

Протокол №71
засідання Екзаменаційної комісії
(спільне)

06 грудня 2012 року

ФДМУ
м. Київ

Присутні:

Горяйнов М.Г. – Директор Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України (далі - ФДМУ), Голова Екзаменаційної комісії, включений до складу Екзаменаційної комісії за напрямками: «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Тимошик Л.П. - начальник Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ, заступник Голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);
Булгакова С.А. - заступник начальника Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (МФ, ЦМК);
Козлов А.М. - Голова Співки оцінювачів України (ЦМК);
Любченко В. І. - член Правління, Голова Донецького регіонального відділення Союзу експертів України (МФ);
Євдокіменко С.В. - Голова Співки оцінювачів землі (МФ);
Черниш К.І. – Голова Виконавчої ради Асоціації оцінювачів України (МФ);
Малишева К.О. - відповідальний секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Селівьорстов А.В. – КМУ (МФ), Журман М.І. – ФДМУ (МФ), Кравцова Н.П. – ФДМУ (ЦМК);
від Українського товариства оцінювачів (УТО): Шуляк С.В. (ЦМК);
від Союзу експертів України (СЕУ): Миргородський П.Ф. (МФ), Рябченко В.І. (МФ);
від Асоціації фахівців оцінки (АФО): Платонов Б.О. (ЦМК), Архіпов В.В. (ЦМК);
від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО): Медна В.Д. (МФ), Лісняк В.Г. (МФ);
від Співки оцінювачів землі (СОЗ): Зайцева В.Г. (МФ);
від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ): Мурзенко А.М. (ЦМК).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» становила 13 осіб, за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності» становила 9 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені:

1. Бакай Віктор Володимирович – присутній;
2. Іванілов Денис Анатолійович - присутній;
3. Максимов Степан Йосипович - присутній;

Порядок денний:

I. Про розгляд Подання про вжиття заходів для усунення причин та умов, що сприяли вчиненню злочину (в порядку ст. 23-1 КПК України) по кримінальній справі № 69-0158, направлено до Фонду державного майна України Державною податковою службою України (ДПСУ) листом від 19.11.2012 № 5103/0/51-12/09-0016.

II. Про затвердження рекомендованих Екзаменаційною комісією тестових завдань, за результатами навчання за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів.

Голова Екзаменаційної комісії Горяйнов М.Г., запропонував членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

Голосували: «За» - 22, «проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

I. Про розгляд Подання про вжиття заходів для усунення причин та умов, що сприяли вчиненню злочину (в порядку ст. 23-1 КПК України) по кримінальній справі № 69-0158, направлено до Фонду державного майна України Державною податковою службою України (ДПСУ) листом від 19.11.2012 № 5103/0/51-12/09-0016.

Виступили:

Горяйнов М.Г., Малишева К.О., Тимощик Л.П., Архіпов В.В., Селівьорстов А.В., Любченко В.І., Платонов Б.О.

За результатами розгляду матеріалів щодо цього питання було встановлено, що оцінювачем Іваніловим Д.О. були виконанні наступні звіти:

1. «Звіт про незалежну оцінку вартості майна: нежитлові літери: В, Д, Е, Ж, Н, М, О, Ш, З, И, К, Р, С, Т, Щ, Я, «1А» загальною площею 5628,5 кв.м., що розташовані за адресою: АР Крим, м. Сімферополь, вул. Дзюбанова буд 11/ вул. Проїзна, буд. 27 та належить на праві приватної власності Демчуку Всеволоду Сергійовичу, від 07.07.2011 року» дата оцінки 05 липня 2011 року (далі - Звіт № 1) - на 56 арк;
2. «Звіт про незалежну оцінку вартості майна: нежитлові літери: В, Д, Е, Ж, Н, М, О, Ш, З, И, К, Р, С, Т, Щ, Я, «1А» загальною площею 5628,5 кв.м., що розташовані за адресою: АР Крим, м. Сімферополь, вул. Дзюбанова буд 11/ вул. Проїзна, буд. 27 та належить на праві приватної власності Демчуку Всеволоду Сергійовичу від 07.07.2011 року» дата оцінки 24 червня 2011 року (далі- Звіт № 2) - на 81 арк;
3. «Звіт про незалежну оцінку вартості майна: нежитлові літери: В, Д, Е, Ж, Н, М, О, Ш, З, И, К, Р, С, Т, Щ, Я, «1А» загальною площею 5628,5 кв.м., що розташовані за адресою: АР Крим, м. Сімферополь, вул. Дзюбанова буд 11/ вул. Проїзна, буд. 27 та

належить на праві приватної власності ТОВ «Акорд груп лімітед компанії» від 09.06.2011 року» дата оцінки 08 червня 2011 року (далі - Звіт № 3) - на 76 арк.

На замовлення Демчука В.С. Звіт № 1 був прорецензований Максимовим С.Й (рецензія від 08.07.2011 на 9 арк.) та класифікований згідно з абзацом 3 п. 67 НСО № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки

На замовлення ГУ СБУ в АРК Звіт № 3 був прорецензований оцінювачами представництва експертної ради УТО в АР Крим (рецензія від 02.11.2011 року на 5 арк.) та класифікований згідно з абзацом 4 п. 67 НСО № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Зазначені Звіти № 1 - № 3 були додатково направлені на рецензування до рецензентів ФДМУ- членів Екзаменаційної комісії.

Так, за підсумками рецензування Звіту № 1 та Звіту № 2 заступником начальника Управління з питань оціночної діяльності ФДМУ - Булгаковою С.А., звіти класифіковано згідно з абзацом 5 п. 67 НСО № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

За підсумками рецензування Звіту № 3 заступником начальника відділу оцінки індивідуально визначеного майна Управління з питань оціночної діяльності ФДМУ Журманом М.І., звіт класифіковано згідно з абзацом 5 п. 67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату виконання Звітів № 1 - № 3 - 26.04.2011 року, 08.06.2011 року (на замовлення - фізичної особи Демчука В.С., та ТОВ «АКОРД ГРУП ЛІМІТЕД КОМПАНИ»), оцінювач Іванілов Д.О. мав чинні кваліфікаційні документи:

- сертифікат № 203 від 13.12.2001, виданий ФДМУ спільно з ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»;
- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача - МФ № 2245 від 13.11.2004, видане ФДМУ спільно з Київським коледжем нерухомості УКІШ.

Іванілов Д.О. зареєстрований у Державному реєстрі оцінювачів № 2340 від 28.02.2005 року, що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізаціями (1.1 - 1.5; 1.7; 2.1, 2.2).

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ЕкспертЦентр» внесений до Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності і станом на дату виконання Звітів № 1 - № 3 мав чинний сертифікат за № 11198/10 від 14.12.2010 року, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізацій (1.1-1.5, 1.7; 2.1, 2.2).

На даний час Іванілов Д.О. заявлений директором та оцінювачем у штатному складі ТОВ «Експертно-оціночна компанія» (сертифікат № 9398/10 від 04.03.2010 (1.1-1.5, 1.7; 2.1, 2.2)) та за сумісництвом відповідно наказу № 54-К від 08.09.2006 року першим заступником генерального директора ТОВ «ЕкспертЦентр».

Листом ФДМУ від 03.12.2012 № 36-220, оцінювач Іванілов Д.О., директор ТОВ «ЕкспертЦентр» Бакай В.В., рецензент Максимов С.Й. були викликані на

засідання Екзаменаційної комісії та надали пояснення членам Екзаменаційної комісії.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Іваніловим Д.О. неодноразово грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звітів.

Рішення:

1. Позбавити (анулювати) з кваліфікаційного документа Іванілова Дениса Анатолійовича спеціалізації - 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) з кваліфікаційного документа Іванілова Д.А. спеціалізації - 1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».
3. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України спільно з ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л» замість єдиного базового документа - сертифіката оцінювача Іванілова Д.О. підготувати кваліфікаційні свідоцтва за кожним напрямом оцінки майна, за виключенням анульованої спеціалізації 1.1.
4. Направити Подання про вжиття заходів для усунення причин та умов, що сприяли вчиненню злочину (в порядку ст. 23-1 КПК України) по кримінальній справі № 69-0158, направленою до Фонду державного майна України Державною податковою службою України (ДПСУ) листом від 19.11.2012 № 5103/0/51-12/09-0016 на розгляд до Наглядової ради з питань оціночної діяльності для прийняття рішення щодо суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «ЕкспертЦентр».
5. Попередити рецензента Максимова С.Й. про недопущення в подальшому формального підходу до складання рецензій.

Голосували: «За» - 17, «Проти» - 5.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. Про затвердження рекомендованих Екзаменаційною комісією тестових завдань, за результатами навчання за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів.

Виступили:

Горайнов М.Г., Тимошик Л.П., Платонов Б.О., Миргородський П.Ф., Архіпов В.В., Селівьорстов А.В., Любченко В.І.

Рішення:

1. Схвалити в цілому тестові завдання, відповідно до яких проводиться перевірка знань за результатами навчання за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів.

Голосували: «За» - 20, «Проти» - 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

**Голова
Екзаменаційної комісії**

М. Горайнов

**Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії**

К. Малишева