

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації – «Тепличне господарство», який перебуває на
балансі Херсонської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів
України» (код за ЄДРПОУ - 38728533) та розташований за адресою:
м. Гола Пристань, Голопристанський район, Херсонська область.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: «Тепличне господарство».

Місцезнаходження об'єкта: м. Гола Пристань, Голопристанський район, Херсонська область.

Найменування балансоутримувача: Херсонська філія державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (код за ЄДРПОУ - 38728533).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: проспект Ушакова, 4, м. Херсон, 73000), тел. (0552) 22-32-48, факс: (0552) 32-52-52. Код за ЄДРПОУ: 38728533.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

До складу об'єкта входять: адмінбудівля (літ. А), навіс (літ. Б), склад (літ. В), туалет (літ. Г), насосна підстанція (літ. Е), теплиця (літ. Ж), теплиця (літ. З, опис конструктивних елементів: рік побудови – 1999, фундамент з бетону, стіни – металевий каркас); теплиця (літ. И), теплиця (літ. К), теплиця (літ. Л), теплиця (літ. М), теплиця (літ. Н), склад (літ. О), склад (літ. П), водонапірна башта (№ 1), артезіанська свердловина (№ 2), огорожа (№ 3), огорожа (№ 4).

Право власності зареєстровано 10.10.2013, номер запису про право власності 2975111.

Об'єкт розташований на земельній ділянці: 5,95 га, кадастровий номер земельної ділянки: 6522310100:05:001:0003. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.01.2001 НВ-6501506992015.

Цільове призначення земельної ділянки: для ведення підсобного сільського господарства.

Договори оренди щодо об'єктів нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не уклалися.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 18.06.2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЄТС для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити 12.06.2020 о 12.00 за місцем його розташування: м. Гола Пристань, Голопристанський район, Херсонська область.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніше ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Тепличне господарство», розташованого за адресою: м. Гола Пристань, Голопристанський район, Херсонська область здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Тепличне господарство», розташованого за адресою: м. Гола Пристань, Голопристанський район, Херсонська область, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

2 635 458,00 грн (два мільйона шістьсот тридцять п'ять тисяч чотириста п'ятдесят вісім гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 263 545,80 грн. (двісті шістьдесят три тисячі п'ятсот сорок п'ять гривень 80 копійки).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 317 729,00 грн. (один мільйон триста сімнадцять тисяч сімсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 131 772,90 грн. (сто тридцять одна тисяча сімсот сімдесят дві гривні 90 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 317 729,00 грн. (один мільйон триста сімнадцять тисяч сімсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 131 772,90 грн. (сто тридцять одна тисяча сімсот сімдесят дві гривні 90 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев'яносто сорок чотири гривні 60 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії

відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Умови продажу: Покупець зобов'язаний компенсувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **4500,00** (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, пр. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: www.spfu.gov.ua;

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Тищенко Оксана Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua;

контактна особа Херсонської філії державного підприємства «Адміністрація морських портів України», яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Токіой Олег Ілліч, тел.: (050) 494-12-04.

4. Додаткова інформація:

Рахунки ОЕМ, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA94820172035539001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 12.05.2020 № 190 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності «Тепличне господарство».

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2020-01-09-000053-1

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 26 354,58 грн. (двадцять шість тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 58 копійок).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 13 177,29 грн. (тринадцять тисяч сто сімдесят сім гривень 29 копійок).

Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 13 177,29 грн. (тринадцять тисяч сто сімдесят сім гривень 29 копійок).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Інформацію про об'єкт також можна отримати за посиланням: <https://privatization.gov.ua>