

Протокол №72
засідання Екзаменаційної комісії
(спільне)

28 лютого 2013 року

ФДМУ
м. Київ

Присутні:

Горяйнов М.Г. – Директор Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України (далі - ФДМУ), Голова Екзаменаційної комісії, включений до складу Екзаменаційної комісії за напрямами: «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» (далі – МФ та ЦМК відповідно).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Тимошик Л.П. - начальник Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ, заступник Голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії (МФ, ЦМК);

Булгакова С.А. - заступник начальника Управління з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ (МФ, ЦМК);

Чечіль Ю.О. - начальник відділу економічної та товарознавчої експертизи Державного науково-дослідного експертно - криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України (МФ);

Любченко В.І. - член Правління, Голова Донецького регіонального відділення Союзу експертів України (МФ);

Черниш К.І. – Голова Виконавчої ради Асоціації оцінювачів України (МФ);

Покачайло В.М. - член Правління Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (ЦМК);

Малишева К.О. - відповідальний секретар Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Журман М.І. – ФДМУ (МФ), Кравцова Н.П. – ФДМУ (ЦМК);

від Українського товариства оцінювачів (УТО): Шуляк С.В. (ЦМК);

від Союзу експертів України (СЕУ): Миргородський П.Ф. (МФ), Рябченко В.І. (МФ);

від Асоціації фахівців оцінки (АФО): Платонов Б.О. (ЦМК), Архіпов В.В. (ЦМК);

від Всеукраїнської спілки експертів оцінювачів (ВСЕО): Медна В.Д. (МФ), Лісняк В.Г. (МФ);

від Спілки оцінювачів землі (СОЗ): Зайцева В.Г. (МФ);

від Асоціації спеціалістів банківської оцінки України (АСБОУ): Мурзенко А.М. (ЦМК), Мостицька А.Л. (ЦМК), Мурахтанова А.Л. (ЦМК).

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії: за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» становила 12 осіб, за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів,

паїв, цінних паперів майнових прав та нематеріальних активів, у т.ч. прав на об'єкти інтелектуальної власності» становила 11 осіб – засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені:

1. Морозов Олексій Олександрович – присутній;
2. Дронов Дмитро Сергійович - оцінювач не з'явився (без поважних причин).

Порядок денний:

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**
- II. Про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**
- III. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.**

Голова Екзаменаційної комісії Горяйнов М.Г., запропонував членам Екзаменаційної комісії затвердити порядок денний.

Голосували: «За» - 23, «проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

- I. Щодо перевірки рівня професійної підготовки оцінювачів.**

I. 1. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Морозова О.О.

Виступили:

Горяйнов М.Г., Малишева К.О., Миргородський П.Ф., Лісняк В.Г., Журман М.І.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Морозова О.О. неодноразово розглядалось на засіданні Екзаменаційної комісії від 16.11.2011 (Протокол №66), від 15.03.2012 (Протокол № 67), від 19.07.2012 (Протокол №69). За результатами обговорення було **прийнято рішення:**

1. Позбавити (анулювати) з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Морозова Олексія Олександровича за спеціалізацією - 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності ФДМУ забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Морозова Олексія Олександровича за спеціалізацією 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів».

Листом Фонду від 02.08.2012 № 36-155 оцінювача було повідомлено про рішення Екзаменаційної комісії 19.07.2012 (Протокол № 69) та строки впродовж яких необхідно було виконати рішення Екзаменаційної комісії. Крім того, на сайті

Фонду у розділі «Оцінка майна – Екзаменаційна комісія», створено окремий підрозділ з назвою «Інформація щодо виконання рішень Екзаменаційної комісії стосовно оцінювачів» у якому міститься інформація щодо прийнятих Екзаменаційною комісією рішень.

Станом на 28.02.2013, оцінювач не з'явився до Фонду державного майна України та не перереєстрував кваліфікаційне свідоцтво у Державному реєстрі оцінювачів.

Зважаючи на викладене, оцінювачем не виконано рішення Екзаменаційної комісії, що є грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна.

Рішення.

1. Позбавити (анулювати) базового кваліфікаційного документа оцінювача Морозова Олексія Олександровича – свідоцтва МФ № 1086 від 15.05.2004, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу (за спеціалізаціями: 1.2., 1.3.).
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) базового кваліфікаційного документа оцінювача Морозова О.О. – свідоцтва МФ № 1086 від 15.05.2004, виданого ФДМУ спільно з Міжнародним інститутом бізнесу (за спеціалізаціями: 1.2., 1.3.).

Голосували: «За» - 20, «Проти» - 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 2. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Дронова Д.С.

Виступили:

Горяйнов М.Г., Малишева К.О., Тимощик Л.П., Миргородський П.Ф., Лісняк В.Г., Любченко В.І.

Рекомендованим листом ФДМУ від 18.02.2013 № 36-27 оцінювача Дронова Д.С. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії. Враховуючи те, що станом на 28.02.2013 оцінювач не повідомив секретаріат Екзаменаційної комісії та не надав підтвердних документів про поважні причини своєї відсутності, Екзаменаційна комісія має право розглядати питання про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача без його присутності.

За зверненням Манько Марини Олександрівни від 26.12.2012 (вх. № 17/00003 від 02.01.2013) до Фонду державного майна України розглядалось питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Дронова Д.С.

За результатами розгляду звернення Манько Марини Олександрівна було встановлено таке.

У провадженні Галицького районного суду міста Львова знаходиться цивільна справа № 2-2339/11 за позовом Манько М.О. до ПрАТ «Українська страхова компанія «Княжа Вієна Іншуранс Груп» про стягнення на користь Манько М.О. страхового відшкодування 125 127грн. 01 коп. та пені в розмірі 15 642 грн. 12 коп. та 1 407 грн. 70 коп.

За заявою ПрАТ «Українська страхова компанія «Княжа Вієна Іншуранс Груп» від 22.12.2010 суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом підприємницької діяльності «Дронов Дмитро Сергійович» (сертифікат СОД № 10095/10 від 08.11.2010) оцінювачем Дроновим Д.С. було здійснено визначення ринкової вартості автомобіля Honda Civic державний номер ВС 8415 ВМ станом на 28.07.2010 р. та складено 23.12.2010 р. Звіт товарознавчого дослідження транспортного засобу № 13436 (далі – Звіт № 1).

На запит Манько М.О. Звіт № 1 було прорецензовано Експертною радою Українського товариства оцінювачів оцінювачами: Ю. Суліменко, В. Маркус, О. Юрченко (рецензія від 01.10.2012 № 009-22), зазначений Звіт класифіковано за ознакою, згідно абз.5 п.67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

За заявою ПрАТ «Українська страхова компанія «Княжа Вієна Іншуранс Груп» від 24.12.2010 суб'єктом оціночної діяльності -суб'єктом підприємницької діяльності «Дронов Дмитро Сергійович» оцінювачем Дроновим Д.С. було здійснено визначення утилізаційної вартості автомобіля Honda Civic державний номер ВС 8415 ВМ та складено 13.01.2011 р Звіт № 13811-ост (далі – Звіт №2).

На запит Манько М.О. Звіт № 2 було прорецензовано Експертною радою Українського товариства оцінювачів оцінювачами: Ю. Суліменко, В. Маркус, О. Юрченко (рецензія від 01.10.2012 № 009-23), зазначений Звіт класифіковано за ознакою, згідно абз.5 п.67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На виконання рішення Наглядової ради з питань оціночної діяльності від 04.10.2012 № 66 наказом ФДМУ від 22.10.12 № 3686 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності СПД «Дронов Дмитро Сергійович» № 10095/10 від 08.11.2010 анульовано.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Дроновим Д.С. неодноразово грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звітів.

Рішення:

1. Позбавити (анулювати) кваліфікаційний документ оцінювача Дронова Д.С. за спеціалізацією 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів».
2. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України забезпечити опублікування у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації» рішення

Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційного документа оцінювача Дронова Дмитра Сергійовича за спеціалізацією 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів».

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 3. Слухали:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Шуби Д.М.

Виступили:

Горяйнов М.Г., Малишева К.О., Тимощик Л.П., Шуляк С.В.

За зверненням гр. Кучера Сергія Леонідовича від 06.12.2012 до Фонду державного майна України розглядалось питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Дронова Д.С.

За результатами розгляду звернення гр. Кучера Сергія Леонідовича було встановлено таке.

У зв'язку із пропозицією ЗАТ «ВТД «Укрторгсервіс» про викуп у гр. Кучера С.Л. акцій ЗАТ «ВТД «Укрторгсервіс» на адресу заявника надійшов лист ЗАТ «ВТД «Укрторгсервіс» з документами, серед яких знаходився Звіт з незалежної оцінки 1 акції ЗАТ «ВТД «Укрторгсервіс», виконаний оцінювачами Димураю А.М. та Шубою Д.М. у складі суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Експерт-Альянс».

На дату складання Звіту суб'єкт оціночної діяльності мав діючий сертифікат № 8835/09 від 18.08.2009 та № 13777/12 від 07.09.2012 року. Оцінювачі, що здійснювали оцінку, а саме: Димура А.М. мав лише кваліфікаційні свідоцтва оцінювача за спеціалізаціями: 1.1., 1.2., 1.3.; Шуба Д.М. мав кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за всіма напрямками оцінки майна.

Зазначений Звіт про оцінку майна був прорецензований членом Екзаменаційної комісії, заступником начальника Управління з питань оцінки майна Булгаковою С.А. та класифікований за ознакою, згідно абз.5 п.67 НСО № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

За результатами розгляду встановлено, що оцінювачем Шубою Д.М. *одноразово* грубо порушено нормативно-правові акти з оцінки майна при складанні Звіту.

Рішення.

1. Оцінювачу Шубі Дмитру Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Шубу Д.М. про те, що якщо він до 30.05.2013 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за

програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання).

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. Про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Виступили:

Горайнов М.Г., Малишева К.О.

Слухали:

Інформацію про видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювачу Харуку Юхиму Петровичу, у зв'язку із втратою, а саме:

- МФ № 3606, виданого 11.06.2005, ФДМУ спільно з ТОВ «Українська комерційна школа», за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них».

Рішення:

1. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України спільно з навчальним закладом здійснити видачу дублікату кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача згідно із заявою оцінювача Харука Ю.П.

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

III. Про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Виступили:

Горайнов М.Г., Малишева К.О.

Слухали:

Інформацію про розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювачів:

- Рудя Сергія Миколайовича (сертифікат № 2462, виданий 14.07.2001, ФДМУ спільно з «Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту»);
- Кібенка Анатолія Степановича (сертифікат № 1549, виданий 05.02.2000, ФДМУ спільно з Харківським орендним підприємством науково-технічної та економічної інформації);

- Малиновського Вадима Миколайовича (сертифікат № 1091, виданий 30.05.1998, ФДМУ спільно з «Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту»)

на кваліфікаційні свідоцтва оцінювача за кожним напрямом оцінки майна окремо.

Рішення:

1. Рекомендувати Управлінню з питань оціночної діяльності Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності Фонду державного майна України спільно з навчальними закладами (центрами) замість існуючого єдиного базового документа (сертифіката), видати кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів за кожним напрямом оцінки майна згідно із заявами оцінювачів:

- Рудя Сергія Миколайовича;
- Кібенка Анатолія Степановича;
- Малиновського Вадима Миколайовича.

Голосували: «За» - 23, «Проти» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

**Голова
Екзаменаційної комісії**

М. Горяйнов

**Відповідальний секретар
Екзаменаційної комісії**

К. Малишева