

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та хід виконання Державної програми приватизації за 2018 рік

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації

Протягом звітного періоду в області приватизовано 21 об'єкт малої приватизації, в т.ч. регіональним відділенням – 10 об'єктів державної власності, органами місцевого самоврядування – 11 об'єктів комунальної власності.

За весь період приватизації в області змінили форму власності 3272 об'єкти, з яких 793 – державної власності та 2479 – комунальної.

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 8439,74 тис. грн.; від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 58663,4 тис. грн. (безпосередньо до державного бюджету – 58222,7 тис. грн.)

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2018 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 2018 рік (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	8300,00	8439,74	101,7
2.	від приватизації	-	58663,40	-
3.	дивіденди на державну частку	-	-	-
ВСЬОГО:		-	67103,14	-

Всього за період діяльності регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **99694,2** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету – **90330,4** тис. грн.), від оренди державного майна – **79240,578** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **2239,396** тис. грн.

2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 31.12.2018 в інформаційних системах та підсистемах регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 1 юридична особа, яка діє лише на основі державної власності (установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області);

- 1 державне підприємство „Український світлотехнічний інститут”;

- 3 господарські організації з корпоративними правами держави;

- 1 ЦМК державного підприємства та 1 ЦМК структурного підрозділу державного підприємства, переданих в оренду;

- 225 об'єктів державного майна (в т.ч. 25 об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

3. Управління державним майном

3.1. Оренда державного майна

Станом на 31.12.2018 на контролі регіонального відділення перебувало 461 діючий договір оренди державного майна, з них 438 договорів, орендодавцем по яких виступає регіональне відділення та 23 договори, укладені державними підприємствами, установами і організаціями, за погодженням з регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 31.12.2018 становить 95,0 %.

Структура договорів оренди, укладених регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,23 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених регіональним відділенням);

- 1 договір оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (0,23%);

- 4 договори оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (0,91 %);

- 432 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,6 %).

Із 438 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, по 116 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 26,5 % від загальної кількості, укладених регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом 2018 року регіональним відділенням укладено 103 договори оренди державного нерухомого майна, з них: 26 - з бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. Протягом зазначеного звітного періоду припинили свою дію 99 договорів оренди, з укладених регіональним відділенням.

Станом на 31.12.2018 до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 8440 тис. грн., що становить 101,7 % виконання річного плану (відповідно до наказу ФДМУ від 10.12.2018 № 1555 "Про внесення змін у додаток до наказу Фонду державного майна України від 05.01.2018 №12" планове завдання - 8300 тис. грн.).

Станом на 31.12.2018 поточна заборгованість з орендної плати становила 83,2 тис. грн. по 8 - ми договорах оренди, а прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 - х місяців) – 280,169 тис. грн. по 9 – ти договорах оренди.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна по договорах оренди, укладених регіональним відділенням, станом на 31.12.2018 становить 97,3 %.

3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 170 господарських товариств в області не увійшло 1057 об'єкти державної власності.

В цілому, станом на 31.12.2018 прийнято 1053 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (1032 рішення щодо реалізованого майна та 21 – щодо наявного майна).

Станом на 31.12.2018 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, перебуває 25 одиниць державного майна, що залишилося на балансах 17 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 2 об'єкти соціальної сфери (об'єкт інженерної інфраструктури);

- 17 об'єктів цивільної оборони;

- 1 об'єкт незавершеного будівництва;

- 1 об'єкт – довгострокові фінансові інвестиції;

- 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків;

- 2 об'єкти іншого призначення.

Структура прийнятих управлінських рішень по наявному майну наступна:

- прийнято рішення про приватизацію 2 об'єктів;

- передано в оренду 2 об'єкти (під'їзна залізнична колія станції Кременець довжиною 1800 м, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Кременецький міжрайпостач" та частина підземного переходу, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ "ТРЗ "Оріон", але перебуває на його балансі);

- укладено договорів зберігання по 20 об'єктах, з них: 16 об'єктів цивільної оборони, 1 об'єкт незавершеного будівництва, 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків, 1 об'єкт – інвентар спеціального призначення.

Знято з обліку наявного майна у Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств – адмінбудинок, розташований за адресою: вул. Глибока, 19, м. Тернопіль, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ТОВ „Тернопільавтотранс 16100”, створеного в процесі приватизації, але перебуває на його балансі, у зв'язку з його приватизацією.

Також, здійснено реєстрацію права державної власності на 2 об'єкти – нежитлову будівлю хлораторної загальної площею 67,3 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Бучач, вул. Тичини, буд. 3 “Х”, яка не увійшла в процесі приватизації до статутного капіталу ВАТ “Бучацький цукровий завод”, та на

підземний перехід по вул. 15 Квітня, м. Тернопіль, який не увійшов в процесі приватизації до статутного капіталу "ПАТ "Тернопільський радіозавод "Оріон", але перебуває на його балансі.

З метою забезпечення проведення державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва – школи в с. Кушлин, вул. Центральна 120 "А" Кременецького району Тернопільської області, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу КСП "Явір" та передану на баланс Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації, Регіональним відділенням забезпечено виготовлення технічної документації на зазначений об'єкт.

В управлінні регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. Робота щодо проведення технічної інвентаризації 17-ти захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію завершена.

На виконання протокольних доручень засідання Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 30.03.2018 та Доручення в.о. Голови Фонду В.Трубарова від 21.05.2018 №К/21, враховуючи листи Тернопільської обласної державної адміністрації від 23.06.2018 №04-3723/25-12, Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської обласної державної адміністрації від 23.06.2018 №01-01/334, Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області від 06.07.2018 №5-1/3138, Тернопільської обласної ради від 02.07.2018 №09-794, Тернопільської міської ради від 12.07.2018 №3105/06-ю, Гусятинської районної ради Тернопільської області від 02.07.2018 №108/03-09, Гусятинської районної державної адміністрації Тернопільської області від 23.06.2018 №7, Тербовлянської районної ради від 06.07.2018 №282/5-4, Тербовлянської районної державної адміністрації від 05.07.2018 №02-920/02-27 "Про надання представників до складу робочих груп" регіональне відділення в 3 кварталі 2018р. відповідними наказами створило 4 робочі групи для проведення роботи з підготовки пропозицій щодо передачі захисних споруд цивільного захисту, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, але обліковуються на їх балансі, та перебувають у сфері управління регіонального відділення, іншим суб'єктам управління. В жовтні 2018 р. регіональним відділенням проведено засідання 4 робочих груп. В листопаді 2018 р. Регіональним відділенням проводилась робота по опрацюванні матеріалів проведених засідань, підготовці протоколів та актів та підписання їх членами робочих груп. В грудні 2018 р. за підсумками засідання робочих груп Регіональним відділенням направлено відповідні звернення

до голів територіальних громад з проханням прийняти у комунальну власність захисні споруди цивільного захисту, які перебувають в сфері управління Регіонального відділення.

Для здійснення постійного контролю за збереженням та належним утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі, регіональним відділенням, протягом 2018 року охоплено перевіркою 26 об'єктів, які знаходяться на балансах 18 господарських товариств.

За результатами здійснення перевірок встановлено, що 3 захисні споруди цивільного захисту непридатні для використання, а саме:

- будівля ПРУ №75173, яка не увійшла до статутного капіталу ПАТ "Тербовлянський комбінат хлібопродуктів" в процесі приватизації, але залишилася на його балансі, відновлена, але знаходиться в незадовільному стані та не готова до використання за цільовим призначенням;

- сховище № 72051 (заглиблений склад площею 110,6 кв. м) в м. Копичинці Гусятинського району, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП”, ліквідованого як юридичну особу, та передане на умовах Договору про безоплатне зберігання захисної споруди цивільного захисту ПП „НВО „Енергоощадні технології”, оскільки, внаслідок фізичного зношення втратили властивості основні захисні і несучі будівельні конструкції, об'єкт знаходиться в аварійному стані;

- протирадіаційне укриття № 72792 по вул. Лепкого, 22А в смт. Гусятин, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП” у процесі приватизації, ліквідованого як юридичну особу.

Листом від 19.04.2018 №11-09-01534, регіональним відділенням направлено звернення до голови правління ПАТ „Тербовлянський комбінат хлібопродуктів” з проханням вжити заходи щодо приведення захисної споруди у задовільний стан.

Листом від 24.09.2018 №10-09-03676 регіональним відділенням направлено звернення до Головного управління Національної поліції з проханням вжити заходи до керівництва ПАТ "Тербовлянський комбінат хлібопродуктів" з метою приведення захисної споруди цивільної оборони - протирадіаційного укриття №75173 у задовільний стан для можливого використання за цільовим призначенням.

Листом від 27.09.2018 №12370/9/04/2-2018 Головне управління національної поліції в Тернопільській області проінформувало регіональне відділення про відсутність даних, які б вказували на наявність кримінального правопорушення керівництвом ПАТ "Теребовлянський комбінат хлібопродуктів".

Окремо Головне управління національної поліції в Тернопільській області проінформувало регіональне відділення, що лист регіонального відділення був перенаправлений на розгляд Теребовлянського ВП ГУНП в області.

Листом від 17.12.2018 №10-09-04860 Регіональне відділення звернулося до Теребовлянського відокремленого підрозділу Головного управління Національної поліції в Тернопільській області з проханням проінформувати про результати розгляду звернення Регіонального відділення, викладеного в листі до Головного управління національної поліції в Тернопільській області від 24.09.2018 №10-09-03676. Очікується відповідь.

Окремо, листом від 17.12.2018 №11-09-04861 Регіональне відділення звернулося до ПАТ "Теребовлянський комбінат хлібопродуктів" з проханням проінформувати в термін до 25.12.2018 р. про вжиті товариством заходи щодо приведення протирадіаційного укриття №75173 до задовільного стану у Відповідності до Вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 №579 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.07.2018 №879/32331. Відповідь від товариства не надходила.

На адресу ПП „НВО „Енергоощадні технології” листом від 04.06.2018 № 18-09-02131 направлено акт перевірки стану ефективного використання, утримання та зберігання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів товариства, в процесі приватизації, та перебуває на їх балансі для ознайомлення та вжиття заходів по відновленню сховища № 72051 (заглиблений склад) площею 110,6 кв. м в м. Копичинці Гусятинського району з метою його використання за призначенням.

Листом від 10.09.2018 №32/09-2018 ПП „НВО „Енергоощадні технології” повідомило, що підприємством вживаються усі необхідні заходи для забезпечення та утримання вищезазначеного майна протягом строку зберігання.

Листом від 10.12.2018 №18-09-04763 Регіональне відділення звернулося до ПП „НВО „Енергоощадні технології” з проханням вжити заходи щодо приведення сховища №72051 (заглиблений склад) площею 110,6 кв. м у задовільний стан для можливого використання за цільовим призначенням та в термін до 20.12.2018 р. проінформувати про вжиті дієві заходи щодо приведення зазначеної споруди до задовільного стану у відповідності до вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 №579 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.07.2018 №879/32331. Відповідь не надходила.

Захисна споруда цивільної оборони - протирадіаційне укриття №72792 по вул. Лепкого, 22А в смт. Гусятин, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Хоростківський КХП” у процесі приватизації, ліквідованого як юридичну особу, була незаконно знята з обліку рішенням комісії з питань ТЕБ та НС від 17.11.2006.

З метою відновлення обліку сховища № 72792 та вироблення пропозицій щодо подальшого його використання регіональне відділення листами від 15.05.2018 № 02-09-01860 та від 04.09.2018 №02-09-03459 звернулось до обласної комісії з питань подальшого використання захисних споруд цивільного захисту у разі банкрутства (ліквідації) підприємств, на балансі яких вони перебували Тернопільської обласної державної адміністрації щодо розгляду даного питання на засіданні цієї комісії.

Листом від 31.10.2018 №05-6910/25-12 Тернопільська обласна державна адміністрація проінформувала Регіональне відділення про те, що розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 19.05.2014 №164-од на підставі статті 27 постанови КМУ від 25.03.2009 №253 "Про затвердження порядку використання захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони) для господарських, культурних та побутових потреб" була створена Обласна комісія з питань подальшого використання захисних споруд цивільного захисту у разі банкрутства (ліквідації) підприємств, на балансі яких вони перебувають.

Однак, у зв'язку набуттям чинності постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" визначено такою, що втратила чинність постанова Кабінету Міністрів України 25.03.2009 №253. Створення державними адміністраціями обласних комісій з питань подальшого використання захисних споруд цивільного захисту у разі банкрутства (ліквідації) підприємств, на балансі яких вони перебувають постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №138 не передбачено.

Листом від 19.10.2018 №02-1460/02-14 Гусятинська районна державна адміністрація проінформувала регіональне відділення про звернення до ТзОВ "Фармінг Поділля" з пропозицією взяти на баланс протирадіаційне укриття №72792, оскільки воно знаходиться на території, орендованій ТзОВ "Мрія Поділля", та служить для укриття працівників ТзОВ "Фармінг Поділля" від можливих надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Листом від 11.12.2018 №04-09-04784 Регіональне відділення звернулося до Гусятинської районної державної адміністрації з проханням в найкоротші терміни проінформувати про результати розгляду ТзОВ "Фармінг Поділля" звернення Гусятинської районної державної адміністрації. Відповідь не надходила.

Окрім цього, регіональне відділення листом від 25.10.2018 №18-09-04156 також звернулося до ТзОВ "Фармінг Поділля" з проханням взяти на баланс протирадіаційне укриття №72792 та укласти з Регіональним відділенням ФДМУ по Тернопільській області договір безоплатного зберігання захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони).

Листом від 13.12.2018 №13-12/2018 ТзОВ "Фармінг Поділля" відмовило Регіональному відділенню у взятті на баланс ПРУ №72792.

Листом від 12.12.2018 №11-09-04795 Регіональне відділення звернулося до відділу Держгеокадастру у Гусятинському районі з проханням надати інформацію щодо правових підстав надання в оренду земельної ділянки комунальної власності на якій розташована ПРУ №72792 та документів із землеустрою. Очікується відповідь.

Крім того, виявлено факт порушення господарським товариством – ТОВ "Домобудівник" порядку використання об'єкта державного майна, який незаконно передано в оренду. Регіональним відділенням, листом від 20.06.2018 № 18-09-02373, направлено звернення балансоутримувачу ТОВ "Домобудівник" (код ЄДРПОУ 01268970), щодо вжиття ним заходів по усуненню виявлених порушень за результатами перевірки стану ефективного використання, утримання та зберігання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів товариства, в процесі приватизації, та перебуває на його балансі – сховища № 72010, що знаходиться за адресою м. Тернопіль, вул. Лозовецька, 13, та вимогою розірвати незаконно укладений договір оренди від 01.02.2018 №.02/02-18 частини приміщення сховища № 72010 площею 50 кв. м. ТОВ "Домобудівник" листом від 27.06.2018 № 27/06/18 проінформувало регіональне відділення, що направило орендарю пропозицію щодо дострокового розірвання договору оренди від 01.02.2018 №.02/02-18.

Повторно листами від 24.07.2018 №18-09-02862, від 03.09.2018 №18-09-03442 та від 08.11.2018 №18-09-04372 регіональне відділення просило ТОВ "Домобудівник" проінформувати про стан розірвання незаконно укладеного договору оренди нежитлового приміщення №.02/02-18 від 01.02.2018 р. з наданням підтверджуючих документів. Відповідь не надходила.

Враховуючи вищезазначене, 30.01.2019 р. Регіональним відділенням заплановано здійснити перевірку стану ефективного використання, утримання та збереження державного майна – сховищ №72010 та №72057, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ТОВ "Домобудівник", але перебуває на його балансі.

В грудні 2018 р. регіональним відділенням проведено перевірку стану ефективного використання, утримання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Кременецький міжрайпостач" а саме: під'їзної залізничної колії станції Кременець довжиною 1800 метрів, що знаходиться за адресою: вул. Березіна, 77к, м. Кременець, і яка, відповідно до договору оренди від 01.10.2012 №829, передана в оренду підприємству з іноземними інвестиціями „Лукойл-Україна" (згідно з рішенням власника №29/04/15 від 29.04.2015 перейменовано у підприємство з іноземними інвестиціями "АМІК Україна"). Порушень під час перевірки не виявлено.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності" від 09.11.2011 № 1145, „Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 22.12.2018 № 733 „Про проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але перебуває на їх балансі", керівників господарських товариств зобов'язано провести інвентаризацію державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31 грудня 2018 року та в термін до 20.01.2019 р. подати матеріали інвентаризації до Регіонального відділення.

4. Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.12.2018 у сфері управління регіонального відділення перебувало 3 господарські товариства, з них: 1 економічно активне господарське товариство із державною часткою у статутному

капіталі більше 50 відсотків (АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” – державна частка в статутному капіталі - 96,13%) та 2 господарські товариства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство (щодо 1 – відкрито ліквідаційну процедуру (ВАТ „Бучацький цукровий завод” – державна частка в статутному капіталі – 46,72%, яке перебуває в процесі банкрутства з 20.03.2001 та в процедурі ліквідації з 18.07.2003) та в 1 – введено процедуру санації (ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” – державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція, яке з 11.06.2003 перебуває в процесі банкрутства, а з 16.01.2014 – в процедурі санації).

Розмір корпоративних прав держави	Кількість пакетів акцій, часток, паїв у статутних капіталах господарських товариств, що перебувають у сфері управління регіонального відділення
	<i>Станом на 31.12.2018</i>
25 – 50 %	2
50 – 100%	1
Всього:	3

У відповідності до Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області затвердженого Головою Фонду 18 липня 2012 року (із змінами), регіональне відділення, відповідно до покладених на нього завдань та в межах повноважень делегованих Фондом, у сфері управління корпоративними правами держави, що належать до сфери управління регіонального відділення здійснює управління корпоративними правами держави через представників держави у складі наглядової ради та ревізійної комісії.

Станом на 31.12.2018 року проведено 16 засідань наглядової ради АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за участю представників регіонального відділення та 1 засідання наглядової ради по ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно” за участю представника ФДМУ.

Протягом звітного періоду ревізійною комісією проведено 14 перевірок фінансово-господарської діяльності АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

У відповідності до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, регіональне відділення щоквартально здійснює оцінку фінансово-господарської діяльності по суб'єктах господарювання, що належать до сфери управління відділення у відповідності до Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15.03.2013 №253 (в редакції наказу від 14.08.2013 №972), проведено оцінювання результатів фінансово-господарської діяльності АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та ДП "Український світлотехнічний інститут" по підсумках діяльності за 9 місяців 2018 року.

В результаті проведеного аналізу з'ясовано, що АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за 9 місяців 2018 року отримало збиток в сумі 7454,0 тис. грн.

Також, станом на 01.12.2018 у товариства була наявна заборгованість до бюджету в сумі 2080,1 тис. грн.

Заборгованість із виплати заробітної плати працівникам товариства станом на 31.12.2018 року склала 6752,4 тис. грн.

Щодо ДП "Український світлотехнічний інститут", то підприємство за 9 місяців 2018 року отримало збиток в сумі 116,0 тис. грн. Заборгованість до бюджету та із виплати заробітної плати у підприємства відсутня.

За результатами проведеної оцінки діяльність суб'єктів господарювання АТ „ТРЗ „Оріон” та ДП „Український світлотехнічний інститут” за 9 місяців 2018 року є неефективна.

Також, у відповідності до Методики оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб'єктів господарювання державного сектору економіки, регіональним відділенням проведено оцінювання фіскальних ризиків, пов'язаних з діяльністю суб'єкта господарювання державного сектору економіки АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”. За результатами оцінювання встановлено, що до даного товариства відноситься 1 вид фіскального ризику, а саме: зменшення податкових надходжень, зокрема частини чистого прибутку (доходу), що відраховується до державного бюджету державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями, дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна власність (порівняно із запланованим обсягом).

Участь регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств

Повноваження регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 31.12.2018 два товариства перебували в сфері управління регіонального відділення. У процедурі банкрутства в процесі санації знаходиться ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”. Щодо ВАТ „Бучацький цукровий завод”, ухвалою господарського суду Тернопільської області від 28.12.2018 у справі № 11/Б-1042 (337/7-10) ліквідовано дану юридичну особу.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом звітнього періоду щодо підприємств, відносно яких порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- отримано 3 судових рішення щодо провадження справ про банкрутство. У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.10.2006 № 1584 та інструктивного листа ФДМУ від 17.10.2006 №10-24-14744, ухвали надсилалась ФДМУ;

- взято участь у 8 судових засіданнях;

- взято участь у 5 засіданнях комітету кредиторів;

- направлялись звернення до арбітражного керуючого щодо надання інформації про хід виконання ліквідаційної процедури, надання фінансово-статистичної звітності та інші.

Протягом звітнього періоду Господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

5. Підготовка об'єктів до приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 27.03.2018 № 447 (із внесеними змінами) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, до яких включено 17 об'єктів державної власності, зокрема: до Переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності включено 2 державні пакети акцій господарських товариств; до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду включено 2 єдині майнові комплекси державного підприємства; до Переліку окремого майна включено 11 об'єктів державної власності; до Переліку об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів включено 2 об'єкти незавершеного будівництва.

Станом на 31.12.2018 регіональним відділенням підготовлено та направлено в ФДМУ 9 пакетів документів з метою включення об'єктів державної власності до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році.

Протягом року, Регіональним відділенням прийнято рішення про приватизацію 17 об'єктів малої приватизації, в т.ч. щодо 2 пакетів акцій господарських товариств (в т.ч. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами та 1 шляхом продажу на аукціоні без умов); щодо 11 об'єктів окремого майна (в т.ч. 10 шляхом продажу на аукціоні з умовами та 1 шляхом продажу на аукціоні без умов); щодо 2 об'єктів незавершеного будівництва (шляхом продажу на аукціоні з умовами) та щодо 2 єдиних майнових комплексів державних підприємств (шляхом продажу на аукціоні з умовами).

По 15 об'єктах малої приватизації створено аукціонні комісії для продажу об'єктів малої приватизації.

По 1 об'єкту малої приватизації затверджено персональний склад комісії з питань передачі функцій з управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” (код ЄДРПОУ 14311712) із сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі України до сфери управління Регіонального відділення.

На засіданні комісії з питань передачі майна державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” (код ЄДРПОУ - 14311712), яке відбулось 11.07.2018, здійснено приймання-передачу зазначеного державного підприємства, у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію із сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі України до сфери управління Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області. Акт приймання-передачі затверджено наказом Регіонального відділення від 11.07.2018 № 00356.

Проведено 16 засідань аукціонних комісій, в т.ч. щодо визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації, щодо умов продажу (додаткових умов продажу) та щодо розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу об'єкта малої приватизації.

Регіональним відділенням прийнято рішення про здійснення оцінки 9 об'єктів малої приватизації.

Відповідно до Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” від 18.01.2018 № 2269-VIII та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), Регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу на електронному аукціоні 9 об'єктів малої приватизації, в тому числі 8 об'єктів малої приватизації з умовами (5 об'єктів окремого майна, 2 об'єкти незавершеного будівництва та 1 державний пакет акцій) та 1 об'єкт малої приватизації на електронному аукціоні без умов.

6. Підсумки приватизації державного майна

Станом на 31.12.2018 Регіональним відділенням на електронних аукціонах приватизовано 10 об'єктів малої приватизації:

- окреме майно – нежитлові приміщення гаражів (літера „Б”) загальною площею забудови 39,4 кв. м, за адресою: вул. О. Ольжича, 5а/1, м. Заліщики, Тернопільська область;

- об'єкт незавершеного будівництва - продано шляхом викупу заявнику, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні - 40-квартирний житловий будинок (друга черга), що знаходиться за адресою: вул. Паращука, 5, м. Тербовля, Тернопільська область

- окреме майно - нежитлову будівлю адмінбудинку загальною площею 145,4 кв.м, за адресою: вул. Грушевського, 39, смт. Микулинці, Тербовлянський район, Тернопільська область;

- окреме майно - нежитлову будівлю (гаража) загальною площею забудови 117,6 кв.м. (літера „Д”), за адресою: вул. Наливайка, 4д, м. Тербовля, Тернопільська область;

- окреме майно – будинок банку загальною площею 388,7 кв.м (літера А), убиральні загальною площею 2,6 кв.м (літера У), що знаходяться за адресою: вул. Чортківська (Галана), 10, м. Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область, 48201 - продано шляхом викупу заявнику, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні в електронному аукціоні;

- окреме майно – нежитлова будівля гаражі загальною площею 153,81 кв.м., за адресою: вул. О.Гончара,21Б, м. Чортків, Тернопільська область, 48500;

- об'єкт незавершеного будівництва – 90-квартирний житловий будинок, що знаходиться за адресою: вул. Сонячна, 26, м. Монастирська, Тернопільська область, 48300;

- об'єкт малої приватизації – державний пакет акцій акціонерного товариства “Тернопільський радіозавод “Оріон” (46023, м.Тернопіль, вул. 15 квітня, 6, код ЄДРПОУ 22607719) в кількості 99 543 480 штук акцій, випущених в бездокументарній формі, номінальною вартістю 24 885 870,00 грн., що становить 96,1290 відсотків статутного капіталу товариства;

- окреме майно - будівля складу ЦО № 1 загальною площею 944,8 кв.м з добудовою складу № 1 загальною площею 128,4 кв.м; будівля складу ЦО № 2 загальною площею 1282,3 кв.м; прохідна під літерою „В” загальною площею 13 кв.м, пожежний резервуар під літерою „Г” загальною площею 32,9 кв.м, пожежний резервуар під літерою „Д” загальною площею 32,9 кв.м, площадка № 1 та огорожа № 2, за адресою: вул. Грушевського, 88, м. Скалат, Підволочиський р-н, Тернопільська область, 47851;

- окреме майно – адмінбудинок загальною площею 744,4 кв.м, що знаходиться за адресою: 46002, місто Тернопіль, вулиця Глибока, 19.

Від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України станом на 31.12.2018 надійшло 58633,53585 тис. грн.

7. Фінансові результати приватизації

За 2018 рік від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 58663,4 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за 2017 рік тис. грн.	Сума коштів за 2018 рік тис. грн.
Надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності, всього:	739,8	58633,5
<i>в тому числі:</i>		
<i>аукціон (згідно з ЗУ від 04.03.1992 № 2163-ХІІ)</i>	739,8	37,2
<i>аукціон з умовами</i>		52947,6
<i>аукціон без умов</i>		3100,0
<i>випуск</i>		2548,7
Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	0,2	29,9
РАЗОМ	740,0	58663,4

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 31.12.2018 в регіональному відділенні на контролі перебувало 12 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, в тому числі 11, по яких претензійно-позовна робота не проводиться.

Структура договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі в регіональному відділенні наступна: 8 об'єктів малої приватизації, 3 об'єкти незавершеного будівництва та 1 об'єкт – пакет акцій ВАТ „Перспектива 1”.

Протягом 2018 року взято на контроль 8 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності малої приватизації.

Згідно з вимогами статей 7, 26 та 27 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 № 631, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, наказу ФДМУ від 26.01.2018 № 127 „Про затвердження Звіту про результати контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, здійсненого державними органами приватизації протягом 2017 року” протягом 2018 року проведено 22 контрольних заходи щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу.

Заходами контролю охоплено 1 договір безоплатної передачі пакету акцій ВАТ "Перспектива 1", 2 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 19 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались. У зв'язку з виконанням покупцями умов договору в повному обсязі, з контролю знято 14 договорів купівлі-продажу.

В грудні 2018 року проведено перевірку виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями 3 об'єктів приватизації. Невиконання умов по перевірених договорах купівлі-продажу не виявлено, штрафні санкції не застосовувались.

9. Оцінка державного майна

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033), Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), регіональним відділенням забезпечено проведення незалежної оцінки, відповідно, 9 об'єктів приватизації та 147 об'єктів оренди.

Станом на 31.12.2018 проведено 131 засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Оголошено конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 161 об'єкта оренди, 9 об'єктів приватизації та 2 об'єктів з метою переоцінки для цілей бухгалтерського обліку (на виконання доручення Фонду державного майна України). Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 146 об'єктів з метою розрахунку орендної плати, 9 об'єктів приватизації та 1 об'єкта з метою переоцінки для цілей бухгалтерського обліку (на виконання доручення Фонду державного майна України). Коефіцієнт конкурентності склав 2,85.

Протягом 2018 року укладено 146 договорів на проведення незалежної оцінки державного майна для цілей оренди та 8 договорів на проведення незалежної оцінки для цілей приватизації державного майна.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівцями регіонального відділення за звітний період забезпечено рецензування 163 звітів про оцінку майна - об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 144 звіти – з метою передачі майна в оренду;
- 10 звітів – за зверненням (з метою передачі майна в оренду);
- 8 звітів – з метою приватизації державного майна;
- 1 звіт – з метою відчуження рухомого майна.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнано 163 звіти.

За звітний період підписано 153 акти приймання - передавання робіт з незалежної оцінки державного майна, в тому числі: 145 об'єктів оренди та 8 об'єктів приватизації.

Також проведено рецензування 62 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна. За результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів 58 актів.

10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

Протягом 2018 року регіональним відділенням здійснено 101 контрольний захід щодо виконання орендариями умов договорів оренди державного майна.

Під час здійснення контрольних заходів особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об'єктів оренди, їх цільове використання, розміри орендованої площі та здійснення невід'ємних поліпшень майна. За результатами контрольних заходів виявлено 87 порушень орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 56 порушень - в частині термінів внесення до державного бюджету орендної плати;
- 20 порушень - в частині терміну сплати завдатку.
- 10 порушень - в частині несвоєчасного страхування орендованого майна;
- 1 порушення - в частині мети використання об'єкта оренди.

За результатами вжитих регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень до держбюджету протягом 2018 року додатково надійшло коштів від пені – 6413,37 грн.

Протягом 2018 року Регіональне відділення супроводжувало 33 справи, які розглядались та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 21 справа, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 12 справ, в яких відділення приймає участь як третя особа.

Спеціалістами регіонального відділення протягом вказаного періоду прийнято участь в 140 судових засіданнях.

З метою досудового врегулювання спірних правовідносин, юридичним сектором протягом 2018 року підготовлено та направлено 11 претензій.

Також з метою захисту інтересів держави Регіональним відділенням було подано 3 позовних заяви майнового характеру на суму 78640,31 грн.

Крім того, протягом звітного періоду Регіональним відділенням було направлено для реагування матеріали до прокуратури області, щодо порушення Орендарями умов договорів оренди, за результатами розгляду, яких Заступником керівника Тернопільської місцевої прокуратури в інтересах держави в особі регіонального відділення подано 2 позови до суду, майнового характеру на загальну суму 16359,56 грн. про стягнення з Орендарів заборгованості з орендної плати, пені та штрафу.

Також, Регіональним відділенням було подано до господарського суду Тернопільської області заяви про видачу одного судового наказу про стягнення з Орендаря заборгованості з орендної плати та пені.

Протягом звітного періоду при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій всього прийнято 8 позитивних рішень суду, які набрали законної сили, з них: 6 майнового характеру на суму 24460,11 грн.

Станом на 01.01.2019 судами видано 28 виконавчих документи (27 майнового характеру на загальну суму 5 711816,47 грн. та 1 немайнового характеру), з них:

- на виконанні в органах ДВС перебуває 19 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 5 677294,93 грн. та 1 виконавчий документ немайнового характеру, з яких частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1 679 336,76 грн. та повністю виконано 4 виконавчі документи 3 з них майнового характеру на суму 14506,44 грн. та 1 виконавчий документ немайнового характеру.

- на виконанні в Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб перебуває 2 виконавчі документи на загальну суму 4 976,83 грн.

- на виконанні в ОДПІ перебуває 1 виконавчий документ на суму 8318,27 грн.

За час перебування виконавчих документів на виконанні в органах державної виконавчої служби протягом 2018 року стягнуто 14506,44 грн.

Залишились невиконаними 24 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 4 017973,27 грн.