



УВАЖАЕМЫЙ ИНВЕСТОР!

Мы рады приветствовать Вас в качестве Потенциального Покупателя государственной доли в уставном капитале совместного предприятия «КЕРАМНАДРА» в форме общества с ограниченной ответственностью.

Аукцион по продаже государственной доли состоится **22 февраля 2018 года** в помещении Фонда государственного имущества Украины (ФДМУ) по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова 18/9, комната 303.

Предлагаем ознакомиться с удобной пошаговой инструкцией, которая поможет быстро подготовить все документы для участия Вашей компании в аукционе.

Информацию о предприятии Вы можете найти на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины и промо-странице privatization.gov.ua

Киев - 2018

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

по подготовке к участию в аукционе по продаже государственной доли в уставном капитале совместного предприятия «КЕРАМНАДРА» в форме общества с ограниченной ответственностью.

***Эта инструкция носит информационный характер, и составлена согласно:**

- Законов Украины «О приватизации государственного имущества», «О приватизации небольших государственных предприятий (малую приватизацию)»;
- Порядка осуществления подготовки к приватизации и продажи акций (долей), что принадлежат государству в уставных капиталах хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности и расположенных на территории Украины или за ее пределами, утвержденного приказом ФГИУ от 22.05.2012 № 723, с изменениями и дополнениями;

ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

В аукционе по продаже государственной доли в уставном капитале совместного предприятия «КЕРАМНАДРА» в форме общества с ограниченной ответственностью имеют право принимать участие лица, которые могут быть покупателями объектов приватизации согласно ст. 8 Закона Украины “О приватизации государственного имущества”: граждане Украины, иностранные граждане, лица без гражданства; юридические лица, зарегистрированные на территории Украины, кроме предусмотренных частью 3 этой статьи; юридические лица других государств.

К участию в аукционе не допускаются физическое и юридическое лица, определенные в ч. 3 ст. 8 Закона Украины “О приватизации государственного имущества”:

- юридические лица, владельцем более как 25 процентов акций (долей, паев) которых есть государство Украина;
- юридические лица, владельцем любого количества акций (долей, паев) и/или конечным бенефициарным владельцем (контролером) которых есть резидент государства, признанного Верховной Радой Украины государством-агрессором, или государство, признанное Верховной Радой Украины государством-агрессором;
- органы государственной власти;
- работники государственных органов приватизации;
- государственные хозяйственные объединения, государственные холдинговые компании, государственные акционерные общества (компании), их дочерние компании и предприятия;
- лица, зарегистрированные в офшорной зоне (перечень таких зон определяет Кабинет Министров Украины) или странах, включенных FATF к списку стран, которые не сотрудничают в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем;
- лица, которые прямо или опосредованно находятся под контролем лиц, конечным бенефициарным владельцем (контролером) которых есть лица, определенные в этой части, или являются связанными лицами таких лиц;
- юридические лица или связаны с ними лица, зарегистрированные в государстве, признанному Верховной Радой Украины государством-агрессором, или относительно которых применены санкции согласно законодательству;
- физические лица или связаны с ними лица, которые имеют гражданство государства, признанного Верховной Радой Украины государством-агрессором, или относительно которых применены санкции согласно законодательству.

Также не допускаются к участию в аукционе лица, относительно которых применены санкции согласно требованиям Указа Президента Украины от 15 мая 2017 года № 133/2017, которым было введено в действие решение Рады национальной безопасности и обороны Украины от 28 апреля 2017 года «О применении персональных специальных экономических и других ограничительных мероприятий (санкций) и Закона Украины «О санкциях».



Этапы подготовки к участию Потенциального Покупателя в аукционе по продаже государственной доли в уставном капитале совместного предприятия «КЕРАМНЕДРА» в форме общества с ограниченной ответственностью

Название Этапа	Период подачи документов
1 Подача заявления в АМКУ для получения предварительного разрешения на приобретение государственной доли в СП ООО «КЕРАМНЕДРА»	после 31.01.2018 ↓
2 Оплата конкурсной гарантии и регистрационного сбора	31.01.2018-16.02.2018
3 Подача и регистрация заявления на участие в аукционе в ФГИУ	31.01.2018-16.02.2018
4 Регистрация участников аукциона	22.02.2018
5 Аукцион по продаже государственной доли в СП ООО «КЕРАМНЕДРА»	22.02.2018
6 Получение согласия АМКУ (до передачи государственной доли Победителю аукциона) в случае необходимости	
7 Заключение Договора купли-продажи с победителем аукциона	После подведения результатов аукциона
8 Оплата Победителем аукциона за государственную долю в СП ООО «КЕРАМНЕДРА»	На протяжении 30 дней со дня нотариального удостоверения
9 Передача государственной доли в СП ООО «КЕРАМНЕДРА» Победителю аукциона	На протяжении 10 дней после полной оплаты

ЭТАП 1

Подача заявления в Антимонопольный комитет Украины (АМКУ) для получения предварительного разрешения на приобретение государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА»

После 31.01.2018

Заявление о предоставлении разрешения на приобретение государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА» подается в Антимонопольный комитет согласно Закону Украины «О защите экономической конкуренции» и Положению о порядке представления заявлений о предварительном получении разрешения на концентрацию субъектов хозяйствования (Положение о концентрации), которое утверждено распоряжением АМКУ от 19.02.2002 г. № 33-р.

Для Потенциального Покупателя-Резидента:

Реквизиты для уплаты конкурсной гарантии и регистрационного сбора в национальной валюте:

<p>Конкурсная гарантия для участия в аукционе</p> <p>в сумме 519 792,00 грн (10% начальной цены)</p>	<p>Получатель средств – Фонд государственного имущества Украины Счет № 37316021000058 Банк получателя – Государственная казначейская служба Украины, г. Киев, МФО 820172; Код ЕГРПОУ 00032945. Назначение платежа: конкурсная гарантия для участия в аукционе по продаже государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА».</p>
<p>Регистрационный сбор</p> <p>в сумме 17,00 грн</p>	<p>Получатель средств – Фонд государственного имущества Украины Счет № 37183500900028 Банк получателя – Государственная казначейская служба Украины, г. Киев, МФО 820172; Код ЕГРПОУ 00032945. Назначение платежа: как регистрационный сбор для участия в аукционе по продаже государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА».</p>

Для Потенциального покупателя-нерезидента:

Реквизиты для оплаты конкурсной гарантии для участия в аукционе и регистрационного сбора в иностранной валюте (долл. США, евро):

<p>Конкурсная гарантия для участия в аукционе в сумме 519 792,00 грн (10% начальной цены) (по курсу Национального банка Украины на день уплаты)</p>	<p>Получатель: Фонд государственного имущества Украины Адрес: ул. Генерала Алмазова, 18/9, г. Киев, 01133, Украина Счет: 25206010023277 Банк получателя: ПАТ «Государственный экспортно-импортный банк Украины» Адрес: ул. Антоновича, 127, г. Киев, Украина МФО 322313 Код ЕГРПОУ: 00032945</p> <p>Назначение платежа: конкурсная гарантия для участия в аукционе по продаже государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА».</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine Account: 25206010023277 Bank of receiver: Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine MFO 322313 SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: the deposit of funds in the amount of 10% of the initial price of sale of the state share in the authorized capital of LLC "KERAMNADRA"</p>
<p>Регистрационный сбор в сумме 17,00 грн (по курсу Национального банка Украины на день уплаты регистрационного взноса)</p>	<p>Получатель: Фонд государственного имущества Украины Адрес: ул. Генерала Алмазова, 18/9, г. Киев, 01133, Украина Счет: 25206010023277 Банк получателя: ПАТ «Государственный экспортно-импортный банк Украины» Адрес: ул. Антоновича, 127, г. Киев, Украина МФО 322313 Код ЕГРПОУ: 00032945</p> <p>Назначение платежа: регистрационный сбор для участия в аукционе по продаже государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА».</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine Account: 25206010023277 Bank of receiver: Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» Address: 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine MFO 322313 SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: the registration payment for the participation in the competition on a sale of the state share in the authorized capital of LLC "KERAMNADRA"</p>

Для регистрации покупателей как участников аукциона подается заявление на участие в аукционе по прилагаемой форме (приложение 11) согласно Порядку осуществления подготовки к приватизации и продажи акций (долей), что принадлежат государству в уставных капиталах хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности и расположенных на территории Украины или за ее пределами, утвержденного приказом Фонда государственного имущества Украины от 22 мая 2012 года № 723 и зарегистрированного в Министерстве юстиции Украины 12 июня 2012 года за № 937/21249 (с изменениями и дополнениями).

Заявление подается в трех экземплярах и состоит из трех частей:

«Объект» - приводятся данные об объекте приватизации;

«Заявитель» - приводятся данные о заявителе или уполномоченной им лицо;

«Документы» - приводится перечень документов, которые прибавляются к заявлению.

Дополнительная информация, которая не предусмотрена формой заявления, может подаваться на запрос государственного органа приватизации по согласию заявителя.

Ответственность за достоверность, полноту представленного документа и обязанность довести свое право на приобретение объектов государственной собственности полагается на Потенциального Покупателя.

Заявление на участие в аукционе подается **на украинском языке**, если к ее состав входят документы на иностранном языке, то они должны быть переведены на украинский язык, при этом перевод заверяется нотариально или заверяется подлинность подписи переводчика.

Документация запечатывается в непрозрачный пакет с надписью «Заявление на участие в аукционе в СП ООО «КЕРАМНАДРА», на котором отмечаются только наименование и местонахождение Фонда государственного имущества Украины и название аукциона. На пакете не должна содержаться информация, с помощью которой можно было бы идентифицировать потенциального покупателя.

Заявление на участие в аукционе по установленной форме и документы, которые прилагаются к заявлению, подаются в Фонд государственного имущества Украины по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9 (по почте или в почтовый ящик для входной корреспонденции на первом этаже Фонда государственного имущества Украины) каждый день с 9.00 к 18.00, по пятницам с 9.00 к 16.45 и в предпраздничные дни – с 9.00 к 17.00. и регистрируется в день ее представления путем проставления на ней номера, даты и времени ее регистрации.

Конечный срок принятия заявлений на участие в аукционе - 16 февраля 2018 года (за три дня до начала аукциона).

Регистрация участников аукциона (в день проведения аукциона)

Регистрация участников аукциона проводится **22 февраля 2018 года с 10.00 до 10.50 в к. 303** в помещении Фонда государственного имущества Украины по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9.

Для участия в аукционе покупатели получают билеты участников конкурса, которые содержат:

номер, под которым покупатель принимает участие в торгах;

название объекта, в торгах которого принимает участие покупатель;

условия проведения аукциона.

ЭТАП 5**Аукцион по продаже государственной доли в
СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»****22.02.2018**

Аукцион по продаже государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА» будет проведено **22 февраля 2017 года об 11.00** часу в помещении Фонда государственного имущества Украины по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9, комн. 303.

ЭТАП 6**Получение согласия в АМКУ (до передачи государственной доли Победителю аукциона) в случае необходимости****31.01.2018-22.02.2018**

Потенциальный Покупатель предоставляет заверенную копию решения Антимонопольного комитета Украины о предоставлении разрешения на экономическую концентрацию.

В случае отсутствия разрешения органа Антимонопольного комитета Украины на непосредственное или опосредствованное приобретения государственной доли к договору купли-продажи включается обязательство покупателя в случае необходимости получить такое разрешение.

ЭТАП 7**Заключение договора купли-продажи с Победителем аукциона**

после 22.02.2018

Фонд государственного имущества Украины заключает вместе с Победителем договор купли-продажи государственной доли в СП ООО «КЕРАМНАДРА», который подлежит нотариальному заверению.

Все затраты, связанные с нотариальным заверением договора купли-продажи, возлагаются на Покупателя.

Покупатель (Победитель аукциона) в определенный Фондом государственного имущества Украины день, время и место должен явиться для подписания и нотариального заверения договора купли-продажи.

ЭТАП 8

Оплата Победителем аукциона за государственную долю в СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»

30 дней со дня
нотариального
удостоверения договора

Договор купли-продажи является основанием для внесения средств на обусловленный текущий счет Фонда как оплату за приобретенную государственную долю.

Покупатель вносит средства за приобретенную государственную долю на протяжении 30 дней с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи.

Покупатели-Нерезиденты могут уплатить за государственную долю в национальной валюте или в свободно конвертируемой валюте на общих основаниях с представлением сведений об источниках поступления средств.

В случае осуществления покупателем платежа в свободно конвертируемой валюте, средства пересчитываются по официальному курсу гривны к такой валюте, установленным НБУ на день заключения договора купли-продажи.

ЭТАП 9**Передача государственной доли в СП ТОВ «КЕРАМНАДРА»
Победителю аукциона****На протяжении 10 дней
после полной оплаты**

Передача государственной доли осуществляется согласно условиям договора купли-продажи и заверяется актом приема-передачи, который составляется:

- в 10 (десятидневный) срок после полной уплаты стоимости государственной доли,

- не раньше дня получения покупателем разрешения Антимонопольного комитета Украины и предоставление заверенной копии Фонду государственного имущества Украины.

Переход и реализация права собственности на государственную долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью осуществляется путем внесения соответствующих изменений в устав общества и государственной регистрации соответствующих изменений в устав общества



Мы желаем Вам успеха и победы в аукционе по продаже государственной доли в уставном капитале совместного предприятия «КЕРАМНАДРА» в форме общества с ограниченной ответственностью

С уважением,

Команда
Фонда государственного имущества Украины
www.spfu.gov.ua



копии учредительных документов, заверенные в установленном законом порядке (для нерезидентов - легализованные и переведенные), на _____ стр.;



информация о распределении уставного капитала между участниками (в произвольной форме с подписью руководителя) на _____ стр.;



справка о наличии и размере государственной доли в уставном капитале покупателя на ___ стр.;

дополнительно для физического лица (для граждан Украины):



справка органа доходов и сборов о поданной декларации об имущественном положении и доходы (налоговую декларацию) в случае приобретения объекта приватизации за счет денежных средств - для покупателей – физических лиц на _____ стр.;

дополнительно для иностранных инвесторов:



сведения об источниках финансирования, которые будут использованы во время оплаты за объект аукциона, на _____ стр.

Наличие документа обозначить знаком



Принято от заявителя всего _____ стр.

С условиями проведения аукциона ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(подпись заявителя или
уполномоченного им лица)

М. П.
заявителя (для
юридического лица)

(подпись лица от
государственного органа
приватизации)

М. П.
государственного органа
приватизации

"__" _____ 20__ г.
(дата заполнения заявления)

Входящий N _____

"__" _____ 20__ г.
(дата приема заявления)