

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**  
**про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області**  
**за 1 квартал 2019 рік**

**1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації**

Протягом звітного періоду Регіональним відділенням приватизовано 3 об'єкти малої приватизації. За весь період приватизації в області змінили державну форму власності 796 об'єктів.

За звітний період до Державного бюджету України перераховано від оренди державного майна 2143,96 тис. грн.; від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації – 13504,8 тис. грн.

№	Види надходжень грошових коштів	Планові завдання з надходження коштів на 2018 рік (тис. грн.)	Фактичні надходження коштів за 2018 рік (тис. грн.)	Відсоток виконання річного завдання, %
1.	від оренди	6500,00	2143,96	32,98
2.	від приватизації	-	13504,80	-
3.	дивіденди на державну частку	-	-	-
<b>ВСЬОГО:</b>		-	<b>15648,76</b>	-

Всього за період діяльності Регіональним відділенням забезпечено надходжень коштів від приватизації в сумі **113199,0** тис. грн. (в т.ч. до державного бюджету – **103835,2** тис. грн.), від оренди державного майна – **81384,5** тис. грн. та дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави – **2239,4** тис. грн.

**2. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності**

На виконання Закону України „Про управління об'єктами державної власності” та відповідно до прийнятих Кабінетом Міністрів України постанов від 14.04.2004 № 467 „Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності” (із змінами і доповненнями) та від 30.11.2005 №1121 „Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, з метою формування та функціонування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, Регіональне відділення супроводжує інформаційні системи та підсистеми, що є джерелами даних для програмно-технічного комплексу Єдиного реєстру об'єктів державної власності: АС „Юридичні особи – ФДМУ”, ІППС „ЕТАП-КПД”, ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Станом на 31.03.2019 в інформаційних системах та підсистемах Регіонального відділення, що є джерелами даних для Єдиного реєстру об'єктів державної власності, обліковувалось:

- 1 юридична особа, яка діє лише на основі державної власності (установа - Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області);
- 1 державне підприємство „Український світлотехнічний інститут”;
- 2 господарські організації з корпоративними правами держави;
- 1 ЦМК державного підприємства та 1 ЦМК структурного підрозділу державного підприємства, переданих в оренду;
- 222 об'єкта державного майна (в т.ч. 22 об'єкта державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі).

**3. Управління державним майном**

**3.1. Оренда державного майна**

Станом на 31.03.2019 на контролі Регіонального відділення перебувало 470 діючих договорів оренди державного майна, з них 448 договорів, орендодавцем по яких виступає Регіональне відділення та 22 договори, укладені державними підприємствами, установами і організаціями, за погодженням з Регіональним відділенням розміру орендної плати.

Частка договорів оренди, де орендодавцем виступає Регіональне відділення, у загальній кількості договорів оренди станом на 31.03.2019 становить 95,32 %.

Структура договорів оренди, укладених Регіональним відділенням, наступна:

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу державного підприємства (0,22 % від загальної кількості діючих договорів оренди, укладених Регіональним відділенням);
- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства (0,22%);
- 4 договори оренди нерухомого майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває у них на балансі (0,9 %);

- 442 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій (98,66 %).

Із 448 договорів оренди, укладених Регіональним відділенням, по 122 договорах орендарями виступають бюджетні установи, які сплачують орендну плату в розмірі 1 грн. в рік, що становить 27,23 % від загальної кількості, укладених Регіональним відділенням договорів оренди.

Протягом I кварталу 2019 року Регіональним відділенням укладено 21 договір оренди державного нерухомого майна. З бюджетними установами з розміром орендної плати 1 грн. в рік. впродовж I кварталу 2019 року укладено 9 договорів оренди. Протягом зазначеного періоду припинив свою дію 11 договори оренди, укладених Регіональним відділенням.

За I квартал 2019 року до Державного бюджету України від оренди державного майна надійшло 2143,963 тис. грн., що становить 32,98 % виконання річного плану (відповідно до наказу ФДМУ від 22.01.2019 № 56 "Про виконання завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2019 році" планове завдання – 6,50 млн. грн.).

Станом на 31.03.2019 поточна заборгованість з орендної плати становила 15,844 тис. грн. по 17 - ти договорах оренди, а прострочена заборгованість з орендної плати (більше 3 - х місяців) – 280,798 тис. грн. по 10 – ти договорах оренди.

Уся вказана заборгованість охоплена відповідними заходами реагування.

Відсоток застрахованого майна по договорах оренди, укладених Регіональним відділенням, станом на 31.03.2019 становив 97,3 %.

### **3.2. Діяльність з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, але залишилося на їх балансі**

Згідно з Реєстром державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, за весь період приватизації до статутних капіталів 170 господарських товариств в області не увійшло 1057 об'єктів державної власності.

В цілому, станом на 31.03.2019 р. прийнято 1055 управлінських рішень щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (1035 рішення щодо реалізованого майна та 20 – щодо наявного майна).

Станом на 31.03.2019 в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, перебуває 22 одиниці державного майна, що залишилося на балансах 15 господарських товариств. Структура наявного майна наступна:

- 1 об'єкт соціальної сфери (об'єкт інженерної інфраструктури);
- 17 об'єктів цивільної оборони;
- 1 об'єкт незавершеного будівництва;
- 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків;
- 1 об'єкт іншого призначення.

Структура прийнятих управлінських рішень по наявному майну наступна:

- прийнято рішення про приватизацію 2 об'єктів;
- передано в оренду 1 об'єкт - частина підземного переходу, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу АТ "ТРЗ "Оріон", але перебуває на його балансі;
- укладено договорів зберігання по 20 об'єктах, з них: 16 об'єктів цивільної оборони, 1 об'єкт незавершеного будівництва, 2 об'єкти – гідротехнічні споруди ставків, 1 об'єкт – інвентар спеціального призначення.

В березні поточного року реалізовано 2 управлінських рішення.

Знято з обліку наявного майна у Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації та перебуває в управлінні Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області у зв'язку з приватизацією наступні об'єкти:

1. під'їзну залізничну колію станції Кременець довжиною 1800 метрів (ходова-вантажна колія №17 довжиною 1424 м (від стрілочного перевалу №205, через стрілки №207, 209, 211, до упору; вантажна колія №18 довжиною 376 м (від стрілочного перевалу №211 до межі)), яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ „Кременецький міжрайпостач” та знаходиться за адресою: вул. Березіна, 77к, м. Кременець;
2. нежитлову будівлю хлораторної загальною площею 67,3 кв.м, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Бучацький цукровий завод" та знаходиться за адресою: вул. П. Тичини, 3 "Х", м. Бучач, Бучацький р-н, Тернопільська область.

В управлінні Регіонального відділення перебувають 17 захисних споруд цивільної оборони. Робота щодо проведення технічної інвентаризації 17-ти захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та виготовлено відповідну технічну документацію завершена.

На виконання протокольних доручень засідання Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 30.03.2018 та Доручення в.о. Голови Фонду В.Трубарова від 21.05.2018 №К/21, враховуючи листи Тернопільської обласної державної адміністрації від 23.06.2018 №04-3723/25-12, Управління з питань цивільного захисту населення Тернопільської обласної державної адміністрації від 23.06.2018 №01-01/334, Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області від 06.07.2018 №5-1/3138, Тернопільської обласної ради від 02.07.2018 №09-794, Тернопільської міської ради від 12.07.2018 №3105/06-ю, Гусятинської районної ради Тернопільської області від 02.07.2018 №108/03-09, Гусятинської районної державної адміністрації Тернопільської області від 23.06.2018 №7, Тербовлянської районної ради від 06.07.2018 №282/5-4, Тербовлянської районної державної адміністрації від 05.07.2018 №02-920/02-27 "Про надання представників до складу робочих груп" Регіональне відділення в 2018р. відповідними наказами створило 4 робочі групи для проведення роботи з підготовки пропозицій щодо передачі захисних споруд цивільного захисту, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, але обліковуються на їх балансі, та перебувають у сфері управління Регіонального відділення, іншим суб'єктам управління.

В грудні 2018 р. за підсумками засідання робочих груп Регіональним відділенням направлено відповідні звернення до голів територіальних громад з проханням прийняти у комунальну власність захисні споруди цивільного захисту, які перебувають в сфері управління Регіонального відділення. На звернення Регіонального відділення у січні поточного року надала відповідь Микулинецька селищна рада, про те, що сесією селищної ради прийнято рішення про відмову у прийнятті на баланс селищної ради протирадіаційного укриття № 75209, яке знаходиться на території ТОВ "Микулинецьке АТП 16144", а також надійшла відповідь від Дружбівської селищної ради про відсутність потреби у захисній споруді цивільної оборони – будівлі ПРУ № 75173, що знаходиться за адресою: вул.Л.Українки,13В, смт. Дружба Тербовлянського району, оскільки укриття знаходиться на приватній території – земельна ділянка перебуває у приватній власності ПП "Агропромислове підприємство "Агро-Дружба", що ускладнює доступ до неї. У лютому 2019 року відповіді згаданих селищних рад були підтверджені листом Тербовлянської райдержадміністрації.

Гусятинська селищна рада листом від 21.02.2019 № 04-06/97 надала копію рішення виконавчого комітету селищної ради від 05.02.2019 № 44, згідно якого Гусятинська селищна рада відмовила у прийнятті у комунальну власність захисної споруди цивільного захисту – протирадіаційного укриття № 72792, яке розташоване за адресою: смт Гусятин вул. Б.Лепкого, 22 „а”.

Для здійснення постійного контролю за збереженням та належним утриманням державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося у них на балансі, Регіональним відділенням, у I кварталі 2019 року перевірено 5 об'єктів, які знаходяться на балансах 4 господарських товариств.

За результатами здійсненої перевірки стану ефективного використання, утримання та збереження державного майна – протирадіаційної споруди № 72089, яка не увійшла до статутного капіталу ПРАТ „ТЕРА”, створеного в процесі приватизації, але перебуває на його балансі, сховищ №72010 та №72057, які не увійшли в процесі приватизації до статутного капіталу ТОВ "Домобудівник" та перебувають на його балансі, сховища 3-го класу № 72065, яке перебуває на балансі ПРАТ „Тернопільголовапостач” та сховища №72030, яке перебуває на балансі ПРАТ "Тернопільська медтехніка" – порушень не виявлено.

Перевіркою стану утримання захисних споруд цивільного захисту сховищ №72010 та №72057, які перебувають на балансі господарського товариства – ТОВ "Домобудівник", зафіксовано усунення недоліків виявлених попередньою перевіркою, а саме порушення порядку використання сховища №72010, який незаконно було передано в оренду.

Враховуючи звернення керівництва ПАТ "Тербовлянський комбінат хлібопродуктів" перенесено перевірку стану ефективного використання, утримання та збереження будівлі ПРУ №75173, яка в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу товариства та перебуває на його балансі, на 2 квартал 2019 р.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України „Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності” від 09.11.2011 № 1145, „Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, наказом Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області від 22.12.2018 № 733 „Про проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в

процесі приватизації, але перебуває на їх балансі”, керівників господарських товариств зобов’язано провести інвентаризацію державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось на їх балансі станом на 31 грудня 2018 року.

Незважаючи на неодноразові звернення до керівництва ПАТ „Теребовлянський комбінат хлібопродуктів” (листи Регіонального відділення від 29.12.2018 №11-09-05071, від 29.01.2019 №11-09-00406, від 11.03.2019 №18-09-00876), товариство так і не надало матеріали інвентаризації державного майна яке не увійшло до статутного капіталів у процесі приватизації, але перебуває на його балансі, про що інформовано Теребовлянську місцеву прокуратуру листом від 20.02.2019 № 10-09-00674.

#### **4. Управління корпоративними правами держави**

Станом на 31.03.2019 Регіональне відділення здійснювало управління корпоративними правами держави у 2 господарських товариствах, з них: 1 економічно активне господарське товариство (АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” – *державна частка в статутному капіталі – 0,0572%*) та 1 господарське товариство, щодо якого порушено провадження у справі про банкрутство та введено процедуру санації (ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” – *державна частка в статутному капіталі - 25,00% + 1 акція*, яке з 11.06.2003 перебуває в процесі банкрутства, а з 16.01.2014 – в процедурі санації).

Також, станом на 31.03.2019 в сфері управління Регіонального відділення перебуває 1 державне підприємство "Український світлотехнічний інститут" (вул. Бродівська, 44А, м. Тернопіль, 46000, код ЄДРПОУ – 14311712).

У відповідності до Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області затвердженого Головою Фонду 18 липня 2012 року (із змінами), Регіональне відділення, відповідно до покладених на нього завдань та в межах повноважень делегованих Фондом, у сфері управління корпоративними правами держави, що належать до сфери управління Регіонального відділення здійснює управління корпоративними правами держави через представників держави у складі наглядової ради та ревізійної комісії.

Станом на 31.03.2019 року проведено 5 засідань наглядової ради АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за участю представників Регіонального відділення.

Протягом січня-березня 2019 року ревізійною комісією проведено 3 перевірки фінансово-господарської діяльності АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон”.

У відповідності до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об’єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об’єктами державної власності, Регіональне відділення щоквартально здійснює оцінку фінансово-господарської діяльності по суб’єктах господарювання, що належать до сфери управління відділення у відповідності до Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об’єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15.03.2013 №253 (в редакції наказу від 14.08.2013 №972), проведено оцінку результатів фінансово-господарської діяльності АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” по підсумках діяльності за 2018 рік.

За результатами проведеної оцінки діяльність суб’єктів господарювання АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” та державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” за 2018 рік є неефективною.

В результаті проведеного аналізу з’ясовано, що АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році отримало збиток в сумі 9809,0 тис. грн., державне підприємство „Український світлотехнічний інститут” - в сумі 884,0 тис. грн. та ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно” - в сумі 10837,0 тис. грн.

Протягом січня-березня 2019 року у АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” була наявна заборгованість із виплати заробітної плати працівникам товариства і станом на 31.03.2019 року склала 9384,5 тис. грн., яка в порівнянні з попереднім місяцем збільшилась на 468,3 тис. грн. Також станом на 01.03.2019 була наявна заборгованість до бюджету в сумі 1834,4 тис. грн., яка в порівнянні з попереднім місяцем зменшилась на 86,3 тис. грн.

Щодо ВАТ „Тернопільське об’єднання „Текстерно”, то протягом січня-березня 2019 року у товариства була наявна заборгованість із виплати заробітної плати і станом на 01.04.2019 року склала 1197,6 тис. грн., яка в порівнянні з попереднім місяцем збільшилась на 311,0 тис. грн. Також, станом на 01.03.2019 була наявна заборгованість до бюджету в сумі 26429,9 тис. грн., яка залишилась на рівні попереднього місяця.

Заборгованість із виплати заробітної плати та до бюджету у державного підприємства „Український світлотехнічний інститут” відсутня.

20.02.2019 року на засіданні наглядової ради АТ „Тернопільський радіозавод „Оріон” обрано голову правління товариства, з яким головою наглядової ради 25.02.2019 укладено Контракт.

### **Участь Регіонального відділення у процедурах банкрутства підприємств**

Повноваження Регіонального відділення стосовно участі у процедурах банкрутства підприємств-боржників, регламентуються чинними нормативно-правовими актами, розробленими з урахуванням положень законодавства з питань банкрутства.

Станом на 31.03.2019 одне товариство, що знаходяться в сфері управління Регіонального відділення, перебуває у процедурі банкрутства, а саме: ВАТ „Тернопільське об'єднання „Текстерно”.

З метою захисту майнових інтересів держави, протягом звітнього періоду щодо підприємства, відносно якого порушено провадження у справі про банкрутство, повноваження Регіонального відділення реалізовувались наступним чином:

- взято участь у 2 судових засіданнях;
- взято участь у 1 засіданні комітету кредиторів;

Протягом січня-березня 2019 року Господарським судом Тернопільської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління Регіонального відділення.

### **5. Підготовка об'єктів до приватизації**

Станом на 31.03.2019 року до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році включено 9 об'єктів державної власності, зокрема: 5 об'єктів державної власності, що належать до окремого майна, 1- пакет акцій господарського товариства, 2- державних підприємства та 1 об'єкт незавершеного будівництва.

Станом на 31.03.2019 року Регіональним відділенням підготовлено та направлено до ФДМУ 2 пакети документів з метою включення об'єктів державної власності до Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році.

Протягом звітнього періоду Регіональним відділенням прийнято рішення про приватизацію 1 об'єкта малої приватизації - окремого майна, шляхом продажу на аукціоні з умовами та створено аукціонну комісію для продажу об'єкта приватизації.

Регіональним відділенням проведено 7 засідань аукціонних комісій, в т.ч. щодо визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації, щодо умов продажу (додаткових умов продажу) та щодо розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для продажу об'єкта малої приватизації.

Регіональним відділенням прийнято рішення про здійснення оцінки 2 об'єктів малої приватизації.

Відповідно до Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” від 18.01.2018 № 2269-VIII та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), Регіональним відділенням підготовлено та запропоновано до продажу на електронному аукціоні 3 об'єкти малої приватизації.

### **6. Підсумки приватизації державного майна**

Станом на 31.03.2019 Регіональним відділенням на електронних аукціонах з умовами продано 3 об'єкти малої приватизації:

- об'єкт незавершеного будівництва - очисні споруди в м. Бережани у складі: адміністративно-побутовий та виробничо-допоміжний корпус з теплим переходом (літ.„А”); споруда решіток (літ.„Б”); котельня (літ.„В”); хлораторна (літ.„Г”); блок фільтрів та виробничо-допоміжні приміщення (літ.„Д”, „Д”); блок емкостей (I); водонапірна башня (II); пісковий бункер (III); що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Л. Українки, 33; та будівля очисних споруд, підвал (літ.„А”); будівля очисних споруд (літ.„Б”), що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Січових Стрільців, 73;

- окреме майно - нежитлова будівля хлораторна загальною площею 67,3 кв. м., що знаходиться за адресою: 48400, Тернопільська область, м. Бучач, вул. Тичини, будинок 3 „X”;

- окреме майно - під'їзна залізнична колія станції Кременець загальною довжиною 1800 м (ходова-вантажна колія № 17 довжиною 1424 м (від стрілочного перевалу № 205, через стрілки № 207, 209, 211, до упору); вантажна колія № 18 довжиною 376 м (від стрілочного перевалу № 211 до межі)), яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ „Кременецький міжрайпостач”, ліквідованого як юридичну особу, що знаходиться за адресою: 47003, Тернопільська область, м. Кременець, вул. Березина, 77к.

Від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України станом на 31.03.2019 надійшло 13504,79369 тис. грн.

### 7. Фінансові результати приватизації

За I квартал 2019 року від продажу державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації до Державного бюджету України надійшло 13504,8 тис. грн.

Джерела грошових надходжень від продажу об'єктів державної власності є наступними:

Види продажу	Сума коштів за I квартал 2018 року тис. грн.	Сума коштів за I квартал 2019 року тис. грн.
<b>Надходження коштів від приватизації об'єктів на аукціонах, конкурсах з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, а також земельних ділянок на яких розташовані зазначені об'єкти приватизації, всього:</b>	<b>112,8</b>	<b>10566,8</b>
<i>в тому числі:</i>		
<i>об'єкти малої приватизації (аукціон)</i>	37,2	10566,8
<i>об'єкти малої приватизації (викуп)</i>	75,6	
<b>Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації</b>	<b>0,1</b>	<b>2938,0</b>
<b>РАЗОМ</b>	<b>112,9</b>	<b>13504,8</b>

### 8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Станом на 31.03.2019 в Регіональному відділенні на контролі перебуває 10 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Структура договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі в Регіональному відділенні наступна: 5 об'єктів малої приватизації, 4 об'єкти незавершеного будівництва та 1 об'єкт – пакети акцій.

Протягом I кварталу 2019 р. взято на контроль 3 договори купівлі-продажу, з них: 1 – об'єкт малої приватизації, 1 - об'єкт незавершеного будівництва та 1 – державний пакет акцій.

Згідно з вимогами статті 27 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1327, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1349/32801, та згідно з графіком перевірок на I квартал 2019 року, затвердженим наказом Регіонального відділення від 22.12.2018 № 731 із змінами, у I кварталі 2019 року проведено 4 контрольних заходи щодо виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу.

Заходами контролю охоплено 4 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації. Невиконання умов не виявлено по жодному з перевірених договорів купівлі-продажу та, відповідно, штрафні санкції не застосовувались. У зв'язку з виконанням покупцями умов договору в повному обсязі, з контролю знято 4 договори купівлі-продажу.

### 9. Оцінка державного майна

Керуючись Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033), Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (із внесеними змінами та доповненнями), Регіональним відділенням забезпечено проведення незалежної оцінки, відповідно, 3 об'єктів приватизації та 28 об'єктів оренди.

Станом на 31.03.2019 проведено 24 засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. Оголошено конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 36 об'єктів оренди та 2 об'єктів приватизації. Відібрано суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки 36 об'єктів з метою розрахунку орендної плати, 2 об'єктів приватизації та 1 об'єкта з метою переоцінки для цілей бухгалтерського обліку (на виконання доручення Фонду державного майна України). Коефіцієнт конкурентності склав 2,67.

Протягом I кварталу 2019 року укладено 34 договори на проведення незалежної оцінки державного майна для цілей оренди та 3 договорів на проведення незалежної оцінки для цілей приватизації державного майна.

Керуючись вимогами статті 13 Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, фахівцями Регіонального відділення за звітний період забезпечено рецензування 33 звітів про оцінку майна - об'єктів у матеріальній формі. Структура прорецензованих звітів про оцінку майна є наступною:

- 28 звітів – з метою передачі майна в оренду;
- 3 звітів – з метою приватизації державного майна;
- 2 звітів - за зверненням (з метою передачі майна в оренду).

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна) звітами про оцінку, що в цілому відповідають вимогам, за результатами рецензування визнано 33 звіти.

За звітний період підписано 29 акти приймання - передавання робіт з незалежної оцінки державного майна, в тому числі: 26 об'єктів оренди та 3 об'єктів приватизації.

Також проведено рецензування 22 актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду державного майна, які за результатами рецензування отримали позитивні висновки рецензентів.

## **10. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.**

### **Захист державних інтересів у судах**

Протягом I кварталу 2019 року Регіональним відділенням здійснено 14 контрольних заходів щодо виконання орендарями умов договорів оренди державного майна.

Під час здійснення контрольних заходів особлива увага зверталася на виявлення фактів незаконної оренди та суборенди, стан збереження об'єктів оренди, їх цільове використання, розміри орендованої площі та здійснення невід'ємних поліпшень майна. За результатами контрольних заходів виявлено 16 порушень орендарями умов договорів оренди державного майна, зокрема:

- 11 порушень - в частині термінів внесення до державного бюджету орендної плати;
- 2 порушення - в частині терміну сплати завдатку;
- 3 порушення – в частині терміну страхування орендованого державного майна.

За результатами вжитих Регіональним відділенням заходів по усуненню виявлених у сфері орендних відносин порушень протягом I кварталу 2019 року до держбюджету додатково надійшло коштів від пені в сумі 5862,82 грн.

Робочими групами, створеними Регіональним відділенням за участю представників від Головного управління ДФС у Тернопільській області, Управління Західного офісу Держаудитслужби в Тернопільській області та Тернопільської обласної державної адміністрації відповідно до пункту 3 доручення Фонду державного майна України від 27.06.2018 № К/29, з метою виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 21.06.2018 № 19693/1/0-18, у I кварталі 2019 року проведено перевірки 112-ти об'єктів нерухомого державного майна (будівель, споруд або їх окремих частин) по 15-ти балансоутримувачах з метою виявлення фактів ухилення від сплати обов'язкових платежів до Державного бюджету України за використання державного майна і оренди зазначеного майна.

За результатами перевірок, проведених робочими групами виявлено:

- використання 1-го об'єкта без оформлених документів;
- наявність 4-х об'єктів, які не використовуються ні балансоутримувачем ні іншими особами;
- використання 5-ти об'єктів третіми особами на підставі договорів зберігання, про надання послуг, тощо.

Відповідно до п. 2 доручення Фонду державного майна України № К/67 від 27.11.2018 Регіональним відділенням проінформовано уповноважені органи управління про результати перевірок, здійснених робочими групами (із наданням копій відповідних матеріалів) для прийняття ними ефективних управлінських рішень та вжиття відповідних заходів з метою захисту майнових інтересів держави.

Протягом I кварталу 2019 року Регіональне відділення супроводжувало 18 справ, які розглядалися та розглядаються в судах першої, апеляційної та касаційної інстанцій, з них 11 справ, в яких відділення виступає позивачем або відповідачем та 7 справ, в яких відділення приймає участь як третя особа.

Спеціалістами Регіонального відділення протягом вказаного періоду прийнято участь в 23 судових засіданнях.

З метою досудового врегулювання спірних правовідносин, юридичним сектором протягом 2019 року підготовлено та направлено 3 претензії.

Крім того, протягом звітнього періоду Регіональним відділенням було направлено для реагування матеріали до прокуратури області, щодо повернення майна у комунальну власність.

Протягом звітнього періоду при розгляді майнових та немайнових спорів в судах різних інстанцій всього прийнято 6 позитивних рішень суду, з них: 1 майнового характеру на суму 9443,11 грн.

Станом на 31.03.2019 на виконанні в органах ДВС перебуває 18 виконавчих документів майнового характеру на загальну суму 5 687 279,89 грн., з яких частково виконано 2 виконавчі документи на загальну суму 1 679 336,76 грн.

- на виконанні в Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб перебуває 2 виконавчі документи на загальну суму 4 976,83 грн.

- на виконанні в ОДПІ перебуває 1 виконавчий документ на суму 8318,27 грн.

Також, протягом 2019 року було виконано 4 виконавчих документи на суму 8 574,60 грн. в дохід Державного бюджету України.