

Інформація
про продаж державної частки у статутному капіталі
спільного підприємства «КЕРАМНАДРА»
у формі товариства з обмеженою відповідальністю на аукціоні

Найменування: державна частка у статутному капіталі спільного підприємства «КЕРАМНАДРА» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (далі – СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»), що становить 51 % статутного капіталу товариства.

Місцезнаходження: 90260, Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Чіпі, 3, т/факс (03141) 4-31-28.

Код за ЄДРПОУ: 20449073.

Розмір статутного капіталу: 362 000 (триста шістьдесят дві тисячі) гривень.

Основний вид діяльності (за КВЕД): 08.12 – добування піску, гравію, глини і каоліну.

Номинальна вартість державної частки: 184 707 (сто вісімдесят чотири тисячі сімсот сім) гривень.

Початкова ціна продажу державної частки: 5 197 920 (п'ять мільйонів сто дев'яносто сім тисяч дев'ятсот двадцять) гривень.

Земельні ділянки:

1. Земельна ділянка площею 0,7380 га, що розташована за адресою: м. Берегове, вул. Аронь Яноша, 23, для обслуговування будівництва знаходиться у користуванні СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» на підставі договору купівлі-продажу будинку від 12.10.1994. Цільове призначення земельної ділянки - будівництво і обслуговування будинку. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки - 244 160,40 грн.

2. Земельна ділянка площею 0,41 га, що розташована за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, перебуває у користуванні на підставі договору оренди від 25.01.2010. Цільове призначення земельної ділянки - обслуговування будівель та приміщень. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки - 1 076 324,00 грн.

3. Земельна ділянка площею 1,09 га, що розташована за адресою Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, перебувала у користуванні СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» на підставі договору з Мужієвською сільською радою до 21.01.2017. Цільове призначення земельної ділянки - для складування каолінових порід. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки - 27960,57 грн. Зазначену земельну ділянку було вилучено у Мужієвської сільради під час дії договору та передано до ДП «Берегівське лісове господарство». За інформацією СП ТОВ «Керамнадра», на даний час отримано розпорядження Закарпатської обласної адміністрації щодо виготовлення технічної документації для укладання договору оренди. Розмір орендованої земельної ділянки буде зменшена до 0,4 га. (площа, на якій відсутні лісові насадження, та розміщені штольня шахти та дробарка зі складовим майданчиком; на іншій частині ділянки знаходиться ліс, оформлення оренди якого потребує іншого порядку).

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: обсяги відходів, утворених у 2017 р. - масла та мастила моторні 0,45т; брухт чорних металів 0,15т.; шини зіпсовані 0,2т.; матеріали фільтрувальні забруднені (відпрацьовані фільтра масляні) 0,0015т.; матеріали обтиральні забруднені (промаслене ганчір'я) 0,01т.

Сума сплати екологічних зборів та платежів у 2017 р.- 562,08 грн.

Засіб платежу: грошові кошти.

Показники економічної діяльності товариства
за останні три роки та останній звітний період:

| Показник | 2014 р. | 2015 р. | 2016 р. | 9 місяців 2017 року |
|--|---------|---------|---------|---------------------|
| Баланс активів і пасивів, тис. грн | 4440 | 5036 | 5525 | 6425 |
| Рентабельність, % | 14,7 | 26,3 | 17,5 | 1,7 |
| Вартість власного капіталу, тис. грн | 3178 | 4337 | 4798 | 4664 |
| Чистий прибуток, тис. грн | 653 | 1326 | 968 | 107 |
| Обсяг реалізованої продукції, тис. грн | 5694 | 7907 | 7272 | 4093 |

**Показники господарської діяльності товариства
станом на 01 жовтня 2017 року:**

| Показник | Значення показника |
|---|---------------------------|
| Середньооблікова чисельність працівників, осіб | 45 |
| Балансова вартість основних фондів, тис. грн | 2061 |
| Знос основних фондів, тис. грн (% від основних фондів) | 2181 (51,4%) |
| Дебіторська заборгованість, тис. грн | 511 |
| Кредиторська заборгованість, тис. грн | 1699 |

Умови аукціону

Аукціон з продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» буде проведено у Фонді державного майна України **22 лютого 2018 року** об 11.00 за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, к. 303 (3-й поверх).

Реєстрація учасників аукціону буде проводитись у день проведення аукціону з 10.00 до 10.50 за місцем проведення аукціону.

В аукціоні мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного майна».

До участі в аукціоні не допускаються юридичні особи та фізичні особи, визначені в частині третій статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна», а саме:

- юридичні особи, власником більш як 25 відсотків акцій (часток, паїв) яких є держава Україна;

- юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;

- органи державної влади;

- працівники державних органів приватизації;

- державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

- особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;

- особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;

- юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

- фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

Також не допускаються до участі в аукціоні особи, щодо яких застосовані санкції відповідно до вимог Указу Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017, яким введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій), та Закону України «Про санкції».

Аукціон буде проводитись відповідно до Порядку здійснення підготовки до приватизації та продажу акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 травня 2012 року № 723 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 червня 2012 року за № 937/21249 (далі – Порядок).

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні 16 лютого 2018 року до 16:45 годин.

Разом із заявою на участь в аукціоні подаються: інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»; для потенційних покупців – фізичних осіб – довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію); для потенційних покупців – юридичних осіб – інформація про фінансово-майновий стан.

Потенційні покупці - юридичні особи зобов'язані подати до державного органу приватизації документ про розподіл статутного капіталу серед учасників.

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною третьою цієї статті, покладається на покупця.

Відповідно до ст. 18^б Закону України «Про приватизацію державного майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл відповідного органу Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання, набуття у власність в інший спосіб чи отримання в управління акцій (часток, паїв) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

До договору купівлі-продажу з переможцем аукціону будуть включені зобов'язання щодо:

- збереження основних видів діяльності СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» протягом не менше ніж п'яти років (ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного майна»);
- недопущення звільнення працівників СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які законодавством передбачена можливість звільнення на підставі пунктів 2, 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного майна»);
- забезпечення соціальних гарантій працівникам товариства згідно з вимогами колективного договору;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом.

Для участі в аукціоні потенційний покупець сплачує:

– реєстраційний внесок для прийняття участі в аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» у розмірі одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян, що складає 17,00 (сімнадцять) грн, який вноситься на рахунок № 37183500900028 в Державній казначейській службі України м. Києва, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945;

призначення платежу: реєстраційний внесок для прийняття участі в аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», одержувач – Фонд державного майна України;

- грошові кошти у розмірі 10 % від початкової ціни продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», що складають відповідно 519 792,0 грн (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч сімсот дев'яносто дві) гривні, які вносяться на рахунок № 37316021000058 в Державній казначейській службі України м. Києва, МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945;

призначення платежу: внесок грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», одержувач – Фонд державного майна України.

Реквізити для сплати реєстраційного внеску в іноземній валюті:

| | | |
|---|---|---|
| <p>Реєстраційний внесок у сумі 17,00 гривень</p> <p>(за курсом Національного банку України на день сплати реєстраційного внеску)</p> | <p>Одержувач: Фонд державного майна України</p> <p>Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133 Україна</p> <p>Рахунок: 25206010023277</p> <p>Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»</p> <p>Адреса: вул. Антоновича, 127, місто Київ, Україна</p> <p>МФО: 322313</p> <p>Код ЄДРПОУ: 00032945</p> <p>Призначення платежу: реєстраційний внесок для прийняття участі у аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»,</p> | <p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine</p> <p>Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133 Ukraine</p> <p>Account: 25206010023277</p> <p>Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine"</p> <p>Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine</p> <p>MFO: 322313</p> <p>Code YeDRPOU: 00032945</p> <p>Purpose of payment: the registration payment for the participation in the competition on a sale of the state share in the authorized capital of LLC "KERAMNADRA"</p> |
|---|---|---|

Реквізити для сплати грошових коштів у розмірі 10 % від початкової ціни продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»:

| | | |
|---|--|--|
| <p>Грошові кошти у розмірі 10 % від початкової ціни продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»,», що складають відповідно 519792,0 гривні</p> <p>(за курсом Національного банку України на день сплати)</p> | <p>Одержувач: Фонд державного майна України</p> <p>Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133 Україна</p> <p>Рахунок: 25206010023277</p> <p>Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»</p> <p>Адреса: вул. Антоновича, 127, місто Київ, Україна</p> <p>МФО: 322313</p> <p>Код ЄДРПОУ: 00032945</p> <p>Призначення платежу: внесок грошових коштів у розмірі 10 % початкової ціни продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»,</p> | <p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine</p> <p>Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133 Ukraine</p> <p>Account: 25206010023277</p> <p>Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine"</p> <p>Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine</p> <p>MFO: 322313</p> <p>Code YeDRPOU: 00032945</p> <p>Purpose of payment: the deposit of funds in the amount of 10% of the initial price of sale of the state share in the authorized capital of LLC "KERAMNADRA"</p> |
|---|--|--|

Умови проведення аукціону

Якщо протягом трьох хвилин після оголошення початкової ціни продажу будь-хто з учасників аукціону не висловив бажання придбати державну частку у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» за оголошеною початковою ціною Особа, уповноважена на проведення аукціону, припиняє торги. Аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо більше одного учасника аукціону одночасно погодилися придбати державну частку у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» за запропонованою ціною Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує наступну ціну згідно з кроком торгів.

Крок торгів – 10 % початкової ціни продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА».

У разі, якщо ніхто із учасників аукціону не погодився протягом трьох хвилин на запропоновану Особою, уповноваженою на проведення аукціону, наступну ціну за державну частку у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує переможцем аукціону того учасника аукціону, заява на участь в аукціоні якого була зареєстрована Фондом державного майна України раніше.

Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує кожне наступне збільшення ціни згідно з кроком торгів. Учасники аукціону можуть запропонувати більшу, ніж оголошена Особою, уповноваженою на проведення аукціону, ціну шляхом підняття номеру квитка учасника аукціону та оголошення своєї пропозиції ціни з голосу.

Особа, уповноважена на проведення аукціону, оголошує наступну ціну за державну частку у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», збільшивши її на крок торгів від запропонованої учасником аукціону з голосу.

У разі, якщо ніхто із учасників аукціону не погодився протягом трьох хвилин на запропоновану ціну, переможцем аукціону вважається той учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну.

У разі, якщо для участі в аукціоні з продажу державної частки у статутному капіталі СП ТОВ «КЕРАМНАДРА», подано заяву від одного покупця, зазначена частка може бути продана безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни.

Ознайомитись з СП ТОВ «КЕРАМНАДРА» можна у робочі дні за його місцезнаходженням: 90260, Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Чіпі, 3.

З питань реєстрації учасників аукціону звертатись до Фонду державного майна України, Управління конкурентного продажу та біржової діяльності Департаменту підготовки та продажу об'єктів приватизації за телефонами (+38044) 200-35-29, 200-33-67 у робочі дні з 9.00 до 18.00 (у п'ятницю та у передсвяткові дні - з 9.00 до 16.45).