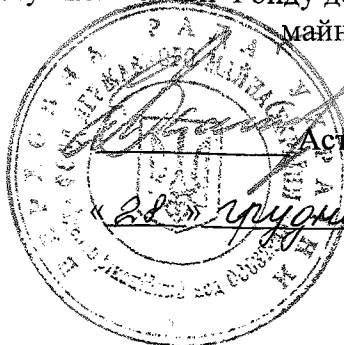


Погоджую

Затверджую

Заступник Голови Фонду державного
майна України



Асташев Є.В.

2018 р.

Виконавчий заступник-президент МІБ



Зеленін Ю.М.

2018 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

підвищення кваліфікації

"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"

(спеціалізації «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), в т. ч. земельних ділянок та майнових прав на них», «Оцінка машин і обладнання», «Оцінка літальних апаратів», «Оцінка судноплавних засобів», «Оцінка колісних транспортних засобів», «Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»).

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Загальні питання оцінки. Практичні аспекти при виконанні оціночних процедур для різних цілей оцінки. Обговорення національної практики і порівняння зі світовим досвідом. Ознайомлення слухачів з деякими техніками оцінки, що не розповсюджені в Україні (Hardcore Method, Term and Reversion Method та інші).	5	-	5
2	Практика оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. земельних ділянок та майнових прав на них. Техніки оцінки різних типів нерухомості. Огляд діючих ставок капіталізації для різних сегментів ринку.	3	2	5
3	Практика оцінки машин і обладнання.	3	2	5
4	Практика оцінки колісних транспортних засобів.	3	2	5
5	Окремі питання оцінки судноплавних засобів	3	2	5
6	Практичні питання оцінки літальних апаратів	3	1	4
7	Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність	3	2	5
	Круглий стіл	-	-	2
	Загалом	23	11	36

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки.

Обговорення національної практики і порівняння зі світовим досвідом. Ознайомлення слухачів з деякими техніками оцінки, що не розповсюджені в Україні (Hardcore Method, Term and Reversion Method та інші).

Тема 2. Техніки оцінки різних типів нерухомості

Особливості оцінки домоволодінь (з прикладом і обговоренням проблем зі слухачами).

Особливості оцінки незавершених будівництвом об'єктів (з прикладом і обговоренням проблем зі слухачами).

Особливості оцінки об'єктів нерухомості із подальшим розподіленням на складові (з прикладом і обговоренням проблем зі слухачами).

Огляд діючих ставок капіталізації для різних сегментів ринку.

Тема 3. Практичні питання оцінки машин і обладнання.

Особливості ідентифікації обладнання та відповідності умов його зберігання, експлуатації та обслуговування. Вибір бази оцінки - підходів, методів і принципів в залежності від виду обладнання. Практика оцінки обладнання в залежності від його класу, типу, марки та експлуатаційних характеристик, які регулюються законодавчо. Технічний регламент, його склад і особливості використання при оцінці обладнання. Особливості оцінки обладнання і технологічних ліній окремих видів виробництва (зварювальне, ливарне, будівельне, крупно габаритне, з дорогоцінними та кольоровими металами) та того, яке має призначений ресурс на використання окремих вузлів і агрегатів, та обладнання в цілому. Особливості оцінки пусконаладжувальних робіт та демонтажу (ресурсно-елементні кошторисні норми і інші нормативні документи), визначення вартості шефмонтажу під час оцінки обладнання. Особливості оцінки в залежності від бухгалтерського обліку обладнання, який враховує нематеріальні активи у відповідності з податковим кодексом витрат на тару, проведення перемовин, перевезення та інші види послуг від придбання до початку роботи в первісній вартості обладнання. Особливості оцінки операційного, позаопераційного обладнання та надлишкового обладнання. Визначення вартості ліквідації обладнання, розрахунок витрат на ліквідацію, визначення ліквідаційної вартості. Можливості, особливості та практика оцінки обладнання доходним підходом.

Практика визначення ринкової вартості залізничного транспорту.

Визначення вартості військового майна ЗСУ та інших військових формувань.

Практика та типові помилки при укладанні договорів на оцінку обладнання.

Практика та типові помилки під час складання звіту про оцінку обладнання (загальні та особливі умови, які вплинули на результат оцінки, аналіз найбільш ефективного використання обладнання).

Тема 4. Практика оцінки колісних транспортних засобів.

Особливості оцінки електромобілей.

Визначення утилізаційної вартості КТЗ:

- вихідні дані для проведення дослідження з визначення утилізаційної вартості КТЗ;
- методичні підходи, що застосовуються при визначенні утилізаційної вартості;
 - алгоритм визначення питомої ваги всіх складників з угрупованням по відповідних системах КТЗ;
 - визначення вартості робіт з діагностування, дефектування та демонтажу технічно справних складників пошкодженого КТЗ;
- інтерпретація отриманих результатів з визначення утилізаційної вартості КТЗ.

Визначення вартості КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження:

- підбір об'єктів порівняння на ринку продажу КТЗ (інформація мережі Інтернет);
- розрахунок знижки на торг;
 - коригування вартості підібраних об'єктів порівняння в залежності від коефіцієнту ринку регіону, величини пробігу, їх технічного стану.

Визначення розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ. Актуальні питання, що виникають при проведенні дослідження:

- визначення поняття збитків та шкоди у законодавстві України;
- база оцінки та порядок визначення вартості;
- методи інструментального дослідження при проведенні огляду пошкодженого КТЗ;
 - розрахунок вартості додатково встановленого обладнання, в тому числі ГБО (обмеження при проведенні розрахунків).

Чинники, що впливають на вибір дати оцінки, при розрахунку:

- а) ринкової вартості КТЗ до моменту його пошкодження;
- б) розміру матеріального збитку, завданого власнику КТЗ;
- в) вартості відновлювального ремонту КТЗ;
- г) вартості КТЗ, дані щодо яких відсутні в офіційному довіднику «Бюлетень автотоварознавця», за функціональними аналогами.

Поширені помилки при проведенні дослідження пошкодженого або розуккомплектованого КТЗ та викладення результатів у Звіті про оцінку.

Тема 5. Практичні питання оцінки судноплавних засобів.

Ідентифікація суден. Збір документів для оцінки згідно з документами реєстра. Особливості аналізу судових та реєстрових документів, випадки, коли є необхідність сюрвейерського засвідчення. Документи про право власності на судно. Аналіз стану фрактового ринку, ринку перевезень та ринку суден, відповідних оцінюваному. Огляд судна. Визначення технічного стану систем і пристроїв судна: корпусу, головного двигуна, дизель-генератора, водогрійного котла, судових систем та протипожежного обладнання, електричного обладнання (автономні генератори, розподільні щити, силові кабелі), навігаційне і аварійне обладнання. Аналіз судової документації та актів проведення чергових та позачергових випробувань судна. Визначення фізичного зносу з використанням таблиць Морського Регістра, середньозваженого зносу окремих елементів, вузлів та корпусу і визначення загального зносу судна, за кошторисом ремонтних робіт з усунення зносу, по визначеному ресурсу та залишковому строку служби. Практика визначення вартості ліквідації. .

Особливості визначення вартості дорогоцінних та кольорових металів в окремих вузлах та агрегатах у випадку ліквідації. Особливості проведення перерахунку вартості суден, які проходять реновацію до віку 1SS та 2SS. Особливості визначення чистого операційного доходу в залежності від умов фрахту (тайм-чартер, бербоут-чартер, тайм чартерний еквівалент, фрахт).

Особливості визначення дисконту та ставки капіталізації з урахуванням додаткових ризиків, які залежать від класу судна, класу морського та річкового басейнів, в яких вони можуть використовуватися, та особливостей техніко-економічних експлуатаційних характеристик і залишкового строку економічного життя судна. Практика визначення вартості реверсії.

Особливості використання порівняльного підходу в оцінці суден (технічний флот, прогулянкові, спортивні судноплавні засоби).

Типові помилки під час оцінки судноплавних засобів.

Тема 6. Практичні питання оцінки літальних апаратів.

Визначення об'єкту авіаційної техніки. Літальний апарат. Повітряне судно. Найважливіша відмінна риса авіаційної техніки від інших видів техніки. Відмінності авіаційної техніки як об'єкта оцінки. Основні постулати та висновки. Планово-попереджувальна система експлуатації. Експлуатація «за станом». Відмінності обох систем. Класифікація повітряних суден. Компоненти та обладнання повітряного судна. Основні льотно-технічні характеристики, характеристики силової установки, системи бортового обладнання, які формують вартість різних видів літальних апаратів. Держреєстрація повітряних суден. Документи, що регламентують експлуатацію повітряних суден. Реєстраційне посвідчення. Сертифікати повітряного судна. Бортова документація. Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до літальних апаратів різного призначення, у тому числі до умов та режиму їх експлуатації.

Види ресурсів. В яких параметрах дані ресурси повітряних суден, двигунів, ДСП та гвинтів. Членування літальних апаратів. Загальна схема членування літака. Загальна схема членування вертольоту. Ідентифікаційні характеристики об'єкта оцінки, його основні дані.

Види вартостей при використанні витратного підходу. Варіанти визначення вартості ліквідації при оцінці повітряного судна. Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основний метод розрахунку фізичного зносу літальних апаратів та їх елементів. Функціональний та зовнішній зноси.

Порівняльний підхід. Види коригувань вартості. Визначення вартості в загальному вигляді і з урахуванням вартості ремонту. Загальна схема розрахунку залишкової вартості літака при застосуванні порівняльного підходу.

Доходний підхід. Метод визначення вартості для повітряних суден. Сухий та мокрий лізинг. Види та розрахунки дисконтів для авіаційної техніки. Два способу визначення реверсії. Оренда на вимогах АСМІ. Відмінності розміру орендних платежів від умов використання. Оформлення розрахунку вартості повітряного судна.

Процедура технічного огляду літального апарату, документи, що складаються за його результатами, ідентифікація літального апарату. Вихідні дані та інша необхідна для оцінки літального апарату інформація: порядок підготовки, збирання, аналіз. Організація процесу оцінки літальних апаратів, повітряних суден та її етапи. Практика використання методичних підходів при оцінці повітряних суден: порівняльного; доходного; витратного. Сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Тема 7. Практичні питання оцінки рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність

Зміни у чинному законодавстві, що відбулися протягом останніх двох років.

Особливості вивчення документації та проведення натурного огляду тварин в залежності від їх класу, породи, умов утримання, наявності кормової бази, захворювань. Особливості оцінки племінного стада, хутрових тварин, екзотичних, птиці.

Використання порівняльного підходу, підбір основних ціноутворюючих коефіцієнтів при оцінці рухомих речей. Використання витратного підходу, особливості розрахунку всіх видів зносу. Дохідний підхід в оцінці рухомих речей, товарно-матеріальних цінностей, тварин та методи розрахунку доходу. Особливості визначення вартості товарно-матеріальних цінностей на підприємствах, у виробника, продавця в залежності від умов договорів на постачання, зберігання, використання, умов пролажу, методів бухгалтерського обліку. Особливості оцінки рухомих речей, які перетинають кордон України. Особливості застосування та врахування принципів попиту, пропозиції, корисності, заміщення при оцінці рухомих речей з різною метою.

Поширені помилки при проведенні оцінки рухомих речей та викладення результатів у Звіті про оцінку.

Круглий стіл.

Погоджую

Затверджую

Заступник Голови Фонду державного
майна України



Асташев Є. В.

«28» грудня 2018 р.

Виконавчий віце-президент МІБ



Зеленін Ю.М.

«28» грудня 2018 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації
"Оцінка об'єктів у матеріальній формі"
(спеціалізація 1.6 – «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність»).

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1.	Теоретичні основи ідентифікації ювелірних виробів з дорогоцінних металів.	2		2
2.	Експертна оцінка виробів з дорогоцінних металів.	1	2	3
3.	Клейма ювелірних виробів як засіб їх ідентифікації.	1	2	3
4.	Фальсифікація ювелірних виробів з дорогоцінних металів.	1	1	2
5.	Практичні питання оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність.		4	4
6.	Круглий стіл	-	-	4
7.	Загалом	5	9	18

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Теоретичні основи ідентифікації ювелірних виробів з дорогоцінних металів.

Мета і принципи ідентифікації. Види ідентифікації ювелірних виробів із дорогоцінних металів. Критерії, засоби, показники і методи ідентифікації ювелірних виробів з дорогоцінних металів. Документальна ідентифікація ювелірних виробів з дорогоцінних металів. Конвенція з випробувань та клеймування виробів з дорогоцінних металів.

Тема 2. Експертна оцінка виробів з дорогоцінних металів.

Загальна процедура експертної оцінки. Сутність і зміст висновку експерта. Експертна оцінка під час пробірного контролю. Дослідження сплавів з дорогоцінних металів на пробірному камені. Експертна оцінка надійності та безпеки ювелірних виробів.

Тема 3. Клейма ювелірних виробів як засіб ідентифікації.

Історія розвитку пробірних клейм в Україні. Державні пробірні клейма України. Модифікації державних пробірних клейм. Клейма-іменники. Способи клеймування ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів. Вимоги до клеймування виробів з дорогоцінних металів.

Тема 4. Фальсифікація ювелірних виробів з дорогоцінних металів.

Основні поняття та визначення фальсифікацій ювелірних виробів з дорогоцінних металів. Вироби і способи фальсифікації ювелірних виробів з дорогоцінних металів. Визначення справжності відбитків державних пробірних клейм. Експертна оцінка справжності ювелірних виробів.

Тема 5. Практичні питання оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність.

Особливості визначення виду вартості під час оцінки культурних цінностей. Практика оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність, з відсутнім ринком обігу та тих, що обертаються на ринку.

Круглий стіл.



Погоджую

Заступник Голови Фонду державного
майна України

Асташев Є. В.

28 грудня 2018 р.



Затверджую

Виконавчий віце-президент МІБ

Зеленін Ю.М.

28 грудня 2018 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА
підвищення кваліфікації
"Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності"

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№	Назва теми	Кількість годин		
		Лекції	Практичні заняття	Всього
1	Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності	5	-	5
2	Окремі питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів	4	3	7
3	Окремі питання оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності	4	3	7
4	Круглий стіл	-	-	2
5	Загалом	13	6	21

ПРОГРАМА КУРСУ

Тема 1. Загальні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Коментар до змін в нормативно-правовому регулюванні оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності. Застосування положень

- Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- Методики оцінки майна, затвержені Постановою Кабінету міністрів України № 1891 від 10 грудня 2003 р. (зі змінами);
- Наказу ФДМУ № 1886 від 09 грудня 2015 р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2015 р. «Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»;
- Наказу ФДМУ № 2075 від 31 грудня 2015 р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 р. № 60/28190 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (зі змінами);
- Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом ФДМУ від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 05 червня 2018 року за № 677/32129;
- Порядку авторизації електронних майданчиків, затвердженого спільним наказом Фонду державного майна України та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 15 травня 2018 року № 656/307, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 07 червня 2018 року за № 684/32136

в практичній діяльності оцінювача.

Тема 2. Практичні питання оцінки цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів.

Бухгалтерський облік і фінансова звітність в оціночній діяльності

Нормативна база бухгалтерського обліку в Україні. Закон України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» (Закон). Останні зміни до Закону.

Національні положення (стандарты) бухгалтерського обліку (П(С)БО).

Склад і зміст фінансової звітності згідно з П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) і Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ).

Концептуальна основа фінансової звітності за МСФЗ.

Основоположне припущення – безперервність діяльності – і вплив цього припущення на оцінку активів.

Якісні характеристики фінансової звітності.

Види оцінки, які використовуються в обліку і звітності, згідно з Концептуальною основою.

Справедлива вартість і джерела її визначення згідно з МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» щодо справедливої вартості ідентифікованих активів і зобов'язань під час об'єднання (придбання) бізнесу. Поняття гудвілу.

МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» і визначення доцільної (прийнятної) вартості основних засобів і інвестиційної нерухомості під час складання першої фінансової звітності за МСФЗ.

МСБО 16 «Основні засоби» про формування первісної (історичної) вартості об'єктів основних засобів. Подальша оцінка основних засобів (моделі подальшої оцінки).

МСФЗ про використання незалежної оцінки об'єктів основних засобів. Відображення у обліку і звітності результатів переоцінки основних засобів.

МСФЗ 40 «Інвестиційна нерухомість» про відображення у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності операцій з інвестиційною нерухомістю. Оцінка інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю. Відображення у фінансовій звітності результатів переоцінки інвестиційної нерухомості.

МСБО 36 «Зменшення корисності активів» щодо визначення суми очікуваного відшкодування від використання та ліквідації активу та збитків від зменшення корисності (знецінення) активу.

Аналіз фінансової звітності у оціночній діяльності. Склад і зміст фінансової звітності українських підприємств. Етапи здійснення аналізу. Аналіз майнового стану підприємства. Аналіз ліквідності підприємства. Аналіз фінансової стійкості. Аналіз ділової активності та рентабельності. Використання результатів ретроспективного аналізу та інших джерел (бізнес-планів, проектів) для прогнозування майбутніх грошових потоків підприємства. Визначення ставки дисконтування (вартості капіталу). Середньозважена вартість капіталу.

Тема 3. Окремі питання оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Тема 3.1. Особливості оцінки майнових прав на такі ОІВ, як програмне забезпечення, технічні умови, креслення, програмне забезпечення. Правові аспекти, вибір методів.

Порядок ідентифікації майнових прав на винаходи та комерційні таємниці (ноу-хау), технічні умови, креслення (об'єкт промислової власності, чи об'єкт авторського права);

Вплив ідентифікації об'єкта оцінки на вибір найбільш ефективного використання ОІВ;

Вплив ціноутворюючих факторів на вартість майнових прав інтелектуальної власності.

Аналіз практики оцінки.

Тема 3.2. Особливості оцінки майнових прав інтелектуальної власності з метою трансферу технологій

Поняття комерційної таємниці і ноу-хау

Зміст державної експертизи технологій

Особливості вибору методів оцінки

Тема 3.3. Аналіз сучасних баз даних, які містять інформацію про об'єкти права інтелектуальної власності та угоди з розпорядження майновими правами інтелектуальної власності. Практика користування для цілей оцінки.

Бази даних ДП «УКРПАТЕНТ».

Бази даних Всесвітньої організації інтелектуальної власності (Madrid Monitor)

База даних ROYALTYSTAT

База даних RoyaltyRange

Тема 3.4. Визначення збитків від порушення прав на ОІВ станом на поточний час.

Поняття «збитки» у сфері інтелектуальної власності. Огляд законодавства.

Огляд існуючих методик визначення збитків від порушення майнових прав на ОІВ.

Збір і вимоги до вихідних даних для визначення збитків від порушення майнових прав на ОІВ. Аналіз практики визначення збитків від порушення майнових прав на різні ОІВ.

Круглий стіл.