

**Інформаційне повідомлення**  
**про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації державної власності – «Будівля недіючої районної електричної підстанції», розташованого за адресою: м. Херсон, вул. Михайлівська, буд. 7.**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** «Будівля недіючої районної електричної підстанції».

**Місцезнаходження об'єкта:** м. Херсон, вул. Михайлівська, буд. 7.

**Найменування балансоутримувача:** ВАТ «Херсонський консервний завод дитячого харчування ім. 8 Березня» (ліквідовано).

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:**

Об'єкт представляє собою одноповерхову будівлю (літ А) (83,1 кв.м.). Стіни цегла, фундамент з бетону, перекриття - ж/бетонні плити, підлога – цементна стяжка. До складу об'єкта входять: приміщення (1) 55,1 кв.м., приміщення (2) 12,4 кв.м., приміщення (3) 7,8 кв.м., приміщення (4) 7,8 кв.м., пандус асфальтобетонний 25,2 кв.м., прямокутний цегляний 24,7 кв.м., на теперішній час не використовується.

Будівля недіючої районної електричної підстанції може бути використана для конторських та адміністративних цілей, для розміщення торговельної точки або використовуватися як складське приміщення. Право власності зареєстровано 29.11.2019, номер запису про право власності 34429425.

Об'єкт розташований на території філії ТОВ «Асоціація дитячого харчування в м. Херсоні – завод дитячого харчування», має вхід з території заводу та окремо вихід на вул. Михайлівську.

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, відсутні.

Інформація щодо земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, відсутня.

**Фотографічне зображення об'єкта:** додається.

**2. Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** аукціон в електронній формі буде проведено 14.05.2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити 05.05.2020 о 12.00 за місцем його розташування: м. Херсон, вул. Михайлівська, буд. 7.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніше ніж за 2 робочі дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Будівля недіючої районної електричної підстанції», розташованого за адресою: м. Херсон, вул. Михайлівська, буд. 7, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Будівля недіючої районної електричної підстанції», розташованого за адресою: м. Херсон, вул. Михайлівська, буд. 7, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**

139 026,00 (сто тридцять дев'ять тисяч двадцять шість гривень 00 копійок)

**Розмір гарантійного внеску:** 13 902,60 грн. (тринадцять тисяч дев'ятсот дві гривні 60 копійки).

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 69 513,00 грн. (шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот тринадцять гривень 00 копійки).

**Розмір гарантійного внеску:** 6 951,30 грн. (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 30 копійок).

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

69 513,00 грн. (шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот тринадцять гривень 00 копійки).

**Розмір гарантійного внеску:** 6 951,30 грн. (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 30 копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

**Умови продажу:** Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **2500,00** (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) на

рахунок органу приватизації в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (Закон України від 18.01.2018 №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»).

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, пр. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua);

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Скороход Вікторія Григорівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua);

#### **4. Додаткова інформація:**

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

#### **в національній валюті:**

**1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233**

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ  
**МФО 820172**

**Код ЄДРПОУ 21295778**

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

**2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233**

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ  
**МФО 820172**

**Код ЄДРПОУ 21295778**

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

#### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

**Адреса:** м. Херсон, проспект Ушакова, 47

**Рахунок:** UA643510050000025305218539400

**Банк одержувача:** Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

**Адреса:** вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

**МФО 351005**

**Код ЄДРПОУ: 21295778**

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)»

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 03.04.2020 №166 «Про затвердження умов для продажу об'єкта малої приватизації державної власності – «Будівля недіючої районної електричної підстанції».

**Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2020-01-09-000054-1**

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 1 390,26 грн. (одна тисяча триста дев'яносто гривень 26 копійок).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 695,13 грн. (шістсот дев'яносто п'ять гривень 13 копійок).

**Крок аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 695,13 грн. (шістсот дев'яносто п'ять гривень 13 копійок).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>