

**Информация
о продаже государственного пакета акций
частного акционерного общества «Иста-Центр»
на аукционе**

Наименование: государственный пакет акций частного акционерного общества «Иста-Центр» в количестве 552 478 (пятьсот пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь) штук, что составляет 21,552% уставного капитала общества.

Адрес: улица Курсantская, 30 город Днепр, Днепропетровская область, 49051.
телефон (056) 790 75 26.

Код ЕГРПОУ: 23073489.

Размер уставного капитала: 128 171 000 (сто двадцать восемь миллионов сто семьдесят одна тысяча) гривен.

Основные виды деятельности (по ОКВЭД): 27.20 Производство батарей и аккумуляторов.

Номинальная стоимость пакета акций: 27 623 900 (двадцать семь миллионов шестьсот двадцать три тысячи девятьсот) гривен.

Начальная цена продажи пакета акций: 38 947 000 (тридцать восемь миллионов девятьсот сорок семь тысяч) гривен.

Площадь земельного участка, на котором расположено хозяйственное общество:
4, 5726 га.

Местоположение земельного участка: улица Курсantская, 30 город Днепр, Днепропетровская область, 49051.

Целевое назначение земельного участка: фактическое размещение завода стартерных аккумуляторных батарей и проезда.

Правовой режим земельного участка: постоянное пользование.

Нормативно-денежная оценка земельного участка: 57 618 674,15 грн.

Объемы выбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду: 1,22 т (углерода двуокись 184, 672 т).

Образование и размещение отходов: 122,055 т.

Состояние земельного участка, природоохранного оборудования и сооружений: удовлетворительное.

Информация об уплате экологических сборов и платежей: 1386,9 грн.

Средство платежа: денежные средства.

**Показатели экономической деятельности частного акционерного общества
за последние три года и последний отчетный период:**

Показатель	2014	2015	2016	9 месяцев 2017
Баланс активов и пассивов, тыс. грн.	389 978	366 765	364 926	376 049
Рентабельность, %	-6626,7%	-1804,8%	-337,5%	-1416,7%
Стоимость собственного капитала, тыс. грн.	192 263	143 021	132 202	108 389
Чистая прибыль, тыс. грн.	-89 659	-49 225	-7 620	-23 813
Объем реализованной продукции, тыс. грн.	135 299	272 741	225 776	168 086

**Показатели хозяйственной деятельности частного акционерного общества
по состоянию на 01.10.2017 года:**

Показатель	Значение показателя
Среднесписочная численность работников, человек	151
Балансовая стоимость основных фондов, тыс. грн.	239 190
Износ основных фондов, тыс. грн	306 365
Дебиторская задолженность, тыс. грн.	90 446
Кредиторская задолженность, тыс. грн.	47 956

Условия аукциона

Аукцион по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр» в количестве 552 478 (пятьсот пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь) штук, что составляет 21,552% уставного капитала общества (далее - аукцион), будет проведен в Фонде государственного имущества Украины **28 февраля 2018 в 14.00** по адресу: г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9, к. 303 (3-й этаж).

Регистрация участников аукциона будет проводиться в день проведения аукциона с 13.00 до 13.50 по месту проведения аукциона.

В аукционе имеют право участвовать лица, которые могут быть покупателями объектов приватизации согласно статье 8 Закона Украины «О приватизации государственного имущества».

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, указанные в части третьей статьи 8 Закона Украины «О приватизации государственного имущества», а именно:

- юридические лица, владельцем более 25 процентов акций (долей, паев) которых является государство Украина;

- юридические лица, владельцем любого количества акций (долей, паев) и / или конечным бенефициарным владельцем (контроллером) которых является резидент государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором, или государство, признанное Верховной Радой Украины государством-агрессором;

- органы государственной власти;

- работники государственных органов приватизации;

- государственные хозяйственные объединения, государственные холдинговые компании, государственные акционерные общества (компании), их дочерние компании и предприятия;

- лица, зарегистрированные в оффшорной зоне (перечень таких зон определяет Кабинет Министров Украины) или странах, включенных FATF в список стран, не сотрудничающих в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем;

- лица, прямо или косвенно находятся под контролем лиц, конечным бенефициарным владельцем (контроллером) которых являются лица, определенные в этой части, или являются связанными лицами таких лиц;

- юридические лица или связанные с ними лица, зарегистрированные в государстве, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором, или относительно которых применены санкции в соответствии с законодательством;

- физические лица или связанные с ними лица, имеющие гражданство государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором, или относительно которых применены санкции в соответствии с законодательством.

Также не допускаются к участию в аукционе лица, в отношении которых применены санкции в соответствии с требованиями Указа Президента Украины от 15 мая 2017 № 133/2017, которым введено в действие решение Совета национальной безопасности и обороны Украины от 28 апреля 2017 «О применении персональных специальных экономических и других ограничительных мер (санкций) и Закона Украины «О санкциях».

Аукцион будет проводиться в соответствии с Порядком осуществления подготовки к приватизации и продажи акций (долей), принадлежащих государству в уставных капиталах хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности и расположенных на территории Украины или за ее пределами, утвержденного приказом Фонда государственного имущества Украины от 22 мая 2012 № 723 и зарегистрированного в Министерстве юстиции Украины 12 июня 2012 под № 937/21249 (далее - Порядок).

Заявление на участие в аукционе (три экземпляра) по установленной форме (приложение к Порядку) и прилагаемые к заявлению, представляются в Фонд государственного имущества Украины, по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9 (по почте или в ящик для входящей корреспонденции на первом этаже Фонда государственного имущества Украины).

Конечный срок приема заявлений на участие в аукционе - 22 февраля 2018 до 18 часов 00 минут.

Вместе с заявлением для участия в приватизации объекта государственной собственности подаются:

информация о потенциальных покупателях объектов приватизации или лиц, в интересах которых приобретаются государственные объекты, их учредителей, участников, в том числе физических лиц - конечных бенефициарных собственников (контроллеров), согласно Закону Украины «О предотвращении и противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансирование терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения»;

для потенциальных покупателей - физических лиц - справку органа доходов и сборов о поданной декларации об имущественном состоянии и доходах (налоговой декларации)

для потенциальных покупателей - юридических лиц - информация о финансово-имущественном состоянии.

Ответственность за достоверность, полноту представленных документов и обязанность доказать свое право на приобретение объектов государственной собственности возлагается на покупателя.

Согласно ст. 64 Закона Украины «Об акционерных обществах» лицо (лица, действующие совместно), которое намеревается приобрести акции, с учетом количества акций, принадлежащих ему и его аффилированным лицам, по результатам такого приобретения составят 10 и более процентов простых акций общества, обязана не позднее чем за 30 дней до даты приобретения соответствующего пакета акций подать обществу письменное уведомление о своем намерении и обнародовать его. Обнародование сообщения осуществляется путем предоставления его Национальной комиссии по ценным бумагам и фондовому рынку, каждой бирже, на которой общество прошло процедуру листинга, и опубликования в официальном печатном органе.

В соответствии со ст. 186 Закона Украины «О приватизации государственного имущества» в случаях, предусмотренных законодательством о защите экономической конкуренции, покупатель обязан получить разрешение соответствующего органа Антимонопольного комитета Украины на непосредственное или опосредованное приобретение, приобретение в собственность иным способом или получение в управление акций (долей, паев) в размере, обеспечивающем достижение или превышение 25 или 50

процентов голосов в высшем органе управления соответствующего субъекта хозяйствования. Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на концентрацию устанавливается законодательством о защите экономической конкуренции.

Для участия в аукционе потенциальный покупатель платит:

- регистрационный взнос для принятия участия в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр» в размере одного необлагаемого минимума доходов граждан, что составляет 17,00 (семнадцать) гривен, который вносится на счет № 37183500900028 в Государственной казначейской службе Украины м. Киева, МФО 820172, код ЕГРПОУ 00032945;

назначение платежа: регистрационный взнос для принятия участия в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр», получатель - Фонд государственного имущества Украины;

- денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр», составляют соответственно 3894700 (три миллиона восемьсот девяносто четыре тысячи семьсот) гривен, которые вносятся на счет № 37316021000058 в Государственной казначейской службе Украины г. Киев, МФО 820172, код ЕГРПОУ 00032945;

назначение платежа: вклад денежных средств в размере 10% начальной цены продажи государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр», получатель - Фонд государственного имущества Украины.

Реквизиты для оплаты регистрационного взноса в иностранной валюте:

<p>Регистрационный взнос в сумме 17,00 гривен (по курсу Национального банка Украины на день оплаты)</p>	<p>Получатель: Фонд государственного имущества Украины Адрес: ул. Генерала Алмазова,18/9, г. Киев, 01133, Украина Счет: 25206010023277 Банк получателя: ПАО «Государственный экспортно-импортный банк Украины» Адрес: ул. Антоновича, 127, г. Киев, Украина МФО: 322313 Код ЕГРПОУ: 00032945 Назначение платежа: регистрационный взнос для принятия участия в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine Account: 25206010023277 Bank of receiver: Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine MFO: 322313 SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: the registration payment for the participation in the competition on a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Реквизиты для уплаты денежных средств в размере 10% от начальной цены продажи государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр» в иностранной валюте:

<p>Взнос денежных средств</p> <p>в сумме 3 894 700,00 гривен (10% начальной цены)</p> <p>(по курсу Национального банка Украины на день оплаты)</p>	<p>Получатель: Фонд государственного имущества Украины</p> <p>Адрес: ул. Генерала Алмазова,18/9, г. Киев, 01133, Украина</p> <p>Счет: 25206010023277</p> <p>Банк получателя: ПАО «Государственный экспортно-импортный банк Украины»</p> <p>Адрес: ул. Антоновича, 127, г. Киев, Украина</p> <p>МФО: 322313</p> <p>Код ЕГРПОУ: 00032945</p> <p>Назначение платежа: взнос денежных средств в размере 10% начальной цены продажи государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine</p> <p>Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine</p> <p>Account: 25206010023277</p> <p>Bank of receiver: Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»</p> <p>Address: 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine</p> <p>MFO: 322313</p> <p>SWIFT: EXBSUAUX</p> <p>Code YeDRPOU: 00032945</p> <p>Purpose of payment: the deposit of funds in the amount of 10% of the initial price of a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Порядок проведения аукциона

Если в течение трех минут после объявления начальной цены продажи любой из участников аукциона не выразил желания приобрести государственный пакет акций частного акционерного общества «Иста-Центр» по объявленной начальной цене Лицо, уполномоченное на проведение аукциона, прекращает торги. Аукцион считается несостоявшимся.

Если более одного участника аукциона одновременно согласились приобрести пакет акций частного акционерного общества «Иста-Центр» по предложенной цене, Лицо, уполномоченное на проведение аукциона, объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

Шаг торгов - 10% начальной цены продажи пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр».

В случае, если никто из участников аукциона не согласился в течение трех минут на предложенную Лицом, уполномоченным на проведение аукциона, следующую цену за пакет акций в уставном капитале общества Лицо, уполномоченное на проведение аукциона, объявляет победителем аукциона того участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого была зарегистрирована Фондом государственного имущества Украины ранее.

Лицо, уполномоченное на проведение аукциона, объявляет каждое последующее увеличение цены согласно шагом торгов. Участники аукциона могут предложить больше, чем объявленная Лицом, уполномоченным на проведение аукциона, цену путем поднятия номера билета участника аукциона и объявления своего предложения цены с голоса.

Лицо, уполномоченное на проведение аукциона, объявляет следующую цену за пакет акций, увеличив ее на шаг торгов от предложенной участником аукциона с голоса.

В случае, если никто из участников аукциона не согласился в течение трех минут на предложенную цену, победителем аукциона считается тот участник аукциона, предложивший самую высокую цену.

В случае, если для участия в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр» подано заявление от одного покупателя, указанный пакет акций может быть продан непосредственно такому покупателю по предложенной им цене, но не ниже начальной цены.

Ознакомиться с частным акционерным обществом «Иста-Центр» можно в рабочие дни по его местонахождению: улица Курсантская, 30 город Днепр, Днепропетровская область, 49051.

По вопросам регистрации участников аукциона обращаться в Фонд государственного имущества Украины, Управление конкурентной продажи и биржевой деятельности Департамента подготовки и продажи объектов приватизации по телефонам (+38044) 200-36-56, 200-35-29, 200-33-67 в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (в пятницу и в предпраздничные дни - с 9.00 до 16.45).