

До уваги регіональних відділень Фонду державного майна України

У зв'язку з набранням чинності постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2016 № 1033 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» та з метою координації дій органів приватизації Фонд державного майна України надає роз'яснення щодо строків дії актів оцінки майна та висновків про вартість майна, затверджених до набрання чинності зазначеною постановою.

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1103 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» встановлено, що акти оцінки майна та висновки про вартість майна, складені та затверджені відповідно до Методики оцінки майна (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891), є чинними протягом установленого для них строку дії.

Відповідно до Методики оцінки майна (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891) акти оцінки майна, акти оцінки часток (паїв, акцій), складені для цілей приватизації (корпоратизації), для реєстрації статуту акціонерних товариств, підписання договору купівлі-продажу майна, крім пакетів акцій акціонерних товариств, оголошення умов продажу майна, у тому числі повторного продажу, дійсні протягом шестимісячного строку від дати їх затвердження. Акти оцінки пакетів акцій акціонерних товариств для приватизації конкурентними способами відповідно до законодавства, для оголошення умов продажу майна, у тому числі повторного продажу, дійсні протягом дев'ятимісячного строку від дати їх затвердження.

Висновок про вартість майна, складений для цілей приватизації майна шляхом викупу або продажу конкурентними способами (для договору купівлі-продажу, оголошення умов продажу, у тому числі повторного продажу), дійсний протягом шестимісячного строку від дати його затвердження. Висновок про вартість пакета акцій акціонерного товариства, складений з метою приватизації конкурентними способами відповідно до законодавства, оголошення умов продажу пакета акцій, у тому числі повторного продажу, дійсний протягом дев'ятимісячного строку від дати його затвердження.

З огляду на зазначене, акти оцінки майна та висновки про вартість майна, які складені та затверджені до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033 «Про внесення змін до Методики оцінки майна», мають строк дії, визначений Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033.

Також слід зазначити, що у разі наявності висновків про вартість майна, актів оцінки майна, які на дату набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» не були затверджені, такі висновки про вартість майна, акти про оцінку майна підлягають затвердженню відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033 «Про внесення змін до Методики оцінки майна». Датою набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033 «Про внесення змін до Методики оцінки майна» є 22 грудня 2015 року.