



## У НОМЕРІ

### АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

- 2 Результати управління корпоративними правами держави в господарських товариствах за I квартал 2012 року

### ВИВЧАЄМО ПОПИТ НА ОБ'ЄКТИ ПРИВАТИЗАЦІЇ Вінницька область

- 7 Об'єкт державної власності групи Д разом із земельною ділянкою

### КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

- 8 О. БУДКІНА. ЩОДО ПИТАННЯ ФОРМУВАННЯ КОРПОРАТИВНОЇ КУЛЬТУРИ

### УРОКИ ПРАВА

- 10 О. ПЕТРОВА. ЗАСТОСУВАННЯ НОРМ ЗАКОНОДАВСТВА ПІД ЧАС ВИРІШЕННЯ СУДАМИ СПОРІВ ЩОДО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

### ІНФОРМАЦІЯ ДЛЯ БІЗНЕСУ

- 13 Реєстр юридичних осіб, які уклали (або переуклали) у червні – липні 2012 року договір з Фондом державного майна України про організацію продажу майна, що перебуває в державній власності

### ОФІЦІЙНИЙ ДОКУМЕНТ

- 15 Закон України від 17 травня 2012 р. № 4712-VI «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»
- 17 Постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 402 «Про затвердження Порядку прийняття рішення про приватизацію об'єктів державної власності, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України»
- 17 Порядок прийняття рішення про приватизацію об'єктів державної власності, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України
- 17 Постанова Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 р. № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України»
- 18 Порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України
- 18 Постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 492 «Про внесення змін до методик, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 та від 23 листопада 2011 р. № 1278»
- 19 Зміни, що вносяться до методик, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 та від 23 листопада 2011 р. № 1278

- 19 Постанова Кабінету Міністрів України від 13 червня 2012 р. № 525 «Деякі питання прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про приватизацію та затвердження умов продажу об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу»

- 19 Порядок прийняття рішення про приватизацію та затвердження умов продажу об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу

- 20 Наказ Фонду державного майна України від 2 квітня 2012 р. № 438 «Про внесення змін до Положення про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 8 травня 2012 р. за № 726/21039)

- 20 Положення про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва

- 26 Наказ Фонду державного майна України від 2 квітня 2012 р. № 439 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 р. за № 753/21066)

- 26 Порядок продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

- 31 Наказ Фонду державного майна України від 4 квітня 2012 р. № 456 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 15.07.97 № 743» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 квітня 2012 р. за № 611/20924)

- 31 Наказ Фонду державного майна України від 9 квітня 2012 р. № 472 «Про затвердження форм актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2012 р. за № 642/20955)

- 32 Акт поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу (крім об'єктів незавершеного будівництва)

- 33 Акт поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

- 35 Акт підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу (крім об'єктів незавершеного будівництва)

- 37 Акт підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

- 38 Наказ Фонду державного майна України від 10 квітня 2012 р. № 484 «Про внесення зміни до Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу в державному органі приватизації» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25 квітня 2012 р. за № 630/20943)

### ДЕРЖАВНА СЛУЖБА

- 39 Закон України від 17 травня 2012 р. № 4722-VI «Про правила етичної поведінки»

## РЕЗУЛЬТАТИ УПРАВЛІННЯ корпоративними правами держави в господарських товариствах за I квартал 2012 року

### Структура корпоративних прав держави

Для забезпечення оперативного обліку акцій, часток, паїв, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, здійснення ефективного управління корпоративними правами держави, Фонд державного майна України (далі – Фонд) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.10.2003 № 1679 веде Реєстр корпоративних прав держави.

Станом на 1 квітня 2012 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 683 господарських товариства, у статутному капіталі яких є державна частка.

Уряд України, Фонд, міністерства й інші центральні та місцеві органи виконавчої влади здійснювали управління корпоративними правами держави у 587 акціонерних товариствах (АТ), 67 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 29 національних акціонерних компаній (НАК) і державних холдингових компаній (ДХК), створених відповідно до спеціальних рішень Президента України та Уряду України.

Із загальної кількості господарських товариств:

286 (41,9 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад 50 %, яка надає державі право контролю за їх діяльністю (далі – контрольні), з них 150 господарських товариств (22,0 %) мають державну частку 100 %;

189 (27,7 %) мають державну частку в статутному капіталі розміром від 25 до 50 % (блокуючий пакет);

208 (30,4 %) мають державну частку в статутному капіталі менш як 25 %.

Крім того, з них:

167 АТ засновано міністерствами в процесі корпоратизації державних підприємств, а також 19 НАК та ДХК, які не подають Фонду статистичної звітності, а функції з управління цими товариствами здійснюють виключно засновники – міністерства;

52 господарських товариства (7,6 % загальної кількості) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, з них 43 – контрольні.

Фонд і його регіональні відділення здійснюють управління 497 об'єктами з корпоративними правами держави (72,8 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 до 100 % – 152 об'єкти.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, станом на 01.04.12 порівняно з кількістю пакетів акцій, часток, паїв станом на початок 2012 року, наведена у табл. 1.

Як свідчать дані табл. 1, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств збільшилася на 11 за рахунок збільшення кількості АТ, створених у процесі приватизації та корпоратизації. Загальна кількість АТ, створених у процесі приватизації та корпоратизації, з початку звітного року збільшилася на 14, а саме: з державною часткою до 10 % – на 8, з державною часткою від 10 до 25 % – на 6, з державною часткою від 25 до 50 % – на 1 та з державною часткою від 50 до 100 % – зменшилася на 1 АТ.

Сумарна вартість корпоративних прав держави в усіх господарських товариствах за номінальною вартістю пакетів акцій на 01.04.12 становить 39,9 млрд грн. Частка власності держави у статутному капіталі господарських товариств, управління якими здійснює Фонд (з урахуванням НАК і ДХК), становить 6,00 млрд грн. (15,0 %). Номінальна вартість державної частки господарських товариств, які перебувають в управлінні інших органів виконавчої влади, становить 33,9 млрд грн. (85,0 %) (табл. 2).

Протягом порівняльного періоду загальна вартість корпоративних прав держави, управління якими здійснює Фонд, змен-

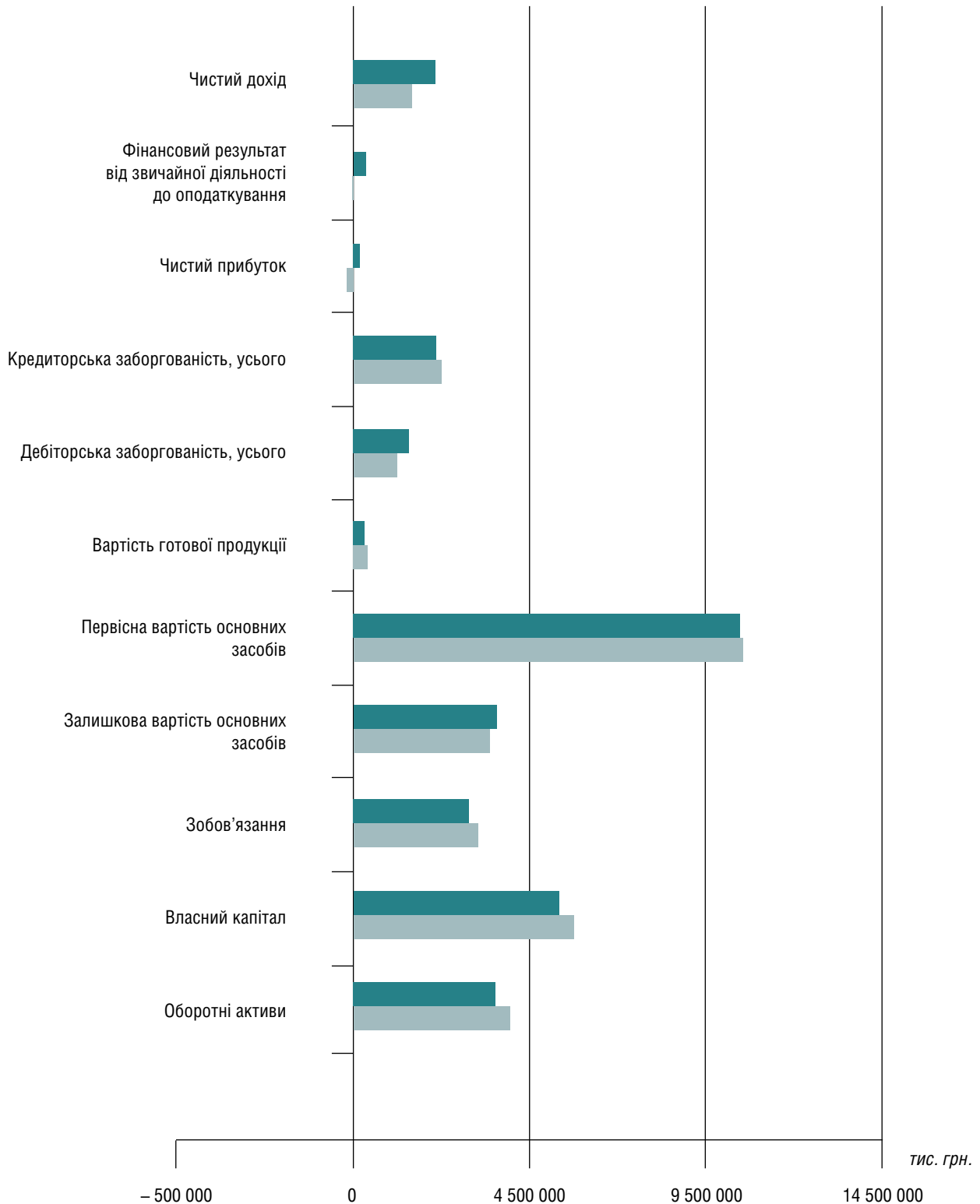
Таблиця 1

Господарські товариства	Загальна кількість товариств		Кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств							
			до 10 %		10 – 25 %		25 – 50 %		50 – 100 %	
	на 01.01.12	на 01.04.12	на 01.01.12	на 01.04.12	на 01.01.12	на 01.04.12	на 01.01.12	на 01.04.12	на 01.01.12	на 01.04.12
Акціонерні товариства, створені в процесі приватизації та корпоратизації	327	341	59	67	56	62	101	102	111	110
Холдингові, державні акціонерні та національні акціонерні компанії	29	29*	0	0	0	0	0	0	29	29
Акціонерні товариства, створені за участю Фонду	79	79	27	27	10	10	29	29	13	13
Товариства з обмеженою відповідальністю	70	67	11	10	17	16	22	22	20	19
Акціонерні товариства, які перебувають в управлінні інших органів виконавчої влади	167	167	6	6	11	11	34	35	116	115
<b>Разом...</b>	<b>672</b>	<b>683</b>	<b>103</b>	<b>110</b>	<b>94</b>	<b>99</b>	<b>186</b>	<b>188</b>	<b>289</b>	<b>286</b>

\* У тому числі 19 холдингових компаній, які перебувають на обліку в інших органів виконавчої влади.

Таблиця 2

Господарські товариства	Кількість господарських товариств в управлінні	Вартість державної частки, млрд грн.		Зміни, млрд грн.
		станом на 01.04.11	станом на 01.04.12	
Господарські товариства, які перебувають в управлінні Фонду (разом з НАК і ДХК), – усього	497	10,0	6,0	– 4,0
Господарські товариства, які перебувають в управлінні інших органів виконавчої влади (разом з НАК і ДХК), – усього	186	33,5	33,9	0,4
<b>Разом...</b>	<b>683</b>	<b>43,5</b>	<b>39,9</b>	<b>– 3,6</b>



**Основні фінансово-економічні показники діяльності господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд і які не перебувають у процесі банкрутства (на стадії санації та ліквідації), за I квартал 2012 року:**

■ – I квартал 2011 року; ■ I квартал 2012 року

шилася на 4,0 млрд грн., в основному внаслідок продажу пакета акцій, яким володіла держава у ВАТ «Укртелеком».

У структурі корпоративних прав держави значний сегмент займають підприємства, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, кредиторська заборгованість яких виникла переважно до передачі Фонду корпоративних прав.

Станом на 01.04.12 106 господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 25 %, перебувають на тій чи іншій стадії банкрутства (з них контрольних – 68 товариств). Із загальної кількості товариств-банкрутів 20 (9 контрольних) перебувають на стадії розпорядження майном; 40 (33 контрольних) – на стадії санації; 46 (26 контрольних) – у процесі ліквідації.

У регіональному розрізі 497 об'єктів, управління якими здійснює Фонд, розподілено так:

Вінницька область	– 8
Волинська область	– 6
Дніпропетровська область	– 24
Донецька область	– 41
Житомирська область	– 4
Закарпатська область	– 9
Запорізька область	– 19
Івано-Франківська область	– 10
Київська область	– 40
Кіровоградська область	– 14
Луганська область	– 51
Львівська область	– 23
Миколаївська область	– 4
Одеська область	– 14
Полтавська область	– 12
Рівненська область	– 7
Сумська область	– 13
Тернопільська область	– 20
Харківська область	– 10
Херсонська область	– 11
Хмельницька область	– 15
Черкаська область	– 7
Чернівецька область	– 11
Чернігівська область	– 8
м. Київ	– 71
м. Севастополь	– 4
Автономна Республіка Крим	– 28
Спільні господарські товариства (за межами України)	– 13

За галузевим розподілом структура корпоративних прав держави в господарських товариствах, управління якими здійснює Фонд, така:

промисловість	– 180
сільське господарство	– 43
торгівля і громадське харчування	– 32
транспорт і зв'язок	– 33
наука і наукове обслуговування	– 26
будівництво	– 28
житлово-комунальне господарство	– 8
охорона здоров'я, фізична культура	– 5
інші	– 142

Міністерства й інші органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами держави у 186 (27,2 %) господарських товариствах, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави (табл. 3).

## **Аналіз фінансово-економічної діяльності господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд та які не перебувають на стадії санації та ліквідації**

### **Аналіз фінансово-економічної діяльності господарських товариств**

Підсумки роботи господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд і які не перебувають у процесі банкрутства (на стадії санації та ліквідації), за I квартал 2012 року відображені на рисунку, а узагальнені фінансово-економічні показники корпоративного сектору, яким управляє Фонд, за I квартал 2012 року наведені у табл. 4.

Аналіз фінансово-економічних показників діяльності провадився щодо господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 % та управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, і таких, що не перебувають у процесі банкрутства (на стадії санації і ліквідації).

Чистий дохід господарських товариств за I квартал 2012 року становить 1 347,5 млн грн., що на 404,0 млн грн. (або на 23,1 %) менше, ніж за аналогічний період минулого року. Найбільш дохідними товариствами є: ВАТ «Одеський припортовий завод» – 792,67 млн грн.; ВАТ «Турбоатом» – 337,84 млн грн.; ВАТ «Завод «Фіолент» – 31,66 млн грн.; ПАТ «Тернопільський радіозавод «Оріон» – 21,16 млн грн.

Збільшення обсягу чистого доходу порівняно з відповідним періодом минулого року забезпечили 20 товариств.

За галузевим розподілом найбільші обсяги чистого доходу мали товариства промисловості (1 278,9 млн грн.), а серед регіонів – товариства Одеської (797,0 млн грн.) та Харківської (342,4 млн грн.) областей.

Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд і які не перебувають у процесі банкрутства (на стадії санації та ліквідації), станом на 1 квітня 2012 року становить 18,0 млн грн., тоді як у минулому періоді цей показник становив 241,0 млн грн. Серед них 21 товариство поліпшило фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування.

За галузевим розподілом найкращий фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування мали товариства промисловості (15,1 млн грн.). У регіональному аспекті найкращий фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування отримали товариства Харківської області (144,5 млн грн.).

У цілому за I квартал 2012 року господарськими товариствами одержано перевищення чистих збитків над чистими прибутками на 12,6 млн грн. Збитки мали 29 товариств, сума їх збитків становить 147,2 млн грн. Найбільшу суму збитків одержало ВАТ «Одеський припортовий завод» (– 123,2 млн грн.).

Водночас за результатами діяльності у I кварталі 2012 року чотири товариства отримали чистий прибуток понад 1 млн грн.: ВАТ «Турбоатом» – 117,1 млн грн.; ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» – 8,6 млн грн.; ПрАТ «Одеська кіностудія» – 2,5 млн грн.; ВАТ «Завод «Фіолент» – 2,0 млн грн.

Найкращих результатів досягло ВАТ «Турбоатом», тоді як в цілому по Харківській області було отримано перевищення чистих прибутків над збитками на суму 117,05 млн грн.

Протягом I кварталу 2012 року порівняно з I кварталом 2011 року спостерігається збільшення вартості готової продукції (на 105,1 млн грн.), первісної вартості основних засобів (на 62,0 млн грн.), обсягів зобов'язань (на 133,0 млн грн.), власного капіталу (на 511,6 млн грн.) та оборотних активів (на 518,5 млн грн.).

Результати аналізу коефіцієнта покриття суб'єктів господарювання у звітному періоді свідчать, що достатніми оборотними

Орган управління*	Кількість господарських товариств	Вартість державної частки, млн грн.
Міністерство вугільної промисловості України	70	607,67
Національна академія наук України	35	41,86
Міністерство транспорту та зв'язку України	12	895,96
Державна акціонерна компанія «Укрресурси»	12	1,25
Міністерство палива та енергетики України	9	15 561,04
Міністерство промислової політики України	8	1 774,98
Державне космічне агентство України	8	143,49
Кабінет Міністрів України	6	2 678,84
Міністерство фінансів України	3	9 473,81
Державна адміністрація залізничного транспорту України «Укрзалізниця»	3	96,37
Міністерство охорони навколишнього природного середовища України	2	619,68
Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд»	2	193,16
Державне управління справами	2	175,26
Міністерство охорони здоров'я України	2	132,43
Українська державна корпорація по виконанню монтажних і спеціальних будівельних робіт «Укрмонтажспецбуд»	2	1,85
Інші	10	1 517,76

\* Назви органів управління подані відповідно до даних Реєстру корпоративних прав держави.

активами для покриття своїх поточних зобов'язань забезпечені лише 18 товариств.

За I квартал 2012 року співвідношення обсягів кредиторської заборгованості (1 996,5 млн грн.) з обсягами дебіторської заборгованості (1 194,3 млн грн.) становить 1,67 до 1.

Порівняно з I кварталом 2011 року спостерігається скорочення обсягів дебіторської та збільшення обсягів кредиторської заборгованості.

У галузевому розрізі найбільший розмір кредиторської (1 848,8 млн грн.) та дебіторської (1 116,0 млн грн.) заборгованості мають товариства промисловості.

#### Стан погашення заборгованості з виплати заробітної плати

Станом на 01.04.12 заборгованість з виплати заробітної плати мали 30 товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %, у сумі 41,3 млн грн.

Слід зауважити, що 77,8 % загальної суми – заборгованість з виплати заробітної плати працівникам товариств, які перебувають на різних стадіях банкрутства.

Погашення заборгованості з виплати заробітної плати підприємствами-боржниками, які перебувають на таких стадіях банкрутства, як санація або ліквідація, відбувається згідно з положеннями Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом». Слід зазначити, що відповідно до пункту 4 статті 17 цього Закону з дня винесення ухвали суду про санацію керівник боржника відсторонюється від посади і управління боржником переходить до керуючого санацією, припиняються повноваження органів управління боржника – юридичної особи.

З огляду на це єдиним дієвим заходом Фонду є погодження планів санації таких господарських товариств з вимогою першочергового погашення заборгованості із виплати заробітної плати працівникам товариства (відповідно до Указу Президента України «Про невідкладні заходи щодо завершення погашення заборгованості із заробітної плати»).

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.09 № 863 «Про посилення контролю за погашенням

заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат» наказом Фонду від 03.09.09 № 1399 діє тимчасова комісія з питання погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат. Аналогічні тимчасові комісії діють і в регіональних відділеннях Фонду. Так, станом на 01.04.12 проведено 32 засідання зазначеної комісії. Щодо кожного товариства-боржника визначені заходи з ліквідації зазначеної заборгованості та складено відповідні графіки.

На сьогодні триває робота щодо аналізу діяльності органів управління господарських товариств у напрямі підвищення ефективності управління підприємствами та вживаються вичерпні заходи для забезпечення повної ліквідації заборгованості із виплати заробітної плати на підпорядкованих органам приватизації товариствах.

#### Стан надходження дивідендів та платежів до Державного бюджету України

Відповідно до індикативних показників доходів загального фонду Державного бюджету України на 2012 рік, розробленого Міністерством фінансів України, планове завдання з надходження дивідендів (доходу), нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є в державній власності, на I квартал 2012 року становить 0,0 тис. грн.

Згідно з інформацією, наданою Державною казначейською службою України, станом на 05.04.12 до бюджету з початку року перераховано дивідендів, нарахованих на акції (частки, паї) господарських товариств, які є в державній власності, на суму 945,597 тис. грн.

За даними Державної податкової адміністрації України, за I квартал 2012 року до Державного бюджету України та місцевих бюджетів господарськими товариствами, у статутному капіталі яких державна частка перевищує 50 %, було сплачено податків, зборів (обов'язкових платежів) на суму 106,62 млн грн., що на 15,79 млн грн. більше, ніж за I квартал 2011 року.

Слід зазначити, що за результатами роботи за I квартал 2012 року спостерігається збільшення суми перерахування

Фінансово-економічний показник	Значення, тис. грн.	
	I квартал 2011 року	I квартал 2012 року
Чистий дохід	1 751 498,00	1 347 547,00
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування	240 955,20	18 006,80
Чистий прибуток	137 937,40	-12 649,20
Кредиторська заборгованість – усього	1 846 628,70	1 996 453,50
Дебіторська заборгованість – усього	1 338 503,90	1 194 333,30
Вартість готової продукції	239 819,50	344 904,90
Первісна вартість основних засобів	10 579 734,90	10 641 708,00
Залишкова вартість основних засобів	3 207 192,80	3 168 201,90
Зобов'язання	2 468 481,00	2 601 482,40
Власний капітал	5 125 436,00	5 637 002,20
Оборотні активи	3 210 365,90	3 728 884,40

платежів до державного бюджету на 13,30 млн грн. (на 27,4 %) та збільшення платежів до місцевих бюджетів на 2,48 млн грн. (на 5,9 %) порівняно з відповідним періодом минулого року.

Найбільша сума платежів, перерахованих до бюджетів усіх рівнів, за звітний період сплачена ВАТ «Одеський припортовий завод» (40,07 млн грн.) та ВАТ «Турбоатом» (27,00 млн грн.). Слід зазначити, що сума платежів зазначеними ВАТ становить 62,9 % загальної суми перерахувань господарських товариств, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 %.

У загальній сумі платежів 3,92 млн грн. (3,8 %) становлять платежі господарських товариств, які перебувають на різних стадіях банкрутства.

Заходи Фонду з підвищення ефективності управління корпоративними правами держави

Одним із ключових питань у Фонді залишається питання вдосконалення та узгодження положень законодавства.

Опрацьовано проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», проекти законів України «Про внесення змін до статті 23 Закону України «Про акціонерні товариства», «Про внесення змін до Закону України «Про акціонерні товариства», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань банкрутства» та «Про внесення змін до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (щодо захисту прав громадян-інвесторів житла у разі банкрутства). Стосовно зазначених проектів нормативно-правових актів надано пропозиції головним розробникам.

Працівники Фонду постійно проводять роботу з підвищення ефективності управління державними корпоративними правами в акціонерних товариствах та контролю за фінансовою діяльністю цих товариств, зокрема:

проводиться оцінка управління об'єктами державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, відповідно до Критеріїв ефективності управління корпоративними правами держави, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.06.07 № 832. Результати оцінки щокварталу надаються Міністерству економічного розвитку і торгівлі України для узагальнення і прийняття управлінських рішень. Слід зазначити, що у зв'язку із суттєвими змінами в законодавстві, зокрема прийняттям законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення управління об'єктами державної власності», обсяг повноважень Фонду було значно зменшено;

проводиться аналіз діяльності наглядових рад АТ та моніторинг рішень, прийнятих наглядовими радами;

проводиться аналіз персонального складу наглядових рад АТ з метою залучення осіб виключно з числа фахівців, які пройшли навчання, отримали сертифікати на право здійснення функцій з управління корпоративними правами та мають досвід у цій сфері діяльності;

проводяться спільні засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності відкритих акціонерних товариств та Комісії з проведення атестації керівників господарських товариств з державною часткою понад 50 %;

з метою підвищення якості управлінського контролю даються доручення відповідальним представникам держави в органах управління господарських товариств;

з метою підвищення кваліфікації посадових осіб господарських товариств у сфері корпоративного управління протягом I кварталу 2012 року було організовано та проведено 2 навчальних семінари, зокрема, семінар за програмою «Особливості управління корпоративними правами держави в контексті змін до законодавства України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012–2014 роки», організований Фондом у рамках Консультаційного проекту Уряду Німеччини з питань приватизації. За результатами проведеного семінару свій кваліфікаційний рівень у сфері корпоративного управління підвищили 34 фахівці центрального апарату Фонду та його регіональних відділень; семінар за програмою «Корпоративний секретар», у якому взяли участь 24 представники господарських товариств, які виконують функції корпоративних секретарів в акціонерних товариствах.

Після закінчення семінарів слухачі склали кваліфікаційний іспит, за результатами якого отримали свідоцтва державного зразка про проходження навчання за цією програмою та сертифікати на право на управління корпоративними правами.

Проведення семінарських занять з питань управління корпоративними правами держави в подальшому сприятиме організаційному та кадровому забезпеченню процесу управління корпоративними правами держави, підвищенню ефективності виконання функцій управління корпоративними правами держави та дасть змогу забезпечувати державі контроль над прийняттям рішень щодо діяльності господарських товариств із державною часткою в статутному капіталі, що, у свою чергу, сприятиме захисту прав держави як акціонера та забезпечить дієвий контроль за надходженнями до державного бюджету в частині перерахування дивідендів на належні корпоративні права.

## Вінницька область

Об'єкт державної власності групи Д разом із земельною ділянкою

### Крупозавод

Об'єкт незавершеного будівництва (ОНБ) перебуває на балансі приватного акціонерного товариства (ПрАТ) «Гніванське хлібоприймальне підприємство», але не входить до його статутного капіталу.

**Місцезнаходження об'єкта:** вул. Промислова, б/н, м. Гнівань, Тиврівський р-н, Вінницька область, 23310. Об'єкт розташовано в промисловій зоні м. Гнівань на земельній ділянці площею 4,2395 га.

**Призначення об'єкта:** переробка зерна потужністю 200 т на добу, потужність елеватора – 18 тис. т.

#### Відомості про об'єкт приватизації:

Будівництво ОНБ здійснювалося з 1990 до 1997 року, консервація не проводилася. Загальна будівельна готовність незавершеного будівництва становить 25 %.

До складу ОНБ входять окремо розташовані споруди різного призначення:

робоча будівля елеватора розміром 24 x 7,5 м. Площа забудови – 180 м<sup>2</sup>. По робочій будівлі виконано 8 поверхів. Запланована висота будівлі – 11 поверхів. Будівля каркасна зі збірних залізобетонних блоків з частковим заповненням цегляними стінами;

силосний корпус розміром 36 x 24 м. Площа забудови – 864 м<sup>2</sup>. Проектна висота будівлі – 41,5 м, будівельний об'єм – 35 856 м<sup>3</sup>. Будівля каркасна зі збірних залізобетонних елементів;

зерносушильне приміщення розміром 12 x 6 м. Площа забудови – 115,2 м<sup>2</sup>, будівельний об'єм – 468 м<sup>3</sup>. По будівлі виконані фундаменти на пальовій основі зі збірних залізобетонних монолітних блоків. По опалювальному відділу виконані зовнішні та внутрішні стіни першого поверху, стіни другого поверху виконані до підвіконня;

крупозавод перлової крупи потужністю 200 т на добу розміром 42 x 18 м. Крупозавод – 6-поверхова каркасна будівля зі збірних залізобетонних елементів на пальовій основі. Площа забудови – 786 м<sup>2</sup>. Проектна висота будівлі – 31 м (6 поверхів), висота поверху – 4,8 м, будівельний об'єм – 24 373 м<sup>3</sup>. Частково виконані цегляні перегородки;

відділення готової продукції розміром 18 x 12 м. Проектна висота будівлі – 31 м, поверху – 4,8 м, будівельний об'єм – 7 161 м<sup>3</sup>. Площа забудови – 231 м<sup>2</sup>. Будівля виконана на пальовій основі, змонтовані колони першого та другого поверхів;

склад тарних вантажів розміром 36 x 18 м. Проектна висота будівлі – 10,85 м, будівельний об'єм – 7 292 м<sup>3</sup>. Площа забудови – 675 м<sup>2</sup>. Склад – двоповерхова каркасна будівля, виконана зі збірних залізобетонних елементів на пальовій основі;

зарядна розміром 12 x 18 м. Проектна висота будівлі – 3,8 м, будівельний об'єм – 835 м<sup>3</sup>. Площа забудови – 219,6 м<sup>2</sup>. Виконані фундаменти на пальовій основі;

лабораторно-побутовий корпус розміром 30 x 15 м. Проектна висота будівлі – 9,0 м, будівельний об'єм – 4 050 м<sup>3</sup>. Площа забудови – 675 м<sup>2</sup>. Виконано на пальовій основі фундаменти з монолітного залізобетону під колони;

блок бункерів розміром 9 x 6 м. Площа забудови – 54 м<sup>2</sup>. Виконано один ряд монолітних залізобетонних ростверків під колони на пальовій основі;

котельня розміром 30 x 24 м. Проектна висота будівлі – 6 м, поверху – 4,8 м, будівельний об'єм – 4 483,5 м<sup>3</sup>. Площа забудови – 747 м<sup>2</sup>. По пальовій основі виконані колони та частково встановлені балки, виконані монолітні залізобетонні фундаменти під котли.

Земельна ділянка у формі багатокутника, витягнутого зі сходу на захід. Рельєф рівнинний, експозиція схилу – північно-західна, під'їзд здійснюється з вул. Промислової дорогою загального користування. Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості.

**Спосіб приватизації:** аукціон.

**Додаткову інформацію про ОНБ і умови продажу можна отримати в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Вінницькій області за адресою: каб. 27, вул. Гоголя, 10, м. Вінниця.**

☎ (0432) 35-46-29.

ВИВЧАЄМО ПОПИТ  
НА ОБ'ЄКТИ  
ПРИВАТИЗАЦІЇ



# ЩОДО ПИТАННЯ ФОРМУВАННЯ КОРПОРАТИВНОЇ КУЛЬТУРИ

*Питання корпоративного управління підприємствами набуло особливої актуальності в нашій країні з кінця 90-х років після закінчення масової приватизації та формування значного прошарку акціонерів. Накопичення та перерозподіл вітчизняного акціонерного капіталу виявили низку типових негативних моментів у стосунках між учасниками корпоративного управління. Впровадження у корпоративні відносини норм, дотримання яких створило б атмосферу єдності цілей кожного учасника управління, виводить акціонерне товариство на більш високий рівень організації його діяльності.*



Оксана БУДКІНА,  
головний спеціаліст відділу  
з питань управління  
державним майном РВ ФДМУ  
по Волинській області

Актуальність питання корпоративного управління пояснюється, в першу чергу, масштабами корпоративного сектору економіки. З початку процесу приватизації станом на 1 квітня 2012 р. реформовано 127 594 об'єкти, що належали до державної та комунальної власності. Сумарна вартість корпоративних прав держави в усіх господарських товариствах за номінальною вартістю пакетів акцій на 01.01.2012 становить 39,67 млрд грн. Частка власності держави у статутному капіталі господарських товариств, управління якими здійснює Фонд (з урахуванням НАК і ДХК), становить 6,11 млрд грн. Сумарна вартість корпоративних прав держави, управління якими здійснюють міністерства та відомства, становить 33,56 млрд грн.

Прагнення України вступити до європейської спільноти вимагає запровадження в нашій країні її основних принципів. Зокрема, відповідно до європейських стандартів на вітчизняних підприємствах має бути забезпечено не лише продуктивність праці, а й ефективність виробництва в цілому. Потребує запровадження система корпоративного управління та нові правові інститути, що регулюватимуть відносини господарських товариств з іншими суб'єктами та в середині самих товариств. На вітчизняних підприємствах слід запровадити кодекс професійної етики. Важливим також є захист прав дрібних акціонерів, проте цього недостатньо для розвитку корпоративного управ-

ління в цілому, швидше потрібно говорити про забезпечення захисту інтересів і рівних прав усіх акціонерів.

Вкрай важливо для України наблизити рівень корпоративного управління, а якщо точніше – корпоративної поведінки всіх суб'єктів цих відносин до світових стандартів, забезпечивши культуру управління, поведінки, високу професійну грамотність усіх без винятку учасників цього процесу, зокрема держави як регулятора корпоративних відносин.

Окремо варто звернути увагу на проблему формування корпоративної культури в Україні. На всіх етапах історичного розвитку суттєвий вплив на економічне середовище та економічну культуру держави мали ті чи інші особливості національного буття, національного характеру суспільної свідомості та психології українства. Особливо важливе значення в зазначеному контексті має національний характер.

Досліджуючи вплив національного характеру українців на формування корпоративної культури, слід враховувати ту обставину, що для української культури є характерним надання пріоритету не формальному розуму, а нормам морального життя суспільства. Ці норми базуються на принципах індивідуальності та людяності, гармонії з природою. Формування корпоративної культури передбачає засвоєння людиною як акціонером, як індивідумом певного мінімуму з системи загальних



корпоративних норм та принципів внутрішньої культури акціонерного товариства. У національному характері українців, їх ментальності існувала (існує і сьогодні) ціла низка рис, які не вписуються в норми корпоративної культури. Витоки невисокого рівня економічної культури, зокрема економічний нігілізм, позапублічність життя багатьох тощо, які й сьогодні є реальною ментальністю значної частини населення, коріняться у глибинах національного характеру, етнічній психології нашого народу, які формувались упродовж багатьох століть. Також негативно впливає на розвиток корпоративної культури – безпосередньо чи опосередковано – інертність, неактивність у громадських справах, суміш індивідуалізму та егоїзму, надмірна довірливість, піддатливість зовнішнім впливам.

Одночасно слід зазначити, що особливості національної культури українців, незважаючи на деякі негативні риси, зумовлені історичним розвитком суспільства, характеризуються цілою низкою конструктивних рис української вдачі, що можуть сприяти засвоєнню нормативних цінностей корпоративної культури. Йдеться про високий рівень розвиненості волелюбства, природного демократизму, працелюбність, потяг до освіти, здоровий оптимізм, високу духовність, що можуть бути закріплені не тільки в політичній, а і в корпоративній культурі. Це дає підстави стверджувати, що більшість конструктивних рис українського національного характеру можуть виступати важливими чинниками у побудові системи управління національним капіталом, його складової – акціонерного капіталу.

Якими ж є критерії формування корпоративної культури акціонерного товариства. Деякі автори визначають характерні риси, що мають бути притаманні акціонерному товариству з елементами корпоративної культури, а саме:

сучасна організація діяльності з матеріальними та духовними складовими культури;

гармонійна організація, в якій окремі елементи культури за рівнем свого розвитку, направленістю, ідейністю, цілями, завданнями, способами досягнення мети відповідають один одному;

організація, яка живе чітко за нормами закону;

соціально-економічна система, що базується на досягненнях сучасної науки;

організація, в якій людей визнають як головну цінність і, відповідно, організують взаємодію між окремими людьми і групами на певному психологічному рівні, враховуючи, що найцінніше у людині – її внутрішній стан;

організація, що розвивається, буде свої відносини з суб'єктами внутрішнього та зовнішнього середовища на підставі розуміння їхньої системної сутності й унікальності і прикладає максимум зусиль для отримання якнайповніших відомостей про ділових партнерів і співробітників з метою їх кращого розуміння.

На думку автора, ці визначення складають основу поняття «моральний кодекс акціонерного товариства». Зарубіжна теорія і практика корпоративного управління надають самостійного значення проблемі формування корпоративної культури. Корпоративна культура в зарубіжній теорії – це постулати віри та етичні стандарти, які домінують в акціонерному товаристві. Дослідження провідних американських публічних компаній, проведені американськими вченими Пітерсом і Робертсом, показали, що роль корпоративної культури в досягненні ефективного управління надзвичайно велика. Можна стверджувати, що корпоративна культура є основним елементом корпоративної стратегії, хоча цей факт залишається неусвідомленим. Зважаючи на вищевказане, слід зауважити, що в Україні існує низка акціонерних товариств з корпоративною ідеологією такого рівня, які виникли у процесі приватизації державного майна (так звані «флагмани радянської індустрії») та акціонерні товариства, а статутному капіталі яких є частка іноземного капіталу. Саме впровадження корпоративної культури вітчизняних акціонерних товариств дасть змогу удосконалити сферу корпоративного управління, запобігти виникненню конфліктів.

Отже, складові корпоративних стосунків, відповідно до яких можуть бути сформульовані принципи корпоративної культури:

стиль відносин між структурними підрозділами акціонерного товариства;

значущість споживачів і якість їхнього обслуговування;

ставлення до співробітників і обов'язки акціонерного товариства стосовно співробітників;

ставлення до відповідальності перед акціонерами, постачальниками; ставлення до відповідальності перед суспільством та оточуючими.

З метою забезпечення балансу інтересів усіх учасників корпоративного управління, уникнення проявів конфліктності необхідно сформувати набір норм корпоративної культури – від бачення предмета та мети бізнесу до внутрішньокорпоративних стандартів при жорсткому дотриманні вимог щодо відкритості та прозорості діяльності акціонерного товариства. З метою запобігання виникненню ситуацій, вирішення яких є можливим лише шляхом розгляду справи у суді, акціонерам і самим товариствам необхідно оформлювати всі свої дії належним чином, дотримуючись своїх обов'язків. Важливе значення має обізнаність сторін з правами та обов'язками під час укладання договорів купівлі-продажу, доручення, комісії, дарування, а також з недовірними правовідносинами між акціонером та товариством. Відкритість, прозорість у відносинах, чітке дотримання правових норм зазначеними суб'єктами правовідносин унеможливають порушення прав сторін і, як результат, приведе до відсутності необхідності звернення до суду з метою захисту порушених прав.

Поряд із цим для поліпшення рівня захисту прав акціонерів в Україні необхідно заповнити існуючі прогалини у законодавстві, кодифікувати нормативні документи та узагальнити судову практику вирішення корпоративних конфліктів. Одночасно слід прищеплювати культуру корпоративного управління на українських підприємствах, створюючи належні умови для інвестування коштів у їх розвиток.

Корпоративне управління має забезпечити: належну увагу до інтересів акціонерів; рівновагу впливу та баланс інтересів учасників корпоративних відносин; фінансову прозорість діяльності акціонерних товариств; запровадження правил раціонального менеджменту та належного контролю за діяльністю акціонерних товариств; сприяння розвитку інвестиційних процесів, забезпечення впевненості та підвищення довіри інвесторів; підвищення ефективності використання капіталу та діяльності акціонерних товариств.

# ЗАСТОСУВАННЯ НОРМ ЗАКОНОДАВСТВА ПІД ЧАС ВИРІШЕННЯ СУДАМИ СПОРІВ ЩОДО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Олена ПЕТРОВА,  
головний спеціаліст –  
юрисконсульт юридичного  
відділу РВ ФДМУ  
по Одеській області

Протягом 2011 року господарськими судами було розглянуто десять справ за позовами Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області про розірвання договорів оренди державного майна, стягнення заборгованості з орендної плати і пені та повернення об'єктів оренди. Остаточне рішення винесено по семи справах, при цьому усі сім були задоволені повністю.

Аналіз застосування судами норм законодавства під час розгляду ідентичних за підставами та обставинами (несвоєчасна сплата орендарями орендної плати за договорами оренди) справ щодо договорів оренди державного майна, які слухали в господарському суді Одеської області і в подальшому були переглянуті вищими судовими інстанціями, засвідчує, що всі суди посилаються на основні законодавчі акти, які визначають порядок, особливості та умови оренди державного майна, а саме: Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269-ХІІ, Закон України «Про управління об'єктами державної власності» від 21.09.2006 № 185-V, Закон України «Про приватизацію державного майна» від 04.03.1992 № 2163-ХІІ, Господарський кодекс України (ГКУ) від 16.01.2003 № 436-IV, та Цивільний кодекс України (ЦКУ) від 16.01.2003 № 435-IV.

Так, відповідно до ст. 287 ГКУ орендодавцями щодо державного та комунального майна є Фонд державного майна України, його регіональні відділення – щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, яке є державною власністю, а також іншого майна у випадках, передбачених законом.

Згідно зі ст. 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) державну політику у сфері оренди здійснюють: Кабінет Міністрів України, а також Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва – щодо державного майна; органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, – щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим; органи місцевого самоврядування – щодо майна, яке перебуває в комунальній власності.

Згідно зі ст. 5 Закону орендодавцями є Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва – щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю, крім майна, що належить до майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академії наук, а також майна, що належить

вищим навчальним закладам та/ або науковим установам, що надається в оренду науковим паркам та їхнім партнерам.

Відповідно до ст. 22 ЦКУ особа, якій завдано збитків у результаті порушення її цивільного права, має право на їх відшкодування.

Стаття 52 ЦКУ встановлює, що фізична особа – підприємець відповідає за зобов'язаннями, пов'язаними з підприємницькою діяльністю, усім своїм майном, крім майна, на яке згідно із законом не може бути звернено стягнення.

Згідно з вимогами ст. 526 ЦКУ зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог ЦКУ, інших актів цивільного законодавства.

Крім того, якщо боржник не виконуватиме зобов'язання належним чином відповідно до умов договору та вимог ЦКУ, то за кожен наступний період прострочення невиконаного в строк зобов'язання нараховується пеня (ст. 549 ЦКУ). Право на неустойку (пеню) виникає незалежно від наявності у кредитора збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язання (ст. 550 ЦКУ).

Відповідно до ст. 762 ЦКУ плата за користування майном вноситься щомісячно, якщо інше не встановлено договором.

Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною (ст. 651 ЦКУ).

Згідно зі ст. 10 Закону істотними умовами договору оренди є орендна плата з урахуванням її індексації та виконання зобов'язань сторонами за договором оренди. Водночас, відповідно до вимог ст. 18 Закону орендар зобов'язаний вносити орендну плату своєчасно і в повному обсязі; строки внесення орендної плати визначаються в договорі оренди (ст. 19 Закону). Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва використовують отрима-

ну відповідно до законодавства частину орендної плати для виконання організаційних функцій орендодавця.

На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду в разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України (ст. 26 Закону). У разі розірвання договору оренди орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві об'єкт оренди на умовах, зазначених у договорі оренди (ст. 27 Закону).

Аналіз судової практики вирішення спорів, пов'язаних з розірванням договорів оренди в судових органах, свідчить про ідентичність розгляду таких справ господарськими судами.

Відповідно до вимог ст. 5, 11 Закону та абзацу другого пункту 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу (далі – Методика розрахунку), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, коли орендодавцем державного нерухомого майна є державне підприємство, розмір орендної плати погоджується з органом приватизації – Фондом державного майна України та його регіональними відділеннями.

У випадках надіслання необхідного пакета документів на адресу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області для надання висновків, суд визнає договір оренди недійсним на майбутнє.

Так, відповідно до ч. 2 ст. 9 Закону в разі надходження до орендодавця заяви про оренду цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу, нерухомого майна орендодавець у п'ятиденний строк після дати реєстрації заяви надсилає копії матеріалів органу, уповноваженому управляти відповідним майном, тобто відповідному міністерству.

Відповідно до вимог ч. 3 цієї статті Закону орган, уповноважений управляти державним май-

ном, розглядає подані йому матеріали (у разі надіслання їх йому відповідачем) і протягом 15 днів після їх надходження надсилає орендодавцеві висновки про умови договору оренди або про відмову в укладенні договору оренди. Якщо орендодавець не одержав у встановлений термін висновків органу, уповноваженого управляти державним майном, дозволу, відмови чи пропозицій від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, укласти договір оренди нерухомого майна з бюджетною установою, організацією, висновків органу Антимонопольного комітету України, укладення договору оренди вважається з цими органами погодженим.

Якщо на укладення договору оренди потрібен дозвіл Фонду державного майна України, його регіонального відділення чи представництва, державне підприємство у 5-денний термін після отримання висновків органу, уповноваженого управляти державним майном, надсилає орендодавцям, зазначеним в абзаці другому ст. 5 Закону копії проекту договору та інших документів, висновки зазначених органів, розрахунок орендної плати.

Вимогами ст. 215 ЦКУ передбачено, що підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами 1 – 3, 5 та 6 ст. 203 ЦКУ. Якщо недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (ч. 3 ст. 215 ЦКУ).

Відповідно до вимог ч. 3 ст. 207 ГКУ в разі, якщо за змістом зобов'язання воно може бути припинено лише на майбутнє, таке зобов'язання визнається недійсним і припиняється на майбутнє.

Порядком погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати

за оренду державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 01.04.2011 № 502 (далі – Порядок) (наказ набрав чинності з 1 серпня 2011 року), встановлено порядок погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного нерухомого майна. Відповідно до розділу II Порядку для погодження розміру орендної плати орган приватизації має отримати від підприємства відповідне звернення з такими матеріалами:

розрахунок орендної плати за перший (базовий) місяць оренди, завізований керівником та головним бухгалтером підприємства (подається в чотирьох примірниках);

проект договору об'єкта оренди, завізований керівником підприємства;

висновки про умови договору оренди органу, уповноваженого управляти майном підприємства;

звіт про оцінку об'єкта оренди, висновок про вартість якого на підставі рецензування звіту затверджений органом, уповноваженим управляти майном підприємства, відповідно до вимог Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (зі змінами), разом із рецензією на звіт.

У разі якщо органом, що управляє майном підприємства, є Кабінет Міністрів України, розгляд і рецензування звіту про оцінку об'єкта оренди забезпечуються підрозділом органу приватизації, який відповідає за питання оцінки майна (далі – підрозділ оцінки), якому підрозділ органу приватизації, який відповідає за укладення договорів оренди державного майна (далі – підрозділ оренди), направляє звіт про оцінку об'єкта оренди на рецензування. За результатами рецензування, яке не може тривати більше п'ятнадцяти робочих днів, підрозділ оцінки повертає підрозділу оренди:

звіт про оцінку об'єкта оренди;

рецензію на звіт про оцінку об'єкта оренди;

наказ про затвердження висновку про вартість об'єкта оренди, підписаний керівником органу приватизації або його заступником, який відповідає за питання оцінки майна, у разі відповідності загального висновку, що міститься у рецензії, абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.

У разі встановлення неможливості застосування результатів оцінки звіт про оцінку об'єкта оренди разом з рецензією повертається підприємству для усунення виявлених недоліків.

Після отримання зазначених матеріалів від підприємства (а у випадку, передбаченому в пункті 2.2 розділу II Порядку, – і від підрозділу оцінки) підрозділ оренди перевіряє комплектність цих матеріалів, перевіряє розрахунок орендної плати на відповідність вимогам Методики розрахунку і в разі відповідності подає на погодження керівнику органу приватизації, а в разі його відсутності – його заступнику, який відповідає за питання оренди державного майна.

Погодження розміру орендної плати здійснюється органом приватизації протягом п'яти робочих днів з дати надходження звернення від підприємства. У разі надходження звернення від підприємства, управління майном якого здійснює Кабінет Міністрів України, погодження розміру орендної плати здійснюється протягом двадцяти робочих днів з дати надходження такого звернення.

У разі виявлення невідповідності розрахунку орендної плати Методикі розрахунку такий розрахунок не погоджується і повертається підприємству разом з іншими документами та відповідним роз'ясненням причин відмови.

Відповідно до вимог ч. 1 ст. 7 Закону України «Про приватизацію державного майна» держав-

ну політику у сфері приватизації здійснюють Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва в районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, що становлять єдину систему державних органів приватизації в Україні. Відповідно до вимог ч. 3 ст. 7 зазначеного закону державні органи приватизації у межах своєї компетенції:

здійснюють повноваження власника державного майна у процесі приватизації;

виступають орендодавцем майна, що перебуває у державній власності, згідно із законодавством.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області відповідно до Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412, є державним органом, який створюється Фондом державного майна України та відповідно до покладених на нього завдань і в межах своїх повноважень з урахуванням ст. 2, 32 Закону здійснює контроль за використанням майна, переданого в оренду.

Орган управління державним майном (міністерства) згідно зі ст. 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» веде облік об'єктів державної власності, що перебувають у його управлінні, здійснює контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів.

Отже, автором приведені основні норми законодавства, що застосовуються судовими інстанціями під час вирішення спорів щодо розірвання договорів оренди. Застосування зазначених норм законодавства як Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській області в разі подання позовних заяв, так і судами під час вирішення спорів та в разі необхідності перегляду справ у вищих судових інстанціях приводить до винесення остаточного рішення на користь держави. ■

## РЕЄСТР

юридичних осіб, які уклали (або переуклали) у червні — липні 2012 року договір з Фондом державного майна України про організацію продажу майна, що перебуває в державній власності

Код за ЄДРПОУ	Номер договору	Дата укладення (переукладення) договору	Повна назва юридичної особи	Фактичне місцезнаходження юридичної особи	Керівник
<b>м. Київ</b>					
31815954	217	01.06.12	Українська міжрегіональна товарна біржа «Відродження»	01034, м. Київ, вул. Пушкінська, 10б, оф. 24, тел. (066) 413-87-84	Яцишин Олександр Олександрович
31813611	228	18.06.12	Універсальна товарна біржа «Контрактовий дім «УМВБ»	04070, м. Київ, вул. Межигірська, 1, тел. (044) 461-54-26, 461-54-39	Тімохов Станіслав Олександрович
32069037	230	18.06.12	Товарна біржа «Універсальна товарно-сировинна біржа»	01054, м. Київ, вул. Воровського, 51, оф. 11, тел. (044) 482-07-42, 482-07-43	Тараторін Юрій Михайлович
35141681	250	25.06.12	Товарна біржа «КМФБ»	03150, м. Київ, вул. Димитрова, 5б, тел. (044) 383-61-03	Аліфанов Павло Валерійович
35252391	280	09.07.12	Товарна біржа «Перша універсальна біржа «УКРАЇНА»	04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, 7, оф. 4, тел. (044) 262-88-58	Буря Руслан Анатолійович
<b>Житомирська область</b>					
30355777	218	05.06.12	Приватне підприємство «Аудит-сервіс»	10008, м. Житомир, вул. 1 Травня, 49, к. 2, тел. (0412) 43-00-40	Комісарчук Олег Володимирович
<b>Автономна Республіка Крим</b>					
25152024	219	05.06.12	Таврійська товарно-сировинна біржа	95007, м. Сімферополь, вул. Плотинна, 9, тел. (0652) 63-88-52, 63-88-87	Іванов Анатолій Борисович
20741017	279	09.07.12	Феодосійська товарна біржа	98100, м. Феодосія, вул. Руська, 1, тел. (06562) 3-16-24	Фелькер Олександр Карлович
<b>Запорізька область</b>					
20481361	223	08.06.12	Запорізька товарна біржа «ГІЛЕЯ»	69037, м. Запоріжжя, вул. 40 років Радянської України, 41, тел. (061) 233-32-73	Ковальчук Георгій Миколайович
<b>Харківська область</b>					
14086755	225	11.06.12	Харківська товарна біржа	61058, м. Харків, просп. Леніна, 5, тел. (057) 701-36-01, 701-36-24	Зотов Ігор Володимирович
<b>Чернігівська область</b>					
32946461	226	14.06.12	ТОВ «Універсальна товарна біржа «СОЦІУМ»	14005, м. Чернігів, просп. Миру, 68, оф. 1207, тел. (0462) 66-10-64	Хоменко Світлана Миколаївна
31275682	232	18.06.12	Приватне підприємство «Аксиома»	14005, м. Чернігів, просп. Миру, 53, оф. 550, 551, тел. (0462) 65-20-76	Ларченко Лариса Борисівна
<b>Хмельницька область</b>					
32452151	231	18.06.12	Товарна біржа «Подільська»	29000, м. Хмельницький, вул. Театральна, 10, тел. (0382) 70-22-10, 70-22-11, 79-58-01	Бацура Олександр Степанович
14145506	277	09.07.12	Хмельницька обласна товарна біржа	29001, м. Хмельницький, вул. Свободи, 36, тел. (0382) 65-42-45	Дембицький Володимир Дмитрович

Код за ЄДРПОУ	Номер договору	Дата укладення (переукладення) договору	Повна назва юридичної особи	Фактичне місцезнаходження юридичної особи	Керівник
<b>Дніпропетровська область</b>					
23364874	249	25.06.12	Товарна біржа «Катеринославська»	49006, м. Дніпропетровськ, просп. Пушкіна, 49, оф. 4/1, тел. (0562) 32-07-60, 32-07-77, 36-65-55, (056) 770-02-12	Коган Костянтин Юрійович
<b>Сумська область</b>					
37186792	264	02.07.12	Універсальна товарна біржа «Суми»	40030, м. Суми, вул. Петропавлівська, 61, оф. 31, тел. (0542) 65-57-61	Брага Володимир Іванович
<b>Рівненська область</b>					
37083412	265	02.07.12	ТОВ «Західноукраїнський аукціонний центр»	33028, м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 4а/6а, тел. (0362) 26-87-08	Іванюк Володимир Михайлович
<b>Івано-Франківська область</b>					
31656172	266	02.07.12	Корпорація «Західний аукціонно-консалтинговий центр»	78200, м. Коломия, просп. Відродження, 3, тел. (03433) 4-76-25, 2-19-61	Шевчук Ігор Павлович
<b>Кіровоградська область</b>					
32892500	267	02.07.12	Приватне підприємство «Експертне агентство»	25012, м. Кіровоград, просп. Комуністичний, 22/12, тел. (0522) 32-11-34	Ярющіна Зоя Дмитрівна
<b>Чернівецька область</b>					
36294186	268	02.07.12	Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»	58020, м. Чернівці, вул. Калинівська, 136, тел. (03722) 3-43-46	Любімов Володимир Миколайович
30208463	271	06.07.12	Державне підприємство «Чернівецький геоінфоцентр»	58000, м. Чернівці, вул. Б. Хмельницького, 64а, тел. (0372) 51-16-00, 51-18-00, 51-16-25	Маніліч Олена Валентинівна
32137611	275	09.07.12	Мале приватне підприємство «Інтердизайн»	580013, м. Чернівці, вул. Комарова, 31, к. 28, тел. (0372) 51-68-18	Мацьоцька Галина Дмитрівна
<b>Донецька область</b>					
25095220	269	03.07.12	Товарна біржа «Феміда»	83086, м. Донецьк, вул. Постишева, 13, кв. 1, тел. (062) 382-61-62	Антоненко Андрій Володимирович
31577344	284	13.07.12	Перша Українська універсальна товарна біржа	87523, м. Маріуполь, вул. Нове життя, 14а, к. 2, тел. (0629) 49-12-79	Мальована Аліна Сергіївна
25580694	285	13.07.12	Донбаська товарна біржа	87515, м. Маріуполь, просп. Леніна, 54/46, тел. (0629) 33-89-77, 33-89-76	Топило Олександр Васильович
<b>Закарпатська область</b>					
34418023	276	09.07.12	Приватне підприємство «Агенція з питань майна та банкрутства»	88000, м. Ужгород, вул. Підградська, 59, тел. (0312) 61-91-22, 61-91-23	Маркусь Михайло Іванович
<b>Вінницька область</b>					
13298478	278	09.07.12	Товарна біржа «Вінницька товарна універсальна біржа»	21036, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 23, тел. (0432) 35-25-95	Ропотілов Віталій Васильович



## ЗАКОН УКРАЇНИ

### Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»

Верховна Рада України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Внести до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 34, ст. 228 із наступними змінами) такі зміни:

1) у статті 2:

у частині першій:

абзац другий викласти в такій редакції:

«цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій (далі – цілісні майнові комплекси підприємств), їх структурних підрозділів»;

в абзаці третьому слова «об'єкти незавершеного будівництва, приміщення» замінити словами «приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва»;

в абзаці шостому слова «житловий фонд та інші об'єкти соціальної інфраструктури (далі – об'єкти соціальної інфраструктури)» та «статутних фондів» замінити відповідно словами «об'єкти житлового фонду, гуртожитки та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори)» та «статутного капіталу»;

частину другу викласти в такій редакції:

«2. Не можуть бути об'єктами передачі з державної у комунальну власність:

цілісні майнові комплекси підприємств, що провадять діяльність, передбачену частинами першою і другою статті 4 Закону України «Про підприємництво»;

цілісні майнові комплекси казенних підприємств;

майно підприємств, списане в установленому законодавством порядку;

об'єкти, право власності на які не зареєстровано в установленому законом порядку (крім об'єктів житлового фонду та гуртожитків, нерухомого військового майна, яке вивільняється у процесі реформування Збройних Сил України);

об'єкти, будівництво яких фактично продовжується за рахунок державних капітальних вкладень, до введення їх в експлуатацію;

об'єкти, щодо яких є відповідне рішення про їх приватизацію»;

2) у статті 4:

у частині третій:

після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«органом охорони культурної спадщини – щодо передачі об'єктів культурної спадщини, які є пам'ятками».

У зв'язку з цим абзаці третій – п'ятий вважати відповідно абзацами четвертим – шостим;

абзац шостий викласти в такій редакції:

«підприємством – щодо передачі цілісних майнових комплексів його структурних підрозділів, нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, закріпленого за таким підприємством»;

доповнити абзацом сьомим такого змісту:

«трудовам колективом підприємства – щодо об'єктів, споруджених за рахунок коштів такого підприємства. Згода трудового колективу підприємства надається у формі витягу з протоколу загальних зборів (конференції представників) трудового колективу»;

частину четверту викласти в такій редакції:

«4. У разі якщо передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів погоджуються ініціаторами такої передачі, зазначеними у статті 3 цього Закону, та подаються до центрального органу виконавчої влади з питань економічної політики.

У пропозиціях зазначаються:

у разі передачі цілісного майнового комплексу підприємства – найменування підприємства, ідентифікаційний код

згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, місцезнаходження, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства, стан приватизації (корпоратизації) підприємства в разі прийняття рішення про його приватизацію (корпоратизацію) на поточний момент;

у разі передачі акцій (часток, паїв) у майні господарських товариств – дані про уповноважену особу, що здійснює управління зазначеними акціями (частками, паями) (прізвище, ім'я та по батькові – для фізичної особи, найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців і місцезнаходження – для юридичної особи), дата укладення та строк дії договору про управління такими акціями (частками, паями), а також дані про реєстратора (найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, місцезнаходження), який веде реєстр власників іменних цінних паперів, що передаються (у разі існування акцій у документарній формі), або про зберігача (найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, місцезнаходження), який здійснює зберігання цінних паперів, що передаються, та облік прав власності на них (у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знеухомлення);

у разі передачі закріпленого за підприємством нерухомого майна – назва майна, його місцезнаходження, найменування підприємства-балансоутримувача, його місцезнаходження та ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства.

До пропозицій щодо передачі цілісних майнових комплексів підприємств, акцій (часток, паїв) додаються:

копії статуту (положення) підприємства (господарського товариства) і виписка або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;

копії документів фінансової звітності, зокрема балансу, звіту про фінансові результати, про рух коштів, про обсяг кредиторської та дебіторської заборгованості за два останні календарні роки та на останню звітну дату, підписані уповноваженою особою юридичної особи, що подала документи, і засвідчені її печаткою;

бізнес-план (техніко-економічне обґрунтування) з визначенням етапів та строків його реалізації, а також джерел фінансування видатків на його реалізацію, розроблений на підставі розрахунків щодо забезпечення ефективного використання цього майна та затверджений органом, уповноваженим управляти державним майном, що передається, а також органом місцевого самоврядування, якому передаються підприємство або акції (частки, паї) у майні господарського товариства;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

виписка про стан особового рахунка власника акцій, що передаються, – у разі існування акцій у документарній формі;

виписка про стан рахунка в цінних паперах власника акцій, що передаються, – у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знеухомлення.

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна додаються:

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

Центральний орган виконавчої влади з питань економічної політики на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Закону, готує і подає за погодженням з центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики та Фондом державного майна України, а у разі передачі цілісних майнових комплексів підприємств – з центральним органом виконавчої влади в галузі статистики проєкти відповідних рішень Кабінету Міністрів України»;

у частині п'ятій:

слова «Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України» та «підприємством» замінити відповідно словами «центральним органом виконавчої влади з питань економічної політики, центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики» та «підприємством-балансоутримувачем»;

доповнити абзацом другим такого змісту:

«До пропозицій додаються характеристика майна і виписка про його вартість за даними бухгалтерського обліку, техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування витрат на його утримання»;

3) у статті 4<sup>1</sup>:

у назві та частинах першій і другій слова «об'єктів соціальної інфраструктури» замінити словами «об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури»;

частину другу після слова «підприємств» доповнити словами «на балансі яких перебувають ці об'єкти»;

частину третю викласти в такій редакції:

«3. Рішення щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном, самоврядними організаціями за згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст – за згодою районних або обласних рад.

Пропозиції щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, які належать підприємствам, погоджуються з цими підприємствами, а щодо передачі об'єктів житлового фонду (крім гуртожитків) та інших об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів підприємств, – також з трудовими колективами цих підприємств. Пропозиція вважається погодженою з трудовим колективом підприємства за наявності рішення загальних зборів трудового колективу, прийнятого більшістю голосів від загальної кількості працівників підприємства.

Пропозиції щодо передачі у комунальну власність побудованих за рахунок державних капітальних вкладень об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, які не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), не потребують погодження з такими товариствами та їх трудовими колективами»;

4) у назві та тексті статті 4<sup>2</sup> слова «об'єктів соціальної інфраструктури» замінити словами «об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури»;

5) частину четверту статті 5 викласти в такій редакції:

«4. Пропозиції щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність, яка здійснюється без надання згоди Кабінетом Міністрів України, погоджуються відповідно до абзаців другого, п'ятого і шостого частини третьої статті 4 цього Закону, а також з центральним органом виконавчої влади з питань економічної політики та центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики»;

6) у статті 7:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти:

житлові будинки та гуртожитки, зокрема військових містечок, що вивільняються в процесі реформування Збройних Сил України (разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями), у тому числі ті, будівництво яких не завершено;

об'єкти соціальної інфраструктури державного спеціалізованого підприємства «Чорнобильська АЕС», розташовані

на території міста Славутича, та інші об'єкти (будівлі, споруди, приміщення, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва), які необхідні для реалізації інвестиційних проєктів у межах спеціальної економічної зони «Славутич» з метою створення додаткових робочих місць.

Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти:

навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори, у тому числі ті, будівництво яких не завершено;

нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), розвитку мережі закладів, зазначених в абзаці п'ятому цієї частини;

цілісні майнові комплекси підприємств теплопостачання, теплоелектроцентралі, котельні з тепловими мережами, які виробляють теплову енергію для споживачів послуг житлово-комунальної сфери, бюджетних установ та організацій;

об'єкти інженерної інфраструктури водопровідно-каналізаційного та газового господарства (включаючи мережі, споруди, устаткування), пов'язані з постачанням споживачам води, газу, відведенням і очищенням стічних вод, а також об'єкти благоустрою населених пунктів;

військові містечка (майнові комплекси), інше нерухоме та окреме індивідуально визначене (рухоме) військово майно (крім усіх видів озброєння, бойової техніки та боеприпасів), яке вивільняється в процесі реформування Збройних Сил України і не планується до використання у Збройних Силах України та не включено до відповідного переліку військового майна, яке підлягає відчуженню (крім житлових будинків та гуртожитків, безоплатна передача яких здійснюється відповідно до абзацу другого частини першої цієї статті);

цілісні майнові комплекси підприємств та об'єкти міського і приміського транспорту, дорожнього господарства, спеціалізовані підприємства з установами та експлуатації технічних засобів організації дорожнього руху разом з майном, яке вони обслуговують, а також акції (частки, паї) господарських товариств, утворених на базі їх майна (у разі, якщо щодо них не було прийнято рішення про закріплення їх у державній власності);

аеропорти цивільної та колишні аеропорти військової авіації, які не мають можливості самостійно забезпечувати свою сертифікаційну придатність, за поданням центрального органу виконавчої влади в галузі транспорту і Міністерства оборони України;

водогосподарські та гідротехнічні споруди, інженерна інфраструктура меліоративних систем та її окремі об'єкти (крім інженерної інфраструктури загальнодержавних меліоративних систем та її окремих об'єктів).

Безоплатно можуть передаватися також інші об'єкти права державної власності, визначені частиною першою статті 2 цього Закону, якщо такі об'єкти не менш як два рази пропонувалися до приватизації конкурентними способами, але не були продані»;

у першому реченні абзацу третього частини другої слово «підприємства» замінити словами «цілісні майнові комплекси підприємств»;

у частині третій слово «підприємств» замінити словами «цілісних майнових комплексів підприємств»;

7) доповнити статтею 7<sup>1</sup> такого змісту:

«Стаття 7<sup>1</sup>. Нікчемність правочину щодо відчуження майна у приватну власність

1. Правочин, наслідком якого стало відчуження у приватну власність або нецільове використання об'єктів, зазначених в абзацах п'ятому – дванадцятим частини першої статті 7 цього Закону, є нікчемним».

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування\*.

Президент України В. ЯНУКОВИЧ

м. Київ  
17 травня 2012 року  
№ 4712-VI





## ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### Про затвердження Порядку прийняття рішення про приватизацію об'єктів державної власності, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України

від 23 травня 2012 р. № 402  
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Порядок прийняття рішення про приватизацію об'єктів державної власності, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, що додається.
2. Ця постанова набирає чинності з дня набрання чинності абзацом сімдесят шостим підпункту 5 пункту 1 роз-

ділу 1 Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки».

*Прем'єр-міністр України* М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 23 травня 2012 р. № 402

## ПОРЯДОК

### прийняття рішення про приватизацію об'єктів державної власності, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України

1. Цей Порядок визначає механізм прийняття рішення про приватизацію об'єктів державної власності, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. Мінекономрозвитку за результатами аналізу показників фінансово-господарської діяльності підприємств, включених за рішенням Кабінету Міністрів України до переліку відповідно до вимог частини шостої статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна», стану виконання ними фінансових планів та їх платоспроможності, додержання законності щодо використання та збереження державного майна подає Кабінетові Міністрів України пропозиції щодо доцільності приватизації таких підприємств.

3. Уповноважені органи, що здійснюють управління об'єктами державної власності, подають Мінекономрозвитку пропозиції щодо доцільності їх приватизації з обґрунтуванням стосовно кожного об'єкта.

До зазначених пропозицій додаються:

обґрунтована інформація про об'єкт, який не забезпечує виконання державою своїх основних функцій та його приватизація не має негативного впливу на національну безпеку держави;

оцінка впливу приватизації об'єкта на державний бюджет та стан економічної безпеки держави;

характеристика продукції (послуг), що виробляється об'єктом, та інформація про співвідношення обсягів виробництва такої продукції (послуг) підприємствами державного та недержавного сектору економіки;

інформація про монопольне становище об'єкта на внутрішньому ринку товарів, робіт і послуг;

витяг з наявних галузевих концепцій і програм розвитку, інвестування, що стосуються об'єкта, який пропонується приватизувати;

пропозиції щодо способу приватизації об'єкта; інформація про вартість майна, у тому числі разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, загальну площу земельної ділянки та прогнозу вартість об'єкта, а у разі приватизації акціонерного товариства – про вартість пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі господарського товариства;

фінансово-господарські показники роботи об'єкта за останні три роки;

завірена уповноваженими органами, що здійснюють управління об'єктами державної власності, копія статуту об'єкта.

4. Уповноважені органи, що здійснюють управління об'єктами державної власності, за кожним із запропонованих до приватизації об'єктів подають одночасно Фондові державного майна інформацію про середньооблікову чисельність працюючих, вартість майна, у тому числі разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, загальну площу земельної ділянки та прогнозу вартість об'єкта.

5. Мінекономрозвитку аналізує пропозиції щодо приватизації об'єктів державної власності, внесені з дотриманням вимог цього Порядку, з урахуванням впливу приватизації об'єкта на дохідну частину державного бюджету та можливості виконання державою своїх основних функцій у відповідній сфері у разі приватизації об'єкта та у разі відповідності їх визначеним вимогам, готує і в місячний строк подає проект відповідного рішення Кабінетові Міністрів України.

17



## ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України

від 31 травня 2012 р. № 487  
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Затвердити Порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України, що додається.

2. Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 12 вересня 1997 р. № 1012 «Про порядок контролю за діяльністю підприємств, приватизація яких здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України» (Офіційний вісник України, 1997 р., число 38, с. 5).

*Прем'єр-міністр України* М. АЗАРОВ

## **ПОРЯДОК здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України**

1. Цей Порядок визначає механізм здійснення контролю за станом виконання зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України (далі – договір купівлі-продажу).

2. Контроль за станом виконання зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу, здійснює Фонд державного майна згідно з графіками, які затверджуються його наказами.

Умови здійснення контролю визначаються Фондом державного майна.

У разі коли зобов'язання, визначені умовами договорів купівлі-продажу, можуть вплинути на виконання загальнодержавних, галузевих та місцевих програм, Фонд державного майна має право залучати до здійснення контролю органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою).

Фонд державного майна залучає в установленому порядку профспілкові організації до здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу.

3. Періодичність заходів контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу, встановлюється з урахуванням строків виконання таких зобов'язань, але не менше ніж один раз на рік.

4. Контроль за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу, здійснюється шляхом проведення:

перевірки безпосередньо на об'єкті приватизації або суб'єкта господарювання, пакет акцій якого був об'єктом приватизації;

аналізу документів, що подаються власником об'єкта приватизації на письмовий запит Фонду державного майна.

Під час проведення перевірки стану виконання зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу, забезпечення яких з боку власників об'єктів приватизації передбачається в межах корпоративних прав, такий власник надає

документальне підтвердження здійснення ним заходів щодо належного виконання зазначених зобов'язань.

5. Під час здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договору купівлі-продажу, Фонд державного майна забезпечує:

повну, об'єктивну та неупереджену оцінку стану виконання зазначених зобов'язань;

дотримання ділової етики у взаємовідносинах з представниками власника об'єкта приватизації та суб'єкта господарювання, яке було об'єктом приватизації або пакет акцій якого був об'єктом приватизації;

невтручання у провадження господарської діяльності на зазначеному підприємстві;

нерозголошення комерційної таємниці, що стала відомою у ході здійснення контролю;

ознайомлення власника з результатами контролю.

6. За результатами контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договору купівлі-продажу, шляхом проведення перевірки безпосередньо на об'єкті приватизації або суб'єкта господарювання, пакет акцій якого був об'єктом приватизації, складається акт за формою, затвердженою Фондом державного майна, у двох примірниках, один з яких видається власникові об'єкта приватизації, другий – зберігається у зазначеному Фонді.

У разі незгоди з висновками, викладеними в акті, власник об'єкта приватизації має право підписати його із зауваженнями, які додаються до такого акта.

Висновки, викладені в акті, можуть бути оскаржені власником об'єкта приватизації в установленому законом порядку.

7. У разі встановлення факту невиконання або неналежного виконання умов договору купівлі-продажу Фонд державного майна вживає заходів відповідно до законодавства.

8. Фонд державного майна інформує щокварталу до 15 числа місяця, що настає за звітним періодом, Кабінет Міністрів України про результати контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу.

18



## **ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ Про внесення змін до методик, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 та від 23 листопада 2011 р. № 1278**

від 23 травня 2012 р. № 492  
Київ

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Внести до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 (ЗП України, 1995 р., № 6, ст. 151; Офіційний вісник України, 2001 р., № 32, ст. 1475; 2004 р., № 27, ст. 1782; 2011 р., № 90, ст. 3271), і Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженої постановою Кабінету

Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 97, ст. 3538), зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування\*, крім пункту 2 змін, затверджених цією постановою, який набирає чинності одночасно з набранням чинності постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 97, ст. 3538).

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 11 червня 2012 р. № 42. – Прим. ред.

## **ЗМІНИ, що вносяться до методик, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 та від 23 листопада 2011 р. № 1278**

1. Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213, доповнити пунктом 2<sup>1</sup> такого змісту:

«2<sup>1</sup>. Дані за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель, що видається територіальним органом Держземагентства за

місцезнаходженням земельної ділянки у строк, що не перевищує семи робочих днів з дати надходження відповідної заяви.».

2. Пункт 8 Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278, доповнити словами «протягом семи робочих днів з дати надходження відповідної заяви».



## **ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ Деякі питання прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про приватизацію та затвердження умов продажу об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу**

від 13 червня 2012 р. № 525

Київ

Відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» Кабінет Міністрів України **ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Затвердити Порядок прийняття рішення про приватизацію та затвердження умов продажу об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу, що додається.

2. Ця постанова набирає чинності з дня набрання чинності абзацом сімдесят четвертим підпункту 5 пункту 1 розділу І Закону України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки».

*Прем'єр-міністр України* М. АЗАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 13 червня 2012 р. № 525

## **ПОРЯДОК прийняття рішення про приватизацію та затвердження умов продажу об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу**

1. Цей Порядок визначає механізм прийняття рішення про приватизацію та затвердження умов продажу об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу (далі – об'єкти).

2. Рішення про приватизацію об'єктів приймається у формі розпорядження Кабінету Міністрів України.

3. Проект розпорядження Кабінету Міністрів України про приватизацію об'єкта готується Фондом державного майна і погоджується з уповноваженим органом управління, що здійснює управління відповідним об'єктом, Мінекономрозвитку, Мінфіном, Антимонопольним комітетом та Мін'юстом.

4. Фонд державного майна в установленому порядку подає Кабінетові Міністрів України проект розпорядження Кабінету Міністрів України, а також:

1) інформацію про об'єкт, яка, зокрема, включає: результати оцінки впливу приватизації об'єкта на державний бюджет та на стан економічної безпеки держави; характеристику продукції (послуг), що виробляється об'єктом;

відомості про наявність ознак домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг);

пропозиції щодо способу приватизації об'єкта; відомості про вартість об'єкта, зокрема разом із земельними ділянками, на яких він розташований, загальну площу земельної ділянки та прогнозу вартість об'єкта;

відомості про вартість пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі об'єкта (у разі приватизації акціонерного товариства);

фінансово-господарські показники роботи об'єкта за останні три роки;

2) завірену уповноваженим органом, що здійснює управління об'єктом, копію статуту об'єкта.

5. Затвердження умов продажу об'єкта здійснюється шляхом прийняття розпорядження Кабінету Міністрів України про затвердження плану приватизації або плану розміщення акцій, або умов продажу на конкурс з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону.

6. Проект розпорядження Кабінету Міністрів України про затвердження плану приватизації або плану розміщення акцій об'єкта готується Фондом державного майна і погоджується з уповноваженим органом управління, що здійснював функції з управління об'єктом до прийняття рішення про його приватизацію, Мінекономрозвитку, Мінфіном, Антимонопольним комітетом та Мін'юстом.

7. Фонд державного майна в установленому порядку подає Кабінетові Міністрів України проект розпорядження Кабінету Міністрів України про затвердження плану приватизації або плану розміщення акцій об'єкта, а також копії таких документів:

акт оцінки майна об'єкта (звіт про оцінку об'єкта із затвердженим висновком його вартості);

висновки про проведення екологічного аудиту (у разі його проведення);

технічний паспорт земельної ділянки, яка підлягає продажу державним органом приватизації разом з об'єктом (у разі потреби);

бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування після приватизаційного розвитку об'єкта, розроблений покупцем єдиного майнового комплексу або контрольного пакета акцій (у разі наявності);

висновки щодо умов продажу об'єкта, підготовлені уповноваженим органом управління, що здійснював функції з управління об'єктом до прийняття рішення про його приватизацію, Мінекономрозвитку та Мінфіном;

висновок щодо умов продажу об'єкта, що має ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), підготовлений Антимонопольним комітетом.

8. У разі коли затвердженим Кабінетом Міністрів України планом приватизації або планом розміщення акцій об'єкта передбачено проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, Фонд

державного майна готує проект розпорядження Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта на такому конкурсі і погоджує його з уповноваженим органом управління, що здійснював функції з управління об'єктом до прийняття рішення про його приватизацію, Мінекономрозвитку, Мінфіном, Антимонопольним комітетом та Мін'юстом.

9. Фонд державного майна в установленому порядку подає Кабінетові Міністрів України проект розпорядження Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта на конкурсі з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, а також:

умови конкурсу, розроблені та схвалені конкурсною комісією;

копію протоколу засідання конкурсної комісії.



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

від 2 квітня 2012 р. № 438

### Про внесення змін до Положення про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 8 травня 2012 р. за № 726/21039

Відповідно до Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки, затвердженої Законом України від 13 січня 2012 року № 4335-VI, Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» НАКАЗУЮ:

1. Унести зміни до Положення про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 11 вересня 2000 року № 1894, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 вересня 2000 року за № 664/4885, із змінами, виклавши його в новій редакції (додається).

2. Визнати таким, що втратив чинність, Порядок проведення аукціону за методом зниження ціни лота, затверджений наказом Фонду державного майна України від 15 серпня 2000 року № 1695, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 31 серпня 2000 року за № 569/4790.

3. Управлінню продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК забезпечити подання наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу повноважень.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його опублікування\*.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

20

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України  
8 травня 2012 р. за № 726/21039

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
11.09.2000 № 1894

(у редакції наказу Фонду державного майна України  
від 02.04.2012 № 438)

## ПОЛОЖЕННЯ про порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва

### I. Загальні положення

1.1. Це Положення регламентує порядок приватизації об'єктів незавершеного будівництва, що перебувають у державній власності і не можуть бути добудовані через відсутність джерел фінансування.

1.2. Положення розроблено відповідно до Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки, затвердженої Законом України від 13 січня 2012 року № 4335-VI, та Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки».

### II. Включення об'єктів незавершеного будівництва до переліку об'єктів, що підлягають приватизації

2.1. Включення об'єктів незавершеного будівництва до переліку об'єктів незавершеного будівництва державної форми власності, що підлягають приватизації, здійснюється за поданням державних органів приватизації та органів, що уповноважені управляти державним майном.

2.2. Органи, що уповноважені управляти державним майном, складають переліки об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації, та передають їх Фонду державного майна України, його регіональним відділенням для розгляду питання про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва державної власності, що підлягають приватизації (далі – Перелік).

2.3. Регіональні відділення після аналізу цих переліків та здійснення попереднього обстеження об'єктів надають Фонду державного майна України пропозиції щодо включення об'єктів до Переліку. Також надаються документи, передбачені статтею 5 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», зокрема, інформація про об'єкти незавершеного будівництва за встановленою формою (додаток 1).

2.4. Для включення до Переліку об'єктів незавершеного будівництва, які не увійшли до статутних капіталів акціонерних товариств, але перебувають на їх балансі, державні органи приватизації подають до Фонду державного майна України:

лист-пропозицію щодо приватизації відповідних об'єктів незавершеного будівництва;

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 25 травня 2012 р. № 37. – Прим. ред.

погодження органу, який здійснює управління об'єктом незавершеного будівництва, що не увійшов до статутного капіталу акціонерного товариства в процесі корпоративізації; акт оцінки цілісного майнового комплексу з пооб'єктною розшифруванням об'єктів незавершеного будівництва;

витяг з плану приватизації (розміщення акцій) акціонерного товариства, якщо об'єкт незавершеного будівництва не був включений до статутного капіталу акціонерного товариства, підписаний керівником державного органу приватизації та посвідчений печаткою, або ксерокопію плану приватизації (з розшифруванням даних про об'єкти, які не увійшли до статутного капіталу), посвідчену державним органом приватизації. Якщо в плані приватизації цілісного майнового комплексу передбачено добудову об'єкта незавершеного будівництва (житловий фонд, об'єкти соціально-культурного призначення та ін.) та подальшу передачу такого об'єкта в комунальну власність після введення його в експлуатацію, до вищевказаних документів додається лист акціонерного товариства щодо відсутності коштів для добудови об'єкта;

інформація про об'єкт незавершеного будівництва згідно з додатком 1 до цього Положення.

2.5. Після розгляду документів, наданих відповідно до пунктів 2.3 та 2.4 цього розділу, Фонд державного майна України своїми наказами включає об'єкти до Переліку. У наказах про включення до Переліку визначається спосіб приватизації об'єкта.

2.6. Державні органи приватизації мають право в разі потреби за згодою органів, що уповноважені управляти державним майном, здійснювати реструктуризацію об'єктів незавершеного будівництва.

При цьому регіональні відділення подають Фонду державного майна України лист-пропозицію з відповідним переліком об'єктів (у результаті поділу або об'єднання) та погодження на це органу управління. На підставі наданих пропозицій наказами Фонду вносяться зміни до Переліку.

2.7. Накази Фонду державного майна України про включення об'єктів незавершеного будівництва до Переліку у тижневий строк після виходу наказу розсилаються відповідним регіональним відділенням та органам управління, за пропозицією яких об'єкти були включені до Переліку.

2.8. Переліки об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації відповідно до наказів Фонду державного майна України про включення об'єктів незавершеного будівництва до Переліку, опубліковуються в офіційному друкованому виданні органу приватизації, на веб-сайті Фонду у 15-денний строк після виходу наказів.

### III. Визначення способу приватизації

3.1. Об'єкти незавершеного будівництва приватизуються шляхом:

продажу на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни);

за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону (далі – конкурс);

продажу шляхом викупу за наявності одного покупця безпосередньо цьому покупцеві із забезпеченням ним умов приватизації об'єкта;

внесення об'єкта незавершеного будівництва до статутного капіталу господарського товариства як внеску держави з наступною приватизацією акцій (часток, паїв) у порядку, установленому установчими документами товариства та законодавством України, після завершення будівництва відповідного об'єкта;

продажу під розбирання (аукціон, конкурс, викуп).

3.2. Для включення об'єкта незавершеного будівництва до Переліку з визначенням способу продажу під розбирання (аукціон, конкурс, викуп) регіональні відділення подають Фонду державного майна України разом з пропозиціями про включення об'єкта до Переліку документи, які підтверджують доцільність визначення вказаного способу продажу, а саме: акт обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єкта незавершеного будівництва, складений представниками регіонального відділення та балансоутримувача об'єкта; висновок науково-дослідного інституту будівельного виробництва про технічний стан об'єкта незавершеного будівництва (у разі наявності); лист органу місцевого само-

врядування про відсутність необхідності в об'єкті певного профілю тощо.

3.3. Спосіб продажу під розбирання може бути визначений також у разі відсутності заяв на приватизацію об'єкта незавершеного будівництва, який пропонується для продажу на аукціоні, за конкурсом або продажу іншими способами.

3.4. Зміна способу приватизації об'єктів незавершеного будівництва, визначеного наказами Фонду державного майна України про включення до Переліку, на спосіб продажу під розбирання (аукціон, конкурс, викуп), здійснюється шляхом внесення змін до відповідних наказів Фонду державного майна України за пропозицією регіональних відділень з наданням підтверджувальних документів.

3.5. Якщо наказом про включення об'єкта до Переліку був визначений спосіб продажу об'єкта під розбирання (аукціон, конкурс, викуп), а нововиявлені обставини вказують на доцільність продажу об'єкта під добудову, регіональне відділення надає Фонду державного майна України пропозиції про внесення змін до наказу та відповідні підтверджувальні документи.

3.6. Будівельні матеріали, які знаходяться на будівельному майданчику об'єкта незавершеного будівництва, або невстановлене устаткування, придбане для функціонування об'єкта після завершення будівництва, можуть бути продані на аукціоні, за конкурсом, шляхом викупу як разом з об'єктом незавершеного будівництва, так і окремо.

### IV. Підготовка об'єктів до приватизації

4.1. На підставі наказів про включення об'єктів до Переліку державні органи приватизації видають наказ про прийняття рішення про приватизацію об'єктів незавершеного будівництва, визначення дати оцінки.

4.2. Державний орган приватизації після видання наказу про прийняття рішення про приватизацію об'єкта незавершеного будівництва надсилає лист з повідомленням балансоутримувачу об'єкта з метою залучення його до проведення робіт з підготовки об'єкта незавершеного будівництва до приватизації, передбачених Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (далі – Методика).

4.3. У процесі підготовки об'єкта незавершеного будівництва до приватизації державний орган приватизації та балансоутримувач (забудовник) об'єкта підписують акт приймання-передачі проектно-кошторисної та виконавчої документації на об'єкт незавершеного будівництва (у разі наявності такої документації) та акт приймання-передачі технічної документації устаткування та обладнання, що приватизується разом з об'єктом незавершеного будівництва (у разі наявності такої документації) за формами, наведеними у додатках 2, 3 до цього Положення. У разі відсутності зазначеної документації балансоутримувач (забудовник) об'єкта письмово повідомляє про це орган приватизації.

4.4. Протягом 15 днів від визначеної дати оцінки представниками державного органу приватизації та балансоутримувача проводиться обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єкта та складається акт за формою, визначеною Методикою; представниками балансоутримувача складаються інвентаризаційні описи придбаних для об'єкта незавершеного будівництва будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, завезених на будівельний майданчик і не використаних для будівництва, а також придбаного для об'єкта незавершеного будівництва устаткування, не переданого до монтажу, або такого, що не потребує монтажу, за формою, установленою Методикою.

4.5. Державний орган приватизації передає суб'єкту оціночної діяльності акт обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єкта незавершеного будівництва. Балансоутримувач передає суб'єкту оціночної діяльності зазначені інвентаризаційні описи. Зазначені документи передаються у строк, що не перевищує 25 календарних днів від дати оцінки.

4.6. Вартість об'єкта незавершеного будівництва визначається відповідно до Методики.

4.7. Інформація про об'єкти незавершеного будівництва, що приватизуються, готується та публікується в офіційному друкованому виданні державного органу приватизації та місцевих друкованих виданнях з урахуванням вимог статті 15 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

## **V. Продаж об'єктів незавершеного будівництва**

5.1. Обов'язковими умовами приватизації об'єктів незавершеного будівництва, крім продажу під розбирання, є:

установлення строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва;

забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

5.2. У разі неможливості завершення будівництва в установлені строки за наявності відповідних обґрунтувань строки завершення будівництва можуть змінюватися за рішенням державного органу приватизації та органу місцевого самоврядування з укладенням додаткового договору.

5.3. Умовами приватизації об'єктів незавершеного будівництва у разі продажу під розбирання можуть бути:

установлення строку розбирання;

забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації.

5.4. Подальше відчуження об'єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.5. Умови участі покупців в аукціоні, конкурсі визначені в статті 16 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

5.6. Інформація про об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає продажу на аукціоні, за конкурсом, публікується не пізніше як за 20 календарних днів до дати проведення аукціону, конкурсу.

5.7. Продаж об'єктів на аукціоні, за конкурсом здійснюється за наявності не менше ніж двох учасників.

5.8. Порядок проведення аукціону визначено в статті 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

5.9. Підготовка та проведення конкурсу з продажу об'єкта незавершеного будівництва здійснюються відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

5.9.1. Умови конкурсу визначаються конкурсною комісією.

5.9.2. До умов конкурсу, крім умов, указаних у пунктах 5.1, 5.3 цього розділу, можуть бути включені зобов'язання покупця щодо:

здійснення програми добудови об'єкта;

збереження первісного призначення об'єкта;

збереження та створення протягом визначеного терміну нових робочих місць;

початкової ціни продажу об'єкта та дотримання строків оплати;

сплати покупцем заборгованості за фінансування будівництва об'єкта;

якщо господарське товариство, на балансі якого перебуває об'єкт незавершеного будівництва, продовжувало будівництво об'єкта за власні кошти, що підтверджується аудиторським висновком, до умов конкурсу додається умова повернення покупцем цієї суми господарському товариству.

5.9.3. Умови конкурсу затверджує відповідний державний орган приватизації за погодженням з Фондом державного майна України.

5.10. У разі коли на аукціон, конкурс з продажу об'єкта незавершеного будівництва надійшла заява від одного покупця, зазначений об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу.

5.11. У разі відсутності заяв на приватизацію об'єкта незавершеного будівництва протягом 20 календарних днів з дня опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, орган приватизації може прийняти рішення про проведення аукціону за методом зниження ціни.

Якщо аукціон за методом зниження ціни не відбувся у зв'язку з неподанням заяв про участь у ньому, державний орган приватизації може прийняти рішення про продаж об'єкта на аукціоні без оголошення ціни.

Регіональні відділення складають переліки об'єктів, які підлягають продажу на аукціоні за методом зниження ціни або на аукціоні без оголошення ціни, та подають їх на затвердження до Фонду державного майна України.

Державні органи приватизації мають право прийняти рішення про проведення аукціону за методом зниження ціни та аукціону без оголошення ціни до придбання об'єкта.

5.12. Порядок проведення аукціону за методом зниження ціни та аукціону без оголошення ціни визначений у статті 18<sup>1</sup> Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

5.13. Якщо в процесі підготовки до продажу будівельних матеріалів та устаткування надійшла заява від одного покупця, продаж таких матеріалів та устаткування цьому покупцеві може відбуватися за ціною, не нижчою від початкової вартості, визначеної для проведення аукціонів (конкурсів), якщо звіт про оцінку та висновок про вартість матеріалів та устаткування є дійсними на дату укладання договору купівлі-продажу.

У разі коли після повторного оголошення про продаж будівельних матеріалів, устаткування від покупців не надійшло жодної заяви, рішення про подальше використання таких будівельних матеріалів, устаткування приймається органом, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт.

## **VI. Розстрочка платежу покупцям об'єктів незавершеного будівництва**

6.1. Покупцям об'єктів незавершеного будівництва після сплати ними 50 відсотків (для об'єктів незавершеного будівництва житлового призначення – 30 відсотків) ціни продажу цих об'єктів може надаватися розстрочка платежу на строк до п'яти років (для об'єктів незавершеного будівництва житлового призначення – до 10 років).

6.2. Розстрочка платежу надається у разі, якщо це було передбачено в умовах продажу об'єкта конкурентними способами.

У випадку, коли строк добудови об'єкта було подовжено з дозволу органу приватизації відповідно до пункту 5.2 розділу V цього Положення, строк сплати розстрочки не подовжується.

6.3. У випадку надання покупцю розстрочки платежу в договорі купівлі-продажу передбачається умова заборони відчуження об'єкта в цілому або його частини до закінчення строку платежів.

6.4. Розрахунки за придбаний покупцем об'єкт незавершеного будівництва з розстрочкою платежу здійснюються відповідно до договору купівлі-продажу в такому порядку:

50 відсотків вартості об'єкта сплачується покупцем протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (для об'єктів незавершеного будівництва житлового призначення – 30 відсотків);

решта коштів сплачується з розстрочкою платежу до 5 років (для об'єктів незавершеного будівництва житлового призначення – до 10 років), рахуючи від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта.

6.5. Кошти вносяться покупцем кожні три місяці рівними долями розстроченої суми.

6.6. При сплаті кожного чергового внеску його сума збільшується пропорційно індексам інфляції, які визначаються Державною службою статистики України щомісяця. Якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становить менше 1, при розрахунках в цьому місяці індекс інфляції враховується на рівні 1.

6.7. У разі прострочення покупцем платежів він несе відповідальність на умовах, передбачених договором купівлі-продажу.

6.8. Якщо покупець не сплатить протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків (для об'єктів незавершеного будівництва житлового фонду – 30 відсотків) вартості об'єкта, він втрачає право на розстрочку платежу та сплачує на користь державного органу приватизації неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню в установленому законодавством порядку.

6.9. Умови розрахунків за проданий об'єкт незавершеного будівництва відображаються в договорі купівлі-продажу.

6.10. Контроль за правильністю обчислення тачасною сплатою покупцями коштів покладається на державні органи приватизації.

## **VII. Оформлення документів, що засвідчують право власності на приватизовані об'єкти незавершеного будівництва**

7.1. Оформлення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва здійснюється відповідно до статті 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

7.2. Договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва в разі приватизації підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:

копію наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;

копію наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта;

копію наказу державного органу приватизації про затвердження висновку про вартість об'єкта;

акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);

витяг з інформації про продаж об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації;

копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону або протоколу засідання конкурсної комісії;

довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.

7.3. Представник органу приватизації і власник приватизованого об'єкта незавершеного будівництва у п'ятиденний строк після сплати повної вартості придбаного об'єкта незавершеного будівництва, а у випадку надання покупцю розстрочки платежу – 50 відсотків (для об'єктів незавершеного будівництва житлового призначення – 30 відсотків) вартості об'єкта незавершеного будівництва підписують акт приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва.

До акта приймання-передачі додаються (у разі наявності): акт приймання-передачі проектно-кошторисної та виконавчої документації на об'єкт незавершеного будівництва;

акт приймання-передачі технічної документації устаткування та обладнання, що приватизується разом з об'єктом незавершеного будівництва;

інвентаризаційний опис придбаних для об'єкта незавершеного будівництва матеріалів, виробів, конструкцій, завезених на будівельний майданчик і не використаних для будівництва;

інвентаризаційний опис придбаного для об'єкта незавершеного будівництва устаткування, не переданого до монтажу або такого, що не потребує монтажу.

7.4. У тижневий строк після підписання акта приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва державний орган приватизації письмово повідомляє про продаж цього об'єкта балансоутримувача. Таке повідомлення є підставою для внесення відповідних змін до балансу підприємства.

## **VIII. Внесення об'єкта незавершеного будівництва до статутного капіталу господарського товариства**

8.1. Рішення про внесення об'єкта незавершеного будівництва до статутного капіталу господарського товариства приймається державним органом приватизації на підставі заяви потенційного покупця щодо об'єктів, які не були продані на попередніх аукціонах (конкурсах), у тому числі із зміною умов продажу.

Разом із заявою про приватизацію об'єкта незавершеного будівництва шляхом внесення до статутного капіталу господарського товариства заявники подають до державного органу приватизації бізнес-план добудови та подальшої експлуатації об'єкта.

8.2. Внесення об'єкта незавершеного будівництва до статутного капіталу господарського товариства як внеску держави з наступною приватизацією акцій (часток, паїв) у по-

рядку, установленому установчими документами товариства та законодавством України, після завершення будівництва відповідного об'єкта здійснюється згідно із Законами України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», «Про акціонерні товариства», «Про господарські товариства» тощо.

8.3. Передача об'єкта незавершеного будівництва до статутного капіталу господарського товариства оформлюється наказом державного органу приватизації.

8.4. Передача майна об'єкта незавершеного будівництва до статутного капіталу господарського товариства здійснюється за актом приймання-передачі, що складається державним органом приватизації та господарським товариством, якому передається об'єкт.

## **IX. Продаж об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками**

9.1. Фонд державного майна України оприлюднює переліки об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, в офіційному друкованому виданні органу приватизації та веб-сайті Фонду державного майна України у 15-денний строк з дня затвердження таких переліків.

9.2. Державні органи приватизації з урахуванням затвердженого Переліку, надсилають балансоутримувачам об'єктів, які підлягають приватизації разом із земельними ділянками, запит про надання (у разі наявності) земельно-кадастрової документації та технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку; інформації про наявність заборон для продажу земельних ділянок відповідно до вимог земельного законодавства; інформації про наявність сервітутів та обмежень (обтяжень) прав на земельні ділянки щодо об'єктів, які включені до переліку, та дозволені види використання.

9.3. Після отримання інформації від балансоутримувачів державні органи приватизації готують та надсилають запити відповідним державним органам земельних ресурсів про надання відомостей про земельні ділянки державної власності, на яких розташовані об'єкти приватизації, набуття права власності на які пов'язане з переходом права на земельну ділянку державної власності, зокрема про наявність заборон для продажу земельних ділянок відповідно до вимог земельного законодавства.

9.4. На підставі одержаних від державних органів земельних ресурсів відомостей державні органи приватизації приймають рішення про продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності або без земельної ділянки.

Рішення державного органу приватизації про продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований, є підставою для проведення землеустрою відповідних земельних ділянок.

9.5. У разі одержання повідомлення балансоутримувача та відповідного державного органу земельних ресурсів про відсутність інформації та документації із землеустрою регіональне відділення визначає на конкурентних засадах виконавця робіт із землеустрою.

9.6. У разі неможливості продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, державні органи приватизації направляють свої пропозиції до Фонду державного майна України.

9.7. За результатами конкурсу державний орган приватизації укладає з виконавцем робіт із землеустрою договір про розроблення документації із землеустрою, у якому згідно з технічним завданням визначаються порядок проведення робіт та сторона, відповідальна за подання документації із землеустрою на погодження, на державну експертизу та на затвердження.

9.8. На підставі позитивних висновків державної експертизи державний орган приватизації визначає на конкурентних засадах виконавця робіт з оцінки та укладає з ним договір на її проведення.

9.9. Продаж об'єктів незавершеного будівництва здійснюється на відкритих аукціонах разом із земельними ділянками, на яких розташовані такі об'єкти. Земельні ділянки, що

не підлягають продажу відповідно до Земельного кодексу України, надаються в довгострокову оренду з переважним правом орендаря на придбання їх у власність у разі зняття заборони на приватизацію зазначених земельних ділянок.

9.10. Бажаючі взяти участь в аукціоні з продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою, на якій розташований такий об'єкт (у тому числі аукціоні за методом зниження ціни, аукціоні без оголошення ціни), подають до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що підлягає приватизації, заяву в письмовому вигляді.

9.11. Договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою укладається з урахуванням вимог Земельного кодексу України. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу органи приватизації подають нотаріусу такі документи:

копію наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта до Переліку;

копію наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію;

підтвердження, надане органом земельних ресурсів, що земельна ділянка не передавалась у приватну чи в комунальну власність;

копію наказу державного органу приватизації про затвердження висновку про вартість об'єкта;

витяг з інформації про продаж об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації;

копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону або протоколу засідання конкурсної комісії;

довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.

9.12. Право власності на земельну ділянку засвідчується державним актом.

9.13. Об'єкт незавершеного будівництва, який пропонувався до продажу разом із земельною ділянкою державної власності та не був проданий у зв'язку з неподанням заяв про участь у придбанні такого об'єкта, за рішенням державного органу приватизації може бути запропонованим до продажу без земельної ділянки.

9.14. У разі продажу об'єкта незавершеного будівництва під розбирання разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, покупець може придбати земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт, тільки під забудову.

У разі продажу об'єкта незавершеного будівництва під розбирання без земельної ділянки набуття права користування або власності на земельну ділянку здійснюється відповідно до земельного законодавства.

## Х. Виключення об'єктів незавершеного будівництва з Переліку

10.1. Об'єкти незавершеного будівництва виключаються з Переліку наказами Фонду державного майна України.

10.2. Пропозиція про виключення об'єкта незавершеного будівництва з Переліку надається регіональними відділеннями Фонду державного майна України, відповідним структурним підрозділом центрального апарату Фонду державного майна України або органом, уповноваженим управляти державним майном.

10.3. Об'єкт незавершеного будівництва може бути виключений з Переліку з таких причин:

10.3.1. Виникнення можливості добудувати об'єкт. При цьому має бути надано документи, які підтверджують виділення коштів на завершення будівництва, з указанням терміну введення об'єкта в експлуатацію, а саме:

у разі добудови об'єкта за власні кошти підприємства – витяг із плану розвитку підприємства із зазначенням суми, що виділяється на добудову об'єкта, та підтвердження органу, уповноваженого управляти державним майном, фінансової можливості підприємства самостійно добудувати об'єкт;

у разі виділення для добудови об'єкта централізованих бюджетних коштів – обґрунтування органу, уповноваженого управляти державним майном, щодо лімітів капіталовкладень, погоджених з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України.

10.3.2. Об'єкт добудовано і введено в експлуатацію. У цьому разі має бути повідомлено реквізити документа про прийняття об'єкта в експлуатацію, виданого відповідно до законодавства.

10.3.3. Інші причини.

10.4. Якщо об'єкт пройшов усі стадії (етапи) приватизації, передбачені законодавством України, в тому числі цим Положенням, і не користується попитом у покупців, то державний орган приватизації може прийняти рішення про його виключення з Переліку. Рішення щодо подальшого використання об'єкта приймається органом виконавчої влади, у сфері управління якого об'єкт перебував.

10.5. Накази Фонду державного майна України про виключення об'єктів із Переліку розсилаються відповідним регіональним відділенням та органам, уповноваженим управляти відповідними об'єктами незавершеного будівництва.

Регіональні відділення Фонду державного майна України у двотижневий строк після отримання від Фонду державного майна України зазначених наказів повідомляють господарські товариства про виключення із Переліку об'єктів, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але перебувають у них на балансі.

*Начальник Управління продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК Т. БУРТНЯК*

*Додаток 1  
до Положення про порядок приватизації  
об'єктів незавершеного будівництва*

Міністерство або інший орган виконавчої влади \_\_\_\_\_  
Підприємство, організація \_\_\_\_\_  
Код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
Місцезнаходження підприємства, організації \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК незавершених об'єктів культурно-побутового, адміністративного, виробничого призначення державної власності

Найменування будови (об'єкта), її місцезнаходження, замовник	Проектна потужність	Гендиректор, генпроектувальник	Характер будівництва (нове будівництво, розширення, реконструкція)	Обсяг капітальних вкладень, що освоєні на _____ Р., за даними балансу (тис. грн.)	Початок будівництва (рік, місяць)	Дата консервації або припинення будівництва	Строки будівництва за нормою або за проектом (місяць)	Рівень будівельної готовності (%)	Площа земельної ділянки під забудову (га)	Найвартісніша проектно-кошторисна та технічна документація щодо об'єкта незавершеного будівництва	Найважливіша документація із землеустрою щодо земельної ділянки, на якій розташований об'єкт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Керівник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.



**АКТ**  
**приймання-передачі проектно-кошторисної та виконавчої документації**  
**на об'єкт незавершеного будівництва**

складено \_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_  
(найменування об'єкта, місцезнаходження)

\_\_\_\_\_ (місце складання акта)

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_  
(найменування державного органу приватизації)

в особі \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з одного боку, і представники балансоутримувача (забудовника) \_\_\_\_\_  
(найменування)

в особі \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з другого боку, склали цей акт про таке:  
балансоутримувач (забудовник) передає, а державний орган приватизації приймає\* таку проектно-кошторисну та виконавчу документацію:

№ з/п	Найменування документації	Кількість примірників	Примітка
1	2	3	4

\* Документація перебуває на відповідальному збереженні у балансоутримувача до моменту передачі покупцю об'єкта.

Передав документацію:  
балансоутримувач (забудовник) \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

Прийняв документацію:  
державний орган приватизації \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

**АКТ**  
**приймання-передачі технічної документації устаткування та обладнання,**  
**що приватизується разом з об'єктом незавершеного будівництва**

складено \_\_\_\_\_ 20\_\_ року \_\_\_\_\_  
(найменування об'єкта, місцезнаходження)

\_\_\_\_\_ (місце складання акта)

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_  
(найменування державного органу приватизації)

в особі \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з одного боку, і представники балансоутримувача (забудовника) \_\_\_\_\_  
(найменування)

в особі \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з другого боку, склали цей акт про таке:  
балансоутримувач (забудовник) передає, а державний орган приватизації приймає\* таку технічну документацію на устаткування та обладнання, що приватизується разом з об'єктом незавершеного будівництва:

№ з/п	Найменування документації	Кількість примірників	Примітка
1	2	3	4

\* Документація перебуває на відповідальному збереженні у балансоутримувача до моменту передачі покупцю об'єкта.

Передав документацію:  
балансоутримувач (забудовник) \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

Прийняв документацію:  
державний орган приватизації \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

від 2 квітня 2012 р. № 439

## **Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону**

*Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 р. за № 753/21066*

Відповідно до частини третьої статті 11, частини першої статті 17, частин першої та десятої статті 18, пункту 3 частини першої статті 18<sup>2</sup> Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

наказ Фонду державного майна України від 17 травня 1993 року № 219 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з продажу майна», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 2 липня 1993 року за № 81 (зі змінами);

наказ Фонду державного майна України від 30 липня 1998 року № 1511 «Про затвердження Положення про поря-

док визначення та застосування способів приватизації щодо об'єктів малої приватизації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 вересня 1998 року за № 558/2998 (зі змінами);

наказ Фонду державного майна України від 14 серпня 2000 року № 1693 «Про затвердження Положення про порядок приватизації об'єктів групи Ж», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 8 вересня 2000 року за № 596/4817 (зі змінами).

3. Управлінню продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу повноважень.

5. Цей наказ набирає чинності з дня офіційного опублікування\*.

*Голова Фонду* О. РЯБЧЕНКО

ЗАРЕЄСТРОВАНО

в Міністерстві юстиції України  
14 травня 2012 р. за № 753/21066

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України  
02.04.2012 № 439

### ПОРЯДОК

## **продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону**

### І. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України від 13 січня 2012 року № 4336-VI «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 – 2014 роки».

1.2. Цей Порядок визначає механізм підготовки, організації і проведення приватизації об'єктів малої приватизації шляхом викупу, продажу на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни та без оголошення ціни, а також продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, здійснюється відповідно до цього Порядку.

1.4. Фонд державного майна України затверджує переліки об'єктів малої приватизації, які перебувають у державній власності та підлягають:

продажу на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни);

продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону (далі – конкурс);

викупу.

1.5. У 15-денний строк з дня затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни та без оголошення ціни, за конкурсом Фонд державного майна України публікує його в офіційному друкованому виданні органу приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду.

1.6. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного підприємства відповідний державний орган приватизації у встановленому законодавством порядку приймає від органу, що здійснює управління майном цього підприємства, функції з управління цим майном (крім майна, що не підлягає приватизації, в тому числі матеріальних носіїв секретної інформації).

1.7. За рішенням відповідного державного органу приватизації проводиться інвентаризація майна в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 1993 року № 158 «Про затвердження Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання)», та здійснюється оцінка такого об'єкта малої приватизації відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (далі – Методика).

1.8. Інформація про об'єкт, що підлягає продажу на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни, за конкурсом публікується не пізніше як за 20 календарних днів до дати проведення відповідного аукціону в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевих друкованих виданнях, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

1.9. Заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію подаються до державних органів приватизації у письмовому вигляді за місцезнаходженням об'єкта, що підлягає приватизації, відповідно до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрова-

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 28 травня 2012 р. № 38. – Прим. ред.

ного в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 2 квітня 2012 року № 437).

1.10. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

конкурсна комісія – створений державним органом приватизації тимчасово діючий колегіальний орган з метою визначення умов конкурсу та переможця конкурсу;

конкурсна пропозиція ціни – безумовна та невідклична пропозиція учасника конкурсу щодо ціни об'єкта малої приватизації, з якої розпочнуться торги;

ліцитатор – ведучий аукціону (торгів на конкурсі), який володіє технікою проведення торгів, має досвід їх проведення та може бути представником державного органу приватизації або надавати послуги на підставі договору з відповідним державним органом приватизації;

організатор аукціону – державний орган приватизації або залучена ним відповідно до статті 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» юридична особа;

учасники аукціону, конкурсу (потенційні покупці) – фізичні та юридичні особи, які визнаються покупцями відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна».

## **II. Загальні засади проведення аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни**

2.1. Початкова ціна продажу об'єкта на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, встановлюється з урахуванням результатів його оцінки.

2.2. Аукціон, у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни, проводиться організатором аукціону.

Якщо організатором аукціону є уповноважена особа, вона діє відповідно до угоди з державним органом приватизації, укладеної згідно зі статтею 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Угода повинна передбачати:

строки проведення аукціону;

початкову ціну продажу об'єкта приватизації (крім аукціону без оголошення ціни);

крок аукціону;

розмір і порядок виплати винагороди;

взаємні зобов'язання, умови розірвання угоди та майнову відповідальність сторін;

інші умови на розсуд сторін договору.

2.3. Для участі в аукціоні особи, що зареєстровані як учасники аукціону, одержують квитки учасників аукціону, які містять такі відомості:

номер, під яким покупець бере участь у торгах;

найменування об'єкта (об'єктів), у торгах щодо якого бере участь покупець;

умови проведення аукціону.

На публічних торгах можуть бути присутні й інші особи, якщо вони внесуть вхідну плату. Розмір вхідної плати визначається державним органом приватизації.

2.4. Аукціон проводиться безпосередньо ведучим (ліцитатором). До початку торгів ліцитатор описує об'єкт приватизації та умови його продажу.

Щодо кожного об'єкта, що виставляється на аукціон, ліцитатор оголошує номер, указаний в інформаційній картці, початкову ціну продажу (крім аукціону без оголошення ціни продажу) та крок аукціону.

2.5. Під час торгів учасники аукціону повідомляють про готовність придбати об'єкт, що виставляється для продажу на аукціоні, за оголошеною ліцитатором ціною, піднімаючи картку учасника з номером або одночасно піднімаючи картку з номером і пропонуючи свою ціну.

2.6. Торги закінчуються, якщо після триразового повторення чергової ціни тільки один з учасників аукціону, тримаючи картку з номером, дає згоду на придбання об'єкта.

2.7. Після закінчення торгів ліцитатор оголошує про продаж об'єкта, називає ціну продажу й аукціонний номер переможця аукціону.

2.8. Під час проведення відповідного аукціону ведеться протокол, до якого заносяться початкова ціна продажу об'єкта (крім аукціону без оголошення ціни), пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).

Протокол підписується ліцитатором та переможцем аукціону (його представником), який одержав право на придбання об'єкта.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні. За умови достатньої кількості учасників торги відновлюються.

2.9. Підписаний протокол у триденний строк надається відповідному державному органу приватизації для затвердження.

## **III. Аукціон**

3.1. Продаж об'єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше ніж двох учасників аукціону.

3.2. Початком торгів вважається момент оголошення початкової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення чергової ціни не буде запропоновано вищу ціну, ліцитатор одночасно з ударом молотка робить оголошення про придбання об'єкта тим учасником, який запропонував найвищу ціну.

3.3. У разі коли на участь в аукціоні з продажу об'єкта надійшла заява від одного покупця, зазначений об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві із забезпеченням ним умов приватизації об'єкта за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу.

## **IV. Аукціон за методом зниження ціни**

4.1. Продаж об'єктів на аукціоні за методом зниження ціни здійснюється за рішенням державного органу приватизації у разі, якщо об'єкти не продані на аукціоні, конкурсі. Державні органи приватизації подають переліки таких об'єктів на затвердження до Фонду державного майна.

4.2. Аукціон за методом зниження ціни проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

4.3. Початкова ціна об'єкта визначається за результатом оцінки майна, проведеної відповідно до Методики.

4.4. Ціна продажу об'єкта може знижуватися до рівня фактичного попиту без обмеження мінімальної ціни продажу.

4.5. Початком торгів вважається момент оголошення початкової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, може бути підвищена або знижена за попередню на розмір мінімальної надбавки або знижки.

Розмір мінімальної надбавки та розмір знижки встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальна надбавка становить не менше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Знижка становить не більше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

Під час проведення аукціону за методом зниження ціни учасник аукціону, який першим підняв картку з номером, вважається переможцем аукціону.

Торги проводяться в напрямі підвищення ціни, якщо одночасно два і більше учасників підняли свої картки з номерами або учасник, що другим підняв картку з номером, зробив це до оголошення ліцитатора про продаж об'єкта.

## **V. Аукціон без оголошення ціни**

5.1. Аукціон без оголошення ціни може застосовуватись у разі, коли об'єкт пропонувався на продаж на аукціоні за методом зниження ціни і через відсутність заяв не був проданий.

5.2. Аукціон без оголошення ціни проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

5.3. Початкова ціна об'єкта не встановлюється. Відомості про початкову ціну та про гарантійний внесок не включаються до інформаційного повідомлення.

5.4. Аукціон без оголошення ціни проводиться до остаточного продажу об'єкта.

5.5. Учасники аукціону пропонують ціну об'єкта, з якої розпочнеться торг. Початком торгів вважається момент оголошення найбільшої ціни, запропонованої учасниками аукціону.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків ціни, з якої розпочався торг. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення чергової ціни не буде запропоновано вищу ціну, ліцитатор одночасно з ударом молотка робить оголошення про придбання об'єкта тією особою, яка запропонувала найвищу ціну.

5.6. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення найвищої ціни, запропонованої учасниками аукціону як стартової, не буде запропоновано вищу ціну, ліцитатор може одночасно з ударом молотка оголосити про придбання об'єкта цією особою, що запропонувала цю ціну.

## **VI. Конкурсна комісія з продажу об'єктів малої приватизації**

6.1. Конкурсна комісія з продажу об'єктів малої приватизації (далі – комісія) створюється у кількості від 5 до 9 осіб із представників державного органу приватизації, органу виконавчої влади, відповідної місцевої ради, трудового колективу об'єкта, що приватизується, у разі необхідності – спеціалістів, експертів у відповідних галузях.

6.2. Основні принципи діяльності комісії:

дотримання вимог законодавства;  
колегіальність та обґрунтованість прийнятих рішень;  
рівність усіх учасників конкурсу;  
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади, а також учасників конкурсу).

6.3. Склад комісії затверджується наказом державного органу приватизації у місячний строк з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу за конкурсом. Зміни у складі комісії затверджуються наказами відповідного державного органу приватизації. Голова комісії призначається Фондом державного майна України і є представником державного органу приватизації.

6.4. Конкурсна комісія у межах своїх повноважень:  
розробляє умови конкурсу та визначає строк (термін) його проведення;  
затверджує інформаційне повідомлення про проведення конкурсу;

розкриває конверти та розглядає пропозиції учасників конкурсу щодо їх зобов'язань з виконання умов конкурсу;  
складає список учасників конкурсу;  
визначає переможця конкурсу.

6.5. Комісія має право:

під час розробки умов конкурсу вносити пропозиції державному органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств, установ, організацій стосовно подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції державному органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;  
за наявності відповідного рішення державного органу приватизації, якщо конкурс не відбувся, розробляти зміни умов конкурсу при повторному продажу об'єкта;  
запрошувати покупця або уповноважену ним особу на засідання комісії для надання роз'яснень з питань, які виникли у комісії під час розгляду отриманих від нього документів, пропозицій;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів, залучених до роботи комісії.

6.6. Члени комісії не можуть перебувати у майнових та немайнових відносинах з учасниками конкурсу, не мають права самостійно вести переговори щодо умов конкурсу з його учасниками.

Члени комісії не мають права розголошувати інформацію про склад комісії, учасників конкурсу, їх кількість та зміст пропозицій, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

6.7. Члени комісії зобов'язані брати участь у діяльності комісії, виконувати доручення голови комісії.

При ухваленні членом комісії від виконання своїх обов'язків державний орган приватизації звертається до відповідного органу державної влади, підприємства, установи, організації, які надавали кандидатуру члена комісії, з метою заміни такого члена комісії.

6.8. На першому засіданні комісії зі складу її членів призначається відповідальний секретар, який організовує підготовку матеріалів для розгляду комісією, забезпечує виконання доручень голови, інформує всіх членів комісії про дату, час і місце проведення її засідань, ведення, оформлення та подання на затвердження державному органу приватизації протоколів засідань комісії. Повідомлення можуть надсилатися поштою, факсом, електронною поштою.

Голова комісії ознайомлює членів комісії з функціями, правами і порядком роботи комісії та обов'язками її членів відповідно до цього Порядку.

6.9. Члени комісії мають право ухвального голосу при розгляді пропозицій учасників конкурсу та під час розробки умов конкурсу.

Засідання комісії є правомочними, якщо на них присутня більшість осіб, що входять до складу комісії. Засідання комісії щодо розробки умов продажу та визначення переможця конкурсу є закритими. Усі рішення комісії приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування (тільки «за» або «проти»). У разі однакової кількості голосів, голос голови комісії є вирішальним.

6.10. Після закінчення засідання конкурсною комісією складається протокол, у якому відповідно до порядку денного зазначаються такі відомості:

умови конкурсу;  
пропозиції учасників конкурсу;  
відомості про учасників конкурсу;  
ціна продажу об'єкта;  
переможець конкурсу.

6.11. Протоколи засідань комісії підписуються усіма присутніми членами конкурсної комісії і подаються на затвердження відповідному державному органу приватизації у триденний строк з дня проведення конкурсу.

6.12. Діяльність комісії припиняється наказом державного органу приватизації.

## **VII. Конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону**

7.1. Умови конкурсу затверджує відповідний державний орган приватизації за погодженням з Фондом державного майна України.

7.2. Конкурс проводиться за наявності не менше ніж двох учасників.

7.3. Бажаючі взяти участь у конкурсі подають до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що підлягає приватизації, такі документи:

а) заяву про приватизацію;  
б) бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта, який повинен включати: найменування і місцезнаходження об'єкта; відомості про учасника конкурсу; зобов'язання щодо виконання умов конкурсу;  
в) конкурсну пропозицію ціни (у запечатаному непрозорому конверті).

Бізнес-план або техніко-економічне обґрунтування післяприватизаційного розвитку об'єкта може містити додаткові зобов'язання учасника конкурсу щодо подальшої експлуатації об'єкта.

7.4. Засідання комісії щодо розгляду пропозицій учасників конкурсу та визначення списку учасників конкурсу, допущених до подання конкурсних пропозицій ціни, є закритими.

Список учасників конкурсу, які подають конкурсні пропозиції ціни, затверджується державним органом приватизації до дати проведення конкурсу.

7.5. На дату проведення конкурсу комісія проводить відкрите засідання, на якому присутні учасники конкурсу.

7.6. Голова комісії у присутності членів комісії та учасників конкурсу розпечатує конкурсні пропозиції ціни учасників конкурсу та оголошує їх зміст у порядку послідовності реєстраційних номерів.

7.7. Після оголошення усіх конкурсних пропозицій ціни продаж проводиться ліцитатором у вигляді торгів «з голосу».

7.8. Початковою ціною об'єкта, з якої розпочинаються торги, вважається найвища запропонована учасниками конкурсу ціна. Початкова ціна об'єкта, запропонована учасниками конкурсу, не може бути нижчою за початкову ціну об'єкта, визначену відповідно до Методики. Конкурсні пропозиції ціни, у яких запропонована покупцем ціна об'єкта нижче визначеної державним органом приватизації початкової ціни об'єкта, до подальшого розгляду не приймаються та вносяться до протоколу з відміткою «не виконано умов конкурсу».

7.9. Під час торгів учасники конкурсу повідомляють про готовність придбати об'єкт, піднімаючи картку з номером або одночасно піднімаючи картку з номером і пропонуючи свою ціну.

Мовчання учасника конкурсу, який першим підняв картку з номером, приймається ліцитатором як згода учасника з оголошеною ціною.

7.10. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення початкової ціни продажу учасники конкурсу не висловлюють бажання придбати об'єкт за оголошеною початковою ціною, ліцитатор відповідно до угоди з державним органом приватизації може припинити торги.

7.11. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків від початкової ціни продажу, з якої розпочаті торги.

7.12. Після того, як ліцитатор тричі оголосив останню запропоновану ціну і від учасників не надійшло пропозиції щодо більш високої ціни, ліцитатор оголошує «остаточна ціна» з одночасним ударом молотка, називає номер учасника, який запропонував максимальну ціну.

7.13. Після оголошення ліцитатором остаточної ціни комісія продовжує працювати у закритому режимі та визначає переможця конкурсу. Переможцем конкурсу визначається покупець, який у процесі торгів запропонував найвищу ціну продажу об'єкта та взяв зобов'язання виконати умови конкурсу.

7.14. Результати конкурсу затверджує відповідний державний орган приватизації.

7.15. У разі коли на конкурс з продажу об'єкта надійшла заява від одного покупця, такий об'єкт може бути проданий безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни продажу із забезпеченням ним умов приватизації об'єкта.

### **VIII. Викуп об'єктів малої приватизації**

8.1. Викуп об'єктів малої приватизації застосовується відповідно до пункту 3.3 розділу III та пункту 7.15 розділу VII цього Порядку щодо об'єктів малої приватизації, які не продані на аукціоні, за конкурсом, а також якщо право покупця на викуп об'єкта передбачено чинним законодавством України.

8.2. Ціна продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, установлюється на підставі результатів його оцінки.

### **IX. Продаж об'єктів малої приватизації разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані**

9.1. Державні органи приватизації з урахуванням затверджених переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, надсилають підприємствам, цілісні майнові комплекси яких підлягають приватизації, або балансоутримувачам об'єктів, які підлягають приватизації разом із земельними ділянками, запит про надання наявної документації:

- земельно-кадастрової документації;
- технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку;
- інформації про наявність заборон для продажу земельних ділянок відповідно до вимог земельного законодавства;
- інформації про наявність сервітутів та обмежень (обтяжень) прав на земельні ділянки щодо об'єктів, які включені до переліку, та дозволених види використання.

9.2. Після одержання інформації від підприємств або балансоутримувачів державні органи приватизації готують та надсилають запити відповідним державним органам земельних ресурсів про надання відомостей та документації про земельні ділянки державної власності, на яких розташовані об'єкти приватизації, набуття права власності на які пов'язане з переходом права на земельну ділянку державної власності, зокрема про наявність заборон для продажу земельних ділянок відповідно до вимог земельного законодавства.

9.3. На підставі одержаних від державних органів земельних ресурсів відомостей державні органи приватизації приймають рішення про продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, або без земельної ділянки.

Рішення державного органу приватизації про продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, є підставою для проведення землеустрою відповідних земельних ділянок.

9.4. У разі одержання повідомлення балансоутримувача та відповідного державного органу земельних ресурсів про відсутність інформації та документації із землеустрою державний орган приватизації визначає на конкурентних засадах виконавця робіт із землеустрою.

9.5. У разі неможливості продажу об'єкта малої приватизації разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований, державні органи приватизації надають свої пропозиції до Фонду державного майна України.

9.6. За результатами конкурсу державний орган приватизації укладає з виконавцем робіт із землеустрою договір про розроблення документації із землеустрою, у якому визначаються порядок проведення робіт та сторона, відповідальна за подання документації із землеустрою на погодження, державну експертизу та затвердження.

9.7. На підставі отриманих державним органом приватизації позитивних висновків державної експертизи документації із землеустрою, зокрема щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), державний орган приватизації визначає на конкурентних засадах виконавця робіт з оцінки та укладає з ним договір на їх проведення.

9.8. Право на викуп об'єкта разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований, надається покупцю у випадках, визначених законодавством про приватизацію, за умови, що він є орендарем відповідної земельної ділянки відповідно до вимог законодавства.

9.9. Право власності на земельну ділянку засвідчується державним актом.

### **X. Продаж майна, що залишилось після задоволення вимог кредиторів державного підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду**

10.1. За рішенням ліквідаційної комісії (ліквідатора) до державного органу приватизації для подальшої приватизації передається за актом приймання-передачі перелік майна, що залишилось після задоволення вимог кредиторів державного підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду (додаток 1).

10.2. Акт приймання-передачі підписується головою ліквідаційної комісії (ліквідатором), який призначається судом, та представником відповідного державного органу приватизації.

10.3. Продаж майна, що залишилось після задоволення вимог кредиторів державного підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду, здійснюється виключно на аукціонах.

10.4. До підписання договору купівлі-продажу майна контроль за збереженням майна здійснює ліквідаційна комісія.

### **XI. Повторний продаж об'єктів малої приватизації на аукціоні, конкурсі**

11.1. У разі коли аукціон, конкурс не відбулися, об'єкт може бути запропонований до повторного продажу на аукціоні, конкурсі.

11.2. Повторний аукціон, конкурс проводяться відповідно до вимог цього Порядку.

### **XII. Укладення договору купівлі-продажу, підписання акта передачі**

12.1. За результатом проведених аукціонів (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), конкурсів, викупу між державним органом приватизації та покупцем укладається договір купівлі-продажу, який підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

12.2. Договір купівлі-продажу об'єкта разом із земельною ділянкою укладається з урахуванням вимог Земельного кодексу України.

12.3. Договір купівлі-продажу є підставою для сплати покупцем коштів за придбаний об'єкт.

12.4. Інформація про ціну продажу та переможця аукціону або конкурсу публікується в офіційному друкованому виданні державного органу приватизації, на веб-сайті Фонду.

12.5. У триденний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта уповноважений представник державного органу приватизації і новий власник підписують акт передачі державного майна (додаток 2).

12.6. Приватизація об'єкта вважається завершеною з дня підписання акта передачі приватизованого об'єкта та у п'ятиденний строк оформляється наказом відповідного державного органу приватизації.

*Начальник Управління продажу об'єктів малої приватизації та ЦМК Т. БУРТНЯК*

до Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**приймання-передачі до**

(найменування державного органу приватизації)

**переліку майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів державного підприємства, визнаного банкрутом за рішенням господарського суду**

Складено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(місце складення)

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування державного підприємства, визнаного банкрутом)

(місцезнаходження)

в особі голови ліквідаційної комісії (ліквідатора) \_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали)

з однієї сторони, та державний орган приватизації в особі \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ініціали)

з іншої сторони, склали цей акт про таке:

ліквідаційна комісія (ліквідатор) передає, а державний орган приватизації приймає перелік майна державного підприємства, визнаного банкрутом, \_\_\_\_\_

(найменування державного підприємства, визнаного банкрутом)

а саме: \_\_\_\_\_

(перелік майна)

для подальшої приватизації на аукціонах.

Передав:

Прийняв:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали голови ліквідаційної комісії)

(посада, прізвище, ініціали представника державного органу приватизації)

(підпис)

(підпис)

до Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

**ЗРАЗОК**

**АКТ**  
**передачі державного майна**

Складено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(місце складення)

Ми, що нижче підписалися, \_\_\_\_\_

(найменування державного органу приватизації)

(далі – Продавець),

в особі \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з однієї сторони, і \_\_\_\_\_

(фізична або юридична особа)

(далі – Покупець)

в особі \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, повноваження особи)

з іншої сторони, склали цей акт про таке:

Продавець передає, а Покупець приймає проданий « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року шляхом \_\_\_\_\_

(спосіб приватизації)

(найменування та місцезнаходження об'єкта малої приватизації)

Ціна продажу \_\_\_\_\_ тис. грн. згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності.

Ціна продажу \_\_\_\_\_ тис. грн. згідно з протоколом аукціону, у тому числі за методом зниження ціни та без оголошення ціни, конкурсу.

Майно передається згідно зі зведеним актом інвентаризації державного майна від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року, затвердженим Фондом державного майна України від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

Передача майна здійснюється згідно з договором купівлі-продажу від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року, посвідченим нотаріально « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року нотаріусом \_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали)

та зареєстрованим у реєстрі за № \_\_\_\_\_.

**Перелік об'єктів нерухомості**

№ з/п	Найменування та місцезнаходження об'єкта	Інвентарний номер	Літера № за планом земельної ділянки	Загальна площа, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

Передав Продавець:

Прийняв Покупець:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис)

(підпис)

М. П.

М. П.



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

від 4 квітня 2012 р. № 456

### Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України

від 15.07.97 № 743

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 24 квітня 2012 р. за № 611/20924

Відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного майна» та з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до чинного законодавства НАКАЗУЮ:

1. Внести до Положення про комісію з приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15 липня 1997 року № 743, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 29 серпня 1997 року за № 361/2165, такі зміни:

1.1. У тексті цього Положення:

слово «термін» в усіх відмінках замінити словом «строк» у відповідних відмінках;

слова «орган приватизації» в усіх відмінках замінити словами «державний орган приватизації» у відповідних відмінках.

1.2. У розділі I цього Положення:

у пункті 1.1 слова «, органами приватизації Автономної Республіки Крим» замінити словами «представництвами» словами «(далі – державні органи приватизації).»;

у пункті 1.5:

абзац другий викласти у такій редакції:  
«державного підприємства (господарського товариства, створеного членами трудового колективу підприємства, що приватизується), в тому числі й від представницького органу трудового колективу – виборного органу первинної профспілкової організації (профспілкового представника) або іншого уповноваженого ним органу»;

абзац десятий викласти у такій редакції:

«уповноваженого органу управління, який до прийняття рішення про приватизацію здійснював управління державним майном»;

у пункті 1.6 перше і друге речення викласти в такій редакції: «Голова та персональний склад комісії затверджується наказом відповідного державного органу приватизації. Цим

самим наказом встановлюється строк подання проекту плану приватизації.»;

у пункті 1.8 після слів «брати участь» доповнити словами «з правом дорадчого голосу»;

розділ доповнити новим пунктом 1.9 такого змісту:

«1.9. За рішенням державного органу приватизації можуть створюватися постійно діючі комісії з приватизації об'єктів окремих галузей, до складу яких включаються представники уповноважених центральних органів виконавчої влади (галузеві комісії). Під час приватизації окремих об'єктів до участі у роботі галузевої комісії залучаються інші заінтересовані особи, визначені в пункті 1.5 цього розділу.».

1.3. Абзац четвертий пункту 2.1 розділу II цього Положення викласти у такій редакції:

«у випадках, передбачених законодавством, визначення розміру статутного капіталу господарського товариства та розробка акта оцінки»;

1.4. Абзац четвертий пункту 3.1 розділу III цього Положення викласти у такій редакції:

«залучати до роботи експертів (у тому числі державних експертів з питань таємниць), консультантів, оцінювачів та інших спеціалістів, які мають право дорадчого голосу на засіданнях комісії.».

2. Начальнику Управління з питань реформування власності Департаменту планування процесів приватизації та реформування власності подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

31



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

від 9 квітня 2012 р. № 472

### Про затвердження форм актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2012 р. за № 642/20955

На виконання вимог Закону України «Про приватизацію державного майна» з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до вимог законодавства України та здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, встановлення єдиних вимог до документарного оформлення результатів цього контролю НАКАЗУЮ:

1. Затвердити:

1.1. Форму акта поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу (крім об'єктів незавершеного будівництва), що додається;

1.2. Форму акта поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, що додається;

1.3. Форму акта підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу (крім об'єктів незавершеного будівництва), що додається;

1.4. Форму акта підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність, накази Фонду державного майна України:

від 15 серпня 1997 року № 885 «Про затвердження типових актів перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 12 вересня 1997 року за № 394/2198 (зі змінами);

від 9 серпня 2002 року № 1432 «Про затвердження форм актів поточної та підсумкової перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 18 вересня 2002 року за № 767/7055.

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 25 травня 2012 р. № 37. – Прим. ред.

3. Управлінню з питань договірному менеджменту забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Управлінню офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції після державної реєстрації цього наказу в Міністерстві юстиції України забезпечити його опублікування в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію».

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на уповноважену особу Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

6. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

Голова Фонду О. РЯБЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна України  
09.04.2012 № 472

**АКТ**  
**поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу**  
**(крім об'єктів незавершеного будівництва)**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(назва (найменування) об'єкта приватизації) (дата укладення договору купівлі-продажу)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(назва населеного пункту, у якому складено цей акт)

Цей акт складено як поточний документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_

(назва (найменування) об'єкта приватизації)

що проводиться органом приватизації відповідно до вимог статей 7, 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» та статті 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Ми, що нижче підписалися, представники:

органу приватизації (далі – продавець) \_\_\_\_\_, (прізвище та ініціали уповноваженої особи/осіб)

юридичної особи (далі – покупець) \_\_\_\_\_, (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

юридичної особи, майно (акції) якої є об'єктом приватизації (далі – підприємство) \_\_\_\_\_, (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

провели поточну перевірку виконання умов договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_, (назва (найменування) об'єкта приватизації)

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, укладеним між \_\_\_\_\_, (найменування продавця)

і \_\_\_\_\_, (найменування покупця)

правонаступником якого при подальшому продажу є\*\* \_\_\_\_\_, (найменування юридичної особи/осіб)

**1. Дані про підприємство**

1.1. Найменування: \_\_\_\_\_

1.2. Код за ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

1.3. Місцезнаходження, телефон: \_\_\_\_\_

1.4. Вид основної діяльності: \_\_\_\_\_, (код виду економічної діяльності із зазначенням назви виду економічної діяльності)

1.5. Профіль основної діяльності: \_\_\_\_\_

1.6. Розмір статутного капіталу (тис. грн.): \_\_\_\_\_  
на момент приватизації: \_\_\_\_\_

на час поточної перевірки: \_\_\_\_\_

1.7. Збільшення статутного капіталу (тис. грн.) за рахунок: \_\_\_\_\_  
індексації основних фондів: \_\_\_\_\_

вторинної емісії: \_\_\_\_\_

1.8. Частка державної власності у майні (%): \_\_\_\_\_

**2. Дані про покупця**

2.1. Найменування: \_\_\_\_\_

2.2. Код за ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

2.3. Місцезнаходження, телефон: \_\_\_\_\_

2.4. Розмір придбаного пакета акцій у статутному капіталі товариства (%) \_\_\_\_\_

**3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу**

3.1. Сплата за \_\_\_\_\_, (назва (найменування) об'єкта приватизації)

грошовими коштами: згідно з договором \_\_\_\_\_, фактично \_\_\_\_\_

3.2. Збереження робочих місць

Кількість робочих місць (одиниць): \_\_\_\_\_

до приватизації: \_\_\_\_\_

на час поточної перевірки: \_\_\_\_\_

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 21 травня 2012 р. № 36. – Прим. ред.

\*\* Реквізити правонаступника вказуються лише у разі подальшого продажу об'єкта приватизації.



3.3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва продукції (товарообігу, надання послуг) (в порівняних цінах) (тис. грн.):  
до приватизації: \_\_\_\_\_

на час поточної перевірки: \_\_\_\_\_

3.4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища:  
за умовами договору: \_\_\_\_\_ фактично: \_\_\_\_\_

3.5. Внесення інвестицій у грошовій формі:

Назва показників та строки	Приведений вартісний обсяг інвестицій (тис. грн.)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
1. Загальна сума інвестицій		
у тому числі по роках та кварталах:		
20__ р., всього:		
у тому числі:		
I квартал		
II квартал		
III квартал		
IV квартал		
2. Напрямок внесення інвестицій		

3.6. Виконання інших умов (у тому числі згідно з концепцією розвитку):  
за договором: \_\_\_\_\_  
фактично: \_\_\_\_\_

#### 4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн.)

4.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:  
нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_

4.2. За невиконання умов договору:  
нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_

4.3. Всього:  
нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_

#### Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_  
(назва (найменування) об'єкта приватизації)  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ виконано,  
(дата укладання договору) \_\_\_\_\_ станом на \_\_\_\_\_  
(період, що підлягає поточній перевірці)  
виконуються (не виконано, не виконуються, виконуються неналежним чином) \_\_\_\_\_

2. У разі невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу цей акт є підставою для застосування санкцій, передбачених чинним законодавством, зокрема статтею 29 Закону України «Про приватизацію державного майна».

Цей акт складено у \_\_\_\_\_ примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники цього акта зберігаються у продавця та покупця.

До цього акта додаються матеріали та копії документів, що підтверджують стан виконання зобов'язань (на \_\_\_\_\_ арк.).

#### Підписи

продавець  
(представник продавця)  
\_\_\_\_\_  
(посада)  
\_\_\_\_\_  
(підпис)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

покупець  
(представник покупця)  
\_\_\_\_\_  
(посада)  
\_\_\_\_\_  
(підпис, печатка)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

підприємство  
(представник підприємства)  
\_\_\_\_\_  
(посада)  
\_\_\_\_\_  
(підпис, печатка)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна України  
09.04.2012 № 472

#### АКТ

#### поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

від \_\_\_\_\_  
(назва об'єкта незавершеного будівництва)  
(дата укладення договору купівлі-продажу) № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(назва населеного пункту, у якому складено цей акт)

Цей акт складено в результаті поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу, здійсненої \_\_\_\_\_

(найменування органу приватизації, що уклав договір купівлі-продажу та здійснив поточну перевірку)

відповідно до вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» та статті 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Перевірку проведено представником органу приватизації (далі – продавець) \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи)

у присутності покупця – \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я, по батькові керівника покупця (прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер паспорта, місце проживання особи, уповноваженої покупцем))

У результаті перевірки встановлено таке.

### 1. Дані про об'єкт незавершеного будівництва

1.1. Назва: \_\_\_\_\_

1.2. Місцезнаходження об'єкта: \_\_\_\_\_

### 2. Дані про покупця

2.1. Найменування (прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб): \_\_\_\_\_

2.2. Код за ЄДРПОУ (серія та номер паспорта (для фізичних осіб): \_\_\_\_\_

2.3. Місцезнаходження, телефон, факс (місце проживання, телефон, факс (для фізичних осіб): \_\_\_\_\_

### 3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

3.1. Сплата за об'єкт незавершеного будівництва:

згідно з договором: \_\_\_\_\_;

фактично: \_\_\_\_\_

3.2. Переоформлення права на добудову об'єкта:

згідно з договором: \_\_\_\_\_;

фактично: \_\_\_\_\_

3.3. Переоформлення документів на земельну ділянку, відведену під об'єкт незавершеного будівництва:

згідно з договором: \_\_\_\_\_;

фактично: \_\_\_\_\_

3.4. Завершення будівництва (розбирання) об'єкта незавершеного будівництва:

згідно з договором: \_\_\_\_\_;

фактично: \_\_\_\_\_

3.5. Забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища:

згідно з договором: \_\_\_\_\_;

фактично: \_\_\_\_\_

3.6. Виконання зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті:

Назва показників та строки	Вартісний обсяг зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (тис. грн.)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
1. Загальна сума зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (20__ – 20__ рр.) У тому числі (поетапно):		
2. Напрямок використання коштів		

3.7. Виконання інших умов (у тому числі умов, зазначених у протоколі конкурсної комісії щодо визначення переможця конкурсу):

згідно з договором: \_\_\_\_\_;

фактично: \_\_\_\_\_

### 4. Застосування санкцій

4.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано: \_\_\_\_\_

сплачено: \_\_\_\_\_

4.2. За невиконання умов договору:

нараховано: \_\_\_\_\_

сплачено: \_\_\_\_\_

4.3. Всього:

нараховано: \_\_\_\_\_

сплачено: \_\_\_\_\_

### Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва \_\_\_\_\_

(назва об'єкта незавершеного будівництва)

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ станом на \_\_\_\_\_

(дата укладання договору)

(період, що підлягає поточній перевірці)

Виконано, виконуються (не виконано, не виконуються, виконано неналежним чином) \_\_\_\_\_

2. У разі невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу цей акт є підставою для застосування санкцій, передбачених чинним законодавством, зокрема статтею 29 Закону України «Про приватизацію державного майна».

3. Акт складено у \_\_\_\_\_ примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього акта додаються: \_\_\_\_\_  
(перелік документів, що додаються до цього акта та підтверджують виконання умов договору купівлі-продажу, кількість аркушів зазначених документів, а також документ, що підтверджує повноваження представника покупця (у разі здійснення перевірки за участю такої особи))

### Підписи

продавець  
(представник продавця)  
\_\_\_\_\_  
(посада)  
\_\_\_\_\_  
(підпис)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

покупець  
(представник покупця)  
\_\_\_\_\_  
(посада<sup>1</sup>)  
\_\_\_\_\_  
(підпис (серія та номер паспорта))  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)  
\_\_\_\_\_  
(печатка<sup>1</sup>)

<sup>1</sup> Для юридичних осіб.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна України  
09.04.2012 № 472  
ЗАТВЕРДЖУЮ  
Керівник (або уповноважена посадова особа)  
органу приватизації

\_\_\_\_\_  
(найменування органу приватизації)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)  
\_\_\_\_\_  
(підпис, печатка)  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

### АКТ підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу (крім об'єктів незавершеного будівництва)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(назва (найменування) об'єкта приватизації)  
(дата укладення договору купівлі-продажу)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(назва населеного пункту, у якому складено цей акт)

Цей акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу

\_\_\_\_\_ (назва (найменування) об'єкта приватизації)  
що проводився органом приватизації відповідно до вимог статей 7, 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» та статті 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Ми, що нижче підписалися, представники:  
органу приватизації (далі – продавець) \_\_\_\_\_,

юридичної особи (далі – покупець) \_\_\_\_\_,  
(прізвище та ініціали уповноваженої особи/осіб)  
(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

юридичної особи, майно (акції) якої є об'єктом приватизації (далі – підприємство) \_\_\_\_\_,  
(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої ним особи/осіб)

провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_,  
(назва (найменування) об'єкта приватизації)

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
укладеним між \_\_\_\_\_ (найменування продавця)

і \_\_\_\_\_ (найменування покупця)  
 правонаступником якого при подальшому продажу є\* \_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи/осіб)

#### 1. Дані про підприємство

1.1. Найменування: \_\_\_\_\_

1.2. Код за ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_

1.3. Місцезнаходження, телефон: \_\_\_\_\_

1.4. Вид основної діяльності: \_\_\_\_\_  
(код виду економічної діяльності із зазначенням назви виду економічної діяльності)

1.5. Профіль основної діяльності: \_\_\_\_\_

1.6. Розмір статутного капіталу (тис. грн.): \_\_\_\_\_  
на момент приватизації: \_\_\_\_\_  
на час поточної перевірки: \_\_\_\_\_

1.7. Збільшення статутного капіталу (тис. грн.) за рахунок:  
індексації основних фондів: \_\_\_\_\_  
вторинної емісії: \_\_\_\_\_

1.8. Частка державної власності у майні (%): \_\_\_\_\_

\* Реквізити правонаступника вказуються лише у разі подальшого продажу об'єкта приватизації.

## 2. Дані про покупця

- 2.1. Найменування: \_\_\_\_\_  
2.2. Код за ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_  
2.3. Місцезнаходження, телефон: \_\_\_\_\_  
2.4. Розмір придбаного пакета акцій у статутному капіталі товариства (%) \_\_\_\_\_

## 3. Стан виконання умов договору

- 3.1. Сплата за \_\_\_\_\_  
(назва (найменування) об'єкта приватизації)  
грошовими коштами: згідно з договором \_\_\_\_\_, фактично \_\_\_\_\_  
3.2. Збереження робочих місць  
Кількість робочих місць (одиниць): \_\_\_\_\_  
до приватизації: \_\_\_\_\_  
на час поточної перевірки: \_\_\_\_\_  
3.3. Збереження (збільшення) обсягів виробництва продукції (товарообігу, надання послуг) (в порівняних цінах) (тис. грн.):  
до приватизації: \_\_\_\_\_  
на час поточної перевірки: \_\_\_\_\_  
3.4. Виконання заходів щодо створення безпечних та нешкідливих умов праці та щодо охорони навколишнього середовища:  
за умовами договору: \_\_\_\_\_, фактично: \_\_\_\_\_  
3.5. Внесення інвестицій у грошовій формі:

Назва показників та строки	Приведений вартісний обсяг інвестицій (тис. грн.)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
1. Загальна сума інвестицій		
у тому числі по роках та кварталах:		
20__ р., всього:		
у тому числі:		
I квартал		
II квартал		
III квартал		
IV квартал		
2. Напрямок внесення інвестицій		

- 3.6. Виконання інших умов (у тому числі згідно з концепцією розвитку):  
згідно з договором: \_\_\_\_\_;  
фактично: \_\_\_\_\_.

## 4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн.)

- 4.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:  
нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_  
4.2. За невиконання умов договору:  
нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_  
4.3. Всього:  
нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_

## Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_  
(назва (найменування) об'єкта приватизації)  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ виконано у повному обсязі.  
(дата укладення договору)  
2. Цей акт є підставою для зняття державним органом приватизації договору купівлі-продажу від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ з контролю.  
(дата укладення договору)  
Цей акт складено у \_\_\_\_\_ примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця, покупця та підприємства.  
До цього акта додаються: матеріали та копії документів, що підтверджують виконання зобов'язань (на \_\_\_\_\_ арк.).

## Підписи

продавець  
(представник продавця)  
\_\_\_\_\_  
(посада)  
\_\_\_\_\_  
(підпис, печатка)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

покупець  
(представник покупця)  
\_\_\_\_\_  
(посада)  
\_\_\_\_\_  
(підпис, печатка)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

підприємство  
(представник підприємства)  
\_\_\_\_\_  
(посада)  
\_\_\_\_\_  
(підпис, печатка)  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна України  
09.04.2012 № 472  
ЗАТВЕРДЖУЮ  
Керівник (або уповноважена посадова особа)  
органу приватизації

\_\_\_\_\_ (найменування органу приватизації)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис, печатка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

### АКТ

#### підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

\_\_\_\_\_ (назва об'єкта приватизації)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(дата укладення договору купівлі-продажу)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_ (назва населеного пункту, у якому складено цей акт)

Цей акт складено в результаті підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі – продажу, здійсненої \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (найменування органу приватизації, що уклав договір купівлі-продажу та здійснив підсумкову перевірку)

відповідно до вимог статей 7, 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» та статті 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Перевірку проведено представником органу приватизації (далі – продавець) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи)

у присутності покупця – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові керівника покупця або прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер паспорта, місце проживання особи, уповноваженої покупцем)

В результаті перевірки встановлено таке.

#### 1. Дані про об'єкт незавершеного будівництва

1.1. Назва: \_\_\_\_\_.

1.2. Місцезнаходження об'єкта: \_\_\_\_\_.

#### 2. Дані про покупця

2.1. Найменування (прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) \_\_\_\_\_.

2.2. Код за ЄДРПОУ (серія та номер паспорта (для фізичних осіб) \_\_\_\_\_.

2.3. Місцезнаходження, телефон, факс (місце проживання, телефон, факс (для фізичних осіб): \_\_\_\_\_.

#### 3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

3.1. Сплата за об'єкт незавершеного будівництва:  
згідно з договором: \_\_\_\_\_;  
фактично: \_\_\_\_\_.

3.2. Переоформлення права на добудову об'єкта:  
згідно з договором: \_\_\_\_\_;  
фактично: \_\_\_\_\_.

3.3. Переоформлення документів на земельну ділянку, відведену під об'єкт незавершеного будівництва:  
згідно з договором: \_\_\_\_\_;  
фактично: \_\_\_\_\_.

3.4. Завершення будівництва (розбирання) об'єкта незавершеного будівництва:  
згідно з договором: \_\_\_\_\_;  
фактично: \_\_\_\_\_.

3.5. Забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища:  
згідно з договором: \_\_\_\_\_;  
фактично: \_\_\_\_\_.

3.6. Виконання зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті:

Назва показників та строки	Вартісний обсяг зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (тис. грн.)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
1. Загальна сума зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (20__ – 20__ рр.)		
У тому числі (поетапно):		
2. Напрями використання коштів		

3.7. Виконання інших умов (у тому числі відповідно до протоколу конкурсної комісії щодо визначення остаточного пере-  
можця конкурсу): \_\_\_\_\_;

згідно з договором: \_\_\_\_\_;

фактично: \_\_\_\_\_.

#### 4. Застосування санкцій

4.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_

4.2. За невиконання умов договору:

нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_

4.3. Всього:

нараховано: \_\_\_\_\_  
сплачено: \_\_\_\_\_

#### Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва \_\_\_\_\_

(назва (найменування) об'єкта незавершеного будівництва)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ виконано у повному обсязі.

(дата укладання договору)

2. Цей акт є підставою для зняття державним органом приватизації договору купівлі-продажу з контролю.

3. Цей акт складено у \_\_\_\_\_ примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього акта додаються:

(перелік документів, що додаються до цього акта та підтверджують виконання умов договору купівлі-продажу, кількість аркушів зазначених документів, а також документ, що підтверджує повноваження представника покупця (у разі здійснення перевірки за участю такої особи))

#### Підписи

продавець  
(представник продавця)

\_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали)

покупець  
(представник покупця)

\_\_\_\_\_

(посада<sup>1</sup>)

\_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_

(печатка<sup>1</sup>)

<sup>1</sup> Для юридичних осіб.



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

від 10 квітня 2012 р. № 484

### Про внесення зміни до Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу в державному органі приватизації

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25 квітня 2012 р. за № 630/20943

Відповідно до статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» та з метою впорядкування процедури оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу в державному органі приватизації і прийняття рішень з цих питань НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Фонду державного майна України від 7 квітня 2005 року № 878 «Про затвердження Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації у державному органі приватизації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 квітня 2005 року за № 436/10716, таку зміну:

пункт 3.3. глави 3 Порядку оскарження результатів перевірки виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в державному органі приватизації, затвердженого цим наказом, викласти в такій редакції:

«3.3. Склад комісії:

голова комісії – уповноважена посадова особа органу приватизації, якій підпорядковується структурний підрозділ, до функціональних обов'язків якого належить контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу;

заступник голови комісії – керівник структурного підрозділу органу приватизації, до функціональних обов'язків якого належить контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу.

Члени комісії:

працівники структурних підрозділів органу приватизації, до функціональних обов'язків яких належать:

контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу; правове забезпечення роботи органу приватизації; залежно від групи об'єкта приватизації – працівники структурних підрозділів органу приватизації, до функціональних обов'язків яких належать:

регулювання міждержавних майнових відносин та створення господарських товариств за участю держави;

підготовка та проведення конкурсів з продажу пакетів акцій господарських товариств;

продаж об'єктів малої приватизації та цілісних майнових комплексів;

секретар комісії – фахівець підрозділу органу приватизації, до функціональних обов'язків якого належить контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу.

Персональний склад та регламент роботи комісії затверджуються наказами органу приватизації».

2. Управлінню з питань договірної менеджменту забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Управлінню офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції після державної реєстрації цього наказу в Міністерстві юстиції України забезпечити його опублікування в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію».

4. Контроль цього наказу залишаю за собою.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*.

\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 14 травня 2012 р. № 34. – Прим. ред.



# ЗАКОН УКРАЇНИ

## Про правила етичної поведінки

Цей Закон визначає керівні норми поведінки осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, під час виконання ними службових повноважень та порядок притягнення їх до відповідальності за порушення таких норм.

### Розділ I

#### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

##### Стаття 1. Визначення термінів

1. Для цілей цього Закону:

термін «особисті інтереси» вживається в такому значенні – будь-які інтереси особи, зумовлені особистими, родинними, дружніми чи будь-якими іншими позаслужбовими стосунками з іншими особами, у тому числі особисті майнові та немайнові інтереси, а також ті, що виникають у зв'язку з членством особи або з її діяльністю, не пов'язаною з виконанням функцій держави або місцевого самоврядування, у громадських, релігійних чи інших організаціях;

терміни «конфлікт інтересів» та «неправомірна вигода» вживаються у значеннях, визначених Законом України «Про засади запобігання і протидії корупції».

##### Стаття 2. Суб'єкти, на яких поширюється дія цього Закону

1. Суб'єктами, на яких поширюється дія цього Закону, є особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування (далі – особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування):

1) Президент України, Голова Верховної Ради України, його Перший заступник та заступник, Прем'єр-міністр України, Перший віце-прем'єр-міністр України, віце-прем'єр-міністри України, міністри, інші керівники центральних органів виконавчої влади, які не входять до складу Кабінету Міністрів України, та їх заступники, Голова Служби безпеки України, Генеральний прокурор України, Голова Національного банку України, Голова Рахункової палати, Уповноважений Верховної Ради України з прав людини, Голова Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Голова Ради міністрів Автономної Республіки Крим;

2) народні депутати України, депутати Верховної Ради Автономної Республіки Крим, депутати місцевих рад;

3) державні службовці, посадові особи місцевого самоврядування;

4) військові посадові особи Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів військових формувань;

5) судді Конституційного Суду України, інші професійні судді, Голова, члени, дисциплінарні інспектори Вищої кваліфікаційної комісії суддів України, службові особи секретаріату цієї Комісії, Голова, заступники Голови, секретарі секцій Вищої ради юстиції, а також інші члени Вищої ради юстиції, народні засідателі і присяжні (під час виконання ними цих функцій);

6) особи рядового і начальницького складу органів внутрішніх справ, державної кримінально-виконавчої служби, органів та підрозділів цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, особи начальницького складу податкової міліції;

7) посадові та службові особи органів прокуратури, Служби безпеки України, дипломатичної служби, митної служби, державної податкової служби;

8) члени Центральної виборчої комісії;

9) посадові та службові особи інших органів державної влади.

##### Стаття 3. Правове регулювання відносин щодо етичної поведінки

1. Правове регулювання відносин щодо етичної поведінки осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, здійснюється на підставі Конституції України, міжнародних договорів України, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України, Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», цього Закону та інших нормативно-правових актів, виданих на їх основі.

##### Стаття 4. Дія цього Закону в часі

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для виконання положень цього Закону і неухильно їх додержуватися під час виконання своїх службових повноважень.

### Розділ II

#### ПРАВИЛА ЕТИЧНОЇ ПОВЕДІНКИ

##### Стаття 5. Правила етичної поведінки

1. Правила етичної поведінки є правовою основою для кодексів чи стандартів поведінки.

##### Стаття 6. Законність

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, під час виконання своїх службових повноважень зобов'язані неухильно додержуватися вимог закону та загальновизначених етичних норм поведінки.

##### Стаття 7. Пріоритет інтересів

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, представляючи інтереси держави чи територіальної громади у відносинах з іншими особами, діють виключно в їх інтересах.

##### Стаття 8. Політична неупередженість

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, виконують свої службові повноваження політично неупереджено, уникають демонстрації у будь-якому вигляді власних політичних переконань або поглядів, не використовують службові повноваження в інтересах політичних партій чи їх осередків або окремих політиків.

2. Положення частини першої цієї статті не поширюється на осіб, які обіймають політичні або виборні посади.

##### Стаття 9. Толерантність

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, толерантно і з повагою ставляться до політичних поглядів, ідеологічних та релігійних переконань інших осіб.

##### Стаття 10. Об'єктивність

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, діють об'єктивно, зокрема у відносинах з громадськістю, незважаючи на особисті інтереси, особисте ставлення до будь-яких осіб, на свої політичні погляди, ідеологічні, релігійні або інші особисті погляди чи переконання.

##### Стаття 11. Компетентність і ефективність

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, сумлінно, компетентно, вчасно, результативно і відповідально виконують службові повноваження, рішення та доручення органів і осіб, яким

вони підпорядковані, підзвітні або підконтрольні, не допускають зловживань та неефективного використання державної і комунальної власності.

#### **Стаття 12. Формування довіри до влади**

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, забезпечують позитивну репутацію органів державної влади, органів місцевого самоврядування, всіляко сприяють зміцненню довіри громадян до влади, утверджують чесність, неупередженість та ефективність влади.

#### **Стаття 13. Конфіденційність**

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, не розголошують і не використовують в інший спосіб конфіденційну інформацію, що стала їм відома у зв'язку з виконанням своїх службових повноважень, крім випадків, встановлених законом.

#### **Стаття 14. Утримання від виконання незаконних рішень чи доручень**

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, незважаючи на особисті інтереси, утримуються від виконання рішень чи доручень керівництва, якщо вони суперечать законодавству або становлять загрозу охоронюваним законом правам, свободам чи інтересам окремих громадян, юридичних осіб, державним або суспільним інтересам.

2. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, самостійно оцінюють правомірність наданих керівництвом рішень чи доручень та можливу шкоду, що буде завдана у разі виконання таких рішень чи доручень.

3. У разі отримання для виконання рішень чи доручень, які особа, уповноважена на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, вважає незаконними або такими, що становлять загрозу охоронюваним законом правам, свободам чи інтересам окремих громадян, юридичних осіб, державним або суспільним інтересам, вона повинна негайно в письмовій формі повідомити про це керівника органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, в якому вона працює.

#### **Стаття 15. Недопущення конфлікту інтересів**

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, незважаючи на особисті інтереси, вживають вичерпних заходів щодо недопущення конфлікту інтересів, а також не допускають вчинення дій чи бездіяльності, що можуть спричинити виникнення конфлікту інтересів або створити враження його наявності.

2. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, не можуть прямо чи опосередковано спонукати у будь-який спосіб підлеглих до прийняття рішень, вчиняти дії або бездіяльність на користь своїх особистих інтересів та/або інтересів третіх осіб.

#### **Стаття 16. Запобігання одержанню неправомірної вигоди або дарунка (пожертви)**

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, у разі надходження пропозиції щодо неправомірної вигоди або дарунка (пожертви), незважаючи на особисті інтереси, невідкладно вживають таких заходів:

- 1) відмовляються від пропозиції;
- 2) за можливості ідентифікують особу, яка зробила пропозицію;
- 3) залучають свідків, якщо це можливо, у тому числі з числа колег по роботі;

4) письмово повідомляють про пропозицію безпосереднього керівника (за наявності) або відповідний виборний чи колегіальний орган та/або одного з визначених Законом України «Про засади запобігання і протидії корупції» спеціально уповноважених суб'єктів у сфері протидії корупції.

2. Забороняється приймати неправомірну вигоду або дарунок (пожертву) для використання в подальшому як доказу.

3. Якщо особа, уповноважена на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, виявила у своєму службовому приміщенні чи передану в інший спосіб неправомірну вигоду або дарунок (пожертву), вона зобов'язана невідкладно, але не пізніше одного робочого дня, письмово повідомити про цей факт свого безпосереднього керівника.

4. Про виявлення неправомірної вигоди або дарунка (пожертви) складається акт, який підписується особою, уповноваженою на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, яка виявила неправомірну вигоду або дарунок (пожертву), та його безпосереднім керівником.

У разі якщо неправомірну вигоду або дарунок (пожертву) виявляє особа, уповноважена на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, яка є керівником, акт про виявлення неправомірної вигоди або дарунка (пожертви) підписує ця особа та особа, яка обіймає посаду заступника керівника цього органу.

5. Предмети неправомірної вигоди, дарунки (пожертви) зберігаються в органі до їх передачі відповідним органам.

6. Положення цієї статті не поширюються на випадки одержання дарунка (пожертви) за наявності обставин, передбачених частиною другою статті 8 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції».

#### **Стаття 17. Декларування майна, доходів, витрат і зобов'язань фінансового характеру**

1. Особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, в установленому Законом України «Про засади запобігання і протидії корупції» порядку щороку подають за місцем роботи (служби) декларацію про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру.

### **Розділ III ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ПРАВИЛ ЕТИЧНОЇ ПОВЕДІНКИ**

#### **Стаття 18. Відповідальність за порушення правил етичної поведінки**

1. Порушення особами, уповноваженими на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, правил етичної поведінки, визначених цим Законом, тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, кримінальну та матеріальну відповідальність з урахуванням особливостей правового статусу таких осіб, визначених Конституцією і законами України.

### **Розділ IV ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Цей Закон набирає чинності через 30 днів з дня його опублікування\*.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення у відповідність із цим Законом нормативно-правових актів міністерств та інших центральних органів виконавчої влади.

Президент України В. ЯНУКОВИЧ

м. Київ  
17 травня 2012 року  
№ 4722-VI

\* Опубліковано в газеті «Голос України» від 12 червня 2012 р. № 106. – Прим. ред.