

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. ректора Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» докт. екон. наук, професор

Н. І. Верхоглядова

« 10 »

2018 р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Є. В. Асташев

« 28 » грудня 2018 р.



ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості),
у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни законодавчої та нормативно-методичної бази, які стосуються оцінки об'єктів у матеріальній формі.	2	2	0
2.	Класифікація земельних ділянок.	2	2	0
3.	Оцінка нерухомого майна з метою оподаткування, світовий досвід.	4	2	2
4.	Методи оцінки земельних ділянок.	5	3	2
5.	Круглий стіл: Недоліки існуючої системи оцінки для приватизації та методи їх виправлення.	2	0	0
	Всього	15	9	4

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Зміни законодавчої та нормативно-методичної бази, які стосуються оцінки об'єктів у матеріальній формі.

Вимоги Міжнародних стандартів до оцінки нерухомості. Інші поточні зміни нормативних документів та законодавства.

Тема 2. Класифікація земельних ділянок.

Розподіл земель на категорії. Види земельних угідь. Сервітути та обмеження у використанні земель. Особливості правового режиму земель різного виду власності. Класифікація земельних ділянок за технічними характеристиками. Землевпорядна документація з формування земельних ділянок. Сегментація ринку земель. Використання кадастрової інформації у оцінці земель

Тема 3. Оцінка нерухомого майна з метою оподаткування.

Вимоги законодавчої та нормативної бази до оцінки з метою оподаткування нерухомості. Світовий досвід оцінки з метою оподаткування нерухомості. Використання геоінформаційних систем під час оцінки. Стан оподаткування нерухомого майна в Україні. Загрози оціночній діяльності та засоби їх запобігання.

Тема 4. Методи оцінки земельних ділянок.

Особливості застосування методу прямого порівняння продажів. Оцінка земельних ділянок методом виділення. Застосування методу залишку під час оцінки земельних ділянок. Оцінка земельної ділянки методом капіталізації земельної ренти та чистого операційного доходу. Метод розподілення доходу. Метод співвіднесення. Метод розвитку.

Тема 5. Круглий стіл: Недоліки існуючої системи оцінки для оподаткування доходів фізичних осіб.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. ректора Державного вищого
навчального закладу «Придніпровська
державна академія будівництва та
архітектури» докт. екон. наук, професор

« 10 » грудня 2018 р.
Н. Е. Верхоглядова



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

« 28 » грудня 2018 р.
Є. В. Асташев



ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.2 «Оцінка машин і обладнання»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Проблеми оцінки вартості машин та обладнання	3	2	1
2.	Визначення презентабельності об'єму вибірки аналогів при проведенні оцінки машин та обладнання	3	2	1
3.	Врахування невизначеності результатів оцінки	4	2	2
4.	«Кабінетний аналіз» при проведенні оцінки машин та обладнання	1	1	0
5.	Проблеми оцінки машин і устаткування, постійно пов'язаних з нерухомістю	2	1	1
6.	Круглий стіл: Практика реалізації методичних розробок оцінювачів щодо оцінки машин та обладнання. Проблеми якості оцінок машин та обладнання та шляхи їх вирішення. Оцінка машин та обладнання в сучасних умовах.	2	2	0
Всього		15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Проблеми оцінки вартості машин та обладнання.

Задачі оцінки вартості машин та обладнання. Методичні підходи к оцінці машин та обладнання. Проблематика при використанні певного підходу к оцінці машин і обладнання. Варіанти рішення «проблем». Практичні розв'язання.

Тема 2. Визначення презентабельності об'єму вибірки аналогів при проведенні оцінки машин та обладнання.

Метод прямого порівняння продажів як найбільш розповсюджений в практиці оцінки машин та обладнання. Питання мінімально достатнього об'єму вибіркової сукупності аналогів. Обмежуючі фактори. Практичні розв'язання.

Тема 3. Врахування невизначеності результатів оцінки.

Причини й основні фактори невизначеності й правила їх відображення у звіті про оцінку. Якісний аналіз невизначеності й правила її відображення у звіті про оцінку. Кількісний аналіз невизначеності й правила її відображення у звіті про оцінку. Правила відображення невизначеності результату оцінки в розділі звіту: «Допущення й обмежувальні умови, використані оцінювачем при проведенні оцінки». Правила відображення невизначеності результату оцінки при формулюванні підсумкової величини ринкової вартості. Приклади відображення невизначеності у звіті про оцінку.

Тема 4. «Кабінетний аналіз» при проведенні оцінки машин та обладнання.

Сутність «Кабінетного аналізу» при оцінці машин та обладнання. Аналіз вихідних даних. Види аналізованих документів. Ключова проблема при використанні кабінетного аналізу - забезпечення вірогідності інформації, що містять документи. Правила «кабінетного аналізу».

Тема 5. Проблеми оцінки машин і устаткування, постійно пов'язаних з нерухомістю.

Відмітні риси машин і обладнання, які обумовлюють специфічність їх як об'єктів оцінки на відповідному ринковому сегменті. Постійні пристрої. Критерії визнання машин і обладнання, постійно пов'язаними з нерухомістю. Прийоми оцінки машин і обладнання, постійно пов'язаних з нерухомістю. Практичні розв'язання.

Тема 6. Круглий стіл.

Практика реалізації методичних розробок оцінювачів щодо оцінки машин та обладнання. Проблеми якості оцінок машин та обладнання та шляхи їх вирішення. Оцінка машин та обладнання в сучасних умовах.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. ректора Державного вищого
навчального закладу «Придніпровська
державна академія будівництва та
архітектури» докт. екон. наук, професор

Верхоглядова
« 10 » грудня 2018 р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Є. В. Асташев
« 28 » грудня 2018 р.



ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів, технологічного транспорту. Особливості проведення оцінки вартості збитків судовими експертами та іншими спеціалістами з оцінки КТЗ в Україні.	4	4	0
2.	Порядок застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ) в Україні. Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ) в Україні. Особливості оцінки по визначенню вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ в країнах Євросоюзу.	3	2	1
3.	Порядок застосування методу прямого та аналогового порівняння при застосування порівняльного підходу в оцінці вартості КТЗ в Україні.	2	2	0
4.	Практичні приклади застосування оцінки вартості КТЗ та їх складників, що зазнали пошкодження в Україні.	4	0	4
5.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів до оцінки КТЗ.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів, технологічного транспорту. Особливості проведення оцінки вартості збитків судовими експертами та іншими спеціалістами з оцінки КТЗ в Україні.

Розгляд поточних та запланованих змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки колісних транспортних засобів які були прийняті законодавцями, Міністерством Юстиції України, Фондом державного майна України та іншими громадськими організаціями за останні 2,0 роки. Міжнародні стандарти з оцінки майна та їх адаптація до українського ринку оцінки колісних транспортних засобів.

Особливості проведення оцінки вартості збитків судовими експертами та іншими спеціалістами з оцінки в Україні.

Тема 2. Порядок застосування витратного підходу до оцінки колісних транспортних засобів (далі КТЗ) в Україні. Визначення вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ) в Україні. Особливості оцінки по визначенню вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ в країнах Євросоюзу.

Переваги та недоліки окремих методів витратного підходу. Залишкова вартість заміщення (відтворення). Види зносу КТЗ та порядок їх визначення. Визначення дефектів експлуатації, пошкоджень КТЗ під час огляду. Процедура проведення огляду як для непошкодженого так і пошкодженого КТЗ.

Визначення вартості пошкодженого КТЗ. Визначення вартості відновлювального ремонту. Особливості визначення вартості матеріалів і ремонтних робіт пошкодженого розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості складових, які підлягають заміні. Практика визначення вартості відновлювального ремонту та величини втрати товарної вартості КТЗ.

Визначення вартості КТЗ із застосуванням витратного підходу з урахуванням проведених замінь його складових. Приклади розрахунку витрат на переобладнання КТЗ, витрат на відновлення пошкоджених чи розкомплектованих КТЗ і їх складових (вартості відновлювального ремонту), витрат на демонтаж придатних до експлуатації складових КТЗ.

Приклади розрахунку вартості збитків та вартості відновлювального ремонту КТЗ.

Особливості оцінки по визначенню вартості збитків та відновлювального ремонту КТЗ в країнах Євросоюзу.

Тема 3. Порядок застосування методу прямого та аналогового порівняння при застосування порівняльного підходу в оцінці вартості КТЗ в Україні.

Порядок застосування методів порівняльного підходу для оцінки КТЗ. Визначення вартості пошкодженого або розкомплектованого КТЗ. Визначення вартості КТЗ за наявності спеціального або додаткового обладнання в Україні.

Визначення вартості спеціальних та спеціалізованих КТЗ. Особливості оцінки КТЗ у разі обмеженої або відсутньої довідникової інформації.

Тема 4. Практичні приклади застосування оцінки вартості КТЗ та їх складників, що зазнали пошкодження в Україні.

Методичне регулювання оцінки вартості КТЗ та їх складників, що зазнали пошкодження.

Практичні рекомендації з оцінки КТЗ що зазнали пошкодження.

Митний кодекс України та його положення в частині визначення митної вартості товарів, у тому числі КТЗ. Коригування вартості КТЗ з метою приведення його вартості у провідних країнах - експортерах до його вартості в країні придбання. Коригування вартості КТЗ за умовами догляду, зберігання та експлуатації, пробігу, технічного стану,

комплектності, укомплектованості. Особливості визначення вартості витрат на відновлювальний ремонт для пошкоджених та розкомплектованих КТЗ, що ввозяться на митну територію України. Особливості визначення вартості кузова, інших складових КТЗ, що ввозяться на митну територію України.

Тема 5. Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів до оцінки КТЗ.

ЗАТВЕРДЖУЮ


В. о. ректора Державного вищого
навчального закладу «Придніпровська
державна академія будівництва та
архітектури» докт. екон. наук, професор


Н. І. Верхоглядова
« 10 » грудня 2018 р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України


С. В. Асташев
« 10 » грудня 2018 р.



ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.4 «Оцінка літальних апаратів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Адаптація законодавства України до вимог Євросоюзу. Зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Порядок застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Способи визначення зносів та витрат на планові та позапланові ремонти літальних апаратів в Україні.	3	2	1
2.	Порядок застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Пряма та непряма капіталізація грошових потоків. Досвід передових країн Євросоюзу до оцінки літальних апаратів.	5	3	2
3.	Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого та аналогового порівняння в Україні та країн Євросоюзу.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування методичних підходів до оцінки літальних апаратів.	2	2	0
Всього		15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Адаптація законодавства України до вимог Євросоюзу. Зміни у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Порядок застосування витратного підходу до оцінки літальних апаратів. Способи визначення зносів та витрат на планові та позапланові ремонти літальних апаратів в Україні.

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки літальних апаратів в Україні та світі. Сучасні вимоги до експлуатації літальних апаратів згідно з резолюціями Міжнародної організації цивільної авіації (ІКАО). Основні вимоги Євроконтролю. Досвід провідних країн щодо існуючих методик та положень оцінки вартості літальних апаратів. Основні документи, які необхідно мати при проведенні оцінки літальних апаратів. Основні переваги та недоліки витратного методу, область застосування. Вартість відтворення, вартість заміщення літальних апаратів. Підходи до її визначення. Оціночні процедури в процесі оцінки літальних апаратів (далі – ЛА). Інформаційне забезпечення оцінки. Види зносів майна: фізичний, функціональний, економічний. Вплив зносів на вартість об'єктів. Знос, що може і не може бути усунений. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням фізичного зносу. Методи розрахунку фізичного зносу ЛА. Визначення фізичного зносу ЛА, що не може бути усуненим, та його елементів методом ефективного віку. Визначення фізичного зносу ЛА, що може бути усуненим, та його елементів. Функціональний знос. Визначення функціонального зносу, що не може бути усуненим. Визначення функціонального зносу, що може бути усуненим. Методи розрахунку економічного зносу ЛА. Економічне знецінення ЛА. Урахування витрат на капітальний та міжремонтний ремонти. Переваги і недоліки методів витратного підходу. Зв'язок між залишковою вартістю заміщення (відтворення) і ринковою вартістю ЛА.

Тема 2. Порядок застосування дохідного підходу до оцінки літальних апаратів. Пряма та непряма капіталізація грошових потоків. Досвід передових країн Євросоюзу до оцінки літальних апаратів.

ЛА як дохідна власність. Передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Грошові потоки для оцінки різних видів ЛА. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний дохід від використання ЛА. Поняття норми доходу і норми повернення інвестованого капіталу для оцінки ЛА. Урахування рівня інфляції і факторів ризику при визначенні ставки капіталізації і ставки дисконту для оцінки ЛА. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії. Методи прямої та непрямої капіталізації (дисконтування грошових потоків). Дисконтування грошових потоків за сталими та змінними ставками дисконту. Обмеження застосування методів прямої та непрямої капіталізації. Досвід передових країн Євросоюзу до оцінки літальних апаратів.

Тема 3. Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки літальних апаратів. Метод прямого та аналогового порівняння в Україні та країн Євросоюзу.

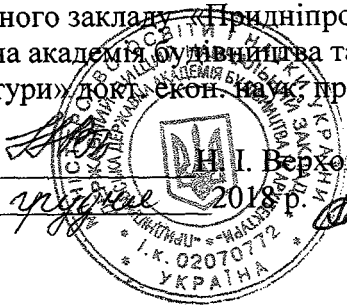
Область застосування. Джерела інформації. Правила підбору об'єктів порівняння. Види елементів порівняння. Загальний алгоритм і процедури порівняльного підходу при оцінці ЛА. Способи внесення коригувань. Метод парного порівняння продажів. Метод мультиплікаторів. Процедура коригування ціни об'єкта порівняння. Недоліки і переваги окремих методів порівняльного підходу в Україні та країн Євросоюзу.

Тема 4. Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів до оцінки літальних апаратів.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. ректора Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» докт. екон. наук, професор

Н. І. Верхоглядова
« 10 » грудня 2018 р.



ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Є. В. Асташев
« 28 » грудня 2018 р.



ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.5 «Оцінка судноплавних засобів»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Адаптація законодавства України до вимог Євросоюзу з оцінки плавзасобів. Особливості застосування окремих положень Міжнародних конвенції з морського права в практики оцінки плавзасобів. Порядок застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості пошуку інформаційних джерел щодо оцінки судноплавних засобів витратним підходом.	3	2	1
2.	Порядок застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів.	5	3	2
3.	Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.	5	3	2
4.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із оцінки судноплавних засобів.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Адаптація законодавства України до вимог Євросоюзу з оцінки плавзасобів. Особливості застосування окремих положень Міжнародних конвенцій з морського права в практики оцінки плавзасобів. Порядок застосування витратного підходу до оцінки судноплавних засобів. Особливості пошуку інформаційних джерел щодо оцінки судноплавних засобів витратним підходом.

Розгляд законодавства Євросоюзу та нормативно-методичної бази в Україні з оцінки судноплавних засобів. Міжнародні конвенції з морського права та їх особливість застосування при оцінки судноплавних засобів. Основні вимоги до експлуатації судноплавних засобів згідно з положеннями Міжнародної конвенції по охороні людського життя на морі та Міжнародної конвенції щодо попередження забруднення навколишнього середовища суднами. Досвід провідних країн щодо існуючих методик та положень з оцінки вартості судноплавних засобів. Основні документи, які необхідно мати при проведенні оцінки судноплавних засобів.

Основні переваги та недоліки витратного підходу, область застосування. Методи витратного підходу для оцінки судноплавних засобів (далі - СЗ). Інформаційне забезпечення. Види зносів СЗ. Вплив зносу на вартість СЗ. Способи оцінки зносу. Зв'язок між натуральним і вартісним вираженням зносу. Особливості визначення зносу судна та його основних елементів. Визначення залишкового строку служби судна. Визначення залишкового строку служби основних конструктивних елементів судна: корпусу та надбудови. Урахування витрат на капітальний та позачергові ремонти. Переваги і недоліки окремих методів витратного підходу.

Тема 2. Порядок застосування дохідного підходу до оцінки судноплавних засобів.

Сутність та передумови застосування дохідного підходу. Область його застосування. Формування грошових потоків для оцінки різних видів фрахту. Структура грошових потоків. Інформаційна база для аналізу і прогнозування майбутніх грошових потоків. Потенційний і дійсний валові доходи, чистий операційний дохід, норми повернення доходу капіталу для оцінки СЗ. Оціночні процедури, що дозволяють визначити вартість реверсії.

Визначення залишкового строку служби судна. Визначення залишкового строку служби основних конструктивних елементів судна: корпусу та надбудови. Урахування витрат на капітальний та позачергові ремонти. Переваги і недоліки окремих методів витратного підходу.

Тема 3. Порядок застосування порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.

Джерела інформації про ринок продажу СЗ. Правила вибору об'єктів порівняння. Види елементів порівняння маломірних судноплавних засобів. Джерела інформації при проведенні оцінки. Порядок підбору подібних об'єктів. Метод попарного порівняння об'єктів продажу. Методи внесення коригувань. Метод мультиплікаторів. Недоліки і переваги окремих методів порівняльного підходу до оцінки маломірних судноплавних засобів.

Тема 4. Круглий стіл.

Огляд проблемних питань із оцінки судноплавних засобів.

Оцінка маломірних судноплавних засобів з метою оподаткування. База оцінки. Відповідність застосованих методичних підходів щодо оцінки судноплавних засобів Національним стандартам Цивільному (Господарчому) кодексам України.

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. ректора Черкивського вищого
навчального закладу «Дніпровська
державна академія будівництва та
архітектури» докт. екол. наук, професор

Н. І. Верхоглядова
« 10 » грудня 2018 р.

ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України

С. В. Асташев
« 28 » грудня 2018 р.

ЗАГАЛЬНІ ПРОГРАМИ НАВЧАННЯ

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом
1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією
1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних
транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих,
що становлять культурну цінність»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Зміни, проекти та проблеми у законодавчій та нормативно-методичних базах оцінки. Міжнародний досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі	2	2	0
2.	Вивчення ринкового середовища та розгляд можливих інформаційних джерел при оцінці об'єктів у матеріальній формі.	2	1	1
3.	Сучасні системи стандартизації, їх принципи та формування, врахування вітчизняного та світового розвитку досягнень науки та техніки	2	1	1
4.	Природні втрати на різних етапах просування на ринку, вплив умов зберігання на якість товарів. Аспекти та нормативи визначення втрат.	2	1	1
5.	Аналіз споживчих характеристик та конкурентоздатності об'єктів оцінки в ринковому середовищі як один з основних факторів якості	2	1	1
6.	Аналіз специфіки оцінки тварин, належність деякої продукції тваринного виробництва кільком ринків збуту. Ринкова вартість с/г тварини в залежності від типу продуктивності, віку, кондиції, племінної цінності.	3	2	1

7.	Круглий стіл. Сучасний стан ринку об'єктів у матеріальній формі та прогнози. Системні порушення нормативно-правових актів при визначенні оціночної вартості майна суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства та запропоновані заходи до нормалізації ситуації.	2	2	0
	Всього	15	10	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Зміни, проекти та проблеми у законодавчій та нормативно-методичних базах оцінки об'єктів. Міжнародний досвід оцінки об'єктів у матеріальній формі

Розгляд змін у законодавчій та нормативно-методичній базі оцінки майна, які були прийняті Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством юстиції України, Фондом державного майна України. Аналіз та вплив законодавчої, нормативно-методичної та галузевої бази випуску різних видів об'єктів у матеріальній формі за останні 1,5-2,0 роки.

Розгляд методичних підходів до оцінки об'єктів та в матеріальній формі в т.ч., розгляд окремих звітів зарубіжних фахівців.

Тема 2. Вивчення ринкового середовища та розгляд можливих інформаційних джерел при оцінці об'єктів у матеріальній формі

Характеристика ринкового середовища певної групи об'єктів (товару) відносно часу та умов використання. Вплив відкритості та ширину сучасного ринку на формування ціни об'єкту.

Основні вимоги до інформації про товар: достовірність, доступність, достатність. Відомість про об'єкт оцінки – товар. Інформаційні комунікації, їх рівні: безпосередньо інформаційний, документальний, вторинно-документальний, фактографічний, фактологічний. Неформальні та формальні канали доведення інформації про товар. Особливості використання інформації до ринку рухомого майна – фактора прив'язки до місця виготовлення, використання та сезонності. Документальна та не документальна форма повідомлення про товар.

Комерційна інформація та споживча інформація, їх особливості.

Маркувально-довідкова інформація.

Тема 3. Сучасні системи стандартизації, їх принципи та формування, врахування вітчизняного та світового розвитку досягнень науки та техніки

Стандартизація – діяльність, що направлена на досягнення оптимального ступеню впорядкування в окремій області встановленням положення для загального та багаторазового використання з врахуванням реально існуючих або потенціальних задач. Основні принципи та цілі стандартизації.

Стандарти - заснування на світових досягненнях науки та техніки, врахування практичного досвіду. Призначені для оптимального задоволення як окремого споживача, так і спільноти в цілому без нанесення шкоди навколишнього середовища.

Системи стандартизації - виділення області, об'єкту та нормативні документи стандартизації.

Уніфікація продукції стандартизації – вибір оптимальної кількості різновидностей продукції, їх параметри.

Тема 4. Природні втрати на різних етапах просування на ринку, вплив умов зберігання на якість товарів. Аспекти та нормативи визначення втрат.

Визначення природних втрат за нормативною базою при зберіганні, транспортуванні. Втрати різних видів товару. Вплив тари і пакувальних матеріалів на збереження товару. Залежність умов зберігання товару від виду складу і властивостей майна. Визначення витрат на зберігання продовольчих товарів. Зміна якості і маси товарів при зберіганні. Зберігання промислових товарів, запасів. Зберігання продовольчих товарів та сільськогосподарської продукції, промислових товарів, запасів. Періодичність перегляду нормативів втрат.

Вплив процесів, що відбуваються у товарах при зберіганні на їх вартість та як втрату якості і кількості. Урахування умов зберігання товарів, санітарного режиму та відповідності нормативним вимогам до виду товарів. Процеси, що відбуваються у товарах при зберіганні.

Оцінка товарів з коротким строком придатності.

Тема 5. Аналіз споживчих характеристик та конкурентоздатності об'єктів оцінки в ринковому середовищі як один з основних факторів якості

Споживчі характеристики – сукупність їх властивостей та ступінь корисності, які задовольняють певні потреби і відповідність за їх призначенням.

Потреби, їх вираження через певні характеристики на основі встановлених критеріїв та вимоги. Сучасні вимоги до виробників продукції, продукції що випускається та від умов її виготовлення, вплив відходів виробництва на навколишнє середовище. Безпечність товарів. Сучасні вимоги до безпечності товарів.

Зміна властивостей товару (продукції) які проявляються на різних етапах просування на ринку.

Вплив нових товарних властивостей і показників на формування ціни на ринку відповідних груп та підгруп товарів за призначенням.

Тема 6. Аналіз специфіки оцінки тварин. Ринкова вартість с/г тварини в залежності від типу продуктивності, віку, кондиції, племінної цінності. Належність деякої продукції тваринного виробництва кільком ринків збуту.

Вартість основного стада повинна відповідати фактичним споживчим якостям кожної тварини на дату оцінки.

Оцінка племінних тварин основного стада, врахування показників класності, наявність запису в державній племінній книзі і інші показники, що характеризують племінні якості тварини.

Собівартість живої ваги і продуктивні якості. Кількість продукції, яку можна отримати від тварин за рік, або за весь період господарського використання.

Аналіз видів продукції тваринного виробництва з різними ринками збуту. Врахування споживчих властивостей та способів використання, основних факторів які впливають на формування ціни таких товарів.

Продуктивність - основна властивість сільськогосподарських тварин. Рівні продуктивності. Основні групи факторів, що впливають на продуктивність. Основні види тваринницької продукції. Господарсько-корисні ознаки, до яких відносяться всі види продуктивності. Умови високої продуктивності і хорошої якості продукції. Робоча продуктивність. Генетично обумовлена продуктивність. Показники продуктивності сільськогосподарських тварин по групі тварин або по всіх групах тварин.

Бонітування сільськогосподарських тварин. Оцінка тварин за племінними і продуктивними якостями для визначення їх племінної цінності. Регламент проведення бонітування різних груп тварин.

Основні характеристики для проведення бонітування дорослих тварин. Класність тварин, позакласні тварини. Призначення тварин (племінне і в стадному використанні).

Тема 7. Круглий стіл.

Сучасний стан ринку об'єктів у матеріальній формі та прогнози. Основні зміни в формуванні складу груп товарів та поява нових видів товарів, врахування при оцінці. Системні порушення нормативно-правових актів при визначенні оціночної вартості майна суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства та запропоновані заходи до нормалізації ситуації. Ознаки недобросовісної конкуренції та практичне застосування етичного кодексу оцінювача.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. ректора Державного вищого
навчального закладу «Придніпровська
державна академія будівництва та
архітектури» доктор економічних наук, професор



Н. І. Верхоглядова

« 10 » грудня 2018 р.

ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України



Є. В. Асташев

« 28 » грудня 2018 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім об'єктів права інтелектуальної власності)»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Правові аспекти оцінки цілісних майнових комплексів в Україні	2	2	0
2.	Кон'юнктура фондового ринка. Методи технічного та фундаментального аналізу фондового ринка	3	2	1
3.	Особливості реалізації майнового підходу оцінки ЦМК	3	2	1
4.	Види грошових потоків у оцінці ЦМК. Методи економічного аналізу та його застосування у прогнозуванні грошових потоків	3	2	1
5.	Методи визначення вартості реверсії при оцінці ЦМК	2	1	1
6.	Теорія та практика застосування CAPM та інших методів визначення ставки дисконту в Україні	3	2	1
7.	Оцінка ЦМК за міжнародними стандартами	3	3	0
8.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки єдиних майнових комплексів.	2	2	0
	Разом	21	16	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Правові аспекти оцінки цілісних майнових комплексів в Україні.

Законодавство в сферах корпоративного права, державного регулювання фондового ринку, оціночної діяльності. Національні стандарти оцінки України. Методика оцінки майна. Інші нормативно-правові акти в сфері оцінки ЦМК. Джерела інформаційного забезпечення оцінки бізнесу.

Тема 2. Кон'юнктура фондового ринка. Методи технічного та фундаментального аналізу фондового ринка.

Кон'юнктура ринка, її стадії. Цінова та нецінова інформація фондового ринка. Біржові графіки. Графічні методи аналізу фондового ринка. Ринкові індикатори. Теорія Доу. Хвильова теорія Елліотта. Інші концепції технічного аналізу. Фундаментальний аналіз фондового ринка.

Тема 3. Особливості реалізації майнового підходу оцінки ЦМК.

Принципові основи та національна класична практика у застосуванні майнового підходу оцінки бізнесу. Баланс підприємства, як основа ідентифікації об'єкта оцінки. Інвентаризація майна, її сутність та засади проведення. Особливості оцінки окремих активів (дебіторської заборгованості, векселів, запасів).

Тема 4. Види грошових потоків у оцінці ЦМК. Методи економічного аналізу та його застосування у прогнозуванні грошових потоків.

Види грошових потоків у оцінці бізнесу. Роль та методи економічного аналізу у прогнозуванні грошових потоків. Життєвий цикл підприємства, товару, послуги.

Тема 5. Методи визначення вартості реверсії при оцінці ЦМК.

Можливі методичні підходи до визначення вартості реверсії. Життєві цикли товару та підприємства, їх зв'язок з вартістю реверсії. Варіанти вибору періоду прогнозування та методів визначення вартості реверсії.

Тема 6. Теорія та практика застосування CAPM та інших методів визначення ставки дисконту в Україні.

Невизначеність та ризик. Методи оцінювання систематичного ризику та ризику для окремої компанії. Показники рівня ризику. Операційний та фінансовий леверидж. Математичні моделі оцінки рівня ризику. Зв'язок ставки дисконту та рівня ризику. Моделі та інструменти врахування ризиків в ставці дисконту. Реалізація методів CAPM, екстракції та інших з визначенням премій за ризики в складі ставки дисконту. Принципи, східні риси та відмінності визначення ставок дисконту та ставок капіталізації.

Тема 7. Оцінка ЦМК за міжнародними стандартами.

Міжнародні стандарти оцінки. Міжнародні стандарти фінансової звітності. Особливості оцінки ЦМК за міжнародними стандартами.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. ректора Державного вищого
навчального закладу «Придніпровська
державна академія будівництва та
архітектури» доктор економічних наук, професор

Н. І. Верхоглядова

« 10 » грудня 2018 р.

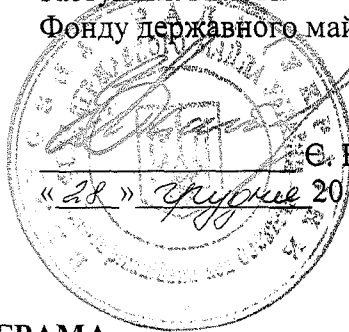


ПОГОДЖУЮ

Заступник Голови
Фонду державного майна України

Є. В. Асташев

« 28 » грудня 2018 р.



РОБОЧА ПРОГРАМА

з підвищення кваліфікації оцінювачів за напрямом

2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів» за спеціалізацією

2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»

№ теми	Назва теми	Кількість академічних годин		
		Всього	Лекції	Практичні заняття
1.	Основи права інтелектуальної власності.	3	3	0
2.	Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності.	4	3	1
3.	Ринок майнових прав інтелектуальної власності, методи та інформаційне забезпечення його аналізу.	3	2	1
4.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з використанням методу переваги у прибутку.	3	2	1
5.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з застосуванням методу роялті.	3	2	1
6.	Оцінка майнових прав інтелектуальної власності за міжнародними стандартами.	3	2	1
7.	Круглий стіл: Огляд проблемних питань із застосування підходів оцінки інтелектуальної власності. Доброякісна конкуренція та етичний кодекс оцінювача.	2	2	0
	Всього	21	16	5

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Основи права інтелектуальної власності.

Правові та нормативні акти в сфері інтелектуальної власності: Закони України "Про охорону прав на винаходи і корисні моделі", "Про охорону прав на промислові зразки", "Про охорону прав на знаки для товарів та послуг", "Про авторське право і суміжні права" та ін.

Тема 2. Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Ідентифікація прав на об'єкти інтелектуальної власності: сутність, етапи та зміст основних робіт. Інвентаризація об'єктів інтелектуальної власності, порядок її проведення та відображення результатів. Особливості авторських та ліцензійних договорів, договорів про передачу права інтелектуальної власності. Особливості оформлення внутрішніх документів підприємства при використанні об'єктів інтелектуальної власності. Експрес-експертиза дійсності документів. Витрати на етапах створення та підготовки до комерційного використання об'єктів інтелектуальної власності. Особливості трансферу та корпоративних трансакцій об'єктів інтелектуальної власності.

Тема 3. Ринок майнових прав інтелектуальної власності, методи та інформаційне забезпечення його аналізу.

Особливості ринка майнових прав інтелектуальної власності. Методи дослідження ринку майнових прав інтелектуальної власності. Способи передачі прав на об'єкти інтелектуальної власності. Інформаційні джерела ринкової і іншої інформації щодо об'єктів майнових прав інтелектуальної власності.

Тема 4. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з використанням методу переваги у прибутку.

Дохідний підхід в оцінці майнових прав інтелектуальної власності. Теорія та практика застосування методу переваги у прибутку.

Тема 5. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності дохідним підходом з застосуванням методу роялті.

Сутність та прийоми реалізації методу роялті. Основні чинники, що впливають на ставку роялті. Аналіз ринку з метою обґрунтування ставки роялті. Економіко-математичні моделі ставки роялті. Коригування ставок роялті.

Тема 6. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності за міжнародними стандартами.

Міжнародні стандарти оцінки. Міжнародні стандарти фінансової звітності. Особливості оцінки ЦМК за міжнародними стандартами.