

Погоджую

Заступник Голови Фонду державного
майна України

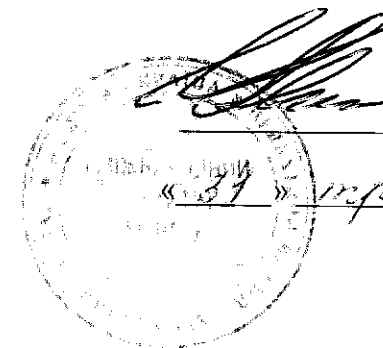


Лебідь Н.П.

2016 р.

Затверджую

Виконавчий віце-президент МІБ



Зеленін Ю.М.

2016 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації за спеціальною тематичною програмою

за напрямом «Оцінка майна в матеріальній формі» (спеціалізація «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомост), у т.ч. земельних ділянок та майнових прав на них»)

«Оцінка земельних ділянок сільськогосподарського використання та прав щодо них в умовах обмеженого ринку»

Зміст занять	Кількість годин		
	Загальна	Лекції	Практичні
Вступна лекція			
Формування та аналіз грошових потоків від сільськогосподарського використання землі.	1	1	-
Умови формування та подільності факторного доходу землі (земельної ренти). Ринок землі та співвідношення доходів від неї. Вплив інституційних умов сільськогосподарського використання землі на вартість права власності та часткових прав на землю.			
Інформаційна база та аналіз найбільш ефективного використання	2	1	1
Інформаційна база оцінки земельних ділянок сільськогосподарського використання. Ринкова та неринкові бази оцінки – умови застосування та відмінності інформаційної бази. Структуризація			

баз даних. Аналіз найбільш ефективного використання сільськогосподарських земельних ділянок.			
Основний блок			
<i>Методичні підходи та методи – застосування при оцінці земельних ділянок сільськогосподарського використання</i>	<i>6</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>Порівняльний підхід - Фактори порівняння. Методи попарного порівняння та статистичного аналізу ринку при оцінці земельних ділянок сільськогосподарських угідь.</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Дохідний підхід - Метод зисків (капіталізації земельної ренти). Склад витрат на вирощування та реалізацію продукції. Повна собівартість та дохід виробника. Прогнозування урожайності та цін реалізації сільськогосподарської продукції. Урахування спеціалізації виробництва та типових сівозмін при розрахунку очікуваного доходу. Інвестиційний метод. Особливості застосування у сучасних соціально-економічних умовах. Склад операційних витрат на утримання та обслуговування земельних ділянок. Визначення ставок капіталізації для земельних ділянок сільськогосподарського використання.</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Урахування витрат на земельні поліпшення - Застосування економічного методу та методу залишку для землі при оцінці поліпшених земельних ділянок сільськогосподарських угідь. Особливості визначення витрат на земельні поліпшення сільськогосподарських угідь.</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Заключний блок			
Оцінка майнових прав щодо землі. Види вартості похідних прав та їх застосування в оцінці	<i>1</i>	<i>1</i>	
Круглий стіл	2		
Всього		12	