

## ЗВІТ

### про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області, хід та результати виконання Державної програми приватизації за 2015 рік

#### 1. Узагальнені результати приватизації державного майна та управління державною власністю

Протягом 2015 року в області приватизовано регіональним відділенням 2 об'єкти державної власності групи А, органами місцевого самоврядування – 22 об'єкти комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3227 об'єктів, з яких 776 – державної власності та 2451 – комунальної. У розрізі окремих груп об'єктів приватизовано: 2681 об'єктів групи А (83,1 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,5 %); 136 об'єктів групи Д (4,2 %); 49 об'єктів групи Е (1,5 %); 55 об'єктів групи Ж (1,7 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 9405,25 тис. грн.; від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 369,93 тис. грн.; дивідендів на державну частку – 41,42 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2015 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 2015 рік (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	5300,00	9405,25	177,5
2.	від приватизації	380,00	362,93	95,5
3.	інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	-	7,00	-
4.	дивіденди на державну частку	41,42	41,42	100
<b>ВСЬОГО:</b>		<b>-</b>	<b>9816,6</b>	<b>-</b>

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі 37840,53 тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - 28917,43 тис. грн.), від оренди державного майна – 51273,09 тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – 260,802 тис. грн.

#### 2. Управління державною власністю

##### 2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 31.12.2015 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 2 юридичних особи, які діють лише на основі державної власності (1 установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області та 1 державне підприємство);
- 5 господарських організацій з корпоративними правами держави;
- 2 ЦМК державних підприємств та структурних підрозділів державних підприємств, переданих в оренду;

- 268 об'єктів державного майна (в т.ч. 37 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

## 2.2. Оренда державного майна

Станом на 31.12.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 484 діючі договори оренди державного майна, з них 458 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 26 договорів, укладених державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди становить 94,6 % (на 01.10.2015 – складала 94,2 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,2 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);
- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,2%);
- 6 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,3 %);
- 450 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,3%).

Із 458 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 128 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 27,9% від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 2015 року регіональним відділенням укладено 69 договорів оренди державного нерухомого майна, з них: 18 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 78 договорів оренди, укладених регіональним відділенням та 5 - укладені державними підприємствами (установами) за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2015 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 5,3 млн. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 19.02.2015 видано наказ № 00097 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 9405,248 тис. грн., що становить 177,5 % річного завдання, що на 57,7% більше ніж у 2014 році.

Станом на 31.12.2015 поточна заборгованість з орендної плати відсутня, а прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) становить 1014,921 тис. грн. по одному діючому та 5 недіючих договорах оренди.

Причиною збільшення простроченої заборгованості з орендної плати (більше 3 місяців) є донарахування орендної плати в сумі 1004,278 тис. грн. без ПДВ за період з грудня 2011 року по січень 2015 року, у зв'язку із внесеними на виконання Постанови Вищого Господарського суду України від 07.10.2014 у справі №14/59/5022-941/2012 (18/18/5022-404/2012) та рішення господарського суду Тернопільської області від 25.01.2014 у справі №14/59/5022-941/2012(18/18/5022-404/2012) змінами до договору оренди № 9-ЦМК від 12.12.2001 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, укладеного регіональним відділенням з ПрАТ „Галіція дистилері” в частині орендної плати згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2011 №961 „Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629 і від 04.10.1995 №786”.

ПрАТ „Галіція дисти́лері” листом від 31.03.2015 №220 проінформувало регіональне відділення, що не вважає, що за умовами договору оренди №9-ЦМК від 12.12.2001 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу склалась заборгованість по орендній платі за період з грудня 2011 року по січень 2015 року.

Регіональним відділенням направлено звернення від 30.04.2015 №10-12-1675 до прокуратури Бучацького району для вжиття заходів прокурорського реагування з метою захисту інтересів держави в частині стягнення до Державного бюджету України заборгованості в сумі 1004278,46 грн. без ПДВ за період з грудня 2011 по січень 2015 року по вищезазначеному Договору оренди. Прокуратурою Бучацького району подано позов до Господарського суду Тернопільської області. Ухвалою Господарського суду Тернопільської області від 20.07.2015 порушено провадження по справі.

Рішенням Господарського суду Тернопільської області від 22.10.2015 позовні вимоги прокурора Бучацького району в інтересах держави в особі регіонального відділення задоволено в повному обсязі. Ухвалою Львівського апеляційного господарського суду від 14.12.2015 ПрАТ „Галіція Дисти́лері” поновлено строк апеляційного оскарження рішення суду від 22.10.2015. Розгляд скарги триває.

12.04.2015 закінчився термін дії договору оренди від 12.12.2001 №9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, укладеного з ПрАТ „Галіція дисти́лері” (вул. Бариська, 8А, м. Бучач).

Регіональне відділення, враховуючи висновки Робочої групи з розгляду питання щодо можливості продовження або припинення терміну дії договору оренди державного майна - цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, Тернопільська область, створеної наказом регіонального відділення від 11.02.2015 №00072, із змінами (Протокол №2 від 02.04.2015), у зв'язку з невиконанням орендарем пунктів 4.1 та 4.3 умов Договору в частині використання амортизаційних відрахувань на відновлення переданих в оренду основних фондів і пункту 5.2 договору оренди державного майна від 12.12.2001 № 9-ЦМК в частині своєчасності та повноти сплати орендної плати до державного бюджету та відмовою від її сплати, керуючись статтею 777 Цивільного Кодексу України, статтями 11,17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п 10.7 договору оренди листом від 14.04.2015 № 18-14-01395 проінформувало орендаря про припинення та не продовження на наступний термін дії договору оренди від 12.12.2001 № 9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу Державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач.

ПрАТ „Галіція дисти́лері” листом від 23.04.2015 №271 проінформувало регіональне відділення, що не погоджується з рішенням щодо припинення та не продовження на новий термін договору оренди від 12.12.2001 №9-ЦМК цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства «Бучацький мальтозний завод», за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач. Також, орендар відмовився підписувати запропоновану регіональним відділенням Угоду про комплекс заходів і процедур, пов'язаних з поверненням орендованого державного майна після припинення договору оренди №9-ЦМК від 12.12.2001 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства «Бучацький мальтозний завод» та не надав представників до складу інвентаризаційної комісії, згідно з вимогами Порядку повернення орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств після припинення або розірвання договору оренди, затвердженого наказом Фонду державного майна України 07.08.1997 №847 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.1997 за № 446/2250, із змінами (надалі –Порядок).

Регіональне відділення, враховуючи позицію ПрАТ „Галіція Дисти́лері”, розпочало процедуру повернення державного майна, переданого в оренду згідно з договором оренди від 12.12.2001 №9-ЦМК, термін дії якого закінчився 12.04.2015, передбачену пунктом 11 Порядку.

Зокрема, наказом від 05.05.2015 №00246 прийняло рішення надати згоду на передачу Міністерству аграрної політики та продовольства України орендованого цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства „Бучацький

мальтозний завод», за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, а наказом від 20.05.2015 №00279 „Щодо передачі ЦМК структурного підрозділу ДП „Бучацький мальтозний завод” прийнято рішення про передачу Міністерству аграрної політики та продовольства України цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства „Бучацький мальтозний завод”, за адресою: вул. Бариська, 8А, м. Бучач, про що проінформовано Міністерство аграрної політики та продовольства України.

Міністерство аграрної політики та продовольства України листом від 28.08.2015 №37-27-4-15/14442 проінформувало регіональне відділення про те, що, відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» в межах повноважень, прийме відповідне управлінське рішення щодо подальшого функціонування цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) державного підприємства «Бучацький мальтозний завод» на виконання рішення суду із зазначеного питання.

ПрАТ «Галіція Дистилері» звернулося до господарського суду Тернопільської області з позовом до регіонального відділення про внесення регіональним відділенням змін до п.10.1 договору оренди № 9 - цілісного майнового комплексу від 12.12.2001, виклавши його в наступній редакції «Продовжити термін дії договору на 25 років – з 13.04.2015 до 12.04.2040». Рішенням суду від 23.07.2015 в задоволенні позовних вимог ПрАТ «Галіція Дистилері» відмовлено.

11.08.2015 ПрАТ «Галіція Дистилері» подано апеляційну скаргу до Львівського апеляційного господарського суду на рішення господарського суду Тернопільської області від 23.07.2015.

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 16.11.2015 апеляційну скаргу ПАТ «Галіція Дистилері» 11.08.2015 задоволено частково, рішення господарського суду Тернопільської області від 23.07.2015 скасовано та припинено провадження у справі, а 14.12.2015 в судовому засіданні ухвалою Львівського апеляційного господарського суду виправлено описку в резолютивній частині повного тексту постанови від 16.11.2015 та у вступній та резолютивній частині постанови від 16.11.2015.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 15 січня 2016 року касаційну скаргу регіонального відділення від 30.12.2015 на ухвалу Львівського апеляційного господарського суду від 14.12.2015 прийнято до касаційного провадження та розгляд справи призначено на 27.01.2016.

Постановою Вищого господарського суду України від 27.01.2016 по справі №921/485/15-г/6 касаційну скаргу регіонального відділення на ухвалу Львівського апеляційного господарського суду від 14.12.2015 залишено без задоволення.

Поряд з цим, ПрАТ «Галіція Дистилері» звернулося до господарського суду Тернопільської області з позовом до регіонального відділення про визнання договору оренди №9-ЦМК від 12.12.2001 продовженим.

Ухвалою господарського суду Тернопільської області порушено провадження по справі №921/1193/15-г/7. Справу призначено до розгляду на 26.01.2016, чергове засідання відбудеться 23.02.2016.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна станом на 31.12.2015 становить 95,6 %.

### **2.3. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі**

Відповідно до Закону України „Про управління об’єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707, регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1051 об'єкт державної власності.

В цілому, станом на 31.12.2015 прийнято 1035 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 98,5 % від загальної кількості об'єктів державної власності.

Станом на 31.12.2015 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), перебуває 37 одиниць державного майна, що залишилися на балансах 22 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 11 об'єктів соціальної сфери (2 об'єкти житлового фонду та 9 об'єктів інженерної інфраструктури);

- 17 об'єктів цивільної оборони;

- 1 об'єкт незавершеного будівництва;

- 1 об'єкт – довгострокові фінансові інвестиції;

- 2 земельні ділянки зайняті водними об'єктами;

- 5 об'єктів іншого призначення.

Із зазначених 37 одиниць державного майна: 2 об'єкти перебувають на балансах 2 підприємств-банкрутів та два об'єкти залишилися без балансоутримувачів, оскільки перебували на балансі господарських товариств, які на даний час ліквідовані як юридичні особи. (*ВАТ "Бережанська макаронна фабрика" та ВАТ "Хоростківське КХП"*)

По наявному майну прийнято наступні управлінські рішення:

- щодо 4 об'єктів прийнято рішення про приватизацію;

- щодо 4 об'єктів нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває у них на балансі, укладено 6 договорів оренди;

- 14 об'єктів передано господарським товариствам на умовах договору безоплатного зберігання;

- щодо 2 об'єктів прийнято рішення про передачу до комунальної власності;

- щодо 3 об'єктів прийнято інші управлінські рішення.

Протягом 12 місяців 2015 року регіональним відділенням реалізовано 8 управлінських рішень, а саме:

- 1 об'єкт передано на умовах договору про безоплатне зберігання захисних споруд цивільного захисту;

- 1 об'єкту прийнято інше управлінське рішення – об'єкт передано релігійній громаді у відповідності до вимог ст.17 Закону України „Про свободу совісті та релігійні організації”;

- 1 об'єкт – прийнято рішення про компенсацію вартості внеску до статутного капіталу АК АПБ „Україна”, а саме: акцій АК АПБ „Україна”, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ЗАТ „Астрон”, але залишились на балансі товариства та відповідно до наказу регіонального відділення від 31.07.2015 №00428 „Про внесення змін до ППС „ЕТАП-МАЙНО” внесено інформацію про зняття з обліку одного об'єкта права державної власності, а саме : довгострокові фінансові вкладення в акціях АК АПБ „Україна”, в зв'язку зі сплатою ТДВ „Астрон” компенсації їх вартості;

- 2 об'єкти – приватизовано;

- 2 об'єкти - передано до комунальної власності;

- 1 об'єкт – прийнято інше управлінське рішення ..

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. По 14 спорудах регіональним відділенням реалізовано спосіб управління – передача на умовах договору про безоплатне зберігання, шляхом укладення 14 договорів безоплатного їх зберігання. З метою укладення договору зберігання 2 захисних споруд регіональне відділення листом № 10-12-02248 від 15.06.2015 звернулось до Господарського суду з позовною заявою про зобов'язання балансоутримувача укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту. Рішенням господарського суду Тернопільської області від 24.11.2015 у справі № 921/630/15-г/15 регіональному відділенню відмовлено у задоволенні позову про зобов'язання ТОВ

„Домобудівник” укласти договір безоплатного зберігання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).

Регіональне відділення листом від 14.12.2015 № 10-12-05019 надіслало апеляційну скаргу в Львівський апеляційний господарський суд. Рішенням Львівського апеляційного господарського суду від 11.02.2016 у справі № 921/630/15-г/15 апеляційну скаргу регіонального відділення задоволено.

Керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 473-р „Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)” (із змінами), регіональним відділенням завершено роботу щодо проведення технічної інвентаризації 15 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію.

На сьогодні залишилася незавершеною робота щодо технічної інвентаризації двох захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховище № 72010 та сховище № 72057, які відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 05.07.2012 № 00274, були внесені до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Пунктом 8 розділу „Перехідні положення” Закону України „Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України” встановлено, що перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня-червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб’єкта господарювання щодо його перевірки.

На виконання розпорядження КМУ від 26.01.2015 №48-р „Про надання дозволу на проведення перевірок щодо дотримання вимог законодавства у сфері цивільного захисту” посадовими особами Тернопільського міського відділу ДСНС України у Тернопільській області, спільно із представником регіонального відділення, у 1 кварталі 2015 здійснено комплексні перевірки 11 захисних споруд цивільного захисту, які не увійшли до статутних капіталів 7 господарських товариств, дані про здійснення яких внесено до ІПРС „Етап-майно” у 2 кварталі на підставі отриманих актів комплексних перевірок.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1145 „Про проведення інвентаризації об’єктів державної власності”, від 30.11.2005 № 1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об’єктів державної власності” та відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об’єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об’єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 20.10.2008 № 1221 (у редакції наказу Фонду від 09.06.2011 № 866), регіональним відділенням забезпечено проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 20 господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, станом на 31.12.2014.

Не отримано матеріали інвентаризації державного майна від 6 господарських товариств. Основними причинами ненадання матеріалів інвентаризації державного майна, є ігнорування керівниками господарських товариств та ліквідаторами проведення інвентаризації державного майна.

З метою захисту майнових інтересів держави регіональне відділення вживало відповідних заходів реагування, а саме направлено:

- повторні звернення до керівників господарських товариств щодо необхідності проведення інвентаризації державного майна та надання відповідних матеріалів;
- звернення до органів прокуратури щодо вжиття заходів прокурорського реагування до керівника одного господарського товариства.

Регіональним відділенням забезпечено проведення щорічної інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31.12.2014 та за її результатами внесено актуалізовані та

уточнені відомості про державне майно до підсистеми ПС “Етап-Майно” у визначені законодавством терміни - до 30.01.2015.

## **2.4. Управління корпоративними правами держави**

### **2.4.1. Структура корпоративних прав держави**

Станом на 31.12.2015 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 5 господарських товариств із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 31.12.2015</i>
до 10 %	2
10 – 25 %	0
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
<b>Всього:</b>	<b>5</b>

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій станом на 31.12.2015 становить 39,6 млн. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні 3 товариства, що перебувають у ліквідаційній процедурі, а саме: 1 акціонерне товариство, яке перебуває у процесі банкрутства в процедурі ліквідації та 2 акціонерних товариства, які перебувають у ліквідаційній процедурі, що не пов'язана з банкрутством. Окрім того, 1 акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

### **2.4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами**

У відповідності до Положення про представника органу, уповноваженого управляти відповідними корпоративними правами держави в органах управління господарських товариств, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.05.2000 № 791 „Про управління корпоративними правами держави”, протягом звітнього періоду – один відповідальний представник регіонального відділення забезпечував дотримання інтересів держави шляхом укладення договору доручення на управління державними корпоративними правами у ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка у статутному капіталі 96,13%).

24.04.2015 відбулись річні загальні збори акціонерів ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. За підсумками 2014 року товариство отримало прибуток, тому на загальних зборах акціонерів прийняли рішення щодо відрахування 50% чистого прибутку, отриманого за підсумками діяльності у 2014 році, до фонду виплати дивідендів. Дивіденди, нараховані на державну частку, в сумі 41,42 тис. грн. сплачені до державного бюджету вчасно та в повному обсязі.

У 2015 році загальні збори акціонерів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” (державна частка у статутному капіталі 25,00% + 1 акція) не скликалися у зв'язку з тим, що товариство перебуває в процедурі санації в процесі банкрутства, тому, у відповідності до статті 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, з моменту винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника-юридичної особи.

На загальних зборах акціонерів ПАТ „ТРЗ „Оріон” припинено повноваження членів наглядової ради, обраних на загальних зборах акціонерів 15.04.2011, та обрано новий склад наглядової ради, до якої включено 4 представники держави. Очолює наглядову раду представник РВ з яким укладено Договір доручення від 29.05.2015 №4281-24/131.

Упродовж звітнього періоду проведено 17 засідань наглядової ради за участю представників регіонального відділення.

Представник регіонального відділення очолює ревізійну комісію в одному ПАТ. Крім того, на виконання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об’єктами державної власності” до складу ревізійної комісії включено представника Державної фінансової інспекції в Тернопільській області. Протягом 12 місяців 2015 року ревізійною комісією проведено 13 перевірок фінансово-господарської діяльності ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

З метою підвищення ефективності управління корпоративними правами держави в акціонерних товариствах, регіональним відділенням проведено 3 засідання постійно діючої комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств на яких заслуховувались звіти відповідального представника держави в органах управління ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

#### **2.4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств**

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 31.12.2015 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом 12 місяців 2015 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 6 судових рішень щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвали надсилалась у Фонд і вносились в базу даних ІППС „ЕТАП-КПД”, розділ „Банкрутство”;

- взято участь в 4 засіданнях комітету кредиторів;

- взято участь в 4 судових засіданнях ;

- надіслано звернення до Головного управління юстиції в Тернопільській області щодо вжиття заходів відповідного реагування з метою підвищення ефективності роботи арбітражного керуючого ВАТ „Бучацький цукровий завод”, а також заслухати його звіт про хід ліквідаційної процедури на засіданні обласної комісії з питань санації та банкрутства;

- направлялись звернення арбітражним керуючим щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, підготовки плану санації до подання на затвердження в Господарський суд, надання фінансово-статистичної звітності та інші.

Протягом звітнього періоду господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

#### **Обсяги та результати реструктуризації підприємств**

Протягом звітнього періоду ФДМУ не приймалось рішень про реструктуризацію підприємств, що перебувають в управлінні регіонального відділення.

### **3. Приватизація державного майна**

#### **3.1. Підготовка підприємств до приватизації**

Згідно з Планом-графіком, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005 № 2921 (із внесеними змінами), станом на 31.12.2015 регіональним відділенням завершено роботу з визначення частки держави у майні 12 міжгосподарських підприємств та припинено роботу по 1 міжгосподарському підприємству, у зв’язку з ліквідацією юридичної особи, які включені до Плану-графіку.

Продовжується робота з передприватизаційної підготовки по двох міжгосподарських підприємствах, з них:



- на етапі визначення часток недержавних засновників з врахуванням розміру частки держави у майні Міжгосподарського санаторію „Медобори” (код ЄДРПОУ – 21162244), що складає 78,5665%;

- на етапі внесення змін до установчих документів Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” (код ЄДРПОУ - 21143525), частка держави у статутному капіталі якого становить 43,7073%.

Одночасно проводиться робота із завершення передприватизаційної підготовки міжгосподарського підприємства Гусятинський „Райсількомунгосп” (державна частка – 31,53 %).

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 „Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році” до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році включено Державне підприємство „Український світлотехнічний інститут” (код ЄДРПОУ – 14311712, вул. Бродівська, 44 А, м. Тернопіль), Державне підприємство „Тернопільське державне авіаційне підприємство „Універсал – Авіа” (код ЄДРОПУ 14044113, 46011, м. Тернопіль, Підволочиське шосе) та пакети акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” і ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно”.

З метою виконання рішення Уряду, регіональним відділенням розпочато відповідну роботу щодо забезпечення виставлення на продаж пакета акцій розміром 96,13% статутного капіталу ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону. Прийнято накази регіонального відділення від 27.07.2015 „Про затвердження змін (уточнень) до плану розміщення акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та від 28.07.2015 № 00412 „Про забезпечення продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (код ЄДРПОУ - 22607719). Для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців, регіональним відділенням листом від 31.07.2015 № 01-06-03020 надіслано для опублікування в газеті „Відомості приватизації” інформаційне повідомлення про розпочату підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Також, на виконання вищезазначених наказів, регіональним відділенням, зокрема, забезпечено проведення стандартизованої оцінки пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (наказ про затвердження Акта оцінки пакета акцій від 15.09.2015 № 00543), створено конкурсну комісію з продажу пакета акцій (наказ про створення від 19.08.2015 № 00464), визначено фіксовані умови конкурсу, які передбачають збереження основних видів економічної діяльності товариства, недопущення виникнення простроченої заборгованості товариства із сплати єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування, освоєння нових та підвищення якості наявних видів продукції, які затверджено 15.09.2015. Наказом регіонального відділення від 05.10.2015 № 00583 затверджено пакет документації про конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій товариства та наказом від 05.10.2015 № 00578 затверджено інформаційне повідомлення регіонального відділення про проведення конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. Пакет необхідних документів надіслано до ФДМУ (лист від 05.10.2015 № 01-06-03982) для опублікування інформаційного повідомлення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій в газеті „Відомості приватизації”.

Пакет акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” підлягав продажу на фондовій біржі у листопаді звітного року.

З метою продажу пакета акцій ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” регіональним відділенням затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” (наказ від 12.08.2015 № 00445). Станом на 31.08.2014 здійснено стандартизовану оцінку пакета акцій та наказом регіонального відділення від 30.09.2015 № 00570 прийнято рішення про затвердження акта оцінки пакета акцій.

РВ листом від 25.11.2015 направлено до ФДМУ пакет документів для забезпечення виставлення на продаж пакету акцій ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно”.

Наказом ФДМУ від 30.12.2015 № 2064 „Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають продажу в 2016 році” включено пакет акцій ВАТ „ТО „Текстерно” до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають до продажу в 2016 році, у разі приведення діяльності до вимог Закону України „Про акціонерні товариства”.

На сьогоднішній день є складнощі у підготовці до продажу на фондовій біржі даного пакета акцій, оскільки ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” не приведено статут та внутрішні положення у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, у зв'язку з порушенням ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” вимог частини 5 розділу XVII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про акціонерні товариства”, в частині не приведення статуту та внутрішніх положень у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”, прийнято рішення від 11.11.2014 № 1532, яким зупинено внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на строк до усунення порушення.

ВАТ „ТО „Текстерно” листом від 25.09.2015 №8/99-646 проінформувало, що загальні збори акціонерів будуть скликані після 03.02.2016, після закінчення строку процедури санації.

### 3.2. Підсумки приватизації державного майна

Наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 № 284 „Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками” (із внесеними змінами наказом ФДМУ від 22.09.2015 № 1397) у 2015 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А в сумі 380,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельної ділянки 25,0 тис. грн.).

Протягом 12 місяців 2015 року регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 3 об'єкти групи А, з яких 2 об'єкти державної власності приватизовано шляхом продажу на аукціоні в т.ч. 1 за методом зниження ціни продажу

Станом на 31.12.2015, фактичне надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності становить 361,95 тис. грн. (у звітному періоді надійшли також кошти до державного бюджету від приватизації 1 об'єкта державної власності групи А, продаж якого було здійснено у 4 кварталі 2014 року). Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації до державного бюджету надійшло 36,99 тис. грн. Виконання річного планового завдання щодо надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності становить 95,25 %, від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, складає 147,96 %.

### 3.3. Фінансові результати приватизації

За 2015 рік від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 369,93 тис. грн.

Крім того, від надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації комунального майна перераховано до місцевого бюджету – 244,0 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 2014 рік тис. грн.	Сума коштів за 2015 рік тис. грн.
<b>Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:</b>	<b>64,4</b>	<b>362,93</b>
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти приватизації групи А</i>	36,6	325,94
<i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти</i>	27,8	36,99
<b>Надходження коштів від приватизації об'єктів шляхом викупу, всього:</b>	<b>95,6</b>	-
<i>в тому числі: групи А</i>	95,6	-
<b>Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації</b>	<b>15,5</b>	<b>7,0</b>
<b>РАЗОМ</b>	<b>175,5</b>	<b>369,93</b>

### **3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Станом на 31.12.2015 в регіональному відділенні на контролі перебувало 18 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 16 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Протягом 2015 року два договори купівлі-продажу знято з контролю в зв'язку з виконанням умов договору у повному обсязі.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України “Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 23.10.2004 „Про затвердження звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом звітнього періоду проведено 19 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу. Проведено підсумкові перевірки та знято з контролю два договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Протягом 2015 року невиконання умов договорів купівлі-продажу виявлено по одному договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – 40-квартирного житлового будинку (друга черга) від 27.12.2005 № 3667 із змінами, а саме, щодо отримання дозволу на виконання будівельних робіт в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю, строків завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію. Розпочато претензійно-позовну роботу.

В результаті опрацювання документів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, зафіксовано внесення покупцями коштів на придбані об'єкти приватизації, які не передбачалися умовами договору купівлі-продажу на загальну суму 65,6 тис. грн.

#### **4. Оцінка державного майна**

Відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами) (надалі – Методика), регіональним відділенням проведено стандартизовану оцінку пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” у кількості 99543480 шт., що становить 96,129 % статутного капіталу товариства. За результатами проведеної стандартизованої оцінки, початкова вартість пакета акцій зазначеного ПАТ, який пропонується для першого продажу на конкурсі з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, становить 32930,076 тис. грн.

Також відповідно до вимог Методики, Порядку складання актів оцінки пакетів акцій акціонерних товариств під час їх продажу на конкурентних засадах (крім продажу на конкурсах), затвердженого наказом ФДМУ від 17.07.2013 № 1042 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.07.2013 за № 1202/23734, з метою виконання наказу Фонду державного майна України від 08.06.2015 №829 „Про затвердження плану – графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2015 році” (із внесеними змінами) та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 12.08.2015 №00445 „Про затвердження змін (уточнень) до плану розміщення акцій відкритого акціонерного товариства “Тернопільське об'єднання “Текстерно” (код за ЄДРПОУ 00306650), враховуючи інструктивний лист ФДМУ від 12.04.2011 № 10-36-5098, регіональним відділенням проведено оцінку пакета акцій розміром 25% плюс 1 акція статутного капіталу ВАТ “Тернопільське об'єднання ”Текстерно”, який підлягає продажу на фондовій біржі. За результатами проведеної оцінки початкова вартість пакета акцій склала 12177,38025 тис. грн.

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 та Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням забезпечено проведення оцінки 2 об'єктів приватизації та 159 об'єктів оренди.

Згідно з вимогами статті 7 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.2011 № 1270, з метою підвищення якості робіт з незалежної оцінки майна, регіональним відділенням постійно проводиться робота щодо здійснення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності – суб’єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством.

За звітний період проведено 100 засідань комісії з конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності. Відібрано суб’єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 159 об’єктів з метою розрахунку орендної плати, 3 об’єктів приватизації та 1 об’єкта - на замовлення Пишківської сільської ради Бучацького району (для продажу на аукціоні). Коефіцієнт конкурентності склав 4,6.

Протягом звітного періоду укладено 145 договорів на проведення незалежної оцінки державного майна, в тому числі 2 договори – для цілей приватизації державного майна та 143 договори – для цілей оренди.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 192 звітів про оцінку майна об’єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 159 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 2 звіти - з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні;
- 31 звіт – на предмет відчуження майна.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 14440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 191 звіт. Це на 4,4 % більше, ніж за відповідний період 2014 року. За результатами рецензування, 1 звіт про оцінку майна не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, що складає 0,5 % до загальної кількості прорецензованих звітів.

Також проведено рецензування 70 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна, що на 34,6 % більше ніж за відповідний період 2014 року. За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 53 акти, що складає 75,7% до загальної кількості прорецензованих актів.

## **5. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

### **Захист державних інтересів у судах**

Протягом 2015 року регіональним відділенням здійснено 45 контрольних заходів, зокрема:

1. Щодо виконання орендарями умов договорів оренди державного майна – 43 контрольних заходи, під час яких особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об’єктів оренди, їх цільове використання, розміри орендованої площі та здійснення невід’ємних поліпшень майна. За результатами контрольних заходів виявлено 27 порушень орендарями індивідуально визначеного нерухомого майна умов договорів оренди, зокрема:

- 23 (порушено визначені умовами договору терміни внесення до державного бюджету орендної плати);
- 4 (порушено терміни сплати завдатку).

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень, до держбюджету протягом звітного періоду додатково надійшло коштів від штрафних санкцій у сумі 147,137 тис. грн., з яких: 131,737 тис. грн. – неустойки; 14,628 тис. грн. – пені та 0,772 тис. грн. – штрафу.

2. На предмет ефективного використання нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій та орендних відносин – один контрольний захід. За результатами перевірки порушень не виявлено.

3. На предмет дотримання вимог чинного законодавства при здійсненні відчуження основних засобів, на виконання Постанови про призначення перевірки Старшого слідчого Слідчого відділу Козівського РВ УМВС України в Тернопільській області від 03.09.2015 № 9/6-9791 – один контрольний захід. Акт про результати перевірки направлено Слідчому відділу Козівського РВ УМВС України в Тернопільській області.

Організація претензійної та позовної роботи в регіональному відділенні здійснюється відповідно до вимог ЦПК України, ГПК України, Кодексу адміністративного судочинства України, Порядку ведення претензійної та позовної роботи у регіональному відділенні затвердженого наказами відділення від 21.04.1998 №369 та від 25 січня 2014 №00055 та інших нормативно-правових актів.

Регіональним відділенням постійно проводиться правове забезпечення реалізації повноважень у сфері приватизації, оренди, управління державним майном, у тому числі корпоративними правами держави, що належать до сфери його управління, а також представництво інтересів держави в судах та інших органах державної влади.

Протягом року регіональне відділення супроводжувало 35 справ, які розглядались та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 19 справ, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 16 справ, в яких відділення приймає участь, як третя особа. Спеціалістами відділення протягом звітного періоду прийнято участь в 166 судових засіданнях.

З метою захисту інтересів держави, протягом 2015 року, регіональним відділенням подано 4 позови майнового характеру на загальну суму 15345,12 грн.; 5 позовів прокуратурою в інтересах регіонального відділення на загальну суму 1009506,72 грн.; також підготовлено та направлено 22 претензії з метою врегулювання спірних правовідносин, з яких 8 задоволено.

У відповідності до вимог Закону України „Про судовий збір” за подання позовних заяв (майнового і немайнового характеру), апеляційних і касаційних скарг на ухвали і рішення суду та заяви про перегляд судових рішень Верховним Судом України регіональним відділенням у 2015 році сплачено 19255,36 грн. судового збору.

Станом на 31.12.2015 при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій отримано 7 рішень судів, які набрали законної сили. По 4 справах прийнято позитивні рішення та по 3 справах прийнято негативні рішення.

При підготовці процесуальних документів акцентується увага на доказах та судовій практиці з аналогічних правовідносин з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

Як свідчать дані проведеної претензійно-позовної роботи більшість судових рішень у справах за участю регіонального відділення виносяться на користь останнього, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів, внесення змін до договорів оренди в частині перерахунку орендної плати.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави, регіональне відділення співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (в тому числі у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням).

З метою підвищення кваліфікації, протягом 2015 року спеціалісти відділення взяли участь в 8 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 4 відеоконференціях юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень.

Протягом 2015 року в органах державної виконавчої служби на примусовому виконанні знаходилось 24 виконавчі документи, з них: 20 майнового характеру на загальну суму 7002716,22 грн. та 4 немайнового характеру. Повністю виконано 19 виконавчих документів, з них: 15 майнового характеру на загальну суму 572880,44 грн. та 4 немайнового характеру. Частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1679256,78 грн.

Протягом 4-го кварталу 2015 на примусовому виконанні в органах державної виконавчої служби перебував 1 виконавчий документ щодо стягнення заборгованості з орендної плати в дохід Державного бюджету України на суму 1004278,46 грн. Проте, у зв'язку з апеляційним оскарженням рішення суду, державним виконавцем винесено постанову про повернення виконавчого документа до суду.

Тому, на виконанні в органах ДВС станом на 31.12.2015 залишається 4 виконавчі документи майнового характеру на загальну суму 3746300,54 грн.

Відповідно до статті 12 Закону України “Про виконавче провадження”, регіональне відділення, як стягувач в процесі виконавчого провадження, систематично знайомиться з матеріалами виконавчого провадження, робить відповідні копії наявних у справі документів. У регіональному відділенні запроваджена практика отримання від підрозділів органів примусового виконання рішень судів, щомісячної письмової інформації про хід виконавчого провадження, вжиті заходи державним виконавцем з приводу примусового виконання рішень судів.

Протягом звітного періоду спеціалістами регіонального відділення підготовлено 8 правових висновків щодо врегулювання проблемних питань діяльності відділення. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.

Серед проблемних питань, які виникали в роботі регіонального відділення, це стягнення заборгованості з орендної плати, штрафу, пені та неустойки, яка виникла за користування державним майном згідно укладених договорів оренди, у зв'язку із введенням ліквідаційної процедури банків.

Також, у зв'язку із обмеженим фінансуванням регіонального відділення на видатки по сплаті судового збору, регіональним відділенням вживались заходи щодо звернень до органів прокуратури з метою вжиття заходів прокурорського реагування та пред'явлення позовів в інтересах держави в особі регіонального відділення.

**В.о. начальника  
Регіонального відділення**

**О. Процьків**