

Інформація
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення
незалежної оцінки об'єктів оренди.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

№ п/п	Назва об'єкту оцінки	Площа, м ²	Адреса об'єкту оцінки	Балансоутримувач	Дата оцінки
1	Частина холу першого поверху головного корпусу лікарні МВС	3,0	м. Миколаїв, вул. Флотська, 71	Державна Установа «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Миколаївській області»	30.11.17
2	Будівля пожежного депо	145,1	Миколаївська область, Вітовський район, селище Луч, вул. Лучівська, 30 А	Миколаївська філія Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	31.10.17
3	Нежитлові приміщення	173,0	Миколаївська область, смт. Врадіївка, вул. Героїв Врадіївщини, 137-А	Південний офіс Держаудитслужби України	30.11.17
4	Частина вестибюлю № 102 з місцями загального користування «Спортивного корпусу з 3-ма залами»	6,0 0,1	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Спортивна, 2	ДП «НАЕК «Енергоатом» обліковується у ВП «Южно-Українська АЕС»	31.10.17

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.

№ п/п	Назва об'єкту оцінки	Площа, м ²	Адреса об'єкту оцінки	Балансоутримувач	Дата оцінки
1	Об'єкти газового господарства, а саме: - сторожовий пост з металевими сходами №4; - навіс з металевими сходами № 5; - навіс; - бокс ; - бетонне замощення та огорожі з двома воротами загальною довжиною	6,9 3,4 54,1 0,4 157,1 97,0 1358,0 187,43 <u>п/м</u>	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 15	ДП НАЕК «Енергоатом» обліковується у ВП «Южно-Українська АЕС»	31.10.17
2	Нежитлові приміщення адміністративної будівлі	51,7	Миколаївська область, смт. Веселинове, вул. Одеська, 81	Головне управління статистики у Миколаївській області	30.11.17
3	Нежитлове приміщення адміністративної будівлі	36,2	Миколаївська область, смт. Доманівка, вул. Радянської Армії, 18	Головне управління статистики у Миколаївській області	30.11.17

4	Нежитлове вбудоване підвальне приміщення	54,7	м. Миколаїв, вул. Нікольська, 47	ДФС України (оперативне управління ГУ ДФС у Миколаївській області)	31.10.17
5	Нежитлові приміщення, а саме: - кабінет директора МОККДЮСШ №1 (кімн. №31); - інструкторська (кімн. № 32); - бухгалтерія (кімн. № 17); - підсобне приміщення (кімн. № 34); - методична кімната (кімн. № 34); - кімната відновлюваного центру (кімн. № 2); - тренерська № 1 (кімн. 25); - роздягальня № 2 (кімн. 36); - тренерська (кімн. № 11); - тренерська по футболу (кімн. № 33); - борцівський зал (кімн. № 26); - плавальний басейн (кімн. № 40); - зал боксу (кімн. № 26); - зал важкої атлетики (кімн. № 18); - сауна (кімн. № 39); місця загального користування: - вестибюль (50%); - гардероб (50%); - сходи центральні (50%); - коридори роздягалень (50%)	14,8 8,4 13,5 9,3 19,1 17,1 28,8 33,8 22,2 12,7 725,7 513,8 100,5 117,5 36,0 51,0 24,5 17,8 57,7	м. Миколаїв, пр. Героїв України, 4	Філія Миколаївського палацу спорту в м. Миколаєві Центрального спортивного комплексу Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України	31.10.17

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати до сектору організаційно-документального та комунікаційного забезпечення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області конкурсну документацію **в запечатаному конверті**, яка складається із: підтвердних документів; пропозицій щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт **(у календарних днях – не більше 5 днів)**, запечатаних в окремому конверті; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна за встановленою формою (додаток № 2 «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190) (далі - Положення).

До підтвердних документів належать: заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додатку № 3 Положення); копії документів про наявність в оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах з претендентом або додатково залучаються ним, документів, що підтверджують набуття кваліфікації оцінювача, виданих міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності; письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (у разі необхідності); інформація про претендента за встановленою формою (додаток № 4 Положення).

Інформація про претендента, складається відповідно до додатка 4 Положення та містить: відомості про діяльність претендента (рік заснування; перелік робіт з оцінки, наявність відокремлених структурних підрозділів (філій, дочірніх підприємств тощо); іншу інформацію щодо досвіду у сфері оцінки майна претендента в Україні та інших країнах світу); інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також залучаються ним до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегульованих організаціях оцінювачів тощо).

Відповідно до узагальненої інформації ФДМУ, середні значення ціни надання послуг з незалежної оцінки майна, що склалися у 2 кварталі 2017 року за групами об'єктів становлять: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення пристроїв) – 2400,0 грн.; комплекс будівель та споруд – 10800,00 грн.

Конкурс відбудеться через 14 днів після опублікування цієї інформації за адресою: м. Миколаїв, вул.Чкалова, 20, 6-ий поверх конференц – зал Регіонального відділення.

Конкурсна документація подається до сектору організаційно-документального та комунікаційного забезпечення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області **за чотири робочі дні (включно)**, за адресою: м. Миколаїв, вул.Чкалова, 20, 6-ий поверх, кім.38.

Телефон робочої групи: **(0512) 47-04-11.**

**В.о. начальника відділу оцінки майна,
оціночної діяльності,
приватизації та управління
корпоративними правами держави**

О.В. Черниш