

Протокол № 128
засідання Екзаменаційної комісії

27 травня 2021 року

Фонд державного майна України
м. Київ

Присутні:

Голова Екзаменаційної комісії:

Булгакова С. А. – директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (далі – Фонд).

Члени секретаріату Екзаменаційної комісії:

Любищенко Т. В. – заступник голови Екзаменаційної комісії, голова секретаріату Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності – начальник Управління оцінки майна, член Екзаменаційної комісії;

Малишева К. О. – відповідальний секретар Екзаменаційної комісії, заступник директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, член Екзаменаційної комісії;

Чечіль Ю. О. – заступник директора Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру Міністерства внутрішніх справ України, член Екзаменаційної комісії;

Драпіковський О. І. – член Ради громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», член Екзаменаційної комісії;

Мухін О. О. – перший віце-президент громадської організації «Союз експертів України», член Екзаменаційної комісії;

Шашкіна Л. О. – член Ради громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»;

Євдокіменко С. В. – Голова громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі», член Екзаменаційної комісії.

Члени Екзаменаційної комісії:

від органів державної влади: Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Дворнік О. П., Сірош Т. О.;

від громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів»: Іванова І. Б.;

від громадської організації «Союз експертів України»: Булейко О. А.;

від громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»: Сердюкова І. В., Голова І. Г.;

від громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»: Медна В. Д., Шуляк С. В., Бондар В. М.;

від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»: Зайцева В. Г.;

від громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»: Горбачов В. А., Шевич Т. Є.

Загальна кількість присутніх членів Екзаменаційної комісії становить 22 особи: засідання Екзаменаційної комісії правомочне.

Запрошені оцінювачі:

1. Усенко Олена Валеріївна - оцінювач присутня;
2. Солома Олена Федорівна - оцінювач присутня;

3. Камінський Григорій Анатолійович - оцінювач присутній;
4. Первушин Андрій Ігорович - оцінювач не з'явився;
5. Бакалець Василь Антонович - оцінювач не з'явився;
6. Горбачова Надія Василівна - оцінювач не з'явилася;
7. Петрова Марина Михайлівна - оцінювач присутня;
8. Серьогін Сергій Володимирович - оцінювач не з'явився;
9. Драмарецька Наталія Олегівна - оцінювач присутня;
10. Приходько Денис Миколайович - оцінювач присутній;
11. Романюк Євгеній Олегович - оцінювач не з'явився;
12. Пипоть Юлія Петрівна (представник оцінювача Козуб Ірина Олегівна) – представник присутня;
13. Зінченко Людмила Вікторівна - оцінювач не з'явилася;
14. Трохоліс Олексій Іванович - оцінювач не з'явився;
15. Калинушка Галина Василівна - оцінювач присутня;
16. Редько Віктор Степанович - оцінювач не з'явився;
17. Войтюк Петро Володимирович - оцінювач не з'явився;
18. Мініна Яна Михайлівна - оцінювач присутня;
19. Тарновська Ріна Вікторівна - оцінювач присутня;
20. Фроленко Вікторія Вікторівна - оцінювач не з'явилася;
21. Різніченко Світлана Петрівна - оцінювач не з'явилася;
22. Поддубна Марина Вікторівна - оцінювач не з'явилася;
23. Крестов Микола Віталійович - оцінювач не з'явився;
24. Гоняк Микола Володимирович - оцінювач не з'явився;
25. Коломієць Юлія Миколаївна - оцінювач присутня;
26. Демко Михайло Володимирович - оцінювач присутній;
27. Міщенко Андрій Павлович - оцінювач не з'явився.

Присутні на засіданні Екзменаційної комісії особи:

1. Кузьменко Марина Петрівна - представник Фонду, заступник начальника Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності - начальник відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності;
2. Чистота Тетяна Вячеславівна – представник Фонду, начальник відділу забезпечення комісій і колегіальних органів з питань оціночної діяльності Управління роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;
3. Петержак Олексій Станіславович – представник Фонду, начальник відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи (АІТС) Управління адміністрування і підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи (АІТС) Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду.

Порядок денний:

I. Про професійну діяльність оцінювачів:

- I. 1. Усенко Олени Валеріївни;
- I. 2. Соломи Олени Федорівни;
- I. 3. Камінського Григорія Анатолійовича;
- I. 4. Первушина Андрія Ігоровича;
- I. 5. Бакальця Василя Антоновича та Горбачової Надії Василівни;

- I. 6. Петрової Марини Михайлівни;
- I. 7. Серьогіна Сергія Володимировича;
- I. 8. Драмарецької Наталії Олегівни;
- I.9. Приходька Дениса Миколайовича;
- I.10. Романюка Євгенія Олеговича;
- I.11. Козуб Ірини Олегівни;
- I.12. Зінченко Людмили Вікторівни;
- I. 13. Трохоліса Олексія Івановича;
- I. 14. Калинушки Галини Василівни;
- I. 15. Редька Віктора Степановича;
- I. 16. Войтюка Петра Володимировича;
- I. 17. Мініної Яни Михайлівни;
- I. 18. Тарновської Ріни Вікторівни;
- I. 19. Фроленко Вікторії Вікторівни;
- I. 20. Різніченко Світлани Петрівни;
- I. 21. Поддубної Марини Вікторівни;
- I. 22. Крестова Миколи Віталійовича;
- I. 23. Гоняка Миколи Володимировича;
- I. 24. Коломієць Юлії Миколаївни;
- I. 25. Демка Михайла Володимировича;
- I. 26. Міщенко Андрія Павловича.

СЛУХАЛИ: Малишеву К. О., яка повідомила, що на дату проведення засідання до секретаріату Екзаменаційної комісії надійшли такі листи:

- від оцінювача Соломи О. Ф. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 24.05.2021) з поясненнями стосовно складання Звіту про оцінку майна: пакету акцій приватного акціонерного товариства «Мономах» у розмірі 100 % кількістю 2 842 135 штук, дата оцінки та дата складання звіту – 17.05.2019, а також стосовно зауважень, викладених у рецензіях на зазначений Звіт;
- від оцінювача Камінського Г. А. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2021), в якому оцінювач повідомляє про отримання матеріалів, які будуть розглядатися Екзаменаційною комісією під час розгляду питання щодо його професійної оціночної діяльності. Оцінювач також зазначає, що всі пояснення ним будуть надані особисто на засіданні Екзаменаційної комісії;
- від оцінювачів Бакальця В. А. та Горбачової Н. В. (надійшли на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021) з поясненнями стосовно складання Звіту про оцінку пакету 756000 (сімсот п'ятдесят шість тисяч) штук простих бездокументарних іменних акцій, що становить 100% статутного капіталу ПрАТ «Львівське автотранспортне підприємство «Агротранссервіс», дата оцінки – 15.11.2019, дата складання звіту – 26.11.2019, а також стосовно зауважень, викладених у рецензіях на зазначений вище звіт. Оцінювачі також повідомляють про неможливість прибути на засідання Екзаменаційної комісії з огляду на епідеміологічну ситуацію в країні і звертаються з проханням розглянути питання щодо їх професійної оціночної діяльності без їх присутності;
- від оцінювача Петрової М. М. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021 та до Фонду листом від 21.05.2021 (вх. Фонду від 24.05.2021 № 19/22172)) з поясненнями стосовно складання Звіту про оцінку 240 000 000 (двісті сорок мільйонів) простих іменних акцій у бездокументарній формі номінальною вартістю 0 (нуль) грн 25 (двадцять п'ять) коп. кожна, що становить 100 % статутного капіталу Приватного акціонерного товариства «КРИЖОПІЛЬСЬКИЙ

ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» (реєстраційний номер випуску акцій 949/1/10), в тому числі кожної акції, дата оцінки - 31.07.2019, дата складання звіту – 02.09.2019, а також стосовно зауважень, викладених у рецензіях на зазначений Звіт;

- від оцінювача Серьогіна С. В. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021 та до Фонду листом від 20.05.2021 (вх. Фонду від 24.05.2021 № 19/22230)) з поясненнями стосовно складання Звіту про незалежну оцінку вартості: простих іменних акцій ПАТ «Сумський завод продтоварів» 1 проста іменна акція номінальної вартістю - 0,25 грн в складі пакету акцій, що складають менше 5% статутного капіталу ПАТ «Сумський завод продтоварів», дата оцінки - 26.03.2019, дата складання звіту – 15.04.2019, та Звіту про незалежну оцінку вартості: простих іменних акцій ПАТ «ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ» номінальної вартістю 1 акції - 0,50 грн, що складають пакет менше 5 % статутного капіталу ПАТ «ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ», дата оцінки – 08.05.2019, дата складання звіту – 21.05.2019, а також стосовно зауважень, викладених у рецензіях на зазначені Звіти. Оцінювач повідомляє про неможливість бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із хворобою та звертається з проханням розглянути питання щодо його професійної оціночної діяльності без його присутності;
- від оцінювача Драмарецької Н. О. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2021 та до Фонду листом від 19.05.2021 (вх. Фонду від 20.05.2021 № 19/21797)) з поясненнями стосовно складання Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості корпоративних прав у розмірі 100 % статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «Мартекс-Ленд» (ідентифікаційний код 35202560), дата оцінки – 29.07.2019, дата складання звіту – 30.07.2019, а також стосовно зауважень, викладених у рецензіях на зазначений Звіт;
- від оцінювача Козуб І. О. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021 та до Фонду листом від 20.05.2021 (вх. Фонду від 26.05.2021 № 19/222778)) із зауваженнями стосовно рецензій, складених на звіти про оцінку, виконані суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством «Нерухомість» (оцінювач - Козуб І. О.), а саме: Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлової будівлі (сарай їдальні № 1), загальною площею 12,8 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 10-В, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей оренди/передачі у комунальну власність), дата оцінки – 01.10.2020, дата складання звіту – 30.11.2020; Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлової будівлі (сарай їдальні № 1), загальною площею 12,8 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 10-В, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей продажу), дата оцінки – 01.10.2020, дата складання звіту – 30.11.2020; Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлової будівлі (контора начальника дільниці), загальною площею 696,9 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 16-А, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей продажу), дата оцінки – 20.10.2020, дата складання звіту – 30.10.2020; Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлової будівлі (контора начальника дільниці), загальною площею 696,9 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 16-А, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей оренди/передачі у комунальну власність), дата оцінки – 20.10.2020, дата складання звіту – 30.10.2020. Також оцінювач повідомляє, що не зможе прибути на засідання Екзаменаційної комісії та на засіданні буде присутній її представник - Пипоть Ю. П.;
- від оцінювача Зінченко Л. В. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021) стосовно зауважень, викладених у рецензіях на: Звіт по оцінку вартості нерухомого майна – земельної ділянки загальною площею 1,304 га, комплексу будівель та споруд, загальною площею 3853,7 кв. м, що

знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1 та комплексу будівель та споруд, загальною площею 17395,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60, дата оцінки – 01.09.2017; Звіт по оцінку вартості нерухомого майна – земельної ділянки загальною площею 1,304 га, комплексу будівель та споруд, загальною площею 3853,7 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1 та комплексу будівель та споруд, загальною площею 17395,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60, дата оцінки – 01.04.2019; Звіт про оцінку вартості нерухомого майна – земельної ділянки загальною площею 1,304 га, комплексу будівель та споруд, загальною площею 3853,7 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1 та комплексу будівель та споруд, загальною площею 17395,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60, дата оцінки – 01.11.2012. Оцінювач повідомила про неможливість бути присутньою на засіданні Екзаменаційної комісії у зв'язку із сімейними обставинами;

- від оцінювача Редька В. С. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 24.05.2021) стосовно неможливості бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я. Оцінювач звертається з проханням розглянути питання щодо його професійної оціночної діяльності без його присутності;
- від оцінювача Войтюка П. В. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 13.05.2021 та листом до Фонду (вх. Фонду від 13.05.2021 № 17/В-307)) стосовно неможливості бути присутнім на засіданні Екзаменаційної комісії за станом здоров'я. Оцінювач також звертається з проханням перенести розгляд питання щодо його професійної оціночної діяльності на наступне засідання Екзаменаційної комісії;
- від оцінювача Мініної Я. М. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 18.05.2021 та до Фонду листом від 18.05.2021 № 18/05-01 (вх. Фонду від 20.05.2021 № 19/21777)), в якому оцінювач зазначає, що всі пояснення стосовно її професійної оціночної діяльності будуть надані особисто на засіданні Екзаменаційної комісії;
- від оцінювача Тарновської Р. В. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 20.05.2021 та до Фонду листом від 19.05.2021 № 37 (вх. Фонду від 21.05.2021 № 19/21908)) стосовно зауважень, викладених у рецензіях на Звіт про оцінку будівлі АЗС «ДАНС», що розташована за адресою: Донецька область, м. Авдіївка, проїзд Індустріальний, будинок 2А (ідентифікатор за базою ФДМУ № ЛІІНЧЛ591396), дата оцінки та дата складання звіту – 18.08.2020;
- від оцінювача Поддубної М. В. (надійшов до Фонду (вх. Фонду від 24. 05.2021 № 17/П-325)). Оцінювач зазначає, що понад 5 років не перебуває в Україні та оціночною діяльністю не займається, а також інформує про те, що підвищення кваліфікації з оціночної діяльності (від 04.11.2020) вона не проходила;
- від оцінювача Гоняка М. В. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 14.05.2021 та до Фонду листом від 17.05.2021 № 01/05 (вх. Фонду від 19.05.2021 № 19/21694)). До листа додаються запитувані Фондом Звіти про оцінку (паролі пошуку: ВВЦАЕК373819, ХЛНКВЕ150038, ЮДЕЮЖБ438243). Пояснень щодо складання та внесення до Єдиної бази даних звітів про оцінку зазначених вище Звітів про оцінку оцінювачем не надано;
- від оцінювача Коломієць Ю. М. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 25.05.2021 та до Фонду листом від 21.05.2021 (вх. Фонду від 24.05.2021 № 19/22297)). До листа додаються запитувані Фондом Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЕБНТЗЯ268703, РРФННН411125, СИФВБО414331). Оцінювач також надає пояснення стосовно внесення зазначених Звітів про оцінку до Єдиної бази даних звітів про оцінку;

- від оцінювача Демка М. В. (надійшов на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 24.05.2021 та до Фонду листом від 22.05.2021 (вх. Фонду від 25.05.2021 № 19/22579)). До листа додаються запитувані Фондом Звіти про оцінку (паролі пошуку: ЛВХТВЦ824697, ООБЮМФ007731, УДОЧЦ848299). Оцінювач також надає пояснення стосовно внесення зазначених Звітів про оцінку до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Згідно з пунктом 7 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213 (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), у разі неприбуття оцінювача або уповноваженого ним представника на засідання Екзаменаційної комісії, питання щодо професійної оціночної діяльності такого оцінювача розглядається з урахуванням наданих ним письмових пояснень без його присутності. При цьому ненадання оцінювачем письмових пояснень не є підставою для не проведення Екзаменаційною комісією розгляду порушеного питання.

РІШЕННЯ:

Включити до порядку денного питання щодо професійної діяльності оцінювачів: Усенко Олени Валеріївни, Соломи Олени Федорівни, Камінського Григорія Анатолійовича, Первушина Андрія Ігоровича, Бакальця Василя Антоновича, Горбачової Надії Василівни, Петрової Марини Михайлівни, Серьогіна Сергія Володимировича, Драмарецької Наталії Олегівни, Приходька Дениса Миколайовича, Романюка Євгенія Олеговича, Козуб Ірини Олегівни, Зінченко Людмили Вікторівни, Трохоліса Олексія Івановича, Калинушки Галини Василівни, Редька Віктора Степановича, Войтюка Петра Володимировича, Мініної Яни Михайлівни, Тарновської Ріни Вікторівни, Фроленко Вікторії Вікторівни, Різніченко Світлани Петрівни, Поддубної Марини Вікторівни, Крестова Миколи Віталійовича, Гоняка Миколи Володимировича, Коломієць Юлії Миколаївни, Демка Михайла Володимировича, Міщенко Андрія Павловича.

Голосували: «за» –22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. Питання щодо професійної діяльності оцінювачів.

I. 1. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Усенко Олени Валеріївни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Голова І. Г., Шевич Т. Є., Усенко О. В.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 24.12.2020 № 26/07/22688 (вх. Фонду від 05.01.2021 № 9/481) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту про оцінку 107 500 простих іменних акцій приватного акціонерного товариства «Фабрика технічних тканин «Технофільтр» (ЄДРПОУ - 00306845), дата оцінки 19.12.2018, складеного суб'єктом оціночної діяльності – товариством з

обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «Експертна фірма «Еталон» (оцінювач – Усенко О. В.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31.10.2011 № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.11.2011 за № 1351/20089 (зі змінами) (далі – Положення про рецензування), Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.11.2002 за № 925/7213 (із змінами) (далі – Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії), зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Усенко О. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Усенко О. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

Згідно з пунктом 2 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, у разі виявлення грубого порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, передбачених абзацами другим – п'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, звіт про оцінку майна надсилається для забезпечення його рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів (якщо оцінювач є членом такої організації) або члену Екзаменаційної комісії, якому доручено здійснити рецензування (якщо оцінювач не є членом жодної із саморегульованих організацій оцінювачів).

Відповідно до Закону про оцінку та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), Фонд здійснює ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

За даними Державного реєстру оцінювач Усенко Олена Валеріївна станом на 03.02.2021 не є членом жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Листом Фонду від 03.02.2021 № 10-59-2062 копію Звіту про оцінку було направлено до члена Екзаменаційної комісії Лиценка В. В. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки - 19.12.2018 та дату складання Звіту про оцінку – 26.12.2018, оцінювач Усенко О. В. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача – ЦМК № 557, видане 24.04.2010 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Експертна фірма

«Еталон» зареєстрований у Державному реєстрі та станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 23.05.2017 № 457/17, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 457/17 від 23.05.2017 анульовано наказом Фонду від 10.07.2019 № 677.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Усенко О. В. розглядалося на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 26.06.2019 (протокол від 26.06.2019 № 113). За результатами засідання були прийняті такі рішення:

- оцінювачу Усенко Олені Валеріївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

- попередити оцінювача Усенко Олену Валеріївну про те, що якщо вона до 01 жовтня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією;

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 26.09.2019 (протокол від 26.09.2019 № 114). За результатами засідання були прийняті такі рішення:

- оцінювачу Усенко Олені Валеріївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

- попередити оцінювача Усенко Олену Валеріївну про те, що якщо вона до 01 листопада 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконані.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10549 та оцінювача Усенко О. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Усенко О. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надала.

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Усенко Олену Валеріївну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 557, виданого 24.04.2010 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Усенко Олені Валеріївні спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної

власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 557, виданого 24.04.2010 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Усенко Олені Валеріївні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Усенко Олену Валеріївну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Усенко Олені Валеріївні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Усенко Олені Валеріївні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 2. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Соломи Олени Федорівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Мухін О. О., Зайцева В. Г., Іванова І. Б., Шуляк С. В., Голова І. Г., Солома О. Ф.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 27.11.2020 № 26/07/19557 (вх. Фонду від 02.12.2020 № 9/32452) щодо рецензування, зокрема, копії Звіту про оцінку майна: пакету акцій приватного акціонерного товариства «Мономах» у розмірі 100 % кількістю 2 842 135 штук, дата оцінки та дата складання звіту – 17.05.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Меркурій Партнерс» (оцінювач – Солома О. Ф.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Соломою О. Ф. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Експертної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Соломи О. Ф. на засіданні Експертної комісії.

За даними Державного реєстру станом на 21.01.2021 оцінювач Солома Олена Федорівна є, зокрема, членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Листом від 22.01.2021 № 10-59-1247 копію Звіту про оцінку було направлено на рецензування до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів.

За результатами рецензування Експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки та дату складання звіту – 17.05.2019 оцінювач Солома О. Ф. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 687, видане 21.12.2013 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «Меркурій Партнерс» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від

04.01.2019 № 10/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Соломи О. Ф. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії від 30.01.2020 (протокол від 30.01.2020 № 117), за результатами якого були прийняті такі рішення:

1. Оцінювачу Соломі Олені Федорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Солому Олену Федорівну про те, що якщо вона до 01 квітня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії було виконано.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10550 оцінювача Солому О. Ф. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Соломі О. Ф. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії 24.05.2021 на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії.

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Солому Олену Федорівну спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 687, виданого 21.12.2013 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Соломи Олені Федорівні спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 687, виданого 21.12.2013 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
1. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 17, «проти» – 5.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Соломі Олені Федорівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів,

паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Солому Олену Федорівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 5, «проти» – 17.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Соломі Олені Федорівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Соломі Олені Федорівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 3. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Камінського Григорія Анатолійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Мухін О. О., Іванова І. Б., Шевич Т. Є., Камінський Г. А.

До Фонду надійшли листи Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 27.11.2020 № 26/07/19557 (вх. Фонду від 02.12.2020 № 9/32452) та від 09.02.2021 № 26/07/2940 (вх. Фонду від 15.02.2021 № 9/5859) щодо рецензування, зокрема, Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості цінних паперів - пакету простих іменних акцій ПрАТ «Поділ» у кількості 14 777 854 шт., що складає 100 % статутного капіталу (код юридичної особи 16474958, код цінних паперів (ISIN) UA4000091557), дата оцінки – 22.12.2018, дата складання звіту – 26.12.2018, складеного суб'єктом оціночної діяльності – дочірнім підприємством «ФІНЕКСПЕРТ» (оцінювач Камінський Г. А.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

Згідно з пунктом 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубим порушенням нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважається, зокрема, складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення.

Листом від 09.02.2021 № 26/07/2940 (вх. Фонду від 15.02.2021 № 9/5859) Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України повідомила, що на підставі Звіту про оцінку були прийняті управлінські рішення, а саме: листом від 28.12.2018 вх. № 41112 Національній комісії направлено Публічну безвідкличну вимогу про придбання акцій в усіх власників акцій ПрАТ «Поділ» (ідентифікаційний код юридичної особи: 16474958) (далі – Вимога).

Відповідно до пункту 5 Вимоги ціна придбання акцій та порядок її визначення: 3,37 грн, оплата акцій здійснюється виключно в грошовій формі Протокол № 13 від 28.12.2018.

Ціна придбання акцій була затверджена Наглядовою радою ПрАТ «Поділ» 28.12.2018 (Протокол № 13) та становить – 3,37 грн за одну просту акцію.

Крім того, відповідно до структури власності розкритої ПрАТ «Поділ» 28.02.2019, власником 100% акцій ПрАТ «Поділ» є Петриченко Михайло Леонідович – заявник публічної безвідкличної вимоги.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу другого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Камінським Г. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо

професійної оціночної діяльності оцінювача Камінського Г. А. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Камінський Григорій Анатолійович станом на 23.02.2021 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Союз експертів України».

Враховуючи зазначене, листом від 23.02.2021 № 10-59-3672 Фонд направив Звіт про оцінку до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Союз експертів України» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується відповідно до абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення значних недоліків.

На дату оцінки – 22.12.2018, та дату складання звіту – 26.12.2018, оцінювач Камінський Г. А. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат № 1165, виданий 31.10.1998 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності - дочірнє підприємство «ФІНЕКСПЕРТ» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14.08.2017 № 803/17, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Сертифікат був чинним до 14.08.2020.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Камінського Г. А. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 27.10.2016 (протокол від 27.10.2016 № 90). За результатами засідання були прийняті такі рішення:

1. Оцінювачу Камінському Григорію Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Камінського Григорія Анатолійовича про те, що якщо він до 01 лютого 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії, в частині проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Рішення Екзаменаційної комісії виконано.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10551 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Камінському Г. А. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надав 19.05.2021 на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії.

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Камінському Григорію Анатолійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Камінського Григорія Анатолійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 19, «проти» – 3.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Камінському Григорію Анатолійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 3, «проти» – 19.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Камінському Григорію Анатолійовичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

I. 4. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Первушина Андрія Ігоровича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шуляк С. В.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 19.11.2020 № 26/07/18859 (вх. Фонду від 21.11.2020 № 9/31272) щодо

забезпечення рецензування, зокрема, копії Звіту про оцінку цінних паперів: 1 (одна) проста іменна акція приватного акціонерного товариства «Ремонтно-будівельне підприємство № 11» (код ЄДРПОУ 03333073), дата оцінки - 29.05.2019, дата складання звіту – 20.06.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством (далі – ПП) «ЗОЛОТИЙ ЛЕВ» (оцінювач – Первушин А. І.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Первушиним А. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Первушина А. І. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Первушин А. І. станом на 29.03.2021 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 29.03.2021 № 10-59-6920 копію Звіту про оцінку було направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування Експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 29.05.2019 та дату складання звіту – 20.06.2019 оцінювач Первушин А. І. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача – сертифікат оцінювача № 1693, виданий 27.05.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ПП «ЗОЛОТИЙ ЛЕВ» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 18.01.2018 № 41/18, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Первушина А. І. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10552 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Первушину А. І. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надав.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Первушину Андрію Ігоровичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на

об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».

2. Попередити оцінювача Первушина Андрія Ігоровича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Первушину Андрію Ігоровичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Первушину Андрію Ігоровичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

I. 5. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювачів Бакальця Василя Антоновича та Горбачової Надії Василівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Зайцева В. Г., Горбачов В. А.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 06.08.2020 № 16/02/12480 (вх. Фонду від 11.08.2020 № 9/16707) щодо забезпечення рецензування, зокрема, копії Звіту про оцінку пакету 756000 (сімсот п'ятдесят шість тисяч) штук простих бездокументарних іменних акцій, що становить 100% статутного капіталу ПрАТ «Львівське автотранспортне підприємство «Агротранссервіс», дата оцінки – 15.11.2019, дата складання звіту – 26.11.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Периметр» (оцінювачі – Горбачова Н. В., Бакалець В. А.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачами Горбачовою Н. В. та Бакальцем В. А. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів Горбачової Н. В. та Бакальця В. А. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювачі Горбачова Надія Василівна та Бакалець Василь Антонович станом на 16.10.2020 є членами саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 16.10.2020 № 10-59-21140 копію Звіту про оцінку було направлено до зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків.

На дату оцінки - 15.11.2019 та дату складання звіту – 26.11.2019 оцінювачі мали такі кваліфікаційні свідоцтва:

- Бакалець В. А. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 1727, видане 27.05.2000 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1.

- Горбачова Н. В. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 2243, видане 10.03.2001 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 2.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «Периметр» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 18.11.2019 № 880/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 18.11.2019 № 880/19 було анульовано наказом Фонду від 21.01.2021 № 73.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів Бакальця В. А. та Горбачової Н. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10554 оцінювача Бакальця В. А., а листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10553 - оцінювача Горбачову Н. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачам Бакальцю В. А. та Горбачовій Н. В. були направлені 13.05.2021 на їх електронні адреси, зазначені в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювачі Горбачова Н. В. та Бакалець В. А. надали до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021.

Рішення стосовно оцінювача Бакальця Василя Антоновича:

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Бакальцю Василю Антоновичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Бакальця Василя Антоновича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 15, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Бакальцю Василю Антоновичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 7, «проти» – 15.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Бакальцю Василю Антоновичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Рішення стосовно оцінювача Горбачової Надії Василівни:

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Горбачовій Надії Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Горбачову Надію Василівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 14, «проти» – 8.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Горбачовій Надії Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 8, «проти» – 14.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Горбачовій Надії Василівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про

порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 6. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Петрову Марину Михайлівну.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Зайцева В. Г., Іванова І. Б., Шевич Т. Є., Горбачов В. А., Петрова М. М.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 27.11.2020 № 26/07/19557 (вх. Фонду від 02.12.2020 № 9/32452) щодо забезпечення рецензування, зокрема, копії Звіту про оцінку 240 000 000 (двісті сорок мільйонів) простих іменних акцій у бездокументарній формі номінальною вартістю 0 (нуль) грн 25 (двадцять п'ять) коп. кожна, що становить 100 % статутного капіталу Приватного акціонерного товариства «КРИЖОПІЛЬСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» (реєстраційний номер випуску акцій 949/1/10), в тому числі кожної акції, дата оцінки - 31.07.2019, дата складання звіту – 02.09.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «Ар Джі Сателліт» (оцінювач – Петрова М. М.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Петровою М. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювачів Петрової М. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Петрова Марина Михайлівна станом на 20.01.2021 не є членом жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, копію Звіту про оцінку листом Фонду від 20.01.2021 № 10-59-1146 було направлено на рецензування до члена Екзаменаційної комісії Чиркіна А. М.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки – 31.07.2019 та дату складання Звіту про оцінку - 02.09.2019 оцінювач Петрова М. М. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 179, видане 25.12.2004 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує її

кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Ар Джі Сателіт» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 09.12.2016 № 993/16, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Петрової М. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10555 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Петровій М. М. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021, а також листом до Фонду (вх. Фонду від 24.05.2021 № 19/22172).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Петровій Марині Михайлівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Петрову Марину Михайлівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Петровій Марині Михайлівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Петровій Марині Михайлівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 7. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Серьогіна Сергія Володимировича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Булгакова С. А., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Голова І. Г., Чечіль Ю. О.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 20.01.2021 № 26/07/1158 (вх. Фонду від 28.01.2021 № 9/3336) щодо забезпечення рецензування, зокрема, копій звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «КАРИТАС ІСТЕЙТ» (оцінювач - Серьогін С. В.), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку вартості: простих іменних акцій ПАТ «Сумський завод продтоварів» 1 проста іменна акція номінальної вартістю - 0,25 грн в складі пакету акцій, що складають менше 5% статутного капіталу ПАТ «Сумський завод продтоварів», дата оцінки - 26.03.2019, дата складання звіту – 15.04.2019;

- Звіту про незалежну оцінку вартості: простих іменних акцій АТ «ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ» номінальної вартістю 1 акції - 0,50 грн, що складають пакет менше 5 % статутного капіталу АТ «ЕЛЕВАТОРМЛИНМАШ», дата оцінки – 08.05.2019, дата складання звіту – 21.05.2019 (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Серьогіним С. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо

професійної оціночної діяльності оцінювача Серьогіна С. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Серьогін Сергій Володимирович станом на 23.02.2021 не є членом жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 23.02.2021 № 10-59-3784 копії Звітів про оцінку було направлено до члена Екзаменаційної комісії Чиркіна А. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок – 26.03.2019 та 08.05.2019, а також дати складання Звітів про оцінку – відповідно 15.04.2019 та 21.05.2019 оцінювач Серьогін С. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 2335-1, видане 24.03.2001 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «КАРІТАС ІСТЕЙТ» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 19.10.2018 № 804/18, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Серьогіна С. В. на попередніх засіданні Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10556 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Серьогіну С. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021 та листом до Фонду (вх. Фонду від 24.05.2021 № 19/22250).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Серьогіна Сергія Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 2335-1, виданого 24.03.2001 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Серьогіна Сергія Володимировича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача ЦМК № 2335-1, виданого 24.03.2001 Фондом та ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Серьогіну Сергію Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Серьогіна Сергія Володимировича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Серьогіну Сергію Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Серьогіну Сергію Володимировичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

I. 8. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Драмарецької Наталії Олегівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Моруга Т. В., Сірош Т. О., Шуляк С. В., Зайцева В. Г., Драпіковський О. І., Іванова І. Б., Драмарецька Н. О.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 06.08.2020 № 16/02/12480 (вх. Фонду від 11.08.2020 № 9/16707) щодо рецензування копії Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості корпоративних прав у розмірі 100 % статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю (далі - ТОВ) «Мартекс-Ленд» (ідентифікаційний код 35202560), дата оцінки – 29.07.2019, дата складання звіту – 30.07.2019, складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «АКТИВ ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Драмарецька Н. О.) (далі – Звіт про оцінку),

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Драмарецькою Н. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Драмарецької Н. О. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Драмарецька Наталія Олегівна станом на 27.01.2021 не є членом жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 27.01.2021 № 10-59-1571 копію Звіту про оцінку було направлено на рецензування до члена Екзаменаційної комісії Лиценка В. В.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

На дату оцінки – 29.07.2019, дату складання звіту – 30.07.2019 оцінювач Драмарецька Н. О. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 407, видане 05.07.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «АКТИВ ЕКСПЕРТ» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29.11.2018 № 933/18, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29.11.2018 № 933/18 було анульовано наказом Фонду від 31.01.2020 № 173.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Драмарецької Н. О. розглядалося на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії, а саме:

1) на засіданні Екзаменаційної комісії 29.10.2015 (протокол від 29.10.2015 № 82). За результатами засідання було прийнято рішення про відсутність обґрунтованих підстав для застосування до оцінювача засобів дисциплінарного характеру, визначених абзацами третім та четвертим пункту 6 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213;

2) на засіданні Екзаменаційної комісії 28.09.2017 (протокол від 28.09.2017 № 98). За результатами засідання були прийняті такі рішення:

– оцінювачу Драмарецькій Наталії Олегівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

– попередити оцінювача Драмарецьку Наталію Олегівну про те, що якщо вона до 01 грудня 2017 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3) на засіданні Екзаменаційної комісії 22.02.2018 (протокол від 22.02.2018 № 102). За результатами засідання було прийнято рішення:

– позбавити (анулювати) Драмарецьку Наталію Олегівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3761, виданого 09.07.2005 Фондом державного майна України та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».

Рішення Екзаменаційної комісії виконані.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10557 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Драмарецькій Н. О. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 19.05.2021, а також листом до Фонду (вх. Фонду від 20.05.2021 № 19/21797).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Драмарецькій Наталії Олегівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Драмарецьку Наталію Олегівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Драмарецькій Наталії Олегівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Драмарецькій Наталії Олегівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

І. 9. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Приходька Дениса Миколайовича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Моруга Т. В., Шуляк С. В., Драпіковський О. І., Іванова І. Б., Булейко О. А., Чечіль Ю. О., Шевич Т. Є., Приходько Д. М.

До Фонду надійшов лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України від 30.10.2020 № 16/02/17634 (вх. Фонду від 04.11.2020 № 9/28444) щодо рецензування копії Звіту про оцінку майна: вартість іменні інвестиційні сертифікати ТОВ «КУА «Афіна Інвест» (Закритий недиверсифікований венчурний пайовий інвестиційний фонд «АФІНА ПАЛЛАДА») в кількості 6900 штук (дата оцінки – 01.06.2020), складеного суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Кволітас» (оцінювач – Приходько Д. М.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування копії Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Приходьком Д. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Приходька Д. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач станом на 30.11.2020 оцінювач Приходько Денис Миколайович є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 30.11.2020 № 10-59-24407 копію Звіту про оцінку було направлено до зазначеної саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування Експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки 01.06.2020 оцінювач Приходько Д. М. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 292, видане 16.12.2006 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «Кволітас» зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дату складання Звіту про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 804/19 від 25.10.2019, виданий за спеціалізаціями 1.1, 1.2, 1.7. Проводити оцінку станом на 01.06.2020 в межах спеціалізації 2.1 ТОВ «Кволітас» не мало правових підстав.

Оцінювач Приходько Д. М. не заявлений у штатному складі оцінювачів суб'єкта оціночної діяльності - ТОВ «Кволітас» та міг здійснювати практичну діяльність з оцінки майна в складі зазначеного суб'єкта оціночної діяльності на підставі цивільно-правової угоди.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Приходька Д. М. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 30.05.2019 (протокол від 30.05.2019 № 112). За результатами засідання були прийняті такі рішення:

1. Оцінювачу Приходьку Денису Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів в матеріальній

формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Приходька Дениса Миколайовича про те, що якщо він до 01 серпня 2019 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Листом Фонду від 11.05.2021 № 10-59-10548 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Приходьку Д. М. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надав.

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Приходьку Денису Миколайовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Приходька Дениса Миколайовича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Приходьку Денису Миколайовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Приходьку Денису Миколайовичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийнятті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

I. 10. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Романюка Євгенія Олеговича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Шевич Т. Є.

До Фонду надійшов лист Херсонського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Херсонській області від 02.10.2020 № 36/15791 (вх. Фонду від 06.10.2020 № 12/24399) щодо забезпечення рецензування звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ ВКФ «Ізумруд» (оцінювач - Романюк Є. О.), а саме:

- Звіту з незалежної оцінки нежитлових приміщень, загальною площею 72,3 кв. м, розташованих за адресою: м. Херсон, вул. Преображенська, буд. 28, дата оцінки та дата складання звіту - 30.03.2020;

- Звіту з незалежної оцінки нежитлових приміщень, загальною площею 560,2 кв. м, розташованих за адресою: м. Херсон, Проспект святих Кирила та Мефодія, буд. 14-Б, дата оцінки та дата складання звіту - 27.03.2020;

- Звіту з незалежної оцінки нежитлових приміщень, загальною площею 140,2 кв. м, розташованих за адресою: м. Херсон, вул. 295 Херсонської стрілецької дивізії, буд. 25, дата оцінки та дата складання звіту - 26.03.2020 (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Регіональне відділення Фонду державного майна України по Херсонській області, Автономній Республіці Крим та місту Севастополю забезпечило рецензування Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Романюком Є. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим

пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Романюка Є. О. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Романюк Євгеній Олегович станом на 27.01.2021 не перебуває в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 27.01.2021 № 10-59-1569 Звіти про оцінку були направлені до члена Екзаменаційної комісії Шевич Т. Є. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок – 26.03.2020, 27.03.2020, 30.03.2020 оцінювач Романюк Є. О. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5672, видане 22.12.2007 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Ізумруд», зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дати оцінки складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10.05.2019 № 363/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Романюка Є. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 13.05.2021 № 10-59-10767 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Романюку Є. О. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надав.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Романюка Євгенія Олеговича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5672, виданого 22.12.2007 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Романюка Євгенія Олеговича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5672, виданого 22.12.2007 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Романюку Євгенію Олеговичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Романюка Євгенія Олеговича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Романюку Євгенію Олеговичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Романюку Євгенію Олеговичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 11. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Козуб Ірини Олегівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Шевич Т. Є., Чечіль Ю. О., Шуляк С. В., Іванова І. Б., Пипоть Ю. П.

До Фонду надійшов лист публічного акціонерного товариства «Центрэнерго» від 29.12.2020 № 11/3295 (вх. Фонду від 30.12.2020 № 19/36454) щодо рецензування звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством «Нерухомість» (оцінювач - Козуб І. О.), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлова будівля (сарай їдальні № 1), загальною площею 12,8 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 10-В, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей оренди/передачі у комунальну власність), дата оцінки – 01.10.2020, дата складання звіту – 30.11.2020;

- Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлова будівля (сарай їдальні № 1), загальною площею 12,8 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 10-В, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей продажу), дата оцінки – 01.10.2020, дата складання звіту – 30.11.2020;

- Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлова будівля (контора начальника дільниці), загальною площею 696,9 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 16-А, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей продажу), дата оцінки – 20.10.2020, дата складання звіту – 30.10.2020;

- Звіту про незалежну оцінку майна – нежитлова будівля (контора начальника дільниці), загальною площею 696,9 кв. м, за адресою: Балаклійське шосе, 16-А, смт Слобожанське, Зміївський район, Харківська область (ціль оцінки – визначення ринкової вартості для цілей оренди/передачі у комунальну власність), дата оцінки – 20.10.2020, дата складання звіту – 30.10.2020 (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях було забезпечено рецензування Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використані.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Козуб І. О. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Козуб І. О. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Козуб Ірина Олегівна станом на 04.02.2021 є членом саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 04.02.2021 № 10-59-2244 Звіти про оцінку були направлені до зазначеної вище саморегульованої організації оцінювачів для проведення рецензування.

За результатами рецензування Експертною радою саморегульованої організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67

Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок – 01.10.2020 та 20.10.2020 оцінювач Козуб Ірина Олегівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3530, видане 14.05.2005 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - приватне підприємство «Нерухомість», зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дати оцінки Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 25.04.2019 № 325/19, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Козуб І. О. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалося.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10694 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Козуб І.О. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021.

На засіданні Екзаменаційної комісії була присутня представник оцінювача - Пипоть Ю. П., яка надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Козуб Ірину Олегівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3530, виданого 14.05.2005 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Козуб Ірини Олегівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3530, виданого 14.05.2005 Фондом та Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 21, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Козуб Ірині Олегівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Козуб Ірину Олегівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Козуб Ірині Олегівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Козуб Ірині Олегівні до 01.09.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 12. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Зінченко Людмили Вікторівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Чечіль Ю. О., Зайцева В. Г., Євдокіменко С. В., Шуляк С. В., Іванова І. Б.

До Фонду надійшов лист Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України (далі – НАБУ) від 12.02.2021 № 0434-078/4687 (вх. Фонду від 15.02.2021 № 12/5900) щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Зінченко Людмили Вікторівни (суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «М КОНСАЛТИНГ») під час складання звітів про оцінку майна, а саме:

- Звіту по оцінку вартості нерухомого майна – земельної ділянки загальною площею 1,3401 га, комплексу будівель та споруд, загальною площею 3853,7 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1 та комплексу будівель та споруд, загальною площею 17395,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60, дата оцінки – 01.09.2017 (далі – Звіт про оцінку № 1);

- Звіту по оцінку вартості нерухомого майна – земельної ділянки загальною площею 1,3401 га, комплексу будівель та споруд, загальною площею 3853,7 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1 та комплексу будівель та споруд, загальною площею 17395,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60, дата оцінки – 01.04.2019 (далі – Звіт про оцінку № 2);

- Звіту по оцінку вартості нерухомого майна – земельної ділянки загальною площею 1,3401 га, комплексу будівель та споруд, загальною площею 3853,7 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1 та комплексу будівель та споруд, загальною площею 17395,8 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Чигиринська, 60, дата оцінки – 01.11.2012 (далі – Звіт про оцінку № 3).

Також до листа НАБУ від 12.02.2021 № 0434-078/4687 були додані копії Звітів про оцінку №1-3 та копії рецензій Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській, Чернігівській областях (далі – Регіональне відділення Фонду) на Звіти про оцінку № 1-3, які були надані НАБУ листом Фонду від 05.10.2020 № 10-58-20098.

За результатами рецензування, проведеного рецензентом, який працює в Регіональному відділенні Фонду, відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування, було встановлено, що:

- Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;

- Звіти про оцінку № 2-3 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

Листом від 12.02.2021 № 0434-078/4687 НАБУ повідомило, що на підставі Звітів про оцінку № 1-3 були прийняті управлінські рішення.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу другого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Зінченко Л. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку № 2-3, визначене абзацом третім пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Зінченко Л. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Зінченко Людмила Вікторівна станом на 15.03.2021 є членом двох саморегульованих організацій оцінювачів: громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» та громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

Враховуючи зазначене, листом Фонду від 15.03.2021 № 10-59-5655 Звіти про оцінку № 1-3 були направлені на рецензування до саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі».

За результатами рецензування експертною радою саморегульованої організації оцінювачів - громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» було встановлено, що:

- Звіт про оцінку № 1 класифікується за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;

- Звіти про оцінку № 2-3 класифікуються за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення зазначених недоліків.

На дати оцінок – 01.11.2012, 01.09.2017, 01.04.2019 оцінювач Зінченко Л. В. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 6383, видане 11.10.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «М КОНСАЛТИНГ», зареєстрований у Державному реєстрі і станом на дати оцінок Звітів про оцінку № 1-3 мав чинні сертифікати суб'єкта оціночної діяльності: від 31.03.2010 № 9484/10 та від 13.10.2016 № 772/16, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 13.10.2016 № 772/16 був чинним до 13.10.2019.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Зінченко Л. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10690 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Зінченко Л. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 21.05.2021.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Зінченко Людмилу Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6383, виданого 11.10.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Зінченко Людмили Вікторівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 6383, виданого 11.10.2008 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Зінченко Людмилі Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Зінченко Людмилу Вікторівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Зінченко Людмилі Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Зінченко Людмилі Вікторівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про

порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 13. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Трохоліса Олексія Івановича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Булейко О. А., Іванова І. Б.

До Фонду надійшов лист Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (далі – Регіональне відділення) від 24.02.2021 № 46-07.01-921 (вх. Фонду від 27.02.2021 № 15/7768) щодо направлення до Фонду відповідно до пункту 4.4. розділу IV Положення про рецензування звітів про оцінку, складених суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою - підприємцем (ФОП) Трохолісом Олексієм Івановичем (оцінювач - Трохоліс О. І.), а саме:

- Звіту про незалежну оцінку вартості частини нежитлових приміщень (загальною площею 94,4 кв. м) Головного управління Пенсійного фонду України у Київській області, що заходиться за адресою: Київська область, Володарський район, селище міського типу Володарка, вулиця Армійська, будинок № 4, дата оцінки - 24.12.2020;

- Звіту про незалежну оцінку вартості частини нежитлових приміщень (загальною площею 626,2 кв. м) Державної податкової служби України, що заходиться за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Логінова, будинок № 39/2, дата оцінки - 25.12.2020 (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Регіональним відділенням було забезпечено рецензування Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Трохолісом О. І. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Трохоліса О. І. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Трохоліс Олексій Іванович станом на 29.03.2021 не перебував в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 29.03.2021 № 10-59-6921 Звіти про оцінку були направлені до члена Екзаменаційної комісії Булейка О. А. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок 24.12.2020 та 25.12.2020 оцінювач Трохоліс О. І. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача - сертифікат № 2060, виданий 25.11.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Трохоліс Олександр Іванович мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 06.02.2020 № 79/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Трохоліса О. І. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10688 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано задалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Трохолісу О. І. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надав.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Трохоліса Олександра Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача - сертифіката № 2060, виданого 25.11.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Трохоліса Олександра Івановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача - сертифіката № 2060, виданого 25.11.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 21, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Трохолісу Олександрю Івановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Трохоліса Олександра Івановича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Трохолісу Олексію Івановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Трохолісу Олексію Івановичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 14. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Калинушку Галину Василівну.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Моруга Т. В., Булейко О. А., Іванова І. Б., Драпіковський О. І., Зайцева В. Г., Шуляк С. В., Калинушка Г. В.

До Фонду надійшов лист Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 23.03.2021 № 46-0701-1326 (вх. Фонду від 24.03.2021

№ 15/12446) щодо забезпечення рецензування Звіту про проведення незалежної оцінки: об'єкт малої приватизації державної власності, державна частка – державна частка у розмірі 30 % статутного капіталу ТОВ «ДОБРОБУД-ПАРТНЕР» код ЄДРПОУ 38972277, розташованого за адресою: Україна, м. Черкаси, пров. Анатолія Пашкевича, 2, дата оцінки – 31.12.2020, складеного суб'єктом оціночної діяльності – Товарною біржею «Універсальна» (оцінювач – Калинушка Г. В.) (далі – Звіт про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та Положення про рецензування Фондом було забезпечено рецензування Звіту про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та непрофесійним і не може бути використаний.

Враховуючи викладене, відповідно до пункту 4.4 розділу IV Положення про рецензування та на підставі абзацу четвертого пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Калинушкою Г. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Калинушки Г. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Калинушка Галина Василівна станом на 15.04.2021 є членом саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки».

Враховуючи викладене, листом Фонду від 15.04.2021 № 10-59-8432 Звіт про оцінку було направлено до зазначеної саморегулювальної організації оцінювачів для забезпечення рецензування.

За результатами рецензування експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення значних недоліків.

На дату оцінки 31.12.2020 оцінювач Калинушка Г. В. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача - кваліфікаційне свідоцтво № 1066, видане 05.09.2001 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 2.1. Суб'єкт оціночної діяльності - Товарна біржа «Універсальна» мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 12.11.2020 № 995/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 2.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Калинушки Г. В. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 24.09.2020 (протокол від 24.09.2020 № 123). За результатами засідання були прийняті такі рішення:

1. Оцінювачу Калинушці Галині Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Калинушку Галину Василівну про те, що якщо вона до 01 грудня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10687 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Калинушці Г. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надала.

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Калинушці Галині Василівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» за спеціалізацією 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)».
2. Попередити оцінювача Калинушку Галину Василівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Калинушці Галині Василівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Калинушці Галині Василівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Експертної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 15. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Редька Віктора Степановича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Голова І. Г.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Частиною п'ятою статті 5 Закону про Фонд визначено, що у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонд здійснює контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Відповідно до пункту 172.3 статті 172 Податкового кодексу України Фонд є держателем, розпорядником та адміністратором Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), а також власником всієї інформації, що міститься в ній. Порядок ведення Єдиної бази затверджується Фондом за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Згідно з абзацом третім пункту 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17.05.2018 № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.06.2018 за № 677/32129 (із змінами) (далі – Порядок), Фонд використовує інформацію та документи з Єдиної бази, внесені суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) та нотаріусами, для виконання повноважень Фонду щодо державного регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ПРОФІ ЕКСПЕРТ» (оцінювач – Редько В. С.), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки, а саме:

- Звіту про оцінку майна № 006-08052020, пароль пошуку звіту про оцінку ХДФЦНД269795, об'єкт оцінки: житлова квартира, загальною площею 31,5 кв. м за адресою: місто Київ, вулиця Зодчих, будинок 62, квартира 334, дата оцінки – 08.05.2020;

- Звіту про оцінку майна № 005-14052020, пароль пошуку звіту про оцінку ЖДТПЦІ154411, об'єкт оцінки: житлова квартира, загальною площею 41,4 кв. м, за адресою: Київська область, Києво - Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вулиця Яблунева, будинок 13А, квартира 123, дата оцінки – 14.05.2020;

- Звіту про оцінку майна № 015-13052020, пароль пошуку звіту про оцінку СЕЧИГЛ839213, об'єкт оцінки: житлова квартира, загальною площею 45,9 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Червонопільська, будинок 12 а, квартира 55, дата оцінки – 13.05.2020;

- Звіту про оцінку майна № 005-27052020, пароль пошуку звіту про оцінку ФИВЖМВ404870, об'єкт оцінки: житлова квартира, загальною площею 30,1 кв. м, за адресою: місто Київ, вулиця Мирного Панаса, будинок 9, квартира 50, дата оцінки – 27.05.2020;

- Звіту про оцінку майна № 004-27052020, пароль пошуку звіту про оцінку ЕЛВЦИМ292987, об'єкт оцінки: житлова квартира, загальною площею 44,8 кв. м, за адресою: місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 52А, квартира 86, дата оцінки – 27.05.2020 (далі – Звіти про оцінку).

На лист Фонду від 16.06.2020 № 10-59-11725 суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ПРОФІ ЕКСПЕРТ» листом від 21.07.2020 надав до Фонду копії запитуваних Звітів про оцінку.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та згідно з абзацом восьмим пункту 2 розділу II Порядку Фондом було забезпечено рецензування копій Звітів про оцінку.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Редьком В. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Редька В. С. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Редько Віктор Степанович станом на 27.01.2021 не перебував у складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 27.01.2021 № 10-59-1570 копії Звітів про оцінку було направлено до члена Екзаменаційної комісії Голови І. Г. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Крім того, згідно з пунктом 2 розділу II Порядку рішення щодо зупинення доступу оцінювача, який безпосередньо проводив оцінку, до Єдиної бази приймається Фондом, зокрема, у разі внесення до Єдиної бази документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1).

Враховуючи зазначене, за результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «ПРОФІ ЕКСПЕРТ» та оцінювачу, який безпосередньо проводив оцінку, - Редьку Віктору Степановичу, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку (ЕЕВТЦ451607) щодо об'єктів житлової нерухомості житлової квартири, кількість кімнат: 2, за адресою: М. КИЇВ ОБЛАСТЬ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ, М. КИЇВ, вул. Метрологічна, 9-В, кв. 28, дата оцінки 18.03.2021;

- Звіту про оцінку (ОБВНЛУ624513) щодо об'єктів житлової нерухомості - житлової квартири, кількість кімнат: 2, за адресою: М. КИЇВ ОБЛАСТЬ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ, М. КИЇВ, просп. Відрадний, 6/1, кв. 138, дата оцінки 18.03.2021;

- Звіту про оцінку (СМАУОФ211016) щодо об'єктів житлової нерухомості - житлової квартири, кількість кімнат: 1, за адресою: КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, КИЄВО - СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, ХОДОСІВКА, ХОДОСІВСЬКА/С.ХОДОСІВКА, вул. Феодосія Печерського, 20, кв. 4, дата оцінки 17.03.2021.

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, – є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Редьком В. С. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацом дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Редька В. С. на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок – 08.05.2020, 13.05.2020, 27.05.2020, 17.03.2021, 18.03.2021 оцінювач Редько В. С. мав чинний кваліфікаційний документ оцінювача - сертифікат № 1842, виданий 30.09.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ПРОФІ ЕКСПЕРТ» мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 06.08.2018 № 613/18, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Редька В. С. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10682 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення. Матеріали оцінювачу Редьку В. С. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Письмові пояснення оцінювач надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 24.05.2021.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Редька Віктора Степановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача - сертифіката № 1842, виданого 30.09.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Редька

Віктора Степановича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного документа оцінювача - сертифіката № 1842, виданого 30.09.2000 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Редьку Віктору Степановичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Редька Віктора Степановича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Редьку Віктору Степановичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Редьку Віктору Степановичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 16. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Войтюка Петра Володимировича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ЕЙ БІ ЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (оцінювач – Войтюк П. В.) (паролі пошуку – ЛРТІЕГ596439, ДДПОРД026986, ГЛЦХСП667690, ВЕВССЛ220233, ЧГДВІО447355), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

На запит Фонду від 11.01.2021 № 10-66-415 суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ЕЙ БІ ЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» листом від 20.01.2021 № 20012021 (вх. Фонду від 20.01.2021 № 19/2519) надав запитувані звіти.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та згідно з абзацом восьмим пункту 2 розділу II Порядку Фондом було забезпечено рецензування звітів про оцінку, а саме:

- Звіту про оцінку майна: об'єкт оцінки житлове приміщення (3-х кімнатна квартира), загальною площею 104,70 кв. м, житловою площею 60,70 кв. м, що розташоване за адресою – місто Київ, вулиця Ахматової Анни, будинок 35, квартира 168, дата оцінки та дата складання звіту – 30.12.2020 (пароль пошуку - ЧГДВІО447355);

- Звіту про оцінку майна: об'єкт оцінки житлове приміщення (3-х кімнатна квартира), загальною площею 72,20 кв. м, житловою площею 54,00 кв. м., що розташоване за адресою – місто Київ, вулиця Микільсько-Ботанічна, будинок 15/17, квартира 26, дата оцінки та дата складання звіту – 05.01.2021 (пароль пошуку - ЛРТІЕГ596439) (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування рецензентом, який працює в штаті Фонду, було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Войтюком П. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Войтюка П. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Войтюк Петро Володимирович станом на 05.04.2021 не перебував в складі жодної саморегульованої організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 05.04.2021 № 10-59-7482 Звіти про оцінку було направлено до члена Експертної комісії Горбачова В. А. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Також, за результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ЕВЕРЕСТ РЕАЛ ЕСТЕЙТ» (оцінювач - Войтюк П. В.) (паролі пошуку - РВНРЛВ906356, ЦХТРИ852075, АВМЕЖР255279, МАВГВФ753526, ФМИНДЖ289184, ЦБЦАР225130, ОДЗИАЮ580620, ЗЕЧВУН072150 (далі - Звіти про оцінку)), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

На лист Фонду від 22.03.2021 № 10-66-6325 суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ЕВЕРЕСТ РЕАЛ ЕСТЕЙТ» листом від 30.03.2021 № 30032021 (вх. Фонду від 30.03.2021 № 19/13470) надав запитовані Звіти про оцінку.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та згідно з абзацом восьмим пункту 2 розділу II Порядку Фондом було забезпечено рецензування звітів про оцінку, а саме:

- Звіту про оцінку майна: об'єкт оцінки житлове приміщення (1-но кімнатна квартира), загальною площею 56,00 кв. м, житловою площею 56,00 кв. м, що розташоване за адресою - місто Дніпро, вул. Мандриківська, будинок 51Л секц 3, кв. 16, дата оцінки та дата складання звіту - 15.03.2021 (пароль пошуку - ОДЗИАЮ580620);

- Звіту про оцінку майна: об'єкт оцінки житлове приміщення (1-но кімнатна квартира), загальною площею 53,60 кв. м, житловою площею 30,50 кв. м, що розташоване за адресою - місто Дніпро, вул. Мандриківська, будинок 51Л секц 4, кв. 83, дата оцінки та дата складання звіту - 15.03.2021 (пароль пошуку - ЗЕЧВУН072150).

За результатами рецензування рецензентом, який працює в штаті Фонду, було встановлено, що звіти про оцінку (паролі пошуку - ОДЗИАЮ580620 та ЗЕЧВУН072150) класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Крім того, згідно з пунктом 2 розділу II Порядку Фонд приймає рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази оцінювача, який безпосередньо проводив оцінку, зокрема, у разі внесення до Єдиної бази документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1).

Враховуючи зазначене, за результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності - ТОВ «ЕВЕРЕСТ РЕАЛ ЕСТЕЙТ» та оцінювачу, який безпосередньо проводив оцінку, - Войтюку Петру Володимировичу, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку (ГНСЖДЕ848379) щодо об'єктів житлової нерухомості - житлове приміщення (квартира) загальною площею 57,3 кв. м (з яких 21,0 кв. м. житлова площа),

кількість кімнат: 1, за адресою: М.КИЇВ ОБЛАСТЬ, ПЕЧЕРСЬКИЙ, М.КИЇВ, вул. Лейпцизька, 13-А, кв. 132, дата оцінки 15.03.2021;

- Звіту про оцінку (ЦЖПДНБ085674) щодо об'єктів житлової нерухомості - однокімнатна квартира, загальною площею 43,10 кв. м, житловою площею 15,40 кв. м, кількість кімнат: 1, за адресою: ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ВІННИЦЯ, вул. Янгеля Академіка, будинок 6-К корпус 5, кв. 39, дата оцінки 15.03.2021;

- Звіту про оцінку (НПЕЧГК254934) щодо об'єктів житлової нерухомості - трикімнатна квартира, загальною площею 110,80 кв. м, житловою площею 47,30 кв. м, кількість кімнат: 3, за адресою: М. КИЇВ ОБЛАСТЬ, ДЕСНЯНСЬКИЙ, М. КИЇВ, вул. Градинська, будинок 20, кв. 34/35, дата оцінки 20.03.2021.

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, – є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлені грубі порушення оцінювачем Войтюком П. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацами четвертим та дев'ятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Войтюка П. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 30.12.2020, 05.01.2021, 15.03.2021, 20.03.2021 оцінювач Войтюк П. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № ЕО - 41, видане 14.09.2000 Фондом та Київським коледжем нерухомості що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЕЙ БІ ЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 20.10.2020 № 936/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 25.02.2021 № 297 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 20.10.2020 № 936/20.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЕВЕРЕСТ РЕАЛ ЕСТЕЙТ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27.01.2021 № 58/21, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Войтюка П. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10683 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано задалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Войтюку П. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 13.05.2021 та листом до Фонду (вх. Фонду від 13.05.2021 № 17/В-307).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Войтюка Петра Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та

майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № ЕО - 41, виданого 14.09.2000 Фондом та Київським коледжем нерухомості.

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Войтюка Петра Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № ЕО - 41, виданого 14.09.2000 Фондом та Київським коледжем нерухомості.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Войтюку Петру Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Войтюка Петра Володимировича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Войтюку Петру Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Войтюку Петру Володимировичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 17. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Мініної Яни Михайлівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Іванова І. Б., Шашкіна Л. О., Зайцева В. Г., Горбачов В. А., Чечіль Ю. О., Мініна Я. М.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Даниленком Вадимом Миколайовичем (оцінювач - Мініна Я. М.) (паролі пошуку – СГХЛРИ809496, ИВХВСБ028626, ЖМГГВК970994, НБХНВЮ408273, АРЗМИВ194710, ЖВУКРЦ015057, РЕФОНБ655661), Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки, достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

На лист Фонду від 25.11.2020 № 10-66-24043 суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Даниленком Вадимом Миколайовичем листом від 14.12.2020 № 01/1412 (вх. Фонду від 17.12.2020 № 19/34774) були надані вищезазначені запитувані звіти про оцінку.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та згідно з абзацом восьмим пункту 2 розділу II Порядку Фондом було забезпечено рецензування звітів про оцінку, а саме:

- Звіту про оцінку майна - квартири за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Лінкольна, А., буд. 6А, кв. 38, дата оцінки - 16.11.2020 (пароль пошуку АРЗМИВ19470);
- Звіту про незалежну оцінку квартири, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Янтарна, 81а, кв. 46, станом на 18.11.2020 (пароль пошуку РЕФОНБ655661) (далі – Звіти про оцінку).

За результатами рецензування рецензентом, який працює в штаті Фонду, було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Мініною Я. М. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав

вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мініної Я. М. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Мініна Яна Михайлівна станом на 29.03.2021 не перебувала в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 29.03.2021 № 10-59-6923 Звіти про оцінку були направлені до члена Екзаменаційної комісії Шашкіної Л. О. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дати оцінок 16.11.2020, 18.11.2020 оцінювач Мініна Я. М. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 36, видане 27.06.2020 Фондом та Державним вищим навчальним закладом «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Даниленко Вадим Миколайович мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.09.2020 № 786/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 15.02.2021 № 187 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.09.2020 № 786/20.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Мініної Я. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10678 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали направлені оцінювачу Мініній Я. М. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала листом на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 18.05.2021 та листом до Фонду (вх. Фонду від 20.05.2021 № 19/21777).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Мініну Яну Михайлівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 36, виданого 27.06.2020 Фондом та Державним вищим навчальним закладом «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Мініної Яни Михайлівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 36, виданого 27.06.2020 Фондом та Державним вищим навчальним закладом «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 21, «проти» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Мініній Яні Михайлівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Мініну Яну Михайлівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Мініній Яні Михайлівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Мініній Яні Михайлівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна

України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 18. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Тарновську Ріну Вікторівну.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Любименко Т. В., Моруга Т. В., Стегнюк О. Д., Іванова І. Б., Драпиковський О. І., Зайцева В. Г., Шуляк С. В., Мухін О. О., Євдокіменко С. В., Тарновська Р. В.

До Фонду надійшла скарга директора ТОВ «Донецька Нафтова Компанія» Новака А. М. (вх. Фонду від 16.02.2021 № 19/6069) щодо Звіту про оцінку будівлі АЗС «ДАНС», що розташована за адресою: Донецька область, м. Авдіївка, проїзд Індустріальний, будинок 2А (ідентифікатор за базою ФДМУ № ЛІИНЧЛ591396), дата оцінки та дата складання звіту – 18.08.2020, складеного суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Тарновською Ріною Вікторівною (оцінювач – Тарновська Р. В.) (далі – Звіт про оцінку).

На лист Фонду від 18.02.2021 № 10-66-3346 суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Тарновська Ріна Вікторівна листом від 26.02.2021 № 17 (вх. Фонду від 02.03.2021 № 19/8717) надала запитуваний Звіт про оцінку.

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та згідно з абзацом восьмим пункту 2 розділу II Порядку Фондом було забезпечено рецензування Звіту про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Тарновською Р. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звіту про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Тарновської Р. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Тарновська Ріна Вікторівна станом на 12.04.2021 не перебувала в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Листом Фонду від 12.04.2021 № 10-59-8150 Звіт про оцінку було направлено до члена Екзаменаційної комісії Поліщук. І. Ю. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

На дату оцінки 18.08.2020 оцінювач Тарновська Р. В. мала чинний кваліфікаційний документ оцінювача - сертифікат оцінювача № 1454, виданий 20.11.1999 Фондом та Міжнародним центром приватизації, інвестицій та менеджменту, що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Тарновська Ріна Вікторівна мала чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від

12.01.2018 № 12/18, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Тарновської Р. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10679 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано задалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Тарновській Р. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну пошту секретаря Екзаменаційної комісії 20.05.2021 та листом до Фонду (вх. Фонду від 21.05.2021 № 19/21908).

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Оцінювачу Тарновській Ріні Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Тарновську Ріну Вікторівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Тарновській Ріні Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Оцінювачу Тарновській Ріні Вікторівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 19. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Фроленко Вікторії Вікторівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б.

За результатами аналізу інформації зі звітів про оцінку, внесених суб'єктами оціночної діяльності до Єдиної бази, Фонд виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки зі звітів про оцінку майна, складених суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «АРМСЛОН» (оцінювач – Фроленко В. В.) (паролі пошуку – ХЕИЮЧГ171939, ТОКЛЦУ215982, БДВВЦР304108, ФВЗЮЕФ412715, ООЧУДУ996012, ЖЖЖЗВР823016), достовірність і об'єктивність яких потребувала перевірки.

На лист Фонду від 03.02.2021 № 10-66-2040 суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «АРМСЛОН» листом (вх. Фонду від 22.02.2021 № 19/7082) надав запитовані звіти, зокрема:

- Звіт про оцінку майна: квартира, що складається з 3 кімнат, загальною площею 95,8 кв.м, за адресою: м. Київ, провулок Балтійський, будинок 5, квартира 535, дата оцінки та дата складання звіту – 01.02.2021 (пароль пошуку - ХЕИЮЧГ171939);

- Звіт оцінку майна: квартира, що складається з 2 кімнат, загальною площею 66,1 кв.м, за адресою: м. Київ, вулиця Коновальця Євгена (вулиця Щорса), будинок 36Е, квартира 307, дата оцінки та дата складання звіту – 02.02.2021 (пароль пошуку – БДВВЦР304108) (далі – Звіти про оцінку).

Відповідно до статті 13 Закону про оцінку та згідно з абзацом восьмим пункту 2 розділу II Порядку Фондом було проведено рецензування Звітів про оцінку.

За результатами рецензування встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та непрофесійними і не можуть бути використаними.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Фроленко В. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності під час складання Звітів про оцінку, визначене абзацом четвертим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Фроленко В. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

За даними Державного реєстру оцінювач Фроленко Вікторія Вікторівна станом на 15.04.2021 не перебувала в складі жодної саморегулювальної організації оцінювачів.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 15.04.2021 № 10-59-8433 Звіти про оцінку були направлені до члена Екзаменаційної комісії Бондаря В. М. для проведення рецензування.

За результатами рецензування було встановлено, що Звіти про оцінку класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

На дату оцінок - 01.02.2021, 02.02.2021 оцінювач Фроленко Вікторія Вікторівна мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 180, видане 01.10.2016 Фондом і ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує її кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «АРМЕЛОН» мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 31.12.2020 № 1147/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Фроленко В. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10681 оцінювача запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Фроленко В. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надала.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Фроленко Вікторію Вікторівну спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 180, виданого 01.10.2016 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Фроленко Вікторії Вікторівни спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 180, виданого 01.10.2016 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Фроленко Вікторії Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Фроленко Вікторію Вікторівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Фроленко Вікторії Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Фроленко Вікторії Вікторівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 20. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Різніченко Світлани Петрівни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О.

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені порушення щодо внесення оцінювачем до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку, допущені оцінювачем Різніченко Світланою Петрівною (суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНКА УКРАЇНИ»), зокрема щодо:

- Звіту про оцінку однокімнатної квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: Київська Область, Києво-Святошинський Район, Крюківщина, Крюківщинська/С.Крюківщина, .. -, -, вулиця Бакинська, будинок 1-В, квартира 104, пароль пошуку звіту про оцінку - КАУЧГИ198141, дата оцінки та дата реєстрації звіту в Єдиній базі - 16.11.2020. Оцінювач в інформації зі звіту про оцінку об'єкта житлової нерухомості зазначила дату складання звіту 13.11.2020, при цьому дата оцінки - 16.11.2020. Також оцінювач не зазначила повної адреси об'єкта оцінки у відповідних полях Єдиної бази, а лише вказала «Регіон об'єкта оцінки» та «Назва населеного пункту об'єкта оцінки», в якому розташований об'єкт оцінки. При цьому «Тип вулиці», «Назва вулиці» не були заповнені, що зумовило некоректну роботу Модуля електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна Єдиної бази (далі – Модуль). Крім того, оцінювачем зазначено рік введення об'єкта в експлуатацію – 2020, оціночна вартість частки, що оцінюється (41,9 кв.м) – 316 450,81 грн, вартість 1 кв. м. - 7 552,53 грн. При цьому згідно з інформацією, розміщеною в Інтернет (на сайті <https://lun.ua> та офіційному сайті забудовника <https://agam.kiev.ua/ua/>), за зазначеною адресою розташований житловий комплекс «AGAM», в якому однокімнатні квартири (39 - 47 кв. м) пропонуються за ціною від 878 000 грн (22 500 грн /кв.м);

- Звіту про оцінку однокімнатної квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: Київська Область, Софіївсько-Борщагівська/С.Софіївська Борщагівка, вул. Леменівська, 5, кв. 23, пароль пошуку звіту про оцінку - ХИБРБД615489, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 04.11.2020. Оцінювачем зазначено рік введення об'єкта в експлуатацію – 2019, оціночна вартість частки, що оцінюється (18,5 кв. м) – 144 640,21 грн, вартість 1 кв. м – 7818,39 грн. При цьому згідно інформацією, розміщеною в Інтернет (на сайті <https://lun.ua> та офіційному сайті забудовника <http://yalkm.com>), за зазначеною адресою розташований житловий комплекс «Geneva», в якому однокімнатні квартири (19 - 48 кв. м) пропонуються за ціною від 352 000 грн (16 600 - 19 350 грн /кв.м);

- Звіту про оцінку однокімнатної квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: Київська область, Буча, вул. Гмирі Бориса, 11/5, кв. 28, пароль пошуку звіту про оцінку - ПНЛДЕИ829137, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 02.11.2020. Оцінювачем зазначено рік введення об'єкта в експлуатацію – 2018, оціночна вартість частки, що оцінюється (43,5 кв. м) – 348 216,62 грн, вартість 1 кв. м – 8004,98 грн. При цьому згідно інформацією, розміщеною в Інтернет (на сайті <https://lun.ua> та офіційному сайті забудовника <https://promo.novabucha.com>), за зазначеною адресою розташований житловий комплекс «Нова Буча», в якому однокімнатні квартири (34 - 49 кв. м) пропонуються за ціною від 507 000 грн (14 500 - 15 000 грн /кв.м).

Також оцінювачем під час зберігання в Єдиній базі вищезазначених звітів про оцінку, а також інших звітів, а саме:

- Звіту про оцінку однокімнатної квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: Одеська область, Комінтернівський Район, Крижанівка, Крижанівська/С.Крижанівка, вул. Бочарова генерала, буд. 62, кв. 34а, пароль пошуку звіту про оцінку - ПЗЦСРЯ871425, дата оцінки – 18.12.2020, дата реєстрації звіту в Єдиній базі - 21.12.2020;

- Звіту про оцінку однокімнатної квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: м. Київ Область, Шевченківський, м. Київ, вул. Щербаківського Данила, буд. 52, кв. 98, пароль пошуку звіту про оцінку - ЖОГЗРП708972, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 14.12.2020;

- Звіту про оцінку трикімнатної квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: Київська Область, Києво-Святошинський Район, Петропавлівська Борщагівка, Петропавлівсько-Борщагівська/С.Петропавлівська Борщагівка, вул. Волошкова, буд. 2, кв. 18, пароль пошуку звіту про оцінку - ЛВОМПИ608297, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 16.11.2020, були допущені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами

здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку.

- Крім того, звіти про оцінку (паролі пошуку: ПНЛДЕИ829137 та ХИБРБД615489) мають формат .PDF, розмір 3 Кб та захищені паролями.

Листом від 19.11.2020 № 10-66-23627 Фонд звернувся до суб'єкта оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНКА УКРАЇНИ» стосовно надання звітів про оцінку, складених оцінювачем Різніченко Світланою Петрівною (паролі пошуку: КАУЧГИ198141, ХИБРБД615489, ПНЛДЕИ829137 та ЛВОМПИ608297). Зважаючи на те, що запитовані звіти про оцінку суб'єкт оціночної діяльності до Фонду не надав, наказом Фонду від 04.12.2020 № 1969 доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНКА УКРАЇНИ» було зупинено.

Крім того, листом від 23.12.2020 № 10-66-26404 Фонд звернувся до іншого суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «ВІКТОРІЯ» щодо надання до Фонду звітів про оцінку, складених оцінювачем Різніченко Світланою Петрівною (паролі пошуку: ЖОГЗРП708972 та ПЗЦСРЯ871425). Зважаючи на те, що запитовані документи суб'єкт оціночної діяльності до Фонду не надав, наказом Фонду від 06.01.2021 № 7 доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «ВІКТОРІЯ» було зупинено.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку Фонд приймає рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази оцінювачу, який безпосередньо проводив оцінку, зокрема, у разі внесення до Єдиної бази документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1).

Враховуючи зазначене, за результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «БРОК РІЕЛ» та оцінювачу, яка безпосередньо проводила оцінку, - Різніченко Світлані Петрівні, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: трикімнатної квартири загальною площею 79,9 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, проспект Науки, будинок 80-А/73, квартира 143, кількість кімнат: 3, (пароль пошуку - ИВОЧГТ807537), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 18.03.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: кімнати №10 в блоці спільного заселення, що складає 10/100 частин блоку, загальною площею 30,73 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Луценка Дмитра (вулиця Крейсера Аврори), будинок 15, блок 13, кількість кімнат: 1 (пароль пошуку - ПОМЗУП797419), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 17.03.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: квартири, кількість кімнат: 1, за адресою: КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ІРПІНЬ, .. -, -, вулиця Пушкінська, будинок 25д, квартира 118 (пароль пошуку - ММДГВК299177), дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 15.03.2021.

Стосовно Звіту про оцінку (пароль пошуку - ММДГВК299177) були виявлені порушення щодо внесення до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку, допущені оцінювачем Різніченко Світланою Петрівною. Оцінювач не зазначила повної адреси об'єкта оцінки у відповідних полях Єдиної бази, а лише зазначила

«Регіон об'єкта оцінки» та «Назва населеного пункту об'єкта оцінки», в якому розташований об'єкт оцінки. При цьому «Тип вулиці», «Назва вулиці» не були заповнені, що зумовило некоректну роботу Модуля.

Відповідно до пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії грубими порушеннями оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності є, зокрема:

- підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку;

- внесення оцінювачем до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Різніченко С. П. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначене абзацами дев'ятим та десятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Різніченко С. П. на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 16.11.2020, 02.11.2020, 04.11.2020, 14.12.2020, 16.11.2020, 21.12.2020, 15.03.2021, 17.03.2021, 18.03.2021 оцінювач Різніченко С. П. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №119, видане 24.10.2015 Фондом і ТОВ «Формула вартості», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНКА УКРАЇНИ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 23.09.2020 № 849/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 03.03.2021 № 340 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 23.09.2020 № 849/20.

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «ВІКТОРІЯ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 09.12.2020 № 1068/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 19.04.2021 № 651 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 09.12.2020 № 1068/20.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «БРОК РІЕЛ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.03.2021 № 174/21, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 29.04.2021 № 732 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.03.2021 № 174/21.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Різніченко С. П. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 13.05.2021 № 10-59-10766 оцінювача було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (матеріали оцінювачу Різніченко С. П. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі).

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надала.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Різніченко Світлану Петрівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ №119, виданого 24.10.2015 Фондом та ТОВ «Формула вартості» за

спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Різніченко Світлани Петрівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ №119, виданого 24.10.2015 Фондом та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Різніченко Світлані Петрівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Різніченко Світлану Петрівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Різніченко Світлані Петрівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Різніченко Світлані Петрівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 21. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Поддубної Марини Вікторівни.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б.

За результатами аналізу даних, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, були виявлені порушення щодо внесення оцінювачем до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку, допущені оцінювачем Поддубною Мариною Вікторівною (суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «ВІКТОРІЯ»), зокрема, щодо:

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: однокімнатної квартири загальною площею 48,7 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, будинок 42, квартира 107 (коефіцієнт готовності 100%), кількість кімнат: 1, пароль пошуку звіту про оцінку – УЕДФЛК701825, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 22.12.2020. Оцінювачем в інформації зі звіту про оцінку зазначено вид об'єкта нерухомості - садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, при цьому в адресі вказано номер квартири - 107,3 поверх 9-поверхового будинку. Також оцінювачем зазначено коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва) 1 (один) відсоток, при цьому рік введення об'єкта в експлуатацію - 2013, фізичний стан – задовільний. У назві звіту уточнюється, що коефіцієнт готовності - 100 %;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: житлового будинку, кількість кімнат: 4. Поштова адреса об'єкта оцінки: ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, КИЇВСЬКИЙ, ОДЕСА, вул. Обільна, 78-Б, пароль пошуку звіту про оцінку – СЕЛЧЧЮ888485, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 16.12.2020. Оцінювачем в інформації зі звіту про оцінку зазначено загальну площу об'єкта оцінки – 131,9 кв. м, при цьому в розділі «Характеристика земельної ділянки» вказано загальну площу земельної ділянки – 0 га, площу забудови – 0 кв. м. Також оцінювачем зазначено рік введення в експлуатацію – 2020, при цьому зазначено фізичний стан – незадовільний, ветхий, кошторисна вартість (для об'єкта, незавершеного будівництва) - 0 грн, коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва) - 0 відсотків;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: трикімнатної квартири загальною площею 130,5 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Запорожця Петра (Дніпровський р-н), будинок 26а, квартира 174 (коефіцієнт готовності 100 %), кількість кімнат: 3, пароль пошуку звіту про оцінку – ФКСРИС800409, дата оцінки – 14.12.2020, дата реєстрації звіту в Єдиній базі - 15.12.2020. Оцінювачем в інформації зі звіту про оцінку зазначено вид об'єкта нерухомості - садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, при цьому в адресі вказано номер квартири - 174, 19 поверх 26-поверхового будинку. Також оцінювачем зазначено коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва) 1 (один) відсоток, при цьому рік введення в експлуатацію - 2011, фізичний стан – задовільний. У назві звіту уточнюється, що коефіцієнт готовності 100%.

Також оцінювачем під час зберігання в Єдиній базі допущені грубі порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, а саме: підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства в сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та які мають зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку.

Згідно з пунктом 2 розділу II Порядку Фонд приймає рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази оцінювача, який безпосередньо проводив оцінку, зокрема, у разі внесення до Єдиної бази документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1).

Враховуючи зазначене, за результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку із виявленими порушення пункту 2 розділу II Порядку, було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «БРОК РІЕЛ» та оцінювачу, яка безпосередньо проводила оцінку, - Поддубній Марині Вікторівні, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: квартири, кількість кімнат: 2. Поштова адреса об'єкта оцінки: РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, РІВНЕ, вул. Мазепи, 3, кв. 153, пароль пошуку звіту про оцінку – ГИБЧДФ333237, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі - 12.03.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, ІРПІНЬ, вул. Сковороди Григорія, 13/5, кв. 3, пароль пошуку звіту про оцінку – ЗОГТИМ855271, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі – 12.03.2021;

- Звіту про оцінку щодо об'єктів житлової нерухомості: квартири. Поштова адреса об'єкта оцінки: ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ВІННИЦЯ, .. -, -, вулиця Трамвайна (вулиця Революційна), будинок 3-В, корп. 5, квартира 63, пароль пошуку звіту про оцінку – ФААЕЖБ811203, дата оцінки та реєстрації звіту в Єдиній базі – 12.03.2021.

Також стосовно вищезазначених звітів були виявлені порушення щодо внесення до Єдиної бази недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку, допущені оцінювачем Поддубною Мариною Вікторівною, а саме:

- Звіту про оцінку (пароль пошуку звіту про оцінку – ГИБЧДФ333237). Оцінювачем в інформації зі звіту про оцінку зазначено вид об'єкта нерухомості - садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, при цьому в адресі

вказано номер квартири - 153, 9 поверх 13-поверхового будинку. Також оцінювачем зазначено рік введення об'єкта в експлуатацію – 2019, фізичний стан – задовільний, при цьому вказано коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва) – 30 відсотків. Крім того, оцінювачем зазначено оціночну вартість частки, що оцінюється (68,8 кв. м) – 275 344,09 грн, вартість 1 кв. м – 4002,09 грн. При цьому згідно з інформацією, розміщеною в Інтернет (на сайті <https://lun.ua> та офіційному сайті забудовника <https://teatralniy.com.ua>), за зазначеною адресою розташований житловий комплекс «Театральний», в якому двокімнатні квартири (65 кв. м) пропонуються за ціною від 1 440 000 грн (22 100 грн/кв. м);

- Звіту про оцінку (пароль пошуку звіту про оцінку – ЗОГТИМ855271). Оцінювачем в інформації зі звіту про оцінку зазначено вид об'єкта нерухомості – садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, при цьому в адресі вказано номер квартири - 3, 2 поверх 9-поверхового будинку. Також оцінювачем зазначено рік введення об'єкта в експлуатацію – 2019, фізичний стан – задовільний, при цьому вказано коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва) – 0 відсотків. Крім того, оцінювачем зазначено оціночну вартість частки, що оцінюється (33,6 кв.м) – 168 000 грн, вартість 1 кв. м – 5000 грн. При цьому згідно з інформацією, розміщеною в Інтернет (на сайті <https://lun.ua> та офіційному сайті забудовника <https://synergy-bud.com.ua>), за зазначеною адресою розташований житловий комплекс «Синергія-3+», в якому однокімнатні квартири (33-58 кв. м) пропонуються за ціною від 840 000 грн (21 000 – 25 000 грн/кв.м);

- Звіту про оцінку (пароль пошуку звіту про оцінку – ФААЕЖБ811203). Оцінювач не зазначила повної адреси об'єкта оцінки у відповідних полях Єдиної бази, а лише зазначила «Регіон об'єкта оцінки» та «Назва населеного пункту об'єкта оцінки», в якому розташований об'єкт оцінки. При цьому «Тип вулиці», «Назва вулиці», не були заповнені, що зумовило некоректну роботу Модуля. Оцінювачем в інформації зі звіту про оцінку зазначено вид об'єкта нерухомості – садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, при цьому в адресі вказано номер квартири – 63, 8 поверх 9-поверхового будинку. Також оцінювачем зазначено рік введення об'єкта в експлуатацію – 2019, фізичний стан – задовільний, при цьому вказано коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва) – 30 відсотків.

Крім того, до Фонду надійшов адвокатський запит адвоката Карпєєвої А. М. від 25.02.2021 № 1/25-02 (вх. Фонду від 01.03.2021 № 5/8520) щодо Звіту про оцінку житлової нерухомості – двокімнатної квартири, загальною площею 42,4 кв. м, розташованої за адресою: Печерський район, м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд. 24 кв. 79 (пароль пошуку – ГМІЮТХ194120), внесеного до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНКА УКРАЇНИ» (оцінювач – Поддубна М. В.).

Відповідно до пункту 4 розділу II Порядку (у редакції наказу Фонду від 20.01.2020 № 102 суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані, зокрема:

- завантажувати до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна (у форматі, що відображає підписи оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, керівника суб'єкта оціночної діяльності);

- забезпечувати достовірність та ідентичність паперового примірника звіту про оцінку електронній формі звіту про оцінку (у форматі, що відображає підписи оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, керівника суб'єкта оціночної діяльності), який зберігається в Єдиній базі та в архіві суб'єкта оціночної діяльності.

Згідно з пунктом 2 розділу III Порядку (у редакції наказу Фонду від 20.01.2020 № 102) з метою реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі керівник суб'єкта оціночної діяльності повинен, зокрема:

- забезпечити оцінювачів, що працюють у складі суб'єкта оціночної діяльності та беруть безпосередню участь у складанні звітів про оцінку для цілей оподаткування, кваліфікованим електронним підписом;

- шляхом використання сервісу внесення інформації зареєструватися та ідентифікуватися (автентифікуватися) в Єдиній базі за допомогою кваліфікованого електронного підпису;

- забезпечити ідентифікацію (автентифікацію) оцінювачів, що працюють у його складі;

- забезпечити внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази через сервіс внесення інформації.

Враховуючи викладене, листом Фонду від 05.03.2021 № 10-66-4821 адвокату Карпесвій А. М. була надана копія Звіту про оцінку, який був завантажений до Єдиної бази суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНКА УКРАЇНИ» (оцінювач – Поддубна М. В.).

Листом від 26.04.2021 26-04/20 (вх. Фонду від 27.04.2021 № 5/18530) адвокат Карпесва А. М. надала до Фонду копію рецензії на Звіт про оцінку, відповідно до якої Звіт про оцінку класифікується за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неясним та (або) непрофесійним і не може бути використаним.

Враховуючи викладене, на підставі абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, зважаючи на виявлене грубе порушення оцінювачем Поддубною М. В. нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначене абзацами четвертим, дев'ятим та десятим пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, Фонд передав вищезазначені матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Поддубної М. В. на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 15.12.2020, 16.12.2020, 22.12.2020, 12.03.2021 оцінювач Поддубна М. В. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 646, видане 01.11.2003 Фондом і ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «ВІКТОРІЯ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 09.12.2020 № 1068/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 19.04.2021 № 651 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 09.12.2020 № 1068/20.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «БРОК РІЕЛ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.03.2021 № 174/21, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 29.04.2021 № 732 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.03.2021 № 174/21.

Листом Фонду від 13.05.2021 № 10-59-10784 оцінювача Поддубну М. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення (в електронному вигляді матеріали Поддубній М. В. не направлялися, оскільки в Державному реєстрі електронна адреса оцінювача не зазначена).

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії та до Фонду листом (вх. Фонду від 24.05.2021 17/П-325).

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Поддубну Марину Вікторівну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 646, виданого 01.11.2003 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут

бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Поддубної Марини Вікторівни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 646, виданого 01.11.2003 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Поддубній Марині Вікторівні необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Поддубну Марину Вікторівну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Поддубній Марині Вікторівні для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Поддубній Марині Вікторівні до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 22. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Крестова Миколи Віталійовича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Голова І. Г.

За результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «БРОК РІЕЛ» та оцінювачу, який безпосередньо проводив оцінку, - Крестову Миколі Віталійовичу, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку (ВРТДКФ363511) щодо об'єктів житлової нерухомості - двокімнатної квартири, що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Березняківська, будинок 4, квартира 59, кількість кімнат: 2, дата оцінки 18.03.2021;

- Звіту про оцінку (ОНФХЗИ936350) щодо об'єктів житлової нерухомості - 37/100 часток квартири площею 31,62 кв. м від загальної площі квартири 85,4 кв. м., що розташована за адресою: м. Київ, бульвар Верховної Ради, будинок 13, квартира 34, кількість кімнат: 1, дата оцінки 18.03.2021;

Звіту про оцінку (НГЖДУА204189) щодо об'єктів житлової нерухомості - двокімнатної квартири, що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Урлівська, будинок 34, квартира 278, кількість кімнат: 2, дата оцінки 18.03.2021.

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 4 Розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, – є грубим порушенням

оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи зазначене та відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Крестова Миколи Віталійовича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 18.03.2021 оцінювач Крестов М. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 110, видане 12.12.2020 Фондом та ТОВ «Формула вартості», що підтверджує його кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ТОВ «БРОК РІЕЛ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.03.2021 № 174/21, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1. Наказом Фонду від 29.04.2021 № 732 було анульовано сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 04.03.2021 № 174/21.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Крестова М. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10698 оцінювача Крестова М. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення та звіти про оцінку (паролі пошуку ВРТДКФ363511, ОНФХЗИ936350, НГЖДУА204189). Матеріали оцінювачу Крестову М. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надав, запитувані звіти про оцінку до Фонду не надходили.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Крестова Миколу Віталійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 110, виданого 12.12.2020 Фондом та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Крестова Миколи Віталійовича кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 110, виданого 12.12.2020 Фондом та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Крестову Миколі Віталійовичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Крестова Миколу Віталійовича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження

навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Крестову Миколі Віталійовичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Крестову Миколі Віталійовичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 23. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Гоняка Миколи Володимировича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Іванова І. Б., Чечіль Ю. О.

За результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з

виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Гоняку Миколі Володимировичу та оцінювачу, який безпосередньо проводив оцінку, - Гоняку М. В., у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку (ВВЦАЕК373819) щодо об'єктів житлової нерухомості: житлової 1-но кімнатної квартири, загальною площею 39,2 кв. м, кількість кімнат: 1, за адресою: КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БРОВАРИ, ..-,-, вул. Симоненка Василя, 105, кв. 359, дата оцінки 15.03.2021;

- Звіту про оцінку (ХЛНКВЕ150038) щодо об'єктів житлової нерухомості: житлової 3-х кімнатної квартири, загальною площею 139,3 кв. м, кількість кімнат: 3, за адресою: М.КИЇВ ОБЛАСТЬ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ, М. КИЇВ, ..-,-, вул. Голосіївська, 13, кв. 75, дата оцінки 16.03.2021;

- Звіту про оцінку (ЮДЕЮЖБ438243) щодо об'єктів житлової нерухомості - житлової 1-но кімнатної квартири, загальною площею 39,3 кв. м, кількість кімнат: 1, за адресою: М. КИЇВ ОБЛАСТЬ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ, М. КИЇВ, ..-,-, вул. Метрологічна, 23, кв. 75, дата оцінки 15.03.2021.

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, – є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гоняка Миколи Володимировича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок: 15.03.2021 та 16.03.2021 оцінювач Гоняк М. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 5551, видане 15.12.2007 Фондом та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Гоняк Микола Володимирович на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 18.09.2020 № 824/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Гоняка М. В. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10696 оцінювача Гоняка М. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення та звіти про оцінку (паролі пошуку ВВЦАЕК373819, ХЛНКВЕ150038, ЮДЕЮЖБ438243). Матеріали оцінювачу Гоняку М. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Письмові пояснення оцінювач надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 14.05.2021, а також листом до Фонду

(вх. Фонду від 19.05.2021 № 19/21694) надав запитувані звіти про оцінку (паролі пошуку ВВЦАЕК373819, ХЛНКВЕ150038, ЮДЕЮЖБ438243).

За результатами рецензування зазначених звітів рецензентом, що працює в штаті Фонду, встановлено, що звіти класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Гоняка Миколу Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5551, виданого 15.12.2007 Фондом та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Гоняка Миколи Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 5551, виданого 15.12.2007 Фондом та ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Гоняку Миколі Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Гоняка Миколу Володимировича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 20.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Гоняку Миколі Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.

2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Гоняку Миколі Володимировичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

I. 24. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Коломієць Юлії Миколаївни.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Іванова І. Б., Мухін О. О., Євдокіменко С. В., Чечіль Ю. О., Булейко О. А., Коломієць Ю. М.

За результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ФОП Коломієць Юлії Миколаївни та оцінювачу, яка безпосередньо проводила оцінку, - Коломієць Ю. М., у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку (ЕБНТЗЯ268703) щодо об'єктів житлової нерухомості: квартири, кількість кімнат: 1, за адресою: М. КИЇВ ОБЛАСТЬ, ДНІПРОВСЬКИЙ, М. КИЇВ, вул. Чупринки Григорія, 8, кв. 142, дата оцінки 16.03.2021;

- Звіту про оцінку (РРФННН411125) щодо об'єктів житлової нерухомості - квартири, кількість кімнат: 3, за адресою: М. КИЇВ ОБЛАСТЬ, ДАРНИЦЬКИЙ, М. КИЇВ, вул. Драгоманова Михайла, 13/10, кв. 180, дата оцінки 15.03.2021;

- Звіту про оцінку (СИФВБО414331) щодо об'єктів житлової нерухомості - квартири, кількість кімнат: 1, за адресою: М. КИЇВ ОБЛАСТЬ, ДАРНИЦЬКИЙ, М. КИЇВ, вул. Кам'янська, 6, кв. 192, дата оцінки - 18.03.2021.

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, – є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Коломієць Юлії Миколаївни на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 15.03.2021, 16.03.2021, 18.03.2021 оцінювач Коломієць Ю. М. мала чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 122, видане 25.06.2016 Фондом та ТОВ «Формула вартості», що підтверджує її кваліфікацію за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності - ФОП Коломієць Юлія Миколаївна на дати складання Звітів про оцінку мала чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 07.11.2018 № 864/18, що надавало їй право здійснювати практичну оціночну діяльність в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Коломієць Ю. М. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10684 оцінювача Коломієць Ю. М. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення та звіти про оцінку (паролі пошуку ЕБНТЗЯ268703, РРФННН411125, СИФВБО414331). Матеріали оцінювачу Коломієць Ю. М. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Письмові пояснення оцінювач надала до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 25.05.2021, а також листом до Фонду (вх. Фонду від 24.05.2021 № 19/22297) надала запитувані звіти про оцінку звітів про оцінку (паролі пошуку ЕБНТЗЯ268703, РРФННН411125, СИФВБО414331).

За результатами рецензування зазначених звітів про оцінку рецензентом, що працює в штаті Фонду, та експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів - громадської організації «Всеукраїнська Спілка оцінювачів землі» (оцінювач є членом цієї саморегулювальної організації), звіти класифікуються за ознакою абзацу третього пункту 67 Національного стандарту № 1 як такі, що у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Оцінювач була присутня на засіданні Екзаменаційної комісії та надала усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Коломієць Юлію Миколаївну кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 122, виданого 25.06.2016 Фондом та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Коломієць Юлії Миколаївни кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 122, виданого 25.06.2016 Фондом та ТОВ «Формула вартості» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 2, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Коломієць Юлії Миколаївни необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Коломієць Юлію Миколаївну про те, що якщо вона до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення її кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 20, «проти» – 2.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Коломієць Юлії Миколаївни для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Коломієць Юлії Миколаївни до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка 14 членів Екзаменаційної комісії

Рекомендувати Фонду відновити доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку оцінювачу Коломієць Юлії Миколаївні.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

I. 25. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Демка Михайла Володимировича.

ВИСТУПИЛИ:

Малишева К. О., Іванова І. Б., Чечіль Ю. О., Булейко О. А., Зайцева В. Г., Шуляк С. В., Демко М. В.

За результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ПП «КАПІТАЛ-ЕКСПЕРТ» та оцінювачу, який безпосередньо проводив оцінку, - Демку Михайлу Володимировичу, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку (ЛВХТВЦ824697) щодо об'єктів житлової нерухомості - однокімнатної квартири, кількість кімнат: 1, за адресою: ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, ЛІВОБЕРЕЖНИЙ, МАРІУПОЛЬ, вул. Олімпійська, 73, кв. 160, дата оцінки - 15.03.2021;

- Звіту про оцінку (ООБЮМФ007731) щодо об'єктів житлової нерухомості - однокімнатної квартири, кількість кімнат: 1, за адресою: ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, ЛІВОБЕРЕЖНИЙ, МАРІУПОЛЬ, вул. Волгодонська, 7, кв. 21, дата оцінки - 15.03.2021;

- Звіту про оцінку (УДОЧЧЦ848299) щодо об'єктів житлової нерухомості - житлового будинку літ. А-2 – прихожа 3-1; комора 3-2; їдальня 3-3; кухня 3-4; санвузол 3-5; коридор 3-6; жилі кімнати 3-7, 3-8,3-9,3-10; сходи I,II, ганок літ. а2-1, загальною площею – 128,5 м. кв., у тому числі житлова – 69,9 м. кв., кількість кімнат:4, за адресою: ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, ПРИМОРСЬКИЙ, МАРІУПОЛЬ, пров. Спортивний, 47-в, дата оцінки - 17.03.2021.

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить

ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, – є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Демка Михайла Володимировича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 15.03.2021 та 17.03.2021 оцінювач Демко М. В. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3534, видане 14.05.2005 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1. Суб'єкт оціночної діяльності - ПП «КАПІТАЛ-ЕКСПЕРТ» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 12.11.2020 № 997/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Демка М. В. розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії 24.09.2020 (протокол від 24.09.2020 № 123). За результатами засідання були прийняті такі рішення:

1. Оцінювачу Демку Михайлу Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Демка Михайла Володимировича про те, що якщо він до 01 грудня 2020 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10686 оцінювача Демка М. В. було запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення та звіти про оцінку (паролі пошуку ЛВХТВЦ824697, ООБЮМФ007731, УДОЧЧЦ848299). Матеріали оцінювачу Демку М. В. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Письмові пояснення оцінювач надав до секретаріату Екзаменаційної комісії на електронну адресу секретаря Екзаменаційної комісії 24.05.2021, а також листом до Фонду (вх. Фонду від 25.05.2021 № 19/22579) надав запитувані звіти про оцінку (паролі пошуку ЛВХТВЦ824697, ООБЮМФ007731, УДОЧЧЦ848299).

За результатами рецензування рецензентом, що працює в штаті Фонду, зазначені звіти класифікуються відповідно до абзацу четвертого пункту 67 Національного стандарту № 1, як такі, що не повною мірою відповідають вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися з метою, визначеною у звітах, після виправлення значних недоліків.

Оцінювач був присутній на засіданні Екзаменаційної комісії та надав усні пояснення із зазначеного питання.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Демка Михайла Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3534, виданого 14.05.2005 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду

державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Демка Михайла Володимировича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 3534, виданого 14.05.2005 Фондом та ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу».

3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 6, «проти» – 16.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Демку Михайлу Володимировичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».
2. Попередити оцінювача Демка Михайла Володимировича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 15, «проти» – 7.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Демку Михайлу Володимировичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 1, «проти» – 21.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Демку Михайлу Володимировичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Окрема думка 12 членів Екзаменаційної комісії

Рекомендувати Фонду відновити доступ до Єдиної бази даних звітів про оцінку оцінювачу Демку Михайлу Володимировичу.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

I. 26. СЛУХАЛИ:

Інформацію про професійну оціночну діяльність оцінювача Міщенка Андрія Павловича.

ВИСТУПИЛИ:

Булгакова С. А., Малишева К. О., Іванова І. Б.

За результатами моніторингу даних та документів, внесених суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами до Єдиної бази, наказом Фонду від 31.03.2021 № 515 у зв'язку з виявленими порушеннями пункту 2 розділу II Порядку було прийнято рішення щодо зупинення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, які безпосередньо проводили оцінку (згідно з додатком до наказу).

Згідно із зазначеним вище наказом Фонду (від 31.03.2021 № 515) було зупинено доступ до Єдиної бази суб'єкту оціночної діяльності – ТОВ «ЕКСПЕРТНО-ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «МЕТР» та оцінювачу, який безпосередньо проводив оцінку, - Міщенку Андрію Павловичу, у зв'язку із внесенням до Єдиної бази документів, що не містять ознак звітів про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), а саме:

- Звіту про оцінку (ЦЛВКФЕ868770) щодо об'єктів житлової нерухомості - квартири, кількість кімнат: 3, за адресою: ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ГАЛИЦЬКИЙ, ЛЬВІВ, просп. Червоної Калини, 97, кв. 12, дата оцінки - 15.03.2021;

- Звіту про оцінку (НРЦХЦП400857) щодо об'єктів житлової нерухомості: квартири, кількість кімнат: 3, за адресою: РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ, РІВНЕ, вул. Новака Олекси, 12, кв. 2, дата оцінки 16.03.2021;

- Звіту про оцінку (НДЛЧГС790737) щодо об'єктів житлової нерухомості - квартири, кількість кімнат: 1, за адресою: ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ, МОСКОВСЬКИЙ, ХАРКІВ, шосе Салтівське, 43, кв. 473, дата оцінки - 16.03.2021.

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 4 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1),

та який має зберігатися в Єдиній базі, відповідно до вимог Порядку, – є грубим порушенням оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності.

Враховуючи зазначене, а також відповідно до абзацу третього пункту 1 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії Фонд передав відповідні матеріали до секретаріату Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Міщенко Андрія Павловича на засіданні Екзаменаційної комісії.

На дати оцінок - 15.03.2021 та 16.03.2021 оцінювач Міщенко А. П. мав чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 270, видане 09.12.2017 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа», що підтверджує його кваліфікацію, зокрема, за спеціалізацією 1.1.

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТНО–ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ «МЕТР» на дати складання Звітів про оцінку мав чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 07.08.2020 № 723/20, що надавало йому право здійснювати практичну оціночну діяльність, зокрема, в межах спеціалізації 1.1.

Питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Міщенко А. П. на попередніх засіданнях Екзаменаційної комісії не розглядалися.

Листом Фонду від 12.05.2021 № 10-59-10697 оцінювача Міщенко А. П. запрошено на засідання Екзаменаційної комісії для надання пояснень із зазначеного питання, а також запропоновано заздалегідь надати письмові пояснення та звіти про оцінку (паролі пошуку ЦЛВКФЕ868770, НРЦХЦП400857, НДЛЧГС790737). Матеріали оцінювачу Міщенко А. П. були направлені 13.05.2021 на електронну адресу, зазначену в Державному реєстрі.

Письмові пояснення оцінювач до секретаріату Екзаменаційної комісії не надав, запитувані звіти про оцінку до Фонду не надходили.

РІШЕННЯ 1:

1. Позбавити (анулювати) Міщенко Андрія Павловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 270, виданого 09.12.2017 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
2. Рекомендувати Управлінню роботи з оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України забезпечити оприлюднення на веб-сайті Фонду державного майна України рішення Екзаменаційної комісії щодо позбавлення (анулювання) Міщенко Андрія Павловича спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача МФ № 270, виданого 09.12.2017 Фондом та ТОВ «Українська комерційна школа».
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 22, «проти» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 2:

1. Оцінювачу Міщенко Андрію Павловичу необхідно позачергово пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за напрямом «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»

за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

2. Попередити оцінювача Міщенко Андрія Павловича про те, що якщо він до 01 серпня 2021 року не виконає рішення Екзаменаційної комісії щодо позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації, то на розгляд Екзаменаційної комісії буде винесено питання щодо позбавлення його кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за відповідною спеціалізацією.
3. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 3:

1. Надати методичні рекомендації оцінювачу Міщенко Андрію Павловичу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності в подальшому.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 4:

1. Оцінювачу Міщенко Андрію Павловичу до 01.08.2021 надати до секретаріату Екзаменаційної комісії на рецензування додатково _____ звіти про оцінку майна, виконані протягом _____ періоду часу, для контролю за якістю таких звітів.
2. Секретаріату Екзаменаційної комісії та Фонду державного майна України повідомити всіх заінтересованих осіб та громадськість про прийняті Екзаменаційною комісією рішення.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

РІШЕННЯ 5:

1. Відсутні підстави для застосування до оцінювача засобів впливу на професійну оціночну діяльність, які визначені абзацами другим та третім пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 28 листопада 2002 року за № 925/7213.

Голосували: «за» – 0, «проти» – 22.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Голова Екзаменаційної комісії



Світлана БУЛГАКОВА

Секретар Екзаменаційної комісії



Катерина МАЛИШЕВА