



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

22.03.2016 № 10-36-49211

На № _____ від _____

**Колективне підприємство
"Інформаційно-консультаційний центр"
Українського товариства оцінювачів**

01133, м. Київ, а/я 165

Щодо погодження проведення семінару

Фонд державного майна України розглянув лист Колективного підприємства "Інформаційно-консультаційний центр" Українського товариства оцінювачів від 04 березня 2016 року № 19 щодо погодження проведення семінару за темою: "Сучасна практика оцінки нерухомого майна", який відбудеться 07 квітня 2016 року за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, 18/7, оф. 215. Початок проведення семінару о 8.45 (програма проведення семінару додається).

За участь у зазначену семінарі оцінювачам буде зараховано – **6 залікових одиниць.**

Заступник Голови Фонду

Н. Лебідь

ПРОГРАМА СЕМІНАРУ

«Сучасна практика оцінки нерухомого майна»

7 квітня 2016 р.

Модератори – Драпіковський О. І., Іванова І. Б.

- 8.45-9.15** Реєстрація учасників семінару.
- 9.25-11.05** Застосування техніки порівняння при визначенні ринкової вартості, чистого операційного доходу, ставки капіталізації та ставки дисконтування.
Приклади застосування.
(доповідач Драпіковський О. І.)
- 11.20-13.30** Використання техніки дисконтованих грошових потоків у витратному підході.
Приклади застосування.
(доповідач Драпіковський О. І.)
- 13.30 – 14.00** Обідня перерва
- 14.00 – 15.55** Побудова моделей грошових потоків на стадії функціонування нерухомості.
Приклади застосування.
(доповідач Іванова І. Б.)
- 16.00 – 17.25** Економічний зміст речових прав на нерухомість:
 - правомочності власника та грошові потоки, що їм притаманні;
 - грошові потоки та ризики вторинних прав.Приклади застосування.
(доповідач Іванова І. Б.)
- 17.30 – 18.00** Загальна дискусія та підсумовування результатів семінару.