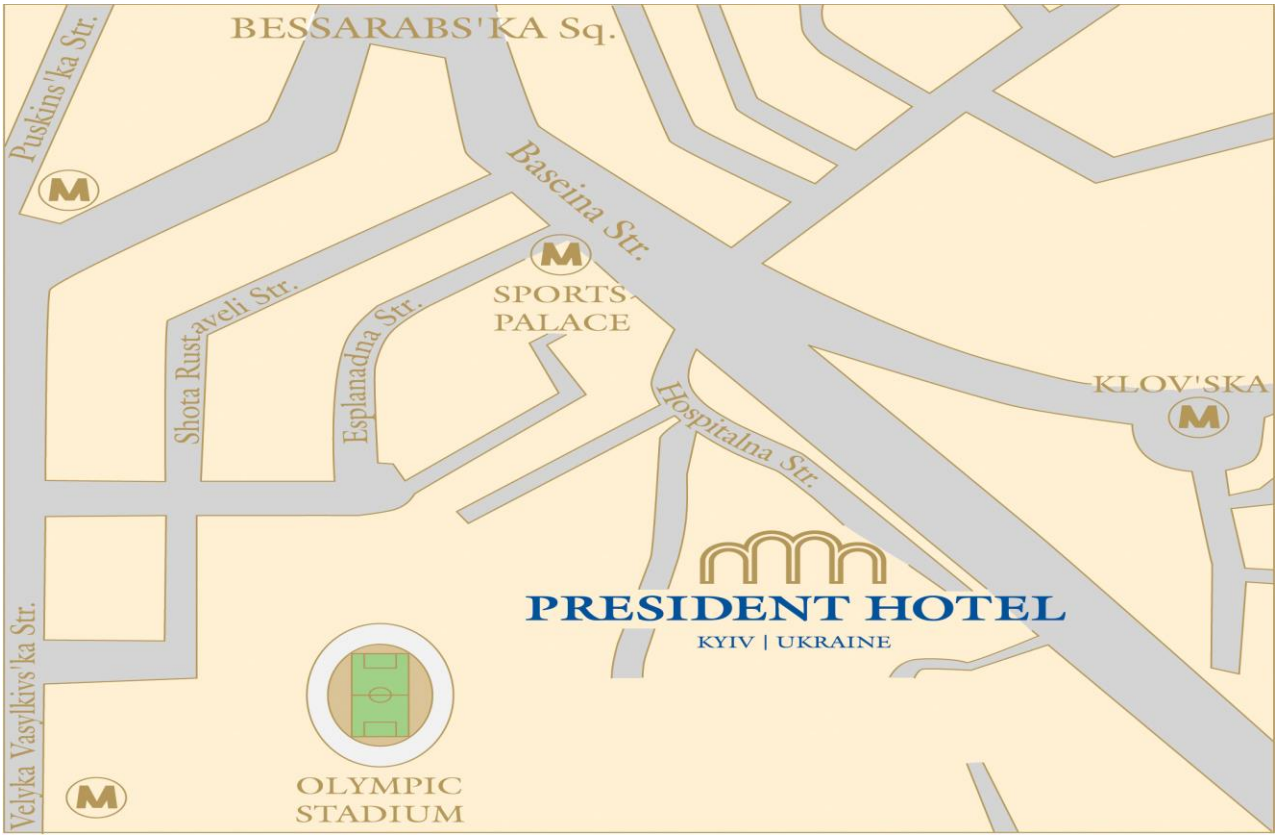
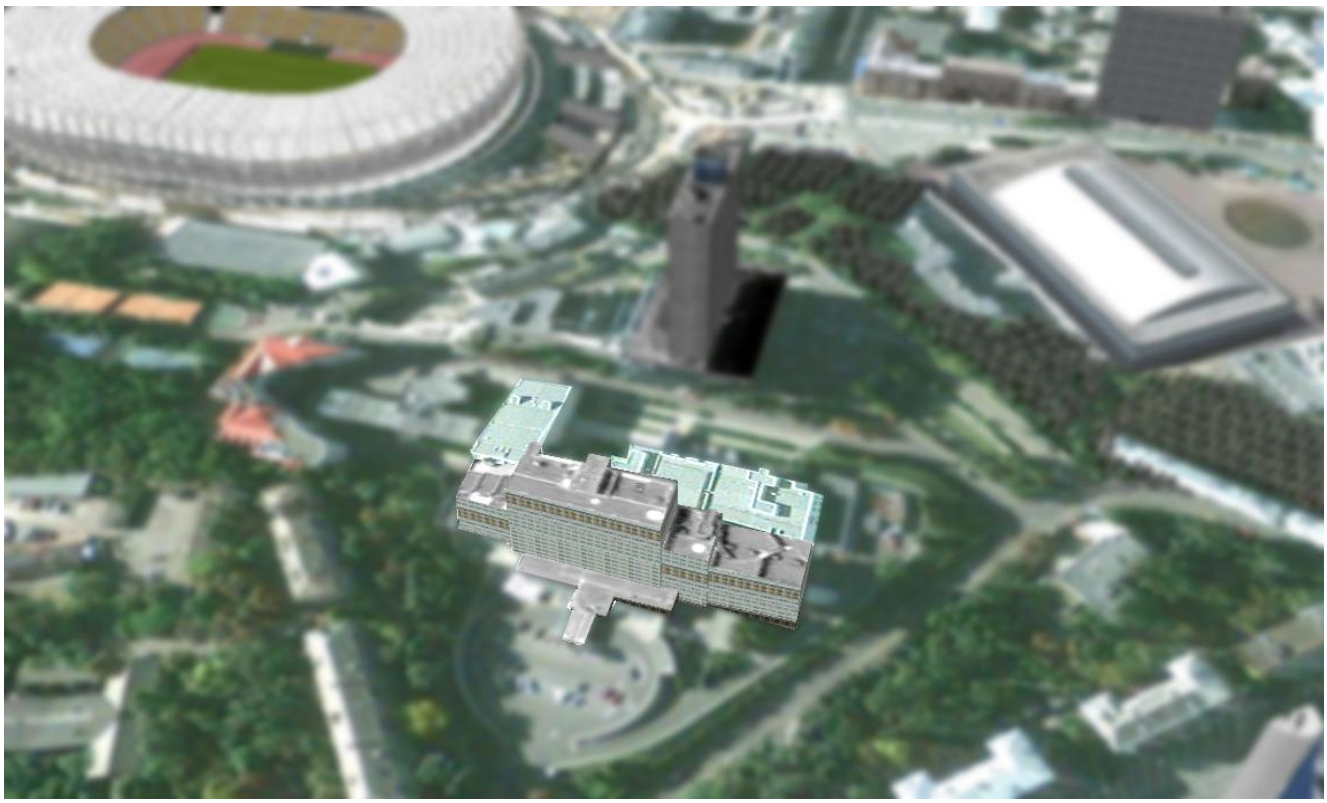
Готельний комплекс розташований в історичному та діловому центрі Києва - Печерську, на вул. Госпітальна, 12 та пропонує широкий спектр послуг для гостей столиці України. Готельний комплекс являє собою 12-поверховий будинок з номерним фондом 374 номерів, підземним та наземним паркінгами, Конгрес-холом, ресторанами і 5 універсальними залами для проведення конференцій і банкетів, бізнес-центром, СПА-центром і салоном краси. Готельні послуги надаються у відповідності із міжнародними стандартами якості готельних послуг на рівні 4 зірки.

«Президент-Готель» знаходиться в історичному та діловому центрі Києва, на відстані:

- 39 км від аеропорту «Бориспіль»;
- 5 км від ж/д вокзалу
- 0,5 км від Олімпійського стадіону та Палацу Спорту
- 1 км від Майдану Незалежності
- 1,5 км від Маріїнського парку





© elektraua.livejournal.com | elektraua.info

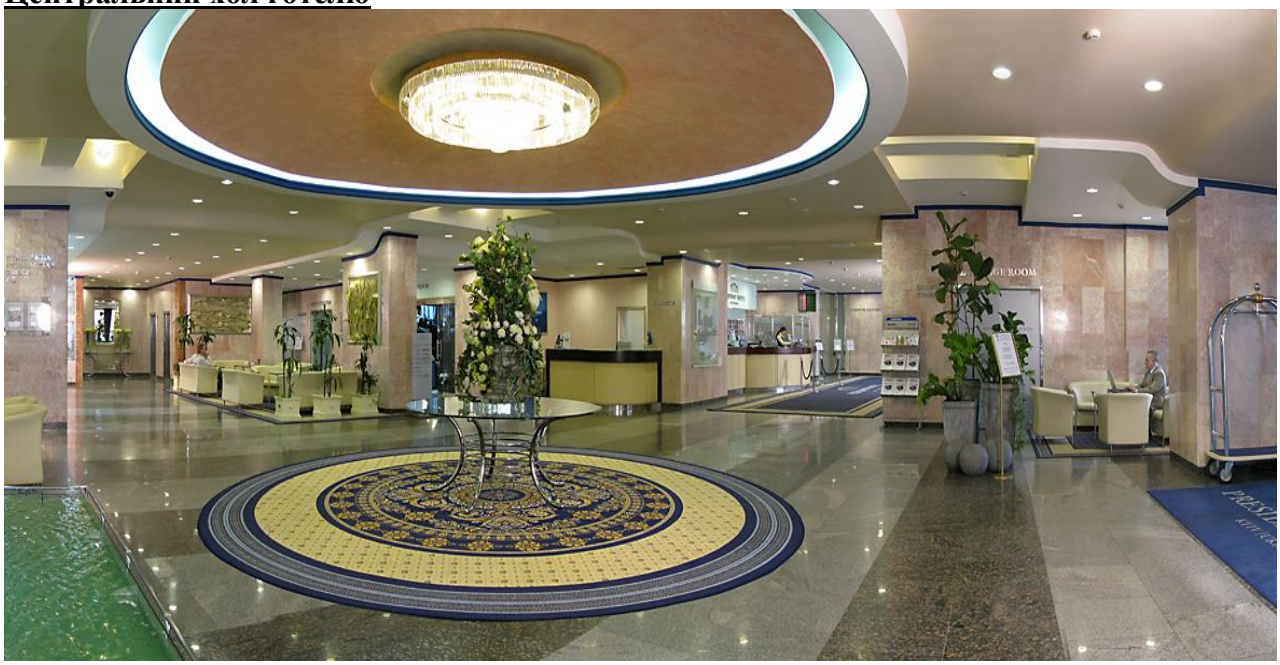
Основним видом діяльності ПрАТ «Президент-Готель» є здача в оренду рухомого та нерухомого майна.

Приватне акціонерне товариство «Президент-Готель» є власником будівель та споруд, побудованих в 1990 році та переданих Товариству Фондом державного майна України у якості внеску до статутного капіталу. ПрАТ «Президент-Готель» є приватним акціонерним товариством, 100% акцій якого належить державі, в особі Фонду державного майна України.

З метою підготовки готельного комплексу до проведення в Україні Чемпіонату Європи з футболу в 2012 році та завоювання міцних позицій на міжнародному ринку готельних послуг у сегменті бізнес-готелів «чотири» та «п'ять» зірок, матеріальна база «Прездиент-Готелю» була передана в оренду на 25 років українському готельному оператору, який взяв на себе відновлення, ремонт та модернізацію Об'єкту оренди, зміцнення його позицій на міжнародному рівні та залучення нових клієнтів.

Протягом 2009-2012 року, за погодженням із ПрАТ «Президент-Готель», в готельному комплексі за рахунок орендаря було проведено капітальний ремонт, в ході якого було здійснено оновлення та модернізацію ресторанного господарства, центрального холу готелю, капітальний ремонт номерного фонду у відповідності із стандартами якості надання готельних послуг тощо. У разі розірвання договору оренди ПрАТ «Президент-Готель» зобов'язаний відшкодувати вартість виконаних поліпшень під час проведення капітального ремонту.

Центральний хол готелю



Зал «Слов'янський»

Зал «Предслава»

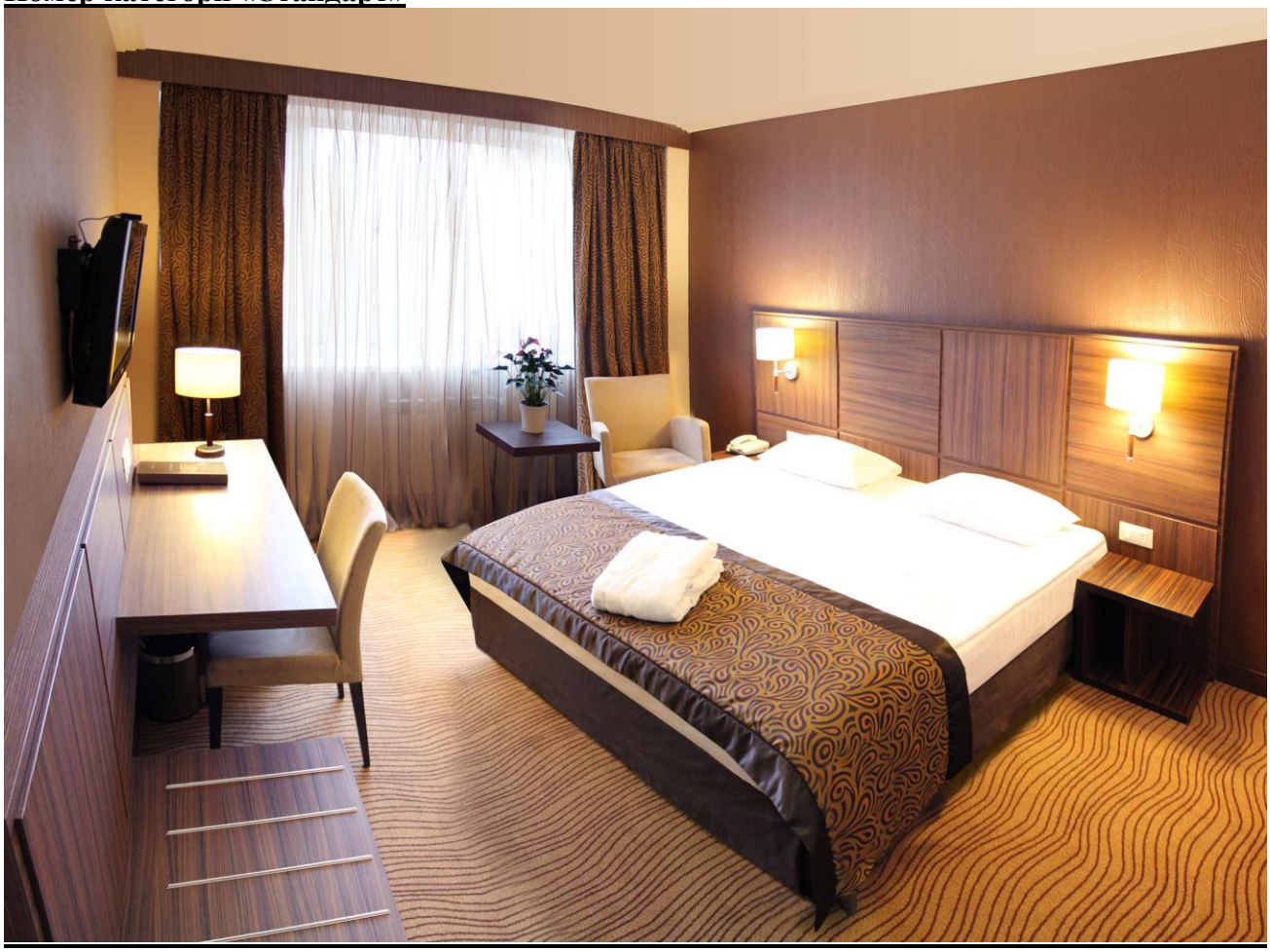
Конференц - центр

Зал «Київ»

Зал «Європейский»

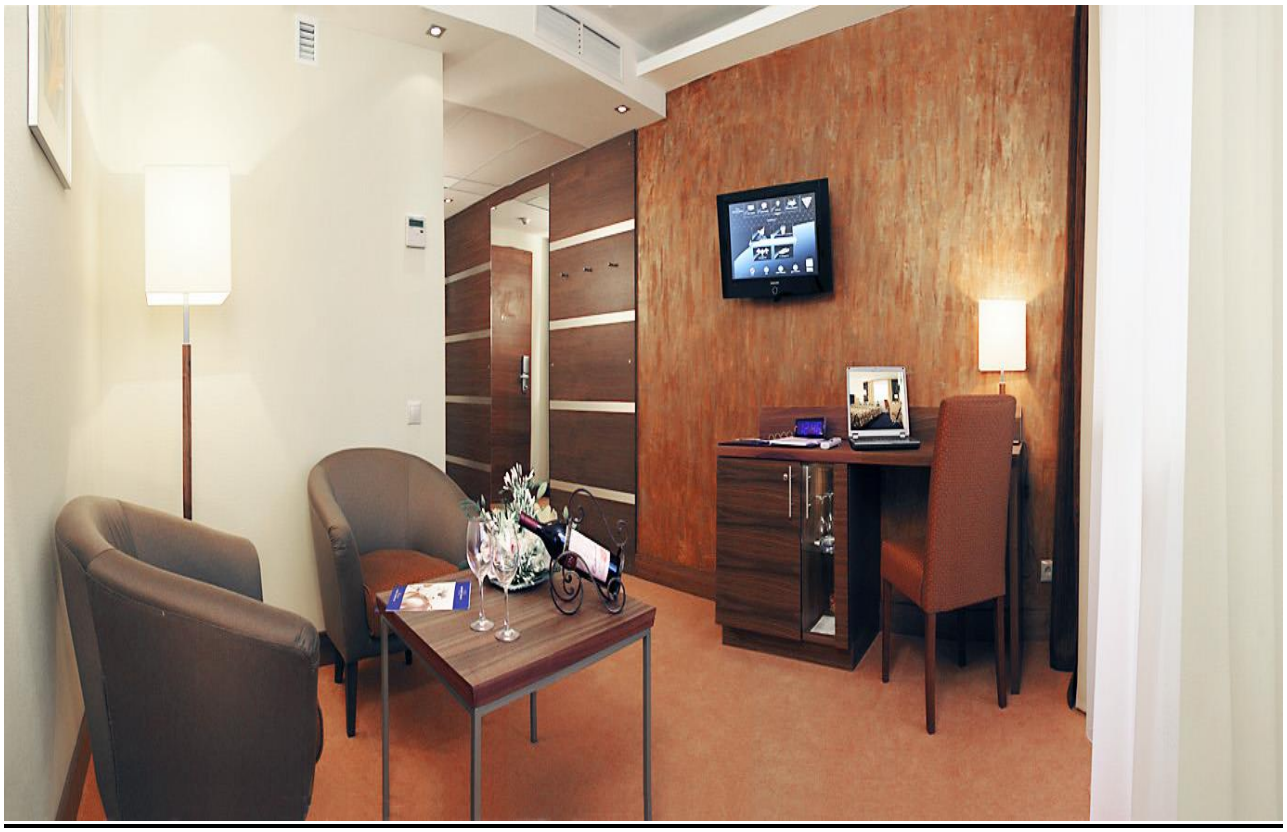
Хол номерного фонду

Номер категорії «Стандарт»



Номер категорії «Поліпшений стандарт»

Номер категорії «Напівлюкс»



Номер категорії «Люкс»

Номер категорії «Представницький люкс»

Територіальне розташування

Готель знаходиться на схилі в історичній зоні, з якого відкривається чудова панорама на центр міста.

Чудова транспортна розв'язка та пішохідна доступність більшості значних бізнес-центрів та державних установ, робить Готель привабливим для ділових людей, а наявність поруч оновленого стадіону «Олімпійський» та історичного ареалу міста Києва – для туристів.

Готель має велику обслуговуючу територію загальною площею 2,4668 га, на яку видано Акт постійного користування та складається із двох кадастрових номерів. Зазначена земельна ділянка відноситься до категорії земель населених пунктів із функціональним призначенням – землі комерційного використання.

Після зміни форми власності будівель та споруд ПрАТ «Президент-Готель», право користування, нормативну грошову оцінку та розмір орендної плати необхідно буде привести у відповідність із нормами чинного законодавства.

<u>Готельний комплекс</u>

Готель має 374 комфортабельні номери (з них кімнат представницького класу 29). Будівля готелю складається з кількох багатоповерхових секцій з високою десятиповерховою секцією в середині. Готель відноситься до бізнес сегменту.

Готель має дві великих конференц-зали – конгрес-хол (кіноконцертний зал) (596 кв.м.) та конференц-центр (873 кв.м.), що складаються із окремих секцій для подій на майже 1000 осіб та кімнати для переговорів. Крім того, в готелі працює 5 банкетних залів на 490 чоловік та розважальний комплекс на 127 чоловік. Загалом, є можливість проведення 17 окремих одночасних подій. Також, є підземна парковка на 65 автомобілів.

Загальна площа готельного комплексу складає 33 019,80 кв.м.

Жилий корпус готелю складає 21 232,80 кв.м., з яких 2434,1 кв.м. – підземна автостоянка у цокольному поверсі жилого корпусу.

Номерний фонд розміщений з 2 по 10 поверхи житлового корпусу. Площа номерів категорії «Стандарт» складає в середньому 20-23 кв.м. Кожен з номерів оснащений у відповідності із міжнародними стандартами якості 4-х зіркового готелю.

Ресторанне господарство

На першому поверсі житлового корпусу знаходиться Лобі-бар – зручний та місткий ресторан для зустрічей та комфортного відпочинку для гостей Готелю.

Площа гастрономічного корпусу складає 9251,4 кв.м.

У готелі працює 5 ексклюзивних банкетних залів із своєрідною стилістикою на 490 чоловік:

ресторан «Європейський» (579 кв.м.) розрахований на 250 гостей

ресторан «Слов'янський» (320 кв.м.) - на 100 гостей

ресторан «Предстлава» (214 кв.м.) - 100 гостей

зал «Київ» (54 кв.м.) - 18 гостей

зал «Печерськ» (54 кв.м.) - 20 гостей

Конференц-зал та бізнес обслуговування

Конференц-центр розрахований на 400 місць, також може використовуватися посекційно, як чотири окремих зали, оснащений сучасними технологіями, які відповідають світовим стандартам конференц-сервісу.

Варіанти можливого використання приміщень конференц-центру.

Найменування приміщень	Кількість місць	Площа кв.м.
Конференц-центр:		
Конференц-зал	250	262
Секція А (В)	50	60/66
Секція С (D)	25	27/23
Секції D + C	50	51
Секції А+С (В+D)	80	94/99
Секції А+В	100	132
Секції А+В+С+D	160	193
Секція Е	30	43

Незважаючи на значні капітальні вкладення та оновлення та модернізацію зовнішнього вигляду готелю, що вивело Готель на міжнародний рівень та надало можливість посісти стабільне місце у відповідному бізнес сегменті, у зв'язку із складним місцерозташуванням Готелю та фізичним зносом капітальних споруд, найближчим часом вкрай необхідно здійснити значні капітальні вкладення в усунення наявних деформацій будівель.

У зв'язку із пошкодженням та витоками з несправних водонесучих мереж, порушенням та відсутністю гідроізоляції перекриттів, фізичною та моральною зношеністю більшої частини інженерного устаткування, наявності просідних ґрунтів в

основі фундаментів низької частини будівлі першочергово необхідно здійснити дії по відновленню експлуатаційних властивостей, несучої спроможності конструкцій, запобіганню подальшого розвитку існуючих та появи нових дефектів і деформацій.

В таких економічних умовах, подальша прибуткова експлуатація готельного комплексу “Президент-Готель” неможлива без залучення значних фінансових коштів для реконструкції та ремонту основних засобів у рамках довгострокової й послідовної програми їхньої модернізації. Через відсутність доступу до ринків позикового фінансування, характерного для ситуації економічної кризи, тільки об’ємні інвестиції в модернізацію та розвиток у сполученні із професійним керуванням готельним комплексом на основі міжнародних стандартів здатні забезпечити беззбиткову експлуатацію зазначеного комплексу в середньо і довгостроковому періоді.