

**Інформація  
про продаж державного пакета акцій  
приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»  
на аукціоні**

**Найменування:** державний пакет акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» у кількості 552 478 (п'ятсот п'ятдесят дві тисячі чотириста сімдесят вісім) штук, що становить 21,552 % статутного капіталу товариства.

**Місцезнаходження:** вулиця Курсантська, 30, місто Дніпро, Дніпропетровська область, 49051. телефон (056) 790 75 26.

**Код за ЄДРПОУ:** 23073489.

**Розмір статутного капіталу:** 128 171 000 (сто двадцять вісім мільйонів сто сімдесят одна тисяча ) гривень.

**Основні види діяльності (за КВЕД):** 27.20 Виробництво батарей і акумуляторів.

**Номінальна вартість пакета акцій:** 27 623 900 (двадцять сім мільйонів шістсот двадцять три тисячі дев'ятсот) гривень.

**Початкова ціна продажу пакета акцій:** 38 947 000 (тридцять вісім мільйонів дев'ятсот сорок сім тисяч) гривень.

**Площа земельної ділянки, на якій розташоване господарське товариство:** 4, 5726 га.

**Місце розташування земельної ділянки:** вулиця Курсантська, 30, місто Дніпро, Дніпропетровська область, 49051.

**Цільове призначення земельної ділянки:** фактичне розміщення заводу стартерних акумуляторних батарей і проїзду.

**Правовий режим земельної ділянки:** постійне користування.

**Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки:** 57 618 674,15 грн.

**Обсяги викидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище:** 1,22 т (вуглецю двооксид 184, 672 т).

**Утворення і розміщення відходів:** 122,055 т.

**Стан земельної ділянки, природоохоронного обладнання та споруд:** задовільний.

**Інформація про сплату екологічних зборів та платежів:** 1386,9 грн.

**Засіб платежу:** грошові кошти.

**Показники економічної діяльності приватного акціонерного товариства  
за останні три роки та останній звітний період:**

Показник	2014 р.	2015 р.	2016 р.	9 місяців 2017 р.
Баланс активів і пасивів, тис. грн.	389 978	366 765	364 926	376 049
Рентабельність, %	-6626,7%	-1804,8%	-337,5%	-1416,7%
Вартість власного капіталу, тис. грн.	192 263	143 021	132 202	108 389
Чистий прибуток, тис. грн.	-89 659	-49 225	-7 620	-23 813
Обсяг реалізованої продукції, тис. грн.	135 299	272 741	225 776	168 086

**Показники господарської діяльності приватного акціонерного товариства  
станом на 01.10.2017 року:**

Показник	Значення показника
Середньооблікова чисельність працівників, осіб	151
Балансова вартість основних фондів, тис. грн.	239 190
Знос основних фондів, тис. грн	306 365
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	90 446
Кредиторська заборгованість, тис. грн.	47 956

## Умови аукціону

Аукціон з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» у кількості 552 478 (п'ятсот п'ятдесят дві тисячі чотириста сімдесят вісім) штук, що становить 21,552 % статутного капіталу товариства (далі – аукціон), **буде проведено у Фонді державного майна України 28 лютого 2018 року о 14.00** за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, к. 303 (3-й поверх).

Реєстрація учасників аукціону буде проводитись у день проведення аукціону з 13.00 до 13.50 за місцем проведення аукціону.

В аукціоні мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного майна».

До участі в аукціоні не допускаються юридичні особи та фізичні особи, визначені в частині третій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна», а саме:

- юридичні особи, власником більш як 25 відсотків акцій (часток, паїв) яких є держава Україна;

- юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;

- органи державної влади;

- працівники державних органів приватизації;

- державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

- особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;

- особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;

- юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

- фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

Також не допускаються до участі в аукціоні особи, щодо яких застосовані санкції відповідно до вимог Указу Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017, яким введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій), та Закону України «Про санкції».

Аукціон буде проводитися відповідно до Порядку здійснення підготовки до приватизації та продажу акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 травня 2012 року № 723 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 червня 2012 року за № 937/21249 (далі – Порядок).

Заява на участь в аукціоні (три примірники) за встановленою формою (додаток до Порядку) та документи, що додаються до заяви, подаються до Фонду державного майна України, за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 (поштою або у скриньку для вхідної кореспонденції на першому поверсі Фонду державного майна України).

**Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні – 22 лютого 2018 року до 18 годин 00 хвилин.**

Разом із заявою для участі в приватизації об'єкта державної власності подаються:

інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб - кінцевих бенефіціарних власників (контролерів), відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»;

для потенційних покупців – фізичних осіб - довідку органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію);

для потенційних покупців – юридичних осіб – інформація про фінансово-майновий стан.

Відповідальність за достовірність, повноту поданих документів та обов'язок довести своє право на придбання об'єктів державної власності покладається на покупця.

Згідно з ст. 64 *Закону України «Про акціонерні товариства»* особа (особи, що діють спільно), яка має намір придбати акції, що з урахуванням кількості акцій, які належать їй та її афілійованим особам, за наслідками такого придбання становитимуть 10 і більше відсотків простих акцій товариства, зобов'язана не пізніше ніж за 30 днів до дати придбання відповідного пакета акцій подати товариству письмове повідомлення про свій намір та оприлюднити його. Оприлюднення повідомлення здійснюється шляхом надання його Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, кожній біржі, на якій товариство пройшло процедуру лістингу, та опублікування в офіційному друкованому органі.

Відповідно до ст. 18<sup>б</sup> *Закону України «Про приватизацію державного майна»* у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл відповідного органу Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання, набуття у власність в інший спосіб чи отримання в управління акцій (часток, паїв) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

**Для участі в аукціоні потенційний покупець сплачує:**

– реєстраційний внесок для прийняття участі в аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян, що складає 17,00 (сімнадцять) гривень, який вноситься на рахунок № 37183500900028 в Державній казначейській службі України м. Києва, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945;

**призначення платежу:** реєстраційний внесок для прийняття участі в аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр», одержувач – Фонд державного майна України;

- грошові кошти у розмірі 10 % від початкової ціни продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр», що складають відповідно 3 894 700 (три мільйони вісімсот дев'яносто чотири тисячі сімсот) гривень, які вносяться на рахунок № 37316021000058 в Державній казначейській службі України м. Києва, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945;

**призначення платежу:** внесок грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр», одержувач – Фонд державного майна України.

**Реквізити для сплати реєстраційного внеску в іноземній валюті:**

Реєстраційний внесок у сумі <b>17,00</b> гривень (за курсом Національного банку України на день сплати реєстраційного внеску)	<b>Одержувач:</b> Фонд державного майна України <b>Адреса:</b> вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133 Україна <b>Рахунок:</b> 25206010023277 <b>Банк одержувача:</b> ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» <b>Адреса:</b> вул. Антоновича, 127, місто Київ, Україна <b>МФО:</b> 322313 <b>Код ЄДРПОУ:</b> 00032945	<b>Receiver:</b> The State Property Fund of Ukraine <b>Address:</b> 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133 Ukraine <b>Account:</b> 25206010023277 <b>Bank of receiver:</b> Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine" <b>Address:</b> 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine
--	---	--

	<b>Призначення платежу:</b> реєстраційний внесок для прийняття участі у аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»	<b>MFO:</b> 322313 <b>Code YeDRPOU:</b> 00032945 <b>Purpose of payment:</b> the registration payment for the participation in the competition on a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»
--	--	---

**Реквізити для сплати грошових коштів у розмірі 10 % від початкової ціни продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» в іноземній валюті:**

Грошові кошти у розмірі 10 % від початкової ціни продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр», що складають відповідно 3 894 700 (три мільйони вісімсот дев'яносто чотири тисячі сімсот) гривень (за курсом Національного банку України на день сплати)	<b>Одержувач:</b> Фонд державного майна <b>України</b> <b>Адреса:</b> вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133 Україна <b>Рахунок:</b> 25206010023277 <b>Банк одержувача:</b> ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України» <b>Адреса:</b> вул. Антоновича, 127, місто Київ, Україна <b>МФО:</b> 322313 <b>Код ЄДРПОУ:</b> 00032945 <b>Призначення платежу:</b> внесок грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр»	<b>Receiver:</b> The State Property Fund of Ukraine <b>Address:</b> 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133 Ukraine <b>Account:</b> 25206010023277 <b>Bank of receiver:</b> Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine" <b>Address:</b> 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine <b>MFO:</b> 322313 <b>Code YeDRPOU:</b> 00032945 <b>Purpose of payment:</b> the deposit of funds in the amount of 10% of the initial price of a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»
--	--	--

**Порядок проведення аукціону**

Якщо протягом трьох хвилин після оголошення початкової ціни продажу будь-хто з учасників аукціону не висловив бажання придбати державний пакет акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» за оголошеною початковою ціною Особа, уповноважена на проведення аукціону, припиняє торги. Аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо більше одного учасника аукціону одночасно погодилися придбати пакет акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» за запропонованою ціною, Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує наступну ціну згідно з кроком торгів.

Крок торгів – 10 % початкової ціни продажу пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр».

У разі, якщо ніхто із учасників аукціону не погодився протягом трьох хвилин на запропоновану Особою, уповноваженою на проведення аукціону, наступну ціну за пакет акцій у статутному капіталі товариства Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує переможцем аукціону того учасника аукціону, заява на участь в аукціоні якого була зареєстрована Фондом державного майна України раніше.

Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує кожне наступне збільшення ціни згідно з кроком торгів. Учасники аукціону можуть запропонувати більшу, ніж оголошена Особою, уповноваженою на проведення аукціону, ціну шляхом підняття номеру квитка учасника аукціону та оголошення своєї пропозиції ціни з голосу.

Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує наступну ціну за пакет акцій, збільшивши її на крок торгів від запропонованої учасником аукціону з голосу.

У разі, якщо ніхто із учасників аукціону не погодився протягом трьох хвилин на запропоновану ціну, переможцем аукціону вважається той учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну.

У разі, якщо для участі в аукціоні з продажу державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Іста-Центр» подано заяву від одного покупця, зазначений пакет акцій може бути проданий безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни.

Ознайомитись з приватним акціонерним товариством «Іста-Центр» можна у робочі дні за його місцезнаходженням: вулиця Курсантська, 30, місто Дніпро, Дніпропетровська область, 49051.

З питань реєстрації учасників аукціону звертатись до Фонду державного майна України, Управління конкурентного продажу та біржової діяльності Департаменту підготовки та продажу об'єктів приватизації за телефонами (+38044) 200-36-56, 200-35-29, 200-33-67 у робочі дні з 9.00 до 18.00 (у п'ятницю та у передсвяткові дні - з 9.00 до 16.45).