



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Пам'ятка для користувача послугою з визначення оціночної вартості транспортного засобу

Щодо нормативно-правових вимог до оцінки майна під час визначення оціночної вартості транспортних засобів у випадках, передбачених законодавством

При роботі з документами, які подаються на підтвердження визначеної оціночної вартості колісних транспортних засобів (далі – КТЗ), просимо звернути увагу на необхідність дотримання наступних вимог законодавства.

1. Єдиним документом, що підтверджує правомочність проведення суб'єктом оціночної діяльності (юридичною особою або фізичною особою – підприємцем) оцінки КТЗ з метою визначення його оціночної вартості для цілей оподаткування є сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України (далі – Фонд) (підстава – стаття 18 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку).

Оцінка КТЗ для цілей виконання постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України» (далі – Постанова) може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, що мають *чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності* та отримали доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку майна (далі – Єдина база). В іншому випадку оцінка є недійсною (підстава – статті 4, 8, 18 Закону про оцінку, підпункт 2 пункту 1 Постанови).

Перелік суб'єктів оціночної діяльності, яким Фонд згідно з вимогами Постанови, за їх ініціативою, надав доступ до Єдиної бази, міститься на офіційному веб-сайті Фонду – www.spfu.gov.ua у рубриці «Оцінка» / «Єдина база звітів з оцінки майна» / «Суб'єкти оціночної діяльності».

При користуванні вказаним вище переліком звертаємо увагу на те, що оцінку КТЗ мають право виконувати вказані у ньому суб'єкти оціночної діяльності, у яких в сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності зазначено спеціалізацію 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

2. Єдиним документом, що підтверджує проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності з метою визначення оціночної вартості КТЗ, є звіт про оцінку КТЗ (підстава – стаття 12 Закону про оцінку).

Загальні вимоги до змісту звіту про оцінку, порядку його складання та оформлення встановлені у пунктах 56, 57, 59, 60 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440 (далі – Постанова № 1440). Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна. Висновок про вартість майна (зокрема КТЗ) *не є окремим документом, а є невід’ємною частиною звіту про оцінку майна.*

З огляду на зазначене, подання будь-яких документів, що містять результати визначення оціночної вартості КТЗ, які не є звітом про оцінку майна, порушує вимоги законодавства і має наслідком у тому числі визнання оцінки недійсною.

3. Звіт про оцінку КТЗ має бути *підписаний особисто оцінювачем*, який його безпосередньо складав, скріплений печаткою (у разі її наявності) та особистим підписом керівника суб’єкта оціночної діяльності. У звіті про оцінку КТЗ висновок про вартість, в якому зазначена величина оціночної вартості КТЗ, має бути також підписаний особисто оцінювачем, який його безпосередньо складав, скріплений печаткою (у разі її наявності) та особистим підписом керівника суб’єкта оціночної діяльності (підстава – пункти 59, 60 Постанови № 1440).

Використання факсиміле та інших засобів відтворення підпису для підписання звіту про оцінку майна не допускається.

4. Кожному виконаному звіту про оцінку майна, дані з якого вносяться відповідним суб’єктом оціночної діяльності до Єдиної бази, присвоюється унікальний реєстраційний номер.

Реєстраційний номер звіту про оцінку майна складається з унікального облікового запису, який відкрито Фондом для кожного суб’єкта оціночної діяльності окремо, з додаванням через нижнє тире дати оцінки у форматі ДД.ММ.РРРР та з додаванням через нижнє тире порядкового номера звіту, що зареєстрований (приклад: 1234567890_01032017_12345).

Звіт про оцінку КТЗ, що подається на розгляд, та внесений до Єдиної бази, повинен містити відповідний унікальний реєстраційний номер на титульному аркуші.

Отже, для пошуку інформації з певного звіту про оцінку КТЗ в Єдиній базі необхідно ввести реєстраційний номер звіту про оцінку. Усі користувачі Єдиної бази, яким надано доступ, одержують право на перегляд загальних відомостей із звіту про оцінку: найменування суб’єкта оціночної діяльності, об’єкт оцінки, оціночна вартість об’єкта оцінки, дата виконання звіту про оцінку. Відомості з Єдиної бази та дані звіту про оцінку КТЗ, що подано на розгляд, мають співпадати.

5. При проведенні розрахунку оціночної вартості КТЗ використовується Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних

транспортних засобів, затверджена наказом Міністерства юстиції України, Фонду від 24 листопада 2003 р. № 142/5/2092 (у редакції наказу Міністерства юстиції України, Фонду від 24 липня 2009 р. № 1335/5/1159, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 серпня 2009 р. за № 724/16740) (далі – Методика оцінки КТЗ).

Додаткове зменшення вартості КТЗ згідно з пунктом 7.25, 7.29, 7.30 Методики оцінки КТЗ розраховується виходячи з його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складників та залежить від умов догляду, зберігання, експлуатації КТЗ шляхом застосування низки показників, *коректне використання яких не може призводити до додаткового зменшення вартості КТЗ на 90 %*. Ґрунтуючись на зазначеному, звіт про оцінку КТЗ, який містить подібну величину додаткового зменшення вартості КТЗ, виконано з порушеннями законодавства.

У зв'язку з цим, пропонуємо скористатися нормами статті 13 Закону про оцінку та надавати до Фонду з відповідним супровідним листом копії матеріалів з визначення оціночної вартості КТЗ, що подані Регіональному сервісному центру МВС України. Копії вказаних матеріалів повинні повністю відповідати поданим на розгляд матеріалам та бути належним чином завірені (прошиті (прошнуровані), пронумеровані, скріплені підписом та печаткою Регіонального сервісного центру МВС України).

Іншим користувачам (замовникам) оцінки КТЗ, що виконується для визначення оціночної вартості, пропонуємо з відповідним супровідним листом подавати до Фонду оригінали або належним чином завірені копії матеріалів з визначення оціночної вартості КТЗ, які складені не у відповідності до вище зазначених вимог.

Відповідно до повноважень, визначених пунктом 5 статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», Фонд забезпечить їх розгляд та вжиття заходів з професійної відповідальності оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.