



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

13.08.2020 № 10-59-16222

На № _____ від _____

РЕГІОНАЛЬНІ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Щодо формування показників
очікуваної найбільшої ціни
надання послуг з оцінки об'єктів
оцінки в I півріччі 2020 року

У доповнення до листів Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 17.04.2018 № 10-59-7687, від 27.07.2018 № 10-59-15138, від 14.02.2019 № 10-59-2927, від 16.07.2019 № 10-59-12958, від 18.02.2020 № 10-59-3173 щодо формування показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єктів оцінки Фонд повідомляє таке.

Згідно з пунктом 2 розділу II Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (із змінами, зокрема, внесеними наказом Фонду від 11 лютого 2020 року № 227) (далі – Положення), інформація про проведення конкурсу, зокрема, має містити очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки. При цьому, державні органи приватизації формують очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки відповідно до узагальненої Фондом інформації про результати проведених конкурсів.

Відповідно до пункту 3 розділу VI Положення Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема з метою формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, а також кожні півроку здійснює індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції.

За результатами узагальненої звітності, яку регіональні відділення Фонду подають відповідно до наказу Фонду від 06 листопада 2017 року № 1663 «Про затвердження форм уніфікованої звітності та внесення змін до деяких наказів Фонду державного майна України» за результатами проведених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, а також з урахуванням індексу інфляції, що склався в I півріччі 2020 року (у розмірі 102,0%), інформуємо про показники

Фонд державного майна
України

10-59-16222 від 13.08.2020

арк.3



вартості наданих послуг з оцінки майна в I півріччі 2020 року за групами об'єктів (у діапазоні від найменшого до найбільшого значень):

- об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – від 1,42 тис. грн до 7,72 тис. грн;
- окремо розташована будівля – від 2,57 тис. грн до 7,93 тис. грн;
- комплекс будівель та споруд – від 4,67 тис. грн до 96,89 тис. грн;
- об'єкт незавершеного будівництва – від 5,01 тис. грн до 11,08 тис. грн;
- цілісний майновий комплекс – від 8,30 тис. грн до 186,43 тис. грн;
- необоротні активи – від 36,71 тис. грн до 107,19 тис. грн;
- визначення розміру збитків, завданих державі – від 1,34 тис. грн до 33,33 тис. грн;
- легкові транспортні засоби – 2,76 тис. грн;
- гідротехнічні споруди – від 5,82 тис. грн до 80,41 тис. грн;
- земельна ділянка площею до 10000 кв. м (1 га) – 2,92 тис. грн;
- пакет акцій – від 40,78 тис. грн до 102,03 тис. грн;
- спеціалізована техніка – від 1,75 тис. грн до 1,87 тис. грн.

Відповідно до пункту 1 розділу II Положення при формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа, кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки.

Показники, зазначені в цьому листі, можуть бути використані при визначенні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки до наступного формування Фондом оновлених показників за результатами конкурсів, проведених регіональними відділеннями Фонду.

Окремо звертаємо увагу на таке.

Згідно з пунктом 2 розділу I Положення Фонд та його регіональні відділення застосовують процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, якщо вони є замовниками послуг з незалежної оцінки майна або робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог законодавства, а вартість надання послуг з оцінки майна менша встановленої в абзаці другому частини першої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон про закупівлі).

Водночас, відповідно до Закону України від 19.09.2019 № 114-IX «Про внесення змін до Закону України «Про публічні закупівлі» та деяких інших законодавчих актів України щодо вдосконалення публічних закупівель» Закон

про закупівлі було викладено в новій редакції, який введено в дію 19.04.2020.

Так, відповідно до пункту 28 частини першої статті 1 Закону про закупівлі (викладеного в новій редакції) придбання замовником товарів, робіт і *послуг*, вартість яких *дорівнює або перевищує 50 тис. грн* та є меншою за вартість, що встановлена в пунктах 1 і 2 частини першої статті 3 Закону про закупівлі, є *спрощеною закупівлею*.

Слід зазначити, що вартість послуг, замовниками, яких є, зокрема, органи державної влади, які здійснюють *спрощені закупівлі* відповідно до Закону про закупівлі, має бути *меншою 200 тис. грн* (суми, встановленої в пункті 1 частини першої статті 3 Закону про закупівлі).

Відповідно до частини другої статті 3 Закону про закупівлі замовники здійснюють *спрощені закупівлі шляхом використання електронної системи закупівель* у порядку, передбаченому Законом про закупівлі.

Процедура та вимоги до проведення *спрощених закупівель* визначені статтею 14 Закону про закупівлі. Так, відповідно до частини першої статті 14 Закону про закупівлі *спрощена закупівля* проводиться замовником із застосуванням електронного аукціону відповідно до статті 30 Закону про закупівлі.

Згідно з частиною першою статті 11 Закону про закупівлі відповідальною за організацію та проведення процедури закупівлі/*спрощеної закупівлі* є *уповноважена особа*, яка визначається або призначається замовником закупівлі. У зазначеній вище статті Закону про закупівлі визначені повноваження, діяльність, порядок призначення уповноваженої особи.

Таким чином, у разі якщо очікувана вартість послуг з оцінки майна (замовниками яких є, зокрема, регіональні відділення Фонду) *дорівнює або перевищує 50 тис. грн та є меншою 200 тис. грн*, відповідно до вимог Закону про закупівлі, закупівля таких послуг має здійснюватися *шляхом спрощеної закупівлі з використанням електронної системи закупівель*, а не шляхом проведення процедури конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності, передбаченої Положенням.

Відповідно до частини третьої статті 3 Закону про закупівлі у разі здійснення *закупівель товарів, робіт і послуг*, вартість яких не перевищує 50 тис. грн, без використання електронної системи закупівель, замовник обов'язково оприлюднює в електронній системі закупівель відповідно до статті 10 Закону про закупівлі звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

Заступник Голови Фонду

Юлія БЄЛОВА