягом 2014 року за заявами регіонального відділення судами видано 14 наказів після набрання судовим рішенням законної сили, з них 12 наказів майнового характеру на загальну суму 129768,21 грн. та 2 накази немайнового характеру.

Загалом, протягом звітного періоду перебувало на виконанні 27 виконавчих документи, з них: 23 майнового характеру на загальну суму 6114884,96 грн. та 4 немайнового характеру.

Виконано в повному обсязі 13 виконавчих документів, з них 11 майнового характеру на загальну суму 131849,43 грн. та 2 немайнового характеру. Окрім того, 2 рішення суду виконано частково на суму 1458822,10 грн.

Залишається на виконанні в органах ДВС 7 виконавчих документів майнового характеру щодо стягнення 3997773,27 грн. та в органах Державної казначейської служби України 1 виконавчий документ щодо стягнення 95637,00 грн.

Протягом 2014 року повернуто регіональному відділенню без виконання 4 виконавчих документи про скасування державного акта на право власності на земельну ділянку, виданий Януш О.Й., та про стягнення заборгованості по орендній платі з ПП „Корпорація „Вітар”.

Протягом звітнього періоду спеціалістами-юрисконсультами регіонального відділення підготовлено 6 правових висновків щодо врегулювання проблемних питань діяльності відділення. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

З метою вжиття дієвих заходів щодо належного виконання рішень судів, регіональним відділенням протягом 2014 року направлено:

- 28 звернень безпосередньо до органів примусового виконання.
- 1 звернення до прокуратури Тернопільської області з проханням звернутися до господарського суду із позовною заявою щодо відкриття провадження про банкрутство ПП „Корпорація „Вітар”. За результатами звернення господарським судом Тернопільської області постановою від 20.11.2014 у справі №921/636/14-г/15 визнано ПП „Корпорація „Вітар” банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.
- 1 звернення до прокуратури Тернопільської області з проханням вжити заходів прокурорського реагування з метою скасування державного акту на право власності на земельну ділянку виданий Януш О.Й. 12.05.2014 прокуратура Тернопільської області листом №05/3-160 вих.14 від 08.05.2014 проінформувала, що прокуратурою надано правову оцінку особам відділу Держземагенства Бережанського району та внесено відповідне подання, яким юрисконсульта відділу Держземагенства притягнуто до дисциплінарної відповідальності за не виконання рішення суду.
- 2 звернення до прокуратури Тернопільської області з проханням вжити заходів прокурорського реагування щодо дій арбітражного керуючого Окряка А.В. стосовно використання майна державного підприємства „Ягільницький кінний завод” у процедурі банкрутства.
- 6 звернень до Реєстраційної служби Бережанського районного управління юстиції щодо скасування запису про право власності на земельну ділянку згідно державного акту, виданого Януш О.Й.
- 2 звернення до відділу Держземагенства у Бережанському районі щодо скасування запису про право власності на земельну ділянку згідно державного акту, виданого Януш О.Й.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби, у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.

**Начальник  
Регіонального відділення**

**М. Шкільняк**