



## Уважаемый инвестор!

Мы рады приветствовать Вас в качестве Потенциального Покупателя государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр».

Аукцион по продаже государственного пакета акций состоится  
**28 февраля 2018 года**

в помещении Фонда государственного имущества Украины (ФГИУ) по адресу:

01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова 18/9, комната 303.

Предлагаем ознакомиться с удобной пошаговой инструкцией, которая поможет быстро подготовить все документы для участия Вашей компании в аукционе

Информацию о предприятии Вы можете найти на сайте [privatization.gov.ua](http://privatization.gov.ua)



## ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

по подготовке к участию в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»

**\*Эта инструкция носит информационный характер, и составлена в соответствии с:**

- Законами Украины «О приватизации государственного имущества», «О приватизации небольших государственных предприятий (малую приватизацию)»;
- Порядком осуществления подготовки к приватизации и продажи акций (долей), принадлежащих государству в уставных капиталах хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, учрежденных на базе объединения имущества различных форм собственности и расположенных на территории Украины либо за ее пределами, утвержденным приказом ФГИУ от 22.05.2012 № 723, с изменениями и дополнениями;

## ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

В аукционе по продаже пакета акций частого акционерного общества «Иста - Центр» имеют право брать участие лица, которые могут быть покупателями объектов приватизации согласно со ст. 8 Закона Украины “О приватизации государственного имущества”: граждане Украины, иностранные граждане, лица без гражданства; юридические лица, зарегистрированные на территории Украины, кроме предусмотренных частью 3 этой статьи; юридические лица других государств.

К участию в аукционе не допускаются физические и юридические лица, определенные в ч. 3 ст. 8 Закона Украины “О приватизации государственного имущества”:

- юридические лица, собственником больше чем 25 процентов акций (долей, паев) которых является Украина;
- юридические лица, собственником любого количества акций (долей, паев) и/или конечным бенефициарным собственником (контролером) которых есть резидент страны, определенной Верховным Советом Украины страной-агрессором, или страна, определенная Верховным Советом Украины страной-агрессором;
- органы государственной власти;
- работники государственных органов приватизации;
- государственные хозяйственные объединения, государственные холдинговые компании, государственные акционерные общества (компании), их дочерние компании и предприятия;
- лица, зарегистрированные в оффшорной зоне (перечень таких зон определяет Кабинет Министров Украины) или странах, включенных FATF в список стран, которые не сотрудничают в сфере противодействию в отмывании доходов, полученных преступным путем;
- лица, которые прямо или косвенно пребывают под контролем лиц, конечными бенефициарным собственником (контролером) которых являются лица, определенные в этой части, или являются связанными лицами таких лиц;
- юридические лица или связанные с ними лица, зарегистрированные в стране, определенной Верховным Советом Украины страной-агрессором, или относительно которых применены санкции в соответствии с законодательством;
- физические лица или связанные с ними лица, которые имеют гражданство страны, определенной Верховным Советом Украины страной-агрессором, или относительно которых применены санкции в соответствии с законодательством.

Также не допускаются к участию в конкурсе лица, к которым применены санкции в соответствии с требованиями Указа Президента Украины от 15 мая 2017 года № 133/2017, которым было введено в действие решение Совета национальной безопасности и обороны Украины от 28 апреля 2017 года «О применении персональных специальных экономических и других ограничительных средств (санкций)» и Закона Украины «О санкциях».

## Этапы подготовки к участию Потенциального Покупателя в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»

	<i>Название Этапа</i>	<i>Период подачи документов</i>
1	Уведомление ЧАО «Иста-Центр» о намерении приобрести пакет акций	После 05.02.2018
2	Уведомление НКЦБФР о намерении приобрести пакет акций ЧАО «Иста-Центр»	После 05.02.2018
3	Подача заявления в АМКУ для получения разрешения на приобретение пакета акций ЧАО «Иста-Центр»	После 05.02.2018
4	Открытие счета в ценных бумагах у депозитарном учреждении (банке)	
5	Оплата денежных средств в размере 10 % от начальной стоимости продажи государственного пакета акций и регистрационного взноса	05.02.2018 - 22.02.2018
6	Подача и регистрация заявления на участие в аукционе в ФГИУ	05.02.2018 - 22.02.2018
7	Регистрация участников аукциона	28.02.2018
8	Аукцион по продаже пакета акций ЧАО «Иста-Центр»	28.02.2018
9	Получение согласия АМКУ (до перевода пакета акций Победителю аукциона)	
10	Заключение Договора купли-продажи с победителем аукциона	После подведения результатов аукциона
11	Оплата Победителем аукциона за государственный пакет акций ЧАО «Иста-Центр»	На протяжении 30 дней со дня нотариального удостоверения договора купли-продажи
12	Передача государственного пакета акций ЧАО «Иста-Центр» на счет Победителя аукциона	На протяжении 10 дней после полной оплаты

**ЭТАП 1****Уведомление ЧАО «Иста-Центр» о намерении приобрести пакет акций****После 05.02.2018**

В соответствии со статьей 64 Закона Украины «Об акционерных обществах».

Потенциальный Покупатель направляет на адрес ЧАО «Иста-Центр» письменное уведомление о своем намерении приобрести пакет акций предприятия, в котором определяется количество, тип и/или класс акций общества, которые принадлежат лицу (каждому из лиц, действующих совместно) и каждому из его аффилированных лиц, а также количество простых акций общества, которые лицо (лица, действующие совместно) имеет намерение приобрести и обнародует его.

**ЭТАП 2****Уведомление Национальной комиссии по ценным бумагам и фондовому рынку (НКЦБФР) о намерении приобрести пакет акций ЧАО «Иста-Центр»****После 05.02.2018**

В соответствии со статьей 64 Закона Украины «Об акционерных обществах».

Потенциальный Покупатель должен сообщить НКЦБФР о тексте письменного уведомления, отправленного на адрес ЧАО «Иста-Центр» с указанием о его публикации в официальном печатном органе.

Обнародование уведомления совершается путем предоставления его НКЦПФР, каждой бирже, на которой общество прошло процедуру листинга, и публикации в официальном печатном органе.

Подтверждение выполнения Потенциальным Покупателем указанного пункта предоставляется с заявлением об участии в аукционе, которая буде предоставлена Фонду государственного имущества Украины.

**ЭТАП 3****Подача заявления в Антимонопольный комитет Украины (АМКУ) для получения разрешения на приобретение пакета акций ЧАО «Иста-Центр»**

После 05.02.2018

Заявление о предоставлении разрешения на приобретение пакета акций ЧАО «Иста-Центр» предоставляется в Антимонопольный комитет в соответствии с Законом Украины «О защите экономической конкуренции» и Положением о порядке предоставления заявлений о предварительном предоставлении разрешения на концентрацию субъектов хозяйствования (Положение о концентрации), утвержденным распоряжением АМКУ от 19.02.2002 г. № 33-р.

**ЭТАП 4****Открытие счета в ценных бумагах в депозитарном учреждении (банке)**

Потенциальный Покупатель должен открыть на свое имя счет в ценных бумагах в депозитарном учреждении (банке, который имеет право вести депозитарную деятельность).

После признания Потенциального Покупателя победителем аукциона Фонд государственного имущества Украины перечислит на этот счет акции ЧАО «Иста-Центр».



**Оплата денежных средств в размере 10 % от начальной стоимости продажи государственного пакета акций и регистрационного взноса**

*Для Потенциального Покупателя-резидента:*

**Реквизиты для оплаты в национальной валюте:**

<p><b>Взнос денежных средств</b> в сумме 3 894 700,00 гривен (10% начальной цены)</p>	<p><b>Получатель средств</b> – Фонд государственного имущества Украины <b>Счет № 37316021000058</b> <b>Банк получателя</b> – Государственная казначейская служба Украины, г. Киев, <b>МФО 820172;</b> <b>Код ЕГРПОУ 00032945.</b> <b>Назначение платежа:</b> взнос денежных средств в размере 10% начальной цены продажи государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»</p>
<p><b>Регистрационный взнос</b> в сумме 17,00 гривен</p>	<p><b>Получатель средств</b> – Фонд государственного имущества Украины <b>Счет № 37183500900028</b> <b>Банк получателя</b> – Государственная казначейская служба Украины, г. Киев, <b>МФО 820172;</b> <b>Код ЕГРПОУ 00032945.</b> <b>Назначение платежа:</b> регистрационный взнос для принятия участия в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»</p>

*Для Потенциального покупателя-нерезидента:*

**Реквизиты для оплаты в иностранной валюте (дол. США, евро):**

<p><b>Взнос денежных средств</b></p> <p>в сумме 3 894 700,00 гривен (10% начальной цены)</p> <p>(по курсу Национального банка Украины на день оплаты)</p>	<p><b>Получатель:</b> Фонд государственного имущества Украины <b>Адрес:</b> ул. Генерала Алмазова,18/9, г. Киев, 01133, Украина <b>Счет:</b> 25206010023277 <b>Банк получателя:</b> ПАО «Государственный экспортно-импортный банк Украины» <b>Адрес:</b> ул. Антоновича, 127, г. Киев, Украина <b>МФО:</b> 322313</p> <p><b>Код ЕГРПОУ:</b> 00032945 <b>Назначение платежа:</b> взнос денежных средств в размере 10% начальной цены продажи государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»</p>	<p><b>Receiver:</b> The State Property Fund of Ukraine <b>Address:</b> 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine <b>Account:</b> 25206010023277 <b>Bank of receiver:</b> Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» <b>Address:</b> 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine <b>MFO:</b> 322313 <b>SWIFT:</b> EXBSUAUX <b>Code YeDRPOU:</b> 00032945 <b>Purpose of payment:</b> the deposit of funds in the amount of 10% of the initial price of a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»</p>
<p><b>Регистрационный взнос</b></p> <p>в сумме 17,00 гривен</p> <p>(по курсу Национального банка Украины на день оплаты)</p>	<p><b>Получатель:</b> Фонд государственного имущества Украины <b>Адрес:</b> ул. Генерала Алмазова,18/9, г. Киев, 01133, Украина <b>Счет:</b> 25206010023277 <b>Банк получателя:</b> ПАО «Государственный экспортно-импортный банк Украины» <b>Адрес:</b> ул. Антоновича, 127, г. Киев, Украина <b>МФО:</b> 322313</p> <p><b>Код ЕГРПОУ:</b> 00032945 <b>Назначение платежа:</b> регистрационный взнос для принятия участия в аукционе по продаже государственного пакета акций частного акционерного общества «Иста-Центр»</p>	<p><b>Receiver:</b> The State Property Fund of Ukraine <b>Address:</b> 18/9 Generala Almazova Street, Kyiv, 01133, Ukraine <b>Account:</b> 25206010023277 <b>Bank of receiver:</b> Joint – Stock company «State Export Import Bank of Ukraine» <b>Address:</b> 127 Antonovycha Str., Kyiv, Ukraine <b>MFO:</b> 322313 <b>SWIFT:</b> EXBSUAUX <b>Code YeDRPOU:</b> 00032945 <b>Purpose of payment:</b> the registration payment for the participation in the competition on a sale of the state block of shares Privat Join-Stock company «Ista-Centr»</p>

Для регистрации покупателей как участников аукциона подается заявление на участие в аукционе по форме, которая прилагается (приложение 1) в соответствии с Порядком осуществления подготовки к приватизации и продажи акций (долей), принадлежащих государству в уставных капиталах хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, учрежденных на базе объединения имущества различных форм собственности и расположенных на территории Украины либо за ее пределами, утвержденным приказом ФГИУ от 22 мая 2012 года № 723 и зарегистрированного в Министерстве юстиции Украины 12 июня 2012 года под № 937/21249 (с изменениями и дополнениями).

Заявление предоставляется в трех экземплярах и состоит из трех частей:

«Объект» - приводятся данные об объекте приватизации;

«Заявитель» - приводятся данные о заявителе или уполномоченному им лицу;

«Документы» - приводится перечень документов, которые прилагаются к заявлению.

Дополнительная информация, не предусмотрена формой заявления, может предоставляться по запросу государственного органа приватизации по согласию с заявителем.

Ответственность за достоверность, полноту поданного документа и обязанность доказать свое право на приобретение объектов государственной собственности возлагается на Потенциального Покупателя.

Заявление на участие в аукционе предоставляется **на украинском языке**, если в его состав входят документы на иностранном языке, то они должны быть переведены на украинский язык, при этом перевод заверяется нотариально или заверяется подлинность подписи переводчика.

Документация запечатывается в пакет с надписью "Заявление на участие в аукционе ЧАО «Иста-Центр»", на котором указываются только наименование и местонахождение Фонда государственного имущества Украины и название аукциона. На пакете не должна содержаться информация, с помощью которой можно было бы идентифицировать потенциального покупателя.

Заявление на участие в аукционе по установленной форме и документы, которые прилагаются к заявлению предоставляются в Фонд государственного имущества Украины по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9, (по почте или в почтовый ящик для входящей корреспонденции на первом этаже Фонда государственного имущества Украины) ежедневно с 9.00 до 18.00, по пятницам с 9.00 до 16.45 и в предпраздничные дни – с 9.00 до 17.00. и регистрируется в день его предоставления способом проставления на нем номера, даты и времени его регистрации.

**Конечный срок принятия заявлений на участие в аукционе – 22 февраля 2018 года (за три дня до начала аукциона).**

Регистрация участников аукциона проводится **28 февраля 2018 года с 13.00 до 13.50 в к. 303** в помещении Фонда государственного имущества Украины по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9.

Для участия в аукционе покупатели получают билеты участников аукциона, которые содержат:

номер, под которым покупатель принимает участие в торгах;

название объекта, в торгах которого принимает участие покупатель;

условия проведения аукциона.

**ЭТАП 8****Аукцион по продаже государственного пакета акций  
ЧАО «Иста-Центр»****28.02.2018**

Аукцион по продаже государственного пакета акций ЧАО «Иста-Центр» будет проведен **28 февраля 2018 года в 14.00** в помещении Фонда государственного имущества Украины по адресу: 01133, г. Киев, ул. Генерала Алмазова, 18/9, комн. 303.

**ЭТАП 9****Получение согласия в АМКУ (до перевода акций Победителю аукциона).****05.02.2018 - 28.02.2018**

Потенциальный Покупатель предоставляет заверенную копию решения Антимонопольного комитета Украины о предоставлении согласия на концентрацию.

У случае отсутствия согласия органа Антимонопольного комитета Украины на непосредственное или опосредованное приобретение акций в договор купли-продажи включается обязательство покупателя в случае необходимости получить такое разрешение.

**ЭТАП 10****Заключение договора купли-продажи с Победителем аукциона****После 28.02.2018**

Фонд государственного имущества Украины заключает вместе с Победителем договор купли-продажи государственного пакета акций ЧАО «Иста-Центр», который подлежит нотариальному удостоверению.

Все расходы, связанные с нотариальным заверением договора купли-продажи, возлагаются на Покупателя.

Покупатель (Победитель аукциона) в определенные Фондом государственного имущества Украины день, время и место должен явиться для подписания и нотариального удостоверения договора купли-продажи.



**ЭТАП 11****Оплата Победителем за государственный пакет акций  
ЧАО «Иста-Центр»****30 дней с момента  
заключения договора  
купли-продажи**

Договор купли-продажи является основанием для внесения средств на обусловленный текущий счет Фонда как оплаты за приобретенный пакет акций.

Покупатель вносит средства за приобретенный пакет акций на протяжении 30 дней с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи.

Покупатели-нерезиденты могут оплатить за пакет акций в национальной валюте или в свободно конвертируемой валюте на общих основаниях с предоставлением сведений об источниках финансирования.

В случае совершения покупателем платежа в свободно конвертируемой валюте, средства перечисляются по официальному курсу гривны к такой валюте, установленному НБУ в день заключения договора купли-продажи.

**ЭТАП 12****Передача государственного пакета акций ЧАО «Иста-Центр»  
на счет Победителя аукциона****10 дней с момента полной  
оплаты за пакет акций**

Передача пакета акций осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи с учетом требований о депозитарной системе Украины и заверяется актом приема-передачи, который составляется в 10 (десятидневный) срок после:

- полной оплаты стоимости пакета акций,
- проведения расчетных операций на счетах в ценных бумагах продавца и покупателя в депозитарных учреждениях в соответствии с законодательством о депозитарной системе Украины,
- не раньше дня получения покупателем согласия Антимонопольного комитета Украины и предоставления заверенной копии в Фонд государственного имущества Украины.

и предоставление их заверенных копий в Фонд государственного имущества Украины.

Переход и реализация права собственности на пакет акций осуществляются в соответствии с законодательством о депозитарной системе Украины.



Мы желаем Вам успехов и победы в аукционе по продаже государственного пакета акций частого акционерного общества «Иста-Центр»

*С уважением,*

Команда  
Фонда государственного имущества Украины  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)

Приложение  
к Порядку осуществления подготовки к приватизации и продаже акций  
(долей), принадлежащих государству в уставных капиталах хозяйственных  
обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, основанных на  
базе объединения имущества разных форм собственности и расположенных  
на территории Украины или за ее пределами  
(пункт 7.2)

Регистрационный номер

						/	2	0			
--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--

\_\_\_\_\_ (наименование государственного органа приватизации)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(дата регистрации заявления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе**

Объект приватизации группы Е

\_\_\_\_\_ (доля в уставном капитале (акции) хозяйственного общества)

--	--	--	--	--	--

(почтовый индекс)

\_\_\_\_\_ (местонахождение хозяйственного общества)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(код по ЕГРПОУ)

---

(полное наименование хозяйственного общества)

**Заявитель:**  
**юридическое лицо**

---

(полное наименование заявителя)

государство

---

(полное официальное наименование государства, где зарегистрирован заявитель)

руководитель

---

(должность, фамилия, имя и отчество)

код согласно с ЕГРПОУ

--	--	--	--	--	--	--	--	--

или

**физическое лицо**

---

(фамилия, имя и отчество заявителя)

гражданин(ка)

---

(полное официальное наименование государства или лица без гражданства)

уполномоченное лицо заявителя

---

(фамилия, имя и отчество)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

---

(наименование органа, который выдал паспорт)

---

(регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика или серия и номер паспорта (для физических лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщиков и официально сообщили об этом соответственный орган государственной налоговой службы и имеют отметку в паспорте)

Адрес

--	--	--	--	--

(почтовый индекс)

---

(местонахождение заявителя – юридического лица или место проживания заявителя – физического лица)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Документы, которые прилагаются к заявлению:**

**обязательные для всех заявителей:**

--

копия документа, который удостоверяет физическое лицо или представителя юридического лица, его полномочия, на \_\_\_\_\_ стр.;

--

копия документа об оплате регистрационного взноса (в соответствии с условиями аукциона) на \_\_\_\_\_ стр.;

--

копия документа о внесении средств в размере 10 % от начальной цены объекта (в соответствии с условиями аукциона) на \_\_\_\_\_ стр.;

**дополнительно для юридического лица:**

--

копии учредительных документов, заверенные в установленном законом порядке (для нерезидентов - легализированные и переведенные), на \_\_\_\_\_ стр.;



информация о распределении уставного капитала между участниками (в произвольной форме с подписью руководителя) на \_\_\_\_\_ стр.;



справка о наличии и размере государственной доли в уставном капитале покупателя на \_\_ стр.;

**дополнительно для физического лица (для граждан Украины):**



справка органа доходов и сборов о поданной декларации об имущественном положении и доходы (налоговую декларацию) в случае приобретения объекта приватизации за счет денежных средств - для покупателей – физических лиц на \_\_\_\_\_ стр.;

**дополнительно для иностранных инвесторов:**



сведения об источниках финансирования, которые будут использованы во время оплаты за объект аукциона, на \_\_\_\_\_ стр.

Наличие документа обозначить знаком



Принято от заявителя всего \_\_\_\_\_ стр.

С условиями проведения аукциона ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или  
уполномоченного им лица)

М. П.  
заявителя (для  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись лица от  
государственного органа  
приватизации)

М. П.  
государственного органа  
приватизации

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Входящий N \_\_\_\_\_

(дата заполнения заявления)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата приема заявления)