

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**  
**про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання**  
**Державної програми приватизації за 6 місяців 2018 року**

**1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації**

Протягом звітнього періоду в області приватизовано 12 об'єктів малої приватизації, в т.ч. регіональним відділенням – 2 об'єкти державної власності, органами місцевого самоврядування – 10 об'єктів комунальної власності.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3263 об'єкти, з яких 785 – державної власності та 2478 – комунальної.

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 4112,339 тис. грн.; від приватизації державного майна – 576,6 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2018 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 2018 рік (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	9000,00	4112,339	45,7
2.	від приватизації	-	576,600	-
3.	дивіденди на державну частку	-	-	-
<b>ВСЬОГО:</b>		-	<b>4688,939</b>	-

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **41607,23** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету – **32684,13** тис. грн.), від оренди державного майна – **74913,177** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **2239,396** тис. грн.

**2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності**

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 30.06.2018 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 1 юридична особа, яка діє лише на основі державної власності (установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області);
- 3 господарські організації з корпоративними правами держави;
- 1 ЦМК державного підприємства та 1 ЦМК структурного підрозділу державного підприємства, переданих в оренду;
- 225 об'єктів державного майна (в т.ч. 26 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

**3. Управління державним майном**

**3.1. Оренда державного майна**

Станом на 30.06.2018 на контролі регіонального відділення перебувало 452 діючих договори оренди державного майна, з них 428 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 24 договори, укладені державними підприємствами, установами і організаціями, за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 30.06.2018 становить 94,7 % (на 30.06.2017 – складала 88,8 %).

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,23 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,23%);
- 4 договори оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (0,94 %);
- 422 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,6 %).

Із 428 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 131 договору орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 30,61 % від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом I півріччя 2018 року регіональним відділенням укладено 39 договорів оренди державного нерухомого майна, з них: 9 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітнього періоду припинили свою дію 41 договір оренди, з укладених регіональним відділенням.

Завдання, доведене регіональному відділенню на 2018 рік із надходження орендної плати до державного бюджету становить 9000,00 тис. грн. З метою успішного виконання цього завдання, регіональним відділенням 01.02.2018 видано наказ № 00043 „Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2018 році”. Відповідно до даного наказу регіональним відділенням здійснюється щоденний контроль за станом надходження орендної плати по кожному договору оренди, у разі виникнення заборгованості вживаються відповідні заходи реагування з метою її ліквідації. У випадку відсутності з боку орендарів належного реагування регіональне відділення розпочинає претензійно-позовну роботу.

Загалом, протягом I півріччя 2018 року до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 4112,339 тис. грн., що становить 45,7 % річного завдання.

Станом на 30.06.2018 поточна заборгованість з орендної плати становила 31,697 тис. грн. по 12 договорах оренди, а прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 місяців) – 226,923 тис. грн. по 10 – ти договорах оренди.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна станом на 30.06.2018 становить 98,2%.

### **3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі**

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 166 господарських товариств в області не увійшло 1052 об'єкти державної власності.

В цілому, станом на 30.06.2018 прийнято 1052 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (1031 рішення щодо реалізованого майна та 21 – щодо наявного майна).

Станом на 30.06.2018 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, перебуває 26 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 16 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 2 об'єкти соціальної сфери (об'єкт інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 1 об'єкт незавершеного будівництва;
- 1 об'єкт – довгострокові фінансові інвестиції;
- 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків;
- 3 об'єкти іншого призначення.

Структура прийнятих управлінських рішень по наявному майну наступна:

- прийнято рішення про приватизацію 1 об'єкта;
- передано в оренду 2 об'єкти (під'їзна залізнична колія станції Кременець довжиною 1800 м, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Кременецький міжрайпостач" та частина підземного переходу, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ "ТРЗ "Оріон", але перебуває на його балансі);

- укладено договорів зберігання по 20 об'єктах, з них 16 об'єктів цивільної оборони, 1 об'єкт незавершеного будівництва, 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків, 1 об'єкт – інвентар спеціального призначення.

Також, здійснено реєстрацію права державної власності на 2 об'єкти – нежитлову будівлю хлораторної загальної площею 67.3 кв. м, що знаходиться за адресою м. Бучач, вул. Тичини, буд. 3 “Х”, яка не увійшла в процесі приватизації до статутного капіталу ВАТ “Бучацький цукровий завод”, та на підземний перехід по вул. 15 Квітня, м. Тернопіль, який не увійшов в процесі приватизації до статутного капіталу ПАТ “Тернопільський радіозавод “Оріон”, але перебуває на його балансі.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. Робота щодо проведення технічної інвентаризації 17-ти захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію завершена.

Також, регіональним відділенням, з метою створення робочих груп для проведення роботи з підготовки пропозицій щодо передачі захисних споруд цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та перебувають у сфері управління Фонду та регіонального відділення, іншим суб'єктам управління, протягом червня місяця 2018 року направлено відповідні звернення до Тернопільської обласної державної адміністрації, Тернопільської обласної ради, Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської обласної державної адміністрації, Управління державної служби з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області, Тернопільської міської ради та відповідних районних державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням об'єктів. Пропозиції по кандидатурах від зазначених органів ще надходять.

Для здійснення постійного контролю за збереженням та належним утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі, регіональним відділенням, протягом I півріччя 2018 року перевірено 13 об'єктів, які знаходяться на балансах 10 господарських товариств.

За результатами здійснення перевірок встановлено, що 3 захисні споруди цивільного захисту непридатні для використання, а саме:

- будівля ПРУ №75173, яка не увійшла до статутного капіталу ПАТ “Теребовлянський комбінат хлібопродуктів” в процесі приватизації, але залишилася на його балансі, відновлена, але знаходиться в незадовільному стані та не готова до використання за цільовим призначенням;

- сховище № 72051 (заглиблений склад площею 110,6 кв. м) в м. Копичинці Гусятинського району, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП”, ліквідованого як юридичну особу, та передане на умовах Договору про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту ПП „НВО „Енергоощадні технології”, оскільки, внаслідок фізичного зношення втратили властивості основні захисні і несучі будівельні конструкції, об'єкт знаходиться в аварійному стані;

- протирадіаційне укриття № 72792 по вул. Лепкого, 22А в смт. Гусятин, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП” у процесі приватизації, ліквідованого як юридичну особу.

Листом від 19.04.2018 №11-09-01534, регіональним відділенням направлено звернення до голови правління ПАТ „Теребовлянський комбінат хлібопродуктів” з проханням вжити заходи щодо приведення захисної споруди у задовільний стан.

На адресу ПП „НВО „Енергоощадні технології” 04.06.2018 листом № 18-09-02131 направлено акт перевірки стану ефективного використання, утримання та зберігання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів товариства, в процесі приватизації, та перебуває на їх балансі ПП „НВО „Енергоощадні технології” для ознайомлення та вжиття заходів по відновленню сховища № 72051 (заглиблений склад площею 110,6 кв. м) в м. Копичинці Гусятинського району з метою його використання за призначенням. Відповідь ще не надходила.

Захисна споруда цивільної оборони - протирадіаційне укриття №72792 по вул. Лепкого, 22А в смт. Гусятин, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП” у процесі приватизації, ліквідованого як юридичну особу, була незаконно знята з обліку рішенням комісії з питань ТЕБ та НС від 17.11.2006.

З метою відновлення обліку сховища № 72051 (заглиблений склад площею 110,6 кв. м) в м. Копичинці Гусятинського району та вироблення пропозицій щодо подальшого його використання Регіональне відділення листом від 15.05.2018 № 02-09-01860 звернулось до обласної комісії з питань подальшого використання захисних споруд цивільного захисту у разі банкрутства (ліквідації) підприємств, на балансі яких вони перебували Тернопільської обласної державної адміністрації щодо розгляду даного питання на засіданні цієї комісії. Засідання комісії ще не призначалось.

Крім того, виявлено факт порушення господарським товариством порядку використання об'єкта державного майна, який незаконно передано в оренду. Регіональним відділенням, листом від 20.06.2018 № 18-09-02373, направлено звернення балансоутримувачу ТОВ “Домобудівник” (код ЄДРПОУ 01268970), щодо вжиття ним заходів по усуненню виявлених порушень за результатами перевірки стану ефективного використання, утримання та зберігання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів товариства, в процесі приватизації, та перебуває на його балансі – сховища № 72010, що знаходиться за адресою м. Тернопіль, вул. Лозовецька 13 та вимогою розірвати незаконно укладений договір оренди від 01.02.2018 №.02/02-18 частини приміщення сховища № 72010 площею 50 кв.м. ТОВ “Домобудівник” листом від 27.06.2018 № 27/06/18 проінформувало регіональне відділення, що направило орендарю пропозицію щодо дострокового розірвання договору оренди від 01.02.2018 №.02/02-18.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності” від 09.11.2011 № 1145, „Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 22.12.2017 № 00604 „Про проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, керівників господарських товариств зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31 грудня 2017 року.

Листами від 27.12.2017 балансоутримувачам державного майна, яке не увійшло до господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі, направлено звернення щодо проведення інвентаризації майна станом на 31.12.2017 та надання в термін до 20.01.2018 до регіонального відділення матеріалів інвентаризації.

Регіональним відділенням матеріали інвентаризації опрацьовано по всіх 26 об'єктах державної власності, які не увійшли до статутних капіталів 16 господарських товариств.

#### 4. Управління корпоративними правами держави

##### 4.1. Структура корпоративних прав держави

Станом на 30.06.2018 в Реєстрі корпоративних прав держави, що веде регіональне відділення, перебувало 3 господарських товариства із державною часткою у статутному капіталі. Структура корпоративних прав держави така:

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 30.06.2018</i>
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
<b>Всього:</b>	<b>3</b>

Сумарна вартість корпоративних прав держави в господарських товариствах, що перебували в управлінні регіонального відділення, за номінальною вартістю пакетів акцій становить 39556,14 тис. грн.

В управлінні регіонального відділення наявні два товариства, що перебувають у процесі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – *державна частка в статутному капіталі – 46,72%*) та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – *державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція*).

##### 4.2. Діяльність регіонального відділення з удосконалення системи управління державними корпоративними правами

У відповідності до Положення про регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області затвердженого Головою Фонду 18 липня 2012 року із внесеними змінами, Регіональне відділення відповідно до покладених на нього завдань та в межах повноважень делегованих Фондом, у сфері управління корпоративними правами держави, що належать до сфери управління регіонального відділення здійснює управління корпоративними правами держави через представників держави у складі наглядової ради та ревізійної комісії.

Упродовж I півріччя 2018 року проведено 9 засідань наглядової ради АТ „ТРЗ ”Оріон” за участю представників регіонального відділення по питаннях : надання згоди на укладення договору оренди з ТОВ "СЕ Бортнеце-Україна"; прийняття рішення про проведення річних загальних зборів акціонерів, визначення дати, часу та місця їх проведення, часу та місця проведення реєстрації акціонерів для участі у річних загальних зборах та затвердження проекту порядку денного; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення 20.04.2018 річних загальних зборів акціонерів; розгляду проекту рішень з питань включених до порядку денного, які призначені на 20.04.2018; затвердження повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ТРЗ" Оріон"; призначення реєстраційної комісії для реєстрації акціонерів на річних загальних зборах акціонерів 20.04.2018 року; призначення тимчасової лічильної комісії; звіт голови правління про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "ТРЗ" Оріон", стану виплати заробітної плати працівникам підприємства, сплати обов'язкових платежів до бюджету та сплати Єдиного соціального внеску за IV квартал 2017 року; звіт голови правління про виконання умов контракту за IV квартал 2017 року; звіт правління про виконання показників фінансового плану товариства за IV квартал 2017 року; звіт ревізійної комісії ПАТ "ТРЗ" Оріон" про проведену роботу у IV кварталі 2017 року; звіт правління про виконання у IV кварталі 2017 року основних напрямів діяльності товариства, затверджених річними загальними зборами акціонерів, які відбулися 28.04.2017 року; розгляд пропозицій акціонерів про висування кандидатів для обрання до складу наглядової ради ПАТ"ТРЗ"Оріон"; обрання голови наглядової ради АТ"ТРЗ"Оріон"; звіт голови правління про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "ТРЗ" Оріон", стану виплати заробітної плати працівникам підприємства, сплати обов'язкових платежів до бюджету та сплати Єдиного соціального внеску за I квартал 2018 року; звіт голови правління про виконання умов контракту за I квартал 2018 року; звіт правління про виконання показників фінансового плану товариства за I квартал 2018 року; звіт ревізійної комісії ПАТ "ТРЗ" Оріон" про проведену роботу у I кварталі 2018 року; звіт правління про виконання у I кварталі 2018 року основних напрямів діяльності товариства, затверджених річними загальними зборами акціонерів, які відбулися 20.04.2018 року; включення кандидата до списку кандидатур для голосування на виборах голови правління АТ"ТРЗ"Оріон"; продовження строку дії контракту з головою правління АТ"ТРЗ"Оріон" від 18.06.2015 року.

До складу наглядової ради товариства входить чотири представники держави, очолює її представник Регіонального відділення.

Також, представник регіонального відділення очолює ревізійну комісію АТ "ТРЗ" Оріон". Крім того, на виконання вимог ст. 11 Закону України „Про управління об’єктами державної власності” до складу ревізійної комісії включено представника Держфінінспекції в Тернопільській області. Протягом I півріччя 2018 року ревізійною комісією проведено 6 перевірок фінансово-господарської діяльності АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 19.06.2007 №832 "Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об’єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об’єктами державної власності" Регіональне відділення щоквартально здійснює оцінку фінансово-господарської діяльності по суб’єктах господарювання, що належать до сфери управління Регіонального відділення у відповідності до Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об’єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15.03.2013 №253 (в редакції наказу від 14.08.2013 №972) (надалі – Методичні рекомендації).

Оцінювання результатів фінансово-господарської діяльності здійснюється на підставі критеріїв оцінки результатів фінансово-господарської діяльності.

По підсумках діяльності за I квартал 2018 року ПАТ "ТРЗ" Оріон" отримало збиток в сумі 4292,3 тис. грн., а також станом на 01.07.2018 наявна заборгованість із виплати заробітної плати працівникам товариства в сумі 4711,2 тис. грн.

Результатами оцінки Регіональним відділенням згідно Методичних рекомендацій суб’єкта господарювання ПАТ"ТРЗ"Оріон" за I квартал 2018 року є неефективна діяльність.

Також, на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 11.01.2018 №7 "Про затвердження Методики оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб’єктів господарювання державного сектору економіки" регіональним відділенням проведено згідно з додатками 1-7 до Методики оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб’єкта

господарювання державного сектору економіки ПАТ "ТРЗ" Орion" та надано до ФДМУ разом з пояснювальною запискою.

#### **4.3. Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств**

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 30.06.2018 два товариства, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення, перебувають у процедурі банкрутства, а саме: одне акціонерне товариство перебуває в процедурі ліквідації (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – державна частка в статутному капіталі – 46,72%, яке перебуває в процесі банкрутства з 20.03.2001 та в процедурі ліквідації з 18.07.2003) та одне акціонерне товариство перебуває у процедурі санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція, яке з 11.06.2003 перебуває в процесі банкрутства, а з 16.01.2014 – в процедурі санації).

Розмір державного пакету акцій у статутних капіталах 2-х господарських товариств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перевищує 25 відсотків кожний.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом I півріччя 2018 року щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 2 судових рішення щодо провадження справ про банкрутство. У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвали надсилалась ФДМУ;

- взято участь у 3 судових засіданнях;

- взято участь у 2 засіданнях комітету кредиторів;

- направлялись звернення до арбітражного керуючого щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, надання фінансово-статистичної звітності та інші.

Протягом I півріччя 2018 року Господарським судом Тернопільської області не порушувались провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

#### **5. Підготовка підприємств до приватизації**

Протягом звітного періоду регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу 4 об'єкти на аукціонах в електронній формі – 2 об'єкта окреме індивідуально визначене майно (адмінбудинок загальною площею 744,4 кв. м разом із земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: вул. Глибока, 19, м. Тернопіль, Тернопільська обл., та нежитлові приміщення гаражів (літера „Б”) загальною площею забудови 39,4 кв.м, що знаходяться за адресою: вул. О. Ольжича, 5а/1, м. Заліщики, Тернопільська обл.) та 2 об'єкта незавершеного будівництва (90-квартирний житловий будинок, за адресою: вул. Сонячна, 26, м. Монастирська, Тернопільська обл., та 40-квартирний житловий будинок (друга черга), що знаходиться за адресою: вул. Паращука, 5, м. Тербовля, Тернопільська обл.).

Наказом Фонду державного майна України від 27.03.2018 № 447 (із внесеними змінами) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, зокрема до Переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності включено 2 пакети акцій господарських товариств; до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду включено 1 єдиний майновий комплекс державного підприємства; до Переліку окремого майна включено 7 об'єктів державної власності; до Переліку об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів включено 2 об'єкти незавершеного будівництва.

Протягом I півріччя 2018 року регіональним відділенням підготовлено та направлено в ФДМУ 6 пакетів документів з метою включення об'єктів державної власності до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, зокрема щодо:

- об'єкта незавершеного будівництва - очисних споруд в м. Бережани у складі: адміністративно-побутового та виробничо-допоміжного корпусу з теплим переходом (літера „А”); споруди решіток (літера „Б”); котельні (літера „В”); хлораторної (літера „Г”); блоку фільтрів та виробничо-допоміжного приміщення (літера „Д”, „Д”); блоку ємкостей (I); водонапірної башні (II); піскового бункера (III), що знаходяться за адресою: вул. Л. Українки, 33, м. Бережани, та будівлі очисних споруд, підвалу (літера „А”); будівлі очисних споруд (літера „Б”), що знаходяться за адресою:

вул. Січових Стрільців, 73, м. Бережани, та перебувають на балансі Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 04014074);

- окремого майна – нежитлової будівлі (гаража) (літера „Д”) загальною площею забудови 117,6 кв.м, за адресою: вул. Наливайка, 4, м. Тербовля, Тернопільська область, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Тернопільській області (код ЄДРПОУ 02362374);

- окремого майна – нежитлової будівлі гаражів загальною площею 153,81 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. О. Гончара, 21Б, м. Чортків, Тернопільська область, та перебуває на балансі Відділу агропромислового розвитку Чортківської районної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 04058427);

- окремого майна – нежитлової будівлі адмінбудинку загальною площею 145,4 кв.м, що знаходиться за адресою: вул. Грушевського, 39, смт. Микулинці, Тербовлянський район, Тернопільська область, та перебуває на балансі Тербовлянської районної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 04058278);

- окремого майна – нежитлової будівлі хлораторної загальною площею 67,3 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ “Бучацький цукровий завод” (код ЄДРПОУ 00373095) в процесі приватизації, але перебуває на його балансі, та знаходиться за адресою: 48400, Тернопільська область, м. Бучач, вул. Тичини, будинок 3, „Х”;

- окремого майна - будівлі складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м з добудовою складу № 1 загальною площею 128,4 кв.м.; будівлі складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; прохідної під літерою „В” загальною площею 13 кв.м, пожежного резервуара під літерою „Г” загальною площею 32,9 кв.м, пожежного резервуара під літерою „Д” загальною площею 32,9 кв.м, площадки № 1 та огорожі № 2, за адресою: вул. Грушевського, 88, м. Скалат, Підволочиський р-н, Тернопільська область, що перебувають на балансі Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ: 14373153).

Наказами регіонального відділення прийнято рішення про приватизацію 12 об’єктів малої приватизації, в т.ч. 2 щодо пакетів акцій акціонерних товариств; 5 щодо окремого майна, 4 щодо об’єктів незавершеного будівництва та 1 щодо єдиного майнового комплексу державного підприємства. Спосіб приватизації аукціон визначено по 11 об’єктах, а по 1 об’єкту направлено господарському товариству пропозицію щодо викупу об’єкта у відповідності до вимог ст. 16 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

По 10 об’єктах малої приватизації створено аукціонні комісії для продажу об’єктів малої приватизації.

По 1 об’єкту малої приватизації затверджено персональний склад комісії з питань передачі майна єдиного майнового комплексу державного підприємства.

Проведено 2 засідання аукціонних комісій, в т.ч. 1 по питанню розроблення умов продажу державного пакета акцій та проекту інформаційного повідомлення щодо продажу державного пакета акцій АТ “Тернопільський радіозавод “Оріон” (46023, м. Тернопіль, вул. 15 квітня, 6, код ЄДРПОУ 22607719) в кількості 99 543 480 штук номінальною вартістю 24 885 870,00 гривень, що становить 96,1290 відсотків статутного капіталу товариства, та 1 по питанню розроблення проекту інформаційного повідомлення щодо продажу державного пакета акцій відкритого акціонерного товариства “Тернопільське об’єднання “Текстерно”” (46010, м. Тернопіль, вул. Текстильна, 18, код ЄДРПОУ 00306650) в кількості 48 709 521 штук загальною номінальною вартістю 12 177 380,25 гривень, що становить 25,0000 відсотків статутного капіталу товариства.

Наказами регіонального відділення прийнято рішення про здійснення оцінки та утворено інвентаризаційні комісії щодо 4 об’єктів малої приватизації.

Також, на виконання доручення Фонду державного майна України від 30.05.2018 № 10-19-10508 Регіональним відділенням забезпечено проведення інвентаризації 5 об’єктів малої приватизації:

– окремого майна – нежитлової будівлі адмінбудинку загальною площею 145,4 кв.м, за адресою: вул. Грушевського, 39, смт. Микулинці, Тербовлянський район, Тернопільська область (наказ від 30.05.2018 № 280);

- окремого майна - будівлі складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м. та будівлі складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; за адресою: вул. Грушевського, 88, м. Скалат, Підволочиський р-н, Тернопільська область (наказ від 30.05.2018 № 00284);

- об’єкта незавершеного будівництва - навчально-виробничої майстерні, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000 (наказ від 30.05.2018 № 00281);

- об’єкта незавершеного будівництва - очисних споруд в м. Бережани у складі: адміністративно-побутового та виробничо-допоміжного корпусу з теплим переходом (літера „А”);

споруди решіток (літера „Б”); котельні (літера „В”); хлораторної (літера „Г”); блоку фільтрів та виробничо-допоміжного приміщення (літера „Д”, „Д”); блоку ємкостей (І); водонапірної башні (ІІ); піскового бункера (ІІІ), що знаходяться за адресою: вул. Л. Українки, 33, м. Бережани, та будівлі очисних споруд, підвалу (літера „А”); будівлі очисних споруд (літера „Б”), що знаходяться за адресою: вул. Січових Стрільців, 73, м. Бережани (наказ від 30.05.2018 № 00283);

- об'єкта незавершеного будівництва – навчального корпусу з переходом і трансформаторною підстанцією, що знаходиться за адресою: вул. С.Бандери, м. Борщів, Тернопільська область, 48724 (наказ від 30.05.2018 № ).

## 6. Підсумки приватизації державного майна

Протягом I півріччя 2018 року регіональним відділенням на електронних біржових торгах приватизовано 2 об'єкти державної власності: 1 об'єкт групи А (окреме індивідуально визначене майно – нежитлові приміщення гаражів (літера „Б”) загальною площею забудови 39,4 кв. м, що знаходяться за адресою: вул. О. Ольжича, 5а/1, м. Заліщики, Тернопільська обл.) та 1 об'єкт групи Д - продано шляхом викупу заявнику, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні (об'єкт незавершеного будівництва - 40-квартирний житловий будинок (друга черга), що знаходиться за адресою: вул. Парашука, 5, м. Тербовля, Тернопільська обл.).

## 7. Фінансові результати приватизації

За I півріччя 2018 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 576,6 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за I півріччя 2017 року тис. грн.	Сума коштів за I півріччя 2018 року тис. грн.
<b>Надходження коштів від приватизації об'єктів на державній власності, всього:</b>	<b>50,9</b>	<b>576,5</b>
<i>в тому числі:</i>		
<i>аукціон ( згідно з ЗУ від 04.03.1992 № 2163-ХІІ)</i>	50,9	500,9
<i>вкуп</i>		75,6
<b>Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>РАЗОМ</b>	<b>51,0</b>	<b>576,6</b>

## 8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 30.06.2018 в регіональному відділенні на контролі перебувало 14 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 13 по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Структура договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі в регіональному відділенні наступна: 11 об'єктів малої приватизації, 2 об'єкти незавершеного будівництва та 1 об'єкт – пакет акцій ВАТ "Перспектива 1".

Протягом I півріччя 2018 року взято на контроль 2 договори купівлі-продажу об'єктів державної власності малої приватизації.

Згідно з вимогами статей 7, 26 та 27 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 26.01.2018 № 127 „Про затвердження Звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом 2017 року” протягом звітнього періоду проведено 8 контрольних заходів щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу. Заходами контролю охоплено 1 договір безоплатної передачі пакету акцій ВАТ "Перспектива 1" та 7 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались.

Протягом звітнього періоду, у зв'язку з виконанням покупцями умов договору, з контролю знято 6 договорів купівлі-продажу.

## 9. Оцінка державного майна

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033),



Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням забезпечено проведення:

- незалежної оцінки 59 об'єктів оренди та 3 об'єктів приватизації.

Станом на 30.06.2018 проведено 57 засідань комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 52 об'єктів з метою розрахунку орендної плати, 4 об'єктів приватизації. Коефіцієнт конкурентності склав 3,05.

Протягом звітнього періоду укладено 53 договори на проведення незалежної оцінки державного майна для цілей оренди, 4 договори на проведення незалежної оцінки для цілей приватизації державного майна.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівцями регіонального відділення за звітний період забезпечено рецензування 67 звітів про оцінку майна - об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 56 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 7 звітів – за зверненням (з метою передачі майна в оренду);
- 3 звіти - з метою приватизації державного майна ;
- 1 звіт - з метою відчуження рухомого майна .

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнані 67 звітів.

Також проведено рецензування 28 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна. За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 24 акти.

## **10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

### **Захист державних інтересів у судах**

Протягом I півріччя 2018 року регіональним відділенням здійснено 62 контрольних заходи щодо виконання орендарями умов договорів оренди державного майна.

Під час здійснення контрольних заходів особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об'єктів оренди, їх цільове використання, розміри орендованої площі та здійснення невід'ємних поліпшень майна. За результатами контрольних заходів виявлено 53 порушення орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 34 порушень в частині термінів внесення до державного бюджету орендної плати;
- 13 порушень в частині терміну сплати завдатку.
- 5 порушень в частині несвоєчасного страхування орендованого майна;
- 1 – в частині мети використання об'єкта оренди.

Організація претензійної та позовної роботи в регіональному відділенні здійснюється відповідно до вимог ЦПК України, ГПК України, КАС України, Порядку ведення претензійної та позовної роботи у регіональному відділенні затвердженого наказом регіонального відділення від 16.03.2018 №00133 (із внесеними змінами) та інших нормативно-правових актів.

Регіональним відділенням постійно проводиться правове забезпечення реалізації повноважень у сфері приватизації, оренди, управління державним майном, у тому числі корпоративними правами держави, що належать до сфери його управління, а також представництво інтересів держави в судах та інших органах державної влади.

Протягом 6 місяців 2018 року регіональне відділення супроводжувало 23 справи, які розглядалися та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 15 справ, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 8 справ, в яких відділення приймає участь як третя особа. Спеціалістами регіонального відділення протягом вказаного періоду прийнято участь в 57 судових засіданнях.

З метою захисту інтересів держави, протягом звітнього періоду регіональним відділенням було направлено для реагування матеріали до прокуратури області, щодо порушення Орендарями умов договорів оренди, за результатами розгляду, яких Заступником керівника Тернопільської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі регіонального відділення подано 2 позови до суду, майнового характеру на загальну суму 15 337,37 грн. про стягнення з Орендарів заборгованості з орендної плати, пені та штрафу.

Також, регіональним відділенням було подано до господарського суду Тернопільської області заяву про видачу одного судового наказу про стягнення з Орендаря заборгованості з орендної плати та пені.

За результатами розгляду заяви регіонального відділення господарським судом Тернопільської області було видано судовий наказ у справі №921/79/18 про стягнення з Орендаря заборгованості з орендної плати в дохід Державного бюджету України в сумі 1070,02 грн.

Також, з метою досудового врегулювання спірних правовідносин, юридичним сектором протягом I півріччя 2018 року підготовлено та направлено 7 претензій, 2 з яких визнано та задоволено.

Протягом звітнього періоду при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій всього прийнято 6 позитивних рішення судів, які набрали законної сили, з них: 4 майнового характеру на суму 16360,04 грн.

Також, в ході розгляду справи №921/3/18 про стягнення заборгованості з орендної плати та пені Орендарем було сплачено заборгованість в сумі 1569,68 грн. до Державного бюджету України, результатом чого стало закриття провадження по справі.

При підготовці процесуальних документів акцентується увага на доказах та судовій практиці з аналогічних правовідносин з метою прийняття рішень на користь регіонального відділення. З метою збільшення кількості справ, прийнятих на користь регіонального відділення, детально вивчаються всі наявні матеріали справи та перспективи задоволення позову, в разі його подання.

Як свідчать дані проведеної претензійно-позовної роботи більшість судових рішень у справах за участю регіонального відділення виносяться на користь останнього, а це насамперед про розірвання договору оренди та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, пені та штрафу, про розірвання та внесення змін до договору купівлі-продажу, про визнання незаконними та скасування рішень органів місцевого самоврядування, про зобов'язання вчинити певні дії.

З метою належного і своєчасного виконання завдань щодо захисту майнових прав та інтересів держави, регіональне відділення співпрацює з органами державної влади, органами прокуратури та правоохоронними органами, що дає змогу на законних підставах всебічно підходити до методів та способів захисту майнових інтересів держави (в тому числі у частині виявлення та запобігання ймовірним порушенням).

Станом на 30.06.2018 судами видано 21 виконавчий документ (20 майнового характеру на загальну суму 5 672 928,84 грн. та 1 немайнового характеру), з них:

- на виконанні в органах ДВС перебувало 16 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 5 674 140,18 грн. та 1 виконавчий документ немайнового характеру, з яких частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1 679 336,76 грн. та повністю виконано 2 виконавчі документи майнового характеру на суму 3169,40 грн. та 1 виконавчий документ немайнового характеру.

- на виконанні в Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб перебуває 2 виконавчі документи на загальну суму 4 976,83 грн.

- на виконанні в ОДПІ перебуває 1 виконавчий документ на суму 8 318,27 грн.

Залишились невиконаними 19 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 4 004 929,12 грн.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "КБ"НАДРА" регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "КБ"НАДРА" та акцептовані кредиторські вимоги регіонального відділення на суму 1050,30 грн. включено до 7 черги задоволення вимог кредиторів.

Відповідно до реєстру вимог кредиторів ПАТ "ІМЕКСБАНК" регіональне відділення визнано кредитором ПАТ "ІМЕКСБАНК" та акцептована сума кредиторських вимог регіонального відділення становить 1322,17 грн., з них: по договору оренди №666 від 09.09.2010 – 784,37 грн. та по договору оренди №903 від 07.10.2013 – 537,80 грн.

Також, регіональне відділення визнано кредитором ПАТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та відповідно акцептовані грошові вимоги регіонального відділення у загальній сумі 4976,83 грн. будуть задовольнятися в 7 чергу.

Крім того, регіональне відділення звернулося до господарського суду із заявою про визнання кредиторських вимог на суму 3995,07 грн. (справа №926/4740-б/16).

Відповідно до Закону України “Про виконавче провадження” регіональне відділення як стягувач в процесі виконавчого провадження систематично знайомиться з матеріалами виконавчого провадження, робить відповідні копії наявних у справі документів. У регіональному відділенні запроваджена практика отримання від підрозділів органів примусового виконання рішень судів

щомісячної письмової інформації про хід виконавчого провадження, вжиті заходи державним виконавцем з приводу примусового виконання рішень судів.

Серед проблемних питань, які виникають в роботі регіонального відділення, є довготривалі терміни примусового виконання судових наказів в органах державної виконавчої служби, у зв'язку з відсутністю коштів та майна в боржників.

Рішенням господарського суду Тернопільської області від 18.05.2016 у справі №921/703/15-г/18 (залишеним в силі постановою Львівського апеляційного господарського суду від 01.09.2016 у справі №921/703/15-г/18 та постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2017 у справі № 921/703/15-г/18) за позовом Першого заступника Прокурора Тернопільської області в інтересах держави в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області до Міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» та Відділу державної реєстрації Борщівської районної державної адміністрації про визнання недійсними окремих положень статуту позовні вимоги Першого заступника Прокурора Тернопільської області задоволено в повному обсязі:

- визнано недійсними пункти: 1.2, 1.4, 3.1, 3.2, 3.4, 5.1, 5.2, 5.3, 6.2, 7.1 Статуту міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» зареєстрованого виконкомом Борщівської народної ради народних депутатів від 16.01.1995, в частині заснування та участі в управлінні вказаним суб'єктом господарювання колективних сільгосппідприємств (господарств-дольовиків);

- скасовано запис в Єдиному Державному Реєстрі у розділі «перелік засновників (учасників) юридичної особи...» про те, що засновниками міжгосподарського пансіонату з лікуванням «Лісова пісня» є «колективні сільгосппідприємства (господарства-дольовики)».

З метою підвищення кваліфікації, протягом звітнього періоду спеціаліст регіонального відділення взяв участь в 4 постійно-діючих семінарах, що проводились Головним управлінням юстиції у Тернопільській області та в 2 відеоконференціях юридичних служб ФДМУ та регіональних відділень. Крім того, постійно надаються усні консультації та роз'яснення з питань застосування чинного законодавства.

Регіональним відділенням постійно ведеться контроль за станом виконання судових рішень та вжиттям заходів примусового виконання. При невжитті державними виконавцями заходів щодо примусового виконання виконавчих документів, направляються звернення до вищестоящих організацій та правоохоронних органів.