

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за 9 місяців 2016 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом 9 місяців 2016 року в області приватизовано 10 об'єктів малої приватизації, в т.ч. регіональним відділенням – 2 об'єкти державної власності групи А (ЄМК державного підприємства разом із земельною ділянкою та один об'єкт державного майна, що не увійшов до статутного капіталу господарського товариства в процесі приватизації, але перебував на його балансі), органами місцевого самоврядування – 8 об'єктів комунальної власності групи А.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3237 об'єктів, з яких 778 – державної власності та 2459 – комунальної. 2691 об'єкти групи А (83,1 % загальної кількості приватизованих); 306 об'єктів груп Б,В,Г (9,5 %); 136 об'єктів групи Д (4,2 %); 49 об'єктів групи Е (1,5 %); 55 об'єктів групи Ж (1,7 %).

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 6963,96 тис. грн.; від приватизації державного майна – 2441,9 тис. грн.; дивідендів на державну частку – 1638,24 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2016 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 9 місяців 2016 року (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	8050,00	6963,96	86,51
2.	від приватизації	375,00	2441,90	651,17
3.	дивіденди на державну частку	222,00	1638,24	737,90
ВСЬОГО:		-	11044,10	-

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **40282,43** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету - **31359,33** тис. грн.), від оренди державного майна – **58237,03** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **1899,04** тис. грн.

2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 30.09.2016 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 2 юридичних особи, які діють лише на основі державної власності (одна установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області та одне державне підприємство);
- 4 господарські організації з корпоративними правами держави;
- 2 ЦМК державних підприємств та структурних підрозділів державних підприємств, переданих в оренду;
- 242 об'єкти державного майна (в т.ч. 29 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Станом на 30.09.2016 на контролі регіонального відділення перебувало 456 діючих договорів оренди державного майна, з них 438 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 18 договорів, укладених державними підприємствами, установами і організаціями за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 30.09.2016 становить 96,1 % (на 30.09.2015 – складала 94,2 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,23 %) від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,23%);

- 5 договорів оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (1,14 %);

- 431 договір оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,4%).

Із 438 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 152 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 34,7 % від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 9 місяців 2016 року регіональним відділенням укладено 78 договорів оренди державного нерухомого майна, з них: 42 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 66 договорів оренди, укладених регіональним відділенням та 7 - укладені державними підприємствами (установами) за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2016 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 8050,00 тис. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 15.02.2016 видано наказ № 00071 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2016 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом звітного періоду до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 6963,958 тис. грн., що становить 86,51 % річного завдання.

Станом на 30.09.2016 поточна заборгованість з орендної плати становила 5,441 тис. грн., а прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) становить 1018,813 тис. грн. по 6 недіючих договорах оренди.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна станом на 30.09.2016 становить 98,6 %.

3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі

Відповідно до Закону України „Про управління об’єктами державної власності”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 і „Положення про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19.05.1999 № 908/68 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.06.1999 за № 414/3707, регіональне відділення уповноважене здійснювати функції з управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та приймати щодо нього відповідні управлінські рішення.

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1051 об’єкт державної власності.

В цілому, станом на 30.09.2016 прийнято 1041 управлінське рішення щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, що складає 99,05 % від загальної кількості об’єктів державної власності.

Станом на 30.09.2016 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (надалі – Реєстр), перебуває 29 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 18 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 4 об’єкти соціальної сфери (4 об’єкти інженерної інфраструктури);

- 17 об’єктів цивільної оборони;

- 1 об’єкт незавершеного будівництва;

- 1 об’єкт – довгострокові фінансові інвестиції;

- 2 ставки;

- 4 об’єкти іншого призначення.

Із зазначених 29 одиниць державного майна: 2 об'єкти перебувають на балансах 2 підприємств-банкрутів; два об'єкти залишилися без балансоутримувачів, оскільки перебували на балансі господарських товариств, які на даний час ліквідовані як юридичні особи (ВАТ "Бережанська макаронна фабрика" та ВАТ "Хоростківське КХП").

Протягом 9-ти місяців 2016 року регіональним відділенням прийнято 9 управлінських рішень, з яких реалізовано 8 управлінських рішень, а саме:

- 5 об'єктів – списано та, відповідно до наказу регіонального відділення від 25.02.2016 № 00100 „Про списання державного майна”, внесено інформацію про зняття з обліку п'яти об'єктів державної власності, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ „Цукровий завод „Поділля” (код ЄДРПОУ – 373089), а саме: 3-х артсвердловин; резервуару на 10 куб.м. та газопроводу вуличного;

- 2 об'єкти - знято з обліку наявного майна у Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств. Відповідно до наказів регіонального відділення від 23.03.2016 № 00162 та від 25.03.2016 № 00166 "Про внесення інформації до ІПІС "ЕТАП-МАЙНО", знято з обліку об'єкти, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, а саме: 15-ти квартирний житловий будинок по вул. Бенцалія, 5 в м. Тернопіль, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Тернопільхліб” (код ЄДРПОУ - 22604879) та 40 квартирний житловий будинок по вул. Золотогірська, 3 в м. Тернопіль, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ „Тернопільське автотранспортне підприємство 16127” (код ЄДРПОУ – 3118883) у зв'язку з тим, що будинки введені в експлуатацію, на квартири оформлено право власності за громадянами та ними створено ОСББ.

- 1 об'єкт приватизовано та відповідно до наказу регіонального відділення від 07.09.2016 № 00458 „Про внесення змін до ІПІС „Етап-Майно” внесено інформацію про зняття з обліку наявного майна у Реєстрі державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, колишнє протирадіаційне сховище III класу, на 600 чоловік, площею 574,9 кв. м. (м. Тернопіль, вул. Опільського, 1), яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ТДВ „Галія”, але перебувало на його балансі.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. По 15 спорудах регіональним відділенням реалізовано спосіб управління – передача на умовах договору про безоплатне зберігання, шляхом укладення 15 договорів безоплатного їх зберігання. З метою укладення договору зберігання 2 захисних споруд регіональне відділення листом № 10-12-02248 від 15.06.2015 звернулось до Господарського суду з позовною заявою про зобов'язання балансоутримувача укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту. Рішенням господарського суду Тернопільської області від 24.11.2015 у справі № 921/630/15-г/15 регіональному відділенню відмовлено у задоволенні позову про зобов'язання ТОВ „Домобудівник” укласти договір безоплатного зберігання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).

Регіональне відділення листом від 14.12.2015 № 10-12-05019 надіслало апеляційну скаргу в Львівський апеляційний господарський суд. Рішенням Львівського апеляційного господарського суду від 11.02.2016 у справі № 921/630/15-г/15 апеляційну скаргу регіонального відділення задоволено.

Листом від 22.04.2016 № 19-12-01583 регіональне відділення звернулось до Тернопільського міського відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Тернопільській області щодо виконання наказів господарського суду Тернопільської області від 28.03.2016 у справі № 921/630/15-г/15.

10.05.2016 державним виконавцем Тернопільського міського відділу державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Тернопільській області винесено постанови про відкриття виконавчих проваджень щодо виконання наказів від 28.03.2016 у справі № 921/630/15-г/15.

На звернення регіонального відділення 01.08.2016 листом за № 30/13592/08 Тернопільський міський відділ державної виконавчої служби повідомив про те, що державним виконавцем повторно винесено постанову про накладення штрафу та направлено подання про притягнення до кримінальної відповідальності керівника ТзОВ "Домобудівник", а також винесено постанову про закінчення виконавчого провадження.

На звернення регіонального відділення, 23.09.2016 від Головного управління Національної поліції надійшов лист, яким повідомлено, що подання державного виконавця про притягнення до кримінальної відповідальності керівництва ТОВ „Домобудівник” зареєстровано в журналі єдиного обліку заяв та повідомлень про вчинені кримінальні правопорушення. За результатами розгляду

звернень Тернопільського міського відділу державної виконавчої служби Головним управлінням національної поліції в Тернопільській області не виявлено обставин, які можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення керівником ТОВ „Домобудівник”

Керуючись розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 473-р „Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)” (із змінами), регіональним відділенням завершено роботу щодо проведення технічної інвентаризації 15 захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію.

На сьогодні залишилася незавершеною робота щодо технічної інвентаризації двох захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які обліковуються на балансі ТОВ „Домобудівник”, а саме: сховище № 72010 та сховище № 72057, які відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області від 05.07.2012 № 00274, були внесені до Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

На виконання постанов Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1145 „Про проведення інвентаризації об’єктів державної власності”, від 30.11.2005 № 1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об’єктів державної власності” та відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об’єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об’єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 20.10.2008 № 1221 (у редакції наказу Фонду від 09.06.2011 № 866), Регіональним відділенням забезпечено проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів 19 господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, станом на 31.12.2015 та за її результатами внесено актуалізовані та уточнені відомості про державне майно до підсистеми ППС „Етап-Майно” у визначені законодавством терміни - до 30.01.2016.

Не отримано матеріали інвентаризації державного майна від 3 господарських товариств. Основними причинами ненадання матеріалів інвентаризації державного майна, є ігнорування керівниками цих господарських товариств та ліквідаторами проведення інвентаризації державного майна.

З метою захисту майнових інтересів держави, регіональне відділення вживало відповідних заходів реагування. Зокрема, неодноразово направлялись звернення до керівників господарських товариств щодо необхідності проведення інвентаризації державного майна. Однак, матеріалів інвентаризації так і не отримано.

Тому, регіональне відділення направило звернення на адреси Тернопільської та Тербовлянської місцевих прокуратур з проханням вжити заходів прокурорського реагування до керівників товариств, які не подали матеріали інвентаризації, з метою проведення станом на 31.12.2015 інвентаризації державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу товариства та надання регіональному відділенню матеріалів її проведення.

4. Управління корпоративними правами держави

4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 30.09.2016 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 4 господарських товариства із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 30.09.2016</i>
до 10 %	1
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
Всього:	4

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій становить 39,6 млн. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні два товариства, що перебувають у ліквідаційній процедурі, а саме: одне акціонерне товариство, яке перебуває у процесі банкрутства в процедурі

ліквідації та одне акціонерне товариство, яке перебуває у ліквідаційній процедурі, що не пов'язана з банкрутством. Окрім того, одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації.

4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

У відповідності до Положення про представника органу, уповноваженого управляти відповідними корпоративними правами держави в органах управління господарських товариств, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.05.2000 № 791 „Про управління корпоративними правами держави”, протягом звітнього періоду відповідальний представник регіонального відділення забезпечував дотримання інтересів держави, шляхом укладення договору доручення на управління державними корпоративними правами, у ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (державна частка у статутному капіталі 96,13%).

22.04.2016 відбулись річні загальні збори акціонерів ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. За підсумками 2015 року товариство отримало прибуток, тому на загальних зборах акціонерів прийняли рішення щодо відрахування 75% чистого прибутку, отриманого за підсумками діяльності у 2015 році, до фонду виплати дивідендів. Дивіденди, нараховані на державну частку, в сумі 1638,24 тис. грн. сплачені до державного бюджету у повному обсязі (при плані 222,2 тис. грн., що складає 737,3 % річного завдання).

На загальних зборах акціонерів ПАТ „ТРЗ „Оріон” припинено повноваження членів наглядової ради, обраних на загальних зборах акціонерів 24.04.2015, та обрано новий склад наглядової ради, до якої включено 4 представники держави. Очолює наглядову раду представник регіонального відділення, з яким укладено Договір доручення.

Протягом 9 місяців 2016 року загальні збори акціонерів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” (державна частка у статутному капіталі 25,00% + 1 акція) не скликалися у зв'язку з тим, що товариство перебуває в процедурі санації в процесі банкрутства, тому, у відповідності до статті 17 Закону України „Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом”, з моменту винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника-юридичної особи.

ВАТ „ТО „Текстерно” не приведено статут та внутрішні положення у відповідність до вимог Закону України „Про акціонерні товариства”.

Рішенням НКЦПФР від 11.11.2014 № 1532 зупинено з 11.11.2014 внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „ТО „Текстерно” на строк до усунення порушення. Регіональне відділення, листами від 20.01.2016 №19-06-00220 та від 28.09.2016 №19-06-03612, звернулось до Західного територіального управління НКЦПФР та листом від 02.07.2016 №11-06-02540 до Сектору нагляду за учасниками ринку цінних паперів Прикарпатського територіального управління НКЦПФР щодо надання інформації про вжиті заходи до акціонерного товариства за неприведення статуту та внутрішніх положень до вимог чинного законодавства.

Регіональне відділення, листами від 20.01.2016 №11-06-00209 та від 08.04.2016 №11-06-01417, звернулось до керуючого санацією даного товариства щодо скликання загальних зборів акціонерів та листом від 28.01.2016 №18-06-00376 - до відповідального представника держави в наглядовій раді щодо надання звернення до товариства з приводу скликання загальних зборів акціонерів.

Листом від 28.04.2016 №03/120 ВАТ проінформувало відділення, що оскільки строк процедури санації продовжено до 03.08.2016, то загальні збори ВАТ є неправомочними і, тому, їх проведення не видається доцільною процедурою. Також ВАТ листом від 15.04.2016 звернулося до депозитарної установи, яка обслуговує рахунки у ЦП акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” із запитом про надання інформації про кількість акціонерів, які уклали договір про обслуговування рахунків в ЦП. Повторно, листом від 09.06.2016 №11-06-02202, регіональне відділення звернулося до керуючого санацією ВАТ з проханням вжити заходи щодо приведення статуту та внутрішні положення товариства у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

Упродовж звітнього періоду проведено 10 засідань наглядової ради за участю представників регіонального відділення.

Представник регіонального відділення очолює ревізійну комісію в одному ПАТ. Крім того, на виконання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об'єктами державної власності” до складу ревізійної комісії включено представника Держфінінспекції в Тернопільській області. Протягом 9 місяців 2016 року ревізійною комісією проведено 10 перевірок фінансово-господарської діяльності ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 30.09.2016 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – державна частка в статутному капіталі – 46,72%, яке перебуває в процесі банкрутства з 20.03.2001 та в процедурі ліквідації з 18.07.2003) та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція, яке з 11.06.2003 перебуває в процесі банкрутства, а з 16.01.2014 – в процедурі санації).

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом 9 місяців 2016 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 4 судові рішення щодо провадження справ про банкрутство та, у відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвали надсилались до ФДМУ;

- взято участь в 5 засіданнях комітету кредиторів;

- взято участь в 3 судових засіданнях;

- направлялись звернення арбітражним керуючим щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, підготовки плану санації до подання на затвердження в Господарський суд, надання фінансово-статистичної звітності та інші;

- направлялись звернення до відповідального представника держави в наглядовій раді товариства та до керуючого санацією з метою скликання загальних зборів акціонерів ВАТ „ТО „Текстерно” та приведення статуту та внутрішніх положень до вимог чинного законодавства.

Протягом 9 місяців 2016 року Господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління Регіонального відділення.

5. Підготовка підприємств до приватизації

Згідно з Планом-графіком, затвердженим наказом ФДМУ від 03.11.2005 № 2921 (із внесеними змінами), станом на 30.09.2016 регіональним відділенням завершено роботу з визначення частки держави у майні 12 міжгосподарських підприємств та припинено роботу по одному міжгосподарському підприємству, у зв'язку з ліквідацією юридичної особи, які включені до Плану-графіку.

Продовжується робота з передприватизаційної підготовки щодо двох міжгосподарських підприємств, з них:

- 1) на етапі скликання зборів недержавних засновників для визначення часток недержавних засновників з врахуванням розміру частки держави у майні Міжгосподарського санаторію „Медобори” (код ЄДРПОУ – 21162244), що складає 78,5665 %. З метою захисту інтересів держави регіональне відділення листом від 26.07.2016 № 10-06-02791 повторно звернулося до СБУ в Тернопільській області з приводу бездіяльності керівництва ЗАТ „Санаторій „Медобори”, яка може привести до втрати державою корпоративних прав в розмірі 78,5665 %, що безпосередньо завдає шкоди державним інтересам, не дає можливості затвердити Акт комісії з визначення частки держави в майні товариства, створеного за участю недержавних суб'єктів господарювання та здійснити реєстрацію корпоративних прав держави і, керуючись ст. 17 Закону України “Про організаційно-правові основи боротьби з організованою злочинністю”, вжиття заходів, спрямованих на недопущення втрати державою корпоративних прав в майні ЗАТ “Санаторій “Медобори” в розмірі 78,5665 %.

- 2) на етапі внесення змін до установчих документів Міжгосподарського пансіонату з лікуванням „Лісова пісня” (код ЄДРПОУ - 21143525), частка держави у статутному капіталі якого становить 43,7073%. Рішенням господарського суду Тернопільської області від 18.05.2016 у справі №921/703/15-г/18 за позовом першого заступника Прокурора Тернопільської області в інтересах держави в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області до Міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» та Відділу державної реєстрації Борщівської районної державної адміністрації про визнання недійсними окремих положень статуту позовні вимоги Прокуратури Тернопільської області задоволено в повному обсязі:

- визнано недійсними пункти: 1.2, 1.4, 3.1, 3.2, 3.4, 5.1, 5.2, 5.3, 6.2, 7.1 Статуту міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня», зареєстрованого виконкомом Борщівської народної ради народних депутатів від 16 січня 1995 року, в частині заснування та участі в управлінні вказаним суб'єктом господарювання колективних сільгоспідприємств (господарств-дольовиків);
- скасовано запис в Єдиному Державному Реєстрі у розділі «перелік засновників (учасників) юридичної особи ...» про те, що засновниками міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» є «колективні сільгоспідприємства (господарства-дольовики)».

Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 01.09.2016 у справі №921/703/15-г/18, рішення господарського суду Тернопільської області від 18 травня 2016 року у справі №921/703/15-г/18 залишено без змін, а апеляційна скарга Міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» на вищезазначене рішення – без задоволення.

З огляду на вищенаведене, з метою виконання рішення господарського суду Тернопільської області від 18.05.2016 у справі №921/703/15-г/18, регіональне відділення, листом від 23.09.2016 № 11-12-03546 та повторно листом від 12.10.2016 № 11-12-03847, звернулось до керівника Міжгосподарського пансіонату з лікуванням "Лісова пісня" з вимогою термінового вжиття заходів щодо подання відповідних документів органу державної реєстрації для скасування запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань у розділі «перелік засновників (учасників) юридичної особи ...» про те, що засновниками Міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» є «колективні сільгоспідприємства (господарства-дольовики).

Також, з метою виконання рішення господарського суду Тернопільської області від 18.05.2016 у справі №921/703/15-г/18 та захисту корпоративних прав держави в статутному капіталі Міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» (частка держави складає 43,7073%), регіональне відділення, листом від 07.10.2016 № 04-12-03800, звернулося до Відділу державної реєстрації Борщівської районної державної адміністрації з проханням невідкладно повідомити регіональне відділення щодо необхідного пакету документів для внесення змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про державу, як засновника даного підприємства. Враховуючи відповідь Відділу державної реєстрації Борщівської районної державної адміністрації від 17.10.2016 № 04/02918, регіональне відділення, листом від 26.10.2016 № 04-12-04057, звернулося з вимогою невідкладно вчинити реєстраційну дію щодо скасування запису у розділі «перелік засновників (учасників) юридичної особи ...» про те, що засновниками міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» є «колективні сільгоспідприємства (господарства-дольовики)», що міститься у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та про результати виконання рішення господарського суду Тернопільської області від 18.05.2016 у справі №921/703/15-г/18 невідкладно повідомити регіональне відділення.

3) на етапі внесення змін до установчих документів міжгосподарського підприємства Гусятинський „Райсількомунгосп” (державна частка – 31,53 %). Станом на сьогодні, всі господарства-засновники Гусятинського "Райсількомунгоспу" ліквідовані та виключені з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. Зазначені обставини підтверджуються відповідною інформацією з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Документи, які подаються для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, у тому числі змін до установчих документів юридичної особи визначені в ч.4 ст.17 Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”.

Зокрема п.10 ч.4 ст.17 Закону визначено, що у разі внесення змін, пов'язаних із зміною складу засновників (учасників) юридичної особи, державному реєстратору юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань необхідно подати зокрема примірник оригіналу (нотаріально засвідчена копія) рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про вихід із складу засновників (учасників) та/або заява фізичної особи про вихід із складу засновників (учасників), та/або договору, іншого документа про перехід чи передачу частки засновника (учасника) у статутному (складеному) капіталі (пайовому фонді) юридичної особи, та/або рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про примусове виключення із складу засновників (учасників) юридичної особи або ксерокопія свідоцтва про смерть фізичної особи, судове рішення про визнання фізичної особи безвісно відсутньою.

Тому, з метою захисту корпоративних прав держави в статутному капіталі Гусятинський „Райсількомунгосп”, частка держави в якому становить 31,53 %, регіональне відділення звернулося листом від 03.10.2016 № 07-12-03675 до Міністерства юстиції України з проханням надати роз’яснення щодо можливості внесення змін до відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, про державу як засновника підприємства.

З метою підготовки об’єктів державної власності до приватизації, регіональним відділенням станом на 31.09.2016 здійснено:

1) враховуючи поданий листом регіонального відділення від 16.01.2016 № 01-06-00178 пакет документів щодо окремого індивідуально визначеного майна нежитлової будівлі, трансформаторної підстанції загальною площею 40,2 кв. м., яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Бережанська макаронна фабрика" та знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Бережани, вул. Тернопільська, 21А, наказом ФДМУ від 02.03.2016 № 439 "Про включення до переліку об’єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації", зазначений об’єкт державної власності включено до Переліку об’єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні;

2) керуючись статтею 7 Закону України „Про приватизацію державного майна”, листами Фонду державного майна України від 30.09.2014 № 10-20-13097 та від 05.01.2016 № 10-20-98, регіональне відділення, листом від 15.09.2016 № 01-06-03453, надіслало до ФДМУ пакет необхідних документів щодо окремого індивідуально визначеного майна:

- нежитлових приміщень гаража загальною площею 44,28 кв. м. (літера Б) за адресою: вул. Шолом Алейхема, 19, м. Збараж, Тернопільська область, 47302;

- частини приміщення будівлі складських приміщень і гаражів - гаража загальною площею 23,4 кв. м. (літера А), за адресою: вул. Стефаніка, 16, смт Козова, Тернопільська область, 47600, що перебувають на балансі Головного управління статистики у Тернопільській області (код ЄДРПОУ 02362374) для включення їх до Переліку об’єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні;

3) підготовлено пакет відповідних документів для включення єдиного майнового комплексу державного підприємства "Полупанівський кар’єр" (Тернопільська обл., Підволочиський район, с. Полупанійка) до Переліку об’єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону та направлено їх до ФДМУ;

4) відповідно до Договору № 34 від 27.01.2016 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0488 га, на якій розташований об’єкт державної власності – окреме індивідуально визначене майно адмінбудинок, загальною площею 744,4 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Глибока, 19, м. Тернопіль, та перебуває на балансі ТОВ „Тернопільавтотранс 16100”, укладеного між Регіональним відділенням ФДМУ по Тернопільській області та товариством з обмеженою відповідальністю „Геоземсервіс” (переможець конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою) виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, який подано регіональним відділенням на затвердження сесією Тернопільської міської ради ;

5) відповідно до Договору №1438 від 04.12.2015 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5 га, на якій розташований об’єкт державної власності – об’єкт незавершеного будівництва 90-квартирного житлового будинку по вулиці Сонячній, 26 в м. Монастирська Тернопільської області та присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладеного між Регіональним відділенням ФДМУ по Тернопільській області та товариством з обмеженою відповідальністю „Геоземсервіс” (переможець конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою) виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, який розпорядженням Монастирської районної державної адміністрації затверджено. 17.08.2016 здійснено державну реєстрацію речового права на земельну ділянку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2016) та 22.09.2016 проведено державну реєстрацію ОНБ (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.09.2016). 20.09.2016 укладено з СОД Договір № 86 про надання послуг з оцінки зазначеного об’єкта державної власності.

Для забезпечення виставлення на продаж пакета акцій розміром 96,129% статутного капіталу ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону – регіональним відділенням прийнято накази від 31.12.2015 № 00746 „Про затвердження змін (уточнень) до плану розміщення акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та від 31.12.2015 № 00748 „Про забезпечення продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” (код ЄДРПОУ - 22607719).

На виконання вимог Методики, наказу регіонального відділення від 26.01.2016 № 00033 „Про здійснення інвентаризації активів та зобов'язань ПАТ „Тернопільський радіозавод ”Оріон”, наказом регіонального відділення від 29.04.2016 № 00231 затверджено висновок про вартість пакета акцій.

Для забезпечення відкритості проведення конкурсу та з метою більшої інформованості потенційних покупців, в газеті „Відомості приватизації” № 9 (925) від 01.02.2016 опубліковано інформаційне повідомлення про розпочату підготовку до проведення конкурсу з продажу пакета акцій з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Пакет акцій виставлявся на конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону 2 рази - 01.07.2016 та 23.08.2016, однак, конкурси не відбулись у зв'язку з відсутністю потенційних покупців. В газеті „Відомості приватизації” від № 42 (958) від 25.05.2016 та № 56 (972) від 13.07.2016 опубліковані інформаційні повідомлення про проведення конкурсу з продажу пакета акцій ПАТ.

23.08.2016 на засіданні конкурсної комісії прийнято рішення виставити пакет акцій на повторний продаж.

З метою підготовки конкурсній комісії рекомендацій щодо встановлення початкової ціни продажу пакета акцій у зв'язку із внесенням постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 566 змін до Методики оцінки майна, на звернення регіонального відділення, суб'єктом оціночної діяльності проведено аналіз чутливості одержаного результату ринкової вартості пакета акцій до зміни основних факторів, що мають вирішальний вплив на формування ринкової вартості та надано, як додаток до звіту про незалежну оцінку вартості державного пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

07.10.2016 відбулось засідання конкурсної комісії з продажу пакета акцій ПАТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

Щодо продажу пакета акцій розміром 25% ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на фондовій біржі у грудні 2016 року – наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1762 „Про затвердження Плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2016 році” (із внесеними змінами) включено пакет акцій ВАТ „ТО „Текстерно” до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають виставленню на продаж на фондових біржах та відкритих грошових регіональних аукціонах в 2016 році.

Проте, статут та внутрішні положення ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” не приведено у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, у зв'язку з порушенням ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” вимог частини 5 розділу XVII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України „Про акціонерні товариства”, в частині не приведення статуту та внутрішніх положень у відповідність до норм Закону України „Про акціонерні товариства”, прийнято рішення від 11.11.2014 № 1532, яким зупинено внесення змін до системи депозитарного обліку щодо цінних паперів ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” на строк до усунення порушення.

Регіональне відділення, листами від 20.01.2016 №11-06-00209 та від 08.04.2016 №11-06-01417, звернулось до керуючого санацією даного товариства щодо скликання загальних зборів акціонерів, та листом від 28.01.2016 № 18-06-00376, до відповідального представника держави в наглядовій раді щодо надання звернення до товариства з приводу скликання загальних зборів акціонерів. Листом від 28.04.2016 № 03/120 ВАТ проінформувало відділення, що, оскільки, строк процедури санації продовжено до 03.08.2016, тому загальні збори ВАТ „Тернопільське об'єднання ”Текстерно” є неправомочними, і їх проведення не видається доцільною процедурою. Також ВАТ листом від 15.04.2016 звернулося до депозитарної установи, яка обслуговує рахунки у цінних паперах акціонерів ВАТ „ТО ”Текстерно” із запитом про надання інформації про кількість акціонерів, які уклали договір про обслуговування рахунків в цінних паперах. При отриманні відповіді ВАТ проінформує регіональне відділення.

Також, регіональне відділення, повторно, листом від 09.06.2016 № 11-06-02202 звернулося до керуючого санацією ВАТ з проханням вжити заходи щодо приведення статуту та внутрішні положення товариства у відповідність до норм ЗУ „Про акціонерні товариства”.

Наказом від 22.08.2016 № 00426 внесено зміни (уточнення) до ПРА ВАТ "ТО "Текстерно".

Листами від 07.09.2016, від 22.09.2016 та від 04.10.2016 регіональне відділення звернулось до керуючого санацією про надання документів для проведення оцінки пакета акцій. 30.09.2016 листом № 9/340 (вх. РВ від 04.10.2016 № 11/02803) ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” надало інформацію для проведення оцінки пакета акцій.

28.09.2016 листом № 19-06-03612 регіональне відділення звернулось до Західного територіального управління НКЦПФР щодо надання інформації про вжиті заходи до акціонерного товариства за не приведення статуту та внутрішніх положень товариства до ЗУ „Про акціонерні товариства”.

6. Підсумки приватизації державного майна

Відповідно до п. 4 наказу Фонду державного майна України від 22.01.2016 № 110 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» (із внесеними змінами наказом ФДМУ від 15.04.2016 № 771), регіональним відділенням включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації один об'єкт групи А. Також, регіональним відділенням підготовлено та надіслано (лист від 15.09.2016 № 01-06-03453) до ФДМУ пакет необхідних документів щодо включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, два об'єкти групи А.

Протягом 9 місяців 2016 року регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 3 об'єкти групи А (в т. ч. 2 об'єкти на аукціоні в електронній формі), з яких 2 об'єкти державної власності групи А, приватизовано шляхом продажу на аукціоні (в т. ч. один об'єкт – на аукціоні в електронній формі).

7. Фінансові результати приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 22.01.2016 № 110 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» (із внесеними змінами наказом ФДМУ від 15.04.2016 № 771) у 2016 році регіональному відділенню доведено планове завдання від приватизації об'єктів групи А, Д, Ж в сумі 375,0 тис. грн. (в т. ч. від продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти приватизації 35,0 тис. грн.). Планове завдання від приватизації об'єктів групи А, Д, Ж для регіонального відділення на 9 місяців 2016 року складає 335,0 тис. грн. (в т.ч. від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації - 25 тис. грн.).

Станом на 30.09.2016, фактичне надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації об'єктів державної власності становить 2441,7 тис. грн. (без ПДВ), в т.ч. від продажу земельної ділянки до державного бюджету надійшло 939,7 тис. грн.

Виконання планового завдання щодо надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності становить 729 %, від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, складає 3759 %.

Отже, за звітний період від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 2441,9 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 9 місяців 2015 року тис. грн.	Сума коштів за 9 місяців 2016 року тис. грн.
Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:	362,0	2441,8
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти приватизації групи А</i>	325,0	1502,1
<i>земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти</i>	37,0	939,7
Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	7,0	0,1
РАЗОМ	369,0	2441,9

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 30.09.2016 в регіональному відділенні на контролі перебувало 17 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 15 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Протягом 9 місяців поточного року взято на контроль 2 договори купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А, та, на підставі здійснених підсумкових перевірок, знято з контролю 3 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України „Про приватизацію державного майна”, статті 23 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 22.01.2016 № 113 „Про затвердження Звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу” протягом звітнього періоду проведено 12 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, що складає 70,6 відсотків від загальної кількості договорів, які знаходяться на контролі регіонального відділення. Заходами контролю охоплено 11 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 1 договір безоплатної передачі пакету акцій. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались.

9. Оцінка державного майна

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033 за 9 місяців 2016 року регіональним відділенням забезпечено проведення оцінки 4 об'єктів приватизації.

Керуючись Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), за звітний період регіональним відділенням забезпечено проведення оцінки 78 об'єктів оренди та проведено стандартизовану оцінку орендованого цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Новосілівського спиртзаводу, включно з майном, набутих під час оренди за державні кошти, що орендує ТДВ “Шустов-спирт”.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівці регіонального відділення за звітний період забезпечили рецензування 90 звітів про оцінку майна, в тому числі – 88 об'єктів у матеріальній формі, 1 об'єкта у формі єдиного майнового комплексу, 1- пакета акцій. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 4 звіти - з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні;
- 78 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 7 звітів – на предмет відчуження майна;
- 1 звіт – на звернення правоохоронних органів.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 90 звітів.

Також проведено рецензування 76 актів оцінки майна. Структура прорецензованих актів оцінки майна наступна:

- 73 акти оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна;
- 1 акт оцінки збитків (за зверненням державного підприємства);
- 2 акти оцінки пакетів акцій ПАТ, що підлягають продажу на аукціоні на фондових біржах (за зверненням РВ ФДМУ по Львівській області).

За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 72 акти, що складає 98,63% до загальної кількості прорецензованих актів.

Станом на 30.09.2016 проведено 65 засідань комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 93 об'єктів з метою розрахунку орендної плати та 4 об'єктів приватизації. Коефіцієнт конкурентності склав 3,5.

Протягом звітнього періоду укладено 91 договір на проведення незалежної оцінки державного майна, в тому числі 5 договорів – для цілей приватизації державного майна та 86 договорів – для цілей оренди.

10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

У звітному періоді регіональним відділенням здійснено 149 контрольних заходів за виконанням орендарями умов договорів оренди з оглядом об'єкта оренди.

В результаті контрольних заходів виявлено 93 порушення орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 73 – порушено визначені умовами договору терміни внесення до державного бюджету орендної плати);
- 6 – порушено визначені умовами договору терміни страхування орендованого майна;
- 11 – порушено терміни сплати завдатку;
- 1 – внесено зміни в склад об'єкта оренди;
- 1 – порушення в частині пошкодження приміщення;
- 1 – не використовуються амортизаційні відрахування на відновлення орендованого майна (ТДВ «Шустов-спирт»).

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень, до держбюджету протягом звітного періоду додатково надійшло коштів від штрафних санкцій у сумі 162,226 тис. грн., з яких: 156,964 тис. грн. – неустойки; 5,262 тис. грн. – пені.

Протягом 9 місяців 2016 року в судах різних інстанцій знаходилося 20 справ, в яких регіональне відділення приймало участь як позивач чи відповідач, з них: 11 справ щодо оренди державного майна; 5 справ щодо розірвання договорів купівлі-продажу та внесення змін до даних договорів; 1 справа щодо захисту корпоративних прав держави; 1 справа в сфері управління державним майном; 1 справа у сфері приватизації; 1 справа у сфері трудових відносин. Крім того, у 17 справах відділення приймало участь як третя особа.

З метою захисту інтересів держави, протягом 9 місяців 2016 року регіональним відділенням подано 2 позови до суду, з них: 1 позов майнового характеру на загальну суму 5547,23 грн.; 1 позов немайнового характеру. Крім того, 1 позов подано прокуратурою в інтересах держави в особі регіонального відділення.

У відповідності до вимог Закону України "Про судовий збір" за подання позовних заяв (майнового і немайнового характеру), апеляційних і касаційних скарг на ухвали і рішення суду та заяви про перегляд судових рішень Верховним Судом України, регіональним відділенням у звітному періоді сплачено 30982,86 грн. судового збору. Перебуває на виконанні в органах державної виконавчої служби 44778,88 грн. судового збору. Повернуто до Державного бюджету України 160,00 грн. судового збору.

Станом на 30.09.2016, при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій, регіональним відділенням отримано 15 рішень судів, 13 з яких набрали законної сили, з них: 6 – майнового характеру на суму 1021705,58 грн.; 7 немайнового характеру. По 11 справах прийнято позитивні рішення та по 2 справах прийняті негативні рішення.

При підготовці процесуальних документів акцентується увага на доказах та судовій практиці з аналогічних правовідносин з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

Як свідчать дані проведеної претензійно-позовної роботи, більшість судових рішень у справах за участю регіонального відділення виносяться на користь останнього, а це насамперед про стягнення до державного бюджету коштів (орендної плати, пені, штрафу, неустойки), про розірвання договору купівлі-продажу та повернення майна в державну власність, про визнання незаконними та скасування рішень органів місцевого самоврядування, про зобов'язання укласти договір безоплатного зберігання, про визнання угоди недійсною.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави, регіональне відділення співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (в тому числі, у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням).

З метою підвищення кваліфікації, протягом звітного періоду спеціалісти відділення взяли участь в 6 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 2 відеоконференціях юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень.

Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Протягом звітнього періоду спеціалістами регіонального відділення підготовлено 8 правових висновків щодо врегулювання проблемних питань діяльності відділення та направлено 11 претензій.

Протягом 9 місяців 2016 року судами видано 14 виконавчих документів, з них: 12 майнового характеру на загальну суму 1076755,54 грн. та 2 немайнового характеру.

Перебуває на виконанні в органах ДВС 11 виконавчих документів, з них: 9 майнового характеру на загальну суму 6462591,51 грн. та 2 немайнового характеру. Частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1679336,76 грн. Повністю виконано 3 виконавчі документи на загальну суму 6340,68 грн. Залишились не виконаними органами ДВС 9 виконавчих документи на загальну суму 4783254,75 грн. та 2 виконавчі документи немайнового характеру.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "КБ"НАДРА", регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "КБ"НАДРА" та акцептовані кредиторські вимоги регіонального відділення на суму 1050,30 грн. включено до 7 черги задоволення вимог кредиторів.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "ІМЕКСБАНК", регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "ІМЕКСБАНК" та акцептована сума кредиторських вимог регіонального відділення становить 1322,17 грн., з них: по договору оренди №666 від 09.09.2010 – 784,37 грн. та по договору оренди №903 від 07.10.2013 – 537,80 грн.

Також, Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» листом №6933 повідомила регіональне відділення, про те, що підготовлені відповідні пропозиції щодо затвердження виконавчою дирекцією Фонду змін до реєстру акцептованих вимог кредиторів АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК», в тому числі в частині акцептування вимог регіонального відділення згідно з п.3 ч.1 ст.48 Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб" та п.4.30 Розділу 5 Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду №2 від 05.07.2012 (в редакції від 21.05.2016) із задоволенням у сьому чергу.

Відповідно до ст.12 Закону України "Про виконавче провадження", регіональне відділення, як стягувач в процесі виконавчого провадження, систематично знайомиться з матеріалами виконавчого провадження, робить відповідні копії наявних у справі документів. У регіональному відділенні запроваджена практика отримання від підрозділів органів примусового виконання рішень судів щомісячної письмової інформації про хід виконавчого провадження, вжиті заходи державним виконавцем з приводу примусового виконання рішень судів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби, у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.