

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТБ «Українська
Універсальна товарна біржа»



О.І. Стулій

“ 29 ” 09 2017 р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України



С.В. Асташев

2017 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі» спеціалізація
1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у
тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом І «Оцінка майна в матеріальній формі» за спеціалізацією І.І «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.	1	1	-
3	Теоретичні основи розрахунку показників дохідності для нерухомості.	1,5	1,5	-
4	Визначення вартості власного та позикового капіталу при оцінці нерухомості.	2	1	1
5	Норма віддачі на власний капітал.	1,5	-	1,5
6	Особливості оцінки незабудованих та забудованих земельних ділянок.	2	1	1
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.	2	1	1
	Всього	12	7,5	4,5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.

Правові основи укладання договорів на проведення оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Теоретичні основи розрахунку показників дохідності для нерухомості.

Економічний зміст понять «ставка капіталізації» та «ставка дисконтування», їх взаємозв'язок та відмінності. Загальноприйняті методи визначення ставок капіталізації та дисконтування для нерухомості. Теоретичні засади, недоліки та переваги практичного визначення таких показників для сучасного ринку нерухомості в Україні.

Тема 4. Визначення вартості власного та позикового капіталу при оцінці нерухомості.

Право іпотеки як спосіб розподілення інтересів між власним та позиковим капіталом. Чистий операційний дохід. Щорічна сума з обслуговування боргу. Поточна вартість та сума кредиту. Майбутня вартість та залишок кредиту. Кредитна ставка та іпотечна ставка. Моделі грошових потоків.

Тема 5. Норма віддачі на власний капітал.

Відношення власного та позикового капіталу та коефіцієнта з обслуговування боргу як критерії кредитної надійності. Залишкова природа норми віддачі на власний капітал. Зміна вартості власного капіталу протягом строку кредиту.

Тема 6. Особливості оцінки незабудованих та забудованих земельних ділянок.

Доцільність поліпшення земельних ділянок в залежності від міста їх розташування. Відповідність поліпшення генеральному плану населеного пункту.

Застосування принципу найбільш ефективного використання для забудови відповідно до ДБН. Варіанти розміщення незабудованих земельних ділянок з метою найбільш ефективного використання з урахуванням нормативної бази та функціонального використання земельної ділянки.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТБ «Українська
Універсальна Товарна Біржа»

О.І. Стулій
“ 29 ” 2017 р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Є.В. Асташев
“ 29 ” 2017 р.



РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі»
спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»

КИЇВ 2017

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки машин і обладнання.	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки машин і обладнання.	1	1	-
3	Індексація вартості імпортного обладнання при застосуванні витратного підходу оцінки.	3	1	2
4	Особливості оцінки імпортного розукомплектованого обладнання.	2	0,5	1,5
5	Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту	2	0,5	1,5
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці машин і обладнання.	2	1	1
	Всього	12	6	6

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки машин і обладнання.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.2 «Оцінка машин і обладнання». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки машин і обладнання. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки машин і обладнання. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки машин і обладнання.

Правові основи укладання договорів на проведення оцінки машин і обладнання. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки машин і обладнання. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Індксація вартості імпортного обладнання при застосуванні витратного підходу оцінки.

Застосування індексів цін виробників промислової продукції. Застосування індексів-дефляторів. Пошук індексів за даними визначення дати виготовлення та введення в експлуатацію машин і обладнання, галузі виробництва, країни-виробника. Складання алгоритму розрахунків. Юридичне та технічне обґрунтування можливості зворотної індексації.

Тема 4. Особливості оцінки імпортного розукомплектованого обладнання.

Методи оцінки імпортного розукомплектованого обладнання. Визначення ринкової вартості та вартості ліквідації імпортного розукомплектованого обладнання.

Тема 5. Оцінка машин і обладнання, що потребують капітального ремонту.

Порядок визначення вартості машин і обладнання, що потребують капітального ремонту. Визначення вартості ліквідації машин і обладнання. Врахування вартості відходів, що містять дорогоцінні метали. Особливості оцінки не стандартизованого (спеціалізованого) обладнання. Особливості оцінки обладнання, яке нерозривно пов'язане із земельними поліпшеннями.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці машин і обладнання.

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТБ «Українська
Універсальна Товарна Біржа»



О.І. Стулій

2017 р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України



Є.В. Асташев

2017 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі»
спеціалізація «Оцінка колісних транспортних засобів»

КИЇВ 2017

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки колісних транспортних засобів.	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки колісних транспортних засобів.	1	1	-
3	Застосування витратного підходу для оцінки колісних транспортних засобів (КТЗ). Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ.	2,5	1	1,5
4	Особливості оцінки спеціалізованих та спеціальних транспортних засобів.	2,5	1	1,5
5	Оцінка КТЗ та їх складових, що ввозяться на митну територію України.	2	1	1
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці колісних транспортних засобів.	2	1	1
	Всього	12	7	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки колісних транспортних засобів.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки колісних транспортних засобів. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки колісних транспортних засобів. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки колісних транспортних засобів.

Правові основи укладання договорів на проведення оцінки колісних транспортних засобів. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки колісних транспортних засобів. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Застосування витратного підходу для оцінки колісних транспортних засобів (КТЗ). Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ.

Визначення різних видів зносу, дефектів експлуатації та пошкоджень КТЗ. Особливості визначення вартості пошкоджених КТЗ. Визначення вартості матеріалів і ремонтних робіт пошкоджених та розкомплектованих КТЗ. Визначення вартості ліквідації КТЗ.

Тема 4. Особливості оцінки спеціалізованих та спеціальних транспортних засобів.

Особливості визначення вартості встановленого обладнання з урахуванням відповідних робіт. Метод мультиплікаторів.

Тема 5. Оцінка КТЗ та їх складових, що ввозяться на митну територію України.

Особливості визначення вартості КТЗ та їх складових, що ввозяться на митну територію України. Коригування вартості КТЗ для приведення їх вартості у провідних країнах-експортерах до вартості в країні придбання. Особливості визначення вартості відновлювального ремонту пошкоджених та розкомплектованих КТЗ.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці колісних транспортних засобів.

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТБ «Українська
Універсальна Товарна Біржа»



О.І. Стулій

“ 29 ” 2017 р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України



Є.В. Асташев

2017 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі»
спеціалізація 1.4 «Оцінка літальних апаратів»

КИЇВ 2017

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки літальних апаратів.	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки літальних апаратів.	1	1	-
3	Організація процесу оцінки літальних апаратів. Акт технічного стану літальних апаратів.	2	1	1
4	Витратний підхід до оцінки літальних апаратів. Розрахунок фізичного та функціонального зносу елементів літальних апаратів.	2,5	0,5	2
5	Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.	2,5	-	2,5
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці літальних апаратів.	2	1	1
	Всього	12	5,5	6,5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки літальних апаратів.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.4 «Оцінка літальних апаратів». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки літальних апаратів. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки літальних апаратів. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки літальних апаратів.

Правові основи укладання договорів на проведення оцінки літальних апаратів. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки літальних апаратів. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Організація процесу оцінки літальних апаратів. Акт технічного стану літальних апаратів.

Ідентифікація літальних апаратів. Вихідні дані для оцінки літальних апаратів. Процедура технічного огляду елементів літальних апаратів та документи, що складаються за його результатами.

Тема 4. Витратний підхід до оцінки літальних апаратів. Розрахунок фізичного та функціонального зносу елементів літальних апаратів.

Визначення фізичного зносу елементів літальних апаратів. Визначення зносу, що може бути усунений. Визначення зносу, що не може бути усунений. Витрати на капітальний ремонт. Методи оцінки функціонального зносу елементів літальних апаратів.

Тема 5. Практика оцінки літальних апаратів та повітряних суден.

Застосування витратного, дохідного та порівняльного підходів для оцінки літальних апаратів та повітряних суден.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці літальних апаратів.

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»


ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТБ «Українська
Універсальна Товарна Біржа»

 О.І. Стулій
“ 29 ” 09 2017 р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України

 Є.В. Асташев
“ 29 ” 09 2017 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ
за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі»
спеціалізація 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

КИЇВ 2017

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки судноплавних засобів.	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки судноплавних засобів.	1	1	-
3	Особливості оцінки судноплавних засобів. Застосування витратного підходу.	2,5	1	1,5
4	Формування грошового потоку при застосуванні дохідного підходу для визначення вартості судноплавних засобів.	2	1	1
5	Порівняльний підхід до оцінки судноплавних засобів.	2,5	1	1,5
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці судноплавних засобів.	2	1	1
	Всього	12	7	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки судноплавних засобів.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.5 «Оцінка судноплавних засобів». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки судноплавних засобів. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки судноплавних засобів. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки судноплавних засобів.

Правові основи укладання договорів на проведення оцінки судноплавних засобів. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки судноплавних засобів. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Особливості оцінки судноплавних засобів. Застосування витратного підходу.

Вихідні дані для оцінки судноплавних засобів. Аналіз судової документації та результатів технічних перевірок суден. Методи визначення фізичного зносу судноплавних засобів. Визначення функціонального зносу. Визначення залишкового строку служби корпусу та надбудови судна. Розрахунок витрат на капітальний ремонт.

Тема 4. Формування грошового потоку при застосуванні дохідного підходу для визначення вартості судноплавних засобів.

Аналіз фрахтового ринку та види фрахту судноплавних засобів. Структура грошових потоків. Визначення чистого операційного доходу. Визначення реверсії.

Тема 5. Порівняльний підхід до оцінки судноплавних засобів.

Джерела інформації про продаж судноплавних засобів. Вибір об'єктів порівняння та види елементів порівняння. Методи внесення коригувань.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці судноплавних засобів.

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТБ «Українська
Універсальна Товарна Біржа»

О.І. Стулій

“ 29 ” грудня 2017 р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Є.В. Асташев

2017 р.



РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі» спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»)

КИЇВ 2017

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 1 «Оцінка майна в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.	1	1	-
3	Сегментація ринку рухомого майна.	2	2	-
4	Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського та фінансового обліку.	2	0,5	1,5
5	Особливості оцінки сільськогосподарських тварин та продукції рослинництва.	3	0,5	2,5
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.	2	1	1
	Всього	12	7	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

Правові основи укладання договорів на проведення оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Сегментація ринку рухомого майна.

Основні показники при сегментуванні рухомого майна. Еластичність попиту, ліквідність товару, ліквідаційна знижка. Визначення вартості брухту.

Тема 4. Оцінка товарно-матеріальних запасів для цілей бухгалтерського та фінансового обліку.

Основи бухгалтерського та фінансового обліку. Визначення справедливої вартості активу. Методи LIFO та FIFO. Оцінка та переоцінка рухомого майна.

Тема 5. Особливості оцінки сільськогосподарських тварин та продукції рослинництва.

Визначення витрат на вирощування та утримання тварин для розрахунку вартості заміщення (відтворення) тварин. Особливості оціночних процедур при застосуванні методів порівняльного та дохідного підходів для визначення вартості окремих видів тварин. Особливості оцінки племінних тварин та стада сільськогосподарських тварин. Визначення витрат на виробництво продукції рослинництва для розрахунку вартості заміщення (відтворення) продукції


рослинництва. Особливості оцінки продукції рослинництва, при застосуванні методів порівняльного та дохідного підходів.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»


ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТБ «Українська
Універсальна Товарна Біржа»


О.І. Ступіш
“ 29 ” 2017 р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України


Є.В. Асташев
“ 16 ” 2017 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» спеціалізація: 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

КИЇВ 2017

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.	1	1	-
3	Аналіз собівартості за даними фінансово-господарської діяльності.	2	0.5	1,5
4	Особливості застосування майнового підходу при оцінці цілісних майнових комплексів.	2	0.5	1.5
5	Застосування фінансових та натуральних мультиплікаторів для оцінки бізнесу.	3	0.5	2,5
6	Оцінка вартості бізнесу.	3	0.5	2,5
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.	2	1	1
	Всього	15	6	9

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Правові основи укладання договорів та проведення оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Аналіз собівартості за даними фінансово-господарської діяльності.

Умовно-постійні та умовно-змінні витрати. Амортизація, особливості нарахування. Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємства. Аналіз прибутку та рентабельності. Аналіз фінансового стану, ділової активності.

Тема 4. Особливості застосування майнового підходу при оцінці цілісних майнових комплексів.

Вартість створення підприємства. Вартість ліквідації підприємства. Сінергетичний ефект та ефект знецінення.

Тема 5. Застосування фінансових та натуральних мультиплікаторів для оцінки бізнесу.

Використання фінансових мультиплікаторів для оцінки бізнесу. Вибір натуральних мультиплікаторів. Застосування емпіричних правил для оцінки бізнесу.

Тема 6. Оцінка вартості бізнесу.

Особливості оцінки пакетів акцій. Особливості оцінки банків, фінансових та страхових компаній. Особливості оцінки кафе, ресторанів. Особливості оцінки готелів, баз відпочинку.

Круглий стіл. Обговорення актуальних проблем в оцінці цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Товарна біржа «Українська Універсальна Товарна Біржа»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ПТ «Українська
Універсальна Товарна Біржа»

О.І. Ступіш
“ 29 ” 09 2017 р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови Фонду
державного майна України

Є.В. Асташев

2017 р.



РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» спеціалізація 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

КИЇВ 2017

РОБОЧА ПРОГРАМА

ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧІВ

за спеціальною тематичною програмою за напрямом 2 «Оцінка цiлісних майнових комплексiв, паїв, цiнних паперiв, майнових прав та нематерiальних активiв, у тому числi прав на об'єкти iнтелектуальної власностi» за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти iнтелектуальної власностi»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1	Загальні питання оцінки об'єктів iнтелектуальної власності	2	2	-
2	Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки об'єктів iнтелектуальної власності.	1	1	-
3	Особливості оцінки майнових прав на винаходи, комерційні таємниці, технічні умови, креслення.	2.5	0.5	2
4	Особливості оцінки патентів та авторських свiдоцтв.	2	0.5	1.5
5	Визначення збитків від порушення прав на об'єкти iнтелектуальної власності.	2.5	0.5	2
6	Оцінка ліцензійних договорів. Загально визнані ставки роялті.	2	0.5	1.5
Круглий стіл	Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці об'єктів iнтелектуальної власності.	2	1	1
	Всього	14	6	8

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки об'єктів інтелектуальної власності.

Нові підходи до покращення якості навчання та підвищення кваліфікації оцінювачів за спеціалізацією 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності». Зміни в законодавчій базі з питань оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності. Практичні аспекти застосування нормативно-правових актів при проведенні оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності. Законодавчі зміни щодо набуття та оформлення права власності та інших речових прав.

Тема 2. Організаційно-методичні та процедурні питання оцінки об'єктів інтелектуальної власності.

Правові основи укладання договорів на проведення оцінки об'єктів інтелектуальної власності. Істотні умови договору та застосування обмежень при його укладанні. Обмеження щодо проведення оцінки об'єктів інтелектуальної власності. Оформлення звітів і результатів оцінки.

Тема 3. Особливості оцінки майнових прав на винаходи та комерційні таємниці, технічні умови, креслення.

Порядок ідентифікації майнових прав на винаходи та комерційні таємниці, технічні умови, креслення. Вплив ідентифікації об'єкта оцінки для визначення найбільш ефективного використання об'єкта інтелектуальної власності. Вплив ціноутворюючих факторів на вартість майнових прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 4. Особливості оцінки патентів та авторських свідоцтв.

Складові та методологічні прийоми патентознавчої експертизи. Термін дії патентів та авторських свідоцтв.

Тема 5. Визначення збитків від порушення прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Методики та практика визначення збитків від порушення майнових прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 6. Оцінка ліцензійних договорів. Загальноновизнані ставки роялті.

Види ліцензійних договорів. Ліцензійні платежі. Методи визначення ціни ліцензії. Метод звільнення від роялті. Розрахунок ставки роялті.

Круглий стіл. Обговорення найбільш актуальних проблем в оцінці об'єктів інтелектуальної власності.